

标段编号：2020-440305-70-03-014113056001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁熙府DGH地块入户门采购及安装

投标文件内容：业绩文件

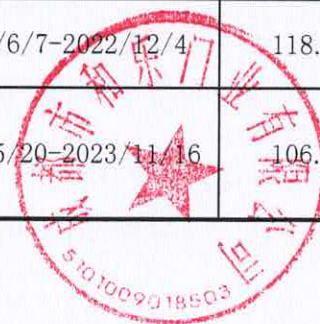
投标人：成都市和乐门业有限公司

日期：2024年07月23日

一、业绩清单一览表

投标人名称：成都市和乐门业有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	深港龙湖惠州东江春江天境项目 入户门供货安装合同	惠州	2021/4/1-2021/9/15	333.83	
2	时光樾 162 地块（星卓苑）及 163 地块（星锦苑）项目进户门工程合 同	中山	2021/8/30-2022/3/10	116.85	
3	广佛龙湖佛山伦敦项目一组团 （1#2#3#10#12#13#）入户门供货 安装合同	广州	2022/3/2-2023/9/3	142.76	
4	深圳好时光项目入户门供货与安 装合同	深圳	2022/4/29-2022/10/30	374.51	
5	融创华南区域湾区公司惠州臻园 二期钢制入户门（和乐）供货及安 装工程	惠州	2023/5/4-2023/9/15	171.74	
6	从化四季花城项目 13-17#楼入户 门供货及安装工程采购合同	广州	2023/10/11- 2024/4/8	95.19	
7	惠州金樾江南二期入户门工程买 卖合同	惠州	2021/12/13-2022/6/11	196.20	
8	高明美的鹭园项目一标段入户门 采购合同	佛山	2021/11/14-2022/5/13	100.17	
9	佛山南海区里水大道湖州项目一 标段入户门供货及安装合同	佛山	2022/6/7-2022/12/4	118.49	
10	粤桂区域佛山南海区里水大道湖 州项目一期二标段入户门制作及 安装合同	佛山	2023/5/20-2023/11/16	106.56	



二、业绩证明文件

1、深港龙湖惠州东江春江天境项目入户门供货安装合同

2021-50-10821 75199
LONGFOR 龙湖

合同编号: SHZHT202103240001

深港龙湖惠州东江春江天境项目 入户门供货安装合同

甲方: 惠州市新耀忠置业有限公司

乙方: 成都市和乐门业有限公司

签订时间: 2021年4月



深港龙湖惠州东江春江天境项目入户门供货安装合同

甲方(需方): 惠州市新耀忠置业有限公司

乙方(供方): 成都市和乐门业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定,结合工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深港龙湖惠州东江春江天境项目入户门的采购事宜,根据乙方与龙湖集团签订的《龙湖集团 2019-2021 年度钢质入户门项目集中采购协议一和乐》之约定,经双方友好协商,签订本合同。

1. 合同金额

本合同为 固定综合单价包干, 合同金额 3,338,294.27 元(人民币大写 叁佰叁拾叁万捌仟贰佰玖拾肆元贰角柒分),其中不含税金额 2,954,242.71 元,增值税金额 384,051.55 元,税率: 13%。合同履行过程中,如遇国家税率调整,不含增值税金额不变,税款按国家税收政策调整,合同总金额随之调整。清单明细见附件。

2. 质量要求: 产品质量按照《龙湖集团 2019-2021 年度钢质入户门项目集中采购协议一和乐》约定执行。

3. 供货安装工期: 2021 年 4 月 1 日至 2021 年 9 月 15 日

4. 本项目其他要求(如有): 无

5. 乙方维保联系人: 15308214528 杨云庄

6. 送货地点: 惠州市仲恺高新区东江高科技产业园东兴片区(现场工地甲方指定且车辆可以到达的地点,该地点为本合同履行地)。

7. 付款进度

7.1. 预付款: 无。

7.2. 到货验收款: 每批货运到指定地点,甲方验收完成后,供方须提供齐全的付款资料(付款资料包括供方的付款申请、相应金额的发票、交货验收合格的三方(供方、需方、装修总承包单位)验收单、交货验收合格证明);需方在收到齐全的付款资料之后 30 个工作日内支付至该批货款的 60%。



LONGFOR⁷ 龙湖

诉讼。

12. 本协议自双方代表签字并加盖公章之日起生效，签订地点为甲方住所地。本协议用中文书写，一式肆份，双方各执贰份，具同等效力。



甲方：

甲方代表：

日期：

电话：

乙方（合同章）：

乙方代表：

日期：

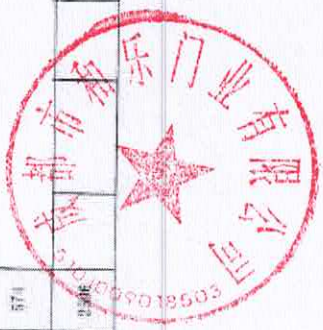


惠州龙湖北江入门项目报价										
序号	产品类型	洞口规格尺寸 (mm)	开启方式	表面 工艺	数量 (樘)	门体单价 (元/樘)	冷轧钢板或为 热镀锌钢板 (元/樘)	锁具 (元/套)	运输 (元/樘)	综合单价 (元/樘)
1	乙级防火防 烟防盗门	1100*2100	单开	转印	202					2,469,816.24
2	丙级防盗门	1050*2100	单开	转印	574					652,763.02
3	合计				238					3,338,294.27

