

标段编号： 2020-440305-70-03-014113056001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 深铁熙府DGH地块入户门采购及安装

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 广州市南粤防火门有限公司

日期： 2024年07月24日



深铁熙府 DGH 地块入户门采购及安装

投标文件

业绩文件

项目编号： 2020-440305-70-03-014113056001

投标人名称： 广州市南粤防火门有限公司

投标人代表： _____

投标日期： 2024 年 07 月 24 日





业绩文件

投标人：广州市南粤防火门有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	保利华南实业有限公司	《2020-2022 年度保利华南实业有限公司钢制防火门及木质入户门平台战略采购协议书》	华南	165 万 m ²	2020.9-2022.12	1990	入户门
2	卓越置业集团(东莞)有限公司	《卓越华南区域 2019-2020 年度公寓入户门制作安装工程集中采购框架协议》	华南	120 万 m ²	2019.10-2020.10	1278	装甲门
3	深圳国瑞兴房地产有限公司	《2017—2019 年度防火门供货及安装工程战略采购协议书》	粤、沪、琼	135 万 m ²	2017.11-2019.12	1600	装甲门
4	珠光控股集团有限公司	《2018-2020 入户装甲门供货安装长期合作战略协议》	广东	220 万 m ²	2018.9-2020.9	5882	装甲门
5	广州利联地产发展有限公司	广州利联新城一期	广东 广州	198 万 m ²	2018.2-2019.12	1100	入户门
6	广东华业包装材料有限公司	潮州市珠光·御景园	广东 潮州	15.5 万 m ²	2019.9.28-2020.9	455	装甲门
7	神州数码集团股份有限公司	神州数码国际创新中心	深圳 南山	20.6 万 m ²	2021.9.16-2021	301	入户门

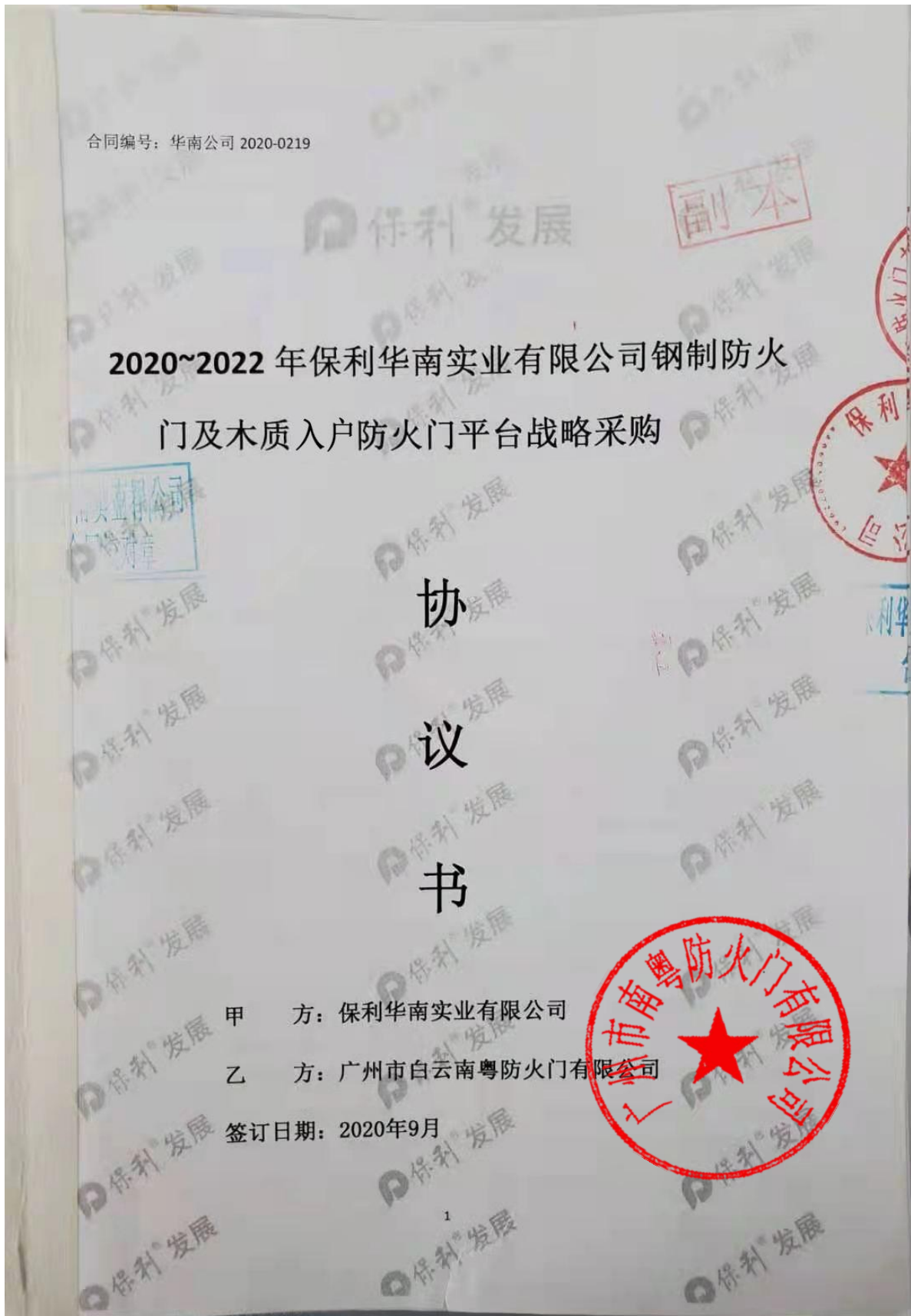
提供近 5 年(自招标公告截止之日起倒推)投标人所投品牌同类产品业绩(不超过 10 项), 证明材料:提供供货合同等证明材料扫描件(须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息);如业绩为年度战略合作业绩,则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单(须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息)。关键信息需进行框选标记。





合同附件

1、《2020-2022 年度保利华南实业有限公司钢制防火门及木质入户门平台战略采购协议书》





甲方：保利华南实业有限公司

乙方：广州市白云南粤防火门有限公司

甲方确定乙方为保利华南实业有限公司 2020-2022 年保利华南实业有限公司钢制防火门及木质防火门平台战略采购的合作单位之一，依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合作事项协商一致，订立本协议。

1、合作范围

本协议适用于保利华南实业有限公司(含子公司)2020-2022 年度在广东省内佛山、深圳、江门、肇庆、云浮、清远、韶关、阳江、茂名、湛江等地区有需要进行防火门制作安装施工的项目。

2、适用依据及规范

2.1 适用的标准和规范：适用中华人民共和国现行国家、地方及行业规范、标准，特殊标准在专用技术条款或以附件的形式约定。

2.2 在协议执行期内，凡国家、地方、行业颁发新规范、规程的，按照新颁发的规范、规程要求执行，但若新颁发的规范、规程标准低于本协议的，仍按本协议约定执行。

3、合同价款

3.1 合同价款

3.1.1 2020-2022 年保利华南实业有限公司钢制防火门及木质防火门平台战略采购年度标合作协议价为不含税综合单价包干，税金按国家规定执行并依据实际项目要求填写，具体详见附件一《2020-2022 年保利华南实业有限公司钢制防火门及木质防火门平台战略采购报价清单》，此价格为甲乙双方签订具体项目合同的定价依据。

