

标段编号：2020-440305-70-03-014113056001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁熙府DGH地块入户门采购及安装

投标文件内容：业绩文件

投标人：朗意门业（上海）有限公司

日期：2024年07月12日

业绩清单一览表

投标人名称：朗意门业（上海）有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	世界顶尖科学家社区	浦东新区南汇新城镇	2023年5月31日	2100.00	
2	北京绿城沁园	朝阳区 大鲁店北路与黄厂路交叉路口	2023年11月1日	580.6291	
3	保利锦上、时光印象、和光尘樾	石家庄市藁城区工业路与四明街交口西北角 邯郸市新区经八街以东、联纺路以北 石家庄市兴安大街与丰产路交处	2023年4月10日	691.31	
4	远洋晟庭、远洋安联	石家庄市翟营北大街以东,光华路以南 石家庄正定新区太行大街与正无路交口西行 300米	2020年7月 2021年3月	1081.57	
5	青岛龙湖中德未来城一期、二期、 龙湖九里晴川	青岛市黄岛区红石崖街道团结路 青岛市黄岛区松云路137号	2020年5月25日 2021年7月31日	751.72	
6	台州椒江学院路碧桂园一标段二标 段入户门、单元门工程合同	台州大道5号	2020年7月	964.09	
7	荥阳青年人才公寓置业有限公司	河南省郑州市荥阳市塔山路与G310国道交叉 口东北角	2023年9月	917.70	
8	北京海淀区香山樾项目入户门供货 及安装工程合同	香山南路北京依山阁酒店东南侧约290米	未发货	667.13	
9	春华秋实·梅园东苑被动门供货及 安装合同	丛台东路与毛遂大街交叉口东南角	2024年5月	585.05	
10	锦绣华城6地块二期进户门工程	上海市浦东新区成山路以北、北艾路以南、华 春路以东、春塘河以西	2024年4月	587.60	
11	河北省石家庄市市中材美宅被动式入 户门	石家庄市长安区西南大街79号远大钢构科技 有限公司院内	未发货	1008.00	
12	鸿基万和华府	渭南市临渭区杜化路与渭河大街十字西南角	2023年10月26 日	349.1208	
13	白桦林漫步二期洋房装甲门采购及 安装合同	西咸新区汉阳大道南	2024年4月26日	414.5232	
14	天宸健康城东地块1-A期	上海市闵行区	2023年11月17 日	342.1324	
15	铸铝入户门战略合作协议	合作期内,上海,江苏,浙江,广州,深圳, 广西,云南,贵州,山东,湖北,黑龙江,海 南,等其他区域,			

业绩证明文件

1. 世界顶尖科学家社区

WJ

 中建二局第三建筑工程有限公司

合同编号：ET101

世界顶尖科学家社区 02、03、实验楼地
块总承包工程

02 组团 J01-01 地块项目

入户门供货及安装合同

项目地点：浦东新区南汇新城镇(四至范围：东
至：NS五路 西至：海港大道 南至：
海基一路 北至：EW三路)

合同编号：ET101

甲 方：中建二局第三建筑工程有限公司

乙 方：朗意门业(上海)有限公司

签订日期：





2小时内到现场，及时采取相应有效的维修措施并在规定时间内维修完好。

4.8.普通故障的修复时间为不大于4小时。如果需要更换重要部件，其修复时间允许适当延长但不能超过72小时。修复时间从乙方接到故障通知时计算。

4.9.乙方须提交所供材料、设备的产品质量保修书。

4.10.如果乙方收到通知后在合同规定的时间内没有以合理的速度弥补缺陷，甲方可采用必要的补救措施，但发生的相关费用将由乙方承担，并承担由此给甲方造成的直接损失。

5.工程计价及结算调整

5.1 本工程为固定总价合同，合同含税总金额为RMB7719887.82元，大写：柒佰柒拾壹万玖仟捌佰捌拾柒元捌角贰分。其中不含税合同总价为RMB6831759.13元，大写：陆佰捌拾叁万壹仟柒佰伍拾玖元壹角叁分。税率13%，税额为RMB888128.69元，大写：捌拾捌万捌仟壹佰贰拾捌元陆角玖分（具体见附后工程量清单）。所有为完成合同文件规定的工程内容的一切费用已包括在合同总价之中，该总价除因设计变更或本合同所允许的调整外，不会因为人工费、货物价格（铝型材价差调整除外）、税收、保修、汇率或费率等一切因素的变动等任何原因而有所调整。当开办费之措施费中的某项或数项工作内容不需要乙方实施时，则甲方有权将该工作内容所对应的费用从合同价款中扣除，对此乙方无任何异议。

5.2 合同总价应包括不限于：图纸二次深化设计及优化、人工费、材料费、机械费，现场测量费、加工制作费、安装费、包装费、运输费、机械进出场费、卸车费、预埋件费、搬运费及施工期间各类风险、施工人员调遣费、往返路费、住宿费、各种检测费、水电费、密封费、试验费（包括但不限于淋水试验）、各种措施费、安全文明施工费、临时设施费、雨季施工增加费、赶工费、工具用具和劳保用品、配合费、涉及的城管、交管、环保等手续费、办理建管手续

应由投标人承担的费用、不可预期的原因产生的风险费用及合同文件明示或暗示的一切风险、责任和义务的费用。二次搬运、成品保护、施工场地等因素的影响，法定节假日继续施工的人员安排及费用，基础档案资料（含竣工图）编制和整理的费用、验收费用、施工现场的停电、停水、待料、风雨等自然气候影响而增加的费用、受疫情影响而增加的费用、管理费、规费以及利润、增值税、相关税费、代垫支出和其他费用，相关税费包括但不限于城市维护建设税、教育费附加和地方教育费附加。除此之外，非经甲方书面同意，甲方不再向乙方支付任何费用。

5.3 除上述费用外，甲方支付给乙方的其他任何费用，比如与服务有关的违约金、补偿费等，均视为价外费用，价外费用包含增值税和相关税费，相关税费包括但不限于城市维护建设税、教育费附加和地方教育费附加。

5.4 合同为固定总价合同，各类门综合单价为：

产品名称	规格型号	品牌	工程量 (樘)	价款			
				不含增值税价 (元/樘)	增值 税率	增值税 费	含税 总价(元)
超低能耗装 甲门(J01-01 商品房)	1123	朗意加	978	6309.77	13%	820.27	6973183.31
超低能耗装 甲门(J01-01 保障房)	1123	朗意加	125	5286.40	13%	687.23	746704.51
合 计			1103				7719887.82
合计人民币金额(大写)：柒佰柒拾壹万玖仟捌佰捌拾柒元捌角贰分							
其中：							
供货(13%发票)：占合同总额的100%；							



中建二局第三建筑工程有限公司

授权代表人 :

授权代表人 :

地址 : 北京市丰台区海鹰路6号院30号楼

地址 : 上海市奉贤区南桥镇五星中心路1099号



签约日期 2023.5.31

签约日期 :

补

703



中建二局第三建筑工程有限公司

合同编号：ET102

世界顶尖科学家社区 02、03、实验楼地 块总承包工程

J02-01 地块 J04-01 地块项目 入户门供货及安装合同

项目地点：浦东新区南汇新城镇（四至范围：东
至：NS 五路 西至：海港大道 南至：
海基一路 北至：EW 三路）

合同编号：ET102

甲方：中建二局第三建筑工程有限公司

乙方：朗意门业（上海）有限公司

签订日期：





- 4.3. 保修期自竣工验收合格之日起计起，保修期内乙方须承担国家规定的保修责任，并指定联系人及联系方式。
- 4.4. 设备安装调试完毕，整体工程通过甲方验收合格后，质量保修期内乙方应免费修理或更换所有存在缺陷的部件或损坏的部件，更换的设备的质量保修期相应延长。对于隐蔽性、合理性的检查和试验都不能发觉的缺陷，即使质量保修期已过，由于其产品本身的设计缺陷、制造缺陷、安装缺陷造成的故障，仍由乙方免费负责解决。
- 4.5. 在质量保修期内乙方免费提供维修保养，维修保养内容包括但不限于：
- 4.6. 二十四小时应急服务，并不收取法定工作日和日常工作时间以外的附加费用。
- 4.7. 为甲方或物业人员进行必要的现场培训；接到故障通知后应 2 小时内到现场，及时采取相应有效的维修措施并在规定时间内维修完好。
- 4.8. 普通故障的修复时间为不大于 4 小时。如果需要更换重要部件，其修复时间允许适当延长但不能超过 72 小时。修复时间从乙方接到故障通知时计算。
- 4.9. 乙方须提交所供材料、设备的产品质量保修书。
- 4.10. 如果乙方收到通知后在合同规定的时间内没有以合理的速度弥补缺陷，甲方可以采取必要的补救措施，但发生的相关费用将由乙方承担，并承担由此给甲方造成的直接损失。

5. 工程计价及结算调整

5.1 本工程为固定总价合同，合同含税总金额为 RMB13282457.60 元，大写：壹仟叁佰贰拾捌万贰仟肆佰伍拾柒元陆角整。其中不含税合同总价为 RMB 11754387.26 元，大写：壹仟壹佰柒拾伍万肆仟叁佰捌拾柒元贰角陆分。税率 13%，税额为 RMB1528070.34 元，大写：壹佰伍拾贰万捌



产品名称	规格 型号	品牌	工程量 (樘)	价款			
				不含增值税价 (元/樘)	增值 税率	增值 税 费	含税 总价(元)
超低能耗装 甲门(J02-01 商品房)	1123	朗意加	684	6309.77	13%	820.27	4876950.29
超低能耗装 甲门(J02-01 保障房)	1123	朗意加	75	5286.40	13%	687.23	448022.71
超低能耗装 甲门(J04-01 商品房)	1123	朗意加	982	6309.77	13%	820.27	7001703.48
超低能耗装 甲门(J04-01 保障房)	1123	朗意加	160	5286.40	13%	687.23	955781.12
合 计			1901				13282457.60
合计人民币金额(大写): 壹仟叁佰贰拾捌万贰仟肆佰伍拾柒元陆角整							
其中:							
供货(13%发票): 占合同总额的 100%;							

5.5 所有变更签证, 必须经甲方审核审批, 无审核审批的变更签证, 甲方一概不予确认, 乙方也不得执行。乙方应按甲方指示及工程进度, 按时完成有关变更工程。如乙方与甲方对变更计价金额发生争议, 该未能达成一致金额争议并不构成乙方不完成或不按进度完成该项变更工程的理由。此外乙方亦不能要求甲方需对变更洽商估值金额与乙方达成一致意见, 作为执行该项变更工程的条件。

5.6 同一单项工程中, 同一单位工程的单项变更或单份工程签证定额直接费累计不超过 1000 元人民币(含 1000 元)时, 只做技术变更



10.12.以手递形式发出的，收件人签收当日视为送达。

10.13.甲乙双方同意，任何一方可以选择本条约定的一种或两种或多种方式通知对方。

11. 其它

11.1.本合同未尽事宜，双方可以协商签订补充协议，补充协议为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

11.2.本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方(盖章) : 
法定代表人 :

乙方(盖章) : 
法定代表人 

授权代表人 : 
地址 : 北京市丰台区海鹰路6号院30号楼

授权代表人 : 
地址 : 上海市奉贤区南桥镇五星中心路1099号

签约日期 2023.5.31

签约日期 :

2、北京绿城沁园

合同编号：50084824-1010017.1010017_01-06.0606.060603-2023-07-0001

北京市朝阳区豆各庄乡孙家坡 1306-638 地块
F1 住宅混合公建用地项目

绿城北京沁园项目
被动式入户门及公区被动式防火门工程

发 包 人：北京朝意房地产开发有限公司

承 包 人：朗意门业（上海）有限公司

签订地点：北京

签订日期：2023 年 月

3.2.7 乙方负责提供所有的技术资料以及竣工资料，包括施工图、竣工图、进度计划、施工组织方案、材料、构件及五金配件清单、产品合格证、使用说明书、质量保证书及其它必须的相关技术资料。

3.2.8 乙方负责被动门安装时优秀做法的影像资料收集，包含但不限于每户被动式入户门的透汽膜粘贴、打胶、调直、固定、成品保护等的影像资料归档，并应每周随周报报至甲方、监理。

四、承包方式

乙方就本合同工程内容实行包招标图纸深化设计完善（包含所有户型，对称户型应分开深化），包被动门性能检测所需设计、技术资料、影像资料，包相关计算书及五金件选型计算等；包施工、包材料（甲供材除外）、包制作、包安装、包调试、包质量、包工期、包安全文明施工、包造价、包保修、包验收、包成品保护、包被动门工程制作安装过程中的各项试验及国家有关规范规定的被动门性能测试（如水密性能、气密性能、热工性能、隔声性能、防盗性能等）、防火门的试验和检测等；施工及完工后的保修，并纳入总承包单位管理范围。本合同工程不得转包，也不得将单位工程分包。

五、施工队伍

乙方投入本工程的项目经理于存涛，到位率保证达到每周到5天，如达不到要求，则按甲方有权对乙方处以每天2000元的经济处罚。

本合同在实施中，如发现乙方的施工队伍素质、人员数量、施工质量、现场管理班子、机械设备、材料加工、进场速度不符合投标书的承诺，造成现场管理混乱、工程质量和进度达不到甲方要求时，甲方有权要求其调整施工力量，乙方必须接受，否则作违约处理，甲方有权单方解除或者中止合同。

六、工程承包价及付款方式

6.1 工程承包价

本合同为固定总价合同，本工程固定合同价为5,806,291.57元（大写人民币：伍佰捌拾万陆仟贰佰玖拾壹元伍角柒分），其中：不含增值税造价：

报价汇总表

工程名称：绿城北京沁园项目被动式入户门及公区被动式防火门工程

序号	名称	单位	数量	不含税金额	税金	含税金额	备注
					13%	(元)	
1	被动入户门	樘	1199	4398349.49	571785.43	4970134.92	
2	防火被动入户门	樘	26	95377.05	12399.02	107776.07	
3	地下核心筒防火门(带视窗)	樘	101	401035.63	52134.63	453170.27	
4	屋面机房被动式非防火门	樘	44	243548.95	31661.36	275210.31	
5	合计		1370			5806291.57	

附件十：工程成品保护条例

附件十一、工作界面划分表

甲方：北京朝意房地产开发有限公司

法定代表人或代理人：

2023年 月 日

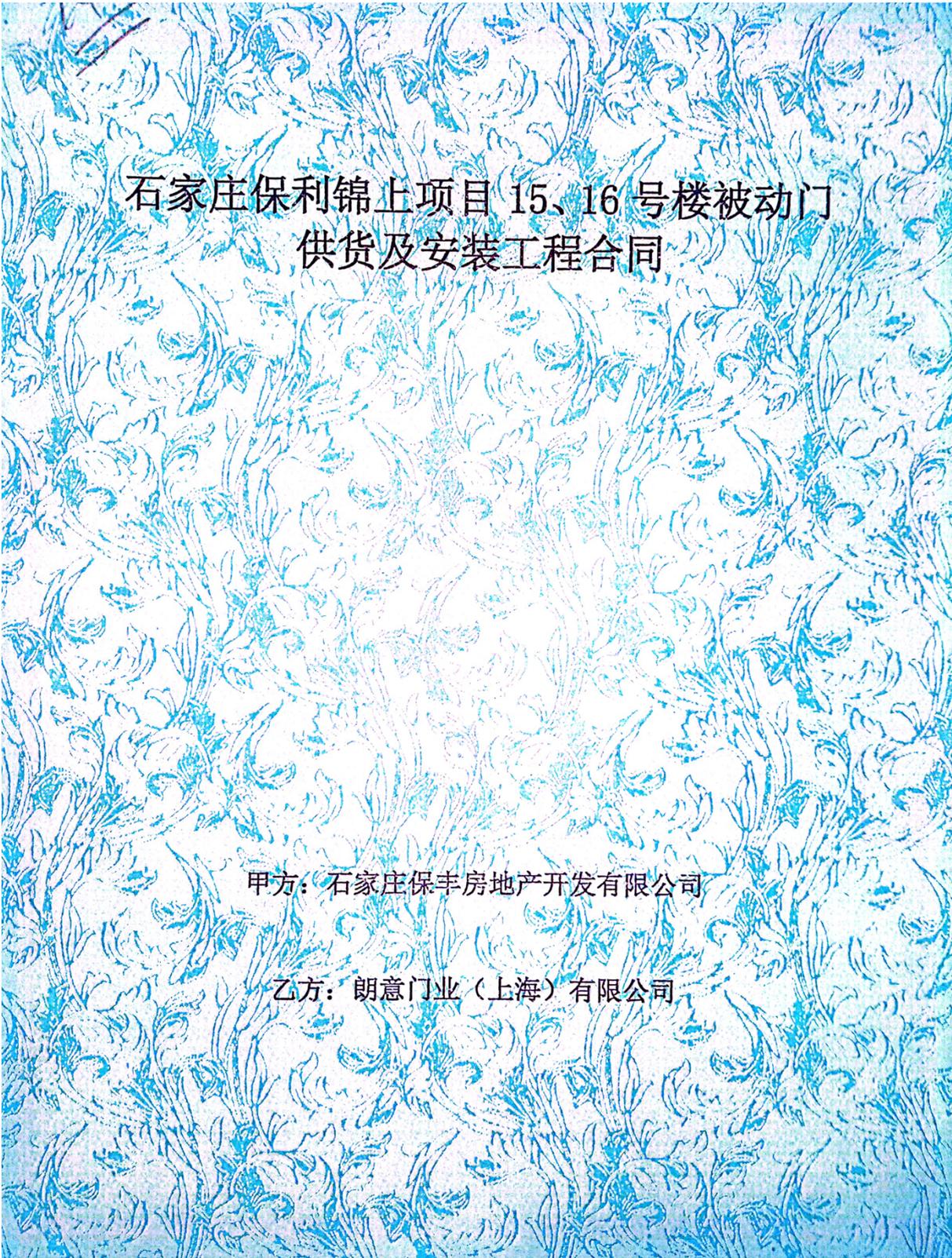


乙方：朗意门业(上海)有限公司

法定代表人或代理人：

2023年 月 日





石家庄保利锦上项目 15、16 号楼被动门
供货及安装工程合同

甲方：石家庄保丰房地产开发有限公司

乙方：朗意门业（上海）有限公司

石家庄保利锦上项目 15、16 号楼被动门供货及安装工程合同

甲方：石家庄保丰房地产开发有限公司

乙方：朗意门业（上海）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

第一章 工程项目

- 一、工程名称：石家庄保利锦上项目 15#、16#被动房入户门 供货及安装工程
- 二、工程地点：石家庄市藁城区工业路与四明街交口西北角
- 三、工程内容：石家庄保利锦上项目 15#、16#楼设计施工图和承建标准所规定的内容，完成本项目图纸范围内所有被动门供货安装工程的施工。
- 四、承包范围：石家庄锦上项目被动门供货安装工程，以及为完成此工作所必需进行的不可或缺的工作，包括但不限于图纸范围内所有工作内容。
- 五、承包方式：包材料、包制作、包供货、包运输、包安装、包工期、包工程质量、包安全、包文明施工、包检验检测、包成品保护、包整理资料、包验收（合格）等。
- 六、质量要求：材料规格及材质按施工图纸要求。
- 七、供货安装时间要求：
分批供货安装时，分批供货及安装时间要求：乙方每批次加工时间不超过30日历天（起计时间以甲方通知为准），当批次到场后安装工期不超过15天。

第二章 双方一般权利与义务

一、甲方驻工地总负责人：王正旭 电话：18203221668

甲方的指令经甲方工地总负责人签署后生效，并以书面形式传递给监理方，再由监理方传递给乙方负责人。如涉及对合同的任何修订、重大的设计变更、工程量签证及增加工程、合同进度款的支付、合同结算款的审定等，需经公司相关部门的审核及公司领导的审定。

二、工程监理：负责人：许叶超 电话：18633936589

本项目工程监理单位为：石家庄汇通工程建设监理有限公司

六. 乙方工作

1. 乙方提供的入户门（钢质入户门）质量标准应符合国家标准和技术规范；
2. 乙方必须提交产品的质保书、产品检验报告等相关文件资料；
3. 乙方必须为甲方提供产品的售后技术支持，对任何产品质量和应用问题应及时进行处理解决，并负责成品维护，对材料不合格承担更换责任；
4. 乙方进场前 10 日拟订施工方案及进度计划，经甲方签字认可后作为本合同的附件；
5. 乙方应严格执行有关施工规范，按施工方案和说明进行施工，做好各项质量检查记录，参加竣工验收；
6. 乙方做到文明、安全、高效施工，严格遵守甲方对工地安全管理制度；接受甲方与总包单位文明施工管理，并参加有关例会；
7. 施工现场如有由于乙方直接责任导致发生的安全事故，其责任由乙方全部承担。
8. 及时参加甲方召开的施工调度会议，严格执行会议纪要的决定，服从调度、服从协调，发扬协作精神与风格，积极与兄弟单位配合。
9. 工程竣工后的场地清理（包括由于乙方施工而在建筑物周围产生的堆积物及临时生产和生活设施的拆除）。
10. 工程竣工后，施工单位人员必须在 5 天内撤离施工现场。
11. 合同规定由乙方完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更等），如乙方拒绝完成或不能按合同及其附件要求完成，甲方即可安排其他单位完成，所发生的费用（另加 20% 的管理费）从乙方当月工程款中扣回，影响工期的责任由乙方负责。
12. 乙方竣工后应向甲方及总承包单位提交符合质监和档案部门要求的竣工资料，甲方才予以验收。

第三章 工期管理

一、总工期：

暂定开工日期：2023-8-20，完工日期：2024-4-30。实际开工日期以甲方监理下发开工通知书或开工令为准。

二、关键节点工期：

下单后门框排产周期 45 天，门扇排产周期 15 天。

三、工期控制（下单、验收、保管约定）：

石家庄保利锦上项目15#、16#被动门
工程量清单汇总表

序号	项目名称	合价(元)
1	15、16#被动门	
2	含增值税合计	1062648.00
2.1	其中：不含税合计	940396.46
2.2	其中：税率	13%
2.3	其中：税费	122251.54
<p>说明：</p> <p>1、本工程采用总价包干，综合单价包干的形式，如果未发生设计变更、材料变更及施工范围变更，综合单价与总价不做任何调整。</p> <p>2、综合单价内包含直接费、管理费、规费、利润、税金、风险、设备进退场费、基层清理、措施费、检测等所有费用，不再计取其它任何费用，同时乙方需提供税务局开具的工程发票。</p> <p>3、综合单价是在乙方仔细考察施工现场的情况下，综合考虑了现场的条件及施工图中的全部内容而定。清单中的工程量不可更改，如投标单位认为我方提供的工程量有误或漏项，需在答疑前告知招标人，我方会在答疑中统一更改。</p> <p>4、综合单价中应包括措施费（安全文明施工措施、临时设施、水电费、成品保护费、对原有工程的保护、脚手架费、垂直运输费等所有措施费、所施工区域及周边工程的垃圾清运费、装修后的清场保洁（包括洁具）等所有相关费用）。</p> <p>5、项目及工程名称，后面页签为自动链接，不需更改。</p> <p>6、发包人有权在各个阶段对招标范围进行调整，承包人不得因范围减少影响利润为由而提出索赔或补偿。</p> <p>7、本次招标范围包含被动入户门、室外连廊门、单元门、车库被动门。</p>		



以下无合同正文

此页无合同正文

甲方（盖章）：



地址：河北省石家庄市藁城区工业路111号

乙方（盖章）：



地址：上海市奉贤区南桥镇五星中心路1099号3幢电话021-37400219

法定代表人或

签约代表（签字）：

Handwritten signature of the representative for Party A.

法定代表人或

签约代表（签字）：

Red square seal impression with the characters '长兵' (Changbing).

