

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供企业营业执照、资质证书扫描件。注：若为联合体投标，联合体各方单位均应提供。【格式详见招标文件“第三章附件”格式要求。】
2	企业同类工程业绩	提供近三年（从截标之日起推算）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩是指消防业绩、加固业绩，业绩总数量不超过 3 项，其中消防业绩不超过 2 项，超过 2 项只取列表前 2 项，加固业绩不超过 1 项，超过 1 项只取列表前 1 项，若为联合体投标，联合体成员需按联合体协议分工范围内提供对应同类业绩。注：在建业绩的时间以合同签订时间为准，业绩证明材料为中标通知书（若有）、施工合同关键页（至少包含工程名称、首页、合同金额（若涉及消防或加固工程，合同金额无法体现消防或加固，须提供消防或加固部分合同金额的关键页，或对应的预算单、或结算证明、或建设单位加盖公章的金额证明）、工程施工主要内容、合同签订时间、签字盖章页），材料原件扫描件；完工业绩以竣工验收报告或完工证明时间为准，证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页扫描件（至少包含工程名称、首页、合同金额（若涉及消防或加固工程，合同金额无法体现消防或加固，须提供消防或加固部分合同金额的关键页，或对应的预算单、或结算证明、或建设单位加盖公章的金额证明）、工程施工主要内容、合同签订时间、签字盖章页），竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主签字盖章确认）。【格式详见招标文件“第三章附件”格式要求。】
3	项目管理班子配备情况	投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料员、施工员、质检员，劳资专管员（或劳务员）等专业技术人员等，提供上述人员注册证书、

		职称（如有）、上岗证书及社保情况（提供近 3 个月社保缴纳情况）。【格式详见招标文件“第三章附件”格式要求。】
4	企业信用	信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录。由投标单位自行提供查询截图证明。注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至定标前一天下午 18 时；针对执行标的，投标人在定标前一天 18：00 前提供执行法院出具的结案证明，视作已完成履行，不列入清标报告，逾期送达不予受理。
5	不违法转包分包承诺书	提供“不违法转包分包承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。【格式详见招标文件“第三章附件”格式要求。】
6	诚信投标承诺书	提供“诚信投标承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。【格式详见招标文件“第三章附件”格式要求。】

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本情况

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市恒润达建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300770318824H	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	5000	注册地址	深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路 1002 号轻工大厦 8 层 1 号
企业法定代表人	陈达川	建立日期	2005-01-05
法定代表人身份证号码	44050619710108141X	法定代表人手机号码	13802256788
投标员	姓名：陈业胜 身份证号码：440506199101180054 手机号码：13424158428 邮箱：250100556@qq.com		
现有资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。



统一社会信用代码
91440300770318824H

营业执照



名称 深圳市恒润达建设工程有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 陈达川

成立日期 2005年01月05日
住所 深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路
1002号轻工大厦8层1号

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年04月14日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344019399

企业名称: 深圳市恒润达建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300770318824H

法定代表人: 陈达川

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路1002号轻工大厦8层1号

有效期: 至2029年02月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244013244

企业名称: 深圳市恒润达建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300770318824H

法定代表人: 陈达川

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路1002号轻工大厦8层1号

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月27日



统一社会信用代码：91440300770318824H

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]024446

企业名称：深圳市恒润达建设工程有限公司

法定代表人：陈达川

单位地址：深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路1002号轻工大厦8层1号

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年08月02日 至 2026年08月02日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒润达建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300770318824H
注册号：	440301103187703
商事主体名称：	深圳市恒润达建设工程有限公司
住所：	深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路1002号轻工大厦8层1号
法定代表人：	陈达川
认缴注册资本（万元）：	5000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2005-01-05
营业期限：	永续经营
核准日期：	2021-04-13
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒润达建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈达川	4750	自然人	自然人股东
陈业胜	250	自然人	自然人股东

二、企业同类工程业绩

附件 2:

企业同类工程业绩

<p>1、项目名称：第一产业园 118、120 栋结构加固工程；</p> <p>工程类型：加固工程；</p> <p>建设内容：柱粘钢板 5mm/4mm/3mm 包胶水、辅材、人工（①打磨，用清水将钢板及混凝土结合面进行清洗；②柱粘钢板 5mm 厚，焊接；③含表面界面处理、做防火、防锈处理，不含灰皮及涂料铲除。④按钢板实际施工面积计算；⑤满足规范、图纸及设计要求。⑥不含楼板开洞。不含梁柱节点，按图纸要求，接触面平方计。）；梁粘钢板 ZBG3（碳纤维）等代箍筋 Φ14 包辅材、人工（①打磨，用清水将钢板及混凝土结合面进行清洗；②梁粘钢板 6mm 厚，焊接；③含表面界面处理、做防火、防锈处理，不含灰皮及涂料铲除。④含表面界面处理、做防火、防锈处理，不含灰皮及涂料铲除。⑤满足规范、图纸及设计要求。）；碳纤维布加固包工包料（①打磨，转角粘贴处应进行导角处理并打磨成圆弧状，圆弧半径应不小于 20mm；用清水将混凝土结合面进行清洗并干燥；②混凝土表面凹陷部位用找平材料填补平整；③柱粘碳纤维布加固，100×0.167@250（1 层，只做加密区）；④树脂粘贴，碾压；⑤按碳纤维平方计算；⑥满足规范、图纸及设计要求。（①含表面界面处理，不含灰皮及涂料铲除。）；梁柱节点 ZBG3（碳纤维）等代箍筋 Φ14 包辅材、人工（①钢筋穿梁规格：Φ14@200 三级钢节点区等代箍筋与短角钢互焊；②植筋，孔内灌入结构胶；③L75 短角钢，长度为梁高减板厚，先焊接，后灌胶；④表面做防火、防锈处理；⑤按框架柱核心区加固柱头根数计算；⑥满足规范、图纸及设计要求。；柱构件钢筋除锈及混凝土修补、梁构件钢筋除锈及混凝土修补、板构件钢筋除锈及混凝土修补（①采用人工凿毛方法。凿掉破损、松散的混凝土，使基底露出坚硬、牢固的混凝土面，凿毛必须彻底全面。②对于外露锈蚀的钢筋。应先用铁件敲去钢筋表面的氧化皮、块状铁锈等。再用电动钢丝轮配合人工用钢丝刷将其表面的氧化层清理干净。使其表面洁净并露出金属光泽。③对除锈后的钢筋涂刷化学阻锈剂（改性环氧树脂）。④对于砼需要进行修补的区域。先对表面已经碳化的砼表层进行凿除。露出新鲜砼面。洒水湿润已凿出的新鲜砼面、在保持湿润且无水的条性下，用环氧砂浆对结构进行修补修补完成后潮湿养护 7 天）。</p> <p>合同金额：462.196385 万元；</p> <p>合同签订日期：2024 年 06 月 10 日；</p>

竣工验收时间：2024 年 11 月 16 日；

2、项目名称：韦泓医药科技园消防改造工程；

工程类型：消防工程；

建设内容：1、自动喷淋系统、自动报警系统及消防联动系统、消火栓系统、通风排烟系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、泵房电气系统、泵房给排水系统的安装、调试；2、办理该物业消防申报、备案及工程验收的相关工作，确保通过消防部门申报、备案及竣工验收，取得验收合格证或其他通过验收并完成备案的证明文件；

合同金额：435 万元；

合同签订日期：2023 年 04 月 08 日；

竣工验收时间：2023 年 07 月 07 日；

3、项目名称：水贝国际珠宝中心商场消防改造工程；

工程类型：消防工程；

建设内容：出具商铺分隔后的消防整改方案、接驳原有火灾报警系统、消防喷淋系统安装改造、二次装修具备的消防工程完善，并取得二次装修合格消防审核批文和消防验收批文；

合同金额：357.547481 万元；

合同签订日期：2023 年 04 月 19 日；

竣工验收时间：2024 年 09 月 16 日；

4、项目名称：口岸办蛇口周转房（口岸宿舍）消防设施完善及房屋维护修缮工程；

工程类型：消防工程；

建设内容：1、原楼梯间墙面油漆翻新；2、消防设施完善；3、新增防盗网安装完成；4、房间内破损窗户更换完成；5、房间内油漆翻新完成；6、屋顶雨棚制作完成；

合同金额：19.267861 万元；

合同签订日期：2024 年 12 月 08 日；

竣工验收时间：2025 年 01 月 13 日；

注：

1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1、第一产业园 118、120 栋结构加固工程

建设工程施工合同 (加固工程)

工程名称：第一产业园118、120栋结构加固工程

工程地点：深圳市罗湖区莲塘国威路第一产业园 118、120 栋

发 包 人：深圳市桂园工贸发展有限公司

承 包 人：深圳市恒润达建设工程有限公司

发包人（甲方）：深圳市桂园工贸发展有限公司

承包人（乙方）：深圳市恒润达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于 深圳市桂园工贸发展有限公司（以下简称为“发包人”）与 深圳市恒润达建设工程有限公司（以下简称为“承包人”）就 第一产业园 118、120 栋结构加固工程 签订专业分包合同，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

1. 专业工程作业概况

工程名称：第一产业园 118、120 栋结构加固工程

专业作业地点：深圳市罗湖区莲塘国威路第一产业园 118、120 栋

工程承包方式：专业承包

工程承包范围：甲方将中标的上述工程项目中的 加固 工程发包给乙方施工。施工范围和内容包括施工图纸和工程量清单确定的本合同分包工程的全部内容，包括但不限于：柱粘钢板 5mm/4mm/3mm 包胶水、辅材、人工（①打磨，用清水将钢板及混凝土结合面进行清洗；②柱粘钢板 5mm 厚，焊接；③含表面界面处理、做防火、防锈处理，不含灰皮及涂料铲除。④按钢板实际施工面积计算；⑤满足规范、图纸及设计要求。⑥不含楼板开洞。⑦不含梁柱节点，按图纸要求，接触面平方计。）；梁粘钢板 ZBG3（碳纤维）等代箍筋 $\Phi 14$ 包辅材、人工（①打磨，用清水将钢板及混凝土结合面进行清洗；②梁粘钢板 6mm 厚，焊接；③含表面界面处理、做防火、防锈处理，不含灰皮及涂料铲除。④含表面界面处理、做防火、防锈处理，不含灰皮及涂料铲除。⑤满足规范、图纸及设计要求。）；柱、梁、板粘贴碳纤维布加固包工包料（①打磨，转角粘贴处应进行导角处理并打磨成圆弧状，圆弧半径应不小于 20mm；用清水将混凝土结合面进行清洗并干燥；②混凝土表面凹陷部位用找平材料填补平整；③柱粘碳纤维布加固，

