

标段编号：4403932024110400102Y001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：宝安区工人文化宫（工人〈职工〉服务中心）建设工程直  
梯、扶梯采购及安装工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市利达旺电梯有限公司

日期：2024年12月02日

## 制造资质及安装资质



# 中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment  
People's Republic of China

编号: TS2310091-2028

单位名称: 迅达(中国)电梯有限公司

住 所: 上海市嘉定区兴顺路555号

制造地址: 1. 上海市嘉定区兴顺路555、588号  
2. 上海市嘉定区兴庆路777号  
3. 上海市嘉定区兴顺路555(试验塔所在地)

经审查,获准从事以下特种设备生产活动:

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造(含安装、修理、改造)	曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)	—	限制制造地址1;具体产品范围见型式试验证书
	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)	—	限制制造地址1;具体产品范围见型式试验证书
	自动扶梯与自动人行道	—	限制制造地址1;具体产品范围见型式试验证书
	杂物电梯(含防爆电梯中的杂物电梯)	—	限制制造地址1;具体产品范围见型式试验证书

发证机关: 国家市场监督管理总局

有效期至: 2028年07月28日

发证日期: 2024年07月29日



全国特种设备公示信息查询平台网址: <http://cnsp.samr.gov.cn>

# 中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment  
People's Republic of China

编号：TS3344X96—2027

单位名称：深圳市利达旺电梯有限公司

住 所：广东省深圳市福田区香蜜湖街道深南路与农林路交界西北鑫竹苑A栋9楼9A

办公地址：

1 广东省深圳市福田区香蜜湖街道深南路与农林路交界西北鑫竹苑A栋9楼9A

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装 (含修理)	曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)	额定速度 $> 6.0\text{m/s}$	A1级(覆盖A2级和B级)
电梯安装 (含修理)	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)	——	/
电梯安装 (含修理)	自动扶梯与自动人行道	——	/
电梯安装 (含修理)	杂物电梯(含防爆电梯中的杂物电梯)	——	/

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2027年5月30日

发证日期：2023年1月28日



附录型式试验报告：



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0454

## 特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 311001420220257

申请单位名称: 迅达(中国)电梯有限公司

申请单位住所: 上海市嘉定区兴顺路 555 号

制造单位名称: 迅达(中国)电梯有限公司

制造单位住所: 上海市嘉定区兴顺路 555 号

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

产品名称: 曳引式客梯

产品型号: Schindler MRL

型式试验报告编号: T14-3110-22-257

经型式试验, 确认该样机符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022) 和 GB/T 39172—2020 的规定。

本证书适用的产品型号: Schindler MRL、Schindler 5000 X、Schindler 5000、Schindler 5500AP、Schindler 3300AP、Schindler 3000、Schindler 1000、Schindler 5000 X Plus、Schindler 5000 Plus、Schindler 3000 Plus。

本证书适用的产品参数范围和配置见附表。

NETEC

建研机械检验检测(北京)有限公司  
国家电梯质量检验检测中心

发证日期: 2022 年 9 月 16 日

检验报告专用章  
(电子)

注: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样机质量安全性能的一致性。

证书编号: TSX 311001420220257

附表

乘客和载货电梯适用参数范围和配置表

额定速度	≤2.50 m/s	额定载重量	≤2500 kg
设备保护级别	/	防爆等级	/
调速方式	交流变频调速	调速装置制造单位	① 迅达(中国)电梯有限公司 ② Schindler Supply Chain Europe Ltd. - Locarno Branch
驱动方式	曳引驱动	控制装置制造单位	① 迅达(中国)电梯有限公司 ② Schindler Supply Chain Europe Ltd. - Locarno Branch
驱动主机布置方式	井道内上置	驱动主机制造单位	利莱森玛电机科技(福州)有限公司
悬挂比(绕绳比)	2:1	绕绳方式	单绕
轿厢数量	单轿厢	轿厢导轨列数	≥2 列
紧急和测试操作装置设置区域	机器柜内	多轿厢之间的连接方式	/
轿厢上行超速保护装置型式	曳引机制动器式	轿厢意外移动保护装置型式	曳引机制动器式
特殊用途产品	观光电梯、病床电梯		
防爆环境	/	防爆型式	/
包覆带型号	STM-PV40-1.73S-PU-56 STM-PV50-1.73S-PU-70 STM-PV60-1.73S-PU-84	包覆带规格	40 mm*4.4 mm 50 mm*4.4 mm 60 mm*4.4 mm
包覆带外包覆层材质	PU	曳引轮节圆直径	≥132 mm
导向轮节圆直径	/	反绳轮节圆直径	≥150 mm
包覆带制造单位	麦高迪亚太传动系统有限公司青岛分公司		
PESSRAL 部分或全部功能	配置	有或无	
	制造单位	ELGO Batscale AG	
	部分或全部功能	1) 极限开关 KNE; 2) 检查门未关闭和未锁紧情况下的平层、再平层 UET; 3) 检测门开启情况下轿厢的意外移动 UCM	

发证日期: 2022 年 9 月 16 日

检验报告专用章  
(电子)

检验报告专用章  
(电子)

2、Schindler 5400 有机房型式试验证书



## 特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 311001420220173

申请单位名称: 迅达(中国)电梯有限公司  
申请单位住所: 上海市嘉定区兴顺路 555 号  
制造单位名称: 迅达(中国)电梯有限公司  
制造单位住所: 上海市嘉定区兴顺路 555 号  
设备类别: 曳引与强制驱动电梯  
设备品种: 曳引驱动乘客电梯  
产品名称: 曳引式客梯  
产品型号: Schindler MR  
型式试验报告编号: T14-3110-18-492、T14-3110-20-159、  
T14-3110-20-307、T14-3110-22-173、  
T14-3110-22-179

经型式试验, 确认该样机符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022)的规定。

本证书适用的产品型号: Schindler MR、Schindler 5000 X、Schindler 5000、Schindler 5400、Schindler 5200、Schindler 3000、Schindler 1000、Schindler 5000 X Plus、Schindler 5000 Plus、Schindler 3000 Plus。

本证书适用的产品参数范围和配置见附表。

NETEC

建研机械检验检测(北京)有限公司  
国家电梯质量检验检测中心

发证日期: 2022 年 9 月 19 日

检验报告专用章  
(电子)

注: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样机质量安全性能的一致性。

附表

乘客和载货电梯适用参数范围和配置表

额定速度	≤2.50 m/s		
额定载重量	≤1600 kg (调速装置制造单位为迅达(中国)电梯有限公司和 Schindler Supply Chain Europe Ltd. - Locarno Branch) ≤1050kg (调速装置制造单位为卓能电子(太仓)有限公司)		
设备保护级别	/	防爆等级	/
调速方式	交流变频调速	调速装置制造单位	①迅达(中国)电梯有限公司 ② Schindler Supply Chain Europe Ltd. - Locarno Branch ③卓能电子(太仓)有限公司
驱动方式	曳引驱动	控制装置制造单位	①迅达(中国)电梯有限公司 ② Schindler Supply Chain Europe Ltd. - Locarno Branch
驱动主机布置方式	上置机房内	驱动主机制造单位	①迅达(中国)电梯有限公司 ②迅达(许昌)驱动技术有限公司
悬挂比(绕绳比)	2:1	绕绳方式	单绕
轿厢数量	单轿厢	轿厢导轨列数	≥2 列
紧急和测试操作装置设置区域	机房内	多轿厢之间的连接方式	/
轿厢上行超速保护装置型式	曳引机制动器式	轿厢意外移动保护装置型式	曳引机制动器式
特殊用途产品	观光电梯、病床电梯		
防爆环境	/	防爆型式	/
PESSRAL 部分或全部功能	配置	有或无	
	制造单位	ELGO Batscale AG	
	部分或全部功能	1、极限开关 KNE; 2、检查门未关闭和未锁紧情况下的平层、再平层 UET; 3、检测门开启情况下轿厢的意外移动 UCM。	
	配置	有(仅可配置于: 额定速度≤2.50 m/s, 额定载重量≤1050 kg)或无	
	制造单位	①卓能电子(太仓)有限公司 ②Schindler Supply Chain Europe Ltd. - Locarno Branch	
	部分或全部功能	安全转矩取消功能 (STO)	

