

标段编号： 2020-440305-70-03-014113056001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 深铁熙府DGH地块入户门采购及安装

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 浙江皇道工贸有限公司

日期： 2024年07月10日

相关项目的业绩表

投标人： 浙江皇道工贸有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
鹤壁鑫亨元置业有限公司	御溪苑	河南		2023年-2024年	411	铸铝防火门
阳泉绿盛置业发展有限公司	奥特莱斯	山西		2023年-2024年	4725800	铸铝防火门
鹤壁凯信实业有限公司	鹤壁凯信	河南		2023年2月	933	铸铝防火门
抚顺中天置业有限公司	抚顺中天学府一号院项目二期	辽宁		2024年6月12日-2024年9月12	224	铸铝防火门
营口中泽置业有限公司	营口中天一号院项目一期	辽宁		2022年10月10日-2023年12月30日	322.4	铸铝防火
营口中泽置业有限公司	营口中天一号院项目二期	辽宁		2024年6月1日-2024年8月	114.6	铸铝防火
德州大喜商贸有限公司		山东		2021年6月	210	铸铝门
辽宁将军实业有限公司	辽宁将军实业	辽宁		2023年4月-2024年1月	124.8	铸铝防火
忻州市弘坤房地产开发有限公司	弘坤·云中樾府项目入户门供货工程	山西		2023年10月-2024年10月	347.89	铸铝防火
禹州市远大建筑集团有限公司	名居汇项目	河南		2023年11月18日	356	铸铝防火

相关合同

合同编号：2023-7-29

九皇精雕铝防火入户门 采购合同

甲方： 鹤壁鑫亨元置业有限公司

乙方： 浙江皇道工贸有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和有关法律、法规，甲乙双方在“平等、自愿、协商一致”的基础上，本着互惠互利的原则，自愿签定如下合同条款：

- 一、 工程名称：御熙苑项目
- 二、 工程地址： 河南省鹤壁市淇县
- 三、 合同内容： 九皇精雕铝防火入户门采购
- 四、 产品要求： 产品花型、颜色、规格、质量与样品门相同。
- 五、 保修期：产品保修期为壹年（从竣工验收合格之日起），在保修期内乙方实行免费维修服务，如有重大质量问题乙方应无偿整体更换，由此给业主带来的经济损失全部由乙方自行负责。

六、 合同价格：

产品名称	规格型号	数量	单价	总金额	备注
精雕铝防火入户门	1060X2380	411	10000	4116000.00	实际生产尺寸
合计（大写）肆佰壹拾壹万陆仟元整 （4116000.00）（其中：不含税金额为：3642478，税金为：473522）					

总金额按照实际套数结算,乙方须开具 13%增值税专用发票，  
质量要求：制作质量应符合国家现行有关规范规定或行业标准，乙方应向甲方提供产品合格证、质量检验报告等相关资料。制作质量均应达到国家验收合格标准，保证验收顺利通过。

七、 付款方式： 合同签订后甲方预付 350000 元 整定金（收到

免费修改、重做。

十一、 甲乙双方法人代表、签约代表及现场管理代表的变更，并不影响双方遵守本合同。

十二、 本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，甲乙双方可另签补充合同，所签的补充合同与本合同同等有效。如协商不成，由甲方所在地法院裁决。

十三、 本合同一式伍份，甲方肆份，乙方一份同等有效。

十四、 本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方盖章：鹤壁鑫亨元置业有限公司 乙方盖章：浙江皇道工贸有限公司

代理人：

代理人：

联系电话：

联系电话：

2023 年 07 月 29 日

## 工程门订购合同

供方：浙江阜道工贸有限公司 合同编号：20230915

需方：阳泉绿盛置业发展有限公司 签订日期：2023年09月15日

一、产品名称、规格型号、颜色、数量、单价、合同总额

名称	型号	规格	数量 (樘)	单价 (元/樘)	小计(元)	备注
乙级防火门	FM1123	1060X2260	1	1734200.00	1734200.00	填充珍珠岩板
乙级防火门	FM1223	1160*2260	1	207900.00	207900.00	填充珍珠岩板
合计金额	¥ 1942100.00 元人民币 (大写：壹佰玖拾肆万贰仟壹佰元整)；					
其他要求	以上价格为现金出厂含税价格，规格型号为漆花仿钢乙级九公分防火门，96现代框、明合页4只、标配LS911拉手。含到阳泉工地运费。按乙级防火门标准生产。板材08/08/15带加高门头。详细生产清单见附件一。					

二、质量要求、技术标准：以双方约定标准生产。详见双方确认的生产单。

三、付款方式：乙方采用分期分批订货方式，工期自签订合同完成定金支付开始算起40天内交货完成，签订合同后三日内支付合同额30%定金，供方开始组织生产，供方生产完成通知需方提货，交货付款前乙方以邮寄方式将甲方所需验收资料和全额增值税专用发票（13%）寄至甲方，待供方核实后需方支付全款发货。

四、交货地点：乙方工地为交货地址。由此所产生的费用由供方承担。

五、验收办法：需方自行提货的，应当场进行验收。代办运输的，产品如有异议应在收到货物后七天内书面提出，逾期视为所交付的产品合格。产品已安装或使用经过验收合格后，需方不得提出质量异议。

