

标段编号： 2020-440305-70-03-014113056001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 深铁熙府DGH地块入户门采购及安装

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 重庆美心. 麦森门业有限公司

日期： 2024年07月22日

1、相关项目的业绩表

投标人：重庆美心·麦森门业有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
国铁城投武汉置业有限公司	武汉滨江核心区 F3 地块	武汉	140998 m ²	2023	1150	
拉萨恒锦商贸有限公司	广佛锦铂苑项目	佛山	175000000 m ²	2023-2024	293.78	
广州保穗置业有限公司	广州天瑜阁（暨海珠天珺）项目	广州	91131 m ²	2023	170	
广州臻通实业发展有限公司	广州华润新塘立交项目	广州	850000 m ²	2022-2023	450	
拉萨恒锦商贸有限公司	成都观云名筑 D10 天府项目户内门	成都	60000 m ²	2022	500	
兰州兰石集团有限公司	兰石豪布斯卡 23#地块	兰州	3690000 m ²	2021-2022	602	
北京中顺金达贸易有效公司	广州中冶 AH050408 地块项目	广州	68566 m ²	2021-2022	367	
中天建设集团有限公司	广州市黄埔区茅岗村改造项目	广州		2020-2022	1322	
深圳茂业（集团）股份有限公司	深圳德弘天下一华府	深圳	265187 m ²	2020-2021	410	
广州市保嘉房地产开发有限公司	保利广钢 206 地块商品房	广州		2020-2021	432	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人所投品牌同类产品业绩（不超过 10 项），证明材料：提供供货合同等证明材料扫描件（须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息）；如业绩为年度战略合作业绩，则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单（须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息）。

1.1 武汉滨江核心区 F3 地块

武昌滨江核心区 F3 地块 入户门（含智能锁）、 防火门采购及安装工程 施工合同

合同编号：WHJG-F3-ZGJ005/GTCTZY-2023-0041-CB

工程名称：武昌滨江核心区 F3 地块工程总承包(EPC)

工程地点：武汉市武昌区四美塘滨江商务区

发包人：武汉建工集团股份有限公司（总包方 1）、
武汉誉城九方建筑有限公司（总包方 2）

承包人：重庆美心·麦森门业有限公司

建设单位：国铁城投武汉置业有限公司

合同协议书

发包人（全称）：武汉建工集团股份有限公司（总包方1）、武汉誉城九方建筑有限公司（总包方2）

承包人（全称）：重庆美心·麦森门业有限公司

建设单位（全称）：国铁城投武汉置业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就入户门（含智能锁）、防火门采购及安装工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：武昌滨江核心区F3地块入户门（含智能锁）、防火门采购及安装工程。
2. 工程地点：武汉市武昌区西美滨江商务区。
3. 工程立项批准文号：2110-420105-04-01-341911。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：F3地块（住宅）净用地面积31953平方米，总建筑面积为187996平方米，地上最大计总建筑面积为140998平方米，不计容总面积为46998平方米。
6. 工程承包范围：入户门（含智能锁）、防火门的供货和安装，含图纸深化、样板制作、制作加工、五金件、厂内试验及检测、包装、运输、安装、检测、灌浆、成品保护、验收现场协调、因质量问题引起的维修和更换、技术指导及技术培训等全部内容，详见招标清单及招标图。
7. 总包方工作界面划分：总包方1施工内容：本工程1号楼、3号楼、6号楼和幼儿园（售楼部）以及周边地下室（7区、10区、11区、12区、13区、14区、16区），总建筑面积78336.87平方米。总包方2施工内容：本工程2号楼、4号楼、5号楼、7号楼以及周边地下室（1区、2区、3区、4区、5区、6区、8区、9区、15区），总建筑面积198759.11平方米。

二、合同工期

计划开工日期：2023年6月1日。

计划竣工日期：2025年1月1日。

工期总日历天数：529天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体的工期满足总包方及建设单位要求。

三、质量标准

工程质量符合施工图纸及其说明要求施工，达到现行国家施工质量验收规范合格标准。配合总包方获取黄鸭标及楚天杯。如若因为专业承包人的原因未获取黄鸭标及楚天杯，需承担违约责任。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

承包人与发包人的含税合同总价即为大写 壹仟壹佰伍拾万零玖仟捌佰陆拾柒元伍角捌分 (¥11509867.58 元)，不含税价款为人民币：大写 壹仟零叁拾叁万伍仟肆佰肆拾玖元叁角柒分 (¥ 10335449.37 元)，税额为人民币：大写 壹佰壹拾柒万肆仟肆佰壹拾捌元贰角壹分 (¥ 1174418.21 元)。

(1) 其中材料加运保费含税总价为人民币：大写 陆佰捌拾玖万玖仟肆佰叁拾肆元陆角 (¥ 6899434.60 元)，不含税价款为人民币：大写 陆佰壹拾万零伍仟陆佰玖拾肆元叁角肆分 (¥ 6105694.34 元)，增值税税率为 13%，税额为人民币：大写 柒拾玖万叁仟柒佰肆拾元贰角陆分 (¥ 793740.26)。在合同履行期间，如遇国家税率政策变化，不含税合同金额不变，含税合同价款相应调整。

(2) 其中安装服务费含税总价为人民币：大写 肆佰陆拾壹万零肆佰叁拾贰元玖角捌分 (¥ 4610432.98 元)，不含税价款为人民币：大写 肆佰贰拾贰万玖仟柒佰伍拾伍元零叁分 (¥ 4229755.03 元)，增值税税率为 9%，税额为人民币：大写 叁拾捌万零陆佰柒拾柒元玖角伍分 (¥ 380677.95)。在合同履行期间，如遇国家税率政策变化，不含税合同金额不变，含税合同价款相应调整。

发包人与建设单位按照原 EPC 合同约定税率执行。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / / (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹拾柒万叁仟陆佰贰拾捌元叁角贰分 (¥ 173628.32 元)。