不含税综合单价包干，税金按国家规定执行。具体项目防火门工程以不含税综合单价计价，按甲方提供的施工图范围及内容计算工程量，执行总价包干的方式。

甲乙双方如就某项目签订具体工程合同，乙方应主动对主材套期保值，无论市场价格如何波动，工程合同价格均不再调整。

3.1.2 附件基准价为不含税综合单价：(1) 供货+安装模式：包括但不限于主材及辅材费、人工费、机械费、运输费、二次搬运费、机械进出场、夜间施工、材料检验检测、消防验收合格、垂直运输、施工用水电、安全防护、文明施工措施、保证工程质量要求及工期要的各种施工措施费、安全文明施工措施等各类措施费、缺陷修





(以下无合同正文)

甲方(盖章):

保利华南实业有限公司

地址:

广东省佛山市南海区桂城灯湖东路 20 号
保利洲际酒店 16 楼

法定代表人或

签约代表(签字): 陈伟

联系人: 李博强

联系电话: 18565069126

开户行:

/

银行账号:

/

签约日期: 2020 年 9 月

乙方(盖章):

广州市白云南粤防火门有限公司

地址:

广州市天河区黄埔大道西 433 号

法定代表人或

签约代表(签字): 何瑛

联系人: 何瑛

联系电话: 13600469372

开户行:

广州农商银行白云支行

银行账号:

345104001000000839

签约日期: 2020 年 9 月





2、《卓越华南区域 2019-2020 年度公寓入户门制作安装工程集中采购框架协议》

卓越集团华南区域 2019-2020 年度(一年期)公寓入户门制作安
装工程集中采购框架协议

供 货 合 同

甲方： 卓越置业集团（东莞）有限公司

乙方： 广州市白云南粤防火门有限公司

合同订立时间： 2019.10.30

合同订立地点： 东莞市

合同编号： _____





采购协议书

甲方(全称): 卓越置业集团(东莞)有限公司

乙方(全称): 广州市白云南粤防火门有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定, 遵循平等、自愿和诚实信用的原则, 甲乙双方就__材料/设备供货采购事项协商一致, 订立本合同。

1 词语定义及合同文件解释顺序

1.1 词语定义

1.1.1 费用: 指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。

1.1.2 工期: 指甲方乙方在协议书中约定, 按照日历天(包括法定节假日)计算的承包/供货天数, 已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、交通瘫痪、工地及周边环境等所有影响因素, 本合同约定的“不可抗力”除外。

1.1.3 书面形式: 指合同、信件和合法数据文件(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.4 违约责任: 指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

1.1.5 索赔: 指在合同履行过程中, 对于并非己方过错, 而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或工期延误, 向对方提出经济补偿或工期顺延的要求。

1.1.6 小时或天: 本合同规定按小时计算时间的, 从事件有效开始时计算(不扣除休息时间); 规定按天计算时间的, 开始当天不计入, 从次日开始计算。时限的最后一天截止时间为当日 24 时。

1.1.7 合同文件: 指组成合同的全部文件





甲方名称(加盖公章):

乙方名称(加盖公章):

单位代表(签署):

单位代表(签署): 马兴伟

时间: 2019.10.30

时间: 2019.10.30

联系人:

联系人:

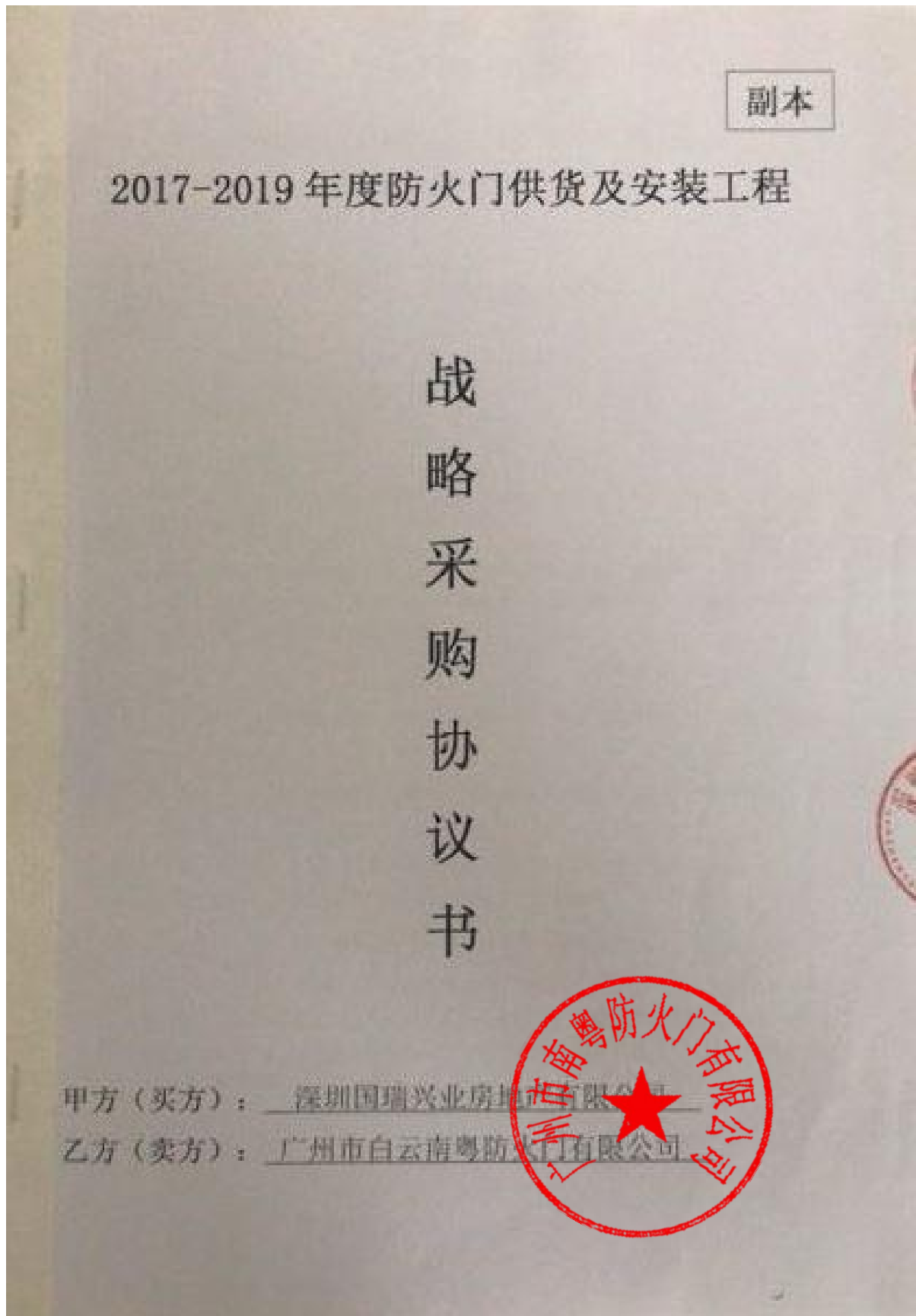
电话:

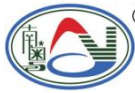
电话:





3、《2017—2019 年度防火门供货及安装工程战略米购协议书》





2017-2019 年度防火门及防火卷帘战略采购协议书

2017-2019 年度防火门供货及安装工程 战略采购协议书

甲方（买方）：深圳国瑞兴业房地产有限公司
地址：广东省深圳市南山区科技中二路万基产业园科研楼 6 楼
电话：0755-84361188
传真：

乙方（卖方）：广州市白云南粤防火门有限公司
地址：广州市天河区黄埔大道西 433 号 302 室
电话：020-87563943
传真：020-87563945

甲方确定乙方为 2017~2019 年度防火门、防火玻璃门及防火卷帘系列产品及相关服务的战略供应商。

依据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2017~2019 年度防火门、防火玻璃门及防火卷帘战略采购事项协商一致，订立本协议（以下简称本协议）。

一、定义

买方（甲方）：合同的签约方，是本协议下防火门、防火玻璃门及防火卷帘的实际购买方。

卖方（乙方）：合同的签约方，是本协议下防火门、防火玻璃门及防火卷帘的实际供货方。

采购合同：买方与卖方签订的具体采购合同，卖方根据合同要求负责防火门、防火玻璃门及防火卷帘供货及安装，买方向卖方支付和结算。

需方：是指国瑞地产或国瑞旗下各项目公司以及指定的施工单位。

小时或天：本协议中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本协议中的“天（日）”系指一个日历天。规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天截止时间为当日 24 时整。





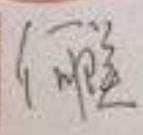
二、合作模式与合作范围


· 战略采购协议书 ·



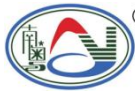


2017-2019年度防火门及防火卷帘战略采购协议书

		
甲方：深圳地铁置业集团有限公司	乙方：广州市白云南粤防火门有限公司	
甲方（公章）：	乙方（公章）：	
地址：广东省深圳市南山区科技中二路 万基产业园科研楼6楼	地址：广州市天河区黄埔大道西433号302	
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：	
电话：0755-84361188	电话：020-87563943	
传真：	传真：020-87563945	
开户银行：	开户银行：广州农商银行龙归支行	
帐号：	帐号：345104001000000839	
邮政编码：518000	邮政编码：510000	
日期：2017年11月22日	日期：2017年11月22日	



（合同协议书）



4、《2018-2020 入户装甲门供货安装长期合作战略协议》

入户装甲门供货安装长期合作战略协议

发包方（甲方）：珠光控股集团有限公司

承包方（乙方）：广州市白云南粤防火门有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、诚实信用的基础上，甲方根据属下各房地产开发项目的实际情况，就珠光集团 2018-2020 年广东范围内所属楼盘入户装甲门供货及安装事宜与乙方达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 合作标的

甲方将珠光控股集团有限公司在广东范围内所属楼盘的入户装甲门制作和安装工程（详见附件一：《中标价明细表》）委托乙方负责供货及安装，具体以各项目分项供货合同（以下简称“分项供货合同”）为准，按实结算。

第二条 合同价款与结算

- 1、产品名称、品牌、规格型号、价款等详见本合同附件一《中标价明细表》
- 2、结算方法：

工程量按单项工程验收后甲乙双方签证的实际工程量结算，单价按本合同附件一中的单价执行。

第三条 合作条件与服务承诺

- 1、甲方承诺在本合同合作范围内所属楼盘的防火门工程由乙方负责制作和安装，具体根据各项目需要由甲方与乙方签订分项供货合同。
- 2、在供货安装战略协议有效期内，乙方不得以任何理由提高供货单价或拒签分项合同。
- 3、乙方承诺继续保持与甲方的良好合作关系，所承包负责制作和安装的项目，符合国家同类材料技术标准、要求，验收合格率达到 100%，并满足建设单位工程施工进度需要。

第四条 交货时间、地点及安装工期

- 1、本合同签订后，甲方根据施工进度提前 40 天向乙方下达书面通知，具体进场时间与地点以书面通知书为准。
- 2、乙方应当按照甲方指定的日期进场施工，如乙方未能在指定的日期内现场同时具备安装条件，应与甲方进行协商并重新确定进场时间。



3、若甲方需在本合同约定的标的或工作量以外委托乙方完成一定的工作量，应以正式书面形式将具体工作范围、价款、完成时间、付款方式等主要内容的通知乙方。没有甲方正式书面委托而进行的工作量，甲方不予结算。

4、合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，另订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

5、本合同一式六份，甲方执四份，乙方执二份，经双方签字、盖章后生效

6、其他约定：甲方、总承包单位和政府有关部门制定、发布的有关安全文明施工和施工质量管理方面的规定，乙方必须签认和执行，并且作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。乙方若拒绝签收执行，每次罚款 5000~10000 元。