发证日期: 2022 年 9 月 19 日

检验报告专用章  
(电子)检验报告专用章  
(电子)

### 3、Schindler 90 货梯型式试验证书



## 特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 312002220190012

申请单位名称: 迅达(中国)电梯有限公司

申请单位住所: 上海市嘉定区兴顺路 555 号

制造单位名称: 迅达(中国)电梯有限公司

制造单位住所: 上海市嘉定区兴顺路 555 号

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动载货电梯

产品名称: 曳引式货梯

产品型号: Schindler 90

型式试验报告编号: ETC193120012、ETC223120BC043

经型式试验, 确认该样机(样品)符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007-2022)的规定。

本证书适用的产品型号: Schindler 90、S90、Schindler 80L、S80L

本证书适用的产品参数范围和配置见附表。

(盖专用章)  
发证日期: 2019 年 09 月 23 日  
本次换证日期: 2022 年 11 月 11 日  
检验报告专用章  
(2)

上海交通大学电梯检测中心

注: 1. 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样机(样品)质量安全性能的一致性。

2. 本证书不适用于下次核查日期后制造出厂的产品。

证书编号: TSX 312002220190012

附表:

适用参数范围和配置表

额定速度	≤0.63m/s	额定载重量	≤5000kg
调速方式	交流变频调速	调速装置制造单位	上海辛格林纳新时达电机有限公司
驱动方式	曳引驱动	控制装置制造单位	西继迅达电梯有限公司
驱动主机布置方式	上置机房内	驱动主机制造单位	迅达(许昌)驱动技术有限公司
悬挂比(绕绳比)	4:1	绕绳方式	单绕
轿厢数量	1	轿厢导轨列数	≥6
紧急和测试操作装置设置区域	/	多轿厢之间的连接方式	/
轿厢上行超速保护装置型式	曳引机制动器	轿厢意外移动保护装置型式	曳引机制动器
PESSRAL 功能	/		
PESSRAL 制造单位	/	特殊用途产品	/
包覆带/包覆钢丝绳型号	/	包覆带/包覆钢丝绳规格	/
包覆带/包覆钢丝绳制造单位	/	曳引轮节圆直径	(适用于包覆带)
包覆带/包覆钢丝绳外包层材质	/	导向轮节圆直径	(适用于包覆带)
反绳轮节圆直径	/(适用于包覆带)		

附表说明:

1、样梯的参数如下:

额定速度 (v):	0.63m/s
额定载重量 (Q):	5000kg

2、当附表所列的参数范围和配置发生变更时,应重新进行型式试验。

3、曳引轮、导向轮和反绳轮节圆直径是指通过该轮转速计算包覆带运行线速度时所使用的该轮理论直径。



## 特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 312002220190017

申请单位名称: 迅达(中国)电梯有限公司

申请单位住所: 上海市嘉定区兴顺路 555 号

制造单位名称: 迅达(中国)电梯有限公司

制造单位住所: 上海市嘉定区兴顺路 555 号

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动载货电梯

产品名称: 曳引式货梯

产品型号: Schindler 90

型式试验报告编号: ETC193120017、ETC223120BC041

经型式试验, 确认该样机(样品)符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007-2022)的规定。

本证书适用的产品型号: Schindler 90、S90、Schindler 80L、S80L

本证书适用的产品参数范围和配置见附表。

(盖专用章)

发证日期: 2019 年 09 月 23 日  
本次换证日期: 2022 年 11 月 11 日

检验报告专用章  
(2)

### 上海交通大学电梯检测中心

- 注: 1. 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样机(样品)质量安全性能的一致性。  
2. 本证书不适用于下次核查日期后制造出厂的产品。

附表:

适用参数范围和配置表

额定速度	≤1.0m/s	额定载重量	≤3000kg
调速方式	交流变频调速	调速装置制造单位	上海辛格林纳新时达电机有限公司
驱动方式	曳引驱动	控制装置制造单位	西继迅达电梯有限公司
驱动主机布置方式	上置机房内	驱动主机制造单位	迅达（许昌）驱动技术有限公司
悬挂比(绕绳比)	4:1	绕绳方式	单绕
轿厢数量	1	轿厢导轨列数	≥2
紧急和测试操作装置设置区域	/	多轿厢之间的连接方式	/
轿厢上行超速保护装置型式	曳引机制动器	轿厢意外移动保护装置型式	曳引机制动器
PESSRAL 功能	/		
PESSRAL 制造单位	/	特殊用途产品	/
包覆带/包覆钢丝绳型号	/	包覆带/包覆钢丝绳规格	
包覆带/包覆钢丝绳制造单位	/	曳引轮节圆直径	
包覆带/包覆钢丝绳外包覆层材质	/	导向轮节圆直径	
反绳轮节圆直径	/(适用于包覆带)		

附表说明:

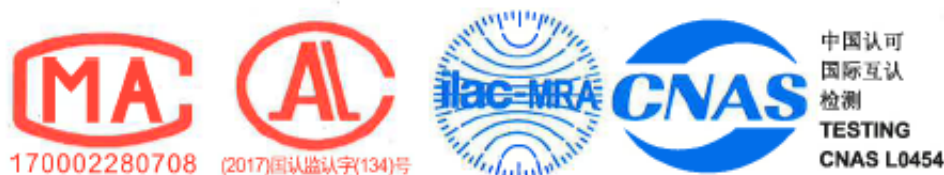
1、样梯的参数如下:

额定速度 (v):	1.0m/s
额定载重量 (Q):	3000kg

2、当附表所列的参数范围和配置发生变更时, 应重新进行型式试验。

3、曳引轮、导向轮和反绳轮节圆直径是指通过该轮转速计算包覆带运行线速度时所使用的该轮理论直径。

4、Schindler 9000 自动扶梯型式试验证书



## 特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 331001420170066

申请单位名称: 迅达(中国)电梯有限公司

申请单位注册地址: 上海市嘉定区兴顺路 555 号

制造单位名称: 迅达(中国)电梯有限公司

制造单位注册地址: 上海市嘉定区兴顺路 555 号

设备类别: 自动扶梯与自动人行道

设备品种: 自动扶梯

产品名称: 自动扶梯

产品型号: 9000

型式试验报告编号: T14-3310-17-066

经型式试验, 确认该样机符合 TSG T7007—2016《电梯型式试验规则》、GB 16899—2011 及 EN 115-1:2008 的规定。

本证书适用的产品型号: 9000。

本证书适用的产品参数范围和配置见附件。

发证日期: 2017 年 10 月 30 日

NETEC 国家电梯质量监督检验中心

注: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准规定, 以及与型式试验样品的一致性。

证书编号: TSX 331001420170066

附件

自动扶梯适用参数范围和配置表

名义速度	$\leq 0.65\text{m/s}$	倾斜角	$\leq 30^\circ$
提升高度	$\leq 31.2\text{m}$	驱动主机布置型式和数量	桁架上水平段机房内、双主机
附加制动器型式	棘轮棘爪式	梯路传动方式	链传动
工作类型	普通型、公共交通型	工作环境	室内、室外
驱动主机与梯级之间连接方式		链条	

