

1、企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司	注册资本	10800 万元	建立日期	2011 年 03 月 16 日
企业法人代表	许晓泉	企业技术人员数量（人）		109	
企业资质情况	建筑工程施工总承包二级				
公司注册地址	深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202（仅限办公）				
联系人	倪楚佳	联系电话	15712120435	邮箱	877158220@qq.com
其他	后附				

注：1、联合体成员应分别提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1.1 营业执照

统一社会信用代码
91440300570037956A

营业执照
(副本)

名称 深圳市聚豪装饰工程有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2011年03月16日

法定代表人 许晓泉

住所 深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202 (仅限办公)

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024 年 04 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市聚豪装饰工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
刘婷婷	7830	自然人	自然人股东
李雄飞	540	自然人	自然人股东
朱华	2430	自然人	自然人股东

打印时间：2025年05月16日10:16

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市聚豪装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300570037956A
注册号：	440301105256073
商事主体名称：	深圳市聚豪装饰工程有限公司
住所：	深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202（仅限办公）
法定代表人：	许晓泉
认缴注册资本（万元）：	10800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2011-03-16
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-12-09
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市聚豪装饰工程有限公司镇江分公司,深圳市聚豪装饰工程有限公司河北分公司
备注：	

打印时间：2025年05月16日10:0:37

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市聚豪装饰工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑装修装饰工程的设计、施工，机电安装工程，钢结构工程，金属门窗工程，建筑幕墙工程，消防设施工程，建筑智能化工程，园林绿化工程，橱柜、衣柜、建筑材料购销，家用电器购销，装饰品购销，机电设备、智能化电子设备购销，特种工程，防水防腐保温工程，建筑工程，环保工程，体育场地设施工程；土石方工程；机械设备租赁；船舶的设计，船舶内的装饰装修工程，船舶的消防工程，船舶制冷通风设备、船舶电器设备销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；第一类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 第二类医疗器械销售；第二类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间：2025年05月16日10:0:51

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市聚豪装饰工程有限公司 2024年04月15日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	甘克武
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	许晓泉
变更前成员	甘克武(执行董事),龙小飞(总经理)
变更后成员	许晓泉(执行董事),李雄飞(总经理)

打印时间：2025年05月16日10:1:29

1.2 资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244115799	
企业名称:	深圳市聚豪装饰工程有限公司
统一社会信用代码:	91440300570037956A
法定代表人:	许晓泉
注册地址:	深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202 (仅限办公)
有效期:	至2028年12月20日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级:	特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	
发证日期:	2024年10月18日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344033387

企业名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300570037956A

法定代表人: 许晓泉

注册地址: 深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202 (仅限办公)

有效期: 至2028年12月31日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月18日





工程设计资质证书

证书编号: A244029144

企业名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300570037956A

法定代表人: 许晓泉

注册地址: 深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202 (仅限办公)

有效期: 至2029年08月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级
建筑幕墙工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月08日



建筑业企业资质证书

证书编号: DL344395240

企业名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300570037956A

法定代表人: 许晓泉

注册地址: 深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202 (仅限办公)

有效期: 至2029年08月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2024年08月30日

1.3 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300570037956A



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]015687

企业名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

法定代表人：许晓泉

单位地址：深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202（仅限办公）

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

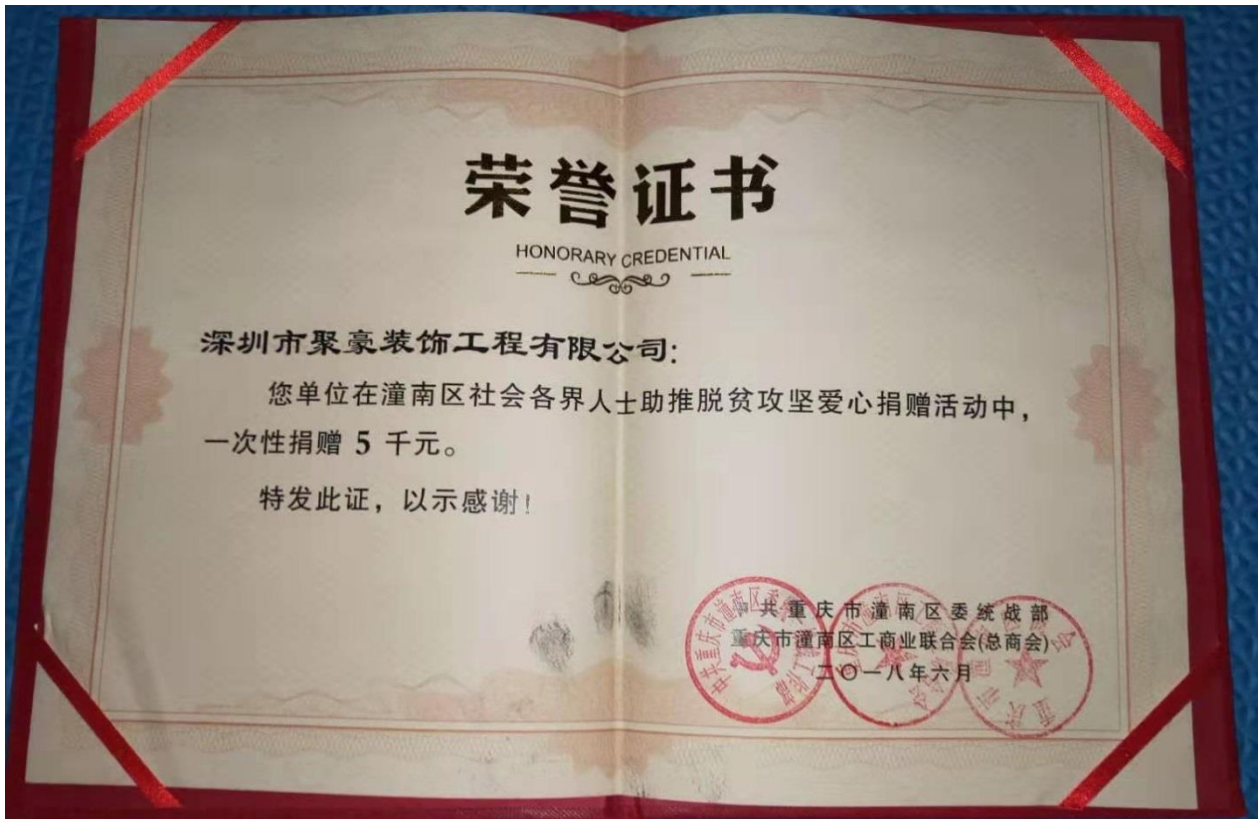
有效期：2024年07月03日至2027年07月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月03日



1.4 荣誉情况





2020年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：丁山河畔花园1栋、2栋、3栋

承建单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二〇年十二月



2022年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程
（标段二）

承建单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二二年十二月



捐赠证书

DONATION CERTIFICATE

证书号码: FCJZZS21070043

深圳市聚豪装饰工程有限公司:

慈善让我们的心灵变得高尚;慈善使我们这座城市
市让人尊敬;送人玫瑰,手有余香。

衷心感谢贵公司的奉献爱心,为扶贫捐款人民币壹
万元整。贵公司的善举将载入福田慈善史册!

深圳市福田区慈善会
2021年07月05日



大爱无疆 真情无限

深圳市聚豪装饰工程有限公司：

岁初新至，疫情再起。在福田区疫情防控阻击战白热化之际，园岭街道上林宿舍区 38 栋及周边 6 栋急需封控管理，贵单位充分发扬“有难同当、有疫同挡”的无私奉献精神，第一时间出动五部车辆，三十余人次装卸安装水马，及时完成封控围挡，为打赢这场疫情攻坚战提供了坚强的支持！

病毒无情，八方有爱。你们的无私援助，缓解了我们的燃眉之急，400 余个水马筑起抗疫防线，为筑牢园岭疫情防控战线作出了重要贡献，也是夺取疫情防控最终胜利的重要保障。在此，园岭街道党工委、办事处向贵单位致以衷心的感谢和崇高的敬意！

上下同欲者胜，风雨同舟者兴。在接下来的日子里，我们将带着你们的支持与爱心，共度时艰，坚决完成疫情防控任务！

深圳市福田区园岭街道办事处

2022 年 4 月 14 日





荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市聚豪消防工程有限公司

在2022年2月和3月“行为安全之星”活动中，被评为本项目

“平安班组”

特发此证，以资鼓励！

中建四局第三建设有限公司
深圳国际生物谷坝光综合体育
中心EPC工程总承包管理部
2022年4月1日



编号：22-26

长治滨湖文旅服务中心一期客房中心A栋精装修

荣获二〇二二年度山西省建筑装饰工程

三晋杯

等级评价(A级)

施工单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司

主要成员：李 钊 李 军

山西省建筑装饰协会
二〇二二年六月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市聚豪装饰工程有限公司：

荣获顺德建筑装饰行业 2017—2018 年度“优秀装饰企业”奖。

特颁此证。

佛山市顺德区建筑装饰协会
二〇一九年二月二十六日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市聚豪装饰工程有限公司：

项目《陈村金鋤南侧地块三号道路工程》荣获“2018-2019 年度优质工程奖”。

佛山市顺德区建筑装饰协会
二〇二〇年九月十日

2022深圳500强企业
2022 TOP 500 ENTERPRISES IN SHENZHEN



深圳市聚豪装饰工程有限公司



二〇二二年九月

1.5 获奖情况

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	国家级	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	红树华府部分楼层改造工程（装饰装修）	2022 年 6 月 16 日	中国建筑装饰协会
		2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	深圳长江家具有限公司长江中心办公楼装修工程	2020 年 12 月	中国建筑装饰协会
		2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	潼南区行政服务中心装饰装修工程	2020 年 12 月	中国建筑装饰协会
		2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	长治滨湖文旅服务中心一期客房中心 A、B、C 栋精装修	2022 年 12 月 31 日	中国建筑装饰协会
		2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	上海市方达（深圳）律师事务所办公室装修工程	2024 年 12 月	中国建筑装饰协会
2	省级	2023 年广东省优秀建筑装饰工程奖	上海市方达（深圳）律师事务所办公室装修工程	2023 年 6 月 16 日	广东省建筑业协会建筑装饰分会
		2022 年广东省优秀建筑装饰工程奖	深圳市城市规划设计研究院创智云城 F 栋办公室装修工程 I 标	2022 年 7 月 18 日	广东省建筑业协会建筑装饰分会
		2021 年广东省优秀建筑装饰工程奖	珠海机场升级改造项目（财政注资）陆侧贵宾区-精装修工程	2021 年 7 月 5 日	广东省建筑业协会建筑装饰分会
		2020 年广东省优秀建筑装饰工程奖	麦芽口腔福田分店室内装修工程	2020 年 7 月 16 日	广东省建筑业协会建筑装饰分会
		2021 年广东省优秀建筑装饰工程奖	红树华府部分楼层改造工程	2021 年 7 月 5 日	广东省建筑业协会建筑装饰分会
		2020 年广东省优秀建筑装饰工程奖	深圳长江家具有限公司长江中心办公楼装修工程	2020 年 7 月 16 日	广东省建筑业协会建筑装饰分会
3	市级	2023 年度深圳市金鹏奖	冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目	2024 年 4 月	深圳市装饰行业协会
		2022 年度深圳市金鹏奖	上海市方达（深圳）律师事务所办公室装修工程	2023 年 5 月	深圳市装饰行业协会
		2022 年度深圳市金鹏奖	峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（二标段）	2023 年 5 月	深圳市装饰行业协会
		2022 年度深圳市金鹏奖	深圳市城市规划设计研究院创智云城 F 栋办公室装修工程 I 标	2023 年 5 月	深圳市装饰行业协会
		2020 年度深圳市金鹏奖	红树华府部分楼层改造工程	2021 年 5 月	深圳市装饰行业协会
		2021 年珠海市优秀建筑装饰工程奖（公共建筑装饰类）	珠海机场升级改造项目（财政注资）陆侧贵宾区-精装修工程	2021 年 4 月 22 日	珠海市建筑业协会
		2019 年度深圳市金鹏奖	深圳长江家具有限公司长江中心办公楼装修工程	2020 年 5 月	深圳市装饰行业协会

		2019 年度深圳市金鹏 奖	麦芽口腔福田分店室内装 修工程	2020 年 5 月	深圳市装饰行业协 会
		2017 年度深圳市金鹏 奖	茂名东汇城一期项目-富港 国际影城室内精装修工程	2018 年 5 月	深圳市装饰行业协 会
		2017 年度深圳市金鹏 奖	水底山温泉庄园 D 户型 30 套别墅室内装饰装修工程	2018 年 5 月	深圳市装饰行业协 会
合计		国家级奖项：5 个，省级奖项：6 个，市级奖项：10 个			

国家级奖项：

民政一体化政务服务平台

中国社会组织政务服务平台

(全国社会组织信用信息公示平台)

首页

社会组织

中国建筑装饰协会

搜索

首页

组织状态

全部

正常

注销

撤销

已取缔非法社会组织

涉嫌非法社会组织

信用状况

全部

正常

活动异常名录

严重违法失信名单

资金规模

全部

10万以下

10~50万

50~100万

100万以上

组织类型

全部

社会团体

民办非企业单位

基金会

登记年限

全部

成立1年内

成立1-5年

成立5-10年

成立10年以上

登记区域

全部

请选择省

请选择市

请选择区县

组织标识

☐ 志愿服务组织

☐ 行业协会商会

☐ 慈善组织

☐ 公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息，用时 0.3020 秒。

中国建筑装饰协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500005705J

法定代表人: 单波

成立时间: 1991-09-05

<

1

>

10 条/页

(1) 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖[红树华府部分楼层改造工程（装饰装修）]



(2) 2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖[深圳长江家具有限公司长江中心办公楼装修工程]



(3) 2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖[潼南区行政服务中心装饰装修工程]



(4) 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖[长治滨湖文旅服务中心一期客房中心 A、B、C 栋精装修]



(5) 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖[上海市方达（深圳）律师事务所办公室装修工程]



省级奖项：



首页

社会组织

广东省建筑业协会

搜索

首页

组织状态

全部

正常

注销

撤销

已取缔非法社会组织

涉嫌非法社会组织

信用状况

全部

正常

活动异常名录

严重违法失信名单

资金规模

全部

10万以下

10~50万

50~100万

100万以上

组织类型

全部

社会团体

民办非企业单位

基金会

登记年限

全部

成立1年内

成立1-5年

成立5-10年

成立10年以上

登记区域

全部

请选择省

请选择市

请选择区县

组织标识

☐ 志愿服务组织

☐ 行业协会商会

☐ 慈善组织

☐ 公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息，用时 0.3420 秒。

广东省建筑业协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K

法定代表人: 梁剑明

成立时间: 1989-06-30

<

1

>

10 条/页

(1) 2023 年广东省优秀建筑装饰工程奖[上海市方达（深圳）律师事务所办公室装修工程]



(2) 2022 年广东省优秀建筑装饰工程奖[深圳市城市规划设计研究院创智云城 F 栋办公室
装修工程 I 标]



(3) 2021 年广东省优秀建筑装饰工程奖[珠海机场升级改造项目（财政注资）陆侧贵宾区-精装修工程]



(4) 2020 年广东省优秀建筑装饰工程奖[麦芽口腔福田分店室内装修工程]



(5) 2021 年广东省优秀建筑装饰工程奖[红树华府部分楼层改造工程]



(6) 2020 年广东省优秀建筑装饰工程奖[深圳长江家具有限公司长江中心办公楼装修工程]



市级奖项：

民政一体化政务服务平台

中国社会组织政务服务平台

(全国社会组织信用信息公示平台)

首页

社会组织

深圳市装饰行业协会

搜索

首页

组织状态

全部

正常

注销

撤销

已取缔非法社会组织

涉嫌非法社会组织

信用状况

全部

正常

活动异常名录

严重违法失信名单

资金规模

全部

10万以下

10~50万

50~100万

100万以上

组织类型

全部

社会团体

民办非企业单位

基金会

登记年限

全部

成立1年内

成立1-5年

成立5-10年

成立10年以上

登记区域

全部

请选择省

请选择市

请选择区县

组织标识

☐ 志愿服务组织

☐ 行业协会商会

☐ 慈善组织

☐ 公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 2 条信息，用时 0.3370 秒。

深圳市装饰行业协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51440300502675577T

法定代表人: 高刚

成立时间: 1990-05-30

深圳市装饰行业协会培训中心

正常

统一社会信用代码: 52440300778780562P

法定代表人: 郑鑫

成立时间: 2000-08-19

民政一体化政务服务平台

中国社会组织政务服务平台

(全国社会组织信用信息公示平台)

首页

社会组织

珠海市建筑业协会

搜索

首页

组织状态

全部

正常

注销

撤销

已取缔非法社会组织

涉嫌非法社会组织

信用状况

全部

正常

活动异常名录

严重违法失信名单

资金规模

全部

10万以下

10~50万

50~100万

100万以上

组织类型

全部

社会团体

民办非企业单位

基金会

登记年限

全部

成立1年内

成立1-5年

成立5-10年

成立10年以上

登记区域

全部

请选择省

请选择市

请选择区县

组织标识

☐ 志愿服务组织

☐ 行业协会商会

☐ 慈善组织

☐ 公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息，用时 0.6050 秒。

珠海市建筑业协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 514404007278537769

法定代表人: 张巍

成立时间: 1999-08-13

<

1

>

10 条/页

(1) 2023 年度深圳市金鹏奖[冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目]

网站链接: <http://www.szbda.cn/announcement/580.html>

首页 > 新闻中心 > 通知公告 >

PDF副本

深圳市装饰行业协会文件

深装协字〔2024〕14号

关于2023年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选结果的公告

各有关单位:

为促进我市建筑装饰工程质量及管理水平的提高,展现深圳装饰企业的风采及工程质量水平,鼓励先进,推广优秀项目好的管理程序、施工办法,根据《深圳市装饰工程金鹏奖评选办法》,我会开展了2023年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选工作,经专家评审,共有216个工程项目通过“2023年度深圳市装饰工程金鹏奖”评审,现予以公告。

希望各获奖单位不断总结创优评选经验,继续发挥优秀装饰工程示范作用,积极推广先进施工管理,建设更多优质装饰精品工程,为深圳装饰增添风采。

特此公告。

附件一: 2023年度深圳装饰“金鹏奖”公装类工程获奖名单.doc



附件二: 2023年度深圳装饰“金鹏奖”幕墙类工程获奖名单.doc



附件三: 2023年度深圳装饰“金鹏奖”家装类工程获奖名单.doc



附件四: 2023年度深圳装饰“金鹏奖”设计类工程获奖名单.doc



深圳市装饰行业协会

2024年4月15日

地址: 广东省深圳市福田区广兰道6号深装总大厦A座4楼420 联系电话: 0755-82077508

Copyright © 2006-2016 szbda.cn 深装新网 All Rights Reserved 粤ICP备13055893号 粤公网安备 44030502000525号

客服QQ: 2715911451 技术支持: 18141908351

深圳市装饰行业协会文件

深装协字〔2024〕14号

关于2023年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选结果的公告

各有关单位：

为促进我市建筑装饰工程质量及管理水平的提高，展现深圳装饰企业的风采及工程质量水平，鼓励先进，推广优秀项目好的管理程序、施工办法，根据《深圳市装饰工程金鹏奖评选办法》，我会开展了2023年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选工作，经专家评审，共有216个工程项目通过“2023年度深圳市装饰工程金鹏奖”评审，现予以公告。

希望各获奖单位不断总结创优评选经验，继续发挥优秀装饰工程示范作用，积极推广先进施工管理，建设更多优质装饰精品工程，为深圳装饰增添风采。

特此公告。

 [附件一：2023年度深圳装饰“金鹏奖”公装类工程获奖名单.doc](#)

 [附件二：2023年度深圳装饰“金鹏奖”幕墙类工程获奖名单.doc](#)

 [附件三：2023年度深圳装饰“金鹏奖”家装类工程获奖名单.doc](#)

 [附件四：2023年度深圳装饰“金鹏奖”设计类工程获奖名单.doc](#)

深圳市装饰行业协会

2024年4月15日

2023 年度深圳装饰“金鹏奖”获奖名单（公装类）			
（排名不分先后）			
序号	承建单位	工程名称	承建范围
1	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装饰装修工程 I 标段	美术馆地上室内装饰装修工程（含专业灯具采购安装）+ 承包区域标识牌工程
2	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程二标段	67F-71F 层为含电梯厅、走廊、客房等酒店精装修图纸所含区域内容（含防火卷帘及挡烟垂壁的装饰）。
3	中建八局装饰工程有限公司	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装饰装修工程 III 标段	图书馆地上室内装饰装修工程（含特藏展厅展柜、多媒体）+ 承包区域标识牌工程
4	深圳市瑞建建设集团有限公司	深圳市众恒隆实业有限公司 57 层室内装修工程	深圳市龙华区数字创新中心 C 座 57 层
5	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	前海周大福金融大厦办公、商业精装修专业分包工程（III 标段）	北塔 K11 办公室 B4-L4、L5-L43
6	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	东亚嘉里项目（宗地 T102-0260）JBN 酒店精装修工程 III 标段（L1F-L2F）	L1F-L2F
7	深圳市美佳装饰设计工程有限公司	深业中城东宝海鲜火锅店装修工程	一层、二层装饰装修工程、强弱电、空调消防工程、厨房设备、家具等。
8	深圳宏一科技集团有限公司	华大基因中心项目实验室 III 标段装修工程	-1F 研发实验室、4F 研发实验室、6F 研发实验室（除 B-6-9 区域）
9	广东省美术建设集团有限公司	招商局历史博物馆展陈装饰工程（设备）	1F 艺术字体 1-2F 展厅区及展厅走廊、3F 柱体天花
10	深圳市美佳装饰设计工程有限公司	路维光电股份有限公司室内装修工程	装饰装修工程、强弱电、空调工程、家具等
11	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	中山大学深圳建设工程项目建筑装饰装修工程施工（VI 标）	2#图书馆室内装饰装修工程（主塔楼二层及以上区域不含二层主入口大厅）。

12	深圳市明远建设工程有限公司	玛丝菲尔工业厂区外墙装饰工程	3#、4#厂房及宿舍楼装饰
13	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司股份有限公司	东亚嘉里项目（宗地 T102-0260）JBN 酒店精装修工程-II 标段（低层 7F~14F）	酒店 5 层全日餐厅及豪华阁、7F-14F 共计 8 层酒店客房及过道、电梯厅、后勤区。
14	中建深圳装饰有限公司	深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程一标段	B3 到达、首层、3 层、4 层、66 层、77 层、所有酒店客房及穿梭梯轿厢及相应楼层电梯门等区域精装修
15	中建深圳装饰有限公司	粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程	粤海置地大厦写字楼 1F-2F 大堂，6F-62F 标准层，负 1F 至负 4F 电梯前室区域
16	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	招商银行金融创新大厦（G04203-0083）精装修工程	金融创新大厦 83 地块研发中心 B4 层-6 层、8-9 层、12-21 层
17	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	深圳深湾汇云中心五期办公室精装修工程一标段	B1-B4、首层大堂、5 层大堂、6-8F、11-20F 公共区域精装修工程
18	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装饰装修工程 II 标	本工程建设内容 B1/B2-国际学术交流中心及一期会堂音乐厅建筑精装修工程
19	深圳龙源精建建设集团有限公司	中粮亚太大厦项目公共区域精装修工程	1 层以下（不含 31 层）公共区域精装修、给排水、电气、空调等各专业工程内容
20	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 60-64 层办公室精装修工程	深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 60 层局部和 61-64 层装饰装修
21	深圳市聚豪装饰工程有限公司	冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目	深圳湾科技创新中心 2 栋 A 座 41-43 层精装修工程
22	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	前海交易广场南区 T2、T3 公共区及地下室精装修工程	前海交易广场南区 T2、T3 公共区及地下室精装修工程招投标文件的全部内容，及包括二次深化设计、工程施工、材料采购等内容。
23	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	会展湾东城广场（二期）酒店精装修施工（二标段）	会展湾东城广场二期酒店 7 栋 B 座塔楼 4~17 层客房部分及公共区精装修工程、全部图纸深化设计等工作。

（2）2022 年度深圳市金鹏奖[上海市方达（深圳）律师事务所办公室装修工程]



(3) 2022 年度深圳市金鹏奖[峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（二标段）]



(4) 2022 年度深圳市金鹏奖[深圳市城市规划设计研究院创智云城 F 栋办公室装修工程 I 标]



(5) 2020 年度深圳市金鹏奖[红树华府部分楼层改造工程]



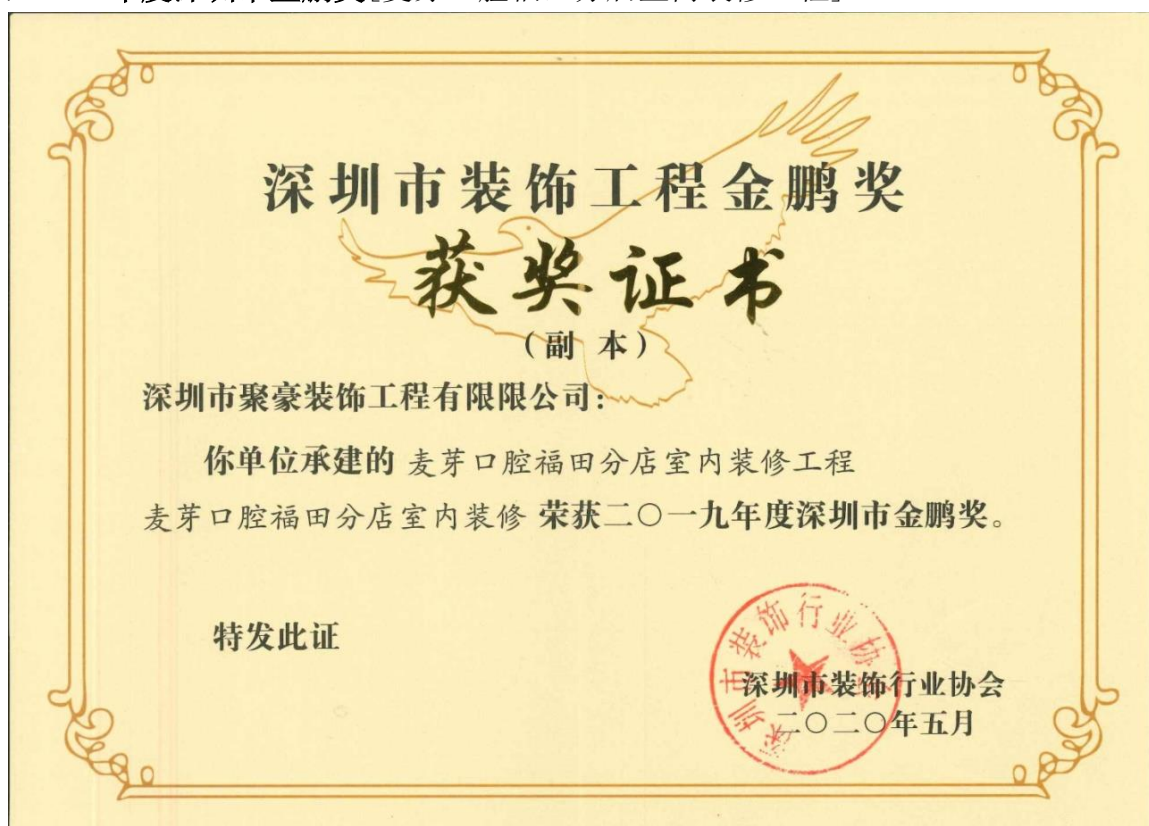
(6) 2021 年珠海市优秀建筑装饰工程奖（公共建筑装饰类）[珠海机场升级改造项目（财政注资）陆侧贵宾区-精装修工程]



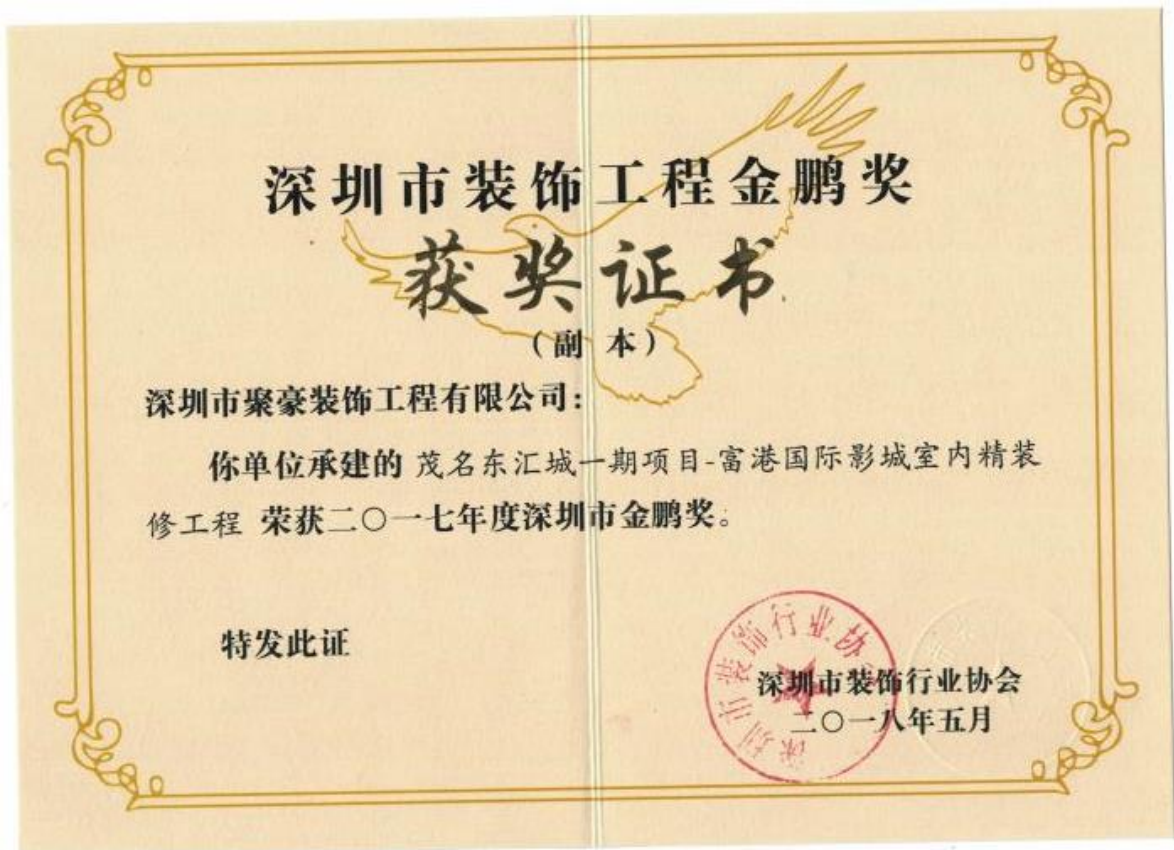
(7) 2019 年度深圳市金鹏奖[深圳长江家具有限公司长江中心办公楼装修工程]



(8) 2019 年度深圳市金鹏奖[麦芽口腔福田分店室内装修工程]



(9) 2017 年度深圳市金鹏奖[茂名东汇城一期项目-富港国际影城室内精装修工程]



(10) 2017 年度深圳市金鹏奖[水底山温泉庄园 D 户型 30 套别墅室内装饰装修工程]