7、其他约定：本合同为总合同，实际工程项目以签订的分合同为准。

第十四条 附件（共 四 份）

附件一：中标价明细表

附件二：廉洁协议

附件三：施工单位进场须知

附件四：发包方制定的管理制度和标准清单

（以下无正文）

甲方：珠光控股集团有限公司

地址：

签约代表：

联系电话：

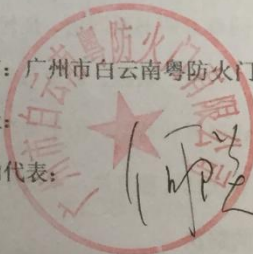


乙方：广州市白云南粤防火门有限公司

地址：

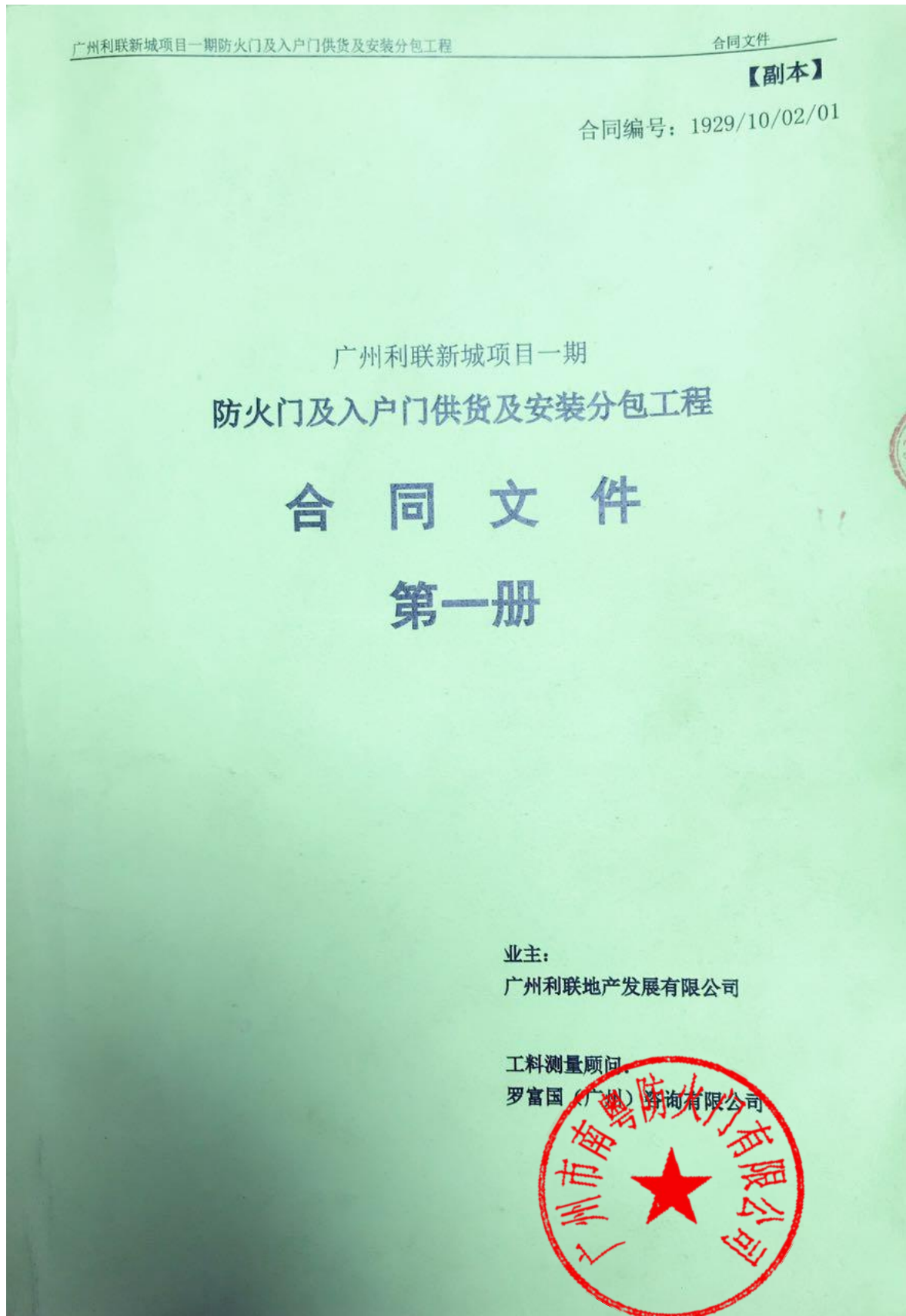
签约代表：

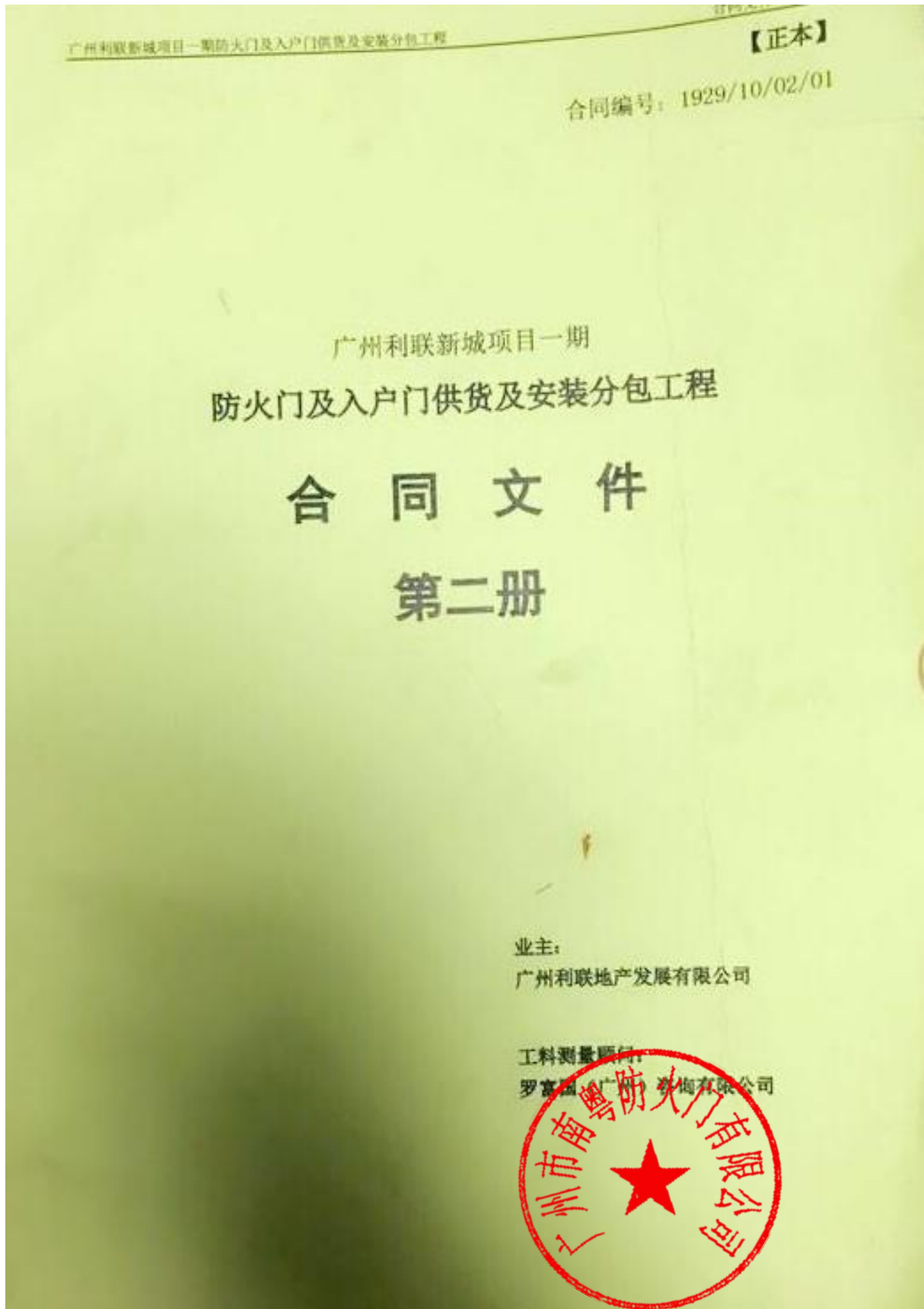
联系电话：





5、广州利联新城一期







广州利联新城项目一期防火门及入户门供货及安装分包工程

分包合同签约书

【承上页】

兹证明叁方于2017年2月20日在中国广州市签署如下

业 主：广州利联地产发展有限公司

通 信 地 址：广州市天河区天河路385号太古汇一座19楼

法定代表人或其授权代表：陈明 (签字)

电 话：(8620) 388

传 真：(8620) 38

邮 政 编 码：

总 承 包 单 位：中国建筑第四工程局有限公司 (盖章)

通 信 地 址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

法定代表人或其授权代表：卢遵 (签字)

电 话：8620 381118

传 真：8620 381

邮 政 编 码：

分 包 单 位：广州市白云南粤防火门有限公司 (盖章)

通 信 地 址：广州市白云区太和镇龙归龙河西路13号

法定代表人或其授权代表：许克峰 (签字)

电 话：020-26276

传 真：

邮 政 编 码：

SB/06



广州利联新城项目一期防火门及入户门供货及安装分包工程

分包

3.2 业主全权代表可向分包单位发出业主指令及通知, 紧急情况下, 业主全权代表可要求分包单位立即执行指令, 无论分包单位对此指令是否有异议, 均应当立即执行。

4. 分包单位代表

4.1 经业主同意, 分包单位任命 董述豪 先生为分包单位的施工项目经理及分包单位代表, 并行使合同赋予的权利, 履行合同约定的职责。

4.2 分包单位主要代表不可易人, 项目经理及施工技术总负责人必须到现场全职上班, 否则应支付 RMB5,000.00 元/每人/每天的违约金, 违约金在当月的进度款及结算款里扣除。如遇特殊情况, 分包单位代表易人应至少提前七天通知业主, 并提供接替人员的资质、履历等资料供业主考虑, 且该变更必须事先获得业主的同意。