发证日期: 2017 年 10 月 30 日





## 特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 331002220170028

申请单位名称: 迅达(中国)电梯有限公司

申请单位注册地址: 上海市嘉定区兴顺路 555 号

制造单位名称: 迅达(中国)电梯有限公司

制造单位注册地址: 上海市嘉定区兴顺路 555 号

设备类别: 自动扶梯与自动人行道

设备品种: 自动扶梯

产品名称: 自动扶梯

产品型号: 9000

型式试验报告编号: ETC173310028

经型式试验, 确认该样机(样品)符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007-2016)、GB16899-2011 和 EN115-1:2008+A1: 2010 规定。

本证书适用的产品型号: 9000

本证书适用的产品参数范围和配置见附表。



发证日期: 2017 年 10 月 30 日

变更日期: 2017 年 12 月 29 日

上海交通大学电梯检测中心

注: 1. 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样机(样品)的一致性。

2. 本证书如有更改, 证书有效期仍从发证日期起计算。

附表:

第 1 页 共 1 页

### 适用参数范围和配置表

No. TSX 331002220170028

名义速度	$\leq 0.5\text{m/s}$	倾斜角	$\leq 35^\circ$
提升高度	$\leq 6.0\text{m}$	梯路传动方式	链条传动
驱动主机布置型式和数量	上置机房内, 1 台	驱动主机与梯级(踏板、胶带)之间连接方式	驱动链连接
工作类型	普通型	工作环境	室内型、室外型
附加制动器型式	棘轮棘爪式		

附表说明:

1. 样梯的参数如下:

额定速度 (v): 0.5m/s  
提升高度 (H): 6.0m  
倾斜角: 35°

2. 当附表所列的参数范围和配置发生变更时, 应重新进行型式试验。

3.

### 型式试验证书变更情况表

序号	项目	变更前	变更后	变更日期
1	工作环境	室外型	室内型、室外型	2017-12-29

制造商质量认证  
ISO9001 质量认证证书

bsi.



## Certificate of Registration

质量管理体系 - ISO 9001:2015

兹证明：  
迅达（中国）电梯有限公司  
91310000625901263C  
中国  
上海  
嘉定区  
兴顺路555号  
邮编：201815

Schindler (China) Elevator Co., Ltd.  
No. 555, Xingshun Road  
Jiading District  
Shanghai  
201815  
China

持有证书：**FM 795662**

并运行符合 ISO 9001:2015 要求的质量管理体系，认证范围如下：

电梯、自动扶梯及自动人行道的的设计、制造、销售、安装、保养、维修和改造服务。  
The design, manufacture, sales, installation, maintenance, repair and modification services for  
elevators, escalators and passenger conveyors.



BSI代表：

Michael Lam - Managing Director Assurance, APAC

首次发证日期：1994-08-31  
最新发证日期：2023-11-08

生效日期：2023-11-12  
有效期至：2026-11-11

Page: 1 of 21



...making excellence a habit.™

此证书以电子版方式发放。所有权利BSI并受合同条款约束。  
可以 直接 查看电子证书的有效期  
打印的证书可以通过网站 <http://www.bsi-global.com/ClientDirectory> 或致电 +86 10 8507 3000 验证。本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站  
<http://www.cca.gov.cn/> 上查询。  
关于证书范围及 ISO 9001:2015 要求的适用性的进一步说明请咨询BSI。  
获证组织必须定期接受审核并符合此证书方继续有效。  
此证书只在提供完整正本时才有效。

信息咨询及联系方式：BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP. 电话：+44 345 080 9000  
BSI集团英国有限公司，注册地英国，注册号07805321。地址：389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK  
英标管理体系认证（北京）有限公司 北京市建国门外大街甲24号东府中心2009室 邮编：100004 电话：+86 10 85073000  
BSI集团公司成员。



# Certificate of Registration

环境管理体系 - ISO 14001:2015

兹证明:

迅达(中国)电梯有限公司  
91310000625901263C  
中国  
上海  
嘉定区  
兴顺路555号  
邮编: 201815

Schindler (China) Elevator Co., Ltd.  
No. 555, Xingshun Road  
Jiading District  
Shanghai  
201815  
China

持有证书:

**EMS 629267**

并运行符合 ISO 14001:2015 要求的环境管理体系, 认证范围如下:

电梯、自动扶梯及自动人行道的销售、安装、保养维修、改造及售后服务。电梯的制造、扶梯的研发和制造。

The sales, installation, maintenance, repair, modernization and after-sales services for elevators, escalators and passenger conveyors. The manufacture of elevators. The design and manufacture of the escalators.



BSI代表:

Michael Lam - Managing Director Assurance, APAC

首次发证日期: 2012-03-08

最新发证日期: 2023-11-12

生效日期: 2023-11-12

有效期至: 2026-11-11

Page: 1 of 20



...making excellence a habit.™

此证书以电子版方式发放, 所有权属BSI并受合同条款的约束。

可以 [在线](#) 查询电子证书的有效性

打印的证书可以访问网站 <http://www.bsi-global.com/ClientDirectory> 或者致电 +86 10 8507 3000 查询。

关于证书范围及 ISO 14001:2015 要求的应用性的进一步说明请咨询BSI。

此证书只在提供完整正本时才有效。

信息查阅及联系方式: BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP. 电话: +44 345 090 9000  
BSI保证英国有限公司。注册地英国。注册号7805321。地址: 389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK  
BSI集团公司成员。



## Certificate of Registration

职业健康安全管理体系 - ISO 45001:2018

兹证明：  
迅达（中国）电梯有限公司  
91310000625901263C  
中国  
上海  
嘉定区  
兴顺路555号  
邮编：201815

Schindler (China) Elevator Co., Ltd.  
No. 555, Xingshun Road  
Jiading District  
Shanghai  
201815  
China

持有证书：**OHS 629268**

并运行符合 ISO 45001:2018 要求的职业健康安全管理体系，认证范围如下：

电梯、自动扶梯及自动人行道的销售、安装、保养维修、改造及售后服务。电梯的制造、扶梯的  
研发和制造。

[自2012年03月08日通过了OHSAS 18001认证]

The sales, installation, maintenance, repair, modernization and after-sales services for  
elevators, escalators and passenger conveyors. The manufacture of elevators. The design and  
manufacture of the escalators.