100x0.167@250(1层,只做加密区);④树脂粘贴,碾压;⑤按碳纤维平方计算;⑥满足规范、图纸及设计要求。⑦含表面界面处理,不含灰皮及涂料铲除。);梁柱节点 ZBG3(碳纤维)等代箍筋 $\Phi 14$ 包辅材、人工(①钢筋穿梁规格: $\Phi 14@200$ 三级钢节点区等代箍筋与短角钢互焊;②植筋,孔内灌入结构胶;③L75短角钢,长度为梁高减板厚,先焊接,后灌胶;④表面做防火、防锈处理;⑤按框架柱核心区加固柱头根数计算;⑥满足规范、图纸及设计要求。);柱构件钢筋除锈及混凝土修补、梁构件钢筋除锈及混凝土修补、板构件钢筋除锈及混凝土修补(①采用人工凿毛方法。凿掉破损、松散的混凝土,使基底露出坚硬、牢固的混凝土面,凿毛必须彻底全面。②对于外露锈蚀的钢筋。应先用铁件敲去钢筋表面的氧化皮、块状铁锈等。再用电动钢丝轮配合人工用钢丝刷将其表面的氧化层清理干净。使其表面洁净并露出金属光泽。③对除锈后的钢筋涂刷化学阻锈剂(改性环氧树脂)。④对于砼需要进行修补的区域。先对表面已经碳化的砼表层进行凿除。露出新鲜砼面。洒水湿润已凿出的新鲜砼面、在保持湿润且无水的条件下,用环氧砂浆对结构进行修补修补完成后潮湿养护7天)。

2. 作业期限

计划开始日期: 2024 年 6 月 20 日

计划完工日期: 2024 年 11 月 16 日

作业总日历天数为: 150 天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的,以作业总日历天数为准。

3. 作业质量

3.1 专业作业质量应符合规范标准,并符合总(分)包合同有关质量的约定。

3.2 乙方包检测合格及相关费用。若由于检测不合格,重新进行试验的检测费用及给甲方造成的损失均由乙方承担并承担相应罚款。若施工质量不能通过各方验收,乙方应 100%承担技术处理等所有费用。乙方需提供植筋质保资料,满足图纸设计及规范要求。

3.3 甲方安排 陈少鹏 负责对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查及发放生活费和工程款责任人，在日常检查中发现乙方工程质量、施工工艺不达标、不规范问题，甲方专业工长口头警告提出修改，如乙方不及时响应，专业工长出具书面联系函催促，如乙方仍旧不行动，项目部发出书面限时整改通知，如乙方仍旧不执行甲方有权按双倍市场价割据该项工作。乙方每得一份整改通知单的同时接收甲方 500 元处罚金，一个月内乙方达到二份整改通知则该月生活费减 20%。

4. 合同价款

4.1 合同价款为人民币 肆佰陆拾贰万壹仟玖佰陆拾叁元捌角伍分(小写: 4,621,963.85 元)。

4.2 合同价格形式为固定单价加风险包干。前款所述合同价款为含税价，具体以报价明细单。

5. 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同及其附件；
- (2) 履行本合同的相关补充协议、会议纪要、变更、签证等文件；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工作量清单或预算书（如果有）；
- (8) 本工程施工总承包合同及补充合同（协议）；
- (9) 本工程施工专业承(分)包合同及补充合同（协议）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

6. 标准规范

除本工程合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：国家现行有关建筑、安装工程的施工及验收规定、规程和标准；地方政府及国家没有规定的，按发包人指定的规范、标准执行；工程施工期间，如果有新版的规范和标准颁布，原则上应执行新版的规范和标准，仍需执行非最新版本规范和标准的，需征发包人同意；新材料、新工艺必须具有省级以上行业主管部门技术鉴定。

7. 发包人

7.1 提供总包合同

发包人应向承包人提供一份总承包合同的副本或复印件，但有关总包合同的价格和涉及商业秘密的除外。分包合同的签订视为承包人已全面了解总包合同各项规定。

7.2 提供作业现场和作业条件

7.2.1 发包人应于开始工作 7 日前向承包人交付具备作业条件的作业现场。

7.2.2 发包人应向承包人提供作业所需要的条件，包括：

- (1) 将作业所需的用水、电力、通讯线路等必需的条件接至作业现场内；
- (2) 向承包人提供专业作业所需要的进入作业现场的交通条件；
- (3) 向承包人提供专业作业所需的工程地质和地下管网线路资料；
- (4) 完成办理专业作业所需的各种证件、批件等手续，但涉及承包人需依法自行办理的手续除外。

7.3 发包人按约定的期限和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人

8.1 公司名称：深圳市恒润达建设工程有限公司

纳税人识别号：91440300770318824H

8.2 承包人一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

8.2.1 承包人应按照合同、图纸、标准和规范、有关技术要求及专业作业方案组织专业作业人员进场作业，并负责成品保护工作；

8.2.2 承包人承担由于自身原因造成的质量缺陷、工作期限延误、安全事故等责任；

8.2.3 承包人应按发包人的指示向班组作业人员或专业作业现场内第三方的提供工作配合；

8.2.4 承包人应服从发包人及监理工程师的指令；

8.2.5 承包人应履行承包合同中与专业分包工作有关的承包人的义务，但专业分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外；

8.2.6 承包人应当承担的其他义务。

8.3 承包人项目经理

8.3.1 承包人任命吕天然为项目经理，其联络通讯地址如下：

通讯地址：深圳市罗湖区爱国路外贸轻工大厦 8 楼 801

邮政编码：518000

联系电话：0755-25535348

8.3.2 承包人对项目负责人的授权范围如下：应代表承包人履行合同规定的职责、行使合同明文规定或必然隐含的权力，其就专业作业管理做出的所有行为即代表了承包人的行为，与承包人的行为发生同等的法律效力。

8.3.3 项目负责人应是承包人正式聘用的员工，承包人应于专业分包合同签订之日起 15 日内向发包人提交项目负责人与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目负责人缴纳社会保险的有效证明。

8.4 专业作业管理人员

承包人应在接到作业通知后7天内，向发包人提交承包人现场作业管理机构及作业管理人员安排的报告，其内容应包括主要作业管理人员名单及

其岗位等，并同时提交主要作业管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

承包人派驻到作业现场的主要作业管理人员应相对稳定。承包人更换主要作业管理人员时，应提前 7 天书面通知发包人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的执业资格、管理经验等资料。

9. 作业安全与环境保护

9.1 作业安全

9.1.1 承包人应遵守国家和所在地工程建设安全生产有关管理规定以及发包人颁布的《质量、环境和职业健康安全管理手册》，严格按安全标准进行作业，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。发生安全事故后，承包人应立即通知发包人，并迅速采取有效措施，组织抢救，防止事故扩大，减少人员伤亡和财产损失。

9.1.3 承包人应按发包人统一规划堆放材料、机具，按发包人标准化工地要求设置标牌，负责其生活区的管理工作。

9.2 环境保护

在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护作业现场环境。对作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物等污染采取具体可行的防范措施。承包人应当遵守发包人关于作业现场环境保护的要求。

10. 完工验收与交付

10.1 承包人应确保所完成专业作业符合合同约定的质量标准。承包人有作业规范要求的，承包人的作业还应当满足发包人的作业规范要求。

10.2 承包人作业完毕，应向发包人提交完工报告，通知发包人验收；经验收符合本合同约定的质量标准时，视为承包人已经完成了本合同约定工作。

发包人在隐蔽工程验收、分部分项工程验收以及工程竣工验收认为专业作业质量不合格时，承包人应负责无偿整改，作业期限不予延长，并承担由此导致的承包人损失。

10.3 承包人整改后质量仍不合格的，承包人应退发发包人己支付的所有款项，并向发包人支付本合同价款 20%的违约金；同时发包人根据总（分）包合同应向建设单位承担的违约责任，由承包人承担。

10.4 承包人在质量保修期内按照国家现行及总（分）包合同的有关规定承担工程质量保修责任，工程保修金的支付及返还按总（分）包合同有关条款约定执行，从本合同价款中扣除。质量保修期满，发包人收到建设单位返还的质量保修金后及时无息返还承包人质量保修金。

11. 进度款支付

11.1 进度款支付（每月只支付壹次进度款）：乙方按计划施工，每月 25 日前上报当月完成工作量并经甲方验收审核后，按审定工程量的 70%（扣除乙方当期应交的各项费用）支付人工费。数期进度款累计支付达乙方人工费合同总款的 70%时，停止支付进度款。

11.2 经项目部及监理对乙方施工项目初检合格，凭项目部签发的同意工人退场意见书和项目部对乙方结算初审结果文件，人工费最高支付至合同价暂定总额的 80%。

11.3 工程完工经双方及建设单位共同竣工验收合格后，乙方应及时提交完整的结算书及其相关资料给项目部初审，初审完成后报甲方复审（结算资料提交完整，两个月内完成复审）。复审完成后人工费付至结算总金额 90%；剩余 10%作为工程保修金，在工程质保期后甲方一次性免息向乙方支付，如乙方不承担保修期内工程出现的质量问题，甲方直接扣除结算总金额 10%作为保修金不予退还，由甲方统一安排维修人员进行维修，乙方对此无异议。

11.4 乙方须开具的增值税专用发票的税率为 9%。运输费及可能发生的贴息费与材料款合并壹票结算。若甲方收到乙方增值税发票后不慎遗失，乙方应根据甲方要求，积极配合处理，为甲方提供符合税务部门规定要求的相关证明。如遇国家税收政策发生调整而导致的税率变动时，应当与国家税收政策保持一致。

