

标段编号： 2020-440305-70-03-014113056001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 深铁熙府DGH地块入户门采购及安装

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市宝盾门业科技有限公司

日期： 2024年07月24日

## 业绩清单一览表

投标人名称：深圳市宝盾门业科技有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1.	岗宏翰林华府	汕头	2023-5-24	442	
2.	满京华沙浦云著花园（入户门、户内门）	深圳	2019-4-23	1689	
3.	融湖盛景花园 2-4 栋	深圳市龙岗区	2022-11-2	762	
4.	鸿荣源大二期项目	深圳	2021-12-1	820	
5.	宝山工业区城市更新项目	深圳	2021-3-1	852	
6.	御成府项目	深圳	2023-4-11	370	
7.	万丰海岸城锦园、珑园、珺园、臻园、玺园、臻园	深圳	2021-5-24	2269	
8.	尖岗山入户门 I 标、II 标	深圳	2020-12-9	2117	
9.	惠阳星河丹堤花园 N6N7 区	惠州	2020-8-27	356	
10.	金地香山湖花园	广州	2019-1-23	274	
11.	卓越唐家墅	珠海	2019-2-26	26	
12.	民治上塘工业区 1-04 地块	深圳	2019-3-16	88	
13.	云著花园(02-11、01-02 地块)	深圳	2019-4-23	1689	
14.	华侨城创想大厦	深圳	2019-5-15	279	
15.	嘉信云峰公馆	深圳	2019-5-15	209	
16.	仁和美地家园	惠州	2019-5-29	540	
17.	建信·天宸	深圳	2019-10-25	381	
18.	恒裕珑城	深圳	2020-5-1	243	
19.	星河天璩名居	惠州	2020-6-22	77	
20.	金裕星河丹堤三期	惠州	2020-6-22	258	
21.	华城鹭鸣堤岸花园	惠州	2020-7-17	420	
22.	惠城星河传奇项目	惠州	2020-7-23	511	

23.	惠阳星河丹堤花园 N6N7 区	惠州	2020-8-27	356	
24.	星河佛山云颂府项目	佛山	2021-1-20	68	
25.	星河广州东悦湾项目一期	广州	2021-1-20	699	
26.	星河广州智荟项目	广州	2021-1-20	295	
27.	中山星河盛世项目	中山	2021-1-21	271	
28.	嘉誉湾花园	深圳	2021-4-25	547	
29.	绿景化州 G1 区	化州	2021-7-22	488	
30.	东关珺府	深圳	2021-9-2	459	
31.	未央花园项目	深圳	2021-9-22	501	
32.	中洲 2021 年-2023 年度入户门及 防火门集采	广东省区 域	2022-1-10	-	
33.	和成金竹	深圳	2022-3-24	272	
34.	玺玥麓坊	深圳	2022-6-29	161	
35.	云珑府	深圳	2022-8-9	88	
36.	民乐福豪庭	惠州	2022-8-8	141	
37.	天益御府（二期）	惠州	2022-9-12	70	
38.	英泰一二期二标段（住宅）	深圳	2022-9-20	207	
39.	宏发万悦山璟庭	深圳	2022-10-14	158	
40.	融湖盛景花园 1 栋	深圳	2022-11-2	673	
41.	中集产城 2022-2024 集采	全国	2022-12-6	2037	
42.	竹坑 01-04、01-05 地块	深圳	2023-1-13	422	
43.	玺玥麓坊保障房	深圳	2023-2-23	44	
44.	润恒都市茗荟二期	深圳	2023-3-1	771	
45.	四会中集智谷（一期）	肇庆	2023-3-20	94	
46.	鸿荣源尚云项目	深圳	2023-3-24	525	
47.	御成府项目	深圳	2023-4-11	370	
48.	岗宏翰林华府	汕头	2023-5-24	442	
49.	云鼎映象苑（中集曲靖）	云南	2023-7-6	180	
50.	上观府项目	深圳	2023-8-8	162	

51.	金沙濠逸花园	惠州	2023-8-10	332	
52.	拾悦城楠园	深圳	2023-8-21	568	
53.	海德府	深圳	2023-9-1	445	
54.	海樾府	深圳	2023-8-26	179	
55.	绿海山河里 01 地块及 03 地块	深圳	2023-7-21	518	
56.	石潭埔 C04-1 入户门	东莞	2023-10-9	232	
57.	凤塘（12-01、13-01）地块入户门	深圳	2024-1-11	693	
58.	翡翠公馆（样板门）	深圳	2024-1-22	9	
59.	海樾府	深圳	2024-1-2	370	
60.	天源华府	深圳	2024-1-29	439	