1.6 守合同重信用

公示证书		“守合同重信用企业”公示情况	
编号: 02332		年度	
公示: 深圳市聚豪装饰工程有限公司		年度	
为“广东省守合同重信用企业”		年度	
		年度	
		年度	
		年度	
监督机关: 深圳市市场监督管理局 二〇一七年 月 日		注: 每年一月份请登录广东工商红盾信息网 (www.gdgs.gov.cn) 查看“守合同重信用”公示活动通知	
首次公示年度: 二〇一六年度			

公示证书	
公示: 深圳市聚豪装饰工程有限公司	
2018 年度	
广东省“守合同重信用”企业	
	监督机关: 深圳市市场监督管理局
	2019年06月01日
扫描二维码查看企业公示情况	

公示证书

公示：深圳市聚豪装饰工程有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

信用 证书



深圳市聚豪装饰工程有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准，经审核，评定贵单位为

AAAA级（2021年度）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

二〇二四年四月

信用 证书



公示：深圳市聚豪装饰工程有限公司

**2022年度
广东省守合同重信用企业**



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会
二〇二四年十二月

1.7 一般纳税人证明

深圳市国家税务局 增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认正[2016]7086号

深圳市聚豪装饰工程有限公司（440300570037956）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年05月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。



1.8 企业信用等级证书

 	<p>证书说明:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。 经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。5. 本证书不得涂改,转借。 <p>复审记录:</p>
<h3>企业信用等级证书</h3> <p>CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE</p> <p>深圳市聚豪装饰工程有限公司</p> <p>中国建筑装饰协会对 <u>深圳市聚豪装饰工程有限公司</u></p> <p>对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了</p> <p>评价,评定结果为 AAA 级。特发此证</p>	
 <p>证书编号: 202404311100376 颁发日期: 2024-08 有效日期: 2027-08 中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn 协会网址: www.cbda.cn</p>	

1.9 企业百强证书



2021年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市聚豪装饰工程有限公司

装饰类 NO. 100





2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市聚豪装饰工程有限公司

装饰类 NO. 098



2023年12月12日

1.10 投标人近 3 年纳税额度

年份	纳税额（万元）	备注
2022 年	452.784845	聚豪装饰在深纳税
2023 年	517.47811	聚豪装饰在深纳税
2024 年	347.216059	聚豪装饰在深纳税
合计	1317.479014	

纳税证明

深税纳证〔2023〕45422号

深圳市聚豪装饰工程有限公司(统一社会信用代码:91440300570037956A) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	267,567.46	0
2	企业所得税	54,673.14	0
3	印花税	122,072.42	0
4	教育费附加	114,671.76	0
5	增值税	3,822,392.33	0
6	地方教育附加	76,447.82	0
7	残疾人就业保障金	44,401.68	0
8	车辆购置税	21,309.74	0
9	环境保护税	4,312.1	0
合 计		4,527,848.45	0
其中, 自缴税款		4,292,327.19	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年499,340.08元, 2022年4,028,508.37元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费92,025.73元(玖万贰仟零贰拾伍圆柒角叁分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月10日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301103551032411



纳税证明

深税纳证（2024）50671号

深圳市聚豪装饰工程有限公司(统一社会信用代码:91440300570037956A) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	280,892.51	0
2	企业所得税	444,247.56	0
3	印花税	189,622.6	0
4	教育费附加	120,382.51	0
5	增值税	4,012,750.39	0
6	地方教育附加	80,255	0
7	残疾人就业保障金	46,630.53	0
合 计		5,174,781.1	0
其中, 自缴税款		4,927,513.06	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年2,500元, 2022年1,218,750.49元, 2023年3,953,530.61元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费1,405.42元(壹仟肆佰零伍圆肆角贰分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401101423730783



纳税证明

深税纳证〔2024〕1431864号

深圳市聚豪装饰工程有限公司(统一社会信用代码91440300570037956A)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	181,281.46	0
2	企业所得税	348,248.58	0
3	印花税	168,979.12	0
4	教育费附加	77,692.05	0
5	增值税	2,589,735.23	0
6	地方教育附加	51,794.7	0
7	残疾人就业保障金	51,438.85	0
8	车辆购置税	2,017.7	0
9	环境保护税	972.9	0
合计		3,472,160.59	0
其中,自缴税款		3,291,234.99	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年902,421.95元,2024年2,569,738.64元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年12月23日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522412232235652431



1.11 履约评价情况

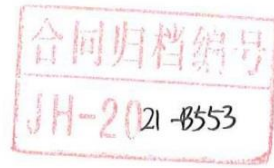
2022-2024 年度优良履约评标列表

序号	评价结果	评价时间	项目名称	建设单位	项目所在地 (省、市)
1	优	2022 年 1 月 24 日	福田区彩田学校门卫室及卫生间改造工程	深圳市福田区彩田学校	广东省深圳市
2	优	2022 年 6 月 11 日	北投大厦 A 座 4、5、6、7 层装修改造工程	北京骏德信达商务服务有限公司	北京市
3	优	2022 年 8 月 2 日	莱福大厦 4B 装修工程	深圳市欧力隆科技有限公司	广东省深圳市
4	优	2022 年 8 月 25 日	福田区教育科学研究院第二附属小学零星修缮及教师办公室提升改造项目	深圳市福田区教育科学研究院第二附属小学	广东省深圳市
5	优	2022 年 8 月 25 日	教学楼洗手间改造	深圳第二外国语学校	广东省深圳市
6	优	2022 年 9 月 12 日	厨房改造工程	深圳市龙华区松和小学附属智慧星幼儿园	广东省深圳市
7	优	2022 年 9 月 25 日	深圳市福田区景秀小学扩班教室改造工程	深圳市福田区景秀小学	广东省深圳市
8	优	2022 年 10 月 10 日	2022 年深圳市福田区第二实验学校东校区应急维修项目	深圳市福田区第二实验学校	广东省深圳市
9	优	2022 年 10 月 11 日	深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）园岭校区一楼运动场改造工程	深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）	广东省深圳市
10	优	2022 年 10 月 12 日	深圳市福田区景龙小学 2022 年零星维修项目	深圳市福田区景龙小学	广东省深圳市
11	优	2022 年 10 月 20 日	深圳市中医院门诊楼三层改造工程（皮肤科眼科）	深圳市中医院	广东省深圳市
12	优	2022 年 11 月 17 日	小学部 2022 年零星维修工程	深圳市福田区彩田学校	广东省深圳市
13	优	2023 年 7 月 31 日	深铁置业大厦第 44 层办公场所装修项目施工服务	深圳市市政设计研究院有限公司	广东省深圳市
14	优	2023 年 3 月 6 日	初中部校区学生宿舍安全保障零星工程	深圳市第二实验学校	广东省深圳市
15	优	2023 年 3 月 22 日	深圳外国语学校致远高中 2022 年厨房装修工程项目	深圳外国语学校致远高中	广东省深圳市
16	优	2023 年 4 月 8 日	深圳市梅林街道办事处零星维修项目	深圳市福田区梅林街道办事处	广东省深圳市
17	优	2023 年 4 月 25 日	华强职校北校区图书馆及办公室改造项目	深圳市福田区华强职业技术学校	广东省深圳市

18	优	2023 年 12 月 21 日	峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段二）	深圳市五二九七投资发展有限公司	广东省深圳市
19	优	2023 年 7 月 1 日	冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目	冠捷视听科技（深圳）有限公司	广东省深圳市
20	优	2023 年 9 月 7 日	深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部教学楼二至四楼厕所改造工程	深圳市福田区红岭实验学校（上沙）	广东省深圳市
21	优	2023 年 11 月 29 日	深圳市福田区景龙小学 2023 年零星维修项目	深圳市福田区景龙小学	广东省深圳市
22	优	2023 年 10 月 26 日	幼儿园围墙重建工程项目	深圳市福田区景田小学附属幼儿园	广东省深圳市
23	优	2023 年 8 月 10 日	深圳市福田区实验教育集团翰林学校语音室改造工程	深圳市福田区实验教育集团翰林学校	广东省深圳市
24	优	2023 年 8 月 20 日	深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）通新岭校区不锈钢制作及玮鹏校区楼顶部分项目工程	深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）	广东省深圳市
25	优	2023 年 9 月 15 日	幼儿园教学楼加固	深圳市龙华区振能学校附属观壹城幼儿园	广东省深圳市
26	优	2024 年 12 月 24 日	峰境瑞府（A513-0134）项目批量装修工程（标段二）	深圳市五二九七投资发展有限公司	广东省深圳市
27	优	2024 年 12 月 13 日	坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程	深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司	广东省深圳市

(1) 福田区彩田学校门卫室及卫生间改造工程

履约评价表



采购单位名称: 深圳市福田区彩田学校

采购项目名称		福田区彩田学校门卫室及卫生间改造工程		项目编号		YCT2021-ZXCG-G205		
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话		倪楚佳 15712120435		
中标金额		946825.99 元		合同履约时间		2021年12月20日至2022年01月20日		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差						
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
	其他	评价内容为: _____ 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差						
具体情况说明	项目全部施工完成, 已经验收合格, 履约优。							
采购单位意见 (公章)	 日期: 2022年1月24日							

说明: 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用;
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(2) 北投大厦 A 座 4、5、6、7 层装修改造工程

履约评价表

合同归档编号

建设单位名称: 北京骏德信达商务服务有限公司

采购项目名称		北投大厦 A 座 4、5、6、7 层装修改造工程		项目编号		JH-2022-0248	
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话		倪楚佳 0755-82269666	
中标金额		1100000		合同履行时间			
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	其他	评价内容为: _____ 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明		北投大厦 A 座 4、5、6、7 层装修改造工程					
建设单位意见 (公章)		<div></div> <div>日期: 2022 年 6 月 11 日</div>					

(3) 莱福大厦 4B 装修工程

履约评价表

建设单位名称: 深圳市欧力隆科技有限公司




采购项目名称		莱福大厦 4B 装修工程		项目编号		
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商 联系人及电话 倪楚佳 0755-82269666		
中标金额		521300		合同履约时间 2022. 7. 1-2022. 7. 30		
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		其他	评价内容为: _____ 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	具体情况说明		莱福大厦 4B 装修工程			
建设单位意见 (公章)		质量优良  日期: 2024 年 8 月 2 日				

(4) 福田区教育科学研究院第二附属小学零星修缮及教师办公室提升改造项目 目

履约评价表



建设单位名称: 深圳市福田区教育科学研究院第二附属小学

采购项目名称		福田区教育科学研究院第二附属小学零星修缮及教师办公室提升改造项目		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	张小姐: 13590444636	
中标金额		947457.18 元		合同履约时间	2022年1月10日至2022年8月24日	
项目经理						
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为: <u>优</u> 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	综合评估, 工程质量优。					
建设单位意见 (公章)	 日期: 2022年8月25日					

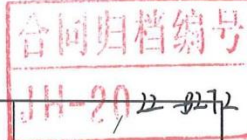
说明: 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用;

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(5) 教学楼洗手间改造

履约评价表

建设单位名称: 深圳第二外国语学校



采购项目名称		教学楼洗手间改造		项目编号		
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商 联系人及电话 倪楚佳 0755-82269666		
中标金额		928368.12		合同履行时间		
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为: _____ 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		教学楼洗手间改造				
建设单位意见 (公章)		质量优良 				

(6) 厨房改造工程

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区松和小学附属智慧星幼儿园

联系电话：15889493954

采购项目名称	厨房改造工程		项目编号	LHJYJ2022061400633B	
中标供应商名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	张淑贞 13590444636	
中标金额	448,631.04		验收时间	2022年09月12日	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	具体情况说明/其他评价	已要求完成各项施工工作，验收合格。			
采购单位意见 (公章)	 日期 2022年9月12日				

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市龙华区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
- 3、本表必须在合同履行完毕后 30 日内反馈。

(7) 深圳市福田区景秀小学扩班教室改造工程

履约评价表

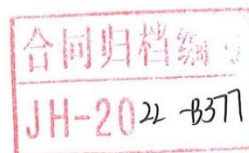
采购单位名称：深圳市福田区景秀小学

采购项目名称		深圳市福田区景秀小学扩班教室改造工程		项目编号	ZHZB2022-FT22F058
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	倪楚佳 15712120435
中标金额		919639.90 元		合同履约时间	2022 年 07 月 23 日至 2022 年 08 月 23 日
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他		评价内容为：_____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明		项目全部施工完成，已经验收合格，履约优。			
采购单位意见 (公章)		<div style="text-align: center;">  <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 20px;"> 日期: 2022 年 9 月 25 日 </div> </div>			


说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(8) 2022 年深圳市福田区第二实验学校东校区应急维修项目

履约评价表



建设单位名称: 深圳市福田区第二实验学校

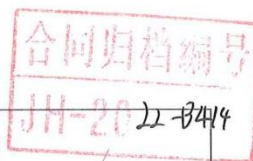
采购项目名称		2022 年深圳市福田区第二实验学校东校区应急维修项目		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	张淑贞: 13590444636	
中标金额		622713.24 元		合同履约时间	2022 年 9 月 8 日至 2022 年 10 月 8 日	
项目经理						
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为: <u> 优 </u> 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	综合评估, 工程质量优。					
建设单位意见 (公章)	 <div style="float: right;">日期: 2022 年 10 月 10 日</div>					

说明: 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用;
 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(9) 深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）园岭校区一楼运动场改造工程

履约评价表

建设单位名称：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）



采购项目名称		深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）园岭校区一楼运动场改造工程		项目编号			
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话		倪楚佳 0755-82269666	
中标金额		916431.97		合同履约时间		2022.8.19-2022.9.18	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明		深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）园岭校区一楼运动场改造工程					
建设单位意见（公章）		质量优良  日期: 2022年10月11日					

(10) 深圳市福田区景龙小学 2022 年零星维修项目

履约评价表

建设单位名称：深圳市福田区景龙小学

合同归档编号

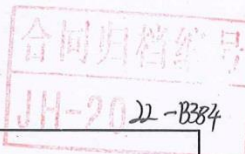
JH-2022-0212

采购项目名称		深圳市福田区景龙小学 2022 年零星维修项目		项目编号	/
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商 联系人及电话	倪楚佳 0755-82269666
中标金额		690000		合同履行时间	
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		深圳市福田区景龙小学 2022 年零星维修项目			
建设单位意见 (公章)		<div style="text-align: center;">  质量优良 </div> <div style="text-align: right;"> 日期: 2022 年 10 月 12 日 </div>			

(11) 深圳市中医院门诊楼三层改造工程（皮肤科眼科）

履约评价表

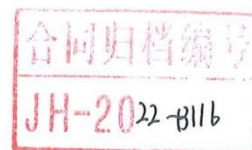
建设单位名称： 深圳市中医院



采购项目名称		深圳市中医院门诊楼三层改造工程（皮肤科眼科）		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	倪楚佳 0755-82269666	
中标金额		655269.12		合同履约时间	2022.9.14 - 2022.10.14	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： <u> 优 </u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	深圳市中医院门诊楼三层改造工程（皮肤科眼科）					
建设单位意见（公章）	<div style="text-align: center;"> </div> <div style="text-align: right;"> 日期: 2022年10月20日 </div>					

(12) 小学部 2022 年零星维修工程

履约评价表



建设单位名称：深圳市福田区彩田学校

采购项目名称		小学部 2022 年零星维修工程		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商 联系人及电话	张淑贞: 13590444636	
中标金额		990000 元		合同履约时间	年 月 日至 年 月 日	
项目经理						
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input checked="" type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他		评价内容为: <u> 优 </u> 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		综合评估, 工程质量优。				
建设单位意见 (公章)		<div style="text-align: center;"> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 日期: 2022 年 11 月 17 日 </div>				

说明: 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用;
 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(13) 深铁置业大厦第 44 层办公场所装修项目施工服务

履约评价表

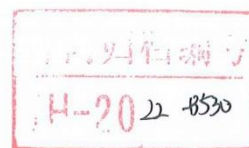
建设单位名称: 深圳市市政设计研究院有限公司

合同归档编号
JH-2022-341

采购项目名称		深铁置业大厦第 44 层办公场所装修项目施工服务		项目编号	/
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	倪楚佳 0755-82269666
中标金额		4,335,338.54		合同履约时间	2022.9.1 ~ 2023.3.15
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为: <u> 优 </u> 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		深铁置业大厦第 44 层办公场所装修项目施工服务			
建设单位意见 (公章)		质量优良  日期: 2023年 7 月 31 日			

(14) 初中部校区学生宿舍安全保障零星工程

履约评价表



建设单位名称: 深圳市第二实验学校

采购项目名称		初中部校区学生宿舍安全保障零星工程		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	张淑贞: 13590444636	
中标金额		737301.65 元		合同履行时间	2022年12月7日至 2023年1月5日	
项目经理						
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为: <u>优</u> 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	综合评估, 工程质量优。					
建设单位意见 (公章)						

说明: 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用;

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(15) 深圳外国语学校致远高中 2022 年厨房装修工程项目

履约评价表

合同归档编号
JH-2022-B284

建设单位名称：深圳外国语学校致远高中

采购项目名称	深圳外国语学校致远高中 2022 年厨房装修工程项目		项目编号	/		
中标供应商名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	张淑贞：13590444636		
中标金额	3329106.92 元		合同履约时间	2022 年 7 月 22 日至 2023 年 3 月 22 日		
项目经理	罗世尧					
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： 优 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	综合评估，工程质量优。					
建设单位意见（公章）	日期：2023 年 3 月 22 日					

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(16) 深圳市梅林街道办事处零星维修项目

履约评价表

合同归档编号

JH-2023-087

建设单位名称：深圳市福田区梅林街道办事处

采购项目名称	深圳市梅林街道办事处零星维修项目			项目编号	/	
中标供应商名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司			供应商联系人及电话	张淑贞：13590444636	
中标金额	¥146619.11 元			合同履行时间	2023年3月24日至2023年4月7日	
项目经理						
履约情况评价	总体评价	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为：优 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	综合评估，工程质量优。					
建设单位意见（公章）	 日期：2023年4月8日					

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。


(17) 华强职校北校区图书馆及办公室改造项目

履约评价表

建设单位名称: 深圳市福田区华强职业技术学校

合同归档编号

JH-2023-884

采购项目名称		华强职校北校区图书馆及办公室改造项目		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	倪楚佳 0755-82269666	
中标金额		898285.33		合同履约时间		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为: _____ 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	华强职校北校区图书馆及办公室改造项目					
建设单位意见 (公章)	质量优良  日期: 2023年4月25日					

(18) 峰境瑞府 (A513-0133) 项目批量装修工程 (标段二)

履约评价表

建设单位名称: 深圳市五二九七投资发展有限公司

采购项目名称		峰境瑞府 (A513-0133) 项目批量装修工程 (二标段)		项目编号		/	
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商 联系人及电话		倪楚佳 0755-82269666	
中标金额		57118870.87		合同履约时间		2022.1.4-2023.4.23	
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	其他	评价内容为: _____ 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明		峰境瑞府 (A513-0133) 项目批量装修工程 (二标段)					
建设单位意见 (公章)		质量优良  日期: 2023年12月21日					

(19) 冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

履约评价表

建设单位名称：冠捷视听科技（深圳）有限公司

采购项目名称		冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目		项目编号	2019-440305-04-01-85802301	
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	张淑贞 13590444636	
中标金额		¥19983087 元		合同履行时间	2022年11月7日至2023年7月1日	
项目经理		王慧				
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： 优 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		综合评估，工程质量优。				
建设单位意见（公章）		 日期：2023年7月1日				

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(20) 深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部教学楼二至四楼厕所改造工程

工程

履约评价表

建设单位名称：深圳市福田区红岭实验学校（上沙）

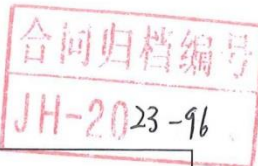
合同归档编号
JH-2023-311

采购项目名称		深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部教学楼二至四楼厕所改造工程		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	倪楚佳 0755-82269666	
中标金额		975062.84		合同履约时间		
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	具体情况说明		深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部教学楼二至四楼厕所改造工程			
建设单位意见 （公章）		<div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 日期: 2023年 9月 7日 </div>				

(21) 深圳市福田区景龙小学 2023 年零星维修项目

履约评价表

建设单位名称：深圳市福田区景龙小学



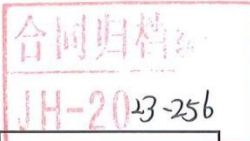
采购项目名称		深圳市福田区景龙小学 2023 年零星维修项目		项目编号		/	
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商 联系人及电话		倪楚佳 0755-82269666	
中标金额		800000		合同履约时间		2023.3.27-2023.11.26	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明		深圳市福田区景龙小学 2023 年零星维修项目					
建设单位意见 (公章)		质量优良 日期 2023 年 11 月 29 日					



(22) 幼儿园围墙重建工程项目

履约评价表

建设单位名称: 深圳市福田区景田小学附属幼儿园



采购项目名称		幼儿园围墙重建工程项目		项目编号		/	
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话		倪楚佳 0755-82269666	
中标金额		1295396.84		合同履约时间		2023.7.11 ~ 2023.10.24	
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		其他	评价内容为: _____ 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	具体情况说明		幼儿园围墙重建工程项目				
建设单位意见 (公章)		 日期: 2023年10月26日					


(23) 深圳市福田区实验教育集团翰林学校语音室改造工程

履约评价表

建设单位名称：深圳市福田区实验教育集团翰林学校

合同归档号

JH-2023-271

采购项目名称		深圳市福田区实验教育集团翰林学校语音室改造工程		项目编号		/	
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话		倪楚佳 0755-82269666	
中标金额		172500.98		合同履行时间			
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明		深圳市福田区实验教育集团翰林学校语音室改造工程					
建设单位意见 (公章)		<div>质量优良</div> <div>日期:2023年 8月10 日</div>					

(24) 深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）通新岭校区不锈钢制作及玮鹏校区楼顶部分项目工程

履约评价表

建设单位名称：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）

合同归档编号
JH-2023-370

采购项目名称		深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）通新岭校区不锈钢制作安装及玮鹏校区楼顶部分项目工程		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	倪楚佳 0755-82269666	
中标金额		947151.47		合同履约时间		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）通新岭校区不锈钢制作安装及玮鹏校区楼顶部分项目工程					
建设单位意见（公章）	<div style="text-align: center;">  <p>质量优良</p> </div> <div style="text-align: right;"> 日期：2023年8月20日 </div>					

(25) 幼儿园教学楼加固

附件 3:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市龙华区振能学校附属观壹城幼儿园	招标项目编号	LHJYJ2023071300916B
项目负责人	刘老师	联系电话	18923497259
工程项目名称	幼儿园教学楼加固工程	招标类型	深圳市龙华区教育局采购招标
承包商名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司	承包商资质	特种工程（结构补强）专业承包不分等级
承包商法定代表人	甘克武	联系电话	0755-82269666
中标金额	623800 元		
合同履约时间	自 2023 年 8 月 5 日 至 2023 年 9 月 3 日		
履约 情况 评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明			
履约评价小组意见（签名）： <div>验收合格 杨翠红 张秋 陆发清</div> <div>2023 年 9 月 15 日</div>			
采购单位主要负责人签字（盖章）： <div></div> <div></div> <div>2023 年 9 月 15 日</div>			

(26) 峰境瑞府 (A513-0134) 项目批量装修工程 (标段二)

履约评价表

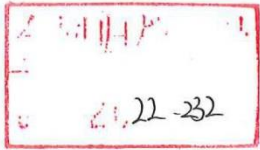
建设单位名称: 深圳市五二九七投资发展有限公司


采购项目名称		峰境瑞府 (A513-0134) 项目批量装修工程 (标段二)		项目编号		/	
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商 联系人及电话		倪楚佳 0755-82269666	
中标金额		87393932. 19		合同履约时间		2023. 01. 17-2024. 01. 16	
履约 情况 评价	总体评价		<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		其他	评价内容为: _____ 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	具体情况说明		峰境瑞府 (A513-0134) 项目批量装修工程 (标段二)				
建设单位意见 (公章)		质量优良 <div>五二九七投资发展有限公司 日期: 2024年 12月 24日</div>					

(27) 坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程

履约评价表

采购单位名称：深圳市大鹏新区产业投资集团有限公司



采购项目名称		坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程		项目编号		\	
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司/深圳市容众科技发展有限公司		供应商联系人及电话		倪楚佳、0755-82269666	
中标金额		3190.91673 万元		合同履约时间		自 2022 年 8 月 29 日至 2024 年 4 月 26 日	
项目经理		李钊					
履约情况评价	总体评价		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	其他	评价内容为： <u>施工质量</u> 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明		本次承包范围包括但不限于：游泳馆、训练馆、综合训练馆、门厅、公共走道、洗手间、电梯厅、更衣室、淋浴间等配套用房区域。弱电智能化工程包含信息设施系统(布线系统、信息网络系统、无线对讲系统、公共广播系统、信息发布及引导系统)、公共安全系统(入侵报警系统、出入口控制系统、视频监控系统、电子巡查、消防弱电系统)、建筑设备管理系统、智能化系统集成以及机房与环境工程。					
采购单位意见 (公章)		经综合评定，施工质量良好。  日期：2024 年 12 月 13 日					

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

1.12 房屋租赁合同

《商务中心/表格》

房屋租赁合同书

出租方：(深圳源创空间商务服务有限公司) 以下简称甲方

承租方：(深圳市聚豪装饰工程有限公司) 以下简称乙方

经双方协议乙方向甲方承租位于“深圳市福田区八卦四路1#综合楼B段(华晟大厦) (2、3楼西部分及加建部分)”，面积为 1218.03 m² (房地产权利证书编号：深房地字第 0103905 号) ” (以下简称该“物业”) 作办公用途，为避免该物业出现租赁纠纷，特作以下约定：

1. 租赁期从 2025 年 02 月 01 日至 2026 年 01 月 31 日止；本协议为一式两份，甲乙双方各持一份。
2. 该物业① (2、3楼西部分) 面积 370 m² 的租金单价为 69.84 元每平米，月租金为 (人民币，下同) RMB25841.00 元 (含租赁税费、商务服务费)，管理费为：3 元每平米每月，月管理费为 (人民币，下同) RMB1110.00 元，② (加建部分) 月租金为 (人民币，下同) RMB19500.00 元 (含租赁税费、商务服务费)；共计 (人民币，下同) RMB 46451.00 元/月，大写：肆万陆仟肆佰伍拾壹元整。
3. 租赁期满，乙方退回保证金收据，且无欠租或欠费，由甲方验收乙方所承租办公室相关设施完好的情况下，办理完所有退租手续后，甲方于 7 个工作日内无息且全额退还房屋租赁保证金给乙方；如乙方遗失保证金收据，甲方有权不退回保证金或收取 RMB500 元行政费用 (同时乙方必须提供遗失登报声明)。
4. 该物业之租金、管理费及相关杂费等每月必须于按本协议的起租日前缴纳，乙方不得藉词拖欠，如乙方拖欠应缴款项 (租金、管理费或费用) 超过起租日 5 天，甲方有权采取适当行动，包括停电、锁门 (禁止进入办公区)、在物业公告栏或其它明显的地方张贴催促缴租告示等措施，另甲方有权向乙方收取滞纳金，以拖欠日起算乘以应缴款项的 5%，若乙方拖欠应缴款项超过 10 天，则视为自动放弃租约，甲方有权在不通知乙方情况下单方面到租赁所解除合同登记，并且甲方不予退还乙方所缴纳的房屋租赁保证金。甲乙双方解除合同后，甲方可以收回该物业的所有权并另行出租。
5. 房屋租赁保证金是一种履约保证的措施，在租赁期内乙方不能用房屋租赁保证金作为租金及其它乙方租赁期间产生的费用，若因乙方藉词拖延缴纳租金及费用，甲方有权追究其相关违约费用。租赁期满后经甲方确认验收合格并无拖欠任何费用及乙方交还正本保证金收据的情况下，甲方须无条件将房屋租赁保证金无息退还给乙方，乙方不得向甲方追讨利息。
6. 若乙方拖欠租金、管理费或其它费用、违反租赁合同或协议所规定的事项，甲方有权采取停电或者禁止乙方进入办公室 (如加锁或换锁) 等措施，所造成的任何损失均由乙方自行负责。
7. 租赁期内乙方不得将该物业转租给第三者，且若乙方提前解约，乙方缴纳的房屋租赁保证金甲方将不予退还，并且乙方搬离该物业前必须向甲方缴清所有费用，如租金、电费等，若乙方未能于提前解约后的三个工作日内缴清以上费用，则视为乙方自愿将该物业内的所有物品权利转给甲方作为甲方上述费用的补偿，如该物业内的物品不足以补偿甲方上述损失的，甲方有权向乙方追讨不足部分的损失；即乙方

违约, 甲方除有权不退回两个月押金外, 甲方还可保留追究因乙方违约导致的经济损失赔偿权利。租赁期内若甲方因不是乙方的原因无故提前解除租赁合同, 则甲方需双倍返还乙方缴纳的房屋租赁保证金。

8. 为配合商务中心整体管理, 等候区、洽谈区及公共地方均不得进食及睡觉。

9. 甲方向乙方提供免费前台秘书、快件收件、客户接待、电话转接等服务, 但法定假期停止提供服务, 甲方提供的打印、复印、传真等服务所产生的纸张费用需由乙方自行承担。

10. 租赁期间乙方不得滋扰其它租客(如大声播放音响或发出刺耳噪音等), 不得长期占用公用地方(如洽谈区、大堂等候区、卫生间及办公区走廊等), 不得利用公共地方进行推销或营销, 若甲方口头或书面警告无效, 甲方有权提前终止租约关系并没收乙方所交的房屋租赁保证金不予退还。

11. 未经甲方书面同意, 乙方不得在租赁地方之外墙、公共地方等张贴公司名称、告示、广告或宣传品等。

12. 租赁期间乙方须保证经营期间的安全、资质等事宜需符合“深圳市政府的相关法律及规定”, 并已持有有关部门验收合格而取得的合格证书, 如出现问题均由乙方独自承担一切后果和任何损失赔偿。

13. 租赁期间, 甲方提供的是合法性办公室给予乙方用于合法经营办公, 如乙方在该物业内从事违法经营活动出现问题均由乙方自行负责及承担一切后果和任何损失赔偿。

14. 租赁期间若乙方在该物业内从事违法经营活动出现问题造成甲方损失的, 甲方有权向乙方追讨一切损失及赔偿。

15. 租赁期间乙方不得在该物业内进行生产、加工、娱乐、医疗、网吧等限制项目使用, 如有违反甲方有权充公乙方之房屋租赁保证金, 并向乙方追讨一切损失及赔偿。

16. 乙方必须遵守国家有关消防法令及法规, 保障办公室内用电安全。不得违章存放易燃、易爆品或其它危险物品, 不准私接或乱拉电线, 不准使用电炉等耗电量大的用电设备, 不得在办公室地方烹调煮食或生火, 否则由此造成的任何损失由乙方承担。

17. 乙方需自行承担该物业内的网络、电话等设施的维修及更换, 若因网络运营商(如中国电信、中国联通等)问题导致网络及电话不能使用, 乙方需自行处理, 甲方免责。

18. **提示乙方**不应存放贵重物品, 如钱包、手机等亦需随身携带, 离开办公室时须将房门关闭及上锁, 其它人在办公室时须有人陪同, 否则由此造成的经济损失乙方须自行承担。若出现失窃, 甲方只协助调查但不会负责乙方之任何失窃损失, 因此甲方建议乙方需自行购买适当保险以作安全保障。甲方需保障乙方办公室周围的安全环境, 定时和不定时进行必要的巡逻检查, 以保障乙方租赁区的外在安全。

