

标段编号：2020-440305-70-03-014113056001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁熙府DGH地块入户门采购及安装

投标文件内容：业绩文件

投标人：浙江金凯德安防科技有限公司

日期：2024年07月24日

（1）相关项目的业绩表

相关项目的业绩表

投标人：浙江金凯德安防科技有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
广州富力装饰工程有限公司	广州富力陈田村融资区 A1A2 栋入户门购销合同	广州市白云区白云大道北陈田村项目	464 樘	2023 年 11 月-2024 年 6 月	255.86	
深圳领潮供应链管理有限公司	广东广州白云区龙归陶瓷城安置房项目入户门采购及安装工程	白云区太和镇民科园西南角	2916 樘	2024 年 5 月-在建	319.68	
青海世纪置业投资有限公司	西宁市城东区【东关福居 17#楼】项目入户门购销合同	青海省西宁市城东区	133 樘	2024 年 5 月-在建	161.40	
赣州市章贡区嘉福发展房地产开发有限公司	嘉福集团赣南区域嘉福樾府项目入户门供货及安装工程采购合同	赣州市经开区黄金大道东侧、龙岗路北侧	1920 樘	2022 年 4 月-2022 年 8 月	473.49	
郑州美盛置业有限公司	美盛教育港湾项目 A-01 美盛尚城星汇苑 (A1) 地块住宅入户门供货及安装工程合同	郑州市金水区国基路与丰庆路交叉口东南角	2300 樘	2022 年 8 月-2024 年 4 月	610.42	
伊犁禧鑫房地产开发有限公司	伊犁禧鑫房地产开发有限责任公司隆鑫雅境进户门采购合同	新疆伊犁州霍尔果斯经济开发区伊宁路 999 号	1146 樘	2023 年 5 月-2024 年 5 月	550.08	
茂名华侨城投资发展有限公司	茂名歌美海西侧南地块房建入户门供货及安装工程施工承包合同	广东省茂名市电白区歌美海片区	1834 樘	2021 年 4 月-2023 年 3 月	532.36	
河南和谐置业有限公司	和谐湖畔嘉园项目入户门及指纹锁供货及安装承	郑州市经开区第八大街与经南九路	1847 樘	2022 年 8 月-2023 年 12 月	379.00	

	包合同	交叉口和谐 湖畔嘉园				
廊坊市中投置地房地产开发有限公司	廊坊狮子城丁香园项目入户门安装工程施工合同	河北廊坊市安次区北史家务乡	1949 樘	2022 年 7 月 -2023 年 7 月	462.7	
西安智晟达置业有限公司	上悦城项目 DK2 入户门采购安装合同	西安市西咸新区征和九路以南	691 樘	2022 年 4 月 -2024 年 5 月	213.70	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1. 广州富力陈田村融资区 A1A2 栋入户门购销合同

广州富力陈田村融资区 A1A2 栋入户门购销合同



合同编号: _____

需方: 广州富力装饰工程有限公司

供方: 浙江金凯德安防科技有限公司

穗富装字[2023]第68号

CONTRACT_0000
0011052023092
6006-01

供需双方本着平等互利、协商一致的原则, 就广州富力陈田村城中村改造融资区项目
A 地块 A1A2 栋入户门材料签订本合同, 以资双方信守执行。

第一条 商品名称、品牌、规格、单位、数量、金额

序号	品名	品牌	型号规格	单位	数量	单价 (不含税) (元)	单价 (含税) (元)	合计 (含税) (元)	备注
1	入户门	金凯德	1305* 2400 mm	樘	116			922781.16	户内 01、02 户型铸铝门, 丙级防盗, 含灌浆 (供方供料且含施工), 每樘门含 (纯铜猫眼 1 个, 门吸 1 个, 三维可调铰链 8 个, 天地插销 1 套, 防撞胶条), 不含门锁, 但需要配合开锁孔, 五金均为青古铜色。
2	入户门	金凯德	1305* 2400 mm	樘	116			947337.20	户内 03、04 户型铸铝门, 乙级防火, 丙级防盗, 每樘门含 (纯铜猫眼 1 个, 门吸 1 个, 三维可调铰链 8 个, 天地插销 1 套, 防撞胶条), 不含门锁, 但需要配合开锁孔, 五金均为青古铜色。
3	入户门	金凯德	1115* 2400 mm	樘	232			688497.12	所有户型钢木装甲门, 丙级防盗, 每樘门含 (1 个门吸, 不锈钢合页 4 个, 天地插销 1 套, 防撞胶条, 1 个青古铜色机械门锁)。含 1.0 厚青古铜色不锈钢装饰线, 五金均为青古铜色。
价款合计: 2,558,615.48 元 大写: 贰佰伍拾伍万捌仟陆佰壹拾伍元肆角捌分, 税率: 13%									

上述价格包含货物的材料费 (门主材费、五金配件及相应加工材料)、运输费、交货地卸车费 (卸货至汽车能到达的需方指定地点)、安装费、成品保护及包装费用、损耗费、检测费、验收费、相关税费、各类风险费、垃圾清运等全部费用。



施工界面: 供方负责基层检查、现场量数、图纸深化、生产加工、运输卸货 (包含二次运输上楼)、现场安装 (包含门扇二次拆装)、门框灌浆 (含辅料)、成品保护、锁具开

第十二条 本合同一式四份，供方执壹份，需方执叁份，具有同等法律效力。本合同（协议）在各方负责人（如签约方为法人单位的，其负责人为其法定代表人）或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

第十三条 附件

附件一：购销合同安装要求

附件二：关于规范商务行为的公开信

需方（盖章）： 州富力装饰工程有限公司 供方（盖章）： 浙江金凯德安防科技有限公司

法定代表人/授权代表： 法定代表人/授权代表：

签订日期：2023 年 10 月 9

广东广州白云区龙归陶瓷城安置房项目入户门采购及安装
合同

合同文件

发包人

深圳领潮供应链管理有限公司

供方

浙江金凯德安防科技有限公司

二零二四年五月

编号：LCSC2024014

广东广州白云区龙归陶瓷城安置房项目 入户门采购及安装合同

本合同由

甲 方（买方）：深圳领潮供应链管理有限公司

住所：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5033号前海卓越金融中心3号楼L40-01

联系人：赵锋 联系方式：0755-33300688

乙 方（卖方）：浙江金凯德安防科技有限公司

住所：浙江省永康市金桂南路121号

联系人：施晋星 联系方式：18395982921

于 2024 年 5 月 22 日在深圳市南山区签订。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国产品质量法》及其它有关法律、行政法规，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚信和互利的原则，经充分协商，就广东广州白云区龙归陶瓷城安置房项目入户门采购及安装相关事宜，签订本合同，以资共同信守执行。