[Previously certified to OHSAS 18001 since 2012-03-08]



BSI代表：

Michael Lam - Managing Director Assurance, APAC

首次发证日期：2020-02-10

生效日期：2023-11-12

最新发证日期：2023-11-12

有效期至：2026-11-11

Page: 1 of 20



...making excellence a habit.™

此证书以电子版本方式发放，所有权属BSI并受合同条款的约束。

可以 [在线](http://www.bsi-global.com/ClientDirectory) 查询电子证书的有效性。

打印的证书可以通过网站 <http://www.bsi-global.com/ClientDirectory> 或者致电 +86 10 8507 3000 查询。

本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询。

关于证书范围及 ISO 45001:2018 要求的应用性的进一步说明请咨询BSI。

获证组织必须定期接受监督审核并符合合格此证书方能续有效。

此证书只在提供完整正本时才有效。

信息查询及联系方式：BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PR, 电话：+44 345 080 9000

BSI Assurance UK Limited, 注册地英国，注册号 7805321，地址：389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK.

英标管理体系认证（北京）有限公司 北京市建国门外大街甲24号东润中心2008室 邮编：100004 电话：+86 10 85073000

BSI集团公司成员。

电梯制造商企业营业收入

1. 电梯制造商企业营业收入

(1) 近 3 年（2021-2023）年均营业收入

年份	营业收入（万元）
2021	1,350,015.5643
2022	1,195,867.0951
2023	1,101,829.6118

备注：省略元以下数值

(2) 近 3 年（2021-2023）年均纳税

年份	纳税金额（万元）
2021	6,066.3867
2022	5,465.1314
2023	2,333.4271

备注：省略元以下数值

迅达(中国)电梯有限公司

2021 年度财务报表及审计报告

## 财务报表审计报告



防伪编码: 31000007202261486F

被审计单位名称: 迅达(中国)电梯有限公司(曾用名: 中国迅达电梯有限公司)

审计期间: 2021

报告文号: 普华永道中天审字(2022)第29724号

签字注册会计师: 黄哲君

注 师 编 号: 310000072591

签字注册会计师: 刘智衍

注 师 编 号: 310000073848

事 务 所 名 称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

事 务 所 电 话: 021-23238888

事 务 所 地 址: 中国上海市浦东新区东育路588号前滩中心42楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具, 业务报告的法律责任主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。  
报告防伪信息查询网址: <https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>

迅达(中国)电梯有限公司

2021 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2021 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
公司所有者权益变动表	6
财务报表附注	7 - 113



普华永道

## 审计报告

普华永道中天审字(2022)第 29724 号  
(第一页, 共三页)

迅达(中国)电梯有限公司董事会:

### 一、审计意见

#### (一) 我们审计的内容

我们审计了后附的迅达(中国)电梯有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表, 包括 2021 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2021 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

#### (二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2021 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于贵公司, 并履行了职业道德方面的其他责任。



普华永道

## 审计报告(续)

普华永道中天审字(2022)第 29724 号  
(第二页, 共三页)

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估贵公司的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项, 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2022)第 29724 号  
(第三页, 共三页)

四、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

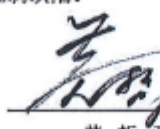
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天  
会计师事务所(特殊普通合伙)

注册会计师

中国上海市  
2022 年 6 月 17 日

注册会计师

  
黄哲君



  
刘智衍



## 迅达(中国)电梯有限公司

## 合并及公司资产负债表

2021年12月31日

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

	附注	2021年12月31日 合并	2020年12月31日 合并	2021年12月31日 公司	2020年12月31日 公司
流动资产					
货币资金	七(1)、十五(1)	1,865,368,929.67	2,369,337,468.56	1,832,888,151.95	2,356,942,198.96
交易性金融资产	七(3)	306,624,843.34	—	306,624,843.34	—
以公允价值计量且其变动计入 当期损益的金融资产	七(2)	—	3,739,852.82	—	3,739,852.82
应收票据	七(4)	142,435,360.26	144,071,361.62	142,435,360.26	144,071,361.62
应收账款	七(5)、十五(2)	5,933,420,258.60	3,842,569,062.52	5,916,735,451.35	3,834,136,718.95
应收款项融资	七(6)	37,587,959.54	—	37,587,959.54	—
其他应收款	七(7)、十五(3)	65,776,013.09	88,881,495.43	184,008,701.36	128,764,660.18
预付款项	七(8)、十五(4)	96,519,000.56	47,563,826.50	94,286,324.05	46,833,950.86
合同资产	七(9)	142,805,860.37	—	142,805,860.37	—
存货	七(10)、十五(5)	1,128,647,840.78	1,826,433,861.02	1,126,245,471.58	1,826,386,196.36
其他流动资产	七(11)、十五(6)	21,417,823.76	22,215,546.18	21,272,512.73	22,166,929.05
流动资产合计		9,740,603,889.99	8,344,812,474.65	9,804,890,636.93	8,363,063,868.80
非流动资产					
长期股权投资	七(12)、十五(7)	2,265,946,752.84	2,183,358,717.62	2,187,979,009.77	2,179,314,524.09
投资性房地产		—	7,221,814.68	—	7,221,814.68
固定资产	七(13)、十五(8)	1,380,692,518.82	1,421,705,808.83	1,380,464,683.59	1,421,592,557.07
在建工程	七(14)	85,944,664.27	57,992,764.74	85,944,664.27	57,992,764.74
使用权资产	七(15)	75,782,835.20	—	75,782,835.20	—
无形资产	七(16)	598,904,804.98	704,042,602.82	598,904,804.98	704,042,602.82
商誉	七(17)	11,748,398.47	—	—	—
递延所得税资产	七(18)、十五(9)	544,929,374.97	549,640,305.74	548,066,592.63	549,640,305.74
非流动资产合计		4,963,959,349.65	4,923,962,014.43	4,877,154,590.44	4,919,804,569.14
资产总计		14,704,563,239.64	13,268,774,489.08	14,682,045,227.37	13,282,868,437.94

- 1 -

## 迅达(中国)电梯有限公司

## 合并及公司资产负债表(续)

2021年12月31日

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

	附注	2021年12月31日 合并	2020年12月31日 合并	2021年12月31日 公司	2020年12月31日 公司
负债及所有者权益					
流动负债					
应付账款	七(20)	536,522,649.69	371,803,262.68	536,522,649.69	371,803,262.68
应付股利	七(21)、十五(11)	2,307,737,805.73	1,906,559,408.02	2,302,427,480.68	1,902,778,730.71
预收款项		—	3,609,357,371.53	—	3,607,784,827.63
合同负债	七(22)	3,730,624,034.80	—	3,730,033,144.95	—
应付职工薪酬	七(23)、十五(12)	566,032,439.56	610,084,958.88	563,345,578.73	608,756,135.36
应交税费	七(24)、十五(13)	60,959,259.00	101,933,219.89	60,663,867.91	101,493,622.30
其他应付款	七(25)、十五(14)	354,398,801.24	283,558,236.92	350,105,245.47	281,451,491.99
预计负债	七(26)	413,775,215.38	432,052,066.22	413,775,215.38	432,052,066.22
一年内到期的非流动负债	七(28)	29,116,236.04	—	29,116,236.04	—
其他流动负债	七(27)、十五(15)	2,679,587,125.87	2,238,895,574.17	2,673,463,231.89	2,232,661,964.28
流动负债合计		10,678,753,387.31	9,554,244,098.31	10,659,452,650.74	9,538,781,901.17
非流动负债					
租赁负债	七(28)	48,660,564.90	—	48,660,564.90	—
长期应付款	七(29)	25,449,500.00	—	—	—
递延收益	七(30)	9,955,692.02	10,203,038.42	9,955,692.02	10,203,038.42
非流动负债合计		84,065,756.92	10,203,038.42	58,616,256.92	10,203,038.42
负债合计		10,762,819,124.23	9,564,447,136.73	10,718,068,907.66	9,548,984,939.59
所有者权益					
实收资本	—	941,400,144.59	941,400,144.59	941,400,144.59	941,400,144.59
资本公积	七(31)	604,939,855.11	604,939,855.11	604,939,855.11	604,939,855.11
盈余公积	七(32)	470,868,009.81	441,105,095.18	470,868,009.81	441,105,095.18
未分配利润	七(33)、十五(16)	1,924,536,105.90	1,716,882,257.47	1,946,768,310.20	1,746,438,403.47
所有者权益合计		3,941,744,115.41	3,704,327,352.35	3,963,976,319.71	3,733,883,498.35
负债及所有者权益总计		14,704,563,239.64	13,268,774,489.08	14,682,045,227.37	13,282,868,437.94

