

标段编号：2404-440303-04-01-392930003001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深物业国贸商场改造工程项目电梯采购及安装拆除回收工  
程

投标文件内容：业绩文件

投标人：富士通（广东）电梯产业集团有限公司

日期：2024年11月16日

E. 业绩文件封面

深物业国贸商场改造工程项目电梯采购及  
安装拆除回收工程工程

投标文件

业绩文件

项目编号：2404-440303-04-01-392930003001

投标人名称：富士通（广东）电梯产业集团有限公司

投标人代表：曾 维 堂

投标日期：2024年11月16

### 投标人类似项目业绩情况

序号	工 程 名 称	建 设 单 位	合同金额 (万元)	合同签订 时间	建设地点	建设规模	电梯台数	是否完工
1	佛山国家高新区云东海生物港科创中心工程总承包项目	佛山市城市建设工程有限公司	920	2023-11-7	广东省佛山市三水区恒大云东海西北 50 米(学海北路)	65 台电梯	65 台	是
2	梦科园智谷	博罗永艺电子有限公司	366.64	2022-10-17	惠州市博罗县龙溪街道秋叶原路	22 台电梯	22 台	是
3	深圳盐田区北山工业区 4 栋、6 栋、7 栋电梯改造及相关服务采购	深圳市盐田区政府物业管理中心	268.59	2021-9-26	深圳市盐田区	13 台电梯	13 台	是
4	深圳市盐田区科技创业园电梯更换工程	深圳市盐田区投资推广和企业服务中心	87.88		深圳市盐田区沙头角街道沙盐路 3018	4 台电梯	4 台	是
5	竹塘二期	东莞宇宙电路板设备有限公司	258.23	2021-9-14	广东省东莞市凤岗镇竹塘村浸校塘振塘路 1 号	10 台电梯	10 台	是

注: 1、投标人自 2019 年 09 月 01 日至今已竣工的类似项目业绩, 以合同签订时间或中标通知书落款时间为准。(列举不超过 5 项典型业绩, 只统计前 5 项业绩, 第 5 项之后的不予统计)

2、提供合同关键页(体现供货电梯数量、梯速、载重、梯型或电梯系列)、中标通知书、竣工验收报告及特种设备检疫检验单位验收报告(扫描件)。

# 佛山国家高新区云东海生物港科创中心工程总承包项目

【版本编号：2023年版】

## 佛山国家高新区云东海生物港科创中心工 程总承包项目

### 永久电梯设备采购及安装合同

合同编号：FSJG-SCJY-GC-202204-001/WZ011

甲方：佛山市城市建设工程有限公司

乙方：富士通（广东）电梯产业集团有限公司

签订日期：2023年11月7日

签约地点：佛山市顺德区



佛山市城市建设工程有限公司  
Foshan City Construction Engineering Co., Ltd

【版本编号：2023年版】

甲方：佛山市城市建设工程有限公司

地址：广东省佛山市顺德区乐从镇乐从社区佛山新城彩虹路46号信保广场4号楼

3502单元

邮编：528000

联系人：林良欢

电话：88011694 转分机9413

乙方：富士通（广东）电梯产业集团有限公司

地址：深圳市宝安区沙井街道沙二社区沙二西环新村十巷巷2号一层

邮编：518100

联系人：翟相舒

电话：18818712233

使用项目名称：佛山国家高新区云东海生物港科创中心工程总承包项目

地址：广东省佛山市三水区恒大云东海西北50米（学海北路）

甲方现场联系人：何明桓

电话：13922162766

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，为明确出甲方与乙方的权利义务，经双方协商一致，就佛山国家高新区云东海生物港科创中心工程总承包项目永久电梯设备采购及安装事宜，签订本合同，双方共同遵守。

一、货物名称、规格、数量及价格

【版本编号：2023年版】

垂直电梯	名称	台数 (台)	服务 楼层	载重量 (kg)	速度 (m/s)	机房 高度 (m)	井道尺寸 (宽mmX深 mm)	冲顶 高度 (mm)	基坑 深度 (mm)	电梯 型号	含税 单梯单价 (元)	含税 安装费 (元)	含税电梯 轿厢装饰 (元)	小计(元)	维保 及质保 周期 的时间	备注 (轿厢内 装饰等)
A2	乘客电梯 (DT1"6)	6	-1~ 12F	1200	1.50	3050	2350*2200	4500	1600	PK			已含于单 价中		两年	常装 修等
	消防电梯 (XDT1)	1	-1~ 12F	1200	1.50	3050	2350*2200	4500	1600	FK			已含于单 价中		两年	
A3/A5/A 6/A13	乘客电梯 (DT1"2)	8	-1~ 3F	1050	1.00	无机房	2400*1900	5200	1600	KIND- MINI			已含于单 价中		两年	标准 修等
A4/A7	乘客电梯 (DT1"2)	4	-1~ 4F	1050	1.00	无机房	2400*1900	5200	1600	KIND- MINI			已含于单 价中		两年	
A8/A9	乘客电梯 (DT1"2)	4	-1~ 4F	1050	1.00	无机房	2400*1900	5200	1600	KIND- MINI			已含于单 价中		两年	
A10/A12	乘客电梯 (DT1"2)	6	-1~ 4F	1050	1.00	无机房	2400*1900	5200	1600	KIND- MINI			已含于单 价中		两年	
A13	乘客电梯 (DT1"4)	4	-1~ 14F	1050	1.50	2500	2200*2200	4900	1600	FK			已含于单 价中		两年	常装 修等
	乘客电梯 (DT5)	1	-1~ 4F	1050	1.50	2500	2400*1900	5000	1600	FK			已含于单 价中		两年	
	消防电梯 (XDT1)	1	-1~ 14F	1300	1.50	2500	2350*2200	4900	1600	FK			已含于单 价中		两年	

2

【版本编号：2023年版】

	货梯 (HT1"2)	2	-1~ 4F	1650	0.5		2850*2350	5200	1600	FK			已含于单 价中		两年	标准 修等
B1	乘客电梯 (DT1"2)	2	-1~ 16F	1050	1.50	2850	2050*2150	4500	1600	FK			已含于单 价中		两年	常装 修等
	消防电梯 (XDT1"2)	2	-1~ 16F	1050	1.50	2850	2200*2200	4500	1600	FK			已含于单 价中		两年	
B2	乘客电梯 (DT1"2)	2	-1~ 14F	800	1.50	2850	2200*2200	4500	1600	FK			已含于单 价中		两年	
	消防电梯 (XDT1"2)	2	-1~ 14F	1000	1.50	2850	2200*2200	4500	1600	FK			已含于单 价中		两年	
B3	乘客电梯 (DT1"2)	2	-1~ 16F	900	1.50	2850	2050*2150	4500	1600	FK			已含于单 价中		两年	
	消防电梯 (XDT1"2)	2	-1~ 16F	1000	1.50	2850	2200*2200	4500	1600	FK			已含于单 价中		两年	
B4	乘客电梯 (DT1"2)	2	-1~ 16F	1000	1.50	2850	2200*2200	4500	1600	FK			已含于单 价中		两年	
	消防电梯 (XDT1"2)	2	-1~ 16F	1000	1.50	2850	2200*2200	4500	1600	FK			已含于单 价中		两年	
B5	乘客电梯 (DT1"2)	2	-1~ 16F	800	1.50	2850	2050*2150	4500	1600	FK			已含于单 价中		两年	
	消防电梯 (XDT1"2)	2	-1~ 16F	1000	1.50	2850	2200*2200	4500	1600	FK			已含于单 价中		两年	
B6	乘客电梯 (DT1"2)	2	-1~ 16F	800	1.50	2850	2050*2150	4500	1600	FK			已含于单 价中		两年	
	消防电梯 (XDT1"2)	2	-1~ 16F	1000	1.50	2850	2200*2200	4500	1600	FK			已含于单 价中		两年	

3

【版本编号：2023年版】

扶梯	名称	台数 (台)	原 主 梯 层	提升高 度(mm)	额定 速度 (m/s)	角度	水平段数	扶梯 宽度 (扶 手 中 心) (mm)	基 坑 尺 寸 (mm)						两年
A13	13-PT1~2	2	1F~ 2F	4800	0.5	30度	2段	1100	5050 长 *1100 宽 *1300 深	ST			已含于单 价中		两年
	13-PT3~4	2	2F~ 3F	5800	0.5	30度	2段	1100	无土 建设 坑				已含于单 价中		两年
	合计												已含于单 价中		
电梯设备费合计（含税）：小写 5154200.00 元；大写（人民币）：伍佰壹拾伍万肆仟贰佰元整。设备费税率 13 %；设备费不含税总价：4561238.94 元。增值税税额（增 值税税率 13%）：692961.06 元。 安装费合计（含税）：小写 4045800.00 元；大写（人民币）：肆拾零肆万伍仟捌佰元整。安装费税率 3 %；安装费不含税总价：3927961.17 元。增值税税额（增值 税率 3%）：117838.83 元。 总价合计（含税）：小写 9200000.00 元；大写（人民币）：玖仟贰拾万元整。其中不含税总价：8489200.11 元。 应用范围：本合同应用范围暂定为：佛山国家高新区云东海生物医药科创项目的 65 台永久电梯设备及安装。甲方可根据自身建设计划调整标段和采购量划 分，供应商须无条件同意。 备注：电梯规格参数详见附件四。															

### 十九、不可抗力

受阻一方应在不可抗力事件发生后3日内用传真、电子邮件、特快专递等书面形式通知对方,并于事件发生后7日内将有关当局出具的证明文件用特快专递或挂号信寄给对方审阅确认;同时,受阻方应尽可能继续履行合同义务,以及寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。一旦不可抗力事件的影响可能导致工期延误或持续30日以上时,双方可通过友好协商在合理的时间内达成终止合同或进一步履行合同的协议。

### 二十、争议解决

双方约定,在履行本合同过程中发生争议,双方协商解决或者调解不成时,按下列第(1)种方式解决争议:

- (1)依法向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼;
- (2)依法向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 二十一、适用法律

本合同受中华人民共和国法律、法规和规章管辖及解释。

### 二十二、其他约定事项: /

1. 特别约定事项: /
2. 双方往来均以书面形式(指合同书、函件、传真)为准。
3. 本合同一式六份,甲方四份,乙方两份,经双方盖章、签字后生效,合同有效期从签订之日起至双方权利义务履行完毕之日止。
4. 附件: 本合同附件六份,都是本合同的组成部分,与本合同具有同等效力。
5. 本合同未尽事宜,双方可以签订补充协议进行完善。

甲方(企业盖章): 佛山市城市建设工程 乙方(企业盖章): 富士通(广东)电梯产业集团有限公司

法定代表人(或授权委托人): 法定代表人(或授权委托人):

日期: 2023年 11月 7日

日期: 2023年 11月 7日





BTJ-E02402075

关注“佛山特检”  
验证报告真伪

报告编号：BTJ-E02402075

## 电梯监督检验报告

(适用于曳引驱动电梯)

请在设备投入使用前或者使用

后 30 日内办理注册登记手续

使用单位名称：佛山市城市建设工程有限公司

设备代码：311010284202314281

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：富士通（广东）电梯产业集团有限公司

检验机构名称：广东省特种设备检测研究院佛山检测院

检验日期：2024年02月21日至2024年03月18日

广东省特种设备检测研究院佛山检测院

## 注 意 事 项

1. 本报告依据《电梯监督检验和定期检验规则-曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009）制定，适用于曳引驱动电梯安装、改造、重大修理监督检验。
2. 本报告应当由计算机打印输出，或者用钢笔、签字笔填写，字迹应当工整，修改无效。
3. 本报告无检验、编制、审核、批准人员签字和检验机构的核准证号、检验专用章或者公章无效。
4. 本报告一式三份，由检验机构、施工单位和使用单位分别保存。采用电子版模式发放的报告，请施工单位和使用单位自行打印和保存。
5. 受检单位对本报告结论如有异议，请在收到报告书之日起15日内，向检验机构提出书面意见。