锁具采用集
采机锁器6

锁具采用集
采机锁器6

3,338,294.27



2、时光樾 162 地块（星卓苑）及 163 地块（星锦苑）项目 进户门工程合同

87035

2021-305-1(无)

合同编号:

时光樾 162 地块（星卓苑）及 163 地块（星锦苑）项目 进户门工程合同

甲方: 中山市远旭卓房地产开发有限公司

乙方: 成都市和乐门业有限公司



第一部分 协议书

发包方：中山市远旭卓房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：成都市和乐门业有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本协议。

1. 工程概况

1.1 工程名称：时光隼 162 地块（星卓苑）及 163 地块（星锦苑）项目进户门工程合同

1.2 工程地点：中山市南头镇高朴路时光隼 162 地块（星卓苑）及 163 地块（星锦苑）项目

2. 承包范围、承包方式及内容

2.1 承包范围：时光隼 162 地块（星卓苑）及 163 地块（星锦苑）项目进户门工程合同

2.2 承包方式：包工包料（包括但不限于：包质量、包工期、包验收、包安全、包文明、包深化设计、包服务、包拆除、包维修等所有与本工程相关的一切工作内容）

2.3 工作内容：

依据招标文件、招标图纸、工程规范所示，本工程承包范围包括（但不限于）以下内容：

2.3.1 根据甲方提供的工程范围及图纸，完成设计深化并绘制成套施工详图及节点大样图，报甲方及设计单位审核确认并出正式图纸；

2.3.2 按甲方要求制作、供应所有进户门，必要的成品保护措施保护后运送至工地现场，并安装完成；

2.3.3 按甲方要求提供所有进户门的全部五金件（包括执手、门锁、合页等）并安装完成；

2.3.4 负责完成按规范要求规定的各种材质检测（包括环保检测等），费用已含在合同总价内；

2.3.5 甲方保留现场抽样检查的权利，门扇、门框、门套等现场切开、核对大样图，若产品不符合要求将追究乙方违约责任，乙方需承担所有给甲方带来的损失；若产品符合要求，甲方承担抽样门的费用；

2.3.6 负责所有进户门的供应与安装过程中与其他施工单位的配合，安装完成后的产品保护工作直至竣工验收；

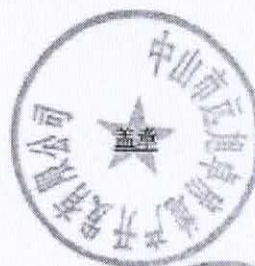
2.3.7 确保工程竣工通过验收；

2.3.8 工程竣工后按甲方/土建总包方要求提供竣工资料；

甲方：中山市远旭卓房地产开发有限公司

法人或获授权代表签署

2021年 09月 27日



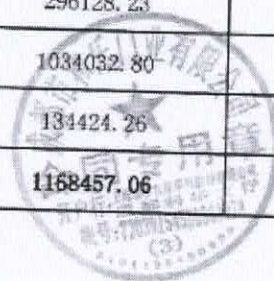
乙方：成都市和乐门业有限公司

法人或获授权代表签署



中山穗西村项目162、163地块项目入户门供货及安装工程报价汇总表

序号	工程名称	单位	工程量	总价(元)	备注
1	162地块	樘	696	737904.57	
2	163地块	樘	288	296128.23	
一	不含税价合计		984	1034032.80	
二	税金			134424.26	增值税13%
三	含税总价			1168457.06	



3、广佛龙湖佛山伦教项目一组团（1#2#3#10#12#13#）入户门供货安装合同

LONGFORTM 龙湖

合同编号：GZHT202112310003

广佛龙湖佛山伦教项目一组团 （1#2#3#10#12#13#）入户门供货安装合 同

甲方：佛山市顺德区润嘉房地产有限公司

乙方：成都市和乐门业有限公司

签订时间：2021年12月



广佛龙湖佛山伦敦项目一组团（1#2#3#10#12#13#）入户门供货安装
合同

甲方(需方): 佛山市顺德区润嘉房地产有限公司

乙方(供方): 成都市和乐门业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定,结合工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 广佛龙湖佛山伦敦项目一组团（1#2#3#10#12#13#）入户门供货安装合同 的采购事宜,根据乙方与龙湖集团签订的《龙湖集团 2021-2023 年度钢质入户门供货安装集中采购协议-【和乐】》之约定,经双方友好协商,签订本合同。

1. 合同金额

本合同为 固定综合单价包干,合同金额 1,427,642.36 元 (人民币大写 壹佰肆拾贰万柒仟陆佰肆拾贰元叁角陆分),其中不含税金额 1,263,400.32 元,增值税金额 164,242.04 元,税率: 13 %。合同履行过程中,如遇国家税率调整,不含增值税金额不变,税款按国家税收政策调整,合同总金额随之调整。清单明细见附件。

2. 质量要求:产品质量按照《龙湖集团 2021-2023 年度钢质入户门供货安装集中采购协议-【和乐】》约定执行。

3. 供货安装工期:

样板房:

计划开工时间: 2021 年 8 月 15 日

计划完工时间: 2021 年 9 月 10 日

日历天数: 25 天

1#、2#、3#、10#、12#、13#:

计划开工时间: 2022 年 1 月 5 日

计划完工时间: 2022 年 5 月 30 日

计划拆除时间: 2022 年 9 月 30 日

计划交付时间: 2023 年 9 月 30 日

日历天数: 633 天



广佛龙涌佛山伦教项目一组团(1#2#3#10#12#13#)入户门供货安装合同清单											
序号	产品类型	工作内容	单位	数量	综合单价分析				不含税合计(元)	备注	
					门体含税单价 (元/樘)	冷轧钢板改为 热镀锌钢板 (元/樘) 含税	运输 (元/樘) 含税	含税综合单 价 (元)			不含税综合单 价 (元)
一	主体清单								1,208,996.52		
1	钢制甲级防盗门 GM10A22(1050*2200)	1、材料采购及安装; 2、洞口规格尺寸1050*2200 (mm); 3、开启方式: 单开;	樘	766					763,176.41		
2	钢制乙级防火门 FM10A22(1050*2200)	1、材料采购及安装; 2、洞口规格尺寸1050*2200 (mm); 3、开启方式: 单开;	樘	384					402,376.63		
3	门扇二次拆装、运输、保 护费用(单开门)		樘	766					27,115.04	暂定3、10、12、13同 样规格门扇拆装费 二次拆装门扇	
4	水泥砂浆塞缝	含材料及施工	樘	1150					30,530.97	参考清远市江湾花园 项目一二组团入户门工 程-水泥砂浆塞缝单价	
5	门框采用保护木套(8mm 厚U型木工板套)	1. 门框采用保护木套(8mm 厚U型木工板套)	樘	1150					15,265.49	参考清单-10-其他补充 报价-第5行	
6	门套板采用保护木套 (8mm厚U型木工板套)	2. 门套板采用保护木套 (8mm厚U型木工板套)	樘	1150					30,530.97	参考清单-10-其他补充 报价-第6行	
其他措施费(元)									54,404.80	暂定比例,按实结算	
不含税合计(元)									1,263,400.32		
税金(13%)									164,242.04		
含税合计(元)									1,427,642.36		



龙湖集团电子合同签署说明

本合同签署各方确认：

一、 签署与送达：

本合同根据《中华人民共和国电子签名法》采用电子签名的方式签署。本合同上的电子签名与纸质版文件上的手写签名或盖章具有同等的法律效力。本合同及本合同项下的补充协议、相关通知、函件、单证及其他文件等，均可采用电子签名方式签署，前述文件签署后发送至发包人履约协同系统或电子签章平台或接收方指定邮箱之日即视为送达。

二、 生效时间：

本合同中约定合同生效日期的，以本合同约定的日期为准，本合同没有约定生效日期的，以各方电子签章的签章日期为生效日期。

三、 整体性说明

本合同以电子签名的方式签署，整份电子文档为一个整体，合同各方在本电子文档任何一处盖章即表示对整个合同权利义务及其他内容的认可，包括明示属于该签署方的权利义务或根据上下文合理推断、根据交易习惯归属于该签署方的权利义务。为了阅读便利，建议在以下“电子签章处”盖章，在以下“电子签章处”盖章后，整个合同（包括本文档中的合同正文以及所有相关附件、补充协议、声明、承诺、清单、图纸等）即对合同各方有法律约束力。无论其他页面中是否预留盖章处，均无需盖章，不影响本合同效力。

四、 失效说明

各方签署后，任何对本电子合同进行的修改，包括但不限于：文件合并、删减页面、增加内容或批注等，均可造成电子合同意义上的被篡改，该被篡改的文件将失去法律效力，但不影响其他未篡改的文件的效力。

五、 工程技术规范附件说明

本合同的相关工程技术规范在签署本合同之前，已经通过发包人系统发送电子版本至承包人，承包人已经收悉并承诺遵守该工程技术规范。该电子版本运用了哈希算法（SHA256）予以加密，哈希加密后对该文件的任何篡改均会导致哈希值的改变。双方确认以下哈希值对应的电子文件作为本合同的组成部分：

【E885DB77229134C613B73000F67704B78567E211162DE04A643ABEA8AF2A657F】。

电子签章处 1：

（发包人、附编单位、甲方等）



电子签章处 2：

（承包人、附编人、承建单位、乙方等）

2022年03月02日

4、深圳好时光项目入户门供货与安装合同

深圳好时光项目入户门供货与安装合同

需方：深圳市花样年房地产开发有限公司
供方：成都市和乐门业有限公司
签约日期：2022年4月29日



深圳好时光 项目入户门供货与安装合同

编号: 深圳-好时光-工程-99

需方: 深圳市花样年房地产开发有限公司

地址: 深圳市坪山区坪山街道向阳路 78 号

电话: 0755-83459935

(以下简称“需方”或“甲方”)

供方: 成都市和乐门业有限公司

地址: 成都市青白江区工业集中发展区同心大道 1236 号

电话: 0715-8913039

(以下简称“供方”或“乙方”)

为明确双方权利义务, 依据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规, 以及深圳市花样年地产集团有限公司与成都市和乐门业有限公司签订的《2020-2021 年度入户门集中采购协议》(以下简称“集中采购协议”), 结合深圳市(项目所在地)的有关规定和本工程具体情况, 双方遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则, 订立本合同。

1. 承包范围

1.1 本项目施工所需的入户门的供货、安装、技术服务及保修等满足集采协议及单项目合同的全部责任和义务所需发生的所有工作。

2. 合同价款

2.1 合同总价

本合同采用综合单价包干, 暂定总价为: 人民币 3745056.42 元 (大写: 人民币 叁佰柒拾肆万伍仟零伍拾陆元肆角贰分), 其中, 不含税总价 ¥ 3314209.22 元 (大写: 人民币 叁佰叁拾壹万肆仟贰佰零玖元贰角贰分), 税金 ¥ 430847.20 元 (大写: 人民币 肆拾叁万零捌佰肆拾柒元贰角整), 增值税税率 13%, 增值税税率根据国家政策规定实时调整, 税金相应调整, 价格清单详见附件 1: 《深圳好时光 项目入户门采购工程量清单》。