经办人：

经办人：

联系电话：0311-89915588

联系电话：021-37400219

传真：

传真：

开户行：中信银行石家庄槐安东路路支行

开户行：上海农村商业银行奉贤支行

银行账号：8111801013200814864

银行账号：50131000457771196

签约日期：2023.9.13

签约日期：

石家庄时光印象项目二期 4#楼被动门供货安装合同

甲方：河北德善房地产开发有限公司

乙方：朗意门业（上海）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

第一章 工程项目

- 一、工程名称：石家庄时光印象项目二期 4#楼被动门 供货安装工程
- 二、工程地点：石家庄市兴安大街与丰产路交叉口
- 三、工程内容：按甲方确认的工程施工图纸规定的内容及结合乙方编制经甲方核定的工程预算表内的细项工程内容进行供货安装施工，履行保修服务承诺及合同约定的其它工作。
- 四、承包范围：石家庄时光印象项目二期 4#楼被动门 供货安装工程，以及为完成此工作所必需进行的不可或缺的工作，包括但不限于图纸范围内所有工作内容。
- 五、承包方式：包材料、包制作、包供货、包运输、包安装、包工期、包工程质量、包安全、包文明施工、包检验检测、包成品保护、包整理资料、包验收（合格）等。
- 六、质量要求：材料规格及材质按施工图纸要求。
- 七、供货时间要求：
安装时间要求：
分批供货安装时，分批供货及安装时间要求：乙方每批次加工时间不超过 30 日历天（起计时间以甲方通知为准），当批次到场后安装工期不超过 15 天。



第二章 双方一般权利与义务

一、甲方驻工地总负责人：

甲方的指令经甲方工地总负责人签署后生效，并以书面形式传递给监理方，再由监理方传递给乙方负责人。如涉及对合同的任何修订、重大的设计变更、工程量签证及增加工程、合同进度款的支付、合同结算款的审定等，需经公司相关部门的审核及公司领导的审定。

二、 工程监理：

本项目工程监理单位为：

监理工作内容：负责本项目工程质量、进度、投资及安全文明施工的监督管理工作。

三、 乙方项目负责人：

乙方授权项目负责人处理与项目有关的业务，代表乙方行使合同约定的权力，履行合同约定的职责。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方项目负责人签字后交甲方。

乙方项目负责人易人，必须经监理公司及甲方书面认可。

四、 乙方项目主要管理人员：

乙方项目管理人员在所辖工程或分项工程施工期间(包括准备和收尾阶段)，均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务，如人员安排需要变更，必须提前一周书面上报甲方并经同意方可执行，否则，乙方每违约一项(或一人)，需支付违约金 1 万元。

乙方以下人员，经甲方要求。必须在 24 小时内调离本工程范围，否则每人每天支付违约金 500 元。同时，乙方应尽快用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

甲方确认无法胜任工作者，包括：

(1)对分部分项工程进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉熟练本专业工作的施工人员、工作责任心不强的施工人员等；

石家庄时光印象项目二期4#被动门

工程量清单汇总表

序号	项目名称	合价(元)
1	4#被动门	2972764.80
2	含增值税(13%)工程合计	3323551.05
2.1	其中:增值税(13%)	270521.60
2.2	其中:增值税(9%)	80264.65
2.3	其中:不含增值税(13%)工程造价	2972764.80

说明:

- 1、本工程采用总价包干,综合单价包干的形式,如果未发生设计变更、材料变更及施工范围变更,综合单价与总价不做任何调整。
- 2、综合单价内包含直接费、管理费、规费、利润、税金、风险、设备进退场费、基层清理、措施费、检测等所有费用,不再计取其它任何费用。同时乙方需提供税务局开具的工程发票。
- 3、综合单价是在乙方仔细考察施工现场的情况下,综合考虑了现场的条件及施工图中的全部内容而定。清单中的工程量不可更改,如投标单位认为我方提供的工程量有误或漏项,需在答疑前告知招标人,我方会在答疑中统一更改。
- 4、综合单价中应包括措施费(安全文明施工措施、临时设施、水电费、成品保护费、对原有工程的保护、脚手架费、垂直运输费等所有措施费、所施工区域及周边工程的垃圾清运费、装修后的清场保洁(包括洁具)等所有相关费用)。
- 5、项目及工程名称,后面页签为自动链接,不需更改。
- 6、发包人有权在各个阶段对招标范围进行调整,承包人不得因范围减少影响利润为由而提出索赔或补偿。
- 7、本次招标范围包含被动入户门、室外连廊门、单元门、车库被动门。



(此页无合同正文)

甲方(盖章)

地址:



法定代表人或

签约代表(签字):

经办人:

联系电话: 89915508

传真: 89915508

开户行:

银行账号:

签约日期: 2022年6月21日

乙方(盖章)

地址: 上海市奉贤区南桥镇五星中心路1099号3幢



法定代表人或

签约代表(签字):



经办人:

联系电话: 15003315678

传真:

开户行: 上海农村商业银行奉贤支行

银行账号: 50131000457771196

签约日期: 2022年6月21日

邯鄲和光尘樾项目被动房入户门 供货及安装工程合同

甲方：邯鄲东筑房地产开发有限公司

乙方：朗意门业（上海）有限公司

签订地点：

签订时间：2023年 月

邯郸保利和光尘樾项目被动房入户门供货及安装合同

合同编号：

甲方：邯郸东筑房地产开发有限公司

乙方：朗意门业（上海）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

第一章 工程项目

- 一、工程名称：邯郸保利和光尘樾项目被动房入户门供货及安装工程
- 二、工程地点：邯郸市新区经八街以东、联纺路以北
- 三、工程内容：邯郸和光尘樾项目 9#、12-17#、19#、20#楼设计施工图和承建标准所规定的内容，完成本项目图纸范围内所有被动门供货安装工程的施工。
- 四、承包范围：邯郸和光尘樾项目被动门供货安装工程，以及为完成此工作所必需进行的不可或缺的工作，包括但不限于图纸范围内所有工作内容。
- 五、承包方式：包材料、包制作、包供货、包运输、包安装、包工期、包工程质量、包安全、包文明施工、包检验检测、包成品保护、包整理资料、包验收（合格）等。
- 六、质量要求：材料规格及材质按施工图纸要求。
- 七、供货时间要求：每批次加工时间不超过 30 日历天
安装时间要求：到场后安装工期不超过15天。
分批供货安装时，分批供货及安装时间要求：乙方每批次加工时间不超过30日历天（起计时间以甲方通知为准），当批次到场后安装工期不超过15天。

第二章 双方一般权利与义务

一、甲方驻工地总负责人：段文浩

甲方的指令经甲方工地总负责人签署后生效，并以书面形式传递给监理方，再由监理方传递给乙方负责人。如涉及对合同的任何修订、重大的设计变更、工程量签证及增加工程、合同进度款的支付、合同结算款的审定等，需经公司相关部门的审核及公司领导的审定。

二、工程监理：

本项目工程监理单位为：河北嘉澳工程项目管理有限公司

邯郸保利和光尘樾被动门工程量清单汇总表

序号	项目名称		合价(元)
1	被动门		
2	含增值税工程合计		2877666.50
2.1	税率		0.13
2.2	其中：不含增值税工程造价		2546607.52
2.3	其中：增值税		331058.98
3	平米单价	1022.37	2814.72
4	单樘单价	345.00	8341.06

说明：
 1、本工程采用总价包干，综合单价包干的形式，如果未发生设计变更、材料变更及施工范围变更，综合单价与总价不做任何调整。
 2、综合单价内包含直接费、管理费、规费、利润、税金、风险、设备进退场费、基层清理、措施费、检测等所有费用，不再计取其它任何费用。同时乙方需提供税务局开具的工程发票。
 3、综合单价是在乙方仔细考察施工现场的情况下，综合考虑了现场的条件及施工图中的全部内容而定。清单中的工程量不可更改，如投标单位认为我方提供的工程量有误或漏项，需在答疑前告知招标人，我方会在答疑中统一更改。
 4、综合单价中应包括措施费（安全文明施工措施、临时设施、水电费、成品保护费、对原有工程的保护、脚手架费、垂直运输费等所有措施费、所施工区域及周边工程的垃圾清运费、装修后的清荒保洁（包括洁晶）等所有相关费用）。
 5、项目及工程名称，后面页签为自动链接，不需更改。
 6、发包人有权在各个阶段对招标范围进行调整，承包人不得因范围减少影响利润为由而提出索赔或补偿。
 7、本次招标范围包含邯郸和光尘樾项目9#、12-17#、19#、20#楼设计施工图和承建标准所规定的内容，完成本项目图纸范围内所有被动入户门、被动单元门、地下室被动防火门、电梯机房被动房钢质门供货安装及工程的施工。



(7) 规范规程、验收标准、政策性规定和其他有关技术资料。

四、 合同份数

本合同一式肆份，甲乙双方各持贰份，均具有同等法律效力。

第九章 合同附件：

附件 1：廉洁合作协议

附件 2：投标方纳税承诺

附件 3：新签合同条款调整情况

附件 4：订货清单（订单）

附件 5：项目交货验收单

附件 6：供货产品安装细则

（以下无合同正文）

（此页无合同正文）

甲方（盖章）：



地址：

法定代表人或
签约代表（签字）：

经办人：

乙方（盖章）：

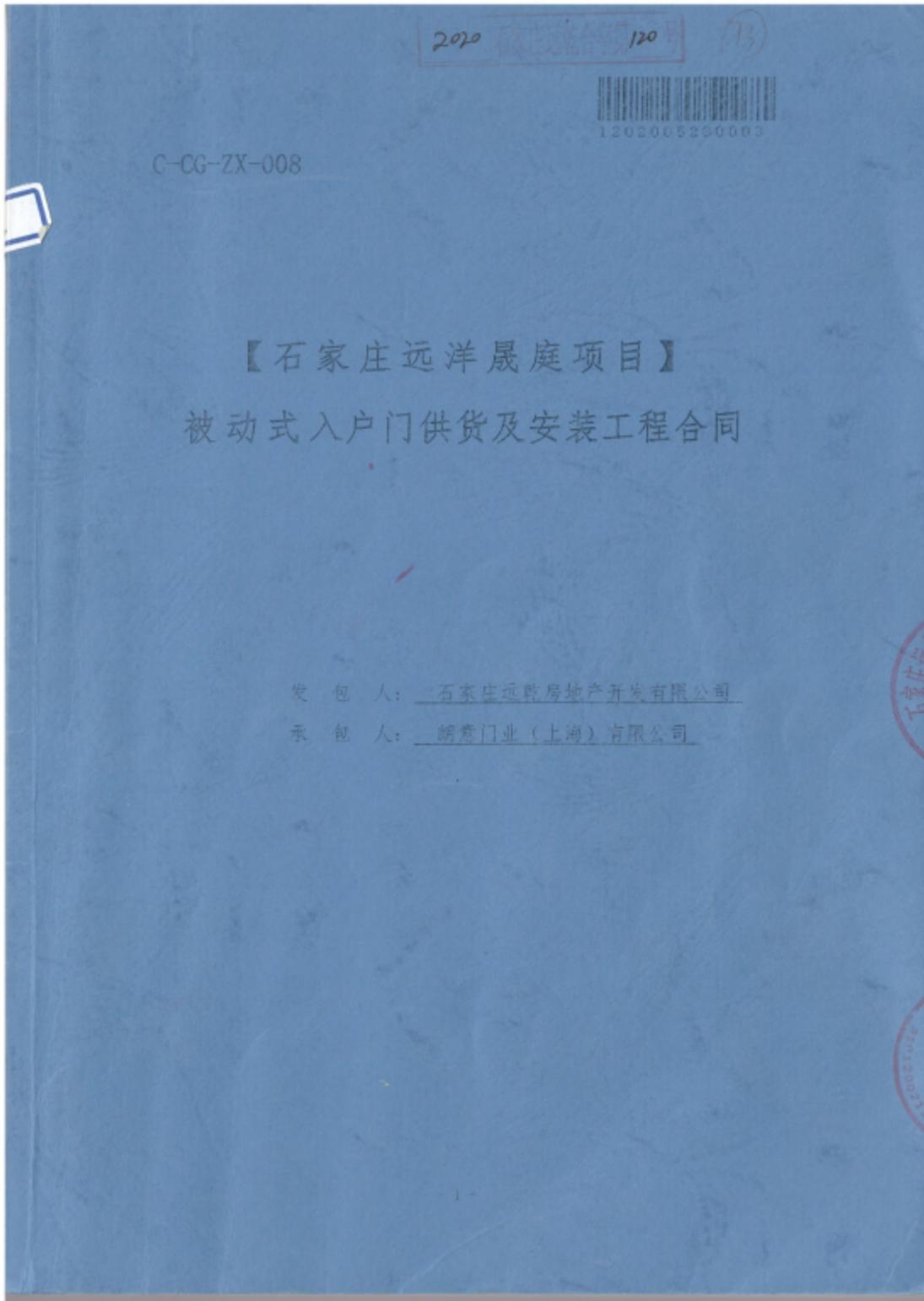


地址：

法定代表人或
签约代表（签字）：

经办人：

4、远洋晟庭





C-CG-ZX-008

【石家庄远洋晟庭项目】
被动式入户门供货及安装工程合同

发 包 人： 石家庄远乾房地产开发有限公司

承 包 人： 朗意门业（上海）有限公司



1202005280003

(1) 石家庄远洋晟庭项目被动式住宅被动门供货、运输、安装、检测、验收及质保、维保、售后服务,包含清单及图纸范围内所有内容,并确保单体工程通过政府相关部门被动房认证(户门范围);

(2) 被动门安装过程中所使用到的辅材,包括但不限于以下内容:双组份聚氨酯发泡胶、防水隔汽气膜、防水透汽气膜、固定件等。

4.2 工作内容

4.2.1 乙方负责所中标的本工程入户门工程的加工设计、制作、供货、安装调试、维修及保养,办理与本工程入户门工程相关的一切手续和工作,以及招标文件、招标图纸及答疑文件等所包括的全部内容。

4.2.2 具体工作内容:

- A. 本合同包含乙方在本项目入户门工程中全部的供货、运输、卸货及安装、调试、报验、检测等相关工作内容,同时包括因施工过程中各种原因导致的入户门美容、成品保护,也包括按照国家相关规范进行的检测(须到甲方指定的检测单位按规范规程的规格数量等要求进行检测)。
- B. 乙方所提供的材料,均应符合本合同技术规格要求、中国国家及国际标准的、完整全新的材料及有关配件。
- C. 应负责与整体工程的配合与协调。
- D. 应按工程所在地有关行业主管部门的规定和要求,按合同约定期限完成,并向主管部门申报检验、按要求达到整改要求,并最终通过验收取得合格证。
- E. 应负责向甲方移交的全部手续,承包商负责培训甲方及相关的维修操作人员。

第五条 技术标准与要求

详见合同附件1:《技术标准与要求》。

第六条 工期

6.1 施工工期

6.1.1 开工日期: 2020年07月01日。

清单汇总表

名称: 石象生态洋楼项目被动式入户门供货及安装工程

序号	类别、型号	项目特征	门净尺寸 (mm)		合计数量 (樘)	不含税单价/樘	含税单价/元/樘	不含税小计 (元)	含税小计 (元)	备注
			宽	高						
1	BDPHM1223	1. 子母扇双开门 2. 被动三防门 (防盗、保温、隔音复合门), 要求门为不燃烧体, 3. 传热系数为 $K \leq 0.8$ (0.8限) 4. 防盗级别: 乙级防盗 5. 被动门气密等级: 8级 6. 电子锁具 (甲指乙供) 7. 满足招标文件技术要求			184	10748	12145	1977599.80	2234687.77	
2	BDPHM1023	1. 单开门 2. 被动三防门 (防盗、保温、隔音复合门), 要求门为不燃烧体, 3. 传热系数为 $K \leq 0.8$ (0.8限) 4. 防盗级别: 乙级防盗 5. 被动门气密等级: 8级 6. 电子锁具 (甲指乙供) 7. 满足招标文件技术要求			179	8960	10125	1603809.57	1812301.81	
3	BDJPHM1223	1. 子母扇双开门 2. 乙级被动三防门 (乙级防火、防盗、保温、隔音复合门), 要求门为不燃烧体, 3. 传热系数为 $K \leq 0.8$ (0.8限) 4. 防盗级别: 乙级防盗 5. 被动门气密等级: 8级 6. 电子锁具 (甲指乙供) 7. 满足招标文件技术要求			352	11284	12751	3971940.19	4488292.42	
合计					715			7553349.56	8535285.01	





1202005280003

(以下为合同签署页，无正文)



甲方:

(盖章)



乙方:

(盖章)

法定代表人或授权代表:

(签字)



法定代表人或授权代表:

(签字)



日期: 年 月 日

日期: 年 月 日

附件 1: 技术标准与要求

附件 2: 合同价格清单

附件 3 安全生产管理协议模板 (甲方、总包、分包三方)

附件 4 工程质量保修书

附件 5 乙方工地代表的任命书、委派书

149

158

C-CG-ZX-008



1202112240205

2021 石家庄远乾合字第130号

【石家庄远洋晟庭项目】

3#、7#楼被动式入户门拆改工程合同

发 包 人： 石家庄远乾房地产开发有限公司

承 包 人： 朗意门业（上海）有限公司



1202112240205

【工程名称】入户门供货及安装合同

发 包 人：石家庄远乾房地产开发有限公司(以下简称“甲方”)
 住 所：河北省石家庄市长安区和平路与翟营大街交口北行 200 米路东远
 洋晟庭售楼处三楼
 法定代表人：陈干辉
 联系电话：0311-67090999 传真：/
 联系地址：河北省石家庄市长安区和平路与翟营大街交口北行 200 米路东远
 洋晟庭售楼处
 邮政编码：050000
 监察举报邮箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

承 包 人：朗意门业(上海)有限公司 (以下简称“乙方”) 地址 闵行区东川路1099号
 住 所：上海市奉贤区庄行镇钜庭路1150号1车间
 法定代表人：孙飞兵
 联系电话：18904317181 18930515666 传真：/
 联系地址：上海市奉贤区庄行镇钜庭路1150号
 邮政编码：201415 201400
 开户银行：上海农村商业银行奉贤支行
 账 号：50131000457771196

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法规规定，各方在平等自愿、协商一致的基础上达成如下条款，各方共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称(以下简称“本工程”)：远洋石家庄晟庭项目 3#、7#楼被动式入户门拆改工程
- 1.2 工程地点：石家庄市翟营北大街以东，光华路以南，石钢以西，常安路(规划路)以北
- 1.3 工程设计单位：河北建筑设计研究院有限责任公司、河北建研建筑设计有限公司
- 1.4 工程监理单位：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
- 1.5 工程总承包商：远洋国际建设有限公司

第二条 合同文件组成及优先解释顺序



1202112240205

(2) 被动门安装过程中所使用到的辅材,包括但不限于以下内容:双组份聚氨酯发泡胶、防水隔汽膜、防水透汽膜、固定件等。

第五条 技术标准与要求

详见合同附件 1:《技术标准与要求》。

第六条 工期

6.1 施工工期

6.1.1 开工日期: 2021 年 1 月 3 日。

6.1.2 竣工日期: 2022 年 03 月 30 日。

6.1.3 开工日期如有变化,以甲方书面通知为准。

6.1.4 竣工日期为本合同单项工程经甲方、乙方、总承包商、监理单位、设计单位及相关单位共同验收合格之日,如需政府相关部门验收的,该部门验收合格备案之日为竣工日期。

6.1.5 具体供货及施工周期以甲方、总承包商进度计划为准。

6.2 乙方应遵从甲方及总承包商的进度计划的要求,不得提出额外要求。

6.3 因甲方原因导致开工日期延误,则合同工期相应顺延。乙方同意不再向甲方要求支付由此产生的一切费用。

6.4 工期延误

6.4.1 乙方在向甲方承诺工期时,已经考虑到工程建设施工中可能出现的各种情况,除非出现以下情况,乙方不得延长工期:

A. 不可抗力;

B. 甲方书面同意工期相应顺延的其它情况。

6.4.2 对由于以上原因造成的竣工日期的延误,经甲方书面确认后,工期相应顺延。除此之外,乙方不得延长工期。乙方因为执行甲方或监理单位提出的合理的返工指令而造成工程时间延误,不属于合理延期理由,由乙方自行解决;若因此造成工期延期竣工的,由乙方承担相应法律责任。

6.4.3 政府行政管理部门采取的一些强制措施造成工期的延误由乙方自行负责,合同工期不予延长。乙方违反国家或项目所在地政府的有关规定而

清单汇总表

工程名称: 石家庄远洋里项目3#、7#楼中户被动式入户门供货及安装工程

序号	类别、型号	项目特征	门净尺寸 (mm)		合计数量 (樘)	不含税单价 元/樘	含税单价 元/樘	不含税小计 (元)	含税小计 (元)	备注
			宽	高						
2	BDFM1123	1. 单开门 2. 被动三防门 (防盗、保温、隔音复合门), 要求门为不燃烧体, 3. 传热系数为 $K \leq 0.8$ (0.8限) 4. 防盗级别: 乙级防盗 5. 被动门气密等级: 8级 6. 电子锁具 (由原门拆除, 再次利用) 7. 满足超压工伴技术要求	1100	2300	58	13228.17	14047.84	767234.05	866974.48	
合计					58			767234.05	866974.48	





(以下为合同签署页，无正文)

甲方:

(盖章)



法定代表人或授权代表:

(签字)



日期: 年 月 日

乙方:

(盖章)



法定代表人或授权代表:

(签字)



日期: 年 月 日

远洋安联



1202007130093

C-CG-ZX-008

【远洋安联·万和学府项目】

被动式入户门、防火门

供货及安装工程合同

发 包 人： 河北洲升地产开发有限公司

承 包 人： 朗意门业（上海）有限公司

清单计价表

工程名称：远洋奕联万和学府项目被动式入户门及防火门

序号	门窗代号	项目特征	洞口尺寸 (mm)		合计数量 (樘)	面积/m ²	含税单价 元/m ²	含税小计 (元)
			宽	高				
1	GFBDM10(5) 21z	1. 单开门 2. 成品钢质被动式乙级防火门 3. 传热系数为: 0.8W/(m ² ·K) 4. 耐火级别: 乙级 耐火性不低于0.5h 5. 气密性: 8级 6. 水密性: 6级 7. 抗风压性能应计算确定, 且抗风压性能指标 P ₃ 不应小于1.0kPa。	1050	2100	5	11.03	4620	50935.5
2	GFBDM1020z	1. 单开门 2. 成品钢质被动式乙级防火门 3. 传热系数为: 0.8W/(m ² ·K) 4. 耐火级别: 乙级 耐火性不低于0.5h 5. 气密性: 8级 6. 水密性: 6级 7. 抗风压性能应计算确定, 且抗风压性能指标 P ₃ 不应小于1.0kPa。	1000	2000	5	10.00	4620	46200
3	AHM1221z	1. 子母门 2. 被动式门 3. 传热系数为: 0.8W/(m ² ·K) 4. 具有隔声保温防漏防火灾功能 (耐火极限不小于1h) 5. 气密性: 8级 6. 水密性: 6级 7. 抗风压性能应计算确定, 且抗风压性能指标 P ₃ 不应小于1.0kPa。	1200	2100	100	252.0	4620	1164240



4	FBDM1221m	1. 子母门 2. 被动式防火门 3. 传热系数为: 0.8W/(m ² ·K) 4. 防火级别: 甲级 耐火性不低于0.5h 5. 气密性: 8级 6. 水密性: 6级 7. 抗风压性能应按计算确定, 且抗风压性能指标 P ₃ 不应小于1.0kPa	1200	2100	5	12.60	4620	58212
5	FBDM10(S)21z	1. 单开门 2. 被动式乙级防火门 3. 传热系数为: 0.8W/(m ² ·K) 4. 防火级别: 乙级 耐火性不低于0.5h 5. 气密性: 8级 6. 水密性: 6级 7. 抗风压性能应按计算确定, 且抗风压性能指标 P ₃ 不应小于1.0kPa	1050	2100	6	13.23	4620	61122.6
6	FBDM10(S)13(S)z	1. 单开门 2. 被动式乙级防火门 3. 传热系数为: 0.8W/(m ² ·K) 4. 防火级别: 乙级 耐火性不低于0.5h 5. 气密性: 8级 6. 水密性: 6级 7. 抗风压性能应按计算确定, 且抗风压性能指标 P ₃ 不应小于1.0kPa	1050	1350	5	7.09	4620	32744.25
合计								
						126	305.94	1413454.35