检验机构地址：广东省佛山市禅城区影荫二街2号

邮 政 编 码： 528000

联 系 电 话： 83921903

电梯监督检验报告

报告编号： BTJ-E02402075

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	KIND-MINI		
制造单位名称	富士通（广东）电梯产业集团有限公司					
产品编号	G014281		制造日期	2024年04月28日		
施工单位名称	富士通（广东）电梯产业集团有限公司					
施工单位许可证明文件编号	TS2310284-2024		施工类别	安装		
安装地点	佛山市三水区云东海街道红云路南侧地块一		使用登记证编号	/		
使用单位名称	佛山市城市建设工程有限公司					
维护保养单位名称	广东安莱电梯工程有限公司					
设备技术参数	额定载重量	1050	kg	额定速度	1.5	m/s
	层站数	5 层 5 站 5 门		控制方式	集选	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1、2、3号修改单）					
主要检验仪器设备	温湿度计，万用表，塞尺，钢直尺，卷尺，游标卡尺。					
检验结论	合格					
备注	(空白)					
检验日期	2024年02月21日 至 2024年03月18日			下次检验日期	2025年03月	
检验人员	陈以斌 卢晓雅					
编制：卢晓雅	日期：2024年03月27日		检验机构核准证号：TS7110198-2023 (检验机构公章或检验专用章) 检验专用章 2024年03月28日			
审核：王如江	日期：2024年03月28日					
批准：陈以斌	日期：2024年03月29日					

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
1	A	1.1 制造资料	(1)制造许可证明文件	符合	合格
			(2)整机型式试验证书	符合	
			(3)产品质量证明文件	符合	
			(4)安全保护装置、主要部件型式试验证书及有关资料	符合	
			(5)电气原理图	符合	
			(6)安装使用维护说明书	符合	
2	A	1.2 安装资料	(1)安装许可证明文件和告知书	符合	合格
			(2)施工方案	符合	
			(3)机房(机器设备间)和井道布置图或者勘测图	符合	
			(4)施工过程记录和自检报告	符合	
			(5)变更设计证明文件	无此项	
			(6)安装质量证明文件	符合	
3	A	1.3 改造、重大修理资料	(1)改造(修理)许可证明文件和告知书	无此项	—
			(2)改造(重大修理)清单和施工方案	无此项	
			(3)加装、更换的安全保护装置或主要部件的型式试验证书及有关资料	无此项	
			(4)自动救援操作装置、能量回馈节能装置、IC卡系统的资料	无此项	
			(5)特种设备作业人员证	无此项	
			(6)施工过程记录和自检报告	无此项	
			(7)改造(重大修理)质量证明文件	无此项	
4	B	1.4 使用资料	(1)使用登记资料	无此项	合格
			(2)安全技术档案	符合	
			(3)管理制度	符合	
			(4)日常维护保养合同	符合	
			(5)特种设备作业人员证	符合	
5	C	2.1 通道与通道门	(1)通道设置	资料确认符合	合格
			(2)通道照明	资料确认符合	
			(3)通道门	无此项	
6	C	2.2	机房(机器设备间)专用	资料确认符合	合格
7	C	2.3 安全空间	(1)控制柜前的净空面积	资料确认符合	合格
			(2)维修、操作处的净空面积	资料确认符合	
			(3)楼梯(台阶)、护栏	无此项	



序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
8	C	2.4	地面开口	无此项	—
9	C	2.5 照明与 插座	(1)照明、照明开关	资料确认符合	合格
			(2)电源插座	资料确认符合	
			(3)井道、轿厢照明和插座电源开关	资料确认符合	
			(1)主开关设置	符合	
10	B	2.6 主开关	(2)与照明等电路的控制关系	符合	合格
			(3)防止误操作装置	符合	
			(4)标志	无此项	
11	B	2.7 驱动 主机	(1)铭牌	符合	合格
			(2)工作状态	符合	
			(3)轮槽磨损	符合	
			(4)制动器动作情况	符合	
			(5)手动紧急操作装置	无此项	
12	B	2.8 控制 柜、紧 急操作 和动态 测试装 置	(1)铭牌	符合	合格
			(2)断错相保护	符合	
			(3)制动器电气装置设置	符合	
			(4)紧急电动运行装置	符合	
			(5)紧急操作和动态测试装置	符合	
			(6)层门和轿门旁路装置	符合	
			(7)门回路检测功能	符合	
			(8)制动器故障保护	符合	
			(9)自动救援操作装置	无此项	
			(10)分体式能量回馈节能装置(适用于大修)	无此项	
			(11) IC卡系统 (适用于大修)	无此项	
13	B	2.9 限速器	(1)铭牌	符合	合格
			(2)电气安全装置	符合	
			(3)封记及运转情况	符合	
			(4)动作速度校验 (适用于改造、大修)	无此项	
14	C	2.10 接地	(1)中性导体与保护导体的设置	资料确认符合	合格
			(2)接地连接	资料确认符合	

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
15	C	2 机房(机房设备间)及相关设备	2.11 电气绝缘	资料确认符合	合格
16	B	2 机房(机房设备间)及相关设备	2.12 轿厢上行超速保护装置	(1)铭牌 (2)试验方法	符合 符合
17	B		2.13 轿厢意外移动保护装置	(1)铭牌 (2)试验方法	符合 符合
18	C		3.1 井道封闭	资料确认符合	合格
18	C		3.2 曳引驱动电梯顶部空间	(1)当对重完全压在缓冲器上时应同时满足的条件 (2)对重导轨制导行程	资料确认符合 资料确认符合
20	C	3 井道及相关设备	3.4 井道安全门	(1)安全门设置 (2)门的开启方向 (3)门锁 (4)电气安全装置	无此项 无此项 无此项 无此项
21	C		3.5 井道检修门	(1)门的尺寸 (2)门的开启方向 (3)门锁 (4)电气安全装置	无此项 无此项 无此项 无此项
22	C		3.6 导轨	(1)支架个数与间距 (2)支架安装 (3)导轨工作面铅垂度 (4)导轨顶面距离偏差	资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合
23	B		3.7 轿厢与井道壁距离	有轿门锁	合格
24	C		3.8 层门地坎下端的井道壁	资料确认符合	合格
25	C		3.9 井道内防护	(1)对重(平衡重)运行区域防护 (2)多台电梯运动部件之间防护	资料确认符合 无此项
26	B		3.10 极限开关	符合	合格
27	C		3.11 井道照明	资料确认符合	合格

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
28	C	3.12 底坑设施与装置	(1)底坑底部	资料确认符合	合格
			(2)进入底坑的装置	资料确认符合	
			(3)停止装置	资料确认符合	
			(4)电源插座与井道灯开关	资料确认符合	
29	C	3.13 底坑空间	(1)底坑空间尺寸	资料确认符合	合格
			(2)底坑底面与轿厢部件距离	资料确认符合	
			(3)轿厢最低部件与底坑最高部件距离	无此项	
30	B	3.14 限速器绳张紧装置	(1)张紧形式、导向装置	符合	合格
			(2)电气安全装置	符合	
31	B	3.15 缓冲器	(1)缓冲器选型	符合	合格
			(2)铭牌或者标签	符合	
			(3)固定和完好情况	符合	
			(4)液位和电气安全装置	无此项	
			(5)对重越程距离	符合	
32	B	3.16 井道下方空间的防护		无此项	—
33	C	4.1 轿顶电气装置	(1)检修装置	资料确认符合	合格
			(2)停止装置	资料确认符合	
			(3)电源插座	资料确认符合	
34	C	4.2 轿顶护栏	(1)护栏的组成	资料确认符合	合格
			(2)扶手高度	资料确认符合	
			(3)装设位置	资料确认符合	
			(4)警示标志	资料确认符合	
35	C	4.3 安全窗(门)	(1)手动上锁装置	无此项	—
			(2)安全门(窗)开启	无此项	
			(3)电气安全装置	无此项	
36	C	4.4 轿厢和对重(平衡重)间距		资料确认符合	合格
37	B	4.5 对重(平衡重)块	(1)固定	符合	合格
			(2)识别数量的措施	符合	

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
38	C	4 轿厢与对重(平衡重)	4.6 轿厢面积	(1)有效面积 资料确认符合	合格
				(2)轿厢超面积载货电梯的控制条件 无此项	
39	C		4.7 轿厢内铭牌和标识	(1)铭牌 资料确认符合	合格
				(2)出口层选层按钮标识 无此项	
40	B		4.8紧急照明和报警装置	(1)紧急照明 符合	合格
				(2)紧急报警装置 符合	
41	C		4.9 地坎护脚板	资料确认符合	合格
42	C		4.10 超载保护装置	资料确认符合	合格
43	B		4.11 安全钳	(1)铭牌 符合	合格
				(2)电气安全装置 符合	
44	C	5 悬挂装置、补偿装置及旋转部件防护	5.1悬挂装置、补偿装置的磨损、断丝、变形等情况	资料确认符合	合格
45	C		5.2 端部固定	资料确认符合	合格
46	C		5.3 补偿装置	(1)绳(链)端固定 无此项	—
				(2)电气安全装置 无此项	
				(3)补偿绳防跳装置 无此项	
47	B		5.5 松绳(链)保护	无此项	—
48	C		5.6 旋转部件的防护	资料确认符合	合格
49	C	6 轿门与层门	6.1 门地坎距离	资料确认符合	合格
50	C		6.2 门标识	资料确认符合	合格
51	C		6.3 门间隙	(1)门扇间隙 资料确认符合	合格
				(2)人力施加在最不利点时间 资料确认符合	
52	C		6.4 玻璃门防拖曳措施	无此项	—
53	B		6.5 防止门夹人的保护装置	符合	合格
54	B		6.6 门的运行和导向	符合	合格
55	B		6.7 自动关闭层门装置	符合	合格



序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论	
56	B	6 轿门与层门	6.8 紧急开锁装置	符合	合格	
57	B		6.9 门的锁紧	(1)层门门锁装置	符合	合格
				(2)轿门门锁装置	符合	
58	B		6.10 门的闭合	(1)机电联锁	符合	合格
				(2)电气安全装置	符合	
		6.11 轿门开门限制装置及轿门的开启	(1)轿门开门限制装置	符合	合格	
59	B		(2)轿门的开启	符合		
60	C		6.12 门刀、门锁滚轮与地坎间隙	资料确认符合	合格	
61	C	7 无机房电梯附加项目	7.1 轿顶上或轿厢内的作业场地	(1)机械锁定装置	资料确认符合	合格
				(2)检查机械锁定装置工作位置的电气安全装置	资料确认符合	
				(3)轿厢检修门(窗)设置	无此项	
				(4)检修门(窗)开启时从轿内移动轿厢的要求	无此项	
62	C	7.2 底坑内的作业场地	(1)机械制停装置	无此项	—	
			(2)检查机械制停装置工作位置的电气安全装置	无此项		
			(3)井道外电气复位装置	无此项		
63	C	7.3 平台上的作业场地	(1)平台设置	无此项	—	
			(2)平台进(出)装置与电气安全装置	无此项		
			(3)机械锁定装置与电气安全装置	无此项		
			(4)活动式机械止挡装置	无此项		
			(5)检查机械止挡装置工作位置的电气安全装置	无此项		
64	C	7.4 附加检修控制装置	(1)附加检修控制装置设置	无此项	—	
			(2)与轿顶检修的互锁	无此项		
65	B		8.1平衡系数试验	0.43	合格	
66	C		8.2 轿厢上行超速保护装置试验	资料确认符合	合格	
67	B	8.3 轿厢意外移动保护装置试验	(1)制停情况	符合	合格	
			(2)自监测功能	符合		
68	B		8.4(1)轿厢限速器—安全钳试验	符合	合格	

