

标段编号： 2020-440305-70-03-014113056001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 深铁熙府DGH地块入户门采购及安装

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 广东合众君实业有限公司

日期： 2024年07月02日

# 深铁熙府 DGH 地块入户门采购及安装工程

## 投标文件

## 业绩文件

项目编号：2020-440305-70-03-014113056

投标人名称：广东合众君实业有限公司

投标人代表：梁伟明

日期：2024 年 07 月 02 日

## 目录

- (1) 业绩一览表；
- (2) 业绩证明文件（合同复印件）；

# 业绩清单一览表

投标人名称：广东合众君实业有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	广州医药港幸福湾	广州荔湾区	2023-2024 年	189	
2	东海富汇豪庭项目商品房入户装甲门	深圳罗湖区	2021 年	1280	
3	云玺名邸（四平路）	上海虹口区	2022-2023 年	175	
4	北外滩	上海虹口区	2022-2023 年	387	
5	御景壹号	汕尾市区成业路	2020-8 月至 2021-9 月	800	
6	富康名城花园（锦锈壹号）	惠州市大亚湾区	2020-12 月至在 建	1530	
7	深圳湾壹号	深圳市南山区	2020-10 月至 2021-6 月	437	
8	美林基业星湖半岛	清远市石角镇	2021-3 月至 2023 年 3 月	493	
9	晗山悦海城	深圳市南山区	2022 年 6 月	320	
10	钟氏尚誉红山里	深圳龙华区	2021 年 10 月	347	
11	溪山美地园	深圳龙山区	2022 年	347	

## 1、广州医药港幸福湾

合同编号: HT 2023-GC-133

### 广州国际医药港 E 地块(AF060702 地块)住宅项目次入户门采购及安装合同

甲方(采购方): 广东省广州国际医药港有限公司

乙方(供应方): 广东合众君实业有限公司

签约时间: 2023 年 08 月 18 日

签约地点: 中国广州

甲方: 广东省广州国际医药港有限公司

乙方: 广东合众君实业有限公司

现双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就甲方建设 广州国际医药港 E 地块 (AF060702 地块) 住宅项目所需,基于对乙方所销售货品的质量及服务等的信任,认为乙方所供货品能够满足该建设项目的需求,拟向乙方购买 合众君品牌钢制入户门,乙方承诺按以下约定进行供货,双方经协商一致,现特订立本合同,以资共同信守。

#### **第一条 货品基本信息**

1、货品名称、规格型号、单价等详见 《E 地块 (AF060702 地块) 住宅项目次入户门价格清单》 (附件 1);

2、乙方必须提供次入户门的相关检测报告。同时还应包括如下安装设备材料内容:

(1) 附随专用工具 (如有);

(2) 附随备品备件 (如有)。

3、乙方提供的产品必须符合国家防盗门及防火门制造规范 (以最新版本规范为准)。

4、备品备件 (如有): 乙方须提供能满足正常使用所需备件,此费用包含在合同总价中。乙方还应向甲方提供满足质保期满后正常使用所需的备品备件、附件的清单及单价,此项不计入合同总价,仅供甲方参考。

5、乙方必须提供必要的、全新的和完整的使用说明书 (包括必需的附件、中文操作手册) 1 套 (每樘),此费用包含在合同总价中。

6、次入户门验收合格移交时,机械钥匙及智能锁锁密码应单独装箱直接交付甲方或由甲方指定的接受方。



甲 方: (公章)

地址:

委托代理人:

电话:

传真:

日期:



乙 方: (公章)

地址:

委托代理人:

电话:

传真:

日期:

广东惠州·博罗·石湾  
18129638288  
2023. 8. 15.



## 2、东海富汇豪庭

# 买卖合同

买方合同编号：莲塘Ft007

卖方合同编号：

合同名称：东海富汇豪庭项目商品房入户装甲门买卖合同

签约时间：2021年8月30日

签约地点：深圳市福田区深南大道7888号东海国际中心(一期)A座35层

买 方：

东海俊兆实业(深圳)有限公司

地 址：深圳市福田区深南大道7888号东海国际中心(一期)A座35层(邮编：518040)

代 表：杨志强

电 话：0755-83195111

电 邮：contract@eastpacific.com.cn

卖 方：

广东合众君实业有限公司

地 址：博罗县石湾镇西田乡西铺村合众工业园

代 表：梁伟明

电 话：13602696598

电 邮：gd\_hezhongjun@163.com

开户行：中国建设银行股份有限公司惠州博罗石湾支行

帐 号：4400 1717 2360 5300 8704



## 东海富汇豪庭项目商品房入户装甲门买卖合同

买方：东海俊兆实业（深圳）有限公司

卖方：广东合众君实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买方和卖方就本合同标的协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 1 合同标的

