

标段编号： 2020-440305-70-03-014113056001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 深铁熙府DGH地块入户门采购及安装

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市华灿建材实业有限公司

日期： 2024年07月24日

深铁熙府 DGH 地块入户门采购及安装工程

投标文件

业绩文件

项目编号： 2020-440305-70-03-014113

投标人名称： 深圳市华灿建材实业有限公司

投标人代表： 武振好

投标日期： 2024 年 07 月 24 日

目录

一、业绩清单一览表	2
二、业绩证明文件	3
1、深圳天健悦桂府	3
2、华园晗山悦海城	8
3、榕江壹号院	14
4、招商锦尚（玖尚）项目	18
5、海德园项目	21
6、美泰星苑项目	26
7、富通九曜公馆项目	29
8、岁宝国展中心项目	33
9、赤湾伴山伴海项目	38
10、名居绿海山河里项目	41

一、业绩清单一览表

投标人名称：深圳市华灿建材实业有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	名居绿海山河里	深圳	2024 年 3 月	926 万元	装甲入户门
2	岁宝国展中心	深圳	2023 年 3 月	576 万元	装甲入户门
3	深圳天健悦桂府	深圳	2021 年 4 月	766 万元	装甲入户门
4	晗山悦海城项目	深圳	2021 年 12 月	365 万元	装甲入户门
5	榕江壹号院	深圳	2021 年 12 月	599 万元	装甲入户门
6	海德园项目	深圳	2022 年 5 月	1383 万元	装甲入户门
7	富通九曜公馆	深圳	2022 年 5 月	390 万元	装甲入户门
8	招商锦尚公寓	深圳	2022 年 7 月	448 万元	装甲入户门
9	美泰星苑	惠州	2022 年 8 月	640 万元	装甲入户门
10	伴山伴海广场项目	深圳	2023 年 3 月	424 万元	装甲入户门
...					

二、业绩证明文件

1、深圳天健悦桂府



合同编号: HTQD/QHQQ/2021-03-26/049

深圳天健前海 T204-0142 宗地项目入户装甲门 工程施工合同

工程名称:	深圳天健前海 T204-0142 宗地项目入户装甲门工程
工程地点:	深圳市前海深港合作区桂湾片区 3 单元 04 街坊天健前海 T204-0142 宗地项目
发包单位:	深圳市前海天健房地产开发有限公司
承包单位:	深圳市华灿建材实业有限公司
日 期:	2021 年 4 月

深圳天健前海 T204-0142 宗地项目入户装 甲门工程施工合同

发包单位：深圳市前海天健房地产开发有限公司（简称甲方）

承包单位：深圳市华灿建材实业有限公司（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就深圳天健前海 T204-0142 宗地项目入户装甲门工程的施工事项，协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1. 工程概况

- 1.1. 工程名称：深圳天健前海 T204-0142 宗地项目入户装甲门工程
- 1.2. 工程地址：深圳市前海深港合作区桂湾片区 3 单元 04 街坊天健前海 T204-0142 宗地项目
- 1.3. 工程规模：项目用地面积 9412.25 m²，总建筑面积 95404.3 m²，地上规定计容面积 67200 m²，容积率 7.14，最大建筑高度 139.65 米。本工程 1#、2#楼入户门共 480 樘。

2. 供货内容

- 2.1. 乙方负责本合同范围内甲方所要求数量的供货及安装。乙方须按甲方的要求保证质量的情况下进行供货和安装。
- 2.2. 产品型号及价格清单详见合同附件清单。
- 2.3. 以上产品数量为暂定数量，甲方实际采购数量发生变化时，本合同单价不发生变化。少量、零星采购或甲方要求分批供货时，乙方必须及时供货，甲方无需向乙方支付任何额外费用。乙方违反的，应按少量、零星或分批采购金额的双倍赔偿甲方。
- 2.4. 本项目为批量精装交楼，精装修交付前入户门的门扇拆除、运输堆放至本项目指定地点保管、成品保护及门扇二次安装均由乙方负责。
- 2.5. 后期批量精装修过程中，精装修施工震动造成门框偏位纠正由乙方负责纠正，此费用不再另行计取。

3. 产品质量要求

- 3.1. 乙方提供的产品必须为合格产品。
- 3.2. 乙方产品质量须满足国家或相关行业的强制性质量标准，无强制性标准的应以样品或双方约定的标准为准（包括图纸、样品）等，图纸及样品必须经双方签认并妥善封存，并具有国家认可机

- 4.13. 乙方在交货的同时应向甲方提交产品合格证、使用说明书、质量保证书等相关单证和资料,否则,甲方有权拒收货物。如乙方投标的产品为进口产品并需提供进口国原厂出具的部件产品合格证以及进口国出具的原产地证明(需有对应合同号)、商检合格证、报关单等。
- 4.14. 根据国家或地方有关规定需要政府部门需要进行验收检查的,以政府部门出具的验收合格证明为付款的必要依据。
- 4.15. 验收时,甲方、乙方、监理同时到场,验收合格后各方在验收记录上签字。
- 4.16. 乙方有义务确保所有产品一次性通过所有相关部门的验收(含消防验收)。

5. 合同价款、结算、支付

5.1 合同价款:

5.1.1 本合同含税暂定总价为人民币:(小写)7665600.00元(大写:柒佰陆拾陆万伍仟陆佰元整)。其中包含增值税¥881883.19元,不含税金额为:¥6783716.81元。包干单价详见报价表,工程量暂定,以甲方和乙方共同确认的结算数量为准。结算量按甲方和监理共同书面确认的乙方实际竣工验收量为准,并结合包干单价计算最终的合同结算总价。

5.1.2 本合同价款计算方式为:单价包干,工程量按实结算。乙方在签订本合同前对本合同所涉工程的全部招标图纸、技术说明、招标文件、合同条件、工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究,各方协商确认的包干单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输、安装(含门锁采购及安装、水电费等)、调试、验收(含消防验收,不论采用哪种安装方式保证通过消防验收)、管理、利润、规费、税金、施工管理费、总承包服务费等各项因素并计算了全部费用。

5.1.3 合同单价除甲方要求必要的变更外不作任何调整,不受其它因素影响成本,如人工、设备损耗、材料费、水电费等市场价格波动一律忽略不计。

5.1.4 乙方不需缴纳总承包服务费。

5.1.5 工程量的计算:按经监理及甲方确认完成的图纸按图计算,超出图纸设计的工程量不予计量(工程变更的除外)。

5.2 工程款支付:

5.2.1、预付款:合同签订后,投标人向招标人提交了履约保函和预付款保函后15天内,招标人向投标人支付合同货物总价30%的预付款。预付款保函期限为投标人货物运抵项目工地并经招标人验收合格的货物金额与招标人支付的预付款相当时结束。

5.2.2 到货验收款:每批次货物货到项目工地并通过招标人验收合格且招标人已提供齐全的付款申请资料后,招标人在15天内支付该批次货物价款的50%。

5.2.3、安装验收款:每批次货物安装完成后并通过招标人验收合格且投标人已提供齐全的付款申请资料后,招标人在15天内支付该批次货物价款的10%和安装费的80%。

5.2.4、竣工验收款:竣工验收通过且办理完结算手续,投标人已提供齐全的付款申请资料后,招标人在30天内付至合同结算价款的97%。

甲方：深圳市前海天健房地产开发有限公司

(公章)

住所：深圳市南山区创新商务东街前海深港
创新中心 C 栋 4F05 室

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田
支行

帐号：755949292510501

电话：0755-22676303

传真：

电子邮箱：1986721651@qq.com

日期：2021 年 4 月 日

通讯地址：深圳市南山区创新商务东街前海
深港创新中心 C 栋 4F05 室

联系人及电话：魏凤年 13751115775

合同签订地点：深圳市南山区

乙方：深圳市华灿建材实业有限公司

(公章)

住所：深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅
路润达圆庭 1 栋 A 座 630

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳
水榭春天支行

帐号：41029900040001867

电话：15814081278

传真：

电子邮箱：huacan6930@126.com

日期：2021 年 4 月 日

通讯地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区
中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 6 层

联系人及电话：武振好 15814081278



2、华园晗山悦海城

编号：HY.2021010-378

晗山悦海城 AB 栋入户门供货与安装合同

发包方（甲方）：深圳市华园房地产开发有限公司

承包方（乙方）：深圳市华地建材实业有限公司



甲方：深圳市华园房地产开发有限公司（以下简称甲方）
乙方：深圳市华灿建材实业有限公司（以下简称乙方）

就甲方向乙方购买事宜，甲、乙双方在自愿的基础上，依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规的规定，订立本合同。

第一条 项目承包范围、入户门的名称、品种、规格和质量

1、项目概况

- (1) 工程名称：晗山悦海城 AB 栋公寓入户门供货与安装工程。
- (2) 项目地点：深圳市南山区兴工路与工业八路交接处甲方指定项目现场。
- (3) 项目内容范围：晗山悦海城 AB 栋公寓入户门（含门锁）供货及安装，包括入户门（含门锁）的生产、供货、安装、保修等，协助消防验收。

界面划分：

精装修总包单位：	入户门单位（乙方）：
a. 负责基层夹板安装，门框与墙体之间、木饰面板与墙体之间的收口收边；门头板安装； b. 负责向入户门单位提供施工水、电接口； c. 负责入户门门洞修整，户内户外的门头板基层修整。	a. 负责户内户外门头饰面板的供货加工； b. 配合完成相关的图纸深化及参数确认； c. 负责门洞尺寸复核；门铁框与墙体之间的间隙水泥砂浆塞缝； d. 负责临时锁的供货与安装； e. 负责门锁采购与安装； 完成入户门安装后，报精装修总包单位完成实测实量及相应的验收手续，然后完成成品保护，并与精装修总包进行书面移交；没有移交，出现的任何损坏、丢失等乙方负责。移交后，出现的质量问题还是由乙方负责。如出现损坏等的修补、替换相应责任谁导致谁负责。

2、入户门的名称、品种、规格、品牌：

具体的名称、品种、规格以本合同书附件 1 所列为准。

3、入户门的质量、技术标准：

3.1 入户门的质量满足国家、地方或相关行业的强制性质量标准；并具有国家认可机构出具的与每批入户门相对应有效期限内的有效质量检验合格报告，无强制性标准的应以样品或双方约定的标准为准

(包括图纸、样品等), 图纸及样品必须经双方签认并妥善封存。同时, 如国家标准、行业标准及企业内控标准不一致时, 以其中最高的标准为准。

3.2 对工程的保密要求和保密期限: 乙方未经甲方同意, 不得以任何方式将本工程图纸及其他相关信息转给、泄露给第三人。工程竣工后, 除乙方存档需要的图纸和继续保修需要的图纸外, 应将其它全部图纸及与之相关的文件资料移交给甲方, 保密期限为永久。

第二条、合同价款

1. 含税合同价款暂定

2. 本合同价格包含入户门安装完成验收合格前, 为履行本合同所需的一切费用, 包含但不限于人工、材料、工期、机械、安全及文明施工、运输费(包含人工从楼上搬运的垂直、水平运输、多次转运、运距等)、赶工费、技术措施费、二次深化设计费、安装、木饰面板二次安装费、户内户外门头板加工供货、门锁及临时锁采购安装费、成品保护、不可预见费、施工场地清理及施工垃圾清运至总包指定地点(含倾倒、排放、处理等全部费用)、因不可抗力导致的施工方(乙方)损失、材料送检试验费、管理费、利润、现行有关文件规定收取的税费以及为完成本工程的其他措施费等全部费用; 按照综合单价据实结算。

3. 本工程采用综合单价包干, 该综合单价包含入户门安装时需要的各种五金件等配件及智能门锁开洞等相关工作(含智能门锁), 乙方进行安装施工时无需甲方采购任何配件及其他材料。

4. 合同货物详细目录及销售价格见附件 1。

第三条、入户门的数量和计量单位、计价方法

1、入户门的数量: 实际需要的入户门品种、规格、数量按甲方要求进行生产加工, 现场供货及安装可结合实际施工进度进行分批施工。乙方分批供货需提供供货清单并经甲方、业主方、监理单位签收确认。

2、供货时间: 合同签订后, 乙方需按甲方供货时间节点要求进行供货与安装。合同签订后乙方需指派专人对施工现场进行巡场, 根据甲方的总控计划及供货周期有义务提醒甲方下达订货清单。