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论	
69	B	8 试验	8.5 对重（平衡重）限速器-安全钳试验	无此项	—	
70	C		8.6 运行试验	资料确认符合	合格	
71	B		8.7 应急救援 试验	(1)救援程序	符合	合格
				(2)救援通道	符合	
				(3)救援操作	符合	
72	C		8.8 电梯速度	资料确认符合	合格	
73	B		8.9 空载曳引检查	符合	合格	
74	B		8.10 上行制动工况曳引检查	符合	合格	
75	A		8.11 下行制动工况曳引检查	符合	合格	
76	A		8.12 静态曳引检查	无此项	—	
77	A		8.13 制动试验	符合	合格	



关注“佛山特检”  
验证报告真伪



报告编号: BWTNX-E02402189

## 电梯能效评价报告

委托单位: 富士通(广东)电梯产业集团有限公司

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

检验机构: 广东省特种设备检测研究院佛山检测院

测试日期: 2024年03月18日



广东省特种设备检测研究院佛山检测院

## 注 意 事 项

- 1、本报告书适用于电梯能效评价的委托检验。
- 2、本报告书应由计算机打印输出或用钢笔填写，字迹应工整，涂改无效。
- 3、本报告书一式两份，由检验机构和委托单位分别保存。采用电子版模式发放的报告，请委托单位自行打印和保存。
- 4、本报告书无检验、审核、批准的人员签章和检验机构的检验专用章或公章无效。
- 5、受检单位对检验结论如有异议，应在收到检验报告之日起15日内，以书面形式向检验机构提出，逾期不予受理。
- 6、本报告仅对评价时的设备状况负责。

检验机构地址：佛山市禅城区影荫二街2号

邮政编码：528000

联系电话：0757 - 82302209

电梯效能评价报告

报告编号： BWTNX-E02402189

设备品种	曳引驱动乘客电梯		使用登记编号	/	
使用单位	佛山市城市建设工程有限公司				
使用地点	佛山市三水区云东海街道红云路南侧地块一				
内部编号	A4-1#		制造日期	2024年04月28日	
制造单位	富士通（广东）电梯产业集团有限公司				
型号	KIND-MINI		产品编号	G014281	
安装单位	富士通（广东）电梯产业集团有限公司				
额定载重量	1050 (kg)		额定速度	1.5 (m/s)	
层站数	5 层 5 站 5 门		控制方式	集选	
检验依据	DB33/T 771-2009《电梯能源效率评价技术规范》 TSG T7001-2009《电梯监督检验与定期检验——曳引与强制驱动电梯》				
主要检验仪器设备	电能质量分析仪，激光测距仪，温湿度计，万用表，钳形电流表，秒表。				
检验结果	该电梯能源效率等级为 1 级，符合标准要求； 待机能耗 符合 标准要求。				
备注	(空白)				
检验： 潘以斌 卢晓蓉	日期： 2024年03月28日		计量证书编号： 201819002911		
审核： 王如红	日期： 2024年03月28日		检验专用章 (E-1) (检验机构公章或检验专用章)		
批准： 陈	日期： 2024年03月29日				

序号	检验项目、主要内容		测试结果
1	技术资料		符合
2	平衡系数		$k = 0.43$
3	电梯能源效率评价指标 $\delta$	1级: $\delta \leq 1.50$ 2级: $1.50 < \delta \leq 2.50$ 3级: $2.50 < \delta \leq 4.50$ 4级: $3.50 < \delta \leq 5.50$ 5级: $5.50 < \delta \leq 6.50$	$\delta = 1.09$ , 电梯能源效率等级为 1 级, 符合 电梯能源效率等级要求。
4	电梯待机能耗 $\epsilon$ (kW·h)	未采用自动休眠技术的电梯: ( $\epsilon \leq 0.3$ kW·h)	$\epsilon = /$ (kW·h) , $/$ 电梯标准待机能耗要求。
		采用自动休眠技术的电梯: ( $\epsilon \leq 0.3$ kW·h)	$\epsilon = 0.0216$ (kW·h) , 符合 电梯标准待机能耗要求。

梦科园智谷



设备购销及安装合同

项目名称	梦科园智谷
合同编号	SN012383



本文件提供并包含富士通（广东）电梯集团有限公司关于业务、商务、知识产权方面的信息，该项各种信息事关机密，非经富士通公司书面同意不得向其他机构透露或给予使用。特别是，本文件的全部或部分不可被本协议定双方的竞争对手获取或使用。

提高 价值 造福 顾客





## 电(扶)梯设备购销及安装合同

项目名称	梦科园智谷 11#-19#厂房、20#机械停车楼		
安装地址	惠州市博罗县龙溪街道秋叶原路		
使用单位 (合格证指定单位)	博罗永艺电子有限公司		
甲方		乙方	
名称	深圳市国地建筑工程有限公司	名称	富士通(广东)电梯产业集团有限公司 富士通(广东)电梯集团有限公司
地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝岗北路美芝大华电视厂1号厂房1栋6层612A单元	地址	广东省肇庆高新区兴隆三街1号肇庆富士通电梯有限公司车间二
电话	0755-82494622	电话	0758-3630018
传真		传真	0758-3632686
邮箱 (必填)		邮箱	2370640199@qq.com
付款 账户	中国建设银行深圳梅林支行 44201550900052532032	收款 账户	富士通(广东)电梯集团有限公司 佛山农村商业银行股份有限公司环市支行 8002 0000 0108 02356
甲方(签字/章) 代理人	乙方(签字/章) 代理人		
2022年 月 日		2022年10月17日	

注:

- 1、收款方为开具发票方。
- 2、可选项中,选择请将该项前的“口”标“■”,未选则“口”内无需标示。
- 3、甲方为个人的须提供身份证复印件以及按手印。

本文件提供并包含富士通(广东)电梯集团有限公司关于业务、商务、知识产权方面的信息。该项各种信息事关机密,非经富士通公司书面同意不得向其他机构泄露或给予使用。特别是,本文件的全部或部分不可被本协议双方的竞争对手获取或使用。

提高 价值 造福 顾客





依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿的原则，协商一致，共同签订本合同以资双方遵照执行。

#### 第一条 设备概况【货币单位：人民币/元】

栋数	梯号	电梯类别	型号	载重(KG)	速度(M/S)	层/站/门(提升高度)	数量(台)	设备单价	设备软件费	安装/运输价	单台小计	合计
11栋	1	乘客电梯	FK	1600	1.75	11/11/11	1					
11栋	2	载货电梯	FHA	3000	1	12/13/13	1					
11栋	3	载货电梯	FHA	3000	1	11/11/11	1					
12栋	4	载货电梯	FHA	3000	1	11/11/11	1					
12栋	5	载货电梯	FHA	3000	1	12/13/13	1					
12栋	6	乘客电梯	FK	1600	1.75	11/11/11	1					
13栋	7	载货电梯	FHA	3000	1	11/11/11	1					
13栋	8	载货电梯	FHA	3000	1	12/13/13	1					
13栋	9	乘客电梯	FK	1600	1.75	11/11/11	1					
14栋	10	乘客电梯	FK	1600	1.75	11/11/11	1					
14栋	11	载货电梯	FHA	3000	1	12/13/13	1					
14栋	12	载货电梯	FHA	3000	1	11/11/11	1					
15栋	13	乘客电梯	FK	1050	1.75	6/6/6	1					
15栋	14	载货电梯	FHA	3000	1	7/7/7	1					
16栋	15	载货电梯	FHA	3000	1	7/7/7	1					
16栋	16	乘客电梯	FK	1050	1.75	6/6/6	1					
17栋	17	载货电梯	FHA	3000	1	9/9/9	1					
17栋	18	载货电梯	FHA	2000	1	8/8/8	1					
18栋	19	载货电梯	FHA	2000	1	8/8/8	1					
18栋	20	载货电梯	FHA	3000	1	9/9/9	1					
19栋	21	载货电梯	FHA	3000	1	11/11/11	1					
19栋	22	载货电梯	FHA	2000	1.5	10/10/10	1					
总计							22					3666400
合计大写：人民币叁佰陆拾陆万陆仟肆佰圆整												

注：设备价、软件费均开具13%增值税发票，软件费为设备总价的30%；安装费和运输费开具3%简易征收增值税发票，如遇国家税率变更，不论升降互不退还。

#### 第二条 付款方式

##### 2.1 付款比例：

第一期价款为合同总价的30%（即¥1,099,920.00元），甲方应于合同签订后3天内支付，作为合同定金，直接汇入乙方指定账户。在甲方付清余款后，该定金抵作合同设备价款。

第二期价款为合同总价的50%（即¥1,833,200.00元），甲方应于合同约定发货日15天前支付，直接汇入乙方指定账户。

第三期价款为合同总价的20%（即¥733,280.00元），于设备经特种设备检测院验收合格（家用电梯则参照乙方自检验收合格报告为准）之日起7天内支付，直接汇入乙方指定账户。

甲方每付一笔款乙方先开收据，待甲方付完全部款项后，乙方一次性开全额发票给甲方。

本文件提供并包含富士通（广东）电梯集团有限公司关于业务、商务、知识产权方面的信息。该等信息事关机密，未经富士通公司书面同意不得向其他机构泄露或给予使用。特别是，本文件的全部或部分不可被本协定双方的竞争对手获取或使用。

提高 价值 造福 顾客



BTJ-L02309364

报告编号: BTJ-L02309364

# 电梯监督检验报告

(适用于曳引驱动电梯)

使用单位名称: 博罗永艺电子有限公司

设备代码: /

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 富士通(广东)电梯产业集团有限公司

检验机构名称: 广东省特种设备检测研究院惠州检测院

检验日期: 2023年05月16日至2023年11月09日



广东省特种设备检测研究院

## 注 意 事 项

1. 本报告依据《电梯监督检验和定期检验规则-曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009）制定，适用于曳引驱动电梯安装、改造、重大修理监督检验。
2. 本报告应当由计算机打印输出，或者用钢笔、签字笔填写，字迹应当工整，修改无效。
3. 本报告无检验、编制、审核、批准人员签字和检验机构的核准证号、检验专用章或者公章无效。
4. 本报告一式三份，由检验机构、施工单位和使用单位分别保存。采用电子版模式发放的报告，请施工单位和使用单位自行打印和保存。
5. 受检单位对本报告结论如有异议，请在收到报告书之日起15日内，向检验机构提出书面意见。


检验机构地址：广东省惠州市惠城区江北文明二路17号4号楼

邮 政 编 码： 516003

联 系 电 话： 0752-8419008

电梯监督检验报告

报告编号：BTJ-L02309364

设备品种		曳引驱动乘客电梯		型号	FK
制造单位名称		富士通（广东）电梯产业集团有限公司			
产品编号		G012495		制造日期	2023年03月04日
施工单位名称		富士通（广东）电梯产业集团有限公司			
施工单位许可证明文件编号		TS2310284-2024		施工类别	安装
安装地点		博罗县龙溪街道秋叶原路		使用登记证编号	/
使用单位名称		博罗永艺电子有限公司			
维护保养单位名称		广东省碧峰电梯有限公司			
设备技术参数	额定载重量	1050 kg		额定速度	1.75 m/s
	层站数	6 层 6 站 6 门		控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1、2、3号修改单）				
主要检验仪器设备	温湿度计，万用表，塞尺，钢直尺，卷尺，游标卡尺，钳形电流表。				
检验结论	合格				
备注	轿厢已装修				
检验日期	2023年05月16日 至 2023年11月09日			下次检验日期	2024年11月
检验人员	黄穗文 李思纯				
编制：黄穗文		日期：2023年11月14日		检验机构核准证号：TS7110198-2023 (检验机构公章或检验专用章) 	
审核：李思纯		日期：2023年11月17日			
批准：黄穗文		日期：2023年11月20日			