12. 违约责任

12.1 因专业分包作业延误或其他原因，导致发包人承担违约责任（或给发包人造成经济损失），发包人有权要求承包人赔偿。发包人有权从应支

付分包合同价款中直接扣留违约金或赔偿金。

12.2 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

13. 争议

13.1 发包人和承包人在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。

13.2 发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果：

- (1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；
- (2) 调解要求停止合同工作，且为双方接受；
- (3) 法院要求停止合同工作。

14. 不可抗力

14.1 本合同中不可抗力的定义与总（分）包合同中的定义相同。

14.2 不可抗力事件发生后，发包人应立即通知承包人，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失。发包人认为承包人应当暂停工作，承包人应暂停工作。不可抗力事件结束后 48 小时内承包人向发包人通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，承包人应每隔 7 天向发包人通报一次受害情况。不可抗力结束后 14 天内，承包人应向发包人提交清理和修复费用的正式报告和有关资料。

14.3 因不可抗力事件导致的费用和延误的工作时间由双方按以下办法分别承担

- (1) 承包人自有机械设备损坏及停工损失，由承包人自行承担；
- (2) 发包人提供给承包人使用的机械设备损坏，由承包人承担；
- (3) 停工期间，承包人留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由承包人承担；
- (4) 延误的工作时间经发包人报建设单位经其确认后相应顺延。

14.4 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方相应责任。

15. 合同解除

15.1 如在承包人没有完全履行本合同义务之前，总（分）合同终止，发包人应通知承包人终止本合同。承包人接到通知后尽快撤离现场，发包人给予支付承包人已完作业量的合同价款，发包人在获得建设单位支付的工程款后将承包人应得的合同价款支付给承包人。

15.2 如因不可抗力致使本合同无法履行，或因一方违约或因建设单位原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，发包人和承包人可以解除合同。

15.3 合同解除后，承包人应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求撤出工地。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

16. 其他条款

16.1 本合同未尽事宜，可经双方协商同意后另行签订补充合同予以明确，并作为本合同补充文件。

16.2 本合同双方约定自双方法定代表人签字（或盖签字章）并盖公章（或合同章）后生效。

16.3 本合同一式 肆 份，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

16.4 合同订立时间： 2024 年 6 月 10 日；

16.5 合同订立地点： 深圳市罗湖区 。

发包人（公章）：

代表人（签字）：



2024年6月10日

承包人（盖章）：

代表人（签字）：




2024年6月10日

工程竣工验收报告

工程名称	第一产业园 118、120 栋 结构加固工程	工程地址	深圳市罗湖区莲塘国威 路第一产业园 118、120 栋
建设单位	深圳市桂园工贸发展有 限公司	施工单位	深圳市恒润达建设工程 有限公司
开工日期	2024 年 06 月 20 日	竣工日期	2024 年 11 月 16 日
竣工条件具备情况检查			
项目内容	施工单位自检情况		
完成所有施工内容	已完成合同约定的所有施工内容		
工程资料	/		
政府验收情况	已验收合格		
<p>已按设计及相关要求完成所有施工内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，已出具检测报告，特办理工程竣工验收手续。</p> <div style="text-align: right;"> <p>项目经理： (施工单位盖章) 2024 年 11 月 16 日</p> </div>			
建 设 单 位	现场工程师意见		
	工程部门负责人意见		
	合同预结算部负责人意见		
	总经理意见		
	<div style="text-align: right;"> <p>项目负责人： (建设单位盖章) 2024 年 11 月 20 日</p> </div>		

备注：本表为建设单位办理竣工验收手续，并作为办理工程竣工结算依据。

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市桂园工贸发展有限公司		评价期限	2024 年 11 月 16 日 至 2025 年 11 月 15 日		
企业名称	深圳市恒润达建设工程有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级 特种专业工程专业承包资质不分等级(结构补强) 建筑工程施工总承包贰级		
法定代表人及联系方式	陈达川 0755-25535348		联系人及联系方式	陈业胜 13424158428		
企业地址	深圳市罗湖区爱国路外贸轻工大厦 8 楼 1 号					
工程名称	第一产业园 118、120 栋结构加固工程		承包范围	详见图纸、清单		
工程地点	深圳市罗湖区莲塘国威路第一产业园 118、120 栋		工程合同价	4621963.85 元		
实际开工日期	2024 年 06 月 20 日	实际竣工日期	2024 年 11 月 16 日	实际工期	150 天	
四、履约评价分项得分						
分 项 内 容					得 分	
一、机构人员配备					25	
二、履约质量					24	
三、进度控制					25	
四、协调配合与服务					24	
合计					98	
备注:						
评价单位对该企业履约表现的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">优秀</div> <div style="text-align: center;">  业主单位盖章: (加盖公章) </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">日期: 2024 年 11 月 18 日</div>						
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>					

2、韦泓医药科技园消防改造工程

合同编号:

消 防 工 程 施 工 合 同

工程名称: 韦泓医药科技园消防改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市韦泓药业有限公司

承包人: 深圳市恒润达建设工程有限公司



工程承包人：(以下简称甲方) 深圳市韦泓药业有限公司

专业分包人：(以下简称乙方) 深圳市恒润达建设工程有限公司

韦泓医药科技园消防改造工程由甲方确定乙方来承建。为了明确双方的责任、权利及义务，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同协议条款的基础上，根据《中华人民共和国合同法》，并结合深圳市有关规定和本工程的具体情况，签定本施工合同。

第一条 定义

1. 甲方：深圳市韦泓药业有限公司
2. 乙方：深圳市恒润达建设工程有限公司
3. 合同价款：指双方在合同中约定，乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程及乙方承担质量保修责任的款项。
4. 图纸：由甲方提供。

第二条 合同文件内容及解释次序

构成合同文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

1. 本合同签定后双方签定的其他协议、会议纪要、工作联系单等
2. 本合同条款
3. 图纸
4. 工程量清单
5. 工程报价单或预算书
6. 招标文件
7. 现行的法律、法规、标准、规范

第三条 图纸和技术资料

1. 甲方向乙方提供图纸套数：壹套(不包括标准图)，乙方需要超过双方约定的份数，

由乙方自行解决。

2. 乙方保证只将图纸用于本次招投标及本合同履行，乙方不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方。

第四条 工程概况和承包范围

1. 工程名称：韦泓医药科技园消防改造工程

2. 工程规模：总建筑面积约 18000 m2

3. 承包范围：

3.1、自动喷淋系统、自动报警系统及消防联动系统、消火栓系统、通风排烟系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、泵房电气系统、泵房给排水系统的安装、调试；

3.2、办理该物业消防申报、备案及工程验收的相关工作，确保通过消防部门申报、备案及竣工验收，取得验收合格证或其他通过验收并完成备案的证明文件。

3.3、包竣工资料和竣工图整理、归档、操作培训、售后服务等。

4. 承包方式：包工、包料、包安装、包调试、包申报、包备案、包竣工验收通过等。

5. 工程质量标准：执行国家及深圳市现行工程技术规范、规程，工程质量验收标准质量达到合格，且符合甲方确认的工程图纸的各项要求；

6. 乙方必须按照国家和深圳市有关规定及时提供质量检测报告、产品合格证、产品说明书、相关性能检测报告及深圳地区准入许可证明。

7. 乙方的供货产品必须按照国家和深圳市有关规定进行抽样检验，相关检测试验费由乙方承担。

第五条 合同价款

1、本合同采用固定综合单价，工程量按实计量的形式，合同含税总价为¥4350000 元（大写：人民币 肆佰叁拾伍万元整）。详见附件 1 合同报价清单。

1、固定综合单价均包含人工费、主材费、辅材费、机械费、制作、运输、装卸、安装、施工用水电费、材料检验合格证明、场内二次搬运费、各种脚手架费用、住宿费、可能存在的赶工费及夜间施工措施费、管理费、利润、规费、税金、风险费等达到图纸、招标方的技术要求所需的一切费用，固定综合单价不因任何因素（包括人工材料及机械台班等因素）而进行调整。

2、措施费及规费总价包干包括但不限于：临设费用、施工安全文明措施费、脚手架及

吊篮费、垂直运输机械费、垃圾清运费、特殊施工工艺施工措施增加费、保证合同工期的赶工措施费、夜间施工增加费、防尘检测费、场地租金、施工场地不足引起的多次搬运费、成品保护费等依据政府及相关部门约定的相关费用，措施费及规费包干不因工程量的调整而改变。

3、清单项目特征说明是指完成本项目一些主要特征的说明，并不是指完成本项目所包含的全部工作内容的说明，具体做法及要求见施工图纸、招标文件、施工规范等。

4、其他说明：本施工图实际施工可能有调整，工程量结算时按实调整。

第六条 工程款支付

1. 合同签订后 5 个工作日内，甲方向乙方支付合同暂定总价的 25%作为预付款。

2. 工程施工过程中甲方按工程实际进度向乙方支付工程进度款，具体办法为：

2.1 每月按监理及甲方确认的实际完成量的 80%支付。

2.2 工程进度款支付总额在竣工前达到合同暂定总价的 80%时，发包人停止支付工程进度款。

3. 工程结算经甲方审定后甲方支付工程款至工程结算总价的 97%。

4. 甲方预留工程质量保修金为结算总价的 3%，保修期满后无质量问题或质量问题已解决后一个月内支付甲方支付剩余款项。

5. 每次付款前乙方需提供完成工程量清单并经监理及甲方审核书面确认，乙方不得虚报谎报。工程进度款在达到约定的付款条件且甲方收到乙方的当期付款申请书后 10 个工作日内支付；结算款在结算审定后一个月内支付。

6. 设计变更和现场签证应在施工过程中完成相关文件的签认工作，设计变更和现场签证引起的增减费用待工程竣工结算时一并办理。如乙方不能在上述约定的时间内办理确认工作，则视为放弃申请相应款项的权利，最后结算价以甲方已付价款为准。

7. 每次付款前，乙方必须向甲方提供相应等额的合法有效的（9.0%）工程增值税专用发票原件。

第六条 工期要求

1. 本工程开工日期为合同签订之日起（或从收到甲方正式开工通知之日起计），竣工日期为 2023 年 7 月 7 日，合同总工期为 90 日历天；日历天包括双休日及国家法定节假日。乙方应编制工程总体综合控制性计划，并根据施工需要分解成月、周作业

