

标段编号： 2020-440305-70-03-014113056001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 深铁熙府DGH地块入户门采购及安装

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳宏耐家居科技有限公司

日期： 2024年07月24日

八、业绩清单一览表

投标人名称：深圳宏耐家居科技有限公司

入户门业绩

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	欢乐海岸主题公园 B 区入户门及房间门供货安装合同	顺德	2021. 12. 07	657	
2	荷棠里项目入户门、防火门供货及安装工程合同	深圳	2022. 6. 30	473	
3	华联城市商务中心 T4 栋入户门制作及安装工程合同	深圳	2022. 01. 19	139	
4	东莞黄江峰境项目三期货量区入户门、室内门采购合同	东莞	2021. 12. 1	719	
5	上海市虹口区四平路项目入户门供货安装工程合同	上海	2022. 8. 15	227	
6	上海市虹口区北外滩项目入户门供货安装工程合同	上海	2022. 8. 15	407	
7	江湾一品（南区）二期 入户门采购及安装工程合同	广西	2022. 11. 29	221	
8	虹口区 122 项目入户门工程合同	上海	2022. 7. 30	487	
9	苏州华贸中心项目 A 区 2#雅诗阁酒店式公寓木门供应及安装工程	苏州	2023. 3. 31	209	
10	招商乐城国际花园项目酒店式公寓入户门供货安装采购合同	海南	2023. 2. 27	127	

业绩证明文件

欢乐海岸主题公园 B 区入户门及房间门供货安装合同

顺华 年合字第

合同编号: CG-2021-028

广东顺德华侨城实业发展有限公司

工程采购合同

合同名称: 欢乐海岸主题公园 B 区入户门及房间门供货安装合同

供应单位: 深圳宏耐门业科技有限公司

合同金额: RMB 6577744.71 元 (陆佰伍拾柒万柒仟柒佰肆拾肆元柒角壹分)

签订日期: 二〇二一年 12 月 7 日

购销合同

甲 方：广东顺德华侨城实业发展有限公司

乙 方：深圳宏耐门业科技有限公司

为保障买卖双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律，经双方协商同意，按下列条款订立本合同：

第一条、工程名称：

欢乐海岸主题公园 B 区入户门及房间门采购安装工程

第二条、采购产品名称及范围：

欢乐海岸主题公园 B 区入户门及房间门采购清单（详见附件 1）。

第三条、交货期：1、工期要求：收到中标通知书之日起根据现场进度进行供货安装，招标人提前 35 天通知中标人下单排产。逾期将按合同第十条追究相应责任。
2、具体交货日期可根据甲方现场工程师通知确定。

第四条、合同总金额：

含税金额为：RMB 6577744.71 元（大写：陆佰伍拾柒万柒仟柒佰肆拾肆元柒角壹分）。

注：合同总金额涵盖范围：购销、保险、运输、装卸、安装、保修及税费等。该合同为固定单价合同，本项目若在供货过程中或完成供货安装后，出现另增加或调换产品的情况，不再额外增加送货及调配费用，相应费用已在投标单价中综合考虑。

决，协商不成的，向甲方所在地人民法院起诉。

第十三条 其他：

- 1、 本合同及其附件用中文书写，壹式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等效力。未尽事宜，协商解决。
- 2、 本合同自双方代表签字并加盖公章之日起生效，合同订立地点为佛山市顺德区。

附件 1：欢乐海岸主题公园 B 区入户门及房间门采购清单；

附件 2：廉政协议。

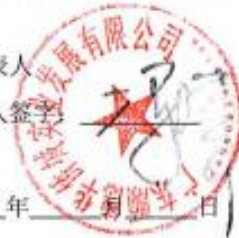
甲方：

广东顺德华侨城实业发展有限公司

甲方盖章：

甲方法定代表人

或委托代理人签字：



____年____月____日

乙方：

深圳宏耐铝业科技有限公司

乙方盖章：

乙方法定代表人

或委托代理人签字：



2021 年 12 月 7 日

合同编号：_____

荷棠里项目入户门、防火门供货及安装工程合同

工程名称：_____ 荷棠里项目入户门、防火门供货及安装工程

工程地点：_____ 深圳市龙岗区坂田街道

建设单位：_____ 深圳市万霖投资有限公司

施工单位：_____ 深圳宏耐门业科技有限公司

签订日期：_____ 2022年6月

荷棠里项目入户门、防火门供货及安装工程合同

发包人（甲方/建设单位）：深圳市万霖投资有限公司

承包人（乙方/施工单位）：深圳宏耐门业科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况及承包范围

1.1 工程概况：

工程名称：荷棠里项目入户门、防火门供货及安装工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道布龙路与和南路交汇处东南角

荷棠里项目工程规模：总建筑面积 97144.15 m²；由三层地下室、二层商业裙楼、一幢住宅、一幢住宅及保障房、一幢办公及酒店组成，其中住宅 44540 m²、商业 2790 m²、办公 2500 m²、酒店 17352 m²、物业服务管理用房 188 m²、公共配套 2480 m²，架空休闲、架空绿化及城市公共通道 596.71 m²，结构屋面总高度约 99.6m，顶部标高为 104.1m；地下室面积约 26697.44 m²，主要为车库、设备用房。