2. 合同价格形式： 单价合同，最终结算以不含税单价作为计算基准。

五、项目经理

承包人项目经理：  。

六、合同文件构成

位共4份。

发包人（总包方1）：（公章）

发包人（总包方2）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：914201007179207875

组织机构代码：91420113MA4KYRA21E

地址：武汉经济技术开发区沌阳大道409号

地址：湖北省武汉市经济技术开发区

武汉建工科技中心

区军山街小军山社区商业楼

邮政编码：430000

邮政编码：430020

法定代表人：王火生

法定代表人：王振军

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：/

电话：/

传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：交通银行湖北省分行营业部

开户银行：兴业银行武汉汉阳支行

账号：421860158010141095837

账号：416190100100253482

承包人：（公章）

建设单位：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：91500108621913174Q

组织机构代码：91420106MA4F2Y6E4A

地址：重庆市南岸区南坪经济

地址：武昌区白云边大厦

开发区白鹤滩支行

邮政编码：5001073600050215235

邮政编码：/

法定代表人：夏明

法定代表人：王振军

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：/

电话：/

传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：建设银行重庆南坪支行营业部

开户银行：中国建设银行武汉江岸支行

账号：50001073600050215235

账号：42050111620800001096

1.2 广佛锦铂苑项目入户门采购与安装

广佛锦铂苑项目入户门

采购与安装合同

项目名称: 广佛锦铂苑入户门采购与安装合同

项目地点: 佛山市顺德区大良德民东路以南、环湖路以
北地块新希望锦官半岛项目

合同编号: GF-lsh-j-CLSEL-2021-03-0001

需 求 方: 拉萨恒锦商贸有限公司

供 应 方: 重庆美心·麦森门业有限公司

签订日期: 2021年03月12日



附件 1

广佛锦铂苑入户门工程合同清单


序号	产品名称	规格型号	单位	数量 (樘)	不含税单 价 (元/ 樘)	不含税合计 (元)	备注
1	钢木乙级防火 入户门	1100*2300mm	樘	1146	62.69	71942.74	款二
2	钢木乙级防火 入户门	1100*2300mm	樘	3	62.69	188.07	款二样 板房
3	入户门供货不含税总价 (3=1+2)					2599830.81	
4	入户门供货税金 (13%) (4=3*13%)					337978.01	
5	入户门供货含税总价 (5=3+4)					2937808.82	
合计				1149	樘	2937808.82	元
大写: 贰佰玖拾叁万柒仟捌佰零捌元捌角贰分							

甲方（盖章）：
拉萨恒能商贸有限公司
法定代表人或授权代表（签字）：
联系人：
电话：
签署日期：2021年3月12日

乙方（盖章）：
重庆美心美森门业有限公司
法定代表人或授权代表（签字）：
联系人：
电话：
签署日期：2021年3月12日



1.3 广州天瑜阁（暨海珠天珺）项目

 招商蛇口

材料/设备供货安装工程合同 2022 版

合同编号: GZ-hzpz.01-clsb-0012

广州天瑜阁（暨海珠天珺）项目 铸铝门
供货安装工程合同


甲 方: 广州保穗置业有限公司

乙 方: 重庆美心·爱森门业有限公司

签 订 日 期: 2023 年 月 日

签 订 地 点: 广东省广州市

第 1 页 共 73 页



第一部分 协议书

甲方：广州保捷置业有限公司

乙方：重庆美心·麦森门业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就 广州天瑜阁（暨海珠天瑛）项目铸铝门供货安装工程 建设施工事项协商一致，订立本合同。招商局蛇口工业区控股股份有限公司与重庆美心·麦森门业有限公司于 2022 年 11 月签订的《招商蛇口 2022-2023 年全国区域铝板压花及铸铝门战略采购框架协议》（以下简称《战略采购协议》）是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以《战略采购协议》中的有关条款为准。

1. 工程名称：广州天瑜阁（暨海珠天瑛）项目铸铝门供货安装工程

工程地址：广州市海珠区琶洲街道新港东路2437号

2. 材料/设备的名称、型号、技术要求及参数、数量、单价：详见合同附件。

3. 合同金额

☒ 暂定合同金额：

（小写）：不含税价人民币：1,709,859.00元，增值税人民币：222,281.67元，增值税率：13%，含税价人民币：1,932,140.67元。

（大写）：不含税价人民币：壹佰柒拾万零玖仟捌佰伍拾玖元整，增值税人民币：贰拾贰万贰仟贰佰捌拾壹元陆角柒分，含税价人民币：壹佰玖拾叁万贰仟壹佰肆拾元陆角柒分。

3.1 本合同按照深化图纸单价包干，为工地验收价，已包含生产、检验、样板、损耗、包装、运输及运输保险、货到工地负责堆放至甲方指定地点所发生的一切费用及二/多次装卸费用，还包括安装（含安装辅材费用）、成品保护（现场的一切设施和工程成品的保护）、垃圾清运费（清运至甲方指定地点）、总包配合费、现场协调、验收、水电费、抽样测试、按要求送检、税金、利润、因质量问题引起的维修和更换、技术指导 and 培训等费用。不含税金，增值税需另外计算。

3.2 ☒ 本合同不涉及材料调差，合同综合单价自合同签订之日起不因市场价格变化而调整。☐ 本合同涉及调差，具体材料调差范围及方式详见合同附件清单。

3.3 承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

3.4 如甲方需要增加或更改材料/设备的型号、规格，经甲乙双方商议后价格由甲方确认，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3.5 如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据

(本页为合同签署页)

甲方: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (如有签字)