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业负责人: 郑瑞恒

主管会计工作负责人: Frederic MELLINAND

会计机构负责人: 蔡莉

- 2 -

迅达(中国)电梯有限公司

合并及公司利润表

2021年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2021 年度 合并	2020 年度 合并	2021 年度 公司	2020 年度 公司
一、营业收入	七(34)、十五(17) 七(34)、七(37)、 十五(17)、十五(20)	13,501,395,262.65	12,157,241,474.60	13,500,155,643.21	12,131,122,269.12
减: 营业成本	七(35)、十五(18)	(10,308,664,343.72)	(9,021,039,972.80)	(10,308,288,639.85)	(9,002,006,545.11)
税金及附加	七(37)、十五(20)	(539,623,973.31)	(715,502,706.85)	(539,634,396.91)	(715,024,500.37)
销售费用	七(37)、十五(20)	(1,049,674,187.63)	(1,019,421,810.79)	(1,040,421,871.82)	(1,007,214,016.27)
管理费用	七(37)、十五(20)	(639,308,455.39)	(507,232,268.33)	(639,308,455.39)	(507,232,268.33)
研发费用	七(36)、十五(19)	(3,130,806.90)	(20,403,778.12)	(3,271,171.57)	(20,552,661.31)
财务费用-净额		(4,744,307.86)	(1,117,724.75)	(4,744,307.88)	(1,117,724.75)
利息收入		7,447,563.93	17,053,423.01	7,300,383.11	16,898,438.40
加: 其他收益	七(42)、十五(25)	36,423,478.20	21,239,059.13	36,402,997.62	21,218,203.12
投资收益	七(39)、十五(23)	256,509,089.50	210,898,543.50	255,425,153.41	212,551,149.75
其中: 对联营企业 的投资收益		226,775,367.51	193,674,099.73	224,969,004.77	190,849,649.06
公允价值变动收益 (损失)		1,909,702.85	(2,801,994.78)	1,909,702.85	(2,801,994.78)
信用减值损失	七(40)、十五(22)	(193,587,559.50)	—	(194,766,485.01)	—
资产减值损失(损失)	七(38)、十五(21)	15,448,525.03	(60,859,588.41)	(818,592.73)	(66,621,534.77)
资产处置收益(损失)	七(41)、十五(24)	5,621,450.14	(1,720,101.25)	5,619,244.43	(1,726,985.56)
二、营业利润		1,026,510,863.04	1,002,348,156.32	1,015,986,662.21	1,002,860,897.62
加: 营业外收入	七(43)、十五(26)	41,608,049.48	38,889,574.25	41,529,056.09	36,869,574.25
减: 营业外支出	七(43)、十五(26)	(845,913.80)	(13,687,643.20)	(842,397.94)	(13,598,440.61)
三、利润总额		1,067,472,998.72	1,025,528,087.37	1,056,885,320.36	1,026,132,031.26
减: 所得税费用	七(44)、十五(27)	(112,056,235.66)	(115,672,634.73)	(108,792,499.00)	(115,380,959.97)
四、净利润		955,416,763.06	909,855,452.64	948,092,821.36	910,751,071.29
五、其他综合收益		—	—	—	—
六、综合收益总额		955,416,763.06	909,855,452.64	948,092,821.36	910,751,071.29

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业负责人: 郑瑞恒

主管会计工作负责人: Frederic MELLINAND

会计机构负责人: 蔡莉

迅达(中国)电梯有限公司

合并及公司现金流量表

2021年度

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

	附注	2021年度 合并	2020年度 合并	2021年度 公司	2020年度 公司
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>					
销售商品、提供劳务收到的现金		12,960,174,937.43	13,447,104,517.20	12,368,302,223.07	13,432,658,828.07
收到的投资返现		19,404,013.33	300,255.22	11,220,410.01	293,066.99
收到其他与经营活动有关的现金		96,282,491.07	80,975,312.45	97,342,859.92	82,096,071.62
经营活动现金流入小计		13,075,861,441.83	13,528,380,084.87	12,476,885,293.00	13,515,048,066.68
购买商品、接受劳务支付的现金		(9,660,801,369.73)	(9,651,893,965.73)	(9,067,522,696.68)	(9,639,339,509.94)
支付给职工以及为职工支付的现金		(2,371,781,437.84)	(1,773,542,933.35)	(2,364,312,897.50)	(1,766,005,414.86)
支付的各项税费		(331,474,356.15)	(273,124,806.74)	(331,110,123.67)	(271,824,218.04)
支付其他与经营活动有关的现金	七(45)(e)、 十五(28)(e)	(220,963,376.55)	(263,520,958.06)	(219,872,406.36)	(280,951,057.56)
经营活动现金流出小计		(12,585,020,560.27)	(11,982,062,663.88)	(11,982,818,126.21)	(11,957,820,200.40)
经营活动产生的现金流量净额	七(45)(a)、 十五(28)(a)	490,840,881.56	1,546,297,420.99	494,047,166.79	1,557,227,866.28
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>					
取得投资收益所收到的现金		31,534,698.74	17,024,443.77	31,534,698.74	17,024,443.77
取得股利所收到的现金		200,036,401.33	180,620,162.81	200,036,401.33	203,620,162.81
注资子公司收到的现金净额		-	-	-	5,877,056.90
赎回理财产品收到的本金净额		4,318,000,000.00	-	4,318,000,000.00	-
处置固定资产、无形资产和其他 长期资产收回的现金净额		15,580,628.94	13,829,369.07	15,578,423.28	13,890,699.53
投资活动现金流入小计		4,565,151,729.01	211,473,995.65	4,565,149,523.35	240,212,563.01
购买理财产品支付的本金净额		(3,918,000,000.00)	(326,462,920.64)	(3,918,000,000.00)	(326,462,920.64)
投资联营公司支付的现金		(47,613,300.00)	(552,052,700.00)	-	(540,082,000.00)
购买子公司所支付的现金		(5,977,801.99)	-	-	-
购建固定资产、无形资产和其他 长期资产支付的现金		(133,182,950.12)	(157,886,726.74)	(133,063,639.80)	(157,845,090.95)
支付向子公司提供的借款		-	-	(77,000,000.00)	(14,000,000.00)
支付的其他与投资活动有关的现金	七(45)(f)	(109,000,000.00)	-	(109,000,000.00)	-
投资活动现金流出小计		(4,213,774,052.11)	(1,036,402,349.38)	(4,237,063,639.80)	(1,038,390,011.59)
投资活动产生的现金流量净额		351,377,676.90	(824,928,353.73)	328,085,883.55	(798,177,448.58)
<b>三、筹资活动使用的现金流量</b>					
分配利润或偿付利息支付的现金	七(33)	(718,000,000.00)	(350,000,000.00)	(718,000,000.00)	(350,000,000.00)
支付的其他与筹资活动有关的现金	七(45)(g)	(32,757,276.43)	-	(32,757,276.43)	-
筹资活动使用的现金流量净额		(750,757,276.43)	(350,000,000.00)	(750,757,276.43)	(350,000,000.00)
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>					
		(4,135,345.80)	(8,814,658.24)	(4,135,345.80)	(8,814,658.24)
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>					
	七(45)(d)、 十五(28)(d)	87,325,936.23	362,554,409.02	87,246,426.11	400,235,759.46
加:年初现金及现金等价物余额		1,665,407,521.79	1,302,853,112.77	1,653,012,252.19	1,252,776,492.73
<b>六、年末现金及现金等价物余额</b>					
	七(45)(d)、 十五(28)(d)	1,752,733,458.02	1,665,407,521.79	1,720,252,680.30	1,653,012,252.19