计划并报甲方审核通过，作为乙方施工控制点工期的依据。

2. 乙方必须按甲方要求的日期进场施工，施工过程中必须综合考虑现场状况及节假日等因素，采取一切有效措施保证工程进度及工期，不得延误。

3. 除甲方原因或不可抗力原因致使乙方停工外，乙方未能积极及连续性施工或触犯其它违反合同的错失，或工期（包括施工阶段计划及施工控制点工期）拖延超过 10 天，甲方可书面通知乙方终止合同，乙方须按照合同总价款的 5%承担违约赔偿责任，如不足以赔偿甲方损失的，甲方有权另行追偿。若工程因甲方原因停工超过六个月，乙方可书面通知终止合同，而甲方须支付乙方施工现场已完工程量的全部成本费用。

4. 甲方保留因考虑总体工程工序搭接而调整乙方的分项工程工期的权利，但调整必须符合现场实际施工情况，乙方不得因此而拒绝配合施工或增加费用。

5. 竣工日期应以甲方发出正式书面竣工证明书中列明的时间为准。乙方不得因工程经济纠纷而拒绝交付使用，如因乙方不按此承诺导致甲方任何损失的则乙方承担由此给甲方造成的全部损失（包括直接损失、对第三方的赔偿等）。甲方有权在结算尾款中扣除相应款项作为赔偿金。

第七条 工程质量

1. 本工程质量标准为合格。如因乙方原因致使工程达不到质量要求的，乙方在收到甲方通知后一天内应立即采取返工、整改措施，所有费用由乙方自行承担；逾期不改者，按违章条例执行处罚。返工时间按照工期延期处理，乙方应向甲方支付合同总价款千分之一的违约金。如造成他人工期延迟，需赔偿他人损失。

2. 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。若乙方已通知甲方、监理方，而甲方、监理方未有合理理由未能及时到场的，若甲方或监理方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

3. 由于乙方原因造成任何工程质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

4. 本工程竣工后，乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内组织验收，验收通过后甲乙双方办理验收移交手续，并向甲方移交完整及正确的竣工资料。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

5. 乙方应严格按照施工企业“质量手册”、“程序文件”、“作业指导书”的规定，建立质量管理保证体系，实施质量管理。
6. 乙方应严格执行建筑工程项目管理规范，促进施工项目管理的科学化、规范化和法制化。
7. 乙方作为施工承包单位，须对本工程负责，不得私自转包、分包。
8. 作好成品保护措施及安全保护措施，保证工期。
9. 在施工过程中严格按照国家施工相关规定进行施工、验收，质量必须满足设计要求。
10. 工程具备隐蔽条件或达到条款约定的中间验收部位，乙方自检合格后，于验收前24小时通知甲方和监理并提供有关合格资料，经验收合格并签字后方可进行隐蔽。如果发现乙方在验收合格后到隐蔽施工前，对合格部分做任何改动，应重新进行验收；重要的工程隐蔽验收应通知质量监督及设计单位共同参加验收。
11. 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方或监理工程师依据合同发出的指令施工，随时接受甲方或监理工程师的检查检验，并为检查检验提供便利条件。
12. 乙方在材料进场时必须及时向监理提供出厂验收合格证、材料检验单、商检证（进口），经甲方代表及监理工程师确认、送检合格后方可使用。
13. 抽样送检：材料进场后及时按质量监督站规定，做好抽样送检等工作，并做好标识，对不合格材料应立刻退场，防止误用，办理材料退场必须有监理工程师在现场见证。

第八条 各方责任

一、甲方责任：

1. 甲方应按本合同规定及时支付工程款。
2. 甲方如发现乙方有任何不符合项目要求之处，应及时通知乙方，避免项目的拖延。
3. 甲方负责协调和处理在设计及施工过程中各相关单位的配合问题。
4. 甲方向乙方提供施工图纸（或作法说明），经确认的施工图纸作为乙方施工依据。
5. 甲方仅负责提供施工场地和水、电及排污接口，自接口处及场地内施工用水、电的接表、敷管、架线、排污接管等一切事项全部由乙方自理。
6. 甲方指定 刘晓峰 为工地代表，负责合同的履行，处理、配合和协调在施工过程中

有关事宜。对工程质量、进度和效果进行监督、检查，办理验收、设计变更、现场签证手续和其他事宜。

7. 开工前甲方应将水准点、坐标控制点提交给乙方，并于现场交验，交验后由乙方负责进行保护。

8. 甲方工地代表或总监理工程师的指令、通知由其本人签字后，以书面形式发出，乙方项目经理或乙方项目经理指定收文人在收发台帐上签署姓名和收到时间后生效，乙方认为甲方工地代表或总监理工程师的指令不合理，应在收到指令后 24 小时内向甲方工地代表或总监理工程师提出修改指令的书面报告，甲方工地代表或总监理工程师可作出修改指令或继续执行原指令的决定。

二、乙方责任：

1. 乙方应根据场地周边市政道路、交通、居住区分布的现状与特点、本工程工期与质量目标，编制切实可行的施工组织设计，严格付诸实施、并交甲方审定后作为工程施工及验收、工期延误违约赔偿的依据。

2. 乙方向建设工程施工安全监督机构报监时，须附上专项施工方案和紧急情况应急处理措施，以及施工人员的意外伤害保险保单凭证（原件交甲方审核），该方案由乙方根据工程实际和现行相关施工规范、操作规程、工程建设标准强制性条文等编制，详细列明施工安全的各项措施、教育、检查制度以及施工机具清单等。

3. 指派 李春河 为乙方项目经理，负责合同履行和现场一切事务及协调。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的事宜。乙方如需更换工地代表，必须提前一个月取得甲方的书面同意，否则，不得自行更换。甲方如对工地代表的工作不满意，有权要求乙方在一个月内更换工地代表，直至甲方满意。

4. 在开工前向甲方提供现场管理人员名单，各阶段施工进度计划、机械、劳动力及周转材料进场计划。

5. 乙方须严格按工程施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定等执行，遵守有关法律和规定，接受甲方和监理的指令，并按照经确认的工程施工图纸、设计变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工，做好各分部分项工程的施工质量检查记录。参加工程竣工验收，进行竣工图设计并编制工程结算。

日起 7 日内书面通知违约方，违约责任由违约方承担。

13. 合同未终止或者解除，支付违约金并不解除当事方按照合同继续履行其各项责任的义务。

14. 上述任何约定均不排除守约方依据适用法律可以享受的任何和一切法律救济。

第十五条 保修

1. 保修期限：保修期为二年，自本合同工程竣工验收合格并通过甲方及物业验收移交之日开始计算保修期。乙方应当在收到甲方维修通知之后 24 小时到场维修。

2. 保修责任范围：甲方使用过程人为损坏、第三者故意或非故意损坏、自然灾害及不可抗力因素损坏外，凡属施工质量原因及竣工验收移交前因乙方原因造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、开裂等，均属乙方保修责任范围。在乙方保修责任范围之外的维修，乙方也应当在收到甲方维修通知之后 24 小时到场维修，但有权按照成本价收取费用。

3. 保修内容包括：合同价款（含补充合同价款）所包含的工程项目、双方或多方会议纪要约定的全部内容。

4. 保修费用：从工程结算款中截留，若发生的累计保修费超过保修费总额，超过部分仍由乙方支付。乙方应当在接到甲方书面偿付通知之日后十日内支付相应款项，否则甲方有权按照应付金额的每日千分之二计收滞纳金。

第十六条 诉讼

履行合同过程中发生的争议，当无法在互相协商的基础上求得解决时，各方同意向罗湖区人民法院提起诉讼。

第十七条 附则

1. 本合同的签订、效力、履约和争议均适用中华人民共和国法律及深圳地方法规。本合同或与本合同有关的事宜和纠纷，甲乙双方协商解决，若经协商仍不能解决，任何一方应向项目所在地人民法院提起诉讼；诉讼费用由败诉方承担，法院判决对任何一方具有约束力。

2. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。“不可抗力”包括因

战争、战乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方职责造成的爆炸事件火灾以及以下方面的自然灾害：烈度为 6 级以上地震；10 级以上持续一天的大风；持续降雨 3 小时且降雨量为 50 毫米以上；10 年以上未发生过，接近或达到人体体温连续 2 天的高温天气。

3. 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。未尽事宜，双方协商一致后可参照本合同原则签订补充协议并作为本合同附件。

4. 至办完工程验收交接和竣工结算付款后，除有关保修条款仍生效外，其他条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

5. 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具同等法律效力。

6. 合同中“天”指“日历天”。

组成合同的其他文件资料：招标文件、答疑纪要、投标资料、施工组织设计。

附件 1：合同报价清单

附件 2：韦泓医药科技园消防改造工程-消防工程施工图纸

附件 3：品牌库

附件 5：施工现场管理细则

发包人（公章）：

深圳市韦泓药业有限公司

法定代表人（签字）：

地址：

电话：

开户银行：

账号：

2023 年 04 月 08 日

承包人（盖章）：

深圳市恒润达建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

地址：深圳市罗湖区爱国路外贸

轻工大厦十八楼

电话：0755-25535348

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001111

2023 年 4 月 8 日

工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	韦泓医药科技园消防改造工程		
	工程地址	深圳市龙岗区坪地四方埔韦泓医药科技园		
	开工日期	自 2023 年 04 月 08 日	合同金额	4,350,000.00 元
	竣工日期	到 2023 年 07 月 07 日		
	建设单位	深圳市韦泓药业有限公司		
施工单位	深圳市恒润达建设工程有限公司			
验收内容	1、甲方的合同附件《工程量清单》及《施工图纸》中列出的工作内容； 2、图纸答疑、补遗所规定的工作内容；			
竣工验收意见	由深圳市恒润达建设工程有限公司承包的韦泓医药科技园消防改造工程 项目，经我方验收确认，该工程质量符合合同要求，详情如下： (1) 经检验符合国家及行业标准，满足合同要求，竣工资料完整。 (2) 符合国家行业标准、设计及验收规范及合同要求，工程施工工期及 进度完全符合甲方要求，施工方已完全履行本工程合同约定的责任和义务。 (3) 工程验收通过。			
建设单位	<div>(盖章)</div> <div>项目负责人：(签名)</div> <div>刘 晓 峰</div> <div>2023 年 7 月 7 日</div>			
施工单位	<div>(盖章)</div> <div>项目经理：(签名)</div> <div>李 春 河</div> <div>2023 年 07 月 07 日</div>			

