

标段编号： 2020-440305-70-03-014113056001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 深铁熙府DGH地块入户门采购及安装

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市门老爷科技有限公司

日期： 2024年07月24日

## 目 录

一、相关项目的业绩表 .....	2
二、业绩证明文件 .....	3

一、相关项目的业绩表

相关项目的业绩表

投标人：深圳市门老爷科技有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	前海时代广场-深圳地铁前海车辆段上盖物业三期(商业综合体)项目	深圳前海深港现代服务业合作区商务中心东南角	2022 年 12 月-至今	224	
2	深铁前海时代项目 7-2 入户门	深圳市南山区前海时代广场 7-2 号地块	2024-至今	1297	
3	深铁前海时代项目 7-2 内户门	深圳市南山区前海时代广场 7-2 号地块	2024-至今	362	
4	深铁前海时代项目5-2号地块户内门	深圳市南山区前海时代广场5-2号地块	2024-至今	253	
5	深铁前海时代项目5-2号地块入户门	深圳市南山区前海时代广场5-2号地块	2024-至今	644	
6	深圳湾一号南三期莱佛士公寓中层防火门改造项目	深圳市南山区东滨路与科苑路交汇处	2021 年 4 月-2022 年	226	
7	深圳湾一号 46-53F 厨房防火门改造项目	深圳市南山区东滨路与科苑路交汇处	2020 年 9 月-2021 年 6 月	230	
8	纯水岸花园项目合院、双拼庭院门采购	深汕特别合作区小漠南君寮片区	2021 年 10 月-2022 年 4 月	275	
9	华富村中心学校建设工程门面项目	深圳市福田区华富路华富	2023年7月-2023年10月	194	
10	深圳市前海蛇口自贸区医院项目	深圳市南山区招商街道南山区蛇口工业七路	2022年9月-2023年2月	97	

## 二、业绩证明文件

### 1) 前海时代广场-深圳地铁前海车辆段上盖物业三期(商业综合体)项目

合同编号： SC20221114-042

#### 前海时代 4 号地块公寓项目 入户门供货与安装合同

工程名称：深圳地铁前海车辆段上盖物业项目

工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区商务中心东南角

采 购 人：深圳市东深工程有限公司

供 货 人：深圳市门老爷科技有限公司

## 前海时代 4 号地块公寓项目入户门供货与安装合同

采购人：深圳市东深工程有限公司（以下简称甲方）

供货人：深圳市门老爷科技有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，按照平等互利原则，就甲方 4 号地块入户门供货与安装合同事宜，为明确甲乙双方的权利和义务，经双方协商一致，特签定本合同，以资双方共同遵守。

### 一、采购品名、供货期限

1、采购品名：入户门；

2、采购范围：前海时代广场 04 地块公寓入户门；

3、甲方向乙方采购门产品共 373 樘，产品名称、类型、数量、规格详见清单表，并由乙方承包该项目门产品及门套装饰的安装施工。乙方依据经甲方确认的门面安装清单及施工图纸，完成清单及图纸中的所有内容。

4、供货日期：样板间（3 套）从 2022 年 11 月 12 日开始供应，大货类从 2024 年 5 月开始至全部供应结束，具体时间以甲方为准。甲方需供应材料应提前传真（书面）或电话（微信）7 日通知乙方，每批次送货种类、规格、数量以甲方的《采购单》通知为准。供应商应当在收到甲方供货通知确定的时限内向甲方交货。

### 二、产品明细、合同价格

合同金额暂定为人民币：（大写）贰佰贰拾叁万捌仟元整（小写）¥ 2238000.00。不含税金额为人民币 RMB:1980530.97 元，税额为人民币 RMB:257469.03 元。按国家规定 13%税率。

1、固定单价，材料的名称、单价等详见下表：

序号	类型	规格	数量	单位	单价(元)	总价(元)
1	样板房	(M01)公寓入户门/(M01)公寓入户门+门套 1、公寓入户门(材料部分) 1)产品设备 ①五金系统:明铰链,智能门锁甲供 门芯系统:采用0.8mm镀锌钢板加铝蜂窝;面板采用1.0mm多层板 门框系统:1.5mm镀锌钢板 门扇系统:门头板木线条:1.5mm木线条.1.0mm门头板. 外表面:门框.门扇包边采用氟碳高温烤漆. ②包装及运输(深圳市) 2、公寓入户门(宽:1030mm,高:2280mm)(安装部分) 安装服务 ①安装及调试 ②维护及保养(24个月) 3、入户门门套 ①包饰面板(详见样板) ②门套包装及运输(深圳市)、门套安装	3	樘		
2	大货	(M01)公寓入户门/(M01)公寓入户门+门套 1、公寓入户门(材料部分) 1)产品设备 ①五金系统:明铰链,智能门锁甲供 门芯系统:采用0.8mm镀锌钢板加铝蜂窝;面板采用1.0mm多层板 门框系统:1.5mm镀锌钢板 门扇系统:门头板木线条:1.5mm木线条.1.0mm门头板. 外表面:门框.门扇包边采用氟碳高温烤漆. ②包装及运输(深圳市) 2、公寓入户门(宽:1030mm,高:2280mm)(安装部分) 安装服务 ①安装及调试 ②维护及保养(24个月) 3、入户门门套 ①包饰面板(详见样板) ②门套包装及运输(深圳市)、门套安装	370	樘		
3		合同总金额(人民币)				

2、本合同为固定单价合同,以上报价为货到工地的费用。安装费包含门框灌水泥砂浆(砂浆甲供)、门边塞缝、抹平、成品保护。含运输、运输损耗及保险、卸货至指定地点、税金、安全文明及相应风险等一切费用。现场水泥砂浆、垂直运输费、配合费等因由甲方无偿提供,现场电费由乙方自行承担,按每樘门5元/樘计取。

