

标段编号： 2020-440305-70-03-014113056001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 深铁熙府DGH地块入户门采购及安装

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 春天集团有限公司

日期： 2024年07月23日

业绩标书

同类产品供货业绩

相关项目的业绩表

投标人：春天集团有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
保利发展控股集团股份有限公司 广东共享中心	2023-2024 年保利发展广东区域铸铝入户门战略采购合作协议	广东省	集采协议	2023 年 4 月 30 日至 2025 年 4 月 30 日	/	
上海万晟建筑设计顾问有限公司	2023-2024 年万科集团开发经营业务入户门特定产品采购集中采购协议	全国	集采协议	2023 年 06 月 07 日至 2024 年 3 月 31 日	/	
开新房地产开发经营有限公司	新绎控股 2023-2025 年度入户门战略合作协议	全国	集采协议	2023 年 12 月 1 日至 2025 年 11 月 30 日	/	
北京万链创享建筑科技有限公司	万科地产--北京观承大家 31 地块项目	北京市朝阳区	36.6 万 m ²	2021.6 至 2022.5	753.79	
北京万龙华开房地产开发有限公司	万科地产-北京观承大家 21 地块入户门供货及安装工程合同	北京市朝阳区	15.60 万 m ²	2023.11.6 至 2024.5	643.49	
华侨城(南昌)实业发展有限公司	万科地产--华侨城南昌华侨城项目 5-2B 地块示范区和大区入户门及庭院门工程	江西省南昌市	/	2022.11.7 至 2023.8	286.34	
海南万睿房地产开发有限公司	万科地产--海南万科三亚湾项目入户铸铝门供货及安装工程合同	海南三亚	5.47 万 m ²	2024.6.24 至在建	799.61	
廊坊新奥建筑安装工程有限公司	新绎控股--廊坊梦溪园项目入户门供应和安装合同	河北省廊坊市	9.62 万 m ²	2024.5.7 至在建	279.09	
马鞍山信安企业管理有限责任公司	信达地产-信达公园郡项目 A2 地块一至四期别墅入户门供货及安装工程合同	安徽省马鞍山市	6.06 万 m ²	2021.5.25 至 2023.5	142.49	
北京领筑供应链管理有限公司	电建地产华南区域大湾区科创中心项目	广东省广州市	27.8 万 m ²	2024.5.24 至在建	419.62	

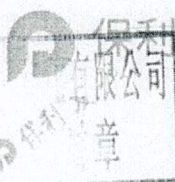
提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人所投品牌同类产品业绩（不超过 10 项），证明材料：提供供货合同等证明材料扫描件（须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息）；如业绩为年度战略合作业绩，则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单（须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息）。关键信息需进行框选标记。

1. 2023-2024 年保利发展广东区域铸铝入户门战略采购合作协议

保利发展控股

保利发展控股

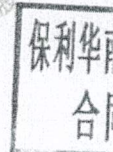
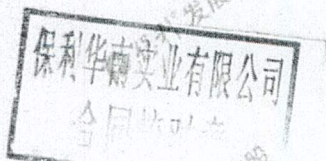
正本



保利发展控股集团
DEVELOPMENTS AND HOLDINGS

合同编号：广东共享中心 2023-0010

2023-2024 年保利发展广东、 海南、云南区域铸铝入户门工 程战略采购



甲 方：保利华南实业有限公司

乙 方：春天集团有限公司

签订时间：2023 年 4 月

保利发展控股

保利发展控股

保利发展控股

2023-2024 年保利发展广东、海南、云南区域铸铝入户门工程 战略采购合作协议

保利华南实业有限公司(以下简称甲方):

春天集团有限公司(以下简称乙方):

甲方确定乙方为保利发展控股集团股份有限公司广东共享中心(下称:广东共享中心)广东、海南、云南区域铸铝入户门工程战略采购供应商之一。本次战略采购合作期限为2023年4月30日至2025年4月30日,有效期两年,甲方每年对产品的价格、质量、工程配合情况、技术能力、供货能力、安装(施工)能力、售后服务等进行评估,根据评估情况确定下一年的合作关系。

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就广东共享中心广东、海南、云南区域铸铝入户门工程战略采购事项协商一致,订立本协议。

第一条 合作内容

甲方确定乙方为广东共享中心广东、海南、云南区域战略采购供应商之一,合作方式为铸铝入户门供货及安装(施工),甲方可选择上述合作方式为其在建工程(即第四条中注明的项目)所需铸铝入户门与乙方合作。但在签订本采购合作协议书之前,甲方已经通过招标确定中标人且已经发出中标通知书的采购项目、已经发出招标文件的项目、已经签订供货合同以及甲方开发的特殊项目除外,本协议书另有规定的亦除外。

第二条 合作价格

1. 广东共享中心广东、海南、云南区域铸铝入户门战略采购合作价格清单详见本协议附件二,战略采购合作价格(即不含税综合单价)为甲乙双方签订具体项目合同的定价依据,包括材料出厂价、运输费及施工费三部分:(A)材料出厂价包括但不限于人工

费、材料费、设计费、样板试制及样品费、图纸深化设计费、包装费、保险费、管理费、规费、利润、产品出厂前的检验检测费及相关技术服务、保修服务等所有费用及不可预见的风险，还包括现场协调、现场配合收货验收、抽样测试、因质量问题引起的维修和更换、配合调试、技术指导及培训所需的一切工作及费用，上述费用不包括相关税金。(B) 运输费包括但不限于装货、运输、运输过程中成品保护、运输损耗、保险等及将材料从工厂运送至甲方项目的指定工地现场（车辆可到达地点）并下车卸货、堆码、搬运所需的一切费用，上述费用不包括相关税金。(C) 施工费包括但不限于人工费、施工损耗费、机械使用费、各项措施费（包括但不限于环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次及多次搬运费、脚手架费、机械设备进出场及安拆费、成品及已完工程保护费等）、水电费、辅材费、管理费、规费、利润等所有费用，还包括现场协调、垃圾清运、现场配合验收、配合交付所需的一切工作及费用，上述费用不包括相关税金。

2

2. 战略采购合作价格为不含税单价，不含税单价指按照现行国家税法法规要求开具增值税专用发票的不含税金额，税额按国家现行最新的税率计算。在合作期内如国家税率调整，则本协议不含税单价保持不变，税率同步作调整，乙方不得有异议，否则甲方有权终止与乙方的集中采购合作协议。
3. 战略采购合作价格不含总包单位的配合费及采保费，配合费及采保费由甲方各公司与总包单位另行约定。
4. 配合调试及技术指导包括但不限于单机安装、调试、联动调试，向甲方、安装（施工）队伍或物业管理人员提供培训、安装指导等。
5. 在本协议签订之日起一年内，甲、乙双方承诺上述战略采购合作价格保持不变。合作满一年后，如一方提出价格变动，则需经过双方协商确认解决，但已签合同的项目价格不变，如一方强行要求加价或降价，另一方有权解除此协议。
6. 乙方不得在甲方各公司签订项目合同时擅自调低集中采购合作价格。如有可降价的产品，乙方应提前通知甲方，由甲方统一调整集采合作价格后下发至各公司执行，未告知甲方而在工程项目中擅自降价的，一经发现，即按照降价后的项目合同价格作为后续战略采购合作价格执行，同时甲方有权暂停与乙方的合作，乙方不得有异议，否则

此页无协议正文)

甲方(盖章):

保利华南实业有限公司

地址:

广东省佛山市南海区桂城保利洲际酒店15楼

法定代表人(签字):

签署人(签字):

签约日期: 2023年4月30日

乙方(盖章):

春天集团有限公司

地址:



浙江省金华市永康市花街工业生产基地

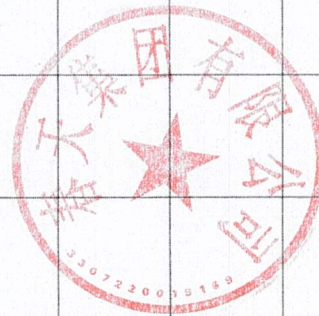
法定代表人(签字):

签署人(签字):

签约日期: 2023年4月30日

2023-2024年度保利发展广东区域铸铝入户门战略采购报价清单-门体汇总表

序号	款式型号	图样/款式编号	饰面铝板最小厚度	单位	防火门			防盗门		
					不含税单价 (元/樘)			不含税单价 (元/樘)		
					单开门 (门洞尺寸 1100*2300)	子母门 (门洞尺寸 1300*2300)	双开门 (门洞尺寸 1800*2300)	单开门 (门洞尺寸 1100*2300)	子母门 (门洞尺寸 1300*2300)	双开门 (门洞尺寸 1800*2300)
1	铸铝门-饰面板2mm	"表8.选型一 览表-2mm" 中款式编号: ①②③④⑤	2mm	樘						
2	铸铝门-饰面板4mm	"表8.选型一 览表-4mm" 中款式编号: ①②③④⑤	4mm	樘						
3	铸铝门-饰面板5mm		5mm	樘						
4	铸铝门-饰面板5mm		5mm	樘						