2.2 合同单价按集中采购协议执行, 综合单价包干, 综合单价包括但不限于完成该项工程所需的深化设计、材料费、制安辅材费、制安费(含人工及机械费)、开模及模具费、运输费、装卸费(卸至需方指定场所)、场内二次运输费、塞缝费(含材料费, 但门框与墙体之间的间隙水泥砂浆塞缝除外)、门框水泥砂浆灌注费、水电费、风险费(合同期物价上涨引起的费用增加等)、检测检验试验费(含抽检破坏性试验及消防验收配合)、机械门锁及开孔与安装费、电子锁开孔费、成品保护费、缺陷修复费、措施费(使用吊篮施工除外)、安全文明费、规费、管理费、利润、税金等满足集采协议及单项目合同的全部责任和义务所需发生的所有费用(不含总包配合费及精装修、

附件3: 入户门安装保修维修条款

(以下无正文)

签署页

需方/甲方(盖章): 深圳市花样年房地产开发有限公司 供方/乙方(盖章): 成都市和乐门业有限公司



法定代表人:

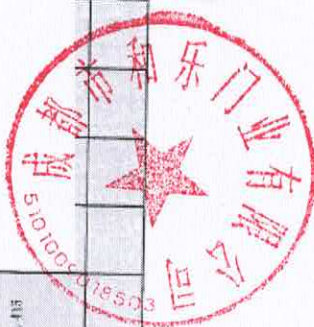
法定代表人:

或委托代理人:

或委托代理人:

本合同双方于 2022 年 6 月 29 日签订于深圳市

花样年恒晖坪山项目入户门报价清单审核																
序号	款式	防火防盗级别	尺寸	面积(m²)	报价分析										含税合计	备注
					门体单价 (元/樘)	防撬等级 调整	运输费 (元/樘)	铰链调整 (元/樘)	未加调整 量(元/樘)	锁具(元/个)	镀锌钢材 调整(元/樘)	成品保护 (元/樘)	门框(元/樘)	材料调整 金额(元/樘)		
1		乙类防火防盗 新嘉堡门	1051*2100	2.415										710.00	1531864.00	
2		丙类防火防盗 新嘉堡门	1051*2100	2.415										1117.416	2150002.42	
															合计:	3745666.42



5、融创华南区域湾区公司惠州臻园二期钢制入户门（和乐） 供货及安装工程

2023年05月04日

融创华南区域湾区公司惠州臻园二期钢制入 户门（和乐）供货及安装工程

合同文件

甲方（需方）：惠州市岭湖投资有限公司

乙方（供方）：成都市和乐门业有限公司

2023年4月

合同归档编号：HN-WX-HZQC-2Q-CL-00001



合同书

本协议条款由

甲方（需方）：惠州市岭湖投资有限公司

联系地址：广东省惠州市惠阳区秋长街道岭湖村迎宾大道

与

乙方（供方）：成都市和乐门业有限公司

联系地址：四川成都青白江区同心大道 1236 号

于 2023 年 4 月 在 广东惠州市 签订。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，以及 融创房地产集团有限公司 与 成都市和乐门业有限公司 签署的《融创集团 B 档钢木入户门（和乐）2023-2025 年集中采购协议》（以下简称《集采协议》），就融创华南区域湾区公司惠州臻园二期钢制入户门（和乐）供货及安装工程，特订立本合同，甲乙双方共同遵守，具体合同内容如下：

- 1 本合同含税暂定总价款为：¥【1,717,394.50】元，人民币（大写）壹佰柒拾壹万柒仟叁佰玖拾肆元伍角整；其中不含税价款为：¥【1,519,818.14】元，人民币（大写）壹佰伍拾壹万玖仟捌佰壹拾捌元壹角肆分，增值税税额为：¥【197,576.36】元，人民币（大写）壹拾玖万柒仟伍佰柒拾陆元叁角陆分（按法定增值税税率【13】%计算）。

如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价款保持不变外，增值税税率、税额及含税价款应做相应调整。

- 2 供货周期为 30 个 日历天，首批进场日期为 2023 年 6 月 1 日，自甲方书面通知之日起至货物全部到达甲方指定位置。
- 3 本采购合同产品质量要求为 符合行业、国家最新标准及集采要求。
- 4 付款方式

需方与供方签订项目合同，其合同支付与结算方式为：

- （1）供需双方在合同签订前须对具体项目内涉及的入户门的用量进行核算，结果



11 乙方认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国银行股份有限公司成都红星路支行

户 名：成都市和乐门业有限公司

开户账号：123964126916

乙方应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更，须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失（无论是甲方之损失或乙方自己的损失）均由乙方承担全部责任。