3、计量单位: 按本合同附件 1 的计量单位为准。

4、计价方法: 按安装完毕验收合格的数量乘以相应入户门结算单价据实结算。

第四条 入户门的包装标准

1、入户门表面须静电吸附 PE 膜保护。

第二十条 合同附件

本合同包含的附件：

附件 1：技术要求；

附件 2：保修书；

附件 3：附图甲方确认的深化设计图；

附件 4：晗山悦海城项目供应价格清单；

甲方：深圳市华园房地产开发有限公司

甲方代表：

电 话：

签约日期：2021.12.10





乙方：深圳市华灿建材实业有限公司

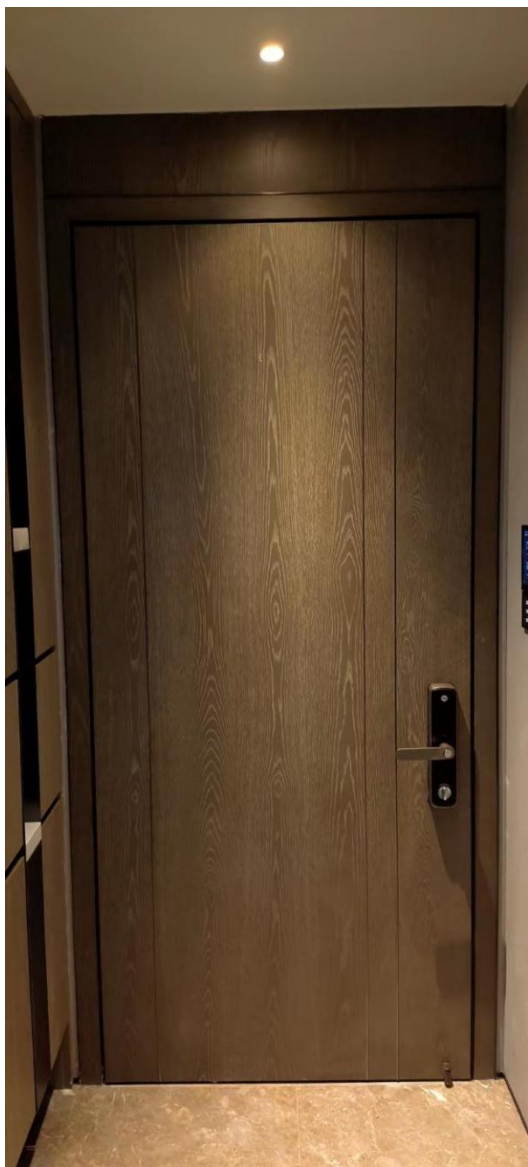
乙方代表：

电 话：

签约日期 2021.12.9

工程（项目）竣工验收单

工程名称	晗山悦海城AB栋入户门供货与安装合同		承建单位	深圳市华灿建材实业有限公司																							
合同编号	HY. 2021010-378		预算金额	1525667.52																							
开工时间	2021年12月10日		竣工时间	2022年9月25日																							
<p>工程（项目）描述： 贵司与我司签订晗山悦海城AB栋公寓入户门供货及安装合同，负责AB栋入户门供货与安装，现已按贵司要求，已完成B栋104套入户门供货与安装，现已达到竣工验收标准。</p> <p>项目经理：  (签名盖章) 时 间：2022年9月28日</p>																											
验收意见																											
监理/ 顾问 单位	<p>验收结论： 已完成供货及安装，问题整改完成。 验收合格。 李德林</p> <p>总 监：  (签名盖章) 时 间：2022年9月29日</p>																										
	<p>甲方各部门</p> <table border="1"> <tr> <td>主管工程师</td> <td colspan="3">姚宇明 2022.9.30 质保书从9月20日起算(原手)。</td> </tr> <tr> <td>工程部</td> <td colspan="3">验收合格，问题整改扣罚已处理，请增加材料并整改。</td> </tr> <tr> <td>资料主管</td> <td colspan="3">何明强收单， 2022.9.30</td> </tr> <tr> <td>成本部</td> <td colspan="3">148M 罚款2000.00元 月华</td> </tr> <tr> <td>招采部</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>工程总监</td> <td colspan="3"> <p>验收结论： 同意予以验收，问题整改办于2022.10.11完成。</p> <p>工程总监：  (签名盖章) 时 间：2022年9月30日</p> </td> </tr> </table>				主管工程师	姚宇明 2022.9.30 质保书从9月20日起算(原手)。			工程部	验收合格，问题整改扣罚已处理，请增加材料并整改。			资料主管	何明强收单， 2022.9.30			成本部	148M 罚款2000.00元 月华			招采部				工程总监	<p>验收结论： 同意予以验收，问题整改办于2022.10.11完成。</p> <p>工程总监：  (签名盖章) 时 间：2022年9月30日</p>	
主管工程师	姚宇明 2022.9.30 质保书从9月20日起算(原手)。																										
工程部	验收合格，问题整改扣罚已处理，请增加材料并整改。																										
资料主管	何明强收单， 2022.9.30																										
成本部	148M 罚款2000.00元 月华																										
招采部																											
工程总监	<p>验收结论： 同意予以验收，问题整改办于2022.10.11完成。</p> <p>工程总监：  (签名盖章) 时 间：2022年9月30日</p>																										



3、榕江壹号院

**榕江壹号院 Blindoor (博邦) 装甲入户门
供货、安装合同**

甲 方 (需方): 前海骏湾企业咨询管理 (深圳) 有限公司

乙 方 (供方): 深圳市华灿建材实业有限公司



签订日期: 2022年 12月 30 日

合同编号: JWTHY-CG20210140

榕江壹号院 Blindoor（博邦）装甲入户门 供货、安装合同

需方：前海骏湾企业咨询管理（深圳）有限公司（以下简称“甲方”）

供方：深圳市华灿建材实业有限公司（以下简称“乙方”）

甲方双方根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规之规定，本着平等、自愿、互利的原则，经双方协商一致，达成以下条款，以资共同遵守。

一、项目情况

1、项目名称：榕江壹号院项目

2、项目地址：深圳市宝源路与金海路交汇处

3、项目内容及范围：乙方向甲方提供位于深圳市宝源路与金海路交汇处的榕江壹号院项目 Blindoor（博邦）装甲入户门产品的供货、安装服务，包括但不限于产品供货、安装调试、技术支持、培训、运输、验收及质量保修等；不含塞门缝水泥砂浆材料费用，由甲方完成。