六、供方在完成合同交付但未收到合同约定的全部款项之前，对交付的产品

继续拥有所有权和解释权。若本合同在签订一个月后仍未执行，本合同自动终止。

七、未尽事宜，双方友好协商解决，以上条款发生纠纷，由落地项目所在地诉讼解决。

八、本合同一式伍份，供方一份需方四份。

供方	需方
公司名称（章）：浙江皇道工贸有限公司	公司名称：阳泉绿盛置业发展有限公司
详细地址：浙江武义县熟溪街道东南工业区	详细地址：山西阳泉经济开发区保济路西侧豪
委托代理人：周卫强	门家私二层6号
电话：0579-87959159	委托代理人：王利明
开户银行：农行武义县支行	电话：03552393777
税号：91330723MA28DBMGXC	开户银行：阳泉农村商业银行股份有限公司
帐号：19630401040002857	税号：91140300MA0LC66N4E
	帐号：403103010300000086723

## 补充协议

供方：浙江皇道工贸有限公司

需方：阳泉绿盛置业发展有限公司 签订日期：2024 年 07 月 12 日

供需双方于 2023 年 09 月 15 日签订合同编号为 (20230915) 的工程门订购合同，第一条产品名称、规格型号、颜色、数量、单价、合同总额经双方协商以下规格产品变更配置、单价为如下表

乙级防火门	FM1123	1060*2260			4725800	填充珍珠岩板
备注：产品标准普通防火门改为铸铝防火门，前 3mm 浮雕铝板，后 1.0mm 金丝纹滚花板，明合页暗装、悬浮加高门楣，以上价格含税、含到阳泉奥特莱斯工地价格，具体配置见供方提供的样品。						

以上产品所变更的配置单价经双方协商确认，其它条款按原合同执行。

本协议一式伍份，供方一份需方四份。

供方	需方
公司名称（章）：浙江皇道工贸有限公司 详细地址：浙江武义县熟溪街道东南工业区 委托代表人：周卫德 电话：0579-87959159 开户银行：农行武义县支行 税号：91330723MA28DBMGXC 帐号：19630401040002857	公司名称：阳泉绿盛置业发展有限公司 详细地址：山西阳泉经济开发区（东）路西侧豪门家私二层 6 号 委托代表人： 电话：03532393777 开户银行：阳泉农村商业银行股份有限公司 税号：91140300MA0LC66N4E 帐号：403103010300000086723



九皇铸铝防火门 采购合同

甲方： 鹤壁凯信实业有限公司

乙方： 浙江皇道工贸有限公司

根据《中华人民共和国合同法》和有关法律、法规，双方在“平等、自愿、协商一致”的基础上，本着互惠互利的原则，自愿签定如下合同条款：

- 一、 工程名称： 鹤壁市凯信瑞府小区
- 二、 工程地址： 鹤壁市示范区鹤淇大道与淇水关路交汇处东南角
- 三、 承包内容： 九皇铸铝防火入户门采购
- 四、 产品花型、颜色、规格、质量与样品门相同。
- 五、 产品保修期为壹年（从竣工验收合格之日起），在保修期内乙方实行免费维修服务，如有重大质量问题乙方应无偿整体更换，由此给业主带来的经济损失全部由乙方自行负责。

六、 合同价格：

产品名称	规格型号	单位	数量	单价	总金额	备注
铸铝防火入户门		樘			9332200	实际测量
合计（大写）： 玖佰叁拾叁万贰仟贰佰元整						

按照实际工程量结算,开具 13%增值税专用发票

质量要求：制作质量应符合国家现行有关规范规定或行业标准，乙方应向甲方提供产品合格证、质量检验报告等相关资料。制作质量均应达到国家验收合格标准，保证验收顺利通过。



七、 付款方式： 合同签订预付陆拾万元整定金，门生产完毕发货前付清尾款后乙方安排发货。

八、 工期：乙方接到甲方定金和通知后立即开始组织生产，45日内生产完毕。如甲方有任何变动，工期顺延。产品可分批分期运抵现场。乙方应服从甲方安排和施工要求。

九、 双方责任：

甲方责任：

1、 确定开启方向等技术指标，书面通知乙方执行。

乙方责任：

1、 落实开启方向，按施工图纸设计要求及规范标准制作生产，对不符合安装条件的门洞及时书面提出整改意见。

2、 本合同产品自甲方验收合格之日起壹年内，提供 24 小时售后服务，属乙方自身产品质量问题，乙方免费维修。

违约责任：

1、 乙方未能按本合同约定日期交付产品的，每延迟一日，按该批次产品总金额的 5%承担违约金。

2、 甲方未按合同约定时间付款，每延迟一日，按未能付款金额的 5%承担违约金。

3、 甲、乙双方任何一方因违约导致本合同不能履行的，应按本合同约定承担违约金，并赔偿对方因此受到的损失。

4、 乙方在施工期间发生的一切安全事故，责任由乙方承担，费用自理。

5、 如有不可抗拒因素，而没有履行合同时，另行协商解决，免除承担违约责任。

十、 验收方式

1、 乙方产品到货后，以书面形式通知甲方验收，甲方应在 10

日内组织验收，否则，视同验收合格。

十一、 法人代表、签约代表及现场管理代表的变更，并不影响双方遵守本合同。

十二、 本合同一式二份，甲方一份，乙方一份同等有效。

十三、 本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。如协调不成，由工程所在地法院裁决。

十四、 本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方盖章：

代理人：

联系电话：

2023.2.15

乙方盖章：

代理人：

联系电话：

2023 年 02 月 11 日

## 抚顺中天学府壹号项目二期入户门及指纹锁采购安装合同书

发包方：抚顺中天置业有限公司（以下简称甲方）

承包方：浙江皇道工贸有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：抚顺中天学府壹号项目二期入户门及指纹锁采购及安装工程