本合同标的是东海富汇豪庭项目商品房入户装甲门供货（含安装）。

本合同标的物是东海富汇豪庭项目（下称“本项目”）商品房“1栋”、“2栋”、“3栋A座”、“3栋B座”、“5栋”入户装甲门（即“钢木质隔热防火门”，下同），卖方工作内容包括但不限于：

①入户装甲门（单开门、子母门、双开门）制作、运输（运至买方指定地点存放）、搬运、安装（含智能锁开孔、门框及门洞墙体间塞缝收口等）、配置五金配件（含防撬系统、防尘系统、猫眼、暗合页、中控暗插销、密封防尘条、拉爆盖、工程锁等），具体名称、规格、材质、品牌、产地、数量及价格等内容详见附件C《合同价文件》、附件G《样品文件》及附件H《深化图纸》。

②装甲门木饰面板：①门扇先做临时木饰面板，须达到项目验收要求并通过政府建设主管部门（含消防、环保等部门，下同）验收；②待商品房室内装修完成后，由卖方将临时木饰面板拆除并收回，更换为本合同要求的木饰面板（由多层板、染色橡木木皮、木饰面油漆、铁锈色铝板、拉丝古铜不锈钢卡边、拉丝古铜不锈钢板、5mm\*5mm 不锈钢条等组成，详见附件C-2、附件C-3、附件C-4中B项序号1至2、6至11等项，下同）。

③卖方须配合买方办理政府建设主管部门验收所需的所有相关手续。

④负责图纸深化设计、临时设施布置、临水临电接驳、垃圾清运、成品保护、调试、保修等。

### 2 货期计划

#### 2.1 货期计划：

①暂定2021年12月11日前完成备货并按买方要求运至现场指定位置。

②安装工期 40 日历天，须于 2022 年 1 月 20 日前完成安装。

③具体时间以买方根据项目实际施工进度向卖方发出的书面通知为准。

④卖方供货及安装时须遵守买方、监理单位（深圳市银建安工程项目管理有限公司）及总包单位（中国建筑第二工程局有限公司）的各项规定及要求，不得影响东海富汇豪庭项目的正常施工。

2.2 安装地点：深圳市罗湖区莲塘莲十路和畔山路交汇处东海富汇豪庭项目买方指定位置。

### 3 合同总价

3.1 合同总价（大写）：人民币壹仟贰佰捌拾万元整

（小写）：¥12,800,000.00 元

3.2 合同总价的说明

3.2.1 合同总价包括但不限于以下工作内容：图纸深化设计、提供样品和深化图纸、材料（含门框、门扇、五金配件等）生产或采购、仓储、包装、装车、运输、卸车、保险、二次运输、搬运、临时设施布置、临水临电接驳、安装（含门框塞缝及门锁开孔）、保护性拆除、调试、成品保护、垃圾清运、验收（含通过政府建设主管部门验收及买方质量验收）、提供检测报告、技术支持、维修手册、培训、保修等。

3.2.2 合同总价包括但不限于以下费用：设计费（含图纸深化设计）、样品费、人工费、材料费、机械费、仓储费、包装费、装车费、运输费、运输保险费、卸车费、二次运输费、搬运费、保管费、安装费、保护性拆除费、调试费、损耗费、临水临电接驳费、夜间施工费、安全文明施工措施费、环境保护费、冬雨季施工费、临时设施费、赶工措施费、高层降效费、成品保护费、垃圾清运费、培训费、保修费、备品备件费、检验检测费、技术资料费、技术支持服务费、管理费、利润、13%增值税、相关保险费、不可预见费等全部费用。如果材料为原装进口产品，合同总价还包括进口批文费、报关费用等。

3.2.3 组成合同总价的单价不会因为国家法律、法规的改变，市场价格的异常变动，供货周期的变更、供货数量的增减等因素而作出任何调整。

3.2.4 合同总价内已含本合同标的货物安装、调试期间及移交前所需的用水、用电费用，按其安装费的 1%计取。

### 4 支付及结算方式

4.1 支付方式：



检测鉴定, 园林工程检测鉴定等) 对争议的质量问题予以鉴定, 鉴定费用由提出共同委托鉴定方先行垫付, 最终由责任方承担, 双方同意对上述鉴定机构出具的鉴定结论给予认可, 并将该结论作为解决工程质量争议的有效依据。买卖双方在签署本合同的同时, 签署授权“深圳市质鉴质量技术监督评鉴事务有限公司”及“广东汇建检测鉴定有限公司”作为质量争议鉴定单位的《共同委托鉴定申请书》, 签署后的《共同委托鉴定申请书》(壹式贰份) 分别由买卖双方各执壹份。