第一部分 专用条款

1. 采购内容

1.1 甲方基于广东广州白云区龙归陶瓷城安置房项目建设需要，向乙方采购入户门供货及安装等。采购内容的名称、规格、品牌、型号、单价等详见附件《采购清单》。

1.2 乙方按照甲方提供的上述项目物资采购需求（需求单、采购订单）向甲方指定收货地点直接供货及承担安装工作，并按照本合同承担货期、质量、保修等责任及义务。

1.3 本合同收货及安装地址为：白云区太和镇民科园西南角，鹤龙四路东侧广东广州白云区龙归陶瓷城安置房项目

2. 合同期限

2.1 自本协议生效之日起至乙方履行完毕本协议项下全部义务之日。

3. 合同价款

3.1 计价方式：本合同为固定单价合同。

3.2 合同价款：本合同暂定含税总价为人民币（大写）叁佰壹拾玖万陆仟捌佰零柒元壹角壹分（¥ 3196807.11），其中不含税总价为人民币（大写）贰佰捌拾贰万玖仟零叁拾贰元捌角肆分（¥ 2829032.84），增值税税金为人民币（大写）叁拾陆万柒仟柒佰柒拾肆元贰角柒分（¥ 367774.27），适用税率为 13%。本合同金额仅为暂定金额及暂定采购数量，不构成甲方的采购承诺，实际采购数量以经甲方核对并书面确认的验收单记载为准。因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。

3.3 本合同内单价为满足图纸、技术规范要求的含税包干单价，任何单价均为固定包干单价。供货单价为按合同要求将订单货物生产加工后送至甲方现场并验收合格的全费用单价，视为已包含深化设计、原材料、生产加工、包装、装卸、运输及运输损耗、经销、关税、商检、人工费、工具费、机械费、检测试验费、验收费、试板、专利费、管理费、间接费、措施费（如由大型货车转换为小型货车倒运至现场、现场临时看管）、综合费率、保险、利润、税金、国家及地方政府规定的任何关于本产品要求的相关收费（包括产品备案、各项检测费用，含因新规要求增加的备案及检测等）、必要的赶工加班费、供货周期缩短引起的增加费用、市场价格上涨和原材料价格上涨、费率或汇率变动以及隐含的为完成供货而必须发生的所有费用。安装单价为按合同要求完成产品安装、缺陷修复并验收合格的全费用单价，视为已包含了所有人工费、材料费（未含于上述供货单价的所有辅材及材料损耗等）、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费、临时设施费、安全文明施工措施费、施工用水用电接驳费、材料卸车转运及保管、工作面验收及交接、成品保护、现场清理及保洁交付、材料送检及验收费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。除本合同特别说明外，上述单价不会因为原材料、人

14.8.3 未经甲方书面同意,乙方不得将合同另一方提供的任何资料(包括但不限于项目信息、商业秘密等)及任何工作成果、设计资料用作本合同以外的用途或向第三方泄露。乙方应对双方本合同合作事宜以及合作中知悉的对方的商业秘密进行保密,未经甲方书面同意,不得向第三方泄露。否则,甲方有权随时终止合同,并向乙方追索由此而引起的直接或间接的经济损失,并保留进一步追究乙方相应法律责任的权利。

14.8.4 乙方应当就本合同约定的保密义务,与其分包单位、施工人员等签署保密协议,或将保密义务纳入乙方与其分包单位、施工人员等签署的其他书面文件中,明确保密责任,并将相关保密协议报甲方备案。

本合同签署及履约期间产生的相关单据票证、图纸、材料、工艺、技术参数、样板、规划设计、施工现状、价格、产品型号等,甲方与乙方以口头、书面(含微信、邮件等)等方式沟通的与项目相关文字、数据等,均属于保密信息,乙方以及授权公司应当对此履行保密义务。除法律规定或合同约定外,未经甲方同意,乙方及其授权方严禁拍照、录制视频、复印、录音、截图等,也不得以任何形式向第三人或公众发送、传播。否则,构成乙方重大违约,甲方有权随时终止合同并向乙方追索由此而引起的直接或间接经济损失外,乙方还应当按照已签署合同总价款**1%/次或20万元/次**的标准(以孰高为准)向甲方支付惩罚性违约金。

14.8.5 本合同解除或者终止时,乙方应当立即停止使用甲方提供的一切相关资料,同时应当按照甲方的要求,将资料给予删除或销毁。

14.9 关于评估与检查体系,是基于国家规范要求制定,但不同时期的侧重点不排除会有调整,如合同执行过程中评价标准调整,乙方应按照甲方下发的最新标准执行,由此产生的合同价款增减不予调整。

15 合同生效与终止

15.1.1 双方履行合同全部义务,且本合同项下所有采购合同或订单供货完成,款项支付完毕,缺陷责任期内已按合同履行保修责任的,合同即告终止。

15.1.2 合同履行过程中及中止后,双方应遵循诚实信用原则,履行通知、协助、保密等义务。

签署页:

甲方: 深圳领潮供应链管理有限公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 杨鸥

姓名与职位(打印): 杨鸥(董事长)

乙方: 浙江金凯德安防科技有限公司

司

(盖章) 合同专用章

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字):

姓名与职位(打印): 唐强(总经理)

理)

12	单扇成品钢制推拉门	宿舍楼(无障碍宿舍卫生间)	1、代号: S-TLM1022 2、洞口尺寸: 1050X2200	门扇厚50厚, 060612钢板/12型把手/12型锁体/12型电脑槽A/B/C锁芯/D型胶条/可调镀锌铰链*3/纸芯/L.0mm厚复合不锈钢下门槛/不带天地附加锁、五型平套	樘	2	1.492.65			
13	双扇成品钢制平开门	教学楼(厨房)	1、代号: S-M1524 2、洞口尺寸: 1500X2400	门扇厚50厚, 060612钢板/弧形把手, 木门锁具/D型胶条/可调镀锌铰链*3/纸芯/L.0mm厚复合不锈钢下门槛/不带天地附加锁、五型平套。	樘	1				
14	双扇成品钢制平开门(防盗门)	幼儿园(厨房)	规格: 2200mm*1400mm	门扇厚50厚, 060612钢板/12型把手/12型锁体/12型电脑槽A/B/C锁芯/可调镀锌铰链*3/纸芯/L.0mm厚复合不锈钢下门槛/不带天地附加锁、五型平套	樘	3				
15	双扇成品钢制平开门(防盗门)	幼儿园(会议室、教师办公室、幼儿生活单元、综合活动室)	规格: 2200mm*1400mm	门扇厚50厚, 060612钢板/弧形把手, 木门锁具/D型胶条/可调镀锌铰链*3/纸芯/L.0mm厚复合不锈钢下门槛/不带天地附加锁、五型平套, 门扇开玻璃观察孔, 压条为钢质, 玻璃为5mm钢化白玻	樘	41				
16	单扇成品钢制平开门	幼儿园(电房值班室、厨房、财务室、园长办公室、资料室、教师值班室、教师卫生间)	规格: 2200mm*1100mm	门扇厚50厚, 060612钢板/12型把手/12型锁体/12型电脑槽A/B/C锁芯/可调镀锌铰链*3/纸芯/L.0mm厚复合不锈钢下门槛/不带天地附加锁、五型平套	樘	14				
17	单扇成品钢制平开门	幼儿园(医务保健室、晨检室、门卫收发室)	规格: 2200mm*1100mm	门扇厚50厚, 060612钢板/弧形把手, 木门锁具/D型胶条/可调镀锌铰链*3/纸芯/L.0mm厚复合不锈钢下门槛/不带天地附加锁、五型平套, 门扇开玻璃观察孔, 压条为钢质, 玻璃为5mm钢化白玻	樘	3				
合计						2916		2,829,032.84	3,196,807.11	