2. 2023—2024 年万科集团开发经营业务入户门特定产品采购集中采购协议

vanke

2023—2024 年万科集团开发经营业务特定产品

采购协议

编号：

甲方：上海万晟建筑设计顾问有限公司（需方）

法定代表人：张伟星

联系人：陆春星

联系地址：上海市崇明县长江农场长江大街 161 号 2 幢 3929 室（上海长江经济园区）

电话：021-24088894

传真：021-24088894

乙方：春天集团有限公司（供方）

法定代表人：吕春梅

联系人：徐志昂

联系地址：永康市花街工业生产基地

电话：0579-89278108

邮件：58759@qq.com

鉴于：

甲方代表需方（定义详见下文）通过对供应商的筛选，确定乙方及其子公司、分公司、分支机构及经过乙方授权的代理商为甲方特定产品采购供应商之一。根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方入户门集中采购事项协商一致，订立本协议。

第一条定义

1. 需方：指甲方及其参股和控股的各公司。





2. 供方：指乙方及其子公司、分公司、分支机构及经过乙方授权的代理商。

第二条 合作内容

1. 在本协议约定的合作范围内，甲方指定乙方为甲方中高端项目的战略供应商。
甲方会根据具体开发项目需要，自行签订或指定其他需方签订具体采购合同（采购合同条款详见附件【2023-2024 年万科集团开发经营业务特定产品采购合同】），乙方或其他供方根据本协议及采购合同约定提供相应的供货服务。
2. 甲方指定供方为中高端入户门的供应商之一，需方可根据在建工程的需要选择供方的产品。
3. 甲方确认且乙方同意指定珠海采筑电子商务有限公司运行的采筑电商平台（网址：www.vvupup.com，简称“采筑”）作为采购业务的平台，乙方与珠海采筑电子商务有限公司的权利义务关系由其双方另行签署协议约定。
4. 需方就在建工程入户门的选择范围不限于供方的产品，但需方已经通过网上招标确定其他中标人，并已经发出中标通知书的采购项目以及需方已经以其他方式确定供应商的项目除外，本协议另有约定的亦除外。
5. 本协议附件 1 中未包含的供方产品，或供方产品不能满足需方所开发项目的要求，需方有权选购市场上其他公司的产品。

第三条 产品价格

1. 产品价格详见附件 1，产品价格为需方工地到货价，此价格为供需双方采购订单的定价依据。订单产品单价与货物总价是需方根据订单就单位产品和所有产品应向供方支付的所有费用，包括设备（材料）生产检测、相关认证、货到工地并运送至业主指定地点（车辆能够抵达的地点，水平搬运不超 50m，不含垂直运输）、移交给安装单位前的成品保护、指导安装及调试、设备安装完毕提



供经需方管理公司认可的相关第三方检测报告、备品备件、技术培训、知识产权、保险、税金、进口环节所有费用、特种设备检测（如有）和质保期内维保等完成采购合同工作所需的一切费用（不含总包配合费，该费用由需方另行支付给总包单位，如有水电费由中标单位自行向总包缴纳）。

- 2、乙方承诺在本协议有效期内，供方供给需方的产品价格为其在中国国内市场上的最低销售价格，否则甲方有权单方面终止本协议，或者要求乙方赔偿甲方已实际发生费用与应以最低销售价格发生的费用之间的差价的二倍作为违约金并以乙方最低销售价格继续履行协议。如果市场上其他与供方同等规模的生产者或供应商能提供比供方更优惠的价格，或者同等价格下更优质的产品质量，供方有责任向需方提供相同价格的产品和服务，如供方不能在需方规定时间内实现的，那么甲方保留调整合作范围（包括规模、地区、项目、合作期限等）及单方解除本协议的权利。
- 3、乙方承诺，供方供给需方的产品价格低于乙方于投标之日（指甲方收到乙方投标文件之日）前后6个月在可查询平台/可获知项目中的报价，否则视为乙方放弃本次与甲方的业务合作；如本协议签署后甲方发现前述情形的，甲方有权随时单方解除本协议且有权要求乙方赔偿损失，如届时供需双方具体采购合同已签署的，需方有权单方解除具体采购合同且不视为违约，乙方应根据需方要求协调需方同意解除具体采购合同，否则乙方应赔偿需方所受损失。
- 4、本协议的增值税税款为签订本协议时根据现行执行税率计算的结果，如进度产值确认/结算时执行税率发生调整，除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。甲乙双方一致同意，如将来因国家政策变化导致增值税税率调整，则本协议中不含税合同价款





施工人员及业主)造成的一切损失。

第十四条 产品质量要求

1. 供方必须按本协议及采购合同约定提供全部完整无损、全新的产品。
2. 供方提供的产品必须符合万科中高端 2023-2024 年技术标准要求中的规定,在产品样本中和说明书所列之标准和具备相应之功能,必须满足国家和地方的产品规范以及行业质量/技术标准。以上标准如有抵触之处,以高者为准。
3. 供方必须保证交货产品各项性能不得低于上述标准及符合协议书中约定的质量标准。需方保留在例行送检之外随时抽检及送检产品的权利,检验机构为政府法定检验机构。对于产品的任何技术及质量不合格,由供方承担检测费用,需方有权拒收、部分拒收、退货、部分退货,并要求供方支付因此造成的其他诸如工期、返工等损失。
4. 供方不得对设备/材料的技术要求进行变更。
5. 供方在供货中提出的合理化建议涉及到对设备/材料要求的更改及对设备/材料的换用,须经需方书面同意。未经同意擅自更改或换用时,供方承担由此发生的费用,并赔偿需方的有关损失,延误的供货日期不予顺延。
6. 甲方同意采用乙方的合理化建议,所发生的费用和获得的收益,甲方乙方另行约定分担或分享。
7. 合同履行中甲方要求变更设备/材料质量标准及发生其他实质性变更,由双方协商解决。

第十五条 协议有效期与协议终止

1. 本协议自双方签署之日起生效,协议截止时间为 2024 年 3 月 31 日,期满前 1 个月双方可协商修订本协议,但任何一方均没有期满续约的义务;本协议对上述约定



vanke

第十九条 协议生效

1. 本协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。
2. 本协议未尽事宜，由双方另行协商确定，双方签署的补充协议与本协议具有同等效力。
2. 本协议签订地点为甲方住所地。

(以下无正文)

(本页无正文，为《2023—2024 年万科集团开发经营业务特定产品采购集中采购协议》签署页)

甲方：上海万晟建筑设计顾问有限公司（公章） 乙方：春天集团有限公司（公章）

法定代表人：

法定代表人：

授权代表：

授权代表：

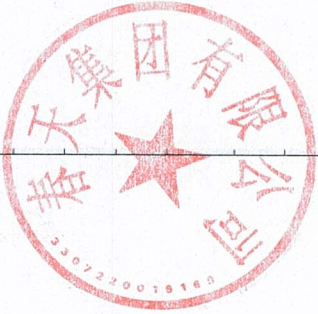
签订日期：

2023年06月07日

签订日期：



万科2023-2024年中高输入户门采购汇总表																					
序号	产品编号	名称	单位	单套(套数)	华中区域		南方区域		北方区域		西南区域		西北区域		东北区域		上海区域		合计		备注
					工程量	金额小计(含税)	工程量	金额小计(含税)	工程量	金额小计(含税)	工程量	金额小计(含税)	工程量	金额小计(含税)	工程量	金额小计(含税)	工程量	金额小计(含税)	工程量	金额小计(含税)	
1	W0101	母开门	樘																		
2		子母门	樘																		
3	W0102	母开门	樘																		
4		子母门	樘																		
5	W0103	母开门	樘																		
6		子母门	樘																		
7	W0104	母开门	樘																		
8		子母门	樘																		
9	W0201	母开门	樘																		
10		子母门	樘																		
11	W0202	母开门	樘																		
12		子母门	樘																		
13	W0203	母开门	樘																		
14		子母门	樘																		
15	W0204	母开门	樘																		
16		子母门	樘																		
17	W0301	母开门	樘																		
18		子母门	樘																		
	W0302	母开门	樘																		
		子母门	樘																		
	W0303 合计		樘																		
1	W0401	母开门	樘																		
2		子母门	樘																		
3	W0402	母开门	樘																		
4		子母门	樘																		
5	W0403	母开门	樘																		
6		子母门	樘																		
7	W0404	母开门	樘																		
		子母门	樘																		
	W0405 合计		樘																		
	W0406 合计		樘																		