- 15.3 由于在生产、装运过程中可能发生的不可抗力事故(如战争、严重火灾、水灾、台风地震以及双方均认可属于不可抗力的其它情况)而使得卖方延期或不能交货, 卖方可不负责任, 但是卖方应在上述事故发生后立即电告买方, 并在事故发生后 7 日内提供不可抗力事故发生地域的主管政府当局出具的证明文件, 在此情况下, 卖方仍应采取一切必要措施加速货物的发运。
- 15.4 任何与本合同有关的由本合同双方当事人发出的任何文件、通知及其他通讯往来, 必须采取书面形式, 并送达至本合同封面的地址或双方书面通知的其它地址。
- 15.5 任何文件、通知或其他通讯往来, 如以邮寄的方式, 在寄出后第 3 个工作日将被视为已送达, 邮政局出具的挂号投送收据, 将作为有效证明; 如以报纸公告的方式, 见报 3 日视为送达; 如以手递的方式, 则于对方签收时视作已送达, 收条将作为有效证明。
- 15.6 本合同(含附件)壹式陆份, 买方持肆份, 卖方持贰份, 具有同等法律效力。自双方签字并盖章之日起生效。

(以下无正文)

买方: 东海俊兆实业(深圳)有限公司

(公章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签章)

时间: 2021 年 8 月 30 日

卖方: 广东合众君实业有限公司

(公章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签章)

时间: 2021 年 8 月 30 日

### 3、云玺名邸（四平路）

#### 产品销售合同

买方:深圳宏耐门业科技有限公司

(以下简称甲方)

合同编号: 20230301

供方: 广东合众君实业有限公司

(以下简称乙方)

经双方友好协商,本着平等互利的原则,就招商地产上海四平路项目装甲入户门的买卖达成以下约定,签署本合同,以资双方共同遵守执行:

一、订单品种、规格型号、数量、单价、金额如下:

编号	产品名称	规格 (mm)		数量	含税单价 (元/套)	合计金额 (元)	生产要求
		宽	高				
1	入户钢木装甲门	1200	2300	14			按确认图纸
2	入户钢木装甲门	1300	2300	186			按确认图纸
3	入户钢木装甲门	1600	2300	5			按确认图纸
	合计						

大写合计:

备注:数量、规格、开启方向及要求均以每批次甲方确认的订货清单数量为准,按含税对应单价结算

二、双方约定: (严格按照客户确认样板颜色及深化图纸工艺要求生产)

- 1、以上单价含税,含设计、制作、包装、出货装车等出厂供货价,不含模具(含开孔费)及其他费用。
- 2、甲方下达订单需预留足够的生产周期给乙方,并对订货清单予以确认回传。
- 3、乙方以甲方每批次签字确认的订货清单要求生产,确保产品质量。
- 4、乙方有义务为甲方提供技术支持,并提供对应产品有效验收供货证明文件。

三、交货:

- 1、乙方按每批次与甲方沟通的时间节点准时交货,交货地点为乙方工厂。

四、结算方法及付款方式:

- 1、签定本合同甲方支付货款的30%作为预付款,甲方付清货款后乙方发货,均以现金或转账形式结算。
- 五、交货时间:乙方收到预付款后次日起装甲门35天交交付第一批次门框,60天交第一批次双门扇。
- 六、本合同一式贰份,甲方执壹份,乙方执壹份,均具同等法律效力,未尽事宜双方协商解决。
- 七、本合同双方签字盖章之日起生效,付清货款本合同失效,乙方负责质保质量问题保修。

甲方(公章): 深圳宏耐门业科技有限公司 乙方(公章): 广东合众君实业有限公司

代表人:

电话:

日期:

代表人:

电话:

日期:

2023年3月1日

收到  
2023年3月1日  
一批货物  
1/3-2023

## 4、北外滩

### 产品销售合同

买方:深圳宏耐门业科技有限公司

(以下简称甲方)

合同编号: 20230524

供方: 广东合众君实业有限公司

(以下简称乙方)

经双方友好协商,本着平等互利的原则,就招商地产上海招商北外滩项目装甲入户门的买卖达成以下约定,签署本合同,以资双方共同遵守执行:

一、订单品种、规格型号、数量、单价、金额如下:

编号	产品名称	规格 (mm)		数量	含税单价 (元/套)	合计金额 (元)	生产要求
		宽	高				
1	入户钢木装甲门	1100	2300	337			按确认图纸
2	入户钢木装甲门	1100	2300	98			按确认图纸
3	入户钢质门	1280	2300	32			按确认图纸
	合计						

大写合计:

备注: 数量、规格、开启方向及要求均以每批次甲方确认的订货清单数量为准,按含税对应单价结算

二、双方约定: (严格按照客户确认样板颜色及深化图纸工艺要求生产)

- 1、以上单价含税,含设计、制作、包装、出货装车等出厂供货价,不含锁具(含开孔费)及其他费用。
- 2、甲方下达订单需预留足够的生产周期给乙方,并对订货清单予以确认回传。
- 3、乙方以甲方每批次签字确认的订货清单要求生产,确保产品质量。
- 4、乙方有义务为甲方提供技术支持,并提供对应产品有效验收供货证明文件。