1202007130093

关部门被动房认证（户门范围），产品检验试验及提供认证证书、检测试验报告及政府部门相关手续的办理（包括：配合合同备案、报监、报验、被动房认证（PHI 或康居）及竣工验收等）；

（2）被动门安装过程中所使用到的辅材，包括但不限于以下内容：双组聚氨酯发泡胶、防水隔汽气膜、防水透汽气膜、固定件等。

4.2 工作内容

4.2.1 乙方负责所中标的本工程入户门、防火门工程的加工设计、制作、供货、安装调试、维修及保养，办理与本工程入户门、防火门工程相关的一切手续和工作，以及招标文件、招标图纸及答疑文件等所包括的全部内容。

4.2.2 具体工作内容：

- A. 本合同包含乙方在本项目入户门、防火门工程中全部的供货、运输、卸货及安装、调试、报验、检测等相关工作内容，同时包括因施工过程中各种原因导致的入户门及防火门美容、成品保护，也包括按照国家相关规范进行的检测（须到甲方指定的检测单位按规范规程的规格数量等要求进行检测）。
- B. 乙方所提供的材料，均应符合本合同技术规格要求、中国国家及国际标准的、完整全新的材料及有关配件。
- C. 应负责与整体工程的配合与协调。
- D. 应按工程所在地有关行业主管部门的规定和要求，按合同约定期限完成，并向主管部门申报检验、按要求达到整改要求，并最终通过验收取得合格证。
- E. 应负责向甲方移交的全部手续，承包商负责培训甲方及相关的维修操作人员。

第五条 技术标准与要求

详见合同附件 1：《技术标准与要求》。

第六条 工期

6.1 施工工期

6.1.1 开工日期：2020 年 08 月 01 日。



1202007130093

6.1.2 竣工日期：2020年10月30日。

合同工期总日历日数：91日。

排产：不得超60天。（指的是下发排产通知类文件至被动门到场）

6.1.3 开工日期如有变化，以甲方书面通知为准。

6.1.4 竣工日期为本合同单项工程经甲方、乙方、总承包商、监理单位、设计单位及相关单位共同验收合格之日，如需政府相关部门验收的，该部门验收合格备案之日为竣工日期。

6.1.5 具体供货及施工周期以甲方、总承包商进度计划为准。

6.2 乙方应遵从甲方及总承包商的进度计划的要求，不得提出额外要求。

6.3 因甲方原因导致开工日期延误，则合同工期相应顺延。乙方同意不再向甲方要求支付由此产生的一切费用。

6.4 工期延误

6.4.1 乙方在向甲方承诺工期时，已经考虑到工程建设施工中可能出现的各种情况，除非出现以下情况，乙方不得延长工期：

A. 不可抗力；

B. 甲方书面同意工期相应顺延的其它情况。

6.4.2 对由于以上原因造成的竣工日期的延误，经甲方书面确认后，工期相应顺延。除此之外，乙方不得延长工期。乙方因为执行甲方或监理单位提出的合理的返工指令而造成工程时间延误，不属于合理延期理由，由乙方自行解决；若因此造成工期延期竣工的，由乙方承担相应法律责任。

6.4.3 政府行政管理部门采取的一些强制措施造成工期的延误由乙方自行负责，合同工期不予延长。乙方违反国家或项目所在地政府的有关规定而被停工，所造成的工期延误以及给甲方造成的直接或间接的经济损失由乙方负全责。

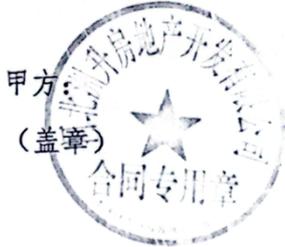
6.4.4 乙方如因为自己的原因不能按照甲方批准的施工进度计划的要求完成本工程或其中任一时间节点的工作，则每一节点工作的延误都将被视为工期延误。

6.5 工作时间

乙方已正确了解了国家和项目所在地政府和有关部门发布的有关建设工程



(以下为合同签署页，无正文)



法定代表人或授权代表：
(签字)



法定代表人或授权代表：
(签字)

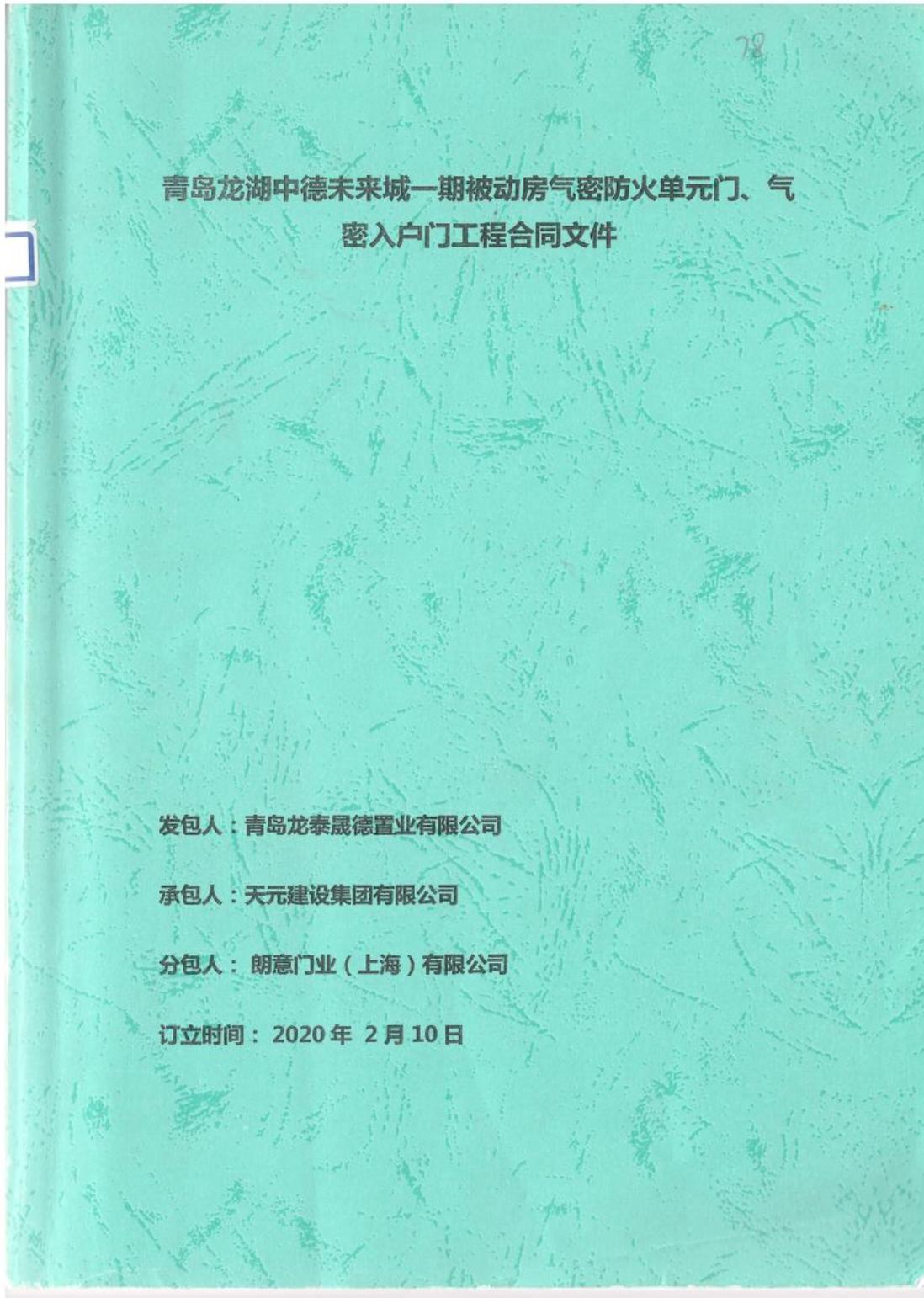


日期：2020年7月30日

日期：2020年7月30日

- 附件 1: 技术标准与要求
- 附件 2: 合同价格清单
- 附件 3: 安全生产管理协议模板
- 附件 4. 安全生产管理违约赔偿协议
- 附件 5. 工程质量保修书
- 附件 6. 乙方工地代表的任命书、委派书

5、青岛龙湖中德未来城一期



78
青岛龙湖中德未来城一期被动房气密防火单元门、气密入户门工程合同文件

发包人：青岛龙泰晟德置业有限公司

承包人：天元建设集团有限公司

分包人：朗意门业（上海）有限公司

订立时间：2020年2月10日

合同协议书

发包人（全称）：青岛龙泰晟德置业有限公司

承包人（全称）：天元建设集团有限公司

分包人（全称）：朗意门业（上海）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规并结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、分包人协商一致就此分包工程施工事项订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：中国山东省青岛市之龙湖中德未来城一期中德未来城一期被动房气密防火单元门、气密入户门供货及安装工程。

1.2 工程地点：青岛市黄岛区团结路以南昆仑山路以东

1.3 工程概况：

结构形式：剪力墙结构

建筑层数：13#、17#楼地上4层；15#、19#楼地上6层；

建筑面积：约22716.61平方米。

其中：

业态 13#楼叠拼建筑面积约 6966.30 m2

业态 15#楼叠拼建筑面积约 9431.21 m2

业态 17#楼叠拼建筑面积约 2641.88 m2

业态 19#楼叠拼建筑面积约 3677.22 m2

1.4 施工现场条件及周边环境：分包人已了解本工程之工地位置、邻近建筑物情况、土质、三通一平、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的其它任何情况，分包人将承担因工地现场情况影响本工程施工之所有风险，并确认已将工地现场情况及周边环境充分考虑在合同总价内

二、 工程承包范围：

2.1 承包范围内建筑面积：约/平方米

2.2 承包范围：青岛龙湖中德未来城一期项目被动房防火门气密性单元门、气密入户门供货及安装工程方案图纸深化、供货及施工、成品保护等。

三、工程承包方式：【 A 】

A、固定总价

B、固定单价及固定增值税率（本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及合同单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，合同单价均为不含增值税综合单价）。

C、其它：/

四、合同工期

供货及安装时间：2020年03月01日

实际开工日期以发包人书面通知为准。除发包人另有要求外绝对工期不变，该工期包含节假日、冬雨季等因素，工期及费用影响已含入投标报价中。

五、合同金额：

5.1 合同总金额（人民币，大写叁佰陆拾肆万壹仟陆佰零肆元整(RMB3,641,604.00元)，其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）叁佰贰拾贰万贰仟陆佰伍拾捌元伍角整(RMB322,2658.50元)，合同增值税税款（人民币，大写）肆拾壹万捌仟玖佰肆拾伍元整(RMB418,945.50元）（增值税率 13%）。

5.2 此合同总金额，即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金（包括但不限于增值税等因完成本合同而由承包人承担的各项税费），该总价除因设计变更或本合同所允许的调整外，分包人不会因为人工费、货物价格（钢筋调差除外）、清单的完整性和准确性或费率、税收税率的变动、税收法律法规变更、情势变更等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

5.3 合同所述违约金、管理费、损失、罚款、代付代扣、费用等相关款项均为不含增值税金额。如前述相关款项是由分包人向发包人支付的，由发包人在不含增值税合同金额中扣除或者由分包人另行支付；如前述相关款项是应由发包人向分包人支付的，分包人需根据本合同约定出具增值税专用发票，发包人另行承担增值税。合同另有约定的款项依据其约定。

六、组成合同的文件

中德一期被动房气密防火单元门&气密入户门工程量清单

序号	门型	项目特征	洞口尺寸	数量	面积	不含税单价 元/樘	不含税单价 元/m ²	不含税小计	备注
1	乙FM1121	①性能：气密性不低于8级，水密性不低于6级，各边安装U值不高于0.02W/(mk)，K≤1.3，各边U值不高于1.2W/m ² k； ②界面：包含运输、供货安装以及必要的隔汽膜透气膜等。 ③达到交付要求，满足PHI认证要求 ④包含闭门器 ④预留防火口监控器模块安装条件	1100	30	2.31	11552.31	5001.00	346569.30	
2	乙FM1221		1200	24	2.52	12481.56	4953.00	299557.44	
3	乙FM1023		1000	24	2.3	11495.40	4998.00	275889.60	
4	乙FM1223		1200	65	2.76	13518.48	4898.00	878701.20	
5	HM1223a	①性能：气密不低于6级，K≤0.8，各边U值不高于1.2W/m ² k； ②界面：包含运输、供货安装以及必要的隔汽膜透气膜等。 ③满足PHI认证要求 ④达到交付要求，防盗功能 ⑤包含机械半心锁具供应安装	1200	132	2.76	10772.28	3903.00	1421940.96	
			不含税小计					3222658.50	
			税率 13% /税金					418945.50	13%
			含税合计					3641604.00	



发包人：
(公章)

承包人：
(公章)

分包人：
(公章)

法定代表人：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

委托代理人：

地 址：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

帐 号：

青岛龙湖中德未来城二期

**青岛龙湖中德未来城二期被动房气密防火单元门、气
密入户门工程合同文件**

发包人：青岛龙泰晟德置业有限公司

承包人：江苏南通二建集团有限公司

分包人：朗意门业（上海）有限公司

订立时间：2021年3月15日

合同协议书

发包人（全称）：青岛龙泰晟德置业有限公司

承包人（全称）：江苏南通二建集团有限公司

分包人（全称）：朗意门业（上海）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规并结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人协商一致就此分包工程施工事项订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：中国山东省青岛市之龙湖中德未来城二期被动房气密防火单元门、气密入户门供货及安装工程。

1.2 工程地点：青岛市黄岛区团结路以南昆仑山路以东

1.3 工程概况：

结构形式：剪力墙结构

建筑层数：3-1#楼地上5层；3-2#、5#楼地上6层；

建筑面积：约13318.69平方米。

其中：

业态 3-1#楼洋房建筑面积约 1728.91 m2

业态 3-2#楼叠拼建筑面积约 5613.2 m2

业态 5#楼叠拼建筑面积约 5976.58 m2

1.4 施工现场条件及周边环境：承包人已了解本工程之工地位置、邻近建筑物情况、土质、三通一平、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的其它任何情况，承包人将承担因工地现场情况影响本工程施工之所有风险，并确认已将工地现场情况及周边环境充分考虑在合同总价内

二、工程承包范围：

2.1 承包范围内建筑面积：约/平方米

2.2 承包范围：青岛龙湖中德未来城二期项目被动房气密防火门单元门、气密入户门

供货及安装工程方案图纸深化、供货及施工、成品保护等。

三、工程承包方式：【 A 】

A、固定总价

B、固定单价及固定增值税率（本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及合同单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，合同单价均为不含增值税综合单价）。

C、其它：/

四、合同工期

计划开工时间：2021年5月1日；

计划完工时间：2021年6月15日；

实际开工日期以发包人书面通知为准。除发包人另有要求外绝对工期不变，该工期包含节假日、冬雨季等因素，工期及费用影响已含入投标报价中。

五、合同金额：

5.1 合同总金额（人民币，大写贰佰叁拾肆万壹仟肆佰叁拾壹元玖角捌分

(RMB2,341,431.98 元)，其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）贰佰零柒万贰仟零陆拾叁元柒角整(RMB2,072,063.70 元)，合同增值税税款（人民币，大写）贰拾陆万玖仟叁佰陆拾捌元贰角捌分(RMB269,368.28 元）（增值税率 13%）。

5.2 此合同总金额，即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金（包括但不限于增值税等因完成本合同而由承包人承担的各项税费），该总价除因设计变更或本合同所允许的调整外，承包人不会因为人工费、货物价格（钢筋调差除外）、清单的完整性和准确性或费率、税收税率的变动、税收法律法规变更、情势变更等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

5.3 合同所述违约金、管理费、损失、罚款、代付代扣、费用等相关款项均为不含增值税金额。如前述相关款项是由承包人向发包人支付的，由发包人在不含增值税合同金额中扣除或者由承包人另行支付；如前述相关款项是应由发包人向承包人支付的，承包人需根据本合同约定出具增值税专用发票，发包人另行承担增值税。合同另有约定的款项依据其约定。

六、组成合同的文件

中德二期被动房气密防火单元门&气密入户门工程量清单

序号	门型	项目特征	洞口尺寸	数量	面积	不含税单价 元/樘	不含税单价 元/m ²	不含税小计	备注
1	甲FM1521	①性能: 气密性不低于8级, 水密性不低于6级, $K \leq 1.2$, 各边U值不高于1.2W/m ² k; ②界面: 包含运输、供货安装以及必要的隔汽膜透气膜等。 ③达到交付要求, 满足PHI认证要求 ④包含闭门器 ⑤预留防火门监控器模块安装条件	1500 2100	1	3.15	15247.12	4840.36	15,247.12	子母
2	乙FM1521		1500 2100	13	3.15	15247.12	4840.36	198,212.62	子母
3	丙FM0818		800 1800	4	1.44	6776.23	4705.71	27,104.90	单开
4	乙FM1221		1200 2100	12	2.52	12757.95	5062.68	153,095.38	子母
5	乙FM1123		1100 2300	46	2.53	12223.20	4831.30	562,267.24	单开
6	乙FM1323		1300 2300	24	2.99	13955.82	4667.50	334,939.60	单开
7	HM1223	①性能: 气密不低于6级, $K \leq 1.4$, 各边U值不高于1.4W/m ² k; ②界面: 包含运输、供货安装以及必要的隔汽膜透气膜等。 ③满足PHI认证要求 ④达到交付要求, 防盗功能 ⑤包含机械半心锁具供应安装	1200 2300	70	2.76	10389.48	3764.31	727,263.77	单开
8	DYM1834	①性能: 气密性不低于8级, 水密性不低于6级, $K \leq 1.2$, 各边U值不高于1.2W/m ² k; 玻璃 $R \leq 0.8$ ②界面: 包含运输、供货安装以及必要的隔汽膜透气膜等。 ③达到交付要求, 满足PHI认证要求 ④包含闭门器	1800 3370	1	6.066	29056.54	4790.07	29,056.54	双开
9	DYM1824		1800 2400	1	4.32	24876.52	5758.45	24,876.52	双开
			不含税小计					2,072,063.70	
			税率 13% /税金					269,368.28	
			含税合计					2,341,431.98	



发包人：
(公章)

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：



承包人：
(公章)

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

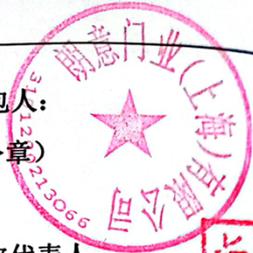
邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：



分包人：
(公章)

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

邮政编码：

电 话：

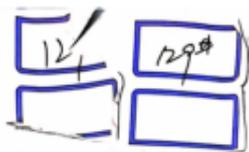
传 真：

开户银行：

帐 号：



北京龙湖石家庄九里晴川



北京龙湖石家庄九里晴川被动入户及 单元门供货及安装工程合同

合同

编制时间： 2021 年 7 月

合同协议书

发包人（全称）：河北龙湖高远房地产开发有限公司

承包人（全称）：朗意门业（上海）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1.1 工程名称：北京龙湖石家庄九里晴川被动入户、单元门工程

1.2 工程地点：石家庄市

1.3 工程规模

北京龙湖石家庄九里晴川被动入户、单元门工程，具体范围详招标图纸、工程规范和技术说明约定。

1.4 施工现场条件及周边环境：承包人已了解本工程之工地位置、邻近建筑物情况、土质、三通一平、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的其它任何情况，承包人将承担因工地现场情况影响本工程施工之所有风险，并确认已将工地现场情况及周边环境充分考虑在合同总价内。

二、 合同工期

本工程总工期为62个日历天（包含法定节假日），

计划开工日期为2021年7月1日，

计划竣工验收2021年8月30日

该工期含节假日、冬雨季等因素，但本项工程的中标方须无条件配合发包人总体交房时间及总包的施工进度，以使发包人工程能在预定的时间之前完成所有工程。

三、 实际开工日期，以发包人通知为准，合同总日历工期时间不变。质量标

石家庄龙湖九里晴川项目被动房（22#、23#、26#、27#楼）单元门、入户门工程量清单

序号	名称	门型	洞口尺寸 (mm)		单洞口 面积 (m ²)	22#	23#	26#	27#	数量 (樘)	不含税单价 (元/樘)	不含税单价 (元/m ²)	不含税合价 (元)	备注	
1	被动门（单元门）	BDM1526	1500	2600	3.9	2	3	3	2	10	15876.41	4070.87	158,764.11	双开	
2	被动门（地下）（0.5h）	BDM1123	1100	2300	2.53	4	6	6	4	20	7836.28	3097.34	156,725.52	单开	
3	被动门（地下）（0.5h）	BDM1123	1100	2300	2.53	2	6	3	2	13	7836.28	3097.34	101,871.59	单开	
4	被动乙级防火门（地上）BDYFHM1123		1100	2300	2.53	24	36	36	24	120	7836.28	3097.34	940,353.12	单开	
不含税合计												1,357,714.34			
税金												13.00%	176,592.96		
含税合计												1,534,307.30			



扫描全能王 创建

发包人：(签章1)

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

承包人：(签章2)

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：



6、台州椒江学院路碧桂园一标段二标段入户门

台州椒江学院路碧桂园一标段、二标段入户门、单元门工程合同

合同编号	CLD-111
合同名称	台州椒江学院路碧桂园一标段、二标段入户门、单元门工程合同
购买人	上海克络蒂信息技术有限公司
供应人	朗意门业（上海）有限公司
签订日期	2020年06月29日



扫描全能王 创建

九、合同签订

合同订立时间： 2019 年 12 月 13 日

合同订立地点： 上海市松江区

十、合同附件

- 附件 1: 廉洁合作协议书
- 附件 2: 工程质量保修书
- 附件 3: 关于按时足额发放民工工资的承诺书
- 附件 4: 进度款支付申请表及其附表
- 附件 5: 现场管理实施细则
- 附件 6: 供应人现场安全、质量、材料管理及罚款细则
- 附件 7: 工程完工清洁移交标准
- 附件 8: 碧桂园集团财务资金中心工程款支付方式业务指引 V3.0版
- 附件 9: 质量保证金保函格式
- 附件 10: 变更签证及时上报承诺函
- 附件 11: 设计变更和现场签证管理之适用范围和操作指引

(本页以下无正文)

购买人：（公章）

地址：

法定代表人或其授权代理人：

签约代表人：

电话：

传真：

供应人：（公章）

地址：

法定代表人或其授权代理人：

签约代表人：

电话：

传真：



清单1:

固定总价包干工程量清单计价表

碧桂园玖樟府项目进户门清单

	楼栋号	型号	宽	高	数量	面积	单价	小计
一标段排屋	1	FM 甲 1	1050	2100	4	8.82	5300	46746.00
一标段排屋	2	FM 甲 1	1050	2100	6	13.23	5300	70119.00
一标段排屋	6	FM 甲 1	1050	2100	6	13.23	5300	70119.00
一标段排屋	7	FM 甲 1	1050	2100	6	13.23	5300	70119.00
一标段排屋	11	FM 甲 1	1050	2100	6	13.23	5300	70119.00
一标段排屋	12	FM 甲 1	1050	2100	6	13.23	5300	70119.00
一标段	16	FM 乙 1	1130	2300	64	166.34	5300	881580.80
一标段	17	FM 乙 1	1130	2300	32	83.17	5300	440790.40
一标段	18	FM 乙 1	1130	2300	32	83.17	5300	440790.40
一标段	19	FM 乙 1	1130	2300	32	83.17	5300	440790.40
一标段	23	FM 乙 4	1300	2300	48	143.52	5300	760656.00
一标段	24	FM 乙 4	1300	2300	48	143.52	5300	760656.00
一标段	25	FM 乙 2	1300	2300	43	128.57	5300	681421.00
二标段排屋	3	FM 甲 1	1050	2100	3	6.62	5300	35059.50
二标段排屋	4	FM 甲 1	1050	2100	6	13.23	5300	70119.00
二标段排屋	5	FM 甲 1	1050	2100	6	13.23	5300	70119.00
二标段排屋	8	FM 甲 1	1050	2100	4	8.82	5300	46746.00
二标段排屋	9	FM 甲 1	1050	2100	6	13.23	5300	70119.00
二标段排屋	10	FM 甲 1	1050	2100	6	13.23	5300	70119.00
二标段排屋	13	FM 甲 1	1050	2100	4	8.82	5300	46746.00
二标段排屋	14	FM 甲 1	1050	2100	6	13.23	5300	70119.00
二标段排屋	15	FM 甲 1	1050	2100	6	13.23	5300	70119.00
二标段	20	FM 乙 1	1130	2300	32	83.17	5300	440790.40
二标段	21	FM 乙 1	1130	2300	32	83.17	5300	440790.40
二标段	22	FM 乙 1	1130	2300	26	67.57	5300	358142.20
二标段	26	FM 乙 4	1300	2300	96	287.04	5300	1521312.00
二标段	27	FM 乙 4	1300	2300	95	284.05	5300	1505465.00
排屋锁具		机械锁	航鹰品牌			81.00	260	21060.00
		合计						9640852
排屋地下室入户门								
1、95系列被动式甲级防火门，颜色详见封样色板；								
2、气密保温性能：必须满足气密性不低于6级，各边U值不高于1.60w/m ² k；								
4、含铰链含机械锁，不含其他五金。								
5、不包含闭门器，不包含智能锁体及面板系统，需按锁体位置开孔；								
高层洋房入户门								
1、95系列被动式乙级防火门，颜色详见封样色板；								
2、气密保温性能：必须满足气密性不低于6级，各边U值不高于1.40w/m ² k；								
4、含铰链含机械锁，不含其他五金。								
5、不包含智能锁体及面板系统，需按锁体位置开孔；								
1、全费用综合单价已含人工费、材料费、机械费、水电费、措施费、管理费、利润、规费、税金、洞口基础、防水处理、检测试验、等完成本安装工程的一切费用，并综合考虑风险因素等及施工图纸所反映的全部工作内容。								
不含总承包管理及配合费。								
2、工程量按洞尺寸计算。								



7、荥阳青年人才公寓置业有限公司

140

荥泽苑建设项目一期一标段

被动门系统制作安装合同

(1标)

日期：2021年10月12日



扫描全能王 创建

荥泽苑建设项目一期一标段1标被动门系统制作安装合同

甲方（需方）：河南五建建设集团有限公司

乙方（供方）：朗意门业（上海）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》的规定，供需双方（以下简称“双方”）经过友好协商，按照平等互利的原则，双方（以下简称“双方”）签订本合同。

一、合同标的

1.1 乙方负责依照本合同约定向甲方指定的地点供货，并负责安装施工等工作。

1.2 产品名称、品牌、规格型号、生产厂家、数量、价款等见下表（下表未能尽列的，见附件被动门清单）。

产品名称	品牌商标	规格型号	生产厂家	暂定	单价	金额	备注
				数量	(元)	(元)	
入户门	朗意加	HM1121	上海朗意	612	13162.75	8055604	材料详见招标文件要求
防火钢制气密门1	朗意加	QFM 甲 1221	上海朗意	5	14115.29	70576	
防火钢制气密门2	朗意加	QFM 乙 1121	上海朗意	1	13066.63	13067	
防火钢制气密门3	朗意加	QFM 甲 1021	上海朗意	1	12231.17	12231	
防火钢制气密门4	朗意加	QFM 甲 1121	上海朗意	5	13066.63	65333	
单元被动门1	朗意加	WM1222	上海朗意	10	21765.02	217650	
单元被动门2	朗意加	WM1221	上海朗意	15	14561.46	218422	
单元被动门3	朗意加	WM1221	上海朗意	1	14678.8	14679	
单元被动门4	朗意加	MLC2522	上海朗意	5	38012.13	190061	
普通钢制气密门1	朗意加	QM1121	上海朗意	13	12379.38	160932	
普通钢制气密门2	朗意加	QM1120	上海朗意	2	11991.66	23983	
普通钢制气密门3	朗意加	QM1521	上海朗意	8	16807.8	134462	
合计（含税）	合计：¥9177000 大写：玖佰壹拾柒万柒仟元						

二、合同价款和支付方式

2.1 乙方按合同约定标准以包工包料、包运输、包安装（含安装设计）、包调试及负荷试验、包门窗五性检测、包超低能耗通过验收及认证、包工期、包质量、包措施、包风险、包税费、包售后服务等承包方式，按照甲方确认的设计施工图、设备、材料要求，承接合同标的的供货及安装。本合同



二十、附件

- 附件 1: 供货通知单
- 附件 2: 营业执照副本复印件
- 附件 3: 廉洁协议
- 附件 4: 乙方结算人员的委托书及身份证复印件
- 附件 5: 《增值税发票提供的特别规定》
- 附件 6: 《承诺书》
- 附件 7: 产品供货范围和供货期
- 附件 8: 产品检验报告
- 附件 9: 本合同产品样本
- 附件 10: 产品报价单明细、技术标准
- 附件 11: 民工权益保障承诺书
- 附件 12: 安全管理协议
- 附件 13: 质量保修书
- 附件 14: 其他附件

(签章页)

乙方(盖章)

法定代表人或授权代表(签字)

孙长东

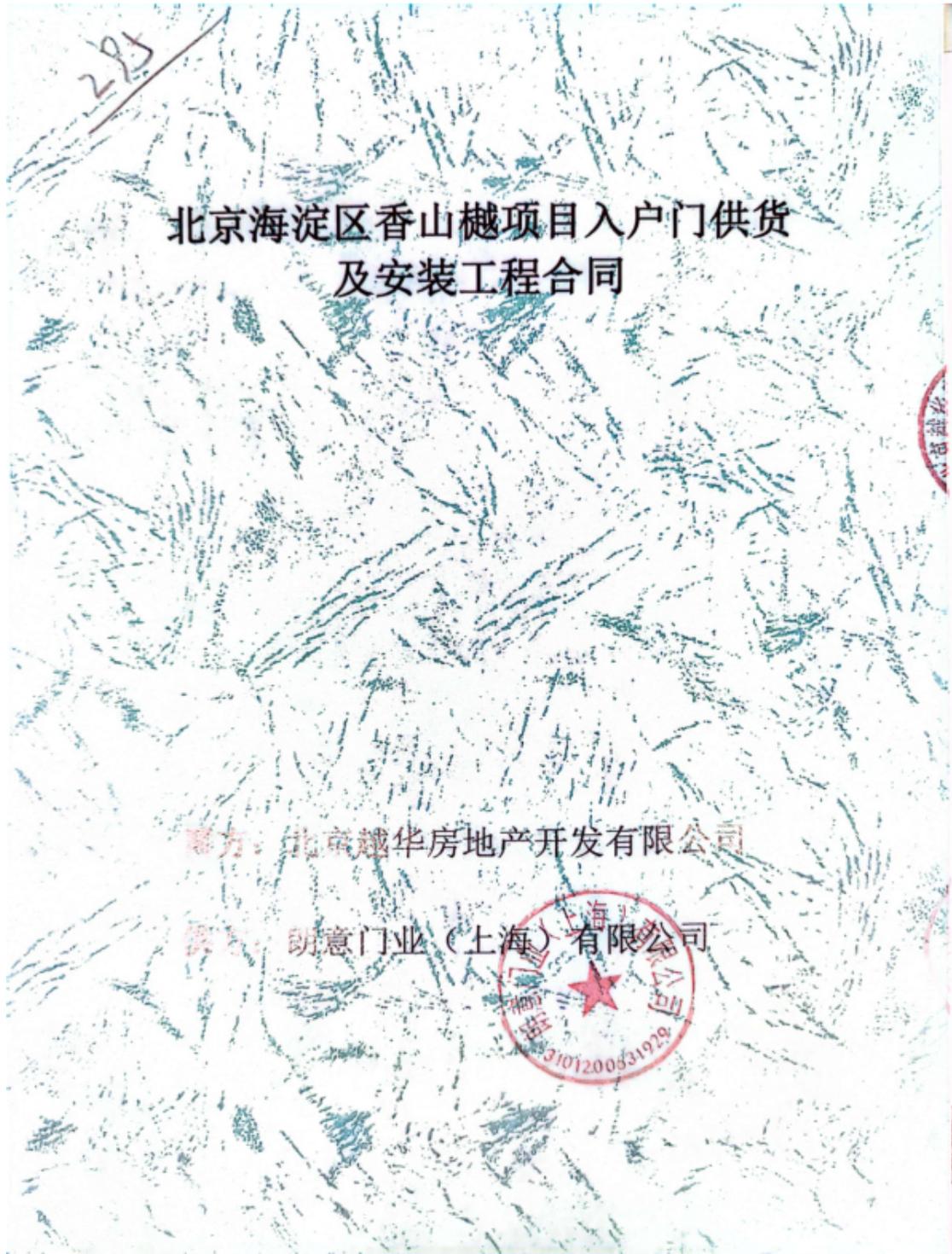


甲方(盖章)

法定代表人或授权代表(签字):

张

8、北京海淀区香山樾项目



北京海淀区香山樾项目入户门供货及安装工程合同

需方：北京越华房地产开发有限公司

供方：朗意门业（上海）有限公司

根据双方的招投标情况，经过协商，就北京海淀区香山樾项目入户门买卖事宜达成如下协议：

第一条 标的物

- 1、超能门（子母）、非超能门（子母）；
- 2、商标：朗意；
- 3、规格型号：详见《入户门参数表》
- 4、计量单位：套；
- 5、生产厂家：朗意门业（上海）有限公司
- 6、价格：单价详见下表，总价¥6,671,309.95元（大写人民币：陆佰陆拾柒万壹仟叁佰零玖元玖角伍分整）

北京海淀区香山樾项目入户门供货及安装工程清单表

北京海淀区香山樾项目入户门供货及安装工程

序号	项目名称	产品种类	尺寸	型号参数	计量单位	工程数量 A	不含税单价 (元) B	不含税合价 (元) C
1	大区							5,851,690.75
1.1	180户型							2,606,168.42
1	超能门 (子母)	乙 HFM1425 铸铝乙级 防火门防 盗 (五防 门)	1400*2 530	<p>1、铸铝乙级防火防盗户门 (五防门) 要求具有的防火、防盗、防爆、隔音、保温等相应功能, 超能户型入户门传热系数$\leq 1.5W/m^2 \cdot K$, 气密性≥ 4级, 隔声性能须满足户门 (计权隔声量+交通噪声频谱修正量)$\geq 30dB$.</p> <p>2 铸铝入户门: 门扇厚度$\geq 100mm$, 门框镀锌钢板厚度不小于$2.0mm$, 门扇镀锌钢板厚度不小$1.0mm$, 饰面双面铸铝板, 锁芯不低于C级, 锁点设置数量必须满足对应防盗等级的规范要求。</p> <p>3、电子锁锁体为华为智能门锁 (密码、指纹、刷卡、钥匙), 智能锁甲供, 由智能锁厂家负责安装, 入户门厂家需要配合智能锁厂家进行开孔。</p> <p>4、外观质量及使用性能: 门扇表面均匀、平整、无弯扭、翘曲现象, 不得有堆漆、麻点、气泡漏涂等现象, 门扇开启灵活, 无卡轴、蹭框现象。门扇铰链转动灵活, 门扇能灵活启闭, 无阻滞现象。</p> <p>5. 填充物: 填充材料必须与防火门消防产品认证书一致, 满足防火要求, 工艺到位, 避免发生腐蚀、掉渣等现象。</p> <p>6. 下槛: 无碍碍下槛。</p> <p>7. 铰链: 三维可调铰链 8 只。</p> <p>8. 密封胶条: 质量应与该门的使用功能相协调, 安装牢固, 接口严密。</p> <p>9. 防火性能: 乙级。</p> <p>10. 防盗性能: 不低于丙级防盗。</p>	套	200	13,030.84	2,606,168.42



扫描全能王 创建

1.2	220 户型					2, 155, 814, 72
1	超能门 (子母)	乙 HFML1425 铸铝乙级 防火门防 盗(五防 门)	1400*2 530		套 48	13, 030, 84 625, 480, 42
<p>1、铸铝乙级防火防盗户门(五防门)要求具有的防火、防盗、防爆、隔音、保温等相应功能,超能户型入户门传热系数$\leq 1.5W/m^2 \cdot K$,气密性≥ 4级。隔声性能须满足户门(计权隔声量+交通噪声频谱修正量)$\geq 30dB$。</p> <p>2 铸铝入户门:门扇厚度$\geq 100mm$,门框镀锌钢板厚度不小于$2.0mm$,门扇镀锌钢板厚度不小于$1.0mm$,饰面双面铸铝板,锁芯不低于C级,锁点设置数量必须满足对应防盗等级的规范规定。</p> <p>3、电子锁锁体为华为智能门锁(密码、指纹、刷卡、钥匙),智能锁甲供,由智能锁厂家负责安装,入户门厂家需要配合智能锁厂家进行开孔。</p> <p>4、外观质量及使用性能:门扇表面均匀、平整、无划痕、翘曲现象,不得有堆漆、麻点、气泡漏涂等现象,门扇开启灵活,无卡轴、蹭框现象。门扇铰链转动灵活,门扇能灵活启闭,无阻滞现象。</p> <p>5.填充物:填充材料必须与防火门消防产品认证证书一致,满足防火要求,工艺到位,避免发生腐蚀、掉渣等现象。</p> <p>6.下槛:无障碍下槛。</p> <p>7.铰链:三维可调铰链8只。</p> <p>8.密封胶条:质量应与该门的使用功能相协调,安装牢固,接口严密。</p> <p>9.防火性能:乙级。</p> <p>10.防盗性能:不低于丙级防盗。</p>						



2	非超能 门(子 母)	乙 HFMI1425 铸铝乙级 防火门防 盗(五防 门)	1400*2 530	<p>1、铸铝乙级防火防盗户门(五防门)要求具有的防火、防盗、防爆、隔音、保温等相应功能,非超能户型入户门传热系数$\leq 2.0W/m^2 \cdot K$。气密性≥ 4级。隔声性能须满足户门(计权隔声量+交通噪声频谱修正量)$\geq 30dB$。</p> <p>2 铸铝入户门: 门扇厚度$\geq 100mm$, 门框镀锌钢板厚度不小于$2.0mm$, 门扇镀锌钢板厚度不小于$1.0mm$, 饰面双面铸铝板, 锁芯不低于C级, 锁点设置数量必须满足对应防盗等级的规范规定。</p> <p>3、电子锁锁体为华为智能门锁(密码、指纹、刷卡、钥匙), 智能锁甲供, 由智能锁厂家负责安装, 入户门厂家需要配合智能锁厂家进行开孔。</p> <p>4、外观质量及使用性能: 门扇表面均匀、平整、无弯损、翘曲现象、不得有堆漆、麻点、气泡漏涂等现象, 门扇开启灵活, 无卡轴、蹭框现象。门扇铰链转动灵活, 门扇能灵活启闭, 无阻滞现象。</p> <p>5. 填充物: 填充材料必须与防火门消防产品认证证书一致, 满足防火要求, 工艺到位, 避免发生腐蚀、掉渣等现象。</p> <p>6. 下槛: 无障碍下槛。</p> <p>7. 铰链: 三维可调铰链 8 只。</p> <p>8. 密封胶条: 质量应与该门的使用功能相协调, 安装牢固, 接口严密。</p> <p>9. 防火性能: 乙级。</p> <p>10. 防盗性能: 不低于丙级防盗。</p>	套	120	12,752.79	1,530,334.30
---	------------------	---	---------------	--	---	-----	-----------	--------------

1.3	270 户型			1,089,707.61
1	非超能 门(子母 双开)	乙 HFMI725 铸铝乙级 防火门防 盗(五防 门)	1700*2 530	1,089,707.61
<p>1、铸铝乙级防火门防盗户门(五防门)要求具有的防火、防盗、防爆、隔音、保温等相应功能,非超能户型入户门传热系数$\leq 2.0W/m^2K$,气密性≥ 4级,隔声性能须满足户门(计权隔声量+交通噪声频谱修正量)$\geq 30dB$。</p> <p>2 铸铝入户门: 门扇厚度$\geq 100mm$, 门框镀锌钢板厚度不小于 2.0mm, 门扇镀锌钢板厚度不小 1.0mm, 饰面双面铸铝板, 锁芯不低于 C 级, 锁点设置数量必须满足对应防盗等级的规范要求。</p> <p>3、电子锁锁体为华为智能门锁(密码、指纹、刷卡、钥匙), 智能锁甲供, 由智能锁厂家负责安装, 入户门厂家需要配合智能锁厂家进行开孔。</p> <p>4、外观质量及使用性能: 门扇表面均匀、平整, 无弯折、翘曲现象, 不得有堆漆、麻点、气泡漏涂等现象, 门扇开启灵活, 无卡轴、蹭框现象。门扇铰链转动灵活, 门扇能灵活启闭, 无阻滞现象。</p> <p>5. 填充物: 填充材料必须与防火门消防产品认证证书一致, 满足防火要求, 工艺到位, 避免发生腐蚀、掉渣等现象。</p> <p>6. 下槛: 无碍脚下槛。</p> <p>7. 铰链: 三维可调铰链 8 只。</p> <p>8. 密封胶条: 质量应与该门的使用功能相协调, 安装牢固, 接口严密。</p> <p>9. 防火性能: 乙级。</p> <p>10. 防盗性能: 不低于丙级防盗。</p>				
<p>72</p> <p>15,134.83</p>				



2	异地样板 间					52,123.37
1	超能门 (子母)	乙 HPM1425 铸铝乙级 防火门防 盗(五防 门)	1400*2 530	套	4	13,030.84
<p>1、铸铝乙级防火门(五防门)要求具有的防火、防盗、防爆、隔音、保温等相应功能,超能户型入户门传热系数$\leq 1.5W/m^2K$,气密性≥ 4级,隔声性能须满足户门(计权隔声量+交通噪声频谱修正量)$\geq 30dB$。</p> <p>2铸铝入户门:门扇厚度$\geq 100mm$,门框镀锌钢板厚度不小于2.0mm,门扇镀锌钢板厚度不小于1.0mm,饰面双面铸铝板,锁芯不低于C级,锁点设置数量必须满足对应防盗等级的规范规定。</p> <p>3、电子锁锁体为华为智能门锁(密码、指纹、刷卡、钥匙),智能锁甲供,由智能锁厂家负责安装,入户门厂家需要配合智能锁厂家进行开锁。</p> <p>4、外观质量及使用性能:门扇表面均匀、平整,无弯折、翘曲现象,不得有堆漆、麻点、气泡漏涂等现象,门扇开启灵活,无卡轴、蹭框现象。门扇铰链转动灵活,门扇能灵活启闭,无阻滞现象。</p> <p>5.填充物:填充材料必须与防火门消防产品认证证书一致,满足防火要求,工艺到位,避免发生腐蚀、掉渣等现象。</p> <p>6.下槛:无碍脚下槛。</p> <p>7.铰链:三维可调铰链8只。</p> <p>8.密封胶条:质量应与该门的使用功能相协调,安装牢固,接口严密。</p> <p>9.防火性能:乙级。</p> <p>10.防盗性能:不低于丙级防盗。</p>						
合计						5,903,814.12
税金						767,495.84
总计						6,671,309.96



填表须知: 1、本表为参考表,请根据自身情况填报,实际供货量以招标方工程部提料单为准;
2、本价为全费用综合单价,含采购保管费、运输费、搬运至指定地点、安装、利润、风险、税金等所有费用,使用本价格时不再计取任何其他费用;
3、本价单位为报价单位与建设单位签订供货合同。



同等效力。

4、本合同经双方法定代表人或授权代表签字、加盖公章或合同章之日起生效。

需方：北京越华房地产开发有限公司

法人代表：

委托代理人：

年 月 日

供方：朗意门业（上海）有限公司

法人代表：

委托代理人：

24年 04月 06日

后附供货确认单格式



合同编号：CJKH-CS-2023-003

春花秋实·梅园东苑被动门 供货及安装合同

合同编号：CJKH-CS-2023-003

项目名称：春花秋实·梅园东苑被动门供货及安装

建设地点：丛台东路与毛遂大街交叉口东南角

甲 方：邯郸诚嘉开华房地产开发有限公司

乙 方：朗意门业（上海）有限公司

春华秋实·梅园东苑被动门供货及安装合同

甲方:	邯郸诚嘉开华房地产开发有限公司
法定代表人:	王小锋
户名:	邯郸诚嘉开华房地产开发有限公司
开户行:	邯郸银行股份有限公司罗城头支行
帐号:	8661 6010 0100 1218 98
纳税人识别号:	91130400MA0A4YFW8T
地址:	邯郸市经济开发区世纪大街2号812、814、816室
电话:	0310-8019218
发票备注栏	项目名称: 春华秋实·梅园东苑 项目地址: 邯郸市经济技术开发区

乙方:	朗意门业(上海)有限公司
法定代表人:	孙长兵
户名:	朗意门业(上海)有限公司
开户行:	上海农村商业银行奉贤支行
帐号:	50131000457771196
纳税人识别号:	913101203422192995
地址:	上海市奉贤区南桥镇五星中心路1099号3幢
电话:	021-37400219

为规范双方权利义务、加强双方的协作、保证工程顺利施工,按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、法规的有关规定,本着互惠互利、平等自愿、诚实信用原则,结合本工程具体情况,订立本合同。

第一章 施工范围及要求

- 一、工程名称: 春华秋实·梅园东苑被动门供货及安装
- 二、工程地点: 邯郸市高开区丛台东路和毛遂大街交叉口东南角
- 三、工程范围:

- 1、春华秋实·梅园东园1#-3#、5#-13#、15#、16#楼所有的具有被动式要求的入户门、公区防火门、出屋面门。
- 2、包括门型深化及优化,本次招标包括防水隔气膜、防水透气膜的安装。包括门的检验试验费用。
- 3、包括入户门配套的智能锁,锁的安全等级为C级。
- 4、包括防撞器的采购及安装,防撞器安装于侧墙上,防止开门时磕碰墙面瓷砖或门把

1、乙方应在签订施工合同后向甲方书面提供施工组织设计(含工程进度计划表、材料进场计划表等),进度计划必须充分考虑雨季施工工作安排,并报甲方批准。

2、乙方必须按批准的进度计划组织施工,接受甲方代表(监理单位)对进度的监督、检查。工程实际进度与计划不符时,乙方应按甲方代表的要求提出改进措施,报甲方代表批准后实施。

第三章 合同价款的支付与履约保证金

一、合同价款

本工程暂定合同价款为人民币: 5850480 元, (大写): 伍佰捌拾伍万零肆佰捌拾元整 (含 13 %增值税, 价格组成详见附件)。其中不含税价 5177415.93 元, 税金 673064.07 元。最终合同价按本合同第六章第二条约定结算价格为准。

二、支付方式

1、项目分批次实施,付款分批次执行。其中10#、11#、12#、13#、15#、16#楼为第一批,5#、6#、7#、8#、9#楼为第二批,1#、2#、3#楼为第三批。

2、合同签订后预付当批合同价的20%。

3、门框货物到现场验收合格,安装完成后付至当批货物价款的50%。

4、门扇货物到现场验收合格,安装完成后付至当批货物价款的85%。

5、工程完工,节能、消防验收合格,结算后付至结算价的97%。3%质保金质保期满2年无质量问题全额无息支付。

6、每次付款前开具等额的增值税专用发票,结算款开具全额的增值税专用发票。

7、甲方每个月仅进行一次付款,乙方每个月18-20日进行报量,核定当月应付款后乙方于次月5日前提供发票。错过报量时间或开票时间,工程款合并入下个月支付。

8、若在合同履约期间,如遇国家的税率调整,不含税价格不因国家税率变化而变化,税率按最新发文执行。以开具增值税专用发票为界,已开具发票的,按原增值税税率执行,未开具增值税的工程执行新的增值税税率。