3、水贝国际珠宝中心商场消防改造工程

工 程 合 同

工程名称： 水贝国际珠宝中心商场消防改造工程

工程地点： 深圳市贝丽路北路 99 号水贝国际珠宝中
心商场

承建单位： 深圳市恒润达建设工程有限公司

甲方（委托方）：深圳吉盟国际实业有限公司

通信地址：深圳市贝丽路北路 99 号水贝国际珠宝中心 32 楼

联系电话：13528752719

乙方（承建单位）：深圳市恒润达建设工程有限公司

通信地址：深圳市罗湖区爱国路外贸轻工大厦 8 楼 801

联系电话：0755-25535348

根据甲方招标项目的投标结果，由深圳市恒润达建设工程有限公司为中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》，经深圳吉盟国际实业有限公司（以下简称甲方）和深圳市恒润达建设工程有限公司（以下简称乙方）协商，就水贝国际珠宝中心商场消防改造工程项目，达成以下合同条款：

第一条 工程概况

1、工程名称：水贝国际珠宝中心商场消防改造工程

2、工程地点：深圳市贝丽路北路 99 号水贝国际珠宝中心商场

3、工程内容：出具商铺分隔后的消防整改方案、接驳原有火灾报警系统、消防喷淋系统安装改造、二次装修具备的消防工程完善，并取得二次装修合格消防审核批文和消防验收批文。

4、承包方式：包工、包料、包安全、包质量

5、工程期限：150 日历天；开工日期：2024 年 4 月 20 日

6、合同价款：人民币叁佰伍拾柒万伍仟肆佰柒拾肆元捌角壹分（¥3575474.81 元）。

第二条 甲方的权利及义务

- 1、向乙方按时提供消防安装工程作业界面对已使用的楼层调整及穿插作业，提供施工期间的水源、电源。
- 2、参与工程质量和施工进度的监督，竣工后组织工程验收。
- 3、向乙方提供堆放工具、器材的房间和施工场地。
- 4、按合同规定的付款方式按时支付工程款。
- 5、负责与物业单位、装修单位、租户单位及其他住户单位的协调沟通工作。
- 6、与租户沟通出口问题、装饰材料问题的整改和配合。

第三条 乙方的权利及义务

- 1、施工严格执行国家现行消防法施工操作规范，防火规范、施工规范及质量验收标准，按期保质完成工程。工程施工符合深圳消防监督部门验收标准，制作完善消防报审和报验手续，取得合格消防验收批文。
- 2、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
- 3、工程竣工未移交甲方之前，协助对现场的一切设施和工程成品进行保护。
- 4、保证施工现场的整洁，及时清运垃圾。保证公共区域整洁、干净。
- 5、乙方对所有改动的消防工程在二次室内装修申报消防验收时达到消防规范要求，满足验收要求，消防工程以外不在乙方施工范围。因乙方施工造成租户或甲方财产损失，如与消防工程无关，乙方需进行相应赔偿。
- 6、服从物业公司管理，文明施工，安全施工，并办理相关进场手续。

第四条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

- 1、不可抗力，指因战争、地震、台风、大罢工及所有无法采取预防措施的自然灾害或因非双方责任造成的爆炸和火灾。
- 2、甲方同意工期顺延的其他情况。
- 3、因甲方负责不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期顺延；因乙方负责不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；而因乙方造成工程质量存在问题的，返工费由乙方承担，工期不顺延。

第五条 工程验收和保修

- 1、施工完工后自行进行验收合格后，乙方组织并通知甲方；
- 2、工程竣工后，乙方通知甲方，并呈报上级相关部门验收；
- 3、保修期为自取得合格消防验收批文之日起为一年，在此期间，若出现消防检查，乙方应在接到通知后二小时内到场，有义务负责采取相应措施协助甲方解决。在保修期过后如出现问题甲方在提供工本费的前提下乙方有义务给予更换及处理问题。

第六条 工程款支出方式

提出整改方案并通过后支付 20%款项；整改完毕后支付 40%款项；商场及商铺获取消防证明后支付 37%款项，剩余部分保修期到期后一个月内支付完毕。

第七条 违约责任

合同方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任。

- 1、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，双方无法协调情况下，办理合同终止手续。
- 2、由于乙方原因，达不到消防验收标准，乙方负责进行处理。由于甲方和租户自己原因（乙方在方案时告知甲方和租户可行的整改要求，甲方和租户未按方案整改的），如消防验收不过关，甲方负责进行处理。
- 3、如甲方配合乙方按方案完成改造后，未通过验收，乙方应退还所有甲方已支付的款项并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方原因，工期延误，将按工程总金额每日 2%处以罚款。

第八条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决，也可由有关部门调解或向工程施工当地的人民法院起诉解决。

第九条 其它约定事项

本合同执行中如发生未达事项，经双方协商以书面形式签订补充协议，与此合同具

有等同法律责任。

第十条 附则

- 1、本合同经双方签字、盖章后生效，合同履行完毕后终止（保修期满）
- 2、合同签订后工程不得转包。
- 3、本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方（公章）：

法定代表人（签字）：

地址：

电话：

邮编：

开户银行：

账号：

2023年4月19日

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

地址：深圳市罗湖区爱国路外贸
轻工大厦八楼

电话：0755-25535348

邮编：

开户银行：中国建设银行深圳天健
世纪支行

账号：44250100010000001111

2023年4月19日

工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	水贝国际珠宝中心商场消防改造工程		
	工程地址	深圳市贝丽路北路 99 号水贝国际珠宝中心商场		
	开工日期 竣工日期	自 2024 年 04 月 20 日 至 2024 年 09 月 16 日	合同金额	3575474.81 元
	建设单位	深圳吉盟国际实业有限公司		
	施工单位	深圳市恒润达建设工程有限公司		
验收内容	1、甲方的合同附件《工程量清单》及《施工图纸》中列出的工作内容； 2、图纸答疑、补遗所规定的工作内容； 3、详见初步验收报告			
竣工验收意见	由深圳市恒润达建设工程有限公司承包的水贝国际珠宝中心商场消防改造工程 项目，经我方验收确认，该工程质量符合合同要求，详情如下： (1) 经检验符合国家及行业标准，满足合同要求，竣工资料完整。 (2) 符合国家行业标准、设计及验收规范及合同要求，工程施工工期及 进度完全符合甲方要求，施工方已完全履行本工程合同约定的责任和义务。 (3) 工程验收通过。			
建设单位	<div>(盖章)</div> <div>项目负责人：(签名)</div> <div>2024 年 9 月 16 日</div>			
施工单位	<div>(盖章)</div> <div>项目经理：(签名)</div> <div>2024 年 9 月 16 日</div>			

4、口岸办蛇口周转房（口岸宿舍）消防设施完善及房屋维护修缮工程

口岸办蛇口周转房（口岸宿舍）消防设施完善
及房屋维护修缮工程

施工合同

工 程 名 称：口岸办蛇口周转房（口岸宿舍）消防设施完善及房屋维护修
缮工程

工 程 地 点：深圳市南山区工业八路 269 号口岸宿舍

发包方(甲方)：深圳市人民政府口岸办公室

承包方(乙方)：深圳市恒润达建设工程有限公司

口岸办蛇口周转房（口岸宿舍）消防设施完善及房屋维护修缮工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市人民政府口岸办公室

承包方（以下简称乙方）：深圳市恒润达建设工程有限公司

法定代表人或授权代表：陈达川

住所：深圳市罗湖区爱国路 1002 号轻工大厦 8 层 1 号

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的口岸办蛇口周转房楼梯间增设消防功能、墙面面层修缮及安装楼梯窗户及其他维修修缮工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市南山区工业八路 269 号口岸办公室宿舍楼

1.2 装饰装修工程建筑面积：/

1.3 工程范围：（在□内打☑，具体工程量根据合同约定确定）

<input type="checkbox"/> 地面工程	<input type="checkbox"/> 墙面工程	<input type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 修缮工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/> 其他工程

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取乙方包工、包全部材料的方式。

2.2 具体施工内容及做法，见附件预算书和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法进行施工。对甲方的要求，乙方应按照甲方的要求进行施工；对于重大要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方、行业有关规范、标准的规定。乙方所完成的施工不符合国家、地方强制性规定的或不符合甲方或审定预算书和施工图纸的要求，甲方有权要求乙方进行修缮或重作；经甲方催告后，乙方未在规定的时间内完成或修缮，甲方有权委托本合同以外的第三方进行修缮、重作等事宜并追究其违约责任，上述由此所产生的费用均由乙方自行承担。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中，乙方不得以任何理由要求增加费用，包括但不限于设备闲置、积压费用。

第三条 工程期限

3.1 计划开工日期：2024 年 12 月 10 日；

竣工日期：2025 年 1 月 15 日。

工程工期总日历天数为 45 日。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。具体开工时间以甲方通知为准。

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延，由此所产生的工程质量、费用均由乙方承担。如因乙方原因未能在约定日期开工的，或者因乙方原因未能在约定竣工日期竣工的，乙方应当按照合同约定的工程款的每日千分之一向甲方支付违约金。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，经催告后，仍未验收，则甲方收到乙方催告验收通知的时间为竣工日期，但工程质量有问题或乙方存在违约事项的除外。甲方在验

收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 本工程的上限金额为：人民币（大写）：壹拾玖万贰仟陆佰柒拾捌元陆角壹分（¥：192678.61元），乙方应按照本合同约定完成工程，工程预算固定单价结算，若因甲方要

求变更致使工程发生重大变更的或乙方完成的工作量低于固定单价，由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。工程审定预算固定单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据之一。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