3. 新绎控股 2023-2025 年度入户门战略合作协议

业主：开新房地产开发经营有限公司

供方：春天集团有限公司



新绎控股 2023-2025 年度 入户门战略合作协议



协议编号：XYDC-2023-ZC-0030

签约地点：河北·廊坊·经济技术开发区



新绎控股 2023-2025 年度入户门 战略合作协议

开新房地产开发经营有限公司(下称“业主”)

地址: 河北省廊坊市经济技术开发区友谊路国际会议中心 4 幢

电话: 0316-2596674

春天集团有限公司(下称“供方”)

地址: 浙江省永康市花街工业生产基地

电话: 150 5853 9191

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,业主通过应用招标方式确定供方为业主(含业主指定与供方签约的关联公司,下同)2023-2025 年度入户门战略合作的供应商之一,经双方友好协商,就业主与供方材料供货及安装、质量保修售后服务、运营管理等事项达成战略合作,并签订本战略合作协议(下称“本协议”)。

第一条 合作内容

1. 在本协议有效期内,业主在全国各地投资的项目如涉及本协议约定的材料供应及安装需求,业主有权选择供方为该材料供应及安装的供应商。但业主也有权根据自己实际需要另行选择其他公司,无需向供方说明任何理由。

2. 本协议合作期限为 2023 年 12 月 1 日至 2025 年 11 月 30 日。

3. 本协议所指的材料供货及安装范围:钢木复合门(钢封边)、钢木复合门(木封边)装甲铸铝门。

4. 在本协议有效期内,若业主选择供方为材料供货及安装供应商,供方须与业主(含业主指定与供方签约的关联公司)签订《入户门供应及安装合同》(下称“《供货合同》”或“单项合同”)。

第二条 合作价格

1. 本协议《价格清单》(详见附件 1)中所列入户门全系列价格。综合固定单价包括但不限于优化设计费、门框、门扇、五金件的制作及安装费、运输费、装卸费、各种材料检测费、完工清理工作、成品保护、各种措施费、规费、利润、管理费、税金、通过验收(包括但不限于提供资料、检测、验收等)费用、工程保修、水电费、各种风险费、施工配合费、样品实验费(业主对进场的入户门进行随机抽检,现场进行破坏性实验等)及本询价清单虽未提及但供

方在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他费用。特别强调，验收费用为入户门的安装过程中及安装完成后为了通过验收，供方应及时提供产品出厂合格证、质量保证书、防火门型式检验认证、防盗门检验资料等技术资料，且供方作为在全国各地有着丰富工程施工经验的入户门专业生产及安装公司，须充分了解各地区的特殊政策及验收相关的规定，并保证通过各地的入户门消防验收、保温节能（如当地有要求）、防盗（如是防盗门）等相关验收；供方需要将相关验收所有费用（包括部分地区防火入户门需要进行重新烧检、必要的沟通协调等工作产生的费用，如有）在此综合考虑包含在入户门的出厂价中，因不同地区、不同类型的入户门的验收导致的费用差异业主不再额外支付任何费用也不再给予任何形式的补偿或扣减。

2. 在本协议有效期内，供方应严格执行本协议附件1所列价格，除本协议有明确约定外，不得以材料/货物供应市场价格波动、工资、物价、费率、汇率的变动或其他任何原因要求调增价格；但如果供方对本协议附件1所列价格进行调减的，自该价格调减之日起，供方与业主的《供货合同》按调减后的新价格执行。

第三条 《供货合同》签订方式

1. 业主如需采购本协议约定的材料/货物供应及安装，可以向供方提出采购申请，从本协议附件1中选择所需材料/货物的规格型号、数量、技术要求，并向供方发出采购通知。

2. 供方接到业主的采购通知，根据通知数量核定合同价款经业主批准后，与业主签订《供货合同》，《供货合同》按照业主最新合同范本执行。

3. 交货地点：业主指定的施工现场。

4. 供货时间：接到排产通知后（30）个日历天内。

第四条 业主权利与义务

1. 业主有义务对本协议项下供方的价格体系及相关服务承诺绝对保密，不向第三方透露。

2. 业主有权对供方履行《供货合同》的情况进行监督。

3. 业主有义务知会供方必要的项目执行状况。

4. 业主有权自主决定是否向供方采购本协议项下材料/货物。

5. 业主及业主有权对供方进行现场监造或对进场的每批次材料/货物抽检。

6. 《供货合同》约定的权利与义务。

第五条 供方权利与义务

1. 业主项目所在地如设有供方分公司、办事处及维修点，供方在当地销售及售后服务人员应配合业主执行《供货合同》项下的合同义务。如项目所在地没有供方分公司、办事处或维修点，供方应在当地成立售后服务机构，并合理安排提供充足人员及技术支援协助完成《供货合同》义务。

2. 供方有义务保证满足项目开发的需要,按照本协议及《供货合同》约定提供供货、技术指导及履行质量保修期内质量保修的义务。供方保证供方自身及其工作人员、供方的指定单位持续具备履行本协议及《供货合同》项下各项供方义务的资质及能力。

3. 供方保证所提供的材料/货物是全新的、未曾使用的、无任何瑕疵的,无国家或地区不合格抽检记录,货物生产所需的原材料来源可靠、货物生产规范,无材料掺假等行为,且能够实现各项目对材料/货物功能的需求,不会给第三方的人身和财产安全造成损害。因供方提供的材料/货物给业主造成经济损失的,供方应负责全额赔偿业主的损失。(如供方提供的货物因质量问题,赔偿当批次供货的经济损失)同时供方确保交付的材料/货物质量符合本协议及《供货合同》约定的标准以及国家、地方与行业标准,且材料/货物正常使用年限满足国家规定标准。对于项目所在地政府部门有准入检查要求的材料/货物,供方保证已经通过当地政府部门的准入检查,并获得了当地颁发的准许使用证明。

4. 供方保证所提供材料/货物完全符合国家消防安全和环保标准及其他强制认证标准(如有),能够通过国家消防和环保部门的验收、节能标准及强制认证检查。并同时能够满足项目对于消防安全和环保、节能及强制认证的特别要求。

5. 供方有义务在签订《供货合同》之前向业主提供材料/货物的详细资料,包括材料/货物样本、性能介绍、技术数据、检验报告、图片资料等。

6. 供方确保《供货合同》签订后及时供货进场。

7. 供方有义务确保在项目当地有适量的备货,少量补货的供货时间应控制在(25)个日历天内;如有赶工要求,供方应尽量提前交货,且不收取任何赶工费用。

8. 对于在供方经营范围内而本协议中没有约定或未确定的材料/货物,如出现上述情况,双方协商确定价格。

9. 供方至少每三个月向业主提供本协议材料/货物价格市场变动情况。

10. 供方有义务及时向业主推荐供方的新产品、新技术,以方便业主对产品的选用。

11. 供方有义务为业主提供必要的技术培训,培训时间、地点由业主与供方另行商定。该等培训所需费用已包含在附件1所列材料价格内,业主无需另行支付。

13. 供方须保障业主使用其提供的材料/货物、服务及其任何部分不受到第三方关于侵犯专利权、商标权或其他知识产权的指控。任何第三方如果向业主提出侵权指控,供方须与第三方交涉并承担由此引起的一切法律责任和费用。

14. 供方重要信息如联系方式等变动的,其有义务及时通知业主。

15. 供方有义务对本协议及《供货合同》内容进行保密,不可向任何第三方透露其内容。

16. 供方应严格履行本协议及《供货合同》项下义务。

(b)《供货合同》结算的争议金额在合同金额的5%(含)以上,由业主成本管理赋能群进行争议处理。

5) 其他争议处理

本合同实施过程中产生的其他争议参照本条款争议处理方式进行协商解决。

第十二条 争议解决方式

1. 凡因本协议或《供货合同》引起的或与本协议有关的争议,各方应当友好协商解决。协商不成的,任何一方均有权向廊坊仲裁委员会申请按照该会届时有效的仲裁规则进行仲裁,仲裁地为廊坊市。该仲裁裁决是终局的,对各方均具有最终约束力。

2. 在仲裁期间双方仍应履行本协议和《供货合同》。

第十三条 协议有效期与协议终止

本协议自本协议签订之日起生效,有效协议期两年,本协议有效期期满前1个月,双方经协商一致,可以续签本协议。业主没有期满续约或继续合作的义务。本协议终止后,本协议对已生效但未履行完毕的《供货合同》继续有效,直至该《供货合同》履行完毕或权利义务终止。

第十四条 协议文件解释顺序

下列文件(如有)均是本协议有机的组成部分,在彼此内容不一致或发生歧义时,文件顺序在前的,解释效力优先,同一顺序文件以生效时间在后的优先:

1. 本协议书及其补充条款和附件;
2. 中标通知书;
3. 经过业主确认的报价书及其附件;
4. 询价文件及其附件。

第十五条 协议书生效

本协议书自双方签章之日起生效。本协议一式陆份,业主执肆份,供方执贰份,均具有同等法律效力。(以下正文)

业主(盖章): 开新房地产开发经营有限公司
法定代表人
或授权代表(签字):
签订日期: 2023 年【 】月【 】日

供方(盖章): 春天集团有限公司
法定代表人
或授权代表(签字):
签订日期: 2023 年【 】月【 】日

新林控股2021-2025年度入户门供货及安装工程模拟清单报价表(卷八)

[illegible][illegible]

4. 万科地产--北京观承大家 31 地块项目

vanke 万科

北京万科分包工程合同第 2 版

北京万科观承大家 31 地块小院门、智能
门锁供货及安装工程合同

发包方（甲方）：北京万链创享建筑科技有限公司

承包方（乙方）：春天集团有限公司

合同订立时间：2021 年 06 月

合同生效时间：2021 年 06 月

合同订立地点：北京市朝阳区农展南路甲 1 号北京万科中心

合同编号：



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 北京万链创享建筑科技有限公司

承包方(以下简称乙方): 春天集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

本合同为电子合同,双方同意通过万科统一电子签章平台(网址: <https://vsign.vanke.com>,以下简称“万翼签”),以电子签章的方式进行签署,本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后,双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对,如有不同,以万翼签平台中的电子合同为准。

一. 工程概况:

1.1 工程名称: 北京万科观承大家 31 地块小院门、智能门锁供货及安装工程工程

1.2 开放区说明: 以甲方书面通知为准

二. 承包范围: 北京万科观承大家 31 地块小院门、智能门锁供货及安装工程工程
详见第四部分——合同计价清单。

三. 工期: 约 62 天,具体开竣工时间详见专用条款。

四. 本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五. 乙方税务资质

5.1 乙方的增值税一般纳税人类型及计税方法

☒ 增值税一般纳税人 ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法

5.2 乙方应开具的发票类型及适用税率或征收率

☒ 增值税专用发票 (☒ 13%/ ☐ 9%/ ☐ 6%/ ☐ 3%)

☐ 增值税普通发票 (☐ 13%/ ☐ 9%/ ☐ 6%/ ☐ 3%)

☐ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐ 12%/ ☐ 10%/ ☐ 3%/ ☐ 0%)

六. 合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额: 9,199,939.03

合同计价模式为: ☒ 固定总价 ☐ 暂定总价

6.1 固定总价条款:

合同固定总价: ¥7,537,939.03 元,大写: 人民币柒佰伍拾叁万柒仟玖佰叁拾玖元零叁分元整;其中合同价款: 6,670,742.50 元,大写: 人民币陆佰陆拾柒万零柒佰肆拾贰元伍角元整;税款 ¥867,196.53 元,大写: 人民币捌拾陆万柒仟壹佰玖拾陆元伍角叁分元整。



6.1.1 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税费等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款：

6.2.1 合同暂定总价：¥__元，大写：人民币__元整；其中合同价款：¥__元，大写：人民币__元整；税款¥__元，大写：人民币__元整。

6.3 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，如结算时执行税率发生调整，则以实际税率进行结算。甲乙双方一致同意，如将来因国家政策变化导致增值税税率调整，增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算，合同总价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整。

七. 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

7.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；

7.2 本合同的协议书；

7.3 本合同的专用条款；

7.4 本合同的附件；

7.5 本合同的通用条款；

7.6 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

7.7 图纸或材料样板；

7.8 本合同的合同计价清单；

7.9 经双方认可的投标书；

7.10 招标文件及招标文件补遗。

八. 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九. 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十. 本合同经双方法定代表人或其授权代表签字或加盖公章或合同专用章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。



(本页为签字页，无正文)

甲方：(盖章)



法定代表人/授权代表：(签字)

乙方：(盖章)



法定代表人/授权代表：(签字)

地址：

地址：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

账号：



观承大家31地块合院和洋房小院门供货安装									
序号	名称	规格	户型	户数	不含税单价	不含税合计	税金 (13%)	含税合计	备注
1			106户型	395					
2	合院小院门	1700*2300	140户型	21					
3			180户型	8					每户两樘
4	洋房小院门		洋房下跃院门	34					
5	合计					6,670,742.51	867,196.53	7,537,939.03	



5. 万科地产-北京观承大家 21 地块入户门供货及安装工程合同

vanke 万科

北京万科分包工程合同 2019 年第 1 版

北京观承大家 21 地块入户门供货及安装
工程合同

发包方（甲方）：北京万龙华开房地产开发有限公司

承包方（乙方）：春天集团有限公司

合同订立时间：2023 年 11 月 6 日

合同生效时间：2023 年 11 月 6 日

合同订立地点：北京市朝阳区农展南路甲 1 号北京万科中心

合同编号：



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 北京万龙华房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 春天集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一. 工程概况:

1.1 工程名称: 北京观承大家 21 地块入户门供货及安装工程

1.2 开放区说明: 具体进场时间以甲方项目部通知为准

二. 承包范围: 工程内容包括但不限于招标范围内入户门的图纸深化设计、制作、封样、运输、安装施工、成品保护、拆除、存储、二次安装拆除及质保期内的保修等内容。具体范围为 21 地块洋房 59-61#楼小院入户门供货及安装, 合院 1#楼至 58#楼地上及地下入户门供货及安装; :

详见第四部分——合同计价清单。

三. 工期: 约 30 天, 具体开竣工时间详见专用条款。

四. 本工程质量标准为: 合格, 具体详见专用条款及相关附件。

五. 乙方税务资质

5.1 乙方的增值税一般纳税人类型及计税方法

☒ 增值税一般纳税人 ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法

5.2 乙方应开具的发票类型及适用税率或征收率

☒ 增值税专用发票 (☒ 13%/ ☐ 9%/ ☐ 6%/ ☐ 3%)

☐ 增值税普通发票 (☐ 13%/ ☐ 9%/ ☐ 6%/ ☐ 3%)

☐ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☒ 13%/ ☐ 9%/ ☐ 3%/ ☐ 0%)

六. 合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果, 如结算时执行税率发生调整, 则以实际税率进行结算。甲乙双方一致同意, 如将来因国家政策变化导致增值税税率调整, 增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算, 合同总价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整。

合同计价模式为: ☒ 固定总价 ☐ 暂定总价

6.1 固定总价条款:

6.1.1 合同固定总价: ¥ 6,434,905.22 元, 大写: 人民币 陆佰肆拾叁万肆仟玖佰零伍元贰角贰分 元整; 其中合同价款: ¥ 5,694,606.39 元, 大写: 人民币 伍佰陆拾



玖万肆仟陆佰零陆元叁角玖分 元整；税款¥740,298.83 元，大写：人民币柒拾肆万零贰佰玖拾捌元捌角叁分 元整。

- 6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税费等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款：

- 6.2.1 合同暂定总价：¥ / 元，大写：人民币 / 元整；其中合同价款：¥ / 元，大写：人民币 / 元整；税款¥ / 元，大写：人民币 / 元整。

七. 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 7.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 7.2 本合同的协议书；
- 7.3 本合同的专用条款；
- 7.4 本合同的附件；
- 7.5 本合同的通用条款；
- 7.6 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7.7 图纸或材料样板；
- 7.8 本合同的合同计价清单；
- 7.9 经双方认可的投标书；
- 7.10 招标文件及招标文件补遗。

八. 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九. 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十. 本合同经双方法定代表人或其授权代表签字或加盖人名章并加盖公章或合同专用章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。



(本页为签字页, 无正文)

甲方: (盖章)

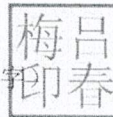


法定代表人/授权代表: (签字)

乙方:



法定代表人/授权代表: (签字)



地址:

地址:

电话:

电话:

传真:

传真:

开户银行:

账号:



万科观承大家21地块项目入户门报价汇总表

序号	名称	规格	户型	户数	申报				审核				备注
					不含税单价 (元)	不含税合价	税金 (13%)	含税合价	不含税单价 (元)	不含税合价	税金 (13%)	含税合价	
1	合院小院门	1700*2200	106户型	304.00									
2		1700*2200	140户型	30.00									
3	洋房小院门	1700*2200	洋房	24.00									
4	合院B3层入户门	1200*2300	106户型-B3层	304.00									
5		1200*2300	140户型-B3层	30.00									
合计				662.00		5871938.27	760761.98	6632900.25		5871938.27	760761.98	6632900.25	

