

标段编号： 2020-440305-70-03-014113056001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 深铁熙府DGH地块入户门采购及安装

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 惠州天盾门业有限公司

日期： 2024年07月23日

深铁熙府 DGH 地块入户门采购及安装工程

投标文件

业绩文件

项目编号： 2020-440305-70-03-014113056

投标人名称： 惠州天盾门业有限公司

投标人代表： 尹妹香

投标日期： 2024 年 7 月 23 日

## 业绩清单一览表

单位名称：惠州天盾门业有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	深铁瑞城（三四期）	深圳光明	2024.8	529.3	在建项目
2	深铁前海 5-2 地块	深圳南山	2024.7	205.6	在建项目
3	深铁前海 7-2 地块	深圳南山	2024.8	480.6	在建项目
4	光明外国语学校	深圳光明	2024.4	189.3	在建项目
5	光明医院	深圳光明	2024.5	1100	在建项目
6	光明综合高中	深圳光明	2024.4	240	在建项目
7	玉塘派出所	深圳光明	2024.4	55	在建项目
8	深铁懿府#1 #2 地块	深圳南山	2021.11.3	1440	已完工
9	方直珑樾山花园	深圳南山	2023.10.8	154.4	在建项目
10	光明长圳学校	深圳光明	2023.5.12	160	已完工
11	云禧北园	佛山南海	2022.6.13	440	已完工
12	光明高中园	深圳光明	2021.11.6	377	已完工
13	深圳天玺公馆	深圳罗湖	2022.12.	182.6	已完工
14	丰谷天玺花园 1-3 期	惠州市大亚 湾区	2018.9.11-	1645	在建项目
15	秋谷同城花园	惠州市惠阳 区	2020.6.29-	692	已完工
16	读者文化园	惠州市惠城 区	2020.9.29-	653	在建项目

惠州天盾门业有限公司  
Huizhou Tiandun door industry CO.,Ltd

17	海生活花园 1-2 期	惠州大亚湾 区	2018.11.21-	941	已完工
18	富贵豪庭	惠州惠阳区	2021.4.27-	573	已完工
19	万城名座花园二期	惠州惠阳区	2018.9.28-2019.12.15	491	已完工
20	台商活动中心	惠州双月湾	2020.1.10-2021.3.21	590	已完工
21	九洲玉带湾 2-3 期	惠州惠阳区	2019.6.23-2020.12.9	982	已完工
22	佛山当代万国府摩玛花园 2 期	佛山市南海区	2017.5.19-2019.11.6	408	已完工
23	联赢激光产业园	深圳市龙岗	2021.7-	172	已完工
24	新力木门战略协议 2019-2021	广东省	2019.4-		
25	雅德名居	惠州大亚湾	2020.6-	320	已完工
26	华第儒园三期	惠州大亚湾	2020.6-	290	已完工
27	民爆厂房	惠州	2019.7-	220	已完工
28	美因河畔花园一期	惠州大亚湾	2019.7-	597	已完工
29	虹海湾三期	惠州惠东县	2019.8-	286	已完工
30	汕尾安置房	汕尾市区	2019.9-	361	已完工
31	领地兰台府	惠州惠东县	2019.12-	394	已完工
32	中达聚龙庭	惠州大亚湾	2019.1-	600	已完工
33	2015 年建筑设施委外维修目	广州	2019.6-2020.8	560	已完工
34	惠州蓝光雍和园项目	惠州惠城区	2019.1-	320	已完工
35	新力帝泊湾花园	惠州惠阳区	2018.11-	450	已完工
36	新力钢门战略协议 2018-2019	广东省	2018.9-	236	在执行



惠州天盾门业有限公司  
Huizhou Tiandun door industry CO.,Ltd

37	惠州新力珑湾花园钢质防火门	惠州	2019.1-	470	已完工
38	惠州新力君悦湾花园 1-9#楼 钢质防火门	惠州	2019.1-	248	已完工
39	惠州新力蓝湾钢质防火门	惠州	2019.3-	576	已完工
40	惠州新力花园钢质防火门	惠州	2019.3-	285	已完工
41	香槟小镇 D 栋防火门制作安装 合同	惠州	2019.1-2020.9	3000	已完工
42	领地地产 2019-2020 年战略 协议	惠州	2019.5-	300	在执行
43	喜德盛	惠州惠阳区	2018.12-2020-4	330	已完工
44	建曙棕榈园	惠州惠阳区	2019.3-2020-3	364	已完工
45	金牛东路综合车场	深圳市坪山新 区	2019.10-2021.1	279	已完工
46	龙林雅苑二期三期	惠州惠阳区	2018.9-2019.7	520	已完工
47	灿邦城市广场二期	惠州大亚湾	2018.4-2019.12	419	已完工
48	生源之春园	惠州大亚湾	2019.9-2020.8	406	已完工
49	深荟花园	惠州市惠阳区 淡水	2018.10-2019.5	600	已完工
50	华浩海悦湾	惠州大亚湾霞 涌	2018.6-2019.11	450	已完工
51	锦河湾	惠州大亚湾	2018.3-2019.6	481	已完工
52	十月花	惠州大亚湾	2018.2-2019.12	658	已完工
53	圣基豪庭	广东省云浮市	2018.7-2019.6	566	已完工
54	盛湾名居	惠州大亚湾	2018.1-2019.8	650	已完工
55	富裕花园	惠州惠阳区	2018.5-2019.12	450	已完工
56	阳光圣菲	惠州大亚湾	2018.4-2020.3	342	已完工
57	华第儒园二期	惠州大亚湾	2018.8-2019.10	371	已完工

58	书香里园	惠州大亚湾	2018.3-2019.4	599	已完工
59	中集智荟园、智谷、二、三、四 期防火门、入户门	东莞松山湖	2018.6-2020.6	442	已完工

一、业绩证明文件

合同编号：CSCEC-WZ-2003121007-G2-2024005

## 物资采购合同

(防火门)

甲方：中国建筑第八工程局有限公司  
乙方：惠州天盾门业有限公司  
签约地点：青岛市崂山区仙霞岭路 31 号  
签约时间：2024 年 03 月 28 日

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

住所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

乙方：惠州天盾门业有限公司

住所：惠州市惠阳区秋长岭湖工业区 168 号

鉴于乙方已知悉甲方与建设方之间的总包合同相关内容及相应违约责任，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国产品质量法》及相关法律法规，为明确甲乙双方的权利义务，鉴于甲方与深圳市光明区建筑工务署（以下简称“发包人”）已经签订施工总承包合同（以下简称“总包合同”），经双方协商一致，就光明高中园（综合高中）项目工程防火门采购事宜，签订本合同，双方共同遵守。

### **第一条. 合同标的物及工程名称**

工程名称：光明高中园（综合高中）工程（下称“本工程”）

工程地点：深圳市光明区公明南环大道与通兴路交汇处

货物名称：详见合同附件 1

牌号商标：详见合同附件 1

规格型号：详见合同附件 1

生产厂家：详见合同附件 1

数量：详见合同附件 1（暂估）

单价：详见合同附件 1。本合同项下，合同暂定总价（含增值税）RMB: 1392011.52 元，大写：人民币壹佰叁拾玖万贰仟零壹拾壹元伍角贰分；其中，不含增值税价款 RMB: 1231868.60 元，（大写：人民币壹佰贰拾叁万壹仟捌佰陆拾捌元陆角），增值税 RMB: 160142.92 元（大写：人民币壹拾陆万零壹佰肆拾贰元玖角贰分），税率为 13% 的合规增值税（专用）发票。最终价款以双方验收的合格数量结算为准。

具体货物明细见合同附件 1《合同标的货物清单》。

1. 单位说明：除技术规范中另有规定外，计量单位均使用中华人民共和国法定公制计量单位。

2. 数量说明：上述数量是暂估数量，是根据工程图纸和业主书面指令要求计算的材料需用量。如货物数量和运抵现场数量超过工程实际需要的数量，则由甲方退还给乙方，并以实际收货数量结算。如货物数量不足工程实际需要数量，则由甲方提前通知乙方，具体事宜由双方另行商定。

3. 价格说明：本合同计价货币、结算货币和支付货币均为人民币。上述合同总价是依据甲方在附件表格中明确的暂估数量计算得出的暂估总价。合同最终结算总价以甲方、乙方共同验收的实际合格供应量乘以本合同单价为准。

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

(章)

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区1568号27层

统一社会信用代码：9131000063126503X1

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

帐号：3100 1522 9170 5543 5820

税号：9131 0000 6312 6503X1

邮政编码：

电话：021-61691997

签订时间： 年 月 日

乙方：惠州天盾门业有限公司

(章)

地址：惠州市惠阳区秋长岭湖工业区168号

统一社会信用代码：91441303MA4UMAPLXK

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司惠州秋长支行

注册地址：惠州市惠阳区秋长岭湖工业区168号

帐号：4405 0110 6558 0000 0008

税号：91441303MA4UMAPLXK

邮政编码：516221

电话：0752-3737918

签订时间： 年 月 日

## 物资采购合同

(钢质门)

甲方：中国建筑第八工程局有限公司  
乙方：惠州天盾门业有限公司  
签约地点：青岛市崂山区仙霞岭路 31 号  
签约时间：2024 年 05 月 28 日

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

住所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

乙方：惠州天盾门业有限公司

住所：惠州市惠阳区秋长岭湖工业区 168 号

鉴于乙方已知悉甲方与建设方之间的总包合同相关内容及相应违约责任，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国产品质量法》及相关法律法规，为明确甲乙双方的权利义务，鉴于甲方与深圳市光明区建筑工务署(以下简称“发包人”)已经签订施工总承包合同(以下简称“总包合同”)，经双方协商一致，就光明高中国（综合高中）项目工程钢质门采购事宜，签订本合同，双方共同遵守。

### **第一条. 合同标的物及工程名称**

工程名称：光明高中国（综合高中）工程（下称“本工程”）

工程地点：深圳市光明区公明南环大道与通兴路交汇处

货物名称：详见合同附件 1

牌号商标：详见合同附件 1

规格型号：详见合同附件 1

生产厂家：详见合同附件 1

数 量：详见合同附件 1（暂估）

单 价：详见合同附件 1。本合同项下，合同暂定总价（含增值税）RMB: 535055.00 元，大写：人民币伍拾叁万伍仟零伍拾伍元；其中，不含增值税价款 RMB: 473500.00 元，（大写：人民币肆拾柒万叁仟伍佰元），增值税 RMB: 61555.00 元（大写：人民币陆万壹仟伍佰伍拾伍元），税率为 13% 的合规增值税（专用）发票。最终价款以双方验收的合格数量结算为准。

具体货物明细见合同附件 1《合同标的货物清单》。

1. 单位说明：除技术规范中另有规定外，计量单位均使用中华人民共和国法定公制计量单位。

2. 数量说明：上述数量是暂估数量，是根据工程图纸和业主书面指令要求计算的材料需用量。如货物数量和运抵现场数量超过工程实际需要的数量，则由甲方退还给乙方，并以实际收货数量结算。如货物数量不足工程实际需要数量，则由甲方提前通知乙方，具体事宜由双方另行商定。

3. 价格说明：本合同计价货币、结算货币和支付货币均为人民币。上述合同总价是依据甲方在附件表格中明确的暂估数量计算得出的暂估总价。合同最终结算总价以甲方、乙方共同验收的实际合格供应量乘以本合同单价为准。

上述单价、合同总金额以及最终结算总价，除因甲方根据本工程项目



甲方：中国建筑第八工程局有限公司

(章)

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

统一社会信用代码：9131000063126503X1

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

帐号：3100 1522 9170 5543 5820

税号：9131 0000 6312 6503X1

邮政编码：

电话：021-61691997

签订时间： 年 月 日

乙方：惠州天盾门业有限公司

(章)

地址：惠州市惠阳区秋长岭湖工业区168号

统一社会信用代码：91441303MA4UMAPLXK

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司惠州秋长支行

注册地址：惠州市惠阳区秋长岭湖工业区168号

帐号：4405 0110 6558 0000 0008

税号：91441303MA4UMAPLXK

邮政编码：516221

电话：0752-3737918

签订时间： 年 月 日

合同编号：CSCEC-WZ-2003123C05-G2-2023038

## 物资采购合同

(钢质门)

甲方：中建八局深圳发展建设有限公司

乙方：惠州天盾门业有限公司

签约地点：青岛市崂山区仙霞岭路 31 号

签约时间：2024 年 5 月 29 日



甲方：中建八局深圳发展建设有限公司

住所：深圳市光明区公明街道李松萌社区第一工业区第1栋厂房201

乙方：惠州天盾门业有限公司（以下简称“乙方”）

住所：惠州市惠阳区秋长岭湖工业区168号

鉴于本乙方已知悉甲方与建设方之间的总包合同相关内容及相应违约责任，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国产品质量法》及相关法律法规，为明确甲方与乙方的权利义务，鉴于承包人与深圳市光明区建筑工务署（以下简称“发包人”）已经签订施工总承包合同（以下简称“总包合同”），经双方协商一致，就光明区外国语学校改扩建工程项目工程钢质门采购事宜，签订本合同，双方共同遵守。

### **第一条、合同标的物及工程名称**

工程名称：光明区外国语学校改扩建工程（下称“本工程”）

工程地点：广东省深圳市光明区丰成路16号

货物名称：详见合同附件1

牌号商标：详见合同附件1

规格型号：详见合同附件1

生产厂家：详见合同附件1

数量：详见合同附件1（暂估）

单价：详见合同附件1。本合同项下，合同暂定总价（含增值税）RMB：768400元，大写：人民币柒拾陆万捌仟肆佰元；其中，不含增值税价款为RMB：680000元，（大写：人民币陆拾捌万元），增值税RMB：88400元（大写：人民币捌万捌仟肆佰元），税率13%。最终价款以双方验收的合格数量结算为准。

具体货物明细见合同附件1《合同标的货物清单》。

1. 单位说明：除技术规范中另有规定外，计量单位均使用中华人民共和国法定公制计量单位。

2. 数量说明：上述数量是暂估数量，是根据工程图纸和业主书面指令要求计算的材料需用量。如货物数量和运抵现场数量超过工程实际需要的数量，则由甲方退还给乙方，并以实际收货数量结算。如货物数量不足工程实际需要数量，则由甲方提前通知乙方，具体事宜由双方另行商定。

3. 价格说明：本合同计价货币、结算货币和支付货币均为人民币。上述合同总价是依据甲方在附件表格中明确的暂估数量计算得出的暂估总价。合同最终结算总价以甲方、乙方共同验收的实际合格供应量乘以本合同单价为准。

**甲方：中建八局深圳发展建设有限公司**

(章)

注册地址：深圳市光明区公明街道李松萌社区第一工业区第1栋厂房201

统一社会信用代码：91440300MA5H04360G

法定代表人：

委托代理人：刘霞

开户银行：招商银行深圳分行营业部

帐号：755957752710666

税号：91440300MA5H04360G

邮政编码：

电话：17862927545

签订时间：2024年5月29日



**乙方：惠州天盾门业有限公司 (章)**

地址：惠州市惠阳区秋长岭湖工业区168号

统一社会信用代码：91441303MA4UMAPLXK

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司惠州秋长支行

注册地址：惠州市惠阳区秋长岭湖工业区168号

帐号：4405 0110 6558 0000 0008

税号：91441303MA4UMAPLXK

邮政编码：516221

电话：0752-3737918

签订时间：2024年5月29日



## 物资采购合同

(防火门)

甲方: 中建八局深圳发展建设有限公司  
乙方: 惠州天盾门业有限公司  
签约地点: 青岛市崂山区仙霞岭路 31 号  
签约时间: 2024 年 5 月 30 日

甲方：中建八局深圳发展建设有限公司

住所：深圳市光明区公明街道李松蓢社区第一工业区第1栋广房201

乙方：惠州天盾门业有限公司（以下简称“乙方”）

住所：惠州市惠阳区秋长岭湖工业区168号

鉴于本乙方已知悉甲方与建设方之间的总包合同相关内容及相应违约责任，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国产品质量法》及相关法律法规，为明确甲方与乙方的权利义务，鉴于承包人与深圳市光明区建筑工务署（以下简称“发包人”）已经签订施工总承包合同（以下简称“总包合同”），经双方协商一致，就光明区外国语学校改扩建工程项目工程防火门采购事宜，签订本合同，双方共同遵守。

### 第一条、合同标的物及工程名称

工程名称：光明区外国语学校改扩建工程（下称“本工程”）

工程地点：广东省深圳市光明区丰成路16号

货物名称：详见合同附件1

牌号商标：详见合同附件1

规格型号：详见合同附件1

生产厂家：详见合同附件1

数量：详见合同附件1（暂估）

单价：详见合同附件1。本合同项下，合同暂定总价（含增值税）RMB：936027.14元，大写：人民币玖拾叁万陆仟零贰拾柒元壹角肆分；其中，不含增值税价款为RMB：828342.6元，（大写：人民币捌拾贰万捌仟叁佰肆拾贰元陆角），增值税RMB：107684.54元（大写：人民币壹拾万零柒仟陆佰捌拾肆元伍角肆分），税率13%。最终价款以双方验收的合格数量结算为准。

具体货物明细见合同附件1《合同标的物清单》。

1. 单位说明：除技术规范中另有规定外，计量单位均使用中华人民共和国法定公制计量单位。

2. 数量说明：上述数量是暂估数量，是根据工程图纸和业主书面指令要求计算的材料需用量。如货物数量和运抵现场数量超过工程实际需要的数量，则由甲方退还给乙方，并以实际收货数量结算。如货物数量不足工程实际需要数量，则由甲方提前通知乙方，具体事宜由双方另行商定。

3. 价格说明：本合同计价货币、结算货币和支付货币均为人民币。上述合同总价是依据甲方在附件表格中明确的暂估数量计算得出的暂估总价。合同最终结算总价以甲方、乙方共同验收的实际合格供应量乘以本合同单

**甲方：中建八局深圳发展建设有限公司**

(章)

