

标段编号： 2020-440305-70-03-014113056001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 深铁熙府DGH地块入户门采购及安装

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳乐建建材科技有限公司

日期： 2024年07月24日

业绩清单一览表

投标人名称： 深圳乐建建材科技有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
珑远集团	珑远翠珑湾印象花园	广东东莞	/	2021.6	966	
珑远集团	万江珑远翠珑湾云锦花园项目	广东东莞	/	2023.5	460	
中建八局	武汉神龙地产-52R2项目	湖北武汉	/	2023.7	181	
珑远集团	万江珑远翠珑湾豪园项目	广东东莞	/	2022.9	299	
龙光集团	熙海岸一期项目（碧海阳光C区）	广东佛山	/	2021.6	190	
龙光集团	佛山龙光玖钻广场项目	广东佛山	/	2021.4	484	
中交城投	中交南沙国际码头综合体项目1标段 海员之家项目	广东广州	/	2021.8	75	
龙光集团	深圳光明玖龙台三期（A646-059地块）项目	广东深圳	/	2019.9	156	
深圳安居	深圳塘城4和5地块项目	广东深圳	/	2023.11	87	
广州珠实集团	夏茅客运站一期	广东广州	/	2023.11	111	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

深圳乐建工程案例：

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	深业中城	福田	2019	230	
2	合正置地大厦	福田	2020	170	
3	华晖瑞禧	龙岗	2020	360	
4	合正观澜汇二期	龙华	2021	280	
5	灿邦珑廷广场	大亚湾	2021	490	
6	合正方洲	龙岗	2023	540	
7	承翰湾尚庭禧家园	福田	2023	108	
8	东顺雅苑	盐田	2023	130	
9	万丰海岸城	宝安	2024	240	
10	深铁瑞城	光明	2023	576	
...					

1. 珑远翠珑湾印象花园

珑远 Long After 珑远集团 LONGAFTER GROUP

合同编号：莞印象合同施字[2021]第 022 号

珑远翠珑湾印象花园

入户智能门制安工程

施 工 合 同

工程地点：东莞市麻涌镇大步村

甲 方：东莞市印象翠珑湾置业有限公司

乙 方：广东亚太天能科技股份有限公司

附件一、工程量清单（共 1 页）

附件二、工程承包范围（共 1 页）

附件三、工程款支付方式（共 1 页）

附件四、现场签证单（空白样本）

当上述附件的内容与本合同之条款不一致时，以本合同之条款为依据。

第二十四条 争议解决

本合同发生纠纷协商或调解不成时，可向工程所在地人民法院提起诉讼，诉讼判决对双方均有约束力。该项诉讼费用由败诉方负担。

第二十五条 合同的生效与解除

1. 本合同正本一式肆份，由双方各执两份；同等法律效力。合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公司公章后生效，全部工程完成及免费保修期届满乙方完成所有保修工作并甲方向乙方结清一切费用后解除。
2. 本合同文件的修订和变更，需经双方友好协商，双方法定代表人或其授权代表在修订或变更文件上签字并加盖公司公章后生效。本合同文件未尽事宜，双方可根据具体情况议订附则条款，经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公司公章后作为本合同附件，以便共同遵守。

甲方：东莞市印象翠珑湾置业有限公司

法定代表人：



乙方：广东亚太天能科技股份有限公司

法定代表人：



委托代理人：_____

委托代理人：_____

合同签订日期：2024 年 06 月 17 日

合同签订地点：东莞市

2. 珑远翠珑湾云锦花园

珑远 **珑远集团**
Long After LONGAFTER GROUP

合同编号：莞鸿海合同施字[2023]第 019 号

珑远翠珑湾云锦花园

入户智能门制安工程

施 工 合 同



工程地点：东莞市万江镇

甲 方：东莞鸿海翠珑湾实业有限公司

乙 方：广东亚太天能科技股份有限公司

附件二、工程承包范围（共 1 页）

附件三、工程款支付方式（共 1 页）

附件四、现场签证单（空白样本）

当上述附件的内容与本合同之条款不一致时，以本合同之条款为依据。

第二十四条 争议解决

本合同发生纠纷协商或调解不成时，可向工程所在地人民法院提起诉讼，诉讼判决对双方均有约束力。该项诉讼费用由败诉方负担。

第二十五条 合同的生效与解除

1. 本合同正本一式肆份，由双方各执两份；同等法律效力。合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效，全部工程完成及免费保修期届满乙方完成所有保修工作并甲方向乙方结清一切费用后解除。
2. 本合同文件的修订和变更，需经双方友好协商，双方法定代表人或其授权代表在修订或变更文件上签字并加盖公章后生效。本合同文件未尽事宜，双方可根据具体情况议订附则条款，经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后作为本合同附件，以便共同遵守。