二、产品规格、型号、数量、价格：

产品品牌、规格型号、数量、价格如下：

序号	品牌	楼栋	门洞尺寸	门型	数量 (樘)	单价(人民币)	金额(人民币)	备注
1	Blindoor (博邦)	A 栋	1500*2300mm	子母门				甲供锁
2	Blindoor (博邦)	B 栋一单元	1050*2300mm	单开门				甲供锁
3	Blindoor (博邦)	B 栋二单元	1050*2300mm	单开门				甲供锁
4	Blindoor (博邦)	C 栋一单元	1050*2300mm	单开门				甲供锁
5	Blindoor (博邦)	C 栋二单元	1050*2300mm	单开门				甲供锁
合计：							5993000.00	

1、本合同暂定总价(含税)为：¥5993000.00，大写人民币：伍佰玖拾玖万叁仟元整（税率13%）。最终按经甲方确认的实际供货数量结算。

2、本合同单价为固定综合单价，合同单价已包含材料费、人工费、辅材、安装费、调试费、运输包装费、运输费、装卸费、利润、保险、税金、技术服务、培训等货到甲方指定

方执 贰 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

3、本合同的附件为本合同的有效组成部分，本合同附件共 2 份，具体如下：

附件一：材料配置清单

附件二：深化图纸

(以下无正文)

甲方：前海骏湾企业咨询管理（深圳）有限公司

(公章)

授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

乙方：深圳市华灿建材实业有限公司

(公章)

授权代表（签字）：

日期：2024年12月24日



4、招商锦尚（玖尚）项目

货物购销合同

合同编号: SG20220603_C01

甲方: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 (下称甲方)

乙方: 深圳市华灿建材实业有限公司 (下称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》以及相关法律、法规的规定, 甲乙双方在友好、平等、自愿的基础上, 签订本合同以资双方严格履行。本合同一式贰份, 甲乙双方各执壹份。

第一条 工程具体名称: 玖尚公寓项目室内精装修工程。

工程具体地点: 深圳市南山区六号路与妈湾一路交叉口前海湾幼儿园旁工地。

第一部分 货物条款

第二条 合同暂定金额

合同暂定金额	详细价格参照货品附件清单内容
合计: ¥ 4482000 元	人民币: 肆佰肆拾捌万贰仟元整

2.1 乙方提供货物的具体报价清单。报价清单作为合同有效附件, 视为合同不可或缺的组成部分。清单内不包含的货物、规格、型号, 双方应另行签订补充协议, 否则均视为乙方无偿赠送甲方, 乙方不得主张该部分货款。

2.2 货品报价为: 货到工地且含 13% 的增值税专用发票含安装。

第三条 货款支付方式:

3.1 付款方式 (请在对应类别打 √ 并填写内容)

√ 其它付款方式: 1、双方签订采购合同后 7 个工作日内甲方向乙方支付合同暂定金额 50 % 作为定金, 定金在第一批货款结算中扣回, 如第一批货款甲方未扣完前期预付款, 可在下批货款中继续扣回, 依此类推。

2、货到工地前, 乙方应提前 7 天将该批货物的送货单、发票提供给甲方, 甲方收到合格票据 7

12.2 甲方的签约人（甲方法定代表人除外）代理权限：仅限于签署本合同的签约行为，其它代理权限需要另行授权方可有效。

12.3 乙方自行负责材料运输、保险等费用，甲方除支付货款外，不再支付运输、保险等相关费用。

12.4 本合同自双方签章时成立，自甲乙双方或一方实际履行合同内容之日起生效。

甲方（签章）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

乙方（签章）：深圳市华灿建材实业有限公司

法定代表人或授权代表人：

法定代表人或授权代表人：

电 话： 0755-83888888

电 话：

地 址：深圳市福田区车公庙泰然四路303栋

地 址：

日期：2022年7月18日

日期： 年 月 日

签定地点：深圳市福田区车公庙泰然四路303栋



5、海德园项目

海德园项目
入户门供货（含安装）工程
合同文件

工程名称：海德园项目入户门供货（含安装）工程

项目地址：深圳市福田区安托山三路与侨香五道交汇处

甲方：深圳市晨星供应链管理有限公司

乙方：深圳市华灿建材实业有限公司

合同编号：HDYXM-材料合同-030

签订时间：2022年5月27日

合同条款

甲方：深圳市晨星供应链管理有限公司

乙方：深圳市华灿建材实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的有关规定，甲方委托乙方承担海德园项目（以下简称：“本项目”）入户门供货（含安装）工程，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：海德园项目入户门的深化设计、供货、安装工程（以下简称：“本工程”）。

1.2 工程地点：深圳市福田区安托山三路与侨香五道交汇处。

1.3 工程内容及范围：海德园项目入户门的供货及安装，包括但不限于：

1.3.1 根据甲方提供的设计图纸、现场实际情况和甲方要求，乙方对海德园入户门进行深化设计，深化设计图纸须达到设计要求和美观实用并经甲方书面确认；

1.3.2 根据乙方深化设计的并经甲方书面确认的图纸进行入户门的供货及安装，具体内容详见合同《附件3：工程量清单及单价分析表》，包括但不限于以下内容：

(1)乙方负责按照本合同相关要求供货、安装及配套服务。货品的品牌、用料、规格、型号、功能、质量等级及加工工艺须符合本合同相关要求。

(2)乙方负责复核入户门的洞口尺寸、清理基层、备料、加工制作门扇/门框/五金等、运输、安装门扇/门框/五金、门扇包边、密封气囊胶条及门洞周边用水泥砂浆或发泡胶填充塞缝（面层收口收边由土建总承包或精装修单位负责实施）。

1.3.3 负责本工程的报批报建和验收通过。

1.3.4 负责提供智能门锁安装所需布线布管的具体位置，布管布线由建设单位负责完成。

(7)充分考虑施工现场的情况，自行解决生产、生活和办公场地，并承担施工过程中的水、电费用。施工用水用电到总包单位指定的接口驳接或根据总包的管理规定处理。加工场地、材料的堆放场地由总包单位现场指定。产品储存时，按产品型号分类码放。堆垛四周留有空间，顶部无压重，底部离地 200mm 以上，相邻垛间距 500mm，且需要保证通风。

(8) 垃圾由乙方自行清运至总包单位指定垃圾站。如不能按照总包要求及时清理或不能做到工完场清，将给与总包代为清理费用的 5 倍处罚。

(9) 按国家及工程所在地政府规定由乙方缴纳的各项费用，以及执行和完成本工程需要的所有附带工作及费用均已包含在报价中，由乙方自行负责，不论其是否在合同文件及清单中有所说明。