注册地址：深圳市光明区公明街道李松萌社区第一工业区第1栋广房201

统一社会信用代码：91440300MA5H04360G

法定代表人：

委托代理人： 刘俊堂

开户银行： 招商银行深圳分行营业部

帐号： 755957752710666

税号：91440300MA5H04360G

邮政编码：

电话：17862927545

签订时间：2024年5月30日

**乙方：惠州天盾门业有限公司 (章)**

地址：惠州市惠阳区秋长岭湖工业区168号

统一社会信用代码：91441303MA4UMAPLXK

法定代表人：

委托代理人：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司惠州秋长支行

注册地址：惠州市惠阳区秋长岭湖工业区168号

帐号：4405 0110 6558 0000 0008

税号：91441303MA4UMAPLXK

邮政编码： 516221

电话：0752-3737918

签订时间： 2024年5月30日



## 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

### 中标通知书

致参选人：惠州天盾门业有限公司

承担项目：深铁前海时代项目 5-2 号地块防火门及防火卷帘采购及安装工程

贵公司于 2024 年 3 月 8 日提交了上述项目的投标文件。依照深铁前海时代项目 5-2 号地块防火门及防火卷帘采购及安装工程公开招标，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为贰佰零伍万陆仟玖佰捌拾陆元肆角叁分（小写：¥2,056,986.43）。确定贵公司为深铁前海时代项目 5-2 号地块防火门及防火卷帘采购及安装工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024 年 5 月 15 日

## 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

### 中标通知书

致投标人：惠州天盾门业有限公司

承担项目：深铁前海时代项目 7-2 号地块防火门及防火卷帘门采购及安装工程

贵公司于 2023 年 11 月 21 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海时代项目 7-2 号地块防火门及防火卷帘门采购及安装工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）肆佰捌拾万陆仟肆佰零陆元零捌分（小写：RMB4806406.08 元）。确定贵公司为深铁前海时代项目 7-2 号地块防火门及防火卷帘门采购及安装工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）

2024 年 1 月 16 日

正本

深铁懿府入户门采购与安装一标段

## 施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS3-SB060/2021

（第一册，第二册）合并

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：惠州天盾门业有限公司

2021年10月



## 二、签约合同价

1、本合同签约合同价为：

人民币（大写）壹仟肆佰肆拾万贰仟零玖拾肆元整（¥ 14,402,094.00 元）；

其中：

（1）不含税价：人民币（大写）壹仟壹佰玖拾贰万贰仟贰佰零柒元零捌分  
（¥ 11,922,207.08 元）；

（2）增值税税额：

人民币（大写）壹佰伍拾肆万玖仟捌佰捌拾陆元玖角贰分（¥ 1,549,886.92 元）。

（3）暂列金额：

人民币（大写）玖拾叁万元整（¥ 930,000.00 元）。

税率 13%，本合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

2、本合同最终结算价款按以下第 2 种方式确定。

（1）以政府指定机构审计或审核结果作为最终结算价款和支付依据。

（2）以 本合同的任何工程变更、索赔、签证和竣工结算以及补充协议(如果有)  
应按规定经过政府指定机构评审或审核。如有政府指定机构不评审或审核的内容，该部  
分内容以经甲方审定结果 作为最终结算价款和支付依据。

（3）以甲方组织审定结果作为最终结算价款和支付依据。

## 三、合同文件的组成

下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解

（1）合同协议书；

（2）中标通知书（适用招投标工程）；

（3）专用条款；

（4）通用条款；

（5）项目管理和技术要求；

（6）合同价格清单；

（7）合同附件；

（8）招标文件、投标文件及其澄清补遗；

（9）双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。如果合同文件存在歧义或不一致之处，以上述文件的排列顺序在前者为准。

王苏文 彭奉杰

甲方(盖章):

深圳地铁前海国际发展  
有限公司

法定代表人或授  
权代表:

刘宇峰

住 所:

深圳市福田区深铁置业  
大厦

电 话:

传 真:

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名:

账 号:

44201501100052560514

邮政编码:

518026

项目主管部门经办  
人及电话:

张瀚之, 13691854591

项目主管部门审  
核人:

邵子林

合约部门经办人及  
电话:

王苏文, 0755-89987571

合约部门审核  
人:

柳小村

乙方(盖章):

惠州天盾门业有限公司

法定代表人或授  
权代表:

彭奉杰

统一社会信用代码:

91441303MA4UMAPLXK

住 所:

惠州市惠阳区秋长岭湖  
工业区 168 号

电 话:

0752-3737918

传 真:

0752-3737968

开户银行:

中国建设银行股份有限  
公司惠州秋长支行

开户全名:

惠州天盾门业有限公司

账 号:

44050110655800000008

邮政编码:

516221

乙方经办人:

彭奉杰

乙方经办人电  
话:

13798410111

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2021 年 10 月 28 日

王苏文 6 彭奉杰



深圳市南山区

方直珑樾山花园

## 非开放区钢质防火门工程

### 合 同 文 件

工程名称：方直珑樾山花园项目非开放区钢质防火门工程

项目地址：\_\_\_\_\_

发包单位：深圳市龙廷房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包单位：惠州天盾门业有限公司（以下简称乙方）

合同签订日期：2023年9月6日

合同编号：SZLT-LYS-B-2023-016

深圳市南山区  
方直珑樾山花园  
非开放区钢质防火门工程

合同协议条款

深圳市南山区  
方直珑樾山花园  
非开放区钢质防火门工程  
合同协议条款

本协议条款于 2023 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由住所地位于广东省深圳市福田区福田街道福华一路卓越大厦 1501 室的深圳市龙廷房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）为一方向住所地位于惠州市惠阳区秋长岭湖工业区 168 号的惠州天盾门业有限公司（以下简称“乙方”）为另一方签订。

鉴于甲方已取得政府批准发展深圳市南山区方直珑樾山花园项目，并己就钢质防火门工程进行了招标；乙方已经提供给甲方一份附有全部标价的工程量清单，并就合同总价、工期与甲方进行友好协商，达成一致意见。兹订立协议如下：

1. 本合同承包范围与工作内容为：

本工程包括：深圳市南山区方直珑樾山花园项目第 1 栋~7 栋合计 7 栋（5 栋、6 栋为商业，7 栋为幼儿园）建筑(含地下室)钢质防火门、钢质防火窗（仅地下室 3 幢）含闭窗器的供应及安装，五金配件、门锁、闭门器（含电动闭门器）及顺序器、门磁开关等均由乙方提供。

（2）所有为本工程施工服务的临时工程或设施。

（3）负责协助通过消防验收。

**本工程不包含：**

（1）各套内入户防火门、避难间防火窗；

（2）防火卷帘；

（3）半地下三层专变配电房 2 幢甲 FM1221、3 幢甲 FM1521 及 3 幢甲 FM1821（由永电专业分包单位施工）；

（4）1B 栋开放区一层、二层、三层和十四层之防火门；2A 栋开放区一层、二层和八层之防火门。

具体内容详见合同“承包范围与工作内容”。

2. 本合同采用综合单价包干，数量暂定形式，暂定合同总价为人民币（大写）壹佰伍拾肆万肆仟零肆角柒分（¥1,544,000.47 元），其中不含税合同金额为 ¥1,366,372.10 元，税率为 13%，增值税额为 ¥177,628.37 元。本工

深圳市南山区  
方直珑樾山花园  
非开放区钢质防火门工程

合同协议条款

(本页无正文)

兹证明双方签订如下:

甲方: 深圳市龙廷房地产开发有限公司 (章)

法定代表人或授权代表签署



姓名与职位 (正楷)

乙方: 惠州天盾门业有限公司 (章)

法定代表人或授权代表签署



姓名与职位 (正楷)

合同编号：CSCEC-WZ-2003121C09-G2-2023016

## 物资采购合同

(防火门)

甲方：中国建筑第八工程局有限公司  
乙方：惠州天盾门业有限公司  
签约地点：青岛市崂山区秦岭路8号金石馆12楼  
合同履行地：深圳市光明区  
签约时间：2023年6月29日



甲方：中国建筑第八工程局有限公司

住所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

乙方：惠州天盾门业有限公司

住所：惠州市惠阳区秋长岭湖工业区 168 号

鉴于本乙方已知悉甲方与建设方之间的总包合同相关内容及相应违约责任，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国产品质量法》及相关法律法规，为明确甲方与乙方的权利义务，鉴于承包人与深圳市光明区建筑工务署（以下简称“发包人”）已经签订施工总承包合同（以下简称“总包合同”），经双方协商一致，就长圳学校改扩建工程项目工程防火门窗采购事宜，签订本合同，双方共同遵守。

### 第一条、合同标的物及工程名称

工程名称：光明区长圳学校改扩建工程（下称“本工程”）

工程地点：深圳市光明区长圳社区（项目具体位置）

货物名称：详见合同附件 1

牌号商标：详见合同附件 1

规格型号：详见合同附件 1

生产厂家：详见合同附件 1

数量：详见合同附件 1（暂估）

单价：详见合同附件 1 合同价款价税分离，印花税可按照不含税价格缴纳。本合同项下，合同暂定总价（含增值税）RMB 约：1594830.23 元，大写：人民币 壹佰伍拾玖万肆仟捌佰叁拾元贰角叁分；其中，不含增值税价款为 RMB：1411355.00 元，（大写：壹佰肆拾壹万壹仟叁佰伍拾伍元整人民币），增值税 RMB：183476.15 元，（大写：壹拾捌万叁仟肆佰柒拾陆元壹角伍分人民币），税率 13 %。最终价款以双方验收的合格数量结算为准。

具体货物明细见合同附件 1《合同标的货物清单》。

1. 单位说明：除技术规范中另有规定外，计量单位均使用中华人民共和国法定公制计量单位。

2. 数量说明：上述数量是暂估数量，是根据工程图纸和业主书面指令要求计算的材料需用量。如货物数量和运抵现场数量超过工程实际需要的数量，则由甲方退还给乙方，并以实际收货数量结算。如货物数量不足工程实际需要数量，则由甲方提前通知乙方，具体事宜由双方另行商定。

3. 价格说明：本合同计价货币、结算货币和支付货币均为人民币。上述合同总价是依据甲方在附件表格中明确的暂估数量计算得出的暂估总价。

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

(章)

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

统一社会信用代码：9131000063126503X1

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

帐号：3100 1522 9170 5543 5820

税号：9131 0000 6312 6503X1

邮政编码：

电话：021-61691997

签订时间：2023 年 6 月 29 日



乙方：惠州天盾门业有限公司

(章)

地址：惠州市惠阳区秋长岭湖工业区 168 号

统一社会信用代码：91441303MA4UMAPLXK

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司惠州秋长支行

注册地址：惠州市惠阳区秋长岭湖工业区 168 号

帐号：4405 0110 6558 0000 0008

税号：91441303MA4UMAPLXK

邮政编码：516221

电话：0752-3737918

签订时间：2023 年 6 月 29 日





合同编号: CG-2021-035

佛山南海祁禹置业有限公司

## 工程采购合同



合同名称: 云禧北园入户门采购安装合同

供应单位: 惠州天盾门业有限公司

合同金额: ¥RMB 4,489,999.39 元 (人民币肆佰肆拾捌万玖仟玖佰玖拾玖元叁角玖分)

签订日期: 二〇二一年四月十五日

5、 本合同称不可抗力为不可预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括战争、动乱、空中飞行物体坠落，非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾，以及以下方面的自然灾害：

- 1) 烈度为 5 级以上的地震；
- 2) 7 级以上持续 1 天的大风；
- 3) 持续降雨 24 小时且降雨量为 100mm 以上；

第十二条 纠纷争议处理方式：

在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，协商不成的，向甲方所在地人民法院起诉。

第十三条 其他：

- 1、 本合同及其附件用中文书写，壹式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等效力。未尽事宜，协商解决。
- 2、 本合同自双方代表签字并加盖公章之日起生效，合同订立地点为佛山市南海区。

附件 1：云禧北园入户门采购清单；

附件 2：廉政协议。

甲方：  
佛山南海祁禹置业有限公司  
甲方盖章：

甲方法定代表人

或委托代理人签字：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：  
惠州天盾门业有限公司  
乙方盖章：

乙方法定代表人

或委托代理人签字：

2022年 4 月 15 日

合同编号: 13-07-高中园-53

# 建设工程施工合同

(防火门、防火卷帘工程)

工程名称: 光明高中园设计施工一体化

承 包 人: 中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人: 惠州天盾门业有限公司

#### 一、工程概况与承包范围

工程名称：光明高中园设计施工一体化

工程地点：广东省深圳市光明区

承包范围：承包人指定施工图范围内的防火门及防火卷帘供应及安装、验收合格以及质保期内的维修保养等。

具体承包范围以承包人现场划分为准。承包人认为分包人不能满足施工进度要求或有其他履约能力不足的情况时，可随时减少分包人的施工范围和施工内容，自更改通知到达分包人时生效。承包范围的调整不能免除分包人应承担的违约责任，分包人不得以承包范围调整为由向承包人提出任何索赔要求。

#### 二、合同价款

合同价款（含增值税）：暂定人民币大写叁佰柒拾柒万伍仟陆佰伍拾（¥3775650.00元）；不含增值税价款为：¥3463891.74元，增值税为¥745.19元，税率为9%的合规增值税（☒专用☐普通）发票。最终价款以实际结算金额为准。本合同安全文明措施费¥75600.00元，此费用已包含在综合单价内，不再单独支付。

#### 三、工期

开工日期：2021年9月15日（开工日期以承包人下发的开工指令为准）；

竣工日期：2022年3月15日。总日历天数：181日历天。

本工期随发包人的调整而调整，工程开工之前需要分包人施工或配合的工作，分包人必须无条件服从承包人的调遣、安排；主要控制点具体详见施工时现场人员的具体要求。本工程如果由于发包人原因需调整工期计划，则分包人的工期计划随之调整，自承包人书面通知分包人之日起生效，分包人自愿承担由此造成的费用增加。

#### 四、质量标准：

质量等级：合格，确保一次性验收通过；质量奖项：          /          。

#### 五、安全文明与绿色施工标准

工程确保广东省安全文明示范工地标准

#### 六、承包人向分包人承诺：

按照合同约定的期限、方式和账号，支付本合同应支付的合同价款，以及合同约定的其他应当支付的款项。

#### 七、分包人向承包人承诺：

1、按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包合同约定的工程，并在质量保修期内承

担保修责任。

2、未经承包人书面同意，分包人不得将本合同债权和义务转让给第三方。未经承包人书面同意，分包人擅自就基于本合同对承包人享有的债权与他人签订的债权转让协议和向承包人送达的债权转让通知书不对承包人发生债权转让效力。若分包人擅自转让基于本合同对承包人享有的债权引发诉讼、仲裁纠纷或给承包人造成其他损失的，由分包人向承包人赔偿全部损失并向承包人承担本合同标的额 10%的违约金。

3、履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

#### 八、合同的生效、终止

合同订立时间：2021 年 9 月 10 日

合同订立地点：山东省青岛市崂山区秦岭路 8 号

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕后终止。

承包人：



中国建筑第八工程局有限公司

住所：

山东省青岛市崂山区秦岭路 8 号

法定代表人：

委托代理人：晓峰

电 话：

分包人：(公章)



惠州天盾门业有限公司

住所：

广东省惠州市惠阳区秋长镇岭湖工业区 168 号

法定代表人：春刘

委托代理人：刘金华

电 话：13790354665

深建工 合字[ 2022 ] 303

合同编号: \_\_\_\_\_

天玺公馆项目防火门及防火窗供货安装  
分包合同

甲 方: 深圳市建设(集团)有限公司

乙 方: 惠州天盾门业有限公司

签 约 地 点: 深圳市福田区

日 期: 2022 年 12月 5 日

以防止防火门及防火窗在运输过程中遭到损坏。乙方应按适合铁路、公路或海运的条件设计包装，这类包装应采取防潮、防晒、防震、防压、防水及防止其他损坏的必要保护措施，从而保护防火门及防火窗能够经受多次搬运、装卸以及较长时间的运输。货物在运输中应捆扎稳妥，以保证货物不受磨擦损伤。乙方应承担由于其包装不良或其防护措施不妥而引起的一切损失。

4.2.3 乙方需以不褪色的油漆和明显字样在每件防火门及防火窗箱表面做出如下标记：

- (1) 收货人；
- (2) 合同号；
- (3) 发货标记（唛头）；
- (4) 目的港/到货地点；
- (5) 防火门及防火窗名称、型号、规格、序列号；
- (6) 毛重/净重。

4.2.4 根据防火门及防火窗具体特点和运输要求，乙方应在防火门及防火窗箱表面标记“重心”和起吊位置，以及“勿使受潮”“小心轻放”等字样。

4.2.5 乙方交付的技术文件应有适合于长途运输、多次搬运以及防雨和防潮的包装。每包技术文件封面应标明如下内容：合同号、收货单位名称、目的站、毛重、箱号/件号。每包技术文件内应附技术文件清单一式两份（1份原件，1份复印件），标明技术文件的序号、文件项号、名称和页数。

4.2.6 防火门及防火窗在运输过程中发生损坏和丢失时，乙方负责与承运人及保险公司交涉，同时应在甲乙双方协商确定的补供防火门及防火窗期限内尽快向甲方提供替代防火门及防火窗。

4.2.7 乙方应在装运前5天以传真方式将防火门及防火窗名称、数量、运单号、发运日期、估计的到货日期以及每件包装的重量、体积等通知甲方以便甲方接货。

#### 第四条 承包价款及承包内容

1、合同暂定总价：不含税（小写）¥ 1675126.00 元，（大写）： | 壹佰陆拾柒万伍仟壹佰贰拾陆元整 | ；

含税价（小写）¥ 1825887.00 元，（大写）： | 壹佰捌拾贰万伍仟捌佰捌拾

附件十二：供应商十不准  
(以下无正文)

甲方（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

日期：     年     月     日



乙方（盖章）：天盾门业

法定代表人或委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

日期：2022年 12月 5 日







044  
合同编号：丰玺合字 TU-(2018)0903

## 钢质防火门、钢木质防火入户门制安合同

合同编号：丰玺合字 TU-(2018)0903

甲方：惠州大亚湾丰谷房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

乙方：惠州天盾门业有限公司（以下简称“乙方”）

经甲、乙双方友好协商，甲方同意将丰谷天玺花园一期的钢木质防火入户门，楼梯、通道、管井、地下室、屋面等钢质防火门制安工程委托给乙方施工，并就以下内容达成如下协议，双方共同遵守。

### 第一条、工程概况

- 1、工程名称：丰谷天玺花园一期钢质防火门、钢木质防火入户门制安工程
- 2、工程地点：惠州市大亚湾西区龙山一路
- 3、工 程 量：钢质防火门：1261.08 m<sup>2</sup>；钢木质防火入户门：1275.12 m<sup>2</sup>；
- 4、工程预算造价：

产品名称	工程量	综合单价（元）	小计（元）	备注
钢质防火门	1261.08m <sup>2</sup>	420	529653.6	
钢木质甲级防火入户门	2029.63m <sup>2</sup>	1690	3430074.7	
合计	¥ 3959728.3元(含增值税普通发票)			

### 第二条、工程范围

丰谷天玺花园一期施工图纸中全部的钢木质防火入户门，楼梯、通道、管井、地下室、屋面等钢质防火门制安工程。（其中钢质防火门门框为 1.2mm 冷轧镀锌钢板，门扇为 0.8mm 冷轧镀锌钢板（内填充珍珠岩防火门芯板），钢木质甲级防火入户门详见附图。）



惠州市秋谷实业集团有限公司  
HUIZHOU QIUGU INDUSTRIAL GROUP CO., LTD

合同编号: 丰集合字 TU-(2018)0903

- A 公司资质证书(符合建设要求的资质);
- B 三证合一营业执照(正本复印件);
- C 现场代表及施工负责人身份证(复印件)及委托书;
- D 合同签署人不是公司法定代表人的须提供法人委托书;
- F 公司开户银行及账号;
- G 公司联系地址、邮箱、联系人电话;

4、附件1:《分包工程竣工验收单》

附件2: 丰谷天玺花园单开乙级防火入户门图纸

甲方单位(盖章): 惠州大亚湾丰谷房地产

乙方单位(盖章): 惠州天盾

签约人:

签约人:

地址: 惠州市大亚湾西区秋谷

邮寄地址: 惠州大亚湾西区秋谷天玺花园168号

阳光里11栋秋谷集团

电话: 13924675588

纳税人识别号: 91441300584683588D


开户行: 中国建设银行秋谷分行

开户名: 惠州天盾门业有限公司

帐号: 4405 0100 6558 0000 0008

签约日期:

签约日期: 2018年9月11日

 惠州市秋谷实业集团有限公司  
HUIZHOU QIUGU INDUSTRIAL GROUP CO., LTD.