序号	检验类别	检验项目及其内容			检验结果	检验结论
1	A	1 技术资料	1.1 制造资料	(1)制造许可证明文件	符合	合格
				(2)整机型式试验证书	符合	
				(3)产品质量证明文件	符合	
				(4)安全保护装置、主要部件型式试验证书及有关资料	符合	
				(5)电气原理图	符合	
				(6)安装使用维护说明书	符合	
2	A		1.2 安装资料	(1)安装许可证明文件和告知书	符合	合格
				(2)施工方案	符合	
				(3)机房（机器设备间）和井道布置图或者勘测图	符合	
				(4)施工过程记录和自检报告	符合	
				(5)变更设计证明文件	无此项	
				(6)安装质量证明文件	符合	
3	A		1.3 改造、重大修理资料	(1)改造（修理）许可证明文件和告知书	无此项	—
				(2)改造（重大修理）清单和施工方案	无此项	
				(3)加装、更换的安全保护装置或主要部件的型式试验证书及有关资料	无此项	
				(4)自动救援操作装置、能量回馈节能装置、IC卡系统的资料	无此项	
				(5)特种设备作业人员证	无此项	
				(6)施工过程记录和自检报告	无此项	
				(7)改造（重大修理）质量证明文件	无此项	
4	B		1.4 使用资料	(1)使用登记资料	无此项	合格
				(2)安全技术档案	符合	
				(3)管理规章制度	符合	
				(4)日常维护保养合同	符合	
				(5)特种设备作业人员证	符合	
5	C	2 机房（机器设备间）及相关设备	2.1 通道与通道门	(1)通道设置	资料确认符合	合格
				(2)通道照明	资料确认符合	
				(3)通道门	资料确认符合	
6	C		2.2	机房（机器设备间）专用	资料确认符合	合格
7	C		2.3 安全空间	(1)控制柜前的净空面积	资料确认符合	合格
				(2)维修、操作处的净空面积	资料确认符合	
				(3)楼梯（台阶）、护栏	无此项	

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论	
8	C	2 机房 (机 器设 备间 )及 相关 设备	2.4 地面开口	资料确认符合	合格	
9	C		2.5 照明与 插座	(1)照明、照明开关	资料确认符合	合格
				(2)电源插座	资料确认符合	
				(3)井道、轿厢照明和插座电源开关	资料确认符合	
10	B		2.6 主开关	(1)主开关设置	符合	合格
				(2)与照明等电路的控制关系	符合	
				(3)防止误操作装置	符合	
				(4)标志	无此项	
11	B		2.7 驱动 主机	(1)铭牌	符合	合格
				(2)工作状况	符合	
				(3)轮槽磨损	符合	
				(4)制动器动作情况	符合	
				(5)手动紧急操作装置	符合	
12	B		2.8 控制 柜、紧 急操 作和 动态 测试 装 置	(1)铭牌	符合	合格
				(2)断错相保护	符合	
				(3)制动器电气装置设置	符合	
				(4)紧急电动运行装置	符合	
				(5)紧急操作和动态测试装置	无此项	
				(6)层门和轿门旁路装置	符合	
				(7)门回路检测功能	符合	
				(8)制动器故障保护	符合	
				(9)自动救援操作装置	符合	
				(10)分体式能量回馈节能装置(适用于大修)	无此项	
				(11) IC卡系统 (适用于大修)	无此项	
13	B		2.9 限速器	(1)铭牌	符合	合格
				(2)电气安全装置	符合	
				(3)封记及运转情况	符合	
				(4)动作速度校验 (适用于改造、大修)	无此项	
14	C		2.10 接地	(1)中性导体与保护导体的设置	资料确认符合	合格
				(2)接地连接	资料确认符合	

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论	
15	C	2 机房 (机 器设 备间 )及 相关 设备	2.11 电气绝缘	资料确认符合	合格	
16	B		2.12 轿厢上行超速保护装置	(1) 铭牌	符合	合格
			(2) 试验方法	符合		
17	B		2.13 轿厢意外移动保护装置	(1) 铭牌	符合	合格
			(2) 试验方法	符合		
18	C	3 井道 及 相关 设备	3.1 井道封闭	资料确认符合	合格	
18	C		3.2 曳引驱动电梯顶部空间	(1) 当对重完全压在缓冲器上时应同时满足的条件	资料确认符合	合格
				(2) 对重导轨制导行程	资料确认符合	
20	C		3.4 井道安全门	(1) 安全门设置	无此项	—
				(2) 门的开启方向	无此项	
				(3) 门锁	无此项	
				(4) 电气安全装置	无此项	
21	C		3.5 井道检修门	(1) 门的尺寸	无此项	—
				(2) 门的开启方向	无此项	
				(3) 门锁	无此项	
				(4) 电气安全装置	无此项	
22	C	3.6 导轨	(1) 支架个数与间距	资料确认符合	合格	
			(2) 支架安装	资料确认符合		
			(3) 导轨工作面铅垂度	资料确认符合		
			(4) 导轨顶面距离偏差	资料确认符合		
23	B	3 井道 及 相关 设备	3.7 轿厢与井道壁距离	有轿门锁	合格	
24	C		3.8 层门地坎下端的井道壁	资料确认符合	合格	
25	C		3.9 井道内防护	(1) 对重(平衡重)运行区域防护	资料确认符合	合格
				(2) 多台电梯运动部件之间防护	无此项	
26	B		3 井道 及 相关 设备	3.10 极限开关	符合	合格
27	C			3.11 井道照明	资料确认符合	合格

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
28	C	3 井道 及相关 设备	3.12 底坑 设施 与 装置	(1)底坑底部 资料确认符合	合格
				(2)进入底坑的装置 资料确认符合	
				(3)停止装置 资料确认符合	
				(4)电源插座与井道灯开关 资料确认符合	
29	C		3.13 底坑空间	(1)底坑空间尺寸 资料确认符合	合格
				(2)底坑底面与轿厢部件距离 资料确认符合	
				(3)轿厢最低部件与底坑最高部件距离 无此项	
30	B		3.14 限速器绳 张紧装置	(1)张紧形式、导向装置 符合	合格
				(2)电气安全装置 符合	
31	B		3.15 缓冲器	(1)缓冲器选型 符合	合格
				(2)铭牌或者标签 符合	
				(3)固定和完好情况 符合	
				(4)液位和电气安全装置 符合	
				(5)对重越程距离 符合	
32	B		3.16 井道下方空间的防护	无此项	—
33	C	4 轿厢与 对重(平 衡重)	4.1 轿顶电气 装置	(1)检修装置 资料确认符合	合格
				(2)停止装置 资料确认符合	
				(3)电源插座 资料确认符合	
34	C		4.2 轿顶护栏	(1)护栏的组成 资料确认符合	合格
				(2)扶手高度 资料确认符合	
				(3)装设位置 资料确认符合	
				(4)警示标志 资料确认符合	
35	C		4.3 安全窗 (门)	(1)手动上锁装置 无此项	—
				(2)安全门(窗)开启 无此项	
				(3)电气安全装置 无此项	
36	C		4.4 轿厢和对重(平衡重)间距	资料确认符合	合格
37	B		4.5 对重(平 衡重)块	(1)固定 符合	合格
				(2)识别数量的措施 符合	



序号	检验类别	检验项目及其内容			检验结果	检验结论	
38	C	4 轿厢与对重（平衡重）	4.6 轿厢面积	(1)有效面积	资料确认符合	合格	
				(2)轿厢超面积载货电梯的控制条件	无此项		
39	C		4.7 轿厢内铭牌和标识	(1)铭牌	资料确认符合	合格	
				(2)出口层选层按钮标识	无此项		
40	B		4.8紧急照明和报警装置	(1)紧急照明	符合	合格	
				(2)紧急报警装置	符合		
41	C		4.9 地坎护脚板			资料确认符合	合格
42	C		4.10 超载保护装置			资料确认符合	合格
43	B		4.11 安全钳	(1)铭牌	符合	合格	
				(2)电气安全装置	符合		
44	C	5 悬挂装置、补偿装置及旋转部件防护	5.1悬挂装置、补偿装置的磨损、断丝、形等情况			资料确认符合	合格
45	C		5.2 端部固定			资料确认符合	合格
46	C		5.3 补偿装置	(1)绳(链)端固定		无此项	—
				(2)电气安全装置		无此项	
				(3)补偿绳防跳装置		无此项	
47	B		5.5 松绳（链）保护			无此项	—
48	C		5.6 旋转部件的防护			资料确认符合	合格
49	C	6 轿门与层门	6.1 门地坎距离			资料确认符合	合格
50	C		6.2 门标识			资料确认符合	合格
51	C		6.3 门间隙	(1)门扇间隙		资料确认符合	合格
				(2)人力施加在最不利点时		资料确认符合	
52	C		6.4 玻璃门防拖曳措施			无此项	—
53	B		6.5 防止门夹人的保护装置			符合	合格
54	B		6.6 门的运行和导向			符合	合格
55	B		6.7 自动关闭层门装置			符合	合格

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论	
56	B	6 轿门与层门	6.8 紧急开锁装置		符合	合格
57	B		6.9 门的锁紧	(1)层门锁装置	符合	合格
				(2)轿门锁装置	符合	
58	B		6.10 门的闭合	(1)机电联锁	符合	合格
				(2)电气安全装置	符合	
59	B		6.11 轿门开门限制装置及轿门的开启	(1)轿门开门限制装置	符合	合格
				(2)轿门的开启	符合	
60	C	6.12 门刀、门锁滚轮与地坎间隙		资料确认符合	合格	
61	C	7 无机房电梯附加项目	7.1 轿顶上或轿厢内的作业场地	(1)机械锁定装置	无此项	—
				(2)检查机械锁定装置工作位置的电气安全装置	无此项	
				(3)轿厢检修门（窗）设置	无此项	
				(4)检修门（窗）开启时从轿内移动轿厢的要求	无此项	
62	C		7.2 底坑内的作业场地	(1)机械制停装置	无此项	—
				(2)检查机械制停装置工作位置的电气安全装置	无此项	
				(3)井道外电气复位装置	无此项	
63	C		7.3 平台上的作业场地	(1)平台设置	无此项	—
				(2)平台进（出）装置与电气安全装置	无此项	
				(3)机械锁定装置与电气安全装置	无此项	
				(4)活动式机械止挡装置	无此项	
				(5)检查机械止挡装置工作位置的电气安全装置	无此项	
64	C		7.4 附加检修控制装置	(1)附加检修控制装置设置	无此项	—
				(2)与轿顶检修的互锁	无此项	
65	B	8 试验	8.1 平衡系数试验		0.45	合格
66	C		8.2 轿厢上行超速保护装置试验		资料确认符合	合格
67	B		8.3 轿厢意外移动保护装置试验	(1)制停情况	符合	合格
				(2)自监测功能	符合	
68	B		8.4(1)轿厢 轿厢限速器—安全钳试验		符合	合格

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论	
69	B	8 试验	8.5 对重（平衡重）限速器-安全钳试验	无此项	—	
70	C		8.6 运行试验	资料确认符合	合格	
71	B		8.7 应急救援 试验	(1)救援程序	符合	合格
				(2)救援通道	符合	
				(3)救援操作	符合	
72	C		8.8 电梯速度	资料确认符合	合格	
73	B		8.9 空载曳引检查	符合	合格	
74	B		8.10 上行制动工况曳引检查	符合	合格	
75	A		8.11 下行制动工况曳引检查	符合	合格	
76	A		8.12 静态曳引检查	无此项	—	
77	A		8.13 制动试验	符合	合格	

# 深圳盐田区北山工业区 4 栋、6 栋、7 栋电梯改造

页码: 1/1

## 深圳市盐田区政府采购中心

### 深圳市盐田区网上政府采购 中标通知书

(项目编号: YTW20042)

富士通电梯(深圳)有限公司:

在深圳市盐田区政府采购中心组织的深圳市盐田区北山工业区4栋、6栋、7栋电梯改造工程及相关服务采购公开招标中,按照深圳市盐田区网上政府采购系统的定标原则,并经采购人确认,贵公司成交,成交结果如下:

采购条目 流水号	采购计划 编号	货物/工程 名称	采购 明 细 清 单	型 号/ 规 格	数 量	预算金额 (元)	成交金额 (元)	设计费 (元)	监理费 (元)
560662886	PLAN- 2020- 138001- 000002	盐田北山工业 区4栋、6 栋、7栋电 梯改造工程		详见 附件	1.0	4149400.0	2685900.0		

成交金额: 贰佰陆拾捌万伍仟玖佰元整

请贵公司尽快与采购单位联系(联系人: 蒋连生, 电话: 22320139)。在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同, 并据此组织验收, 如有弄虚作假, 将依法依规追究相关当事人的责任。



抄报: 深圳市盐田区财政局

抄送: 深圳市盐田区政府物业管理中心

合同编号: SN009517

## 《盐田区政府采购合同》

(一般货物类示范文本)

项目名称: 深圳市盐田区北山工业区 4 栋、6 栋、7 栋电梯改造工程及  
相关服务采购

项目编号: YTW20042

采购单位 (甲方): 深圳市盐田区政府物业管理中心

供应商 (乙方): 富士通电梯 (深圳) 有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》、《深圳经济特区政府采购条例实施细则》、《深圳经济特区政府采购条例》等法律法规的规定, 甲乙双方按照深圳市盐田区政府采购中心的招标结果并经双方协商签订本合同。

### 第一条 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列货物: 3t 垂直载货电梯、2t 垂直载货电梯及  
1.05t 垂直乘客电梯。

货物名称、规格及数量: FHA3000/0.5 (5 台)、FHA2000/0.63 (5 台) 及  
FK1050/1.75 (3 台) 或详见附件“供货一览表”。

### 第二条 合同总价款

本合同总金额为 (大写) 人民币 贰佰陆拾捌万伍仟玖佰元 (¥2685900  
元), 分项价款在“投标报价表”中有明确规定。开具简易征收增值税普通  
发票。

甲方：深圳市盐田区政府物业管理中心 乙方：富士通电梯（深圳）有限公司

地址：

地址：深圳市宝安区沙井街道民主大

道7号研发中心二楼

法定代表人：

刘建

法定代表人：NARANO SHOKO (中谷洋子)

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-29929977

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙井支行

帐 号：

帐 号：44250100010600002341

签约时间：2020年8月28日

签约地址：

附件 2、供货一览表

### 供货一览表

序号	设备	品牌	型号	技术指标	产地	数量	单位	单价	金额
1	3t 垂直载货电梯 (提升速度 0.5m/s, 8 层)	 富士通电梯	FHA3000/0.5 8/8/8	国家标准	中国肇庆	5	台		
2	2t 垂直载货电梯 (提升速度 0.63m/s, 8 层)	 富士通电梯	FHA2000/0.6 3 8/8/8	国家标准	中国肇庆	5	台		
3	1.05t 垂直乘客电梯 (提升速度 1.75m/s, 8 层)	 富士通电梯	FK1050/1.75 8/8/8	国家标准	中国肇庆	3	台		
4	其它费用					1	项		
合计总额: ¥ 2685900 元 大写: 贰佰陆拾捌万伍仟玖佰元									

注: 货物名称内容必须与投标文件中货物名称内容一致。

甲方: 深圳市盐田区政府物业管理中心 (加盖公章)

乙方: 富士通电梯(深圳)有限公司 (加盖公章)

日期: 年 月 日



中国认可  
检验  
INSPECTION  
CNAS IB0153

报告编号: TA2021000749

工作编号: AA2020005527

下载验证码: 61274975

# 电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市盐田区政府物业管理中心

设备代码: 31104403002020036361

特种设备编号: 32020036361

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 富士通(广东)电梯产业集团有限公司

检验机构名称: 深圳市特种设备安全检验研究院

检验日期: 2021年01月18日



深圳市特种设备安全检验研究院



# 说 明

1. 本院出具的数据均可溯源至国家计量基准和国际单位制（SI）。
2. 未经本院许可，不得部分复制、摘用本报告的内容；报告涂改无效。
3. 监督检验报告一式三份，由检验机构、使用单位和施工单位分别保存；定期检验报告一式三份，由检验机构、使用单位和日常维护保养单位分别保存。
4. 本报告无检验、审核、批准人员签字和检验机构的核准证号、本院检验专用章或公章无效。
5. 本报告只对客户申请检验或客户委托检验相对应的检验对象有效。
6. 受检单位对检验结论如有异议，请在收到检验报告之日起15日内，向我院提出书面意见。

● 罗湖红岗本部（机电、承压类业务）

地址：深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦

邮编：518029 电话：(0755) 25928886 82415222 82400902 传真：(0755) 82415333

网址：[www.sise.org.cn](http://www.sise.org.cn)

电邮：[tejian@sise.org.cn](mailto:tejian@sise.org.cn)

Add: Tejian Building No.1032, Honggang Road, Luohu District, Shenzhen, Guangdong Province, P.R.China

Postcode: 518029 Tel: (0755) 25928886 82415222 82400902 Fax: (0755) 82415333  
[Http://www.sise.org.cn](http://www.sise.org.cn)

E-mail: [tejian@sise.org.cn](mailto:tejian@sise.org.cn)

● 宝安洪浪分部（机电、承压类业务）

业务电话：(0755) 29612885 29612860 27590410 27880150

业务传真：(0755) 27872826

地址：深圳市宝安区洪浪南路1号

● 宝安天宝分部（安全阀业务）

业务电话：(0755) 28079814

业务传真：(0755) 28079831

地址：深圳市宝安区石岩街道应人石天宝路8号

# 电梯监督检验报告

报告编号: TA2021000749

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	FK	
制造单位名称	富士通(广东)电梯产业集团有限公司			
产品编号	G009907	制造日期	2020年10月14日	
施工单位名称	富士通(广东)电梯产业集团有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS2310284-2024	施工类别	安装	
使用单位内部编号	2#	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市盐田区盐田街道田北山工业园7栋			
使用单位名称	深圳市盐田区政府物业管理中心			
维护保养单位名称	富士通(广东)电梯产业集团有限公司			
设备技术参数	额定载重量	1050 kg	额定速度	1.75 m/s
	层站门数	8层8站8门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 15℃ 电压 390V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009,含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AT/J2/0129秒表]、[AL/J2/0103角度尺]、[AL/J2/0769钢直尺]、[AE/J2/0146绝缘电阻测试仪]、[AS/J2/0170声级计]、[AW/J2/0401温湿度计]、[AL/J2/1633钢卷尺]、[AL/J2/0160防夹装置检验尺]、[AM/LG/0110推拉力计]、[AG/J1/0127照度计]、[AL/J1/1136激光测距仪]、[AL/LG/0405水平尺]、[AL/J1/0615斜塞尺]、[AL/J5/0303游标卡尺]、[AE/J5/0314钳形表]、[AE/J2/0459数字万用表]、[AM/J2/0247转速表]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面已装修,轿顶已装设空调。			
检验日期	2021年01月18日		下次检验日期	2022年01月
检验人员	李俊林 李寅			
编制:	李俊林	日期:	2021年01月22日	
审核:	王战路	日期:	2021年01月26日	
批准:	王战路	部长	日期:	2021年01月26日



(检验机构专用章)

序号	检验类别	检验项目			检验结果	结论
1	A	1 技术资料	1.1 制造资料	(1)制造许可证明文件	符合	合格
				(2)整机型式试验证书	符合	
				(3)产品质量证明文件	符合	
				(4)安全保护装置、主要部件型式试验证书及有关资料	符合	
				(5)电气原理图	符合	
				(6)安装使用维护说明书	符合	
2	A		1.2 安装资料	(1)安装许可证明文件和告知书	符合	合格
				(2)施工方案	符合	
				(3)机房和井道布置图或者勘测图	符合	
				(4)施工过程记录和自检报告	符合	
				(5)变更设计证明文件	无此项	
				(6)安装质量证明文件	符合	
3	B		1.4 使用资料	(2)安全技术档案	符合	合格
				(3)管理规章制度	符合	
				(4)日常维护保养合同	符合	
				(5)特种设备作业人员证	符合	
4	C		2.1 通道与通道门	(1)通道设置	资料确认符合	合格
				(2)通道照明	资料确认符合	
				(3)通道门	资料确认符合	
5	C		2.2 机房专用		资料确认符合	合格
6	C		2.3 安全空间	(1)控制柜前的净空面积	符合	合格
				(2)维修、操作处的净空面积	符合	
				(3)楼梯(台阶)、护栏	无此项	
7	C		2.4 地面开口		资料确认符合	合格
8	C	2 机房及相关设备	2.5 照明与插座	(1)照明、照明开关	资料确认符合	合格
				(2)电源插座	资料确认符合	
				(3)井道、轿厢照明和插座电源开关	资料确认符合	
9	B		2.6 主开关	(1)主开关设置	符合	合格
				(2)与照明等电路的控制关系	符合	
				(3)防止误操作装置	符合	
				(4)标志	无此项	
10	B		2.7 驱动主机	(1)铭牌	符合	合格
				(2)工作状态	符合	
				(3)轮槽磨损	符合	
				(4)制动器动作情况	符合	

序号	检验类别	检验项目		检验结果	结论
10	B	2.7 驱动主机	(5)手动紧急操作装置	符合	合格
11	B	2.8 控制柜、紧急操作和动态测试装置	(1)控制柜铭牌	符合	合格
			(2)断相保护	符合	
			(3)制动器电气装置设置	符合	
			(4)紧急电动运行装置	无此项	
			(6)层门和轿门旁路装置	符合	
			(7)门回路检测功能	符合	
			(8)制动器故障保护	符合	
			(9)自动救援操作装置	无此项	
			(10)分体式能量回馈节能装置	无此项	
			(11)IC卡系统	无此项	
12	B	2.9 限速器	(1)铭牌	符合	合格
			(2)电气安全装置	符合	
			(3)封记及运转情况	符合	
13	C	2.10 接地	(1)中性导体与保护导体的设置	资料确认符合	合格
			(2)接地连接	资料确认符合	
14	C	2.11 电气绝缘	动力电路	资料确认符合	合格
			照明电路	资料确认符合	
			电气安全装置电路	资料确认符合	
15	B	2.12 轿厢上行超速保护装置	(1)铭牌	符合	合格
			(2)试验方法	符合	
16	B	2.13 轿厢意外移动保护装置	(1)铭牌	符合	合格
			(2)试验方法	符合	
17	C	3.1井道封闭		资料确认符合	合格
18	C	3.2 曳引驱动电梯顶部空间	(1)当对重完全压在缓冲器上时应当同时满足的条件: ①轿厢导轨制导行程	0.500m	合格
			②轿顶可站人水平面的自由距离	1.500m	
			③a.轿顶最高部件至井道顶的自由距离	0.470m	
			b.导轨或滚轮,曳引绳附件等至井道顶的距离	0.370m	
			④轿顶上方空间	符合	
			(2)对重导轨制导行程	0.770m	
19	C	3.4 井道安全门	(1)安全门设置	无此项	—
			(2)门的开启方向	无此项	
			(3)门锁	无此项	
			(4)电气安全装置	无此项	