4.2（1）本工程暂列金额为 / 元，是发包人在工程量清单中暂定并包括在签约合同价中的一笔款项，用于下列事项的费用支出：

- ①本合同签订时尚未确定或不可预见的所需材料、设备、服务的采购；
- ②施工中可能发生的工程变更；
- ③合同约定调整因素出现时对合同价格所作的调整；
- ④索赔；
- ⑤现场签证。

(2)暂列金额是发包人为可能发生的费用而预留的金额，并非支付给承包人的实际费用。暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。暂列金额不作为结算的依据

4.3双方约定工程量的计量方法为：按实计量。

第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

（1）甲方委派作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何书面的请示、函件或报审资料等，自甲方代理人收到时视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人在甲方授权范围内所做出的任何通知、指示、同意、

批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前3日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：蔡建光，联系电话：13603059156。

(2) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：/；监理工程师的职责：/。

更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：/。

5.2 乙方指定人员

乙方委派刘平龙作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：履行合同及本合同所涉及的相关事项。项目经理的联系方式为：13926507221。

乙方更换项目经理的，应提前 3 日以书面形式通知甲方，乙方应同时委派新的项目经理，甲方有权要求乙方更换委派的经理。

第六条 施工图纸

6.1 如甲方自行设计，提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：合同签订三个工作日内。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。乙方收到甲方提供的图纸之日起三个工作日内应前往施工地进行查看施工条件以及审查是否符合其进场条件，经确认无误后，乙方方可动工；

本房屋维护修缮工程设计图纸由乙方负责，并出具正式设计图纸盖出印章，乙方根据设计图纸或甲方要求制作书面文字记录作为施工依据，并双方签字确认。

6.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第七条 甲方的义务

7.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

7.2 若需要办理施工许可的装饰装修工程，应由甲方自行申请办理施工许可手续，乙方仅负有协助和配合的义务。

7.3 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用，乙方负有协助和配合的义务。

7.4 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

7.5 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

7.6 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前，不得强制乙方有下列行为，并且乙方有权予以拒绝，因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担，但因乙方已进场施工的除外：

- (1) 随意改动房屋主体的承重结构；
- (2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体；
- (3) 在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其他增加楼地面荷载超出设计安全的；
- (4) 破坏厨房、卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施；
- (5) 强令乙方实施违反有关标准、规范施工的其他行为。

7.7 对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、工程验收、竣工验收。

第八条 乙方义务

8.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。确保向甲方提供的材料符合本合同所约定及三包标准，若存在质量瑕疵，甲方有权委托第三方进行评估或鉴定。

8.2 承担施工期间的水、电费用。

8.3 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定（包括但不限于）：

- (1) 未经主管部门批准的经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；
- (2) 不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；
- (3) 严格按照有关规范、标准文明施工，承担因施工不当或乙方工作人员造成相邻方损害的，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿

责任；

(4) 乙方应按照国家有关规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担由此引起的一切责任。乙方应对施工人员进行安全培训和采取防护措施，确保施工人员合法合规施工。

(5) 负责工程成品、设备的保护；对于未开工期间，应及时断水断电并安排专人进行看管。

(6) 文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾；确保不影响甲方或相邻关系方的正常生活和使用；

8.4 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

8.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。

8.6 乙方明确知悉现状并愿意承包本合同所约定的工程项目。

第九条 工程变更

9.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认材料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前 3 日通知乙方。施工中乙方不得以任何理由对工程进行变更。

9.2 确认变更费用时采取下列原则即：

审定预算书中已有的项目按照审定预算书内的报价确定变更费用；

审定预算书中没有的项目，但有类似项目的，参照类似项目报价确定变更费用；审定预算书中没有类似项目的，由双方根据市场价协商确定。

9.3 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期，若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

9.4 工程变更的价款，累计增加超过合同价款 10%的，超出部分按照工程造价的下浮 5%支付。工程变更的价款，累计减少超过合同价款 10%的，按照减少工程造价下浮 2%的金额，在应支付的工程价款中相应扣减。工程变更的价款结算时按照变更的实际增减额据实结算。

第十条 材料供应

乙方供应的材料、设备，乙方应当在材料、设备送到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定以及国家的有关规定共同验收，由甲方确认备案；对于隐蔽瑕疵无法发现或难以发现的瑕疵时，不属于本次验收范围。甲方对材料的确认备案，不能免除乙方应负的工程、材料、设备质量责任。按照有关规定材料需要送检的，乙方应将材料取样送检。

第十一条 工期延误

11.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况。

11.2 因以下原因造成竣工日期延误的，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的，经书面催告后，合理期限内仍未支付的。

11.3 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

第十二条 质量标准

12.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2020）以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

12.2 工程施工质量应当符合有关工程质量标准的规定。

甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行，甲方要求的质量标准为：合格。

12.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

第十三条 工程验收

13.1 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

- (1) 隐蔽工程验收；
- (2) 竣工验收。

13.2 隐蔽工程完工后，乙方应当以书面形式通知甲方在 2 日内进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方方可进行下道工序施工；由于甲方非专业机构，对于短时间内无法发现瑕疵内容，不能视为隐蔽工程验收合格，整体工程完工后，甲方仍有权要求乙方进行整改或重作、修缮；如甲方不进行验收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方承担，但因乙方所提供的材料、设备不符合本合同约定或存在瑕疵的除外；如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方有权要求乙方停止施工，并要求打开已经隐蔽的部位进行验收，由此造成的损失由乙方承担，工期不予顺延。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

13.3 工程完工后，乙方应当以书面形式通知甲方并组织甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后进行验收。

竣工验收合格的，双方应当签署《工程质量验收单》。乙方应在竣工验收后 5 日内向甲方出具《工程保修单》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

13.4 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

第十四条 工程价款的支付

合同签订后支付合同价 30%预付款；再根据工程进度和管理情况，完成相关拆除、材料及设备采购进场后支付合同价 40%工程款；工程验收合格及工程结算审核后支付至结算审定价的 97%；余 3%作为保修金至保修期满后付清。

第十五条 保修责任

15.1 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体项目的保修期由双方在附件《工程保修单》中确定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，乙方应当根据有关法律、法规规定以及合同约定承担保修责任。甲方未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

15.2 保修期内，因乙方原因或提供材料不符合约定标准的造成工程的缺陷、损坏，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

保修期内，因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托乙方修复，但甲方应承担修复的费用，因乙方所提供缺陷工程致使甲方使用不当的除外。

15.3 在保修期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知乙方予以修复，乙方应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方，乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。逾期未修复完成，按照本合同约定执行。

第三章 违约责任

第十六条 违约责任

16.1 甲方违约责任

甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的，经书面催告后，合理期限内仍未支付的，每延误一日应按照欠付金额的 1%向乙方支付欠付工程款的违约金。甲方在约定期限内办理财政支付申请手续(不含政府财政支付部门审核的时间)，应视为甲方依约履行，如因财政支付流程造成甲方付款的延误（拨付时间出现延误），甲方不承担任何逾期付款的违约责任。

16.2 乙方违约责任

本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的 10%违约金，工程质量经甲方验收合格的，根据实际完成的工程量结算价款。

因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付合同金额的 1‰ 的违约金。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 20%支付违约金。

乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失，甲方有权拒绝支付质保金并依法追究其违约责任。

因乙方违约给甲方造成损失的，乙方赔偿损失的范围包括但不限于诉讼费、律师费、鉴定费、评估费、公证费、差旅费以及因此造成的其他实际损失等。

第四章 其他

第十七条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第十八条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：蔡建光 联系电话为：13603059156
联系地址为：福田区鹏程一路9号广电金融中心西辅楼7层708室

乙方联系人为：陈业胜 联系电话为：13424158428
公司联系地址为：深圳市罗湖区爱国路1002号轻工大厦8层1号

联系电话为：0755-25535348 电子邮箱为：/

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第十九条 附则

19.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

19.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

19.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。
双方应尽最大努力降低损失。

19.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

19.5 本合同一式伍份，其中甲方执肆份，乙方执壹份，每份具有同等法律效力。

甲方：

法定代表人：
委托代理人：



乙方：深圳市恒润达建设工程有限公司

法定代表人：
委托代理人：

银行账号：44250100010000001111
开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行



2024年12月8日

年 月 日

合同签订地址：深圳市

工 程 保 修 单

工程名称	口岸办蛇口周转房（口岸宿舍）消防设施完善及房屋维护修缮工程		
工程地点	深圳市南山区工业八路 269 号口岸宿舍楼		
验收日期	按验收报告（略）		
甲方	深圳市人民政府口岸办公室		
联系人	蔡建光	联系电话	13603059156
乙方	深圳市恒润达建设工程有限公司		
联系人	刘平龙	联系电话	13926507221
保修期限	装修工程	竣工验收合格起：两年	
	防漏工程	保修期限五年	
备注			

说明：1. 自竣工验收之日起，装饰装修工程保修期为两年，有防水要求的厨房、卫生间等防渗漏工程保修期为五年；

2. 保修期内，因乙方施工、用料不当或材料不符的原因造成的装饰装修质量问题，乙方应及时无条件维修；

3. 保修期内，因甲方使用、维护不当造成损坏或不能正常使用，乙方酌情收费维修；

4. 本保修单在甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方(签章)



乙方(签章)



工程竣工验收表

GD2201011 0 2

工程名称	口岸办蛇口周转房（口岸宿舍）消防设施完善及房屋维护修缮工程	工程地点	深圳市南山区工业八路269号口岸宿舍
工程结构	消防及房屋维护修缮	层数和面积	室外场地 /

工程内容:	1、原楼梯间墙面油漆翻新 2、消防设施完善 3、新增防盗网安装完成。 4、房间内破损窗户更换完成 5、房间内油漆翻新完成。 6、屋顶雨棚制作完成
-------	---

验收结论	验收合格。
------	-------

建设单位: 意见:  签字（盖章）: 孙永光 2025 年 3 月 21 日	施工单位: 意见:  签字（盖章）: 刘平龙 2025 年 1 月 13 日
---	--



三、项目管理班子配备情况

附件 3:

项目管理班子配备情况

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	谭玉书	工程师	粤中职证字第 0202002001456 号	/	注册建造师证	一级	粤 1442006200811054	建筑工程
2	技术负责人	吕天然	工程师	粤中职证字第 0500102291728 号	建筑施工	职称证	中级	粤中职证字第 0500102291728 号	建筑施工
3	质量负责人	林楚源	助理工程师	粤初职证字第 0602002208683 号	测量	岗位证	/	2401030100380048	土建
4	安全负责人	林丽君	助理工程师	2403006196826	建筑装饰	安全 C 证	/	粤建安 C3(2023)0006238	/
5	结构负责人	范军	工程师	N123034823	结构	职称证	中级	N123034823	结构
6	机电负责人	钟再望	/	/	/	注册建造师证	二级	粤 2442021202213783	机电
7	电气负责人	陈达川	助理工程师	粤初职证字第 0702002307742 号	电气	职称证	初级	粤初职证字第 0702002307742 号	电气
8	造价工程师	吴捷荣	工程师	2303003130370	工程造价	注册造价工程师证	一级	建[造]11234400023573	土建
9	劳资专管员	余佳明	/	/	/	岗位证	/	2401140000379662	/
10	安全员	黄小旭	/	/	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2023)0021181	/

11	施工员	伍柠国	/	/	/	岗位证	/	2401010100381395	土建
12	施工员	林春荣	/	/	/	岗位证	/	2401010500381751	装饰
13	质检员	刘平龙	/	/	/	岗位证	/	2401030500369241	装饰
14	材料员	陈升福	/	/	/	岗位证	/	2401040000380796	/
15	资料员	张爱如	/	/	/	岗位证	/	2401050000381408	/
16	预算员	庄洁雪	/	/	/	岗位证	/	2401100100380815	/

注：投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料员、施工员、质检员，劳资专管员（或劳务员）等专业技术人员等，提供上述人员注册证书、职称（如有）、上岗证书及社保情况（提供近 3 个月社保缴纳情况）。

1、项目经理——谭玉书

		使用有效期: 2025年02月24日 - 2025年08月23日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 谭玉书		
性 别: 男		
出生日期: 1972年04月06日		
注册编号: 粤1442006200811054		
聘用企业: 深圳市恒润达建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)		
	个人签名: 	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年06月16日
	请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0002925

姓 名: 谭玉书

性 别: 男

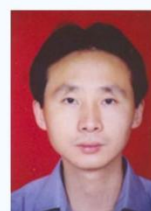
出 生 年 月: 1972年04月06日

企 业 名 称: 深圳市恒润达建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年06月01日

有 效 期: 2023年04月17日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月17日





粤中取证字第 0202001456 号

谭玉书 于 2001 年

0 月，经 珠海职改办

评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市职称管理办公室

2003 年 12 月 04 日

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0514789

学生 谭玉书 性别 男 现年 23 岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校 工业与民用建筑工程 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 武汉城市建设学院

校(院)长



一九九五年六月三十日

证书编号: 159521043



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭玉书

社保电脑号：600499748

身份证号码：420111197204065557

页码：1

参保单位名称：深圳市恒润达建设工程有限公司

单位编号：139227

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	12	139227	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.60	18.88	4.72
2025	01	139227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.60	18.88	4.72
2025	02	139227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.60	18.88	4.72
2025	03	139227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.20	20.16	5.04
2025	04	139227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.20	20.16	5.04
2025	05	139227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.20	20.16	5.04
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73		131.76	117.12	29.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c6b51f93 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
139227
单位名称
深圳市恒润达建设工程有限公司



2、技术负责人——吕天然

	吕天然 于二〇〇五年 十二月，经汕头市建筑工程 中级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备建筑施工工程师 资格。特发此证
 粤中取证字第 0500162291728 号	 发证机关：汕头市人事局 二〇〇五年十二月三十一日

<p>普通高等学校 毕业证书</p> 	学生吕天然 性别男，一九七三年 四月 日生，于一九九三年九月 至一九九六年七月在本校 室内环境设计 专业 三年制专科学习，修 完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。
中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00377877	校(院)长:  校 名: 广东工业大学 一九九六年七月 日 学校编号: 199621498



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吕天然 社保电脑号: 625653984 身份证号码: 440524197304192630 页码: 1
参保单位名称: 深圳市恒润达建设工程有限公司 单位编号: 139227 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	139227	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.60	2360	18.88	4.72
2025	01	139227	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.60	2360	18.88	4.72
2025	02	139227	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.60	2360	18.88	4.72
2025	03	139227	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	139227	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	139227	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4267.4	2156.16			2007.0	802.8			200.73				117.12	29.28

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ea00c6b47a56) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 139227 单位名称 深圳市恒润达建设工程有限公司



3、质量负责人——林楚源





林楚源 同志于 2024 年
5 月 9 日至 2024 年 5 月 22 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 林楚源

身份证号 440500196709270056

证书编号 2401030100380048

工作单位 深圳市恒润达建设工程有限
公司



姓 名 林楚源

性 别 男 民 族 汉

出 生 1967 年 9 月 27 日

住 址 广东省深圳市龙岗区樟富
北路8号公园里花园二期
3栋B座401



公民身份号码 440500196709270056



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2020.03.12-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林楚源
参保单位名称：深圳市恒润达建设工程有限公司

社保电脑号：613643945
单位编号：139227

身份证号码：440500196709270056
单位编号：139227

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	12	139227	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	5.6
2025	01	139227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	5.6
2025	02	139227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	5.6
2025	03	139227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	5.6
2025	04	139227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	5.6
2025	05	139227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	5.6
合计				4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73		151.2	134.4	33.6

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c6b4e49q ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号
139227
单位名称
深圳市恒润达建设工程有限公司



4、安全负责人——林丽君

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2023)0006238	
姓 名: 林丽君	
性 别: 女	
出 生 年 月: 1991年12月11日	
企 业 名 称: 深圳市恒润达建设工程有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2023年04月04日	
有 效 期: 2023年04月04日 至 2026年04月03日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年04月04日

广东省职称证书

姓名：林丽君

身份证号：440506199112110027



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196826

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林丽君 社保电脑号: 634097622 身份证号码: 440506199112110027 页码: 1
参保单位名称: 深圳市恒润达建设工程有限公司 单位编号: 139227 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	12	139227	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.60	18.88	4.72
2025	01	139227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.60	18.88	4.72
2025	02	139227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.60	18.88	4.72
2025	03	139227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.20	20.16	5.04
2025	04	139227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.20	20.16	5.04
2025	05	139227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.20	20.16	5.04
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73		131.76	117.12	29.28	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ea00c6b48637) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 139227 单位名称 深圳市恒润达建设工程有限公司



5、结构负责人——范军

本证书由江苏省宿迁市人力资源和社会保障
障局核发，它是持证人
通过初定、考试或评审
所取得的专业技术资格
的证明。

江苏省宿迁市职称办制



持证人签名

Signature of the Bearer

范军

姓 名 范军
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1983. 11
Date of Birth

工作单位： 江苏省都市建筑设计
Employer 研究院有限公司

批准文号： 宿人社发[2015] 273 号

证书编号： N123034823
市住建局

专业名称 建设工程(结构)
Speciality

资格名称 工程师
Qualification Name

资格级别 中级
Qualification Level

资格认定方式 评审
Qualification Confirm

批准日期 2015. 12. 15
Approval Date

签发部门盖章：
Issued by

签发日期： 二零一五年十二月十五日
Issued on



普通高等学校

毕业证书



学生 范军 性别 男，一九八三年十二月十四日生，于二〇〇二年九月
至二〇〇六年七月在本校 土木工程 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校 名：淮海工学院

校（院）长：

安伟

证书编号：116411200605000346

二〇〇六年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 范军

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 11 月 27 日

住址 江苏省泗洪县青阳镇人民
北路41号29幢二单元1805
室

公民身份号码 321181198311272499



中华人民共和国居民身份证

签发机关 泗洪县公安局

有效期限 2017.02.21-2037.02.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范军

社保电脑号：801016234

身份证号码：321181198311272499

页码：1

参保单位名称：深圳市恒润达建设工程有限公司

单位编号：139227

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	139227	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.60	4.72		
2025	01	139227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.60	4.72		
2025	02	139227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.60	4.72		
2025	03	139227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.20	5.04		
2025	04	139227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.20	5.04		
2025	05	139227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.20	5.04		
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		131.76	117.12	29.28		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea00c6b5ca8j ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
139227
单位名称
深圳市恒润达建设工程有限公司



6、机电负责人——钟再望

		使用有效期：2025年06月 03日-2025年11月30日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：钟再望		
性 别：男		
出生日期：1981-01-08		
注册编号：粤2442021202213783		
聘用企业：深圳市恒润达建设工程有限公司		
注册专业：机电工程（有效期：2025-06-14至2028-06-14）		
		
个人签名：钟再望	住房和城乡建设厅	签发日期：2025年06月03日
签名日期：2025年6月3日		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0000786

姓 名: 钟再望

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年01月08日

企 业 名 称: 深圳市恒润达建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年01月01日

有 效 期: 2023年02月01日 至 2025年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月12日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02412236

学生 钟再望 性别 男
一九八一年一月八日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇三年七月在本校
电气技术专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 叶小明

校 名: 广东轻工职业技术学院

二〇〇三年七月一日

学校编号: 108331200306000230



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 河源市公安局源城分局

有效期限 2008.03.04-2028.03.04

姓名 钟再望

性别 男 民族 汉

出生 1981年1月8日

住址 广东省河源市源城区富景
西巷37-E402号



公民身份号码 440105198101080034

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟再望
参保单位名称：深圳市恒润达建设工程有限公司

社保电脑号：645179746
单位编号：139227

身份证号码：440105198101080034
单位编号：139227

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	139227	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	139227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	139227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	139227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	139227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	139227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		131.76		117.12	29.28

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea00c6b4e995 ）核查，验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号
139227
单位名称
深圳市恒润达建设工程有限公司



7、电气负责人——陈达川





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈达川 社保电脑号：608980091 身份证号：44050619710108141X 页码：1
参保单位名称：深圳市恒润达建设工程有限公司 单位编号：139227 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	139227	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	01	139227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	139227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	139227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	139227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	139227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73				144.0	36.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c6b4c8dn ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。


- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 139227 单位名称 深圳市恒润达建设工程有限公司