兹证明双方签订如下：



日期：



日期：

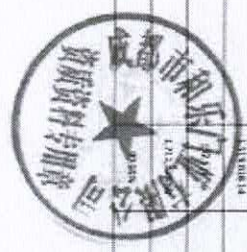




成都市和利门业有限公司

序号	材料名称	规格	单位	数量	品牌	备注
1	防火门	甲级防火门(1.5m*2.1m)	樘	1	和利	
2	防火门	乙级防火门(1.0m*2.1m)	樘	1	和利	
3	防火门	丙级防火门(1.0m*2.1m)	樘	1	和利	
4	防火门	丁级防火门(1.0m*2.1m)	樘	1	和利	
5	防火门	戊级防火门(1.0m*2.1m)	樘	1	和利	
6	防火门	己级防火门(1.0m*2.1m)	樘	1	和利	
7	防火门	庚级防火门(1.0m*2.1m)	樘	1	和利	
8	防火门	辛级防火门(1.0m*2.1m)	樘	1	和利	
9	防火门	壬级防火门(1.0m*2.1m)	樘	1	和利	
10	防火门	癸级防火门(1.0m*2.1m)	樘	1	和利	
11	防火门	甲级防火门(1.5m*2.1m)	樘	1	和利	
12	防火门	乙级防火门(1.0m*2.1m)	樘	1	和利	
13	防火门	丙级防火门(1.0m*2.1m)	樘	1	和利	
14	防火门	丁级防火门(1.0m*2.1m)	樘	1	和利	
15	防火门	戊级防火门(1.0m*2.1m)	樘	1	和利	
16	防火门	己级防火门(1.0m*2.1m)	樘	1	和利	
17	防火门	庚级防火门(1.0m*2.1m)	樘	1	和利	
18	防火门	辛级防火门(1.0m*2.1m)	樘	1	和利	
19	防火门	壬级防火门(1.0m*2.1m)	樘	1	和利	
20	防火门	癸级防火门(1.0m*2.1m)	樘	1	和利	

说明：1. 防火门等级：甲级防火门耐火极限1.5h；乙级防火门耐火极限1.0h；丙级防火门耐火极限0.5h；丁级防火门耐火极限0.25h；戊级防火门耐火极限0.15h；己级防火门耐火极限0.1h；庚级防火门耐火极限0.075h；辛级防火门耐火极限0.05h；壬级防火门耐火极限0.03h；癸级防火门耐火极限0.01h。



6、从化四季花城项目 13-17#楼入户门供货及安装工程采购合同

021-014
11/27
DXM357
155503-813503

JINMAO 中国金茂

注：本文件除盖章落款外，所有手写内容均无效。

合同编号：广州市从化区四季花城项目-工程施工类-精装工程类-2023-0066

从化四季花城项目 13-17#楼
入户门供货及安装工程采购合同

甲方：广州诚品置业有限公司

乙方：成都市和乐门业有限公司

合同签订日期：2023 年 10 月 11 日

成都市和乐门业有限公司
01066018503

本合同固定总价（人民币，大写）玖拾伍万壹仟玖佰叁拾玖元肆角伍分（RMB951,939.45元）。其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）捌拾肆万贰仟肆佰贰拾肆元贰角玖分（RMB842,424.29元），合同增值税金额（人民币，大写）壹拾万玖仟伍佰壹拾伍元壹角陆分（RMB109,515.16元），增值税采用 A 计税方式（A、一般计税/B、简易计税），增值税率 13%，当增值税税率发生法定变化时，合同不含税价格不变，仅调整合同含税总金额及增值税税额。

5. 合同周期

5.1 供货周期：样板房供货时间：收到甲方采购通知单后 15 天到货；批量供货时间：收到甲方采购通知单后 30 天到货。

5.2 工期计划：

13-17#门框安装工期：30 日历天

13-17#门扇安装工期：30 日历天

具体进场时间以甲方书面通知为准，甲方有权根据现场的实际施工进度要求中标人提前或者推迟进场施工时间，中标人不得以任何借口拖延或者拒绝甲方指定的进场施工时间要求。

6. 合同文件的组成

6.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 招标过程中双方签署的往来文件（如商务约谈记录）、招标人发出的文件（如招标答疑、商务/技术澄清）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；



JINMAO 中国金茂

注：本文件除盖章落款外，所有手写内容均无效。

(本页无正文，为《从化四季花城项目13-17#楼入户门供货及安装工程采购合同》签字页)

甲方：广州诚昌置业有限公司

乙方：成都市和乐门业有限公司

法定代表人/授权代表：

法定代表人/授权代表：

(签字)

(签字)

2023年10月11日

2023年10月11日

工程量报价清单表

工程名称: 从化四季花城项目地块二(3-17#楼)入户门供货及安装

序号	使用位置	款式	门洞规格 (宽mm*高mm)	等级	单位	A. 数量	B. 单价组成				C-B3+B4. 含税综合单价 (元/樘)	D=A*C总价	备注
							B1. 门洞面积 (m ²)	B2. 单方造价 (元/m ²)	B3-B3+B2. 单价 (元/樘)	B4. 非防火 (元/樘)			
1	13-17#	钢制入户门 F111 乙 10523	单门 1060*2100	乙级钢制防火单开 门	樘							430,594.98	不含税
2	13-17#	钢制入户门- L11110523	单门 1060*2100	丙级钢制防火单开 门	樘							431,344.46	不含税
3	13-17#	开模费用		花型开模	项	748.00					35,465.52	30,000.00	
	合计											961,939.45	

7、惠州金樾江南二期入户门工程买卖合同

2021-328-2(52)

统一编号及中无放
集团 总 部

惠州金樾江南二期入户门
工程买卖合同



统一
集



货物或应 税劳务、 服务名称	付款条件 时间	合同价款 (不含税)	合同价款 比例	税率	税金	价税总额 (含税)	备注
	项目交付 后2个月内 提交, 否 则视为成 弃结算请 求。						项目交付 后2个月内 提交, 否 则视为成 弃结算请 求。
总计合同价款即含税总额(含税): ¥1,961,955.00元(大写: 壹佰玖拾陆万壹仟玖佰伍拾伍元玖角五分), 不含税总额¥1,736,244.18元, 税金¥225,711.71元, 税率 13.00%							