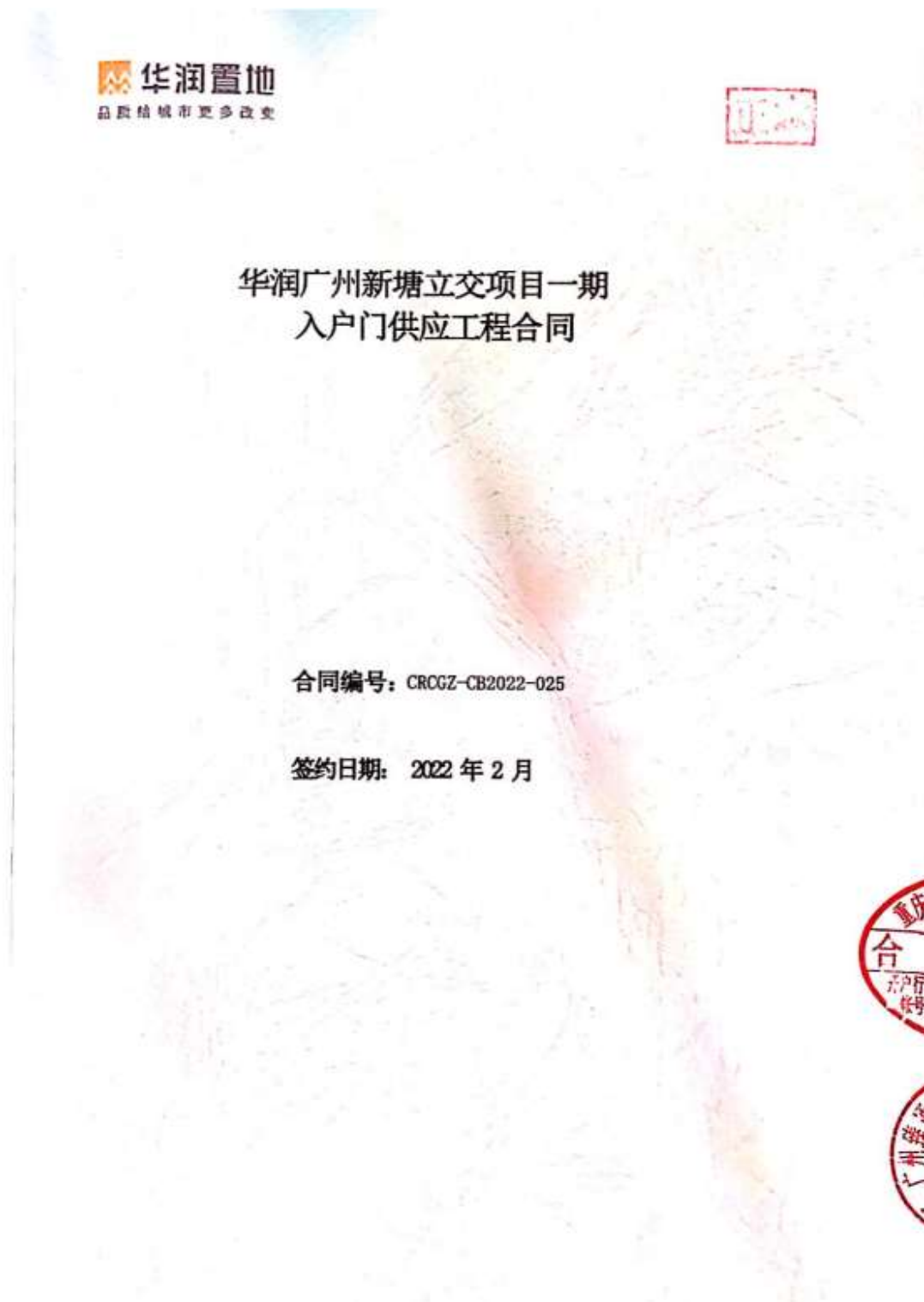
乙方: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (如有签字)



1.4 广州华润新塘立交项目



第一部分 合同协议书

甲方(全称): 广州臻通实业发展有限公司
乙方(全称): 重庆美心·麦森门业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及华润(深圳)有限公司与重庆美心·麦森门业有限公司签订的《华润(深圳)有限公司 2018-2021 年度钢质入户门集中采购 合作协议》(编号: CRCSZ-ZB-CG-18011)及其补充协议(如有), 结合本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方经友好协商, 签订本合同。

1. 工程内容和承包范围

1.1. 工程内容: 依据招标文件及招标图纸所示, 完成全部入户门图纸内的材料供应工程(包含图纸深化), 以及甲方委托的其他工程(具体内容以甲方变更指令文件为准)。

1.2. 承包范围:

区域	工程范围	数量
1#, 2#, 3#, 4#, 6#	2-33层入户门、次入户门	详见招标清单
5#, 7#	2-43层入户门、次入户门	详见招标清单

1.3 总承包单位: 中国建筑第七工程局有限公司。

1.4 监理单位: 中海监理有限公司。

1.5 安装单位: 重庆美心·麦森门业有限公司。

1.6 质量监督检验单位: _____。

2. 设备/材料清单

甲方向乙方订购以下产品, 单价须与集中采购合同(编号: CRCSZ-ZB-CG-18011)中约定的价格一致, 双方另有约定的除外:

3. 合同价款

含 13 %增值税金额(大写): 人民币 肆佰伍拾万陆仟叁佰贰拾柒元整;

(小写) ¥: 4,506,327.00 元; (其中税金518,427.00元, 不含税金额为3,987,900.00元)。

本合同为总价包干合同。本合同第 2 条约定的产品单价与本条约定的货物总价系甲方根据本合同就单位产品和所有产品应向乙方支付的所有费用, 包括但不限于样板试制、样品、生产(包括为满足甲方工期要求, 而采取的赶工所发生的一切费用)、开模费、运输(包括为满足甲方工期要求, 而采取的

甲方:

法定代表人或授权委托人:

银行帐号:

地址:

电话:

传真:



乙方:

法定代表人或授权委托人:

银行帐号:

地址:

电话:

传真:




开户行: 建设银行重庆南坪支行

帐号: 50001073600050215235

5001087253283

1.5 成都观云名筑 D10 天府项目户内门

 观云名筑-D10 天府项目户内门采购安装工程

四川省成都市观云名筑-D10 天府项目户内门采购安装合同

项目名称: 观云名筑-D10 天府项目

项目地点: 四川省成都市锦江区东大街

合同编号: _____

需求方: 拉萨恒锦商贸有限公司

供应方: 重庆美心麦森门业有限公司

第 1 页 共 15 页



第一部分 协议书

第1条 项目概况

- 1.1 项目名称：观云名筑-D10天府项目。
- 1.2 项目地点：成都市金牛区东大街（具体以甲方指定地点为准）。

第2条 货品采购概况及清单

- 2.1 货品名称：户内门及木饰面。
- 2.2 品牌与产地：品牌：美心 产地：重庆。
- 2.3 规格：详见附件1《户内门合同清单》。
- 2.4 采购数量：详见附件1《户内门合同清单》。
- 2.5 安装方案：以甲方最终确认的安装方案为准。
- 2.6 其他信息：

（1）本工程包括户内门供货、运输、装卸、安装、技术支持、质保服务和配合验收（集中交付期需派人驻现场）等。详见附件1《户内门合同清单》。

（2）项目交付期间快修人员要求不少于7人（不含管理人员）；

（3）项目人员配置：1个项目经理、1个安装负责人、1个技术负责人必须驻场。项目经理为公司往来资料唯一对接人，进场前提供授权委托书及个人证明资料。过程中不合格随时更换，乙方授权人员更换需经甲方同意。另外需配置1名资料员及1名深化设计人员，无需驻场，但是甲方要求现场办公时，人员必须到现场办公。本工程涉及分批次移交工作面，涉及相关费用已包含在合同价中。

（4）安装完成成品保护验收合格移交精装总包后，成品保护拆除及垃圾清运由精装总包负责，移交后修补由户内门乙方负责，责任视实际情况确定。

（5）本工程材质检测复检费（满足消防、质检备案、室内环保要求），已包含在合同价中。

（6）本工程破坏性抽检费用、五金件安装费用，已包含在合同价中。

第3条 合同价款

3.1 本合同实行以下第②种计价方式：

①本合同采用不含税总价包干的计价方式（税金单列），本合同价税合计总价为：¥【/】元（人民币大写：/）。其中：不含税总价：¥【/】元，税金：¥【/】元，价格组成明细详见附件1《户内门合同清单》。除非合同范围增减，不含税包干总价不作变化；当合同范围发生增减时，据实结算。



第一部分 协议书

第1条 项目概况

- 1.1 项目名称：观云名筑-D10天府项目。
- 1.2 项目地点：成都市金牛区东大街（具体以甲方指定地点为准）。

第2条 货品采购概况及清单

- 2.1 货品名称：户内门及木饰面。
- 2.2 品牌与产地：品牌：美心 产地：重庆。
- 2.3 规格：详见附件1《户内门合同清单》。
- 2.4 采购数量：详见附件1《户内门合同清单》。
- 2.5 安装方案：以甲方最终确认的安装方案为准。
- 2.6 其他信息：

（1）本工程包括户内门供货、运输、装卸、安装、技术支持、质保服务和配合验收（集中交付期需派人驻现场）等。详见附件1《户内门合同清单》。

（2）项目交付期间快修人员要求不少于7人（不含管理人员）；

（3）项目人员配置：1个项目经理、1个安装负责人、1个技术负责人必须驻场。项目经理为公司往来资料唯一对接人，进场前提供授权委托书及个人证明资料。过程中不合格随时更换，乙方授权人员更换需经甲方同意。另外需配置1名资料员及1名深化设计人员，无需驻场，但是甲方要求现场办公时，人员必须到现场办公。本工程涉及分批次移交工作面，涉及相关费用已包含在合同价中。

（4）安装完成成品保护验收合格移交精装总包后，成品保护拆除及垃圾清运由精装总包负责，移交后修补由户内门乙方负责，责任视实际情况确定。

（5）本工程材质检测复检费（满足消防、质检备案、室内环保要求），已包含在合同价中。

（6）本工程破坏性抽检费用、五金件安装费用，已包含在合同价中。

第3条 合同价款

3.1 本合同实行以下第②种计价方式：

①本合同采用不含税总价包干的计价方式（税金单列），本合同价税合计总价为：¥【/】元（人民币大写：/）。其中：不含税总价：¥【/】元，税金：¥【/】元，价格组成明细详见附件1《户内门合同清单》。除非合同范围增减，不含税包干总价不作变化；当合同范围发生增减时，据实结算。



甲方（盖章）：

拉萨恒锦商贸有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

住所：

邮政编码：

电话：

合同签订日期：2021年2月5日

乙方（盖章）：

重庆美心·麦森门业有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

住所：

邮政编码：

电话：

1.6 兰石豪布斯卡 23#地块



合同编号: LSLZET-604-210916-090

正本

采购安装合同



项目名称: 兰石·豪布斯卡 23#地块入户门采购及安装

委托方: 兰州兰石集团有限公司

受托方: 重庆美心·麦森门业有限公司

签订日期: 2021 年 9 月

签订地点: 兰州市七里河区西津西路 188 号



兰石·豪布斯卡 23#地块入户门采购及安装合同

委托方（甲方）：兰州兰石集团有限公司

受托方（乙方）：重庆美心·麦森门业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就兰石·豪布斯卡 23#地块入户门采购及安装工程事项协商一致，达成如下协议。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：兰石·豪布斯卡 23#地块入户门采购及安装
- 2、工程地点：兰州市七里河区西津西路 196 号
- 3、工程内容：甲方委托乙方生产并安装豪布斯卡项目 23 号地块共 6 栋住宅楼（1#、2#、3#、5#、6#和 7#楼）的住宅入户门，乙方须按甲方定样标准生产，铸铝门品牌为“美心”，锁具品牌为“美心”。数量暂定 樘，具体技术参数、规格及数量要求详见附件 1。