4.3 分包单位的所有要求、请求和通知均应以书面形式由分包单位代表签字后送交业主; 在情况紧急且无法与业主代表取得联系的情况下, 分包单位代表可采取保护工程 and 人员生命、财产安全的紧急措施, 并在此后的 24 小时内向业主送交报告。

5. 合同价款

5.1 本分包工程合同总价为人民币(大写) 壹仟壹佰万捌仟肆佰肆拾陆元玖角贰分,
(RMB 11,008,446.92); 其中供货总价为 RMB 9,155,155.34, 安装总价为 RMB 1,853,291.58。合同单价详见【合同工程量清单】。合同价款已包含税金, 不受任何税收政策变化影响。

5.2 合同总价的确定、计取、调整及结算方式以【分包合同条件细则】中相关条款的约定为准。

6. 付款方式

业主依据合同约定的时间和方式向分包单位支付工程款和合同约定应支付的其它款项。

7. 合同工期及延期违约金

7.1 本分包工程计划开工日期为 2016 年 5 月 20 日, 唯业主并不保证上述开工日期的准确性, 正式开工日期以业主发出的开工指令中列明的开工日期为准。分包单位的工期应服从总承包工程的工期, 须无条件配合总承包单位及其它施工单位的工程进度, 以确保整体工程能顺利竣工, 本分包工程正式的竣工验收合格日期以本分包工程经业主、监理及相关政府部门验收合格且本项目一期总承包工程竣工验收合格之日为准, 如总承包工程的整体进度需调整, 则本分包工程的工期应相应调整。有关本工程具体工期要求详见件【附件 F: 特定工程的计划完工日期及延期违约金一览表】。



6、潮州市珠光·御景园

编号:

CYIF-GC[2019]-002

防火门供货安装合同

项目名称: 潮州市珠光·御景园防火门、入户门供货安装工程

发包方(甲方): 广东华业包装材料有限公司

承包方(乙方): 广州市白云南粤防火门有限公司

签约地点: 潮州市珠光·御景园项目部

签订日期: 2019年9月28日

第 0 页





防火门、入户门供货安装合同

甲方：广东华业包装材料有限公司

乙方：广州市白云南粤防火门有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、诚实信用的基础上，就 潮州市珠光·御景园防火门、入户门供货安装工程 的防火门制作及安装事宜达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 承包范围

甲方将 潮州市珠光·御景园 1-8# 及地下室的防火门制作和安装工程以及入户门锁安装工程 (由甲方供货到指定地点) 委托乙方负责供货及安装。

第二条 合同价款与结算

- 1、产品名称、品牌、规格型号、价款等详见本合同附件一《产品及价格清单》
- 2、结算方式：工程量按单项工程验收后甲乙双方签证的实际工程量结算（防火门），单价按本合同附件一中的单价执行。

第三条 交货时间、地点及安装工期

- 1、本合同签订后，甲方根据施工进度提前 40 天向乙方下达书面通知书，具体进场时间与地点以书面通知书为准。
- 2、乙方应当按照甲方指定的日期进场施工，如乙方发现在指定的日期内现场尚不具备安装条件，应与甲方进行协商并重新确定进场时间。
- 3、本合同工期：按甲方下达的书面通知书要求的时间为准。
- 4、乙方负责运输到工地，乙方负责安排卸货到地面并送货上楼安装，在货物全部安装验收完成移交给甲方前风险由乙方承担。

第四条 合同价款及付款方式

（一）合同总价款

本合同总价款（含增值税）暂定为（小写）：¥4553932.84 元，（大写）：人民币：肆佰伍拾伍万叁仟玖佰叁拾贰元捌角肆分（工程量按实结算）。

（二）付款方式

- 1、甲方根据工程进度和合同履行情况向乙方支付合同款项。
(1) 本合同签订后，乙方接到甲方订货通知之日起 15 日内，甲方向乙方支付本合同暂定总价





甲方: 广东华业包装材料有限公司

地址:

电话/传真:

税号:

开户行: 交通银行潮州分行

帐号: 495495182018010073900

签约代表:

联系人:

联系电话:

乙方: 广州市白云南粤防火门有限公司

地址: 广州市白云区太和镇龙归龙河西路13号

电话/传真: 020-87563943/020-87563945

税号: 9144010119108471X4

开户行: 广州农商银行白云支行

帐号: 345104001000000089

签约代表:

联系人: 何瑛

联系电话: 1360469672

何瑛

1375737166



7、神州数码国际创新中心

合同附件3-神州数码项目



专业分包标准合同

神州数码国际创新中心(暂定名)项目入户门及防火门供货及安装工程专业分包合同



甲 方：神州数码集团股份有限公司
乙 方：广州市南粤防火门有限公司
丙 方：中建三局第一建设工程有限责任公司
合同订立时间：2021年9月16日
合同订立地点：深 圳 市
合同编号：2021060011



第1页，共77页



Digital China



Belenc Group

专业分包标准合同

神州数码国际创新中心(暂定名)项目入户门及防火门供货及安装工程

专业分包合同

发包方(以下简称甲方):神州数码集团股份有限公司

地址:深圳市南山区粤海街道科发路8号金验基地1栋11楼B1

承包方(以下简称乙方):广州市南粤防火门有限公司

地址:广州市从化区太平镇创业路29号8栋

总包方(以下简称丙方):中建三局第一建设工程有限责任公司

地址:东西湖区台商投资区东吴大道特1号

为进一步明确责任,保障甲乙丙三方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙、丙三方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

1 词语定义及合同文件解释顺序

1.1 词语定义

1.1.1 工程:指甲方乙方在合同中约定的工程承包范围内的工程,包括永久工程和临时工程;

1.1.2 费用:指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出;

1.1.3 工期:指甲方乙方在协议及合同中约定,按照日历天(包括法定节假日)计算的承包天数,已充分

考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素,本合同

条款第十七条定义的“不可抗力”除外;

1.1.4 甲供材料、设备:由甲方直接采购并供应给乙方施工使用的材料、设备,乙方履行相应的管理配合职责;

1.1.5 甲限品牌材料:是指甲方限定了材料品牌,由乙方在甲方限定的材料品牌中选择并采购的材料;

1.1.6 甲限品牌限价材料:由乙方在甲方限定的品牌进行采购,并按照甲方限定的价格进行结算的材料;

1.1.7 单价:指供需各方约定的一个数量单位商品(或服务)基准价的不含税价格。

1.1.8 税金(专用增值税):一般纳税人以商品(含应税劳务)在流转过程中产生的计税依据而征收的流转税。

1.1.9 书面形式:指合同书、信件和数据文件(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以

有形地表现所载内容的形式;

1.1.10 违约责任:指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任;

1.1.11 索赔:指在合同履行过程中,对于并非己方过错,而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或工期延误,向对方提出经济补偿或顺延工期的要求;

第3页,共77页





专业分包标准合同

费)由乙方承担,并由乙方赔偿甲方损失;

- 9.3乙方发现《工程联系函》涉及的设计变更与工程指令等有违反国家规定、影响工程质量或存在明显不合理或明显存在浪费情况的,乙方应在发现后立即通知甲方和设计单位,并在告知后的24小时内发出书面建议。乙方提出的合理化建议如被甲方采用,甲方可根据实际情况予以奖励。