1.3 其他: 无

第2条 交付运输及所有权转移

2.1 交货地点: 惠州市博罗县罗阳镇罗阳村委会地段, 产品所有权及风险自产品安装调试合格验收完毕, 甲方或甲方授权项目公司或其指定人员签收确认收货之日起转移; 甲方未支付价款的, 产品所有权及风险仍属于乙方。甲方或甲方授权项目公司有权变更交货地址, 乙方应予以配合, 因变更地址导致运费合理增加的, 甲方可根据乙方提交的正式运费发票承担该增加的部分。

2.2 除上述约定外, 乙方应在交货时向甲方或甲方授权项目公司提供以下单据:

☐ 发票一式一份 ☐ 运输部门出具的单据一份 ☐ 保险单一份 ☐ 其他: 无。

2.3 其他: 无。

第3条 其他

3.1 本合同对应双方适用的材料采购系统订单编号: 1802021096111, 有关产品价格及清单、合同价款、价款支付方式, 双方账户信息等详细内容, 以该材料采购系统中订单信息为准。其他未尽事宜, 以双方或关联公司签订的相关商品战略采购协议约定为准。

附件目录

附件

40acc168-053b-4672-ac72-9d75ab16985d

甲乙双方均已阅读本合同约定的权利义务及法律含义, 对此予以理解并同意。
 监督电话: 031-82522698
 举报邮箱: jubao@seazen.com

【保密】

第1页



【此页为签署页，无正文】

在签署本合同时，各当事人对合同的所有条款已经阅读，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

甲方（签字盖章）：

李兆河

复核人（如有）：

签订时间：

乙方（签字盖章）：

签订时间：



甲乙双方均已阅读本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。
监督电话：021-30522698
平报邮箱：jubao@jicheng.com

【保密】

第6页

品名	乐业有限公司
规格	乐业有限公司
数量	乐业有限公司
单位	乐业有限公司
金额	乐业有限公司
备注	乐业有限公司

5151009018503

朱廉伯 子

8、高明美的鹭园项目一标段入户门采购合同

高明美的鹭园项目一标段入户门采购合同

项目名称: 高明美的鹭园项目一标段入户门采购

合同编号: clgs.P0273-2021-1449

采购单位: 宁波梅山保税港区迈迪瑞建筑材料有限公司

供 应 商: 成都市和乐门业有限公司



 方（盖章）： 宁波梅山保税港区迈迪瑞建筑材料有限公司 授权代表（签字）： 	 方（盖章）： 成都市和乐门业有限公司 授权代表（签字）： 
期： 年 月 日	期： 年 月 日

高明美的鹭园项目一标段入户门采购合同

采购单位：宁波梅山保税港区迈迪瑞建筑材料有限公司（以下简称“甲方”）

供 应 商：成都市和乐门业有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方向乙方采购 高明美的鹭园项目一标段 1-4 栋高层 所需的乙级钢制入户门及配件，双方就乙级钢制入户门及配件采购、供货、付款、结算、售后服务等相关事项协商一致，订立本合同。

第一条 采购产品清单及合同价款

1、甲方向乙方采购的产品清单（产品名称、品牌、型号、规格、数量、单价、总价）详见本合同清单，本合同清单中的综合单价已包含生产、检验、样板、损耗、包装、运输及运输保险、装

第 6 页 共 14 页



卸、二次搬运、成品保护、税金、利润等所发生的全部费用，还包括现场协调、现场配合验收、抽样测试、按要求送检、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。

2、本合同总价为人民币（大写）：壹佰万零壹仟柒佰贰拾捌元贰角捌分，（小写）：1,001,728.28元，不含税金额：821,504.22元，税金为：115,243.08元，税率13%。暂列金额64,980.98元，费率7%。

3、在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同税率按以下说明执行：以开具增值税专用发票为界，已开具发票的工程按已开票票面税率执行，未开具发票的工程执行新的增值税税率。

第二条 产品的质量要求

- 1、乙方所供应的产品质量、技术标准须符合最新国家标准、地方标准或行业标准及年度合同附件的要求，当同一技术指标在不同标准或规范中的约定有差异时，以其中最高指标执行。
- 2、乙方所供应产品的质量、技术标准须不低于经甲方确认样板的标准。
- 3、乙方承诺供应的产品均为完整无损、距离出厂日期6个月以内的全新产品。
- 4、乙方应向甲方随货提交能满足工程验收所需的质量检验报告，当工程所在地相关政府部门对产品检验有特殊要求时，相关送检及检测费用由乙方承担。
- 5、履约期间，如双方对产品质量发生争议，甲方有权组织乙方及监理对乙方所供产品进行现场随机抽样送检，并最终与甲方所在地权威检验机构的检测报告结论为准。如乙方所供产品质量检测为合格且符合合同要求，因此而发生的检测费用由甲方承担。如乙方所供产品质量经检测判定为不合格或不符合合同要求，乙方负责赔偿检测费用及因产品不合格而导致的全部经济损失。
- 6、本合同产品保修期为贰年，保修期自产品应用所在工程标段集中交楼之日起30日历天开始计算；不同楼栋分批交付的，分批计算（以栋为单位），由甲方向乙方出具《保修期起止确认书》，乙方应按法律、行政法规或国家关于产品质量保修的有关规定、本合同约定等，对交付甲方使用的产品在质量保修期内承担质量保修责任；产品在保修期内出现质量问题由乙方负责免费更换或在甲方同意的前提下进行维修。