3. 西宁市城东区【东关福居 17#楼】项目入户门购销合同

KKD 金凯德

购销合同

购 销 合 同

甲方（买方）：青海世纪置业投资有限公司

法定代表人：

联系地址：

乙方（卖方）：浙江金凯德安防科技有限公司

法定代表人：唐仙强

联系地址：浙江省金华市永康市金桂南路 121 号

为明确甲乙双方的权利义务，双方在平等自愿、互惠互利的基础上，就甲方向乙方购买 西宁市城东区【东关福居 17#楼】项目入户门 相关事宜进行友好磋商，签订本合同，以资共同遵守。

一、产品名称、型号、规格、颜色、数量、单价及总额：

一、产品名称、型号、规格、颜色、数量、单价及总额：

产品名称	级别	款式	规格 (高*宽*厚)	颜色	锁具	数量(樘)		单价 (元/樘)	总额 (元)	备注
						左	右			
对开门 铸铝防火门	乙级 防火	见附页	2400*1650*90mm	见附页	九头霸王 机械锁	42	42			
对开门 铸铝防火门	乙级 防火	见附页	2400*1650*90mm	见附页	九头霸王 机械锁	18	9			门框 10 公 分大花边
子母门 铸铝防火门	乙级 防火	见附页	2400*1450*90mm	见附页	九头霸王 机械锁	22	0			
小计						133			1614000	
合计	人民币金额（大写）：壹佰陆拾壹万肆仟圆整 小计：1614000 元									
说明	以上报价为综合包干价格，含税金、五金、运输、安装等，开具 13%的增值税专用发票！									

二、技术资料和图纸提供

由甲方在发出订货确认单之时同时提供其购买产品的技术资料和图纸，甲方应保证所提供资料和图纸的准确性和完整性，乙方按照其提供的资料和图纸生产产品。

三、质量要求、技术标准：乙方公司标准。

四、下单生产：甲方按订货确认单订货总额的 30% 支付预付款后，乙方则进行组织生产；如甲方未将预付款付至乙方，则订单未生效，乙方无生产义务。

五、供货周期：甲方提交订货确认单时告知期望供货日期，双方协商确定最终供货日期。

六、付款方式：货到工地后合同签订后，甲方按合同总额 30% 款项给支付乙方作为预付款；如框扇分批生产，即按框扇比例为 3:7 的金额比例支付预付款方可排单生产；货到现场后，甲方应在 60 天内无息向乙方支付到总合同额的 85% 为进度款；若已安装完毕支付至合同总额的 98%，余款 2% 为质保金，质保期 1 年，质保期满 15 个工作日内无息支付完成。

七、包装方式：乙方采用【市场通用包装方式】，如甲方有特殊要求，则相关费用由甲方承担。

八、交货地点：乙方仓库（具体地址：浙江省永康市金凯德公司内）为交货地点。乙方可按甲方请求代办运输，由此所产生的一切费用（包括但不限于包装费、运输费等）和责任由甲方承担。

九、验收办法：甲方可在工厂或货到现场时，应当场进行包装验收，有异议当场提出，首批货物安装时由工程方现场按合同约定验收，无异议视为批量交付产品合格；个别产品生产工艺问题双方协商解决。

十、保密条款

本合同任何一方对因本合同而获知的对方的商业秘密，包括但不限于技术、工艺、财务、客户信息等一些信息，均应严格保密；本合同的解除、终止等情形均不影响该条款的执行。

十一、违约责任

1、双方均需全面履行本协议约定的内容，任何一方不履行本协议的约定或其附属、补充条款约定均视为该方对另一方的违约，另一方有权要求该方支付违约金并赔偿相应损失（包括但不限于因救济而产生的任何合理费用，如律师费、诉讼费等）。

2、甲方如未按合同规定的时间和要求向乙方提供图纸、技术资料等或未完成必要的辅助工作和准备工作，则乙方交付产品的日期顺延；

3、甲方自提货物的，如超过合同规定期限领取货物的，应当按该货物总额的万分之三/天支付乙方仓储费；乙方代办运输的，甲方无故拒绝接收的，应赔偿因此给乙方造成的损失。

4、甲方超过合同约定日期付款，应向乙方支付货物总价3%/天的违约金。

5、乙方应严格按照合同约定时间、方式交付货物，逾期交付应承担货物总价3%/天的违约金，因甲方原因延期除外。

十二、争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决。协商不成的，任何一方有权向浙江省永康市人民法院或西宁市城东区人民法院起诉。

十三、甲方将本合同项下货物销售更换用途或销售其他单位，概与乙方无关，由乙方自行承担相关责任。

十四、乙方在完成合同交付但尚未收到合同约定的全部款项之前，对交付的产品继续拥有所有权。

十五、合同有效期：如有乙方新销售价目表执行，甲方收到乙方新价目表时三方协商解决，若甲方仍有货款未付，其付款义务并不因此免除。

十六、未尽事宜，双方友好协商解决。

十七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字或盖章之日起生效；合同履行完毕后自行失效。

甲方：青海世纪置业投资有限公司

签约代表：

联系电话：

日期：

2024.4.25

乙方：浙江金凯德安防科技有限公司

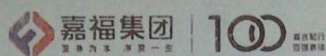
签约代表：

联系电话：

日期：

2024.4.25

4. 嘉福集团赣南区域嘉福樾府项目入户门供货及安装工程采购合同



嘉福·樾府项目入户门供货及安装工程合同

合同编号: JF01-GAN-ZG[JFYF]-101.8.1-20220017

嘉福集团
赣南区域
嘉福樾府项目
入户门供货及安装工程
采
购
合
同

发包方: 赣州市章贡区嘉福发展房地产开发有限公司

承包方: 浙江金凯德安防科技有限公司

工程地点: 赣州市经开区黄金大道东侧、龙岗路北侧

签订日期: 2022 年 4 月 27 日

不符合要求将追究供方违约责任，供方需承担所有给需方带来的损失；若产品符合要求，需方承担抽样门的费用；

2.4.6 负责所有入户门的供应与安装过程中与其他施工单位的配合，安装完成后的产品保护工作直至竣工验收；

2.5 其他补充条款：本工程入户门采购价不含机械锁费用，但后期根据甲方项目需求，为满足主管部门验收要求，乙方应无条件配合甲方完成机械锁的供货并按甲方要求安装到位，主管部门验收完毕后乙方自行将锁拆卸回收，该过程不再增加其它费用。

3. 工期

3.1 南区：57 日历天。

暂定开工日期为 2022 年 4 月 30 日，暂定竣工日期为 2022 年 6 月 25 日，具体开工日期以需方书面通知为准；

3.2 北区：81 日历天。

暂定开工日期为 2022 年 6 月 1 日，暂定竣工日期为 2022 年 8 月 20 日，具体开工日期以需方书面通知为准；

3.3 工期具体节点详见专用条款；

4. 工程质量

4.1 质量标准：详见专用条款第 6 条；

4.2 本分包工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准有异，则按要求较高者执行。

4.3 违约责任：未达到工程质量标准则供方承担合同总价的 10% 的违约金。

5. 合同价款

5.1 采用固定综合单价方式，后续项目根据此单价进行组价，当满足调差条件时，需根据本合同规定的调差方式调差后进行组价。合同价款依具体项目而定。合同总价为暂定总价 RMB4734924.48 元（大写：肆佰柒拾叁万肆仟玖佰贰拾肆元肆角捌分），其中不含税报价 RMB4190205.50 元（大写：肆佰壹拾玖万零贰佰零伍元伍角整），增值税税金 RMB544718.98 元（大写：伍拾肆万肆仟柒佰壹拾捌元玖角捌分），增值税税率 13%，详见附表《合同总价汇总表》。