6. 万科地产—华侨城南昌华侨城项目 5-2B 地块示范区和大区入户门及庭院门工程

HTNC010222022068

南昌华侨城项目 5-2B 地块示范区和大区 入户门及庭院门工程合同

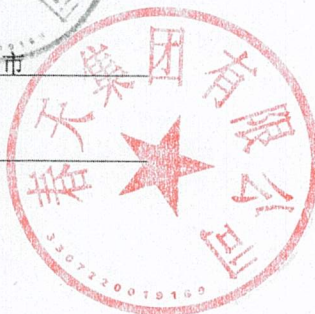
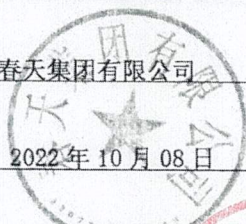
发包方（甲方）：华侨城（南昌）实业发展有限公司

承包方（乙方）：春天集团有限公司

合同订立时间：2022年10月08日

合同订立地点：江西省南昌市

合同编号：



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 华侨城(南昌)实业发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 春天集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 南昌华侨城项目 5-2B 地块示范区和大区入户门及庭院门工程

2、开放区说明: 南昌华侨城地产项目现场

二、承包范围: 南昌华侨城项目 5-2B 地块示范区和大区入户门及庭院门工程

三、工期: 具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格, 具体详见专用条款及相关附件。

五、供应商税务资质

增值税人类型及计税方法

☒ 增值税一般纳税人 ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

☒ 增值税专用发票 (☒ 13%/ ☐ 9%/ ☐ 6%/ ☐ 3%)

☐ 增值税普通发票 (☐ 13%/ ☐ 9%/ ☐ 6%/ ☐ 3%)

☐ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐ 13%/ ☐ 5%/ ☐ 3% ☐ 0%)

六、合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为: ☒ 固定总价 ☐ 暂定总价

6.1 固定总价条款:

6.1.1 合同固定总价: ¥2,863,491.40 元, 大写: 人民币贰佰捌拾陆万叁仟肆佰玖拾壹元肆角; 其中不含税金额为: ¥2,534,063.19 元, 大写: 人民币贰佰伍拾叁万肆仟零陆拾叁元壹角玖分; 税率金额为: ¥329,428.21 元, 大写: 人民币叁拾贰万玖仟肆佰贰拾捌元贰角壹分;

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容: 完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外, 合同总价在合同有效期内不予变更。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 图纸或材料样板；
- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期 2022.11.7

电话：

传真：



乙方：（公章）

地址：

单位代表：

日期 2022.11.7

电话：0579-89278108

传真

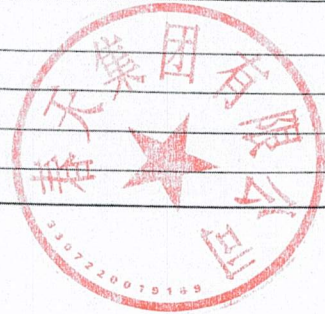
开户银行：中国农业银行永康市支行

帐号：19627201040016799

第二部分 合同条款

南昌华侨城项目 5-2B 地块入户门采购安装工程清单核定单

工程项目	华侨城住宅项目					
供货单位	入春天集团有限公司					
文件内容	南昌华侨城项目 5-2B 地块入户门采购安装工程清单核定单					
<p>南昌华侨城项目 5-2B 地块入户门采购安装工程单位为入春天集团有限公司，选用产品为集采协议内产品，清单固定总价为 2,863,491.40 元，详见下表：</p>						
规格	规格尺寸	合计数量（樘）	含税单价（元/樘）	税率	含税合价（元/樘）	备注
入户门	1150*2350	220		13%		
庭院门	1600*2600	220		13%		
合计					2,863,491.40	总价包干
会签	工程经办人	张明 2022.10.8				
	设计经办人	张明				
	合约经办人	张明				
	分管领导	张明				



康团有限公司
房地产开发有限公司
有限公司

3367226018168

海南万科三亚湾项目入户铸铝门供货及安装工程合同

需方（甲方）：海南万睿房地产开发有限公司

供方（乙方）：春天集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定以及上海万晟建筑设计顾问有限公司与春天集团有限公司签订的《2023—2024 年万科集团开发经营业务入户门特定产品采购协议》，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，供需双方经友好协商，签订本合同。除本合同另有约定外，供需双方权利及责任以《2023—2024 年万科集团开发经营业务入户门特定产品采购协议》中的有关条款为准。

第一条 材料/设备清单

详见附件清单。

第二条 交货及安装地点

项目位于海南万科三亚湾项目工地现场。

第三条 交货/安装时间

工期暂定；具体排产和货到现场、安装时间待需方正式指令为准。

第四条 技术标准与质量要求

材料/设备质量标准：以《2023—2024 年万科集团开发经营业务入户门特定产品采购协议》中相关条款及本合同工程规范、工程图纸为准，满足万科集团的技术标准及本项目质量要求（以要求高者为准）。

材料设备质量要求：优等品。

第五条 合同价款

合同固定单价包干，含税总价（大写）：人民币柒佰玖拾玖万陆仟壹佰柒拾柒元柒角伍分，（小写）：¥：7996177.75 元。



本合同增值税税率为 13%，该税率为签约时根据现行执行税率计算的结果，如结算时执行税率发生调整，则以实际税率进行结算。供需双方一致同意，如将来因国家政策变化导致增值税税率调整，增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算，合同总价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整。本合同价款计价标准应满足本合同附件《清单》的要求。

第六条 双方的一般权利和义务

需方权利和义务以《2023—2024 年万科集团开发经营业务入户门特定产品采购协议》中规定为准。

供方权利和义务以《2023—2024 年万科集团开发经营业务入户门特定产品采购协议》中规定为准。

第七条 材料/设备安装

双方约定的安装单位为供方，安装工程无需另行签订项目安装工程合同，安装工程款已包括在本合同价款中。

第八条 交货验收及保管方式

1. 供方必须按需方要求运抵需方指定的卸货地点，否则需方有权拒收货物并视为供方未履行完毕供货义务。
2. 货物到货时，包装必须完好无缺。
3. 订单签订时供方提供的样本、样品由需方进行封存，作为产品验收的依据。
4. 到货后，需方负责召集工程安装承包方、供方到现场进行验收，清点货物箱数及箱内货物情况，若货物与装箱数目不相符，箱内货物有丢失或损坏，或者货物的包装、品种、型号、规格、质量等不符合本协议约定的，需方有权拒收全部或部分货物，供方须按照需方要求收回或补齐，供方实际交货时间以供方最终补齐货物时间为准，若货



2. 本合同经双方盖章并经法定代表人或授权代理人签字后生效。本合同用中文书写，一式4份，甲方执2份，乙方执2份，具同等效力。未尽事宜，协商解决。
3. 本合同附件为本合同不可分割的一部分，附件如下：

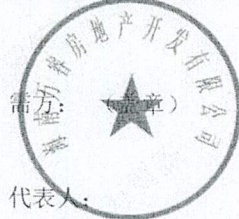
附件 1：《清单》

附件 2：《阳光合作协议》

附件 3：《发票承诺函》

附件 4：《非现金支付方式承诺函》

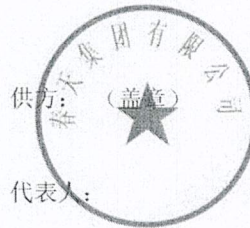
附件 5：《技术要求》



代表人:

2024年06月24日

之林
印旺



代表人:

日期:

梅吕
印春



万科海南三亚项目入户门综合单价表

序号	类型	门型	门洞尺寸 (mm)	造型款式	等级	基础价 (元/樘)	锁具	明装门吸 (元/樘) (选配及调差表号3)	户外耐候漆 (元/樘) (选配及调差表号11)	三维可调承重铰链 (元/樘) (选配及调差表号18)	门框塞缝水泥砂浆 (元/樘) (选配及调差表号15)	铸铝调差8mm精铸板 (270元/m ²) (选配及调差表号19)	现场成品保护、下槛和门扇 (选配及调差表号24)	木皮调差染色胡桃 (43元/m ²) (选配及调差表号10)	运输费		安装费 柜扇分体安装费 (元/樘) (选配及调差表号13)	小计	税金 13% (元/樘)	合计 (元/樘)	数量 (樘)	总合计 (元)
							甲供电子锁具								运输费 (元/樘)	城市						
1	铸铝门	子母	2400*1200		乙级防火		0.00									海南三亚					907	7450939.91
2	铸铝门	子母	2500*1200		乙级防火		0.00									海南三亚					64	545237.84



