

标段编号：2020-440305-70-03-014113056001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁熙府DGH地块入户门采购及安装

投标文件内容：业绩文件

投标人：沃尔道智能家居（广东）有限公司

日期：2024年07月24日

业绩清单一览表

投标人名称：沃尔道智能家居（广东）有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	奥体项目大货入户门采购及安装工程	广州市天河区悦景路	2023.10 月	47.99930	
2	广州广业教育科技有限公司“三旧”改造项目 32 层公寓样板间入户门及户内门供应及安装工程合同	广东省广州市海珠区新港东路 168 号	2023 年 9 月	80.374638	
3	温州筑巢国际商贸有限公司	温州市瑞安市瑞祥新区 罗阳大道华龙一品一楼	2023 年 11 月	23.8783	
4	惠州昱正家居有限公司	惠州市惠澳大道惠南高新科技产业园金达路 13 号一楼（厂房 A）	2023 年 8 月	5.344108	
5	惠州昱正家居有限公司	惠州市惠澳大道惠南高新科技产业园金达路 13 号一楼（厂房 A）	2023 年 11 月	6.925467	

合同编号：广州地产-广州奥体项目-材料-23-0004

【奥体项目大货入户门】采购及安装工程合同

（盖章处）

发包方（甲方）：【广州市景智置业发展有限公司】

承包方（乙方）：【沃尔道智能家居（广东）有限公司】

签订地：【广州市黄埔区】

签订日期：【2023】年【2】月【14】日

五、合同价款

5.1 本合同含增值税【暂定】合同价款为(小写)¥【4,799,930.00】元(大写)人民币【肆佰柒拾玖万玖仟玖佰叁拾元整】(以下简称“合同价款”或“合同总价”),不含增值税合同价款为(小写)¥【4,403,605.50】元(大写)人民币【肆佰肆拾万叁仟陆佰零伍元伍角】。本合同所涉及工程款增值税税票为:☒专票☐普票☐其他有效票据,增值税税率/征收率为【9】%,增值税税金为(小写)¥【396,324.50】元(大写)人民币【叁拾玖万陆仟叁佰贰拾肆元伍角】。

本合同不含增值税综合单价/不含增值税固定总价已包含人工费、材料费、材料损耗费、设备费、工具费、机械费、施工水电费、措施费(含防范突发公共卫生事件所需的措施及人员费用)、【/】等乙方为完成本合同项下义务并经甲方验收合格所需的一切费用(除增值税外)。

5.2 除非有特殊说明,本合同所提及的总价、已付款、未付款、单价等均为含增值税金额。在本合同签订后,若由于国家政策原因导致增值税率变动,则本合同约定的不含增值税单价/总价固定不变,已开具发票的按开具发票的税率计算税额,未开具发票的按最新税率计算税额及开具增值税专用发票。乙方需开具或由税务机关代开增值税专用发票,如未能开具,由此产生的损失由乙方承担。

5.3 因不可抗力原因等非甲方原因导致机械无法全面开工,造成乙方机械停滞的,经甲方确认后工期顺延,乙方不得向甲方提出任何费用补偿、赔偿要求。

5.4 本工程施工所需的工作面可能根据现场实际情况分段移交,不能保证连续施工。乙方已考虑分段施工对于自身人工、机械的影响,并将该部分费用考虑在报价中。同时乙方已充分考虑其他专业施工配合的影响,并将该部分费用考虑在报价中。

六、保证金

6.1 履约保证金:乙方需在合同签订后七个日历天内向甲方缴纳【/】元履约保证金或提供【/】银行履约保函,前述履约保函的有效期应截至本合同履行完毕并经甲方确认之日。如乙方未按约定提交履约保证金、银行履约保函或乙方提供的履约保函在甲方确认的本合同履行完毕之日前失效,甲方有权从任何应付乙方的款项中扣除等额款项作为履约保证金。