3、合同数量为暂定量,实际以甲方现场验收数量为准,若采购量少于合同

2、本合同一式捌份，甲方执柒份，乙方执壹份，合同经甲方盖章、乙方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效，至甲方向乙方付清全部应付款项时止。

(以下无正文)

甲方（盖章）

地址：

纳税人识别号：

开户名：

开户银行：

账 号：

时间：2022年 12月 12日

乙方（盖章）深圳市门老爷科技有限公司

地址：深圳市南山区南油第二工业区 207 栋

法定代表人：

(或授权代理人)

纳税人识别号：91440300741205994E

开户名：深圳市门老爷科技有限公司

开户银行：广发银行股份有限公司深圳国寿大厦支行

账 号：9550880053612700239

时间： 年 月 日

签订地点：深圳市南山区

2) 深铁前海时代项目 7-2 入户门项目

# 深铁前海时代项目 7-2 号地块入户门 采购及安装工程合同

合同编号：STZY-0001/2024

工程地点： 深圳市南山区前海时代广场 7-2 号地块

甲 方： 深圳市地铁集团有限公司

乙 方： 深圳市门老爷科技有限公司



二〇二四年一月





## 第一部分 合同协议书

甲方(全称): 深圳市地铁集团有限公司

乙方(全称): 深圳市门老爷科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,买卖双方经协商一致,订立本合同,共同达成协议如下:

### 一、合同范围

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于甲方工程,合同范围如下:

招标范围包括: 负责入户门小五金及相关配件(包括但不限于门框、门套、门扇、胶条、安装固件、铰链、拉手、门吸等)的制作、智能门锁开孔、智能门锁的配合安装工作、深化设计、采购、供货、装卸、出厂及运输保护、存储、检验、二次搬运、安装及拆改、成品保护、调试、验收及保修等;负责入户门机械锁的供货、安装、调试、第三方检测验收、保修等。

招标人有权根据项目的实际情况,对合同标的和数量进行调整,投标人不能拒绝执行招标人因工程需要而增减或调整的工作。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

本项目工程实施范围因任何原因发生调整、变化或取消的,甲方有权对本合同的工作内容做相应调整、取消,并且,甲方有权单方解除本合同。如果本合同内容发生调整、取消或者甲方单方解除本合同,乙方按其根据甲方要求实际已完成的合格工程量向甲方申请结算和支付剩余工程款,乙方不得因此向甲方提出任何索赔、补偿要求,甲方亦不承担任何违约责任。

### 二、签约合同价

1、本合同签约合同价为:

合同含税价暂定为人民币(大写) 壹仟贰佰玖拾柒万陆仟柒佰陆拾叁元柒角陆分 (¥ 12,976,763.76);

其中: 不含暂列金额暂定价款为 11,463,316.96 元(其中不含税价 10,144,528.28 元,增值税金额 1,318,788.68 元,增值税税率为 13%);暂列金额 1,513,446.80 元(其中不含税价 1,339,333.45 元,增值税金额 174,113.35 元,增值税税率为 13%),合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价款不随增值税税率变化进行调整。



甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授  
权代表:

李雄  
印武

住 所:

深圳市福田区福中一路  
1016号地铁大厦  
(电子)

电 话:

0755-23992600

开户银行:

招商银行深圳分行益田支  
行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公  
司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办

人及电话:

林颖毅 13684985583

项目主管部门审

核人:

郑勇凯

合约部门经办人及

电话:

王苏文 89987571

合约部门审核人: 刘天晨

乙方(盖章):

深圳市门老爷科技有限公  
司

法定代表人或授  
权代表:

杨武  
印艳

统一社会信用代码: 91440300741205394E

住 所:

深圳市南山区南油大道南油第二工业区 207

电 话:

0755-26643288

传 真:

开户银行:

东莞银行股份有限公司深  
圳南山支行

开户全名:

深圳市门老爷科技有限  
公司

账 号:

5480 0001 3967 645

邮政编码:

518000

乙方经办人:

吴丹容

乙方经办人电话: 13250233795

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2024 年 1 月 3 日



## 第二部分 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2016-440305-70-03-701019010001	
标段名称: 深铁前海时代项目7-2号地块入户门采购及安装工程	
建设单位: 深圳地铁置业集团有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市门老爷科技有限公司	
中标价: 1297.676376万元	
中标工期: 45天	
项目经理(总监):	
本工程于 <u>2023-10-19</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2023-12-11</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2023-12-22
查验码: 2592659246252645 查验网址: <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</a>	



3) 深铁前海时代项目 7-2 内户门

深铁前海时代项目 7-2 号地块户内门  
采购及安装工程合同

合同编号: STZY-0142/2024

甲方: 深圳市地铁集团有限公司

乙方: 深圳市门老爷科技有限公司



2024 年 2 月



## 第一部分 合同协议书

甲方(全称): 深圳市地铁集团有限公司

乙方(全称): 深圳市门老爷科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,买卖双方经协商一致,订立本合同,共同达成协议如下:

### 一、合同范围

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于甲方工程,合同范围如下:

深铁前海时代项目 7-2 号地块户内门采购及安装工程: 共 808 套商品房, 其中 A 户型约 290 m<sup>2</sup>为 84 套、B 户型约 250m<sup>2</sup>为 298 套、C 户型约 210m<sup>2</sup>为 120 套、C 户型约 190m<sup>2</sup>为 108 套。具体工程内容包括但不限于对门洞尺寸现场校核, 深化设计、报批报建、户内门(含门锁、门套等全套相关配件)制作、供货、安装、调试、成品保护、门框固定、门扇、门吸、合页、锁具(含护锁板)、相关五金配件供货、安装验收、户内门送检及维保等全套工序工作, 负责洞口尺寸的复核及定位、以及与本工程相关的所有服务内容。具体详见图纸、技术要求及工程量清单。