8. 新绎控股—廊坊梦溪园项目入户门供应和安装合同

梦溪园项目
入户门供应和安装合同

发包人（下称“甲方”或“采购方”）：廊坊新奥建筑安装工程有
限公司

承包商（下称“乙方”或“供应商”）：春天集团有限公司

合同编号：3013-2024-H-096

2024 年 5 月 17 日

一、合同协议书

发包人（下称“甲方”或“采购方”）：廊坊新奥建筑安装工程有限公司

联系地址：廊坊市开发区华祥路

联系人及联系方式：金盟道，177 3368 2048

承包商（下称“乙方”或“供应商”）：春天集团有限公司

联系地址：浙江省永康市花街工业生产基地

联系人及联系方式：俞小俊，183 5895 2000

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就完成本合同项下入户门（下称“入户门”）供应及安装工程事项，协商一致，订立本合同，并共同遵守。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：梦溪园项目入户门供应和安装工程（下称“工程”或“本工程”）。
- 2、整体工程：梦溪园项目整体工程（下称“整体工程”）。
- 3、工程地点：位于廊坊市新开路西侧、纬一路南侧，甲方指定地点。
- 4、工程情况：梦溪园项目 1#-9#入户门供应和安装工程图纸及招标清单范围内的全部内容。

- 5、监理单位：廊坊市置恒工程项目管理有限公司。

第二条 组成合同的文件及解释先后顺序

- 1、本合同协议书；
- 2、合同专用条款；
- 3、合同通用条款；
- 4、甲方制定的施工安全管理制度及标准（若有）；
- 5、合同附件；

7、报价及技术要求。

除非另有约定，在合同订立和履行过程中，双方协商一致并共同签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，其法律解释顺序应视其内容与其它合同文件的相互关系而定，如无法确定，则以时间在后的为准。

第三条 合同工作范围及承包方式

1、本工程范围为：梦溪园项目入户门供应、安装及质量保修工程，以及为完成此工作所必需进行的不可或缺的工作，包括且不限于：入户门制作、安装、调试、竣工验收前成品保护并配合消防系统施工单位及当地消防部门检测及消防验收、工程质量保修及售后服务等。本工程的工程量清单及图纸中所提供的尺寸等仅供乙方参考，具体以乙方现场实测尺寸为准，但综合单价及总价均不因实测尺寸的变更而作任何调整。

2、承包方式：包工、包料、包机械、包检验试验、包消防验收、包工期、包质量、包安全及文明施工的方式承包。

第四条 合同工期

1、开工日期：暂定 2024 年 5 月 10 日。

完工日期：暂定 2024 年 6 月 30 日。

竣工日期：暂定 2024 年 8 月 30 日。（即整体工程竣工日期）

本工程具体开工日期以甲方或监理单位（须经甲方同意）发出开工令（或通知）为准。具体施工时间、进度按甲方指令执行。入户门供应、安装总工期为 52 天。

2、本合同项下全部入户门供应并安装完毕，通过监理、甲方和当地政府主管部门（如需）的共同验收合格后的交付甲方使用时间为：2024 年 9 月 30 日。

3、如绝对施工工期与根据前述暂定开工完工日期计算的工期天数不一致的，以绝对施工工期天数为准。前述工期包括法定节假日、公休日、交叉施工及配合施工等待时间及工程竣工验收时间。乙方必须保证在上述工期内竣工、经甲方及政府相关部门（如需）验收合格并交付甲方使用。

第五条 合同价款

1、本合同采用固定总价包干计价，合同固定总价为（大写）：人民币贰佰柒拾玖万零玖佰柒拾元整，（小写）¥2,790,970.00 元（下称“合

2、本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。（以下无正文）



甲方：廊坊新奥建筑安装工程有限公司（盖章）

法定代表人

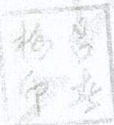
或授权代表（签字）：



乙方：春天集团有限公司（盖章）



法定代表人

或授权代表（签字）：



签订日期：2024 年 4 月 17 日
5

廊坊梦溪园项目工程量报价清单

序号	项目名称	技术要求	单位	数量	供货及安装工程, 税率为13% 全费用综合单价 (元)	合价(元)	图片
1	梦溪园	1、精雕铝木复合甲子母门 乙级防火、板材厚度达到乙级标准(双面门扇钢板 1.0mm厚, 门框 2.0mm厚); 2、洞口尺寸: 1400*2400mm 3、锁具: 含入户门机械锁、含入户门智能锁开孔费但不含智能锁安装及主材费, B级或B级以上锁芯, 锁芯材质为全铜, 并具有防钻功能; 侧向锁为三大圆柱侧向锁; (指纹锁甲部分包施工) 4、门框: 2.0mm厚热镀锌冷轧钢板, 门框的填充材料为聚氨酯; 门框两侧需漆; 下扶手料; 不锈钢双压地 坎; 1.5mm304不锈钢门框+1.5mm厚制(Q235B)内衬; 5、门扇: 室门扇室外面板采用精雕铝板, 铝板厚度不低于8mm; 室内面板采用12mmE0级中纤密度板, 颜 色、样式由甲方确定; 门扇采用铝合金封边, 厚度不低于2.0mm; 门框及封边油漆工艺采用氟碳喷涂, 木饰面采用聚氨酯环保漆, 不低于三底两面; 6、内填充为: 珍珠岩防火板 7、耐腐蚀性: 5年内不得出现脱落、锈蚀、褪色现象 8、防霉要求: R=2.0 w(m2*k) 9、隔音性能: 25dB 10、铰链: 明铰链暗装, 铰链采用三轴可调重型铰链或铰链 合金衬板4mm厚(钢板); 合页: 灰砂动车 5, 采用电焊技术; 11、扶手、及锁具面板: 锌合金; 门扇拉手: 铜制拉手, 拉手颜色、样式由甲方确定; 12、工程所在地: 河北省廊坊市	樘	258			
2	梦溪园	1、精雕铝木复合甲子母门 乙级防火、板材厚度达到乙级标准(双面门扇钢板 1.0mm厚, 门框 2.0mm厚); 2、洞口尺寸: 1500*2400mm 3、锁具: 含入户门机械锁、含入户门智能锁开孔费但不含智能锁安装及主材费, B级或B级以上锁芯, 锁芯材质为全铜, 并具有防钻功能; 侧向锁为三大圆柱侧向锁; (指纹锁甲部分包施工) 4、门框: 2.0mm厚热镀锌冷轧钢板, 门框的填充材料为聚氨酯; 门框两侧需漆; 下扶手料; 不锈钢双压地 坎; 1.5mm304不锈钢门框+1.5mm厚制(Q235B)内衬; 5、门扇: 室门扇室外面板采用精雕铝板, 铝板厚度不低于8mm; 室内面板采用12mmE0级中纤密度板, 颜 色、样式由甲方确定; 门扇采用铝合金封边, 厚度不低于2.0mm; 门框及封边油漆工艺采用氟碳喷涂, 木饰面采用聚氨酯环保漆, 不低于三底两面; 6、内填充为: 珍珠岩防火板 7、耐腐蚀性: 5年内不得出现脱落、锈蚀、褪色现象 8、防霉要求: R=2.0 w(m2*k) 9、隔音性能: 25dB 10、铰链: 明铰链暗装, 铰链采用三轴可调重型铰链或铰链 合金衬板4mm厚(钢板); 合页: 灰砂动车 5, 采用电焊技术; 11、扶手、及锁具面板: 锌合金; 门扇拉手: 铜制拉手, 拉手颜色、样式由甲方确定; 12、工程所在地: 河北省廊坊市	樘	56			

[illegible]

9. 信达地产-信达公园郡项目 A2 地块一至四期别墅入户门供货及安装工程合同



信达地产
CINDA REAL ESTATE

安徽信达房地产开发有限公司
ANHUI CINDA REAL ESTATE DEVELOPMENT CO., LTD.