合同编号：丰玺合字 TU-(2020)1015

## 丰谷天玺花园二期钢木质乙级防火入户门制安合同

合同编号：丰玺合字 TU-(2020)1015

发包方：惠州大亚湾丰谷房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：惠州天盾门业有限公司（以下简称乙方）

经甲、乙双方友好协商，甲方同意将丰谷天玺花园二期钢木质乙级防火入户门制安工程委托给乙方施工，并就以下内容达成如下协议，双方共同遵守。

### 第一条、工程概况

1、工程名称：丰谷天玺花园二期钢木质乙级防火入户门制安工程

2、工程地点：惠州市大亚湾西区龙山一路

3、工程 量：暂定 2482.85m<sup>2</sup>

4、工程预算造价：

综合单价¥1690.00元/m<sup>2</sup>（含增值税普通发票）

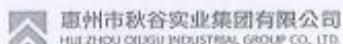
总造价暂定为¥ 4196016.5 元（含增值税普通发票）

### 第二条、工程范围

1、丰谷天玺花园二期施工图纸中全部的钢木质乙级防火入户门制安工程。（其中门框为 1.5mm 镀锌钢板，门扇为 0.8mm 镀锌钢板（内填充珍珠岩防火门芯板）。双面天然木皮饰面板，详见附图）。

### 第三条、承包方式

1、综合单价包干：包工、包料（常规五金配件）、包门框水泥砂浆塞缝（含人工与材料）、包门锁开洞、包钢木质乙级防火入户门门吸及安装、包场内外运输、包工期、包质量、包安全、包检测及消防验收、包提供竣工资料、包临时设施费、包施工用水电费、包总包方现场配合费 1.5%（甲方代缴代扣）、包成品保护、包原防火门单位已安装入户门的拆除及清理工作、包各项税费、包安全文明施工等及所有与本工程相关的事项。



合同编号：丰玺合字 TU-(2020)1015

3、合同附件：

《分包工程竣工验收表》、《廉洁协议》、《丰谷天玺花园二期入户门图纸》。

4、合同中乙方须提供以下资料：

- 1) 公司资质证书及营业执照(现为三证合一后新证)。
- 2) 现场代表及施工负责人身份证(复印件)、委托书及资质证书，为本合同的有效组成部分。
- 3) 合同签署人不是公司法定代表人的须提供法人委托书。
- 4) 公司开户银行及账号。
- 5) 公司联系地址、邮箱、联系人电话。
- 6) 向建筑服务所在地国家税务征管机关预缴建筑服务增值税完税凭证复印件。


注：所有资料需加盖公司公章。

甲方单位(盖章)：惠州大亚湾丰谷房地产开发有限公司

签约人：  
纳税人识别号：91441300584683588D

签约日期：

乙方单位(盖章)：惠州天盾门业有限公司

签约人：  
邮寄地址：  
电话：  
邮箱：  
开户行：  
开户名：  
帐号：  
签约日期：2020.11.17





合同编号：丰玺合字 TU-(2020)0724

## 丰谷天玺花园三期入户门及钢质防火门制安合同

合同编号：丰玺合字 TU-(2020)0724

发包方：惠州大亚湾丰谷房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

承包方：惠州天盾门业有限公司 (以下简称乙方)

经甲、乙双方友好协商，甲方同意将丰谷天玺花园三期钢木质乙级防火入户门及楼梯、通道、管井、地下室、屋面等钢质防火门制安工程委托给乙方施工，并就以下内容达成如下协议，双方共同遵守。

### 第一条、工程概况

1、工程名称：丰谷天玺花园三期钢木质乙级防火入户门及楼梯、通道、管井、地下室、屋面等钢质防火门制安工程

2、工程地点：惠州市大亚湾西区龙山一路

3、工 程 量：钢质防火门暂定：2256.76m<sup>2</sup>

钢木质乙级防火入户门暂定：3735.85 m<sup>2</sup>

4、工程预算造价：

钢质防火门综合单价¥435.00元/m<sup>2</sup> (含增值税普通发票)

钢木质乙级防火入户门综合单价¥1960.00元/m<sup>2</sup> (含增值税普通发票)

总造价暂定为¥8303956.6元 (含增值税普通发票)

大写为：人民币肆佰零伍万贰仟壹佰捌拾元贰角

其中钢质防火门¥981690.6元，钢木质乙级防火入户门¥7322266元。

### 第二条、工程范围

1、丰谷天玺花园三期施工图纸中全部的钢木质乙级防火入户门及楼梯、通道、管井、地下室、屋面等钢质防火门制安工程。(其中钢质防火门门框为1.5mm冷轧镀锌钢板，门扇为0.8mm冷轧镀锌钢板(内填充珍珠岩防火门芯板)，钢木质乙级防火入户门详见附图)。

### 第三条、承包方式



惠州市秋谷实业集团有限公司  
HUI ZHOU QIUGU INDUSTRIAL GROUP CO., LTD.

合同编号: 丰恒合字 TU-(2020)0724

- 3) 合同签署人不是公司法定代表人的须提供法人委托书。
- 4) 公司开户银行及账号。
- 5) 公司联系地址、邮箱、联系人电话。
- 6) 向建筑服务所在地国家税务征管机关预缴建筑服务增值税完税凭证复印件。

注: 所有资料需加盖公司公章。

甲方单位(盖章): 惠州大亚湾丰谷房地  
产开发有限公司


签约人:   
纳税人识别号: 91441300584683588D

签约日期: 8.10

乙方单位(盖章): 惠州天盾门  
业有限公司

签约人:   
邮寄地址:  
电话:  
邮箱:  
开户行: 建行秋谷支行  
开户名: 惠州天盾门业有限公司  
帐号: 4405 0110 6558 0000 0008  
签约日期: 2020/8/10



 惠州市秋谷实业集团有限公司  
HUIZHOU QIAGU INDUSTRIAL GROUP CO., LTD.

合同编号：秋成合字 TU-(2020)0603-017 号

## 秋谷同成花园入户门及钢质防火门制安合同

合同编号：秋成合字 TU-(2020)0603-017 号

发包方：惠州市秋城房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：惠州天盾门业有限公司（以下简称乙方）

经甲、乙双方友好协商，甲方同意将秋谷同成花园入户门及楼梯、通道、管井、地下室、屋面等钢质防火门制安工程委托给乙方施工，并就以下内容达成如下协议，双方共同遵守。

### 第一条、工程概况

1、工程名称：秋谷同成花园入户门及楼梯、通道、管井、地下室、屋面等钢质防火门制安工程

2、工程地点：广东省惠州市惠阳区迎宾大道与内环东路交汇处

3、工 程 量：钢质防火门暂定：3996.37 m<sup>2</sup>

入户门暂定：2914.91 m<sup>2</sup>

4、工程预算造价：钢质防火门综合单价¥430.00元/m<sup>2</sup>（含9%增值税专用发票）；入户门综合单价¥1800.00元/m<sup>2</sup>（含9%增值税专用发票）

总造价暂定为¥6925321.8元（含9%增值税专用发票）

其中钢质防火门¥1678483.8元，入户门¥5246838.00元。

### 第二条、工程范围

1、秋谷同成花园施工图纸中全部的入户门及楼梯、通道、管井、地下室、屋面等钢质防火门制安工程。（其中钢质防火门门框为1.2mm冷轧镀锌钢板，门扇为0.8mm冷轧镀锌钢板（内填充珍珠岩防火门芯板），表面静电喷涂；入户门花边马仔框表面木纹转印，黑胡桃饰面板，普通镀锌铰链，详见附图）。

### 第三条、承包方式

1、综合单价包干：包工、包料（常规五金配件）、包门框塞缝（含人工与



惠州市秋谷实业集团有限公司  
HUI ZHOU QIYU INDUSTRIAL GROUP CO., LTD.

合同编号：秋成合字 TU-(2020)0603-017 号

件。

注：所有资料需加盖公司公章。

甲方单位（盖章）：惠州市秋城房地  
产开发有限公司

签约人：  
纳税人识别号：91441303MA511D69XM

签约日期：

乙方单位（盖章）：惠州天盾门  
业有限公司

签约人：刘裕松  
邮寄地址：

电话：13924675588

邮箱：

开户行：中国建设银行股份有限公司惠州秋谷支行

开户名：惠州天盾门业有限公司

帐号：4405 0110 6558 0000 0008

签约日期：2020.6.29

## 读者文化园入户门及钢质防火门制安工程施工合同

合同编号：读文合字 TU-(2020)0707-017

发包方：惠州市读者文化发展有限公司（以下简称甲方）

承包方：惠州天盾门业有限公司（以下简称乙方）

经甲、乙双方友好协商，甲方同意将读者文化园入户门及楼梯、通道、管井、地下室、屋面等钢质防火门制安工程委托给乙方施工，并就以下内容达成如下协议，双方共同遵守。

### 第一条、工程概况

1、工程名称：读者文化园入户门及楼梯、通道、管井、地下室、屋面等钢质防火门制安工程

2、工程地点：惠州市惠城区四环南路

3、工 程 量：钢质防火门暂定：3771.76 m<sup>2</sup>

入户门暂定：2729.14 m<sup>2</sup>

4、工程预算造价：钢质防火门综合单价¥430.00元/m<sup>2</sup>（含9%增值税专用发票）；入户门综合单价¥1800.00元/m<sup>2</sup>（含9%增值税专用发票）

总造价暂定为¥6534056.8元（含9%增值税专用发票）

其中钢质防火门¥1621856.8元，入户门¥4912200.00元。

### 第二条、工程范围

1、读者文化园施工图纸中全部的入户门及楼梯、通道、管井、地下室、屋面等钢质防火门制安工程。（其中钢质防火门门框为1.2mm冷轧镀锌钢板，门扇为0.8mm冷轧镀锌钢板（内填充珍珠岩防火门芯板），表面静电喷涂；入户门花边马仔框表面木纹转印，直纹贴皮面板，普通镀锌铰链，详见附图）。

### 第三条、承包方式

1、综合单价包干：包工、包料（常规五金配件）、包门框塞缝（含人工与

 惠州市秋谷实业集团有限公司  
HUIZHOU QIUGU INDUSTRIAL GROUP CO., LTD.

合同编号: 读文合字 TU-(2020)0707-017

《分包工程竣工验收表》、《廉洁协议书》、《单开乙级钢木质防火入户门》。

4、合同中乙方须提供以下资料:

1) 公司资质证书及营业执照(现为三证合一后新证)。

2) 现场代表及施工负责人身份证(复印件)、委托书及资质证书, 为本合同的有效组成部分。

3) 合同签署人不是公司法定代表人的须提供法人委托书。

4) 公司开户银行及账号。

5) 公司联系地址、邮箱、联系人电话。

6) 向建筑服务所在地国家税务征管机关预缴建筑服务增值税完税凭证复印件。

注: 所有资料需加盖公司公章。

甲方单位 (盖章): 惠州市读者文化  
发展有限公司

签约人:   
纳税人识别号: 91441302MA4UWA5G6R

乙方单位 (盖章): 惠州天盾门业  
有限公司

签约人:   
邮寄地址:

电话:

邮箱:

开户行:

开户名:

账 号:

签约日期:

签约日期:

合同编号:

# 秋谷海生活园一期 1#、2#、3# 钢框木扇防火入户门（采购） 施工合同

甲方（发包方）: \_\_\_\_\_

乙方（承包方）: \_\_\_\_\_

合同签订时间: 年 月 日

合同签订地点:



7)严格遵守甲方施工现场的所有规章制度,遵守有关部门对施工现场交通、环境卫生和周围环境污染等的管理规定,做到安全文明施工。

8)指派现场项目经理负责现场调度,在制定施工计划时充分考虑甲方意见,甲方有权要求增派或撤换乙方派驻人员。

9)材料进场时必须通知甲方进行验收,验收合格后方可使用。及时向甲方提供产品合格证,使用说明书和有关资质证明材料。

10)产品安装完工未验收之前,负责成品保护及看管。保护期间发生损坏,乙方予以修复;若按甲方要求个别产品提前安装,提供给现场管理使用的,发生损坏的由乙方免费修复。

11)安装完工后清理现场,做到工完场清。

12)及时对完成工程进行自检,并及时向甲方提交验收报告,配合甲方单位进行验收。

#### 七、合同价款:

钢框木扇入户门 3200元/樘,安装数量暂定为 1308 樘,初步约定合同价为 (¥4185600.00元)。

说明:1、防火门数量以实际工数量为准。若甲方需减少数量,应提前十五天书面通知有效,并相应减少合同总价款。

2、以上单价含设计费、材料费、安装费、运输费、风险费、检测费、技术服务费、保修期维修费等一切费用,;乙方不承担税金,由甲方代缴。

3、以上报价含制作、运输、安装、配合消防验收,具体款式及制作方法见后附页图纸。

4、甲、乙双方均已充分考虑到施工期间人工费及各类建材的市场风险和国家的政策性调整风险等一切风险因素,承包单价协议签订后不作调整。

乙方自行承担。

(2) 保险按当地主管部门规定的额度购买。

(3) 乙方工伤人员住院饮食费由乙方承担；工伤医疗费、一次性伤亡（含残疾）补偿金、工伤辞退费、安家补助费、护理费、工伤期间的工资等费用，除申请保险公司赔偿外，保险公司核定不能赔偿、且需要支付给工伤人员的所有费用由甲乙双方按 7: 3 比例分摊（甲方承担 70%，乙方承担 30%）。

(4) 工伤事故医疗费在 4000 元以下者，由乙方负责支付，超过 4000 元的医疗费则乙方可按甲方规定程序向甲方申请借款垫付。当月乙方医疗费用借款从乙方当月的工程进度中预先扣还一部分，医疗费用扣款的最高标准是乙方当月工程进度款的 30%。

(5) 为方便保险赔偿款领取，甲、乙双方同意约定保险受益人指定为甲方。

(6) 乙方施工人员遇有工伤、意外伤害，应在 1 小时内及时上报项目部，由项目部上报公司，并送伤者至保险公司指定的镇级以上医院就诊，并知会医院尽量用医保用药。正规的医院能让伤者得到很好的救治，乙方必须给予重视。医疗期间交费必须索要正规发票，以利于申请医疗赔偿。乙方不执行以上事项，导致医疗费用得不到赔偿，则自行承担伤者的医疗费用。

6、本合同未尽事宜，由双方协商解决。若协商不成，双方均可向双方所在地人民法院起诉。

7、本合同壹式肆份，由甲、乙双方各执贰份，均具同等效力。

甲方：惠州市东江建筑安装工程有限公司

乙方：惠州天盾门业有限公司

甲方代表：

姜泽东

乙方代表：

刘春霞

2018.11.21





合同编号：秋海合字 TU-(2021)0528

## 秋谷海生活园7#、8#、9# 入户门及钢质防火门制安合同

合同编号：秋海合字 TU-(2021)0528

发包方：惠州市秋谷实业集团有限公司 (以下简称甲方)

承包方：惠州天盾门业有限公司 (以下简称乙方)

经甲、乙双方友好协商，甲方同意将秋谷海生活园 8# 入户门及楼梯、通道、管井、地下室、屋面等钢质防火门制安工程委托给乙方施工，并就以下内容达成如下协议，双方共同遵守。

### 第一条、工程概况

1、工程名称：秋谷海生活园入户门及楼梯、通道、管井、地下室、屋面等钢质防火门制安工程

2、工程地点：惠州大亚湾经济技术开发区澳头街道衙前村

3、工 程 量：钢质防火门暂定：2568.3m<sup>2</sup>

入户门暂定：2298.5m<sup>2</sup>

4、工程预算造价：钢质防火门综合单价¥430.00元/m<sup>2</sup>（含 9%增值税专用发票）；入户门综合单价¥1793.00元/m<sup>2</sup>（含 9%增值税专用发票）

总造价暂定为¥5225579.5元（含 9%增值税专用发票）

其中钢质防火门¥1104369元，入户门¥4121210.5元。

### 第二条、工程范围

秋谷海生活园施工图纸中全部的入户门及楼梯、通道、管井、地下室、屋面等钢质防火门制安工程。（其中钢质防火门门框为 1.2mm 冷轧镀锌钢板，门扇为 0.8mm 冷轧镀锌钢板（内填充珍珠岩防火门芯板），表面静电喷涂；入户门花边马仔框表面木纹转印，黑胡桃饰面板，普通镀锌铰链，详见附图）。

### 第三条、承包方式

1、综合单价包干：包工、包料（常规五金配件），包门框塞缝（含人工与

 惠州市秋谷实业集团有限公司  
HUIZHOU QIUGU INDUSTRIAL GROUP CO., LTD.