序号	检验类别	检验项目		检验结果	结论	
20	C	3 井道及 相关设备	3.5 井道检修门	(1)门的尺寸(高×宽)	无此项	—
			(2)门的开启方向	无此项		
			(3)门锁	无此项		
			(4)电气安全装置	无此项		
21	C		3.6 导轨	(1)支架个数与间距	资料确认符合	合格
				(2)支架安装	资料确认符合	
				(3)轿厢导轨工作面铅垂度最大偏差: a) 顶面	资料确认符合	
				b) 侧面	资料确认符合	
				对重导轨工作面铅垂度最大偏差: a) 顶面	资料确认符合	
				b) 侧面	资料确认符合	
				(4)轿厢导轨顶面间距离的偏差: a) 上部	资料确认符合	
				b) 中部	资料确认符合	
				c) 下部	资料确认符合	
				对重导轨顶面间距离的偏差: a) 上部	资料确认符合	
				b) 中部	资料确认符合	
				c) 下部	资料确认符合	
22	B		3.7轿厢与井道壁距离	符合	合格	
23	C		3.8层门地坎下端的井道壁	资料确认符合	合格	
24	C		3.9 井道内防护	(1)对重运行区域防护	符合	合格
				(2)多台电梯运动部件之间防护	无此项	
25	B		3.10极限开关	符合	合格	
26	C		3.11井道照明	资料确认符合	合格	
27	C		3.12 底坑设施与 装置	(1)底坑底部	资料确认符合	合格
				(2)进入底坑通道	资料确认符合	
				(3)停止装置	资料确认符合	
				(4)电源插座与井道灯开关	资料确认符合	
28	C		3.13 底坑空间	(1)底坑空间尺寸	符合	合格
		(2)底坑底面与轿厢部件距离		0.44m		
		(3)轿厢最低部件与底坑最高部件距离		无此项		
29	B	3.14 限速绳张紧 装置	(1)张紧形式、导向装置	符合	合格	
			(2)电气安全装置	符合		
30	B	3.15 缓冲器	(1)缓冲器选型	符合	合格	
			(2)铭牌或者标签	符合		
			(3)固定和完好情况	符合		

序号	检验类别	检验项目			检验结果	结论	
30	B	3 井道及 相关设备	3.15 缓冲器	(4)液位和电气安全装置	符合	合格	
				(5)对重越程标识距离	400mm		
31	B		3.16井道下方空间的防护		无此项	—	
32	C	4 轿厢与 对重	4.1 轿顶电气装置	(1)检修装置	符合	合格	
				(2)停止装置	符合		
				(3)电源插座	符合		
33	C		4.2 轿顶护栏	(1)护栏的组成	资料确认符合	合格	
				(2)扶手高度	资料确认符合		
				(3)装设位置	资料确认符合		
				(4)警示标志	资料确认符合		
34	C		4.3 安全窗(门)	(1)手动上锁装置	无此项	—	
				(2)安全门(窗)开启	无此项		
				(3)电气安全装置	无此项		
35	C			4.4轿厢和对重间距		100mm	合格
36	B		4.5 对重块	(1)固定	符合	合格	
				(2)识别数量的措施	符合		
37	C		4.6 轿厢面积	(1)有效面积	2.47 m²	合格	
				(2)轿厢超面积载货电梯的控制条件	无此项		
38	C		4.7 轿厢内铭牌和标识	(1)铭牌	符合	合格	
				(2)出口层选层按钮标识	无此项		
39	B		4.8 紧急照明和报警装置	(1)紧急照明	符合	合格	
				(2)紧急报警装置	符合		
40	C			4.9地坎护脚板		符合	合格
41	C			4.10轿厢超载保护装置		资料确认符合	合格
42	B		4.11 安全钳	(1)铭牌	符合	合格	
				(2)电气安全装置	符合		
43	C	5 悬挂装置、补偿装置及旋转部件防护	5.1悬挂装置、补偿装置的磨损、断丝、变形等情况		资料确认符合	合格	
44	C		5.2端部固定		资料确认符合	合格	
45	C		5.3 补偿装置	(1)绳(链)端固定	符合	合格	
				(2)电气安全装置	无此项		
				(3)补偿绳防跳装置	无此项		
46	B			5.5松绳(链)保护		无此项	—
47	C			5.6旋转部件的防护		资料确认符合	合格

安全检验合格  
 日期: 2021.11.11  
 检验员: 王...

序号	检验类别	检验项目		检验结果	结论
48	C	6.1	门地坎距离	资料确认符合	合格
49	C	6.2	门标识	资料确认符合	合格
50	C	6.3 门间隙	(1)门扇间隙	资料确认符合	合格
			(2)人力施加在最不利点时间隙	资料确认符合	
51	C	6.4	玻璃门防夹绳措施	无此项	—
52	B	6.5	防止门夹人的保护装置	符合	合格
53	B	6.6	门的运行与导向	符合	合格
54	B	6.7	自动关闭层门装置	符合	合格
55	B	6.8	紧急开锁装置	符合	合格
56	B	6.9 门的锁紧	(1)层门门锁装置	符合	合格
			(2)轿门锁装置	符合	
57	B	6.10 门的闭合	(1)机电连锁	符合	合格
			(2)电气安全装置	符合	
58	B	6.11 轿门开门限制装置及轿门的开启	(1)轿门开门限制装置	符合	合格
			(2)轿门的开启	符合	
59	C	6.12 门刀、门轮、门轮与地坎间隙	门刀与地坎间隙	资料确认符合	合格
			门轮与地坎间隙	资料确认符合	
60	B	8.1	平衡系数试验	0.46	合格
61	C	8.2	轿厢上行超速保护装置试验	资料确认符合	合格
62	B	8.3 轿厢意外移动保护装置试验	(1)制停情况	符合	合格
			(2)自监测功能	符合	
63	B	8.4(1)	轿厢限速器—安全钳试验	符合	合格
64	B	8.5	对重限速器—安全钳试验	无此项	—
65	C	8.6	运行试验	资料确认符合	合格
66	B	8.7 应急救援试验	(1)救援程序	符合	合格
			(2)救援通道	符合	
			(3)救援操作	符合	
67	C	8.8	电梯速度偏差	资料确认符合	合格
68	B	8.9	空载曳引检查	符合	合格
69	B	8.10	上行制动工况曳引检查	符合	合格
70	A	8.11	下行制动工况曳引检查	符合	合格
71	A	8.12	静态曳引检查	无此项	—
72	A	8.13	制动试验	符合	合格
73	B	接地故障保护	G14.1.1.3电气安全装置电路接地故障保护	符合	合格



- 注：1.“检验项目及其内容”栏中所表述的具体项目和内容前面的条文序号（如1、1.1、（1）），与《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009，含第1号、第2号和第3号修改单）的附件A《曳引与强制驱动电梯监督检验和定期检验内容、要求与方法》中的条文序号一致；
- 2.项目编号前部带“G”时，其后面的数字序号为《电梯制造与安装安全规范》（GB7588-2003）条款号。

电梯使用标志	
The Elevator and Escalator Identification	
注册代码 31104403002020036361 Registration Number	登记机关 深圳市市场监督管理局 Register Department
使用单位 深圳市盐田区政府物业管理中心 Applied by	设备编号 20 Equipment Number
制造单位 富士通（广东）电梯产业集团有限公司 Made by	维保单位 富士通（广东）电梯产业集团有限公司 Maintained by
检验单位 深圳市特种设备安全检验研究院 Inspected by	下次检验日期 2022年01月 Next Inspection
<p>请遵守电梯安全注意事项，遇有紧急情况请及时寻求帮助并按下红色紧急报警按钮，拨打应急救援电话。</p> <p>Please observe the precautions in the use of the elevator. In case of emergency, press the emergency button or dial the emergency phone number for help.</p>	
<p>应急救援电话 27291111</p>	

#### 温馨提示：

- 1、请在虚线内剪切。
- 2、户外使用时，建议先塑封。

#### 使用方法：

- 1.将原“电梯使用标志”拆开；
- 2.将新“电梯使用标志”裁剪，原“电梯使用标志”不要取出，新标志覆盖到旧标志之上；
- 3.使用微信扫描“电梯使用标志”中的二维码，进入电梯一码通页面，点击“贴标”按钮，（如果未绑定的维保人员需进入绑定页面，输入手机号绑定后才能点击），当在电梯内扫描时，手机无信号、无网络支持时，可在外面有网络的地方扫描二维码。



# 深圳市盐田区科技园电梯更换工程

Page 1 of 1

## 深圳公共资源交易中心

### 深圳市盐田区网上政府采购 中标通知书

(项目编号: YTCG2021213784)

富士通(广东)电梯产业集团有限公司:

在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司盐田分公司)组织的深圳市盐田区科技园电梯更换工程项目公开招标中,按照深圳市盐田区网上政府采购系统的定标原则,并经采购人确认,贵公司成交,成交结果如下:

采购条目 流水号	采购计划编号	货物/工 程名称	采 购 明 细 清 单	型 号/ 规 格	数 量	预算金额 (元)	成交金额 (元)	设计费 (元)	监理费 (元)
951261182	PLAN-2021-440308-0802152002-01005	盐田区科技园电梯更换工程	/	详见需求	1.0	1144199.99	878800.0	/	/
951261165	PLAN-2021-440308-0802152002-01004								

成交金额:捌拾柒万捌仟捌佰元整

请贵公司尽快与采购单位联系(联系人:黎斯达,电话:13902991906),在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同,并将此通知验收。如有弄虚作假,将依法依规追究相关当事人的责任。

深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司盐田分公司)

2021年08月09日

抄报:深圳市盐田区财政局

抄送:深圳市盐田区科技创新中心

## 深圳市盐田区科技园 电梯更换工程项目合同

甲方：深圳市盐田区投资推广和企业服务中心  
(深圳市盐田区科技创新中心)

法定代表人：骆妍宇

委托代理人：

地址：深圳市盐田区沙头角街道沙盐路 3018 号现代产业服务中心 6 楼

电话：18825266737

乙方：富士通（广东）电梯产业集团有限公司

法定代表人：NAKANO SHOKO (中野洋子)

委托代理人：曾维堂

地址：深圳市宝安区沙井街道沙二社区沙二西环新村十六巷 2 号一层

电话：13823581388

根据深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司盐田分公司）  
YTCG2021213784 号招标项目的投标结果，由富士通（广东）电梯产业集团  
有限公司单位为中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济  
特区政府采购条例》，经深圳市盐田区投资推广和企业服务中心（深圳市  
盐田区科技创新中心）（以下简称甲方）和富士通（广东）电梯产业集团  
有限公司单位（以下简称乙方）协商，达成以下合同条款：

### 第一条 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列货物：垂直载客电梯

货物名称、规格及数量详见 附件 1 “货物报价清单”。

### 第二条 合同价款

本合同项下总价款为 捌拾柒万捌仟捌佰元（大写），¥878800（小  
写）人民币，分项价款详见 附件 1 “货物报价清单”。本合同总价款已  
包括乙方为履行本合同义务所发生的一切费用，且满足招投标文件中商务  
需求的所有费用要求，系固定不变价格，不随通货膨胀的影响而波动。

有权即刻终止合同，并要求中标人赔偿相应损失

#### 第九条 合同的变更和终止

除《中华人民共和国政府采购法》第 49 条、第 50 条第二款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

#### 第十条 争议的解决

1、因货物的质量问题发生争议的，应当邀请国家认可的质量检测机构对货物质量进行鉴定。货物符合标准的，鉴定费由甲方承担；货物不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

#### 第十一条 合同生效及其他

1、下列文件均为本合同的组成部分：

(1) YTCG2021213784 号招标文件、答疑及补充通知；

(2) 乙方的投标文件；

(3) 本合同执行中甲乙双方共同签署的补充与修正文件。

2、本合同一式 捌 份，甲、乙双方各执 肆 份，具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并盖章之日起生效。

甲方（采购人）：  
深圳市盐田区投资推广和企业服务中心  
（深圳市盐田区科技创业中心）

乙方（供应商）：  
富士通（广东）电梯产业集团有限公司

法定代表人：骆妍宇

法定代表人：NOKANO SHIROUCHI 中野洋二

委托代理人：

委托代理人：

日期：2021 年 9 月 26 日

日期：2021 年 9 月 26 日

附件 1

分项报价清单

序号	项目内容	分项报价（元）	备注
1	货物报价		
2	安装调试		
3	运输费用		
4	其他费用		
合计		878800	旧电梯拆除、搬运及土建
合计：人民币捌拾柒万捌仟捌佰元			