(10) 乙方进场前应进行现场勘查，完全清楚地了解现场实际施工情况、在施工期间的现场施工条件及环境、施工难度，需服从项目关于现场安全文明施工的管理要求，在投标报价中需考虑相应费用；乙方在现场的所有人员的安全、劳保等用品由乙方负责，在现场出现的安全、文明施工等问题，由乙方自负。

4.2.4 本合同单价不包含主体乙方的总承包服务费。

4.3 合同价款

4.3.1 合同价款：(含 13%增值税) 暂定总价为人民币大写：壹仟叁佰捌拾贰万捌仟陆佰叁拾伍元壹角贰分 (小写:RMB 13,828,635.12) (组价细目详见《附件 3：工程量清单及单价分析表》)；其中合同金额 (不含 13%增值税) 为 RMB 12,237,730.19)；按税率 13%计算的增值税税金总额为 RMB 1,590,904.93)，乙方提供 13%增值税专用发票。

4.3.2 合同价款不作为结算的依据。

4.3.3 工程量按甲方书面确认的施工图纸计算，除《附件 3：工程量清单及单价分析表》另有注明之外，均按深圳市政府部门颁发的现行的清单计算规定计算。

12.7 附件 5: 工程建设项目廉政责任书

12.8 附件 6: 投标单位提交之技术文件

以下无正文

甲方（盖章）： 深圳市晨星供应链管理有限公司

法定代表人：

开 户 银 行： 宁波银行深圳财富港支行营业部

银 行 帐 号： 73110122000166949

统一社会信用代码： 91440300359901489U

地 址： 深圳市福田区梅林街道梅都社区梅林路 48 号理想时代大厦 23B

电话号码： 0755-23940516

乙方（盖章）： 深圳市华灿建材实业有限公司

法定代表人： 武振好

开 户 银 行： 中国农业银行股份有限公司深圳福城支行

银行帐号： 41029900040001867

统一社会信用代码： 914403000798135480

地 址： 深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 A 座 6 层

电话号码： 15814081278

签订日期： 2022 年 05 月 28 日



6、美泰星苑项目



美泰星苑入户装甲门制作安装工程施工合同

合同编号:

美泰星苑入户装甲门制作安装工程 施工合同

项目名称: 惠州大亚湾美泰星苑项目

工程地点: 惠州大亚湾西区塘尾村

发 包 人: 惠州市金越实业有限公司

承 包 人: 深圳市华灿建材实业有限公司

签约时间: 2022 年 8 月 9 日

美泰星苑入户装甲门制作安装工程施工合同

发包人：惠州市金穗实业有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市华灿建材实业有限公司（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国民法典》的规定，并结合惠州市有关规定以及本工程的具体情况，签订本合同。

一、工程概况：

- 1.1. 工程名称：美泰星苑入户装甲门制作安装工程。
- 1.2. 工程地点：惠州大亚湾西区塘尾村。
- 1.3. 工程范围：美泰星苑 1~4 栋入户装甲门制作安装（做法以甲方确认的图纸为准）。

二、承包内容及方式：

- 3.1. 承包内容：根据甲方确认的设计图纸制作安装。工作内容包括将防火门运输到安装现场，含主框、副框、门扇、铰链等安装及调试，装甲门地栓开孔、成品保护，负责消防验收等。

备注：塞缝用的水泥、砂，由甲方协调装修单位供应，乙方到装修单位指点的仓库领取水泥、砂，乙方应该督促工人避免浪费，确保不因此受到装修单位的投诉。

- 3.2. 承包方式：包工、包料、包机械、包质量、包水电、包总包配合费、包安全文明施工、包保险、包消防验收、包垃圾清理及外运、包利润、包税金及总包配合费（合同总价的 1.5%，详见合同清单）等全部费用综合单价包干。
- 3.3. 本工程的甲供材料：智能电子锁。乙供需要按甲方提供的智能电子锁款式开孔加工。

三、工期的约定：

- 3.1. 签订合同之后乙方着手准备产品订货，并积极主动与甲方及装修单位沟通确定进场时间。
- 3.2. 本工程工期为 90 日历天。开工日期：开工时间暂定为 2022 年 8 月 15 日开工，具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令，且工程现场具备开工条件的时间为准。
- 3.3. 乙方接到开工令后，需要在 2 天内编制完整的施工方案给甲方审核。施工方案应该重点编制本工程的施工组织计划，与装修单位之间的穿插作业、配合收口、成品保护等。
- 3.4. 如因甲方原因或不可抗拒的自然灾害造成的延误，经甲方签字确认后，工期顺延。

四、合同价款

- 4.1. 本工程合同包干总价为：¥6,400,000.00 元（人民币大写：陆佰肆拾万元整）。

第 1 页 共 30 页

发包人：（公章）

惠州市金穗实业有限公司

委托代理人：

纳税人识别号：

公司地址：

惠州市大亚湾西区富康国际 1601 号

日期：

杨俊

承包人：（公章）

深圳市华灿建材实业有限公司

委托代理人：

银行账号：

开户行：

公司地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区中

梅路润达圆庭 1 栋 A 座 630

日期：2022.8.9

振好武

7、富通九曜公馆项目

【富通九曜公馆】三单元入户装甲门采购合同

富通九曜公馆 1 栋三单元 入户装甲门采购合同

项目名称：富通九曜公馆项目

项目地点：深圳市福田区新沙路 18 号

甲 方：广东五华二建工程有限公司

乙 方：深圳市华灿建材实业有限公司

1 / 21

【富通九曜公馆】1栋三单元入户装甲门采购合同

甲方：广东五华二建工程有限公司

乙方：深圳市华灿建材实业有限公司

根据中华人民共和国相关法律法规，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，就甲方向乙方采购入户装甲门（下称“产品”或“货物”）并由乙方安装等相关事宜，经双方友好协商，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方签订本合同，供双方合作过程中共同遵守。

第一条 采购/供应产品范围及内容、合同价款

1、供货范围：【富通九曜公馆】1栋三单元入户装甲门的供货、运输、装卸搬运、安装、调试、检验试验、验收、培训及售后服务等。

2、本工程地址：深圳市福田区新沙路18号

3、合同价格：本合同采用固定综合单价包干形式确定合同价格，合同含税暂定总价为_____。综合单价含机械门锁费用。商务公寓装甲门（主入_____电子锁交楼时，电子锁甲供。