合同编号：秋海合字 TH-20210528


注：所有资料需加盖公司公章。


甲方单位（盖章）： 惠州市秋谷实业集团有限公司

签约人：  
纳税人识别号：91441300792996845J



签约日期：

乙方单位（盖章）：惠州天盾门业有限公司  


签约人：  
邮寄地址：惠州市惠阳区秋长镇田田街168号  
电话：13828765588 0752-3737918  
邮箱：250188710@qq.com  
开户行：中国建设银行股份有限公司惠州分行  
开户名：惠州天盾门业有限公司  
帐号：4405 0110 6558 0000 0008  
签约日期：2021.7.5



编号:

## 惠州市富贵豪庭项目钢质防火门、入户门 制安承揽合同

甲方：惠州市东方华星房地产开发有限公司  
地址：惠州市惠阳区淡水桥背排坊浩源楼 601 室  
乙方：惠州天盾门业有限公司  
地址：惠州市惠阳区秋长岭湖工业区 168 号

经甲、乙双方友好协商，现甲方委托乙方承包钢质防火门、入户门的加工制作、安装，为明确双方权利、义务和责任，本着互相合作、紧密配合的原则，特签订此合同。

- 一、工程名称：惠州市富贵豪庭项目
- 二、工程地点：惠州市惠阳区永兴路
- 三、承包范围

该项目所有钢质防火门、入户门。

#### 四、承包内容

按甲方要求承揽防火门、入户门的设计、制作、运输、安装，并配合产品消防验收，提供维修及售后服务等。

#### 五、合同工期

本合同经甲、乙双方代表签字盖章后正式生效。乙方在收到甲方开工指令和甲方确认图纸及安装方案之日起\_\_\_\_天内全部完成产品安装工作，门框安装进度满足土建进度要求，门扇和配件安装进度在满足合同工期或整体工程进度度的前提下由乙方自行决定，若甲方要求乙方提前安装门扇和配件，则甲

方必须按甲方和监理工程师批准的施工总进度计划进行施工安排。

4) 必须有甲方书面确认的设计方案及楼地面装修完成面标高尺寸方可生产; 现场每个门洞口须有产品安装用的平面基准面和标高墨线(甲方免费提供)方可安装。

5) 超出合同数量、更改已完工产品尺寸、已安装好产品要求拆除、调整安装位置等变更情况, 须有甲方的书面通知乙方, 乙方方可进行; 如合同没有价款的, 甲方明确价款后书面通知乙方, 乙方方可进行。

6) 服从甲方对乙方的正常管理。

7) 严格遵守甲方施工现场的所有合理规章制度, 遵守有关部门对施工现场交通、环境卫生和周围环境污染等的管理规定, 做到安全文明施工, 凡因乙方自身原因发生的一切安全事故, 由乙方负相关责任。

8) 指派现场项目经理负责现场调度, 在制定施工计划时充分考虑甲方意见, 甲方有权要求增派或撤换乙方派驻人员。

9) 向甲方提供产品合格证, 使用说明书和有关资质证明材料。

10) 产品安装完工未验收之前, 负责成品保护。保护期间发生损坏, 乙方予以修复; 非乙方原因造成损坏, 通过甲方协调, 由责任方负责修复, 或由乙方修复, 由责任方承担此项费用; 若按甲方要求个别产品提前安装, 提供给现场管理使用的, 发生损坏的修理费用由甲方承担。

11) 安装完工后清理现场, 做到工完场清。

七、合同价款: 本合同暂定总金额为人民币 5732893.47 元;

人民币(大写) 伍佰肆拾叁万贰仟捌佰玖拾叁元肆角柒分

具体单价数量见后附页

说明: 1、防火门数量: 2851.54 m<sup>2</sup>; 入户门数量 1747.66 m<sup>2</sup> (入户门为钢木质); 以甲方提供的门窗表为准; 若甲方需增加数量, 则以甲方书面通知为准, 并相应增加合同总价款。若甲方需减少数量, 应提前十五天书面通知有效, 并相应减少合同总价款, 防火门面积以甲方图纸设计洞口尺寸为结算依据。防火门单樘不足 1.5 平方按 1.5 平方计, 防火门报价不含玻璃视口, 不含顺位器及门禁系统。入户门不含门吸。

4、本价格含制作、五金配件、运输、安装、售后服务; 不含配合费, 单

条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

2、本合同未尽事宜，由双方协商解决。若协商不成，双方均可向双方所在地人民法院起诉。

3、本合同壹式肆份，由甲、乙双方各执贰份，均具同等效力。

甲方：惠州市东方华星房地  
产开发有限公司

乙方：惠州天盾门业有限公司

甲方代表：

乙方代表：

地址：惠州市惠阳区淡水桥  
背排坊浩源楼 601 室

地址：惠州市惠阳区秋长岭湖  
工业区 168 号

电 话：

电 话：18976642199

日 期：2021.4.27

日 期：2021.4.27



## 名座花园（二期）入户门、防火门制安承包合同

发包方：裕达建工集团有限公司（以下简称甲方）

承包方：惠州天盾门业有限公司（以下简称乙方）

甲方将名座花园（二期）入户门及防火门工程发包给乙方施工，双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况：

1、工程名称：名座花园（二期）（以下称本工程）。

2、工程地点：惠阳区淡水土湖白云坑片区名座花园项目部。

### 二、合同内容、范围及承包方式

#### 1、合同内容

乙方承包内容包括但不限于名座花园（二期）10、11、12 栋（不含地下室钢制门）入户门、防火门的制作、运输、装卸、安装、调试、保管、验收等，具体以乙方提供并经甲方确认的图纸设计为准。

#### 2、承包范围及承包方式

承包范围：包括但不限于名座花园（二期）的入户门、走廊、过道、公共用房防火门制作安装及验收（含消防专项验收），户内避难间门芯板供货（木饰面板及表面油漆及安装由另一单位完成）及验收，走廊木质门门楣、木质子母门上下插销按甲方要求开孔等。

承包方式：综合单价包干。

1、该综合单价包括但不限于：人工费、材料费（含损耗）、公司自身管理费、利润、政策性文件规定费用、技术措施费、安全文明施工费、门锁开口配合费、成品保护费、不可预见费、综合费、机械及进退场费、现场人工运输及转运（含二次转运）、保管及成品保护费、材料检测检验费用、门窗框与墙之间填缝塞缝等所有直接费、间接费费用，亦已包含保修期服务费、消防验收合格及消防验收所需一切费用、知识产权费、劳动社保基金、工程开工至竣工验收备案等一切批准及许可手续的一切费用、必须的加班费、赶工措施费、维修成品费、保险、利润、16%增值税专用发票及收费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等及工程施工过程中的一切风险因素。本合同单价不允许以任何理由调整。

2、二次成品保护费用不包含在本合同综合包干单价内。精装修期间，根据甲方要求需做二次成品保护的，其数量按实际发生量计算，保护方案及单价参照本合同第五项第二条第四小条。

### 三、工期、施工组织设计、工程质量及验收

#### 1、计划交货及安装时间（实际安装时间按甲方现场施工进度）

（1）钢质防火门门框安装日期为 10 月 10 日至 10 月 31 日，电梯机房、配电箱门扇安装日期为 10 月 10 日至 10 月 31 日，木质防火门安装日期为 11 月 20 日至 12 月 20 日。现场安装阶段，每栋安装、塞缝人数须保证在各      人以上，如达不到，甲方有权按合同约定，代扣乙方费用，另请第三方施工，代扣按每

2、规格、型号、工程量、含税单价清单：

材质	等级	规格型号	综合单价 (元/m²)	暂定数量 (m²)	合计 (元)	备注
钢质	丙级	FM1021	378	/	/	
	乙级	FM1021				

第 3 页 共 19 页

	甲级	FM1221				
	甲级	钢质喷涂,带2块视口玻璃(200*600)	442	28	12376	
	甲级(超大)	FM1026、FM1226	/	/		
钢质转印	丙级	FM0619、FM0919	392	494	193648	含下槛
钢木质	乙级入户门	FM1024、FM1224	1594	1219	1943086	
	乙级带单门头板	FM1021、FM1221	1648	1797	2761456	含首层大堂门头板
	乙级带双门头板	FM1021、FM1221				
	乙级木质门扇防火门芯	FM0821、FM0921	273	/		按甲方要求待定
暂定总价:					4910536	
木质门成品保护						
第一层为9mm夹板“U”型门套整框三面保护套,第二层为1.2mm“U”型镀锌钢板门套保护套,对门套底部地面起1米高保护。			162元/樘			
二次拆装:木质门(单、双开门同价)拆门扇一次,安装一次,,用塑膜保护,门扇搬运到二期地下室指定地方,120元/樘。						



十一、 附则

1、经甲方认可的设计图纸、预算书或报价函、投标书、中标通知书、甲方制定的有关工程管理制度和结算制度、甲方根据合同发出的书面指令等均为本合同附件，如本合同条款与上述附件内容相矛盾的，除另有约定外，以本合同条款为准。

2、本合同一式 伍 份，甲方执 肆 份，乙方执 壹 份，自双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力，各自义务履行完毕时终结。

附件：

附件一 防火门安装工程质量承诺书

附件二、入户门、防火门技术要求

附件三、结构图

附件四、工程安全、文明施工处罚管理规定

附件五、《成品保护方案》

甲方：裕达建工集团有限公司

地址：惠州市惠阳区淡水名座花园项目

代表人：

传真：

电话：

邮编：

日期： 2018 年 9 月 28 日

乙方：惠州天盾门业有限公司

地址：惠州市惠阳区秋长岭湖工业区 168 号

代表人：

传真：

电话：

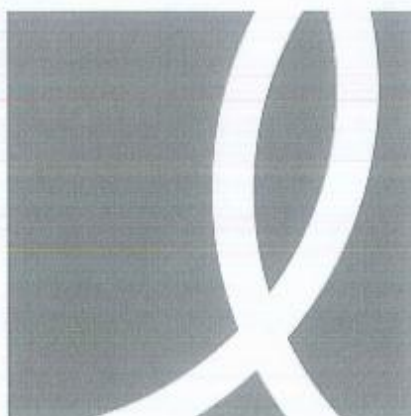
邮编：

日期： 2018 年 9 月 28 日



广东省台商活动中心项目一期2#、3#、4#、5#、6#楼钢质防火门制安工程合

# 广东省台商活动中心项目一期2#、3#、4#、5#、6#楼钢质防火门制安工程合同



合同编号	【广东省台商活动中心项目】【防火门】【1】 【2019】057
合同名称	广东省台商活动中心项目一期2#、3#、4#、 5#、6#楼钢质防火门制安工程
甲方	惠州市粤台投资有限责任公司
乙方	惠州天盾门业有限公司
签订日期	2020年1月10日





广东省台商活动中心项目一期 2#、3#、4#、5#、6#楼钢质防火门制安工程合同

## 广东省台商活动中心项目一期 2#、3#、4#、5#、6#楼钢质

### 防火门制安工程合同

发包单位（以下简称甲方）：惠州市粤台投资有限责任公司

法定代表人：赵兴祥

地址：广东省惠州市惠东县平海镇龙泉新村商业街 138 号

承包单位（以下简称乙方）：惠州天盾门业有限公司

法定代表人：陈秋艳

地址：广东省惠州市惠阳区秋长岭湖工业区 168 号

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规，结合本工程的实际情况，甲、乙双方本着平等互利、自愿公平和诚实信用的原则，就甲方将广东省台商活动中心项目一期 2#、3#、4#、5#、6#楼钢质防火门制安工程发包给乙方事宜，经双方协商一致特签订本合同，以资双方共同信守。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：广东省台商活动中心项目一期 2#、3#、4#、5#、6#楼钢质防火门制安工程

2. 工程地点：惠州市惠东县平海南门海地段

3. 工程规模：广东省台商活动中心项目一期 2#、3#、4#、5#、6#楼地下室及塔楼的钢质防火门及钢质入户防火门的制作及安装，共计 3316 樘防火门。

#### 二、承包范围与承包方式

1. 承包范围：广东省台商活动中心项目一期 2#、3#、4#、5#、6#楼钢质防火门制安工程图纸（详见附件 1：以下简称《施工图》）和《广东省台商活动中心项目一期 2#、3#、4#、5#、6#楼钢质防火门制安工程报价书》（详见附件 2：以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

2. 具体承包范围包括但不限于：广东省台商活动中心项目一期 2#、3#、4#、5#、6#楼钢质防火门的制作及安装、闭门器、门磁开关安装、门锁开洞、门吸及猫眼采购及安装等。

3. 承包方式：暂定总价综合单价包干，包括但不限于包生产、运输、包安装、塞缝所需水泥砂浆和人工、包所属员工福利费用、意外伤害保险费、平安卡（出入卡）费、岗前培训费、包暂住费、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包通过消防验收、维修及售后服务、包税金等以及施工过程中发生的一切费用等。

第 2 页，共 31 页

广东省台商活动中心项目一期2#、3#、4#、5#、6#楼钢质防火门制安工程合同

8.5	FM 甲 7	钢质隔热甲级单开防火门	800	2100	1.68	12	20.16	551.52	94.00	241.00	185.00	145.00	24.00	20.00	110.96	106.59	11118.64	含普通闭门器、门磁开关
8.6	FM 甲 9	钢质隔热甲级单开防火门	1000	2100	2.10	6	12.60	494.73	97.00	299.00	180.00	175.00	24.00	20.00	124.42	119.52	6233.65	含普通闭门器、门磁开关
8.7	FM 甲 10	钢质隔热甲级双开防火门	1200	2100	2.52	13	32.76	487.47	98.00	373.00	230.00	195.00	24.00	20.00	147.11	141.32	15969.65	含普通闭门器、门磁开关
8.8	FM 乙 3	钢质隔热乙级单开防火门	1100	2200	2.42	22	53.24	461.18	92.00	315.00	187.00	216.00	24.00	20.00	133.65	128.39	24553.00	含普通闭门器、门磁开关
8.9	FM 乙 5	钢质隔热乙级双开防火门	1200	2200	2.64	27	71.28	484.13	90.00	369.00	235.00	240.00	24.00	20.00	153.06	147.04	34508.55	含普通闭门器、门磁开关
9	投标人补充					153											0.00	
9.1	...																	
10	总计					3316	7088.57										5900516.75	



甲方：惠州市粤合投资有限责任公司

(公章)

法定代表人：

签约代表人：

乙方：惠州天盾门业有限公司

(公章)

法定代表人：

签约代表人：

开户银行：

账户名称：

账号：



编号: YDWQ2-建安工程施工类-安装类-193 号 20171

106

九洲玉带湾项目  
二期木质入户防火门制作与安装工程承包合同

发包人（甲方）：惠州市保利天同房地产开发有限公司

承包人（乙方）：惠州天盾门业有限公司

签订时间：2017 年 11 月 日

签订地点：惠州市惠阳区

第 1 页 共 29 页



- 3.1.1 本合同暂定含税总价为：肆佰叁拾贰万壹仟陆佰叁拾伍元整 (¥4321635 元), 其中, 不含税总价为：叁佰玖拾陆万肆仟捌佰零贰元 (¥396482 元), 税金为：叁拾伍万陆仟捌佰叁拾贰元 (¥356832 元) 增值税税率为 9%, 具体组成详见 本合同附件《价格清单》
- 3.1.2 合同采用币种：本合同涉及的所有费用币种均为人民币。
- 3.2 付款方式：
- 3.2.1 支付工程进度款，乙方于每月 25 日报当月实际完成合格的工程量给予甲方审核，甲方在次月 15 日前审核完毕，工程量核对完成后 30 天内支付 75% 工程进度款（其中门框、门扇造价比例按 3: 7 分）。
- 3.2.2 乙方完成本合同约定的全部工程，经甲方竣工验收合格、竣工资料移交给甲方且办理完竣工结算手续后 15 天内，甲方向乙方支付工程进度款为工程结算金额的 85%。
- 3.2.3 在本工程经消防验收合格后，甲方向乙方支付至工程结算价款的 95%。
- 3.2.4 余款 5% 作为工程质量保修金，保修期为二年，保修期自购房业主收楼后开始计算，保修期满无任何质量问题或乙方已按《房屋建筑工程质量保修书》履行相关保修义务的，一个月内一次性无息支付剩余保修金。
- 3.2.5 以上付款，甲方将以转帐支票或电汇方式支付。
- 3.2.6 每笔付款前，乙方须提供等值合法发票，否则甲方顺延付款或扣除相应税金后支付。
- 3.2.7 若甲方需在本合同约定的标的或工作量以外委托乙方完成一定工程或工作量，应以正式书面形式将具体工作范围、价款、完成时间、付款进度等主要内容通知乙方。没有甲方正式书面委托而进行的工程或工作量，甲方不予结算。
- 3.2.8 未经甲方书面同意，乙方不得将工程转包或分包，否则视为根本违约；乙方应协调处理与员工或分包单位关系；甲方有权监督、督促乙方



甲方：惠州市保利天同房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人

(或授权签约人):



乙方：惠州天盾门业有限公司

(盖章)

法定代表人

(或授权签约人):



签订时间：2017 年 11 月 21 日

附件一：

《房屋建筑工程质量保修书》

发包方（全称）：惠州市保利天同房地产开发有限公司

承包方（全称）：惠州天盾门业有限公司

编号: YDWQ2-建安工程施工类-安装类-313 号 20190623

九洲玉带湾项目  
三期木质入户防火门制作与安装工程承包合同

发包人(甲方): 惠州市保利天同房地产开发有限公司

承包人(乙方): 惠州天盾门业有限公司

签订时间: 2019 年 6 月 23 日

签订地点: 惠州市惠阳区

认) × (1+增值税率%)

### 3、合同金额及付款方式

#### 3.1 壹本工程合同价款为:

3.1.1 本合同暂定含税总价为: 伍佰伍拾万伍仟玖佰叁拾柒元整  
(¥5505937.00元), 其中, 不含税总价为: 伍佰零伍万壹仟叁佰壹捌元整  
(¥5051318.00元), 税金为: 肆拾伍万壹仟叁佰叁拾捌元整(¥454618.00  
元), 增值税税率为 9%, 具体组成详见本合同附件《价格清单》。

3.1.2 合同采用币种: 本合同涉及的所有费用币种均为人民币。

#### 3.2 付款方式:

3.2.1 支付工程进度款, 乙方于每月 25 日报当月实际完成合格的工程量给  
予甲方审核, 甲方在次月 15 日前审核完毕, 工程量核对完成后 30 天内  
支付 75% 工程进度款 (其中门框、门扇造价比例按 3: 7 分)。如乙方施  
工质量和服服务甲方不满意, 三期项目甲方有权另行分包, 乙方先行施工  
的门框按门综合单价的 20% 结算。