19. 乙方必须于租赁到期前贰个月向甲方申请续租并跟甲方签订续租协议, 如乙方在租赁到期日前贰个月未向甲方提出是否续租申请或签订续租协议的, 甲方视为不续租处理, 甲方有权将该房屋出租给其他租户, 乙方应配合甲方进行出租, 不得阻止甲方的相关出租销售行为。

20. 乙方租赁期间, 必须注意保管好自身财产及日常安全维护, 若因自然灾害(如地震、暴雨、台风等)导致乙方该物业内的财产受到损害的, 相关损失费用将由乙方自行承担。

21. 乙方缴交给甲方的所有款项, 请存入甲方以下指定帐户或现金缴交, 为免甲方因误会乙方未缴交租金而采取的措施, 乙方存款后必须尽快将存款资料交甲方核对(请注明租户名称及房号)。

甲方账户信息:

银行名称: 招商银行南山支行

对公开户行: 广发行深圳深南支行

户名: 欧阳瑛

对公户名: 深圳源创空间商务服务有限公司

账号: 6214 8575 5338 2161

账号: 1020 3451 6010 0052 52

甲方(签章): 深圳源创空间商务服务有限公司

乙方(签章): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

委托人

委托人:

日期: 2020年12月30日

日期: 2020年12月30日



租赁协议

甲方（出租方）：深圳源创空间商务服务有限公司（以下简称“甲方”）

甲方营业执照号：91440300678552562D

甲方代表人：黄小姐 13809883663

乙方（承租方）：深圳市聚豪装饰工程有限公司（以下简称“乙方”）

乙方联系电话：甘总：13728720618

经双方协议乙方（承租方）向甲方承租位于“深圳市福田区八卦四路1#综合楼（华晟大厦）B段224房，面积为65 m²”（以下简称该“物业”）作办公用途，为避免该物业出现租赁纠纷，特作以下约定：

1. 本协议与双方签订的《深圳市房地产租赁合同书》同时使用，具有同等的法律效力，如有相冲则以本协议约定条款为主。
2. 租赁期为，从2025年02月01日至2026年01月31日止；本协议为一式两份，甲乙双方各持一份。
3. 该物业月租金为 RMB 5209.00 元，大写：伍仟贰佰零玖元整；（含租赁税费、商务服务费），物业管理费每月合计为 325 元，大写：叁佰贰拾伍元整（物业管理费包含园区物业管理费、公共排污费等，不含乙方物业内的网络费、电费）。（未收取租赁保证金）
4. 租赁期满，乙方退回保证金收据，且无欠租或欠费，由甲方验收乙方所承租办公室相关设施完好的情况下，办理完所有退租手续后；5. 该物业之租金、管理费及相关杂费等每月必须于按本协议的起租日前缴纳，乙方不得藉词拖欠，如乙方拖欠应缴款项（租金、管理费或费用）超过起租日 5 天，甲方有权采取适当行动，包括停电、锁门（禁止进入办公区）、在物业公告栏或其它明显的地方张贴催促缴租告示等措施，另甲方有权向乙方收取滞纳金，以拖欠日起算乘以应缴款项的 5%，若乙方拖欠应缴款项超过 10 天，则视为自动放弃租约，甲方有权在不通知乙方情况下单方面到租赁所解除合同登记及不予退还乙方所缴交之房屋租赁保证金，甲乙双方解除合同后，甲方可以收回该物业的所有权并另行出租。租赁期满或中途取消协议，乙方的房屋租赁凭证、房屋租赁合同书与注销申请表必须交回予甲方办理注销，否则将从保证金内扣取 RMB500 元作为甲方行政费用。
6. 乙方正常到期退租离场时，该承租物业内的固定装修和设备设施未经甲方书面同意，不得擅自拆卸，甲方提供之办公设施不得搬走，如经甲方书面同意拆卸，乙方也必须对该业内的装修恢复原状。违约退租离场时，乙方承租该物业内的固定装修和设备设施不得拆卸。
7. 房屋租赁保证金是一种履约保证的措施，在租赁期内乙方不能用房屋租赁保证金作为租金及其它乙方租赁期间产生的费用，若因乙方藉词拖延缴纳租金及费用，甲方有权追究其相关违约费用。租赁期满后，经甲方确认验收合格并无拖欠任何费用及乙方交还正本保证金收据的情况下，甲方须无条件将房屋租赁保证金无息退还给乙方，乙方不得向甲方追讨利息。
8. 租赁期间乙方在该物业内所产生的电费自行承担，甲方收取损耗费每度 0.05 元，即乙方电费按管理处收费每度加 0.05 元计（电费单价 1.35 元/每度）。

注：租赁期内如供电局调加电费，甲方有权按调加幅度增加每度电费

9. 若乙方拖欠租金、管理费或其它费用、违反租赁合同或协议所规定的事项，甲方有权采取停电或者禁止乙方进入办公室（如加锁或换锁）等措施，所造成的任何损失均由乙方自行负责。
10. 租赁期内，乙方若需搬迁办公室家具等物品，必须事前通知甲方，经甲方同意并确认无误后方可放行，否则甲方有权予以制止。
11. 租赁期内**乙方不得将该物业转租给第三者**，且若乙方提前解约，乙方缴纳的房屋租赁保证金甲方将不予退还，并且乙方搬离该物业前必须向甲方缴清所有费用，如租金、电费等，若乙方未能于提前解约后的三个工作日内缴清以上费用，则视为乙方自愿将该物业内的所有物品权利转给甲方作为甲方上述费用的补偿，如该物业内的物品不足以补偿甲方上述损失的，甲方有权向乙方追讨不足部分的损失；即乙方违约，甲方除有权不退回两个月押金外，甲方还可保留追究乙方违约导致的经济损失赔偿权利。租赁期内若甲方因不是乙方的原因无故提前解除租赁合同，则甲方需双倍返还乙方缴纳的房屋租赁保证金。
12. 为配合商务中心整体管理，等候区、洽谈区及公共地方均不得进食及睡觉。
13. 乙方若有客户到访，前台只限于致电通知，乙方需派人员到前台接见访客。为保障客户安全，甲方有权拒绝到访客自行进入办公区寻找乙方，或需登记后方可进入乙方办公区域。
14. 甲方向乙方提供免费前台秘书、快件收发、客户接待、电话转接等服务，但法定假期停止提供服务，甲方提供的打印、复印、传真等服务所产生的纸张费用需由乙方自行承担。
15. 租赁期间乙方不得滋扰其它租客（如大声播放音响或发出刺耳噪音等），不得长期占用公用地方（如洽谈区、大堂等候区、卫生间及办公区走廊等），不得利用公共地方进行推销或营销，若甲方口头或书面警告无效，甲方有权提前终止租约关系并没收乙方所交的房屋租赁保证金不予退还。
16. 乙方入驻时，必须对甲方移交的室内设备及公共财产进行检查及确认完好可使用。交房后，甲方只对其提供的公共设备前三个月进行免费维修，**从入驻后第四个月起，若乙方物业内任何设施出现损坏的，维修产生的一切费用将由乙方自行承担。**乙方退租时，必须保证完好交还甲方提供之相关设施及公共财产，如有损坏，甲方将有权要求乙方进行赔偿。
17. 甲方已为乙方所承租的房产配置照明设施、电源插孔，若乙方在承租过程中需额外增加须经甲方同意后才可加装或改装，所产生的费用由乙方自行支付；乙方在正式进驻前，甲乙双方一同检查房产内的照明等设施是否损坏，若有损坏则由甲方负责维修和更换，而乙方在使用房产过程中造成照明或插孔等设施损坏，则乙方需自行承担更换照明及网络设施所产生的费用，甲方不提供电源排插，乙方若有多个用电设备，需自行提供电源排插。
18. 未经甲方书面同意，乙方不得在租赁地方之外墙、公共地方等张贴公司名称、告示、广告或宣传品等。
19. 租赁期间乙方须保证经营期间的安全、资质等事宜需符合“深圳市政府的相关法律及规定”，并已持有有关部门验收合格而取得的合格证书，如出现问题均由乙方独自承担一切后果和任何损失赔偿。
20. 租赁期间，甲方提供的是合法性办公室给予乙方用于合法经营办公，如乙方在该物业内从事违法经营活动出现问题均由乙方自行负责及承担一切后果和任何损失赔偿。
21. 租赁期间若乙方在该物业内从事违法经营活动出现问题造成甲方损失的，甲方有权向乙方追讨一切损失及赔偿。
22. 租赁期间乙方不得在该物业内进行生产、加工、娱乐、医疗、网吧等限制项目使用，如有违反甲方有权充公乙方之房屋租赁保证金，并向乙方追讨一切损失及赔偿。

23.乙方必须遵守国家有关消防法令及法规,保障办公室内用电安全。不得违章存放易燃、易爆品或其它危险物品,不准私接或乱拉电线,不准使用电炉等耗电量大的用电设备,不得在办公室地方烹调煮食或生火,否则由此造成的任何损失由乙方承担。

24.乙方需自行承担该物业内的网络、电话等设施的维修及更换,若因网络运营商(如中国电信、中国联通等)问题导致网络及电话不能使用,乙方需自行处理,甲方免责。

25.提示乙方不应存放贵重物品,如钱包、手机等亦需随身携带,离开办公室时须将房门关闭及上锁,其它人在办公室时须有人陪同,否则由此造成的经济损失乙方须自行承担。若出现失窃,甲方只协助调查但不会负责乙方之任何失窃损失,因此甲方建议乙方需自行购买适当保险以作安全保障。甲方需保障乙方办公室周围的安全环境,定时和不时进行必要的巡逻检查,以保障乙方租赁区的外在安全。

26.乙方必须于租赁到期前贰个月向甲方申请续租并跟甲方签订续租协议,如乙方在租赁到期日前贰个月未向甲方提出是否续租申请或签订续租协议的,甲方视为不续租处理,甲方有权将该房屋出租给其他租户,乙方应配合甲方进行出租,不得阻止甲方的相关出租销售行为。

27.该“物业”租期到期后,若乙方需续租的,甲方有权以最低5%的涨幅调整原租金。

28.甲乙双方确认入驻时另行交接电表读数。

29.乙方租赁期间,必须注意保管好自身财产及日常安全维护,若因自然灾害(如地震、暴雨、台风等)导致乙方该物业内的财产受到损害的,相关损失费用将由乙方自行承担。

30.乙方缴交给甲方的所有款项,请存入甲方以下指定帐户或现金缴交,为免甲方因误会乙方未缴交租金而采取的措施,乙方存款后必须尽快将存款资料交甲方核对(请注明租户名称及房号)。

甲方账户信息:

银行名称:招商银行南山支行

对公开户行:广发行深圳深南支行

户名:欧阳瑛

对公户名:深圳源创空间商务服务有限公司

账号:6214 8575 5338 2161

账号:1020 3451 6010 0052 52

甲方(签章):深圳源创空间商务服务有限公司 乙方(签章):深圳市聚豪装饰工程有限公司

委托人:公司经理 委托人: 日期:2024年12月20日 日期:2024年12月30日

银行账号:6214 8575 5338 2161
企业电话:0755-36573009
企业地址:深圳市福田区天安数码城
工业区天安大厦F1.6-50 572

440304165

11.2 投标人认证情况

证书名称	发证单位	证书等级	证书有效期
质量管理体系认证 证书（施工）	广东质检中诚认证有限公司	/	2023 年 07 月 03 日至 2026 年 07 月 02 日
质量管理体系认证 证书（设计）	广东质检中诚认证有限公司	/	2023 年 07 月 03 日至 2026 年 07 月 02 日
职业健康安全管理 体系认证证书	广东质检中诚认证有限公司	/	2023 年 07 月 03 日至 2026 年 07 月 02 日
环境管理体系认证 证书	广东质检中诚认证有限公司	/	2023 年 07 月 03 日至 2026 年 07 月 02 日
知识产权管理体系 认证证书	北京万坤认证服务有限公司	/	2022 年 12 月 12 日至 2025 年 12 月 11 日
企业诚信管理体系 认证证书	广东质检中诚认证有限公司	/	2022 年 07 月 21 日至 2025 年 7 月 20 日



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00959R1M-1

深圳市聚豪装饰工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202 (仅限办公)
统一社会信用代码: 91440300570037956A

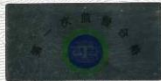
根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。
质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程专业承包、建筑
幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、
建筑机电安装工程专业承包

首次发证日期: 2020 年 07 月 09 日

证书有效日期: 2023 年 07 月 03 日至 2026 年 07 月 02 日

上述范围若涉及行政许可可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次年审合格
标识加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M




董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00959R1M-2

深圳市聚豪装饰工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202 (仅限办公)
统一社会信用代码: 91440300570037956A

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》
(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求,
特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计

首次发证日期: 2020 年 07 月 09 日

证书有效日期: 2023 年 07 月 03 日至 2026 年 07 月 02 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC
规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次年审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>

董事长





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00539R1M

深圳市聚豪装饰工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202 (仅限办公)
统一社会信用代码: 91440300570037956A

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2020 年 07 月 09 日

证书有效日期: 2023 年 07 月 03 日至 2026 年 07 月 02 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>

董事长





ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00478R1M

深圳市聚豪装饰工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202 (仅限办公)
统一社会信用代码: 91440300570037956A

根据贵组织的申请, 本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》
(GB/T45001-2020/ISO45001:2018) 规定实施认证审核, 经评定符合要求,
特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程
专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、
建筑机电安装工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2020 年 07 月 09 日

证书有效日期: 2023 年 07 月 03 日至 2026 年 07 月 02 日

上述范围若涉及行政许可可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC
规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>

陈永强

董事长





万坤认证

知识产权管理体系认证证书

证书编号: 404IPL221710R0S

统一社会信用代码: 91440300570037956A

兹证明:

深圳市聚豪装饰工程有限公司

知识产权管理体系符合: GB/ T29490-2013

证书覆盖范围: 资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计专项乙级、建筑装饰装修工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑工程施工总承包

注册地址: 深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202 (仅限办公)

经营地址: 广东省深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202

首次发证日期: 2022 年 12 月 12 日

本次换证日期: 2024 年 05 月 13 日

证书有效期至: 2025 年 12 月 11 日



本证书在国家规定的有效期内有效。资质许可有效期内使用有效。
获证组织必须接受监督审核并获审核合格。方可保持证书有效性。
证书有效性可通过万坤官网 www.bjwkrz.com 查询或国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询,也可通过扫描二维码查询。

北京万坤认证服务有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼8座615(邮编100102) 电话: 010-84720998



WK

INTELLECTUAL PROPERTY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate No.: 404IPL221710R0S

Unified Social Credit Code: 91440300570037956A

We hereby certify that the organization:

Shenzhen Juhao Decoration Engineering Co., Ltd

Is in conformity with IPMS:

GB/T 29490-2013

The certificate is valid to the following product(s)/service:

Special Grade B for Building Decoration Engineering Design, Professional Contracting for Building Decoration Engineering, Professional Contracting for Waterproofing, Anti corrosion and Insulation Engineering, Professional Contracting for Building Curtain Wall Engineering, Professional Contracting for Building Mechanical and Electrical Installation Engineering, and General Contracting for Building Engineering Construction within the scope of qualification level permit

Registration Address: Section B-202, 1 # Complex Building, Nanfangyuan Hotel, No. 22, Baguasi Road, Futian District, Shenzhen (office only)

Audit Address: Section B-202, 1 # Complex Building, Nanfangyuan Hotel, No. 22, Baguasi Road, Futian District, Shenzhen, Guangdong

Date of Initial Issuance: Dec 12, 2022

Date of Renewal: May 13, 2024

Date of Expiration: Dec 11, 2025



Issued By: Yang Zhao

The certificate is valid within the period of validity of various state administrative licensing and qualification licensing
To maintain the validity of the certificate, the certified organization must accept and pass the regular surveillance audit
To check the validity of certificate, please visit our website at www.bjwkrz.com or login to CNCA website at www.cnca.gov.cn or scan QR code

Beijing Wan Kun Certification Service Co., Ltd.

Address: Room 8615, Building 122, Nanhu East Garden,
Chaoyang District, Beijing City, China (Post Code: 100102)
Tel: +86 010 34720995



企业诚信管理体系认证证书

证书编号: CTC04922EI00007R0M

深圳市聚豪装饰工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202 (仅限办公)
统一社会信用代码: 91440300570037956A

根据贵组织的申请, 本公司依据《企业诚信管理体系》(GB/T 31950-2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。企业诚信管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程设计; 建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐工程专业承包、建筑机电安装工程施工专业承包的企业诚信管理活动

首次发证日期: 2022 年 07 月 21 日

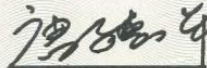
证书有效日期: 2022 年 07 月 21 日至 2025 年 07 月 20 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



第二次监审合格
标识加贴处




董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qctc.org>





当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号: 获证组织名称:

认证项目:

国家地区: 证书状态:

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市聚豪装饰工程有限公司	91440300570037956A

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市聚豪装饰工程有限公司		
证书编号: 04923S00478R1M	有效	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证
发证机构: 广东质检中诚认证有限公司		
证书到期日期: 2026-07-02		
深圳市聚豪装饰工程有限公司		
证书编号: 04923Q00959R1M-2	有效	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)
发证机构: 广东质检中诚认证有限公司		
证书到期日期: 2026-07-02		
深圳市聚豪装饰工程有限公司		
证书编号: 04923Q00959R1M-1	有效	认证项目/产品类别: 建设施工行业质量管理体系认证
发证机构: 广东质检中诚认证有限公司		
证书到期日期: 2026-07-02		
深圳市聚豪装饰工程有限公司		
证书编号: 04923E00539R1M	有效	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证
发证机构: 广东质检中诚认证有限公司		
证书到期日期: 2026-07-02		
深圳市聚豪装饰工程有限公司		
证书编号: 404IPL221710R0S	有效	认证项目/产品类别: 企业知识产权管理体系认证
发证机构: 北京万坤认证服务有限公司		
证书到期日期: 2025-12-11		
深圳市聚豪装饰工程有限公司		
证书编号: CTC04922EI00007R0M	有效	认证项目/产品类别: 所有未列明的其他管理体系认证
发证机构: 广东质检中诚认证有限公司		
证书到期日期: 2025-07-20		

2、同类工程业绩

序号	工程项目名称	合同价 (万元)	合同签订 日期(年、 月、日)	竣工验收 时间(年、 月、日)	项目概况
1	峰境瑞府 (A513-0134)项目 批量装修工程(标 段二)	8739.393219	2022年11 月25日	2023年3 月15日	<p>建筑面积: 约 40000 m²</p> <p>合同范围和内容: 5栋及7栋A、B座及附属裙楼和公共空间的装修工程, 主要工程内容包括但不限于: 户内精装、公共区域装修、大堂/地下室大堂装修、架空层装修; 完工后保洁(1次开荒, 2次精保洁)及交付(含2次模拟验收及1次交付陪验)。</p>
2	峰境瑞府 (A513-0133)项目 批量装修工程(标 段二)	5711.887087	2021年10 月28日	2023年4 月23日	<p>建筑面积: 26452.3 m²</p> <p>合同范围和内容: 本次标段二招标范围为2栋A、B座及附属裙楼和公共空间的装修工程, 主要工程内容包括但不限于: 户内精装、公共区域装修、大堂/地下室大堂装修、架空层装修、商铺公区装修、物业用房装修、保修客服用房装修; 完工后保洁(2次开荒, 2次精保洁), 及交付(含2次模拟验收及2次交付陪验); 包含建筑装饰装修工程, 建筑给水、排水及采暖工程、建筑电气工程; 具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。</p>
3	红树华府部分楼层 改造工程	4029.110593	2020年10 月28日	2021年1 月20日	<p>建筑面积: 7144.11 m²</p> <p>合同范围和内容: 包括但不限于: 建筑功能包括接待大厅、法庭(含互联网法庭)、办公室、会议室、执行指挥中心、厨房及餐厅、茶水间、卫生间、机房、档案室等。本工程为二次装修工程, 施工内容包括但不限于消防工程、门窗、防水工程、电气照明、建筑节能、通风与空调、室内给、排水系统、综合布线及信息网络系统、室内隔墙砌筑等。</p>

注: 施工业绩: 投标单位提供自2020年1月1日至本项目投标截止时间(以合同签订时间为准)最具代表性的、已完工同类工程业绩(同类工程业绩指3500平方米及以上装饰装修改造工程, 工程质量合格), 以合同签订时间为准, 最多不超过3项, 超过3项的, 取列表前3项。

证明资料: 同时提供合同关键页扫描件(关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间)和验收报告, 提供投标单位施工业绩一览表。

2.1 峰境瑞府（A513-0134）项目批量装修工程（标段二）

合同归档编号
JH-2022-128

中标通知书

标段编号：2019-440309-70-03-101401012001

标段名称：峰境瑞府（A513-0134）项目批量装修工程（标段二）

建设单位：深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司

中标价：8739.393219万元

中标工期：213天

项目经理(总监)：刘武

本工程于 2022-08-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-10-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]

日期：2022-11-02

查验码：1756346179166403

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



特发此证



证书序列号: 2023-0074

建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司		
工程名称	峰境瑞府（A513-0134）项目批量装修工程（标段二）		
建设地址	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧		
建设规模	34004.89 平方米	合同价格	8739.393219万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022年08月15日	合同竣工日期	2023年03月15日
备注	项目负责人: 曾远芬		注册证书号: 粤14220152016536306
	项目负责人: 刘小虎		注册证书号: 44026596
	范围: 精装修;		

变更登记	◆◆◆ 2023-09-07项目总监由朱承宇(44023404)变更为刘小虎(44026596)◆◆◆ 2023-03-13项目经理由刘武(粤151131414164)变更为曾远芬(粤1442015201633696)
------	---

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

SFI-2018-01

合同编号：5297-CB-2022-123

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目批量装修工程（标段二）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就峰境瑞府（A513-0134）项目（以下简称“本项目”）批量装修工程标段二（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目批量装修工程（标段二）

工程地点：光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧

工程规模、特征及内容：峰境瑞府（A513-0134）项目位于河心路和规划东周路交汇处西南侧，土地面积 18688.64 平方米。项目主体结构为：5 栋住宅楼地上 27 层，地下 2 层，属一类高层住宅；6 栋（A、B 座）住宅楼地上 33 层，地下 2 层，属一类高层住宅；7 栋（A、B 座）住宅楼地上 29 层，地下 2 层，属一类高层住宅。5、6、7 栋裙房（分缝以外），属单、多层建筑。

资金来源：财政性资金%；国有企业事业单位资金%；集体资金%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程承包范围包括但不限于以下内容：

1、工程承包范围：本次标段二招标范围为 5 栋及 7 栋 A、B 座及附属裙楼和公共空间的装修工程，主要工程内容包括但不限于：户内精装、公共区域装修、大堂/地下室大堂装修、架空层装修；完工后保洁（1 次开荒，2 次精保洁）及交付（含 2 次模拟验收及 1 次交付陪验），具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。投标人不能拒绝执行招标范围内的工作，以及为完成上述工作而需执行的招标范围内可能遗漏的工作。

2、说明：以上给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，承包人已研究施工图纸、工程量清单、招标文件等，并充分了解本项目工地现场情况及完全了解本工程的实际范围；以上工程承包范围内的工作内容均包括材料采购、加工制作、运输、装卸、检测、安装施工、幕墙亮化工程配合、水电预留孔洞配合、与总包单位、分包单位及其他专业工程承包单位的施工配合及验收、维护和保养的全部工作。

3、承包人已自行到本项目工地现场进行勘测，由于现场标高、尺寸误差及结构误差等导致的需增加的材料请自行考虑。所有（包括外面与里面，具体内容以施工图为准）与土建结构建筑搭接收头部分由承包人负责完成并在相应工程的综合单价中考虑。涉及到其他总/分包单位的开孔、开凿、切割、密封等需配合的费用已一并考虑。

4、本工程承包范围详见《工程量清单报价书》及施工图纸。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 15 日，具体开工时间以监理人发出的开工令为准；

计划竣工日期：2023 年 3 月 15 日；

合同工期总日历天数 212 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写：捌仟柒佰叁拾玖万叁仟玖佰叁拾贰元壹角玖分）
（¥87393932.19 元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写：壹佰贰拾万零伍仟柒佰捌拾玖元柒角叁分）（¥1205789.73元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写：捌佰贰拾万元整）（¥8200000元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写：肆佰陆拾万元整）（¥4600000元）。

（5）其他：

人民币（大写）（¥元）。

本工程中标净下浮率为：8.3%。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√)：

___/___。

（1）☒施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）☐已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）☐预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）☐其他：_____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

前述签约合同价（暂估价、暂列金额除外）为本工程的包干总价，即承包人包人工、包材料、包样板、包机械设备设施、包运输、包装卸、包安装、包检测检验、包场地清洁、包垃圾清理外运、包安全文明施工、包质量、包安全、包工期、包各项措施费、包施工配合、包保险、包专项验收、包利润、包税费、包承担各类风险（包括但不限于物价上涨、政府文件规定、汇率风险、不可遇见费用等）。除发生设计变更或现场签证且经发包人书面确认外，前述签约合同价（暂估价、暂列金额除外）不作调整。

六、项目经理

承包人项目经理： 刘武。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 招标文件的澄清、答疑、补充文件；
- (3) 合同协议书
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (7) 合同专用条款及其附件；
- (8) 合同通用条款；
- (9) 技术标准和要求；
- (10) 图纸；
- (11) 已标价工程量清单或预算书；
- (12) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月25日；

订立地点：

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300358798512H

地址：深圳市光明区光明街道东周社区
光电北路 18 号金新农大厦 701-704、
712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

承包人：(公章) 深圳市聚豪装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403005700379A

地址：深圳市福田区八卦四路 22 号南
方苑酒店 1#综合楼 B 段-202 (仅限办
公)

邮政编码：518029

法定代表人：

委托代理人：

电话：(0755) 82269666

传真：(0755) 82269666

电子信箱：414424431@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪
支行

账号：4425-0100-0100-0968-8888

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 28 天内向发包人提交。

承包人提交的竣工资料形式要求：。

(10) 承包人应履行的其他义务：①自行解决施工引起中断道路交通、占道施工、路灯、市政道路、绿化等临时用地问题，费用由承包人承担；②承包人必须制定应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；③承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人承担；④承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理人。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理人及时要求澄清而错误建造的，则在监理人要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；⑤监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：刘武；

身份证号：511026197204110057；

建造师执业资格等级：一级注册建造师；

建造师注册证书号：粤 1512013201414164；

建造师执业印章号：粤 1512013201414164（00）；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2020）9001270；

联系电话：13620997861；

电子信箱：414424431@qq.com；

通信地址：深圳市福田区园岭街道八卦四路 22 号华晟大厦二、三楼聚豪装饰。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目批量装修工程（标段二）

验收日期：2024年1月16日

建设单位（盖章）：深圳市五二九七投资发展有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440309-70-03-101401	项目代码	JZ20160603
项目名称	峰境瑞府（A513-0134）项目 批量装修工程（标段二）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧		
建筑面积	34004.89 平方米	工程造价	8739.393219 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 2 层， 地上 29/27 层
立项批准 文号	深光明发改备案 [2019]0006 号	宗地号	A513-0134
用地规划许 可证号	GM-2019-0013	工程规划许 可证号	深规划资源建许字 GM-2020-0031 号
施工许 可证号	2023-0074	监理许可证 号	/
开工日期	2023 年 1 月 17 日	验收日期	2024 年 1 月 16 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量 安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记） 【2023】016 号
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
承建单位 （土建）	/		
承建单位 （设备安装）	/		
承建单位 （装修）	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查 单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	肖双龙
副组长	刘小虎
组员	王博文、张远清、李东、陈海龙、李佳澄、蔡能飞、秦祖腾、叶洁如、姚勤、胡庭、叶怀燕、朱承宇、陈万里、朱华、潘旭、覃姜、程四和、段蔚明、曾超、卢加武、曾远芬、柯黎归、李军洁、王显锋、匡小明、庞世珮、秦福佳

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李佳澄	叶怀燕、陈海龙、姚勤、朱华、胡庭、覃姜、曾远芬、程四和
建设设备安装工程	李 东	叶洁如、陈万里、匡小明
工程质控资料	庞世珮	卢加武、柯黎归

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：峰境瑞府（A513-0134）项目批量装修工程（标段二）5栋、7栋A座、7栋B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖双龙	深圳市五二九七投资发展有限公司	项目负责人		肖双龙
2	王博文	深圳市五二九七投资发展有限公司	项目总监	中级	王博文
3	叶怀燕	深圳市五二九七投资发展有限公司	工程经理	中级	叶怀燕
4	张远清	深圳市五二九七投资发展有限公司	工程经理	中级	张远清
5	李东	深圳市五二九七投资发展有限公司	工程经理	高级	李东
6	陈海龙	深圳市五二九七投资发展有限公司	设计经理		陈海龙
7	覃姜	深圳市五二九七投资发展有限公司	设计经理	中级	覃姜
8	李佳澄	深圳市五二九七投资发展有限公司	工程师		李佳澄
9	庞世珮	深圳市五二九七投资发展有限公司	资料员		庞世珮
10	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级	熊晓强
11	蔡能飞	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	中级	蔡能飞
12	李军洁	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责人	中级	李军洁
13	秦福佳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑专业	初级	秦福佳
14	王显锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气专业	初级	王显锋
15	秦祖腾	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业	初级	秦祖腾
16	刘小虎	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	中级	刘小虎
17	朱承宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	高级	朱承宇
18	叶洁如	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		叶洁如
19	匡小明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	匡小明

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	姚勤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	姚勤
21	胡庭	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	胡庭
22	潘旭	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	潘旭
23	卢加武	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	卢加武
24	陈万里	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		陈万里
25	段蔚明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		段蔚明
26	曾远芬	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目经理	一级注册建造师 粤4420170003696(01) 建筑 市政 2022.1.28	曾远芬
27	程四和	深圳市聚豪装饰工程有限公司	工程经理	中级	程四和
28	朱华	深圳市聚豪装饰工程有限公司	工程经理		朱华
29	柯黎归	深圳市聚豪装饰工程有限公司	资料员		柯黎归
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		





☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格，同意验收
2	特种设备	合格，同意验收
3	水土保持设施	合格，同意验收
4	防雷装置	合格，同意验收
5	环境保护设施	合格，同意验收
6	海绵设施	合格，同意验收
7	通信工程配套	合格，同意验收
8	节水、排水设施	合格，同意验收
9	有线电视网络设施	合格，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格，同意验收
12	住宅光纤到户	合格，同意验收
13	住宅信报箱	合格，同意验收
14	绿色建筑	合格，同意验收
15	新能源汽车充电设施	合格，同意验收
16	城建档案	合格，同意验收
17	燃气工程	合格，同意验收
18	其它专项	合格，同意验收

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年1月16日）。		
	建设单位（公章）： 		
	单位（项目）负责人： 		
	2024年1月16日		
监理单位 审查 情况	监理单位（公章）： 	设计单位（公章）： 	熊飞 注册号：440570-140 有效期：2025年5月
	总监理工程师： 	单位（项目）负责人： 	
施工单位 审查 情况	施工单位（公章）： 	勘察单位（公章）： 	熊晓强 注册号：4405485-AY002 有效期至2025年6月30日
	单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人： 	