三、交货:

- 1、乙方按每批次与甲方沟通的时间节点准时交货,交货地点为乙方工厂。

四、结算方法及付款方式:

- 1、签定本合同甲方支付货款的30%作为预付款,甲方付清货款后乙方发货,均以现金或转账形式结算。

五、交货时间: 乙方收到预付款后次日起装甲门15天交交付第一批次门框, 30天交第一批次门扇。

六、本合同一式贰份,甲方执壹份,乙方执壹份,均具同等法律效力,未尽事宜双方协商解决。

七、本合同双方签字盖章之日起生效,付清货款本合同失效,乙方负责壹年质量问题保修。

甲方(公章): 深圳宏耐门业科技有限公司

乙方(公章): 广东合众君实业有限公司

代表人:

代表人:

电话:

电话:

日期:

日期:

2023年5月25日



## 5、御景壹号

广东合众君实业有限公司

房产—材料供应安装类

合同编号: \_\_\_\_\_

御景壹號 项目

### 门窗供货及安装合同

工程名称: 御景壹號

工程地点: 汕尾市区成业路东侧、东城路新地村南侧

发包单位: 汕尾市鸿景园房地产开发有限公司

承包单位: 广东合众君实业有限公司

签订日期: 2020.7.26

合同生效时间: 2020.8.8



求进行施工。

竣工日期为：2021 年 5 月 23 日，若需整改后才能达到竣工要求的，工程竣工日期为整改后重新验收合格之日。

工程开工及竣工时间均结合项目现场实际进度推进为准，门框进度需于2020年12月23日完成安装

2. 乙方必须根据本项目整体的进度，合理安排工程施工，配合甲方的进度；并应配合总包的工程进度进行施工，不得影响总包工程的进度。

3. 因下列原因且经甲方签证确认，乙方工期可相应顺延：

- (1) 甲方未能履行本合同规定之责任；
- (2) 甲方对设计方案进行变更导致施工无法正常进行而影响进度；
- (3) 因不可抗力造成的工期延误。

若发生上述原因，未经甲方签证确认，乙方工期不顺延。

4. 本工程工期除按照本条第3款约定经甲方签证确认后相应顺延工期外，工期不因其他任何因素而顺延，具体包括但不限于：

- (1) 材料不能按时备货；
- (2) 暴风、暴雨等气候干扰、施工场地及施工扰民等；
- (3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

5. 经甲方签证确认工期相应顺延的，甲方不补偿乙方误工费机械费、误工人工费等任何费用。

#### 四、工程质量技术要求

1. 乙方应严格按照施工图纸和施工规范要求，精心组织施工，质量必须符合设计及施工验收规范要求，达到国家现行《建筑工程质量检验评定标准》要求的合格等级以上；

2. 乙方在施工过程中应有专业技术人员负责管理，搭设钢管架应有专人负责管理，并严格按照相关规范要求进行施工。

4. 其它质量技术要求详见附件6。

#### 五、合同价款

1. 合同总价款总价（含税率13%）暂定为小写：人民币8006250元（大写：捌佰万零陆仟贰佰伍拾元整）。

2. 材料清单：

(1) 清单：

详见附件3. 价格根据《门窗采购战略合作框架协议》约定价格执行。



6. 施工方案

7. 质量保修书

8. 其他

该等附件属于本合同重要组成部分，与本合同具备同等法律效力。若附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方：

法定代表人或授权代表：

合同签订时间：

合同签订地点：



日



乙方代表人：[Signature]  
2020.7.24

## 6、富康名城花园五期（锦锈壹号）

合同编号：FK(FKMC5)-ZC-FB-202011[070]号

### 富康名城花园五期项目 木质入户门供应及安装合同

工程名称：富康名城花园五期

发包单位：福建省同源建设工程有限公司

承包单位：广东合众君实业有限公司

签订日期：2020年11月28日



日期为整改后重新验收合格之日。

2. 乙方必须根据本项目整体的进度,合理安排工程施工,配合甲方的进度;并应配合总包的工程进度进行施工,不得影响总包工程的进度。

3. 因下列原因且经甲方签证确认,乙方工期可相应顺延:

- (1) 甲方未能履行本合同规定之责任;
- (2) 甲方对设计方案进行变更导致施工无法正常进行而影响进度;
- (3) 因不可抗力造成的工期延误。

若发生上述原因,未经甲方签证确认,乙方工期不顺延。

4. 本工程工期除按照本条第3款约定经甲方签证确认后相应顺延工期外,工期不因其他任何因素而顺延,具体包括但不限于:

- (1) 材料不能按时备货;
- (2) 暴风、暴雨等气候干扰、施工场地及施工扰民等;
- (3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

5. 经甲方签证确认工期相应顺延的,甲方不补偿乙方误工费机械费、误工人工费等任何费用。

#### **第四条、工程质量技术要求**

1. 木质入户门防火等级:乙级。质地、材料款式、五金配件、工艺质量与乙方提供的样板门相同(材料、制作要求另见附表及图纸)。工程按样板门和国家标准《防火门》(GB12955-2008)等有关规范及设计图纸要求验收,质量达到国家标准。

2. 门表面洁净、不得有破损、刨痕、锤阴;门的割角、拼缝应严密平整,门框、门扇裁口顺直、刨面平整;门槽、收口转角位边缘整齐、无毛刺;门框、门套与墙体间要密实,缝隙不得大于2mm;门开启顺畅,门锁、门铰安装牢固;门扇线条须顺直、拼接严密平整,雕花造型要生动、饱满;油漆表面光滑、色泽一致、涂饰均匀,不得漏涂、透底、起皮;油漆不允许出现裹棱、流坠、皱皮现象;木表面棕眼须刮平、纹理清晰。

3. 乙方须按照甲方所提供锁具规格,在门锁位置留孔以便门锁进行安装。

4. 其它质量技术要求详见附件4。

#### **第五条、合同价款**

1. 不含税暂定合同总价款:人民币15308040元(大写:壹仟伍佰叁拾万捌仟零肆拾元整)。



方将长期不与其合作。

2. 双方应保证通讯地址、联系方式、企业法定代表人等工商登记情况及代理人等有关资料 and 证件真实有效, 如有变更, 须提前 7 天书面通知对方。

3. 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出, 并由中国邮政特快专递 (EMS) 或专人送至本合同首页载明的通讯地址; EMS 寄出第 5 日 (无论对方签收与否) 或对方签收日视为已送达。

4. 本合同一式 柒 份, 甲方执 伍 份, 乙方执 贰 份, 均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力, 双方履行完合同全部义务后自动失效。

5. 本合同未尽事宜, 双方另行协商签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

**第十六条、专用补充约定 (若本条约定内容与以上条款内容相冲突的, 以本条约定内容为准。)**

**第十七条、合同附件**

1. 廉洁合作协议书
2. 富康名城花园五期项目木质入户门供应及安装工程施工图纸
3. 富康名城花园五期项目木质入户门供应及安装工程报价书
4. 工程技术质量标准
5. 洞预留标准化做法
6. “移动质检”平台实施管理办法
7. 质量、安全文明施工处罚办法

该等附件属于本合同重要组成部分, 与本合同具备同等法律效力。若附件内容与本合同内容不一致的, 以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方:

法定代表人或授权代表:



乙方:

法定代表人或授权代表:



合同签订时间: 2020 年 11 月 28 日

## 7、深圳湾壹号



深圳市门老爷科技有限公司  
地址：深圳市西丽大磡村怡华工业区 36 栋 6 楼

电话：0755-36615158

合同编号：MLY20200926HZZ  
传真：0755-86330187

## 采购合同

合同编号：MLY20200926HZZ

甲方（购货方）：深圳市门老爷科技有限公司

联系人：何彦

电话：13430900815

地址：深圳市南山区西丽镇大磡村怡华工业区 36 栋 6 楼

乙方（供货方）：广东合众实业集团有限公司

联系人：陈培宇

电话：13509246588

地址：广东省惠州市博罗县泰湾镇西田村合众港工业园

甲、乙双方本着诚实守信，互惠互利的商业合作精神，在平等自愿、协商一致的基础上，甲方委托乙方承包 钢木制套甲门的加工制作、安装工程。为明确双方权利、义务和责任，本着互相合作、紧密配合的原则，特签订此合同。

一、工程名称：深圳湾 1 号

二、工程地点：深圳南山东滨路与科苑大道交汇外西北侧

三、承包内容：按甲方要求承揽 甲级钢木制套甲门 的设计、制作、运输、安装，提供产品消防验收资质。

四、合同标的、规格、清单、价格：

序号	产品名称	尺寸 (mm)	数量	单价/樘	合计 (元)	备注
1	装甲门				3300840	尺寸供为预计尺寸，乙方需现场复尺，确保安装无误，并能达到设计要求
2	ECO 防火锁				32786	
3	安装运输费				145500	
合计	大写：叁佰肆拾柒万玖仟壹佰贰拾陆元整				3479126	

说明：1、以上单价含 13% 增值税专用发票

2、以上报价含设计、制作、税金、安装运输、五金件、木饰面板的加工（含油漆，如需要），钢框木覆皮的加工（含粘贴、表面处理等）。

五、付款方式：

- 1、预付款：合同签订后，甲方支付乙方合同总价的 4
- 2、进度款：材料到场，甲方支付乙方合同总价的 20%
- 3、进度款：施工安装完毕，甲方支付乙方合同总价的
- 4、验收款：通过甲方验收，甲方支付乙方合同总价的
- 5、质保金：质保期满后，一周内无息支付，人民币：
- 6、支付货款前，乙方提供等额发票。