货物报价清单

序号	设备名称	品牌	型号	技术指标	产地	数量	单位	单价	合计金额
1	垂直载客电梯（电梯1号、电梯2号）		FK1000/1.75 11/11/11	载重量：1000kg 速度：1.75m/s 11层11站11门	中国肇庆	2	台		
2	垂直载客电梯（电梯3号）		FK1000/1.75 12/12/12	载重量：1000kg 速度：1.75m/s 12层12站12门	中国肇庆	1	台		
3	垂直载客电梯（电梯4号）		FK1000/1.75 12/12/12	载重量：1000kg 速度：1.75m/s 12层12站12门	中国肇庆	1	台		
4	其它费用			旧电梯拆除、搬运及土建		1	项		



中国认可  
检验  
INSPECTION  
CNAS IB0153

报告编号: TA2021011781

工作编号: AA2021005874

# 电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市北山物业管理有限公司

设备代码: 31104403002021048046

特种设备编号: 32021048046

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 富士通(广东)电梯产业集团有限公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2021年11月17日



深圳市质量安全检验检测研究院



# 电梯监督检验报告

报告编号: TA2021011781

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯			型号	FK
制造单位名称	富士通(广东)电梯产业集团有限公司				
产品编号	G011254		制造日期	2021年10月25日	
施工单位名称	富士通(广东)电梯产业集团有限公司				
施工单位许可证明文件编号	TS2310284-2024		施工类别	安装	
使用单位内部编号	L1		使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市盐田区盐田街道北山道146号盐田区科技创业园(北山工业区综合楼)				
使用单位名称	深圳市北山物业管理有限公司				
维护保养单位名称	富士通(广东)电梯产业集团有限公司				
设备技术参数	额定载重量	1050 kg	额定速度	1.75 m/s	
	层站门数	11层11站11门	控制方式	集选	
检验环境条件	环境温度 23℃ 电压 390 V				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009,含第1号、第2号和第3号修改单)				
主要检验仪器设备	[AL/J2/1639 钢卷尺]、[AL/J1/1225 角度尺]、[AE/J1/0324 钳形表]、[AL/J5/1109 激光测距仪]、[AL/J2/0333 游标卡尺]、[AL/J2/0750 钢直尺]、[AL/J2/0422 水平尺]、[AS/J2/0138 声级计]、[AE/J2/0462 数字万用表]、[AG/J2/0148 照度计]、[AM/J2/0256 转速表]、[AT/J5/0123 秒表]、[AL/J5/0640 斜塞尺]、[AW/J2/0205 温湿度计]、[AM/J2/0107 推拉力计]、[AL/J2/0169 防夹装置检验尺]、[AE/J2/0153 绝缘电阻测试仪]				
检验结论	合格				
备注	轿厢地面已装修,轿顶已装设空调。				
检验日期	2021年11月17日		下次检验日期	2022年11月	
检验人员	佳彬 蒋敏				
编制:	佳彬	日期:	2021年11月18日		
审核:	李寅	日期:	2021年11月18日		
批准:	李寅 部长	日期:	2021年11月18日		

安全  
检验



- 注：1 “检验项目及其内容”栏中所表述的具体项目和内容前面的条文序号（如1、1.1、（1）），与《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009，含第1号、第2号和第3号修改单）的附件A《曳引与强制驱动电梯监督检验和定期检验内容、要求与方法》中的条文序号一致；
- 2 项目编号前部带“G”时，其后面的数字序号为《电梯制造与安装安全规范》（GB7588-2003）条款号。

电梯使用标志	
The Elevator and Escalator Identification	
注册代码 Registration Number	31104403002021048046
登记机关 Register Department	深圳市市场监督管理局
使用单位 Applied by	深圳市北山物业管理有限公司
设备编号 Equipment Number	LL
制造单位 Made by	富士通（广东）电梯产业集团有限公司
维保单位 Maintained by	富士通（广东）电梯产业集团有限公司
检验单位 Inspected by	深圳市质量安全检验检测研究院
下次检验日期 Next inspection	2022年11月
请遵守电梯安全注意事项，遇有紧急情况请按紧急报警按钮或拨打应急救援电话。 Please observe the precautions and call the emergency phone number for help.	
应急救援电话 27291111	
电梯一码通	

温馨提示：

- 1、请在虚线内剪切。
- 2、户外使用时，建议先塑封。

使用方法：

- 1.将原“电梯使用标志”拆开；
  - 2.将新“电梯使用标志”裁剪，原“电梯使用标志”不要取出，新标志覆盖到旧标志之上；
  - 3.使用微信扫描“电梯使用标志”中的二维码，进入电梯一码通页面，点击“贴标”按钮。
- （如果未绑定的维保人员需进入绑定页面，输入手机号绑定后才能点击），当在电梯内扫描时，手机无信号、无网络支持时，可在外面有网络的地方扫描二维码。



竹塘二期



设备购销及安装合同

项目名称	竹塘二期
合同编号	SN011029

本文件提供并包含富士通（广东）电梯集团有限公司关于业务、商务、知识产权方面的信息。该项各种信息事关机密，非经富士通公司书面同意不得向其他机构披露或给予使用。特别是，本文件的全部或部分不可被本协定双方的竞争对手获取或使用。

提高 价值 造福 顾客



## 电(扶)梯设备购销及安装合同

项目名称	竹塘二期		
安装地址	广东省东莞市凤岗镇竹塘村浸校塘振塘路1号		
使用单位 (合格证指定单位)	东莞宇宙电路板设备有限公司		
甲方		乙方	
名称	东莞宇宙电路板设备有限公司	名称	富士通(广东)电梯产业集团有限公司 富士通(广东)电梯集团有限公司
地址	广东省东莞市凤岗镇竹塘村浸校塘振塘路1号	地址	广东省肇庆高新区兴隆三街1号肇庆富士通电梯有限公司车间二
电话	0769-89287088	电话	0758-3630018
传真	0769-87569938	传真	0758-3632686
邮箱 (必填)		邮箱	2370640199@qq.com
付款 账户		收款 账户	富士通(广东)电梯集团有限公司 佛山农村商业银行股份有限公司环市支行 8002 0000 0108 02356
甲方(签/章) 代理人:  2021年9月18日	乙方(签/章) 代理人:  2021年9月14日		

注:

- 1、收款方为开具发票方。
- 2、可选项中,选择请将该项前的“口”标“■”,未选则“口”内无需标示。
- 3、甲方为个人的须提供身份证复印件以及按手印。

本文件提供并包含富士通(广东)电梯集团有限公司关于业务、商务、知识产权方面的信息。该项各种信息事实机密,非经富士通公司书面同意不得向其他机构透露或给予使用。特别是,本文件的全部或部分不可被本协定双方的竞争对手获取或使用。

提高价值 造福顾客



依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿的原则，协商一致，共同签订本合同以资双方遵照执行。

### 第一条 设备概况【货币单位：人民币/元】

梯号	电梯类别	型号	载重(KG)	速度(M/S)	层/站/门(提升高度)	数量(台)	设备单价	运输费	安装单价	单台小计	合计
T1、T2、T3	载货电梯	FHA	5000	1	9/9/9	3					
T4、T5	载货电梯	FHA	3000	1	9/9/9	2					
T6	载货电梯	FHA	3000	1	10/10/10	1					
T7	载货电梯	FHA	3000	1	9/9/9	1					
T8	载货电梯	FHA	5000	1	10/10/10	1					
T9	载货电梯	FHA	3000	1	15/15/15	1					
T10	载货电梯	FHA	3000	1	14/14/14	1					
总计						10					2582300

合计大写：人民币贰佰伍拾捌万贰仟叁佰元整

注：①、上述含税价格，设备为13%增值税专票，安装费和运输费开具3%简易征收增值税发票。

②、电梯整梯免费质保期为1年，八大安全部件即主机、限速器、缓冲器、安全钳、控制系统、门机免费质保3年。（维保期满一年后，5吨维保费按600元/月、3吨维保费按400元/月）

### 第二条 付款方式

#### 2.1 付款比例：

第一期价款为合同总价的10%（即¥258,230.00元），甲方应于合同签订后10天内支付，作为合同定金，直接汇入乙方指定账户。在甲方付清余款后，该定金抵作合同设备价款。

第二期价款为合同总价的20%（即¥516,460.00元），乙方收到款后立50天内完成生产，该款项直接汇入乙方指定账户，该款项抵作合同设备价款。

第三期合同总价的60%（即¥1,549,380.00元），甲方应于合同约定发货日15天前支付，直接汇入乙方指定账户。

第四期价款为合同总价的10%（即¥258,230.00元），于设备经特种设备检测院验收合格、检验报告及相关资料移交后（家用电梯则参照乙方自检验收合格报告为准）之日起10天内支付，直接汇入乙方指定账户。

甲方每付一笔款乙方开具等额发票给甲方。

2.2 为保证设备及时投产与发运，甲方应在每次汇款时应注明本合同编号（梯号）、款期内容，并将银行汇付凭证传真至乙方。

2.3 如设备分批交货、分批安装的，付款金额和时间应分批分别书面通知。如甲方未书面通知乙方分批交货的，则以乙方实际交货情形为准。

2.4 所有款项甲方应支付至乙方指定收款账户，以乙方指定收款账户实际到账为准，乙方只

本文件提供并包含富士通（广东）电梯集团有限公司关于业务、商务、知识产权方面的信息。该等所有信息事关机密，非经富士通公司书面同意不得向其他机构披露或给予使用。特别是，本文件的全部或部分不得被本协议双方的竞争对手获取或使用。

提高价值 造福顾客



报告编号: BTJ-S02211336



# 电梯监督检验报告

(适用于曳引驱动电梯)

使用单位名称: 东莞宇宙电路板设备有限公司  
设备代码: (出厂) 312010284202211399 (注册) /  
设备类别: 曳引与强制驱动电梯  
设备品种: 曳引驱动载货电梯  
施工类别: 安装  
施工单位名称: 富士通(广东)电梯产业集团有限公司  
检验机构名称: 广东省特种设备检测研究院东莞检测院  
检验日期: 2022年05月05日至2022年10月13日

广东省特种设备检测研究院东莞检测院



0161

## 注 意 事 项

1. 本报告依据《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009）制定，适用于曳引驱动电梯安装、改造、重大修理监督检验。
2. 本报告应当由计算机打印输出，或者用钢笔、签字笔填写，字迹应当工整，修改无效。
3. 本报告无检验、编制、审核、批准人员签字和检验机构的核准证号、检验专用章或者公章无效。
4. 本报告一式三份，由检验机构、施工单位和使用单位分别保存。采用电子版模式发放的报告，请施工单位和使用单位自行打印和保存。
5. 受检单位对本报告结论如有异议，请在收到报告书之日起15日内，向检验机构提出书面意见。

检验机构地址：广东省东莞市东城街道主山社区莞温路552号

邮 政 编 码：523120

联 系 电 话：0769-23061802



电梯监督检验报告

报告编号: BTJ-S02211336

设备品种	曳引驱动载货电梯			型号	FHA		
制造/改造单位名称	富士通(广东)电梯产业集团有限公司						
产品编号	G011399			制造/改造日期	2022年03月18日		
施工单位名称	富士通(广东)电梯产业集团有限公司						
施工单位许可证明文件编号	TS2310284-2024			施工类别	安装		
安装地点	广东省东莞市凤岗镇竹塘村浸校塘振塘路1号			使用登记证编号/			
使用单位名称	东莞宇吉电路板设备有限公司						
维护保养单位名称	东莞市佳航电梯有限公司						
设备技术参数	额定载重量	3000		kg	额定速度	1.00	m/s
	层站门数	9	层	9	站	9	门
控制方式	集选						
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009,含第1、2、3号修改单)						
主要检验仪器设备	(1) 万用表 (2) 钳型电流表 (3) 推拉力计(弹簧秤) (4) 绝缘电阻仪 (5) 转速表 (6) 钢直尺 (7) 卷尺 (8) 游标卡尺 (9) 温湿度计 (10) 秒表						
	第 XS75H 号工具箱						
检验结论	合格						
备注	在投入使用前或者投入使用后30天内,应向市特种设备安全监督管理部门注册登记。 2023年09月30日前申报定期检验;停用、拆除、过户、变更维保单位等应报特种设备监察部门。						
检验日期	2022年05月05日至2022年10月13日			下次检验日期	2023年10月		
检验人员	陈锐深 彭建俊						
编制:	陈锐深			日期:	2022年10月17日		
审核:	张鑫			日期:	2022年10月17日		
批准:	刘林			日期:	2022年10月18日		
				检验机构核准证号:TS716048-2025 (检验机构公章/检验专用章) 检验专用章 2022年10月18日			