9、在甲方向乙方付款前,乙方须向甲方提供等额、合法、真实、有效的符合甲方要求的合格的增值税专用发票,否则甲方有权不予付款且不构成违约,乙方不得以此为由拒绝或迟延履行本合同项下其他义务。如乙方开具的增值税专用发票不规范、不合法或涉嫌虚开的,由此产生的责任均由乙方承担,且乙方承担责任后不能免除其开具合法增值税专用发票的义务。

四、合同协议书生效

本合同一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,均具同等法律效力,自合同各方签字并盖章之日起生效。在本合同在全部工程竣工验收合格且乙方履行完毕全部义务及责任后终止;如自生效之日起6个月期满后,甲方没有通知乙方开工的,则本合同自动终止。

合同订立地点: 邯郸诚嘉开华房地产开发有限公司

附件一:《廉洁协议》

附件二:《安全协议》

附件三:《合同价清单》

附件四:《门配置表》

(以下无正文)

甲方(盖章):

法定代表人或委托人(签字)

日期: 2023年6月28日



乙方(盖章):

法定代表人或委托人(签字)

日期: 2023年6月28日



邯郸春华秋实项目 S4 梅园被动式入户门及被动式防火门工程

序号	名称	设计编号	部位	工程项目特征	数量 A (樘)	洞口尺寸 (mm)		含税综合单价 (元/樘)			备注	
						宽度	高度	综合单价 B=B1+B2	其中门框合单价 B1	其中智能锁综合单价 B2		合价 C=A*B (元)
1	1#楼 (17层) 被动式入户门	FM 乙 11523	1-17层	1. 被动式乙级防火门, 单扇 2. 门型深化及优化, 防水隔热 器、防水透气膜的安裝、防撞 器、检测试验费等 3. 智能锁, 安全等级 C 级 4. 具体要求详见招标文件	68	1150	2300	8870.50	7670.50	1200.00	603194.00	锁具为凯迪仕 智能锁
2	2#楼 (17层)	FM 乙 11523	1-17层	1. 被动式乙级防火门, 单扇 2. 门型深化及优化, 防水隔热 器、防水透气膜的安裝、防撞 器、检测试验费等 3. 智能锁, 安全等级 C 级 4. 具体要求详见招标文件	68	1150	2300	8870.50	7670.50	1200.00	603194.00	锁具为凯迪仕 智能锁
3	3#楼 (17层)	FM 乙 11523	1-17层	1. 被动式乙级防火门, 单扇 2. 门型深化及优化, 防水隔热 器、防水透气膜的安裝、防撞 器、检测试验费等 3. 智能锁, 安全等级 C 级 4. 具体要求详见招标文件	68	1150	2300	8870.50	7670.50	1200.00	603194.00	锁具为凯迪仕 智能锁
4	5#楼 (6层)	FM 乙 1021 变 更为 M1021	负一层	1. 被动式乙级防火门, 单扇 2. 门型深化及优化, 防水隔热 器、防水透气膜的安裝、防撞 器、检测试验费等 3. 智能锁, 安全等级 C 级 4. 具体要求详见招标文件	4	1000	2100	5620.00	5460.00	160.00	22480.00	变更(锁具为机 械锁)
		HM1224	首层	1. 被动式乙级防火门, 单扇 2. 门型深化及优化, 防水隔热 器、防水透气膜的安裝、防撞 器、检测试验费等 3. 智能锁, 安全等级 C 级 4. 具体要求详见招标文件	4	1200	2400	9552.00	8352.00	1200.00	38208.00	锁具为凯迪仕 智能锁
5	6#楼 (6层)	HPM11523	2-6层	1. 被动式乙级防火门, 单扇 2. 门型深化及优化, 防水隔热 器、防水透气膜的安裝、防撞 器、检测试验费等 3. 智能锁, 安全等级 C 级 4. 具体要求详见招标文件	20	1150	2300	8870.50	7670.50	1200.00	177410.00	锁具为凯迪仕 智能锁
		FM 乙 1021 变 更为 M1021	负一层	1. 被动式乙级防火门, 单扇 2. 门型深化及优化, 防水隔热 器、防水透气膜的安裝、防撞 器、检测试验费等 3. 智能锁, 安全等级 C 级 4. 具体要求详见招标文件	2	1000	2100	5620.00	5460.00	160.00	11240.00	变更(锁具为机 械锁)
		HM1224	首层	1. 被动式乙级防火门, 单扇 2. 门型深化及优化, 防水隔热 器、防水透气膜的安裝、防撞 器、检测试验费等 3. 智能锁, 安全等级 C 级 4. 具体要求详见招标文件	2	1200	2400	9552.00	8352.00	1200.00	19104.00	锁具为凯迪仕 智能锁
		HPM11523	2-6层	1. 被动式乙级防火门, 单扇 2. 门型深化及优化, 防水隔热 器、防水透气膜的安裝、防撞 器、检测试验费等 3. 智能锁, 安全等级 C 级 4. 具体要求详见招标文件	10	1150	2300	8870.50	7670.50	1200.00	88705.00	锁具为凯迪仕 智能锁

邯郸春华秋实项目 S4 梅园被动式入户门及被动式防火门工程

序号	名称	设计编号	部位	工程项目特征	数量A (樘)	洞口尺寸 (mm)		含税综合单价 (元/樘)			备注
						宽度	高度	综合单价 B=B1+B2	其中智能 锁综合单 价B2	合价 C=A*B (元)	
6	7#楼 (6层)	FM 乙 1021 变 更为 MI021	负一层	1. 被动式乙级防火门, 单扇 膜、防水透气膜的安裝、防撞 器、检验费等 3. 智能锁, 安全等级 C 级 4. 具体要求详见招标文件	4	1000	2100	5620.00	160.00	22480.00	变更(锁具为机 械锁)
			首层		4	1200	2400	9552.00	1200.00	38208.00	锁具为凯迪仕 智能锁
			2-6层		20	1150	2300	8870.50	1200.00	177410.00	锁具为凯迪仕 智能锁
7	8#楼 (6层)	FM 乙 1021 变 更为 MI021	负一层	1. 被动式乙级防火门, 单扇 膜、防水透气膜的安裝、防撞 器、检验费等 3. 智能锁, 安全等级 C 级 4. 具体要求详见招标文件	2	1000	2100	5620.00	160.00	11240.00	变更(锁具为机 械锁)
			首层		2	1200	2400	9552.00	1200.00	19104.00	锁具为凯迪仕 智能锁
			2-6层		10	1150	2300	8870.50	1200.00	88705.00	锁具为凯迪仕 智能锁
8	9#楼 (6 层)	FM 乙 1021 变 更为 MI021	负一层	1. 被动式乙级防火门, 单扇 膜、防水透气膜的安裝、防撞 器、检验费等 3. 智能锁, 安全等级 C 级 4. 具体要求详见招标文件	4	1000	2100	5620.00	160.00	22480.00	变更(锁具为机 械锁)
			首层		4	1200	2400	9552.00	1200.00	38208.00	锁具为凯迪仕 智能锁
			2-6层		20	1150	2300	8870.50	1200.00	177410.00	锁具为凯迪仕 智能锁
9	10#楼 (6层)	FM 乙 1021 变 更为 MI021	负一层	1. 被动式乙级防火门, 单扇 膜、防水透气膜的安裝、防撞 器、检验费等 3. 智能锁, 安全等级 C 级 4. 具体要求详见招标文件	4	1000	2100	5620.00	160.00	22480.00	变更(锁具为机 械锁)
			首层		4	1200	2400	9552.00	1200.00	38208.00	锁具为凯迪仕 智能锁
			2-6层		20	1150	2300	8870.50	1200.00	177410.00	锁具为凯迪仕 智能锁
10	11#楼 (6层)	FM 乙 1021 变 更为 MI021	负一层	1. 被动式乙级防火门, 单扇 膜、防水透气膜的安裝、防撞 器、检验费等 3. 智能锁, 安全等级 C 级 4. 具体要求详见招标文件	2	1000	2100	5620.00	160.00	11240.00	变更(锁具为机 械锁)
			首层		2	1200	2400	9552.00	1200.00	19104.00	锁具为凯迪仕 智能锁
			2-6层		10	1150	2300	8870.50	1200.00	88705.00	锁具为凯迪仕 智能锁

邯郸春华秋实项目 S4 梅园被动式入户门及被动式防火门工程

序号	名称	设计编号	部位	工程项目特征	数量 A (樘)	洞口尺寸 (mm)		含税综合单价 (元/樘)			备注
						宽度	高度	综合单价 B=B1+B2	其中智能 锁综合单 价 B2	合价 C=A*B (元)	
11	12#楼 (6层)	FM 乙 1021 变 更为 M1021	负一层	1. 被动式乙级防火门, 单扇 2. 门型深化及优化, 防水隔气 膜、防水透气膜的安裝、防撞 器、检试验费等 3. 智能锁, 安全等级 C 级 4. 具体要求详见招标文件	4	1000	2100	5620.00	160.00	22480.00	智能锁 变更(锁具为机 械锁)
			首层		4	1200	2400	9552.00	1200.00	38208.00	锁具为凯迪仕 智能锁
			2-6层		20	1150	2300	8870.50	1200.00	177410.00	锁具为凯迪仕 智能锁
			负一层		4	1000	2100	5620.00	160.00	22480.00	变更(锁具为机 械锁)
12	13#楼 (6层)	FM 乙 1021 变 更为 M1021	首层	1. 被动式乙级防火门, 单扇 2. 门型深化及优化, 防水隔气 膜、防水透气膜的安裝、防撞 器、检试验费等 3. 智能锁, 安全等级 C 级 4. 具体要求详见招标文件	4	1200	2400	9552.00	1200.00	38208.00	锁具为凯迪仕 智能锁
			2-6层		20	1150	2300	8870.50	1200.00	177410.00	锁具为凯迪仕 智能锁
			负一层		4	1000	2100	5620.00	160.00	22480.00	变更(锁具为机 械锁)
			首层		4	1200	2400	9552.00	1200.00	38208.00	锁具为凯迪仕 智能锁
13	15#楼 (6层)	FM 乙 1021 变 更为 M1021	2-6层	1. 被动式乙级防火门, 单扇 2. 门型深化及优化, 防水隔气 膜、防水透气膜的安裝、防撞 器、检试验费等 3. 智能锁, 安全等级 C 级 4. 具体要求详见招标文件	2	1000	2100	5620.00	160.00	11240.00	变更(锁具为机 械锁)
			首层		2	1200	2400	9552.00	1200.00	19104.00	锁具为凯迪仕 智能锁
			2-6层		10	1150	2300	8870.50	1200.00	88705.00	锁具为凯迪仕 智能锁
			负一层		4	1000	2100	5620.00	160.00	22480.00	变更(锁具为机 械锁)
14	16#楼 (6层)	FM 乙 1021 变 更为 M1021	首层	1. 被动式乙级防火门, 单扇 2. 门型深化及优化, 防水隔气 膜、防水透气膜的安裝、防撞 器、检试验费等 3. 智能锁, 安全等级 C 级 4. 具体要求详见招标文件	4	1200	2400	9552.00	1200.00	38208.00	锁具为凯迪仕 智能锁
			2-6层		20	1150	2300	8870.50	1200.00	177410.00	锁具为凯迪仕 智能锁
			负一层		4	1000	2100	5620.00	160.00	22480.00	变更(锁具为机 械锁)
			首层		4	1200	2400	9552.00	1200.00	38208.00	锁具为凯迪仕 智能锁
二	被动式防火门	FM 乙 1223	负二层	1. 被动式乙级防火门, 单扇 2. 门型深化及优化, 防水隔气 膜、防水透气膜的安裝、防撞 器、检试验费等	2	1200	2300	7336.00	160.00	14672.00	(锁具为机械 锁)
			负一层		2	1100	2100	6166.00	160.00	12332.00	(锁具为机械 锁)

邯郸春华秋实项目 S4 梅园被动式入户门及被动式防火门工程

序号	名称	设计编号	部位	工程项目特征	数量 A (樘)	洞口尺寸 (mm)		含税综合单价 (元/樘)		合价 C=A*B (元)	备注
						宽度	高度	综合单价 B=B1+B2	其中智能 锁综合单 价 B2		
2	2#楼 (17层)	FM 甲 1221	屋面	3. 具体要求详见招标文件 3. 具体要求详见招标文件	2	1200	2100	6712.00	6552.00	13424.00	(锁具为机械 锁)
		FM 乙 1223	负二层	1. 被动式乙级防火门, 单扇 2. 门型深化及优化, 防水隔气 膜、防水透气膜的安裝、检测 3. 具体要求详见招标文件	2	1200	2300	7336.00	7176.00	14672.00	(锁具为机械 锁)
		FM 乙 1121a	负一层	1. 被动式乙级防火门, 单扇 2. 门型深化及优化, 防水隔气 膜、防水透气膜的安裝、检测 3. 具体要求详见招标文件	2	1100	2100	6166.00	6006.00	12332.00	(锁具为机械 锁)
		FM 甲 1221	屋面	3. 具体要求详见招标文件	2	1200	2100	6712.00	6552.00	13424.00	(锁具为机械 锁)
		FM 乙 1223	负二层	1. 被动式乙级防火门, 单扇 2. 门型深化及优化, 防水隔气 膜、防水透气膜的安裝、检测 3. 具体要求详见招标文件	2	1200	2300	7336.00	7176.00	14672.00	(锁具为机械 锁)
		FM 乙 1121a	负一层	1. 被动式乙级防火门, 单扇 2. 门型深化及优化, 防水隔气 膜、防水透气膜的安裝、检测 3. 具体要求详见招标文件	2	1100	2100	6166.00	6006.00	12332.00	(锁具为机械 锁)
3	3#楼 (17层)	FM 甲 1221	屋面	3. 具体要求详见招标文件	2	1200	2100	6712.00	6552.00	13424.00	(锁具为机械 锁)
		MLC4236	一层	1. 被动式门 2. 门型深化及优化, 防水隔气 膜、防水透气膜的安裝、检测 3. 具体要求详见招标文件	2	4200	3600	50046.00	49896.00	100092.00	(此门锁具为 电磁锁)
		WM1121	屋面	1. 被动式门 2. 门型深化及优化, 防水隔气 膜、防水透气膜的安裝、检测 3. 具体要求详见招标文件	2	1100	2100	6166.00	6006.00	12332.00	(锁具为机械 锁)
		MI221	屋面	3. 具体要求详见招标文件	2	1200	2100	6712.00	6552.00	13424.00	(锁具为机械 锁)
		MLC4236	一层	1. 被动式门 2. 门型深化及优化, 防水隔气 膜、防水透气膜的安裝、检测 3. 具体要求详见招标文件	2	4200	3600	50046.00	49896.00	100092.00	(此门锁具为 电磁锁)
		MI221	屋面	3. 具体要求详见招标文件	2	1100	2100	6166.00	6006.00	12332.00	(锁具为机械 锁)
1	1#楼 (17层)	MLC4236	一层	1. 被动式门 2. 门型深化及优化, 防水隔气 膜、防水透气膜的安裝、检测 3. 具体要求详见招标文件	2	4200	3600	50046.00	49896.00	100092.00	(此门锁具为 电磁锁)
		WM1121	屋面	1. 被动式门 2. 门型深化及优化, 防水隔气 膜、防水透气膜的安裝、检测 3. 具体要求详见招标文件	2	1100	2100	6166.00	6006.00	12332.00	(锁具为机械 锁)
		MI221	屋面	3. 具体要求详见招标文件	2	1200	2100	6712.00	6552.00	13424.00	(锁具为机械 锁)
		MLC4236	一层	1. 被动式门 2. 门型深化及优化, 防水隔气 膜、防水透气膜的安裝、检测 3. 具体要求详见招标文件	2	4200	3600	50046.00	49896.00	100092.00	(此门锁具为 电磁锁)
		WM1121	屋面	1. 被动式门 2. 门型深化及优化, 防水隔气 膜、防水透气膜的安裝、检测 3. 具体要求详见招标文件	2	1100	2100	6166.00	6006.00	12332.00	(锁具为机械 锁)
		MI221	屋面	3. 具体要求详见招标文件	2	1200	2100	6712.00	6552.00	13424.00	(锁具为机械 锁)
3	1#楼 (17层)	MLC4236	一层	1. 被动式门 2. 门型深化及优化, 防水隔气 膜、防水透气膜的安裝、检测 3. 具体要求详见招标文件	2	4200	3600	50046.00	49896.00	100092.00	(此门锁具为 电磁锁)
		WM1121	屋面	1. 被动式门 2. 门型深化及优化, 防水隔气 膜、防水透气膜的安裝、检测 3. 具体要求详见招标文件	2	1100	2100	6166.00	6006.00	12332.00	(锁具为机械 锁)
		MI221	屋面	3. 具体要求详见招标文件	2	1200	2100	6712.00	6552.00	13424.00	(锁具为机械 锁)
		MLC4236	一层	1. 被动式门 2. 门型深化及优化, 防水隔气 膜、防水透气膜的安裝、检测 3. 具体要求详见招标文件	2	4200	3600	50046.00	49896.00	100092.00	(此门锁具为 电磁锁)
		WM1121	屋面	1. 被动式门 2. 门型深化及优化, 防水隔气 膜、防水透气膜的安裝、检测 3. 具体要求详见招标文件	2	1100	2100	6166.00	6006.00	12332.00	(锁具为机械 锁)
		MI221	屋面	3. 具体要求详见招标文件	2	1200	2100	6712.00	6552.00	13424.00	(锁具为机械 锁)

邯郸春秋实项目 S4 梅园被动式入户门及被动式防火门工程

序号	名称	设计编号	部位	工程项目特征	数量 A (樘)	洞口尺寸 (mm)		含税综合单价 (元/樘)			备注	
						宽度	高度	综合单价 B=B1+B2	其中门框 合单价 B1	其中智能 锁综合单 价 B2		合价 C=A*B (元)
		DYM	一层	膜、防水透气膜的安裝、檢试验费等 3. 具体要求详见招标文件	2	4800	2900	46086.00	45936.00	150.00	92172.00	(此门锁具为电磁锁)
		M10524	屋面		2	1050	2400	6712.00	6552.00	160.00	13424.00	(锁具为机械锁)
10	11#楼 (6层)	M1524	负二层	1. 被动式门 2. 门型深化及优化, 防水透气膜、防水透气膜的安裝、檢试验费等 3. 具体要求详见招标文件	2	1500	2400	12390.00	12240.00	150.00	24780.00	(此门锁具为电磁锁)
		DYM	一层		1	4800	2900	46086.00	45936.00	150.00	46086.00	(此门锁具为电磁锁)
		M10524	屋面		1	1050	2400	6712.00	6552.00	160.00	6712.00	(锁具为机械锁)
		M1524	负二层	1. 被动式门 2. 门型深化及优化, 防水透气膜、防水透气膜的安裝、檢试验费等 3. 具体要求详见招标文件	4	1500	2400	12390.00	12240.00	150.00	49560.00	(此门锁具为电磁锁)
11	12#楼 (6层)	DYM	一层		2	4800	2900	46086.00	45936.00	150.00	92172.00	(此门锁具为电磁锁)
		M10524	屋面		2	1050	2400	6712.00	6552.00	160.00	13424.00	(锁具为机械锁)
		M1524	负二层	1. 被动式门 2. 门型深化及优化, 防水透气膜、防水透气膜的安裝、檢试验费等 3. 具体要求详见招标文件	4	1500	2400	12390.00	12240.00	150.00	49560.00	(此门锁具为电磁锁)
		DYM	一层		2	4800	2900	46086.00	45936.00	150.00	92172.00	(此门锁具为电磁锁)
12	13#楼 (6层)	M10524	屋面		2	1050	2400	6712.00	6552.00	160.00	13424.00	(锁具为机械锁)
		M1524	负二层	1. 被动式门 2. 门型深化及优化, 防水透气膜、防水透气膜的安裝、檢试验费等 3. 具体要求详见招标文件	4	1500	2400	12390.00	12240.00	150.00	49560.00	(此门锁具为电磁锁)
		DYM	一层		2	4800	2900	46086.00	45936.00	150.00	92172.00	(此门锁具为电磁锁)
		M10524	屋面		2	1050	2400	6712.00	6552.00	160.00	13424.00	(锁具为机械锁)
13	15#楼 (6层)	M1524	负二层	1. 被动式门 2. 门型深化及优化, 防水透气膜、防水透气膜的安裝、檢试验费等 3. 具体要求详见招标文件	2	1500	2400	12390.00	12240.00	150.00	24780.00	(此门锁具为电磁锁)
		DYM	一层		1	4800	2900	46086.00	45936.00	150.00	46086.00	(此门锁具为电磁锁)
		M10524	屋面		1	1050	2400	6712.00	6552.00	160.00	6712.00	(锁具为机械锁)
		M1524	负二层	1. 被动式门 2. 门型深化及优化, 防水透气膜、防水透气膜的安裝、檢试验费等 3. 具体要求详见招标文件	4	1500	2400	12390.00	12240.00	150.00	49560.00	(此门锁具为电磁锁)
14	16#楼 (6层)	M1524	负二层	1. 被动式门 2. 门型深化及优化, 防水透气膜、防水透气膜的安裝、檢试验费等 3. 具体要求详见招标文件	4	1500	2400	12390.00	12240.00	150.00	49560.00	(此门锁具为电磁锁)
		DYM	一层		2	4800	2900	47478.00	47328.00	150.00	94956.00	(此门锁具为电磁锁)
		M10524	屋面		2	1050	2400	6712.00	6552.00	160.00	13424.00	(锁具为机械锁)



邯郸春秋实项目 S4 梅园被动式入户门及被动式防火门工程

序号	名称	设计编号	部位	工程项目特征	数量 A (樘)	洞口尺寸 (mm)		含税综合单价 (元/樘)		其中智能 锁综合单 价 B2	合价 C=A*B (元)	备注
						宽度	高度	综合单价 B=B1+B2	其中门综 合单价 B1			
四	合计										5850480.00	锁)



10、锦绣华城 6 地块

合同编号-[锦绣华城6地块二期建安\(2021\)第001号分包019](#)

锦绣华城6地块二期

进户门工程

采购合同

需方单位：[上海龙赛建设实业有限公司](#)

供方单位：[朗意门业\(上海\)有限公司](#)

第一部分 合同协议书

需方单位：上海北蔡建设实业有限公司（以下简称“甲方”）

纳税人识别号/统一社会信用代码：9131023077933082XJ

注册地址：上海宝山区新村路1069号513室 电话：021-66401207

开户行：工商银行上海市大华支行

账号：1001160309006247881

供方单位：朗曼门业（上海）有限公司（以下简称“乙方”）

纳税人识别号/统一社会信用代码：91310120342192995

注册地址：上海市奉贤区庄行镇航嘉路1150号1车间 电话：021-37400219

开户行：上海农村商业银行奉贤支行

账号：50131000457771196

根据中华人民共和国有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本合同项下产品采购及安装事宜经协商达成一致，订立本合同（本合同协议书、合同条件、合同技术管理要求及其他所有组成文件共同构成甲、乙双方之间针对本合同标的的采购合同，统称“本合同”）。

1. 项目概况

1.1 项目名称：锦绣华城6地块二期项目（以下简称“本项目”）

1.2 项目地点：上海市浦东新区成山路以北、北艾路以南、华春路以东、香塘河以西

1.3 现场管理机构及人员：

职位/职务	姓名	基本信息
甲方代表	姓名	施清淳
	电话	15906840506
管理咨询方	单位名称	无
	管理咨询方代表	无
	电话	无
乙方代表	姓名	朱成磊
	电话	13761160599

1.4 如上述现场管理机构及人员中显示“管理咨询方”具体信息的，则意味着甲方全权委托管理咨询方提供本工程全过程管理咨询服务，就本工程及本合同履行事宜均由管理咨询方直接与乙方对接，本合同约定应由甲方签发的通知、指令等均由管理咨询方代为签发，本合同约定应由甲方接收、回复的资料、申请等均由管理咨询方代为接收、回复；乙方应全面接受管理咨询方的管理。