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业负责人: 郑瑞强

主管会计工作负责人: Frederic MELLINAND

会计机构负责人: 蔡莉

迅达(中国)电梯有限公司

合并所有者权益变动表

2021年度

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

	附注	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2020年1月1日年初余额		941,400,144.59	604,939,855.11	350,029,988.05	1,248,101,911.96	3,144,471,899.71
2020年度增减变动额						
综合收益总额						
净利润	七(33)	-	-	-	909,855,452.64	909,855,452.64
利润分配						
提取盈余公积	七(32)	-	-	91,075,107.13	(91,075,107.13)	-
对所有者的分配		-	-	-	(350,000,000.00)	(350,000,000.00)
2020年12月31日年末余额		941,400,144.59	604,939,855.11	441,105,095.18	1,716,882,257.47	3,704,327,352.35
2020年12月31日年末余额	附注	941,400,144.59	604,939,855.11	441,105,095.18	1,716,882,257.47	3,704,327,352.35
会计政策变更		-	-	-	-	-
2021年1月1日年初余额		941,400,144.59	604,939,855.11	441,105,095.18	1,716,882,257.47	3,704,327,352.35
2021年度增减变动额						
综合收益总额						
净利润	七(33)	-	-	-	955,416,763.06	955,416,763.06
利润分配						
提取盈余公积	七(32)	-	-	29,762,914.63	(29,762,914.63)	-
对所有者的分配		-	-	-	(718,000,000.00)	(718,000,000.00)
2021年12月31日年末余额		941,400,144.59	604,939,855.11	470,868,009.81	1,924,536,105.90	3,941,744,115.41

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业负责人: 郑瑞书

主管会计工作负责人: Frederic MELLINAND

会计机构负责人: 蔡莉

迅达(中国)电梯有限公司

公司所有者权益变动表

2021年度

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

	附注	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2020年1月1日年初余额		941,400,144.59	604,939,855.11	350,029,988.05	1,276,762,439.31	3,173,132,427.06
2020年度增减变动额						
综合收益总额						
净利润	十五(16)	-	-	-	910,751,071.29	910,751,071.29
利润分配						
提取盈余公积	七(32)	-	-	91,075,107.13	(91,075,107.13)	-
对所有者的分配		-	-	-	(350,000,000.00)	(350,000,000.00)
2020年12月31日年末余额		941,400,144.59	604,939,855.11	441,105,095.18	1,746,438,403.47	3,733,883,498.35
2020年12月31日年末余额	附注	941,400,144.59	604,939,855.11	441,105,095.18	1,746,438,403.47	3,733,883,498.35
会计政策变更		-	-	-	-	-
2021年1月1日年初余额		941,400,144.59	604,939,855.11	441,105,095.18	1,746,438,403.47	3,733,883,498.35
2021年度增减变动额						
综合收益总额						
净利润	十五(16)	-	-	-	948,092,821.36	948,092,821.36
利润分配						
提取盈余公积	七(32)	-	-	29,762,914.63	(29,762,914.63)	-
对所有者的分配		-	-	-	(718,000,000.00)	(718,000,000.00)
2021年12月31日年末余额		941,400,144.59	604,939,855.11	470,868,009.81	1,946,768,310.20	3,963,976,319.71

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业负责人: 郑瑞书

主管会计工作负责人: Frederic MELLINAND

会计机构负责人: 蔡莉

## 2022 年财务审计报告

---

迅达(中国)电梯有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

---

迅达(中国)电梯有限公司  
2022 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2022 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
公司所有者权益变动表	6
财务报表附注	7 - 119



普华永道

## 审计报告

普华永道中天审字(2023)第 34458 号  
(第一页, 共三页)

迅达(中国)电梯有限公司董事会:

### 一、审计意见

#### (一) 我们审计的内容

我们审计了后附的迅达(中国)电梯有限公司(以下简称“迅达中国”)的财务报表, 包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

#### (二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了迅达中国 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于迅达中国, 并履行了职业道德方面的其他责任。



普华永道

## 审计报告(续)

普华永道中天审字(2023)第 34458 号  
(第二页, 共三页)

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

迅达中国管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估迅达中国的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项, 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算迅达中国、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督迅达中国的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2023)第 34458 号  
(第三页, 共三页)

四、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对迅达中国持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致迅达中国不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就迅达中国中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天  
会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·上海市  
2023 年 5 月 29 日