产品信息及价款明细详见下表：

楼栋号	分部分项	规格	种类	套数 (套)	综合单价 (元)	合计（元）
1 栋三单元	人才公寓 (3 至 5 层)	M1023	钢木复合门 (国产木门)			
	商务公寓 (23 至 40 层)	M1827	装甲门			
		M10a27	木门（磨砂 钛不锈钢包 边）			39
含税合计（元）						
以上暂定总价中不含						
备注： 1、综合单价分析表详见附件 1。本合同综合单价为全费用综合单价，按包工包料的形式与品牌、规格、类型相对应包干，即包人工、包材料、包辅助材料费、包质量、包装卸、包运输、包安装、包工期、包安全、包文明施工、包措施费、包成品保护、包验收（满足总包验收备案要求）、包赶工费、包雨季施工费、包风险、包工程保险及意外伤害等保险、包材料、成品检验试验费、编制整理并移交乙方承包范围内的按施工和备案要求所需日常资料和竣工验收资料、包管理费、包利润和税金以及因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训、合同期内市场价格波动风险等完成本项目工程所需的所有费用。合同执行期间，综合单价不调整。 2、入户装甲门的质量技术要求详见附件 2。						

为送达之日。

3、法定代表人、签约代表及现场管理代表的变更，并不影响甲、乙双方遵守本合同。

4、本合同一式柒份，甲方执伍份；乙方执贰份，具同等法律效力。

5、因本合同发生的所有争议，由甲、乙双方协商解决，如协商不成，双方同意向工程所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

6、本合同自双方签字盖章之日起生效。

7、合同附件：

附件 1：综合单价分析表；

附件 2：入户装甲门质量标准和技术要求；

附件 3：富通九曜公馆入户装甲门一投标答疑。

该等附件属于本合同重要组成部分，与本合同具备同等法律效力。若附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方（盖章）：广东五华二建工程有限公司

地址：广东五华县水寨镇华侨直街 3 号

法定代表人（签字）：李乐云

或授权代表（签字）：

统一社会信用代码：914414241965208837

开户行：中国建设银行五华县支行

账号：44001727451050582698

电话：0753-4437736、0755-86097399

联系人：文志忠

签订日期：2022 年 5 月 13 日

乙方（盖章）：深圳市华灿建材实业有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 A 栋 6 层

法定代表人（签字）：

或授权代表（签字）：

统一社会信用代码：914403000798135480

开户行：中国农业银行深圳福城支行

账号：41029900040001867

联系电话：138 2373 0944

联系人：刘坤

签订日期：2022 年 5 月 13 日



8、岁宝国展中心项目

岁宝国展中心项目

合同编号：SZ-A-HT-CB-2023-012

岁宝国展中心一期 A 栋第二批装甲入户门供货及安装工程合同

甲方（全称）：深圳市晟润丰投资发展有限公司

乙方（全称）：深圳市华灿建材实业有限公司

合同订立时间：2023 年 3 月 1 日

合同订立地点：广东省深圳市福田区

第一部分:合同

发包人(以下简称甲方):深圳市晟润丰投资发展有限公司

地址:深圳市福田区园岭街道华林社区八卦四路八卦岭工业区412栋802

承包人(以下简称乙方):深圳市华灿建材实业有限公司

地址:深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭1栋A座630

为保障甲、乙双方的合法权益,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经甲乙双方友好协商,就甲方委托乙方承接岁宝国展中心一期A栋第二批装甲入户门供货及安装工程施工事宜达成一致意见,签订本合同,以资双方共同遵守。

1. 词语定义

- 1.1. 合同:是指发包人和承包人之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议,以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。
- 1.2. 发包人(简称甲方):合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。
- 1.3. 承包人(简称乙方):合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。
- 1.4. 甲方驻工地代表(简称甲方代表):合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的负责人。
- 1.5. 乙方驻工地代表(简称乙方代表):合同约定乙方在相应条款内指定的履行合同的负责人。
- 1.6. 总承包人:承担工程主体结构工程,同时按合同约定对工程负有一定管理、协调及配合其他承包人工作的承包人。
- 1.7. 监理单位:合同约定甲方委托具备法定资格的工程建设监理单位对工

- 5.2. 其他：以上费用除特别说明由甲方承担外，其余费用均由乙方承担支付。
- 5.3. 乙方须在本合同签订后的十四日历天内，向甲方提交一份与银行签订的不可撤销的履约保函，保证金额为本合同总金额的 10%，乙方与担保人要在保函中以所列的金额共同及分别向甲方保证乙方会正确地履行合同，若乙方未能在合同约定的时间内提交规定的履约保函，甲方有权在乙方之工程款内扣除履约保函之担保金额，直至乙方办妥保函或履约证书已签发为止。
- 5.4. 履约保函的格式需满足甲方要求（详见附件 8）。该履约保函须包括如下条件：“甲方和乙方互相同意对合同条款、工作的范围或性质的更改，和甲方按合同所宽限的时间，或甲方对合同有关事宜的任何忍让皆不会将担保人的责任解除。甲方和乙方均毋须再另行征得担保人对此等更改、宽限、忍让等的同意。
- 5.5. 获批准的履约保函须交由甲方保管。

6. 合同价款及结算办法

- 6.1. 本合同固定含税总价为：（小写）¥5,756,277.88 元，人民币（大写）：伍佰柒拾伍万陆仟贰佰柒拾柒元捌角捌分（详见附件 2《工程计价清单》），不含税总价为：（小写）¥5,094,051.22 元，增值税税金：（小写）¥662,226.66 元，增值税税率为 13%。合同中所列合同价款含增值税价款，同时合同付款时，乙方需提供等额有效符合国家税法要求的增值税发票方可付款。如因国家政策下调增值税税率，不含税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。
- 6.2. 合同价款是指甲方支付乙方按照合同约定完成乙方承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。附件 2《工程计价清单》对应的各项综合单价为完成承包范围内该项工作内容的全部工序和与之相关的一切辅助工作，与之相关的辅助工作中未列明的费用（含措施费）均含在各单价中，不再分解另行计价。除清单对应的工程量按甲方验收合格并确认的工程量进行结算外，其他费用如有错漏，概由乙方负责。
- 6.3. 各项综合单价中已充分考虑市场价格波动风险及其他可预见和不可预见因素，除甲方提出的设计变更外综合单价不再调整。乙方承诺在签订本合同前对本工程的设计图纸、技术要求及说明、质量要求、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。
- 6.4. 本合同按以下第 2 种方式包干：
 - (1) 总价包干