10 工程造价

- 10.1 本合同为 固定单价合同,工程量为新定数量;
- 10.2 合同暂定金额(大写):人民币叁佰零壹万贰仟贰佰陆拾玖元玖角玖分;(小写):¥3012260.92元
- ① 不含税总价:¥ 2763542.13 元(大写:人民币贰佰柒拾陆万叁仟伍佰肆拾贰元壹角叁分)
- ② 税金(税率9%):¥ 248718.79 元(大写:人民币贰拾肆万捌仟柒佰壹拾捌元柒角玖分)
- ③ 合同总价包含但不限于:包工期、包材料、包质量、包验收、包安全、包文明施工、包税金(需单独列出税率)等乙方完成本合同项下承包范围内所有工程、工作及义务所需的一切费用等。
- 10.3 计价依据:详见本合同附件1计价依据;
- 10.4 该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动及政府政策调整带来的风险,未经双方协商一致,在合同有效期内不做任何调整。单价中不包含承包服务费(由甲方直接支付给乙方),水电费需由乙方与乙方协商确定。
- 10.5 《计价依据》中的单价约定后,任何一方不得擅自改变。
- 10.6 合同价款变更
- 10.6.1 当甲方按照本合同约定的方法提出变更、指令、签证时,合同价款应结合实际进行调整,费率不参与上浮或下浮调整。调整的依据为:清单中的(单价-对应增值税税率的税金)×增加的数量。
- 10.6.2 涉及甲方对发包工作进行变更的,在变更确定后14天内,乙方应提出变更合同价款的报告,经甲方确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行:
- 10.6.2.1 本合同中已有适用于变更项目的单价,按本合同已有的单价变更合同价款;
- 10.6.2.2 本合同中只有类似于变更项的单价,可以参照类似单价变更合同价款;
- 10.6.2.3 本合同中没有适用或类似于变更项目的单价,由乙方提出适当的变更单价,经甲方确认后执行;
- 10.6.2.4 乙方在甲乙双方确定变更后14天内不向甲方提出变更项目价款的报告时,视为该项变更不涉及合同价款的变更;
- 10.6.2.5 因乙方自身原因导致的工作变更,乙方无权要求追加合同价款。
- 10.7 各方约定合同价款包括的内容还有:_____。

第14页,共77页



专业分包标准合同

附件11 收款账号资料证明
附件12 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
附件13 廉洁合作协议
附件14 深圳房地产采购联盟供方信用记录共享协议
附件15 关于深圳湾神州数码国际总部(暂定名)委托管理的说明
附件16 工程“红黄牌”警示与问责办法(2019版)
附件17 相关附表
附件18:招标答疑
附件19:工程量清单

(以下无正文)

签 署 页

甲方(盖章):神州数码国际股份有限公司

法定代表人: _____

委托代理人: _____

联系人: _____

联系电话: _____



2021.7.28

乙方(盖章):广州市南粤防火门有限公司

法定代表人: _____

委托代理人: _____

联系人: _____

联系电话: _____



丙方(盖章):中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人: _____

委托代理人: _____

联系人: _____

联系电话: _____

时间: 2021年9月11日



第23页, 共77页





广州市南粤防火门有限公司

工程案例 Project Cases

南粤产业园效果图



2020年10月已正式投入使用，厂房六栋，办公楼一栋，层宿舍一栋
Officially put into use in October 2020, there are six factory buildings, one office building, and one dormitory building



公司概况 Company overview

广州市南粤防火门有限公司是中国消防协会和广东省消防协会会员单位，公司成立于1991年，注册资金2300万元，公司总部位于广州市从化区太平镇经济开发区，占地40亩，自有30年产权，自建厂房面积52660m²，各分公司厂房面积共2万多m²，是目前广东地区规模最大、市场份额最多的、最早取得超大规格（3000*3300mm，4600*5000mm）型式检验报告的防火门生产厂家之一，现拥有多项防火门、防盗门实用新型专利，并于二〇二三年获得高新技术企业资质证书，平均年产值5.5亿。



部分办公区 Partial office area





部分办公区 Partial office area





部分荣誉证书 Partial Honor Certificates





部分资质证书 Partial Qualification Certificates



部分工程案例 Partial engineering cases



广州电视塔 (小蛮腰)
Guangzhou TV Tower (Little Waist)



广州周大福金融中心 (东塔)
Guangzhou Chow Tai Fook Financial Center
(East Tower)



IFC国际金融中心 (西塔)
Guangzhou IFC International Financial Center
(West Tower)

部分工程案例 Partial engineering cases



港珠澳大桥
Hong Kong-Zhuhai-Macao Bridge

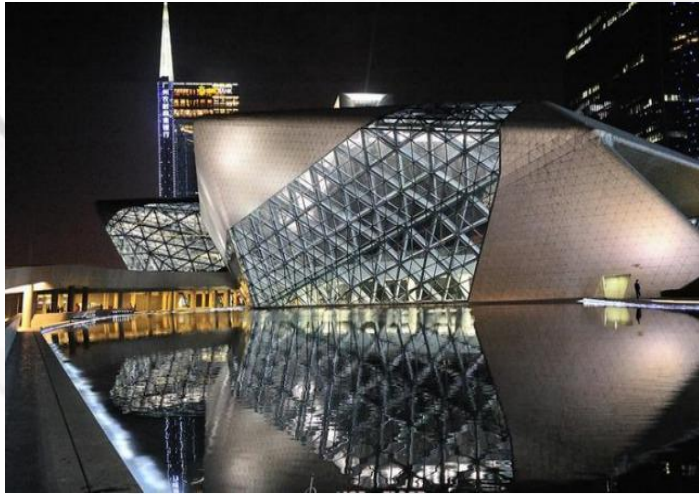


东莞环球金融中心（台商大厦）
Dongguan Global Financial Center
(Taiwan Business Building)



南宁华润中心二期（广西第一高楼）
Nanning Huarun Center Phase II
(the tallest building in Guangxi)

部分工程案例 Partial engineering cases



广州珠江新城歌剧院
The Pearl River New Town Opera House



广东省博物馆
New Guangdong Museum



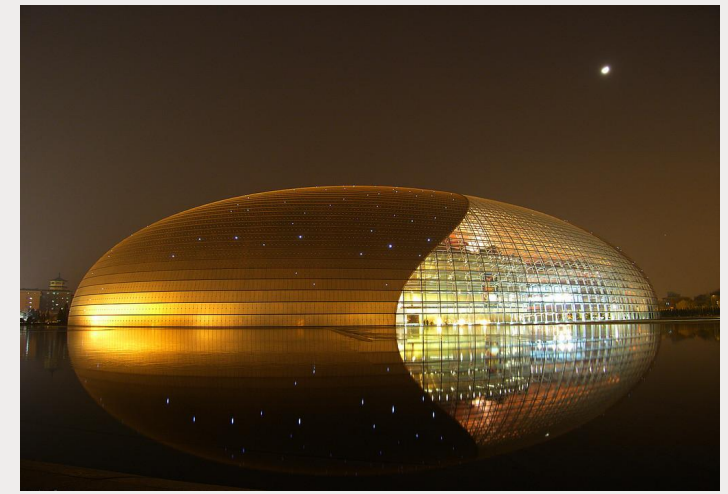
珠海歌剧院海韵广场
Zhuhai Opera House Haiyun Square