1.2 承包范围：

荷棠里项目所需的入户门、防火门（包括 1#塔楼、2#塔楼、3#塔楼、裙楼及地下室所有入户门和防火门）的供货（包采购或生产、包装、运输、质量、消防验收）及安装（包人工、材料、辅料、辅助机械）。

第二条 合同工期

2.1 合同工期：

开工日期：拟于 2021 年 1 月 1 日开工(具体以建设单位发出的开工令为准)；

(1) 1#楼保障房样板间部分：包括 5 樘入户门及 5 樘避难间防火门。所有工作内容（包括安装）在发布中标通知书 50 个日历天内完成；

(2) 其他部分：招标人发布中标通知书后 35 个日历天内开始安装门框，所有工作内容在发布中标通知书 100 个日历天完成；

(3) 其他各时间节点应配合装修工程进行。

第三条 合同价款及结算方式

3.1 合同暂定价款（含税价）：¥4,739,218.30 元(大写：人民币肆佰柒拾叁万玖仟贰佰壹拾捌元叁角整)；不含增值税价款：¥4,193,998.50 元(大写：人民币肆佰壹拾玖万叁仟玖佰玖拾捌元伍角整)；增值税税率为 13.00%。

3.2 本合同价款详见附件 1《荷棠里项目入户门、防火门供货及安装工程合同清单》。

3.3 结算方式：

本合同采用除增值税综合单价包干、工程量按实结算的方式，其中：

安全文明施工措施费包干总价为¥46,862.24 元(大写：人民币肆万陆仟捌佰陆拾贰元贰角肆分)，结算不予调整。

3.4 结算工程造价按以下规定计算：

结算款计算值=工程中标价+清单工程量调整（无材料设备调差）。

3.4.1 本合同约定综合单价（即附件 1 中的“不含税单价”）包干的清单，综合单价为完成工程量清单中一个规定计量单位本合同承包范围内的所有工程并按合同规定履行所有义务和责任的一切费用，包括所有机械和设备费、人工费、材料费、材料运输及运杂费、材料损耗，检验试验费（含按甲方要求采购的材料、甲方推荐购买的材料设备）、质量检查费、缺陷修复费、除安全文明措施费外的其他措施费、管理费、利润及不可预

发包方（盖章）：
深圳市万霖投资有限公司

法定代表人：



承包方（盖章）：
深圳宏耐门业科技有限公司

法定代表人：



地址：深圳市龙岗区坂田街道发达路
云里智能园3栋4层405室

开户银行：中国建设银行深圳坂田支
行

银行帐号：4425 0100 0159 0918 8888

签约日期：2022年6月23日

地址：深圳市南山区登良路21号恒裕中
心A座5楼

开户名称：深圳宏耐门业科技有限公司
开户银行：上海浦东发展银行股份有限
公司深圳前海分行

银行帐号：7935 0078 8010 0000 0569

签约日期：2022年6月23日

华联城市商务中心 T4 栋入户门制作及安装工程合同

合同编号: XM3-GC-2022-001

华联城市商务中心 T4 栋入户门制作及安装工程合同

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市华联置业集团有限公司

承包人(全称): 深圳宏耐门业科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华联城市商务中心项目 T4 入户门制作及安装工程

工程地点: 深圳市南山区南山大道与东滨路交汇处

工程规模及结构特征: 占地面积 34289.06 平方米, 建筑面积 299290.11 平方米, 共 5 栋塔楼, T1-T3 为写字楼, T4、T5 为商务公寓。

工程承包范围: 华联城市商务中心图纸范围内 T4 入户门的材料采购、加工制作、运输及安装、调试, 验收前成品保护、检测及消防验收, 包括消防验收现场检测要求封样做破坏性试验检测的材料、测试, 包括入户门与走廊立面的收口处理; 承包范围内材料、成品、半成品的抽样检测和基本性能试验、保修等工作。具体内容以工程量清单为准。

承包方式:

包深化设计、包人工、包材料、包制作安装、包工期、包质量、包维修、包安全文明施工、包完工场地清理等。另: 承包人需提供入户门样板、门框及门扇的截面; 承包人需负责产品的成品保护工作, 在移交发包人之前, 因成品保护不到位, 一切破损需由承包人负责维修或更换。

二、合同工期

开工日期: 2022 年 月 日 (暂定, 以发包人正式通知为准)

竣工日期: 2022 年 08 月 31 日

竣工日期为硬性工期, 承包人必须采取一切有效措施配合精装单位的施工, 不得延误。如不能按发包人批准的计划完成任务, 发包人有权划分未完工作量给第三方承担, 费用在合同价中支付, 承包人必须无条件服从。

三、质量标准

工程质量标准: 1. 国家最新现行施工及质量验收规范: 合格; 2. 设计图纸; 3. 招标文件要求

四、合同价款

币种: 人民币

合同暂定总价 (大写): 壹佰叁拾玖万零柒佰零肆元整

(小写): ¥: 1, 390, 704. 00 元

综合单价或费率: 详见附件 2: 投标报价书

以上款项、费用为发包人依据本合同应当向承包人支付的全部费用, 包括但不限于直接费、间接费、利润、规费、税金、风险费、运输费等。亦即承包人因本合同的履行将获得的全部收益及应支付的全部税、费及风险费用。发包人无须再为本合同的履行向承包人支付其它任何费用。