2. 供货范围

2.1 本项目范围内所使用的**户门产品的供货与安装**。

2.2 甲方向乙方采购的产品明细详见本《合同协议书》附件《产品明细及价款组成》。

3. 交货地点与时间

3.1 交货地点：本项目施工现场的甲方指定场所，如有变更以甲方书面通知为准。

3.2 交货时间：详见本合同第三部分《合同技术管理要求》。交货时间如有调整或甲方要求分批交货的，则以甲方书面通知为准，并适用如下供货周期约定：

3.2.1 示范区、样板房供货及零星补货，供货周期不超过15个日历天；

3.2.2 交付区/货量区批量供货，供货周期不超过45个日历天。

3.3 安装工期：每批次产品运抵交货地点之日起20个日历天内；详见本合同第三部分《合同技术管理要求》。

3.4 甲、乙双方确认，本合同约定的交货时间、供货周期及安装工期已经考虑到新冠肺炎疫情对产品供货的全部影响，乙方不得以疫情对产品供货构成影响为由要求顺延合同约定交货时间、安装工期或要求任何索赔。

4. 合同价款

4.1 本合同总价：除税价为5200000元（大写：人民币伍佰贰拾万元整），增值税额为576000元，价税合计金额为5776000.00元。具体组成详见本《合同协议书》附件《产品明细及价款组成》。

4.2 乙方提供的发票类型： 增值税专用发票； 增值税税率为13%

4.3 本合同价款包含的费用及风险范围除本合同第二部分《合同条件》及其他组成文件约定内容外，还包含现场随机取样送户门磁探测费用。

5. 产品计价计量规则

5.1 产品计价计量基本信息：

计价方式	<input checked="" type="checkbox"/> 固定总价
供货数量计量规则	按设计图示以面积计算，计量单位：m ²
供货数量计算依据	<input checked="" type="checkbox"/> 经甲方确认的图纸（指图示尺寸）
定价原则	<input checked="" type="checkbox"/> 除税价包干
优惠下浮率	%

5.2 关于计价计量的的其他约定：∅

5.3 施工水电费（含施工过程、检测及验收过程中的水电费）计取及缴纳：

本合同价款中已包含施工水电费，乙方应接受水电接驳点提供方的统一管理，并自行与其清算施工水电费（原则上宜挂表计量并计取分摊损耗）；如发生用电安全、浪费使用等情况的，乙方应接受水电接驳点提供方的处罚。

6. 付款方式 6.1 自乙方首次供货之日起，乙方应于每个日历月的21日前通过大华供应商门户提交上月21日至本月20日期间（本合同中简称“当期或当月”）已供货产品对应的付款申请及证明材料，并申报前述当期供货产值；凡未按前述约定提交付款申请及资料的，甲方有权拒绝支付产品价款。甲方对乙方申报的当期供货产值进行审核、确认，确认结果将作为合同价款支付的依据，在满足本合同约定的支付条件后，甲方于次月底前按已核定的产值及约定的付款比例支付产品价款。

6.2 本合同无预付款。本合同生效后，进度款按月支付：每批次产品到场、安装完毕并经初检合格 后，按已通过初检产品价款的70%支付。

6.3 每次付款前，乙方应提交的申请、资料、发票等要求详见第二部分《合同条件》。6.4 产品全部供货、安装完毕并通过验收，待甲、乙双方办理完毕结算后，累计支付到结算总价的95%；余5%作为质量保证金。

6.5 质量保证金预留期限为 贰年，起算日同第二部分《合同条件》约定的质量保修期起算日；质量保证金预留期限届满后，届时如无未决质量问题是且乙方提供付款申请及相关资料并经甲方审核确认后30日内，甲方将扣除质量保证金预留期限内应由乙方承担的费用和违约金后的质量保证金余额无息支付给乙方。

6.6 本合同项下产品的质量保修期为 贰年，其中防渗漏质保期为 5年，且不应低于保修法规的要求，以两者中最长的保修期为准。

6.7 本合同项下款项是否采用供应链保理（以下简称“保理”）支付方式： 不采用。

6.8 关于付款方式的其他约定：∅

7. 履约担保

7.1 乙方 无愿提交履约担保。

7.2 履约担保的提交期限、保函开立要求、使用及退还等约定详见第二部分《合同条件》。

8. 通讯地址及电子方式送达确认

8.1 甲方的通讯地址：

通讯地址：上海宝山区蕪泾路1009号

收件人：陈莉 联系电话：021-66351155

8.2 乙方的通讯地址：

通讯地址：上海市奉贤区庄行镇柘浦路1150号

收件人：朱成磊 联系电话：13761160509

8.3 乙方同意接受电子方式送达，甲方除可按本合同约定通过大华供应商门户发送通知及电子文件外，乙方同时确认甲方发送至如下乙方指定电子邮箱的通知及电子文件均有效：

电子邮箱：196497988@qq.com 微信号：COC3233343

9. 其他约定

9.1 本合同第二部分《合同技术管理要求》若有“发给人”指本合同甲方，若有“承包人”指本合同“乙方”。

(本页为签署页，无正文)

甲方(盖章)：

法定代表人或委托代理人(签字)：

日期：



乙方(盖章)：

法定代表人或委托代理人(签字)：

日期：



合同协议书附件2：产品明细及价款组成

工程名称：锦绣新城6栋2单元入户门工程				
序号	项目名称	内容	金额（元）	备注
1	分部分项工程	分部分项合计	5148514.85	分部分项费用合计
2	规费	社会保险费、住房公积金	51485.15	总价包干
3	税金合计	(1)+(2)+(3)	520000.00	
4	增值税税金	(4)÷增值税税率_12_%	676000.00	
5	含税报价汇总	(4)+(5)	5876000.00	
其中：人工费总额			1114350.66	

分部分项清单								
工程名称：锦绣新城6栋2单元入户门工程								
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	备注
一 入户门								
1	01080203001	特制入户门 (含套)	1. 制作入户门尺寸:1270* (2300+60)扇开门法 2. 洞口尺寸: 1300*2300 3. 材料: 铸铝型材+铸铝木皮饰 4. 五金配置: 完成面按: 五金配件、满足设计防火等级、防撬、防暴、防钻、防压及防沙等每一切防火工程在消防材料清单内 5. 满足验收规范要求	樘	299	7492.65	1409596.684	
2	01080203002	特制入户门 (含套)	1. 制作入户门尺寸:1270* (2300+60)扇开门法 2. 洞口尺寸: 1300*2300 3. 材料: 铸铝型材+铸铝木皮饰 4. 五金配置: 完成面按: 五金配件、满足设计防火等级、防撬、防暴、防钻、防压及防沙等每一切防火工程在消防材料清单内 5. 满足验收规范要求	樘	496	7395.65	3647945.187	
3		铸铝木皮饰、油漆工程等: 综合单价:62200*						
二		分部分项费用合计			695		5148514.85	

入户门综合单价分析表

特制入户门(含套): 洞口尺寸:1300*2300, 制作门框尺寸:1270* (2300+60)扇开门法								
序号	项目编码	名称	规格/单位/消耗量	单位	消耗量	单价	合价	备注
							4819.70	
1		材料费						
1		管架: 镀锌铁木饰面	12.5mm	m ²	2.68	94.59	253.49	
2		铝塑板饰面	3.0mm	m ²	2.68	14.19	38.02	
3		乙级防火防盗门制门芯内衬		m ²		0.00		
4		内面封板: 镀锌钢板	0.8mm	kg	43.23	5.86	254.11	
5		内面封板: 镀锌钢板	1.5mm	kg	15.21	5.86	89.74	
6		内面封板: 镀锌钢板门芯		m ²	2.68	85.40	228.47	
7		外板: 铸铝饰面 (含油漆工程5.5mm)	3.0mm	m ²	2.68	632.64	1749.08	
8		管架: 镀锌铁木饰面		kg	9.17	28.58	263.16	
9		管架: 镀锌铁木饰面	2.0mm	kg	10.56	5.86	61.84	
10		门框外衬板: 铸铝木皮饰	3.0mm	m ²	0.52	94.59	49.18	
11		门框: 镀锌钢板	2.0mm	kg	27.76	5.86	162.81	
12		不锈钢封板: 铸铝木皮饰 (内衬板木皮)	1.2mm	m	1.15	94.59	108.77	
13		铸铝木皮饰		m ²	3.51	52.02	182.60	
14		不锈钢封板: 镀锌钢板		m	4.80	146.61	584.43	
15	01080203001	特制入户门		樘	1.00	217.55	217.55	一、门扇、门框、门套
16		特制入户门		m	6.79	2.84	19.27	
17		特制入户门		m	6.87	47.29	324.90	型材、油漆
18		特制入户门		m	11.28	2.85	32.14	
19		特制入户门		m	1.00	0.00	0.00	油漆
20		特制入户门		m	1.00	15.15	15.15	
21		特制入户门		m	7.40	6.62	49.00	
22		特制入户门		m	7.40	4.75	35.05	
23		特制入户门		m ²	2.99	12.10	36.77	
24		特制入户门		m	1.00	250.65	250.65	
							0.00	1544.18
二		施工费						
		制作安装人工费		m ²	2.99	473.87	1416.88	
		材料费		m ²	2.99	23.65	70.70	
		材料运杂费		m ²	2.99	18.92	56.54	
		管理费				3%	196.02	
		利润				10%	673.99	
		特制入户门					7492.65	

合同编号：

河北省石家庄市市中材美宅被动式入户门

供货工程合同

甲方：河北中材美宅科技有限公司



乙方：朗意门业(上海)有限公司



河北省石家庄市 中材美宅被动式入户门

供货工程合同

甲方(需方): 河北中材美宅科技有限公司

乙方(供方): 朗森门业(上海)有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.项目名称: 河北中材美宅被动式入户门供货工程

2.工程地址: 石家庄市长安区西南大街 79 号远大钢构科技有限公司院内

二、承包范围:

1.承包内容: 河北中材美宅被动式入户门供货工程图纸深化设计、原材料采购、加工、制作、运输至河北省内甲方指定施工存放现场。

2.承包方式: 包制作、包质量、包工期、包运输中的成品保护、包安全文明施工等。

3.工期要求: 甲方于 年 月 日发出指令,并要求 年 月 日。

货到现场,并根据现场管理要求于 年 月 日进行现场安装,安装周期: 乙方应根据甲方通知的进场时间积极合理组织人力、物力,确保甲方总体工期不受影响。如因乙方组织、管理原因导致项目总工期延误,甲方将视情节轻重予以处罚。

三、产品质量标准:

被动式入户门

1、门扇: 门页四边必须采用金属包边,不少于 3 层隔音密封,饰面可拆卸。

1)被动式装甲门门芯: 内衬钢板及骨架应采用整体有机连接,内部设计防扭曲加强模块或加强筋,并满足国家相应规范要求,保证门扇的整体的牢固性,安全性,形成整体钢质门芯。门芯采用 2.0mm 镀锌钢质 U 型骨架,双面 0.8mm 镀锌钢板折盒成型。

2)被动式装甲门在锁具和铰链位置加焊 3mm 厚加强防撬钢板。以锁孔为中心,在半径不小于 100mm 范围内应有加强防护钢板。

3)被动式装甲门门扇内部填充膨胀珍珠岩颗粒,配上一定比例的氧化镁和氯化镁,混合在搅拌机中搅拌。颗粒状材料可以无缝填充在钢质骨架内,压合后具有防火隔热性能高、无机不燃、无害等特点。此项技术已取得专利证书。

4)门框与门扇之间、子门与母门之间应镶嵌隔音条。

5)铝合金包边：包边的设计与单裁口门框配合形成双道裁口，具有三道独立密封槽，用于安装软硬复合密封条，密封条均为卡槽式设计，使用不易脱落、松动。达到了保温、抗风压、水密等要求。铝合金质包边与门芯连接均使用隐藏式螺丝固定，外观更加美观。铝合金包边，防撞、防撬，对受力最频繁的门扇与门框接触位置有了钢质保护，避免了很多工程常见的质量问题。

6)可拆卸饰面板处理表面造型：门造型严格按甲方指定装甲门。

7)门体构造：装甲门门扇厚度 110mm。内嵌密封条。

8)内外饰面板为免漆板，颜色同色卡。

9)锁具为机械锁。

10)所有门的表面效果均以甲方最终认定的封样色板为准。

2、门框：2.0mm 厚镀锌钢板，表面喷塑。

允许偏差详见下表。

允许偏差	公称厚度		
	2.00	1.80	1.50
钢板允许偏差	-0.15	-0.14	-0.12

被动式装甲门门框下框采用不锈钢地框，地框材质为 1.2mm 厚 304 不锈钢，内部实木填满。框成 90 度直角满焊；天地销取位准确，无晃动现象。

3、铰链

铰链选用意大利三维可调重力铰链，304 不锈钢材质，叶片厚度不小于 3.8mm 厚。与门框连接螺丝直径达 8mm，铰链轴直径不小于 20mm，可上下调节 6mm，左右可调节 5mm，前后可调节 4mm。每只铰链可承重不少于 80KG，门扇铰链转动灵活，在 49N 的拉力下，门扇灵活启动，无阻滞现象。

4、保温性能为： $K \leq 1.0W/(m^2K)$ ；无防火要求；防盗等级为乙级，气密性等级为 8 级；隔音性能为： $40 < CRF \leq 45$ 、集权隔音量不小于 32；并提交相关检测报告且报告具有消防一致性。

四、产品名称、数量、含税单价、合价

序号	类别	数量	单位	用量/m ²	单价/m ²	金额/元
1	入户门	600	樘	2016 m ²	5000	10080000
8	合计总价					10080000

4.1 合同金额(含税，税率：13%)：大写：一千零捌万整 (¥：10080000 元整)。

4.2 合同签订起年供货量不少于 600 樘，所有门尺寸统一。

4.3 产品制作时分批次制作，每次制作不低于 50 樘。

4.4 增值税调整：合同期间国家税务总局若调整增值税税率，则不含税金额不变，增值税按调整后税率计算。调整原则如下：若政府相关部门下发正式文件对增值税税率进行调整，

按双方签署的合同附件1《工程质量保修协议书》执行。

十、合同争议与解决办法

本合同在履行过程中如发生争议，由双方协商解决，协商不成的，任何一方可向河北省石家庄市仲裁委员会申请仲裁，仲裁是终局的，对双方均有约束力。

十一、合同生效及其他

13.1 本合同在双方法定代表人或授权代表签字和盖章之日起生效。

13.2 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，每份均具有同等法律效力。

十四、通知和送达

本合同签署页当事人联系方式和联系信息适用于各方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达，因签署页联系方式和联系信息错误或单方变更后未及时书面通知而无法送达的自交邮后第七日视为送达。

十五、合同的补充规定

本合同如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，签署补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十六、乙方联系人、联系方式

联系人：刘风龙

联系方式：18742428883

甲方：(盖章)

授权代表：

联系电话：

联系地址：

签订日期： 年 月 日

乙方：(盖章)

乙方：(盖章)

授权代表：

联系电话：

联系地址：

签订日期： 年 月 日



鸿基世业万和华府项目一期 入户门供货及安装合同

采购人： 陕西广厦建设集团有限公司

供货人： 朗意门业（上海）有限公司

时 间： 2023年7月31日

8.9 乙方所提供的产品必须要有产品品牌标识，防火等级标识及消防标识（一门一证）等。

五、合同价款及工程结算

1、本工程承包方式为实际工程量为准；本合同不含税暂估价 3089564.60 元，税金 401643.40 元，价税合计 3491208.00 元（大写：叁佰肆拾玖万壹仟贰佰零捌元整）。办理完工程结算后，合同金额以甲方实际结算金额为准。

2、合同价款说明

序号	分项名称	门洞尺寸	工程量 (樘)	综合单价 (元/樘)	小计	品牌及型号
1	铸铝装甲门	1100*2300mm	360	8378	3016080.00	朗意加
2	智能锁	/	360	1319.8	475128.00	德施曼:G500
3	合计	<u>3491208.00</u> 元（大写： <u>叁佰肆拾玖万壹仟贰佰零捌元整</u> ）				

计价方式：本工程固定综合单价，承包人承诺按工期和质量要求完成承包范围内工程所需的包括但不限于：人工费、材料费、机械费、深化设计费、装卸费、运输费、验收费、保险费、检测费、售后服务费、现场安装技术指导费、劳务人员基本工资、辅助工资、工资性津贴、交通补助、劳动保护费、养老、工伤医疗保险、施工人员进出场费、生活费、交通工具租赁费、冬雨季施工费、施工不可预见费、施工降效费、施工现场内材料搬运费、抢工费、措施费、水平及垂直运输费、场地清理费、工具加工费、成品保护费、各种办证费、节假日补助费、误餐费、医疗费、差旅费、管理费、风险、利润、税金等与乙方供货、安装相关的全部费用，场内零星机械、人工不再另行计费。

3、工程结算

3.1 工程结束后，甲方验收合格，出具已完工程验收合格确认单。

3.2 结算时按实际发生并经甲方验收合格的的入户门樘数结算。由乙方提出结算申请，甲方相关部门签字后连同结算书、工程验收合格确认单一起交甲方合同预算部办理结算手续。

六、工程款支付

本合同的解释应如同双方联合起草一般，不得因一方制定了本合同的任何条款而在认定和举证方面偏袒或损害任何一方。

5、本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

6、本合同一式肆份，正本壹份，副本叁份，正副本具有同等法律效力。

甲方（盖章）：



甲方法人代表（签字或盖章）：

或授权代理人（签字或盖章）：

地址：陕西省渭南市临渭区仓程路盛世华府
3号楼商业106号

联系方式：0913-2090533

开户银行：中国工商银行渭南财富大厦支行

账号：2605 0409 0910 0040 659

签订地点：渭南市临渭区

签订时间：2023年7月31日

乙方（盖章）：



乙方法人代表（签字或盖章）：

或授权代理人（签字或盖章）：

地址：上海市奉贤区南桥镇五星中
心路1099号3幢

联系方式：021-37400219

开户银行：上海农村商业银行奉贤

支行

账号：50131000457771196



13、白桦林漫步二期洋房装甲门采购及安装合同

131

白桦林漫步二期洋房装甲门 采购及安装合同

需方（甲方）：西安经发新景致地产有限公司

供方（乙方）：朗意门业（上海）有限公司

签订日期：2022年09月20日



朗意门业

需方（甲方）：西安经发新景致地产有限公司

供方（乙方）：朗意门业（上海）有限公司

通过平等竞争，确定乙方为甲方本批货物供货单位。经甲、乙双方友好平等协商，签订本合同，达成以下合同条款。

第一条、合同范围

- 1、建设单位：西安经发新景致地产有限公司
- 2、项目名称：白桦林漫步
- 3、标段名称：二期1标段、二期2标段、二期3标段
- 4、货物名称：装甲门
- 5、供货时间：接到甲方通知后，45天内供货到现场；以甲方通知时间为准。

第二条、物资名称、规格、数量、价格、合同总金额

序号	名称	规格型号	单位	数量	含税单价 (元/樘)	合计(元)	备注
1	外铝内木装甲门	1200×2400mm	樘	96	13396.00	1286016.00	含智能锁
2	外铝内木装甲门	1100×2200mm	樘	192	11464.00	2201088.00	含智能锁
3	外铝内木装甲门	1500×2600mm	樘	12	17680.00	212160.00	含智能锁
4	外铝内木装甲门	1200×2200mm	樘	36	12388.00	445968.00	含智能锁
增值税税率		13%					
含税总金额（元）：		¥：4145232.00元（大写：肆佰壹拾肆万伍仟贰佰叁拾贰元整）					

1、合同含税总价（小写）：4145232.00元（大写）：肆佰壹拾肆万伍仟贰佰叁拾贰元整（人民币）；不含税总价（小写）：3668346.90元（大写）：叁佰陆拾陆万捌仟叁佰肆拾陆元玖角整（人民币）；增值税税率13%，增值税税额（小写）：476885.10元（大写）：肆拾柒万陆仟捌佰捌拾伍元壹角整（人民币）。

2、本合同单价包含但不限于：所供货物的材料设备价格、安装费、包装费、运输费、装卸费、损耗费、检测费、保险费、专业工具费、成品保护费、调试费、二次设计费、技术指导和培训费、技术资料费、质保期内备品备件和维修费、二次搬运费及税金等一切费用。

3、定价方式：在供货期内，合同单价一次包死，不受国家政策性调价或原材料价格变化的影响，不受分批供货周期影响，并作为最终结算的唯一依据。

4、本合同物资数量为估算数量，甲方根据工程进度分批订货，乙方分批供货，

合同生效：本合同甲乙双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

甲方：西安经发新景致地产有限公司

(盖章)

法定代表人(或委托人)：_____ (签章)

地址：陕西省西咸新区泾河新城西延高速
泾阳立交以东汉阳大道西段以南

电话：029-86524202

邮编：710018

开户行：中国银行西安经开区支行

账号：1032 7842 8224

税号：91611102MA6TKG576N

乙方：朗意门业(上海)有限公司

(盖章)

法定代表人(或委托人)：_____ (签章)

地址：上海市奉贤区南桥镇五星中心路
1099号3幢

电话：021-37400219

邮编：201499

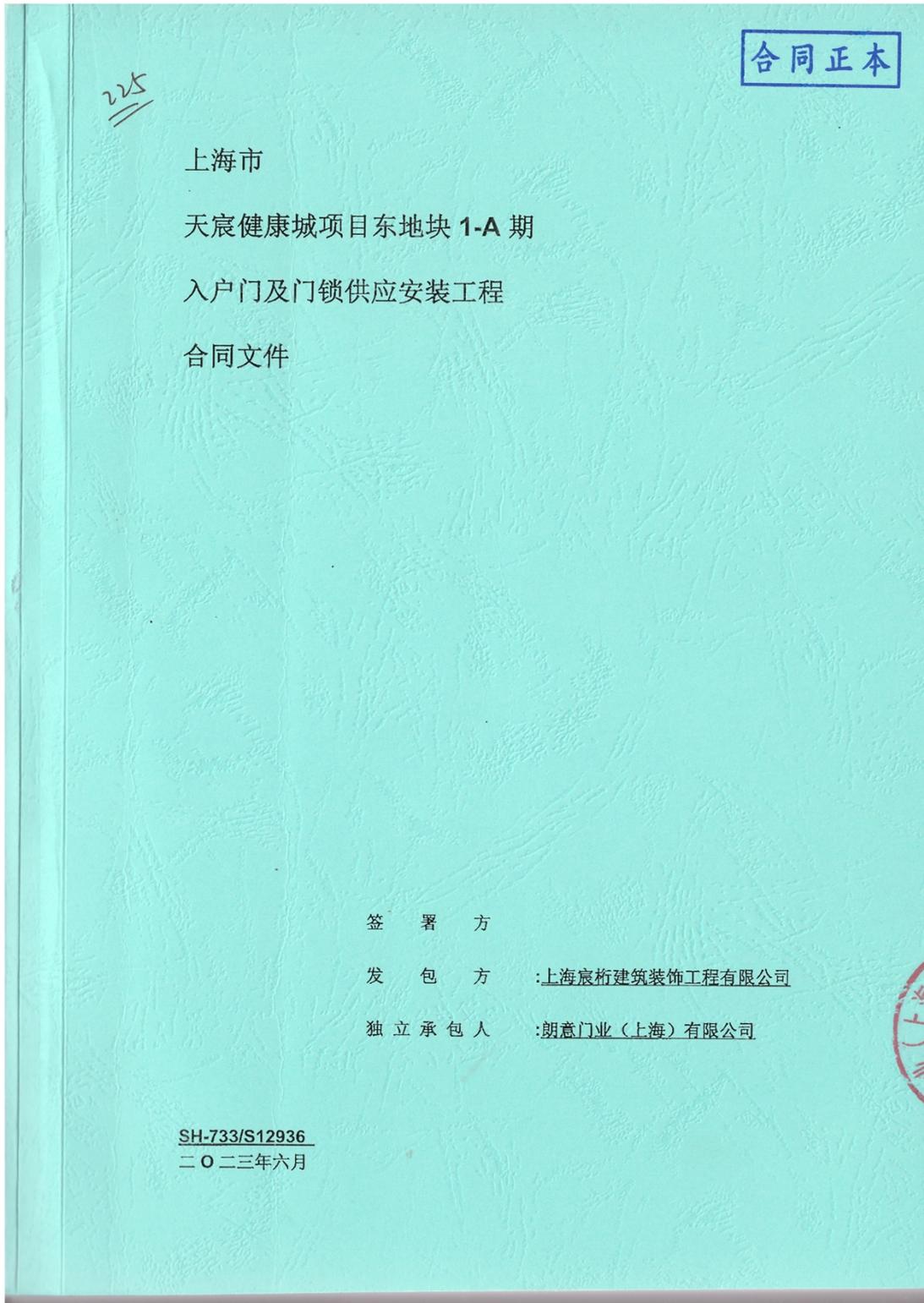
开户行：上海农村商业银行奉贤支行

账号：5013 1000 4577 71196

税号：913101203422192995

合同签订日期：2022年09月20日

14、天宸健康城东地块 1-A 期



合同正本

225

上海市
天宸健康城项目东地块 1-A 期
入户门及门锁供应安装工程
合同文件

签 署 方
发 包 方 :上海宸析建筑装饰工程有限公司
独 立 承 包 人 :朗意门业(上海)有限公司

SH-733/S12936
二〇二三年六月



发包方填写日期

上海市
天宸健康城项目东地块 1-A 期
入户门及门锁供应安装工程

合同协议书

本协议订立于二〇二三年八月十三日。订约一方为上海宸桁建筑装饰工程有限公司,地址是上海市宝山区环镇北路936号1幢8层807室(以下简称“发包方”),另一方朗意门业(上海)有限公司,地址是上海市奉贤区南桥镇五星中心路1099号3幢(以下简称“独立承包人”)。