5.2 除非另有规定，合同价款包括执行和完成合同所描述工作的全部费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时是否可以预料到。

7、资料签收清单 8、工程质量保修书)。

在上述条款的基础上，若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。本合同中的条款对同一事项（行为）进行表述内容矛盾时，解释顺序为协议书、附件、专用条款、通用条款。

13. 合同生效

13.1 合同订立时间:2022 年 4 月 27 日

13.2 合同订立地点:江西省赣州市。

13.3 本合同自供需双方盖章之日起生效。

(以下无正文)

需方（盖章）：赣州市章贡区嘉福发展房地产开发有限公司

法人（章）：

地址：江西省赣州市章贡区经济技术开发区黄金大道东侧、龙岗北侧路

电话：0797-8333821

开户银行：赣州银行长城支行

银行帐号：2821000103020000540

供方（盖章）：浙江金凯德安防科技有限公司

法人（章）：

地址：浙江省武义县百花园开发大道 90 号

电话：0579-89083069

开户银行：中国农业银行武义县支行

银行帐号：19630101040023347

5. 美盛教育港湾项目 A-01 美盛尚城星汇苑 (A1) 地块住宅入户门供货及安装工程施工合同

合同编号: ZZMSZY-JYGW-(工)-A1-2021-014

美盛教育港湾项目 A-01 美盛尚城星汇苑 (A1) 地块

住宅入户门供货及安装工程

施

工

合

同

甲方: 郑州美盛置业有限公司

乙方: 浙江金凯德安防科技有限公司

签订日期: 2021 年 8 月 18 日

美盛教育港湾项目 A-01 美盛尚城星汇苑 (A1) 地块住宅入户门

供货及安装工程施工合同

甲方: 郑州美盛置业有限公司

乙方: 浙江金凯德安防科技有限公司

甲乙双方经友好协商,就甲方委托乙方承担 美盛教育港湾项目 A-01 美盛尚城星汇苑 (A1) 地块住宅 入户门制作及安装工程,双方在自愿以及完全理解本合同的基础上,按照《中华人民共和国民法典》,根据本工程的具体情况,签订本合同,供双方共同遵守执行。

一、工程内容

1.1 工程地点: 郑州市金水区国基路与丰庆路交叉口东南角。

1.2 工程内容: 美盛教育港湾项目 A-01 美盛尚城星汇苑 (A1) 地块住宅入户门制作及安装工程,包括 1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#所有住宅楼。

1.3 工程施工界面:

入户门工程	总包界面	分包界面
A1 地块住宅入户门工程	1) 完成所有门洞口的抹灰收口、混凝土块预埋,确保所有门洞口尺寸和位置符合设计与规范要求;做好洞口尺寸、位置、标高交接检查,并签字确认; 2) 提供水、电接驳点、提供现有的垂直运输; 3) 提供室内及走廊统一的建筑 1 米标高线; 4) 负责因施工与图纸要求不符发生的土建剔凿、修补工作; 5) 负责合同范围内的成品保护以及本工程成品保护管理工作;	1) 完成所有门的制作与安装、运输等施工内容及施工过程中经发发包人确认的设计变更、洽商、签证; 2) 负责门磁的开孔及安装; 3) 清理施工现场本专业产生的施工垃圾,做到场光地净; 4) 向承包人提供竣工资料; 5) 服从承包人的管理等工作; 6) 负责塞缝、成品保护。

二、工程造价及承包方式

2.1 本工程计价方式：采用总价包干形式，具体详见附件《报价清单》；

2.1.1 本合同采用“总价包干”的形式确定工程造价；若无设计变更，合同总价在结算时不再调整；若有设计变更，可相应进行调整；

2.1.2 合同固定总价款：¥ 6104283.30 元（人民币大写：陆佰壹拾万零肆仟贰佰捌拾叁元叁角整）；其中不含税金额：¥ 5402020.62 元（人民币大写：伍佰肆拾万零贰仟零贰拾元陆角贰分）；增值税税率：13%，税金：¥ 702262.68 元（人民币大写：柒拾万零贰仟贰佰陆拾贰元陆角捌分）。发票类型：增值税专用发票。

2.1.3 合同执行过程中，如国家税收政策发生变化，合同涉及到的价款及增值税等相关税率，按照“合同中不含增值税税额的价款不变”原则确定，甲乙双方同意按照如下约定执行：如调整后的税率低于本合同约定税率的，本合同约定的不含税价款（不含税单价/不含税总价）不变，合同约定税率及含税价款（含税单价/含税总价）相应下调，甲方无需向乙方支付调减税款；乙方按调整后的税率向甲方开具发票，并办理结算。即：含税总价/（1+老税率）=不含税价款；调整后执行新税率总价款=不含税价款*（1+调整后新税率）；

2.1.4 附件清单计价表格中综合包干单价是成品到工地包安装价格，已包含材料费、制作费、运输费、卸车费、安装费、门框与洞口之间的嵌缝塞缝、内外侧打胶费、深化设计、成品保护费、检验、复检、验收费、施工措施费、环境保护费、文明施工、安全施工、临时设施费、赶工费、夜间施工、垂直运输费、二次搬运、现场储存保管和已完工程保护费用、乙方施工及生活用水电费、智能门锁配合预留尺寸费用、临时机械锁和智能门锁安装配合费、税金等所有费用；

2.1.5 若项目入户门配置智能门锁，智能门锁单位由甲方另行确定，入户门生产之前，由乙方与智能门锁单位对接确定预留尺寸，如将来智能门锁锁体由乙方安装，费用由乙方与智能门锁单位自行协商确定。

2.2 合同变更计价原则

2.2.1 若因甲方变更设计，对乙方已经施工的工程，甲方应及时通知乙方，乙方在接到通知后应立即停止施工，并将已完成的工作量于当日报甲方书面盖章确认，对已施工的产品的损失由甲方承担；逾期，视为没有损失或乙方自行承担损失；

2.2.2 当门的工艺和式样不变而规格发生变更，则门的单价按清单中的面积单价进

(签约页，本页无正文。)

甲方：郑州美盛置业有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

邮 箱：

地 址：

乙方：浙江金凯德安防科技有限公司

法定代表人：唐仙强

或委托代理人：

电 话：0579-89083171



邮 箱：Gcb@kkdgroup.com

地 址：浙江省武义县百花山工业区开发大道
90 号

开户行：中国农业银行武义县支行

帐 号：19630101040023347

教育港湾A-01地块(钢木复合)入户门工程量清单汇总表

序号	样式	类型	开启方式	规格 (mm) 门 洞尺寸	防火等级	防盗等级	配置标准及技 术要求	单位	数量	含税单价 (元) 税率13%	含税合价(元) 税率13%	备注
1		实木	外开	2000x2100	乙	丙级	为实木材料， 门框木芯为松木和杉木等 等。门扇内部 填充物为： 1、隔音棉 或：吸音材料； 2、岩棉 保温材料； 3、聚氨酯 发泡剂。	樘	1000	2079.00	2079136.00	
2		实木	外开	1200x2100	乙	丙级	为实木材料， 门框木芯为松木和杉木等 等。门扇内部 填充物为： 1、隔音棉 或：吸音材料； 2、岩棉 保温材料； 3、聚氨酯 发泡剂。	樘	80	2128.72	214305.36	
3							手饰铜平开门	个	2005	15.00	29975.00	
4							与墙体连接门 封边器	m	1200	5.00	7200.00	反边收头 密封器 每米12元
5							门套上盖条	m	713	18.00	29133.00	
		合计									610832.36	