2. 工程地点：抚顺中天学府壹号项目二期所在地

3. 质量标准：产品质量合格，满足相关规范要求。

### 二、工程承包范围及内容

1. 抚顺中天学府壹号项目二期成品入户门（品牌“九皇”，乙级防火门）及指纹锁（品牌“梵贝斯”）制作、运输（含包装费、运输损耗、装卸费、运费、运输保险费）、安装（含门框扇工地内水平和垂直运输（甲方协调总包单位提供垂直运输设备）、成套门安装、半成品和成品保护、洞口验收和清理、门框与洞口的塞填、施工用水电费、现场协调、垃圾清运、验收、抽样测试、质量保修、技术指导和培训等全部人工费、材料费（门框、扇、五金、成套门锁、样品）、机械费、管理费、规费、利润、税金等全部费用）、安全文明施工、堆放保管、现场检验（含规范所需的破坏性试验费及试用门（免费提供））。具体施工范围以甲方提供的施工图纸为准。

2. 对土建已形成的门洞口的尺寸进行实测、复核及门分格等二次设计工作，提交甲方审核确认后再加工制作。

3. 负责对门供货、装卸、安装、门调试、性能检测等达到国家相关规定标准。

4. 负责本工程的维修及售后服务工作。

### 三、合同工期

合同工期：暂定 2024 年 6 月 12 日-2024 年 9 月 12 日（以实际竣工日期为准）。竣工日期按总包单位土建工程要求时间，不耽误总包单位工程施工及验收。

有下列情况之一，经甲方同意并书面签字盖章认可后，可考虑工期延长：

1. 因不可抗力的影响；

2. 重大的设计变更、修改而增加的工作量，使乙方工程进度无法按原计划进行；

3. 非乙方原因的停电、停水造成停工时间连续 12 小时以上；

4. 甲方原因的工期调整；

发生不可抗力影响工期时，乙方有责任积极组织抢补措施并相应调整计划，尽一切可能保证工期。




因乙方原因造成工期延误的，每延误 1 天，乙方须按合同总额 1% 向甲方支付违约金。

### 四、合同综合单价、合同总价及计算方式

1. 合同综合单价

#### 详见后附清单

综合单价固定，包括但不限于人工费、材料费（含损耗）、水电费、机械费、管理费、利润、环境保护费、装卸费、运输费、二次搬运费、垂直运输费、包装费、检测费、保管费、安装费、规费、税金和风险及现行省市有关文件中规定的其它费用，结算时不做任何调整。

综合单价一次性包干（单扇门：三七双扇门：）包含铭牌（规格 100mm\*100mm，字体由集团营销策划部确定）。梵贝斯牌可视指纹锁：具体详见后附清单，不因国家和地方政策及规范调整、市场价格波动及工程量的增减而做任何调整。

#### 2. 合同总价

合同含税总价暂定：（小写）2244800 元，（大写）：贰佰贰拾肆万肆仟捌佰元整；（人民币，含税，税率：13%增值税专用发票）

#### 3. 供货数量的计算方式

- （1）入户门及指纹锁工程量以甲方确认的实际安装樘数及把数计行进行结算。
- （2）设计变更及现场签证，乙方均应严格执行；经确认后的变更文件作为结算依据。

#### 五、付款方式

1. 合同签订后付合同总价 20%的预付款锁定门及指纹锁单价；

2. 门及指纹锁分别支付分别验收：

门付款方式：

- 1）门发货前给甲方提供发货申请单，甲方收到发货申请单后，十日内支付门合同总价的 30%作为发货款；
- 2）门运送至施工现场，经甲方查验合格后，付至门合同总价的 80%；

指纹锁付款方式：

- 1）指纹锁发货前给甲方提供发货申请单，甲方收到发货申请单后，十日内支付指纹锁合同总价的 30%作为发货款；
- 2）指纹锁运送至施工现场，经甲方查验合格后，付至指纹锁合同总价的 80%；

3. 全部安装完毕后，经甲方验收合格，付至结算总价的 95%；

4. 结算总价的 5%作为质保金，质保金自工程竣工验收合格之日起二年，期满扣除乙方在质保期内的责任款后甲方无息返还乙方；

5. 实际结算金额，以实际安装樘数为准。多退少补，综合单价不变；

6. 付款前乙方须提供符合税法要求的税率为 13%的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款。如遇国家税收政策调整，乙方已开具的专用发票不做调整，乙方尚未开具的发票，增值税税率不作调整，仍按合同约定的税率计算并开具发票。