8、造价工程师——吴捷荣

178



姓名:

吴捷荣

身份证号码:

445221199301251939

性别:

男

专业:

土木建筑

聘用单位:

深圳市恒润达建设工程有限公司

证书编号:

建[造]11234400023573

初始注册日期:

2023

年


07

月

17

日

颁发机关盖章:



发证日期:

2023

年

07

月

17

日

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

广东省职称证书

姓名：吴捷荣

身份证号：445221199301251939



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130370

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书

学生 吴捷荣 性别 男，一九九三年 一 月二十五日生，于二〇一六年九月至二〇一九年 七 月在本校 网络教育学院 工程管理 专业2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：[Signature]

证书编号：105617201905700368 二〇一九 年 七 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 吴捷荣

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 1 月 25 日

住址 广东省汕头市金平区金砂街道金砂路31号6幢404房

公民身份号码 445221199301251939

中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局

有效期限 2021.12.22-2041.12.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴捷荣

社保电脑号：801557691

身份证号码：445221199301251939

页码：1

参保单位名称：深圳市恒润达建设工程有限公司

单位编号：139227

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	139227	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2025	01	139227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72		
2025	02	139227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72		
2025	03	139227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
2025	04	139227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
2025	05	139227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
合计				4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73		117.12	29.28		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c6b337c2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
139227
单位名称
深圳市恒润达建设工程有限公司



9、劳资专管员——余佳明



余佳明 同志于 2024 年
5 月9 日至 2024 年5 月 22日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 余佳明
身份证号 362202199609182018
证书编号 2401140000379662
工作单位 深圳市恒润达建设工程有限公司



2024 年 5 月 25 日
有效期至: 2027年5月25日

姓名 余佳明
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 9 月 18 日
住址 江西省丰城市小港镇横岸村
村后余组43号



公民身份号码 362202199609182018



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 丰城市公安局
有效期限 2017.04.24-2027.04.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余佳明 社保电脑号：647816458 身份证号码：362202199609182018 页码：1
 参保单位名称：深圳市恒润达建设工程有限公司 单位编号：139227 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	139227	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.60	2360	18.88	4.72
2025	01	139227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.60	2360	18.88	4.72
2025	02	139227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.60	2360	18.88	4.72
2025	03	139227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	139227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	139227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73				117.12	29.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea00c6b524f0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：139227 单位名称：深圳市恒润达建设工程有限公司



10、安全员——黄小旭

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2023)0021181	
姓 名:	黄小旭
性 别:	男
出 生 年 月:	1992年06月28日
企 业 名 称:	深圳市恒润达建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2023年07月12日
有 效 期:	2023年07月12日 至 2026年07月11日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2023年07月12日



普通高等学校

毕业证书



学生 黄小旭 性别男，一九九二年六月二十八日生，于二〇一四年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘世一

证书编号：111131201406003794

二〇一四年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 黄小旭

性别 男 民族 汉

出生 1992年6月28日

住址 广东省深圳市罗湖区文锦北路2088号洪湖东岸家园1栋12A

公民身份号码 445221199206284994



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2019.07.15-2039.07.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄小旭 社保电脑号: 639007318 身份证号码: 445221199206284994 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市恒润达建设工程有限公司 单位编号: 139227 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	139227	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.60	4.72		
2025	01	139227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.60	4.72		
2025	02	139227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.60	4.72		
2025	03	139227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.20	5.04		
2025	04	139227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.20	5.04		
2025	05	139227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.20	5.04		
合计				4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73		131.76	117.12	29.28	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ea00c6b43bfu) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 139227 单位名称: 深圳市恒润达建设工程有限公司



11、施工员——伍柠国



伍柠国 同志于 2024 年
5 月9 日至 2024 年5 月 22日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 伍柠国
身份证号 440783198810136610
证书编号 2401010100381395
工作单位 深圳市恒润达建设工程有限公司





普通高等学校

毕业证书



学生 伍柠国 性别 男，一九八八年 十 月 十三 日生，于二〇〇九年
九 月至二〇一二年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校（院）长: 张富良

证书编号: 141361201206091667 二〇一二年 六 月 二十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 伍柠国

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 10 月 13 日

住址 广东省开平市长沙街道办
事处幕村新屋村五巷11号

公民身份号码 440783198810136610

中华人民共和国居民身份证

签发机关 开平市公安局

有效期限 2015.10.08-2035.10.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 伍柠国 社保电脑号: 633876688 身份证号码: 440783198810136610 页码: 1
参保单位名称: 深圳市恒润达建设工程有限公司 单位编号: 139227 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	12	139227	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.24	18.88	4.72
2025	01	139227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.24	18.88	4.72
2025	02	139227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72
2025	03	139227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.15	6.04
2025	04	139227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.15	6.04
2025	05	139227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.15	6.04
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		131.76	117.12	29.28	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ea00c6b47201) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 139227 单位名称 深圳市恒润达建设工程有限公司



12、施工员——林春荣





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林春荣

社保电脑号：636181484

身份证号码：440500197103141414

页码：1

参保单位名称：深圳市恒润达建设工程有限公司

单位编号：139227

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	139227	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	01	139227	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	139227	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	139227	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	139227	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	139227	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			4267.4	2156.16			2007.0	802.8			200.73			162.0		144.0	36.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c6b4d18u ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
139227

单位名称
深圳市恒润达建设工程有限公司



13、质量员——刘平龙



刘平龙 同志于 2024 年
5 月9 日至 2024 年5 月 22日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员（装饰） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 刘平龙
身份证号 36011119870210211X
证书编号 2401030500369241
工作单位 深圳市恒润达建设工程有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 刘平龙 性别男 ， 一九八七年二 月 廿 日生，于 二零零六
年 九 月至二零零九年 七 月在本校工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：九江职业技术学院

校（院）长：寒魏

证书编号：117851200906623412

二零零九年 七 月 十 日

九江职业技术学院

寒魏

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘平龙 社保电脑号: 630631116 身份证号: 36011119870210211X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市恒润达建设工程有限公司 单位编号: 139227 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	139227	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.60	4.72		
2025	01	139227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72		
2025	02	139227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	4.72		
2025	03	139227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04	
2025	04	139227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04	
2025	05	139227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04	
合计				4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73		131.76	117.12	29.28	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ea00c6b5baaj) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 单位名称
139227 深圳市恒润达建设工程有限公司



14、材料员——陈升福



陈升福 同志于 2024 年
5 月 9 日至 2024 年 5 月 22 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 陈升福
身份证号 440506197405141434
证书编号 2401040000380796
工作单位 深圳市恒润达建设工程有限公司



发证单位
2024 年 5 月 26 日
有效期至 2027 年 5 月 26 日
培训专用章

姓名 陈升福
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 5 月 14 日
住址 广东省汕头市濠江区礐石
街道松滨三巷8号



公民身份号码 440506197405141434



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局
有效期限 2011.10.24-2031.10.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈升福
参保单位名称：深圳市恒润达建设工程有限公司

社保电脑号：624150750
单位编号：139227

身份证号码：440506197405141434
单位编号：139227

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	139227	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	139227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	139227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	139227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	139227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	139227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		131.76		117.12	29.28

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea00c6b4bba6 ）核查，验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号
139227
单位名称
深圳市恒润达建设工程有限公司



15、资料员——张爱如





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张爱如

社保电脑号：600659085

身份证号码：430903198312092122

页码：1

参保单位名称：深圳市恒润达建设工程有限公司

单位编号：139227

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	139227	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.60	4.72
2025	01	139227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.60	4.72
2025	02	139227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.60	4.72
2025	03	139227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.20	5.04
2025	04	139227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.20	5.04
2025	05	139227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.20	5.04
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73		131.76	17.12	29.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea00c6b505b0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
139227
单位名称
深圳市恒润达建设工程有限公司



16、预算员——庄洁雪



庄洁雪 同志于 2024 年
5 月9 日至 2024 年5 月22日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员预算员（土建与装饰）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 庄洁雪
身份证号 445122198601075443
证书编号 2401100100380815
工作单位 深圳市恒润达建设工程有限公司



2024 年5 月26 日
有效期至: 2027年5月26日



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201506753685



中央广播电视大学

毕 业 证 书

学生 庄洁雪 , 性别 女 ,
生于一九八六 年 一 月 七 日, 于
二〇一五 年 一 月在本校修完 二年制
专 科 会计学(财会方向)
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校长: 柯书坚
学校: 中央广播电视大学
二〇一五 年 一 月 三十一 日



X002895108

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄洁雪

社保电脑号：601252024

身份证号码：445122198601075443

页码：1

参保单位名称：深圳市恒润达建设工程有限公司

单位编号：139227

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	12	139227	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	6.0	6.0
2025	01	139227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	6.0	6.0
2025	02	139227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	6.0	6.0
2025	03	139227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	6.0	6.0
2025	04	139227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	6.0	6.0
2025	05	139227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	6.0	6.0
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73			144.0	36.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c6b44702 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
139227

单位名称
深圳市恒润达建设工程有限公司



四、企业信用



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

深圳市恒润达建设工程有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91440300770318824H

执行法院范围:

全国法院 (包含地方各级法院) ×

验证码:

lhn5



验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300770318824H 深圳市恒润达建设工程有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

查询条件

被执行人姓名/名称:

深圳市恒润达建设工程有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91440300770318824H

省份:

-----全部----- ▼

验证码:

89kx



验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300770318824H 深圳市恒润达建设工程有限公司 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明



深圳市恒润达建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300770318824H
注册号： 440301103187703
法定代表人： 陈达川
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2005年01月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

◀ 上一页

下一页 ▶

末页

五、不违法转包分包承诺书

附件 5：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承诺书

致（招标人）：深圳市公安局龙华分局

我单位参加松元等五处派出所营房消防整改和结构加固项目的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市恒润达建设工程有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-25534123

传真：0755-25535348

承诺日期：2025 年 06 月 18 日



六、诚信投标承诺书

附件 6：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市公安局龙华分局

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受松元等五处派出所营房消防整改和结构加固项目招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市恒润达建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路 1002 号轻工大厦 8 层 1 号

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-25534123 传真：0755-25535348

日 期：2025 年 06 月 18 日