粤桂区域佛山高明大道干鹭花园项目一期入户门采购合同

工程量清单								
序号	名称	款式	门洞口尺寸	防火/防盗等级	计价单位	数量 合计	不含运费 不含税综合 单价 (元/樘)	备注
1	单扇门 (FWZ1023)	款式三	1050*2300mm	乙级防火	樘		286382.80	含样板房
2	单扇门 (M1023)	款式三	1050*2300mm	丁级防盗	樘		533890.72	含样板房
不含税合计 (人民币大写): 捌拾贰万零贰佰柒拾叁元伍角贰分							¥820,273.52	

【报价说明】
 1、门含税综合单价(元/樘)=【(不含运费不含税固定+可调整综合单价+运费)】*(1+税点), 调差项进入单价分析单价管理费、利润;
 2、运费费为单列, 不在本分析表中, 详见运输费报价表, 其所报运费不含税价格已包含管理费、利润;
 3、若实际入户门尺寸与清单中尺寸匹配, 按照: 可调整费用=基准门可调整部分平米价格*实际门洞面积, 固定费用=基准门固定费用, 基准门可调整部分平米价格=单樘可调整费用/单樘门洞尺寸, 固定费用不因门尺寸变化而调整。



9、佛山南海区里水大道湖州项目一标段入户门供货及安装 合同

文件编号: DXHT2-ZYF5-V3.0

佛山南海区里水大道湖州项目一标段入户门 供货及安装合同

项目名称: 佛山南海区里水大道湖州项目

合同编号: P0422-合同-2022-0291

采购单位: 佛山市南海区美璟房地产开发有限公司

供 应 商: 成都市和乐门业有限公司

签订日期: 2022 年 6 月 2 日

美的置业集团总裁赫恒乐电子信箱: hhle@midea.com.cn;

美的置业集团审计监察职能邮箱: gcjc@midea.com.cn;

(三) QQ 号码:2634332033;

(四) 书信邮寄: 佛山市顺德区北滘镇美的置业集团总部大楼 31 楼审计监察职能;

(五) 微信公众号 (二维码如下):



第六条 其它约定

(一) 本协议书适用于中华人民共和国法律, 经双方签字或盖章之日起生效;

(二) 本协议作为双方已签署业务合同或合作协议的补充协议, 为双方自愿签订, 是业务合同或合作协议的有效组成部分, 业务合同或合作协议中有关廉洁合作内容与本协议书有分歧或意思表示不一致之处, 以本协议书为准; 双方业务合同或合作协议的变更或解除, 不影响甲方按本协议约定向乙方追究责任及要求赔偿损失的权利;

(三) 因本协议产生的一切争议, 双方应协商解决, 协商不成, 任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。



甲方(盖章): 佛山市南海区美璟房地产开发有限公司

授权代表(签字):

王大有

日期: 2022 年 6 月 2 日



乙方(盖章): 成都市和乐门业有限公司

授权代表(签字):

徐超

日期: 2022 年 6 月 2 日



佛山南海区里水大道湖州项目一标段入户门供货及安装合同

采购单位: 佛山市南海区美璟房地产开发有限公司 (以下简称“甲方”)

供 应 商: 成都市和乐门业有限公司 (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲方确定佛山南海区里水大道湖州项目一标段入户门由乙方负责供货及安装, 双方就本次采购相关事项协商一致, 签订本合同。

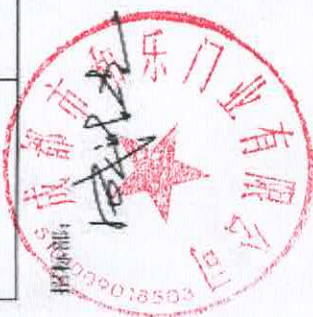
第一条 采购产品清单及合同价款

1. 甲方向乙方采购的产品清单详见本合同附件 1-1。
2. 本合同含税价为人民币 (小写) 1,184,885.67 元, (大写) 壹佰壹拾捌万肆仟捌佰捌拾伍元陆角柒分; 不含税价为人民币 (小写) 1,048,571.39 元, 税金 (小写) 136,314.28 元, 增值税税率 13%。
3. 在合同履行期间, 如遇国家税率调整, 附件 1-1 的不含税价格不因国家税率变化而变化, 税率按最新发文执行; 税率调整过渡期以开具增值税专用发票为界, 已开具发票的, 按原增值税税率执行, 未开具发票的执行新的增值税税率。

第二条 产品质量要求及保修

1. 乙方所供应产品的质量、技术标准、现场管理等须符合最新国家标准、地方标准、行业标准及《美的置业集团 2021-2022 年度钢质入户门、钢木复合入户门集中采购年度合作框架合同 (和乐)》(合同编号 CLGS-JCHT-2021-0046), 当同一技术指标在不同标准或规范中的约定有差异时, 以其中最高指标执行。
2. 乙方所供应产品的质量、技术标准须符合合同标准, 当乙方提交给甲方现场确认的样板与标准不符时, 乙方需书面予以说明。如未予说明而变更标准的视为违约, 按本合同第九条相关约定执行。
3. 乙方所供应的产品须为完整无损、距离出厂日期 6 个月以内的全新产品。
4. 乙方应向甲方随货提交能满足工程验收所需的质量检验报告, 当工程所在地相关政府部门对产品检验有特殊要求时, 相关送检及检测费用由乙方承担。
5. 履约期间, 如双方对产品质量发生争议, 甲方有权组织乙方及监理单位对乙方所供产品进行现场随机抽样送检, 最终以甲方或项目所在地权威检验机构或国家认可的检测机构的检测报告结论为准; 如乙方所供产品质量检测为合格且符合合同要求, 因此发生的检测费用由甲方承担; 如乙方所供产品质量经检测判定为不合格或不符合合同要求, 乙方负责承担检测费用及赔偿因产品不合格而导致的全部经济损失。