7. 由于本供货合同数量较大，实际使用楼体数目较多，甲方所供应工地的土建工程施工用量进度不同，将导致门制作不能同时供货，故本合同在实际付款时，将门供货按高层、洋房进行分类，分开进行制作、发货和价款的支付，以保证合同的履行。

#### 六、材料供应及技术要求



- (1) 人员伤亡由其所属单位负责，并承担费用；
- (2) 造成乙方设备、机械的损害及停工等损失由乙方承担；
- (3) 所需清理修复工作的责任与费用的承担，甲、乙双方根据具体情况另行协商。

十四、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成时，双方均可向甲方所在地人民法院提出诉讼。

十五、本合同一式陆份，甲方肆份，乙方两份。本合同经双方签字盖章后生效。

附件 1：报价清单

附件 2：款式图

附件 3：指纹锁型号图文说明

(签字页，本页无正文)

发包方（甲方）		承包方（乙方）	
单位名称：	抚顺中天置业有限公司	单位名称：	浙江阜道工贸有限公司
单位地址：	辽宁省抚顺市望花区海城一路（东段）5-1 号楼 6 单元 201 号	单位地址：	浙江省金华市武义县熟溪街道永武二线端村段 30 号
法定代表人：		法定代表人：	
统一信用代码	91210404MA115GLUX1	统一信用代码	91330723MA28DBMGXC
电 话：	024-56388888	电 话：	13940795566（庞）
开户银行：	抚顺银行开发区支行	开户银行：	中国农业银行武义温泉分理处
账 号：	0501200001300000731	账 号：	19630401040002857
日 期：	2024 年 3 月 25 日	日 期：	2024 年 3 月 25 日

## 营口中天壹号院项目一期入户门及指纹锁采购安装合同书

发包方：营口中泽置业有限公司（以下简称甲方）  
承包方：浙江皇道工贸有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：营口中天壹号院项目一期入户门及指纹锁采购及安装工程
2. 工程地点：营口中天壹号院项目一期所在地
3. 质量标准：产品质量合格，满足相关规范要求。

### 二、工程承包范围及内容

1. 营口中天壹号院项目一期成品入户门（品牌“九皇”，乙级防火门）及指纹锁（品牌“梵贝斯”）制作、运输（含包装费、运输损耗、装卸费、运费、运输保险费）、安装（含门框扇工地内水平和垂直运输（甲方协调总包单位提供垂直运输设备）、成套门安装、半成品和成品保护、洞口验收和清理、门框与洞口的塞填、施工水电费、现场协调、垃圾清运、验收、抽样测试、质量保修、技术指导和培训等全部人工费、材料费（门框、扇、五金、成套门锁、样品）、机械费、管理费、规费、利润、税金等全部费用）、安全文明施工、堆放保管、现场检验（含规范所需的破坏性试验费及试验用门（免费提供））。具体施工范围以甲方提供的施工图纸为准。

2. 对土建已形成的门洞口的尺寸进行实测、复核及门分格等二次设计工作，提交甲方审核确认后再加工制作。

3. 负责对门供货、装卸、安装、门调试、性能检测等达到国家相关规定标准。

4. 负责本工程的维修及售后服务工作。

### 三、合同工期

合同工期：暂定 2022 年 10 月 10 日-2023 年 12 月 30 日（以实际竣工日期为准）。竣工日期按总包单位土建工程要求时间，不耽误总包单位工程施工及验收。

有下列情况之一，经甲方同意并书面签字盖章认可后，可考虑工期延长：

1. 因不可抗力的影响；
2. 重大的设计变更、修改而增加的工作量，使乙方工程进度无法按原计划进行；
3. 非乙方原因的停电、停水造成停工时间连续 12 小时以上；
4. 甲方原因的工期调整；

发生不可抗力影响工期时，乙方有责任积极组织抢补措施并相应调整计划，尽一切可能保证工期。

因乙方原因造成工期延误的，每延误 1 天，乙方须向甲方赔偿合同总额 0.5% 每日的赔偿金。

### 四、合同综合单价、合同总价及计算方式

#### 1. 合同综合单价

#### 详见后附清单

综合单价固定，包括但不限于人工费、材料费（含损耗）、水电费、机械费、管理费、利润、环境保护费、装卸费、运输费、二次搬运费、垂直运输费、包装费、检测费、保管费、安装费、规费、税金和风险及现行省市有关文件中规定的其它费用，结算时不做任何调整。

综合单价固定（单扇门： ；三七双扇门： ； 以上价格包含梵贝斯牌可视指纹锁、雕刻 logo（字体由集团营销策划部确定），制作安装、管理费、税金等一切费用。具体详见后附清单，不因国家和地方政策及规范调整、市场价格波动及工程量的增减而做任何调整。