说明：

- 1.综合单价包括但不限于原材料费、加工制作、运输、安装费、成品保护费、管理费、税金等（包括增值税在内），本清单中未列明但施工过程中发生的费用均包含在综合单价内。
- 2.各分部分项工程清单以外的所有五金配件及材料费用，含在综合单价内，不含运费及损耗费。
- 3.本工程所用材料品牌、规格、型号应符合设计要求，并经甲方确认后方可使用。
- 4.本工程所用材料品牌、规格、型号应符合设计要求，并经甲方确认后方可使用。

编制人：_____

审核人：_____

日期：_____

6. 伊犁禧鑫房地产开发有限责任公司隆鑫雅境进户门采购合同

伊犁禧鑫房地产开发有限责任公司隆鑫雅境进户门采购合同

甲方：伊犁禧鑫房地产开发有限责任公司

乙方：浙江金凯德安防科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《产品生产许可证》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就隆鑫雅境进户门及采购工程事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况：

工程名称：伊犁禧鑫房地产开发有限责任公司

工程地点：新疆伊犁州霍尔果斯经济开发区伊宁路 999 号中小创业孵化园 A251 号

第二条 工程承包方式：包工包料

第三条 质量要求：合格

第四条 合同工期：

收到定金之日开始 60 天货到工地，安装日期 2023 年 8 月 1 日，竣工日期 2023 年 8 月 30 日（具体开工日期以现场甲方代表通知为准）。若不能按约定履行，延误交工，每天赔偿甲方经济损失 1000 元/天。

第五条 工程合同价及结算方式：

标的、品牌、数量、价款（含 13% 增值税总价）：金凯德进户门

项目名称	材料名称	规格	数量	备注	单价-元/樘	合计-元
隆鑫雅境一期	进户门	1170*2370	594	甲级防盗，乙级防火门	4800（含税 13%）	2851200
隆鑫雅境二期	进户门	1170*2370	552	甲级防盗，乙级防火门	4800（含税 13%）	2649600
具体门洞尺寸、数量须乙方现场核实，甲方认定，结算数量以现场安装使用数量为准。						
总价大写：伍佰伍拾万零捌佰元整（含税 13%）						5500800.00（含税）

第六条 质量标准及其他要求：

一、技术标准：

1、进户门采甲级防盗、乙级防火门；门框、门扇应采用冷轧薄钢板的钢制材料，门扇厚度 90mm，门扇钢板厚度不小于 1.2mm，门框钢板厚度不小于 2.0mm；门槛采用 304 不锈钢材质；进户门采用



扫描全能王 创建

板模压工艺，漆面为深咖色，开放漆效果，门内防火填充物为珍珠岩板，具体样式同样板。

2、进户门需B级以上锁芯，配置不锈钢猫眼。进户门防火性能、防盗性能、隔声性能、保温性能均应满足国家规范要求。

3、进户门的防火性能、防盗性能、隔声性能、保温性能均应满足国家规范要求，出厂时应具有覆膜保护措施，进户门进场时应向现场监理单位提供产品检测报告、合格证。

4、所有防盗门下单生产前，供货单位需到施工现场对门洞尺寸及供货数量逐个进行复核，待双方签字确认后方可下单生产。

5、入户防盗门应附带门牌号，具体样式甲方确认。

6、防盗门供货安装单位应对已安装完成的防盗门进行成品保护，移交时出现漆面划伤、变形、碰损等现象，安装单位必须无条件修复或更换。

7、防盗门供货单位在工程竣工时，应向总包单位提交分项资料，如发生费用防盗门单位自理，由总包单位负责汇总。

8、防盗门在移交业主前，供货单位必须对门进行撕膜、清洁，达到甲方交验标准。

9、防盗门报价应包含：施工现场垂直运输费、安装用电费、资料费、门牌、保洁费等所有与之相关的费用。

10、防盗门的质保期三年，以工程整体竣工交付之日起计算。

11、进户门综合单价应包含：进户门材料和制作费、运费、保险费、施工现场垂直运输费、安装电费、安装费、调试费、安防费用、疫情防控费用、管理费、利润、税金等与之相关的所有费用。

二、进户门其它说明：

1、成品保护费，完工清理费，调试费，安全措施费、检测费、及施工用电用水乙方自理。

2、门进场时，附带批次检验报告，门和锁具使用说明书和保养手册。

3、产品须通过质检、公安和消防部门的认可，若产品得不到认可，给甲方造成的经济损失，乙方无条件的赔偿。

4、防火防盗门在移交业主前，防火防盗门安装乙方必须对门进行清洁。

5、赠送保险费（一年）。

6、乙方售后服务的承诺：小故障24小时内处理，大故障3天内处理完毕。若不及时维修，每次赔偿甲方经济损失500元/次。

7、根据国家税法相关规定及要求，提供增值税专用发票（税率为13%）。

8、防火防盗门必须由具备相应资质的生产厂家制作并安装，生产厂家必须出具本地区（指新疆）消防部门认可的产品合格检验报告和认证许可（如果本地消防部门有相应的检测标准），否则视为该防火防盗门不合格。若因此给甲方造成的损失，乙方承担所有的损失（含工期延误给购



包单位：伊犁禧鑫房地产开发有限公司

承包单位：浙江金凯德安防科技有限公司

地址：新疆伊犁州霍尔果斯经济开发区伊宁路 999 号

中小企业创业园 孵化园 A251 室 地址：

法定代表人或代理人：

法定代表人或代理人：

税号：91654002MA78R2D53A

税号：913307233073196050

开户行：中国建设银行有限公司
伊犁州分行边境经济合作区分理处

开户行：中国农业银行武义县支行

账号 65050165605300000942

账号：19630101040023347

日期：2023 年 4 月 29 日



7. 茂名歌美海西侧南地块房建入户门供货及安装工程施工承包合同

合同编号: 006.GMHXN-B01C5-CG-2021-02-0014

茂名歌美海西侧南地块房建入户门供
货及安装工程施工承包合同

金华市

工程名称: 茂名歌美海西侧南地块房建入户门供货及安装工程

工程地点: 广东省茂名市电白区歌美海片区

发包单位: 茂名华侨城投资发展有限公司

承包单位: 浙江金凯德安防科技有限公司

签订时间: 2021 年 2 月 24 日

茂名歌美海西侧南地块房建入户门供货及安装工程施工合同

发包单位（以下简称甲方）：茂名华侨城投资发展有限公司

承包单位（以下简称乙方）：浙江金凯德安防科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况及承包范围

1.1 工程概况：

工程名称：茂名歌美海西侧南地块房建入户门供货及安装工程

工程地点：广东省茂名市电白区歌美海片区

1.2 承包范围：茂名歌美海西侧南地块房建入户门的制作、安装、塞缝与出厂门框门扇均贴保护膜及入户门相关消防验收等。具体详见附件五《茂名歌美海西侧南地块房建入户门供货及安装工程量清单》。

第二条 合同工期

1、别墅样板房暂定开工时间 2020 年 12 月 20 日，完工时间 2021 年 2 月 2 日，工期 45 天；具体开工时间以开工令为准。（含生产及安装时间）