履约评价表

建设单位名称：深圳市五二九七投资发展有限公司

采购项目名称		峰境瑞府（A513-0134） 项目批量装修工程（标段二）		项目编号		/	
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商 联系人及电话		倪楚佳 0755-82269666	
中标金额		87393932.19		合同履约时间		2023.01.17-2024.01.16	
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
	具体情况说明		峰境瑞府（A513-0134）项目批量装修工程（标段二）				
建设单位意见 （公章）		质量优良 <div>五二九七投资发展有限公司 日期: 2024年 12月 24日 4403090051020</div>					

2.2 峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段二）

归档编号
11-2021-424

中标通知书

标段编号: 2019-440309-70-03-101400010001

标段名称: 峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段二）

建设单位: 深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

中标价: 5711.887087万元

中标工期: 205天

项目经理(总监): 刘文东



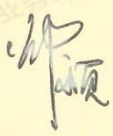
本工程于 2021-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

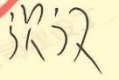
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-09-17

查验码: 3712422583691199

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

合同编号: 5297-CB-2021-101

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 峰境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(标段二)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 峰境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(标段二)

工程地点: 深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西北侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 峰境瑞府(A513-0133)项目(以下简称“本项目”或“项目”)位于河心路和规划东周路交汇处西北侧,面积 21275.75 平方米,容积率 ≤ 3.5 ,计容建筑面积 74465 平方米,其中住宅不低于 52126 平方米、商业不超过 19222 平方米、物业管理用房 150 平方米、社区菜市场 500 平方米、幼儿园(9 班) 2400 平方米、环卫工人休息室 7 平方米、公厕 60 平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100%。

二、工程承包范围

本次标段二招标范围为 2 栋 A、B 座及附属裙楼和公共空间的装修工程,主要工程内容包括但不限于: 户内精装、公共区域装修、大堂/地下室大堂装修、架空层装修、商铺公区装修、物业用房装修、保修客服用房装修;完工后保洁(2 次开荒,2 次精保洁),及交付(含 2 次模拟验收及 2 次交付陪验),具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。投标人不能拒绝执行招标范围内的工作,以及为完成上述工作而需执行的招标范围内可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 15 日;

计划竣工日期: 2022 年 3 月 10 日;

合同工期总日历天数 238 天。

招标工期总日历天数。

定额工期总日历天数。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写：伍仟柒佰壹拾壹万捌仟捌佰柒拾元捌角柒分）（¥57118870.87 元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写：伍拾肆万肆仟叁佰零陆元伍角肆分）（¥544306.54 元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写：柒佰肆拾叁万贰仟叁佰壹拾捌元壹角陆分）（¥7432318.16 元）；

4 暂列金额（优质优价奖励费）：

人民币（大写：壹佰伍拾玖万元整）（¥1590000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 10 月 28 日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人：(公章) 深圳市五二九七投资发
展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章) 深圳市聚豪装饰工程有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

地址：深圳市光明区光明街道东周社区
光电北路 18 号金新农大厦 701-704、712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：(0755) 27095789

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区八卦四路 22 号南方
苑酒店 1#综合楼 B 段-202(仅限办公)

邮政编码：518000

法定代表人：甘克武

委托代理人：朱 华

电话：(0755) 82269666

传真：(0755) 82269666

电子信箱：571935527@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪
支行

账号：4425-0100-0100-0968-8888

的工作，发包人有权委托其他单位进行清理，其所发生的费用从应付承包人的工程款中扣除（不需征得承包人同意），并径直支付给受托单位。

(e)约定承包人应做的其他工作及费用承担：

(1)负责协调本工程施工中各种关系，包括与政府部门、地方管理机构的关系，施工涉及的有关商户、住户的关系，并承担相关费用；因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误增加的费用，由承包人承担。(2)承包人要严格按国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理。(3)发包人或监理人要求承包人在规定的时间完成或整改的事项，承包人应在规定的时间完成。逾期完成的，每逾期一天，按照合同签约价万分之三的标准向发包人支付违约金。(4)由发包人委托第三方检测的项目和其它独立发包的项目，在实施过程中，承包人应给予配合，配合费含在签约合同价中。

4.3 项目经理的任命和职责

(2)项目经理的姓名：刘文东

(3)项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：承包人派驻现场的项目经理与投标文件的承诺不一致的，承包人应在发包人要求的时间内更换为投标文件承诺的项目经理，承包人无正当理由拒不更换或者逾期更换的，发包人有权解除本合同，并向发包人支付违约金人民币 100 万元；项目经理在工程施工期间，需常驻现场，如需暂时离开工地现场 1 天以上，应事先征得发包人的同意，并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表其履行职责，同时书面通知发包人；项目经理未经批准擅自离开，按照 1 万元/天的标准向发包人支付违约金，累计离开施工现场的时间超过 20 天（含 20 天），发包人有权解除本合同，承包人无权要求发包人支付相应的工程款，并应按照签约合同价 20% 的标准向发包人支付违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任；项目经理未按时到位或同时兼任其他项目的项目经理的，承包人应在发包人要求的时间内完成整改，拒不整改或逾期完成整改的，承包人应向发包人支付违约金 30 万元/次，上述情形累计发生三次以上（含三次）的，发包人有权解除本合同，承包人无权要求发包人支付相应的工程款，并应按照签约合同价 20% 的标准向发包人支付违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

4.4 项目经理的更换

(2)按照发包人要求，本项目的项目经理不得更换，承包人应承担由于更换项目经理可能造成的发包人重新招标选择中标单位的后果。

承包人更换项目经理需事先取得发包人的书面同意，未经发包人同意，承包人不得擅自更换，否则按照 20 万元/次的标准向发包人支付违约金，擅自更换的情形累计发生三次以上（含三次）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段二）

验收日期: 2023 年 4 月 25 日

建设单位（盖章）: 深圳市五二九七投资发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段二）				
工程地点	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西北侧	建筑面积	26452.3m²	工程造价	5711.887087万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	32	层
			地下：	2	层
施工许可证号	2021-1775	监理许可证号			
开工日期	2022 年 1 月 4 日	验收日期	2023年 4 月23日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】104号		
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖双龙
副组长	周海彪
组员	王博文、张远清、朱剑、周锦其、蔡能飞、张杰、刘文东、廖裕华、叶怀燕、温李山、熊昌盛、朱华、褚玉龙、覃姜、李钊、李兴国、陈战、雷宁、曾远芬、柯黎归

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱剑	廖裕华、叶怀燕、温李山、熊昌盛、朱华、褚玉龙、覃姜、李钊
建筑设备安装工程	周锦其	李兴国、陈战
工程质控资料	雷宁	曾远芬、柯黎归

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 9 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈永	五二九七	项目负责人		陈永
2	王作	五二九七	项目负责人		王作
3	张远清	五二九七	工程经理	中级	张远清
4	周志	深圳市五二九七投资发展有限公司			周志
5	陈永	深圳市邦地工程顾问有限公司	项目经理	高级工程师	陈永
6	叶怀燕	深圳市五二九七投资发展有限公司			叶怀燕
7	陈永	华阳国际	项目负责人	一级建造师	陈永
8	陈永	华阳国际	项目负责人	一级建造师	陈永
9	张喜山	华阳国际	项目负责人	一级建造师	张喜山
10	陈永	五二九七	工程师	工程师	陈永
11	李剑	深圳市聚豪装饰公司有限公司	技术负责人	高级工程师	李剑
12	刘永	深圳市聚豪装饰公司有限公司	项目经理	工程师	刘永
13	朱华	深圳市聚豪装饰公司有限公司			朱华
14	柯瑞	深圳市聚豪装饰公司有限公司			柯瑞
15	陈永	深圳市五二九七投资发展有限公司			陈永
16	陈永	深圳市五二九七投资发展有限公司			陈永
17	陈永	深圳市邦地工程顾问有限公司			陈永
18					
19	雷宁	深圳市邦地工程顾问有限公司			雷宁
20	陈永	深圳市聚豪装饰公司有限公司	资料员		陈永
21	褚玉龙	深圳市邦地工程顾问有限公司			褚玉龙
22	陈永	深圳市邦地工程顾问有限公司			陈永
23	周志	深圳市五二九七投资发展有限公司			周志
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理和施工单位等相关人员参加峰境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(标段二)工程竣工验收。本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,经验收组验收工程质量符合合同及设计图纸要求以及有关工程质量验收标准,功能满足使用要求,观感质量评定为好。

过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。

本工程符合国家质量标准,质量评定为合格,同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 蔡能飞
注册号: 4401870-140
有效期: 至2023年6月



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月23日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月23日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月23日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月23日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	---	---	--------------------------------------



* GD-E1-914/6 *

履约评价表

建设单位名称：深圳市五二九七投资发展有限公司

采购项目名称		峰境瑞府（A513-0133） 项目批量装修工程（二标段）		项目编号	/
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商 联系人及电话	倪楚佳 0755-82269666
中标金额		57118870.87		合同履约时间	2022.1.4-2023.4.23
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他		评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明		峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（二标段）			
建设单位意见 （公章）		质量优良 <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>			



2022年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程
（标段二）

承建单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二二年十二月

2.3 红树华府部分楼层改造工程

中标通知书

标段编号: 44030420200084003001

标段名称: 红树华府部分楼层改造工程

建设单位: 中铁十四局集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

中标价: 4029.110593万元

中标工期: 72天

项目经理(总监): 刘文东



本工程于 2020-10-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-28



查验码: 8926212475307719

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程

施工合同

工程名称： 红树华府部分楼层改造工程

工程地点： 深圳市福田区

合同编号： ZTSSJ-RMFY-007

发 包 人： 中铁十四局集团有限公司

承 包 人： 深圳市聚豪装饰工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 中铁十四局集团有限公司

承包人(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 红树华府部分楼层改造工程

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 本项目拟对红树华府 A 座 26 层整层、28 层整层、29 整层以及 3 层局部进行装修,建筑面积共计 7144.11 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 建筑功能包括接待大厅、法庭(含互联网法庭)、办公室、会议室、执行指挥中心、厨房及餐厅、茶水间、卫生间、机房、档案室等。所有的细目详见技术要求及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
R 主体结构工程 (R 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
R 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
R 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (R 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

R 消防工程	R 门窗	R 防水工程	R 电气照明	R 建筑节能
R 通风与空调 (R 通风 R 空调 R 其它 消防排烟工程);				
R 建筑给排水及供暖 (R 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

R 智能建筑 (R 综合布线系统 R 信息网络系统 ☐ 其它 _____) ;

R 其它: 室内隔墙砌筑

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 20 日;

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 72 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量达到合格标准, 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆仟零贰拾玖万壹仟壹佰零伍元玖角叁分 (¥40291105.93 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾万零陆仟壹佰叁拾贰元陆角伍分 (¥ 406132.65 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 叁佰玖拾叁万玖仟玖佰元 (¥ 3939900.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰贰拾肆万陆仟叁佰元整 (¥1246300.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 10 月 28 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 合同签订日起 成立。

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担。承包人未能履行第 10 条各款义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失。承包人负责报装相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在投标报价中，不再予以支付。④承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降噪等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。其他承包人应做的工作并承担相应费用。承包人需无条件配合发包人对预算审定报告内要求按实际发生计量的工程量进行签证确认。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘文东，资格证书号：粤 144060806145

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同结算价的 1%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金合同结算价的 1%。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：除符合《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府【2015】73 号）规定的情形外，项目经理一律不得更换。承包人未经监理工程师和发包人书面同意，更换投标书中确认的本工程项目经理和技术负责人，每更换一人次向发包人支付结算价的 1%作为违约金；更换项目经理或技术负责人须到发包人合同部备案。项目经理及其它应参会人员未经发包人批准，无故缺席工程例会，按违约责任条款规定支付违约金，该项费用发包人有权在工程进度款中直接扣除。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：红树华府部分楼层改造工程

验收日期：2021年01月20日

建设单位（盖章）：深圳市福田区政府物业管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	红树华府部分楼层改造工程				
工程地点	深圳市福田区	建筑面积	7144.11平方米	工程造价	4029万元
结构类型	核心筒+框架结构	层数	地上:	3	层
	核心筒+框架结构		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号	E144007791-4/2		
开工日期	2020年11月10日	验收日期	2021年01月20日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心/中铁十四局集团有限公司(代建)				
勘察单位					
设计单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张雅聪
副组长	叶巍、黄达林、皮小军、刘文东
组员	陈东明、张日华、黄家坤、李小波 汤旭、陶海燕、彭刚、蒋剑、罗宁 朱华、郭玉龙、周日生、熊杰、王皓永、文华敏、刘志华、倪楚佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李小波	刘文东、朱华、汤旭
建筑设备安装工程	张日华	陶海燕、彭刚、蒋剑、罗宁、黄家坤、周日生、熊杰、王皓永、文华敏、刘志华
工程质控资料	陈东明	倪楚佳

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张雅聪	深圳市福田区政府物业管理中心	项目代表	工程师	张雅聪
2					
3	叶巍	中铁十四局集团有限公司	项目负责人	高级工程师	叶巍
4					
5	黄达林	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监	工程师	黄达林
6	李小波	深圳市振强建设工程管理有限公司	装饰专业监理	工程师	李小波
7	陈东明	深圳市振强建设工程管理有限公司	智能化专业监理	工程师	陈东明
8	张日华	深圳市振强建设工程管理有限公司	电气专业监理	工程师	张日华
9	黄家坤	深圳市振强建设工程管理有限公司	给排水专业监理	工程师	黄家坤
10					
11	皮小军	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	设计负责人	工程师	皮小军
12	汤旭	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	设计师	工程师	汤旭
13	陶海燕	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	设计师	工程师	陶海燕
14	彭刚	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	设计师	工程师	彭刚
15	蒋剑	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	设计师	工程师	蒋剑
16	罗宁	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	设计师	工程师	罗宁
17					
18	刘文东	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目经理	注册建造师	刘文东
19	朱华	深圳市聚豪装饰工程有限公司	生产经理	注册建造师	朱华
20	郭玉龙	深圳市聚豪装饰工程有限公司	技术负责人	高级工程师	郭玉龙
21	周日生	深圳市聚豪装饰工程有限公司	电气工程师	电气工程师	周日生
22	熊杰	深圳市聚豪装饰工程有限公司	给排水工程师	给排水工程师	熊杰
23	王皓永	深圳市聚豪装饰工程有限公司	暖通工程师	暖通工程师	王皓永
24	文华敏	深圳市聚豪装饰工程有限公司	建筑工程师	建筑工程师	文华敏
25	刘志华	深圳市聚豪装饰工程有限公司	质检员	质检员	刘志华
26	倪楚佳	深圳市聚豪装饰工程有限公司	资料员	资料员	倪楚佳
27					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理和施工单位等相关人员参加红树华府部分楼层改造工程竣工验收。

本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，经验收组验收工程质量符合合同及设计图纸要求以及有关工程质量验收标准，功能满足使用要求，观感质量评定为好。

过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。

本工程符合国家质量标准，质量评定为合格，同意验收。

建设单位:	代建单位:	设计单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:
深圳市福田区政府 物业管理中心	中铁十四局集团 有限公司	深圳市晶宫设计 装饰工程有限公司	深圳市振强建设工程 管理有限公司	深圳市聚豪装饰 工程有限公司	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
张雅亮	叶小军	皮小军	BC	刘东	
2021年1月22日	2021年1月21日	2021年1月21日	2021年1月20日	2021年1月20日	2021年1月20日



GD-E1-914/6



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市聚豪装饰工程有限公司

你单位承建的 红树华府部分楼层改造工程 (装饰装修)

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: A座26层整层、28层整层、29整层以及3层局部装修工程



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市聚豪装饰工程有限公司承建的

红树华府部分楼层改造工程 (装饰装修) 荣获

二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: A座26层整层、28层整层、29整层以及3层
局部装修工程

证书编号: GDZS2021144



广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

证书

刘文东任项目经理的红树华府部分楼层改造工程(装饰装修)
荣获二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围: A座26层整层、28层整层、29整层以及3层局部装修工程

证书编号: GDZS2021144 (J1)

二〇二一年七月五日



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市聚豪装饰工程有限公司:

你单位承建的 红树华府部分楼层改造工程
红树华府A座26层整层、28层整层、29整层以及3层局部装修工程
荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰行业协会
二〇二一年五月

2、项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	刘吉宏	/	注册建造师证书	二级	粤 2442010201301047	建筑工程
技术负责人	李军	高级工程师	职称证	高级	2303001128206	建筑施工
安全负责人	李雄飞	助理工程师	安全员 C3 证	/	粤建安 C3(2015)0008778	建筑工程
质量负责人	杨雪	/	岗位证	/	0441710794417000659	装饰装修
生产负责人	曾远芬	高级工程师	职称证	高级	2203001081941	建筑装饰施工
造价工程师	陈刚	/	注册造价工程师证书	一级	建[造]11244400029480	土木建筑
给排水工程师	潘海燕	工程师	职称证	中级	B08233040100000533	给水排水
电气工程师	李丽琴	工程师	职称证	中级	WX3201820400088	电气工程
土建工程师	丁传波	高级工程师	职称证	高级	鲁 210200033205346	建筑工程
安全员	陈永峰	/	安全员 C3 证	/	粤建安 C3(2014)0012113	建筑工程
劳资专管员	倪楚佳	/	岗位证	/	0441811394418001168	建筑工程
测量员	王金刚	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1300102208172 号	建筑设计
质量员	刘志华	/	岗位证	/	0441810994418001446	市政工程
资料员	袁成	/	岗位证	/	0441711494417004660	建筑工程
施工员	杨波宇	/	岗位证	/	0441710294417000812	装饰装修
材料员	陆桂真	/	岗位证	/	0441811194418002327	建筑工程
电工	朱华	/	电工证	中级工	粤 B012023125387	建筑电工
电工	吴彬	/	电工证	中级工	23211500541306248	建筑电工
电工	罗世苟	/	电工证	中级工	23211500541306245	建筑电工
管道工	刘桥桥	/	管道工证	中级工	18430000741100660	管道
焊工	许晓泉	/	焊工证	中级工	23211500542705006	建筑焊工
焊工	李灿泉	/	焊工证	中级工	19430907142700891	建筑焊工

焊工	张乔平	/	焊工证	中级工	1614020000458151	建筑焊工
木工	邓成成	/	木工证	中级工	19430907141950025	装饰装修
抹灰工	吕诚	/	抹灰工证	中级工	19430001241911309	装饰装修
抹灰工	毕德保	/	抹灰工证	中级工	18430101341910126	装饰装修

注：

- ①项目经理、技术负责人（建筑工程相关专业高级职称）；
- ②机械设备安装工、电工、管道工、焊工等中级或以上技术工人不少于 10 人；
- ③施工员、质量员、安全员、材料员、机械员、资料员等人员
 - 1. 项目经理、技术负责人提供注册证书、职称证书扫描件；
 - 2. 机械设备安装工、电工管道工、通风工、焊工提供相应的证书；
 - 3. 施工员、质量员、安全员、材料员、机械员、资料员提供相应的岗位证书扫描件。
 - 4. 提供以上人员近三个月在投标单位缴纳社保。

(1) 项目经理证书：刘吉宏

<p>受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发，它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。</p> <p>At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.</p> <p>人力资源部和社会保障部 approved & authorized by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province</p>	<p>住房和城乡建设部 approved & authorized by Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province</p> <p>编号：GD 001200 No.</p>
<p></p> <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>10441150094420865</p>	<p>姓名：刘吉宏 Full Name</p> <p>性别：男 Sex</p> <p>出生年月：1987年01月 Date of Birth</p> <p>专业类别：建筑工程 Professional Type</p> <p>批准日期：2010年06月27日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期：2010年11月01日 Issued on</p>



使用有效期：2025年05月
21日-2025年11月17日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘吉宏

性 别：男



出生日期：1987-01-14

注册编号：粤2442010201301047

聘用企业：深圳市聚豪装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-08-11至2026-08-11）



刘吉宏

个人签名：刘吉宏

签名日期：2023.5.21



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年07月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0005617

姓 名: 刘吉宏

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年01月14日

企 业 名 称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年07月18日

有 效 期: 2023年06月29日 至 2026年07月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月29日



成人高等教育

毕业证书



学生 刘吉宏 性别 男, 一九八七年 一 月 十四日生, 于二〇一一年

三 月至二〇一三年 七 月在本校

工程管理

专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学

校(院)长:

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905201305002173

二〇一三年 七 月 一 日

网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅

姓 名 刘吉宏

性 别 男 民 族 汉

出 生 1987 年 1 月 14 日

住 址 广东省深圳市福田区华强
北路1002号赛格科技园4
栋10

公民身份号码 42108119870114065X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.12.26-2034.12.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘吉宏

社保电脑号：625181636

身份证号码：42108119870114065X

页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

单位编号：111277

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13829.27 6983.84			9227.18 3393.38				685.9			361.73 453.32		139.88		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f6f847e5z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
111277

单位名称
深圳市聚豪装饰工程有限公司



(2) 联正电子（深圳）有限公司扩建工程



深圳市宝安区住房和建设局
发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2021年06月19日
业务办理专用章
4303065767679

建设单位	联正（电子）深圳有限公司		
工程名称	伊顿联正厂区		
建设地址	深圳市宝安区新安街道 67区 留芳路 4号		
建设规模	9487.56 平方米	合同价格	3285.971 万元
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021年09月22日	合同竣工日期	2022年07月18日
备注	项目经理: 刘吉宏 注册证书号: 粤2442010201301047		
	项目总监: 彭振兴 注册证书号: 00408453		
	范围: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 消防工程; 室外工程;		
变更登记			

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同编号： 2021090606

建设工程施工合同

施工合同

工程名称： 联正电子（深圳）有限公司扩建项目

工程地点： 联正电子（深圳）有限公司内

发 包 人： 联正电子（深圳）有限公司

承 包 人： 深圳市聚豪装饰工程有限公司

联正电子（深圳）有限公司扩建项目项目施工合同

发包方（甲方）联正电子（深圳）有限公司

承包方（乙方）深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

1. 1 工程名称：联正电子（深圳）有限公司扩建项目
1. 2 工程地点：联正电子（深圳）有限公司内
1. 3 承包内容：建筑、结构、电气、给排水、消防、室外管网、绿化等，达到国家验收的标准。
1. 4 承包方式：

☒包工包料； ☐包工和部分包料； ☐包工不包料

1. 5 工期：

开工日期：2021年9月22日

竣工日期：2021年7月18日（以开工令为准）

总日历工期天数：300天

1. 6 工程质量：按国家标准验收合格

1. 7 合同价款（人民币大写）叁仟贰佰捌拾伍万玖仟柒佰壹拾整

¥32859710.00 元（含税）

第2条 工期

2.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方___/___元。

2.2 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

2.3 由于工程质量原因返工，工期不顺延

2.4 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

第3条 材料设备的供应

3.1 材料应按乙投标书的材料设备供应一览表供应材料。

3.2 甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，由于乙方保管不当或施工不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

3.3 甲乙双方采购的材料应当符合环保要求。如乙方采购的材料不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准的，由乙方承担相应责任。

3.4 对甲方供应材料，乙方有义务事先告知甲方准确的材料用量。

第4条 质量施工要求及验收

4.1 本工程以施工图纸、施工方案、设计变更、质量要求说明书和(1)《建设装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)、《中华人民共和国建筑法》；(4)《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)等国家制订的施工及验收规范标准为质量评定验收标准(以上标准或规范如有最新版本需执行最新版本)。

4.2 工程质量标准：符合国家现行的工程验收标准以及甲方的验收标准。

4.3 工程质量保修期自验收合格日起算2年。凡在保修期限，如本工程(包含但不

限于结构体、防水、等)一部分或全部发现有损裂、坍塌、损坏、功能不符合本合同约定或其他损坏,并乙方应在期限内及时免费无条件修复。如经通知之日起3日内乙方仍不修复的,甲方可直接适用本合同的工程保修款充抵自行修复或委托他人修复所发生的一切费用,不足部分有权向乙方要求赔偿。因不符合本合同约定质量而导致无法使用的期间不计入本条规定的保修期。

第5条 工程价款及结算

5.1 双方商定本合同价采用下列第____(1)____种方式确定:

(1) 固定总价合同,即承包范围内价格一次包死,结算时除变更工程外不做任何调整。

(2) 固定单价合同,即工程结算时,工程量根据甲方招标清单或(工程量签证单)确认的工程量计量方式按实结算,承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定。

5.2 双方约定甲方按下表分________次向乙方支付工程款, 尾款即工程缺陷保修款应在工程竣工验收合格之日后________天内支付,本项目为小型项目不压保修金。

拨付工程款时间 (工程进度)	占合同价款比例 (%)	金 额 (人民币)	备 注
按月实际进度的 80%支付			

5.4 结清尾款后,乙方按工程结算款额开具发票。

第6条 索赔

6.1 乙方未按合同约定交付或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

6.2 索赔程序：

(1) 索赔事件发生7天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；

(2) 索赔方在发出索赔意向通知书后7天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；

(3) 被索赔方在接到索赔资料后7天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据。被索赔方在7天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

第7条 施工安全和防火

7.1 乙方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

7.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑工程安全技术规程》《建筑安装工程安全操作规程》《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

7.3 由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

7.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第8条 违约责任

8.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

8.2 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方_合同總價之千分之五_违约金。

8.3 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

第9条 保修条款

9.1 本工程保修责任期：2年。

9.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

9.3 施工质量问题由乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

9.4 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

第10条 争议

10.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

向有甲方住所地的人民法院提起诉讼。

第11条 合同解除和终止

11.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行；

11.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第 15 条 附则

15.1 本合同正本两份，双方各执一份。副本四份，甲方执 二 份，乙方执二份。均具同等效力。

15、补充条款

发包人：

发包人代表：

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

户名：

帐号：

2021年9月6日



承包人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

承包人代表：

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

户名：

帐号：

2021年9月6日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：伊顿联正厂区

验收日期：2022-12-2

建设单位（盖章）：联正电子（深圳）有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2101-440306-04-01-764510	项目代码	S-2021-C39-500124
项目名称	伊顿联正厂区	项目曾用名	联正电子（深圳）有限公司产业用地容积率调整扩建项目
工程地点	深圳市宝安区新安街道 67 区留芳路 4 号		
建筑面积	9487.56 m²	工程造价	3285.971 万元
结构类型	框剪结构	层数	8
立项批准文号		宗地号	A011-0160
用地规划许可证号	地字第 440306202100051 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0096 号
施工许可证号	2101-440306-04-01-76451001	监理许可证号	/
开工日期	2021.11.3	验收日期	2022.12.2
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2101-440306-04-01-76451001
建设单位	联正电子（深圳）有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
承建单位（土建）	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	程时平
副组长	彭振兴
组员	黎明、尹峥球、刘福寿、张爱国、王放明、詹加骏、孙慧民、李学进、韦志东、夏进军、唐琛琛、刘吉宏、廖建强、许小平、郑杰溶

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黎明	孙慧民、李学进、刘吉宏、廖建强
建设设备安装工程	尹峥球	彭振兴、韦志东、夏进军、许小平
工程质控资料	刘福寿	张爱国、郑杰溶

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：伊顿联正厂区

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中：评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中：经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中：经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中：经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中：资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中：评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调		共 项，其中：经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑		共 项，其中：经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中：经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中：经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
消防工程	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 10 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程时平	联正电子（深圳）有限公司	项目经理	厂长	程时平
2	黎明	联正电子（深圳）有限公司	项目负责人	/	黎明
3	刘福寿	联正电子（深圳）有限公司	项目负责人	/	刘福寿
4	尹峥球	联正电子（深圳）有限公司	项目负责人	/	尹峥球
5	彭振兴	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	工程师	彭振兴
6	张爱国	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	建筑监理	工程师	张爱国
7	王放明	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	给排水监理	工程师	王放明
8	詹加骏	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	电气监理	工程师	詹加骏
9	孙慧民	广州名阳建筑设计有限公司	项目负责人	结构工程师	孙慧民
10	李学进	广州名阳建筑设计有限公司	建筑设计负责人	建筑工程师	李学进
11	韦志东	广州名阳建筑设计有限公司	给排水设计负责人	工程师	韦志东
12	夏进军	广州名阳建筑设计有限公司	电气设计负责人	工程师	夏进军
13	李让	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	项目负责人	工程师	李让
14	刘吉宏	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目经理	工程师	刘吉宏
15	廖建强	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	廖建强
16	许小平	深圳市聚豪装饰工程有限公司	机电	工程师	许小平
17	郑杰溶	深圳市聚豪装饰工程有限公司	资料员	/	郑杰溶

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观一般，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022 年 12 月 2 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年月日

2022.12.2



监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022 年 12 月 2 日

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓 名：孙慧民

注册号：4400322-S009

有效期至：2022 年 12 月

2022 年 12 月 2 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年月日

2022.12.2

2022.12.2



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

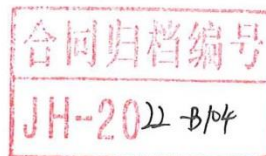
姓 名：李让

注册号：6101233-AY026

有效期：至 2023 年 12 月

(3) 实验楼改建项目

中标通知书



深圳市聚豪装饰工程有限公司：

你方于 2021 年 11 月 25 日 所递交的 实验楼改建项目，投标文件已被我公司接受，被确定为中标人。

中标价：¥：2280037.17 元，大写：（贰佰贰拾捌万零叁拾柒元壹角柒分）。

服务期限：3 个月。

项目负责人：刘吉宏。

请你方在接到本通知书后的 7 日内到 南昌市金沙大道 809 号 与我方签订服务合同，并按招标文件规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：江西省交通运输科学研究院有限公司（盖单位章）



2021 年 12 月 1 日

(GF—2017—0201)



建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 江西省交通运输科学研究院有限公司

承包人(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 实
验楼改建项目 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 实验楼改建项目。

2.工程地点: 江西省南昌市南昌县小蓝经济技术开发区金沙大道
809号。

3.工程立项批准文号: 业主办理。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 原建筑内部局部拆除、2F-3F 原挑空处加层并增加房
间、1F 加桩基并增加房间。

6.工程承包范围: 详见“合同签约价款清单”(附件1)

6.1、上述工程由于设计变更引起的增减工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 20 日。

计划竣工日期: 2022 年 7 月 20 日。

工期总日历天数: 100 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工
日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 《建筑工程施工质量验收统一标准
(GB50300--2013)、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015
标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 贰佰贰拾捌万零叁拾柒元壹角柒分(¥ 2280037.17)

元);

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

3. 承包人根据合同约定的工程量清单进行施工, 施工过程中若有工程量增加或减少, 以实际发生的工程量为准进行结算;

4. 设计未完善项目、设计或工程量清单遗漏项目、需开挖、拆除才能确认的隐蔽项目、与做法, 另行签证。

五、项目经理

承包人项目经理: 刘吉宏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书;

(2) 投标函及其附录;

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款 (具体内容详见与引用: 住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局编制的 (GF—2017—0201) 建设工程施工合同 (示范文本) 的通用合同条款; 本合同不再单列此附件)

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸 (2021年9月29日及之前版本的图纸);

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 江西省南昌市南昌县小蓝经济技术开发区金沙大道 809 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方完成签字盖章日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：

(公章)

承包人：

(公章)

法定代表人：

(签字)

荣耀

法定代表人：

(签字)