#### 2. 合同总价

合同总价暂定：（小写）3,224,500.00 元整，（大写）：叁佰贰拾贰万肆仟伍佰元整；（人民币，含税，税率：13%增值税专用发票）

#### 3. 供货数量的计算方式

- （1）入户门及指纹工程量以甲方确认的实际安装数量进行结算。
- （2）设计变更及现场签证，乙方均应严格执行；经确认后的变更文件作为结算依据。

#### 五、付款方式

##### 1. 合同签订后付合同总价 20%的预付款锁定门及指纹锁单价；

##### 2. 门及指纹锁付款方式：

1) 门及指纹锁发货前提供发货申请单，甲方收到发货申请单后，十日内支付本批次总货款的 30%作为发货款；

2) 门及指纹锁运至施工现场，经甲方初验合格后，支付本批次总货款的 80%；

##### 3. 全部安装完毕后，经甲方验收合格，付至结算总价的 95%；

4. 结算总价的 5%作为质保金，质保金自工程竣工验收合格之日起二年，期满扣除乙方在质保期内的责任款后甲方无息返还乙方；

##### 5. 实际结算金额，以实际安装樘数为准。多退少补，综合单价不变；

6. 付款前乙方须提供符合税法要求的税率为 13%的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款。如遇国家税收政策调整，乙方已开具的专用发票不做调整，乙方尚未开具的发票，增值税税率不作调整，仍按合同约定的税率计算并开具发票。

7. 由于本供货合同数量较大，实际使用楼体数目较多，甲方所供应工地的土建工程施工用量进度不同，将导致门制作不能同时供货，故本合同在实际付款时，将门供货按高层、洋房进行分类，分开进行制作、发货和价款的支付，以保证合同的履行。

#### 六、材料供应及技术要求

1. 工程所用产品须得到甲方的确认，乙方在正式施工前须将样品提前送甲方，且需得到甲方认可并且封存样品后，方可开始采购。

2. 一旦样品得到甲方认可并且封存样品后，未经甲方同意，不得作任何变更。

3. 乙方需外采本合同用配套材料时，应在外采材料使用前 3 天通知甲方，并留存样品。

4. 乙方自行采购的材料、成品、半成品，必须符合图纸设计要求且和甲方确认的样品相一致；符合国家



十五、本合同一式陆份，甲方肆份，乙方两份。本合同经双方签字盖章后生效。

附件 1：报价清单

附件 2：款式图

附件 3：指纹锁型号图文说明

(签字页，本页无正文)

发包方（甲方）		承包方（乙方）	
单位名称：	营口中泽置业有限公司	单位名称：	浙江皇道工贸有限公司
单位地址：	辽宁省营口市站前区渤海大街东 24-甲 216 号	单位地址：	浙江省金华市武义县熟溪街道永武二 线端村段 30 号
法定代表人：		法定代表人：	
统一信用代码	91210800MA7GEFC67Y	统一信用代码	91330723MA28DBMGXC
电 话：	0417-2667766-（8118）	电 话：	13940795566（庞）
开户银行：	华夏银行营口分行	开户银行：	中国农业银行武义温泉分理处
账 号：	15650000000500600	账 号：	19630401040002857
日 期：	2022 年 10 月 9 日	日 期：	2022 年 10 月 9 日

## 营口中天壹号院项目二期入户门及指纹锁采购安装合同书

发包方：营口市中天建筑工程有限公司（以下简称甲方）

承包方：浙江皇道工贸有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：营口中天壹号院项目二期入户门及指纹锁采购及安装工程

2. 工程地点：营口中天壹号院项目二期所在地

3. 质量标准：产品质量合格，满足相关规范要求。

### 二、工程承包范围及内容

1. 营口中天壹号院项目二期成品入户门（品牌“九皇”，乙级防火门）及指纹锁（品牌“梵贝斯”）制作、运输（含包装费、运输损耗、装卸费、运费、运输保险费）、安装（含门框扇工地内水平和垂直运输（甲方协调总包单位提供垂直运输设备）、成套门安装、半成品和成品保护、洞口验收和清理、门框与洞口的塞填、施工水电费、现场协调、垃圾清运、验收、抽样测试、质量保修、技术指导和培训等全部人工费、材料费（门框、扇、五金、成套门锁、样品）、机械费、管理费、规费、利润、税金等全部费用）、安全文明施工、堆放保管、现场检验（含规范所需的破坏性试验费及试验用门（免费提供））。具体施工范围以甲方提供的施工图纸为准。

2. 对土建已形成的门洞口的尺寸进行实测、复核及门分格等二次设计工作，提交甲方审核确认后加工制作。

3. 负责对门供货、装卸、安装、门调试、性能检测等达到国家相关规定标准。

4. 负责本工程的维修及售后服务工作。

### 三、合同工期

合同工期：暂定 2024年6月1日-2024年8月30日（以实际竣工日期为准）。竣工日期按总包单位土建工程要求时间，不耽误总包单位工程施工及验收。

有下列情况之一，经甲方同意并书面签字盖章认可后，可考虑工期延长：

1. 因不可抗力的影响；
2. 重大的设计变更、修改而增加的工作量，使乙方工程进度无法按原计划进行；
3. 非乙方原因的停电、停水造成停工时间连续 12 小时以上；
4. 甲方原因的工期调整；

发生不可抗力影响工期时，乙方有责任积极组织抢补措施并相应调整计划，尽一切可能保证工期。

因乙方原因造成工期延误的，每延误 1 天，乙方须按合同总额 1% 向甲方支付违约金。

### 四、合同综合单价、合同总价及计算方式

#### 1. 合同综合单价



十五、本合同一式陆份，甲方肆份，乙方两份。本合同经双方签字盖章后生效。

附件 1：报价清单

附件 2：款式图

附件 3：指纹锁型号图文说明

(签字页，本页无正文)