BD2024-006

合同编号: STHJ-TJ-2024-001

# 天源华府项目装甲入户门、防火门 供货及安装合同

发 包 方: 深投华建建筑工程(深圳)有限公司

承 包 方: 深圳市宝盾门业科技有限公司

签订时间: 2024年1月29日

2、固定综合单价包括但不限于：完成该项工程所需的深化设计、材料费、加工制作费、包装、运输费（就地卸货（含卸货所需人工及吊机等费用）及运输至甲方指定施工现场等费用，含保险费、运输损耗等）、二次及以上的搬运费（含甲供材）、大型机械进出场费、安装费、存储费、检验调试费、机械使用费、塞缝费、门框水泥砂浆灌注人工费、企业管理费、利润、措施费、规费、税金、材料检测费、抽检破坏性试验费用、成品及半成品保护费（含配合样板展示）、每批次产品的例行送检、现场配合验收（含提交报验资料、配合消防系统施工单位及当地消防部门检测及消防验收通过）、因质量问题引起的维修和更换、夜间施工与赶工费、配合与交叉施工费、不可预见费、政府原因及不可抗力造成的一切停工窝工损失、安全文明施工费、验收取证费（须确保一次性通过）、垃圾清理及清运费、特殊施工工艺增加费、移交、技术指导和培训、免费维保费、工程一切险、意外伤害等保险费、政策性及市场价格波动风险等费用以及质量保修期内与该工程相关的一切费用，除甲方提出的设计或工程变更外，综合单价结算时不予调整。

#### 四、工程合同内容及承包总价：

1、本项目合同暂定含税总价：人民币 4399224.00 元（人民币大写：肆佰叁拾玖万玖仟贰佰贰拾肆元整），其中不含税价：人民币 3893118.58 元（人民币大写：叁佰捌拾玖万叁仟壹佰壹拾捌元伍角捌分），税率为 13% 增值税，税金：人民币 506105.42 元（人民币大写：伍拾万陆仟壹佰零伍元肆角贰分）。具体综合单价明细详见本合同附件一《天源华府项目防火门及入户装甲门工程量清单》。

2、以上合同暂定含税总价中防火门供货及安装工程暂定含税总价为人民币 1139824.00 元（人民币大写：壹佰壹拾叁万玖仟捌佰贰拾肆元整）；入户门供货及安装工程暂定含税总价为人民币 3259400.00 元（人民币大写：叁佰贰拾伍万玖仟肆佰元整）。

3、本合同为固定综合单价包干合同，除因设计变更、现场签证、甲方指令单引起工程量增加减而调整工程总价外，不得以市场价变化、政策性调整或其他风险因素等理由调整合同综合单价及总价。

4、本合同约定数量和合同总价为暂定数量和暂定总价，甲方有权根据实际需要单方调整采购的数量，并根据最终验收的数量相应调整合同总价款；甲方调整采购数量的，乙方不得因此要求调整材料单价或要求甲方另行支付其他任何费用，并应无条件配合。

5、甲方现场不提供食宿，由乙方自己负责。

6、现场门框灌注、塞缝所用的水泥砂浆材料由甲方负责提供，入户门电子锁由甲方统一采购及安装，但乙方需按甲方所提供的图纸及锁体样板配合锁具开孔，且开孔尺寸及质量必须满足电子锁安装的相关要求，其费用已包含在合同综合单价内。

#### 十四、其他事项及补充条款

1、甲乙双方若发生争议应先进行友好协调或调解，协商或调解不成时，向项目所在地法院起诉。

2、本合同一式六份，甲方执五份、乙方执一份，自双方签字盖章后生效。合同未尽事宜遵照国家有关法律、法规执行或甲乙双方协商解决。

3、本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

4、甲方有权委托物业公司代为行使对乙方在质保期内及质保期届满后的产品质量、安装质量、维修事宜等乙方合同内义务的监督及管理权力，若乙方不予配合的，视为合同违约，甲方按合同违约条款追责。