甲方：东莞鸿海翠珑湾实业有限公司

法定代表人：_____

委托代理人：_____

乙方：广东亚太天能科技股份有限公司

法定代表人：_____

委托代理人：_____

合同签订日期：2023 年 5 月 22 日

合同签订地点：东莞市

3. 武汉神龙地产-52R2 项目

入户门及智能锁采购与供应合同

(合同编号: CSCBC-PS-1220150667-F2-069-2023069)

工程名称: 武汉 52R2 地块项目设计施工总承包 (EPC)

采购方 (甲方): 中建八局华中建设有限公司

供应方 (乙方): 广东亚太天能科技股份有限公司

签约地址: 武汉市江汉区青年路 369 号 CAAD 财富中心 T1 栋
26 层

签约日期: 2023 年 7 月 5 日

14.1 本合同是双方合作的法律文件，对双方具有法律约束力。本合同解除的条件：若乙方不能按照甲方要求的质量标准和期限供货，甲方有权终止该合同，终止合同后扣除由于乙方问题造成的损失及其连带损失的金额作为乙方已供应货款的 作为乙方支付甲方的违约金。

14.2 本合同包括合同履行过程中有关确定和变更合同实质性条件的会议纪要、往来信函、样品资料等。

14.3 本合同经双方签字盖章后即行生效，至双方履行完全部合同规定条款后失效。

14.4 乙方认可在大家签平台 (<https://app.cscec8b.com.cn/djqsystem/esign-web>) 使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在大家签平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在大家签平台的合同签约流程。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

合同附件：

附件 1：《计划采购与供应物资清单》；

附件 2：法定代表人身份证复印件；

附件 3：技术参数及要求。

<p>甲方（盖章）：中建五局华中建设有限公司</p> <p>法定代表人（签字）：</p> <p>合同专用章：</p> <p>委托代理人（签字）：</p>	<p>乙方（盖章）：广东亚太天能科技股份有限公司</p> <p>法定代表人（签字）：</p> <p>合同专用章：</p> <p>委托代理人（签字）：</p>
---	---

4. 珑远翠珑湾豪园

珑远 Long After 珑远集团 LONGAFTER GROUP

合同编号：莞鸿海合同施字[2022]第 039 号

珑远翠珑湾豪园

入户智能门制安工程

施 工 合 同

工程地点：东莞市万江镇

甲 方：东莞鸿海翠珑湾实业有限公司

乙 方：广东亚太天能科技股份有限公司

附件二、工程承包范围（共 1 页）

附件三、工程款支付方式（共 1 页）

附件四、现场签证单（空白样本）

当上述附件的内容与本合同之条款不一致时，以本合同之条款为依据。

第二十四条 争议解决

本合同发生纠纷协商或调解不成时，可向工程所在地人民法院提起诉讼，诉讼判决对双方均有约束力。该项诉讼费用由败诉方负担。

第二十五条 合同的生效与解除

1. 本合同正本一式肆份，由双方各执两份；同等法律效力。合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公司公章后生效，全部工程完成及免费保修期届满乙方完成所有保修工作并甲方向乙方结清一切费用后解除。
2. 本合同文件的修订和变更，需经双方友好协商，双方法定代表人或其授权代表在修订或变更文件上签字并加盖公司公章后生效。本合同文件未尽事宜，双方可根据具体情况议订附则条款，经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公司公章后作为本合同附件，以便共同遵守。