发包方（甲方）		承包方（乙方）	
单位名称：	营口市中天建筑工程有限公司	单位名称：	浙江皇道工贸有限公司
单位地址：	辽宁省营口市西市区渤海大街西63号-101	单位地址：	浙江省金华市武义县熟溪街道永武二线端村段30号
法定代表人：		法定代表人：	
统一信用代码	912108007915606017	统一信用代码	91330723MA28DBMGXC
电 话：		电 话：	13940795566（庞）
开户银行：	中国银行营口渤海支行	开户银行：	中国农业银行武义温泉分理处
账 号：	316856307263	账 号：	19630401040002857
日 期：	2024年3月25日	日 期：	2024年3月25日



## 工程订购合同

供方： 浙江阜道工贸有限公司      合同编号： 2021622

需方： 德州太喜商贸有限公司      签订日期： 2021年6月22日

### 一、产品名称、规格型号、锁具、颜色、开向、数量、单价、合同总额

序号	产品名称	规格型号	锁具	颜色	开向	数量 (樘)		单价元	金额合计
						左	右		
01	精雕铝 防火门	1060X2270	分体 指定	仿铜 如样品	外开	■	■	3000	507000.00
02	精雕铝 防盗门	1060X2270	分体 指定	仿铜 如样品	外开	■	■	1523000.00	1523000.00
					合计	■	■		2100000.00

合计金额： 贰佰壹拾万元整 (2100000.00)

合同总额，以实际订单为准。

其它要求：

1;入户防火门板材 1.0/1.0/2.0 镀锌板内部填充防火珍珠岩板，符合国家乙级防火标准，防盗门板材 1,0/1.0/2.0 镀锌板内部填充聚氨酯发泡。其它详细要求以样品门为准。

以上价格出厂价格，含税。需方提供不少于总额 20% 的建筑安装发票，不含运输等其他费用。

二、质量要求、技术标准： 以双方约定样品门标准生产。

三、付款方式：签订合同后三日内支付合同总额的 50% 供方开始组织生产，供方生产完成通知需方提货后，需方支付全款发货。供方通知需方提货，需方超过 20 天不提货的，按订货总额每日 1% 收取仓储费。三个月不提货的，甲方有权没收定金并自行处理该批货物。

四、交货地点：供方仓库为交货地址。供方可按需方要求代办运输，由此所

九皇门窗

产生的一切费用由需方承担。

五、验收办法：需方自行提货的，应当场进行验收。代办运输的，产品如有异议应在收到货物后三天内书面提出，逾期视为所交付的产品合格。产品已安装或使用，需方不得提出质量异议。

六、供方在完成合同交付但未收到合同约定的全部款项之前，对交付的产品继续拥有所有权和解释权。若本合同在签订一个月后仍未执行，本合同自动终止。

七、未尽事宜，双方友好协商解决，以上条款发生纠纷，由供方企业所在地的仲裁机构裁决。

八、本合同一式两份，双方各执一份。

供方	需方
公司名称（章）：浙江皇道工贸有限公司 详细地址：浙江武义东南工业区 委托代理人：周卫德 电话：18657979999 传真： 开户银行：农行武义县支行 帐号：19630401040002857	公司名称（章）：德州大喜上面有限公司 详细地址：山东德州 委托代理人：孙建峰 电话：18705348983 传真： 开户银行：德州银行科技园支行 帐号：80901150101421014936

九皇门窗

## 工程订购合同

供方: 浙江皇道工贸有限公司 合同编号: 20230410-01

需方: 辽宁将军实业有限公司 签订日期: 2023年4月10日

一、产品名称、规格型号、锁具、颜色、开向、数量、单价、合同总额

序号	产品名称	规格型号	锁具	颜色	开向	数量 (樘)		单价元/樘	金额合计
						左	右		
01	乙级防火单门	1100*2180	九头双快双活	GT-101 色	外包外开	■	■		25680
02	乙级防火单门	1100*2330	九头双快双活	GT-101 色	外包外开	■	■		218280
03	铸铝乙级防火子母	1200*2330	连体锁	GT-101 色	外包外开	■	■		936265
04	甲级铸铝子母	1170*2370	电插锁+小锁体	GT-101 色	平边外开				34760
05	甲级铸铝对开	2370*3370	电插锁+小锁体	GT-101 色	平边外开		■		8886
06	甲级铸铝对开	1470*3370	电插锁+小锁体	GT-101 色	平边外开		■		24948

合同总额 (RMB) 大写: 壹佰贰拾肆万捌仟捌佰壹拾玖元元整 总计: ¥ 1248819

其它特殊要求:

此价格含税

04/05/06 报价含铸铝实心直杆长拉手

二、质量要求、技术标准: 以双方约定标准生产。

三、付款方式: 签订合同后三日内支付 叁拾捌万元 供方开始组织生产,

供方生产完成通知需方提货后, 需方支付全款发货。供方通知需方提货,



需方超过 20 天不提货的，按订货总额每日 1‰收取仓储费。三个月不提货的，甲方有权没收定金并自行处理该批货物。

四、交货地点：供方仓库为交货地址。供方可按需方要求代办运输，由此所产生的一切费用由需方承担。

五、验收办法：需方自行提货的，应当场进行验收。代办运输的，产品如有异议应在收到货物后三天内书面提出，逾期视为所交付的产品合格。产品已安装或使用，需方不得提出质量异议。