序号	检验类别	检验项目及其内容			检验结果	检验结论
1	A	1 技术资料	1.1 制造资料	(1)制造许可证明文件	符合	合格
	(2)整机型式试验证书			符合		
	(3)产品质量证明文件			符合		
	(4)安全保护装置、主要部件型式试验证书及有关资料			符合		
	(5)电气原理图			符合		
	(6)安装使用维护说明书			符合		
2	A		1.2 安装资料	(1)安装许可证明文件和告知书	符合	合格
	(2)施工方案			符合		
	(3)机房（机器设备间）和井道布置图或者勘测图			符合		
	(4)施工过程记录和自检报告			符合		
	(5)变更设计证明文件			无此项		
	(6)安装质量证明文件			符合		
3	A	1.3 改造、重大维修资料	(1)改造(修理)许可证明文件和告知书	无此项	—	
	(2)改造(重大修理)清单和施工方案		无此项			
	(3)加装、更换的安全保护装置、主要部件的型式试验证书及有关资料		无此项			
	(4)自动救援操作装置、能量回馈节能装置、IC卡系统的资料		无此项			
	(5)特种设备作业人员证		无此项			
	(6)施工过程记录和自检报告		无此项			
	(7)改造(重大修理)质量证明文件		无此项			
4	B	1.4 使用资料	(1)使用登记资料	无此项	合格	
	(2)安全技术档案		符合			
	(3)管理规章制度		符合			
	(4)日常维护保养合同		符合			
	(5)特种设备作业人员证		符合			
5	C	2 机房(机器设备间)及相关设备	2.1 通道与通道门	(1)通道设置	资料确认符合	合格
	(2)通道照明			资料确认符合		
	(3)通道门			资料确认符合		
6	C		2.2 机房（机器设备间）专用	资料确认符合	合格	
7	C		2.3 安全空间	(1)控制柜前的净空面积	资料确认符合	合格
	(2)维修、操作处的净空面积			资料确认符合		
	(3)楼梯(台阶)、护栏			无此项		
8	C		2.4 地面开口	资料确认符合	合格	

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论	
9	C	2. 机房(机房设备间)及关设备	2.5 照明与插座	(1)照明、照明开关 资料确认符合 (2)电源插座 资料确认符合 (3)井道、轿厢照明和插座电源开关 资料确认符合	合格	
10	B		2.6 主开关	(1)主开关设置 符合 (2)与照明等电路的控制关系 符合 (3)防止误操作装置 符合 (4)标志 符合	合格	
11	B		2.7 驱动主机	(1)铭牌 符合 (2)工作状态 符合 (3)轮槽磨损 符合 (4)制动器动作情况 符合 (5)手动紧急操作装置 符合	合格	
12	B		2.8 控制柜、急操作和动态测试装置	(1)铭牌 符合 (2)断相保护 符合 (3)制动器电气装置设置 符合 (4)紧急电动运行装置 符合 (5)紧急操作和动态测试装置 无此项 (6)层门和轿门旁路装置 符合 (7)门回路检测功能 符合 (8)制动器故障保护 符合 (9)自动救援操作装置 无此项 (10)分体式能量回馈节能装置(适用于大修) 无此项 (11)IC卡系统(适用于大修) 无此项	合格	
13	B		2.9 限速器	(1)铭牌 符合 (2)电气安全装置 符合 (3)封记及运转情况 符合 (4)动作速度校验(适用于改造、大修) 无此项	合格	
14	C		2.10 接地	(1)中性导体与保护导体的设置 资料确认符合 (2)接地连接 资料确认符合	合格	
15	C		2.11 电气绝缘	资料确认符合	合格	
16	B		2.12 轿厢上行超速保护装置	(1)铭牌 符合 (2)试验方法 符合	合格	
17	B		2.13 轿厢意外移动保护装置	(1)铭牌 符合 (2)试验方法 符合	合格	
18	C		3 井道及关设备	3.1 井道封闭	资料确认符合	合格
19	C		3.2 曳引驱动电梯顶部空间	(1)当对重完全压在缓冲器上时应同时满足的条件 资料确认符合 (2)对重导轨制导行程 资料确认符合	合格	

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
20	C	3.4 井道安全门	(1)安全门设置	无此项	—
			(2)门的开启方向	无此项	
			(3)门锁	无此项	
			(4)电气安全装置	无此项	
21	C	3.5 井道检修门	(1)门的尺寸	无此项	—
			(2)门的开启方向	无此项	
			(3)门锁	无此项	
			(4)电气安全装置	无此项	
22	C	3.6 导轨	(1)支架个数与间距	资料确认符合	合格
			(2)支架安装	资料确认符合	
			(3)导轨工作面铅垂度	资料确认符合	
			(4)导轨顶面距离偏差	资料确认符合	
23	B	3 井道及相关设备	3.7 轿厢与井道壁距离	符合 — 且 — 且 ( <input type="checkbox"/> 局部高<0.5m <input type="checkbox"/> 垂直滑动门) 或 有轿门锁	合格
24	C		3.8 层门地坎下端的井道壁	资料确认符合	合格
25	C	3.9 井道内防护	(1)对重(平衡重)运行区域防护	资料确认符合	合格
			(2)多台电梯运动部件之间防护	无此项	
26	B	3.10 极限开关		符合	合格
27	C	3.11 井道照明		资料确认符合	合格
28	C	3.12 底坑设施与装置	(1)底坑底部	资料确认符合	合格
			(2)进入底坑的装置	资料确认符合	
			(3)停止装置	资料确认符合	
			(4)电源插座与井道灯开关	资料确认符合	
29	C	3.13 底坑空间	(1)底坑空间尺寸	资料确认符合	合格
			(2)底坑底面与轿厢部件距离	资料确认符合	
			(3)轿厢最低部件与底坑最高部件距离	无此项	
30	B	3.14 限速器绳张紧装置	(1)张紧形式、导向装置	符合	合格
			(2)电气安全装置	符合	

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论	
31	B	3.15 缓冲器	(1)缓冲器选型	符合	合格	
			(2)铭牌或者标签	符合		
			(3)固定和完好情况	符合		
			(4)液位和电气安全装置	无此项		
			(5)对重越程距离	符合		
32	B	3.16 井道下方空间的防护		无此项	—	
33	C	4.1 轿顶电气装置	(1)检修装置	资料确认符合	合格	
			(2)停止装置	资料确认符合		
			(3)电源插座	资料确认符合		
34	C	4.2 轿顶护栏	(1)护栏的组成	资料确认符合	合格	
			(2)扶手高度	资料确认符合		
			(3)装设位置	资料确认符合		
			(4)警示标志	资料确认符合		
35	C	4.3 安全窗(门)	(1)手动上锁装置	无此项	—	
			(2)安全门(窗)开启	无此项		
			(3)电气安全装置	无此项		
36	C	4.4 轿厢和对重(平衡重)间距		资料确认符合	合格	
37	B	4.5对重(平衡重)块	(1)固定	符合	合格	
			(2)识别数量的措施	符合		
38	C	4.6 轿厢面积	(1)有效面积	资料确认符合	合格	
			(2)轿厢超面积载货电梯的控制条件	无此项		
39	C	4.7 轿厢内铭牌和标识	(1)铭牌	资料确认符合	合格	
			(2)出口层选层按钮标识	无此项		
40	B	4.8 紧急照明和报警装置	(1)紧急照明	符合	合格	
			(2)紧急报警装置	符合		
41	C	4.9 地坎护脚板		资料确认符合	合格	
42	C	4.10 超载保护装置		资料确认符合	合格	
43	B	4.11 安全钳	(1)铭牌	符合	合格	
			(2)电气安全装置	符合		
44	C	5. 悬挂装置、补偿装置及轿厢部件防护	5.1悬挂装置、补偿装置的磨损、断丝、变形等情况	资料确认符合	合格	
45	C		5.2 端部固定	资料确认符合	合格	
46	C		5.3 补偿装置	(1)绳(链)端固定	资料确认符合	合格
				(2)电气安全装置	无此项	
			(3)补偿绳防跳装置	无此项		

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
47	B	5.5	松绳(链)保护	无此项	—
48	C	5.6	旋转部件的防护	资料确认符合	合格
49	C	6.1	门地坎距离	资料确认符合	合格
50	C	6.2	门标识	资料确认符合	合格
51	C	6.3 门间隙	(1)门扇间隙	资料确认符合	合格
			(2)人力施加在最不利点时间隙	资料确认符合	
52	C	6.4	玻璃门防拖曳措施	无此项	—
53	B	6.5	防止门夹人的保护装置	符合	合格
54	B	6.6	门的运行和导向	符合	合格
55	B	6.7	自动关闭层门装置	符合	合格
56	B	6.8	紧急开锁装置	符合	合格
57	B	6.9 门的锁紧	(1)层门门锁装置	符合	合格
			(2)轿门门锁装置	符合	
58	B	6.10 门的闭合	(1)机电联锁	符合	合格
			(2)电气安全装置	符合	
59	B	6.11 轿门开门限制装置及轿门的开启	(1)轿门开门限制装置	符合	合格
			(2)轿门的开启	符合	
60	C	6.12	门刀、门锁滚轮与地坎间隙	资料确认符合	合格
61	C	7.1 轿顶上或轿厢内的作业场地	(1)机械锁定装置	无此项	—
			(2)检查机械锁定装置工作位置的电气安全装置	无此项	
			(3)轿厢检修门(窗)设置	无此项	
			(4)检修门(窗)开启时从轿内移动轿厢的要求	无此项	
62	C	7.2 底坑内的作业场地	(1)机械制停装置	无此项	—
			(2)检查机械制停装置工作位置的电气安全装置	无此项	
			(3)井道外电气复位装置	无此项	
63	C	7.3 平台上的作业场地	(1)平台设置	无此项	—
			(2)平台进(出)装置与电气安全装置	无此项	
			(3)机械锁定装置与电气安全装置	无此项	
			(4)活动式机械止挡装置	无此项	
			(5)检查机械止挡装置工作位置的电气安全装置	无此项	

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论	
64	C	7.4附加检修控制装置	(1)附加检修控制装置设置	无此项	—	
			(2)与轿顶检修的互锁	无此项		
65	B(C)	8 试验	8.1 平衡系数试验	符合 0.41	合格	
66	C		8.2 轿厢上行超速保护装置试验	资料确认符合	合格	
67	B		8.3 轿厢意外移动保护装置试验	(1)制停情况	符合	合格
				(2)自监测功能	符合	
68	B		8.4(1) [8.4(2)]轿厢限速器—安全钳试验	符合	合格	
69	B		8.5 对重(平衡重)限速器—安全钳试验	无此项	—	
70	C		8.6 运行试验	资料确认符合	合格	
71	B		8.7 应急救援试验	(1)救援程序	符合	合格
				(2)救援通道	符合	
				(3)救援操作	符合	
72	C		8.8 电梯速度	资料确认符合	合格	
73	B		8.9 空载曳引检查	符合	合格	
74	B		8.10 上行制动工况曳引检查	符合	合格	
75	A		8.11 下行制动工况曳引检查	符合	合格	
76	A		8.12 静态曳引检查	无此项	—	
77	A		8.13 制动试验	符合	合格	