甲方：东莞鸿海翠珑湾实业有限公司

法定代表人：

委托代理人：

乙方：广东亚太天能科技股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：

合同签订日期：2022 年 09 月 19 日

合同签订地点：东莞市

5. 熙海岸一期项目（碧海阳光 C 区）

房产—材料供应安装类

合同编号：_____

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

熙海岸项目一期智能门供应及安装合同

工程名称：熙海岸项目一期智能门供应及安装

LOGAN
龙光

工程地点：汕头市濠江区北山湾路西侧和西澳路北侧交界处

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

发包单位：汕头市伟达房地产有限公司

承包单位：广东亚太天能科技股份有限公司

签订日期：_____2021年06月25日_____

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光



向本工程所在地人民法院起诉。

十四、其他

1. 长期合作约定: 乙方如严格履行合同, 诚实信用, 配合情况良好并为甲方提供了高质量、高效率的工作成果, 甲方将与乙方长期合作; 若乙方违反合同约定要求及不诚信的, 甲方将长期不与其合作。

2. 双方应保证通讯地址、联系方式、企业法定代表人等工商登记情况及代理人等有关资料和证件真实有效, 如有变更, 应提前 7 天书面通知对方。

3. 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出, 并由中国邮政特快专递 (EMS) 或专人送至本合同首页载明的通讯地址; EMS 寄出第 5 日 (无论对方签收与否) 或对方签收日视为已送达。

4. 本合同一式 陆 份, 甲方执 肆 份, 乙方执 贰 份, 均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力, 双方履行完合同全部义务后自动失效。

5. 本合同未尽事宜, 双方另行协商签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、专用补充约定 (若本条约定内容与以上条款内容相冲突的, 以本条约定内容为准。)

(无)

十六、合同附件

1. 廉洁告知书、诚信履约承诺函
2. 熙海岸项目一期智能门锁供应及安装施工图纸
3. 熙海岸项目一期智能门锁供应及安装报价书
4. 关于设计变更、工程指令及签证的协议
5. 质量保修书

该等附件属于本合同重要组成部分, 与本合同具备同等法律效力。若附件内容与本合同内容不一致的, 以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方: 汕头市伟达房地产有限公司
法定代表人或授权代表:

乙方: 广东亚太能科技股份有限公司
法定代表人或授权代表:

合同签订时间: 2021年06月25日

合同签订地点: 2021年06月25日



6. 佛山龙光玖钻广场项目

房产—材料供应安装类

合同编号: _____

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

佛山市禅城区玖钻广场（123 亩）项目

智能门供应及安装合同

LOGAN 工程名称: 佛山市禅城区玖钻广场（123 亩）项目智能门 LOGAN
供应及安装工程 龙光 龙光

工程地点: 佛山市禅城区季华路北侧、禅秀路东侧地块

发包单位: 佛山市龙光骏绅房地产有限公司

承包单位: 广东亚太天能科技股份有限公司

LOGAN 龙光 LOGAN 龙光
签订日期: 2021 年 4 月

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光



即用电话或传真通知对方,并在 10 天内以书面方式将不可抗力情形详细情况及有关证明文件提供给对方,在其证明得到证实后,可部分或全部免除其违约责任。

2. 一方迟延履行后发生不可抗力的,不得免除或减轻其应承担的违约责任。

十三、争议解决方式

在本合同的履行过程中,双方如发生争议的,由双方协商解决;协商不成的,双方均应向本工程所在地人民法院起诉。

十四、其他

1. 长期合作约定: 乙方如严格履行合同,诚实信用,配合情况良好并为甲方提供了高质量、高效率的工作成果,甲方将与乙方长期合作;若乙方违反合同约定要求及不诚信的,甲方将长期不与其合作。

2. 双方应保证通讯地址、联系方式、企业法定代表人等工商登记情况及代理人等有关资料和证件真实有效,如有变更,应提前 7 天书面通知对方。

3. 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出,并由中国邮政特快专递(EMS)或专人送至本合同首页载明的通讯地址;EMS 寄出第 5 日(无论对方签收与否)或对方签收日视为已送达。

4. 本合同一式伍份,甲方执叁份,乙方执贰份,均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力,双方履行完合同全部义务后自动失效。

5. 本合同未尽事宜,双方另行协商签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、专用补充约定

(无)

十六、合同附件

1. 廉洁告知书、诚信履约承诺函
2. 佛山市禅城区玖钻广场(123 亩)项目报价书
3. 关于设计变更、工程指令及签证的协议
4. 质量保修书

该等附件属于本合同重要组成部分,与本合同具备同等法律效力。若附件内容与本合同内容不一致的,以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方:
法定代表人或授权代表:

沛沈

乙方:
法定代表人或授权代表:

海王印长



7. 中交南沙国际码头综合体项目 1 标段海员之家项目

合同编号: _____



邮轮 1 号地海员之家智能门供货与安 装工程合同

项目名称: 邮轮 1 号地海员之家智能门供货与安装工程

甲 方: 广州中交邮轮母港投资发展有限公司

乙 方: 广东亚太天能科技股份有限公司

签订日期: 2021 年 8 月 23 日

签订地点: 广州市南沙区

(本页为合同签署页，无正文)

甲方：(盖章) 广州中交邮轮母
港投资发展有限公司

法定代表人：

委托代理人：

签约日期： 年 月 日



乙方：(盖章) 广东亚太天能科
技股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：

签约日期：2021年8月27日

8. 深圳光明玖龙台三期（A646-059 地块）项目

房产—材料供应安装类

合同编号：_____

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

光明玖龙台三期入户门项目

智能门供应及安装合同

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

工程名称： 光明玖龙台项目三期入户门智能门供应及安装

工程地点： 光明区光明大道与观光路交汇处

发包单位： 江西省贯捷供应链管理有限公司

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

承包单位： 广东亚太天能科技股份有限公司

签订日期： _____

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

十六、合同附件

1. 廉洁告知书、诚信履约承诺函
2. 光明玖龙台三期入户门项目智能门锁供应及安装工程报价书
3. 关于设计变更、工程指令及签证的协议
4. 质量保修书

该等附件属于本合同重要组成部分，与本合同具备同等法律效力。若附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方：江西贵捷供应链管理有限公司 乙方：广东亚太智能科技股份有限公司
法定代表人或授权代表： 法定代表人或授权代表：

合同专用章

勇沈
印沛

合同专用章

海王
印长

合同签订时间： 2019年09月05日

合同签订地点：

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

9. 深圳塘城 4 和 5 地块项目

11.6

塘城项目 04、05 地块住宅智能门锁供货 及安装工程合同

采购方（甲方）：深圳市馨乔实业有限公司

供货方（乙方）：广东亚太天能科技股份有限公司

合同订立地点：深圳市福田区

合同编号：XQSY-TC-GC-[2023]0009

声明：本合同签订时，双方已就本合同的全部条款进行充分协商，对任何一方均不构成格式条款。

务不受本条约定的限制。

3. 为免歧义，本合同约定的“损失”应包括违约方因违约行为所导致守约方的实际损失以及可得利益损失，以及守约方为处理违约事件或向违约方主张权益所发生的诉讼费、保全费、担保费、鉴定费、公证费、公告费、执行费、律师费、交通费等费用。

4. 本合同一式陆份，双方各执叁份，自双方加盖公章或合同专用章之日起生效，具有同等法律效力。

5. 以下所列附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件 1：廉洁协议

附件 2：报价清单

附件 3：交货验收单

附件 4 保密协议

附件 5 技术要求

附件 6 答疑文件

【本页无正文，为《塘塘城项目 04、05 地块住宅智能门锁供货及安装工程合同》（合同编号：XQSY-TC-GC-[2023]0009）签署页】



甲方（盖章）：深圳市馨乔实业有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：



乙方（盖章）：广东亚太天能科技股份有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

本合同于 2023 年 11 月 6 日签署。

ZJZX-2023G0001-C0012

012 广东亚太
星
HONGKONG
星
公司

物工產有限

联系人: _____

打印
审核

第三条 合同金额、付款及开票

(本页无正文，本页为签署页)

甲方：广州珠江装修工程有限公司

法定代表人：



乙方：广东亚太天能科技股份有限公司

法定代表人：



合同签订地：广州市越秀区

合同签订日期：2023年11月20日

深圳乐建工程案例



合正集团 2019-2021 年度 商品房智能门锁集采合作框架协议

合同编号: HZ-ZLJC-2019-0020

合同甲方: 深圳市合正房地产集团有限公司

合同乙方: 深圳乐建建材科技有限公司



- 履行协议的事实通知另一方，并于 10 个工作日内提供不可抗力发生的详情及本协议不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件，则上述无法履行应不被视为违约。如未按时通知、提供有效证明文件的，不能免除相应的责任。
3. 根据不可抗力事由对履行本协议影响的程度，由双方协商延长履行期，或者部分免除本协议的履行义务。如该影响持续超过 60 日，双方均有权以书面通知对方终止本协议，双方无须向对方承担任何责任，由此造成的损失由双方各自承担。
4. 任何一方违约期间发生不可抗力导致本协议无法履行的，不免除违约方的违约责任，违约方并须赔偿守约方遭受的全部损失。