工程施工水、电相关费用: 现场用水用电由精装单位提供, 费用由承包人与精装单位协商并在《配合协议》中体现。

五、组成合同的文件

合同文件组成及解释顺序如下:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 合同协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 合同补充条款;
5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;

错误须立即书面通知发包人，若图纸和技术资料有明显错误和矛盾，承包人没有向发包人及时要求澄清而导致错误建造，在发包人要求时，承包人应自费予以拆除及重建，而工期不会因此延长。

47.2 合同文件说明要发包人审批、认可的工作，承包人皆须提交给发包人审核批准和认可，认可的方式以发包人项目部专用章或者公章为有效。批准应以书面形式发出，否则无效。承包人提交的任何需要发包人或监理予以反馈（该反馈包括但不限于核实、审核、批准、答复、确认等）的文件（包括但不限于申请、通知、报告、要求、资料等），发包人或监理在本合同约定的时间或相关部门规章、地方性法规、规章中规定的时间内未反馈的，不应视为发包人或监理对上述文件的肯定、同意、默认或确认。发包人对于承包人提交的文件（包括但不限于技术方案、设计变更的建议等文件）的认可，不能免除承包人应承担的责任。

附件 1：工程质量缺陷保修书

附件 2： 投标报价书

甲方（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：



乙方（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：



签订日期：2022年1月9日

东莞黄江峰境项目三期货量区入户门、室内门采购合同

合同编号: GZYY-CG-2021-019

甲方: 广州咏岳建材有限公司

地址: 广州市天河区林和西路161号28楼

乙方: 深圳宏耐门业科技有限公司

地址: 深圳市南山区登良路恒裕中心A座503

为了保障甲乙双方的合法权益,本着平等互利的原则,根据《中华人民共和国民法典》及相关规定,就甲方向乙方购买入户门、室内门事宜,双方达成一致,订立本供货协议,以资共同遵守。

一、货物的名称、品牌、品种、规格、质量要求和技术标准

1、货物名称: 入户门、室内门。

2、品牌、品种、规格: 具体的货物名称、品种、规格以本供货协议附件5所列为准。

3、货物的质量要求、技术标准:

(1) 货物的质量要求和技术标准: 满足国家或相关行业的强制性质量标准,并需满足供货区域的地方规范与验收要求;且具有国家认可机构出具的与每批货物相对应有效期限内的有效质量检验合格报告,无强制性标准的应以样品或双方约定的标准为准(包括图纸、样品等),图纸及样品必须经双方签认并妥善封存后交由甲方保管。如国家标准、行业标准及企业内控标准不一致时,以其中最高的标准为准,同时,如不符合国家标准、行业标准及企业内控标准任意一项时,均为不合格货物。

(2) 乙方提供的货物必须为合格产品,且为完整无损的、未曾作任何用途使用的全新产品。

二、货物的数量、计量单位和价格

1、货物的数量: 实际需要的货物品种、规格、数量由甲方按单个工程项目分批提供订货清单(格式详见附件1),订货清单须由甲方盖章方有效。乙方须按订货清单按时供货。本供货协议的附件1订货清单中约定的数量为暂定数量,实际数量以到货为准,若涉及安装的以安装调试并经甲方验收合格的产品数量为准。

2、计量单位：本供货协议附件5的计量单位为准。

3、货物的供货价格：本供货协议采用含税固定综合单价包干的方式计价，包括但不限于：深化设计费、人工费（含现场复尺）、材料费（含门套、门套线、门扇、门锁、五金配件）、设备费、包装费、装车费、运输费（包材料装车及到达施工现场，不含工地现场卸车费）、运输损耗、质保金、培训费、保险费、保函手续费（如有）、措施费、管理费、利润、税费（含开具13%增值税专用发票）、不可预见费等全部费用，为到甲方指定地点的价格。

甲方无需再向乙方另行支付任何费用。

4、供货协议价：本供货协议暂定含税总价为¥7,195,679.65（人民币柒佰壹拾玖万伍仟陆佰柒拾玖元陆角伍分），含开具13%增值税专用发票；其中不含税暂定总价为¥6,367,858.10（人民币陆佰叁拾陆万柒仟捌佰伍拾捌元壹角整），增值税税金暂定总价为¥827,821.55（人民币捌拾贰万柒仟捌佰贰拾壹元伍角伍分），详见附件5。国家政策调整增值税税率的，税金相应调整。

5、货物的付款：按照乙方供货实际数量与本供货协议附件5所列的产品单价进行审核付款，每批次审核总价款=协议约定的固定综合单价×每批次经甲方验收合格的产品数量。

三、货款的支付方式：

1、预付款：无

2、付款方式：

（1）按本合同报价清单要求，甲方向乙方下达当批次订货清单后，乙方即安排当批次订货清单要求的内容进行制作生产，当该批次订货清单的数量生产制作完成后，发货前甲方向乙方支付当批次材料总金额10%材料款。每批次货物到现场验收合格，提交合格请款资料（材料进场报验表、四方验收交接表、发票）后60天内支付至该批货物总金额的97%（扣除已支付款项）。