第一条、合同金额及范围

发包方须负责支付独立承包人人民币叁佰肆拾贰万壹仟叁佰贰拾肆元整 (RMB 3,421,324.00) 作为入户门及门锁供应安装工程承包金额,又或者根据合同文件规定的方式及时间支付独立承包人应得的金额(以下简称“合同金额”)。

合同金额中不含税金额为人民币叁佰零贰万柒仟柒佰贰拾元叁角伍分 (RMB3,027,720.35), 增值税金额为人民币叁拾玖万叁仟陆佰零叁元陆角伍分 (RMB393,603.65), 增值税税率为13%。如遇税率调整,则以不含增值税合同金额为基数,重新计算价税合计额。

上述合同金额包括但不限于:所有与产品有关的定位测量、设计及深化设计、生产、供应、运输(包含进出口及报关清关)、安装就位、测试、修补缺陷和现场协调,包装物的供应及回收。独立承包人需与精装修承包人及其他独立承包人进行协调,包括但不限于根据发包方要求及精装修承包人施工进度进行供货及安装,并服从发包方及精装修承包人的管理与协调。

合同金额中已包括乙方为履行本协议约定全部义务所可能发生的一切费用,包括但不限于所有的增值税、进口关税、清关及商检费等相关政府部门所收取的一切费用。独立承包人须自行向本项目所在地区的相关部门了解税金等相关费用缴纳的具体要求,满足相关要求的所有费用已包含在上述合同金额中。

第二条、合同文件

下列文件统称为合同文件,均应理解为本合同文件的一部分,各文件应互为解释,若遇有矛盾之时,应以排列顺序较上者优先:-

- 1.1 协议书
- 1.2 来往函件
- 1.3 投标书
- 1.4 合同图纸
- 1.5 工程规范
- 1.6 工程量清单及综合总计
- 1.7 投标须知
- 1.8 附录; 以及
- 1.9 构成本合同的任何其他文件(技术回标文件仅供参考)

项目名称	参考数量	投标人填报数量	单位	综合单价 RMB	总价 RMB	其中人工费 RMB
第二章-入户门供应及安装工程						
第一节-C地块办公						
<p>按图纸、规范及经业主方批准供应甲级防火门入户门（保温性能：$K \leq 1.8W/(m^2 \cdot k)$、隔音要求$Rw \geq 35dB$，包括防火防球铁门芯、门扇、门框、护门板、表面门框2.0mm不锈钢做饰面（仿古处理）、门扇表面1.2mm纯铜板（仿古处理）、表面1.2mm纯铜板折制U型线条、门下坎表面1.5mm304不锈钢方格板镶嵌五金、分体指纹密码锁、定制铝雕拉手、预埋防撞器、门芯内预埋过线管、1.0镀锌钢板、不锈钢护锁盖、把手、不锈钢3D可调铰链、不锈钢防盗钉、基层板、门框密封胶、密封胶、1.2mm钢制封边、变压器盒供应（总包安装）、变压器、变压器至电子锁的电源线及电管的供应和安装及连一切所需的五金、固定性和装配及一切安装所需配件、物料及油漆等，组成一个完整系统并最终清洁，如图纸所示于</p>						
<p>主入口朝北办公C-10-12#楼入户门，建筑门洞尺寸净尺寸约1150mm*2300mm，详见节点甲级防火门入户门1223</p>	15	15	樘	14,270.48	214,057.20	19,402.50
<p>主入口朝南办公C-13#楼入户门，建筑门洞尺寸净尺寸约1150mm*2300mm，详见节点甲级防火门入户门1223</p>	3	3	樘	14,270.48	42,811.44	3,880.50
<p>按图纸、规范及经业主方批准供应甲入户门（保温性能：$K \leq 1.8W/(m^2 \cdot k)$、隔音要求$Rw \geq 35dB$，包括中空铝框门框、门扇、门框、护门板、门芯加强筋、门框表面2.0mm不锈钢做饰面（仿古处理）、门扇表面1.2mm纯铜板（仿古处理）、表面1.2mm纯铜板折制U型线条、门下坎表面1.5mm304不锈钢方格板镶嵌五金、分体指纹密码锁、定制铝雕拉手、预埋防撞器、门芯内预埋过线管、镀锌钢板、不锈钢护锁盖、把手、不锈钢3D可调铰链、不锈钢防盗钉、基层板、门框密封胶、密封胶、1.2mm钢制封边、变压器盒供应（总包安装）、变压器、变压器至电子锁的电源线及电管的供应和安装及连一切所需的五金、固定性和装配及一切安装所需配件、物料及油漆等，组成一个完整系统并最终清洁，如图纸所示于</p>						
<p>主入口朝北办公C-10-12#楼入户门，建筑门洞尺寸净尺寸约1250mm*2950mm，详见节点甲入户门1330</p>	15	15	樘	19,902.95	298,544.25	24,093.75
<p>按图纸、规范及经业主方批准供应甲入户门（保温性能：$K \leq 1.8W/(m^2 \cdot k)$、隔音要求$Rw \geq 35dB$，包括6高透光Low-E+15A+6钢化玻璃、门扇、门框、护门板、门芯加强筋、门扇表面2.0mm不锈钢做饰面（仿古处理）、门扇表面1.2mm纯铜板（仿古处理）、门下坎表面1.5mm304不锈钢方格板镶嵌五金、分体指纹密码锁、定制超长拉手、镀锌钢管、不锈钢把手、不锈钢3D可调铰链、不锈钢防盗钉、基层板、门框密封胶、密封胶、变压器盒供应（总包安装）、变压器、变压器至电子锁的电源线及电管的供应和安装及连一切所需的五金、固定性和装配及一切安装所需配件、物料及油漆等，组成一个完整系统并最终清洁，如图纸所示于</p>						
<p>主入口朝南办公C-13#楼入户门，建筑门洞尺寸净尺寸约2200mm*2950mm，详见节点甲入户门2230(中间玻璃)</p>	3	3	樘	27,772.94	83,318.82	7,740.00
转至小计					638,731.71	55,116.75



目	项目名称	参考数量	投标人填报数量	单位	综合单价	总价	其中人工费
					RMB	RMB	RMB
	第二章-入户门供应及安装工程						
	第二节-C地块商业						
	<p>按图纸、规范及经业主方批准供应甲级防火装甲入户门（保温性能：$K \leq 1.8W/(m^2 \cdot k)$、隔音要求$Rw \geq 35dB$，包括防火珍珠岩门芯、门扇、门框、护门板、表面门框2.0mm不锈钢饰面板（仿古处理）、门扇表面1.2mm纯铜板（仿古处理）、表面1.2mm纯铜板折制U型线条、门下坎表面1.5mm304不锈钢方格板机械珠金、分体指纹密码锁、定制铝雕拉手、弹簧过滤器、门芯内预埋过线管、1.0镀锌钢板、不锈钢护锁盖、执手、不锈钢3D可调铰链、不锈钢防盗钉、基层板、门框内灌浆、密封胶、1.2mm钢制封边、变压器盒供应（总包安装）、变压器、变压器至电子锁的电源线及电管的供应和安装及连一切所需的五金、固定件和装嵌及一切安装所需配件、物料及油漆等，组成一个完整系统并最终清洁，如图纸所示于</p>						
	商业C7#楼入户门，建筑门洞尺寸净尺寸约1500mm*2200mm，详见节点甲级防火装甲入户门1522	7	7	樘	17,747.70	124,233.90	10,430.00
	商业C7#楼入户门，建筑门洞尺寸净尺寸约1500mm*2950mm，详见节点甲级防火装甲入户门1529	7	7	樘	23,808.84	166,661.88	13,142.50
	<p>其他（投标人认为需要增加的项目，请在下面列明该项目的内容、数量、单位、单价及合计数）（一切在投标时未报价的项目均被视为已包括于投标金额内）</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>						
					转至小计	290,895.78	23,572.50



项目名称	参考数量	投标人填报数量	单位	综合单价	总价	其中人工费
				RMB	RMB	RMB
第二章-入户门供应及安装工程						
第三节-心城住宅						
<p>按图纸、规范及经业主方批准供应甲级防火装甲入户门（保温性能：$K \leq 1.8W/(m^2 \cdot k)$、隔音要求$Rw \geq 35dB$，包括防火隔热门芯、门扇、门框、护门板、表面门框2.0mm不锈钢镀锌板(仿古处理)、门扇表面1.2mm纯铜板(仿古处理)、表面1.2mm纯铜板折制U型线条、门下坎表面1.5mm304不锈钢方格板镀玫瑰金、分体指纹密码锁、定制铝雕拉手、弹簧过线器、门芯内预埋过线管、1.0镀锌钢板、不锈钢护锁盖、执手、不锈钢3D可调铰链、不锈钢防盗钉、基层板、门框内灌浆、密封胶、1.2mm钢制封边、变压器盒供应（总包安装）、变压器、变压器至电子锁的电源线及电管的供应和安装及连一切所需的五金、固定件和装嵌及一切安装所需配件、物料及油漆等，组成一个完整系统并最终清洁，如图纸所示于</p>						
A	北入口住宅C-17-19、23-25#楼入户门，建筑门洞尺寸净尺寸约1200mm*2300mm，详见节点甲级防火装甲入户门1223	18	樘	14,875.81	267,764.58	23,904.00
B	南入口住宅C-14-16、20-22、27-29#楼入户门，建筑门洞尺寸净尺寸约1200mm*2300mm，详见节点甲级防火装甲入户门1223	27	樘	14,875.81	401,646.87	35,856.00
C	大户型住宅C-31-33#楼入户门，建筑门洞尺寸净尺寸约1200mm*2300mm，详见节点甲级防火装甲入户门1223	9	樘	14,875.81	133,882.29	11,952.00
<p>按图纸、规范及经业主方批准供应装甲入户门（保温性能：$K \leq 1.8W/(m^2 \cdot k)$、隔音要求$Rw \geq 35dB$，包括航空铝蜂窝门芯、门扇、门框、护门板、门芯加强筋、门框表面2.0mm不锈钢镀锌板(仿古处理)、门扇表面1.2mm纯铜板(仿古处理)、表面1.2mm纯铜板折制U型线条、门下坎表面1.5mm304不锈钢方格板镀玫瑰金、分体指纹密码锁、定制铝雕拉手、弹簧过线器、门芯内预埋过线管、镀锌钢板、不锈钢护锁盖、执手、不锈钢3D可调铰链、不锈钢防盗钉、基层板、门框内灌浆、密封胶、1.2mm钢制封边、变压器盒供应（总包安装）、变压器、变压器至电子锁的电源线及电管的供应和安装及连一切所需的五金、固定件和装嵌及一切安装所需配件、物料及油漆等，组成一个完整系统并最终清洁，如图纸所示于</p>						
D	北入口住宅C-17-19、23-25#楼入户门，建筑门洞尺寸净尺寸约1250mm*2950mm，详见节点装甲入户门1330	18	樘	19,902.95	358,253.10	28,912.50
E	大户型住宅C-31-33#楼入户门，建筑门洞尺寸净尺寸约1250mm*2950mm，详见节点装甲入户门1330	9	樘	19,902.95	179,126.55	14,456.25
转至小计					1,340,673.39	115,080.75



项目名称	参考数量	投标人填报数量	单位	综合单价	总价	其中人工费
<p>第二章-入户门供应及安装工程</p> <p>第三节-C地块住宅</p> <p>按图纸、规范及经业主方批准供应装甲入户门（保温性能：$K \leq 1.8W/(m^2 \cdot K)$、隔音要求$Rw \geq 35dB$，包括6高透光Low-E+9A+6+9A+6(高透光)钢化玻璃、门扇、门框、护门板、门芯加强筋、门框表面2.0mm不锈钢镀铜板(仿古处理)、门扇表面1.2mm纯铜板(仿古处理)、门下坎表面1.5mm304不锈钢方格板镀玫瑰金、分体指纹密码锁、定制通长拉手、镀锌假管、不锈钢护锁盖、不锈钢3D可调铰链、不锈钢防盗钉、泵层板、门框内灌浆、密封胶、变压器盒供应(总包安装)、变压器、变压器至电子锁的电源线及电管的供应和安装及述一切所需门五金、固定件和装嵌及一切安装所需配件、物料及油漆等，组成一个完整系统并最终清洁，如图纸所示于</p> <p>南入口住宅C-14-16、20-22、27-29#楼入户门，建筑门洞尺寸净尺寸约2000mm*2950mm，详见节点装甲入户门2030(中间玻璃)</p> <p>其他（投标人认为需要增加的项目，请在下面列明该项目的内容、数量、单位、单价及合计等）（一切在投标时未报价的项目均被视为已包括于投标金额内）</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	27	27	樘	25,199.81	680,394.87	64,800.00
转至小计					680,394.87	64,800.00



保利置业集团有限公司

铸铝入户门战略合作协议

甲方：保利置业集团有限公司

乙方：朗意门业（上海）有限公司

2024年4月



铸铝入户门战略合作协议

编号: POLY2024-ZLXY-007-4

甲方: 保利置业集团有限公司 (以下简称“甲方”)

地址: 上海市浦东新区东方路 18 号上海保利广场 9 层

电话: 021-68818088

传真: 021-68816513

乙方: 朗意门业 (上海) 有限公司 (以下简称“乙方”)

地址: 上海市奉贤区南桥镇五星中心路 1099 号 3 幢

电话: 021-37400218

传真: 021-37400218

甲方通过战略招标对供应商的筛选, 确定乙方为铸铝入户门战略供应商之一。依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就保利置业集团铸铝入户门战略合作事项协商一致, 订立本协议。

一、定义

需方: 项目《入户门供货及安装合同》的签约方, 是本协议下甲方开发项目铸铝入户门的实际需求方, 包括甲方或其控股的各项目公司或区域公司。

供方: 项目《入户门供货及安装合同》的签约方, 是指乙方及其下属公司或机构 (仅指附件11)。

供货及安装合同: 需方与供方签订的具体项目入户门供货及安装合同 (以下亦可简称“项目合同”)。

小时或天: 本协议中规定按小时计算时间的, 从事件有效开始时计算 (不扣除休息时间); 本协议中的“天 (日)”系指一日历天, 规定按天计算时间的, 开始当天不计入, 从次日开始计算 (不扣除休息日和法定节假日)。时限的最后一天截止时间为当日24时整。

二、合作模式与合作范围

1. 铸铝入户门合作模式为供货及安装, 供方与需方签订供货及安装合同, 供方根据合同要求负责铸铝入户门供货及安装, 需方向供方支付和结算。
2. 甲方指定乙方为铸铝入户门的战略供应商之一; 甲方可选择上述合作模式为其在建工程 (即第 4 条中注明的项目) 所需铸铝入户门与乙方合作。但在签订本战略合作协议之前, 甲



方已经通过招标确定中标人且已经发出中标通知书的项目、已发出招标文件的项目、已经签订供货合同以及甲方开发的特殊项目除外，本协议书另有规定或甲方选择其他战略供应商的亦除外。

3. 合作范围：甲方及其各控股子公司在建和即将开发项目的铸铝入户门供货及安装。
4. 非甲方直接操盘的合作房地产开发项目，项目公司有权自行决定是否接受本协议的约束。如该等项目公司选择采用本协议的，则乙方必须接受该等项目公司的决定，并根据本协议的有关条款提供相应的服务。

三、协议价格

1. 协议价格详见本协议附件3《入户门战略采购价格清单》，此价格为供、需双方签订项目入户门供货及安装合同的定价依据。综合单价包括材料出厂价、运输费及施工费三部分。（1）材料出厂价包括但不限于人工费、材料费、设计费、样板试制及样品费、图纸深化设计费、包装费、保险费、管理费、规费、利润、产品出厂前的检验检测费及相关技术服务、保修服务等所有费用及不可见的风险，还包括现场协调、现场配合收货验收、抽样测试、按要求送检、满足当地政府要求的各项检测并取得检测/验收证书、因质量问题引起的维修和更换、配合调试、技术指导及培训所需的一切工作及费用，上述费用不包括相关税金。（2）运输费包括但不限于装货、运输、运输过程中成品保护、运输损耗、保险等及将材料从工厂送至甲方项目的指定工地现场或仓库（车辆可到达地点）并下车卸货、堆码、搬运所需的一切费用，上述费用不包括相关税金。（3）施工费包括但不限于人工费、施工损耗费、机械使用费、各项措施费（包括但不限于环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次及多次搬运费、脚手架费、机械设备进出场及安拆费、成品及已完工程保护费等），还包括现场协调、垃圾清运、现场配合验收、配合交付所需的一切工作及费用，上述费用不包括相关税金。

含税综合单价=不含税综合单价×（1+相应增值税税率）。

2. 战略合作价格为不含税单价/总价，不含税单价/总价指按照现行国家税法法规要求开具增值税专用发票的不含税金额，税额按国家现行最新的税率计算，在合作期内如国家税率调整，则本协议不含税单价/总价保持不变，税率默认同步作调整，乙方不得有异议，否则甲方有权终止与乙方的战略合作协议。

3. 除入户门钢板主材外，各项综合单价均为包干价，不得因材料、人工及各种生产要素涨价、政府政策变动、市场环境改变等调整。

钢板主材调价规则：

1) 调差范围：钢板主材价格调差仅限于门扇前后钢板、门框钢板等材料费用，其他所有材料如辅材、加固件、门芯钢板等和管理费、利润均不进行调整。

2) 调差条件：钢板主材市场价格波动超过±5%进行调差。

3) 基准价格水平A：无论实际使用钢板规格和型号，均以第一轮回截止日公布的1.0厚冷轧板卷全国主要城市均价（查询网址：<https://lengzha.mysteel.com>，“全国主要城市冷轧板卷价格汇总”，注意网价为含税价）。



4) 调差价格水平B: 项目合同签订时招标人审核中标人提交的最终报价所在日期的钢铁网公布的1.0mm厚冷轧板卷全国均价(网价为含税)。

5) 调差公式:

调增金额=当期调差工程量×[当期单价-基准单价×(1+5%)]/1000

调减金额=当期调差工程量×[当期单价-基准单价×(1-5%)]/1000

调差工程量: 当期调差工程量=门框调差工程量+门扇调差工程量

门框调差工程量=(设计洞口宽+设计洞口高*2)*300*钢板厚度*7.85/1000000(长宽厚单位mm)

门扇调差工程量=设计洞口宽*设计洞口高*钢板厚度*7.85*2/1000000(长宽厚单位mm)

4. 战略合作价格不含总包单位的配合费及采保费, 配合费及采保费由甲方各公司与总包单位另行约定。

5. 除参与甲方供应链产品(包括但不限于保理、商票、付款代理、信用证等)外, 乙方承诺不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资(包括但不限于担保、抵押、质押), 否则甲方有权向乙方收取涉及金额的5%, 作为违约金, 并取消乙方日后合作价格。

6. 乙方不得在甲方各公司签订项目合同时擅自调低本战略合作协议约定的价格。如有可降价的产品, 乙方应提前通知甲方, 由甲方统一调整战略合作价格后下发至各区域公司执行; 乙方未告知甲方而在工程项目中擅自降价的, 一经发现, 甲方有权按照降价后的项目合同价格作为后续集采战略合作协议价格执行, 同时甲方有权暂停与乙方的合作, 乙方不得有异议, 否则甲方有权终止本战略合作协议。

7. 乙方承诺所有供货产品均为原厂生产的全新优等品, 产品的质量和性能不低于供货前和供货当时的同类出厂产品的质量和性能, 否则因此所导致的产品更换等一切损失及责任由乙方承担。

8. 乙方承诺协议产品均为在市销售且合作期内不会退市的产品, 在中标后能满足大量供货。

9. 乙方须充分了解各地区的特殊政策及规定, 一旦中标, 发包人将不对任何由于现行或新颁布政策及规定而引起的配置提高、验收等进行经济补偿。

四、质量要求

1. 产品质量要求: 乙方必须提供满足国家标准要求的优质全新并在包装上明显标注有“保利置业专用”字样的产品(专用标识针对批量正常供货项目, 样板房及特殊较急项目可不作此要求), 满足保利置业技术要求(详见附件)及甲方确认的样板要求, 并能满足项目工程所在地的相关地方性法规, 且必须符合国家职业健康和环境保护要求; 所提供产品必须为原厂生产, 每批产品需提供合法有效的出厂合格证明、国家认可的权威机构的产品检测报告、质量保修文件等资料。
2. 工程质量要求: 乙方必须按施工图纸、设计要求和有关操作规程、技术规程、技术规范、施工规范、验收规程、施工及验收规范等进行施工; 达到现行建筑安装工程中有关工程施工及验收规范、标准、规程, 并满足甲方的整体设计要求及质量要求, 确保一次性验收合格。以上规范及要求不一致时以最高要求为准。



3. 关于产品检验检测的相关规定:

3.1 由需方或工程监理单位随机进驻供方加工场所进行检验,并保留现场破坏性抽检的权利(每400樘抽检1樘,不足400樘抽检1樘)。需方监理自行抽检或送第三方权威机构进行检测,检测费用由供方承担,如检测不合格按供方违约论处,需方保留进一步追溯责任权利。

3.2 乙方供货的产品必须按照国家 and 各地区有关规定、甲方要求进行检验检测,甲方有权按国家标准、地区规定或合作协议技术要求自行设定检测方案,乙方对此不得有异议。若检测结果合格,则检测涉及的材料费及检测费由甲方承担。若检测结果不合格(包括但不限于乙方的产品存在减少必要制作工序、所使用材料规格、质量低于合同规定的技术标准和图纸要求),乙方须承担以下违约责任:

- (1) 在国家相关检测机构按国家质量检测要求抽检时,抽检结果不合格的,甲方有权对乙方处以项目合同总价30%的违约金;
- (2) 在甲方子公司例行抽检中,出现抽检结果不合格的,甲方有权对乙方处以对应项目合同总价10%的违约金;
- (3) 在甲方另行委托的第三方检测中,甲方各职能部门均有权在不提前知会乙方的前提下对现场材料进行随机取样并送检,乙方应为抽检提供便利条件,若检测结果合格,则检测涉及的材料费及检测费由需方承担。若检测结果不合格(包括但不限于乙方的产品存在作假、以次充好、减少必要制作工序、所使用材料规格、质量低于合同规定的技术标准和图纸要求、与甲方确认的样板不符及乙方的产品非原厂生产、存在贴牌行为),甲方将检测结果书面通知乙方,乙方在7个工作日内有权提出复检要求,复检供需双方签订存底的样本。若乙方未提出复检或复检结果仍为不合格,甲方有权处以乙方对应项目合同总价10%的违约金,乙方须承担检测涉及的材料费、检测费及伍万元的经济处罚,同时甲方可根据具体情况确定是否对乙方产品进行第二次抽检(第二次抽检应在乙方更换完不合格产品后进行,且尽量抽取与不合格样本同批次、同型号的,且抽检样本数量应是第一次抽检数量的两至三倍,第二次检测的项目可针对不合格项,亦可满项检测)。若第二次检测结果仍然不合格,乙方须承担检测涉及的材料费、检测费及采购合同总价20%的违约金,同时甲方有权要求乙方立即停止供货,因停止供货、退货及返工所造成的一切损失由乙方承担。