广州新图书馆
Guangzhou New Library



深圳机场 T2 航站楼
Terminal 2 of Shenzhen Airport



加纳国家大剧院
Ghana National Centre for the Performing Arts

部分工程案例 Partial engineering cases



港珠澳大桥人工岛

Hong Kong Zhuhai Macau Bridge Artificial Island

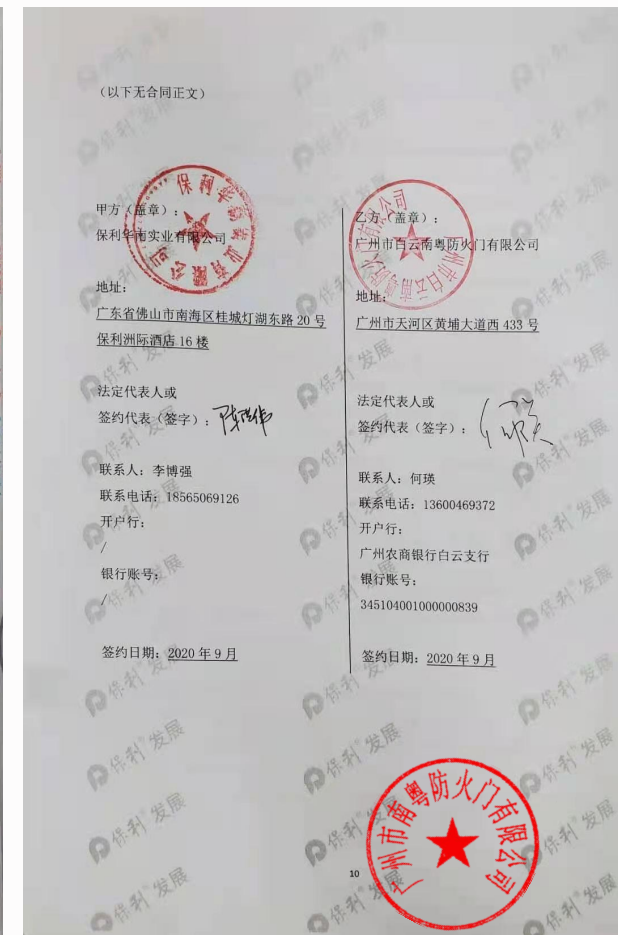
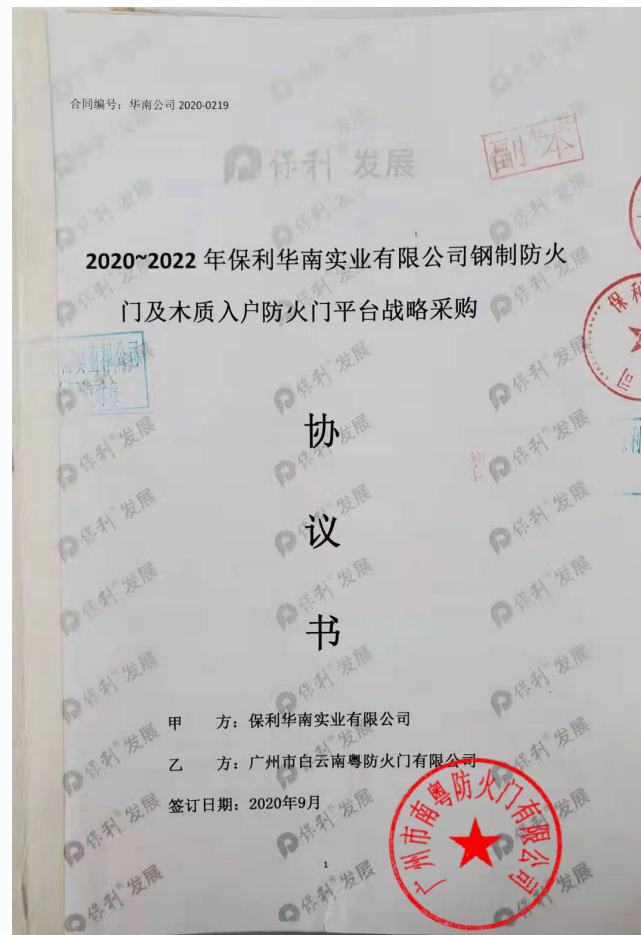


部分工程合同案例

Partial engineering cases

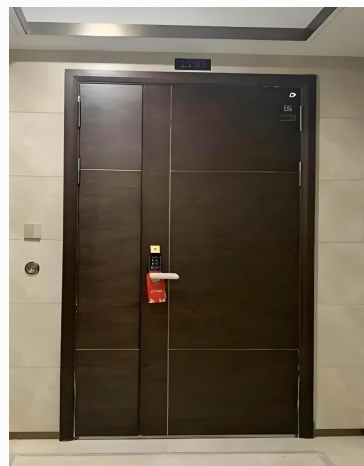


保利璟山和煦
oly Jingshan Warm Western style House



部分工程合同案例

Partial engineering cases



卓越巨汉商业中心公寓
Excellent Juhan Commercial Center Apartment

卓越集团华南区域2019-2020年度(一年期)公寓入户门制作安
装工程集中采购框架协议

供货合同

甲方: 卓越置业集团(东莞)有限公司
乙方: 广州市白云南粤防火门有限公司
合同订立时间: 2019.10.30
合同订立地点: 东莞市
合同编号:



甲方名称(加盖公章):

乙方名称(加盖公章):

单位代表(签署):

单位代表(签署): 马兴力

时间: 2019.10.30

时间: 2019.10.30

联系人:

联系人: 马兴力

电话:

电话: 1871857-746



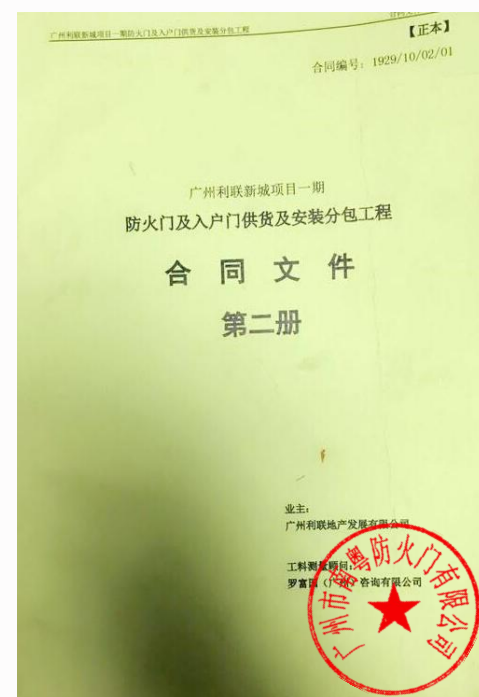
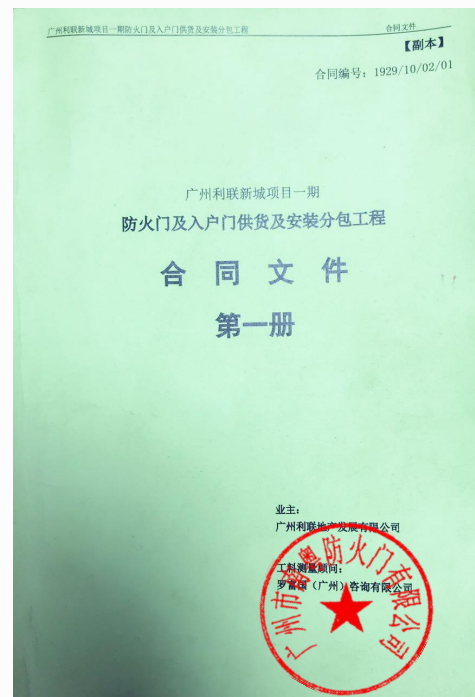