第十二条 协议文件组成及优先解释顺序

下列文件均是本协议的组成部分，在彼此内容不一致或发生歧义时，文件优先解释顺序如下：

1. 本协议书及其补充条款和协议附件。
2. 招标文件（含答疑）。
3. 中标单位的投标书。
4. 标准、规范及其它有关政策规定。

第十三条 其他约定

1. 双方签订的具体《项目合同》与本协议内容不一致的，以《项目合同》为准，《项目合同》没有约定的，以本协议为准。
2. 本协议期满前一个月双方可协商是否续订，如双方在本协议到期时未就本协议续订事宜达成一致，本协议期满后自然终止。本协议期满终止时，本协议之相关保修、争议解决条款以及甲乙双方之间已生效但未履行完毕的《项目合同》继续有效，直至《项目合同》履行完毕。
3. 双方应以本协议约定的通信地址及联系人作为送达地址，如一方当事人发生地址/联系人变更的，应当及时通知对方。一方送达地址/联系人发生变更但未书面通知对方的，本协议约定送达地址/联系人仍然有效。本协议通知书的送达形式为当面签收或邮寄送达（包括挂号信或特快专递），采取当面签收方式送达的，则以签收日期为送达日期；采取邮寄送达的，寄出后的第三日视为送达日期，如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。
4. 凡因本协议及/或《项目合同》引起的纠纷或争议，双方应当协商解决，双方协商解决未果的，任何一方均应向深圳市福田区人民法院提起诉讼。
5. 本协议自双方代表签署并加盖公章之日起生效，一式肆份，双方各执贰份，均为正本，具备同等法律效力。

第十四条 协议附件

本协议的所有附件均为本协议内容的组成部分，与本合同具有同等法律效力，经双方同意的，可增加相关附件，本合同签订时附件如下：

附件一：合正集团2019-2021年度商品房智能门锁集采合作协议价格表

附件二：合正集团2019-2021年度商品房智能门锁集采技术标准

附件三：《项目智能门锁供货合同》（签约版）

附件四：《深圳市合正房地产集团有限公司2019-2021年度商品房智能门锁集采招标文件》（含答疑）

附件五：廉洁合作协议书

附件六：供需双方联系方式

附件七：厂家授权书

第十五条 其他特别约定

签署：

甲方（盖章）：

有权人签署：

公司

乙方（盖章）：

有权人签署：

公司

日期：2019年8月8日

SG-GCH-2019-02-CG-02

深业中城项目 B302-0040 地块（二标段）装饰装修工程

电子门锁采购合同

买方：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

卖方：深圳乐建建材科技有限公司

签订地点：广东省深圳市福田区

签订时间：2019 年 08 月 15 日



- 2、采购货物的报价清单;
- 3、采购货物的质量证明、产品检测报告、合格证、使用说明书;
- 4、卖方营业执照副本复印件 (卖方为代理商的应提供生产厂家的营业执照副本和代理授权书);
- 5、代理人的法人委托书和身份证复印件。
- 6、反贿赂、贪腐承诺书
- 7、现场管理细则、施工安全协议书

第十三条 其他

- 1、本合同一式 肆 份, 买方执叁份, 卖方执壹份, 具有同等的法律效力。
- 2、本合同双方约定签字、盖章后生效, 履行完毕后终止。
- 3、合同订立时间: 2019年8月5日
- 4、合同订立地点: 广东省深圳市福田区。

以下无正文

卖方: (公章)

深圳乐建建材科技有限公司

住 所: 深圳市南山区华侨城创意园 E6 栋 302A

法定代表人:

委托代理人:

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳公园大地支行

帐 号: 751069247732

邮政编码:

买方: (公章)

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

住 所: 深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

华晖瑞禧项目
入户门智能锁供货合同

项 目 名 称：华晖瑞禧项目

甲 方：深圳中铁粤丰置业有限公司

乙 方：深圳乐建建材科技有限公司

签订时间：2019年9月11日



14. 其他事项

14.1 因甲方要求需临时供货的产品，乙方应满足甲方要求及时供货。

14.2 因甲方要求需增加额外供货数量，乙方应满足甲方要求及时供货。

14.3 争议的解决方法：本合同执行中发生纠纷，双方应及时协商解决，协商不成时，任何一方都可以直接向合同履行地（深圳市龙岗区）人民法院起诉。

14.4 本合同自双方签字盖章后生效。

14.5 本合同一式陆份，甲方叁份、乙方叁份，均具同等法律效力。



委托代理人:



签订日期：2019年9月11日



法定代表人:

委托代理人:



合同编号: ATS-2020-011

合正置地大厦项目商品房智能门锁供货(含安装)合同

甲方(需方): 深圳市在远投资有限公司

注册地址: 深圳市福田区莲花街道新闻路16号合正名园C座4楼4012室

法定代表人: 聂卫东

纳税人类别: 一般纳税人

纳税人识别号: 91440300661020439A

开户银行名称: 中国建设银行景苑支行

开户银行账号: 44201581500052510858

联系人及电话: 罗小亮13632770088

乙方(供方): 深圳乐建建材科技有限公司

注册地址: 深圳市龙岗区园山街道龙岗大道8288号大运软件小镇第22栋4楼404室

法定代表人: 乐学忠

纳税人类别: 一般纳税人

纳税人识别号: 91440300MA5ELFHR3

开户银行名称: 中国银行股份有限公司深圳公园大地支行

开户银行账号: 751069247732

联系人及电话: 乐学忠 13923863455

乙方指定接收函件的通信地址及邮箱: 13923863455@163.com

根据甲方集团公司深圳市合正房地产集团有限公司(以下简称“合正集团”)于2019年8月8日与乙方签订的《合正地产2019-2021年度商品房智能门锁采购集采合作协议》(以下简称“《合作协议》”),合正集团确定乙方为其智能门锁的战略(或集采)采购供应商之一。甲方为合正置地大厦项目(以下简称“本项目”)的项目公司,为进一步明确责任,保障双方的利益,保证本项目顺利进行,双方现根据中华人民共和国及地方法律之相关规定、《战略(或集采)合作协议》的相关约定以及项目的具体情况,经友好协商一致,签订本合同,以资双方共同遵守,具体条款如下:

第一条 供货产品和地点

1. 供货产品: 入户智能门锁供货、安装、调试及验收。
2. 供货地点: 本项目现场甲方指定堆放处,本项目地点为福田区侨香路桥香公馆旁华泰工地。

第二条 合同数量及价格

1. 本合同采用综合单价,暂定合同总价(含税)为¥194,925.00元(大写:人民币壹拾玖万肆仟玖佰贰拾伍元整)。乙方向甲方开具当前增值税率为13%的增值税专票,如合同执行过程中增值税率发生变化,则按相关政策规定执行。本合同项下应由甲方支付给乙方的违约金、赔偿等额外费用均为含增值税价格,乙方须向甲方提供增值税专用发票。
2. 本合同价格组成详见附件1《供货清单及价格表》,清单中所列供货数量仅供参考,实际供货数量以甲方/使用方最终结算数量为准。
3. 本合同价格为到乙方将货品送至甲方指定供货地点的落地综合价格,包括但不限于生产、检验等的出厂成品价(含设备、安装调试所需的各种零配件等辅助材料、备品备件)、包装、运输、装卸、保险、运输损耗费、管理费、利润、货到工地负责堆放至甲方指定项目地点交货前的所装、有费用,以及按相关规定送检费用(送检规格和次数不低于当地项目验收要求的标准)、验货、验收配合费用、各类风险因素、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变,因质量问题引起的维修和更换、技术指导 and 培训等所产生的一切费用。甲方不承担任何隐性费用,任何乙方缺报、漏报的费用,甲方均视为乙方对甲方的优惠让利。除合同约定可调差部分的价格外,其余价格为不可调价格,具体调价方式详见合同附件1。
4. 供货货品为进口产品的,则合同价格包括进口关税等一切进口费用,乙方需确保按正规渠道报关,并办理进出口许可证。若遇政府部门对报关进口资料进行检查,乙方需配合提供相关文件并承担相应责任及费用。
5. 运输方式由乙方自选,并以合理的包装,保障产品符合正常运输的要求,并确保货物完好运输。