3.2.2 乙方完成本合同约定的全部工程, 经甲方竣工验收合格、竣工资料  
移交给甲方且办理完竣工结算手续后 15 天内, 甲方向乙方支付工程进  
度款为工程结算金额的 85%。

3.2.3 在本工程经消防验收合格后, 甲方向乙方支付至工程结算价款的  
95%。

3.2.4 余款 5% 作为工程质量保修金, 保修期为二年, 保修期自购房业主收  
楼后开始计算, 保修期满无任何质量问题或乙方已按《房屋建筑工程质  
量保修书》履行相关保修义务的, 一个月内一次性无息支付剩余保修金。

3.2.5 以上付款, 甲方将以转帐支票或电汇方式支付。

3.2.6 每笔付款前, 乙方须提供等值合法发票, 否则甲方顺延付款或扣  
除相应税金后支付。

3.2.7 若甲方需在本合同约定的标的或工作量以外委托乙方完成一定工程

附件一：《房屋建筑工程质量保修书》；

附件二：《价格清单》。

附件三：施工管理要求

附件四：防火门大样图

甲方：惠州市保利天同房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人

(或授权签约人)：

乙方：惠州天盾门业有限公司

(盖章)

法定代表人

(或授权签约人)：

签订时间：2019年 6月23日

标准合同编号: MG-HT-102-103 V3.0



广东省佛山市

当代佛山万国府 MOMA项目 2 期

5#6#防火门指定专业分包工程（一标段）

合同文件

发 包 人: 佛山当代绿色置业有限公司

总 承 包 人: 佛山市新一建筑集团有限公司

监 理: 广东鼎耀工程技术有限公司

分 包 人: 惠州天盾门业有限公司

估 算 师: 当代绿建工程造价咨询（北京）有限公司

2018 年 7 月  
MOMA-DDZJ/030/0781



## 合同协议书

合同协议书由佛山市新一建筑集团有限公司(以下简称“总承包人”)为一方,和惠州天盾门业有限公司(以下简称“分包人”)为另一方协商签订完成当代佛山万国府MOMA项目 2 期 5#6#防火门指定专业分包工程(一标段)。

鉴于分包人同意按照下文约定的文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与总承包人和工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,进而保证工程的圆满竣工。

发包人、总承包人和分包人达成协议如下:

1. 合同协议书中的词语和措辞的含义应与合同条件中赋予它们的含义相同。

2. 下列文件应被视为合同文件的组成部分,并应作为其一部分阅读和解释,其在合同中的解释优先次序亦如下列:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 合同往来函件;
- (4) 报价函及附件;
- (5) 指定专业分包合同专用条件;
- (6) 指定专业分包合同通用条件;
- (7) 技术及管理要求;
- (8) 合同图纸/目录;
- (9) 投标须知及附表;
- (10) 工程量清单/预算书、材料设备清单表、综合单价分析表;
- (11) 其他双方确认的文件。

### 3. 工程范围

见指定专业分包合同专用条件

4. 分包人特此向发包人、总承包人保证,分包人将在各方面遵照合同的约定进行工程的深化设计、施工、试验、检验、竣工、交付,并在缺陷责任期内对工程承担维修责任。

5. 按照总承包合同的约定,在分包人履行了其在本项下所承担的相应责任和义务后,发包人将直接向分包人支付工程进度款、结算款、以及合同中规定的任何价款,以作为对工程的施工、竣工、完工交付并承担质量保修责任的报酬。若因发包人付款不及时或未履行付款义务,分包人不得以诉讼或其他任何形式追究总承包人的责任,应由分包人与发包人协商解决。

### 6. 合同总价

合同为总价包干合同。发包人将在合同约定的期限内和以合同约定的方式,向分包人支付人民币(大



写)肆佰零捌万陆仟贰佰贰拾元壹角捌分(小写 RMB4,086,220.18)以作为分包人完成合同约定内容的报酬。上述合同总价中,包括分包人提供的增值税专用发票中的进项税金额为人民币(大写)叁拾陆万叁仟陆佰壹拾陆元叁角捌分(小写 RMB363,616.58)。

7. 工程质量

7.1 质量标准:合格。

7.2 严格遵守技术及管理要求。

8. 工期

合同工期为 132 天,该工期将从发包人、总承包人发出的书面开工指令规定的开工日期起计算。

9. 其他

∟

10. 除非合同目的,双方约定不得向任何第三方出示或泄露合同的内容。

11. 合同协议书由总承包人和分包人双方法定代表人或授权代表在发包人见证下签字并盖章后生效。

12. 合同一式九份,发包人执七份,总承包人执一份,分包人执一份,具有同等法律效力。

(本页无正文)

总承包人: (盖章)

分包人: (盖章)

法定代表人或委托代理人:

(签字) 法定代表人或委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

地址:

地址:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

纳税人识别号:

纳税人识别号:

开户银行: 广发银行佛山新卫支行

开户银行:

基本帐号: 10400719010000153

基本帐号:

邮政编码:

邮政编码:

日期:

日期: 2018.8.20



编号: 20210607

## 钢质防火门窗卷帘门

### 制安承揽合同

甲方: 深圳市瑞来建设工程有限公司

地址: 深圳市龙岗区宝龙街道宝龙大道与宝龙四路交汇处智慧家园

1 栋 B 座 15 层 1501、1504 单元 0755-84508880

乙方: 惠州天盾门业有限公司

地址: 惠州市惠阳区秋长岭湖工业区 168 号

经甲、乙双方友好协商, 现甲方委托乙方承包钢质防火门窗及卷帘门的加工制作、安装, 为明确双方权利、义务和责任, 本着互相合作、紧密配合的原则, 特签订此合同。

一、工程名称: 惠州市联赢科技产业园项目 (一期)

二、工程地点: 惠州市仲恺区陈江镇

三、承包范围

该项目所有钢质防火门窗及卷帘门的制作安装。

四、承包内容

按甲方要求承揽门窗的设计、制作、运输、安装, 提供产品供货证明, 并配合产品消防验收, 提供维修及售后服务等。

五、合同工期

本合同经甲、乙双方代表签字盖章后正式生效。乙方在收到甲方开工指令和甲方确认图纸及安装方案之日起 15 天材料进场, 门框安装进度满足土建进度要求, 门扇和配件安装进度在满足合同工期或整体工程进度的前提下由

收人工费用。

4、保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由甲方承担。

5、本合同结算款未付清前，产品所有权归乙方所有。

#### 十、其他

1、本合同自甲、乙双方代表签字盖章后即生效，增页、换页、涂改、删增均为无效，如有更改需双方加盖章方有效。在产品安装完工结算，甲方支付完毕结算款，乙方将产品交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

2、本合同未尽事宜，由双方协商解决。若协商不成，双方均可向双方所在地人民法院起诉。

3、本合同壹式肆份，由甲、乙双方各执贰份，均具同等效力。

甲方：深圳市瑞来建设工程有限公司

乙方：惠州天盾门业有限公司

甲方代表：

乙方代表：彭寿水

地址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙大道  
与宝龙四路交汇处智慧家园1  
栋B座15层1501、1504单  
元

地址：惠州市惠阳区秋长岭湖  
工业区168号

电话：

电话：13798410111

日期：

日期：2024.6.7



Sinc Group 新力集团

新力地产集团

2019-2021 年度木质防火门采购

## 战略合作协议

协议编号:

甲方: 新力地产集团有限公司

乙方: 惠州天盾门业有限公司

签订地址: 上海市

日期: 2020 年 月



新力地产集团

甲方：新力地产集团有限公司

甲方（公章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

日期：

乙方：惠州天盾门业有限公司

乙方（公章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：0752-3737918

开户银行：中国建设银行股份有限公司惠州秋长支行

帐号：4405 0110 6558 0000 0008

邮政编码：



合同编号:

## 雅德名居项目木质防火入户门 及钢制防火门采购施工合同

甲方（发包方）：中京建设集团有限公司

乙方（承包方）：惠州天盾门业有限公司

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：

方可按甲方规定程序向甲方申请借款垫付。当月乙方医疗费用借款从乙方当月的工程进度中预先扣还一部分，医疗费用扣款的最高标准是乙方当月工程进度款的 30%。

(5) 为方便保险赔偿款领取，甲、乙双方同意约定保险受益人指定为甲方。

(6) 乙方施工人员遇有工伤、意外伤害，应在 1 小时内及时上报项目部，由项目部上报公司，并送伤者至保险公司指定的镇级以上医院就诊，并知会医院尽量用医保用药。正规的医院能让伤者得到很好的救治，乙方必须给予重视。医疗期间交费必须索要正规发票，以利于申请医疗赔偿。乙方不执行以上事项，导致医疗费用得不到赔偿，则自行承担伤者的医疗费用。

6、本合同未尽事宜，由双方协商解决。若协商不成，双方均可向双方所在地人民法院起诉。

7、本合同壹式肆份，由甲、乙双方各执贰份，均具同等效力。

甲方：中京建设集团有限公司

乙方：惠州天盾门业有限公司

甲方代表：

乙方代表：

2020.5.22

合同编号:PYD-华第儒园三期项目-【2020】013

## 华第儒园三期工程

# 防火门制安分包合同

建设单位: 惠州市锦阳房地产开发有限公司

工程名称: 华第儒园(1栋, 5-7栋及地下室)

工程地点: 惠州大亚湾西区华泰路1号

总包单位: 深圳鹏源达建工集团有限公司

分包单位: 惠州天盾门业有限公司

名称: 深圳鹏源达建工集团有限公司  
税 号: 91440300553875579J  
地 址: 深圳市福田区梅林中康路与梅坳八路深燃大厦B座11楼1106室  
开户行: 交通银行深圳前进支行  
帐 号: 443899991010005733871

7. 乙方开票信息:

名称: 惠州天盾门业有限公司  
税 号: 91441303MA4UMAPLXX  
地 址: 惠州市惠阳区秋长岭湖工业区168号  
开户行: 中国建设银行股份有限公司惠州秋长支行  
帐 号: 4405 0110 6558 0000 0008

8. 法律文件收发地址

甲方接收法律文件地址: 深圳市福田区上梅林中康路深燃大厦B座11楼

甲方指定接收人: 尹树能, 联系方式 13149926788

乙方接收法律文件地址: 惠州市惠阳区秋长岭湖工业区168号

乙方指定接收人: 刘春霞, 联系方式: 13924675588 邮箱: 250188710@qq.com

(以下无正文)

附件: 报价单

甲方: 深圳鹏源达建工集团有限公司

乙方:

法定代表人(或委托代理人): 尹树能

法定代表人(或委托代理人): 刘春霞

联系电话: 13149926788

联系电话: 13924675588

签定地点: \_\_\_\_\_

签定地点: \_\_\_\_\_

签订时间: 2020年5月26日

签订时间: 2020年5月26日

## 惠州天盾门业有限公司

### 产品供货合同

甲方：惠州市华轩建筑工程有限公司

地址：惠州市惠城区南坛安泰大厦2单元406号办公室

联系人：邓振华 电话：13502222709

乙方：惠州天盾门业有限公司

地址：惠州市惠阳区秋长岭湖工业区168号

联系人：

经甲、乙双方友好协商，现甲方委托乙方承包防火门的加工制作、安装，为明确双方权利、义务和责任，本着互相合作、紧密配合的原则，特签订此合同。

一、工程名称：惠州民爆光电技术有限公司新建厂房

二、工程地点：惠州市三栋数码工业园金达路3号

三、承包范围：该项目所有防火门的制安工程

四、承包内容

按甲方要求承揽防火门的设计、制作、运输、安装，提供产品供货证明，并配合产品消防验收，提供维修及售后服务等。

五、合同工期

本合同经甲、乙双方代表签字盖章后正式生效。乙方在收到甲方开工指令和甲方确认图纸及安装方案之日起30天内全部完成产品安装工作，门框安装进度满足土建进度要求，门扇和配件安装进度在满足合同工期或整体工程进度的前提下由乙方自行决定，若甲方要求乙方提前安装门扇和配件，则甲方应对乙方安装完毕的产品提前组织验收。若非乙方责任所造成的工期延误，则工期顺延，若属乙方延误工期，甲方必须在发生五天内书面发至乙方盖章确认。

六、双方责任

1、甲方责任

1) 指派甲方代表：郑才贵负责工程进度监督、验收、现场签证、协调施工过程中所出现应由甲方解决的问题。电话：18928386698

2) 向乙方免费提供施工建筑蓝图和防火门平面布置及定位详图（甲方应签认或盖章）各

第1页共5页



領地 LEADING

惠州领地兰台府项目一期防火门设备供应及安装工程合同

9.2 双方认可的来往传真、会议纪要等,均为合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。合同各组成部分与本合同条款一并参阅,互为补充,不能单一解释真正含义,若合同文件有差异,乙方必须通知甲方,甲方拥有最终解释权,一切差异之索赔,概不被接纳。

9.3 合同如有未尽事宜,须经双方共同协商,做出补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

9.4 合同中约定的通讯地址如任何一方有变化,应互相书面通知。否则,有关函件的往来都以本合同中约定的通讯地址为准。

甲方通讯地址为:广东省惠州市惠城区华贸大厦3座1504(领地大湾区总部);

乙方通讯地址为:惠州市惠阳区秋长岭湖工业区168号。

9.5 本合同自双方签字盖章之日起生效。

9.6 本合同一式捌份,甲方执陆份,乙方执贰份,每份均具同等效力。

9.7 本合同及合同附件具同等法律效力。

乙方(合同章)

乙方代表:

开户银行:

日期:2019.12.20

电话:



甲方(合同章):

甲方代表:

开户银行:

日期:2019.12.20

电话:





領地 LEADING

惠州领地兰台府项目一期防火门设备供应及安装工程合同

## 惠州领地兰台府项目一期防火门设备

### 供应及安装合同

甲方（需方）：惠州领地房地产开发有限公司

乙方（供方）：惠州天盾门业有限公司

#### 九、保修条款

1、以产品安装完工（消防工程验收合格之日）起，因产品质量问题，乙方负责免费维修。

2、属乙方维修范围内的工作责任，甲方应及时通知乙方并将维修内容列出具体清单及时传真乙方确认，乙方在24小时内到场进行维修，售后服务电话。

3、保修期内若因使用不当及其它原因造成的损坏，维修只收材料费，免收人工费用。

4、保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由甲方承担。

5、本合同结算款未付清前，产品所有权归乙方所有。

#### 十、其他

1、本合同自甲、乙双方代表签字盖章后即生效，增页、换页、涂改、删增均为无效，如有更改需双方加盖公章方有效。在产品安装完工结算，甲方支付完毕结算款，乙方将产品交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

2、本合同未尽事宜，由双方协商解决。若协商不成，双方均可向双方所在地人民法院起诉。

3、本合同壹式肆份，由甲、乙双方各执贰份，均具同等效力。

甲方：黑龙江省建工集团有  
限公司汕尾项目部

乙方：惠州天盾门业有限公司

甲方代表：李宏伟

乙方代表：李宏伟

地址：广东省汕尾市汽车总站  
斜对面

地址：惠州市惠阳区秋长岭湖  
工业区168号

电话：

电话：

日期：2018.9.10.

日期：2018.9.10



编号:

## 大中华金宝城二期项目（8-11 栋）钢质防火 入户门制安承揽合同

甲方：黑龙江省建工集团有限公司汕尾项目部

乙方：惠州天盾门业有限公司

经甲、乙双方友好协商，现甲方委托乙方承包的加工制作、安装，为明确双方权利、义务和责任，本着互相合作、紧密配合的原则，特签订此合同。

一、工程名称：汕尾中华 1 号

二、工程地点：广东省汕尾市汽车总站斜对面

三、承包范围：该项目蓝图设计的钢质乙级防火入户门。

四、承包内容

按甲方要求承揽钢质乙级防火入户门的设计、制作、运输、安装，提供产品供货证明，并配合使防火门通过产品消防验收，提供维修及售后服务等。

五、合同工期

本合同经甲、乙双方代表签字盖章后正式生效。乙方负责防火门安装。

六、双方责任

1、甲方责任

1) 指派甲方代表：\_\_\_\_\_负责工程进度监督、验收、现场签证、协调施工过程中所出现应由甲方解决的问题。

2) 向乙方免费提供施工建筑蓝图内容相同的图纸：防火门平面布置及定位详图（甲方应签认或盖章）各一套。

3) 免费提供乙方材料堆放场地、施工用水、电（就近电源接线）、塞缝所用水泥沙浆及垂直运输等现场施工条件。免费提供工人临时宿舍，协调施工过程中出现的问题。

4) 预留洞口尺寸与设计尺寸有出入时，由甲方负责（或安排责任单位）

防火门制作安装工程施工合同

7.2 乙方任命胡帅（联系电话：18824502463 邮箱：250188710@qq.com）为乙方项目经理。乙方项目经理行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。

第八条 其他约定

8.1 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

8.2 本协议于双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。合同涂改或手写修改部分应有双方公章或合同专用章确认，否则无效。

8.3 本合同壹式肆份，双方各持贰份，合同附件与本合同一致均具同等法律效力。未尽事宜甲乙双方应本着合作原则，友好协商解决。

（以下无正文）

甲方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

签订日期：2019年7月30日

乙方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

签订日期：2019年7月30日

防火门制作安装工程施工合同

合同编号:

惠东虹海湾三期项目  
一标段防火门制作安装

工  
程  
合  
同

发包方（甲方）：惠东县宝安金岸房地产开发有限公司

承包方（乙方）：惠州天盾门业有限公司

合同订立地点：惠州市

年月日



4、保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由甲方承担。

5、本合同结算款未付清前，产品所有权归乙方所有。

#### 十、其他

1、本合同自甲、乙双方代表签字盖章后即生效，增页、换页、涂改、删增均为无效，如有更改需双方加盖章方有效。在产品安装完工结算，甲方支付完毕结算款，乙方将产品交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