注册会计师

注册会计师

刘文浩  
刘文浩

徐沁沁  
徐沁沁

迅达(中国)电梯有限公司



合并及公司资产负债表  
2022年12月31日  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

	附注	2022年12月31日 合并	2021年12月31日 合并 (经重述)	2022年12月31日 公司	2021年12月31日 公司
<b>流动资产</b>					
货币资金	七(1)、十四(1)	1,612,468,062.91	1,874,461,506.26	1,559,160,150.73	1,832,888,151.95
交易性金融资产	七(2)	-	306,624,843.34	-	306,624,843.34
应收票据	七(3)	-	142,435,360.26	-	142,435,360.26
应收账款	七(4)、十四(2)	5,930,194,618.93	5,933,315,048.51	5,891,145,904.54	5,916,735,451.35
应收款项融资	七(5)	88,623,084.72	37,587,959.54	88,623,084.72	37,587,959.54
其他应收款	七(6)、十四(3)	57,313,570.54	55,625,651.04	253,094,575.65	184,008,701.36
预付款项	七(7)、十四(4)	76,590,841.76	96,519,000.58	74,962,492.96	94,286,324.05
合同资产	七(8)	136,375,240.57	142,805,860.37	136,375,240.57	142,805,860.37
存货	七(9)、十四(5)	1,053,083,539.05	1,128,647,840.78	1,049,553,733.04	1,126,245,471.98
其他流动资产	七(10)、十四(6)	135,071,211.44	22,526,981.70	134,128,178.85	21,272,512.73
<b>流动资产合计</b>		<b>9,089,720,169.92</b>	<b>9,740,550,052.38</b>	<b>9,187,043,361.06</b>	<b>9,804,890,636.93</b>
<b>非流动资产</b>					
长期股权投资	七(11)、十四(7)	2,271,292,409.46	2,265,946,752.84	2,274,802,320.84	2,187,979,009.77
固定资产	七(12)、十四(8)	1,402,988,232.69	1,381,569,671.76	1,401,934,033.01	1,380,464,683.59
在建工程	七(13)	7,464,813.44	85,944,664.27	7,464,813.44	85,944,664.27
使用权资产	七(14)	61,068,926.32	75,792,835.20	61,068,926.32	75,792,835.20
无形资产	七(15)	495,819,415.90	598,904,804.98	495,819,415.90	598,904,804.98
商誉	七(16)	48,848,497.43	11,748,398.47	-	-
递延所得税资产	七(17)、十四(9)	557,486,867.99	544,929,374.97	560,626,085.65	548,068,592.63
<b>非流动资产合计</b>		<b>4,844,969,163.23</b>	<b>4,964,836,502.49</b>	<b>4,801,715,595.16</b>	<b>4,877,154,590.44</b>
<b>资产总计</b>		<b>13,934,689,333.15</b>	<b>14,705,386,554.87</b>	<b>13,988,758,956.22</b>	<b>14,682,045,227.37</b>

经重述: 本年度发生同一控制下企业合并, 追溯调整期初数。



迅达(中国)电梯有限公司

合并及公司利润表

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2022 年度 合并	2021 年度 合并 (经重述)	2022 年度 公司	2021 年度 公司
一、营业收入	七(33)、十四(17) 七(33)、七(36)、	11,958,670,951.51	13,502,468,092.65	11,921,224,668.70	13,500,155,643.21
减: 营业成本	十四(18)、十四(20)	(9,219,621,624.60)	(10,317,803,757.45)	(9,217,960,326.06)	(10,308,288,639.85)
税金及附加	七(34)、十四(18)	(62,965,037.15)	(56,971,601.94)	(63,357,519.07)	(56,802,464.03)
销售费用	七(36)、十四(20)	(431,183,381.71)	(539,623,973.31)	(431,336,933.73)	(539,834,398.91)
管理费用	七(36)、十四(20)	(1,240,479,356.45)	(1,025,460,859.45)	(1,220,451,464.00)	(1,040,421,871.82)
研发费用	七(36)、十四(20)	(528,046,532.23)	(639,308,455.39)	(528,046,532.23)	(639,308,455.39)
财务费用-净额	七(35)、十四(19)	(2,973,377.18)	(3,016,948.17)	(3,329,842.41)	(3,271,171.57)
其中: 利息费用		(3,945,429.79)	(4,744,307.88)	(3,945,429.79)	(4,744,307.88)
利息收入		4,897,319.48	7,576,297.43	4,615,919.97	7,300,383.11
加: 其他收益	七(41)、十四(25)	34,305,884.13	37,032,448.11	34,197,297.69	36,402,997.62
投资收益	七(38)、十四(23)	201,932,392.82	256,509,069.50	195,699,553.03	255,425,153.41
其中: 对联营企业的 公允价值变动(损失)/ 收益		193,465,926.53	226,775,367.51	185,878,105.75	224,969,004.77
信用减值损失	七(39)、十四(22)	(7,421,402.26)	1,909,702.85	(7,421,402.26)	1,909,702.85
资产减值(损失)/转回	七(37)、十四(21)	(222,616,430.44)	(193,587,559.50)	(223,741,675.65)	(194,768,485.01)
资产处置(损失)/收益	七(40)、十四(24)	(13,311,473.76)	15,449,525.03	(13,311,473.76)	(818,592.73)
		(800,521.17)	5,621,450.14	(793,636.86)	5,619,244.43
二、营业利润		465,490,091.51	1,043,217,133.07	441,370,713.39	1,015,998,662.21
加: 营业外收入	七(42)、十四(26)	24,708,259.90	41,608,049.48	22,332,693.02	41,529,056.09
减: 营业外支出	七(42)、十四(26)	(11,205,710.20)	(930,317.25)	(10,726,691.03)	(642,397.94)
三、利润总额		478,992,641.21	1,083,894,865.30	452,976,715.38	1,056,885,320.36
减: 所得税费用	七(43)、十四(27)	(14,512,573.40)	(115,185,276.05)	(14,059,815.24)	(108,792,499.00)
四、净利润		464,480,067.81	968,709,589.25	438,916,900.14	948,092,821.36
按所有权归属分类					
少数股东损益		140,076.22	-	-	-
归属于母公司股东的净利润		464,339,991.59	968,709,589.25	-	-
五、其他综合收益		-	-	-	-
六、综合收益总额		464,480,067.81	968,709,589.25	438,916,900.14	948,092,821.36
归属于母公司所有者的综合收益总额		464,339,991.59	968,709,589.25	-	-
归属于少数股东的综合收益总额		140,076.22	-	-	-

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业负责人: 郑瑞恒

主管会计工作负责人: 朱康正

会计机构负责人: 蔡莉

(蔡莉)