组织机构代码：91360000746069450Q 组织机构代码：91440300570037956A

地 址：江西省南昌市南昌县 地 址：深圳市福田区八卦四路
小蓝经济技术开发区金沙大道 22 号南方苑酒店
809 号 1#综合楼 B 段-202

电 话：0791-85297551

电 话：0755-82269666

开户银行：中行南昌市丰和大道支行 开户银行：建行深圳天健世纪支行

账 号：200708517041

账 号：42050124004100000213



附件 2: 承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项 目
一、总部人员				
项目主管	杨志平	负责人	工程师	银隆 1#2#厂房台风损害修缮工程办公区域加 固拆除施工通道
其他人员	李钊	技术负责人	高级工程师	
二、现场人员				
项目经理	刘吉宏	经理	工程师	冠楚商业大楼工程展示中心及样板房结构施工 工程 螺溪镇新良村居家养老服务站工程、德泰 1 号 厂房三、四层室内装饰装修工程、深圳市川宾 酒店管理有限公司红荔村、莲花二村员工宿舍 维修升级改造工程
项目副经理	刘刚	副经理	工程师	
技术负责人	刘刚	副经理	工程师	
造价管理	张强辉	造价师	工程师	
质量管理	杨雪	质量员	助理工程师	
材料管理	杨彩仙	材料员	助理工程师	
计划管理	袁成	资料员	助理工程师	
安全管理	邓兵	安全员	工程师	
其他人员	陈元平	施工员	助理工程师	
	杨波宇	施工员	助理工程师	

发包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

荣耀

承包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(4) 深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）（八卦岭校区）局部改造装修工程

中标网址: <https://www.zhbsz.cn/m/view.php?aid=1219>



正浩招标

专业、诚信、优质、高效

中标通知书

合同归档编号

JH-2023-294

项目编号: ZHQB2023-0243

深圳市聚豪装饰工程有限公司:

我司受采购人委托,就组织的政府采购“深圳市福田区荔园小学(荔园教育集团)(八卦岭校区)局部改造装饰装修工程(项目编号: ZHQB2023-0243)”进行公开招标,根据评审委员会评审结果并经采购单位确定,贵公司为本项目的中标单位。中标(成交)结果如下:

采购单位	深圳市福田区荔园小学(荔园教育集团)
数 量	1 项
预算金额	人民币 93 万元(其中安全文明施工措施费 36859.75 元为固定价格,不参与竞争。)
中标金额	人民币大写玖拾贰万陆仟伍佰贰拾陆元玖角壹分(¥926526.91)
项目工期	自合同签订之日起 60 天(日历日)内

请贵公司自中标通知书发出之日起十个工作日内与深圳市福田区荔园小学(荔园教育集团)签订政府采购合同。

正浩招标(深圳)有限公司

二〇二三年七月二十八日

中标单位联系人:罗永煌(13538004174)

采购单位联系人:王老师(0755-83829682)

招标机构联系人:陈工(0755-86562946、15814489830)

抄送:深圳市福田区荔园小学(荔园教育集团)

合同归档编号

JH-2023-0286

深圳市建设工程施工与相关服务合同

深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）（八卦岭校区）

工程名称：局部改造装饰装修工程

工程地点：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）八卦岭校区

委托人：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）

承包人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

2023 年 08 月

甲方（委托方）：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）

地址：深圳市福田区园岭街道红岭北路 2019 号

乙方（承包方）：深圳市聚豪装饰工程有限公司

地址：深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202（仅限办公）

合同签订地：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）八卦岭校区

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同（以下简称“合同”）。

一、工程概况

- 1、工程名称：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）（八卦岭校区）局部改造装饰装修工程
- 2、工程地点：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）八卦岭校区
- 3、工程规模及特征：详见招标文件

二、服务时间

2023 年 08 月 04 日至 2023 年 08 月 31 日

三、付款方式

- 1、本合同中甲乙双方之间发生的一切费用均以人民币(元)计价与支付。
- 2、甲乙双方的帐户名称、开户银行、银行帐号以本合同提供的为准，如有变更，变更一方应在合同规定的相关付款期限十天之前以书面方式通知对方并加盖财务专用章。
- 3、除双方另有约定外，甲乙双方之间任何与本合同相关的正式信函以及结算，均使用并且只能使用本合同中甲、乙双方指定的地址和银行开户帐号。
- 4、双方签订合同后，甲方在 10 个工作日内支付给乙方合同价的 30%作为工程预付款，工程完工验收合格及工程结算审核完成后，乙方向甲方指定自有账户汇入结算价的 3%作为本工程质量保修金，甲方收到乙方汇入质保金款项后，支付至结算价的 100%工程款，保修期满后甲方无息退还乙方工程质量保修金。
- 5、由乙方开具正式发票，经甲方验收小组验收后支付合同款项。

甲 方		乙 方	
名 称	深圳市福田区荔园小学 (荔园教育集团)	名 称	深圳市聚豪装饰工程有限公司
通讯地址	深圳市福田区同福路 1 号	通讯地址	深圳市福田区八卦四路 22 号 南方苑酒店 1#综合楼 B 段 -202
邮 编		邮 编	
电 话	82098221	电 话	0755-82269666
传 真		传 真	
汇款人名称	深圳市福田区荔园小学 (荔园教育集团)	收款人名称	深圳市聚豪装饰工程有 限公司
开户银行	工行福田支行	开户银行	中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行
银行帐号	4000023319200028022	银行帐号	44250100010009688888
纳税人识别号	12440304455850087D	纳税人识别号	91440300570037956A
发票单位	深圳市福田区荔园小学 (荔园教育集团)	联系电话	0755-82269666
联系人	王宏州	联系人	倪楚佳

四、合同价款

1、币种：人民币

本项目暂定合同价款为（大写）：玖拾贰万陆仟伍佰贰拾陆元玖角壹分

（小写）¥ 926526.91 元，（未经审计的最高限价）最终以审计部门审定结算价为准。

2、本工程采用固定单价合同，合同单价按投标单位的中标单价执行。

3、发包人委托承包人办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。

4、一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同价中。

5、合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因乙方措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由乙方自行承担。

6、合同价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。乙方应充分考虑因甲方提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与

实际不符及其它风险而引起的费用增加。

- 7、合同价已包含根据现场条件和工程情况，接通施工场地内外满足施工期间需要的水、电（包括备用电源）、道路等全部费用。

费用明细如下：（详见预算书）

五、质量标准

国家相关验收规范合格标准。

六、工程变更及结算

- 1、在施工过程中，甲方根据工程的特点及使用功能的要求，可能会增加或变更某些项目，乙方应无任何异议并应积极配合完成相关工作，变更的工程费用依变更工程价款确定条款进行结算。
- 2、工程变更、签证和增加工程项目单价的确定：审定预算书单价中有相同或类似子目的，套用经下浮调整后的预算单价，没有适用或类似于变更工程的价格的，首先按《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市的补充规定，以施工期间《深圳市建设工程价格信息》公布的材料、设备单价计算出该项目的综合单价，然后按 % 比例进行下浮调整后，确定该项目单价；经甲方询价确定的材料、设备单价不下浮。甲方询价及变更价款最终以审计部门的审定价为准。
- 3、变更工程价款和(或)调整工期报告发出和确认的时限：所有由于变更和暂定价等因素而产生的增加价款以及零星项目价款，均需按有关规定送审计部门审定后方可支付。对于需采取市场询价方式确定材料、设备价格的，乙方须按进度计划要求，在需订货前 30 天按甲方的要求递交需询价材料、设备相关资料，否则，由此造成工期延误以及所有损失由乙方承担。若乙方不能接受经确认的材料、设备产品价格，则此材料、设备可由甲方按有关规定进行采购。
- 4、余土（石头、拆除废料等）外运的运距及商品混凝土的运距由各承包人根据本工程所处的地点自行考虑，结算时不作调整。

七、竣工验收

工程竣工后，须经甲方依据规范进行验收，并签署竣工验收意见。整个项目竣工

验收通过后，依据甲方、监理及乙方确认的竣工图进行结算，乙方竣工结算资料的递交时间应不迟于竣工验收之日起 30 日，否则甲方有权按已有资料进行结算。

八、质量保修：

本合同约定的工程内容即为承包人的保修范围，保修期内乙方应按法律、法规和国家有关规定，对交付使用的工程承担工程质量缺陷保修责任，对因施工或材料质量问题引起的故障予以免费维修。整个项目保修期为一年，保修期自整个工程项目竣工验收合格之日起开始计算。

九、甲方责任：

- 1、按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、按照国家规范进行现场的工程管理和监督。
- 3、提供必要的施工条件，确保施工正常进行。
- 4、协调各相关单位的工作配合。

十、乙方责任：

- 1、严格按照合同约定的内容及工期进行施工。
- 2、保证工程的质量、安全满足相关法规规范要求。
- 3、竣工验收合格后，办理交接手续，并交付使用。
- 4、乙方必须编制施工单位现场安全文明方案并报监理工程师及甲方审查批准，其设施及措施必须符合有关法规的要求并使监理工程师和甲方满意，有关费用已包括在施工单位现场安全文明措施费中。若以上设施或措施达不到有关法规的要求，工程师发出指令后乙方仍拒绝整改，甲方有权委托他人实施以满足有关法规的要求，并在结算中扣除相应的费用。
- 5、施工过程中乙方应采取有效措施保证建筑及地下管线不因本次施工产生结构安全破坏和隐患；如因甲方的责任造成建筑结构安全事故及地下管线破坏或受到有关主管部门的处罚，应承担相应赔偿责任。
- 6、本工程取土及弃土、弃石头、弃拆除废料等地点、时间、路线乙方应取得国土、城管、环保部门的批准，如因乙方的责任受到有关主管部门的处罚，乙方应承担相

应的责任。

7、乙方应充分考虑本工程的规模、工期等因素，并综合体现在施工组织方案及措施中。

有关的人员、设备、材料的组织安排必须满足施工计划的要求并经监理工程师确认。若监理工程师合理且有根据的认为有必要增加有关的人员、设备、材料的数量，乙方不得拒绝。

十一、违约责任：

1、由于甲方原因而造成的工程停工、窝工、误工，经甲方现场工程师确认后，工期可顺延，但不补偿相关费用。

2、如果中标单位不能按合同规定的时间完工，每延迟一天按合同总价的1%支付违约金，超过10天（不包含第10天），支付合同总价30%的违约金。

3、技术、项目管理要求：

- (1) 按照企业安全生产规定，制订项目安全生产责任，明确项目各管理层、班组、岗位的安全生产责任，形成责任书，并经责任人签字确认，定期考核，奖惩兑现
- (2) 施工场地不能吸烟、吸烟发现一例，按照深圳市控烟条例执行；不能做饭，一经发现，按合同总金额的10%支付违约金。
- (3) 施工人员一律佩戴工作牌进入校园。
- (4) 施工造成学校财产损失照价赔偿。
- (5) 施工方不得使用学校消防用水，发现一次，罚款5000元。

十二、争议：

甲方、乙方在履行合同时发生争议，可以协商或者要求第三人调解。当事人不愿和解或者调解不成的，应向福田区人民法院提起诉讼。

十三、本合同未尽事宜，应以招标文件及投标文件中的约定为准。

十四、本合同一式 捌 份，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份。自双方签字盖章后生效。

甲方：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）

乙方：深圳市聚豪装饰工程有限公司

法人代表：

经办人：

日期：2022年 8月 4 日

法人代表：

经办人：

日期：2022年 8月 4 日

工程竣工验收报告

工程名称：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）（八卦岭校区）局部改造装饰装修工程

建设单位：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）

验收日期：2023年8月31日

一、工程概况

工程名称	深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团） （八卦岭校区）局部改造装饰装修工程	工程地点	深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）
工程规模	小散工程	工程造价	926526.91
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023 年 8 月 12 日	验收日期	2023 年 8 月 31 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）	资 质 证 号	
设计单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
分包单位			

二、验收人员签到表

[illegible]

三、工程验收结论

符合设计要求, 经验收合格.

大邑县100

建设单位 (盖章)



单位 (项目) 负责人:

张健

年 月 日

设计单位 (盖章)



单位 (项目) 负责人:

陈颖

2023年 8 月 31 日

施工单位 (盖章)




单位 (项目) 负责人:

刘吉宏

2023年 8 月 31 日

履约评价表

建设单位名称：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）

采购项目名称		深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）（八卦岭校区）局部改造装修工程		项目编号	/
中标供应商名称		深圳市聚泰装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	倪楚佳 0755-82269666
中标金额		926526.91		合同履约时间	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	具体情况说明		深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）（八卦岭校区）局部改造装修工程		
建设单位意见（公章）		<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>质量优良</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>日期： 年 月 日</p> </div> </div>			

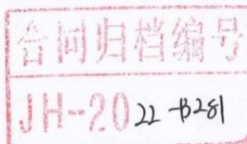
(5) 深圳市龙华区松和小学附属智慧星幼儿园厨房改造工程

中标网站网址:

<https://ilh.szlhq.gov.cn/jycg/portal/documentView.do?method=view&id=7379982&ver=2&urlStr=/jycg>

深圳市龙华区教育局

中标通知书



深圳市聚豪装饰工程有限公司:

在采购单位委托的“厨房改造工程”(项目编号:LHJYJ2022061400633B)公开采购活动中,经评审小组评审,你公司被确定为该项目的中标供应商,中标结果如下:

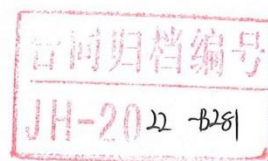
采购单位	项目名称	中标供应商	中标金额(元)
深圳市龙华区松和小学附属智慧星幼儿园	厨房改造工程	深圳市聚豪装饰工程有限公司	¥448,631.04

请贵公司尽快与采购单位联系(联系人:杨柳花 15889493954),并自本通知发布之日起十个工作日内办理合同签订事宜。

深圳市龙华区教育局招标采购中心

2022年7月5日





深圳市装饰装修工程

施 工 合 同



工程名称: 深圳市龙华区松和小学附属智慧星幼儿园厨房改造工程

工程地点: 深圳市龙华区松和小学附属智慧星幼儿园

发包人(甲方): 深圳市龙华区松和小学附属智慧星幼儿园

承包人(乙方): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

发包方（甲方）：深圳市龙华区松和小学附属智慧星幼儿园

法定代表人：张盈

地址：深圳市龙华区松和小学附属智慧星幼儿园

承包方（乙方）：深圳市聚豪装饰工程有限公司

法定代表人：甘克武

地址：深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202

按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市龙华区松和小学附属智慧星幼儿园厨房改造
2. 工程地点：深圳市龙华区龙华街道东环一路智慧星幼儿园
3. 承包内容：本合同附件《工程预算审核书》或《工程项目一览表》列出的项目内容
4. 承包方式：包工包料
5. 开工日期：2022 年 月 日，竣工日期：2022 年 月 日（具体以《开工令》开工日期为准，工期 30 天）
6. 工程质量：验收合格
7. 合同价款（人民币大写）：肆拾肆万捌仟陆佰叁拾壹元零肆分，（小写） 448631.04 元。

二、甲、乙双方工作

1. 甲方工作

（1）甲方指派杨老师，联系电话：15889493954 为甲方代表，对工程质量、进度进行督查、管理，办理验收、变更、登记。

（2）协调有关部门，保障施工正常、顺利的进行。

（3）如需拆改原建筑物结构或设备管线，经乙方提出意见并报甲方书面同意后，由甲方负责到有关部门办理相应审批手续。

(4) 甲方委托工程监理, 甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

(5) 参与工程质量施工进度的监督、竣工验收。

2. 乙方工作

(1) 由乙方负责设计的工程, 乙方提供主要部分的平面布置图、电气改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸, 并组织施工图纸或做法说明的现场交底。由甲方负责设计的工程, 参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

(2) 拟定施工方案和进度计划, 交甲方审定。

(3) 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工, 做好各项质量检查记录。

(4) 指派 刘吉宏 18617185528 为乙方驻工地代表, 负责履行合同, 组织施工, 按期保质保量完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。

(5) 甲方直接发包的工程, 乙方有义务配合其他施工方施工, 以保证工程质量及工程的顺利完成。

(6) 乙方有义务事先告知甲方未知的与本工程质量相关的事项, 如乙方知道或根据经验应该知道的有关质量问题而未告知甲方, 则造成的损失由乙方承担。

(7) 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定, 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏, 做好施工现场保卫和垃圾的清运工作, 处理好由于施工带来的扰民问题。

(8) 施工中未经甲方同意或有关部门批准, 不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。未经甲方同意, 乙方擅自拆改原有建筑物结构或设备管线, 由此造成的损失或事故(包括罚款), 由乙方负责并承担损失。

(9) 乙方在工程竣工未移交甲方之前, 负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

(10) 乙方未按照工程施工规范及环保要求, 装修造成的环境污染, 乙方有治理的责任。

(11) 乙方应为其所有施工人员购买人身意外险等相关保险, 并向甲方提交相应的保险凭证给甲方核验, 否则不得开工。未购买相关保险的施工人员不得进场施工。乙方应组织乙方人员安全、文明施工, 甲方有监督施工并要求改正、停止危险行为的权利。如在施工过程中或进行准备工作、收尾工作期间发生任何安全事故、产生人员伤亡或财产损失, 均由乙方承担全部责任, 并立即报告甲方和建设主管部门。甲方或任何第三方因此受有损失的, 乙方应赔偿全部损失等。

(12) 乙方负责工程施工区域外墙地面及植被的保护，确保周围建筑物、设备管线、绿植绿化等不受损坏。

(13) 参加竣工验收，编制工程结算。

三、工程质量检查及验收

1. 工程质量评定验收标准的依据：施工图纸、做法说明、设计变更；《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）；

2. 过程验收项目：基础改造工程、水管、线管、电气线路改造工程（封闭前）；

3. 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检，并于 48 小时前通知甲方参加。验收合格的，甲方或甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验；若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成的停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，且工期不顺延。

4. 由于乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其返工费用由乙方承担。

5. 施工中甲方直接发包的工程完工时，必须由甲、乙方及发包方直接发包的施工方三方及时对工程质量进行验收。若质量不合格，责任由直接发包的施工方承担。

6. 甲方直接发包的工程遇交叉作业时，甲方、乙方和直接发包的施工方应对各自的工程质量负责，若发生质量问题，由责任方承担。

7. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 3 日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

8. 验收合格项目，双方签字确认；不合格项目限期整改，另行验收，直至合格为止。

四、材料设备的供应

1. 凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成质量问题及由此发生的损失由乙方承担。

2. 乙方采购材料如不符合质量要求，致使室内甲醛等有害物质浓度含量超标，造成环境污染，由乙方承担责任并赔偿其损失。

五、工程变更

1. 甲方变更设计，应在该项目工程施工前 7 天向乙方发出书面通知。

2. 所有的设计变更和工程量的增减，甲方必须办理签字确认手续（可微信进行确认），否则乙方有权拒绝变更。

3. 因甲方设计变更，造成乙方返工需要的全部追加合同价款和相应损失均由甲方承担，并相应顺延工期。

4. 由于设计变更，造成乙方已购材料积压，应由甲方负责处理。

5. 乙方按变更通知进行变更，并于 3 天内，提出变更价款报告的完整资料。甲方收到变更价款报告后 3 天内予以签认，或提出异议。如甲方无正当理由不签认，变更价款报告自送达之日起 3 天后自行生效。

6. 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价格，送甲方或甲方代表批准后调整合同价款：

（1）合同附件工程预算书中已有适用于变更工程的价格，按合同附件已有的价格变更合同价款；

（2）合同附件工程预算书中只有类似于变更工程的价格，可以此作为基础确定变更价格，变更合同价款；

（3）合同附件预算书中没有适用和类似变更工程的价格，甲乙双方协商，确定变更价格。

7. 乙方根据现场实际情况提出合理建议涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方或甲方代表批准，并签字确认。未经甲方批准签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方有权不认可，发生的全部费用由乙方承担，且工期不顺延。

8. 对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。

六、工程价款及结算

1. 本合同甲方不预付工程款，在工程竣工验收合格并办理结算审核后，由乙方开具发票提出付款申请，甲方在上报上级财政主管部门审批同意后，按该工程结算审核价的 100% 支付工程款付清给乙方。

2. 结算方式：按合同包干总价结算，即：（1）增加和设计变更的工程量在总价 20% 以内的不再增加和调整工程结算总价。（2）施工期间，由于非发包人及承包人原因引起材料价格变化在约定 20% 幅度以内的，不作相关增加和调整工程结算总价。（3）预算报价书或报价单中的工程量比实际工程量少计，或者漏计工程项目的，不再增加和调整工程结算总价。

乙方收款账户如下：

开户银行：建行深圳天健世纪支行

帐号：44250100010009688888

户名：深圳市聚豪装饰工程有限公司

3. 甲方根据乙方开具的正式发票，按照财政局支付流程及时间进行支付货款。由于甲方所支付款项的来源是财政资金，而以财政资金付款需要相应的时间办理审批。因财政支付流程或其他不可抗力因素导致的付款迟延，不视为甲方违约。

4. 关于材料进场事宜：所使用材料必须符合环保，材料到达现场需提供相应的检验报告，且材料到场需有甲方监理人员签确认后方可进场。

5. 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。

6. 设计变更增加价款在工程款最后核定款中结算。

七、甲、乙双方违约责任

1. 如因乙方原因造成工期延误的，每逾期一日，按照合同暂定价款 5‰ 的标准支付违约金；且仍应继续履行合同。如延期超过十五个日历日的，甲方有权解除合同，乙方仍需支付相应的违约金及赔偿甲方由此遭受的一切损失。

2. 因甲方原因逾期付款的，每逾期一日，按照合同暂定价款 5‰ 的标准支付违约金；甲方使用的是财政拨款，甲方因财政拨款迟延或其他不可抗力因素致付款迟延的，不构成违约。

3. 乙方保证本合同项下工程使用的材料、产品、安装的程序均符合国家法律法规的规定及合同约定，不存在任何安全、质量及环保等问题，如因乙方所使用的产品存在任何安全、质量及环保等问题或安装施工不当导致甲方及任何第三人遭受人身或财产损失的，乙方应当承担全部责任并赔偿甲方或第三人遭受的一切损失（包括但不限于医药费、误工费、诉讼费、保全费、律师费、交通费等）。

4. 工程质量达不到本合同规定的标准和要求，不能通过验收的，乙方必须进行彻底返工修理至甲方认可为止。工程经两次验收仍不合格的，甲方有权单方解除本合同，并不予支付任何款项，已经支付的应当在甲方通知之日起三日内返还，乙方还应向甲方支付本工程总价款的 30% 作为违约金，如违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

5. 乙方拖延履行、不履行合同约定的质保义务，每发生一次，需向甲方支付 5000 元违约金。同一个工程部分经过三次维修依然存在质量问题无法交付的，甲方有权委托第三方进行维修，维修的相关费用由乙方承担。甲方仍有权直接要求乙方支付相当于合同总造价 30% 的违约金，违约金不足以弥补甲方因此造成的损失，乙方另行赔偿。

6. 本合同一经签订，即对合同双方具有法律约束力，甲乙双方均应恪守合同义务，如任何一方违反合同其它条款，违约方向守约方工程总价款 30% 的违约金，同时还应承担赔偿责任。

八、安全生产和防火

1. 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合相关防火设计规范。
2. 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全操作规程》和其他相关的法规、规范。
3. 由于甲方提供的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。
4. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

九、质量保修期及保修责任

1. 本工程保修责任期：屋面防水工程为 5 年，其他工程为 2 年。
2. 保修范围为乙方施工的工程项目。
3. 施工质量问题由乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。
4. 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免的因素造成的损坏不在保修范围内。
5. 属于保修范围内的项目，在保修期内，乙方应在接到保修通知之日后 48 小时内派人修理完毕。乙方不在约定期间内派人修理的，甲方可委托其他人员修理，其修理费用由乙方承担；发生紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场。

十、争议或纠纷处理

1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。
2. 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意向工程所在地人民法院诉讼解决。

十一、合同解除和终止

1. 有下列情形之一的，可以解除合同：

(1) 甲乙双方协商一致;

(2) 因不可抗力致使合同无法履行;

(3) 因一方违约致使合同无法履行;

2. 甲乙双方履行完本合同全部义务, 工程已办理交付手续, 工程竣工结算价款支付完毕, 本合同即告终止 (但本合同保修及争议解决条款除外)。

十二、附则

1. 本合同肆份, 甲方执三份, 乙方执一份。均具同等法律效力。

2. 附件: 施工图纸、工程项目预算审核书

十三、补充条款

1. 具体工程量以及施工标准、采购标准以乙方投标文件为准;

2. 因甲方原因修改设计方案导致工程量增加, 以实际工程量结算;

3. 乙方在施工过程中必须按照甲方防疫防控要求做好疫情防控工作, 做好体温检测以及佩戴好口罩, 并严格遵循甲方的相关检测工作。

发包方 (盖章):

法人代表:

地址:

电话:

2022年7月7日

承包方 (盖章):

法人代表:

地址: 深圳市福田区八卦四路22号

电话: 0755-82269666

传真: 0755-82265666

邮编: 518000

2022年7月7日

工程竣工验收报告

工程名称: 厨房改造工程

建设单位: 深圳市龙华区松和小学附属智慧星幼儿园

验收日期: 2022年 9月12日

一、工程概况

工程名称	厨房改造工程	工程地点	深圳市龙华区龙华街道东环一路智慧星幼儿园
工程规模		工程造价	448631.04 元
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2022 年 9 月 12 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙华区松和小学附属智慧星幼儿园	资 质 证 号	
设计单位	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司		
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
分包单位			
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		

二、验收人员签到表

[illegible]

三、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位（盖章）：	监理单位（盖章）：	设计单位（盖章）：	施工单位（盖章）：
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年 9月 12日	2022年 9月 12日	2022年 9月 12日	2022年 9月 12日

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区松和小学附属智慧星幼儿园

联系电话：15889493954

采购项目名称	厨房改造工程	项目编号	LHJYJ2022061400633B			
中标供应商名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司	供应商联系人及电话	张淑贞 13590444636			
中标金额	448,631.04	验收时间	2022年09月12日			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明/其他评价	已要求完成各项施工工作，验收合格。					
采购单位意见 (公章)	 日期 2022年9月12日					

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市龙华区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
- 3、本表必须在合同履行完毕后 30 日内反馈。

2.2 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李军	性 别	男	年 龄	41
职务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	450881198409117418		
手机号码	13691674307		证件号（职称证书编号）	2303001128206	
参加工作时间	2010.6		从事技术负责人年限	7 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑技术集团有限公司	长治滨湖文旅服务中心一期客房中心A、B、C 栋精装修	8239.2 万元	2021 年 1 月 11 日至 2021 年 6 月 28 日	已完	合格
冠捷视听科技（深圳）有限公司	冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目	1998.3087 万元	2022 年 11 月 7 日至 2023 年 7 月 1 日	已完	合格
深圳华安液化石油气有限公司	华安公司新办公场所基建改造工程	344.048509 万元	2024 年 5 月 27 日 -2024 年 11 月 4 日	已完	合格
红岭中学石厦初中部（红岭教育集团）	红岭中学石厦初中部（红岭教育集团）零星装潢维修服务项目	70.00 万元	2021 年 8 月 1 日 -2021 年 8 月 24 日	已完	合格

(1) 项目技术负责人证书

广东省职称证书

姓 名：李军

身份证号：450881198409117418



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128206

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省中级专业技术
资 格 证

照
片



粤中职证字第 1708069000863 号

李军 二〇一六 年

十二 月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
风景园林
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日





西南科技大学 毕业证书



学生李军，性别男，1984年09月11日生，
于2020年03月至2022年07月在本校网络教育
土木工程专业2.5年制专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二二年七月十日

证书编号: 106197202205714469

SINGQMINGZ
姓名 李 军
SINGGBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1984 年 9 月 11 日
DIEGYOUO
住址 广西桂平市西山镇白兰村
白额屯112号
GUNGHMINGZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450881198409117418



 中华人民共和国
居民身份 证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 桂平市公安局
MIZYAUQ GEIZHANG
有效期限 2010.10.22-2030.10.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李军
参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

社保电脑号：629814053
单位编号：111277

身份证号码：450881198409117418
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	04	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			12956.29	6983.84			2311.79	770.68			685.9		361.73	453.32		139.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f70894bb8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
111277

单位名称
深圳市聚豪装饰工程有限公司



(2) 长治滨湖文旅服务中心一期客房中心 A、B、C 栋精装修

中标通知书

深圳市聚豪装饰工程有限公司：

你方于 2020 年 12 月 25 日所递交的长治滨湖文旅服务中心建设项目一期工程 EPC（设计、采购、施工）总承包项目，客房中心 A、B、C 栋精装修专业分包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币捌仟贰佰叁拾玖万贰仟元整

合同工期：2021 年 1 月 4 日-5 月 18 日

质量承诺：符合合格标准

（请你方在接到本通知书后 2 日内到长治滨湖文旅服务中心建设项目一期工程 EPC（设计、采购、施工）总承包项目部与我方签订专业分包合同，特此通知）

招标人（盖章）

采购负责人：

2020 年 12 月 26 日

合同编号：

项目名称： 长治滨湖文旅服务中心建设项目一期工程 EPC（设计、
采购、施工）总承包

专业分包合同

工程名称： 长治滨湖文旅服务中心建设项目一期工程
EPC（设计、采购、施工）总承包

总包方： 中国建筑技术集团有限公司

分包方： 深圳市聚豪装饰工程有限公司

签订地点： 北京市朝阳区

签订日期： 2021年1月4日

第一部分 协议书

总包方(全称): 中国建筑技术集团有限公司 (以下简称“总包方”)

分包方(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司 (以下简称“分包方”)

根据国家现行法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,总包方和分包方双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包方安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2018]021231

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2018年7月4日至2021年7月4日

资质证书号码: D244116799

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期: 2020年8月27日至2021年8月10日

二、分包工程概况

分包工程名称: 长治滨湖文旅服务中心一期客房中心A、B、C栋精装修

分包工程地点: 山西省长治市潞州区

分包工程承包范围及工作内容: 1: 装饰装修(包括: 硬装工程、给排水工程、强电管线敷设、弱电敷管工程、电箱安装等; 其他的专业分包不在承包范围) 2: 窗帘(含电机)+客房活动地毯采购与安装; 3: 活动家具采购与安装、摆设(床垫、布草不含); 4: 客房装饰灯具采购与安装; 5:

装饰品、装饰画、电器、小电器不在本次分包范围内。

三、承包方式及合同价款

1、承包方式：单价合同，包工、包料、包工期、包质量、包安全等。

2、合同价款：

暂定不含税合同金额（大写）：人民币柒仟伍佰伍拾捌万捌仟玖佰玖拾元捌角贰分，（小写）：75588990.82 元；

税金（大写）：人民币陆佰捌拾万零叁仟零玖元壹角捌分。（小写）：6803009.18 元；税率 9%。

价税合计金额（大写）：人民币捌仟贰佰叁拾玖万贰仟元整。（小写）：82392000 元。如遇国家税率调整，合同单价不调整。

四、工期

开工日期：2021 年 1 月 4 日

竣工日期：2021 年 5 月 18 日

合同工期总日历天数 125 天，如开始施工时间提前或延后，各节点相应提前或顺延，具体开竣工日期由总包方另行通知，分包方不得以开竣工日期的提前或拖后提出任何经济补偿。

五、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：

1、独立工程质量达到国家颁布的建设工程质量验评合格标准，且必须达到发包人的验收标准。

2、本工程确保达到 合格 质量奖项的评比标准。

六、组成分包合同的文件包括

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同专用条款；
- 3、本合同通用条款；
- 4、中标通知书（如有时）；
- 5、招标文件及补充招标文件；
- 6、除总承包合同价款之外的总承包合同条件；
- 7、图纸；
- 8、标准、规范及有关技术文件；
- 9、投标书及其附件；
- 10、专业分包安全管理协议书；
- 11、廉政协议书；
- 12、授权委托书（如有）；
- 13、双方确认的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、分包方投标文件与总包方招标文件不符之处，在合同执行过程中总包方仍按原招标文件要求执行，分包方不得以总包方在签约时未对投标文件提出反对意见为借口，在结算时向总包方提出该不符之处视为变更的要求。