第二条 合同工期

计划到货日期：2021 年 10 月 20 日，供货期总日历天数：35 天。
安装工期以甲方工程管理部拟定的进度计划执行。乙方可根据现场实际进度需求，经甲方批准后分批供货、分批安装。

第三条 合同价及计价方式

- 1、合同暂定总价：人民币（大写）陆佰零贰万陆仟肆佰元整（¥6026400.00 元），税金按 13% 的增值税计取，不含税价格为：

甲方页签：

第 1 页

乙方页签：



www.lsl.com.cn
地址：兰州市西固区西固西路518号
ADD: 518 Huanghe Avenue West, Lanzhou New Area
TEL: 86-931-2905126 FAX: 86-931-2905125

(此页无正文)

甲方：兰州兰石集团有限公司

乙方：重庆美心机械有限公司



法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

(签章)

(签章)



地址：兰州市七里河区西津西路188号 地址：重庆市南岸区南坪经济技术开发区白鹤路51号

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：中国建设银行重庆南坪支行

账 号：

账 号：50001073600050215235

税 号：

税 号：91500108621915174Q

经办人：贺建

经办人：古莉

2021年 9月 30日

2021年 9月 20日

甲方页签：[贺建]

第 10 页

乙方页签：古莉

1.7 广州中冶 AH050408 地块项目

物资采购合同 V3.0

合同编号: 201315-2021-C015

广州中冶 AH050408 地块项目

入户门采购及安装合同

(物资类)

买 方: 北京中顺金达贸易有限公司

卖 方: 重庆美心·麦森门业有限公司

合同协议书

本合同由

买 方：北京中顺金达贸易有限公司

办公地址：北京市海淀区马甸东路17号29层(25)、30层(26)（邮寄地址）

邮 编：100088

电 话： /

传 真： /

Email：

以下简称买方，除非本合同另有特别陈述，它将包括其继任者和受让人。

和

卖 方：重庆美心·麦森门业有限公司

办公地址： / （邮寄地址）

邮 编： /

电 话： /

传 真： /

Email： /

以下简称卖方，除非本合同另有特别陈述，它将包括其继任者和受让人。

达成协议如下：

1、合同货物

买方同意向卖方购买本合同采购清单所列货物以及与货物相关的服务，基于以下条件：

- a) 符合招标文件各项要求，包含采购清单、技术要求与规范、工程图纸及买方其他书面要求等，并满足相关国家规范和标准。

合同协议书

- b) 符合国家和工程所在地地方政府有关法律法规和本工程特点及买方的设计和使用要求。
- c) 上述图纸、文件等没有约定或约定不明的，以买方要求为准，买方无具体要求时应满足国家、货物安装使用当地政府质量、环保、节能等标准，国家和地方政府标准不一致的，按其中最高标准执行。

2、合同价款

- a) 本合同为固定综合单价合同。合同总金额（人民币大写）：叁佰陆拾柒万壹仟伍佰玖拾肆元捌角贰分（小写）¥：3671594.82元，其中不含税合同金额：3249198.96元；税金：422395.86元。税率为：13%，发票类型：☒ 增值税专用发票；☐ 增值税普通发票，发票税率按照国家现行税务制度执行。本次货物采购 ☒ 是 ☐ 否 包括安装调试。如招标包含安装调试工作，货物单价被认为是已包含设计、生产制造、包装运输、保险、装卸货、安装调试、检验检测、技术服务（含培训、技术文件等）、与总包等第三方配合、质保期备品备件、专用工具、直至按照本合同约定质量保证期满前所需的全部费用，货物单价以本合同中的已标价采购清单为依据进行计算。
- b) 合同总价为含税价。卖方提供的货物、技术资料、服务（包括运输）、进口货物/部件等所有税费，以及配合政府主管部门强制检测等产生的费用，以及其他因履行本合同产生的一切税费，均已全部包含在合同总价内。
- c) 卖方须按照本合同的规定，供应全部货物并提供施工、安装调试、配合验收和质量保修及技术指导、使用培训等服务。

3、支付方式

- a) 合同签订后双方确定的排产日期前 10 个工作日内卖方到买方处办理合同总额 20% 的预付款。在支付预付款前，卖方必须提供买方认可的履约保函，否则买方有权拒绝支付，同时卖方不得因此影响货物的排产和供货。
- b) 按进场计划该批货物全部进场并经买卖双方、监理、总包、业主等单位共同验收合格后 10 个工作日内，卖方向买方提交买方认可的验收合格证

兹双方签署如下：

卖方名称（盖章）：重庆美心·美森门业有限公司

注册地址：

法人代表：

或

委托代理人：

日期：

开户行：

账号：



买方名称（盖章）：北京中顺金达贸易有限公司

注册地址：

法人代表：

或

委托代理人：

日期：

开户行：

账号：



1.8 广州市黄埔区茅岗村改造项目

入户门采购合同

合同编号: WZBGG-WJ-20200901001
签约地点: 广州市天河区

甲方: 中天建设集团有限公司
乙方: 重庆美心·麦森门业有限公司
丙方: 中瑞物资有限公司

甲方为需求单位,乙方为材料供应方,丙方为中天建设集团的集采公司。依照国家相关法律法规,经协商一致,各方就甲方通过丙方购买乙方经销/生产的入户门及室内门用于建设工程事宜订立本合同。

一、集采服务
本合同依照集团《集中采购管理办法》纳入中天集中采购服务范围。

二、甲方所属工程项目信息
(一)工程名称: 广州市黄埔区茅岗村改造项目。
(二)工程项目经理: 姓名: 。
(三)工程采购联系人: 姓名: , 手机号: / 。
(四)工程货物签收人(任一人员签收均有效):
姓名: , 身份证号: / ;
姓名: , 手机号: / , 身份证号: / 。
(五)工程对账责任人: 姓名: 。
(六)工程地址: 广州市黄埔区鱼珠街道西华海军仓路集群车宝对面中天工地。