（2）每批次审核总价款的3%作为质保金，质量保修期为2年，质保期满后由乙方提出书面申请，经甲方30天内组织验收确认无质量问题、无服务问题及相关问题的，甲方在30天内退还质保金（不计利息）。若乙方未能完全履行供货协议，甲方有权扣除全部质保金。

3、乙方在收款时，应向甲方提供全额有效的增值税专用发票（该发票应由乙方开具或由税务部门代开），否则，甲方有权延迟付款且不构成违约。

4、乙方指定的收款账户信息为：

开户行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳前海分行

甲方：广州咏扬建材有限公司

签约代表：

签约日期：2021年12月14日

供货协议签署地：广州市天河区



乙方：深圳宏耐门业科技有限公司

签约代表：



虹口区四平路项目 入户门工程合同



建设单位：上海翰沅置业有限公司
编制日期：2022 年

上海市虹口区四平路项目入户门供货安装工程合同

第一部分 协议书

甲方(全称) : 上海幢沣置业有限公司

乙方(全称) : 深圳宏耐门业科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律并结合本工程的具体情况,甲方上海市虹口区四平路项目入户门工程入户门材料/设备由乙方进行供货及安装,双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,协商一致,订立本协议。

1. 合同价款及设备/材料清单(含价格)

固定总价合同:

(小写)合同总价不含税价人民币:2,009,472.98 元,增值税率:13%,增值税:261,231.49 元,含税价人民币:2,270,704.47 元。

(大写)合同总价不含税价人民币:贰佰万玖仟肆佰柒拾贰元玖角捌分,增值税:贰拾陆万壹仟贰佰叁拾壹元肆角玖分,含税价人民币:贰佰贰拾柒万零柒佰零肆元肆角柒分。

本合同综合单价按照附件1《设备/材料清单》中所列单价包死,该单价为工地验收价,已包含生产、检验、样板、损耗、包装、运输及运输保险、货到工地负责堆放至甲方指定地点所发生的一切费用及二次装卸费用,还包括安装(含安装辅材费用)、成品保护(现场的一切设施和工程成品的保护)、现场协调、验收、水电费、抽样测试、按要求送检、税金、利润、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。

2. 供货安装方式及时间

2.1 合同签订生效后,大批量供货周期:收到由甲方书面定单之日起 45 个日历天内供货交货。样板房及补货供货周期:接到补货要求后 25 个日历天。按照甲方要求时间分批供货安装完毕,并通过验收。每栋楼绝对工期不超过 10 个日历天。

3. 供货安装地点

供货安装地点:上海四平路项目工地现场甲方指定地点。

乙方应接受甲方的补货要求,并保证本合同所供应材料在质保期内不得断货,不得以任何理由拒绝补货或推迟补货;补货单价按本合同规定,补货日期为接到补货要求

付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

7. 合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

甲方：（公章） 	乙方：（公章） 
地址：上海市虹口区四平路 421 弄 19 号 403	地址：深圳市南山区青山街道海山路 23 号汉京国际大厦 19B-2
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人：	委托代理人：
电话：021-62722992	电话：0755-26417460
传真：	传真：
开户银行：工商银行上海虹口支行	开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳深圳湾支行
账号：1001252409200188580	账号：79350078801000000569
邮政编码：	邮政编码：
签订时间：2020.8.15	
签订地点：上海浦东新区博航路 68 号	

虹口区北外滩项目 入户门工程合同



建设单位：上海虹裕置业有限公司
编制日期：2022 年

上海市虹口区北外滩项目入户门供货安装工程合同

第一部分 协议书

甲方(全称) : 上海虹裕置业有限公司

乙方(全称) : 深圳宏耐门业科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律并结合本工程的具体情况,甲方上海市虹口区北外滩项目入户门工程入户门材料/设备由乙方进行供货及安装,双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,协商一致,订立本协议。

1. 合同价款及设备/材料清单(含价格)

固定总价合同:

(小写)合同总价不含税价人民币: 3,602,458.90 元,增值税率: 13%,增值税人民币: 468,319.66 元,含税价人民币: 4,070,778.56 元。

(大写)合同总价不含税价人民币: 叁佰陆拾万贰仟肆佰伍拾捌元玖角,增值税人民币: 肆拾陆万捌仟叁佰壹拾玖元陆角陆分,含税价人民币: 肆佰零柒万零柒佰柒拾捌元伍角陆分。

本合同综合单价按照附件 1《设备/材料清单》中所列单价包死,该单价为工地验收价,已包含生产、检验、样板、损耗、包装、运输及运输保险、货到工地负责堆放至甲方指定地点所发生的一切费用及二次装卸费用,还包括安装(含安装辅材费用)、成品保护(现场的一切设施和工程成品的保护)、现场协调、验收、水电费、抽样测试、按要求送检、税金、利润、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。

2. 供货安装方式及时间

2.1 合同签订生效后,大批量供货周期:收到由甲方书面定单之日起 45 个日历天内供货交货。样板房及补货供货周期:接到补货要求后 25 个日历天。按照甲方要求时间分批供货安装完毕,并通过验收。每栋楼绝对工期不超过 10 个日历天。