否则，每逾期一日乙方应按人民币 2000 元支付违约金。

25.3. 合同终止

25.3.1. 甲方乙方履行合同全部义务后，本合同即告终止。

25.3.2. 合同的权利义务终止后，甲方乙方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

26. 合同份数

本合同用中文书写，一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等效力，未尽事宜，协商解决。

(以下无正文)

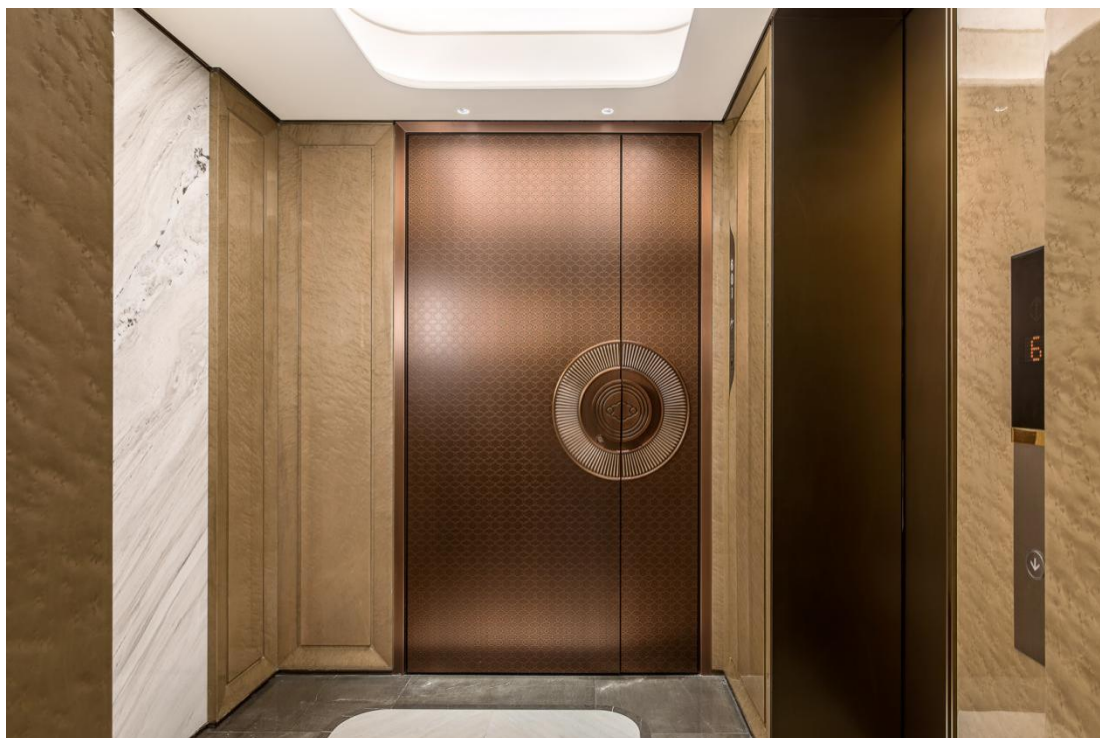
甲方（公章）：



乙方（公章）：



合同签订日期： 年 月 日



9、赤湾伴山伴海项目

深圳市恒晟建设科技集团有限公司
博邦入户门安装/购销合同

合同编号：HSJT-SCB-2023002

甲方（购货单位）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

乙方（供货单位）：深圳市华灿建材实业有限公司

鉴于：

甲方与乙方就伴山伴海广场项目住宅室内精装修工程项目博邦入户门安装/材料产品采购等事宜，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规的规定，为明确双方的权利和义务，现双方经协商一致，在公平、自愿、诚信的基础上签订本合同，以兹共同遵照执行：

第一条 合同总价、产品名称、规格、单位、数量、综合单价、金额

1、合同总价暂定为¥4240000.00 元（大写金额：肆佰贰拾肆万元整），具体金额以实际安装数量及单价计算总和为准。

2、产品名称、规格、数量、综合单价、暂定数量、金额等信息详见合同清单：

计价单位：（人民币）

序号	材料名称	品牌	单位	工程量	含税综合单价	金额	备注
1	A户型入户门（不含智能门锁）	博邦	套				具体尺寸及材质要求详见附件图纸及现场施工样板
2	B户型入户门（不含智能门锁）	博邦	套				具体尺寸及材质要求详见附件图纸及现场施工样板
3	C户型入户门（不含智能门锁）	博邦	套				具体尺寸及材质要求详见附件图纸及现场施工样板
5						4240000.00	
总金额（人民币）：肆佰贰拾肆万元整（¥4240000.00）							

第十三条 甲方开票信息

单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

纳税人识别号：91440300192424528N

地址及联系电话：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广

场（西区）A座、B座、C座A座2101 0755-86705558

开户行及账号：广发银行股份有限公司深圳蛇口支行 9550880213535200162

（以下为盖章签字部分，正文无内容）

甲方（盖章）

法定代表人或

其委托代理人：

2023年3月6日



乙方（盖章）

法定代表人或

其委托代理人：

2023年3月3日





10、名居绿海山河里

合同编号: HG-GC-125

绿海山河里 02 地块入户门供货及安装工程合同

甲方（采购方）：深圳市银科投资有限公司

乙方（供应商）：深圳市华灿建材实业有限公司

签订日期: _____



绿海山河里 02 地块入户门供货及安装工程合同

甲方（采购方）： 深圳市银科投资有限公司

乙方（供应商）： 深圳市华灿建材实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就供货及安装事项协商一致，在甲方所在地订立本合同。

第一部分 专用条款

第一条 合作内容

- 1.1 甲方指定乙方为 绿海山河里 02 地块入户门供货及安装工程合同供应商，负责本合同范围内甲方所要求货物的供货及安装。
- 1.2 甲方有权对乙方提供的产品质量、数量、加工制造、包装、运输（包括装卸）、施工及安装等供货及安装事宜进行全面监控。
- 1.3 乙方须按甲方的要求在保质、保量、保工期的情况下进行供货及安装。
- 1.4 乙方须按甲方约定之附件清单，向甲方供应及安装入户门，品牌为“BLINDOOR”，