2、室内装修暂定开工时间 2021 年 1 月 10 日，完工时间 2021 年 5 月 10 日，工期 120 天。具体开工时间以开工令为准。（含生产及安装时间）

第三条 合同价款及结算方式

3.1 合同价款：

人民币¥ 5323660.00 元(大写：伍佰叁拾贰万叁仟陆佰陆拾元整)，本工程提供增值税专用发票，税率为 13%，增值税税金为：¥ 612456.46 元，不含税金额为 ¥ 4711203.54 元。合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值

(本页以下无正文)

附件

附件 1: 《〈建设工程施工合同〉补充条款中关于安全文明施工、环境保护方面的规定》

附件 2: 《建筑施工安全生产协议书》

附件 3: 《工程保修期满质量检查表》

附件 4: 《廉政建设补充协议》

附件 5: 《茂名歌美海西侧南地块房建入户门供货及安装工程清单》

甲方: 茂名华侨城投资发展有限公司

代表:

王浩



电话:

乙方: 浙江金凯德安防科技有限公司

代表: 袁武祥



电话: 18368683706

签订时间: 2021 年 月 日

茂名市滨海新区西堤路地块安置房入户门供货及安装工程清单

序号 (位置)	编号	楼层	类型	尺寸 (宽x高 mm)	方向	面积 (m²)	门体 单价	插销 元/个	门吸 元/个	猫眼 元/个	防火防 元/个	不锈钢防 元/片	合 元/片	安装费 元/套	小计 (元)	工程 量 (个)	总计 (元)	备注
高层住宅入户门																		
1#	PHM乙10523	2-29层	入户门	1050x2300	内左	2.415	868	50	60	50	150	45	4	105	2691.22	56	150708.32	
			入户门	1050x2300	内右	2.415	868	50	60	50	150	45	4	105	2691.22	56	150708.32	
2#	PHM乙10523	2-28层	入户门	1050x2300	内左	2.415	868	50	60	50	150	45	4	105	2691.22	54	145325.88	
			入户门	1050x2300	内右	2.415	868	50	60	50	150	45	4	105	2691.22	54	145325.88	
3#	PHM乙10523	2-28层	入户门	1050x2300	内左	2.415	868	50	60	50	150	45	4	105	2691.22	54	145325.88	
			入户门	1050x2300	内右	2.415	868	50	60	50	150	45	4	105	2691.22	54	145325.88	
4#	PHM乙10523	2-27层	入户门	1050x2300	内左	2.415	868	50	60	50	150	45	4	105	2691.22	52	139943.44	
			入户门	1050x2300	内右	2.415	868	50	60	50	150	45	4	105	2691.22	52	139943.44	
5#	PHM乙10523	2-33层	入户门	1050x2300	内左	2.415	868	50	60	50	150	45	4	105	2691.22	128	344476.16	
			入户门	1050x2300	内右	2.415	868	50	60	50	150	45	4	105	2691.22	128	344476.16	
6#	PHM乙10523	2-33层	入户门	1050x2300	内左	2.415	868	50	60	50	150	45	4	105	2691.22	96	258357.12	
			入户门	1050x2300	内右	2.415	868	50	60	50	150	45	4	105	2691.22	96	258357.12	
7#	PHM乙10523	2-33层	入户门	1050x2300	内左	2.415	868	50	60	50	150	45	4	105	2691.22	96	258357.12	
			入户门	1050x2300	内右	2.415	868	50	60	50	150	45	4	105	2691.22	96	258357.12	
8#	PHM乙10523	2-33层	入户门	1050x2300	内左	2.415	868	50	60	50	150	45	4	105	2691.22	128	344476.16	
			入户门	1050x2300	内右	2.415	868	50	60	50	150	45	4	105	2691.22	128	344476.16	
9#	PHM乙10523	2-33层	入户门	1050x2300	内左	2.415	868	50	60	50	150	45	4	105	2691.22	96	258357.12	
			入户门	1050x2300	内右	2.415	868	50	60	50	150	45	4	105	2691.22	96	258357.12	
10#	PHM乙10523	3-32层	入户门	1050x2300	内左	2.415	868	50	60	50	150	45	4	105	2691.22	90	242209.80	
			入户门	1050x2300	内右	2.415	868	50	60	50	150	45	4	105	2691.22	90	242209.80	
11#	PHM乙10523	2-33层	入户门	1050x2300	内左	2.415	868	50	60	50	150	45	4	105	2691.22	64	172238.08	
			入户门	1050x2300	内右	2.415	868	50	60	50	150	45	4	105	2691.22	64	172238.08	
小计																		
别墅入户门																		
12#	LM1228	首层	入户门	1200x2800	外左	3.36	3591	50	60	50	150	60	6	165	12900.76	3	38702.28	
			入户门	1200x2800	外右	3.36	3591	50	60	50	150	60	6	165	12900.76	3	38702.28	
13#	LM1228	首层	入户门	1200x2800	外左	3.36	3591	50	60	50	150	60	6	165	12900.76	3	38702.28	
			入户门	1200x2800	外右	3.36	3591	50	60	50	150	60	6	165	12900.76	3	38702.28	
14#	LM1228	首层	入户门	1200x2800	外左	3.36	3591	50	60	50	150	60	6	165	12900.76	5	64503.80	
			入户门	1200x2800	外右	3.36	3591	50	60	50	150	60	6	165	12900.76	5	64503.80	
15#	LM1228	首层	入户门	1200x2800	外左	3.36	3591	50	60	50	150	60	6	165	12900.76	4	51603.04	
			入户门	1200x2800	外右	3.36	3591	50	60	50	150	60	6	165	12900.76	4	51603.04	
16#	LM1228	首层	入户门	1200x2800	外左	3.36	3591	50	60	50	150	60	6	165	12900.76	4	51603.04	
			入户门	1200x2800	外右	3.36	3591	50	60	50	150	60	6	165	12900.76	4	51603.04	
小计																		
汇总																		
总计																		
532360.00																		

备注: 1. 请投标单位写明锁具、五金的品牌, 如果出现因链接问题造成的损失, 一概由投标人自行承担。
2. 请投标人自行检查本投标文件链接, 如果出现因链接问题造成的损失, 一概由投标人自行承担。

8. 和谐湖畔嘉园项目入户门及指纹锁供货及安装承包合同

和谐湖畔嘉园项目入户门及指纹锁供货及安装承包合同

甲方：河南和谐置业有限公司

乙方：浙江金凯德安防科技有限公司

丙方：广东亚太天能科技股份有限公司

签约地点：郑州市经开区第八大街1号

签订日期：2022 年 月 日

和谐湖畔嘉园项目入户门及指纹锁供货及安装承包合同

甲方：河南和谐置业有限公司

乙方：浙江金凯德安防科技有限公司

丙方：广东亚太天能科技股份有限公司

根据国家有关法律规定，遵循平等、自愿和诚实信用原则，甲、乙、丙三方经充分协商，达成本合同如下：

一、工程承包范围

乙方承包范围：和谐湖畔嘉园项目图纸所包含的所有钢木复合装甲门、钢质入户门及4#楼钢质入户门配套的机械锁的供货及安装。

丙方承包范围：和谐湖畔嘉园项目所包含的1#-3#楼、5#-11#楼入户门所有指纹密码锁的供货及安装。

二、承包方式

包工包料、包图纸优化设计、包政府相关部门验收、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收合格、包市场风险、包扬尘治理、包税金综合单价包干的形式由乙方、丙方承包。