信达·公园郡项目 A2 地块一、二期

别墅入户门供货及安装工程合同

发 包 人(需方): 马鞍山信安企业管理有限责任公司

承 包 人(供方): 春天集团有限公司

合同订立时间: 2021 年 5 月

合同订立地点: 安徽省马鞍山市

合 同 编 号:



扫描全能王 创建

发包方(全称): 马鞍山信安企业管理有限责任公司 (以下简称“需方”)
承包方(全称): 春天集团有限公司 (以下简称“供方”)

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规的规定以及信达地产股份有限公司与[春天集团有限公司]签订的《信达地产(2020)-(2022)年度全国范围[钢木复合和装甲入户门]集采合作协议》,下称《集采合作协议》,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,供需双方经友好协商,签订本合同。

第一条 产品的名称、规格、型号、数量和单价

需方向供方订购以下产品,具体详见附件清单。

第二条 合同价格

含税合同总价:人民币(大写):柒拾玖万柒仟贰佰叁拾玖元肆角壹分;(小写):797239.41元;

不含税总价:人民币(大写):柒拾万伍仟伍佰贰拾壹元陆角;(小写):705521.60元;

增值税税金:人民币(大写):玖万壹仟柒佰壹拾柒元捌角壹分;(小写):91717.81元;

增值税税率为 13%。

如遇国家税费政策调整,以未开增值税发票额的不含税价格为基价进行调整。

本合同第一条规定的产品单价与本条规定的货物总价系需方根据本合同就单位产品和所有产品应向供方支付的所有费用,此价格为供需双方签订采购安装产品的定价依据。其单价为产品运至需方各项目现场之需方指定位置并安装完成所有费用综合包干单价,包括产品成本、包装费、运输费(含保险)、安装费、劳务费、管理费、检验费、垃圾清运费、因



扫描全能王 创建



3. 承包人保修工作人员应遵守发包人或发包人物业管理公司的规章制度，若在户内则应接受业主的监督，并做到现场文明施工，举止礼貌，工完场清。

四、保修费用

1. 当承包人未按本保修书第三条中 1)、2) 条规定时间到场的情况下，需方有权自行或委派他方处理，因此发生费用由承包人方承担；

2. 因承包人提供的产品缺陷或瑕疵造成的人身、财产损害赔偿责任均由乙方承担。如果发包人因此遭受索赔起诉，承包人应承担任何第三方对需方的索赔要求并承担需方应诉而引起的所有费用。

3. 若需承包人承担的第三方维修费和赔偿金累计总额超过质量保修金的额度，发包人有权向承包人追偿。

五、双方约定的其他工程质量保修事项：

1. 未尽事宜按建设行政主管部门有关规定执行。

2. 工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(盖章):

地址:



法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

日期: 2017 年 5 月 10 日

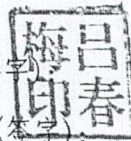
承包人(公章):

地址:



法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):



日期: 年 月 日



H7HF-010617222044



信达地产
CINDA REAL ESTATE

华中区域公司
HUA ZHONG REGIONAL CO.,LTD

信达·公园郡项目 A2 地块三、四期

别墅入户门供货及安装工程合同

发 包 人(需方): 马鞍山信安企业管理有限责任公司

承 包 人(供方): 春天集团有限公司

合同订立时间: 2022 年 7 月

合同订立地点: 安徽省马鞍山市

合 同 编 号:



信达·公园郡项目 A2 地块三、四期别墅入户门供货及安装工程合同

发包方(全称): 马鞍山信安企业管理有限责任公司 (以下简称“需方”)

承包方(全称): 春天集团有限公司 (以下简称“供方”)

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规的规定以及信达地产股份有限公司与[春天集团有限公司]签订的《信达地产(2020)-(2022)年度全国范围[钢木复合和装甲入户门]集采合作协议》,下称《集采合作协议》,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,供需双方经友好协商,签订本合同。

第一条 产品的名称、规格、型号、数量和单价

需方向供方订购以下产品,具体详见附件清单。

第二条 合同价格

含税合同总价:人民币(大写):陆拾贰万柒仟陆佰伍拾玖元陆角壹分;(小写):627659.61元;

不含税总价:人民币(大写):伍拾伍万伍仟肆佰伍拾元玖角捌分;(小写):555450.98元;

增值税税金:人民币(大写):柒万贰仟贰佰零捌元陆角叁分;(小写):72208.63元;

增值税税率为 13%。

如遇国家税费政策调整,以未开增值税发票额的不含税价格为基价进行调整。

本合同第一条规定的产品单价与本条规定的货物总价系需方根据本合同就单位产品和所有产品应向供方支付的所有费用,此价格为供需双方签订采购安装产品的定价依据。其单价为产品运至需方各项目现场之需方指定位置并安装完成所有费用综合包干单价,包括产品成本、包装费、运输费(含保险)、安装费、劳务费、管理费、检验费、垃圾清运费、因质量问题引起的维修和更换费用、服务、技术指导和培训、保险、利润、

增值税税金、安装费用、安全文明费用、措施费用等所有风险、责任义务等各项应有费用，以及乙方给予甲方的所有优惠。

关于增值税税金，本协议中的协议单价适用增值税税率为【13】%，本协议约定的不含税价格不因国家税率变化而变化。若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合全计相应调整，以开具发票的时间为准，所开具发票应为增值税专用发票。

第三条 交货地点：信达·公园郡 A2 地块三、四期。

供方应根据需方在上述交货地点指定的场地卸货，否则，需方有权拒收货物。交货地点应为机动车可以到达的位置，水平搬运距离不超过 50 米，垂直搬运距离不超过正负一层。

产品在到达需方所要求的上述地点交货前的运输、保险等事项均由供方办理，并由供方自行承担交货验收合格前的一切费用和 risk。

第四条 交货时间

供需双方签订采购安装合同之日起，供方保证在【30】天内按需方要求在需方项目所在工地交货。

第五条 产品质量要求

1. 供方必须按规定提供全部完整无损、全新的产品；
2. 满足《集采合作协议》附件二：技术标准及要求。

第六条 产品的交货验收及保管

1. 供方必须按需方要求运抵卸货地点，否则，需方有权拒收货物；
2. 货物到货时，包装必须完好无缺；
3. 合同签订时乙方提供的样本、样品甲方进行封存，作为产品验收的依据；
4. 到货后，需方负责召集工程安装承包方、供方到现场进行验收，清点货物箱数及箱内货物情况，若货物与装箱数目不相符，箱内货物有丢失

12、本合同尾部载明的双方地址为甲乙双方认可的相关文件、法律文书送达地址，任何一方如更换通信地址应于【3】日内书面通知另一方，未通知的自行承担法院送达不能等不利后果。

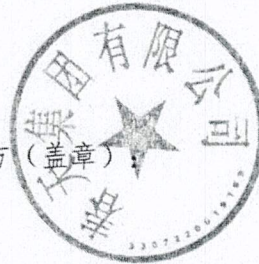
需方（盖章）：



代表人或授权委托人：

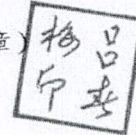
（签字或盖章）

供方（盖章）：



代表人或授权委托人：

（签字或盖章）



银行帐号：

地址：

电话：

日期：2022.7.5

银行帐号：

地址：

电话：

日期：



综合单价分析表 | 精雕铸铝门1300×2300

规格尺寸: 1300*2300		开启方式: 子母		乙级防盗无防火			
序号	名称	工作内容	单位	数量	不含税单价 (元)	合价 (元)	备注
设计图片							
一 基本标准 (供货+安装)							
1	精雕铸铝装甲门	精雕铸铝装甲门 (单面)	樘	1			
二 选配标准							
2	不锈钢下框	sus304不锈钢门框+钢制 内衬(1.5mm304+1.5mm 钢板)	个	1			
3	门框塞缝	门框灌浆(框外宽≤ 125mm)	樘	1			西方灌浆, 不含天 地, 含免费打胶
4	金属油漆调差	仿铜拉丝	m2	2.99			
5	门档	304不锈钢门档	个	1			
6	现场成品保护	边框(至地面起1.2m包 覆木盒防護)	樘	1			
7		下框(U型方槽遮盖)	樘	1			
8		无纺布袋+8mm防护棉	樘	1			含项目LOGO印刷费用
三 运费			樘	1			
四 不含税单价=一+二+三			樘			2804.39	
五 增值税税金=四×增值税率			樘		13%	1027.57	
六 含税单价=四+五			樘			3831.96	

门框厚度
门框宽度

400mm
1200mm

门框厚度
门框宽度

400mm
1200mm

门框厚度
门框宽度

400mm
1200mm

门框厚度
门框宽度

400mm
1200mm

门框厚度
门框宽度

400mm
1200mm

门框厚度
门框宽度

400mm
1200mm

综合单价分析表 | 精雕铸铝门1300×2700

规格尺寸: 1300*2700		开启方式: 子母		乙级防盗无防火		7220010380	
序号	名称	工作内容	单位	数量	不含税单价 (元)	合价 (元)	备注
设计图片							
一 基本标准 (供货+安装)							
1	精雕铸铝装甲门	精雕铸铝装甲门 (单面)	樘	1			
二 选配标准							
2	不锈钢下框	sus304不锈钢门框+钢制 内衬(1.5mm304+1.5mm 钢板)	个	1			
3	门框塞缝	门框灌浆(框外宽≤ 125mm)	樘	1			西方灌浆, 不含天 地, 含免费打胶
4	金属油漆调差	仿铜拉丝	m2	3.51			
5	门档	304不锈钢门档	个	1			
6	现场成品保护	边框(至地面起1.2m包 覆木盒防护)	樘	1			
7		下框(U型方槽遮盖)	樘	1			
8		无纺布袋+8mm防护棉	樘	1			含项目LOGO印刷费用
三 运费			樘	1			
四 不含税单价=一+二+三			樘			4207.90	
五 增值税税金=四×增值税率			樘			7185.34	
六 含税单价=四+五			樘			11393.24	