甲方有权根据项目的实际情况, 对合同标的和数量进行调整, 乙方不能拒绝执行甲方因工程需要而增减或调整的工作。

### 二、签约合同价

1、本合同签约合同价为: 人民币(大写) 叁佰伍拾柒万捌仟玖佰叁拾柒元捌角捌分 (¥3,578,937.88); 其中: 不含暂列金暂定价为¥3,232,577.88 (其中不含税价¥2,860,688.39, 增值税金额¥371,889.49, 增值税税率为 13%), 暂列金额为 ¥346,360.00 (其中不含税价¥306,513.27, 增值税金额¥39,846.73, 增值税税率为 13%)。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

2、本合同最终结算价款按以下第 2 种方式确定。

(1) 以政府指定机构审计或审核结果作为最终结算价款和支付依据。

(2) 以 甲方审核结果为准, 如按规定须经过政府指定机构审计或评审或审核, 则以政府指





甲方(盖章):



法定代表人或授权  
代表:



住 所:

深圳市福田区中一路  
(电子)  
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真:

开户银行:

招商银行深圳分行益田  
支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限  
公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办  
人及电话:

林颖毅 13684985583

项目主管部门审核  
人:

郑勇凯

合约部门经办人及  
电话:

王苏文 89987571

合约部门审核人: 刘天晨

乙方(盖章):



法定代表人或授权



统一社会信用代码:

91440300741205994E

住 所:

深圳南山区南油大道  
南油第三工业区 207

电 话:

0755-26643288

传 真:

开户银行:

东莞银行股份有限公司  
深圳南山支行

开户全名:

深圳市门老爷科技有  
限公司

账 号:

5480 0001 3967 645

邮政编码:

518000

乙方经办人:

吴丹容

乙方经办人电话:

13250233795

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2024年2月27日



# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中选通知书

致参选人：深圳市门老爷科技有限公司

承担项目：深铁前海时代项目 7-2 号地块户内门采购及安装工程（第二次）

贵公司于 2023 年 11 月 21 日提交了上述项目的参选文件。依照深铁前海时代项目 7-2 号地块户内门采购及安装工程（第二次）比选文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的参选文件已被我公司接受，中选价为（人民币）叁佰伍拾柒万捌仟玖佰叁拾柒元捌角捌分（小写：¥3578937.88）。确定贵公司为深铁前海时代项目 7-2 号地块户内门采购及安装工程（第二次）中选单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 12 月 18 日

4) 深铁前海时代项目 5-2 号地块户内门

深铁前海时代项目 5-2 号地块  
户内门采购及安装工程合同

合同编号: STZY-0302/2024

甲方: 深圳市地铁集团有限公司

乙方: 深圳市门老爷科技有限公司

2024 年 4 月





## 第一部分 合同协议书

甲方(全称): 深圳市地铁集团有限公司

乙方(全称): 深圳市门老爷科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,买卖双方经协商一致,订立本合同,共同达成协议如下:

### 一、合同范围

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于甲方工程,合同范围如下:

深铁前海时代项目 5-2 号地块商品房户内门采购及安装工程,具体工程内容包括但不限于:对门洞尺寸现场校核,深化设计、报批报建、户内门(含门锁、门套等全套相关配件)制作、供货、安装、调试、成品保护、门框固定、门扇、门吸、合页、锁具(含护锁板)、相关五金配件供货、安装验收、户内门送检及维保等全套工序工作,负责洞口尺寸的复核及定位、以及与本工程相关的所有服务内容。

具体详见图纸、技术要求及工程量清单。

甲方有权根据项目的实际情况,对合同标的和数量进行调整,乙方不能拒绝执行甲方因工程需要而增减或调整的工作。

### 二、签约合同价

1、本合同签约合同价为:人民币(大写)贰佰伍拾贰万捌仟零捌拾玖元陆角伍分(¥2,528,089.65);

其中:不含暂列金暂定价为¥2,267,280.00(其中不含税价¥2,006,442.48,增值税金额¥260,837.52,增值税税率为13%),暂列金额为¥260,809.65(其中不含税价¥230,805.00,增值税金额¥30,004.65,增值税税率为13%)。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

2、本合同最终结算价款按以下第2种方式确定。

(1)以政府指定机构审计或审核结果作为最终结算价款和支付依据。



(此页无正文)

甲方（盖章）：



法定代表人或  
授权代表：



住 所：

深圳市福田区福中一路1016  
号地铁大厦  
(电子)

电 话：

0755-23992600

传 真：

开户银行：

招商银行深圳分行益田支行

开户全名：

深圳市地铁集团有限公司

账 号：

755904924410506

邮政编码：

518026

项目主管部门经办

刘飞帆 13825220856

项目主管部门审

郑勇凯

人及电话：

核人：

合约部门经办人及

王苏文 89987571

合约部门审核人：刘天晨

电话：

乙方(盖章)：



法定代表人或  
授权代表：



统一社会信用代码：

91440300741205994E

住 所：

深圳市南山区南油大道南油  
第二工业区 207 栋 2 段 2 楼

电 话：

0755-26643288

传 真：

0755-26433661

开户银行：

东莞银行股份有限公司深圳

开户全名：

深圳市门老爷科技有限公司

账 号：

5480 0001 3967 645

邮政编码：

518054

乙方经办人：

吴丹容

乙方经办人电话：

13250233795

合同签署地点：

深 圳

时 间：

2024 年 4 月 18 日



## 第二部分 中标通知书

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中选通知书

致参选人：深圳市门老爷科技有限公司

承担项目：深铁前海时代项目 5-2 号地块户内门采购及安装工程

贵公司于 2024 年 1 月 22 日提交了上述项目的参选文件。依照深铁前海时代项目 5-2 号地块户内门采购及安装工程比选文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的参选文件已被我公司接受，中选价为贰佰伍拾贰万捌仟零捌拾玖元陆角伍分（小写：¥2,528,089.65）。确定贵公司为深铁前海时代项目 5-2 号地块户内门采购及安装工程中选单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024 年 2 月 22 日