三、合同标的(元)

序号	品名	品牌	单价(元/樘)	数量	金额(元)	规格、材质等说明
1	M1022 入户门内左	美心			212184.00	丙级防盗
2	M1022 入户门内右	美心			212184.00	丙级防盗
3	M1222 入户门大内右	美心			357957.00	丙级防盗
4	FM 乙 1022 入户门内左	美心			966616.00	乙级防火
5	FM 乙 1022 入户门内右	美心			858840.00	乙级防火
6	FM 乙 1222 入户门大内右	美心			119319.00	乙级防火
7	FM 乙 1222 入户门大内左	美心			839082.00	乙级防火
8	M1021 内户门外左	美心			125748.00	D3 组团 C13C14 的 AD 户及 A11 栋 C 户客厅门由木质套装门变更为钢质防盗门
9	M1021 内户门外右	美心			125748.00	D3 组团 C13C14 的 AD 户及 A11 栋 C 户客厅门由木质套装门变更为钢质防盗门
10	M1021 内户门	美			178188.00	D3 组团 C13C14 的 AD 户及

第 1 页 | 共 7 页

	大内左	美 心			A11 栋 C 户客厅门由木质套 装门变更为钢质防盗门
11	M1021 内户门 大外右	美 心		89094.00	D3 组团 C13C14 的 AD 户及 A11 栋 C 户客厅门由木质套 装门变更为钢质防盗门
12	M1021 内户门 大外左	美 心		89094.00	D3 组团 C13C14 的 AD 户及 A11 栋 C 户客厅门由木质套 装门变更为钢质防盗门
13	FM 乙 0921 避 难间门	美 心		2330355.00	乙级防火
14	M1421 双推厨 房门	美 心		608820.00	D3 组团 C13C14 的 FF 户厨房 门由单开变更为双扇推拉门
15	M1421 双推厨 房门	美 心		166800.00	为腾开橱柜位置门洞宽度由 1400 变更为 1300
16	M0821 平开厨 房门	美 心		1304510.00	镶玻璃
17	M0921 卧室门	美 心		2140832.00	含书房门
18	M0821 卫生间 门	美 心		1979192.00	
19	M0821 卫生间 门	美 心		226296.00	里面同字墙限制宽度
20	M0821 储藏间 门	美 心		111352.00	改外开
21	道口套	美 心		179422.00	
暂定合计金额(人民币)			¥13,221,633.00		
合计人民币(大写): 壹仟叁佰贰拾贰万壹仟陆佰叁拾叁元整, ¥: 13,221,633.00 材料单价以下定价依据为准;数量为暂定数量,最终以实际供应量为准。					

注: 1、乙方所供应的产品数量以甲方指定签收人实收为准,实际供应量不得超出暂定数量的 10%,否则甲方有权拒收超出部分的材料。

2、品牌或厂家要求:本合同约定品牌或厂家为 美心,乙方在此范围内自主选择品牌送货。若前述品牌均无货时,甲乙双方约定替代品牌并商定结算价格后再行供货。

3、单价确定:

(1) 以上单价为固定价,各方已经考虑了经营风险,任何原因包括但不限于市场价格涨跌、政府政策变化、税收调整等均不再调整单价。最终结算总价以实际采购货物数量结合相应单价计算为准。

单价已包含制作费、包装费、到交货地点的运输费用、运输中的损耗费用、装卸费用、检测费用、税费及各种含税价外费用。

依上述定价方式确定的单价为乙方与丙方的结算单价;甲方与丙方的结算单价在乙方与丙方的结算单价基础上上浮 2% 执行。

4、甲方与建设单位的结算资料不得成为甲乙双方货款结算的依据。

四、产品的质量要求和技术标准

(一) 乙方提供的材料应当符合以下标准:

- 2、未按甲方要求的时间、地点、数量送达产品达2次以上；
- 3、产品质量不合格，经甲方要求调换后仍不合格的。

十四、争议的解决

凡因本合同履行过程中产生的任何争议，甲、乙、丙三方应协商处理，如协商不成，任何一方均可向 广州市天河区（甲方所在地或者区域公司办公地）人民法院提起诉讼解决。

十五、其他

- 1、本合同经甲乙丙三方加盖企业行政印章或合同专用印章后即生效，合同有效期内，除三方协商一致，或有法定事由，任何一方不得变更或解除合同。
- 2、本合同属于三方重大商业秘密，签约方均不得泄露。
- 3、本合同未尽事宜，三方可另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，当补充协议与本合同约定发生冲突时，以补充协议约定的内容为准。
- 4、在合同履行过程中，甲方除在本合同中作出明确授权外，对甲方的其他任何人员或非甲方人员均没有授权，甲方的其他任何人员或非甲方人员均不能代表甲方处理本合同引起的债权债务，包括但不限于出具欠款证明、对账单、结算单等，因此产生的债权债务甲方不予认可，对甲方没有法律约束力，甲方项目部印章、项目部技术专用章（如有）无权用于签订、变更合同、办理合同结算等事项，对甲方不具有法律约束力。
- 5、本合同一式六份，三方各执两份，具有同等法律效力，合同附件作为本合同的一部分，具有同等的法律效力。