六、工期：

- 1、门框：2020 年 10 月 15 日进场；
- 2、门扇：2020 年 10 月 25 日进场；
- 3、2020 年 10 月 30 日施工完毕。





深圳市门老爷科技有限公司

合同编号: MLY20200926HZZ

地址: 深圳市西丽太勘村怡华工业区36栋6楼

电话: 0755-36615158

传真: 0755-86330187

负责。

5) 严格遵守甲方施工现场的所有合理规章制度, 做到安全、文明施工。

6) 向甲方提供产品有关资质证明材料及消防验收资料。

#### 十一、保密协议:

1、此项目上使用的门型、项目编号、项目名称、图纸、资料均为甲方所有, 乙方在没有甲方书面授权前, 不得泄露(不仅限于合同中体现) 相关项目与产品信息。

#### 十二、违约责任:

1、双方签订合同后, 任何一方未能按合同条款履行各自应尽义务的, 一律视为违约(双方另有约定的除外);

2、存在质量问题的产品乙方将无条件在十五日内更换(双方另有约定的除外), 在乙方更换符合合同约定的合格产品之前, 甲方有权拒付该批次中存在质量问题产品的货款。经甲方催告后乙方仍未更换的, 应承担损坏批次货款总价2%的违约金;

3、乙方不能按时交货, 则视为乙方根本性违约, 甲方有权单方解除合同, 并要求乙方退还甲方已支付的货款并承担该批货款总价10%的违约金, 违约金不足以弥补甲方损失的还应承担赔偿责任;

4、若乙方有以次充好, 甲方有要求乙方全部: “换货、退款、并承担所有损失” 的权利。

#### 十三、纠纷解决方式:

1、甲乙双方任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时, 应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由, 并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。不可抗力特指: 地震、火灾情况

2、本合同有履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决, 若甲乙双方确实无法协商一致, 其中一方可以依法向合同签订所在地人民法院起诉。

#### 十四、其他:

1、合同执行期内, 甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜, 须经双方共同协商, 做出补充规定, 补充规定与本合同具有同等效力。

2、本合同一式肆份, 双方各执贰份, 甲乙双方签字盖章生效。

3、合同签订一周内, 乙方需提供《产品安装手册》, 安装手册需体现安装步骤、安装注意事项, 异常问题分析与解决方案; 《售后维护保养手册》

4、附件一 《方案图》

甲方(购货方): 深圳市门老爷科技有限公司

乙方(供货方): 广东合众君实业有限公司

开户行:

开户行: 中国建设银行惠州博罗支行

帐号:

帐号: 44001717236053008804

签约人:

签约人:

日期:

日期:

## 8、美林基业星湖半岛

工程类-美林湖星湖半岛花园项目装甲入户门、防火门制安工程

合同编号: MLHXMGS-001BHFYQ.01-02-2020-12-0031

合同编号: MLHXMGS-001BHFYQ.01-02-2020-12-0031

### 美林湖星湖半岛花园项目装甲入户门、防火门制安工程 专业分包施工合同

### 施工承包合同

发包人(甲方): 清远市美林基业实业投资有限公司

承包人(乙方): 广东合众君实业有限公司

合同订立时间: 2020年12月22日

合同订立地点: 清远市石角镇美林湖内

## 第一部分 施工协议书

发包人(甲方): 清远市美林基业实业投资有限公司

承包人(乙方): 广东合众君实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,在遵循平等、自愿、公平和诚实的原则,双方经充分协商,甲方同意将工程发包给乙方,达成如下协议,以资双方共同遵守:

### 第一条 工程概况

1. 工程名称: 美林湖星湖半岛花园项目防火门采购安装工程
2. 工程地点: 清远市清城区石角镇美林湖区域内

### 第二条 承包范围及内容

1. 承包范围:按招标人提供的建筑施工图所示,包含钢制防火门门框及门扇的制作安装,详细的名称、规格、数量、材质等工作,以招标人确认的样板及图纸为准;要求严格按照施工图纸及相关规范标准保质保量的完成本工程。具体包括:

- a) 图纸深化设计;
- b) 下料、加工(现场二次修改)、制作、安装等;
- c) 材质面色油漆修复;
- d) 门锁、闭门器、防火铰链、玻璃视窗、门扇下口密封条等购置及安装;
- e) 安装后场地清理;
- f) 成品及半成品保护及照管、安全文明施工措施等;
- g) 与土建及装修施工单位的配合;
- h) 场地二次搬运及材料设备保管措施等;