5) 深铁前海时代项目 5-2 号地块入户门

中标通知书	
标段编号: 2016-440305-70-03-701019011001	
标段名称: 深铁前海时代项目5-2号地块入户门采购及安装工程	
建设单位: 深圳地铁置业集团有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市门老爷科技有限公司	
中标价: 643.565061万元	
中标工期: 45天	
项目经理(总监):	
本工程于 2024-02-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-25 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2024-04-02
查验码: 1761653956523860 查验网址: <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw.jsgr">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw.jsgr</a>	



6) 深圳湾一号南三期莱佛士公寓中层防火门改造项目

PRDC-SZW-N3Q-2021-施工-022

鹏瑞深圳湾 1 号广场项目南三期莱佛士中区公寓防火  
门供货及安装工程合同

项目名称: 鹏瑞深圳湾 1 号广场项目南三期莱佛士中区公寓  
防火门供货及安装工程合同

工程地点: 深圳市南山区东滨路与科苑路交汇处

甲 方: 深圳市鹏瑞地产开发有限公司

乙 方: 深圳市门老爷科技有限公司

PRDC-SZW-N3Q-2021-施工-022

## 鹏瑞深圳湾 1 号广场项目南三期莱佛士公寓防火门 供货及安装工程合同

甲方：深圳市鹏瑞地产开发有限公司

乙方：深圳市门老爷科技有限公司

### 第一条 工程名称和内容

工程名称：鹏瑞深圳湾 1 号广场项目南三期莱佛士中区公寓防火门供货及安装工程合同

1. 工程内容：乙方负责施工图纸深化，完成鹏瑞深圳湾 1 号广场公寓区域防火门制作及安装工程，具体工程内容详见附件报价明细。
2. 工程地点：深圳市南山区科苑路与东滨路交界处。

### 第二条 合同价款

1. 本合同为固定总价包干，合同价款为：¥2620806.4 元（大写：贰佰陆拾贰万零捌佰零陆元肆角），税率 13%。
2. 合同总价内包含防火门门扇和门框的制作及安装（所有防火门中的石材及木皮甲供；所有门上的不锈钢条若变成甲供，从合同金额中扣减），包含门框与门洞的墙体之间的塞缝处理，前述单价均包含管理费、利润、税金等一切费用。

### 第三条 承包方式

1. 承包方式：本工程为工程总价包干，即包人工、材料、工期、包运输、包质量、包安装调试、包安全文明施工、包门锁及五金、包国家规定管理费、利润、措施费、规费及税金等一切费用，门的质量必须达到消防验收合格通过的标准，提供相关验收需要的所有资料及配合“深圳高力消防装饰工程有限公司”进行消防验收，包含但不限于以下内容：厂家标牌、防火门

PRDC-SZW-N3Q-2021-施工-022

(本页为《鹏瑞深圳湾 1 号广场项目南三期莱佛士公寓防火门供货及安装工程合同》签字页)

甲方(盖章): 深圳市鹏瑞地产开发有限公司

法定代表人(签字):

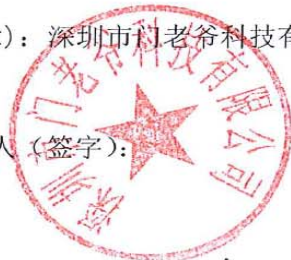
委托代理人(签字):



乙方(盖章): 深圳市门老爷科技有限公司

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):



签订日期: 2021 年 4 月 25 日



深圳湾一号南三期莱佛士公寓中层防火门改造项目 价格汇总表

单位：元（SZ202011-0131方案C版20201123）							
序号	编号	门型及型号	数量（樘）	门			备注
				产品单价	产品总价	安装单价	
1	M01	玻璃防火门	8				
2	M02	贴木防火门	16				
3	M03	贴木防火门	8				
4	M03	外贴石材防火门	24				
5	M05	玻璃子母防火门	8				
合 计							
合 计							
优惠价							

备注: 1、本报价含增值税。

- 2、付款方式: 门产品 (预付款: 50% (真体20%预款) 发货前款: 50%; 门安装及门套: 预付款: 30%, 进度款70%。
- 3、交货期: 预计40个日历天。
- 4、安装期: 预计10个日历天。



7) 深圳湾一号 46-53F 厨房防火门改造项目

PRDC-SZW-N3Q-2020-施工-071

鹏瑞深圳湾 1 号广场项目南三期莱佛士公寓防火门  
供货及安装工程合同

项目名称: 鹏瑞深圳湾 1 号广场项目

工程地点: 深圳市南山区东滨路与科苑路交汇处

甲 方: 深圳市鹏瑞地产开发有限公司

乙 方: 深圳市门老爷科技有限公司

## 鹏瑞深圳湾 1 号广场项目南三期莱佛士公寓防火门 供货及安装工程合同

甲方：深圳市鹏瑞地产开发有限公司

乙方：深圳市门老爷科技有限公司

### 第一条 工程名称和内容

1. 工程名称：鹏瑞深圳湾 1 号广场项目南三期莱佛士公寓防火门供货及安装工程
2. 工程内容：乙方负责施工图纸深化，完成鹏瑞深圳湾 1 号广场公寓区域防火门制作及安装工程，具体工程内容详见附件报价明细。
3. 工程地点：深圳市南山区科苑路与东滨路交界处。