附件：

附件 1：《天源华府项目防火门及入户装甲门工程量清单》

附件 2：《天源华府项目装甲入户门设计方案》

附件 3：《天源华府入户门装甲门、防火门技术要求》

附件 4：《公司项目安全管理处罚条例》


以下无正文，为签署页。

甲方（盖章）： 深投华建建筑工程（深圳）有限公司

地址：深圳市福田区园岭街道长城社区华强北路 4014 号长盛大厦 1110

邮政编码：

法定代表人

或委托人（签字）：

经办人：联系电话：

开户银行：中国农行深圳软件园支行

开户行账号：4100 3900 0400 1564 4

纳税人识别号：91440300MA5GMW7A45


签订时间：2024 年 月 日

乙方（盖章）： 深圳市宝盾门业科技有限公司

地址：深圳市宝安区松岗街道红星社区松岗东路 12 号厂房 2 栋

邮政编码：

法定代表人

或委托人（签字）：

联系电话：

开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司海湾支行

开户行账号：000139629080

纳税人识别号：9144030005788576XJ

签订时间：2024 年 月 日



13122023-007



深圳市宝盾门业科技有限公司

## 润恒都市茗荟二期甲级装甲防火入户门供货及安装工程 施工合同

发包方：深圳润恒集团有限公司

承包方：深圳市宝盾门业科技有限公司

订立时间：2023年3月1日

订立地点：





甲方：深圳润恒集团有限公司

地址：深圳市宝安区罗田路 68 号润恒御园 8 栋 3 楼

电话：0755-2315228

传真：+ (86 755) 23156226

乙方：深圳市宝盾门业科技有限公司

地址：深圳市宝安区松岗街道红星社区松岗东路 12 号

电话：0755-36636999

传真：0755-36693673

根据本工程项目施工任务的需要，甲乙双方经友好协商，甲方决定将其润恒都市茗荟二期项目甲级装甲防火入户门产品委托乙方设计、制作与安装。为了明确双方的责任、利益和义务，本着平等互利、紧密合作的原则，特签订本合同，共同遵照执行。

#### 第一条 合同项目和承包范围

- 1、工程名称：润恒都市茗荟二期甲级装甲防火入户门 供货及安装工程
- 2、工程地点：深圳市宝安区
- 3、承包范围：乙方负责本工程的产品设计、制作、运输、安装，并配合消防验收，提供维修及售后服务。
- 4、技术要求：乙方按甲方招标图要求提供深化，达到甲级防火、防盗及隔音要求。

#### 第二条 合同量及结算方式

- 1、本合同产品数量、单价及金额如下：
  - a、甲级装甲防火入户门暂定\_\_\_\_\_樘， 单价\_\_\_\_\_元/樘。
- 2、工程总造价 ¥7717200.00 元，大写：柒佰柒拾壹万柒仟贰佰 元。（包含增值税专用发票）最终结算以实际安装数量为准。
- 3、如因设计变更及甲方要求，产品数量有所增减，结算时按实际安装数量及上述相应价格计算。
- 4、合同总价包括产品的设计、制作、运输、安装及售后服务，含总包配合费，含水电费及 安全文明押金。（包甲、乙双方认可的门锁品牌、包入户门认可的编号、包门锁的编号排序号、包锁匙移交给物业、包门框四周填缝）

#### 第三条 付款方式

- 1、在合同签订后三个工作日内，甲方向乙方预付合同总价的 20%预付款；
- 2、每批次到货后必须通过验货、审核出厂合格证、以及符合消防验收等资料，门





负责免费维修;

3、若因用户使用不当或其它原因造成的损坏,乙方维修时只收材料费,免收人工费用;

4、保修期满后,乙方对产品实行终身维修服务,维修费用由甲方承担。

#### 第八条 其它

1、本合同书未尽事宜,需双方协商并签订补充协议解决,若发生争议协商不成,由深圳仲裁委员会裁决;

2、本合同经双方代表或委托代理人签字盖章后,乙方收到预付款之日起即时生效,到产品保修期满结清保修金后自行失效;

3、本合同一式肆份,甲、乙双方各执贰份,均具有同等法律效力。

4、附件(经认可的甲级装甲防火入户门深化图纸及照片)

甲方: 深圳润恒集团有限公司

乙方: 深圳市宝盾门业科技有限公司

代表:



代表:

日期: 2023年 3月 1日

日期: 2023年 3月 1日

# 御成府项目入户门供货及安装工程合同

工程名称：御成府项目入户门供货及安装工程

工程地点：深圳市南山区

甲 方：深圳市华昌贸易有限公司

乙 方：深圳市宝盾门业科技有限公司

合同编号：PDSZ01A208-000



# 御成府项目入户门供货及安装工程合同

甲方：深圳市华昌贸易有限公司

乙方：深圳市宝盾门业科技有限公司

地址：广东省深圳市罗湖区深南东路

地址：深圳市宝安区松岗街道红星社区松岗

奥康德大厦 14 楼

东路 12 号

联系人：唐百能 18320910955

联系人：李捷 13760125818

根据《中华人民共和国民法典》有关规定，遵照平等、互利、自愿的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

## 1 合同标的及价格

1.1 本合同入户门供货及安装暂定总价为人民币：叁佰柒拾叁万捌仟伍佰玖拾元零捌分（¥3738590.08）；

其中入户门供货含税总价为人民币：叁佰壹拾壹万陆仟零肆拾捌元陆角捌分（¥3116048.68），不含税总价为人民币：贰佰柒拾伍万柒仟伍佰陆拾伍元贰角（¥2757565.20），税金为人民币：叁拾伍万捌仟肆佰捌拾叁元肆角捌分（¥358483.48），增值税税率为 13%；

其中入户门安装含税总价为人民币：陆拾贰万贰仟伍佰肆拾壹元肆角（¥622541.40），不含税总价为人民币：伍拾柒万壹仟壹佰叁拾捌元玖角（¥571138.90），税金为人民币：伍万壹仟肆佰零贰元伍角（¥51402.50），增值税税率为 9%；

具体合同产品的名称、规格/型号、数量、单价、品牌、产地等详见本合同附件《价格清单》。如遇税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格\*调整后的税率，合同税率变化时间以税收政策规定为准。

1.2 上述价格包括但不限于本合同规定的工作范围及内容所包括的产品价格、生产前准备、生产、包装费、装卸费、运输至甲方工地（包括一切运费）、保险费、工地卸货搬运费、技术服务费、安装、调试、验收（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、材料检测、工程检测、工程保险及意外伤害保险、优化深化设计、管理费、措施费及规费、利润、税金、施工配合、水电费、辅材费、成品保护、垃圾清运、人员培训、售后服务、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

1.3 本合同项下所购产品的单价不因合同期内市场价格波动及其他任何因素而调整。

邮 编：518000

联系人：李捷 13760125818

## 12 其他约定事项

12.1 甲乙双方方向对方承诺不会向任何第三方披露、提供、传播而令该第三方获得、知晓本合同及其内容，否则，违约方须向对方承担违约责任。

12.2 在合同履行过程中，甲乙双方均有以下义务：

12.2.1 双方积极协助合同的履行；

12.2.2 双方为合同的履行提供必要的条件；

12.2.3 遇不可抗力或对方主观、客观违约所造成或即将造成经济损失的，双方或另一方有积极防止损失继续扩大的义务；

12.3 当甲方将工程项目移交物业管理公司或业主后，乙方将向物业管理公司或业主继续履行保修义务。

12.4 本合同履行过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意向甲方所在地人民法院起诉的方式解决。