（此下无正文）

甲方（盖章）：
住 所：
法定代表人：
签约代理人：
电 话：
年 月 日

乙方（盖章）：
住 所：
法定代表人：
签约代理人：
电 话：
年 月 日

丙方（盖章）：
住 所：
法定代表人：
签约代理人：
电 话：
年 月 日

附件：（每份合同后各附带一份，盖章有效）

- 1、乙方的营业执照、开户许可证、一般纳税人资格认定书、法定代表人身份证复印件；代理人的身份证复印件、被代理人授权书。

1.9 深圳德弘天下华府

合同编号: SZ-DHTX-7e

深圳德弘天下华府 ABCFGH 栋入户门制作、安装工程

工 程 合 同

甲 方: 深圳茂业(集团)股份有限公司

乙 方: 重庆美心·麦森门业有限公司

工程地点: 深圳市罗湖区

日 期: 2020 年 7 月 日

项目名称: 深圳德弘天下华府 ABCFGH 栋入户门制作、安装工程
合同编号: SZ-DHTX-7e

第1页 共18页

深圳德弘天下华府样板房入户门制作、安装工程

合同编号: SZ-DHTX-7e

第一部分 协议书

甲方: 深圳茂业(集团)股份有限公司

乙方: 重庆美心·麦森门业有限公司

甲、乙双方经过友好协商, 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国产品质量法》以及相关法律法规, 遵照平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就深圳德弘天下华府项目门窗工程用的入户门等产品(以下简称“本工程”)供货、安装及服务事宜协商一致, 订立本合同, 双方共同遵照执行。

第一条 工程概况

工程名称: 深圳德弘天下华府样板房入户门工程

工程地点: 深圳市罗湖区

合同内容: 本工程供货、安装及服务

第二条 组成合同的文件

- 1、 本协议书、合同通用和专用条款
- 2、 投标书及其附件
- 3、 招标文件及答疑文件
- 4、 乙方承诺书
- 5、 国家法规、规范、行业标准及有关技术文件
- 6、 双方有关供货问题的协商、会议纪要等书面协议或文件视为本合同组成部分。

第三条 合同范围和条件

- 1、 本合同的范围和条件应与上述合同文件的规定相一致。
- 2、 所定设备的名称、品牌、规格、型号、数量、单价、总价等详见《供货清单并附非标准产品制造图纸》、附件 E3:《投标报价表》。产地为: _____ 生产。
- 3、 相关配套件、备品备件、易损件、专用工具、投标价外长期优惠供应的备品备件、易损件报价明细表、售后服务表等详见投标文件相关内容。

第四条 合同单价及总价。

1、 合同单价:

1.1 合同单价即含税综合单价(下同), 详见附件 3:《投标报价表》

1.2 综合单价包括: 本工程产品生产加工费、五金件及配套费、合同技术附件中要求包括及完成内容的费用、现场保管维护费、现场水平及垂直运输费、现场配合及管理费(包括:施工中的安全、措施、规费、安装调试费、发泡剂填充等)、施工安装费、调试费、运输装卸费、保险费、技术培训费、技术资料费、产品检测费、消防供货产品备案及行业监督检查费、竣工验收费、市场价格风险损失、质量维保维护费、利税等一切费用。投标总价中还应包括投标单位中标后, 按技

项目名称: 深圳德弘天下华府 ABCFGH 栋入户门制作、安装工程
合同编号: SZ-DHTX-7e

第 5 页 共 18 页

术人员及安装施工人员到现场管理、安装、调试、试运行的全部费用。

1.3 综合单价在本项目建设周期及供货期内的不作任何调整;

2、合同总额:

甲方以招标形式确定乙方中标, 甲方向乙方订购(含安装及服务)深圳德弘天下华府项目用水工程产品, 合同暂定总额大写人民币: 肆佰壹拾万捌仟伍佰 元, 小写: 4108500 元。具体详见附件 3:《投标报价表》。

第五条 乙方承诺:

乙方向甲方承诺按照合同约定足量交货, 并承担产品的质量责任。

第六条 甲方承诺:

甲方向乙方承诺按照合同约定期限和方式支付合同价款。

第七条 合同生效

合同订立时间: 2020 年 7 月 日 (乙方在签约之日起 2 天内进场配合)

合同订立地点: 深圳市

本合同约定双方签字盖章后生效。

第八条 合同份数

本合同共肆份, 甲方执贰份, 乙方执贰份。

附件与合同具有同等法律效应。

(此后无正文)

甲方: (公章) 深圳德弘天下华府 ABCFGH 栋入户门制作、安装工程

公司

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

乙方: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

项目名称: 深圳德弘天下华府 ABCFGH 栋入户门制作、安装工程
合同编号: SZ-DHTX-7e

第 6 页 共 18 页

德弘天下华府ABCFGH栋入户门制作、安装工程投标报价表

—日C座，地弘天下事所项目入户门制作，安装工程

项目总包：德弘天下华府项目入户门制作、安装工程													
序号	名称	项目特征	规格	单位	综合单价(元)			合计 (元)	质量标准	交货期 (日历天)	安装期 (日历天)	备注	
					主材费用 A	其他费用 B	综合单价 C=A+B						
1	入户装甲门	1. 门类型：甲级防火入户装甲门1080*2300(含洞口尺寸调整) 2. 功能：防火、防盗、保温、隔音、防撬 3. 嵌木料：门框采用1.8mm厚钢板，门扇面板采用0.8mm厚钢板，饰面为欧洲白蜡木皮半封闭漆(以下图样为准) 4. 包含防撬合金、锁芯(镀金)、埋入式门吸、即装6mm灰色不锈钢条等五金件及防护材料 5. 满足招标文件中质量标准、原材料和安装要求 6. 现场逐一复核门洞尺寸、制作、运输、卸载、转运、安装等一切在本项目的费用 7. 位置：住宅入户门，门洞口建筑砌体墙厚200mm	樘						4,108,500	合格	甲、乙双方合同签订后，自收到项目经理现场验户并由甲方确认后，60天之内将所产产品加工完毕，并到现场		此门尺寸以现场实际为准，工程包含C级43T防撬条入户门，门色卡为48B
2	投标总额												
3	投标总额(大写)：	肆佰壹拾捌仟伍佰元整											
计算说明	1、入户门的工程量计算原则：招标时工程量以图纸设计计算，竣工时按现场实际安装供货数量计算。 2、工程量以图纸设计计算，竣工时按现场实际安装供货数量计算。 3、综合单价包括：本工程产品生产加工费、五金件及配装费、合同技术附件中要求包括及完成内容的费用、现场保管维护费、现场水平及垂直运费、现场配合及管理费(包括：施工中的安全、措施、运费、安装调试费、发运到现场的运费)、施工安装费、调试费、运输装卸费、保险费、技术培训费、技术资料费、产品售后服务、消防供货产品备案及行业监督检查费、竣工验收费、市场价格风险损失、质量保修维护费、利润等一切费用。 4、说明：工期为2020年9月11号到一半(壹)套，安装完成时间为2020年9月20，2020年9月25号到另一半(壹)套，安装完成时间为2020年10月15日，具体时间以甲方通知为准。 5、ABC：分货到，总工期60天(生产+安装)，具体时间以甲方通知为准。												
说明	1、工期为2020年9月11号到一半(壹)套，安装完成时间为2020年9月20，2020年9月25号到另一半(壹)套，安装完成时间为2020年10月15日，具体时间以甲方通知为准。 2、说明：工期为2020年9月11号到一半(壹)套，安装完成时间为2020年9月20，2020年9月25号到另一半(壹)套，安装完成时间为2020年10月15日，具体时间以甲方通知为准。 3、ABC：分货到，总工期60天(生产+安装)，具体时间以甲方通知为准。												