### 第二条 合同价款

1. 本合同为固定总价包干，合同价款为：¥2300000 元（大写：贰佰叁拾万元整），税率 13%。
2. 合同总价内包含防火门的制作及运输安装，门框与门洞的墙体之间无需塞缝处理，前述单价均包含管理费、利润、税金等一切费用。

### 第三条 承包方式

1. 承包方式：本工程为工程总价包干，即包人工、材料、工期、包运输、包质量、包安装调试、包安全文明施工、包门锁及五金、包国家规定管理费、利润、措施费、规费及税金等一切费用，门的质量必须达到消防验收合格通过的标准，提供相关验收需要的所有资料及配合“深圳高力消防装饰工程有限公司”进行消防验收，包含但不限于以下内容：厂家标牌、防火门专业电子身份证、防火门检验报告、防火门产品合格证等
2. 出现下列情况时，合同单价均不予调整：
  - ① 因人工、材料、机械等价格及运输费用、公用事业收费的变动；政府红头文件颁发而引起乙方费用增减。

PRDC-SZW-N3Q-2020-施工-071

(本页为《鹏瑞深圳湾 1 号广场项目南三期莱佛士公寓防火门供货及安装工程合同》签字页)

甲方(盖章): 深圳市鹏瑞地产开发有限公司

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

乙方(盖章): 深圳市门老爷科技有限公司

法定代表人(签字)

委托代理人(签字):

签订日期: 2018 年 9 月 26 日



深圳湾一号公寓厨房门改造项目 价格汇总表

序号	编号	门型及型号	数量 (樘)	门			备 注
				产品单价	产品总价	安 装 安装单价 安装总价	
1	M01	单开甲级防火门+隔墙	9				
2	M02	钢木制防火门	9				
3	M03	钢木制防火门	9				
4	M04	单开甲级防火门	8				
5	M06	钢木制防火门	8				
合 计							
合 计							
优惠价							



备 注：1、本报价含增值税；门产品税率为13%，安装税率为3%。  
2、付款方式：门产品（预付款：50%（其中20%定金） 发货前款：50%；门安装及门套：预付款：30%，进度款70%。  
3、交货期：预计40个日历天。  
4、安装期：预计5个日历天。

8) 纯水岸花园项目合院、双拼庭院门

合同编号: K.01-CG-2021-193

纯水岸花园项目  
合院、双拼庭院门采购  
合同文件

项目名称: 纯水岸花园项目合院、双拼庭院门采购

项目地点: 深汕特别合作区小漠南君寮片区 (宗地编号为 X2018-0005)

甲方 (买方): 广东深汕华侨城投资有限公司

乙方 (卖方): 深圳市门老爷科技有限公司

2021 年 10 月 8 日

## 纯水岸花园项目合院、双拼庭院门采购 合同文件

甲方（买方）：广东深汕华侨城投资有限公司（以下简称“甲方”）

乙方（卖方）：深圳市门老爷科技有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，甲乙双方同意签订以下合同条款：

### 一、合同工作内容

纯水岸花园项目合院、双拼庭院门供货及安装（包括所订产品的深化设计、生产、供应、包装、运输、货到工地负责堆放至需方指定地点、安装，还包括施工损耗、成品保护、现场配合验收、抽样测试、因产品质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等），合院庭院门 366 樘，双拼庭院门 40 樘，分批供货、分批安装、分批验收（庭院门数量暂定，实际生产数量以我司下发生产确认通知书为准），详见设计图纸及工程量清单。

### 二、合同价款

1. 本合同为固定综合单价包干合同，含税总价为 2,754,113.22 元（人民币大写：贰佰柒拾伍万肆仟壹佰壹拾叁元贰角贰分），其中，不含税合同价为：2,437,268.34 元，增值税税费为：316,844.88 元，增值税税率为 13%。

2. 本合同价款包括但不限于：深化设计费、材料费（含损耗）、设备折旧费、制作费、包装费、专利权使用费、办理进口手续、提供出口国政府或有关方面签证的证件、海运、陆运、空运、运输保险、办理通关等港口一切手续、关税、商检费、保险费、装卸费、检测费（送检产品、检测费和车旅费）、差旅费、二次搬运费、安装费（含安全文明措施）、调试费、清洁费、验收费、成品保护费、垃圾清运费、利润、税金等按时保质保量完成本工程的所有费用，乙方为保障本合同履行所需增加的任何费用均已包含在本合同价款中。

## 十九、合同附件：

- 附件 1:《产品生产确认通知书》(格式)
- 附件 2:《保 修 协 议 书》
- 附件 3:《保修期满工程验收指导书》
- 附件 4:《廉洁从业协议》
- 附件 5:《付款申请函》
- 附件 6:《关于安全文明施工、环境保护方面的规定》
- 附件 7:《建筑施工安全生产协议书》
- 附件 8:《合同清单》