六、供方在完成合同交付但未收到合同约定的全部款项之前，对交付的产品继续拥有所有权和解释权。若本合同在签订一个月后仍未执行，本合同自动终止。

七、未尽事宜，双方友好协商解决，以上条款发生纠纷，由供方企业所在地的仲裁机构裁决。

八、本合同一式两份，双方各执一份。

供方	需方
公司名称（章）：浙江皇道工贸有限公司 详细地址：浙江武义东南工业区 委托代表人：周卫德 电话：18657979999 开户银行：农行武义县支行 帐号：19630401040002857	公司名称（章）：辽宁将军实业有限公司 详细地址：中国（辽宁）自由贸易试验区 营口片区青花大街西 107 甲（科技城孵化器二期 27 号楼 A 座 B 区-3-332 号） 委托代表人： 电话：13940795566 开户银行：中国银行营口自贸支行 帐号：318147002069

## 第一部分 协议书

甲方(需方): 忻州市弘坤房地产开发有限公司

乙方(供方): 浙江皇道工贸有限公司

甲、乙双方经过友好协商,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国产品质量法》以及相关法律法规,遵照平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就 弘坤·云中樾府项目入户门供货事宜协商一致,订立本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称: 弘坤·云中樾府项目入户门供货工程

工程地点: 山西省忻州市忻府区七一路与龙翔街交汇处东北角

合同内容: 弘坤·云中樾府项目入户门成品主材及配套配件的生产、深化设计、供货及售后服务等。

### 第二条 组成合同的文件

- 1、 本协议书、合同通用、专用条款
- 2、 投标书及其澄清
- 3、 招标文件及答疑
- 4、 乙方承诺书
- 5、 国家法规、规范、行业标准及有关技术文件
- 6、 双方有关供货问题的协商、会议纪要等书面协议或文件视为本合同组成部分。

### 第三条 合同范围和条件

本合同的范围和条件应与上述合同文件的规定相一致。

### 第四条 合同总价

1、合同暂定含税总价为: 叁佰肆拾柒万捌仟玖佰元整,即¥3478900.00 元(小写),其中不含税金额3078672.57元,增值税专用发票税率 13 %,税款金额400227.43元。其产品名称、品牌、规格型号、产地、数量、综合单价、总价等内容详见附件1:《工程量清单》;本合同为暂定总价,具体按实际数量结算,供货综合单价不变。

2、如合同范围内的所有乙级防火门入户门需进行消防验收乙方必须负责通过消防验收,如乙方不能通过消防验收,乙方负责承担甲方的一切损失。

3、综合单价包括的范围及货物说明:

3.1、本合同综合单价包含且不限于合同清单的成品主材、基层制作、配套附件、深化设计、各级加工及防护处理、油漆、损耗、包装、运输、装卸、保险、消防安检、检测费、总包配合费、企业管理费、税金、利润、一定风险费等一切费用；乙方必须保证所提供的所有材料各方面符合合同所规定的的质量、规格、设计技术参数等规定要求，否则甲方有权拒绝收货并支付款项。