八、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、分包方向总包方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程(简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

十、总包方向分包方承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十一、分包方向总包方承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的总包方的所有义务，并与总包方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十二、分包方向总包方承诺：严格遵守总包方及发包人现场的各项管理要求，若出现不按要求作业的情形，自愿承担相应处罚。

十三、合同的生效

合同订立时间：2021年1月4日；

合同订立地点：北京市朝阳区

本合同自双方法定代表人或授权代表（需附法定代表人授权委托书）

签字并加盖公章/合同章后生效。

（以下无正文）

合同附件四

分包方现场管理人员名单

序号	职 务	姓 名	身份证号码	联系方式
1	项目经理	李钊	420122197304150029	13923790105
2	技术员	李军	450881198409117418	13691674307
3	材料员	刘婵婵	429006197210279326	13714899377
4	安全员	李雄飞	441481199311216479	18824639166
5	资料员	杨小梅	450881199208176563	13537863528
6				

注：该名单所列分包方人员均有权代表供方签署往来函件，履行分包方权利和义务。

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

开票名称：中国建筑技术集团有限公司

电话：(010)64517238

纳税人识别号：

91110000100006856A

开户银行：建行丰台支行

账号：11001016200059999888

联系人及电话：

2021年1月4日

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

开票名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

电话：0755-82269666

纳税人识别号：91440300570037956A

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010009688888

联系人及电话：

2021年1月4日

中国建筑技术集团有限公司（长治溪湖文旅服务中心建设项目一期工程EPC（设计、采购、施工总承包）

工程竣工验收报告

工程名称	长治滨湖文旅服务中心一期客房中心 A、B、C 栋精装修		
建设单位	长治市财通城市运营管理有限公司	项目负责人	牛书敏
监理单位	豫通工程管理有限公司	总监理工程师	徐永进
总包单位	中国建筑技术集团有限公司	项目负责人	刘天顺
设计单位	北京建院装饰工程设计有限公司	设计负责人	王志
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目经理	李钊
施工部位	客房中心 A、B、C 栋精装修	工程造价	82392000 元
工程开工日期	2021 年 1 月 11 日	验收日期	2021 年 6 月 28 日
工程概况	<p>本项目位于山西省长治市潞州区，主要施工内容：1、装修装修（包括：硬装工程、给排水工程、强电管线敷设、弱电敷管工程、电箱安装等）；2、窗帘（含电机）+客房活动地毯采购与安装；3、活动家具采购与安装、摆设（床垫、布草不含）；4、客房装饰灯具采购与安装</p>		
验收记录	<p>1、完成施工合同约定的各项任务； 2、质保资料、工程各项隐蔽记录及检验批已验收及复试资料齐全有效； 3、功能性能检测及抽检试验符合要求； 4、观感质量较好。</p>		
施工单位评定意见： 项目经理：李钊 (公章) 2021 年 6 月 28 日	监理单位验收意见： 总监理工程师：徐永进 (公章) 2021 年 6 月 28 日		
设计单位验收意见： 设计负责人：王志 (公章) 2021 年 6 月 28 日	建设单位验收意见： 项目负责人：牛书敏 (公章) 2021 年 6 月 28 日		

深圳市聚豪装饰工程有限公司

文 件

总字（2021）第 005 号



关于“长治滨湖文旅服务中心一期客房中心 A、B、C 栋精装修”项目技术负责人的任命通知

经公司董事会研究决议，任命李军（身份证号码：450881198409117418）为深圳市聚豪装饰工程有限公司“长治滨湖文旅服务中心一期客房中心 A、B、C 栋精装修”项目技术负责人，具体负责该项目工程施工的进度、施工技术管理等工作。

本任命书自 2021 年 1 月 4 日起生效，任职期限：至项目完工为止。

特此通知。

深圳市聚豪装饰工程有限公司

2021 年 1 月 4 日



主题词：关于“长治滨湖文旅服务中心一期客房中心 A、B、C 栋精装修”项目技术负责人的任命通知

抄送：股东会

拟稿：公司综合部

深圳市聚豪装饰工程有限公司

2021 年 1 月 4 日印发

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市聚豪装饰工程有限公司

你单位承建的 长治滨湖文旅服务中心一期客房中心 A、B、C 工程
栋精装修

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：长治滨湖文旅服务中心一期客房中心 A、B、C 栋精装修



长治滨湖文旅服务中心一期客房中心A栋精装修

荣获二〇二二年度山西省建筑装饰工程

三晋杯

等级评价(A级)

施工单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司

主要成员：李 钊 李 军

山西省建筑装饰协会
二〇二二年六月

编 号：22-26

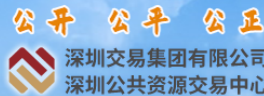
(3) 冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

https://www.szggzy.com/jyxx/jsgc/zb主3/content_396026.html

今天是：2022年9月26日 星期一

无障碍浏览 | 互动机器人 | 繁体版 | 微信

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易网



首页 交易信息 政策法规 服务导航 监管信息 交易大数据 信息公开 营商环境 关于我们

您的位置：首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2022-09-26 16:11:00 浏览次数：2 次 【字体：小 大】

招标项目编号：	2109-440305-04-01-858023002
招标项目名称：	冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目
标段名称：	冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目
项目编号：	2109-440305-04-01-858023
公示时间：	2022-09-26 16:11至2022-09-29 16:11
招标人：	冠捷视听科技（深圳）有限公司
招标代理机构：	中招国际招标有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市聚豪装饰工程有限公司
中标价(万元)：	1998.308700万元
中标工期：	120天
项目经理：	王慧
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442020202102512
是否暂定金额：	否

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

发布时间: 2022-09-26 信息来源: 本站 浏览次数: 14

招标项目编号:	2109-440305-04-01-858023002
招标项目名称:	冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目
标段名称:	冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目
项目编号:	2109-440305-04-01-858023
公示时间:	2022-09-26 16:11至2022-09-29 16:11
招标人:	冠捷视听科技(深圳)有限公司
招标代理机构:	中招国际招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市聚豪装饰工程有限公司
中标价(万元):	1998.308700万元
中标工期:	120天
项目经理:	王慧
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442020202102512
是否暂定金额:	否



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052109040001	省级项目编号	4403052109039901
建设单位	冠捷视听科技(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	61892113-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3000
立项级别	地市级	立项文号	2109-440305-04-01-858023

项目地址: 科苑南路与高新南十道交汇处深圳湾创新科技中心2栋A座第41-43层

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	建峰建设集团股份有限公司	设计	公开招标	2021-11-11	94.53	4403052109040001-BA-001	4403052109039901-BA-001	查看
B	深圳市聚豪装饰工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-26	1998.31	4403052109040001-BD-001	4403052109039901-BD-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /

网站访问数量

1 4 9 7 1 2 8 6 0 4





首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目

冠捷视听科技

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

招标投标

数据等级 ?

B

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 /

1 4 9 7 1 2 8 6 0 4

关闭

项目名称	冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目		
工程名称	冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目		
中标通知书编号	4403052109040001-BD-001	省级中标通知书编号	4403052109039901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-26	中标金额(万元)	1998.31
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	中招国际招标有限公司	统一社会信用代码	10001670-4
中标单位名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司	统一社会信用代码	91440300570037956A
项目负责人	王慧	证件类型	身份证
身份证号码	420124*****87	记录登记时间	2022-09-26
数据来源	共享交换	数据等级	B

手机查看

省:深圳市-南山区

与高新南十道交
中心2栋A座第41-

编号 详情

BA-001 查看

BD-001 查看

建筑工程施工许可证



工程编号: 2109-440305-04-01-85802301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日期 2023年10月10日

证书序列号: 2022-1675

建设单位	冠捷视听科技(深圳)有限公司		
工程名称	冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目		
建设地址	深圳市南山区科苑大道深圳湾创新科技中心2栋A座41-43层		
建设规模	0 平方米	合同价格	1998.31 万元
设计单位	建峰建设集团股份有限公司		
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		
合同开工日期	2022-10-08	合同竣工日期	2023-02-06
备注	项目经理:王慧 注册证书号:粤1442020202102512 项目总监:李文坚 注册证书号:00513964 范围:消防工程、门窗防水工程、电气照明、通风与空调、室内给、排水系统、智能建筑装饰装修;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同归档编号

JH-20 12-0428

中标通知书

标段编号: 2109-440305-04-01-858023002001

标段名称: 冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

建设单位: 冠捷视听科技(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

中标价: 1998.308700万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 王慧



本工程于 2022-08-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-09-29



查验码: 7930119730732791

查验网址: <http://zj.sz.gov.cn/zjy>



SFD-2015-06

合同编号:

合同归档编号

JH-2022-0428

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 冠捷视听科技(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

第一部分 协议书

发包人(全称): 冠捷视听科技(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案【2021】0425号

工程规模及特征: 项目位于南山区粤海科苑南路与高新南十道交汇处深圳湾创新科技中心,建筑面积约 6596 平方米。建设内容包括拆除、加固、装修、水、电、空调及室外配套改造,拟投入资金 3000 万元,项目建设后可以容纳 300 人办公,并足以支撑研发、测试所需的软硬件环境。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于: (1) 砌筑隔墙、地面铺装、天棚吊顶、强弱电、给排水、通风空调、消防、结构加固、防水工程、现场拆除清运、完工开荒清洁等; (2) 向各有关部门申请并获取与本工程项目相关的一切所需许可及审批, 包括但不限于: 建筑节能、空调和照明节能检测、室内环境检测及验收、消防验收、竣工验收、备案等。作为有经验的投标人, 应该预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险, 不能拒绝执行承包范围内全部工作, 以及为完成全部工程

而需要执行的可能遗漏工作。具体招标范围以招标图纸、招标工程量清单以及招标文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户； 庭院管：_____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
--	--	--	--	--

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 装修范围内的安装工程等。

4. 其他工程

详见招标图纸、招标工程量清单以及招标文件。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 10 月 17 日;

计划竣工日期: 2023 年 2 月 6 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟玖佰玖拾捌万叁仟零捌拾柒元整 (¥ 19,983,087.00 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾捌万陆仟肆佰壹拾肆元贰角捌分 (¥ 386414.28 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ /元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写） 陆拾贰万捌仟元整 (¥ 628000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 10 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方用印 后成立。

本合同一式 陆份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: 冠捷视听科技(深圳)有限公司 承包人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司
(公章) (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300618921135C

统一社会信用代码:

91440300570037956A

地址: 深圳 5E02 南山区高科技产业园
科技路 11 号

地址: 深圳市福田区八卦四路 22 号南方
苑酒店 1#综合楼 B 段-202

邮政编码: 518057

邮政编码: 518000

法定代表人: 张强

法定代表人: 甘克武

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: 0755-36358330

电话: 0755-82269666

传真: 0755-36358330

传真: 0755-82265666

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳
湾创新科技中心新购办公楼装修项目

验收日期：2023年7月1日

建设单位（盖章）：冠捷视听科技（深圳）有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2109-440305-04-01-85802301	项目代码	
项目名称	冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区深圳湾科技创新中心 2 栋 A 座 41-43 层		
建筑面积	7711.2m2	工程造价	1998.308700 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	3 层
立项批准文号		宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号	2022-1675	监理许可证号	
开工日期	2022 年 11 月 7 日	验收日期	2023 年 7 月 1 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022185
建设单位	冠捷视听科技（深圳）有限公司		
勘察单位			
设计单位	建峰建设集团股份有限公司		
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	汪莉
副组长	许永军、李文坚
组员	张伟群、王慧、李军、李欣、赵海斌、叶勇深、吴晓锐、朱华、袁成、曲道强

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪莉	王慧、李欣、朱华、曲道强
建设设备安装工程	许永军	张伟群、赵海斌、李军
工程质控资料	李文坚	叶勇深、吴晓锐、袁成

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汪莉	冠捷视听科技（深圳）有限公司	负责人		汪莉
2	许永军	冠捷视听科技（深圳）有限公司	现场管理		许永军
3	张伟群	建峰建设集团股份有限公司	设计		张伟群
4	张慧滢	建峰建设集团股份有限公司	设计		张慧滢
5	李文坚	深圳市海西工程管理有限公司	总监		李文坚
6	曲道强	深圳市海西工程管理有限公司	专监		曲道强
7	李欣	深圳市海西工程管理有限公司	专监		李欣
8	胡超	深圳市海西工程管理有限公司	专监		胡超
9	陈海	深圳市海西工程管理有限公司	监理员		陈海
10	王慧	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目经理		王慧
11	李军	深圳市聚豪装饰工程有限公司	技术		李军
12	朱华	深圳市聚豪装饰工程有限公司	装饰		朱华
13	叶勇深	深圳市聚豪装饰工程有限公司	质量员		叶勇深
14	吴晓锐	深圳市聚豪装饰工程有限公司	安全员		吴晓锐
15	赵海斌	深圳市聚豪装饰工程有限公司	机电		赵海斌
16					
16z					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		




- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年7月1日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	2023年7月1日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	2023年7月1日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	年 月 日

履约评价表

建设单位名称：冠捷视听科技（深圳）有限公司

采购项目名称		冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目		项目编号	2019-440305-04-01-85802301	
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	张淑贞 13590444636	
中标金额		¥19983087 元		合同履约时间	2022年11月7日至 2023年7月1日	
项目经理		王赞				
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u>优</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		综合评估，工程质量优。				
建设单位意见 (公章)		 日期: 2023年7月1日				

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(4) 华安公司新办公场所基建改造工程

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2146115

无障碍浏览 繁體版

2024年3月28日 星期四 阴 21-28℃



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP



深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

华安公司新办公场所基建改造工程

发布时间: 2024-03-28 信息来源: 本站 浏览次数: 101

招标项目编号:	440392202401170010001
招标项目名称:	华安公司新办公场所基建改造工程
标段名称:	华安公司新办公场所基建改造工程
项目编号:	44039220240117001
公示时间:	2024-03-28 16:51至2024-04-02 16:51
招标人:	深圳华安液化石油气有限公司
招标代理机构:	深圳交易咨询集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市聚豪装饰工程有限公司
中标价(万元):	344.048509万元
中标工期:	75天
项目经理:	李雄飞
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2441920094625
是否暂定金额:	否



中标通知书



标段编号: 4403922024011700100101Y

标段名称: 华安公司新办公场所基建改造工程

建设单位: 深圳华安液化石油气有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

中标价: 344.048509万元

中标工期: 75天

项目经理(总监): 李雄飞



本工程于 2024-01-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2024-04-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-15

杨光

查验码: 3686196114038711 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号:

JH-2024-87

合同编号: HA-B-24-015

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华安公司新办公场所基建改造工程

工程地点: 深圳市福田区深燃大厦

发 包 人: 深圳华安液化石油气有限公司

承 包 人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华安液化石油气有限公司

承包人(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华安公司新办公场所基建改造工程

工程地点: 深圳市福田区深燃大厦 A 座 12 层

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于深圳市福田区,基建改造面积约 1470 平方米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100 %; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

招标范围: 承包人按照发包人提供的华安公司新办公场所基建改造工程施工图、招标文件工程量清单所包含的所有工作内容进行基建改造,包括但不限于拆除工程、装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程等施工、材料采购,承包人负责办理项目施工许可、消防报建等手续,施工完毕进行室内环境治理、空气质量检测(甲醛、苯、TVOC)。包安全文明施工,包工程材料、空气质量、水质等所有检测通过,包含消防验收、竣工验收等本工程所涉及的竣工验收通过。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 5 月 17 日；

计划竣工日期：2024 年 7 月 30 日；

合同工期总日历天数 75 天。

招标工期总日历天数 75 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格(符合国家及地方相关验收标准，由发包人组织验收)

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰肆拾肆万零肆佰捌拾伍元零玖分
(¥ 3440485.09 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 伍万壹仟壹佰柒拾玖元壹角伍分 (¥ 51179.15 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ 元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 零 (¥ 0 元)；

(3) 暂列金额：

人民币(大写) 壹拾捌万零陆拾壹元肆角伍分 (¥ 180061.45 元)。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2024 年 5 月 17 日；

订立地点： 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403006188880720

地址： 深圳市大鹏新区葵涌街道深葵路 70 号

邮政编码： 518000

法定代表人： 杨光

委托代理人：

电话： 0755-89779921

传真：

电子信箱：

开户银行： 工商银行罗湖支行

账号： 4000020409022521235

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300570037956A

地址： 深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202

邮政编码： 51800

法定代表人： 许晓泉

委托代理人：

电话： 0755-82269666

传真：

电子信箱：

开户银行： 建设银行深圳天健世纪支行

账号： 44250100010009688888

3.5.5 完成竣工资料归档及移交,包括但不限于各专业竣工及验收资料组卷成册、向市档案馆、发包人、运营单位移交等工作;

3.5.6 包工、包料、包安全文明施工,负责工程施工建设期间相关安全文明施工措施的落实。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1)承包人完成工作的要求:

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施,费用承担方式为: /

⑧承包人应在 工程竣工后 3 个月内 向发包人提交 3 套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作: (1)负责协调与包括但不限于住建、质安监、城管、供电、环保、水务等主管部门的工作关系;承包人应充分考虑本工程的特点以及周边环境对施工的限制性,由此所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用,以上费用均视为已包含在合同总价款内。(2)负责协调与包括但不限于住建、质安监、城管、供电、环保、水务等主管部门的工作关系;承包人应充分考虑本工程的特点以及周边环境对施工的限制性,由此所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用,以上费用均视为已包含在合同总价款内。(3)建筑垃圾车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求,承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名: 李雄飞, 资格证书号: GD092524

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致,或项目经理未及时到位,或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,承包人应向发包人支付违约金每次 100,000 元。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的,承包人应向发包人支付违约金 100,000 元/次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 发包人有权以书面通知形式暂停承包人现场施工工作,直至承包人更换项目经理后方能恢复施工工作,由此造成工期延误由承包人承担,工期不予顺延。若承包人强行施工,期间增加的工程量发包人有权不予支付相应费用。

4.6 施工管理人员

(2)属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 施工经理、安全员、资料员。

工程开工令

工程名称： 华安公司新办公场所基建改造工程

编号： GD-B1-29 0 0 1

致： 深圳市聚豪装饰工程有限公司 (施工单位)

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2024 年 5 月 27 日。

附件：工程开工报审表



项目监理机构 (盖章)

总监理工程师

(签字、加盖执业印章)



注册号 4424573

有效期 2024.07.06

2024 年 05 月 27 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



* GD - B 1 - 2 9 *

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：华安公司新办公场所基建改造工程

验收时期：2024年11月4日

建设单位：深圳华安液化石油气有限公司



一、工程概况

工程名称	华安公司新办公场所基建改造工程	工程地点	深圳市福田区深燃大厦12层
建筑面积	1500 m²	工程造价	344 万元
结构类型	框架	层数	12 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	开工令日期：2024 年 5 月 27 日	验收日期	/
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳华安液化石油气有限公司、 深圳市燃气集团股份有限公司建设分公司	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳东海建设集团有限公司		A244021252
总包单位	/		/
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (装修)	深圳市聚豪装饰工程有限公司		D344027831
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司		E244007650
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	张 朵
副组长	石锦峰、林腾腾、韩树柏、辛建峡、黄霄
组 员	李雄飞、刘文东、李军、王琪、李柏青、程峰、黎楚琦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 5 分部，经查 符合标准及设计 要求 5 分部； 共 39 项，经审查 符合要求 39 项， 经核定符合规范 要求 39 项。	共核查 16 项，符合 要求 16 项，共抽查 16 项，符合要求 16 项，经返工处理符 合要求 0 项。	共抽查 44 项，达 到“好”和“一般”， 的 44 项，经返修 处理符合要求的 0 项。
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水 及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程				

四、验收人员签名

李军	深圳市嘉嘉装饰工程公司	高工	技术负责人
----	-------------	----	-------

五、工程验收结论

竣工验收结论：

会同建设单位，设计单位，施工单位及监理单位对工程项目子项进行抽查验收，各项均符合规范及设计要求，达到使用条件，验收合格。

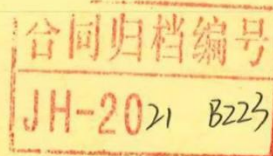
建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
				
(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 总监理工程师： 有效期2027.07.06	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：
2024年11月4日	2024年11月4日	2024年11月4日	年 月 日	2024年11月4日

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

(5) 红岭中学石厦初中部（红岭教育集团）零星装潢维修服务项目

中标(成交)通知书



深圳市聚豪装饰工程有限公司:

中吉国际项目管理有限公司受采购人的委托,就红岭中学石厦初中部（教育集团）零星装潢维修服务项目（项目编号：ZJGJ-GDS-FWZB-20210504）组织了开标、评标，根据评标委员会出具的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人。中标结果如下：

采购方式	公开招标	中标数量	1 项
中标标的	零星装潢维修		
合同履行期限	自合同签订之日起一年		
预算金额	人民币柒拾万元整（¥700,000.00 元）		
中标折扣率	0.984		

请贵单位凭此中标通知书原件于十个工作日内依照招标文件和中标的投标文件与采购人签订合同。

采购单位联系人：刘老师

联系电话：0755-83845157

中标单位联系人：吴锦宏

联系电话：13750404572

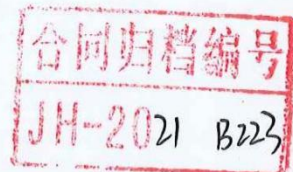
中吉国际项目管理有限公司

二〇二一年六月十一日

注：

依据《深圳市财政局关于加大力度运用政府采购订单融资政策支持企业发展的通知》，参与深圳市政府采购活动的供应商，凭借其所获取的政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同，可向金融机构提出融资申请，订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网(<http://zfcg.sz.gov.cn>)优化营商环境专栏或深圳市政府采购网(<http://cgzx.sz.gov.cn>) 政府采购金融服务专栏。

抄送：深圳市福田区红岭中学石厦初中部（教育集团）



红岭中学石厦初中部（红岭教育集团）零星装潢维修服务项目



发包方（甲方）：深圳市福田区红岭中学（红岭教育集团）

承包方（乙方）：深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,甲方将红岭中学高中部零星装潢维修服务项目承包给乙方,双方明确权利义务关系,确保项目质量和施工效率,遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则,经双方协商一致签订本合同。

1、项目内容,包括但不限于以下内容,具体以报价清单为准:

1.1、红岭中学石厦初中部(教育集团)零星装潢维修服务项目(学校内各项零星装修改造、装潢维修、天花板维修、地面维修、局部加固、门窗维修、门窗更换、家具维修等维修、紧急抢修、木具(桌、台、柜、门)等与之相关的零星装潢项目);

2、项目承包方式: ☐包工包料; ☐包工和部分包料; ☒包工不包料;。

3、项目实施期限

乙方的施工期限为 2021 年 8 月 1 日至 2022 年 8 月 1 日止,因施工过程中遇到不可抗拒的灾害、事故等情况,工期可适当延长,但乙方应提前书面告知甲方,具体延长期限由双方协商。

3.1、不可抗力是不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的,直接影响本合同的履行的事件,如地震、台风、水灾、火灾、战争等。因乙方提供的设备、材料质量及施工质量引起的火灾,不属于不可抗力范围。

3.2、甲、乙双方的任何一方因此原因不能履行合同时,应尽快通知对方不能履行或不能完全履行的理由,并于 7 日内将有关权威机构出具的证明文件寄给对方,经双方确认后,作为以后检查和确认的依据,并可以全部或部分免除该当事人的责任。因此导致的费用和延误的工期,双方应通过协商达成书面协议;但因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的,不能免除迟延履行方的相应责任。

3.3、因不可抗力的原因而被迫停止受影响方应在不可抗力终止或排除后尽快通知对方,并继续履行合同约定。

4、项目质量及验收

4.1、乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方依据合同发出的指令施工,随时接受甲方的检查检验,并为检查检验提供便利条件,保证施工点不出问题,确保施工点的美观、可靠、安全。

4.2、乙方施工完毕后,通知甲方项目管理人员进行项目验收,验收时填写《项目验收报告》,并由双方签署意见。

4.3、验收标准为国家标准。

4.4、工程竣工验收通过后，乙方应在 7 个工作日内向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照合同约定进行工程竣工结算。

4.5、甲方收到乙方递交的竣工结算报告及结算资料后应在 7 个工作日内进行核实，给予确认或者提出修改意见。

4.6、双方确认工程结算金额后，依据合同付款条件进行相应付款。

5、项目造价及付款方式

5.1、合同价及结算价

5.1.1、该项目工程按零星工程结算造价，每次折扣率为 0.984；结算金额自合同签订之日起一年内累计不超过人民币金额（大写）：柒拾万元整（RMB:70 万元）

5.2、付款方式

5.2.1、施工完毕验收合格后，甲方根据结算造价结果支付。

户 名：深圳市聚豪装饰工程有限公司

开户行：建设银行深圳天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0968 8888

6、双方的责任和义务

6.1、甲方的责任和义务

6.1.1、甲方应积极配合乙方施工，并为施工人员提供出入的方便。施工期间，需要用户配合的，甲方应主动做好协调工作。

6.1.2、甲方应按时为乙方办理进场施工手续，施工结束后，按规定进行工程验收。验收过程中，发现施工存在质量问题，有权要求乙方整改。未在本合同中列明的权利，甲方委派的现场管理人员不得行使，乙方也不得要求甲方现场管理人员行使。现场管理人员超越权限范围的任何行为所导致的一切责任甲方不予承担。

6.1.3、甲方应根据合同要求，按时向乙方支付项目款项。

6.1.4、甲方发现乙方有违章施工行为，有权停止乙方施工。

6.2、乙方的责任和义务

6.2.1、乙方应按照工艺流程的规定进行施工，并搞好自检工作，确保项目质量，并按规定期限完工。

6.2.2、所有由乙方提供的材料设备进场时，必须由甲方监理检验和签证后方可投入使用，否则发包方有权要求承包方将该材料设备无条件退场更换。

6.2.3 乙方的施工材料要合理堆放，废料应及时清运出施工现场。施工完毕，乙方必须做好施工区域内的清洁卫生。

6.2.4、乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付甲方使用的工程（含相关设备等）乙方在质量保修期内承担质量保修责任。

6.2.5、乙方对所实施的工程提供壹年的质保期，质保期从最终验收合格之日起计算。

6.2.6、对保修期内发现的质量问题，乙方应在接到甲方通知 24 小时内提供并完成服务，包括但不限于返修、整改。

6.2.7、乙方必须自觉遵守甲方的管理规定，主动接受甲方的监督。

6.2.8、各工序施工完毕，乙方应及时清理现场，做到工完场清。

7、违约责任

7.1、如因甲方原因造成工期延误，甲方只顺延延误的工期，不承担任何经济赔偿责任。

7.2、如工程质量达不到合同约定的质量标准，乙方应限期返工、整改以达到合格的标准，并承担由此给甲方带来的一切损失。

7.3、任何一方无法定理由单方面解除合同的，应在解除合同内 30 天内，向相对方赔偿合同总价 30% 的违约赔偿金。

8、其他

8.1、本合同在执行过程中发生争议，双方应友好协商解决，协商无效，可向深圳市南山区人民法院起诉。

8.2、合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充协议，补充协议、合同附件与本合同具有同等效力。补充协议与本合同有冲突时，以补充协议为准。补充协议自双方签字盖章之日起生效，其有效期限与本合同相同。

8.3、本合同自双方代表人签字盖章之日起生效。

8.4、本合同工期为一年，如甲方施工满意度为优，可以和甲方协商续签一年。

8.5、本合同一式肆份，甲方、乙方双方各执贰份，自合同各方授权代表签字之

日起生效。若双方签字日期不一致时，以最后签字方的签字日期为合同的生效日期。传真件同具法律效力。

甲方（公章）：深圳市福田区红岭中学
（红岭教育集团）

乙方（公章）：深圳市聚豪装饰工程有限公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

发包人代表（签字）：

承包人代表（签字）：

2021年7月26日

2021年7月26日

基建、维修工程竣工验收表

21 B223

项目名称	红岭中学石厦初中部（教育集团）零星装潢维修服务项 目	建设单位	深圳市福田区红岭中学（红岭教育集团）
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司	合同造价	此项目为年度合同，按零星工程结算造价
施工日期	2021 年 8 月 1 日	竣工日期	2021 年 8 月 24 日
工程存在主要问题	存在问题已处理完毕		
工 程 评 价	符合设计要求，同意竣工		
工程质量等级鉴定	合格		
建设单位意见：	监理单位意见：	施工单位意见：	设计单位意见：
			

2.3 其他人员证书

安全负责人：李雄飞

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李雄飞	证件类型	身份证	证件号码	441481199311216479
手机号码	18824639166	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2015)0008778		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0008778

姓 名：李雄飞

性 别：男

出 生 年 月：1993年11月21日

企 业 名 称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年10月16日

有 效 期：2024年07月31日 至 2027年10月15日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：李雄飞

身份证号：441481199311216479



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月11日

评审组织：阳江市人力资源和社会保障局

证书编号：1917006007602

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年12月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 李雄飞 性别 男，一九九三年十一月二十一日生，于二〇一二年

九月至二〇一五年六月在本校 建筑工程技术专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东环境保护工程职业学院 校（院）长：孙永福

书编号：143111201506000938

二〇一五年六月二十五日

查询网址：www.chsi.com.cn

广东省教育厅制

姓名 李雄飞

性别 男 民族 汉

出生 1993年11月21日

住址 广东省深圳市龙华新区观澜四黎路金泽花园豪景阁7E

公民身份号码 441481199311216479



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.01.24-2028.01.24

计算单位：元

单位名称
深圳市聚豪装饰工程有限公司



质量负责人：杨雪

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨雪	证件类型	身份证	证件号码	51090219781111302X
手机号码	0755-82269666		证件号（质量员证编号）	0441710794417000659	

证书编码：0441710794417000659

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：杨雪

身份证号：51090219781111302X

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 1月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨雪
参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

社保电脑号：642832459
单位编号：111277

身份证号码：51090219781111302X
单位编号：111277

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	111277	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	111277	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	111277	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	111277	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	111277	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	111277	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	04	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计				12956.29	6983.84			2195.15	692.86			685.9					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f708901dc ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
111277
单位名称
深圳市聚豪装饰工程有限公司



生产负责人：曾远芬

广东省职称证书

姓 名：曾远芬

身份证号：452226198002101603



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001081941

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 曾远芬 性别 女, 一九八〇年 二 月 十 日生, 于二〇一一年

三 月至二〇一三年 七 月在本校

土木工程

专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学

校(院)长:

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905201305003537

二〇一三年 七 月 一 日

查询: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅

姓 名 曾远芬

性 别 女 民 族 壮

出 生 1980 年 2 月 10 日

住 址 广东省深圳市福田区景田
路4号景田南综合楼1栋
302A号

公民身份号码 452226198002101603



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.09.28-2034.09.28

计算单位：元

单位名称
深圳市聚豪装饰工程有限公司



造价工程师：陈刚

35



姓 名：陈 刚
身份证号码：422424197910130010
性 别：男
专 业：土木建筑
聘 用 单 位：深圳市聚豪装饰工程有限公司

证书编号：建[造]11244400029480
初始注册日期：2024 年 02 月 26 日

颁发机关盖章：
发证日期：2024 年 02 月 26 日



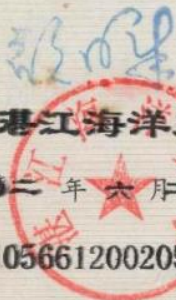
普通高等学校
毕业证书



学 生 陈刚 性别 男
一九七九年十月 廿二日生，于一九九八年
九月至二〇〇二年 六 月在本校
轮机工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：[Signature]
校 名：湛江海洋大学
二〇〇二年 六月 十八日
学校编号：10566120020500940