【以下无正文】

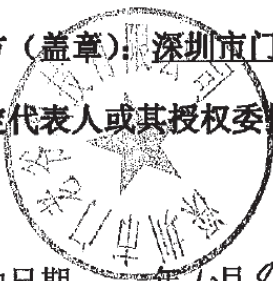
甲方（盖章）：广东深汕华侨城投资有限公司



法定代表人或其授权委托人（签字）：



乙方（盖章）：深圳市门老爷科技有限公司



法定代表人或其授权委托人（签字）：



签约日期：2021年10月8日

纯水岸花园项目合院、双拼庭院门采购报价清单

序号	户型	编号	洞口尺寸 (mm)		暂定数量 (樘)	不含税单价 (元/樘)	增值税率	含税综合单 价 (元/樘)	含税金额小计 (元)	其中		备注
			宽	高						不含税金额 (元)	增值税额 (元)	
1	合院	M1518	1500	1800	366							
2	双拼	M2024	2000	2400	40							
	合计											
说明: 本报价含门体材料、五金配件(机械锁、拉手、合页、门吸及猫眼等)、深化设计、制作、运输、安装及税金、成品保护、配合验收、保修等内容。												



9) 华富村中心学校建设工程门面项目

合同编号: \_\_\_\_\_

**深圳远鹏装饰集团有限公司**

华富村中心学校建设工程（华富村东、西区棚户区改造项目 01-04 地块建设项目）精

**装及门窗幕墙工程项目材料购销合同**

采购方（甲方）：深圳远鹏装饰集团有限公司

供货方（乙方）：深圳市门老爷科技有限公司

乙方为甲方华富村中心学校建设工程（华富村东、西区棚户区改造项目 01-04 地块建设项目）精装及门窗幕墙工程项目的材料供货单位，为明确双方权利义务，依据《民法典》及相关法律法规，在平等自愿、诚实信用的原则基础上达成以下协议，以供双方共同遵守。

**一、甲乙双方对标的物数量、金额、下单方式、签名、用印等约定**

1、本合同总额为 1105000.00 元人民币，产品名称、生产厂家、材质、规格型号、单价、数量、金额见后附《价目表》；

2、甲乙双方明确约定：仅《价目表》的产品为甲方的采购产品，乙方超出《价目表》约定产品以外的供货，不论任何人签收，不视为甲方收到该货物，乙方不得向甲方主张超供货款权利，由乙方自行承担全部责任；

3、每批次送货以 张达平（签名样式：\_\_\_\_\_）签署的《下料单》为准，各批次《下料单》合计总货值，不得超过本合同附件《价目表》的产品总货值；

4、超过本合同《价目表》金额   /   万元的，乙方必须与甲方签订书面补充协议（加盖甲方公章后生效）；

5、甲方有权对材料抽样送检，送检合格检测费由甲方承担，送检不合格由乙方承担，甲方可无条件退货，乙方承担当批送货材料总额的 10% 赔偿处罚；

6、乙方向甲方开具国家正规税务发票，上述价格已含税（含增值税专用发票 13%）；

7、乙方应熟悉甲方指定人员签字的《下料单》、公章、签名，履行鉴别义务。

**二、质量要求、技术标准**

1、乙方所供的材料均应满足国家质量标准，因乙方所供材料的质量问题，给甲方造成损失的，均由乙方负责，包括但不限于承担该项目建设单位向甲方的罚款；

2、双方如有确认样本的，供货标准以甲方签字确认的样板为准，但不能低于国家质量标准；

3、乙方应满足甲方的供期要求：乙方承诺按照本合同和《下料单》约定供货，如有质量或供期（超过三天）违约，甲方可单方解除合同，乙方无条件接受总订货款 30% 的罚款，乙方同意在双方结算时甲方直接在乙方材料款中扣除。

**三、供货时间、地点、方式、收货人及确认方式**

1、乙方的供货时间：2023 年 7 月 30 日前供完所有货物，收货地点：深圳市福田区华富路华富学校项目。

2、收货人及确认方式：

姓名：廖耐皮，手机号：13410295273，签字留样\_\_\_\_\_；

合同编号: \_\_\_\_\_

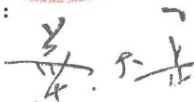
3、如有质量或供期（超过五天）违约，甲方可单方解除合同，乙方无条件接受总订货款 20%的罚款，罚款金额与内容经乙方确认后，在双方结算时甲方可直接在乙方材料款中扣除。

\_\_\_\_\_  
(以下无正文)

甲方（公章）：深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人（签章）：

授权代表（签字）：



签订地点：广东省深圳市福田区

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：（公章）：深圳市门老爷科技有限公司

法定代表人（签章）：

授权代表（签字）：

联系方式：

  
13902482425

合同编号: \_\_\_\_\_

## 《价目表》

序号	产品名称	规格尺寸	品牌	单位	数量	单价(元)	金额(元)	备注
1	铝转印门	/	门老爷	m²	464.00			/
2	门头板,护墙板	/	门老爷	m²	1270.00			/
3	玻璃	/	门老爷	个	400.00			/
		总计(人民币): 大写:			小写: ¥			
乙方向甲方开具国家正规税务发票, 上述价格已含税、含运费(含增值税专用发票13%)								
甲乙双方约定: 除本合同约定标的物、单价、数量外, 甲方要增加采购乙方材料时, 甲乙双方应签订书面补充协议并加盖甲方公章, 否则不视为甲方的真实意思表示。								

甲方(公章): 深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人(签章): \_\_\_\_\_

授权代表(签字): \_\_\_\_\_

联系方式: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章): 深圳市门老爷科技有限公司

法定代表人(签章): \_\_\_\_\_

授权代表(签字): \_\_\_\_\_

联系方式: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳远鹏装饰集团有限公司

华富村中心学校建设工程（华富村东、西区棚户区改造项目 01-04 地块建设项目）精  
装及门窗幕墙工程项目材料购销合同

采购方（甲方）：深圳远鹏装饰集团有限公司

供货方（乙方）：深圳市门老爷科技有限公司

乙方为甲方华富村中心学校建设工程（华富村东、西区棚户区改造项目 01-04 地  
块建设项目）精装及门窗幕墙工程项目的材料供货单位，为明确双方权利义务，依据  
《民法典》及相关法律法规，在平等自愿、诚实信用的原则基础上达成以下协议，以  
供双方共同遵守。