三、工程价款

3.1、乙方工程价款：本合同暂定总价为¥ 3790000 元，大写人民币：叁佰柒拾玖万元整。其中不含税价为¥ 3353982.30 元；增值税为¥ 436017.70 元。

合同固定单价及数量表见附件，本合同单价已考虑洞口尺寸偏差，洞口尺寸与安装前实际测量尺寸有偏差时，偏差在规范规定误差范围内的单价不调整。单价包干，若无变更签证，合同固定单价不作调整。

3.1.1、钢木复合装甲门及钢质入户门综合单价包含货物制造（包含五金、合页、猫眼、门铃、4#楼钢质入户门配套的机械锁等所需的所有配件）、设计费、材料费、包装、运输、保险、装卸、保管、搬运费、安装费、技术资料、指纹密码锁的开孔费、安装完成的配合调试费、政府管理部门收取的检验检测费用、成品保护费（包含本合同标的物的成品保护及第三方工程的成品保护）、垃圾清运费（本工程产生的垃圾清运至总包指定地点）、税金（增值税专用发票13%）、利润等所有费用，以及保修期内因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训费、门边缝封堵打胶费、乙方所供防火门保证通过验收的各项相关费用（例如有防火要求的门消防验收需门框灌浆）等，包含完成本工程施工所需全部综合费用，如有漏项，视为已经包含在包干单价内。在合同执行期间，固定包干单价任何情况下（含国家政策和当地政策变化）均不作

- 3、《廉洁合作协议书》
- 4、《和谐湖畔嘉园项目钢木复合装甲门及钢质入户门报价清单》
- 5、《钢木复合装甲门及钢质入户门技术及安装要求》
- 6、《和谐湖畔嘉园项目钢木及钢质入户门供货及安装工程答疑汇总》
- 7、《指纹密码锁技术要求》
- 8、《和谐湖畔嘉园项目指纹密码锁采购及安装工程答疑汇总》



甲方：
法定代表人：
委托代理人：
甲方代表：

[Handwritten signature]



乙方：
法定代表人：
委托代理人：
乙方代表：



丙方：
法定代表人：
委托代理人：
丙方代表：

[Handwritten signature]

合同订立时间： 年 月

附件 4:

和谐湖畔嘉园项目钢木复合装甲门及钢质入户门报价清单

类别	门洞设计尺寸		防火及防盗等级	数量 (樘)	单价 (元)	合计 (元)
	宽 (mm)	高 (mm)				
钢质入户门	1080	2100	乙级防盗	560		
钢木复合装甲门	1200	2200	乙级防盗	1230		
	1400	2200	乙级防盗	47		
	1200	2200	乙级防火乙级防盗	9		
	1400	2200	乙级防火乙级防盗	1		
总合计 (元)						3790000
备注: 以上报价适用于不同品种木皮, 不再单列; 钢质门纹理及颜色更换不调整造价; 乙级防盗钢木复合装甲门后期需提供防盗认证有关的全套资料及门上标志 (不受门内填充材质影响)。						

9. 廊坊狮子城丁香园项目入户门安装工程施工合同



合同编号: 112-JA-2021-016

廊坊狮子城丁香园项目
入户门安装工程施工合同

采购方: 廊坊市中投置地房地产开发有限公司

供货方: 浙江金凯德安防科技有限公司



合同协议书

采购方：廊坊市中投置地房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

纳税人识别号：91131000796573591U

注册地址：河北省廊坊市安次区常甫路钻石国际公寓第一栋1单元14层1406号

电话：010-89028902-8436

开户行：中国工商银行股份有限公司廊坊和平支行

账号：0410002609300050320

统一社会信用代码（营业执照注册号）：91131000796573591U

供货方：浙江金凯德安防科技有限公司（以下简称“乙方”）

纳税人识别号：913307233073196065

注册地址：浙江省武义县百花山工业区开发大道90号 电话：0579-89083099

开户行：中国农业银行武义县支行

账号：19630101040023347

统一社会信用代码（营业执照注册号）：913307233073196065

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，以2020年9月22日双方签订的《石榴集团2020-2022年（两年期）入户门采购及安装战略采购框架合同》（编号：02-2N-2020-027）为依据，甲方就廊坊狮子城丁香园项目户门安装工程施工事宜与乙方达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：廊坊狮子城丁香园项目户门安装工程。
- 2、工程地点：廊坊市安次区北史家务乡。

第二条 组成合同的文件

本合同协议书、合同条件及其他所有组成文件共同构成甲乙双方之间的采购合同，统称本合同。

第三条 工程承包范围和内容

- 1、工程承包范围包括本合同协议书约定图纸所载明的户门安装工程，及本合同协议书及构成本合同的其他合同文件对于工程承包范围的修改和补充。
- 2、工程承包内容包括但不限于：
 - （1）承包范围内工程的深化设计；



(1) 采取固定总价计价方式, 合同价款为人民币(大写)肆佰陆拾贰万陆仟玖佰贰拾柒元叁角陆分(小写: 4626927.36元), 其中不含税价款为(小写)4094625.99元, 增值税额为(小写)532301.37元。乙方提供的发票类型为: ☒ 增值税专用发票 ☐ 增值税普通发票; ☒ 增值税率为13% ☐ 征收率为/ %。

(2) 采取固定单价计价方式, 合同价款暂定为人民币(大写) / 元(小写: / 元), 其中不含税价款为(小写) / 元, 增值税额为(小写) / 元。乙方提供的发票类型为: ☐ 增值税专用发票 ☐ 增值税普通发票; ☐ 增值税率为 / % ☐ 征收率为 / %。

2、在合同条件约定以外, 本合同价款还包含直墙边门垛施工费用、样门采购费用。

3、户门以樘为单位进行计价、结算, 若户门框外围尺寸发生变化并经甲方书面确认的, 竣工结算时按如下方式进行结算: 该樘户门的结算价款=变化后的框外围面积(不含包边, 下同) × (与变化后的户门规格、配置最接近的户门综合单价/变化前的框外围面积);

4、本合同价格为乙方标准定价下调 / %。当甲方需要合同范围外的乙方其他产品时, 乙方向甲方供货的价格须下调不少于前述下调比例, 甲方也可向其他供应商采购。

5、本合同签订后, 甲方发出的书面供货通知书发出之前, 如同类货物市场价格或当乙方给第三方的售价低于本合同价格的 / %以上, 甲、乙双方应协商相应调整未供部分货物的价格, 若双方不能达成一致, 甲方有权另行安排供货商。

第七条 付款方式及结算方式

(一) 甲方按如下进度向乙方支付合同价款(分期支付, 分期结算):

(1) 无预付款;

(2) 乙方将任一批次货物运抵交付现场并经甲方初步验收合格后, 乙方提供付款申请及相关资料申请付款, 经甲方审核确认后30个工作日内, 向乙方支付至该批次供货款的70%;

(3) 当期工程全部施工完毕, 并通过甲方组织的相关验收后, 乙方提供付款申请及相关资料申请付款, 经甲方审核确认后30个工作日内, 累计向乙方支付至当期对应供货款的80%;