七、技术要求及质量标准

7.1 本工程应符合国家现行有关施工质量验收规范,达到政府有关部门竣工验收评定的合格标准,并由甲方、监理单位组织工程验收自评为合格工程等级。

7.2 由乙方提供、经甲方认可的乙方企业规范、标准、产品说明书(包括规格、质量、检

律。

27.2 本合同发生争议, 甲方、乙方应及时协商解决, 协商不成时, 甲方、乙方同意向甲方所在地有管辖权人民法院提起诉讼。

二十八、其它

28.1 本合同未尽事宜, 经甲方与乙方协商一致, 签订补充协议, 补充协议与本合同同具法律效力。

28.2 本合同自甲、乙双方签字、盖章后生效。本合同一式【肆】份, 甲方执【贰】份, 乙方执【贰】份, 具有同等法律效力。

28.3 本合同的附件是本合同不可分割的组成部分, 与本合同具有同等效力。合同附件:

附件一: 工程保修协议

附件二: 工程投标报价书

附件三: 图纸

附件四: 指引及相关表格

附件五: 战略合作协议(以下无正文)

甲方(盖章):

法定代表

委托代理人: (签字)

签约日期:

2023-02-23



乙方(盖章):

法定代表人:

委托代理人:

签约日期:

2023-02-23



甲方(公章)

乙 方 (公章)

甲方代表（签字）

乙方代表(签字)

艳龙 二、工程投标报价书 2023-2023-23

2023 -02- 23

合景泰富·奥体项目入户门报价表

[illegible]

设计单位: 浙江正升建筑
联系人: 徐航军1502600
日期: 2023年11月9日

广州广业教育科技有限公司“三旧”改造项目

32层公寓样板间入户门及户内门供应及安装工程合同协议书

发包方（甲方）：广州广业教育科技有限公司

承包方（乙方）：沃尔道智能家居（广东）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，经甲乙双方协商，甲方就广州广业教育科技有限公司“三旧”改造项目 32层公寓样板间入户门及户内门供应及安装工程（下称“本工程”）事宜与乙方达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

一、本合同工作范围及内容：

- 1.1 承包范围：32层公寓样板间 01+02 户型、05 户型、06 户型、07 户型木饰面门连套、玻璃门连套的供应及安装，含智能门锁、门控五金及所有小五金的供应及安装。乙方一切工作均须符合合同条款。甲方以书面通知形式要求调整合同范围及数量，乙方不得拒绝，且必须在通知规定的合理期限内完成工作内容，而此等调整后的供货的计价依本合同的约定进行。
- 1.2 承包内容：乙方按合同附件 1《合同图纸》、附件 2《明细清单》及本合同约定的标准及甲方要求，负责图纸深化设计、供应、运输、装卸、安装、包装垃圾清运到总包指定的地点。

二、合同价格

- 2.1 承包方式：按承包范围和承包内容实行总价包干。
- 2.2 本工程含增值税固定总价款为人民币（大写）捌拾万零叁仟柒佰肆拾陆元柒角捌分（小写¥803,746.78元）。其中：不含增值税总价为人民币（大写）柒拾壹万壹仟贰佰捌拾元叁角肆分（小写：¥711,280.34元）；增值税税率 13%，增值税（大写）玖万贰仟肆佰陆拾陆元肆角肆分（小写：¥92,466.44元）。合同金额明细详见合同附件 2《明细清单》。除此之外，乙方不得要求甲方支付其他任何费用。
- 2.3 本合同为按承包范围及内容总价包干性质，以经建设单位验收合格的实际数量按

兹证明双方签订如下：

甲 方： 广州广业教育科技有限公司（章）

法定代表人或

授权代表签署：

姓名（正楷）：

职 务：

日 期： 2022.8.28

乙 方： 沃尔道智能家居（广东）有限公司（章）

法定代表人或

授权代表签署：

姓名（正楷）：

职 务：

日 期：

销售合同

甲方(购买方):温州筑巢国际商贸有限公司 乙方(销售方):沃尔道智能家居(广东)有限公司

地址:温州市瑞安市瑞祥新区罗阳大道华龙一品一楼 地址:佛山市南海区西樵镇太平大南工业区

电话:15058926525

电话:18923170227

代表:池驰

代表:伍小敏

为保证甲、乙双方权益,经友好协商达成如下合约:

一、定义:

本合同为甲乙双方签署的人民币买卖合同,乙方承诺甲方所购买产品符合国家相关产品质量标准。

二、生产备货周期:

1. 门框生产周期以收到货款以及方案确认后 10 天后安排出货,
2. 门扇以收到定制色板及方案确认后 45 天后可安排出货,特殊工艺定制时间另行约定。

三、交货:

- 1: 交货地址: 浙江温州瑞安市草阳大道 654 号熙望车业 隔壁博洛尼仓库

四、交货条件

1. 交货前甲方需按合同支付货款以乙方到账为准,如未能按合同支付乙方有权延迟交货或暂停交货,由此原因造成的经济损失和法律责任由甲方承担。
2. 合同签订时,甲方需确定收货负责人并告知乙方,货物至交货地点,甲乙双方根据合同送货清单验收,验收合格后甲方收货人需在送货清单上签字确认。
3. 甲方对于乙方送达的产品在数量、颜色、以及破损上有疑异,甲方务必于验收货物时在乙方送货单上书面说明,否则视为甲方对乙方送达货物予以认可。
4. 甲方指定收货负责人: 沈胜利/ 钟玲玲, 联系电话: 13967074828 / 15057874925

五、付款方式

1. 本合同不含增值税货款总金额(大写): ¥ 贰拾叁万捌仟柒百捌拾叁元零角零分,
(小写): ¥ 238783 元。甲方需支付华光集团报价金额的 50%+瑞安五金全款, 即 ¥ 152032
元。(华光集团报价金额 173503 元+五金报价金额 65280 元=238783 元。)
2. 门扇发货前甲方需支付全部尾款即 ¥ 86751 元, 款项到达乙方指定账户后, 乙方安排发货。

六、甲乙双方的义务

1. 甲方按合同要求支付货款, 实际金额以乙方出具的最终设计方案报价金额为准。
2. 甲方合同签订时需要注明现场收货人员姓名以及联系方式, 乙方则视甲方指定收货人所履行的货品检验签收, 现场配合等工作为本合同内约定的甲方行为。
3. 双方合同签订后, 甲方需告诉乙方产品的使用区域及相关的产品设计要求; 并按甲方要求设计方案图纸。
4. 乙方下单生产前甲方需对最终图纸方案进行签字确认。乙方下单生产后甲方就不得变更方案, 否则产生的所有费用甲方承担。
5. 乙方需按所确认图纸方案以及合同要求进行生产。
6. 乙方供货的产品质保期 1 年, 质保期内出现的产品质量问题乙方提供免费的售后服务。
7. 乙方若逾期发货, 每延期一日需按合同总金额 3‰ 金额赔付甲方。乙方在约定时效内完成生产并通知甲方可出货, 乙方若延期出货, 每延期一日需按合同总金额 3‰ 金额赔付乙方。

七、其他约定事项

1. 本合同正本一式二份(甲乙双方)各执一份, 经甲、乙双方签字或盖章后生效。
2. 订货单, 验收单, 合同附件等相关书面资料与合同同具有同等法律效力。
3. 本合同未尽事项, 甲乙双方经协商达成补充协议或根据国家相关法律法规执行违约条款。
4. 合同附件:

附件一: 瑞安华光集团项目报价单

附件二：瑞安华光集团项目五金报价单

甲方（签字或盖章）

授权代表（签字）

联系电话：1558926525

签约日期：2023.7.7



乙方（签字或盖章）：沃尔道智能家居（广东）有限公司

授权代表（签字）

联系电话：

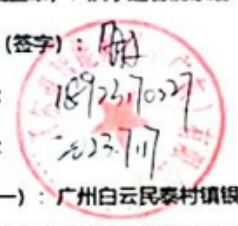
签约日期：

开户行（一）：广州白云民泰村镇银行

账号：6213 3801 0020 0358 088（周加松）

开户行（二）：中国民生银行上海市凯旋支行

账号：6226 1902 0223 8188（周加松）



销售合同

甲方（购买方）：惠州昱正家居有限公司

地址：惠州市惠澳大道惠南高科技产业园金达路 13 号一楼(厂房 A)

电话：0752-2525899

代表：曾梓嘉

乙方（销售方）：沃尔道智能家居（广东）有限公司

地址：佛山市南海区西樵镇太平大南工业区

电话：18923170227

代表：伍小敏

为保证甲、乙双方权益，经友好协商达成如下合约：

一、定义：

本合同为甲乙双方签署的人民币买卖合同，乙方承诺甲方所购买产品符合国家相关产品质量标准。

二、服务及配送时间进行约定，具体为：

1. 现场测量交底日期：_____年____月____日
2. 复量尺寸确认日期：_____年____月____日
3. 工厂生产备货周期：定制产品供货周期 45 天，特殊工艺定制另行约定。
4. 乙方服务联系人 伍小敏，电话 18923170227。

三、交货：

交货地址：_____。

交货时间：_____年____月____日（若分批交货安装，此为首次送货安装时间，其余送货安装时间

乙方根据甲方提供的施工进度表进行送货）。

四、交货条件

四、交货条件

1. 交货前甲方需按合同支付货款以乙方到账为准，如未能按合同支付乙方有权延迟交货或暂停交货，由此原因造成的经济损失和法律责任由甲方承担。
2. 合同签订时，甲方需确定收货负责人并告知乙方，货物至交货地点，甲乙双方根据合同送货清单验收，验收合格后甲方收货人需在送货清单上签字确认。
3. 甲方对于乙方送达的产品在数量、颜色、以及破损上有疑异，甲方务必于验收货物时在乙方送货单上书面说明，否则视为甲方对乙方送达货物予以认可。
4. 甲方指定收货负责人：_____ 联系电话：_____

五、付款方式

1. 货款总金额 (大写)： ¥ 伍 万 叁 仟 肆 百 肆 拾 壹 元 零 角 捌 分，(小写)： ¥ 53441.08 元。以上价格含 13% 增值税专用发票。

六、甲乙双方的义务

1. 甲方按合同要求支付货款，实际金额以乙方出具的最终设计方案报价金额为准。
2. 甲方合同签订时需要注明现场收货人员姓名以及联系方式，乙方则视甲方指定收货人所履行的货品检验签收，现场配合等工作作为本合同内约定的甲方行为。
3. 双方合同签订后，甲方需告诉乙方产品的使用区域及相关的产品设计要求。乙方进行现场测量，并按甲方要求设计方案图纸及产品预算表。
4. 乙方下单生产前甲方需对最终图纸方案进行签字确认。乙方下单生产后甲方就不得变更方案，否则产生的所有费用甲方承担。
5. 乙方需按所确认图纸方案以及合同要求进行生产及送货安装。
6. 乙方设定专人对甲方提供测量安装和售后服务。
7. 如遇甲方因产品质量问题提出投诉，乙方需于 48 小时到达现场。

8. 乙方供货的产品质保期 1 年。

七、其他约定事项

1. 本合同正本一式二份（甲乙双方）各执一份，经甲、乙双方签字或盖章后生效。
2. 订货单，验收单，合同附件等相关书面资料与合同同具有同等法律效力。
3. 本合同未尽事项，甲乙双方经协商达成补充协议或根据国家相关法律法规执行违约条款。

甲方（签字或盖章）：

授权代表（签字）：

联系电话：

签约日期：

乙方（签字或盖章）：沃尔道智能家居（广东）有限公司

授权代表（签字）：

联系电话：

签约日期：

开户行：招商银行股份有限公司佛山南庄支行

账号：757905107810901

合同附件一

合同附件 粘帖处

销售合同

甲方（购买方）：惠州昱正家居有限公司

地址：惠州市惠澳大道惠南高新科技产业园金达路 13 号一楼(厂房 A)