3. 供货安装地点

供货安装地点：上海北外滩项目工地现场甲方指定地点。

乙方应接受甲方的补货要求，并保证本合同所供应材料在质保期内不得断货，不得以任何理由拒绝补货或推迟补货；补货单价按本合同规定，补货日期为接到补货要求后 25 个日历天。

4. 质量标准

为严格履行合同约定，加强材料进场管理、保障产品质量，甲乙双方签订附件 2《材料/设备质量共管协议》，并严格按照共管协议要求执行。

依国家颁发的《建筑安装工程质量检验评定标准》和合同约定的技术要求进行供货及安装、验收，本工程须达到 一次性验收合格 标准。

5. 合同组成

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成合同的文件如下：（带“[]”的为针对不同项目的标准条款，用“√”选择者方为本项目特定条款）

- ☒ (1) 甲方、乙方加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- ☒ (2) 本合同协议书、补充条款；
- ☒ (3) 本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；
- ☒ (4) 中标通知书（适用于招标工程）或甲方的委托书（适用于非招标工程）；
- ☒ (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- ☒ (6) 本合同专用条款；
- ☒ (7) 本合同通用条款；
- ☒ (8) 标准、规范及有关技术文件；
- ☒ (9) 经甲方书面确认的图纸；
- ☒ (10) 投标书及其附件（适用于招标工程）或甲方审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- ☒ (11) 经甲方书面确认的工程量清单和设备材料清单；
- ☒ (12) 除合同价款外的建设工程施工合同；
- ☒ (13) 甲方、乙方有关本工程的洽商、变更等书面记录和文件，主要包括合同履行过程中的通知、指令、工程会议纪要、信件。（除双方另有明确外，在合同履行过程中按时间先后顺序，之后的优于之前的）。

6. 双方责任

- 6.1 乙方向甲方承诺,按照合同约定进行供货安装施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同书中约定的全部义务。
- 6.2. 甲方向乙方承诺,按照合同约定的期限和方式支付材料/设备合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同书中约定的全部义务。

7. 合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

甲方: (公章)	乙方: (公章)
地址: 上海市虹口区嘉兴路 248 号 1 楼	地址: 深圳市南山区南山街道登良路 23 号汉京国际大厦 19B-2
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电话: 021-50292222	电话: 0755-26417460
传真:	传真:
开户银行: 招商银行上海分行营业部	开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深圳深圳湾支行
账号: 121938789110101	账号: 79350078801000000569
邮政编码: 200126	邮政编码:
签订时间: 2020.8.15	
签订地点: 上海浦东新区博航路 68 号	

广西金坦房地产投资有限公司

江湾一品（南区）二期 入户门

采购及安装工程合同

合同编号：JYJT-JWYPGC-2022017

发 包 方：广西金坦房地产投资有限公司

分 包 方：深圳宏耐门业科技有限公司

签订日期：2022年 11 月 29 日

发包人：（以下简称甲方）广西金坦房地产投资有限公司

承包人：（以下简称乙方）深圳宏耐门业科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确双方的权利、义务，双方就本工程施工事项协商一致，签订本合同，供双方共同遵守。

第一条、合同主体合法有效保证条款

乙方声明：保证拥有完成本工程所需的合法资质及独立法人资格，其所提供的公章、营业执照、组织机构代码证及相关资质证书等证件材料均为真实、合法、有效的，否则，视为欺诈，甲方有权扣除乙方的履约保证金或解除本合同，乙方退还甲方已付款并按合同总价的20%向甲方支付违约金。

第二条、工程概况

2.1、工程名称：江湾一品（南区）二期入户门采购及安装工程

2.2、工程地点：南宁市良庆区博艺路5号

2.3、项目概况：江湾一品（南区）二期 入户门采购及安装工程

2.5、承包方式：包工包料（包材料采购、包安装、包工期、包质量、包文明施工、包市场风险因素、包通过甲方验收合格且符合国家现行的规范要求）。

第三条、承包范围

3.1、工程范围：乙方依据国家有关施工规范、技术文件标准、甲方确认的样板、技术参数及规格型号等完成 江湾一品（南区）二期 钢制入户门生产、运输、安装、门框四周水泥砂浆塞缝及后期维保并通过甲方验收合格等内容。

3.1.1、甲方负责在入户门安装时同步安装工程临时机械锁，在工厂临时机械锁拆除时同步完成配置的智能锁采购及安装，乙方负责按甲方提供的锁具开孔图开孔。

3.1.2、精装修施工期间，入户门钥匙由甲方、精装修施工单位、乙方三方书面移交至下一工序施工单位保管。

3.2、乙方在甲方完成项目验收后进行门扇的拆卸及二次安装，包括但不限于过程中产生的拆卸、成品保护、材料保管、搬运、安装等工作内容。

3.3、乙方须及时清理并外运施工过程中产生的建筑垃圾杂物。

3.4、除非合同中另有规定或甲方向乙方发出了书面声明，否则乙方的承包范围也将包括本合同条款没有特别说明，但在图纸中有所规定或为实现合同目的所包含的一切内容与项目。乙方进场施工后，甲方根据乙方的施工进度、工程质量、现场配合等情况有权调整承包范围