2、本合同未尽事宜，由双方协商解决。若协商不成，双方均可向双方所在地人民法院起诉。

3、本合同壹式肆份，由甲、乙双方各执贰份，均具同等效力。

甲 方：	钟星建设集团有限公司	乙 方：	惠州天盾门业有限公司
	惠州分公司		
甲方代表：		乙方代表：	
地 址：	惠州大亚湾西区上汤富康国际综合楼 712 室	地 址：	惠州市惠阳区秋长岭湖工业区 168 号
开户名：	钟星建设集团有限公司 惠州分公司	开户名：	惠州天盾门业有限公司
开户账号：	中国银行深圳坂田支行	开户账号：	4405 0110 6558 0000 0008
开户行：	762762119482	开户行：	中国建设银行股份有限公司 惠州秋长支行
联系电话：	13316875643	联系电话：	0752-3737918
日期	2019.7.27	日期	





编号:

## 钢质防火门制安承揽合同

甲方：钟星建设集团有限公司惠州分公司

地址：大亚湾富康国际综合楼 712 室

乙方：惠州天盾门业有限公司

地址：惠州市惠阳区秋长岭湖工业区 168 号

经甲、乙双方友好协商，现甲方委托乙方承包钢质防火门的加工制作、安装，为明确双方权利、义务和责任，本着互相合作、紧密配合的原则，特签订此合同。

一、工程名称：美茵河畔花园一期

二、工程地点：惠州市大亚湾石化大道西和龙山三路交汇处

三、承包范围

该项目所有钢质防火门。

四、承包内容

按甲方要求承揽防火门的设计、制作、运输、安装，提供产品供货证明，并配合产品消防验收，提供维修及售后服务等。

五、合同工期

本合同经甲、乙双方代表签字盖章后正式生效。乙方在收到甲方开工指令和甲方确认图纸及安装方案之日起\_\_天内全部完成产品安装工作，门框安装进度满足土建进度要求，门扇和配件安装进度在满足合同工期或整体工程进度的前提下由乙方自行决定，若甲方要求乙方提前安装门扇和配件，则甲方应对乙方安装完毕的产品提前组织验收。若非乙方责任所造成的工期延误，

甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

2、本合同未尽事宜，由双方协商解决。若协商不成，双方均可向双方所在地人民法院起诉。

3、本合同壹式贰份，由甲、乙双方各执壹份，均具同等效力。

甲方：

甲方代表：

地址：



乙 方：惠州天盾门业有限公司

乙方代表：

地 址：惠州市惠阳区秋长岭湖工业区

168 号



日期：2019 年 07 月 26 日

日 期：2019 年 07 月 26 日

## 中达聚龙庭防火门、防火卷帘制作与安装 施工合同

发包方：惠州大亚湾中达投资有限公司（下称甲方）

承包方：惠州天盾门业有限公司（下称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规范的规定，甲方将中达聚龙庭防火门（窗）、防火卷帘门制作与安装承包给乙方施工，为了进一步明确双方的权利、义务、责任，特签订本施工合同，双方共同遵照执行。

### 一、工程概况：

- 1、建设单位：惠州大亚湾中达投资有限公司
- 2、工程项目名称：中达聚龙庭
- 3、工程建设地点：惠州大亚湾西区上杨
- 4、工程概况：用地面积 18000m<sup>2</sup>，总建筑面积 72829m<sup>2</sup>，地下二层（局部一层）、1 栋 31 层、2 栋 32 层、3 栋 17 层。

### 二、承包范围：

中达聚龙庭 1-3 栋及地下室所有防火门、防火卷帘门制作、安装。

- 1、入户木质防火门制作、安装。
- 2、钢质防火门制作、安装。
- 3、防火卷帘制作、安装。
- 4、不锈钢防火门制作、安装。

### 三、承包方式：

固定单价合同（按设计施工图以每平方米为单位进行单价包干），价格包括但不限于人、材、机、措施费、规费、税金（13%增持税专票），工程量按实调整。



創見幸福無限 Sinc Group 新力集團

新力集团

2018-2019 年度钢质防火门采购

## 战略合作协议

协议编号:

甲方: 新力地产集团有限公司

乙方: 惠州天盾门业有限公司

签订地址: 上海市

日期: 2018 年 9 月



创 见 事 业 无 限 Sinic Group 新力集团

17.3 如《战略合作协议》的签约双方仍不能协商解决时,任何一方有权向工程所在地的  
人民法院起诉。

17.4 诉讼期间,除争议事项外,甲乙双方应继续履行各自本合同中规定的义务和行使权  
利。

#### 18、合同生效与终止

18.1 本合同一式六份,甲方持三份,乙方持两份,监理方持一份,自合同各方盖章之日  
起生效。

18.2 除本合同规定的乙方在保修期满后的承诺外,本合同的产品材料最终保修期限届满  
日期,即为本合同的终止日期。但争议解决和双方未了的债权和债务不受合同期满  
的影响,并且守约方有权提出索赔。

#### 19、补充条款

19.1 《战略采购协议》是本合同有机的组成部分,双方应遵守《战略合作协议》关于乙  
方和甲方权利义务的规定,《战略合作协议》与本合同相冲突的内容,以本合同为  
准;

19.2 在合同有效期内,双方必须遵守国家的政策、法令、法律及(根据项目要求自行添  
加,如有)有关条例规定。

19.3 本合同未尽事宜,双方协商同意另行签订补充协议。

19.4 本合同的附件与合同具有同等法律效力。

#### 20、合同附件:

附件1:惠州新力帝泊湾花园5-20#楼产品价格清单

附件2:技术要求以及其他需要说明的事项

附件3:供货通知书

附件4:收货验收单

附件5:竣工验收单

附件6:工程质量保修协议书

(以下无正文)

甲方(公章):

地址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

乙方(公章):

地址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):





创 见 享 福 无 限 Sinic Group 新力集团

## 惠州新力帝泊湾花园 5-20#楼钢质防火门

# 采 购 合 同

工程地点：广东惠州市惠阳区

合同编号：

甲方：惠州市均荣实业有限公司

乙方：惠州天盾门业有限公司

签订日期：2018年11月





创 见 卓 越 无 限 Sinie Group 新力集团

## 惠州新力帝泊湾花园 5-20#楼钢质防火门

# 采 购 合 同

工程地点: 广东惠州市惠阳区

合同编号: DC-H12-JR-DIBOWAN-HJ-CL-2018-010

甲 方: 惠州市均荣实业有限公司

乙 方: 惠州天盾门业有限公司

签订日期: 2018年11月



施:

- 32.4.3 出现三次以上违反甲方按照本合同第 32.3 条约定发出的指令的情况;
- 32.4.4 放弃工程或表示不继续按照合同履行其义务;
- 32.4.5 将整个工程分包、或转包、或将合同转让他人;
- 32.4.6 有其他严重损害甲方利益或妨害合同履行的行为的。

33 送达

- 33.1 乙方的通邮地址为 惠州市惠阳区秋长岭湖工业区 168 号，乙方的联系电话号码为 13828765588，联系传真号码为 0752-3737968。

34 协议条款附件:

- 34.1 附件 6: 本工程包干单价表
- 34.2 附件 7: 本工程技术要求
- 34.3 附件 8: 总分包收费补充协议
- 34.4 附件 9: 招标答疑

甲方(签章):  
代表:



乙方(签章):  
代表:



签订时间: 2019 年 01 月 09 日  
签订地点: 成都市金牛区

## 惠州蓝光雍和园项目防火门采购合同

发包方（甲 方）：惠州蓝光和骏置业有限公司

承包方（乙 方）：惠州天盾门业有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规规定，结合本工程具体情况，经甲乙双方协商一致订立本合同。

### 第一部分 合同条件

- 1 词语含义：在本合同中，下列词语除协议条款另有约定外，为本条所赋予的含义：
  - 1.1 合同：是指为实施本工程，发包方和承包方之间达成的明确相互权利和义务关系的协议，包括合同条件、协议条款以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。
  - 1.2 协议条款：是指结合具体工程，除合同条件外，经发包方和承包方协商达成一致意见的条款。
  - 1.3 发包方（简称甲方）：协议条款约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。甲方的具体身份、发包范围、权利、义务均需在协议条款内约定。
  - 1.4 承包方（简称乙方）：协议条款约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。
  - 1.5 总包单位：本工程所在项目的土建工程总承包施工单位。
  - 1.6 本工程：指甲乙双方在本合同中约定的承包范围内的工程。
  - 1.7 工期：协议条款约定的、按总日历天数（包括一切法定节假日在内）计算的工期天数。
  - 1.8 开工日期：协议条款约定的绝对或相对的工程开工日期。
  - 1.9 竣工日期：协议条款约定的绝对或相对的工程竣工日期。
  - 1.10 本合同“日”或“天”：除非特别说明外，均指“日历日”或“日历天”。
  - 1.11 图纸：由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准，乙方用以施工的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
  - 1.12 书面形式：根据合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、证明、证书、签  
证、协议、备忘录、函件及经过确认的会议纪要、电报、电传等。
  - 1.13 总包配合费：总包配合费为总包单位协调、管理各分包单位安全、文明施工，保障  
整个项目得以实施，同时为各分包单位施工提供相应的施工便利条件【包括分包单  
位使用总包单位已搭设好的脚手架及垂直运输工具；分包单位实施工程下道工序的

甲方（公章）：广州市房屋开发建设有限公司 乙方（公章）：惠州天盾门业有限公司

法定代表人：

法定代表人：

单位地址：广州市越秀区广卫路15号之一

单位地址：惠州市惠阳区秋长岭湖工业区  
168号

联系电话：020-83335817

联系电话：13924167483

纳税人识别号：914401011904458866

纳税人识别号：91441303MA4UMAPLXK

开户银行：中国建设银行股份有限公司惠州秋长支行

银行帐号：44050110655800000008

签订日期：2019年7月

签订日期：年月日

正本

2015 年建筑设施委外专项修项目—钢质防护门、钢制气密门采购

房建合(分)字(2019) 380 号

材  
料  
购  
销  
合  
同

甲方：广州市房屋开发建设有限公司

乙方：惠州天盾门业有限公司

签订日期：2019 年 4 月 7 日

经济损失均由乙方承担。

2、工程质量达不到验收标准的部分，乙方应按甲方要求的时间内予以修复，直到符合验收标准为止，其费用与工期拖延的损失由乙方承担。

3、工期延误或施工质量达不到规范要求或出现重大质量事故，而乙方又无积极措施确保按合同工期完成，或无力按质量标准返修时，乙方应承担违约责任。甲方有权单方面终止合同。乙方须负责赔偿由此造成甲方的经济损失。

4、由于乙方原因，造成工期延误时，乙方承担一切损失。

5、乙方由于非甲方的其他原因使合同无法履行的行为，属于违约，乙方应承担违约给甲方造成的一切损失。

#### 十四、其它条款

1、本合同的未尽事宜参照《广东省建设工程标准施工合同(2009版)》。

2、本合同执行过程中出现争议，甲、乙双方协商解决。双方协商不能达成一致，双方均有权向工程所在地的人民法院起诉。

3、本合同一式四份，甲方执三份、乙方执一份，自双方法定代表人（或委托代理人）签字或盖章后生效。

甲方：惠州大亚湾中达投资有限公司

法定代表人：

（或授权签约人）：

日期：



乙方：惠州天盾门业有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司惠州秋长支行

账号：4405 0110 6558 0000 0008

法定代表人：

（或授权签约人）：

日期：2020.01.09

按此合同进行结算  
刘裕霞





创 见 幸 福 天 盾

Sinic Group 新力集团

- 附件 1:《技术要求以及其他需要说明的事项》  
附件 2:《产品战略价格清单》  
附件 3:《钢质防火门方案图纸》  
附件 4:《供需双方联系方式》  
附件 5:《新力集团战略供应商合作情况月度跟踪表》  
附件 6:《新力集团 XX 项目钢质防火门采购合同》  
附件 7:《工程质量保修协议书》

甲方:新力地产集团有限公司

甲方(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话:

开户银行:

州秋长支行

帐号:

邮政编码:

日期: 2018.9

乙方:

乙方(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话:

开户银行:中国建设银行股份有限公司惠

帐号: 4405 0110 6558 0000 0008

邮政编码:



信 义 集 团 Sinc Group 新力集团

惠州新力新力花园 7-5 地块公区及地下室  
钢质防火门

采  
购  
合  
同

工程地点：广东惠州市

合同编号：

甲 方：宁波梵际贸易有限公司

乙 方：惠州天盾门业有限公司

签订日期：2019年1月25日



新力集团 Sinic Group 新力集团

- 17.3 如《战略合作协议》的签约双方仍不能协商解决时,任何一方有权向工程所在地的人民法院起诉。
- 17.4 诉讼期间,除争议事项外,甲乙双方应继续履行各自本合同中规定的义务和行使权利。

#### 18、合同生效与终止

- 18.1 本合同一式六份,甲方持四份,乙方持两份,自合同各方盖章之日起生效。
- 18.2 除本合同规定的乙方在保修期满后的承诺外,本合同的产品材料最终保修期限届满日期,即为本合同的终止日期。但争议解决和双方未了的债权和债务不受合同期满的影响,并且守约方有权提出索赔。

#### 19、补充条款

- 19.1 《战略采购协议》是本合同有机的组成部分,双方应遵守《战略合作协议》关于乙方和甲方权利义务的规定。若《战略合作协议》中战略协议价与本合同不一致时,以战略协议价为准,其他与本合同相冲突的内容,以本合同为准。
- 19.2 在合同有效期内,双方必须遵守国家的政策、法令、法律及(根据项目要求自行添加,如有)有关条例规定。
- 19.3 本合同未尽事宜,双方协商同意另行签订补充协议。
- 19.4 本合同的附件与合同具有同等法律效力。

#### 20、合同附件:

- 附件 1: 惠州新力蓝湾 1-3#楼产品价格清单
- 附件 2: 技术要求以及其他需要说明的事项
- 附件 3: 供货通知书
- 附件 4: 收货验收单
- 附件 5: 竣工验收单
- 附件 6: 变更签证结算表单
- 附件 7: 工程质量保修协议书

(以下无正文)

甲方(公章):

地址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

日期:

乙方(公章):

地址: 惠州市惠阳区秋长岭湖工业区 168 号

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话: 13924675588

开户银行: 中国建设银行股份有限公司惠州秋长支行

帐号: 4405 0110 6558 0000 0008

邮政编码: 516221

日期:

第 12 页, 共 12 页



创 见 卓 越 无 限 Sinic Group 新力集团

## 惠州新力蓝湾 1-3#楼钢质防火门

# 采 购 合 同



工程地点: 广东惠州市

合同编号: HZCSGS-006.001-HJ-CL-2019-0005

甲 方: 宁波梵际贸易有限公司

乙 方: 惠州天盾门业有限公司

签订日期: 2019年2月





新力集团 Sinic Group 新力集团

17.3 如《战略合作协议》的签约双方仍不能协商解决时,任何一方有权向工程所在地的  
人民法院起诉。

17.4 诉讼期间,除争议事项外,甲乙双方应继续履行各自本合同中规定的义务和行使权  
利。

#### 18、合同生效与终止

18.1 本合同一式六份,甲方持四份,乙方持两份,自合同各方盖章之日起生效。

18.2 除本合同规定的乙方在保修期满后的承诺外,本合同的产品材料最终保修期限届满  
日期,即为本合同的终止日期。但争议解决和双方未了的债权和债务不受合同期满  
的影响,并且守约方有权提出索赔。

#### 19、补充条款

19.1 《战略采购协议》是本合同有机的组成部分,双方应遵守《战略合作协议》关于乙  
方和甲方权利义务的规定。若《战略合作协议》中战略协议价与本合同不一致时,  
以战略协议价为准,其他与本合同相冲突的内容,以本合同为准;

19.2 在合同有效期内,双方必须遵守国家的政策、法令、法律及(根据项目要求自行添  
加,如有)有关条例规定。

19.3 本合同未尽事宜,双方协商同意另行签订补充协议。

19.4 本合同的附件与合同具有同等法律效力。

#### 20、合同附件:

附件 1: 惠州新力君悦湾花园 1-9#楼产品价格清单

附件 2: 技术要求以及其他需要说明的事项

附件 3: 供货通知书

附件 4: 收货验收单

附件 5: 竣工验收单

附件 6: 变更签证结算表单

附件 7: 工程质量保修协议书

(以下无正文)

甲方(公章):

地址:

受

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话:

开户银行:

惠州秋长支行

乙方(公章):

地址: 惠州市惠阳区秋长岭湖工业区 168

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话: 13828765588

开户银行: 中国建设银行股份有限公司





创 见 幸 福 无 限 Sinic Group 新力集团

惠州新力君悦湾花园 1-9#楼钢质防火门

采  
购  
合  
同

工程地点: 广东惠州市

合同编号: \_\_\_\_\_

甲 方: 宁波梵际贸易有限公司

乙 方: 惠州天盾门业有限公司

签订日期: 2019 年 1 月







新力集团 Sinic Group 新力集团

17.3 如《战略合作协议》的签约双方仍不能协商解决时,任何一方有权向工程所在地的  
人民法院起诉。

17.4 诉讼期间,除争议事项外,甲乙双方应继续履行各自本合同中规定的义务和行使权  
利。

#### 18、合同生效与终止

18.1 本合同一式六份,甲方持三份,乙方持两份,监理方持一份,自合同各方盖章之日  
起生效。

18.2 除本合同规定的乙方在保修期满后的承诺外,本合同的产品材料最终保修期限届满  
日期,即为本合同的终止日期。但争议解决和双方未了的债权和债务不受合同期满  
的影响,并且守约方有权提出索赔。

#### 19、补充条款

19.1 《战略采购协议》是本合同有机的组成部分,双方应遵守《战略合作协议》关于乙  
方和甲方权利义务的规定。若《战略合作协议》中战略协议价与本合同不一致时,  
以战略协议价为准,其他与本合同相冲突的内容,以本合同为准。

19.2 在合同有效期内,双方必须遵守国家的政策、法令、法律及(根据项目要求自行添  
加,如有)有关条例规定。

19.3 本合同未尽事宜,双方协商同意另行签订补充协议。

19.4 本合同的附件与合同具有同等法律效力。

#### 20、合同附件:

附件 1: 惠州新力珑湾花园产品价格清单

附件 2: 技术要求以及其他需要说明的事项

附件 3: 供货通知书

附件 4: 收货验收单

附件 5: 竣工验收单

附件 6: 变更签证结算表单

附件 7: 工程质量保修协议书

(以下无正文)

甲方(公章):

地址:

号

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话:

乙方(公章):