序号	产品名称	规格尺寸	门扇类型	数量	单位	不含税单价 (元/樘)	运费 (元/樘)	含税单价 (元/樘)	含税总价 (元)	备注
1	乙级防火丁级防盗	1100*2300	单开						562743.82	锁具甲供甲安装
2	丁级防盗	1100*2300	单开						622135.86	锁具甲供甲安装
合计									1184879.67	



设计部:

成本部:

市场部:

2022.11.16

2022.11.16

2022.11.16

10、粤桂区域佛山南海区里水大道湖州项目一期二标段入户
门制作及安装合同

美的置业集团

粤桂区域佛山南海区里水大道湖州项目
一期二标段入户门制作及安装合同

项目名称：粤桂区域佛山南海区里水大道湖州项目一期
二标段入户门制作及安装

合同编号：P0422-合同-2023-0019

采购单位：佛山市南海区美璟房地产开发有限公司

供 应 商：成都市和乐门业有限公司



签订日期：2023 年 5 月 20 日

4、书信邮寄：佛山市顺德区北滘镇诚信路 1 号美的置业广场 31 楼美的置业审计风控中心。

5、微信公众号（二维码如下）：



六、其它约定

1、本协议书适用于中华人民共和国法律，经双方签字或盖章之日起生效。

2、，本协议书作为双方已签署业务合同或合作协议的补充协议，为双方自愿签订，是业务合同或合作协议的有效组成部分，业务合同或合作协议中有关廉洁合作内容与本协议书有分歧或意思表示不一致之处，以本协议书为准；双方业务合同或合作协议的变更或解除，不影响甲方按本协议约定向乙方追究责任及要求赔偿损失的权利。

3、因本协议产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

4、本协议一式肆份：甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：佛山市南海区美盈房地产开发有限公司



授权代表（签字）：

日期：2023 年 5 月 20 日



乙方（盖章）：成都市和乐门业有限公司



授权代表（签字）：

日期：2023 年 5 月 20 日



美的置业集团
粤桂区域佛山南海区里水大道湖州项目一期二标段入户门制作及
安装合同

采购单位：佛山市南海区美璟房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

供 应 商：成都市和乐门业有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方确定粤桂区域佛山顺德美的置业悦然广场项目5号楼标段一所需的入户门由乙方负责供货及安装，双方就本次采购相关事项协商一致，签订本合同。

第一条 采购产品清单及合同价款

1. 甲方向乙方采购的产品清单详见本合同附件1。
2. 本合同含税价为人民币（小写）1,063,587.36元，（大写）壹佰零陆万伍仟伍佰捌拾柒元叁角陆分；不含税价为人民币（小写）942,997.66元，税金（小写）122,589.70元，增值税税率13%。
3. 在合同履行期间，如遇国家税率调整，附件1的不含税价格不因国家税率变化而变化，税率按最新发文执行；税率调整过渡期以开具增值税专用发票为界，已开具发票的，按原增值税税率执行，未开具发票的执行新的增值税税率。

第二条 产品质量要求及保修

1. 乙方所供应产品的质量、技术标准须符合最新国家标准、地方标准、行业标准及本合同附件的要求，当同一技术指标在不同标准或规范中的约定有差异时，以其中最高指标执行。
2. 乙方所供应产品的质量、技术标准须符合附件2标准，当乙方提交给甲方现场确认的样板与附件3标准不符时，乙方需书面予以说明。如未予说明而变更标准的视为违约，按本合同第九条相关约定执行。
3. 乙方所供应的产品须为完整无损、距离出厂日期6个月以内的全新产品。
4. 乙方应向甲方随货提交能满足工程验收所需的质量检验报告，当工程所在地相关政府部门对产品检验有特殊要求时，相关送检及检测费用由乙方承担。
5. 履约期间，如双方对产品质量发生争议，甲方有权组织乙方及监理对乙方所供产品进行现场随机抽样送检，最终以甲方或项目所在地权威检验机构或国家认可的检测机构的检测报告结论为准；如乙方所供产品质量检测为合格且符合合同要求，因此而发生的检测费用由甲方承担；如乙方所供产品质量经检测判定为不合格或不符合合同要求，乙方负责承担

美的里水东涌湾二标段入户门清单

序号	产品名称	规格尺寸	门扇类型	数量	型号	单位	审核运费	审核含税单价	审核合价	备注
1	乙级防火丁级防盗	1100*2300	单开						424800.38	锁具甲供甲安装
2	丁级防盗	1100*2300	单开						131535.01	锁具甲供甲安装
3	丁级防盗	1100*2300	单开						103681.68	门扇利旧
3	丁级防盗	1050*2300	单开						217393.55	锁具甲供甲安装
4	乙级防火丁级防盗	1400*2300	子母						95715.56	锁具甲供甲安装
4	塑钢门框花边下沉式安装								35150.00	非标
5	定制铁链(原色不锈钢找链改黑色不锈钢找链)								15691.18	非标
6	门框上修费			1		项		41620.00	11620.00	详见“门框上修费”计算表
合计(元)									1065587.36	