(4) 当期工程取得竣工验收备案证且甲乙双方完成竣工结算, 且乙方交齐当期所有资料及结算总额全部发票后30个工作日内, 支付至当期采购合同结算金额的95%;

(5) 余款作为质保金, 在质保期满、双方办理完保修终结手续后90日内, 甲方将扣除质保期内应由乙方承担的费用和违约金后的质保金余额无息支付给乙方。

(二) 甲乙双方应按下述方式办理采购合同结算: 采购合同项下任一期供货款=当期合同价款+变更签证金额-扣款罚金额(如有), 当期实际供货量以甲方、乙方、现场施工方三方共同签字确认的供货单为准, 其中上述三方任何一方缺失签字确认的供货单, 均不作为结算依据。

(三) 每次付款前, 乙方必须按照甲方要求开具同等金额发票(申请结算款时, 应一并开具质保金的发票), 并注明工程名称, 否则甲方有权拒绝付款。

第八条 质量保修期

本合同项下的货物质保期为2年, 自项目集中交付之日起算。



(本页为《廊坊狮子城于香园项目户门安装工程施工合同》的签署页，无正文)

甲方：_____ (盖章)



法定代表人或委托代理人 (签字):

乙方：_____ (盖章)



法定代表人或委托代理人 (签字):

丁香园项目入户门工程清单汇总表

序号	产品名称	规格型号	耐火等级	五金等级	门框+室外侧 门框+室内侧 门框厚度 (mm)	开启方式	洞口尺寸 (mm)		单樘面 积(m ²)	数量(樘)	不含税综合 单价(元/樘)	税金中含 (13%)	含税综合单价 (元/樘)	不含税合价(元)	含税合价(元)	单价(元/m ²)
							宽	高								
1	钢木复合防火入户门(小防盗)	HM1123	乙级	3	2.0/1.6/1.0	单扇平开	1,100	2,335	2.57	111	2255.90	295.27	2549.22	25095.30	283412.83	992.49
2	钢木复合防火入户门(中防盗)	HM1123a	3	乙级	2.0/1.6/1.0	单扇平开	1,100	2,335	2.57	687	2318.34	274.99	2590.34	1474302.48	1466363.80	930.85
4	钢木复合防火入户门(中防盗)	HM1123b	乙级	3	2.0/1.6/1.0	单扇平开	1,670	2,335	3.90	168	2223.55	289.00	2512.55	371488.99	425902.55	1095.49
5	钢木复合防火入户门(大防盗)	HM1122	3	乙级	2.0/1.6/1.0	单扇平开	1,100	2,335	2.58	972	2551.52	286.79	2838.32	1994725.69	2251338.78	942.94
总计										1,969				1094725.69	4826927.35	

1. 上述投标报价包括甲方工地到货价, 还包括材料、设计、制作、运输、包装、施工水电费、施工管理费、税金、管理费、检验费、成品费、货到工地后由甲方负责地点、安装、检测、配合交付等所有费用以及因质量问题引起的维修、技术指导等费用。

2. 乙方报价时已充分考虑了市场、人工、材料、社会等可能造成的价格波动因素, 并同意合同执行期内不进行价格调整。



10. 上悦城项目 DK2 入户门采购安装合同



【上悦城项目 DK2 入户门】
采购安装合同

合 同 编 号 :

ZNSYC58-XA-HT-SG-2022-03-16

终稿版

甲 方: 西安智晟达置业有限公司

乙 方: 浙江金凯德安防科技有限公司



签 订 日 期: 二〇二二年 3 月 21 日

采购方：西安智晟达置业有限公司（以下简称甲方）

供货方：浙江金凯德安防科技有限公司（以下简称乙方）

第一条 甲方项目概况

1.1项目名称：上悦城项目DK2入户门供应及安装工程

1.2项目地点：西安市西咸新区征和九路以南，太安路以西、太平路以东，征和六路以北

1.3项目总包单位：陕西建工第三建设集团有限公司

1.4项目监理单位：西安有色冶金设计研究院有限公司

第二条 合同标的

2.1乙方供货及安装范围及内容：DK2入户门供应及安装

2.2另外，乙方还需要提供技术支持、质量管理、保修维修等售后服务工作。

2.3详见下表：DK2入户门供应及安装，均包括竣工交付所需的全部的配件、组装和安装所需材料等。详细清单明细见附件。

第三条 合同价款

3.1合同（固定）总价（含税，以下简称“合同总价”）为人民币（大写）【贰佰壹拾叁万柒仟零肆拾壹元捌角】元（RMB¥【2137041.80】元），增值税税率/征收率为【13%】，详见附件《合同总价汇总表》。以上总价已含所订产品的设计、制作、专利费、供应、包装、运输（含保险费、运输损耗、施工损耗、二次搬运等）、卸货、仓储、增值税额及其他税金、利润、施工安装、必须的加班费、货品迟到工地的窝工费、成品保护、费率或汇率的变动等所发生的一切费用，还包括前期设计配合、现场协调、调试、现场配合验收、每批次产品出厂前的例行送检、因质量问题引起的维修和更换、技术指导 and 培训等费用。

3.2本合同采用【固定总价】

3.3对本合同中所列的供货安装产品，若甲方与乙方或乙方的授权方达成新的战略协议，甲方有权对本合同中尚未下订单部分商品的供货安装产品价格及相关条款按照最新的战略协议执行。

13.7 合同执行过程中发生纠纷应协商解决，如不能协商解决的，任何一方均可向
人民法院提起诉讼，双方一致同意由上海市长宁区人民法院管辖。

第十四条 保险

14.1 货物安装完成、验收合格移交给甲方前的所需保险，以及员工安全的保险和
第三者责任保险等，由乙方负责，并承担所有费用。

14.2 乙方应投保其他按当地政府之法规规定应购买之险种。

第十五条 合同生效

15.1 本合同经甲乙双方盖章后生效。除本合同另有约定外，任何一方不得单方面
更改或解除本合同。本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行协商或签订补充协议，补充
协议与本合同具有同等法律效力。若本合同与补充协议不一致的，以补充协议为准。

15.2 本合同的所有附件均为本合同不可分割的部分，均具有同等法律效力。本合
同附件如下：附件一：供货清单；附件二：《合同总价汇总表》；附件三：图纸；附件
四：技术标准明细；附件五：质量保修书；附件六：安全管理协议；附件七：民工权益保
障承诺书；附件八：廉洁协议书。

15.3 合同部分条款的无效，并不影响其它合同条款的效力。

15.4 本合同一式五份，甲方三份，乙方二份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：_____

(盖章)



乙方：_____

(盖章)



授权代表签字：_____

签署日期：_____年____月____日

合同签订地：上海市长宁区

授权代表签字：_____



中南上悦城DK2入户门采购安装工程清单汇总表

序号	楼栋	设计规格型号	类型	工程量(樘)	综合单价(含税)	总价	备注
1	主楼	FM乙1223	乙级防火钢木装甲门(子母门)	335.00			具备丙级防盗功能
2	主楼	FWM1223	乙级钢木装甲门(子母门)	300.00			丙级防盗功能
3	底跃	FM甲1023	钢制甲级防火门(单门)	28.00			具备丙级防盗功能
4	顶跃	FM0923	钢质丙级防盗门	28.00			丙级防盗功能
不含商票贴息合计(元)						2100286.78	
商票贴息金额(元)				3.5%		36755.02	
含商票贴息合计(元)						2137041.80	