- 1.5 配套产品包括五金配件及其它配件、辅助材料等，具体品牌型号详见附图及清单。
- 1.6 总包提供临水临电接驳点，无须支付水电费；现场住宿及办公场所，乙方自行解决；无需支付总承包管理服务费；安全押金相关费用进场后自行与总包协商；垃圾清运到现场的总包垃圾堆放点；外运由总包负责，无须支付外运费用；垂直运输方面乙方使用总包升降机，服从总包的现场管理制度。

第二条 承包方式

- 2.1 本合同承包方式为：单价包干，乙方按《进场通知单》的要求按时供货及安装。
- 2.2 乙方在签订本合同前对本合同所涉工程的全部图纸、招标文件、合同条件、工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究。甲乙双方协商确认的包干单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、安装、

损耗、机械、包装运输及卸货、二次搬运、管理、检测检验、调试、验收、赶工、安全措施、各类风险、利润、税金等各项因素并计算了全部费用，确认包干单价准确无误，如有错漏，概由乙方负责。

2.3 除经双方协商一致外，本合同履行期间包干单价不再调整。

第三条 合同价款

3.1 合同含税总价暂定为：9255124.80 元（大写人民币 玖佰贰拾伍万伍仟壹佰贰拾肆元捌角整），其中不含税总价为 8190375.93 元（大写人民币 捌佰壹拾玖万零叁佰柒拾伍元玖角叁分），增值税（13%）金额为 1064748.87 元（大写人民币 壹佰零陆万肆仟柒佰肆拾捌元捌角柒分）。总价、供货量及安装工程量暂定，以甲方发出的书面订单及乙方实际合格供货及安装的工程量为准，双方据实结算。如增值税率变化的，则不含税价保持不变，甲乙双方应按照不含税价及调整后的税率重新核算含税价，乙方据此开具发票，甲方据此付款；如遇其他税种税率变化的，则含税价保持不变，乙方据此开具发票，甲方据此付款。

3.2 包干单价详见附件合同清单。合作期内，如甲乙双方同意新增产品种类的，则新增产品的包干单价按双方盖章确认的该产品《合同清单》执行。

第四条 合同价款支付办法

4.1 **预付款：**本合同签订后，在下单 10 个工作日内，甲方向乙方支付该批次产品总价的【20】%作为预付款（需提供等额四大国有银行（或东莞银行）开具预付款保函；不接受（其他）商业公司开具的预付款保函）。

4.2 **到货及安装款：**每批产品交货验收合格后，乙方须提供齐全的付款资料（付款资料包括：乙方的付款申请、相应金额的发票、三方验收单等），甲方在产品交货验收并收到齐全的付款资料之后 30 个工作日内支付乙方到货总价 80%的到货款；安装完成、经甲方验收合格后 30 天内，甲方向乙方支付至到货总价 85%的安装验收款。

4.3 **结算款：**本合同项下所有货物全部安装完成、经甲方验收合格且甲乙双方按本合同约定完成结算后 20 天内，甲方向乙方支付至合同结算总金额的【97】%。此时乙方应当在甲方付款前向甲方提供至结算总价 100%的等额、合法有效、税率为【13】%的法定增值税专用发票，否则甲方可延期付款而无需承担任何违约责任。

4.4 **质保金：**剩余结算总价【3】%的款项作为质量保证金，保修期满、甲方对工程质量无异议且甲方收到乙方根据甲方届时要求提供的付款证明文件（付款证明文件包括但不限于：乙方的付款报告、甲方指定部门出具的《工程保修期满验收表》）后 15 个工作日内，甲方扣除乙方应付的保修费用及其他违约金、赔偿金后无息付清。非

- 21.2 双方的通信地址、电话或联系人等信息以本合同记载为准。任何一方如需更改本合同记载的通讯地址、电话或联系人等任何信息的，应将变更事宜书面形式通知对方。因一方变更通信信息未及时告知对方而造成的损失，由变更通信信息的一方自行承担。
- 21.3 本合同的任何一方未能及时行使本合同项下的权利不应被视为放弃该权利，也不影响该方在将来行使该权利，超过诉讼时效者除外。

(以下无正文，为本合同的签署页)

甲方： 深圳市银科投资有限公司
(盖章)

法定代表人或授权代表：
(签名)

签订时间： 2023 年 12 月 22 日

乙方： 深圳市华灿建材实业有限公司
(盖章)

法定代表人或授权代表：
(签名)

签订时间： 2023 年 12 月 22 日



业绩文件目录

序号	项目名称	建设单位	工程地点	合同金额	竣工日期	项目经理	数据来源
1	深圳榕江壹号院	前海骏湾企业 咨询管理（深圳）有限公司	深圳南山区	599(万元)		武振好	市场主体库
2	名居绿海山河里项目	深圳市银科投资有限公司	深圳龙岗区	926(万元)		刘坤	市场主体库
3	岁宝国展中心	深圳市晟润丰投资发展有限公司	深圳福田区	576(万元)		武振好	市场主体库
4	深圳天健悦桂府	深圳市前海天健房地产开发 有限公司	深圳南山	767(万元)		武振好	市场主体库
5	深圳海德园项目	深圳市晨星供应链管理有限 公司	深圳福田区	1383(万元))		武振好	市场主体库

附：

深圳榕江壹号院 扫描件：

序号	材料名称	数据来源	操作
1	合同协议书-深圳榕江壹号院	市场主体库	查看
2	竣工验收证书或证明材料-深圳榕江壹号院	市场主体库	查看

名居绿海山河里项目 扫描件：

序号	材料名称	数据来源	操作
1	中标通知书-名居绿海山河里项目	市场主体库	查看
2	合同协议书-名居绿海山河里项目	市场主体库	查看

岁宝国展中心 扫描件：

序号	材料名称	数据来源	操作
1	合同协议书-岁宝国展中心	市场主体库	查看

深圳天健悦桂府 扫描件：

序号	材料名称	数据来源	操作
1	合同协议书-深圳天健悦桂府	市场主体库	查看
2	竣工验收证书或证明材料-深圳天健悦桂府	市场主体库	查看

深圳海德园项目 扫描件：

序号	材料名称	数据来源	操作
1	合同协议书-深圳海德园项目	市场主体库	查看