部分工程合同案例

Partial engineering cases



广州利联新城
Guangzhou Lilian New City

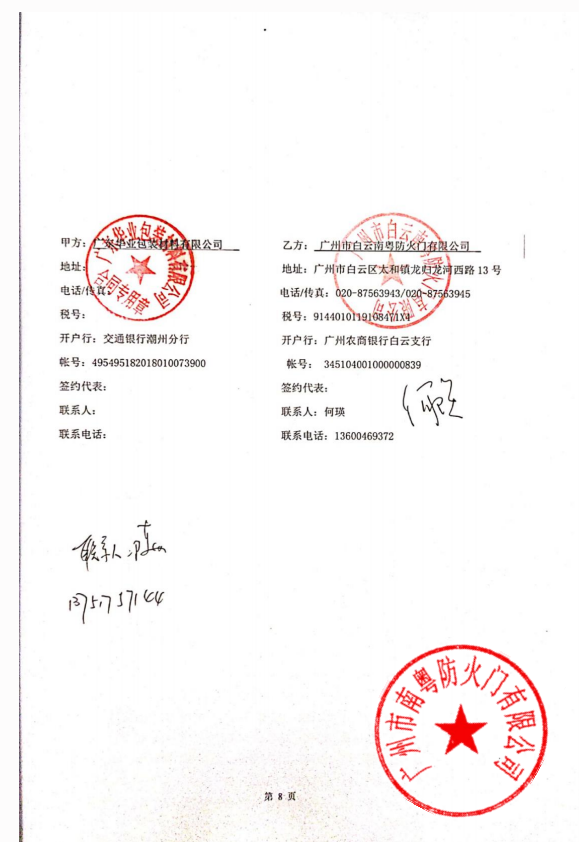
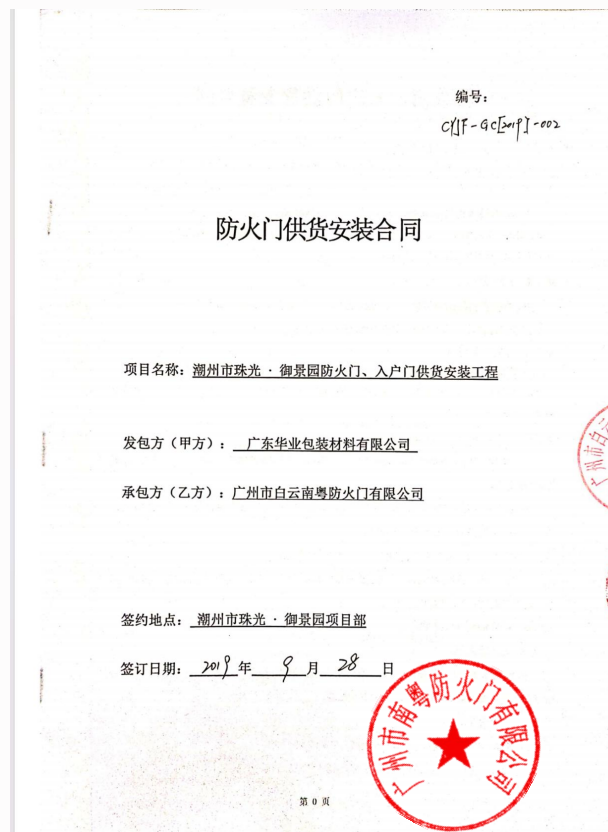




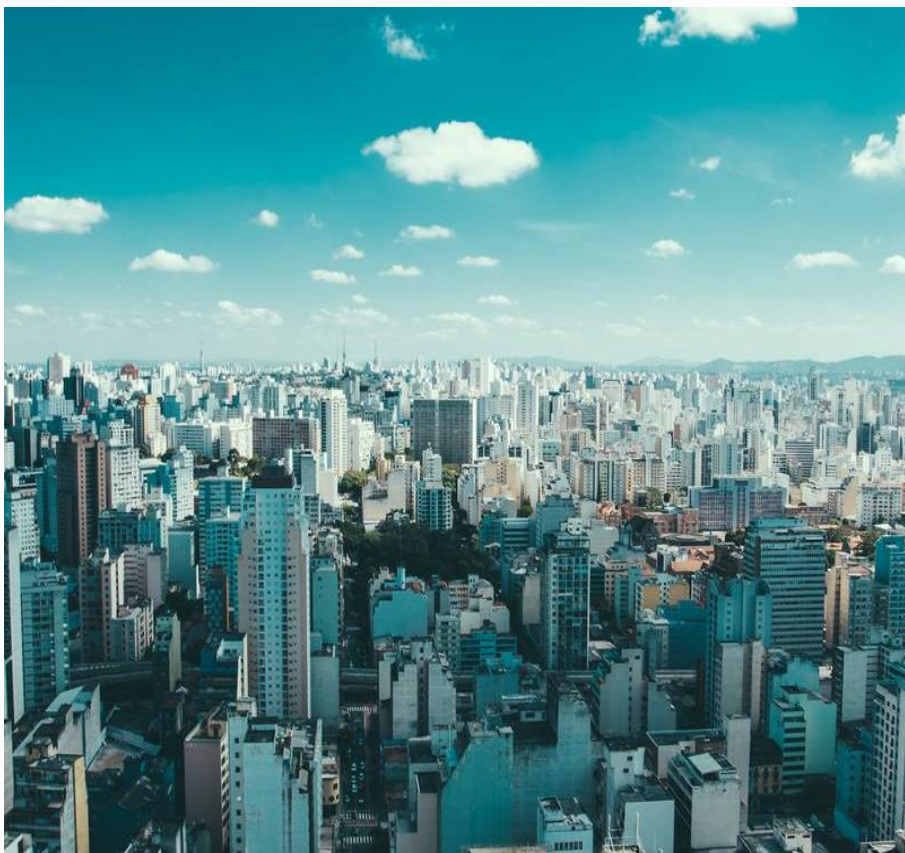
部分工程合同案例 Engineering case -4



潮州市珠光·御景园
Chaozhou Zhuguang Yujing Garden



部分重要工程实例 Some important engineering examples



主要年度合作单位：保利华南、华润（深圳）、中海发展（广州）、广州金茂、城建集团、中建一局（集团）、中建八局（南方）、中建八局华南（广州）、中建二局三、三局三等。

其他代表性工程：广州周大福金融中心（东塔）、广州IFC国际金融中心（西塔）、广州电视塔（小蛮腰）、广州新图书馆、广东省博物馆、广州大剧院、广州市人民政府应急指挥中心、广东省政府采购中心、南航广州白云国际机场、深圳机场T3航站楼、港珠澳大桥、华润广州增城三联村旧改、金茂万科都会世季、佛山保利臻悦花园、保利悦都花园、深圳天健富璟花园、广州太古汇、东莞环球金融中心（台商大厦）、珠海歌剧院、梧州万达、海口万达、南宁华润中心（广西第一高楼）、澳门大学等……