中华人民共和国教育部监制
No. 01930428



姓名 陈刚

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 10 月 13 日

住址 广东省深圳市龙岗区南湾
南岭怡乐花园9栋918



公民身份号码 422424197910130010



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2008.06.10-2028.06.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈刚

社保电脑号：602637663

身份证号码：422424197910130010

页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

单位编号：111277

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10997.27	5473.44			5598.98	2215.1			553.86				83.24	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f6f8457f8 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
111277
单位名称
深圳市聚豪装饰工程有限公司



给排水工程师：潘海燕

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 潘海燕
性 别 女
身份证号 460036199203293521
级 别 中级
专 业 给水排水
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233040100000533



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

湘潭大学 毕业证书



湘潭大学印制

学生 潘海燕 ，性别 女 ，
1992年 03 月 29日生，于2011年

9 月至 2015 年 6 月在本校

环境科学专业四年制普通

全日制 本 科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长: 黄云清

2015 年 6 月 17 日

证书编号:105301201505000784

姓名 潘海燕

性别 女 民族 汉

出生 1992 年 3 月 29 日

住址 长沙市芙蓉区芙蓉中路二
段80号

公民身份号码 460036199203293521



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长沙市公安局芙蓉分局

有效期限 2018.09.10-2038.09.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘海燕
参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

社保电脑号：815481847
单位编号：111277

身份证号码：460036199203293521
单位编号：111277

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				7446.13	3875.44			1083.91	361.34			361.34			340.35	309.98	77.55

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f70892e1d ）核查，验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号
111277
单位名称
深圳市聚豪装饰工程有限公司



电气工程师：李丽琴

6



经 无锡市惠山区工程技术中级资格评审委员会 于 2018年11月09日 评审，李丽琴 已具备 工程师（电力工程、电力工程、电气工程） 资格。

姓名：李丽琴
性别：女
身份证号：431202198411220624
工作单位：江苏畅永建设有限公司
编号：WX3201820400088
管理号：2201812260016801G

公布文号：锡人社职〔2018〕73号
发证机关：无锡市人力资源和社会保障局
2018年12月21日



普通高等学校

毕业证书



学生 李丽琴 性别 女 一九八四年 十一月 二十二日生，于 二〇〇〇年 九月至 二〇〇五年 六 月在本校 应用电子技术 专业 五年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：怀化职业技术学院 校（院）长：吴以平

证书编号：130371200506000183 二〇〇五年 六 月 二十八日

网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部

姓名 李丽琴

性别 女 民族 苗

出生 1984 年 11 月 22 日

住址 江苏省无锡市滨湖区太湖
国际二街区113号101室



公民身份号码 431202198411220624



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 无锡市公安局滨湖分局

有效期限 2017.02.10-2037.02.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丽琴
参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

社保电脑号：106063197
单位编号：111277

身份证号码：431202198411220624
单位编号：111277

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
2025	04	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
合计			12956.29	6983.84			2311.79	770.68			685.9		361.73	453.32		139.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f6fd075cy ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
111277
单位名称
深圳市聚豪装饰工程有限公司



土建工程师：丁传波

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：丁传波

性 别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2021年10月18日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370284198608124334

证书编号：鲁210200033205346

公布文号：青人社字〔2021〕84号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：IJ5KSU6P



核准公布部门（章）

公布时间：2021年10月28日

普通高等学校

毕业证书



学生 丁传波 性别 男，一九八六年八月十二日生，于二〇〇五年九月至二〇一〇年七月在本校 建筑学专业 五年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 中国石油大学（华东）

校（院）长：

证书编号： 104251201005004139

二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 丁传波

性别 男 民族 汉

出生 1986年8月12日

住址 山东省青岛市黄岛区大村镇西北河崖88号



公民身份号码 370284198608124334



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 青岛市公安局黄岛分局

有效期限 2021.05.31-2041.05.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁传波
参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

社保电脑号：811054164
单位编号：111277

身份证号码：370284198608124334
单位编号：111277

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	04	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计				12956.29	6983.84			2311.79	770.68			685.9					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f6f85dc89 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
111277
单位名称
深圳市聚豪装饰工程有限公司



安全员：陈永峰

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈永峰	证件类型	身份证	证件号码	320681198210263012
手机号码	0755-82269666		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2014) 0012113

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0012113

姓 名：陈永峰

性 别：男

出 生 年 月：1982年10月26日

企 业 名 称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年08月22日

有 效 期：2023年07月31日 至 2026年08月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月31日



成人高等教育

毕业证书



学生 陈永峰 性别 男，一九八二年 十 月二十六日生，于
二〇一五年 三 月至二〇一七年 六 月在本校 建筑工程管理
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：

校 长：

杨小云

湘教函 (1992) 130号

批准文号：教成厅 (1993) 1号

证书编号：110775201706000953

二〇一七年 六 月二十日



姓名: 陈永峰 社保电脑号: 600843922 身份证号码: 320681198210263012 页码: 1

参保单位名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司 单位编号: 111277 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e88f6f860409) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
111277	深圳市聚豪装饰工程有限公司



劳资专管员：倪楚佳

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	倪楚佳	证件类型	身份证	证件号码	445122199605305642
手机号码	15712120435		证件号		0441811394418001168

证书编码：0441811394418001168

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓名：倪楚佳

身份证号：445122199605305642

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 10 月 23 日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 倪楚佳 性别女，一九九六年 五 月 三十 日生，于二〇二一年
三 月至二〇二四年 一 月在本校 工程管理

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校（院）长：[Signature]

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202405001800

二〇二四年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 倪楚佳
性别 女 民族 汉
出生 1996 年 5 月 30 日
住址 广东省饶平县汫洲镇汫西
居委会蔡巷15横4号
公民身份号码 445122199605305642



中华人民共和国居民身份证



签发机关 饶平县公安局
有效期限 2016.07.15-2026.07.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪楚佳

社保电脑号：642425872

身份证号码：445122199605305642

页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

单位编号：111277

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	111277	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	111277	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	111277	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	111277	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	111277	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	111277	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	111277	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	111277	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	111277	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	111277	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	111277	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	111277	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
2025	04	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
合计			12956.29	6983.84			9227.18	3393.38			685.9				139.88	

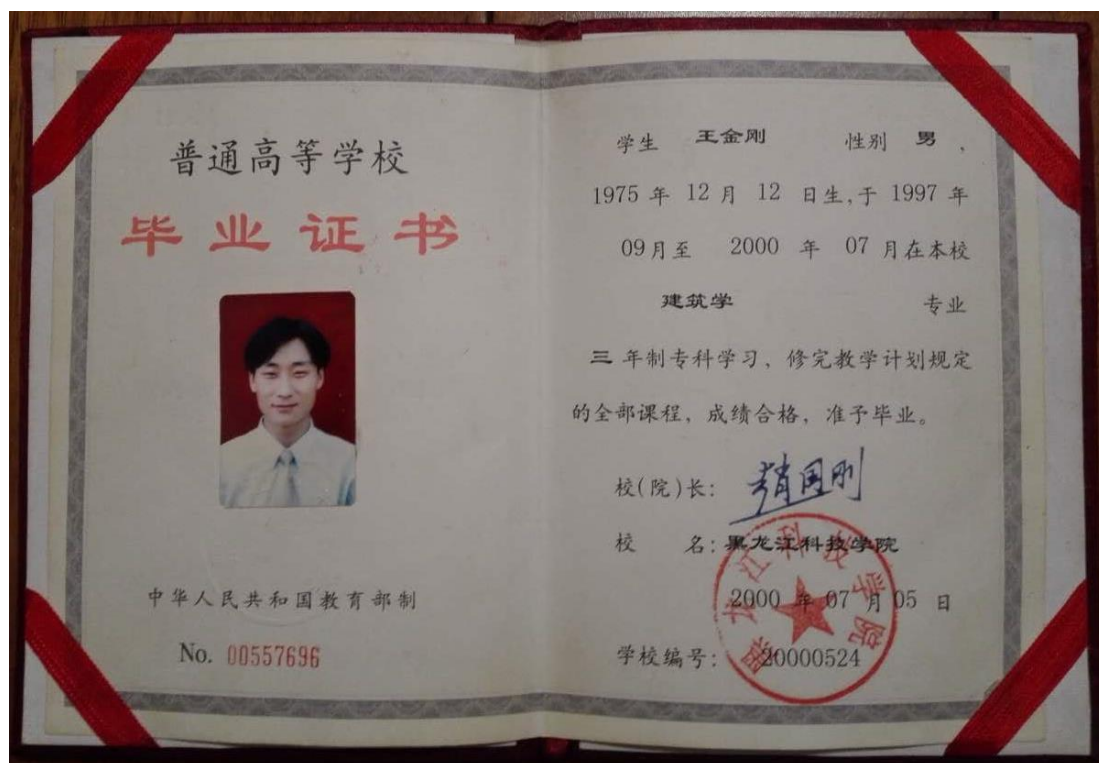
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f70896b4j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
111277
单位名称
深圳市聚豪装饰工程有限公司



测量员：王金刚





姓名: 王金刚 社保电脑号: 604010915 身份证号码: 230302197512126816 页码: 1

参保单位名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司 单位编号: 111277 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e88f6f861a6m) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
111277	深圳市聚豪装饰工程有限公司



质量员：刘志华

证书编码：0441810994418001446

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 刘志华

身份证号： 440111198711233015

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 10 月 23 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	111277	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	111277	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	111277	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			12956.29	6983.84			9227.18	3393.38			685.9			453.32		139.88	

单位名称
深圳市聚豪装饰工程有限公司



资料员：袁成

证书编码：0441711494417004660

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：袁成

身份证号：421125198801068231

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 03 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁成

社保电脑号：642832446

身份证号码：421125198801068231

页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

单位编号：111277

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	111277	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	111277	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	111277	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	111277	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	111277	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	111277	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18
2025	04	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18
合计			12956.29	6983.84			2195.15	692.86			685.9				139.88	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f6f84738h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 111277 单位名称 深圳市聚豪装饰工程有限公司



施工员：杨波宇

证书编码：0441710294417000812

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 杨波宇

身份证号： 429006197207067015

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 10 月 18 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



材料员：陆桂真

证书编码：0441811194418002327

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陆桂真

身份证号： 352227199207302641

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 10 月 09 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校
毕业证书



福建省教育厅制

学生 陆桂真 性别 女，
一九九二年七月三十日生，于二〇一〇年

九月至二〇一二年七月在本校

会计与审计 专业

二年制专科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

杜朝晖

校 名:泉州经贸职业技术学院

二〇一二年七月三十一日

证书编号: 137701201206001448

姓 名 陆桂真

性 别 女 民 族 汉

出 生 1992 年 7 月 30 日

住 址 广东省深圳市龙岗区坂雪岗
大道佳兆业中央广场三期1
栋2号楼A座1305

公民身份号码 352227199207302641



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.01.21-2041.01.21

姓名: 陆桂真	社保电脑号: 635339532	身份证号码: 352227199207302641	页码: 1
参保单位名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司		单位编号: 111277	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e88f6f85fa51) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
111277
单位名称
深圳市聚豪装饰工程有限公司



电工：朱华

建筑施工特种作业操作资格证书

编号：粤B012023125387

姓 名： 朱华

性 别： 男

操 作 类 别： 建筑电工



初次领证日期： 2017年08月31日

有 效 期： 2023年08月01日 至 2025年08月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月01日



普通高等学校

毕业证书



学生 朱华 性别 男, 一九八四年 九 月二十四日生, 于二〇一五年 九 月
至二〇一八年 一 月在本校 建筑工程技术 专业
网络教育学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校 长:

张卫国

证书编号: 106357201806007890

二〇一八年一月八日

No: 3500060495

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 朱华

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 9 月 24 日

住址 湖北省天门市杨林办事处
双剥口村六组



公民身份号码 429006198409249313



中华人民共和国居民身份证

签发机关 天门市公安局

有效期限 2014.07.21-2034.07.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱华 社保电脑号：628845328 身份证号码：429006198409249313 页码：1
 参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司 单位编号：111277 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18
2025	04	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18
合计				13829.27	6983.84			9227.18	3393.38			685.9				139.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f6fd13e04 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
 111277
 单位名称
 深圳市聚豪装饰工程有限公司



电工:吴彬

证书编码:23211500541306248

住房和城乡建设行业技能人员 职业培训合格证



姓 名: 吴彬

性 别: 男

身份证号: 44098119940715175X

工种名称: 建筑电工

技能等级: 中级工

参加住房和城乡建设行业技能人员
职业培训, 考核成绩合格。



扫码验证

沈阳市政集团职业技能培
训考核机构: 训学校有限公司
发证时间: 2023 年 05 月 27 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴彬

社保电脑号：807013755

身份证号码：44098119940715175X

页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

单位编号：111277

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	111277	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52
2023	05	111277	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52
2023	06	111277	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52
2023	07	111277	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52
2023	08	111277	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52
2023	09	111277	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52
2023	10	111277	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52
2023	11	111277	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52
2023	12	111277	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52
2024	01	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2
2024	02	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2
2024	03	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2
2024	04	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2
2024	05	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2
2024	07	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2
2024	08	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2
2024	09	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2
2024	10	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2
2024	11	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2
2024	12	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2
2025	01	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2
2025	02	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2
2025	03	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				13006.69	7012.64			2311.79	770.68			687.1		367.06	357.8	141.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f6fcffb5m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
111277
单位名称
深圳市聚豪装饰工程有限公司



电工：罗世苟

证书编码：23211500541306245

住房和城乡建设行业技能人员 职业培训合格证



姓 名：罗世苟

性 别：男

身份证号：441523199104287014

工种名称：建筑电工

技能等级：中级工

参加住房和城乡建设行业技能人员
职业培训，考核成绩合格。



扫码验证

培训考核机构：沈阳市政集团职业技能培训

发证时间：学校有限公司

2023年05月27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

北京交通大学
毕业证书



中国·北京·北京交通大学制

证书编号: 100047201805040118

学生 罗世芍, 性别 男, 一九九一年四月二十八日生, 于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校土木工程专业网络教育学习, 修完专科起点本科培养计划规定的全部内容, 成绩合格, 准予毕业。

校长:

宁滨

校名:



二〇一八年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗世芍
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 4 月 28 日
住址 广东省陆河县螺溪镇欧东村委会赤白村69号
公民身份号码 441523199104287014



中华人民共和国居民身份证



签发机关 陆河县公安局
有效期限 2015.10.26-2025.10.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗世芍 社保电脑号：636115592 身份证号码：441523199104287014 页码：1
 参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司 单位编号：111277 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	111277	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	111277	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	111277	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	111277	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	111277	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	111277	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	111277	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	111277	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	111277	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	111277	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	111277	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	111277	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
2025	04	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
合计				12956.29	6983.84			9227.18	3393.38			685.9				139.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f708a60fc ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 111277 单位名称
 深圳市聚豪装饰工程有限公司



管道工：刘桥桥

本证书表明持证人已通过
住房城乡建设行业职业技能培
训考核，成绩合格。



证号：18430000741100660

培训考核机构：(盖章)

发证日期：2018年8月3日

查询网址：www.hunan.js.gov.cn

姓 名：刘桥桥

性 别：男

职业(工种)：管工(管道工)

等 级：中级工



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘桥桥
 社保电脑号：637074452
 身份证号码：429006198907099311
 页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司
 单位编号：111277
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	04	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08	
2023	05	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	06	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	07	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	08	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	09	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	10	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	11	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	12	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2024	01	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72	
2024	02	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72	
2024	03	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	04	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	05	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	07	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	08	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	09	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	10	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	11	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	12	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	01	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	02	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	03	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04	
2025	04	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04	
合计			12956.29		6983.84		2311.79		770.68		685.9		361.73		153.32		139.88	

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f6fd122a6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 111277
 单位名称
 深圳市聚豪装饰工程有限公司



焊工：许晓泉

证书编码:23211500542705006

住房和城乡建设行业技能人员 职业培训合格证



姓 名：许晓泉

性 别：男

身份证号：445281199207200357

工种名称：电焊工（焊工）

技能等级：中级工

参加住房和城乡建设行业技能人员
职业培训，考核成绩合格。



扫码验证

沈阳市政集团职业技能培
训考核机构：训学校有限公司
发证时间：2023 年 05 月 27 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

北京師範大學

珠海分校

畢業證書

學生 許曉泉，性別 男，1992 年 7 月 20 日生，
于 2011 年 9 月至 2015 年 7 月在本校

房地產經營管理

專業



四年制本科學習，修完教學計劃規定的全部課程，成績合格，准予畢業。

北京師範大學珠海分校

校長

許青之

證書編號：131771201505000291

2015 年 7 月 1 日

中華人民共和國教育部學歷證書查詢網址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 許曉泉

性別 男 民族 漢

出生 1992 年 7 月 20 日

住址 廣東省普寧市流沙東街道
北山村福德路西小區5街
14號103室

公民身份號碼 445281199207200357



中華人民共和國
居民身份證

簽發機關 普寧市公安局

有效期限 2023.02.27-2043.02.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许晓泉 社保电脑号：644177000 身份证号码：445281199207200357 页码：1
 参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司 单位编号：111277 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18
2025	04	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18
合计			12956.29	6983.84			2311.79	770.68			685.9				139.88	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f70895804 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
 111277 单位名称
 深圳市聚豪装饰工程有限公司



焊工：李灿泉

280

本证书表明持证人已通过
住房城乡建设行业职业技能培
训考核，成绩合格。

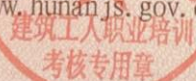


证号：19430907142700891

培训考核机构：(盖章)

发证日期：2019年3月28日

查询网址：www.hunanjs.gov.cn



姓 名：李灿泉

性 别：男

职业(工种)：焊工(电焊工)

等 级：中级工

普通高等学校

毕业证书



学生 李灿泉 性别男，一九九一年六月十一日生，于二〇一一年
九月至二〇一四年六月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院 校(院)长：

张俊平

证书编号：108611201406000374

二〇一四年六月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

姓名 李灿泉

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 6 月 11 日

住址 广东省罗定市泗纶镇山栗
村委亚鸡62号

公民身份号码 445381199106116637



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 罗定市公安局

有效期限 2017.01.24-2027.01.24

焊工：张乔平


依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China

发证机关(印)
Issued by
证书专用章



姓名 张乔平 性别 男
Name Sex

出生日期 1970 年 2 月 27 日
Birth Date Year Month Day

文化程度 高中
Educational Level

发证日期 2016 年 08 月 25 日
Date of Issue

证书编号 1614020000458151
Certificate No.

身份证号 429006197002279014
ID Card No.

职业(工种)及等级 焊工
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 63.0
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 65.0
Result of Operational Skill Test

评定成绩 合格
Result of Test

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2016 年 8 月 25 日
Year Month Day

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张乔平

社保电脑号：642754674

身份证号码：429006197002279014

页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

单位编号：111277

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	111277	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	111277	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	111277	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	111277	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	111277	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	111277	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	111277	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	111277	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	111277	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	111277	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	111277	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	111277	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
2025	04	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
合计				12956.29	6983.84			9227.18	3393.38			685.9			361.43	139.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f6f81a4cg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
111277
单位名称
深圳市聚豪装饰工程有限公司



木工：邓成成

286

本证书表明持证人已通过
住房城乡建设行业职业技能培
训考核，成绩合格。



证号：19430907141950025

培训考核机构：(盖章)

发证日期：2019年3月28日

查询网址：www.hunanjs.gov.cn



姓	名：	邓成成
性	别：	男
职业(工种)：		装饰装修木工
等	级：	中级工

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓成成

社保电脑号：649462260

身份证号码：422202199210076113

页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

单位编号：111277

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	111277	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	111277	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	06	111277	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	07	111277	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	08	111277	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	09	111277	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	10	111277	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	11	111277	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	02	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	03	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	04	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	08	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	09	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	10	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	11	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	12	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	01	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	02	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	03	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				13006.69	7012.64			2311.79	770.68			687.1		367.06	357.8		141.0

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f6f845f72 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
111277

单位名称
深圳市聚豪装饰工程有限公司



抹灰工：吕诚

本证书表明持证人已通过
住房城乡建设行业职业技能培
训考核，成绩合格。



吕诚89

证号: 19430001241911309

培训考核机构: (盖章)

发证日期: 2019年4月1日

查询网址: www.hunanjs.gov.cn

姓 名: 吕诚

性 别: 男

职业(工种): 抹灰工

等 级: 中级工

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕诚 社保电脑号：606731150 身份证号码：421002197410134516 页码：1
 参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司 单位编号：111277 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
2025	04	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
合计				13829.27	6983.84			9227.18	3393.38			685.9				139.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f6f848457 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 111277 单位名称
 深圳市聚豪装饰工程有限公司



抹灰工：毕德保

本证书表明持证人已通过
住房城乡建设行业职业技能培
训考核, 成绩合格。



毕德保107

证号: 18430101341910126

培训考核机构: (盖章)

发证日期: 2018年10月12日

查询网址: www.hunanjs.gov.cn

姓 名: 毕德保

性 别: 男

职业(工种): 抹灰工

等 级: 中级工

普通高等学校

毕业证书



学生 毕德保 性别男，一九八九 年 三 月 十 八 日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 资源环境与城乡规划管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北民族学院科技学院

校（院）长：

刘保青

证书编号:132501201205109286

二〇一二年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 毕德保

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 3 月 18 日

住 址 湖北省随县潭潭镇大碑街
道

公民身份号码 429001198903186475



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 随县公安局

有效期限 2022.09.26-2042.09.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毕德保
参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

社保电脑号：635395631
单位编号：111277

身份证号码：429001198903186475
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	04	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			12956.29	6983.84			2311.79	770.68			685.9		361.73		453.32		139.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f6f843c3q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
111277
单位名称
深圳市聚豪装饰工程有限公司



3、项目经理业绩

序号	工程项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	竣工验收时间 (年、月、日)	项目概况
1	联正电子(深圳)有限公司扩建工程	3285.971	2021年9月6日	2022年12月2日	建筑面积: 9487.56平方米
2	实验楼改建项目	228.003717	2022年3月31日	2022年7月30日	工程内容:原建筑内部局部拆除、2F-3F原挑空处加层并增加房间、1F加桩基并增加房间。
3	深圳市福田区荔园小学(荔园教育集团)(八卦岭校区)局部改造装修工程	92.652691	2023年8月4日	2023年8月31日	详见招标文件
4	深圳市龙华区松和小学校附属智慧星幼儿园厨房改造工程	44.863104	2022年7月7日	2022年9月1日	详见招标文件

注:

项目项目经理提供自2020年1月1日至本项目投标截止时间(以合同签订时间为准)最具代表性的、已完工同类工程业绩(同类工程业绩指3500平方米及以上装饰装修改造工程,工程质量合格)最具代表性的、已完工同类工程业绩(同类工程业绩指施工内容为本项目招标内容类相关的设计、施工项目),以合同签订时间为准,最多不超过3项,超过3项的,取列表前3项。

证明资料:同时提供合同关键页扫描件(关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间)和验收报告,分别提供项目负责人业绩一览表。

(1) 项目经理证书：刘吉宏


受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

approved & authorized
by
Department of Housing and Urban-Rural Development
of Guangdong Province

编号：GD 001200
No.

人力资源部和社会保障部
approved & authorized
by
Department of Human Resources and Social
Security of Guangdong Province



持证人签名：
Signature of the Bearer
10441150094420865

姓名：刘吉宏
Full Name _____
性别：男
Sex _____
出生年月：1987年01月
Date of Birth _____
专业类别：建筑工程
Professional Type _____
批准日期：2010年06月27日
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2010年11月01日
Issued on



使用有效期：2025年05月
21日-2025年11月17日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘吉宏

性 别：男

出生日期：1987-01-14

注册编号：粤2442010201301047

聘用企业：深圳市聚豪装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-08-11至2026-08-11）



刘吉宏

个人签名：刘吉宏

签名日期：2023.5.21



住房和城乡建设厅
签发日期：2023年07月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014) 0005617

姓 名: 刘吉宏

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年01月14日

企 业 名 称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年07月18日

有 效 期: 2023年06月29日 至 2026年07月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月29日



成人高等教育

毕业证书



学生 刘吉宏 性别 男, 一九八七年 一 月 十四日生, 于二〇一一年

三 月至二〇一三年 七 月在本校

工程管理

专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学

校(院)长:

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905201305002173

二〇一三年 七 月 一 日

注: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅

姓 名 刘吉宏

性 别 男 民 族 汉

出 生 1987 年 1 月 14 日

住 址 广东省深圳市福田区华强
北路1002号赛格科技园4
栋10

公民身份号码 42108119870114065X



中华人民共和国 居民身份证


签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.12.26-2034.12.26

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局

(2) 联正电子（深圳）有限公司扩建工程



建筑工程施工许可证

工程编号: 2101-440306-04-01-76451001

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

深圳市宝安区住房和建设局

日期 2021年07月09日

业务办理专用章

证书编号: 2021-1536

建设单位	联正(电子)深圳有限公司		
工程名称	伊顿联正厂区		
建设地址	深圳市宝安区新安街道 67区 留芳路 4号		
建设规模	9487.56 平方米	合同价格	3285.971 万元
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021年09月22日	合同竣工日期	2022年07月18日
备注	项目经理: 刘吉宏 注册证书号: 号2442010201301047 项目总监: 彭振兴 注册证书号: 00408453 范围:地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;屋面及防水工程;消防工程;室外工程;		
变更登记			

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

合同编号： 2021090606

建设工程施工合同

施工合同

工程名称： 联正电子（深圳）有限公司扩建项目

工程地点： 联正电子（深圳）有限公司内

发 包 人： 联正电子（深圳）有限公司

承 包 人： 深圳市聚豪装饰工程有限公司

联正电子（深圳）有限公司扩建项目项目施工合同

发包方（甲方）联正电子（深圳）有限公司

承包方（乙方）深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

1. 1 工程名称：联正电子（深圳）有限公司扩建项目
1. 2 工程地点：联正电子（深圳）有限公司内
1. 3 承包内容：建筑、结构、电气、给排水、消防、室外管网、绿化等，达到国家验收的标准。
1. 4 承包方式：
- ☒包工包料； ☐包工和部分包料； ☐包工不包料

1. 5 工期：

开工日期：2021年9月29日

竣工日期：2021年12月18日（以开工令为准）

总日历工期天数：300天

1. 6 工程质量：按国家标准验收合格

1. 7 合同价款（人民币大写）叁仟贰佰捌拾伍万玖仟柒佰壹拾整

¥32859710.00 元（含税）

第2条 工期

2.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方 L 元。

2.2 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

2.3 由于工程质量原因返工，工期不顺延

2.4 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

第3条 材料设备的供应

3.1 材料应按乙投标书的材料设备供应一览表供应材料。

3.2 甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，由于乙方保管不当或施工不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

3.3 甲乙双方采购的材料应当符合环保要求。如乙方采购的材料不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准的，由乙方承担相应责任。

3.4 对甲方供应材料，乙方有义务事先告知甲方准确的材料用量。

第4条 质量施工要求及验收

4.1 本工程以施工图纸、施工方案、设计变更、质量要求说明书和(1)《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)、《中华人民共和国建筑法》；(4)《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)等国家制订的施工及验收规范标准为质量评定验收标准(以上标准或规范如有最新版本需执行最新版本)。

4.2 工程质量标准：符合国家现行的工程验收标准以及甲方的验收标准。

4.3 工程质量保修期自验收合格日起算2年。凡在保修期限，如本工程(包含但不

限于结构体、防水、等)一部分或全部发现有损裂、坍塌、损坏、功能不符合本合同约定或其他损坏,并乙方应在期限内及时免费无条件修复。如经通知之日起 3 日内乙方仍不修复的,甲方可直接适用本合同的工程保修款充抵自行修复或委托他人修复所发生的一切费用,不足部分有权向乙方要求赔偿。因不符合本合同约定质量而导致无法使用的期间不计入本条规定的保修期。

第 5 条 工程价款及结算

5.1 双方商定本合同价采用下列第 (1) 种方式确定:

(1) 固定总价合同,即承包范围内价格一次包死,结算时除变更工程外不做任何调整。

(2) 固定单价合同,即工程结算时,工程量根据甲方招标清单或(工程量签证单)确认的工程量计量方式按实结算,承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定。

5.2 双方约定甲方按下表分 \ 次向乙方支付工程款, 尾款即工程缺陷保修款应在工程竣工验收合格之日后 \ 天内支付,本项目为小型项目不压保修金。

拨付工程款时间 (工程进度)	占合同价款比例 (%)	金 额 (人民币)	备 注
按月实际进度的 80%支付			

5.4 结清尾款后,乙方按工程结算款额开具发票。

第6条 索赔

6.1 乙方未按合同约定交付或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

6.2 索赔程序：

(1) 索赔事件发生7天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；

(2) 索赔方在发出索赔意向通知书后7天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；

(3) 被索赔方在接到索赔资料后7天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据。被索赔方在7天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

第7条 施工安全和防火

7.1 乙方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

7.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑工程安全技术规程》《建筑安装工程安全操作规程》《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

7.3 由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

7.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第8条 违约责任

8.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

8.2 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方_合同總價之千分之五_违约金。

8.3 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

第9条 保修条款

9.1 本工程保修责任期：2年。

9.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

9.3 施工质量问题由乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

9.4 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

第10条 争议

10.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

向有甲方住所地的人民法院提起诉讼。

第11条 合同解除和终止

11.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行；

11.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第 15 条 附则

15.1 本合同正本两份，双方各执一份。副本四份，甲方执二份，乙方执二份。均具同等效力。

15、补充条款

发包人：



发包人代表：

程时平

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

户名：

帐号：

2021年9月6日

承包人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

有限公司

承包人代表：

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

户名：

帐号：

2021年9月6日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 伊顿联正厂区

验收日期： 2022-12-2

建设单位（盖章）： 联正电子（深圳）有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2101-440306-04-01-764510	项目代码	S-2021-C39-500124
项目名称	伊顿联正厂区	项目曾用名	联正电子（深圳）有限公司产业用地容积率调整扩建项目
工程地点	深圳市宝安区新安街道 67 区留芳路 4 号		
建筑面积	9487.56 m ²	工程造价	3285.971 万元
结构类型	框剪结构	层数	8
立项批准文号		宗地号	A011-0160
用地规划许可证号	地字第 440306202100051 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0096 号
施工许可证号	2101-440306-04-01-76451001	监理许可证号	/
开工日期	2021.11.3	验收日期	2022.12.2
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2101-440306-04-01-76451001
建设单位	联正电子（深圳）有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
承建单位（土建）	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	程时平
副组长	彭振兴
组员	黎明、尹峥球、刘福寿、张爱国、王放明、詹加骏、孙慧民、李学进、韦志东、夏进军、唐琛琛、刘吉宏、廖建强、许小平、郑杰溶

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黎明	孙慧民、李学进、刘吉宏、廖建强
建设设备安装工程	尹峥球	彭振兴、韦志东、夏进军、许小平
工程质控资料	刘福寿	张爱国、郑杰溶