### 一、甲乙双方对标的物数量、金额、下单方式、签名、用印等约定

1、本合同总额为 339636.00 元人民币，产品名称、生产厂家、材质、规格型号、  
单价、数量、金额见后附《价目表》；

2、甲乙双方明确约定：仅《价目表》的产品为甲方的采购产品，乙方超出《价目  
表》约定产品以外的供货，不论任何人签收，不视为甲方收到该货物，乙方不得向甲  
方主张超供货款权利，由乙方自行承担全部责任；

3、每批次送货以 张达平（签名样式：\_\_\_\_\_）签署的《下料单》为准，各批次  
《下料单》合计总货值，不得超过本合同附件《价目表》的产品总货值；

4、超过本合同《价目表》金额 / 万元的，乙方必须与甲方签订书面补充协议  
（加盖甲方公章后生效）；

5、甲方有权对材料抽样送检，送检合格检测费由甲方承担，送检不合格由乙方承  
担，甲方可无条件退货，乙方承担当批送货材料总额的 10% 赔偿处罚；

6、乙方向甲方开具国家正规税务发票，上述价格已含税（含增值税专用发票 13%）；

7、乙方应熟悉甲方指定人员签字的《下料单》、公章、签名，履行鉴别义务。

### 二、质量要求、技术标准

1、乙方所供的材料均应满足国家质量标准，因乙方所供材料的质量问题，给甲方  
造成损失的，均由乙方负责，包括但不限于承担该项目建设单位向甲方的罚款；

2、双方如有确认样本的，供货标准以甲方签字确认的样板为准，但不能低于国家  
质量标准；

3、乙方应满足甲方的供期要求：乙方承诺按照本合同和《下料单》约定供货，如  
有质量或供期（超过三天）违约，甲方可单方解除合同，乙方无条件接受总订货款 30%  
的罚款，乙方同意在双方结算时甲方直接在乙方材料款中扣除。

### 三、供货时间、地点、方式、收货人及确认方式

1、乙方的供货时间：2023 年 8 月 15 日前供完所有货物，收货地点：深圳市  
福田区华富路华富学校项目。

2、收货人及确认方式：

姓名：廖耐皮，手机号：13410295273，签字留样\_\_\_\_\_；

合同编号: \_\_\_\_\_

3、如有质量或供期（超过五天）违约，甲方可单方解除合同，乙方无条件接受总订货款 20% 的罚款，罚款金额与内容经乙方确认后，在双方结算时甲方可直接在乙方材料款中扣除。

\_\_\_\_\_  
(以下无正文)

甲方（公章）：深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人（签章）：

授权代表（签字）：



签订地点：广东省深圳市福田区

乙方：（公章）：深圳市门老爷科技有限公司

法定代表人（签章）：

授权代表（签字）：

联系方式：



签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



合同编号: \_\_\_\_\_

## 《价目表》

序号	产品名称	规格尺寸	品牌	单位	数量	单价(元)	金额(元)	备注
1	铝转印门	1000*2200mm	门老爷	m²	182.6			M01
2	门头板+护墙板	200*2200mm	门老爷	m²	73.04			M01
3	卫生间平开门	800*2200mm	门老爷	m²	146.08			M02
总计(人民币): 大写:								
乙方向甲方开具国家正规税务发票, 上述价格已含税、含运费 (含增值税专用发票 13%)								
甲乙双方约定: 除本合同约定标的物、单价、数量外, 甲方要增加采购乙方材料时, 甲乙双方应签订书面补充协议并加盖甲方公章, 否则不视为甲方的真实意思表示。								

甲方(公章): 深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人(签章):

授权代表(签字):

联系方式:

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方:(公章): 深圳市门老爷科技有限公司

法定代表人(签章):

授权代表(签字):

联系方式:

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳远鹏装饰集团有限公司

华富村中心学校建设工程（华富村东、西区棚户区改造项目 01-04 地块建设项目）精

### 装及门窗幕墙工程项目材料购销合同

采购方（甲方）：深圳远鹏装饰集团有限公司

供货方（乙方）：深圳市门老爷科技有限公司

乙方为甲方华富村中心学校建设工程（华富村东、西区棚户区改造项目 01-04 地块建设项目）精装及门窗幕墙工程项目的材料供货单位，为明确双方权利义务，依据《民法典》及相关法律法规，在平等自愿、诚实信用的原则基础上达成以下协议，以供双方共同遵守。

#### 一、甲乙双方对标的物数量、金额、下单方式、签名、用印等约定

1、本合同总额为 495308.00 元人民币，产品名称、生产厂家、材质、规格型号、单价、数量、金额见后附《价目表》；

2、甲乙双方明确约定：仅《价目表》的产品为甲方的采购产品，乙方超出《价目表》约定产品以外的供货，不论任何人签收，不视为甲方收到该货物，乙方不得向甲方主张超供货款权利，由乙方自行承担全部责任；