12.5 本合同自双方签名盖章后生效，双方权利义务履行完毕后终止。

12.6 本合同一式陆份，甲方持肆份，乙方持贰份，具有同等法律效力。

## 13 合同附件

以下合同附件，是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力：

附件一：《御成府项目入户门清单》

附件二：《御成府项目装甲门深化图》

附件三：《入户门款式图片》

甲方：深圳市华昌贸易有限公司

法定代表人或委托代理人：



乙方：深圳市宝盾门业科技有限公司

法定代表人或委托代理人：



签订地点：深圳

签订时间：2023-4-11

## 惠阳星河丹堤花园 N6N7 区项目入户门 采购合同



合同编号: 666-GX-HZDD(W)-2020023

买 方: 深圳市星荣达供应链管理有限公司

卖 方: 深圳市宝盾门业科技有限公司

工程名称: 惠阳星河丹堤花园 N6N7 区项目入户门采购

工程地点: 惠阳区淡水星河东路边地段



## 惠阳星河丹堤花园 N6N7 区项目入户门采购合同

甲方（以下简称甲方）：深圳市星荣达供应链管理有限公司

乙方（以下简称乙方）：深圳市宝盾门业科技有限公司

工程名称：惠阳星河丹堤花园 N6N7 区项目入户门采购

工程地点：惠阳区淡水星河东路边地段

依据《中华人民共和国合同法》以及有关法律、法规的规定,甲乙双方经协商一致,订立本合同。

### 第一部分 合同专用条款

#### 1 合同标的及价格

1.1 甲方同意向乙方购买的本合同材料设备总价为人民币:3,254,671.63 元（大写：叁佰贰拾伍万肆仟陆佰柒拾壹元陆角叁分）。其中不含税总价：2880,240.38 元（大写：贰佰捌拾捌万零贰佰肆拾元叁角捌分），税金：374,431.25 元（大写：叁拾柒万肆仟肆佰叁拾壹元贰角伍分），增值税税率 13%。具体合同产品的名称、规格/型号、数量、单价、品牌、产地等详见本合同附件《价格清单》。如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格\*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

1.2 上述价格包括但不限于产品价格、制作、包装费、运输费、保险费、工地卸货搬运费、技术服务费、安装指导、产品调试、检测、验收（包消防验收通过）、成品保护、备品备件、质保费用、按国家规定或双方约定应由乙方承担的有关税费，合同期内市场价格波动风险、及应由乙方承担的其他所有费用。除支付合同价格外，甲方无需就本次交易额外向乙方支付其他任何费用。

1.3 本合同项下所购产品的单价不因合同期内市场价格波动及其他任何因素而调整。

1.4 甲方可根据需要对合同中的采购数量进行调整，乙方同意按合同内相同规格的产品单价计算增减，最终金额按甲方实际采购数量结算。

14.4 本履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意向甲方所在地人民法院起诉的方式解决。

14.5 本合同自双方签名盖章时生效，双方权利义务履行完毕后终止。

14.6 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方：深圳市星荣达供应链管理有限公司

地址：

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人

电话：



李亮

乙方：深圳市宝盾门业科技有限公司

地址：

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：



签定地点： 中国·广东·深圳

签定时间：

2020年 8月 14日



## 惠阳星河丹堤花园 N6N7 区项目入户门安装合同

合同编号：752-DK-SG-2020017

工程名称：惠阳星河丹堤花园 N6N7 区项目入户门安装

工程地点：惠阳区淡水星河东路边地段

发 包 方：惠州阳光新都房地产开发有限公司

承 包 方：深圳市宝盾门业科技有限公司

## 惠阳星河丹堤花园 N6N7 区项目入户门安装合同

发包方（以下简称甲方）：惠州阳光新都房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市宝盾门业科技有限公司

工程名称：惠阳星河丹堤花园 N6N7 区项目入户门安装

工程地点：惠阳区淡水星河东路边地段

现甲方将惠阳星河丹堤花园 N6N7 区项目入户门安装工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

### 第一部分 协议书

#### 1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的惠阳星河丹堤花园 N6N7 区项目入户门安装工程全部工作内容，并按本合同专用条款、通用条款及合同附件执行。

##### 1.1.1 设计文件

经甲方确认的本项目入户门施工图纸及有关补充文件、修改文件；

1.2 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行。

#### 2 工期要求

2.1 本工程工期为：以甲方通知为准,关于工期的具体要求如下：以甲方最终签署的总体施工进度计划为准。

2.2 若因乙方原因造成工期延误(实际竣工日期超过约定竣工日期)，乙方应承担以下违约责任：

2.2.1 乙方工期每延误一天向甲方支付违约金 5000 元。

2.2.2 因乙方工程延误导致整个工程竣工时间拖延，除按本合同规定支付违约金外，还需赔偿甲方因此导致的直接和间接损失，其中包括工程拖延期间的银行利息及工程管理费。

2.3 本工程免费保修期为 2 年，以甲方发正式入伙通知书次日起计算。质保期内乙方免费提供技术支持和培训，并全部承担因产品质量问题引起的维修和更换等所有费用。



甲方主管领导：毕文凯 0752--3595322

项目经理：周利滔 13751044598。

**7 本工程乙方负责人及项目班子主要成员名单**

人员	姓名	电话
总经理	郑刚	13925233776
项目负责人	李捷	13760125818

**8 文件送达**

任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应，在寄出后第 3 个工作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲 方：惠州阳光新都房地产开发有限公司