第五条、合同价款（采用固定综合单价包干形式）

5.1、本工程合同暂定含税总价款为人民币（大写）：贰佰贰拾壹万伍仟捌佰伍拾玖元贰角肆分（¥：2,215,859.24 元）。其中，不含税价为 1,960,937.38 元，增值税率为 13 %，税金为 254,921.86 元，该不含税总价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整则税金相应调整，本合同的含税总价亦随之调整，具体税金以实际开具发票时的税率为准进行计算。各项综合单价详见本合同附件十一“江湾一品（南区）二期入户门采购及安装工程报价清单”。

5.2、本工程按经甲方确认的入户门技术参数及样板等实行固定综合单价包干，综合单价包含但不限于人工费、材料费、辅材费、机械费、运输费、装卸费、二次及以上搬运费、安装费、门框水泥砂浆塞缝、检测费、临时设施费、措施费、管理费、利润、税金、风险、施工水电费及接驳费、劳保费、成品保护费、赶工费、加班费、夜班费、施工措施费、质保期内的保修维护、人员安全保险、政策性文件规定及合同包含的应有风险、责任，以及按需检测和验收合格、垃圾清理费用及工程移交前清洁费用等完成本工程所需的一切费用。

5.3、合同总价款按施工现场（定标时的现场进度情况）、图纸、清单、合同约定的工程内容以及现行的相关施工、验收规范实行综合单价包干，只要是完成本工程（指本合同第3条承包范围所约定的内容）所需的工序、项目以及施工规范规定的内容所需的一切费用已包含在本合同价款内，除重要设计变更（指结构设计变更或功能性变更）外，乙方不得以漏项为由提出调增合同价款，如有漏项，视为乙方优惠。

5.4、合同价款已充分考虑施工期间各种人工、材料、机械台班等市场风险因素和政府政策性调价等因素，除重大设计变更外，在任何情况下不予调整。结算时不执行政府政策性调价文件及建材市场价格信息，综合承包单价不因上述市场、政策发生变化而变化。

5.5、在招标阶段，签订本合同前，乙方已完全了解招标文件及其附件、招标图纸、技术要求、招标答疑等所有与招标有关的资料，并按甲方要求对本工程进行了现场勘察，已充分考察及了解了施工现场及周边环境、现场作业条件等，并在合同总价款中已充分考虑了上述因素的影响，在合同执行过程中乙方为完成本合同规定的工作所需施工组织中的所有费用均已包含在本工程造价内，乙方不得以上述原因为由而对合同总价款提出调增。

5.6、乙方排产本工程入户门时，应确认现场门洞尺寸、安装尺寸与本厂生产入户门规格尺寸相符，乙方不得以此为由要求甲方支付合同价款以外的费用。

5.7、现场签证引发的合同价款调整按合同附件五“工程变更签证确认表”执行。

第六条、工程款的支付

包人和物业管理处就工程质量、工程服务和工程保修等事宜进行沟通和了解，并积极寻求解决办法。必要时，甲方有权组织小业主和其他相关单位和人员与乙方进行交流、沟通或协调。

7、工程交移物业后，工程质量保修书移交甲方委托的物业公司执行。

8、本工程质量保修书，由施工合同甲乙双方签字盖章后，作为施工合同附件，与施工合同一并生效，质量保修书壹式肆份，甲方执两份，乙方执两份，且与施工合同具有同等法律效力。

甲方：广西金坦房地产投资有限公司

乙方：深圳宏耐门业科技有限公司

法定代表（或委托代理）人：

法定代表（或委托代理）人：

日期：____年__月__日

日期：____年__月__日

虹口区 122 项目 入户门工程合同



建设单位：上海虹诺置业有限公司
编制日期：2022 年

上海市虹口区 122 项目入户门供货安装工程合同

第一部分 协议书

甲方(全称) : 上海虹诺置业有限公司乙方(全称) : 深圳宏耐门业科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律并结合本工程的具体情况,甲方上海市虹口区 122 项目入户门工程入户门材料/设备由乙方进行供货及安装,双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,协商一致,订立本协议。

1. 合同价款及设备/材料清单(含价格)

固定总价合同:

(小写)合同总价不含税价人民币: 4,315,223.84 元,增值税率: 13%,增值税人民币: 560,979.10 元,含税价人民币: 4,876,202.94 元。

(大写)合同总价不含税价人民币: 肆佰叁拾壹万伍仟贰佰贰拾叁元捌角肆分,增值税人民币: 伍拾陆万零玖佰柒拾玖元壹角,含税价人民币: 肆佰捌拾柒万陆仟贰佰零贰元玖角肆分。

本合同综合单价按照附件 1《设备/材料清单》中所列单价包死,该单价为工地验收价,已包含生产、检验、样板、损耗、包装、运输及运输保险、货到工地负责堆放至甲方指定地点所发生的一切费用及二次装卸费用,还包括安装(含安装辅材费用)、成品保护(现场的一切设施和工程成品的保护)、现场协调、验收、水电费、抽样测试、按要求送检、税金、利润、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。

2. 供货安装方式及时间

2.1 合同签订生效后,大批量供货周期:收到由甲方书面定单之日起 45 个日历天内供货交货。样板房及补货供货周期:接到补货要求后 25 个日历天。按照甲方要求时间分批供货安装完毕,并通过验收。每栋楼绝对工期不超过 10 个日历天。