3、每批次送货以 张达平（签名样式：\_\_\_\_\_）签署的《下料单》为准，各批次《下料单》合计总货值，不得超过本合同附件《价目表》的产品总货值；

4、超过本合同《价目表》金额     /     万元的，乙方必须与甲方签订书面补充协议（加盖甲方公章后生效）；

5、甲方有权对材料抽样送检，送检合格检测费由甲方承担，送检不合格由乙方承担，甲方可无条件退货，乙方承担当批送货材料总额的 10% 赔偿处罚；

6、乙方向甲方开具国家正规税务发票，上述价格已含税（含增值税专用发票 13%）；

7、乙方应熟悉甲方指定人员签字的《下料单》、公章、签名，履行鉴别义务。

#### 二、质量要求、技术标准

1、乙方所供的材料均应满足国家质量标准，因乙方所供材料的质量问题，给甲方造成损失的，均由乙方负责，包括但不限于承担该项目建设单位向甲方的罚款；

2、双方如有确认样本的，供货标准以甲方签字确认的样板为准，但不能低于国家质量标准；

3、乙方应满足甲方的供期要求：乙方承诺按照本合同和《下料单》约定供货，如有质量或供期（超过三天）违约，甲方可单方解除合同，乙方无条件接受总订货款 30% 的罚款，乙方同意在双方结算时甲方直接在乙方材料款中扣除。

#### 三、供货时间、地点、方式、收货人及确认方式

1、乙方的供货时间：2023 年 7 月 30 日前供完所有货物，收货地点：深圳市福田区华富路华富学校项目。

2、收货人及确认方式：

姓名：廖耐皮，手机号：13410295273，签字留样\_\_\_\_\_；

合同编号：\_\_\_\_\_

3、如有质量或供期（超过五天）违约，甲方可单方解除合同，乙方无条件接受总订货款 20%的罚款，罚款金额与内容经乙方确认后，在双方结算时甲方可直接在乙方材料款中扣除。

（以下无正文）

甲方（公章）：深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人（签章）：

授权代表（签字）：

签订地点：广东省深圳市福田区

乙方：（公章）：深圳市门老爷科技有限公司

法定代表人（签章）：

授权代表（签字）：

联系方式：

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



合同编号: \_\_\_\_\_

## 《价目表》

序号	产品名称	规格尺寸	品牌	单位	数量	单价(元)	金额(元)	备注
1	铝转印门	/	门老爷	m²	183.28			/
2	门头板,护墙板	/	门老爷	m²	711			/
3	玻璃	/	门老爷	个	84			/
总计(人民币): 大写: _____								
乙方向甲方开具国家正规税务发票, 上述价格已含税、含运费(含增值税专用发票13%)								
甲乙双方约定: 除本合同约定标的物、单价、数量外, 甲方要增加采购乙方材料时, 甲乙双方应签订书面补充协议并加盖甲方公章, 否则不视为甲方的真实意思表示。								

甲方(公章): 深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人(签章):

授权代表(签字):

联系方式:

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方:(公章): 深圳市门老爷科技有限公司

法定代表人(签章):

授权代表(签字): 徐永强

联系方式:

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

10)深圳市前海蛇口自贸区医院项目

合同编号：SC20221115-044

1 号楼零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程  
—病房层门更换、翻新项目合同

甲方（买方）：深圳市前海蛇口自贸区医院

乙方（卖方）：深圳市门老爷科技有限公司

年 月 日

## 病房层门更换、翻新项目合同

甲方（买方）：深圳市前海蛇口自贸区医院

乙方（卖方）：深圳市门老爷科技有限公司

经由甲方委托的招标代理机构公开招标，乙方为本项目中标人，现甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的要求，就1号楼零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程项目-病房层门更换、翻新项目签订本合同。

### 第一条 合作项目及内容

1.1 项目名称：1号楼零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程项目-病房层门更换、翻新项目。

1.2 项目地点：深圳市蛇口工业区七路36号。

1.3 采购内容：

(1) 病房卫生间门及门套的更换。

(2) 病房及办公区门和门套的修缮翻新（含除锈翻新、消除起鼓、门及门套贴膜等）

(3) 治疗室、处置室门更换为脚控自动门。

(4) 部分门套的不锈钢包覆保护等作业。

以上(1)~(4)采购内容的附属服务内容范围：包括但不限于：病房卫生间门（含门套）的更换、旧病房门的拆除、垃圾清运，病房及办公区门和门套的修缮翻新（含除锈翻新、消除起鼓、门及门套贴膜）、治疗室、处置室门更换为脚控自动门（含旧门拆除、垃圾清运），部分门套的不锈钢包覆保护等作业，以上所有含运输、安装、售后维保等作业。

乙方依据经甲方确认的门面安装清单及施工图纸，完成清单及图纸中的所有内容。

### 第二条：合同价款

2.1 甲方向乙方采购总价暂定价为人民币 RMB：968178.24 元（大写：玖拾陆万捌仟壹佰柒拾捌元贰角肆分），为含税价格。

2.2 根据甲方的项目建设推进程度，甲方保留对采购内容的数量和范围进行适当调整的权力，甲方可按现场每个楼层的实际门洞复尺情况，在楼层开工前，通知乙方微调门的规格，双方签字确

第 1 页 共 6 页

13.6 本合同载明的地址为双方的送达地址，相关文件、法律文书邮寄到上述地址即视为合法送达，如邮寄到上述地址的文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。一方如变更地址，应立即书面通知对方，否则应承担相应的法律后果。

#### 十四、合同数量

本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

买方和卖方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲 方：深圳市前海蛇口自贸区医院

乙 方：深圳市门老爷科技有限公司

地 址：深圳市蛇口工业区七路36号

地 址：深圳市南山区南油第二工业区207栋

法人签字： (盖章)

法人签字： (盖章)

开 户 名：

开 户 银 行：广发银行股份有限公司深圳国寿大厦支行

账 号：9550880053612700239

2022年11月19日

： 2022年11月19日