电话：0752-2525899

代表：曾梓嘉

乙方（销售方）：沃尔道智能家居（广东）有限公司

地址：佛山市南海区西樵镇太平大南工业区

电话：18923170227

代表：伍小敏

为保证甲、乙双方权益，经友好协商达成如下合约：

一、定义：

本合同为甲乙双方签署的人民币买卖合同，乙方承诺甲方所购买产品符合国家相关产品质量标准。

二、服务及配送时间进行约定，具体为：

1. 现场测量交底日期：_____年____月____日
2. 复量尺寸确认日期：_____年____月____日
3. 工厂生产备货周期：定制产品供货周期 45 天，特殊工艺定制另行约定。
4. 乙方服务联系人 伍小敏，电话 18923170227。

三、交货：

交货地址：_____。

交货时间：_____年____月____日（若分批交货安装，此为首次送货安装时间，其余送货安装时间乙方根据甲方提供的施工进度表进行送货）。

四、交货条件

1. 交货前甲方需按合同支付货款以乙方到账为准，如未能按合同支付乙方有权延迟交货或暂停交货，由此原因造成的经济损失和法律责任由甲方承担。
2. 合同签订时，甲方需确定收货负责人并告知乙方，货物至交货地点，甲乙双方根据合同送货清单验收，验收合格后甲方收货人需在送货清单上签字确认。
3. 甲方对于乙方送达的产品在数量、颜色、以及破损上有疑异，甲方务必于验收货物时在乙方送货单上书面说明，否则视为甲方对乙方送达货物予以认可。
4. 甲方指定收货负责人：_____ 联系电话：_____

五、付款方式

1. 货款总金额(大写)：¥ 陆 万 玖 仟 贰 百 伍 拾 肆 元 陆 角 柒 分，(小写)：¥69254.67 元。以上价格含 13%增值税专用发票。
2. 甲方需支付报价金额的 80%，即 ¥ 55403.73 元。
3. 发货前甲方需支付全部尾款即 ¥ 13850.94 元，款项到达乙方指定账户后，乙方安排发货。

六、甲乙双方的义务

1. 甲方按合同要求支付货款，实际金额以乙方出具的最终设计方案报价金额为准。
2. 甲方合同签订时需要注明现场收货人员姓名以及联系方式，乙方则视甲方指定收货人所履行的货品检验签收，现场配合等工作为本合同内约定的甲方行为。
3. 双方合同签订后，甲方需告诉乙方产品的使用区域及相关的产品设计要求。乙方进行现场测量，并按甲方要求设计方案图纸及产品预算表。
4. 乙方下单生产前甲方需对最终图纸方案进行签字确认。乙方下单生产后甲方就不得变更方案，否则产生的所有费用甲方承担。
5. 乙方需按所确认图纸方案以及合同要求进行生产及送货安装。
6. 乙方设定专人对甲方提供测量安装和售后服务。

7. 如遇甲方因产品质量问题提出投诉,乙方需于 48 小时到达现场。

8. 乙方供货的产品质保期 1 年。

七、其他约定事项

1. 本合同正本一式二份(甲乙双方)各执一份,经甲、乙双方签字或盖章后生效。

2. 订货单,验收单,合同附件等相关书面资料与合同同具有同等法律效力。

3. 本合同未尽事项,甲乙双方经协商达成补充协议或根据国家相关法律法规执行违约条款。

甲方(签字或盖章):

授权代表(签字):

联系电话:

签约日期:



乙方(签字或盖章): 沃尔道智能家居(广东)有限公司

授权代表(签字):

联系电话:

签约日期:



开户行: 招商银行股份有限公司佛山南庄支行

账号: 757905107810901

合同附件一

合同附件 粘帖处