地址: 惠州市惠阳区秋长岭湖工业区 168

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话: 13828765588



创 见 幸 福 美 好 Sinic Group 新力集团

## 惠州新力珑湾花园钢质防火门

# 采 购 合 同

工程地点： 广东惠州市

合同编号： \_\_\_\_\_

甲 方： 宁波梵际贸易有限公司

乙 方： 惠州天盾门业有限公司

签订日期： 2019年1月





创 见 卓 越 无 限 Sinic Group 新力集团

17.3 如《战略合作协议》的签约双方仍不能协商解决时,任何一方有权向工程所在地的  
人民法院起诉。

17.4 诉讼期间,除争议事项外,甲乙双方应继续履行各自本合同中规定的义务和行使权  
利。

#### 18、合同生效与终止

18.1 本合同一式伍份,甲方持三份,乙方持两份,自合同各方盖章之日起生效。

18.2 除本合同规定的乙方在保修期满后的承诺外,本合同的产品材料最终保修期限届满  
日期,即为本合同的终止日期。但争议解决和双方未了的债权和债务不受合同期满  
的影响,并且守约方有权提出索赔。

#### 19、补充条款

19.1 《战略采购协议》是本合同有机的组成部分,双方应遵守《战略合作协议》关于乙  
方和甲方权利义务的规定,《战略合作协议》与本合同相冲突的内容,以本合同为  
准;

19.2 在合同有效期内,双方必须遵守国家的政策、法令、法律及(根据项目要求自行添  
加,如有)有关条例规定。

19.3 本合同未尽事宜,双方协商同意另行签订补充协议。

19.4 本合同的附件与合同具有同等法律效力。

#### 20、合同附件:

附件 1: 产品价格清单

附件 2: 技术要求以及其他需要说明的事项

附件 3: 供货通知书

附件 4: 收货验收单

附件 5: 竣工验收单

附件 6: 工程质量保修协议书

附件 7: 变更签证结算表单

(以下无正文)

甲方(公章):

地址:

号

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

2019.1.25

乙方(公章):



地址: 惠州市惠阳区秋长峰湖工业区168

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

2019.1.25

刘春霞

				防火门区域集采合同文件	
需方：领地集团股份有限公司（以下简称甲方）					
地址：成都高新区天府二街151号 领地环球金融中心A座46层					
电话：028-62821731		传真：028-62821731			
供方：惠州天盾门业有限公司（以下简称乙方）					
地址：惠州市惠阳区秋长岭湖工业区168号					
电话：0752-3737918		传真：0752-3737968			
<p>甲方于2019年4月1日通过邀请招标，确定乙方为领地集团大湾区2019-2020年度防火门集中采购区域化供应商。根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就防火门统一采购事项协商一致，订立本协议。</p>					
<p>一、定义</p> <p>➢ 区域化供应商：是指在领地房地产集团股份有限公司大湾区防火门集中采购招标中中标的供应商。</p> <p>乙方：即上述区域化供应商及其下属公司或机构。</p> <p>➢ 甲方：指领地集团股份有限公司及其控股的各地区房地产公司。</p>					
<p>二、合作内容</p> <p>2.1 甲方指定乙方为领地集团大湾区项目2019年-2020年度防火门的区域化采购供应商，甲方可根据在建工程的需要选择乙方的产品；</p> <p>2.2 甲方就其工程防火门的选择范围仅限于区域化供应商的产品，甲方已经通过招标确定中标人，并已经发出中标通知书的采购项目以及甲方已经以其他方式确定供应商的项目除外，本协议书另有规定的亦除外；</p> <p>2.3 本协议附件1中未包含的乙方产品，或乙方产品不能满足甲方所开发项目的要求，甲方有权选购市场上其他公司的产品；</p>					
<p>三、材料价格</p> <p>3.1、价格详见协议附件1，此价格为甲乙双方签订采购合同的定价依据（双方一致同意合同结算价款以不含税额（不含税单价）为基础，如遇国家财税政策调整，税率变化，增值税税率及税款以国家最新财税政策为准进行调整计算，本框架协议其他条款与本条有冲突的以本条约定为准）；</p> <p>3.2、集采框架协议的价格不因供货数量增减在协议期内做调整，乙方必须按框架协议价格</p>					

2

LD2019J155

编号:

# 领地集团大湾区 2019-2020 年度防火门 集中采购框架协议书

领地集团股份有限公司

二〇一九年【 】月【 】日



2、乙方无故停工超过 10 天的,甲方有权解除本合同,甲方书面确认本合同后 10 天内,乙方须从施工场地撤出,同时按本合同总价的 30%向甲方赔偿违约金并承担由此造成的一切经济损失和责任。

3、因乙方资料不合格影响甲方办理相关验收及备案手续的,从确认影响之日起,甲方按每 2000 元向乙方计收违约金,可从乙方工程款中直接扣减。

4、乙方施工过程中发生任何生产安全事故,乙方应及时处理妥当并承担所有相关责任;因此给甲方或项目造成影响的,甲方有权向乙方要求承担相应的赔偿和补偿责任。

5、任何一方无故提出解除本合同的,须向对方支付合同总价的 20%的违约金,并赔偿给对方造成的全部损失。

#### 十二、争议的解决方式

甲乙双方在履行合同时发生争议,双方可协商解决,协商不成时,可向工程所在地人民法院提起诉讼。

十三、本合同一式 肆份,双方各执 贰 份。自双方盖章之日起生效。

附件: 附表(防火门表)

甲方(盖章):

法定代表人:



乙方(盖章): 惠州天盾门业有限公司

法定代表人:



开户行:中国建设银行股份有限公司惠州秋  
长支行

账 号: 4405 0110 6558 0000 0008

合同订立时间: 2019 年 3 月 8 日

### 香槟小镇D栋防火门制作安装合同

甲方：惠州市锦中实业有限公司

乙方：惠州天盾门业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》以及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就香槟小镇D栋防火门施工协商一致，订立本合同，双方共同遵守。

#### 一、工程概况

1、工程名称：香槟小镇D栋防火门制作安装工程

2、工程地点：惠州市仲恺高新区和畅东三路1号

#### 二、承包工程内容

1、承包内容：钢质防火门、钢木入户门制作、安装（含配件、五金、锁具、拉手、闭门器等安装）。

2、防火门的规格、型号、数量等：见附表（实际现场安装为准）

3、承包方式：包工包料。包括材料、制作、包装、运输、安装（含配件）、喷刷漆、灌浆、5cm以内填缝、保洁、检测、验收（含政府管理部门验收）等从采购原料到制作安装直至验收的全过程。

#### 三、工程工期

门框安装工期：2019年5月5日至2019年5月23日（正式进场时双方签订开工令等相关文件），乙方须于4月5日前安排现场丈量（双方书面确认门洞尺寸及具体数量等）；门扇安装进场时间为2019年7月20日，7月30日完成所有门扇安装（含钢质防火门、入户门、闭门器及二维码等相关配件，个别因甲方要求的延后安装），乙方应合理提前安排生产并到货；门扇安装完毕的同时乙方向甲方提供合格、完整的承包工程资料四套（包括且不限于配合消防验收的相关资料、产品供货证明等），甲方确认资料后，双方方可正式办理竣工验收结算手续。

#### 四、质量标准

1、工程质量等级：合格。

2、验收标准：执行GB12955-2008和国家、地方现行的建筑安装工程质量检验评定

**領地 | LEADING**  
防子鼠·防小偷

甲方：領地集团股份有限公司  
法定代表人：  
簽署人：  
签订日期：2019.5.20

乙方：  
法定代表人：  
簽署人：  
签订日期：2019.5.15

防火门区域集采合同文件

附件 1：框架协议清单  
附件 2：反商业贿赂书  
附件 3：技术要求  
附件 4：分项工程合同范本  
附件 5：双方集采联系人  
附件 6：样品封样图片

7



编号:

## 木质乙级防火入户门制安承揽合同

甲方: 惠州市龙林雅苑房地产有限公司

地址: 惠州市惠阳区淡水街道好益康一路

乙方: 惠州天盾门业有限公司

地址: 惠州市惠阳区秋长岭湖工业区 168 号

经甲、乙双方友好协商, 现甲方委托乙方承包木质乙级防火入户门的加工制作、安装, 为明确双方权利、义务和责任, 本着互相合作、紧密配合的原则, 特签订此合同。

一、工程名称: 龙林雅苑

二、工程地点: 惠阳区惠南大道好益康一路

三、承包范围

该项目所有木质防火入户门。

四、承包内容

按甲方要求承揽防火入户门的设计、制作、运输、安装, 提供产品供货证明, 并配合产品消防验收, 提供维修及售后服务等。

五、合同工期

本合同经甲、乙双方代表签字盖章后正式生效。乙方在收到甲方开工指令和甲方确认图纸及安装方案之日起 90 天内全部完成产品安装工作(六、七号楼具备安装条件后, 按双方商定时间安装完成), 门框安装进度满足土建进度要求, 门扇和配件安装进度在满足合同工期或整体工程进度的前提下由乙方自行决定, 若甲方要求乙方提前安装门扇和配件, 则甲

邮寄送达，自送交邮寄之日起3日内视为送达。

且在履行本合同中若发生纠纷、诉讼时，双方同意上述送达地址和送达方式在送达有关司法机关的法律文书时同样适用。

## 十二、其他

1、本合同自甲、乙双方代表签字盖章后即生效，增页、换页、涂改、删增均为无效，如有更改需双方加盖章方有效。在产品安装完工结算，甲方支付完毕结算款，乙方将产品交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

2、本合同未尽事宜，由双方协商解决。若协商不成，双方均可向双方所在地人民法院起诉。

3、本合同壹式肆份，由甲、乙双方各执贰份，均具同等效力。

4、乙方唯一指定收款信息，如账号发生变动则以书面形式通知：

公司名称：惠州天盾门业有限公司

收款账号：2008 0239 0900 0088 880

开户行：中国工商银行惠州市惠阳金惠支行

纳税人识别号：9144 1303 MA4U MAPL XK

甲

甲方代表：

地 址：

电 话：

日 期：

乙 方：

乙方代表：

地

电

日

惠州天盾门业有限公司

张旭

址： 惠州市惠阳区秋长岭湖  
工业区 168 号

话： 13572058553

期： 2017年12月27日



JG-CCHY-2017-1142-CG-XF-002

合同编号:

金牛东路综合车场工程

## 防火门采购合同

买方: 中恒建设集团有限公司

卖方: 惠州天盾门业有限公司

签订地点: 广东省深圳市福田区

签订时间: 2018 年 10 月

33、施工过程中出现违反《建设工程安全生产管理条例》中有关规定，买方检查发现指出后，未在要求时间整改的，除纠正外，视情节罚款 2000 元/次，同时由卖方承担其他不良后果的责任。

买方（盖章）：  
代表签名：  
联系方式：  
201 年 月 日 

卖方（盖章）：  
代表签名：  
联系方式：  
201 年 月 日 

建曙棕榈园二期 1#、4#楼  
入户防火门制作及安装工程承包合同

合同编号: JSZC-20180331-01

工程名称: 建曙棕榈园二期 1#、4#楼入户防火门制作安装工程

工程地点: 惠州市惠阳区淡水高尔夫路 1 号

发包单位: 惠州市建曙房地产开发有限公司

承包单位: 惠州天盾门业有限公司

签订日期: 2018 年 03 月 31 日

4. 本合同一式 肆 份, 甲方执 叁 份, 乙方执 壹 份, 均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力, 双方履行完合同全部义务后自动失效。

5. 本合同未尽事宜, 双方另行协商签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 十七、合同附件

附件 1. 建曙棕榈园二期 1#、4#楼入户防火门制作及安装工程报价书

附件 2. 建曙棕榈园二期 1#、4#楼入户防火门结构设计图

(以下无正文)

甲方: 惠州市建曙房地产开发有限公司  
法定代表人或授权代表: 徐林

2018 年 03 月 31 日



乙方: 惠州天盾门业有限公司  
法定代表人或授权代表: 李

2018 年 03 月 31 日



## 海纳农业宿舍楼、办公楼防火门 制作安装合同

甲方：惠州市楠方一建建筑劳务分包有限公司（以下简称甲方）

地址：惠州市惠城区

乙方：惠州市天盾门业有限公司（以下简称乙方）

地址：惠州市惠阳区秋长岭湖工业区168号

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法规规定，甲、乙双方在遵循平等、公平、自愿和诚实信用互利合作的原则，为了明确甲、乙双方的责任及义务，甲、乙双方就海纳农业宿舍楼、办公楼防火门的制作、安装，供货有关事项，双方进行友好协商，并达成如下条款，以便双方共同遵守。

### 一、工程概况：

1. 工程名称：广东海纳农业有限公司宿舍楼、办公楼

2. 工程地点：惠州市惠城区水口街道办事处洛塘村

### 二、承包内容

1. 乙方负责承包甲方海纳农业宿舍楼、办公楼项目钢质防火门产品设计、制作、防火门制作前对施工现场门洞预留口的实际测量、安装，此产品包制作、运输、安装，门框边塞缝（塞填砂浆的拌制材料甲方提供）、垃圾清理、竣工验收前的成品保护、提供产品供货证明，并负责该钢质防火门应达到消防验收要求，提供维修售后服务等。

2. 防火门主材及辅助材料的质量和厚度：门框材质 1.2mm 冷轧镀锌钢板（不含涂漆层），门扇材质 0.8mm 冷轧镀锌钢板（不含涂漆层），内填充珍珠岩防火门芯板，框、扇表面喷涂纯色（常规色），配套工程常规五金配件：普通防火锁、锁门器（对开门 2 个，子母门 1 个）、钢质防火铰链，不含双开门顺位器、常开门电控装置。

3. 防火门主材及五金配件品牌按《防火门及五金配件清单》。

### 三、签约合同价及合同价格形式

1. 合同暂定价（不含税金）：¥117900.00 元，（大写：壹拾壹万柒仟玖佰元整）。

#### 2、合同价格形式

本合同采用综合单价包干形式，工程结算时，按《防火门报价单》中的综合单价作为固定单价办理结算，综合价为每平方 350.00 元（叁佰伍拾元每平方），报价表中的综合单价已充分考虑施工期间的人工、材料、机具等价格和耗量的波动和风险，在任何条件下均不予调整综合单价（报价表中的门规格尺寸和面积仅作为报价参考，不作为结算面积依据）。

3、防火门窗数量以甲方提供的门窗表为准；若甲方需增减数量，则以甲方书面通知为准，并相应增减合同总价款。若甲方需减少数量，应提前十五天书面通知有效，并相应减少合同总价款。

4、防火门结算面积计算方式：按现场实际门的高\*宽=防火门完成后的实际结算面积。

5、报价表中的综合单价不含税，如需开具增值税普票，税费由甲方承担。

### 四、质量要求







编号:

## 木质乙级防火入户门制安承揽合同

甲方：惠州市龙林雅苑置业有限公司

地址：惠州市惠阳区淡水街道好益康一路

乙方：惠州天盾门业有限公司

地址：惠州市惠阳区秋长岭湖工业区 168 号

经甲、乙双方友好协商，现甲方委托乙方承包木质乙级防火入户门的加工制作、安装，为明确双方权利、义务和责任，本着互相合作、紧密配合的原则，特签订此合同。

一、工程名称：龙林西苑

二、工程地点：惠阳区惠南大道好益康二路

三、承包范围

该项目所有木质防火入户门的加工制作及安装。

四、承包内容

按甲方要求承揽防火入户门的设计、制作、运输、安装，提供产品供货证明，并配合产品消防验收，提供维修及售后服务等。

五、合同工期

本合同经甲、乙双方代表签字盖章后正式生效。乙方在收到甲方开工指令和甲方确认图纸及安装方案之日起 260 天内全部完成产品安装工作，门框安装进度满足土建进度要求，门扇和配件安装进度在满足合同工期或整体工程进度的前提下由乙方自行决定，乙方须在施工现场所有施工电梯拆除前将所有门扇运送至每栋楼各楼层，否则由此造成的搬运后果，由乙方自行解决。

免收人工费用。

4、保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由甲方承担。

5、附乙方所供各产品的标准售后服务维修单，甲方或业主可复印填写传真，乙方在收到维修通知和所需填写的维修单后 24 小时内上门服务。

6、乙方设有 24 小时产品质量、工程问题及售后服务的投诉热线：0752-3737968

第十条 本合同一式肆份，双方签字、盖章之日起生效，甲乙双方各持贰份，均具有同等法律效力。

甲方：惠州市华浩房地产开发有限公司

企业法人：

或代理人：

日期



乙方：惠州天盾门业有限公司

企业法人：

或代理人：

电话：

开户银行：

账号：

日期：



2016.12.12

合同编号: HYW3-20161206

## 华浩海悦湾 3 号地防火门、入户门安装工程 施工承包合同

工程名称: 华浩海悦湾 3 号地防火门、入户门安装工程

工程地点: 惠州大亚湾霞涌

发 包 人: 惠州市华浩房地产开发有限公司

承 包 人: 惠州天盾门业有限公司

2016 年 12 月 6 日

17.3.3 营业执照资质文件及产品检验报告加盖有效公章;

17.3.4 施工安全责任承诺书;

17.3.5 售后服务承诺书;

17.3.6 廉洁合作协议书。

17.3.7 施工管理规定

甲方(公章):

法人签章:

甲方代表:

联系电话: 13922352992

地址:

身份证:

开户行:

账号:

日期: 2017 年 10 月 10 日

乙方(公章):

法人签章:

乙方代表:

联系电话: 13828765588

地址:

身份证:

开户行:

账号:

日期: 2017.10.10.