具体范围详见施工图纸、招投标文件、工程量清单。

2. 承包内容:根据甲方提供的施工图纸、书面要求及工程相关资料、由乙方编制的经甲方审定的施工方案所涉及到的本工程相关的所有工作内容,具体详见招标文件。

### 第三条 承包方式

本工程采用综合单价包干。清单工程量仅作参考,工程量按实结算。本清单的综合单价包含:人工费、机械费、辅材费、材料费(包含材料的卸车损耗、开料损耗、加工损耗、施工损耗、二次运输损耗等损耗在内)、各专业及不同材质之间的收边收口和门洞口实际尺寸与清单尺寸长度或高度在 $\pm 50\text{mm}$ 内,综合单价不再调整;本报价包含管井门、消防栓门、防火入户木门、防火室内木门、通道防火门等门因现场尺寸因素采用砖塞缝隙、水泥



砂浆批荡等费用。乙方负责门框与门洞缝隙单边 2.5CM 内填缝工作,单边超出 2.5CM 的洞口由总包单位负责整改。承包单位自行采购的材料所须的各种检测费及试验费(包含实验的试件材料费及安装人工费)、管理费、措施费、利润、材料场内二次运输费、合同工期内的赶工费、技术措施费、文明施工费、雨季或异常气候施工措施费、成品保护费、深化设计费、施工水电费、垃圾清运及外运费、包通过验收、包风险、包售后服务、包成品保护等招标范围内的除开税金之外的一切费用,此综合单价不会因人工费、物价、费率或汇率、政策法规的变动而调整。

#### 第四条 合同价款

(1) 本工程按施工图纸施工,综合单价包干,暂定(含增值税)合同总价为(大写)肆佰玖拾叁万元(小写: RMB4,930,000.00 元),其中暂定(不含增值税)合同金额为 RMB 4,362,831.86 (大写:肆佰叁拾陆万贰仟捌佰叁拾壹元捌角陆分),按 13 %税率计算的增值税税金总额为 RMB 567,168.14 元。具体按清单计算规则,按实结算。

上述承包价为完成本合同承包范围内除甲供材料费外的所有用于本工程的一切费用,包括人工费、机械费、辅材费、材料费(包含材料的卸车损耗、开料损耗、加工损耗、施工损耗、二次运输损耗等损耗在内)、各专业及不同材质之间的收边收口和门洞口实际尺寸与清单尺寸长度或高度在 $\pm 50\text{mm}$ 内,综合单价不再调整;本报价包含管井门、消防栓门、防火入户木门、防火室内木门、通道防火门等门因现场尺寸因素采用砖塞缝隙、水泥砂浆批荡等费用。乙方负责门框与门洞缝隙单边 2.5CM 内填缝工作,单边超出 2.5CM 的洞口由总包单位负责整改。承包单位自行采购的材料所须的各种检测费及试验费(包含实验的试件材料费及安装人工费)、管理费、措施费、利润、材料场内二次运输费、合同工期内的赶工费、技术措施费、文明施工费、雨季或异常气候施工措施费、成品保护费、深化设计费、施工水电费、垃圾清运及外运费、包通过验收、包风险、包售后服务、包成品保护等招标范围内的除开税金之外的一切费用,此综合单价不会因人工费、物价、费率或汇率、政策法规的变动而调整。

1. 工程量清单中的不可预见费用包括但不限于以下项目:

- (1) 安全文明施工及洗车槽维护费用;
- (2) 与政府各有关部门的关系协调;
- (3) 施工期间抽排水及降水费用;
- (4) 周边构筑物损坏索赔;
- (5) 施工产生的淤泥外运及相关手续费用;
- (6) 施工所需的劳动保险、工程保险。

附件 8-《询标回标》

附件 9-《中标通知书》

附件 10-《承诺书》

若合同文件之间有任何矛盾, 以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份, 其内容不能影响合同文件的含意, 除非双方同意签认作为本合同的补充。若文件之间对质量的要求或描述不一致, 以严格者为准, 同时必须达到国家验收标准。

## 第二十条 争议解决

本合同发生纠纷协商或调解不成时, 任何一方均有权向本项工程所在地人民法院起诉。该项诉讼费用由败诉方负担。

## 第二十一条 合同的生效与终止

本合同一式 玖 份, 甲方 柒 份, 乙方 贰 份, 均具同等法律效力。本合同未尽事宜由双方协商另以补充, 合同自双方签署盖章后正式生效, 全部工程完成及保修期届满乙方完成所有保修工作并向甲方结清一切费用后终止。

(以下无正文)