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：伊顿联正厂区

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中：评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中：经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中：经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中：经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中：资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中：评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调		共 项，其中：经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑		共 项，其中：经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中：经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中：经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
消防工程	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 10 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程时平	联正电子（深圳）有限公司	项目经理	厂长	程时平
2	黎明	联正电子（深圳）有限公司	项目负责人	/	黎明
3	刘福寿	联正电子（深圳）有限公司	项目负责人	/	刘福寿
4	尹峥球	联正电子（深圳）有限公司	项目负责人	/	尹峥球
5	彭振兴	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	工程师	彭振兴
6	张爱国	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	建筑监理	工程师	张爱国
7	王放明	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	给排水监理	工程师	王放明
8	詹加骏	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	电气监理	工程师	詹加骏
9	孙慧民	广州名阳建筑设计有限公司	项目负责人	结构工程师	孙慧民
10	李学进	广州名阳建筑设计有限公司	建筑设计负责人	建筑工程师	李学进
11	韦志东	广州名阳建筑设计有限公司	给排水设计负责人	工程师	韦志东
12	夏进军	广州名阳建筑设计有限公司	电气设计负责人	工程师	夏进军
13	李让	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	项目负责人	工程师	李让
14	刘吉宏	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目经理	工程师	刘吉宏
15	廖建强	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	廖建强
16	许小平	深圳市聚豪装饰工程有限公司	机电	工程师	许小平
17	郑杰溶	深圳市聚豪装饰工程有限公司	资料员	/	郑杰溶

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观一般，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022 年 12 月 2 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年月日 2022.12.2



监理单位（公章）：

总监理工程师：



2022 年 12 月 2 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2022 年 12 月 2 日

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓 名：孙慧民

注册号：4400322-S009

有效期至：2022 年 12 月



施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2022 年 12 月 2 日



勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2022 年 12 月 2 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓 名：李让

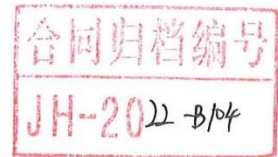
注册号：6101223-AY026

有效期至：2023 年 12 月



(3) 实验楼改建项目

中标通知书



深圳市聚豪装饰工程有限公司:

你方于 2021 年 11 月 25 日 所递交的 实验楼改建项目，投标文件已被我公司接受，被确定为中标人。

中标价：¥：2280037.17 元，大写：（贰佰贰拾捌万零叁拾柒元壹角柒分）。

服务期限：3 个月。

项目负责人：刘吉宏。

请你方在接到本通知书后的 7 日内到 南昌市金沙大道 809 号 与我方签订服务合同，并按招标文件规定向我方提交履约保证金。

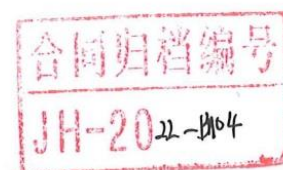
特此通知。

招标人：江西省交通运输科学研究院有限公司（盖单位章）



2021 年 12 月 1 日

(GF—2017—0201)



建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 江西省交通运输科学研究院有限公司

承包人(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 实
验楼改建项目 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 实验楼改建项目。

2.工程地点: 江西省南昌市南昌县小蓝经济技术开发区金沙大道
809号。

3.工程立项批准文号: 业主办理。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 原建筑内部局部拆除、2F-3F 原挑空处加层并增加房
间、1F 加桩基并增加房间。

6.工程承包范围: 详见“合同签约价款清单”(附件1)

6.1、上述工程由于设计变更引起的增减工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 20 日。

计划竣工日期: 2022 年 7 月 30 日。

工期总日历天数: 100 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工
日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 《建筑工程施工质量验收统一标准
(GB50300--2013)、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015
标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 贰佰贰拾捌万零叁拾柒元壹角柒分(¥ 2280037.17)

元);

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

3. 承包人根据合同约定的工程量清单进行施工, 施工过程中若有工程量增加或减少, 以实际发生的工程量为准进行结算;

4. 设计未完善项目、设计或工程量清单遗漏项目、需开挖、拆除才能确认的隐蔽项目、与做法, 另行签证。

五、项目经理

承包人项目经理: 刘吉宏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书;

(2) 投标函及其附录;

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款 (具体内容详见与引用: 住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局编制的 (GF—2017—0201) 建设工程施工合同 (示范文本) 的通用合同条款; 本合同不再单列此附件)

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸 (2021年9月29日及之前版本的图纸);

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 江西省南昌市南昌县小蓝经济技术开发区金沙大道 809 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方完成签字盖章日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：

(公章)

承包人：

(公章)

法定代表人：

(签字)

荣耀

法定代表人：

(签字)

组织机构代码：91360000746069450Q 组织机构代码：91440300570037956A

地 址：江西省南昌市南昌县 地 址：深圳市福田区八卦四路
小蓝经济技术开发区金沙大道 22 号南方苑酒店
809 号 1#综合楼 B 段-202

电 话：0791-85297551

电 话：0755-82269666

开户银行：中行南昌市丰和大道支行 开户银行：建行深圳天健世纪支行

账 号：200708517041

账 号：42050124004100000213



附件 2: 承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	杨志平	负责人	工程师	银隆 1#2#厂房台风损害修缮工程办公区域加
其他人员	李钊	技术负责人	高级工程师	固拆除施工通道
二、现场人员				
项目经理	刘吉宏	经理	工程师	冠楚商业大楼工程展示中心及样板房结构施工工程
项目副经理	刘刚	副经理	工程师	螺溪镇新良村居家养老服务站工程、德泰 1 号厂房三、四层室内装饰装修工程、深圳市川宾酒店管理有限公司红荔村、莲花二村员工宿舍维修升级改造工程
技术负责人	刘刚	副经理	工程师	
造价管理	张强辉	造价师	工程师	
质量管理	杨雪	质量员	助理工程师	
材料管理	杨彩仙	材料员	助理工程师	
计划管理	袁成	资料员	助理工程师	
安全管理	邓兵	安全员	工程师	
其他人员	陈元平	施工员	助理工程师	
	杨波宇	施工员	助理工程师	

发包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

荣耀

承包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(4) 深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）（八卦岭校区）局部改造 装修工程

中标网址: <https://www.zhbsz.cn/m/view.php?aid=1219>



正浩招标

专业、诚信、优质、高效

中标通知书

合同归档编号

JH-2023-294

项目编号: ZHQB2023-0243

深圳市聚豪装饰工程有限公司:

我司受采购人委托,就组织的政府采购“深圳市福田区荔园小学(荔园教育集团)(八卦岭校区)局部改造装饰装修工程(项目编号: ZHQB2023-0243)”进行公开招标,根据评审委员会评审结果并经采购单位确定,贵公司为本项目的中标单位。中标(成交)结果如下:

采购单位	深圳市福田区荔园小学(荔园教育集团)
数 量	1 项
预算金额	人民币 93 万元(其中安全文明施工措施费 36859.75 元为固定价格,不参与竞争。)
中标金额	人民币大写玖拾贰万陆仟伍佰贰拾陆元玖角壹分(¥926526.91)
项目工期	自合同签订之日起 60 天(日历日)内

请贵公司自中标通知书发出之日起十个工作日内与深圳市福田区荔园小学(荔园教育集团)签订政府采购合同。

正浩招标(深圳)有限公司

二〇二三年七月二十八日

中标单位联系人: 罗永煌(13538004174)

采购单位联系人: 王老师(0755-83829682)

招标机构联系人: 陈工(0755-86562946、15814489830)

抄送: 深圳市福田区荔园小学(荔园教育集团)

合同归档编号

JH-2023-0286

深圳市建设工程施工与相关服务合同

深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）（八卦岭校区）

工程名称：局部改造装饰装修工程

工程地点：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）八卦岭校区

委托人：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）

承包人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

2023 年 08 月

甲方（委托方）：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）

地址：深圳市福田区园岭街道红岭北路 2019 号

乙方（承包方）：深圳市聚豪装饰工程有限公司

地址：深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202（仅限办公）

合同签订地：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）八卦岭校区

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同（以下简称“合同”）。

一、工程概况

1、工程名称：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）（八卦岭校区）局部改造装饰装修工程

2、工程地点：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）八卦岭校区

3、工程规模及特征：详见招标文件

二、服务时间

2023 年 08 月 04 日至 2023 年 08 月 31 日

三、付款方式

- 1、本合同中甲乙双方之间发生的一切费用均以人民币(元)计价与支付。
- 2、甲乙双方的帐户名称、开户银行、银行帐号以本合同提供的为准，如有变更，变更一方应在合同规定的相关付款期限十天之前以书面方式通知对方并加盖财务专用章。
- 3、除双方另有约定外，甲乙双方之间任何与本合同相关的正式信函以及结算，均使用并且只能使用本合同中甲、乙双方指定的地址和银行开户帐号。
- 4、双方签订合同后，甲方在 10 个工作日内支付给乙方合同价的 30%作为工程预付款，工程完工验收合格及工程结算审核完成后，乙方向甲方指定自有账户汇入结算价的 3%作为本工程质量保修金，甲方收到乙方汇入质保金款项后，支付至结算价的 100%工程款，保修期满后甲方无息退还乙方工程质量保修金。
- 5、由乙方开具正式发票，经甲方验收小组验收后支付合同款项。

甲 方		乙 方	
名 称	深圳市福田区荔园小学 (荔园教育集团)	名 称	深圳市聚豪装饰工程有限公司
通讯地址	深圳市福田区同福路 1 号	通讯地址	深圳市福田区八卦四路 22 号 南方苑酒店 1#综合楼 B 段 -202
邮 编		邮 编	
电 话	82098221	电 话	0755-82269666
传 真		传 真	
汇款人名称	深圳市福田区荔园小学 (荔园教育集团)	收款人名称	深圳市聚豪装饰工程有 限公司
开户银行	工行福田支行	开户银行	中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行
银行帐号	4000023319200028022	银行帐号	44250100010009688888
纳税人识别号	12440304455850087D	纳税人识别号	91440300570037956A
发票单位	深圳市福田区荔园小学 (荔园教育集团)	联系电话	0755-82269666
联系人	王宏州	联系人	倪楚佳

四、合同价款

1、币种：人民币

本项目暂定合同价款为（大写）：玖拾贰万陆仟伍佰贰拾陆元玖角壹分

（小写）¥ 926526.91 元，（未经审计的最高限价）最终以审计部门审定结算价为准。

2、本工程采用固定单价合同，合同单价按投标单位的中标单价执行。

3、发包人委托承包人办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。

4、一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同价中。

5、合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因乙方措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由乙方自行承担。

6、合同价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。

乙方应充分考虑因甲方提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与

实际不符及其它风险而引起的费用增加。

- 7、合同价已包含根据现场条件和工程情况，接通施工场地内外满足施工期间需要的水、电（包括备用电源）、道路等全部费用。

费用明细如下：（详见预算书）

五、质量标准

国家相关验收规范合格标准。

六、工程变更及结算

- 1、在施工过程中，甲方根据工程的特点及使用功能的要求，可能会增加或变更某些项目，乙方应无任何异议并应积极配合完成相关工作，变更的工程费用依变更工程价款确定条款进行结算。
- 2、工程变更、签证和增加工程项目单价的确定：审定预算书单价中有相同或类似子目的，套用经下浮调整后的预算单价，没有适用或类似于变更工程的价格的，首先按《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市的补充规定，以施工期间《深圳市建设工程价格信息》公布的材料、设备单价计算出该项目的综合单价，然后按 % 比例进行下浮调整后，确定该项目单价；经甲方询价确定的材料、设备单价不下浮。甲方询价及变更价款最终以审计部门的审定价为准。
- 3、变更工程价款和(或)调整工期报告发出和确认的时限：所有由于变更和暂定价等因素而产生的增加价款以及零星项目价款，均需按有关规定送审计部门审定后方可支付。对于需采取市场询价方式确定材料、设备价格的，乙方须按进度计划要求，在需订货前 30 天按甲方的要求递交需询价材料、设备相关资料，否则，由此造成工期延误以及所有损失由乙方承担。若乙方不能接受经确认的材料、设备产品价格，则此材料、设备可由甲方按有关规定进行采购。
- 4、余土（石头、拆除废料等）外运的运距及商品混凝土的运距由各承包人根据本工程所处的地点自行考虑，结算时不作调整。

七、竣工验收

工程竣工后，须经甲方依据规范进行验收，并签署竣工验收意见。整个项目竣工

验收通过后，依据甲方、监理及乙方确认的竣工图进行结算，乙方竣工结算资料的递交时间应不迟于竣工验收之日起 30 日，否则甲方有权按已有资料进行结算。

八、质量保修：

本合同约定的工程内容即为承包人的保修范围，保修期内乙方应按法律、法规和国家有关规定，对交付使用的工程承担工程质量缺陷保修责任，对因施工或材料质量问题引起的故障予以免费维修。整个项目保修期为一年，保修期自整个工程项目竣工验收合格之日起开始计算。

九、甲方责任：

- 1、按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、按照国家规范进行现场的工程管理和监督。
- 3、提供必要的施工条件，确保施工正常进行。
- 4、协调各相关单位的工作配合。

十、乙方责任：

- 1、严格按照合同约定的内容及工期进行施工。
- 2、保证工程的质量、安全满足相关法规规范要求。
- 3、竣工验收合格后，办理交接手续，并交付使用。
- 4、乙方必须编制施工单位现场安全文明方案并报监理工程师及甲方审查批准，其设施及措施必须符合有关法规的要求并使监理工程师和甲方满意，有关费用已包括在施工单位现场安全文明措施费中。若以上设施或措施达不到有关法规的要求，工程师发出指令后乙方仍拒绝整改，甲方有权委托他人实施以满足有关法规的要求，并在结算中扣除相应的费用。
- 5、施工过程中乙方应采取有效措施保证建筑及地下管线不因本次施工产生结构安全破坏和隐患；如因甲方的责任造成建筑结构安全事故及地下管线破坏或受到有关主管部门的处罚，应承担相应赔偿责任。
- 6、本工程取土及弃土、弃石头、弃拆除废料等地点、时间、路线乙方应取得国土、城管、环保部门的批准，如因乙方的责任受到有关主管部门的处罚，乙方应承担相

应的责任。

7、乙方应充分考虑本工程的规模、工期等因素，并综合体现在施工组织方案及措施中。

有关的人员、设备、材料的组织安排必须满足施工计划的要求并经监理工程师确认。若监理工程师合理且有根据的认为有必要增加有关的人员、设备、材料的数量，乙方不得拒绝。

十一、违约责任：

1、由于甲方原因而造成的工程停工、窝工、误工，经甲方现场工程师确认后，工期可顺延，但不补偿相关费用。

2、如果中标单位不能按合同规定的时间完工，每延迟一天按合同总价的1%支付违约金，超过10天（不包含第10天），支付合同总价30%的违约金。

3、技术、项目管理要求：

- (1) 按照企业安全生产规定，制订项目安全生产责任，明确项目各管理层、班组、岗位的安全生产责任，形成责任书，并经责任人签字确认，定期考核，奖惩兑现
- (2) 施工场地不能吸烟、吸烟发现一例，按照深圳市控烟条例执行；不能做饭，一经发现，按合同总金额的10%支付违约金。
- (3) 施工人员一律佩戴工作牌进入校园。
- (4) 施工造成学校财产损失照价赔偿。
- (5) 施工方不得使用学校消防用水，发现一次，罚款5000元。

十二、争议：

甲方、乙方在履行合同时发生争议，可以协商或者要求第三人调解。当事人不愿和解或者调解不成的，应向福田区人民法院提起诉讼。

十三、本合同未尽事宜，应以招标文件及投标文件中的约定为准。

十四、本合同一式 捌 份，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份。自双方签字盖章后生效。

甲方：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）

乙方：深圳市聚豪装饰工程有限公司

法人代表：

经办人：

日期：2023年 8月 4 日

法人代表：

经办人：

日期：2023年 8月 4 日

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市福田区荔园小学(荔园教育集团)(八卦岭校区)局部改造装饰装修工程

建设单位: 深圳市福田区荔园小学(荔园教育集团)

验收日期: 2023年8月31日

一、工程概况

工程名称	深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团） （八卦岭校区）局部改造装饰装修工程	工程地点	深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）
工程规模	小散工程	工程造价	926526.91
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023 年 8 月 12 日	验收日期	2023 年 8 月 31 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）	资 质 证 号	
设计单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
分包单位			

二、验收人员签到表

[illegible]

三、工程验收结论

符合设计要求, 经验收合格.

建设单位 (盖章):



单位 (项目) 负责人:

张光健

年 月 日

设计单位 (盖章):



单位 (项目) 负责人:

陈颖

2023年 8 月 31 日

施工单位 (盖章):



单位 (项目) 负责人:

刘吉宏

2023年 8 月 31 日

履约评价表

建设单位名称：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）

采购项目名称		深圳市福田区荔园小学 (荔园教育集团)(八卦岭校区)局部改造装修工程		项目编号	/
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商 联系人及电话	倪楚佳 0755-82269666
中标金额		926526.91		合同履行时间	
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	具体情况说明		深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）（八卦岭校区）局部改造装修工程		
建设单位意见 (公章)		<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>质量优良</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>任允健</p> <p>日期： 年 月 日</p> </div> </div>			

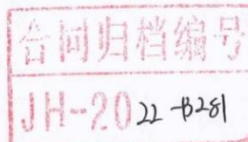
(5) 深圳市龙华区松和小学附属智慧星幼儿园厨房改造工程

中标网站网址:

<https://ilh.szlhq.gov.cn/jycg/portal/documentView.do?method=view&id=7379982&ver=2&urlStr=/jycg>

深圳市龙华区教育局

中标通知书



深圳市聚豪装饰工程有限公司:

在采购单位委托的“厨房改造工程”(项目编号:LHJYJ2022061400633B)公开采购活动中,经评审小组评审,你公司被确定为该项目的中标供应商,中标结果如下:

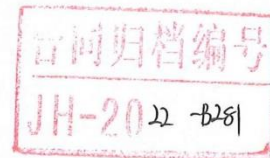
采购单位	项目名称	中标供应商	中标金额(元)
深圳市龙华区松和小学附属智慧星幼儿园	厨房改造工程	深圳市聚豪装饰工程有限公司	¥448,631.04

请贵公司尽快与采购单位联系(联系人:杨柳花 15889493954),并自本通知发布之日起十个工作日内办理合同签订事宜。

深圳市龙华区教育局招标采购中心

2022年7月5日





深圳市装饰装修工程

施 工 合 同



工程名称: 深圳市龙华区松和小学附属智慧星幼儿园厨房改造工程

工程地点: 深圳市龙华区松和小学附属智慧星幼儿园

发包人(甲方): 深圳市龙华区松和小学附属智慧星幼儿园

承包人(乙方): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

发包方（甲方）：深圳市龙华区松和小学附属智慧星幼儿园

法定代表人：张盈

地址：深圳市龙华区松和小学附属智慧星幼儿园

承包方（乙方）：深圳市聚豪装饰工程有限公司

法定代表人：甘克武

地址：深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202

按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市龙华区松和小学附属智慧星幼儿园厨房改造
2. 工程地点：深圳市龙华区龙华街道东环一路智慧星幼儿园
3. 承包内容：本合同附件《工程预算审核书》或《工程项目一览表》列出的项目内容
4. 承包方式：包工包料
5. 开工日期：2022 年 月 日，竣工日期：2022 年 月 日（具体以《开工令》开工日期为准，工期 30 天）
6. 工程质量：验收合格
7. 合同价款（人民币大写）：肆拾肆万捌仟陆佰叁拾壹元零肆分，（小写） 448631.04 元。

二、甲、乙双方工作

1. 甲方工作

（1）甲方指派杨老师，联系电话：15889493954 为甲方代表，对工程质量、进度进行督查、管理，办理验收、变更、登记。

（2）协调有关部门，保障施工正常、顺利的进行。

（3）如需拆改原建筑物结构或设备管线，经乙方提出意见并报甲方书面同意后，由甲方负责到有关部门办理相应审批手续。

(4) 甲方委托工程监理, 甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

(5) 参与工程质量施工进度的监督、竣工验收。

2. 乙方工作

(1) 由乙方负责设计的工程, 乙方提供主要部分的平面布置图、电气改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸, 并组织施工图纸或做法说明的现场交底。由甲方负责设计的工程, 参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

(2) 拟定施工方案和进度计划, 交甲方审定。

(3) 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工, 做好各项质量检查记录。

(4) 指派 刘吉宏 18617185528 为乙方驻工地代表, 负责履行合同, 组织施工, 按期保质保量完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。

(5) 甲方直接发包的工程, 乙方有义务配合其他施工方施工, 以保证工程质量及工程的顺利完成。

(6) 乙方有义务事先告知甲方未知的与本工程质量相关的事项, 如乙方知道或根据经验应该知道的有关质量问题而未告知甲方, 则造成的损失由乙方承担。

(7) 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定, 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏, 做好施工现场保卫和垃圾的清运工作, 处理好由于施工带来的扰民问题。

(8) 施工中未经甲方同意或有关部门批准, 不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。未经甲方同意, 乙方擅自拆改原有建筑物结构或设备管线, 由此造成的损失或事故 (包括罚款), 由乙方负责并承担损失。

(9) 乙方在工程竣工未移交甲方之前, 负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

(10) 乙方未按照工程施工规范及环保要求, 装修造成的环境污染, 乙方有治理的责任。

(11) 乙方应为其所有施工人员购买人身意外险等相关保险, 并向甲方提交相应的保险凭证给甲方核验, 否则不得开工。未购买相关保险的施工人员不得进场施工。乙方应组织乙方人员安全、文明施工, 甲方有监督施工并要求改正、停止危险行为的权利。如在施工过程中或进行准备工作、收尾工作期间发生任何安全事故、产生人员伤亡或财产损害, 均由乙方承担全部责任, 并立即报告甲方和建设主管部门。甲方或任何第三方因此受有损失的, 乙方应赔偿全部损失等。

(12) 乙方负责工程施工区域外墙地面及植被的保护, 确保周围建筑物、设备管线、绿植绿化等不受损坏。

(13) 参加竣工验收, 编制工程结算。

三、工程质量检查及验收

1. 工程质量评定验收标准的依据: 施工图纸、做法说明、设计变更; 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001);

2. 过程验收项目: 基础改造工程、水管、线管、电气线路改造工程(封闭前);

3. 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准(如水管的凿槽暗敷恢复工作), 乙方自检, 并于 48 小时前通知甲方参加。验收合格的, 甲方或甲方代表在验收记录上签字后, 方可进行隐蔽和继续施工。若甲方要求复验时, 乙方应按要求办理复验; 若复验合格, 甲方应承担复验费用, 由此造成的停工, 工期顺延; 若复验不合格, 其复验及返工费用由乙方承担, 且工期不顺延。

4. 由于乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏, 其返工费用由乙方承担。

5. 施工中甲方直接发包的工程完工时, 必须由甲、乙方及发包方直接发包的施工方三方及时对工程质量进行验收。若质量不合格, 责任由直接发包的施工方承担。

6. 甲方直接发包的工程遇交叉作业时, 甲方、乙方和直接发包的施工方应对各自的工程质量负责, 若发生质量问题, 由责任方承担。

7. 工程竣工后, 乙方应通知甲方验收, 甲方自接到验收通知 3 日内组织验收, 并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收, 需及时通知乙方, 另定验收日期。

8. 验收合格项目, 双方签字确认; 不合格项目限期整改, 另行验收, 直至合格为止。

四、材料设备的供应

1. 凡由乙方采购的材料、设备, 如不符合质量要求或规格有差异, 应禁止使用。若已使用, 对工程造成质量问题及由此发生的损失由乙方承担。

2. 乙方采购材料如不符合质量要求, 致使室内甲醛等有害物质浓度含量超标, 造成环境污染, 由乙方承担责任并赔偿其损失。

五、工程变更

1. 甲方变更设计, 应在该项目工程施工前 7 天向乙方发出书面通知。

2. 所有的设计变更和工程量的增减，甲方必须办理签字确认手续（可微信进行确认），否则乙方有权拒绝变更。

3. 因甲方设计变更，造成乙方返工需要的全部追加合同价款和相应损失均由甲方承担，并相应顺延工期。

4. 由于设计变更，造成乙方已购材料积压，应由甲方负责处理。

5. 乙方按变更通知进行变更，并于 3 天内，提出变更价款报告的完整资料。甲方收到变更价款报告后 3 天内予以签认，或提出异议。如甲方无正当理由不签认，变更价款报告自送达之日 3 天后自行生效。

6. 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价格，送甲方或甲方代表批准后调整合同价款：

（1）合同附件工程预算书中已有适用于变更工程的价格，按合同附件已有的价格变更合同价款；

（2）合同附件工程预算书中只有类似于变更工程的价格，可以此作为基础确定变更价格，变更合同价款；

（3）合同附件预算书中没有适用和类似变更工程的价格，甲乙双方协商，确定变更价格。

7. 乙方根据现场实际情况提出合理建议涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方或甲方代表批准，并签字确认。未经甲方批准签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方有权不认可，发生的全部费用由乙方承担，且工期不顺延。

8. 对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。

六、工程价款及结算

1. 本合同甲方不预付工程款，在工程竣工验收合格并办理结算审核后，由乙方开具发票提出付款申请，甲方在上报上级财政主管部门审批同意后，按该工程结算审核价的 100% 支付工程款付清给乙方。

2. 结算方式：按合同包干总价结算，即：（1）增加和设计变更的工程量在总价 20% 以内的不再增加和调整工程结算总价。（2）施工期间，由于非发包人及承包人原因引起材料价格变化在约定 20% 幅度以内的，不作相关增加和调整工程结算总价。（3）预算报价书或报价单中的工程量比实际工程量少计，或者漏计工程项目的，不再增加和调整工程结算总价。

乙方收款账户如下：

开户银行：建行深圳天健世纪支行

帐号：44250100010009688888

户名：深圳市聚豪装饰工程有限公司

3. 甲方根据乙方开具的正式发票，按照财政局支付流程及时间进行支付货款。由于甲方所支付款项的来源是财政资金，而以财政资金付款需要相应的时间办理审批。因财政支付流程或其他不可抗力因素导致的付款迟延，不视为甲方违约。

4. 关于材料进场事宜：所使用材料必须符合环保，材料到达现场需提供相应的检验报告，且材料到场需有甲方监理人员签确认后方可进场。

5. 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。

6. 设计变更增加价款在工程款最后核定款中结算。

七、甲、乙双方违约责任

1. 如因乙方原因造成工期延误的，每逾期一日，按照合同暂定价款 5% 的标准支付违约金；且仍应继续履行合同。如延期超过十五个日历日的，甲方有权解除合同，乙方仍需支付相应的违约金及赔偿甲方由此遭受的一切损失。

2. 因甲方原因逾期付款的，每逾期一日，按照合同暂定价款 5% 的标准支付违约金；甲方使用的是财政拨款，甲方因财政拨款迟延或其他不可抗力因素致付款迟延的，不构成违约。

3. 乙方保证本合同项下工程使用的材料、产品、安装的程序均符合国家法律法规的规定及合同约定，不存在任何安全、质量及环保等问题，如因乙方所使用的产品存在任何安全、质量及环保等问题或安装施工不当导致甲方及任何第三人遭受人身或财产损失的，乙方应当承担全部责任并赔偿甲方或第三人遭受的一切损失（包括但不限于医药费、误工费、诉讼费、保全费、律师费、交通费等）。

4. 工程质量达不到本合同规定的标准和要求，不能通过验收的，乙方必须进行彻底返工修理至甲方认可为止。工程经两次验收仍不合格的，甲方有权单方解除本合同，并不予支付任何款项，已经支付的应当在甲方通知之日起三日内返还，乙方还应向甲方支付本工程总价款的 30% 作为违约金，如违约金不足以弥偿甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

5. 乙方拖延履行、不履行合同约定的质保义务，每发生一次，需向甲方支付 5000 元违约金。同一个工程部分经过三次维修依然存在质量问题无法交付的，甲方有权委托第三方进行维修，维修的相关费用由乙方承担。甲方仍有权直接要求乙方支付相当于合同总造价 30% 的违约金，违约金不足以弥补甲方因此造成的损失，乙方另行赔偿。

6. 本合同一经签订，即对合同双方具有法律约束力，甲乙双方均应恪守合同义务，如任何一方违反合同其它条款，违约方应向守约方工程总价款 30% 的违约金，同时还应承担赔偿责任。

八、安全生产和防火

1. 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合相关防火设计规范。
2. 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全操作规程》和其他相关的法规、规范。
3. 由于甲方提供的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。
4. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

九、质量保修期及保修责任

1. 本工程保修责任期：屋面防水工程为 5 年，其他工程为 2 年。
2. 保修范围为乙方施工的工程项目。
3. 施工质量问题由乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。
4. 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免的因素造成的损坏不在保修范围内。
5. 属于保修范围内的项目，在保修期内，乙方应在接到保修通知之日后 48 小时内派人修理完毕。乙方不在约定期间内派人修理的，甲方委托其他人员修理，其修理费用由乙方承担；发生紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场。

十、争议或纠纷处理

1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。
2. 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意向工程所在地人民法院诉讼解决。

十一、合同解除和终止

1. 有下列情形之一的，可以解除合同：

(1) 甲乙双方协商一致;

(2) 因不可抗力致使合同无法履行;

(3) 因一方违约致使合同无法履行;

2. 甲乙双方履行完本合同全部义务, 工程已办理交付手续, 工程竣工结算价款支付完毕, 本合同即告终止 (但本合同保修及争议解决条款除外)。

十二、附则

1. 本合同肆份, 甲方执三份, 乙方执一份。均具同等法律效力。

2. 附件: 施工图纸、工程项目预算审核书

十三、补充条款

1. 具体工程量以及施工标准、采购标准以乙方投标文件为准;

2. 因甲方原因修改设计方案导致工程量增加, 以实际工程量结算;

3. 乙方在施工过程中必须按照甲方防疫防控要求做好疫情防控工作, 做好体温检测以及佩戴好口罩, 并严格遵循甲方的相关检测工作。

发包方 (盖章):

法人代表:

地址:

电话:

2022年7月7日

承包方 (盖章):

法人代表:

地址: 深圳市福田区八卦四路22号

电话: 0755-82269666

传真: 0755-82265666

邮编: 518000

2022年7月7日

工程竣工验收报告

工程名称: 厨房改造工程

建设单位: 深圳市龙华区松和小学附属智慧星幼儿园

验收日期: 2022年 9月12日

一、工程概况

工程名称	厨房改造工程	工程地点	深圳市龙华区龙华街道东环一路智慧星幼儿园
工程规模		工程造价	448631.04 元
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2022 年 9 月 12 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙华区松和小学附属智慧星幼儿园	资 质 证 号	
设计单位	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司		
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
分包单位			
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		

二、验收人员签到表

[illegible]

三、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位（盖章）：  单位（项目）负责人：  2022年 9月 12日	监理单位（盖章）：  总监理工程师：  2022年 9月 12日	设计单位（盖章）：  单位（项目）负责人： 陈拓秋 2022年 9月 12日	施工单位（盖章）：  单位（项目）负责人： 刘吉宏 2022年 9月 12日
---	--	--	---

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区松和小学附属智慧星幼儿园

联系电话：15889493954

采购项目名称	厨房改造工程	项目编号	LHJYJ2022061400633B
中标供应商名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司	供应商联系人及电话	张淑贞 13590444636
中标金额	448,631.04	验收时间	2022年09月12日
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	环境方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	具体情况说明/其他评价	已要求完成各项施工工作，验收合格。	
采购单位意见 (公章)	<div style="text-align: right;">  日期 2022年9月12日 </div>		

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市龙华区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
- 3、本表必须在合同履行完毕后 30 日内反馈。