3.2、货物相关参数规定及技术要求，乙方须保证所供货物必须满足以下技术要求：

A. 验收标准：到货验收以相关的国家和行业标准及甲方、设计方签字确认的图纸、色板、布板、材料小样为依据执行；若验收不合格，则乙方负责在甲方、设计方要求的时间内完成材料的更换，直至验收合格。

B. 防火门加工生产前，防火门设计加工图必须经设计方、甲方签字确定，下单的数量必须经过甲方确认。

C. 防火门加工生产前，使用的防火门芯、五金材料必须符合设计加工图上标注的材料和材料封样并经设计方、甲方签字确定。

D. 防火门加工生产前，所用油漆和胶水等必须提供材料合格证、产品使用说明书和符合环保要求等相关资料。

E. 防火门加工生产前，所有五金必须符合设计加工图上的形式和封样并经甲方签字确定。

F. 甲方认为有必要在产品制造过程中派人到生产厂家进行监制，并在产品发货前十天赴生产厂进行预验收，乙方应予以积极配合并对监制或预验收工作提供方便。

G. 货到工地，根据安装进度进行开箱，设备开箱时，甲方、监理应会同乙方安装人员根据装箱清单、产品合格证书等规定的数量和质量标准验收，如发现缺损件，由乙方核对无误后补齐缺损件，如在甲方规定时间内未补齐缺损件，则乙方需承担相应损失。

H. 防火门的各五金件的调试满足甲方要求，乙方未满足要求，须调试到满足甲方验收合格为止；

I. 防火门的面层饰面需满足设计要求，若验收不合格则乙方负责在甲方、设计方要求的时间内完成材料的更换，直至验收合格。

J. 防火门闭合后不能有漏光现象，若验收不合格则乙方负责在甲方、设计方要求的时间内完成材料的更换，直至验收合格。

K. 防火门的耐火时间不应小于1h。

**第五条 乙方向甲方承诺按照合同专业条款的约定按时交货，并承担产品的质量责任。**

**第六条 甲方向乙方承诺按照合同约定期限和方式支付合同价款。**

## 第七条 合同生效

★合同订立时间：2023年10月24日

合同订立地点：山西省忻州市

本合同一式肆份，经甲乙双方签字盖章后即生效，甲乙双方各执贰份。

## 第八条 特别条款

为了本次招标的公平、公正性，在乙方施工过程中，乙方不得以任何理由直接或间接向甲方员工进行任何形式的馈赠(包括但不限于：红包、现金、礼金、礼品、赠品、样品、购物卡、娱乐票券，各种名义的回扣，给某个员工的特别折扣，乙方付费的旅行、餐饮、娱乐、健身等形式)。否则，甲方有权立即终止本合同。同样，如甲方员工向乙方提出任何索贿要求或在招标过程中泄标、邀请多家单位围标等，乙方可以向甲方举报。

(以下无正文)

甲方(签章)：忻州市弘坤房地产开发有限公司 乙方(签章)：浙江皇道工贸有限公司

地址：山西省忻州市忻府区七一路与龙翔大街交口东南角

账号：3011030103000000153863

开户行：山西忻州农村商业银行股份有限公司营业部

邮编：034000

法定代表人：王晓杰

法定代表人：张璐

委托代理人：

委托代理人：

日期：2023年10月24日

九皇精雕铝防火门 采购合同

甲方： 禹州市远大建筑集团有限公司

乙方： 浙江皇道工贸有限公司

根据《中华人民共和国合同法》和有关法律、法规，双方在“平等、自愿、协商一致”的基础上，本着互惠互利的原则，自愿签定如下合同条款：

- 一、 工程名称：名居汇项目
- 二、 工程地址：河南省禹州市水镜路东侧
- 三、 承包内容：九皇精雕铝防火入户门采购
- 四、 产品花型、颜色、规格、质量与样品门相同。
- 五、 产品保修期为壹年（从竣工验收合格之日起），在保修期内乙方实行免费维修服务，如有重大质量问题乙方应无偿整体更换，由此给业主带来的经济损失全部由乙方自行负责。

六、 合同价格：

产品名称	规格型号	数量	单价	总金额	备注
精雕铝防火入户门	1170X2270	■ ■ ■	■ ■ ■ ^	3560000	实际生产尺寸
合计（大写）：叁佰伍拾陆万元整					
备注：门的实际生产要求件附件 1					

按照实际工程量结算,按甲方要求分批次交货。开具 13%增值税专用发票，

质量要求：制作质量应符合国家现行有关规范规定或行业标准，乙方应向甲方提供产品合格证、质量检验报告等相关资料。制作质量均应达到国家验收合格标准，保证验收顺利通过。



七、 付款方式： 合同签订预付 10000.00 元整定金，批量下单按当批次 30%收取定金，乙方开始生产，门生产完毕发货前付清尾款后乙方安排发货。乙方代办运输运费由甲方承担

八、 工期：乙方接到甲方定金和通知后立即开始组织生产，45 日内生产完毕。如甲方有任何变动，工期顺延。产品可分批分期运抵现场。乙方应服从甲方安排和施工要求。

九、 双方责任：

甲方责任：

1、 确定开启方向等技术指标，书面通知乙方执行。

乙方责任：

1、 落实开启方向，按施工图纸设计要求及规范标准制作生产，对不符合安装条件的门洞及时书面提出整改意见。

2、 本合同产品自甲方验收合格之日起壹年内，提供 24 小时售后服务，属乙方自身产品质量问题，乙方免费维修。

违约责任：

1、 乙方未能按本合同约定日期交付产品的，每延迟一日，按该批次产品总金额的 1%承担违约金。

2、 甲方未按合同约定时间付款，每延迟一日，按未能付款金额的 1%承担违约金。

3、 甲、乙双方任何一方因违约导致本合同不能履行的，应按本合同约定承担违约金，并赔偿对方因此受到的损失。

4、 如有不可抗拒因素，而没有履行合同时，另行协商解决，免除承担违约责任。

十、 验收方式

乙方产品到货后，以书面形式通知甲方验收，甲方应在 10 日内组织验收，否则，视同验收合格。

十一、 法人代表、签约代表及现场管理代表的变更，并不影响双方遵守本合同。

十二、 本合同一式二份，甲方一份，乙方一份同等有效。

十三、 本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。如协调不成，由工程所在地法院裁决。

十四、 本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方盖章：禹州市远大建筑集团有限公司 乙方盖章：浙江皇道工贸有限公司

代理人：

代理人：周卫德

联系电话：

联系电话：15215884888

13700899259

2023 年 11 月 18 日

禹州市远大建筑集团有限公司

纳税人识别号：91411081MA3XELJD3K

地址、电话：禹州市褚河镇湘徐社区 0374-8086008

开户行及账号：41050171645600000082

中国建设银行禹州禹王大道支行

浙江皇道工贸有限公司

地 址：浙江武义县熟溪街道东南工业区

开户银行：农行武义县支行

账 号：19630401040002857

税 号：91330723MA28D1BMGX

电 话：0579-87959159