甲方: 清远市美林基业实业投资有限公司

乙方: 广东合众君实业有限公司

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 梁伟明

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: 袁汉章

地址: 清远市广州后花园有限公司一号区A  
栋1106-1109号地址: 惠州市博罗县石湾镇西田乡西埔村  
众工业园

电话: 0763-3816543

电话: 0769-6868322

纳税号: 914418027894868360

纳税号: 91441322086815015D

开户名: 清远市美林基业实业投资有限公司

开户名: 广东合众君实业有限公司

开户银行: 中国建设银行清远环城路分理处

开户行: 中国建设银行惠州博罗石湾支行

帐号: 44001760601059368888

帐号: 44001717236053008704

签约时间: 2020 年 12 月 28 日

签约时间: 2020 年 12 月 28 日

签约地点: 广东省清远市美林湖美胜酒店 C 座 C216

## 9、晗山悦海城D栋

编号: HY. 2021010-379

### 晗山悦海城D栋入户门供货与安装合同

发包方(甲方): 深圳市华园房地产开发有限公司

承包方(乙方): 广东益众君实业有限公司



所有权或是使用权转移的影响。本协议未尽事宜，经双方协商同意签订补充协议，该补充协议与原协议有同等的法律效力。

3. 本保修书中业主指购买、租用及使用本项目房屋的客户。
4. 本协议自双方法定代表人或授权代表签署并加盖公司公章之日起生效。
5. 《质量验收表》作为本协议书的附件。

甲方：

代表：

本保修书于：2011年12月1日签订





## 10、钟氏尚誉红山里

合同编号：MSH-RH-20201166

### 钟氏电子工业区城市更新项目入户门、防火门 制作安装工程合同

工程名称：入户门、防火门制作安装工程

工程地点：深圳市龙华区腾龙路与向荣路交汇处

发 包 人：深圳源鸿建安科技集团有限公司

承 包 人：广东合众君实业有限公司

赔偿由此给对方造成的损失。乙方应承担的违约金、赔偿金等，甲方有权直接从应付款中扣除。

#### 十一、合同生效

11.1 本合同自双方签字盖章后生效。

11.2 本合同文本壹式肆份，甲方叁份、乙方壹份，各份具同等法律效力。

11.3 本合同附件作为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。

#### 十二、附件

附件 1：报价清单

附件 2：入户门深化设计图

---本页以下无正文---

甲方（公章）：



法定代表人：

委托代理人：

签订日期：2020年11月23日

乙方（公章）：



法定代表人：

委托代理人：

签订日期：2020年11月10日



## 11、溪山美地园

合同编号：

### 溪山美地园三期装甲门供应及安装工程合同

工程名称：溪山美地园三期装甲门供应及安装工程

工程地点：深圳市龙华区梅坂大道 236 号

发包单位：广东省高州市建筑工程总公司

承包单位：广东合众君实业有限公司

签订日期：2022 年 9 月

## 溪山美地园三期装甲门供应及安装工程合同

发包单位（以下简称甲方）： 广东省高州市建筑工程总公司

地址： 广东省茂名市高州市环城东路 40 号

承包单位（以下简称乙方）： 广东合众君实业有限公司

地址： 博罗县石湾镇西田乡西铺村合众工业园

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规，结合本工程的实际情况，甲、乙双方本着平等互利、自愿公平和诚实信用的原则，就甲方将溪山美地园 项目三期的装甲门供应及安装工程发包给乙方事宜，经双方协商一致特签订本合同，以资双方共同信守。

### 一、工程概况

1. 工程名称：溪山美地园三期装甲门供应及安装工程
2. 工程地点： 深圳市龙华区梅坂大道 236 号
3. 工程规模： 装甲门暂定面积 1216.93m<sup>2</sup>

### 二、承包范围与承包方式

1. 承包范围：溪山美地园三期装甲门供应及安装工程图纸（详见附件 1；以下简称《施工图》）和《溪山美地园三期装甲门供应及安装工程 项目报价书》（详见附件 2；以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

2. 具体承包范围包括但不限于：溪山美地园三期装甲门供应及安装工程，具体详清单。

3. 承包方式：综合单价包干，包括但不限于门框、门扇、油漆、五金配件、包装、损耗、预埋件、制作费、安装调试费、门锁开孔费，成品保护费、管理费、验收、利润、税金等一切费用。

### 三、工期

1. 本工程总工期为 合同签订后 90 个工作日。以甲方工程进度为准，

开工日期为： 2022 年 9 月 30 日，具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；  
若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工；乙方进场后依照甲方及现场施工



十六、附件

1. 溪山美地园三期装甲门供应及安装工程施工图纸（80 厚）
2. 溪山美地园三期装甲门供应及安装工程报价书
3. 工程技术质量标准
4. 质量保修书

该等附件属于本合同重要组成部分，与本合同具备同等法律效力。若附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

（以下无正文）

甲方：

法定代表人或授权代表：



乙方：

法定代表人或授权代表：



合同签订时间：2022 年 10 月 29 日

合同签订地点：