1.10 保利广钢 206 地块商品房

保利广钢新城 206 地块项目商品房入户门（钢木复合入户门） 供货（免费安装）合同

合同编号：广州市荔湾区广钢 206 地块-工程施工类-土建工程类-2019-0309

甲方：广州市保嘉房地产开发有限公司

乙方：重庆美心·麦森门业有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

第一章 工程项目

一、工程名称：保利广钢新城 206 地块项目商品房入户门（钢木复合入户门）供货（免费安装）工程

二、工程地点：广东省广州市荔湾区广钢新城 206 地块

三、工程内容：按甲方确认的工程施工图纸规定的内容及结合乙方编制经甲方核定的工程预算表内的细项工程内容进行供货（免费安装）施工，履行保修服务承诺及合同约定的其它工作。

四、承包范围：保利广钢新城 206 地块项目商品房供货（免费安装）工程，以及为完成此工作所必需进行的不可或缺的工作，包括但不限于项目复式户型验收前需安装所有入户门，验收后复式户型需拆改加建，中标单位需做好成品保护措施或拆除门框门扇，以避免成品损坏，待拆改加建工作完成后重新安装。

五、承包方式：包材料、包制作、包供货、包运输、包免费安装、包工期、包工程质量、包安全、包文明施工、包检验检测、包成品保护、包整理资料、包验收（合格）等。

六、质量要求：材料规格及材质按施工图纸要求。

第二章 双方一般权利与义务

一、甲方驻工地总负责人：刘智科

甲方的指令经甲方工地总负责人签署后生效，并以书面形式传递给监理方，再由监理方传递给乙方负责人。如涉及对合同的任何修订、重大的设计变更、工程量签证及增加工程、合同进度款的支付、合同结算款的审定等，需经公司相关部门的审核及公司领导的审定。

二、工程监理：

风险,还包括现场协调、现场配合收货验收、抽样测试、按要求送检、因质量问题引起的维修和更换、配合调试、技术指导及培训所需的一切工作及费用,上述费用不包括相关税金。(B)运输费包括但不限于装货、运输、运输过程中成品保护、运输损耗、保险等及将材料从工厂运送至甲方项目的指定工地现场(车辆可到达地点)并下车卸货、堆码、搬运所需的一切费用,上述费用不包括相关税金。(C)安装费包括但不限于人工费、施工损耗费、机械使用费、各项措施费(包括但不限于环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次及多次搬运费、脚手架费、机械设备进出场及安拆费、成品及已完工程保护费等)、水电费、填缝费(如需打发泡胶、水泥砂浆等,则已含相关材料费用)、辅材费、管理费、规费、利润等所有费用及相关技术服务、保修服务费用等,还包括现场协调、垃圾清运、现场配合验收、配合交付所需的一切工作及费用,上述费用不包括相关税金。

③ 固定总价中不含施工单位的采保费及配合费,采保费及配合费由甲方各公司另行约定。

④ 智能锁由门锁厂家负责安装,由入户门厂家负责智能锁的开孔及调试,并配合通过相关验收,智能锁安装完后移交门厂负责保管。

/

(2) 综合单价包干

① 暂定含税合同总价:人民币(大写):肆佰叁拾贰万柒仟柒佰零伍元整,小写:¥4327705.00;暂定不含税合同总价:人民币(大写):叁佰捌拾贰万玖仟捌佰贰拾柒元肆角叁分,小写:¥3829827.43;暂定税额:人民币(大写):肆拾玖万柒仟捌佰柒拾柒元伍角柒分,小写:¥497877.57。

② 合同附件三中的数量为暂定数量,最终结算数量以实际供货验收数量为准。

③ 综合单价包干为不含税综合单价包干(不含税综合单价指按照现行国家税法法规要求开具增值税专用发票的不含税金额),综合单价包括材料出厂价、运输费及安装费三部分:(A)材料出厂价包括但不限于人工费、材料费、设计费、样板试制及样品费、图纸深化设计费、包装费、保险费、管理费、规费、利润、产品出厂前的检验检测费及相关技术服务、保修服务等所有费用及不可预见的

(此页无合同正文)

甲方(盖章):

广州市保嘉房地产开发有限公司

地址:

/

法定代表人或
签约代表(签字)

经办人:

联系电话:

传真:

开户行:

银行账号:

签约日期:

乙方(盖章):

重庆美心·麦森门业有限公司

地址:

重庆经济技术开发区白鹤路 51 号

法定代表人或
签约代表(签字):

经办人:

联系电话:

传真:

开户行: 中国建设银行南坪支行

银行账号:

50001073600050215235

签约日期: 2020.1.16