第十九条 合同附件

本合同的所有附件均为本合同内容的组成部分，与本合同具有同等法律效力，经双方同意的，可增加相关附件，本合同签订时附件内容如下：

- 附件 1: 供货数量及价格清单
- 附件 2: 廉洁合作协议书
- 附件 3: 技术标准和质量要求
- 附件 4: 产品质量缺陷保修之补充协议

第二十条 附则

1. 双方应以本合同首部约定的通信地址作为送达地址，如一方当事人发生地址或联系人变更的，应当及时通知对方，一方送达地址或联系人发生变更但未书面通知对方的，本合同约定送达地址或联系人仍然有效。本合同通知书的送达形式为当面签收或邮寄送达（包括挂号信或特快专递），采取当面签收方式送达的，则以签收日期为送达日期；采取邮寄送达的，寄出后的第三日视为送达日期，如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。
2. 本合同投标文件、中标通知书作为本合同的组成文件，与本合同具有同等法律效力，但与本合同约定有冲突的内容，仍以本合同约定为准。
3. 本合同未尽事宜，双方另行协商并签订书面补充协议。
4. 本合同自甲方、乙方双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。相关涂改或手写部分应经双方公章确认，否则无效。
5. 本合同一式四份，每方各执二份，均为正本，具有同等的法律效力。

第二十一条 其它特殊说明条款

1. 无

签署：

甲方（盖章）：深圳市在远投资有限公司

有权人签署：

乙方（盖章）：深圳乐建建材科技有限公司

有权人签署：

日期：2020 年 7 月 6 日

合 同 书

合同编号：MC-LTGC-采购-024

合同名称：珑廷广场入户门智能锁购销合同

甲方：福建省闽楚建设工程有限公司

乙方：深圳乐建建材科技有限公司

签订日期：二〇二〇 年 4 月 13 日

深圳合正房地产集团有限公司

龙腾工业区（二期）城市更新单元项目02-03
地块商品房智能门锁安装及供货合同

甲方（需方）：深圳市中龙信合投资有限公司

乙方（供方）：深圳乐建建材科技有限公司

合同编号：LT.01(2) - SG - 2021 - 194

签订日期：2021 年 10 月 18 日

第二十条 附则

1. 双方应以本合同首部约定的通信地址作为送达地址，如一方当事人发生地址或联系人变更的，应当及时通知对方，一方送达地址或联系人发生变更但未书面通知对方的，本合同约定送达地址或联系人仍然有效。本合同通知书的送达形式为当面签收或邮寄送达（包括挂号信或特快专递），采取当面签收方式送达的，则以签收日期为送达日期；采取邮寄送达的，寄出后的第三日视为送达日期，如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。
2. 本合同投标文件、中标通知书作为本合同的组成文件，与本合同具有同等法律效力，但与本合同约定有冲突的内容，仍以本合同约定为准。
3. 本合同未尽事宜，双方另行协商并签订书面补充协议。
4. 本合同自甲方、乙方双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。相关涂改或手写部分应经双方公章确认，否则无效。
5. 本合同一式四份，每方各执二份，均为正本，具有同等的法律效力。

第二十一条 其它特殊说明条款

1. 其他参照集采协议

签署：

甲方（盖章）：深圳市中龙信合投资有限公司

有权人签署：

乙方（盖章）：深圳乐建建材科技有限公司

有权人签署：

日期：2021 年 10 月 19 日

合同编号: _____

深圳市承翰投资开发集团有限公司

采购合同

工程名称: 水围村城市更新单元 01-01 (湾尚骏玺家园)、02-01 (湾尚庭玺家园)、02-02 (水围承翰商务大厦) 地块住宅电子门锁采购工程

工程地点: 广东省深圳市福田区水围村

甲 方: 深圳市承翰投资开发集团有限公司

乙 方: 深圳乐建建材科技有限公司

签订日期: 2021 年 11 月 16 日



(原件)、装箱清单(原件)、报关单(原件);④在货物生产过程中、装箱发货前,乙方随时根据甲方需要,安排一次到货物原产地生产工厂验货(来往差旅费用甲方自理)。

- 15.2 合同签订后,乙方需提供合同标的物原生产厂商签字盖章的保证函,承诺用于本项目的产品于2023年12月30日前款式、型号和价格不变。未能提供此保证函的,视为违约,将给予合同总价30%的罚金,并追究责任。