3. 供货安装地点

供货安装地点: 上海 122 项目工地现场甲方指定地点。

乙方应接受甲方的补货要求,并保证本合同所供应材料在质保期内不得断货,不得

以任何理由拒绝补货或推迟补货；补货单价按本合同规定，补货日期为接到补货要求后 25 个日历天。

4. 质量标准

为严格履行合同约定，加强材料进场管理、保障产品质量，甲乙双方签订附件 2《材料/设备质量共管协议》，并严格按照共管协议要求执行。

依国家颁发的《建筑安装工程质量检验评定标准》和合同约定的技术要求进行供货及安装、验收，本工程须达到 一次性验收合格 标准。

5. 合同组成

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成合同的文件如下：（带“[]”的为针对不同项目的标准条款，用“√”选择者方为本项目特定条款）

- ☒ (1) 甲方、乙方加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- ☒ (2) 本合同协议书、补充条款；
- ☒ (3) 本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；
- ☒ (4) 中标通知书（适用于招标工程）或甲方的委托书（适用于非招标工程）；
- ☒ (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- ☒ (6) 本合同专用条款；
- ☒ (7) 本合同通用条款；
- ☒ (8) 标准、规范及有关技术文件；
- ☒ (9) 经甲方书面确认的图纸；
- ☒ (10) 投标书及其附件（适用于招标工程）或甲方审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- ☒ (11) 经甲方书面确认的工程量清单和设备材料清单；
- ☒ (12) 除合同价款外的建设工程施工合同；
- ☒ (13) 甲方、乙方有关本工程的洽商、变更等书面记录和文件，主要包括合同履行过程中的通知、指令、工程会议纪要、信件。（除双方另有明确外，在合同履行过程中按时间先后顺序，之后的优于之前的）。

6. 双方责任

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定进行供货安装施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

6.2. 甲方向乙方承诺,按照合同约定的期限和方式支付材料/设备合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同书中约定的全部义务。

7. 合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

甲方: (公章)	乙方: (公章)
地址: 上海市虹口区塘沽路 309 号 14 层 C 室	地址: 深圳市南山区南山街道登良路 23 号汉京国际大厦 19B-2
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人: 	委托代理人: 
电话: 021-50292222	电话: 0755-26417460
传真:	传真:
开户银行: 招商银行上海分行营业部	开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深圳深圳湾支行
账号: 121940911510188	账号: 79350078801000000569
邮政编码:	邮政编码:
签订时间: 2020.7.30	
签订地点: 上海浦东新区博航路 68 号	

SZ-HM.G-JA-065

苏州华贸中心项目A区2#雅诗阁酒店式
公寓木门供应及安装工程

合 同 文 件

2023年3月

发 包 方：苏州淳基房地产开发有限公司

总 承 包 方：中建三局第一建设工程有限责任公司

分 包 单 位：深圳宏耐门业科技有限公司

由

注册地址: _____

总承包方: 中建三局第一建设工程有限责任公司

注册地址: _____

分包单位: 深圳宏耐门业科技有限公司

注册地址: _____

订立。

发包方希望将本项目苏州华贸中心项目 A 区 2#雅诗阁酒店式公寓木门供应及安装工程的建设（“本工程”）委托给以上分包单位执行及完成，并向分包方提供了本工程整体要求的招标文件。分包方按招标文件的条款规定进行了投标。

各方现在同意如下：

发包方委托分包单位按照合同文件的规定执行完成本工程包括修复任何缺陷。分包单位接受发包方的委托。

发包方会支付给分包单位依据人民币贰佰零玖万肆仟玖佰陆拾柒元叁角壹分 (RMB2,094,967.31) 的合同总价 (“合同总价”) 为基础而按合同文件规定所调整确定后的结算总价, 作为分包单位全面完成本工程的报酬。其中, 不含税总价壹佰捌拾伍万叁仟玖佰伍拾叁元叁角柒分 (RMB1,853,953.37), 税金贰拾肆万壹仟零壹拾叁元玖角四分 (RMB241,013.94), 税率 13%。

以使不会因独立工程的进行而受到损坏或破坏，及保障发包方对此等损坏或破坏免负任何责任及费用承担。总承包工程的范围包括除独立工程外，完成本项目建设所需的其它一切工程。

3.3. 本工程范围

3.3.1. 本分包工程范围包括按照分包合同文件规定深化设计、供应、安装、调试、保修及保养总承包工程所需的**指定分包工程**。（本工程范围亦见工程技术规范及工程量清单），直至办理完当地政府主管部门批准的使用手续。

3.3.1.1. 分包工程范围：

本工程范围简述如下，具体详见《工程技术规范》：

本次招标为苏州华贸中心 A 区 2#雅诗阁酒店式公寓的客房入户门、户内门以及相应门套（含 C、D 户型厨房、步入式衣帽间的垭口门套，具体位置及数量详见附件一：门点位图）的供应、安装工程，包括但不限于设计图纸中涉及的客房入户门、户内门、门套材料供应、安装、基层处理、收边处理、辅助材料的供应及安装工程，完成后清理及成品保护等，达到竣工验收条件。特别说明：所有与本工程有关的指定设备、材料，须由发包方、总包方或分包方与供货厂商签署三方供货及服务合同。