地 址：惠州市惠阳区星河东七路一号 COCO 商业四楼

电 话：0752-5760666

传 真：0752-5760688

邮 编：516200

乙 方：深圳市宝盾门业科技有限公司

联系人：李捷 13760125818

地 址：深圳市宝安区松岗街道红星社区松岗东路 12 号

电 话：0755-36636999

邮 编：518105

发包方：（公章）

地址：

承包方：（公章）

地址：



法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

邮政编码：



法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

邮政编码：

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized characters, is written next to the labels for the second party.

合同订立地点：中国、广东、惠州

合同订立时间：

2020年 8月 26日



# 建设工程施工分包合同

## 1 标段（1-11 栋、16-18 栋）

工程名称：尖岗山壹号花园入户门供货及安装工程

总 包 方：中建三局第一建设工程有限责任公司

分 包 方：深圳市宝盾门业科技有限公司

工程地点：深圳市宝安区新安街道上川路与群辉路交汇处

合同编号：

签约日期：2020 年 12 月

## 六、合同综合单价及总价：

1、本合同价格包含材料采购、制作安装、门框塞缝、五金配件（坚朗品牌：合页、插销、猫眼、门吸）、辅材、包装运卸、临时设施、现场保管、赶工措施和安全文明施工、检验试验（含复检）、材料二次搬运、检测费、成品保护、垃圾清运、消防验收、水电费、保修服务、利润、税金等为完成本工程所需要的一切费用和应承担的风险费用。

2、各项目综合单价明细表及数量，见附件七。按双方协商确定。合同综合含税单价：钢木质乙级防火入户门 FM 乙 1023a：3695.62 元/樘（含 2.5%总包管理费）；钢木质乙级防火入户门 FM 乙 1223：4422.17 元/樘（含 2.5%总包管理费）；防盗入户门 NM1023：2841.73 元/樘（含 2.5%总包管理费）；合同入户门（不包括智能门锁）暂定含税报价为 7,665,019.95 元（大写：人民币柒佰陆拾陆万伍仟零壹拾玖元玖角伍分）。智能锁“多玛”牌，规格型号“AS701”（全进口产品）：2300 元/套，满足乙级消防验收的机械替代锁 80 元/套，智能锁暂定含税报价为 4,728,940.00 元（大写：人民币肆佰柒拾贰万捌仟玖佰肆拾元整）。

3、本合同暂定含税总价为¥：12,393,959.95 元（大写：人民币壹仟贰佰叁拾玖万叁仟玖佰伍拾玖元玖角伍分），税率为 13%，不含税总价为¥：10,968,106.15 元（大写：人民币壹仟零玖拾陆万捌仟壹佰零陆元壹角伍分），总包管理费直接在进度款中扣除，分包人不需开具总包管理费发票。

本合同为综合单价包干合同，综合单价不调整，设计变更除外。工程量按实结算，具体金额以结算为准。

## 七、材料及工艺要求：

### （一）、技术要求：

1、招标文件第二章：技术要求及其它说明。

2、相关的国家规范、规定、要求。

3、入户门应具有国家相关部门的检测认可合格证明，产品质量应符合国家标准 GB-17565-2007《防盗安全门通用技术条件》的技术要求和 GB-12955-2008 新版《防火门》中的相关技术要求，且须提供国家检测检验部门出具的有效期内的产品检测报告（检测报告由国家固定灭火系统和耐火构建质量监督检验中心出具）执行 GB12955-2008 标准的产品形式认可证书，每樘防火门都应该在明显位置固有永久性标牌和身份证标标识。（公安部消防中心申请消防产品条形码）

14、本合同一式拾份，业主持肆份，总包方与分包方双方各执叁份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

总包方：中建三局第一建设工程有限责任公司 (盖章)

地址：广东省深圳市福田区中康路卓越城二期B座26楼

法定代表人：

或委托代理人：



分包方：深圳市宝盾门业科技有限公司 (盖章)