若本条约定内容与以上条款内容相冲突的,以本条约定内容为准。

十六、合同附件

附件一:廉洁合作协议

附件二:承包商施工现场管理制度

附件三:材料设备供货通知单

附件四:材料进场验收单

附件五:产品质量保修协议书

附件六:水围村城市更新单元住宅电子门锁报价单

上述附件为本合同的组成部分,如有与本合同正文内容不一致之处,以本合同正文的内容为准。

[此行以下无正文]

甲方

单位名称(盖章):

单位地址:

法定代表人:

或委托代理人

电话:

传真:

2024年11月22日

乙方

单位名称(盖章):

单位地址:深圳市龙岗区龙岗大道8288号大运软件小镇22栋202

法定代表人:

或委托代理人:

电话:84860925

传真:



【合同编号 SZZF-DSYY(1)-(采) 合-2021006】

东顺雅苑项目智能门锁 供货及安装工程合同



合同编号	SZZF-DSYY(1)-(采) 合-2021006
合同名称	东顺雅苑项目智能门锁供货及安装工程合同
买方	深圳市中房房地产开发有限公司
卖方	深圳乐建建材科技有限公司
签订日期	2021 年 9 月 9 日



【合同编号 SZZF-DSYY(1)-(采) 合-2021006】

该等附件属于本合同有效组成部分，与本合同具备同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方：

法定代表人或授权代表：

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：

乙方：

法定代表人或授权代表：

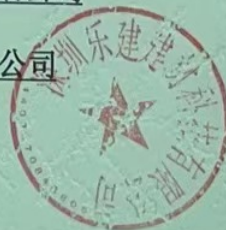


合同编号: LJ-WF-CG-22-073

万丰海岸城瀚府智能门锁 采购合同

甲 方: 深圳市海岸新城投资有限公司

乙 方: 深圳乐建建材科技有限公司



附件 11: 变更签证申报表 (共 5 页)

附件 12: 新单价申请/确认表 (共 2 页)

附件 13: 结算申报报告 (共 1 页)

(以下无正文)

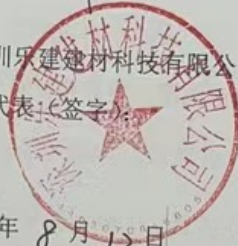


甲方 (盖章): 深圳市海岸新城投资有限公司
法定代表人/授权代表 (签字):

[Handwritten signature]



乙方 (盖章): 深圳乐建建材科技有限公司
法定代表人/授权代表 (签字):



签订日期: 2022 年 8 月 12 日



深圳市建材交易集团有限公司

SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO.,LTD.

中标通知书

深圳乐建建材科技有限公司：

贵单位于 2021 年 8 月 10 日所递交的 深铁瑞城项目商品房智能门锁采购及安装项目 的投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中标内容：深铁瑞城项目商品房智能门锁采购及安装

中标价：大写：伍佰柒拾陆万捌仟捌佰伍拾壹元陆角捌分（含税）

小写： 5,768,851.68 元（含税）

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与深圳市建材交易集团有限公司办理签订合同等有关事项。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字或印章）：

2021 年 10 月 11 日

深圳市建材交易集团有限公司

地 址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 17 层

电 话：0755-23881615

一式四份

深铁瑞城项目商品房智能门锁采购及安装 (盖上)

合同编号: STJC-CL-ZC-2021-0014

工程地点: 深圳市光明区
甲 方: 深圳市建材交易集团有限公司
乙 方: 深圳乐建建材科技有限公司

二〇二一年十一月

(本页无正文)

甲方(盖章): 深圳市建材交易集团有限公司 法定代表人或授权代表: 周志成
住所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

电话: 0755-23881615 传真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行营业部 开户全名:

账号: 7559 5206 9410 303 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 马超 项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话: 0755-23883787 合约部门审核人: 林玉洲

乙方(盖章): 深圳乐建建材科技有限公司 法定代表人或授权代表: 乐学忠

统一社会信用代码: 91440300MA5ELFHR3F
住所: 深圳市龙岗区园山街道 龙岗大道 8288 号大运软件小镇第 22 栋 2 楼 202 室

电话: 84860925 0755-84860925 传真:

开户银行: 中国银行股份有限公司 深圳公园大地支行 开户全名: 深圳乐建建材科技有限公司

账号: 751069247732 邮政编码:

乙方经办人: 乐学忠 乙方经办人电话: 13923863455

合同签署地点: 深圳

时间: 2021 年 11 月 26 日