10. 电建地产华南区域大湾区科创中心项目



HJG2-010252024163

J

【电建地产华南区域大湾区科创中心项目】钢质
入户门供货及安装合同



合同编号: JC-RHM-20240157

采购方: 北京领筑供应链管理有限公司

供应商: 春天集团有限公司

签订日期: 【2024】年【5】月【19】日

签订地点: 北京



【电建地产华南区域大湾区科创中心项目】钢质入户门供货及安装 合同

采购方：北京领筑供应链管理有限公司

供应商：春天集团有限公司（以下简称“供方”）

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，以及中国电建地产集团有限公司和春天集团有限公司在2023年1月1日签订的《中国电建地产2023-2024年钢质入户门集中采购协议》（编号HT-SW-JA-2022054，以下简称2023-2024年钢质入户门集中采购协议），结合项目所在地的有关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，双方订立本合同。

一、合作内容

【电建地产华南区域大湾区科创中心项目】钢质入户门产品标准化配合服务、深化设计、生产、打样封样、包装、运输、卸车、二次搬运、安装、成品保护（含因运输碰撞造成的变形修复）、验收配合、现场配合、移交物业、售后服务等相关工作。

二、产品名称、规格、品种、数量和价格

1、产品名称：钢质入户门

2、产品的规格、品种、数量和价格：见附件《合同价格清单》。

三、产品质量标准与技术要求。

1、供方须按合同约定提供全部完整无损的全新产品，保证产品质量良好、性能稳定，符合国家及地方相关生产及验收的各项规范和标准要求，符合《2023-2024年钢质入户门集中采购协议》中技术标准及其他有关规定要求，符合产品样本和说明书所列标准，并具备相应功能。以上标准如有抵触之处，以高者为准。

2、供方必须保证交货产品各项性能不得低于上述标准货物质量标准为国家标准或行业标准，并应满足附件《技术要求》所列的相应技术指标要求。需方保留在例行送检之外随时抽检及送检产品的权利，检验机构为政府法定检验机构。供方需负责产品本身的质量检测，当地产品备案和政府要求等，对于产品的任何技术及质量不合格，由供方承担检测费

用，需方有权拒收、部分拒收、退货、部分退货，并要求供方支付因此造成的其他诸如工期、返工等损失。

3、供方不得对产品的技术要求进行变更。

4、供方在供货中提出的合理化建议涉及到对产品要求的更改及对产品的换用，须经甲方和需方书面同意。未经同意擅自更改或换用时，供方承担由此发生的费用，并赔偿甲方和需方的有关损失，延误的供货日期不予顺延。

5、需方同意采用供方的合理化建议，所发生的费用和获得的收益，甲方、需方和供方另行约定分担或分享。

6、合同履行中甲方或需方要求变更产品质量标准及发生其他实质性变更，由双方协商解决。

7、供方承诺提供之产品能满足项目工程所在地政府、设计的技术和性能及业主要求，且必须符合国家职业健康和环境保护要求。需方一旦发现项目现场使用了供方提供的不合格的产品，需方有权终止本协议，取消供方的集中采购合作商资格，并向供方追究由此造成需方信誉上或经济上的一切损失。供方应服从需方或监理方对采购产品的质量监督管理，如产品质量不合格必须按需方的要求进行退货，相关费用由供方承担，交货时间不予延长。

8、样板要求： 满足项目要求。

9、履约期间，如双方对产品质量发生争议，需方有权组织监理、总包单位、施工方和供方对供方所供产品进行现场随机抽样送检，并最终以案方所在地权威检验机构的检测报告结论为准。如检验不合格，供方负责检测费用，并承担对需方造成的损失。

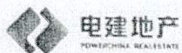
10、供方未能及时处理产品质量事故，或产品质量与供货进度不符合要求时，需方有权自行或委托他人处理，因此发生的一切费用由供方负责。

11、/

四、合同价格和承包方式

1、本合同不含增值税暂定合同价款为人民币大写：叁佰柒拾壹万叁仟肆佰壹拾伍元整（小写：¥ ¥3,713,415.00）元，增值税税率 13%，增值税税额为人民币大写：肆拾捌万贰仟柒佰肆拾叁元玖角伍分（小写：¥ ¥482,743.95）元，含增值税暂定合同总价为人民币大写：肆佰壹拾玖万陆仟壹佰伍拾捌元玖角伍分（小写：¥ ¥4,196,158.95）元，合同价格组成见附件《合同价格清单》。

本合同约定的增值税率为供方开具增值税专用发票的税率，本条款约定的增值税额为



签署页（此页无正文）

采购方名称：北京领筑供应链管理有限公司



地址：北京市海淀区琨御府东区9号楼9层

法定代表人或委托代理人
(签字或盖章)

邮政编码：\

电话：010-58367070

传真：\

电邮：\

开户银行：中国建设银行北京宣武支行

帐号：1105 0167 3600 0000 2030

纳税人识别号：9112010559614643X1

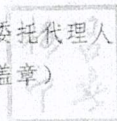
日期：2020年 5月 20日

供方名称：春天集团有限公司



地址：浙江省金华市永康市花街工业生产
基地

法定代表人或委托代理人
(签字或盖章)



邮政编码：321300

电话：0579-89278108

传真：

电邮：

开户银行：中国农业银行永康市支行

帐号：19627201040016799

纳税人识别号：91330784771927349C

日期：2020年 5月 20日



中国电建大湾区科创中心基地项目入户门供货及安装工程

类型	规格 (门洞尺寸)	包含主要部件及结构	数量 (樘)	含税供货基 础单价	含税运费	含税安装费 (按面积分)	送货到成品保护 增加费 (按樘分)	入户门门框 (安装于基 面)	单樘不含税基 价 (元/樘)	税率 (%)	单樘含税单价 (元/樘)			总造价 (含税/元)	备注
											集采内	集采外	合计		
铸铝单开入户门	1100*2100	含门框、门扇及铝合金衬 芯、详细深化设计图	122	0					1665	Y	Y		1665	Y 202,049.6	详见附件
铸铝子母入户门	1200*2400	含门框、门扇及铝合金衬 芯、详细深化设计图	178	0					1665	Y	Y		1665	Y 295,480	详见附件
铸铝子母入户门	1500*2550	含门框、门扇及铝合金衬 芯、详细深化设计图	102	0					175	Y	Y		175	Y 177,113.00	详见附件
含税供货总计			302											Y 574,642.6	
专项措施费 (含13%增值税)														Y 81,110.90	
增值税														Y 3,713,415.90	
含专项措施不含增值税总计														Y 4,198,168.85	
含专项措施含增值税总计			604												

铸铝入户门 (防火) 综合单价分析表									
图例说明: 各项单价及合价均含材料费、机械费、加工费及人工费、管理费、利润及税金之价格。									
序号	名称	项目	规格材质	品牌产地	单位	单价	222 单开门1100*2400	178 子母门1200*2400	102 子母门1500*2550
3	铸铝门法 制	门框	门框钢板	2.0mm镀锌钢板	湖南湘钢	kg	21.00		
			门框表面处理	防锈处理	湖南湘钢	m			
			不锈钢门框	1.0mm/304不锈钢	上海宝钢	m			
			防火阻燃密封胶条 (含门框胶条)	包塑式密封胶条, 与门框颜色相配	浙江瑞丰	m			
			其他配件及材料	加型板及螺栓		个			
			门扇钢板	1.0mm镀锌钢板	湖南湘钢	kg			
		门扇	门扇表面处理	钢板油漆+木器油漆	成都紫罗兰	m			
			门扇填充	聚氨酯泡沫芯板	浙江鑫盛	m			
			门扇填充材料	聚氨酯泡沫芯板 (双面中纤板)		kg	7.73	5.1	2.2
			门扇填充	明胶柱	浙江春大	个	0.00	0.00	0.00
		五金件	铰链	半轴铰链	浙江春光	个	0.00	0.00	0.00
			锁具	Q14	浙江二和	个	0.00	0.00	0.00
			其他	其他上述未包含入户门在工厂 前所需的一切费用		m	0.00	0.00	0.00
		合计					7.73	5.1	2.2
		深化【铝丰达2.0mm厚镀锌板+双面中纤板】门扇					2.02	0.00	0.00
		设计深化尺寸与厂家深化图差					0.00	0.00	0.00
		含税供货基础单价					5861.90	6941.00	57