- 3.3.2. 投标单位亦须充分考虑与其他工程分包单位相互之间配合及交叉施工而引致费用增加，该等费用需包含于投标总价内。
- 3.3.3. 发包方会聘请第三方材料检测单位执行本工程所需的见证取样材料检测、试验，包括指定供应和指定分包的材料检测、试验。但此第三方材料检测试验费用须包含于总包措施费用内，包干使用，结算时按实际发生的价款由发包方直接支付给第三方检测单位，并在总包单位结算款中扣除。总包单位因此项工作的相关配合费用已包括在合同总价内。
- 3.3.4. 分包单位自行施工所需材料（含指定供应材料）的试块、试样的制作和提取所需的全部费用包含于合同措施费内，但不包含在第三方材料检测费用中。
- 3.3.5. 本分包工程的工程范围包括深化设计、供货、施工和保修，不论是永久性质或是临时性质的。分包单位须负责供应保修期内需要的正常替换物料。
- 3.3.6. 所有与本分包工程有关的构件、固件之类的供应及安装均包括在本分包合同的工程范围之内。
- 3.3.7. 详细的工程范围须参阅图纸及技术要求等文件。分包单位不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的所有项目及工作，不论该等项目及工作有否在前述文件内详述。
- 3.3.8. 分包单位须负责提供及进行一切所需的测试工作以达到当地有关政府部门及发包方满意。
- 3.3.9. 分包单位负责于不同施工阶段进行监测及检测及提交报告，以达至发包方及有关政府部门满意。

(此页无正文)

三方在见证下于_____年_____月_____日盖章/签署:

发包方: _____) 盖章

法定代表人或获授权代表签署: _____)

姓名: _____)

职位: _____)

总承包方: _____) 盖章

法定代表人或获授权代表签署: _____)

姓名: _____)

职位: _____)

分包单位: _____) 盖章

法定代表人或获授权代表签署: _____)

姓名: _____)

职位: _____)

招商乐城国际花园项目酒店式公寓入户门供货安装采购合同

合同编号: BAO-4167zslcgjhy.4167zslcgjhycy-clsb-0009

招商乐城国际花园项目酒店式公寓入户门
供货安装采购合同

发 包 方: 海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区

开发建设有限公司

承 包 方: 深圳宏耐门业科技有限公司

签 订 日 期: 2023年3月27日

签 订 地 点: 海南省琼海市

第一部分 协议书

甲方：海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发有限公司

乙方：深圳宏耐门业科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就招商乐城国际花园项目酒店式公寓入户门供货安装建设施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程名称：招商乐城国际花园项目酒店式公寓（18#-20#）

工程地址：博鳌乐城国际医疗旅游先行区康祥路招商乐城国际花园项目

2. 采购范围及工作界面：招商乐城国际花园项目酒店式公寓入户门供货安装采购包含18#-20#楼的客房区域、布草间、消毒间入户门以及首层公区范围的门（详见清单）。包括但不限于入户门的图纸深化设计（入户门锁孔定位按照发包人设计选型深化）、制作、材料供货、安装（包含安装所需的一切必要措施，如塞缝、灌浆等）、加工、检查测试、存储、包装、垂直运输、运输损耗及保险、装卸（含卸货所需人工及吊机等费用）、现场验收、主辅料及配件、利润、产品保修、成品保护（出厂前、运输过程中、货到现场卸货及堆放、移交装修单位前）、并配合提供竣工验收所需的产品检验报告、复试复检工作及售后服务等全部费用，详见招标清单。

3. 材料/设备的名称、型号、技术要求及参数、数量、单价：详见合同附件清单。

4. 合同金额

☐ 暂定合同金额

☒ 固定总价：

（小写）：不含税价人民币：1,129,037.15元，增值税人民币：146,774.83元，增值税率：13%，含税价人民币：1,275,811.98元。

（大写）：不含税价人民币：壹佰壹拾贰万玖仟零叁拾柒元壹角伍分，增值税人民币：壹拾肆万陆仟柒佰柒拾肆元捌角叁分，含税价人民币：壹佰贰拾柒万伍仟玖佰壹拾壹元玖角捌分。

4.1 本合同按照附件中所列不含税单价包干，该单价为工地验收价，已包含生产、检验、样板、损耗、包装、运输及运输保险、货到工地负责堆放至甲方指定地点所发生的一切费用及二/多次装卸费用，还包括安装（含安装辅材费用）、成品保护（现场的一切设施和工程成品的保护）、垃圾清运费（清运至甲方指定地点）、总包配合费、现场协调、验收、水电费、抽样测试、按要求送检、税金、利润、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。不含税金，增值税需另外计算。

4.2 ☒ 本合同不涉及材料调差，合同综合单价自合同签订之日起不因市场价格变化而调整。☐ 本合同涉及调差，具体材料调差范围及方式详见合同附件清单。

4.3 承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措

(本页为合同签署页)

甲方: (盖章)

海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区
开发建设有限公司

乙方: (盖章)

深圳宏耐门业科技有限公司

法定代表人: (签字或盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字)

委托代理人: (签字)