3.3 如进场材料在抽检、施工或验收等过程中发现为假冒(假冒品牌,包括未经甲方允许的贴牌行为)或以次充好(同品牌较低品质或价格系列产品充当较高品质或价格系列产品使用)的产品,按项目合同附件《材料设备进场管理细则》相关条款约定处理;若乙方授权的代理商供货出现此情况,乙方需承担管理细则规定的全部违约金,由此产生的甲方的损失,乙方需负全部赔偿责任。

3.4 乙方如出现以上3.2中(1)(2)(3)或3.3情况,甲方有权终止与乙方之间的战略合作协议及项目合同,而无须承担违约责任,且甲方有权永久终止与乙方的合作。



五、价格清单的完整性和全面性

1. 乙方应确保本协议附件3《入门战略采购价格清单》的完整性和全面性，确保清单的内容已经涵盖了本协议下甲方所有开发项目的需要。

2. 对于乙方在本协议签订后新开发的产品，由甲乙双方协商确定是否纳入本协议的范围。凡需纳入本协议范围的，新产品协议价格优惠程度不得低于本协议内同类产品或相似产品价格。

3. 如果在本协议下甲方开发的某个具体项目要求的产品或服务，超出了本协议附件3《入门战略采购价格清单》的范围，乙方应立即将超出部分内容传至甲方，由甲方全权处理和决定：

(1) 如果经甲方判断，该产品或服务并非属于作为一名经验丰富的专业供应商也无法预见的产品、服务或特殊要求，则甲方有权终止该项目合同转而选购市场上其他供应商的产品和服务，同时记录为对乙方产品或服务投诉1次，甲方无须为该解除合同的行为承担责任。

(2) 如果经乙方证明并被甲方接受，上述超出的产品或服务的确属于作为一名经验丰富的专业供应商也无法预见的产品、服务或项目的特殊要求，则由甲乙双方协商确定该部分产品或服务的价格，作为本协议的补充清单纳入本协议附件3《入门战略采购价格清单》中，并要求项目采购合同和施工合同的供需双方遵照执行。但是，如果甲乙双方无法就价格达成一致，则甲方有权终止该要求项目采购合同和施工合同转而选购市场上其他供应商的产品和服务，同时记录为对乙方产品或服务投诉1次。

六、供货地点

1. 合作期内，双方在甲方投资开发的以下城市甲方项目有采购需求时进行合作：

- 上海区域（包括保利置业集团（上海）投资有限公司及其下属项目公司的开发项目以及未来该区域其他新增开发项目）
- 江苏区域（包括保利江苏置业有限公司及其下属项目公司的开发项目以及未来该区域其他新增开发项目）
- 浙江区域（包括浙江保利置业有限公司及其下属项目公司的开发项目以及未来该区域其他新增开发项目）
- 广州区域（包括广东保利置业有限公司及其下属项目公司的开发项目以及未来该区域其他新增开发项目）
- 深圳区域（包括深圳市保利房地产开发有限公司及其下属项目公司的开发项目以及未来该区域其他新增开发项目（辖深圳、惠州、海南三地））
- 广西区域（包括广西保利置业集团有限公司及其下属项目公司的开发项目以及未来该区域其他新增开发项目）
- 云南区域（包括保利云南置业有限公司及其下属项目公司的开发项目以及未来该区域其他新增开发项目）
- 贵州区域（包括保利贵州置业集团有限公司及其下属项目公司的开发项目以及未来该



区域其他新增开发项目)

- 山东区域 (包括保利山东置业集团有限公司及其下属项目公司的开发项目以及未来该区域其他新增开发项目)
- 湖北区域 (包括湖北保利投资有限公司及其下属项目公司的开发项目以及未来该区域其他新增开发项目)
- 黑龙江区域 (包括保利置业集团黑龙江有限公司及其下属项目公司的开发项目以及未来该区域其他新增开发项目)
- 海南区域 (包括海南保利置业有限公司及其下属项目公司的开发项目以及未来该区域其他新增开发项目)
- 其他区域

2. 具体供货地点为以上城市甲方项目所在工地现场,最终以双方签订的项目供货及安装合同的约定为准。
3. 对于甲方在其他城市新开发项目有采购需求时,甲方有权将其纳入合作范围。
4. 产品在到达甲方所要求的上述地点交货前的运输、保险等事宜均由乙方办理,并由乙方自行承担交货验收合格前的一切费用和 risk。

七、供货周期

乙方供货期承诺:(1)严格按照甲方订单的要求准时送货至项目工地之甲方指定位置(2)在提供充分合理的、能被甲方接受的理由的情况下(不含不可抗力因素)(批量供货自收到甲方订单之日(含当日)起计算,样板房供货自接到甲方工作指令单起计算):

开发项目地点		最迟供货期(日历天)	
省份	城市	样板房	批量
上海	上海以及未来其他开发项目的城市	40	65
江苏	苏州、昆山、常州、太仓以及未来其他开发项目的城市	40	65
浙江	余姚、宁波、德清、杭州等以及未来其他开发项目的城市	40	65
广东	广州、佛山、顺德、番禺等以及未来其他开发项目的城市	40	65
广东	深圳、惠州等以及未来其他开发项目的城市	40	65
广西	南宁、柳州等以及未来其他开发项目的城市	40	65
云南	昆明等以及未来其他开发项目的城市	40	65
贵州	贵阳、遵义等以及未来其他开发项目的城市	40	65
山东	济南、烟台、威海、淄博、潍坊等以及未来其他开发项目的城市	40	65
湖北	武汉等以及未来其他开发项目的城市	40	65
黑龙江	哈尔滨、牡丹江等以及未来其他开发项目的城市	40	65
海南	万宁以及未来其他开发项目的城市	40	65
备注	乙方有义务保证最迟交货期内完成义务		



- 1、乙方有义务确保乙方在本地有适量的备货。
- 2、安装周期为配合甲方现场交付进度，在分项目合同中具体约定。
- 3、临时安装任务：若遇到甲方需要临时紧急到货及安装的（如销售展示需要），乙方须在甲方要求的期间内将铸铝入户门到货并安装完毕。

八、项目合同签订与管理

- 1 供方与需方必须根据本协议第二条“合作模式与合作范围”规定，遵照本协议及补充协议（如有）确定的清单价格来确定项目产品单价或服务单价订立合同。
- 2 项目供货及安装合同必须以乙方“厂家”（厂家包括乙方总部、由乙方授权委托且名称中有“原厂品牌”的厂家分公司，授权委托书格式详见协议附件6）名义签订，不得另行委托。合同签订后，必须严格按合同执行。
- 3 具体项目供货及安装合同遵照本协议附件4《入户门供货及安装合同》样本签订合同，不得提出与合同样本相抵触的条款。
- 4 具体操作过程如下：
 - （1）供方需在项目的前期根据项目具体情况，提供设计方案并进行优化，提供准确的供货周期及施工进度计划，并配合需方进行产品选型；
 - （2）需方根据项目进展情况，及时与供方联系，确定产品的规格、品种、数量等相关参数要求，形成待签合同；需方在发送产品订单前，应考虑合理的技术服务流程如方案确定、进场施工准备等所需时间；
 - （3）需方及时以电话、传真或电子邮件的形式通知供方就待签合同进行确认，双方经审核均无异议后，由供需双方签订《入户门供货及安装合同》。
- 5 乙方理解并同意，甲方下属公司作为独立的法律主体，就项目供货及安装合同的签订、履行、变更或终止承担独立的法律责任，甲方下属公司之间不因各自项目供货及安装合同中存在问题而承担任何连带责任或担保责任。

九、合同价款的支付与结算

- 1 供方与需方必须遵照本协议确定的《入户门战略采购价格清单》来确定项目产品采购单价。遵照本协议附件《入户门供货及安装合同》（样本）签订项目合同，不得提出与《入户门供货及安装合同》（样本）内容相抵触的条款。
- 2 本协议附件3《入户门战略采购价格清单》中的综合单价将直接应用于本协议下的所有甲方开发项目和待开发项目的供货及安装合同计价和结算。在具体项目中，项目合同的计价和结算均直接采用上述清单中的单价乘以相应的结算工程量并累加得到项目合同的结算价款。
- 3 本协议下甲方开发项目的具体支付与结算条款参见《入户门供货及安装合同》中的相关规定。



十、保修期

1. 质保期二年，自本工程所在项目竣工验收合格并完成办理备案满6个月之日起开始计算，且不低于国家或行业标准时间。
2. 集中交付期间，必须安排足够数量的专业安装人员配合相关交付期售后服务工作。
3. 保修期内乙方免费提供技术支持和培训，并全部承担因产品质量问题引起的维修和更换等所有费用。

十一、甲方权利与义务

1. 如需方需要采购的相关产品在乙方经营范围内，而本协议没有规定或没有确定价格，甲方有权视乙方关于相关产品的报价而决定是否采用乙方产品。
2. 甲方有权随时对乙方提供的产品进行抽检。
3. 甲方有权随时对乙方或供方进行飞行检查，有权要求乙方更换不能满足本协议要求的供方。
4. 供方的产品质量、生产能力、售后服务不能满足甲方要求时，甲方在协议期内有权重新确定是否与乙方继续合作。
5. 甲方有义务对本协议下乙方的价格体系进行保密，不得向需方以外的第三方泄露。
6. 甲方有权力监督需方关于项目合同的执行情况。
7. 甲方及需方均不负责乙方与其下属公司、机构之间的支付与结算。乙方与其下属公司、机构、代理商之间的支付与结算与甲方和需方无关，乙方应自行及时解决，如因此给甲方和需方造成损失的，乙方应予以全部赔偿。
8. 甲方和甲方均不受理乙方和供方之间的任何形式的争议与纠纷。
9. 甲方有义务及时通知乙方需方联系方式的变动。
10. 甲方能证明乙方同等标准产品的价格高于其供给其他公司的价格，甲方有权要求乙方按低价调整，且在协议期内有权重新确定与乙方是否继续合作。
11. 甲方有权根据对战略供应商的评估结果，并采取相应的奖惩措施。
12. 甲方作为乙方的战略合作伙伴，在需求高峰期，享有优先于其他采购方从工厂提货的权利。

十二、乙方权利与义务

1. 乙方保证乙方提供的产品满足本协议的规定及需方开发项目的需要。
2. 当甲方有需要时，乙方有义务无条件的协助甲方进行铸铝入户门技术标准化的设计及推广工作，提供入户门的相关专业技术培训、相关产品的技术推荐等工作，委派公司的相关技术骨干人员组成技术服务小组，做到全程参与，积极配合。
3. 乙方应设立针对甲方的客户服务专员，统一协调乙方的操作，并每月向甲方提交一份报告，该报告应体现当月发生的交易、配合情况、施工过程情况、发生的问题、相关问题的解



决措施等内容。

4. 乙方有义务保证满足甲方开发项目的需要,对甲方所有开发项目(包括随时可能增加的新开发项目)都有按本协议及附件规定的供货及安装的能力;对于甲方新增加的项目所在城市,乙方应在甲方规定的时间内提交符合要求的供货及安装委托单位报甲方审批,经双方确认后的名单作为本协议的补充名单纳入协议附件《供货及安装委托单位名单》中。

5. 乙方有义务确保供方交付的产品质量符合协议约定的标准以及相关国家、地方与行业标准,存在多个标准的,应保证符合所有标准,符合环保、空气质量安全要求,对于甲方项目所在地政府部门有准用检查要求的产品,乙方保证已经通过当地政府部门的准用检查,并获得了当地颁发的准许使用证明。

6. 乙方有义务确保交付的产品质量符合合同约定的标准以及不低于相关国家、地方与行业标准;存在多个标准的,应保证符合最高标准。乙方有义务确保所提供的产品经国家和当地政府主管部门检验合格并通过验收。对于甲方项目所在地政府部门有准用检查要求的产品,乙方保证已经通过当地政府部门的准用检查,并获得了当地颁发的准许使用证明。

7. 乙方有义务保证所提供产品无国家或地区不合格抽检记录,生产所需的原材料来源可靠、产品生产规范,无材料掺假等行为。

8. 乙方承诺对产品质量及安装(施工)负最终责任。

9. 乙方有义务在签订项目供货及安装合同前向甲方提供产品的详细资料,包括但不限于产品性能介绍、检验报告、图片资料及施工方案等。

10. 乙方有义务提供施工的现场指导、施工验收等技术支持工作,保证在正常的施工条件下,乙方所提供的产品一定能一次通过所有相关部门的验收。

11. 乙方必须视供方为自己的一部分,在本协议框架下全面协调和约束供方的一切行为,确保其下属公司、机构履行本协议及项目供货及安装合同规定的义务,同时乙方必须对其供方包括但不限于违反本协议或违反项目合同的约定等的一切行为无条件承担连带责任。乙方在本协议项下的任何违约行为,均视作供方一同违约。

12. 乙方供货周期承诺:应严格执行《投标承诺函》、本协议及项目供货及安装合同中关于供货周期的规定。

13. 乙方必须提供必要的技术支持和技术服务,在与甲方合作的每一个项目上都应配有专门的技术人员现场进行技术跟踪指导、技术培训等,具体包括:

13.1 售前服务

13.1.1 在工程的设计阶段,乙方应了解并配合项目设计需求,根据需求提供产品各项相关性能指标,从外观要求、节能性、舒适性、适用性等方面提供材料选择建议,配合完善设计,提供性价比最好的方案。

13.1.2 向甲方介绍工程实例及为甲方考察生产工厂提供方便。

13.2 售后服务

13.2.1 乙方成立专项售后服务小组,受理和处理客户投诉、纠纷,定期访问客户,定期做客户满意度调查,将客户所反映的质量信息及时反馈生产部门并监督生产部门改



善。

13.2.2 在接到甲方、项目业主单位或项目物业单位要求现场服务的通知后，乙方应安排技术人员无条件地 24 小时内到达现场，进行服务和技术支持。

13.2.3 在工程进行中，乙方应由现场专门技术协调人员配合监理和总包单位，现场解决工程施工中出现的问题，协助施工质量和满足工期要求。

13.2.4 工程完成后，乙方将跟踪建档，保证售后服务的及时性。

14. 乙方有义务确保为甲方所有项目使用的产品提供充足的备品，以满足长期售后服务的需要。

15. 对于在乙方经营范围内而本协议中没有规定或未确定价格的产品，乙方有义务向甲方提供最优惠的市场价格。

16. 乙方必须及时向甲方推荐乙方的新产品、新技术，以方便甲方对产品的选用。

17. 乙方有义务接受甲方考察人员的飞行检查。

18. 乙方有义务及时通知甲方乙方联系方式的变动。

19. 乙方需要变更乙方的，应提前取得甲方的同意。

20. 乙方须保证甲方在使用其提供的产品、服务及其任何部分不受到第三方关于侵犯专利权、商标权或其他知识产权的指控。任何第三方如果向甲方提出侵权指控，乙方须与第三方交涉并承担由此引起的一切法律责任和费用。

21. 乙方有义务对协议内容进行保密，不可向任何第三方透露其内容。

22. 如协议附件价格清单所列型号因市场原因无法继续供货，供方需在停止供货前三个月向甲方提出书面说明。

23. 乙方应遵守国家及地方相应环保政策法规，保证生产的全部过程达到当前环保政策法规规定，没有废水、废气不达标排放等不良行为，否则甲方有权决定是否解除同乙方的协议。

十三、违约责任

乙方有下列任何情形之一的，甲方有权利单方面终止本协议或者就相应的甲方项目所在地具体项目另行确定第三人为本协议规定材料的合作商，而无须承担违约责任，乙方须承担因此对甲方造成的损失：

1. 乙方不具有按本协议规定对甲方开发项目供货的能力；
2. 供方拒绝或拖延按照本协议的规定与甲方签订并履行项目采购合同的；
3. 乙方及其产品未获得当地政府的准用许可或产品属于不合格的；
4. 乙方所供产品经国家级检测中心检测达不到招标文件及本协议规定标准的；
5. 需方对供方产品或服务的投诉达到 3 次并经调查属实的，或者乙方有本条款规定以外的任何其他违约行为（包括未履行本协议与采购合同的任何义务）达 3 次的；
6. 乙方实际供货品牌、型号与协议及合同约定不符的；
7. 乙方有任何其他违约行为（包括违反本协议或项目合同规定的任何义务），导致本协议目的无法实现的；



8. 乙方不能按甲方要求协助甲方进行产品标准化的设计及推广工作或在配合过程中不负责任、效率迟缓影响甲方工作进度的；
9. 甲方或乙方根据本协议或项目合同的规定单方解除或终止本协议或某一个或几个项目合同的。

十四、履约保函

1. 乙方应在本战略合作协议签订之后一个月内按规定格式向甲方提交乙方开户银行出具的履约保函，履约保函金额为人民币贰拾万元整(RMB200,000.00)。
2. 若履约保函项下的保证责任已履行金额达到担保总额的60%时，乙方应在接到甲方书面通知之日起5天内，向提供履约保函的银行提出续保申请或补充提交履约保证金，使担保金额补足至贰拾万元整，否则甲方有权解除协议。
3. 如果乙方未能按照协议要求履行义务，甲方有权要求支付违约金，并从履约保证金中直接扣除或要求保证人支付。如果因乙方违约给甲方造成的损失（包括因乙方违约应支付的违约金）超过履约保函金额，甲方有权对超出部分要求进一步的赔偿，并且乙方应在14日内补足履约保证金，否则甲方有权单方解除协议。
4. 除非甲乙双方另有约定，履约保函有效期截至本协议第十五条规定的协议终止日之后的28天。

十五、协议有效期与协议终止

1. 本协议自双方加盖公章之日起生效，有效期两年，本协议截止时间为2024年5月12日，本协议期限届满前1个月双方可协商续订本协议（包括附件），但任何一方均没有期满续约或继续履行本协议的义务；本协议对上述约定截止日期供甲方之间已生效但未履行完毕的具体项目供货及安装合同继续有效，直至该具体项目供货及安装履行完毕。
2. 在本协议期限届满前，协议一方若在符合法律规定的条件下提出解除本协议的要求（已经签署的项目供货及安装合同必须履行完毕），必须提前1个月书面通知对方，并获得另一方书面同意，在协议终止前双方仍应履行本协议规定的各项义务。否则，须承担相应的违约责任，但甲方根据本协议第十三条或其他条款的约定单方解除协议的除外。

十六、协议文件的组成及解释顺序

下列文件均是本协议的组成部分，在彼此内容不一致或发生歧义时，文件优先解释顺序如下：

1. 本协议及其补充条款和附件；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及其附件；

此外，如果本协议与乙方与甲方签署的具体项目供货及安装合同有不一致处，按有利于



甲方及甲方的原则适用协议条款。

十七、**纠纷争议处理方式**

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方应当协商解决，可以和解或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十八、**协议份数**

本协议用中文书写，一式肆份，双方各执贰份，具同等效力，未尽事宜，协商解决。

十九、**协议生效**

本协议自双方加盖公章之日起生效，签订地点为甲方住所地。



协议附件:

附件 1: 投标承诺函

附件 2: 入户门技术要求

附件 3: 入户门战略采购价格清单

附件 4: 项目《入户门供货及安装合同》(样本)

附件 5: 《廉洁合作协议》

附件 6: 供货及安装委托单位名单

附件 7: 安装能力承诺函

附件 8: 甲乙双方联系方式

附件 9: 战略供应商银行履约保函(样本)

附件 10: 供应商行为准则及承诺函

附件 11: 战略合作服务流程

附件 12: 保利置业集团材料设备进场管理细则

附件 13: 入户门方案图纸

甲方: 保利置业集团有限公司

甲方(公章):

法定代表人:

委托代理人:

签订日期: 2024年5月13日

乙方: 朗意行业(上海)有限公司

乙方(公章):

法定代表人:

委托代理人:

签订日期: 2024年5月13日



协议附件1：投标承诺函

投标承诺函

致：保利置业集团有限公司

1. 我方对贵司招标文件中提出的合同条件已明了，并完全同意。
2. 我方收到贵司铸铝入户门战略采购招标文件。经研究，愿以《价格清单》中确定的产品及其价格，提供招标文件要求的产品及相关服务，并满足招标文件提出的各项规定和要求。
3. 我方已详细审核并接受全部招标文件，包括解释和修改文件（如有）及有关附件。
4. 我方同意本招标文件约定的投标有效期之前，本投标文件对我方一直具有约束力，随时可接受中标。
5. 如果我方中标，我方将视授权的供货及安装单位为我方的一部分，我方及我方下属公司、机构（具有独立法人主体资格）、经我方授权的代理商均将严格遵守《铸铝入户门战略合作协议》和项目供货及安装合同的各项规定，及时为贵司的开发项目提供所需要的产品及相关服务。供方的任何违约行为，均视为我方违约。
6. 如果我方中标，我方保证
 - （1）严格按照需方订单的要求准时送货至需方指定位置，
 - （2）在提供充分合理的、能被需方接受的理由的情况下（不含不可抗力因素），供方收到需方订单，需在以下约定的时间内完成供货。（批量供货自收到需方订单之日（含当日）起计算，样板房供货自接到需方工作指令单起计算）

开发项目地点		最迟供货期(日历天)	
省份	城市	样板房	批量
上海	上海以及未来其他开发项目的城市	40	65
江苏	苏州、昆山、常州、太仓以及未来其他开发项目的城市	40	65
浙江	余姚、宁波、德清、杭州等以及未来其他开发项目的城市	40	65
广东	广州、佛山、顺德、番禺等以及未来其他开发项目的城市	40	65
广东	深圳、惠州等以及未来其他开发项目的城市	40	65
广西	南宁、柳州等以及未来其他开发项目的城市	40	65
云南	昆明等以及未来其他开发项目的城市	40	65
贵州	贵阳、遵义等以及未来其他开发项目的城市	40	65
山东	济南、烟台、威海、淄博、潍坊等以及未来其他开发项目的城市	40	65
湖北	武汉等以及未来其他开发项目的城市	40	65
黑龙江	哈尔滨、牡丹江等以及未来其他开发项目的城市	40	65



海南	万宁以及未来其他开发项目的城市	40	65
备注	乙方有义务保证最迟交货期内完成义务		

7. 我方理解并同意,如果在投标截止日期后投标有效期内撤回其投标,或接到贵司的中标通知书后未在本标书规定的时间内签订战略合作协议并提交规定的履约保函或坚持提出超出招标文件规定条款的要求和附加条件,贵司有权取消我方的中标资格,并没收我方投标保证金。
8. 除非非直到签订正式战略合作协议,贵司的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。
9. 我方理解贵司没有必须接受贵司可能收到的最低标或任何投标的义务,也没有义务解释选择或否决任何投标文件的原因。
10. 我司接受贵司招标文件中的付款方式和保修条款等服务内容,以及招标文件中合同样本及附件中各项约定的全部条款。
11. 我司保证本次报价的产品价格不高于相同产品同等条件下在其他公司的中标价格。

投标人:朗意门业(上海)有限公司(盖章)
 单位地址:上海市奉贤区五星中心路1099号
 法定代表人或其委托代理人: 孙长兵(签名或印鉴)
 邮政编码: 201415 电话: 021-37400218 传真: 021-37400218
 开户银行名称: 上海农村商业银行奉贤支行
 开户银行账号: 50131000457771196
 开户银行地址: 上海市奉贤区南桥镇望园南路 2259 号
 开户银行电话: 021-57106242
 日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