## 深荟花园一期防火卷帘安装工程

# 承包合同

(合同编号: )

甲方: 广东恒迅建设集团有限公司

乙方: 惠州天盾门业有限公司



甲 方:

乙 方:

惠州天盾门业有限公司

甲方代表:

乙方代表:

电 话:

电 话:

日 期:

日 期:



编号:

042

## 钢质乙级入户门制安承揽合同

甲方：惠州市新阳光建筑劳务分包有限公司

乙方：惠州天盾门业有限公司

经甲、乙双方友好协商，现甲方委托乙方承包钢质乙级防火入户门的加工制作、安装，为明确双方权利、义务和责任，本着互相合作、紧密配合的原则，特签订此合同。

一、工程名称：生源之春园

二、承包范围

该项目所有钢质乙级入户门工程。

三、承包内容

按甲方要求承揽防火入户门的设计、制作、运输、安装，提供产品供货证明，并配合产品消防验收，包产品消防验收通过，提供维修及售后服务等。

四、合同工期

本合同经甲、乙双方代表签字盖章后正式生效。乙方在收到甲方开工指令和甲方确认图纸及安装方案之日起\_\_\_\_天内全部完成产品安装工作，门框安装进度满足土建进度要求，门扇和配件安装进度在满足合同工期或整体工程进度的前提下由乙方自行决定，若甲方要求乙方提前安装门扇和配件，则甲方应对乙方安装完毕的产品提前组织验收。若非乙方责任所造成的工期延误，则工期顺延，若属乙方延误工期，甲方必须在发生五天内书面发至乙方盖章确认。

五、双方责任

如因现场需要，须由乙方将实际情况申报甲方，监理公司确认后，甲乙双方另外签署补充合同。

25. 其他事项

25.1 乙方为成熟的承包商，对本合同及其涵盖的任何风险已作充分、综合的考虑，乙方将按专业精神要求履行合同的约定及其涵盖内容。

(本合同第二部分到此结束)

甲方（盖章）：福建省闽楚建设工程有限公司惠州大亚湾分公司

法定代表人：

地址：惠州市大亚湾石化大道中 399 号旭邦国际

联系人：赵卫

联系电话：0752-5536628/13922310382 邮箱：

乙方（盖章）：惠州天盾门业有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

地址：惠州市惠阳区秋长岭湖工业区 168 号

邮箱：250188710@qq.com

联系人：刘春霞

联系电话：13924675588/0752-3737918 传真：0752-3737968

签约日期：二〇一八年四月十九日



# 合 同 书

合同编号：MC-CS2-施工-011

合同名称：城市广场二期钢质防火门供货与安装工程承包合同

甲方：福建省闽楚建设工程有限公司惠州大亚湾分公司

乙方：惠州天盾门业有限公司

签订日期：二〇一八年 四 月 十九 日

电话：13924675588

且在履行本合同中若发生纠纷、诉讼时，双方同意上述地址和送达方式在送达有关司法机关的法律文书时同样适用。

十一、其它

1、本合同自甲、乙双方代表签字盖章后即生效，增页、换页、涂改、删增均为无效，如有更改需双方加盖章方有效。在产品安装完工结算，甲方支付完毕结算款，乙方将产品交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

2、本合同未尽事宜，由双方协商解决。若协商不成，双方均可向甲方所在地人民法院起诉。

3、本合同壹式肆份，由甲、乙双方各执贰份，均具同等效力。

4、乙方唯一指定收款信息，如账号发生变动则以书面形式通知：

公司名称：惠州天盾门业有限公司

收款账号：4405 0110 6558 0000 0008

开户行：中国建设银行股份有限公司惠州秋长支行

纳税人识别号：9144 1303 MA4U MAPL XK

甲方：惠州伊龙林雅苑置业有限

乙方：惠州天盾门业有限公司

甲方代表：

乙方代表：

地址：惠州市惠阳区淡水街道好  
益康二路

地址：惠州市惠阳区秋长岭湖  
工业区 168 号

电话：18923616916

电话：13924675588

日期：2020.3.11

日期：2020.3.11



编号:

## 十月花花园乙级隔热防火入户门供货安装合同

发包方: 惠州大亚湾华远房地产开发有限公司

承包方: 惠州天盾门业有限公司

2017年9月

编号:

## 书香里园乙级隔热防火入户门供货安装合同

发包方: 湖南蓝云建设有限公司

承包方: 惠州天盾门业有限公司



编号:

## 书香里园乙级隔热防火入户门供货安装合同

发包方: 湖南蓝云建设有限公司

承包方: 惠州天盾门业有限公司



6. 本协议书中有关词语含义与本独立分包合同《通用条款》中的定义相同。
7. 独立分包人向发包人承诺遵照本分包合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担全部赔偿责任。
8. 发包人向独立分包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。
9. 付款方式:
- 9.1. 本工程无预付款。
- 9.2. 本工程按进度付款,乙方根据工程进度按月申报工程进度款,甲方按当月已完工程产值的70%向乙方支付工程进度款。单樘门价格划分,门框套按单套门价格的30%计算,门扇按单套门价格的70%计算。防火窗按实际已完工程产值的70%计算。
- 9.3. 所有工程项目全部完工,达到验收条件并经过发包人验收合格后,发包人向独立分包人支付至已完工程总价的80%;
- 9.4. 独立分包人向发包人提交验收、结算等文件并经发包人确认。双方办理正式竣工验收和结算手续后10个工作日内,发包人向独立分包人支付至合同结算总价的95%;
- 9.5. 余款结算总价的5%作为保修金。发包人在两年保修期满后10个工作日内会同物业组织复查,办理保修终结手续后无息向独立分包人支付该余款。
- 9.6. 所有签证、变更增加部分付进度款时不加,减少部分付进度款时需减少。
- 9.7. 支付以上每一笔款项时,独立分包人须先提供工程所在地的合法有效的等额发票,否则发包人拒绝支付该次工程款项。若因独立分包人出具的发票不符合要求的或提供虚假发票,发包人有权拒绝付款,直至独立分包人提供合法有效的发票后发包人方可付款。由此造成工程款延迟支付,责任由独立分包人承担。
- 9.8. 在支付最后一笔进度款(非结算款)时,独立分包人须提供已完产值等额的全额发票。
10. 独立分包人现场代表: 刘星星, 联系方式: 13828765588
11. 独立分包人需根据发包人要求在现场做样板。待发包人确认后才能批量生产。  
(以下无正文)
- |             |                               |
|-------------|-------------------------------|
| 发包人(公章):    | 独立分包人(公章):                    |
| 地址:         | 地址: 惠州市惠阳秋长岭湖工业区168号          |
| 法定代表人(签字):  | 法定代表人(签字):                    |
| 委托代理人(签字):  | 委托代理人(签字):                    |
| 开户银行:       | 开户银行:中国工商银行惠州市惠阳金惠支行          |
| 开户账号:       | 开户账号: 2008 0239 0900 0088 880 |
| 签订日期: 年 月 日 |                               |

合同编号：阳光圣菲【2017】\_\_号

## 阳光圣菲二期 6/7 栋 入户门及防火门/窗供货安装合同

工程名称：阳光圣菲 6/7 栋入户门及防火门/窗供货安装工程  
工程地点：惠州大亚湾西区龙海二路阳光圣菲  
采购单位：惠州大亚湾东港实业有限公司  
供货单位：惠州天盾门业有限公司  
签订时间：2017 年 4 月 5 日



则付款视为无效。

#### 九、保修条款

1、以产品安装完工起，一年内为保修期（其中五金件为易损件，质保期为6个月），因产品质量问题，乙方负责免费维修。

2、属乙方维修范围内的工作责任，甲方应及时通知乙方并将维修内容列出具体清单及时传真乙方确认，乙方在24小时内到场进行维修，售后服务电话。

3、保修期内若因使用不当及其它原因造成的损坏，维修只收材料费，免收人工费用。

4、保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由甲方承担。

5、本合同结算款未付清前，产品所有权归乙方所有。

#### 十、其他

1、本合同自甲、乙双方代表签字盖章后即生效，增页、换页、涂改、删增均为无效，如有更改需双方加盖章方有效。在产品安装完工结算，甲方支付完毕结算款，乙方将产品交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

2、本合同未尽事宜，由双方协商解决。若协商不成，双方均可向双方所在地人民法院起诉。

3、本合同壹式肆份，由甲、乙双方各执贰份，均具同等效力。

甲 方： 惠州市中豪实业有限公司 乙 方： 惠州天盾门业有限公司

甲方代表： 刘 升

乙方代表： 刘 春 霞

日 期： 2018.7.24

日 期： 2018.7.24



## 盛湾名居精装修门制安承揽合同

甲方：惠州市中豪实业有限公司

乙方：惠州天盾门业有限公司

经甲、乙双方友好协商，现甲方委托乙方承包木质房间门的加工制作、安装，为明确双方权利、义务和责任，本着互相合作、紧密配合的原则，特签订此合同。

一、工程名称：盛湾名居

二、工程地点：惠州市大亚湾龙山一路 68 号

三、承包范围：该项目所有木质精装修房间门。

四、承包内容

按甲方要求承揽该项目所有木质精装修房间门的设计、制作、运输、安装，提供维修及售后服务等。

五、合同工期

本合同经甲、乙双方代表签字盖章后正式生效。乙方在收到甲方开工指令和甲方确认图纸及安装方案之日起\_\_\_\_天内全部完成产品安装工作，门框安装进度满足土建进度要求，门扇和配件安装进度在满足合同工期或整体工程进度的前提下由乙方自行决定，若甲方要求乙方提前安装门扇和配件，则甲方应对乙方安装完毕的产品提前组织验收。若非乙方责任所造成的工期延误，则工期顺延。若属乙方延误工期，甲方必须在发生五天内书面发至乙方盖章确认。

六、双方责任

1、甲方责任

个月),自消防验收合格之日起计,质保期满后一周内一次性付清。

九、保修条款:

1、以产品安装完工(消防工程验收合格之日)起,一年内为保修期(其中五金件为易损件质保期为6个月),因产品质量问题,乙方负责免费维修。

2、属乙方维修范围内的工作责任,甲方应及时通知乙方并将维修内容列出具体清单及时传真乙方确认,乙方在24小时内到场进行维修,售后服务电话0752-3737918。

3、保修期内若因使用不当及其它原因造成的损坏,维修只收材料费,免收人工费用。

4、保修期满后,乙方对产品实行终身维修服务,维修费用由甲方承担。

5、本合同结算款未付清前,产品所有权归乙方所有。

十、其他

1、本合同未尽事宜,由双方协商解决。

2、本合同自甲、乙双方代表签字盖章后即生效,壹式肆份,由甲、乙双方各执贰份,均具同等效力。

十一、收款信息:

户名:惠州天盾门业有限公司

账号:4405 0110 6558 0000 0008

开户行:中国建设银行股份有限公司惠州秋长支行

甲 方: 云浮市圣基实业投资有限公司 乙 方:

惠州天盾门业有限公司

税号 914403003104118199K

乙方代表:

甲方代表:

地 址:

云浮市牧羊路93号

地 址:

惠州市惠阳区秋长岭湖  
工业区168号

电 话:

电 话: 13924675588

日 期: 二〇一七年八月二十六日

日 期: 二〇一七年八月二十六日

## 钢质防火门窗、入户门制安合同

甲方：云浮市圣基实业投资有限公司

乙方：惠州天盾门业有限公司

经甲、乙双方友好协商，现甲方委托乙方承包钢质防火门窗、入户门的加工制作、安装，为明确双方权利、义务和责任，本着互相合作、紧密配合的原则，特签订此合同。

一、工程名称：圣基豪庭

二、工程地点：广东省云浮市云城区牧羊路 93 号

三、承包范围

该项目所有钢木质入户防火门、钢质防火门的制作与安装：包括加工、制作（按产品技术条件要求）和包装、运输至工地、安装上墙、门框塞缝、防腐措施及清洗和成品保护全过程。钢质乙级防火窗只供货到工地，不负责安装。以上三种产品提供产品供货证明，并配合产品消防验收，提供维修及售后服务等。

施工要求：1) 入户防火门按甲方确认的图纸及五金配件样板制作安装，防火等级按设计院要求制作，其中入户门门锁由甲方提供，乙方负责入户门门锁的安装调试；

2) 钢质防火门按相关消防标准制作安装防火等级按设计院要求制作；

3) 乙级钢质防火窗乙方必须先出设计方案甲方确认，再按方案供货；

4) 所有钢木质入户防火门、钢质防火门的制作、安装、调试、门扇的专业保护膜、成品保护及售后服务等；

5) 其余未能涉及的材料、尺寸、作法均以甲方认可的施工图和设计文件为准。

四、质量要求：所有产品须满足当地消防等政府部门的验收要求，并通过当地消防等政府部门的验收。

五、工期要求：

1、样板层防火门和入户门等配合销售的部分在 2017 年 9 月 12 前安装完。

2、乙方在收到甲方第一笔工程款后 5 日内完成门窗洞口尺寸测量和复核，20 天内，完成该合同全部货物半成品（含门、门扇的木工工艺加工）的生产，乙方接到甲方书面进场通知单后 5 日内交货，总的进场安装工期不超过 45 日历天。



※十月花花园乙级隔热防火入户门供货安装合同※

更换的方法。

第十五条 其它

- 1、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份；合同经由双方合法代表签字并加盖公章后生效。
- 2、合同有效期自生效日至保修期满为止。
- 3、任何一方在未得另一方书面同意下，不得将本合同项下的权力、义务、利益转移给第三者。
- 4、如发生供货项目专利及地区代理权纠纷，一切责任由乙方负责。
- 5、本合同相关补充协议，为本合同的有效组成部分，具同等法律效力。

第十六条附件：乙级隔热防火入户门制作详图(另行签发)

(以下无正文)

甲方：惠州太亚鸿源房地产开发有限公司

乙方：惠州天盾门业有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

(或授权签约人)

(或授权签约人)

签约日期：2017年9月13日

签约日期：2017年9月13日

※书香里园乙级隔热防火入户门供货安装合同※

更换的方法。

第十五条 其它

- 1、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份；合同经由双方合法代表签字并加盖公章后生效。
- 2、合同有效期自生效日至保修期满为止。
- 3、任何一方在未得另一方书面同意下，不得将本合同项下的权力、义务、利益转移给第三者。
- 4、如发生供货项目专利及地区代理权纠纷，一切责任由乙方负责。
- 5、本合同相关补充协议，为本合同的有效组成部分，具同等法律效力。

第十六条附件：乙级隔热防火入户门制作详图

(以下无正文)

甲方：湖南蓝云建设有限公司

(盖章)

法定代表人：

(或授权签约人)

签约日期：2018年7月5日

乙方：惠州天盾门业有限公司

(盖章)

法定代表人：

(或授权签约人)

签约日期：2018年6月20日



东莞中集创新产业园发展有限公司

CIMC | 中集产城

合同编号: DG-SSH-B-HT-149

中集智荟园幼儿园项目防火门零星  
工程合同

发包方(甲方): 东莞中集创新产业园发展有限公司

承包方(乙方): 惠州天盾门业有限公司

合同订立时间: 2017年6月15日

合同订立地点: 东莞市松山湖



#### 六、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 招标文件及招标文件补遗；
10. 经双方认可的投标书；

七、 本协议书中有词语含义与合同第二部分“通用条款”中赋予的定义相同。

八、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有异议之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

九、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

发包人（公章）

法人代表（或委托代理人）签章：

联系人：

陈平

地址：

承包人（公章）

法人代表（或委托代理人）签章：

联系人：

刘春霞

地址：

东莞中集创新产业园发展有限公司

CIMC | 中集产城

合同编号: DG-SSH-B2-HT-164

## 中集智荟园二期项目入户门工程

### 承包合同

发包方（甲方）: 东莞中集创新产业园发展有限公司

承包方（乙方）: 惠州天盾门业有限公司

合同订立时间: 2017年10月9日

合同订立地点: 东莞市松山湖

六、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 招标文件及招标文件补遗；
10. 经双方认可的投标书；

七、 本协议书中有词语含义与合同第二部分“通用条款”中赋予的定义相同。

八、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

九、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

发包人（公章）

承包人（公章）

法人代表（或委托代理人）签章：

法人代表（或委托代理人）签章：

联系人：

联系人：

陈平

刘春霞

地址：

地址：

东莞市松山湖高新技术产业开发区  
南山路1号中集智谷2号楼3楼

惠州市惠阳区秋长岭湖工业  
区168号

## 中集智谷四期防火门工程

### 承包合同

发包方（甲方）：东莞中集创新产业园发展有限公司

承包方（乙方）：惠州天盾门业有限公司

合同订立时间：2017年6月

合同订立地点：东莞市松山湖



上在里按实际结算。详见第四期部分合同附表。

#### 六、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

1. 本合同签订后双方约定并共同签署有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
2. 本合同的协议书;
3. 本合同的专用条款;
4. 本合同的附件;
5. 本合同的通用条款;
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
7. 图纸或材料样板;
8. 本合同的合同计价清单;
9. 招标文件及招标文件补遗;
10. 经双方认可的投标书;

七、 本协议书中有词语含义与合同第二部分“通用条款”中赋予的定义相同。

八、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

九、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

发包人(公章)

法人代表(或委托代理人)签章:

联系人:

陈平

地址:

东莞市松山湖高新技术产业开发区  
南山路1号中集智谷2号楼3楼

承包人(公章)

法人代表(或委托代理人)签章:

联系人:

刘春霞

地址:

惠州市惠阳区秋长岭湖  
工业区168号



东莞中集创新产业园发展有限公司

CIMC | 中集产城

合同编号: DG-SSH-C7-HT-030

## 中集智谷三期防火门工程

### 承包合同

发包方(甲方): 东莞中集创新产业园发展有限公司

承包方(乙方): 惠州天盾门业有限公司

合同订立时间: 2017年6月

合同订立地点: 东莞市松山湖



#### 六、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 招标文件及招标文件补遗；
10. 经双方认可的投标书；

七、 本协议书中有词语含义与合同第二部分“通用条款”中赋予的定义相同。

八、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

九、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

发包人（公章）

承包人（公章）

法人代表（或委托代理人）签章：

法人代表（或委托代理人）签章：

联系人：

联系人：

陈平

刘春霞

地址：

地址：

东莞市松山湖高新技术产业开发区  
南山路1号中集智谷2号楼3楼

惠州市惠阳区秋长岭湖工业  
区168号

东莞中集创新产业园发展有限公司

CIMC | 中集产城

合同编号: DG-SSH-C5-HT-037

## 中集智谷二期防火门工程

### 承包合同



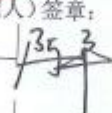

发包方 (甲方): 东莞中集创新产业园发展有限公司

承包方 (乙方): 惠州天盾门业有限公司

合同订立时间: 2017 年 6 月

合同订立地点: 东莞市松山湖



<b>东莞中集创新产业园发展有限公司</b>		<b>CIMC   中集产城</b>	
十五、 合同份数：本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。			
十六、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，具有同等法律效力）。			
发包人（公章） 		承包人（公章） 	
法人代表（或委托代理人）签章： 		法人代表（或委托代理人）签章： 	
联系人： 陈平		联系人： 刘春霞	
地址： 东莞市松山湖高新技术产业开发区 南山路1号中集智谷2号楼3楼		地址： 惠州市惠阳区秋长岭湖工业 区168号	
电话： 0769-26989999		电话： 0752-3737918	
2017年6月15日		2017年6月15日	
开户银行：中国工商银行惠州市惠阳金惠支行			
开户银行帐号：2008 0239 0900 0088 880			
8/22			