地址：深圳市宝安区松岗街道红星社区松岗东路12号厂房2栋

法定代表人：

或委托代理人：





# 建设工程施工分包合同

## 2 标段（12-15 栋）

工程名称： 尖岗山壹号花园入户门供货及安装工程

总 包 方： 广东三穗建筑工程有限公司

分 包 方： 深圳市宝盾门业科技有限公司

工程地点： 深圳市宝安区新安街道上川路与群辉路交汇处

合同编号：

签约日期：2020 年 11 月



量评定验收标准。分包方需按照总包方确认的深化图纸进行生产制作。

## 六、合同综合单价及总价：

1、本合同价格包含材料采购、制作安装、门框塞缝、五金配件（坚朗品牌：合页、插销、猫眼、门吸）、辅材、包装运卸、临时设施、现场保管、赶工措施和安全文明施工、检验试验（含复检）、材料二次搬运、检测费、成品保护、垃圾清运、消防验收、水电费、保修服务、利润、税金等为完成本工程所需要的一切费用和应承担的风险费用。

2、各项目综合单价明细表及数量，见附件八，按双方协商确定，合同综合含税单价：钢木质乙级防火入户门 FM 乙 1023a：3695.62 元/樘（含 2.5% 总包管理费）；钢木质乙级防火入户门 FM 乙 1223：4422.17 元/樘（含 2.5% 总包管理费）；合同入户门（不包括智能门锁）暂定含税报价为 1,867,216.55 元（大写：人民币壹佰捌拾陆万柒仟贰佰壹拾陆元伍角伍分）。智能锁“多玛”牌，规格型号“AS701”（全进口产品）：2300 元/套，满足乙级消防验收的机械替代锁 80 元/套，智能锁暂定含税报价为 1,099,560.00 元（大写：人民币壹佰零玖万玖仟伍佰陆拾元整）。

3、本合同暂定含税总价为¥：2,966,776.55 元（大写：人民币贰佰玖拾陆万陆仟柒佰柒拾陆元伍角伍分），税率为 13%，不含税总价为¥：2,625,465.97 元（大写：人民币贰佰陆拾贰万伍仟肆佰陆拾伍元玖角柒分），总包管理费直接在进度款中扣除，不需开具发票。

本合同为综合单价包干合同，综合单价不调整，设计变更除外。工程量按实结算，具体金额以结算为准。

## 七、材料及工艺要求：

### （一）、技术要求：

1、招标文件第二章：技术要求及其它说明。

2、相关的国家规范、规定、要求。

3、入户门应具有国家相关部门的检测认可合格证明，产品质量应符合国家标准 GB-17565-2007《防盗安全门通用技术条件》的技术要求和 GB-12955-2008 新版《防火门》中的相关技术要求，且须提供国家检测检验部门出具的有效期内的产品检测报告（检测报告由国家固定灭火系统和耐火构建质量监督检验中心出具）执行 GB12955-2008 标准的产品形式认可证书，每樘防火门都应该在明显位置固有永久性标牌和身份证标标识。（公安

分包方应向总包方支付合同价款（含合同价款或决算价款，以数额高或已能确定者为准，选择权归属于总包方）两倍的违约金，违约金不足以弥补总包方损失的，分包方还应赔偿总包方的一切损失。

9、施工过程中因工程管理或进度需要造成分包方的临时设施、设备或材料、机械等拆移、搬迁，分包方应积极配合，不再计取任何费用；

10、施工单位有行贿行为的，一经发现总包方将对分包方处以行贿额 10 倍的罚款，并保留追究相关责任的权力；

总包方现场负责人：刘勇 电话：18007396460

分包方现场负责人：申利荣 电话：13823563193

11、本合同未尽事宜，经双方另行协商后可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力；

12、本工程招标文件、投标文件、合同附件视为本合同组成部分；

13、本合同自双方签字盖章之日起生效，至双方履行完毕全部义务账务结清终止。

14、本合同一式拾份，业主持肆份，总包与分包双方各执叁份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

总包方：广东三穗建筑工程有限公司（盖章）

地址：广东省湛江市吴川市糖厂路 23 号

法定代表人：

或委托代理人：



分包方：深圳市宝盾门业科技有限公司（盖章）

地址：深圳市宝安区松岗街道红星社区松岗东路 12 号厂房 2 栋

法定代表人：

或委托代理人：何可东



合同编号:

# 合同文件

工 程 名 称: 尖岗山壹号花园智能门锁供货及安装合同

甲 方 名 称: 深圳市宝盾门业科技有限公司

乙 方 名 称: 深圳市中润创基科技有限公司



甲方：深圳市宝盾门业科技有限公司

乙方：深圳市中润创基科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、本项目内部招标文件（如果有）、投标文件（如果有）、谈判记录及其它有关法律、行政法规，以及中建三局第一建设工程有限责任公司、广东三穗建筑工程有限公司（以下简称为“总包方”）与甲方签订的尖岗山壹号花园入户门供货及安装工程（以下称为“入户门合同”），遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就本工程协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

### 第一条 智能门锁的名称、品种、规格和质量

#### 1、智能门锁的名称、品种、规格、品牌：

智能门锁品牌为乙方提供的“多玛”牌，规格型号“AS701”（全进口产品）。具体的名称、品种、规格以本合同书附件一所列为准。

#### 2、智能门锁的质量、技术标准：

2.1 产品原材料的质量标准：具有质量检验报告，检查报告须为省级具有资格的法定检测机构出具的完整检测报告，检测报告有效期自合同签订之日起前一年内。

2.2 智能门锁的质量满足国家或相关行业的强制性质量标准；并具有国家认可机构出具的与每批智能门锁相对应有效期限内的有效质量检验合格报告，无强制性标准的应以样品或双方约定的标准为准（包括图纸、样品等），图纸及样品必须经双方签认并妥善封存。同时，如国家标准、行业标准及企业内控标准不一致时，以其中最高的标准为准。

### 第二条 智能门锁合同价格

#### 1、合同清单

本合同采用综合单价包干，按实际采购安装工程量结算。含税合同价为¥5,828,500.00元（大写：人民币伍佰捌拾贰万捌仟伍佰元），税率13%，不含税总价¥5,157,964.60元（大写：人民币伍佰壹拾伍万柒仟玖佰陆拾肆元陆角），规定的税率调整时间执行最新的税率，本合同含税价按税率调整之后的增值税税额进行相应的调整。

2、本合同价格包含人工、材料、工期、机械、现场基层处理费用、安全及文明施工、运



甲、乙双方签字盖章生效。

## 第二十条 合同附件

附件一：工程量清单；

附件二：质量保修书；

附件三：技术要求；

附件四：付款申请书；

附件五：甲乙双方开票信息。

甲方（盖章）：深圳市宝盾门业科技

科技有限公司

甲方代表：

公司地址：深圳市宝安区松岗街道

红星社区松岗东路 12 号

乙方（盖章）：深圳市中润创基科技有限

公司

乙方代表：朱永杰

公司地址：深圳市宝安区翻身

路富源大厦 615

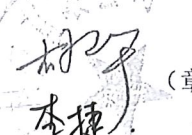
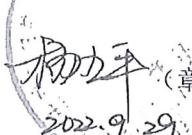


签约日期：2020 年 月 日

签订地点：深圳市宝安区

# 深圳市尖岗山置业有限公司

## 尖岗山壹号花园项目

尖岗山壹号花园 1 标段 (1-11 栋、16-18 栋) 入户门 工程验收证书

工程名称	尖岗山壹号花园入户门供货及安装工程		
工程范围	1 标段 (1-11 栋、16-18 栋) 入户门		
施工单位	深圳市宝盾门业科技有限公司	实际开工日期:	2021 年 3 月 30 日
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司	实际完工日期:	2022 年 8 月 10 日
建设单位	深圳市尖岗山置业有限公司		
完工资料	本工程产生签证共 5 份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 甲方代扣 <input type="checkbox"/> 其他:		
施工单位对以上内容确认无误。 施工单位经办人: 胡卫华、李捷			
审查项	实际情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
二、是否已全部完成变更内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
三、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 达到要求; <input type="checkbox"/> 未达到要求;		
四、是否按合同工期完成, 如变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成, 但无其他不良影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:		
五、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件) 资料	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:		
六、工程进行中有无索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有 份		
审查结论会签: 经审查, 该工程满足验收条件, 达到合同约定要求, 验收合格。			
施工单位经办人: 胡卫华、李捷      总包单位经办人:      监理单位经办人:      建设单位经办人:			
施工单位负责人:	总包单位负责人:	监理单位负责人:	建设单位负责人:
 (章)	 (章)	 (章)	 (章)

说明: 1、审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;

2、本表格一式四份, 施工单位、总包单位、监理单位、建设单位各存一份, 作为最终验收依据;