郑瑞恒

迅达(中国)电梯有限公司

合并及公司现金流量表

2022 年度

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	2022 年度 合并	2021 年度 合并 (经重述)	2022年度 公司	2021 年度 公司
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>					
销售商品、提供劳务收到的现金		12,442,887,829.59	12,997,446,619.18	12,415,778,129.67	12,368,302,223.07
收到的税费返还		1,828,833.79	19,404,013.33	1,735,963.48	11,220,410.01
收到其他与经营活动有关的现金		62,081,715.33	97,103,124.36	48,437,088.80	97,342,659.92
经营活动现金流入小计		12,506,798,378.71	13,113,953,756.87	12,465,951,181.95	12,476,865,293.00
购买商品、接受劳务支付的现金		(9,529,133,185.09)	(9,697,665,134.12)	(9,524,023,285.90)	(9,067,522,698.68)
支付给职工以及为职工支付的现金		(2,448,200,042.44)	(2,379,776,743.02)	(2,428,563,130.80)	(2,364,312,897.50)
支付的各项税费		(217,416,780.23)	(342,524,902.24)	(217,965,380.30)	(331,110,123.67)
支付其他与经营活动有关的现金	七(44)(e)、十四(28)(e)	(212,764,040.72)	(221,068,167.08)	(207,571,893.56)	(219,872,406.36)
经营活动现金流出小计		(12,407,514,048.48)	(12,641,034,946.46)	(12,378,123,690.56)	(11,982,818,126.21)
经营活动产生的现金流量净额	七(44)(a)、十四(28)(a)	99,284,330.23	472,918,810.41	87,827,491.39	494,047,166.79
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>					
取得投资收益所收到的现金		20,658,350.87	31,534,698.74	20,658,350.87	31,534,698.74
取得股利所收到的现金		212,910,396.92	200,036,401.33	211,330,396.92	200,036,401.33
赎回理财及定期存款所收到的本金净额		1,240,493,530.27	4,318,000,000.00	1,240,493,530.27	4,318,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,933,682.54	15,580,628.94	2,933,682.54	15,578,423.28
投资活动现金流入小计		1,476,995,960.60	4,565,151,729.01	1,475,415,960.60	4,565,149,523.35
购买理财所支付的本金净额		(841,000,000.00)	(3,918,000,000.00)	(841,000,000.00)	(3,918,000,000.00)
投资联营公司支付的现金		(26,977,314.00)	(47,613,300.00)	-	-
购买子公司所支付的现金	八(1)	(18,099,450.12)	(5,977,801.99)	(106,944,538.11)	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(89,401,505.30)	(129,234,079.31)	(89,137,645.49)	(133,063,639.80)
支付向子公司提供的借款		-	-	(67,000,000.00)	(77,000,000.00)
支付的其他与投资活动有关的现金	七(44)(f)	-	(109,000,000.00)	-	(109,000,000.00)
投资活动现金流出小计		(975,478,269.42)	(4,209,825,181.30)	(1,104,082,183.60)	(4,237,063,639.80)
投资活动产生的现金流量净额		501,517,691.18	355,326,547.71	371,333,777.00	328,085,883.55
<b>三、筹资活动使用的现金流量</b>					
支付同一控制下的企业合并对价		(106,944,538.11)	-	-	-
分配利润或偿付利息支付的现金	七(32)	(623,046,249.93)	(718,000,000.00)	(600,000,000.00)	(718,000,000.00)
支付的其他与筹资活动有关的现金	七(44)(g)	(48,899,327.67)	(32,757,276.43)	(48,899,327.67)	(32,757,276.43)
筹资活动使用的现金流量净额		(778,890,115.71)	(750,757,276.43)	(648,899,327.67)	(750,757,276.43)
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>					
		16,653,652.87	(4,145,463.04)	16,569,059.98	(4,135,345.80)
<b>五、现金及现金等价物净(减少)/增加额</b>					
加:年初现金及现金等价物余额		(161,434,441.43)	73,342,618.65	(173,168,999.30)	67,240,428.11
		1,761,826,034.61	1,688,483,415.96	1,720,252,680.30	1,653,012,252.19
<b>六、年末现金及现金等价物余额</b>					
	七(44)(d)、十四(28)(d)	1,600,391,593.18	1,761,826,034.61	1,547,083,681.00	1,720,252,680.30

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业负责人: 郑瑞恒

主管会计工作负责人: 朱康正

会计机构负责人: 蔡莉

郑瑞恒

朱康正

蔡莉



迅达(中国)电梯有限公司  
合并所有者权益变动表  
2022 年度  
(除特别注明外,金额单位为人民币)

项目	附注	归属于母公司所有者权益				少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润		
2020 年 12 月 31 日年末余额		941,400,144.59	604,939,855.11	441,105,095.18	1,716,882,257.47	-	3,704,327,352.35
同一控制下企业合并		-	101,762,611.82	-	11,082,706.36	-	112,845,318.18
2021 年 1 月 1 日年初余额		941,400,144.59	706,702,466.93	441,105,095.18	1,727,964,963.83	-	3,817,172,670.53
2021 年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润	七(32)	-	-	-	968,709,589.25	-	968,709,589.25
利润分配							
提取盈余公积	七(31)	-	-	29,762,914.63	(29,762,914.63)	-	-
对所有者的分配		-	-	-	(718,000,000.00)	-	(718,000,000.00)
2021 年 12 月 31 日年末余额		941,400,144.59	706,702,466.93	470,868,009.81	1,948,911,638.45	-	4,067,882,259.78
2022 年 1 月 1 日年初余额		941,400,144.59	706,702,466.93	470,868,009.81	1,948,911,638.45	-	4,067,882,259.78
2022 年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润	七(32)	-	-	-	464,339,991.59	140,076.22	464,480,067.81
所有者投入和减少资本							
同一控制下企业合并		-	(106,944,538.11)	-	-	-	(106,944,538.11)
利润分配							
对所有者的分配		-	-	-	(1,423,046,249.93)	-	(1,423,046,249.93)
其他		-	-	-	-	1,411,054.73	1,411,054.73
2022 年 12 月 31 日年末余额		941,400,144.59	599,757,928.82	470,868,009.81	990,205,380.11	1,551,130.95	3,003,782,594.28

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业负责人: 郑瑞恒

主管会计工作负责人: 朱康正

会计机构负责人: 蔡莉

蔡莉

迅达(中国)电梯有限公司



公司所有者权益变动表

2022 年度  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

	附注	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2020 年 12 月 31 日年末余额		941,400,144.59	604,939,855.11	441,105,095.18	1,746,438,403.47	3,733,883,498.35
会计政策变更		-	-	-	-	-
2021 年 1 月 1 日年初余额		941,400,144.59	604,939,855.11	441,105,095.18	1,746,438,403.47	3,733,883,498.35
2021 年度增减变动额						
综合收益总额	十四(17)	-	-	-	948,092,821.36	948,092,821.36
净利润						
利润分配	七(31)	-	-	29,762,914.63	(29,762,914.63)	-
提取盈余公积					(718,000,000.00)	(718,000,000.00)
对所有者的分配						
2021 年 12 月 31 日年末余额		941,400,144.59	604,939,855.11	470,868,009.81	1,946,768,310.20	3,963,976,319.71
2021 年 12 月 31 日年末余额		941,400,144.59	604,939,855.11	470,868,009.81	1,946,768,310.20	3,963,976,319.71
2022 年 1 月 1 日年初余额		941,400,144.59	604,939,855.11	470,868,009.81	1,946,768,310.20	3,963,976,319.71
2022 年度增减变动额						
综合收益总额	十四(17)	-	-	-	438,916,900.14	438,916,900.14
净利润						
所有者投入和减少资本		-	-	-	-	-
同一控制下企业合并		-	5,331,064.13	-	-	5,331,064.13
利润分配						
对所有者的分配		-	-	-	(1,400,000,000.00)	(1,400,000,000.00)
2022 年 12 月 31 日年末余额		941,400,144.59	610,270,919.24	470,868,009.81	985,685,210.34	3,008,224,283.98

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业负责人: 郑瑞恒

主管会计工作负责人: 朱康正

会计机构负责人: 蔡莉

蔡莉

## 2023 年财务审计报告

迅达(中国)电梯有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

---

迅达(中国)电梯有限公司  
2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
公司所有者权益变动表	6
财务报表附注	7 - 117



普华永道

## 审计报告

普华永道中天审字(2024)第 33083 号  
(第一页, 共三页)

迅达(中国)电梯有限公司董事会:

### 一、审计意见

#### (一) 我们审计的内容

我们审计了后附的迅达(中国)电梯有限公司(以下简称“迅达中国”)的财务报表, 包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

#### (二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了迅达中国 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于迅达中国, 并履行了职业道德方面的其他责任。



普华永道

## 审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 33083 号  
(第二页, 共三页)

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

迅达中国管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估迅达中国的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项, 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算迅达中国、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督迅达中国的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 33083 号  
(第三页, 共三页)

四、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对迅达中国持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致迅达中国不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就迅达中国中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天  
会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·上海市  
2024 年 4 月 24 日

注册会计师

注册会计师

刘文浩  
刘文浩

徐沁沁  
徐沁沁

迅达(中国)电梯有限公司  
合并及公司资产负债表  
2023年12月31日  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并	2023年12月31日 公司	2022年12月31日 公司
流动资产					
货币资金	七(1)、十二(1)	2,865,559,376.20	1,612,468,062.91	2,845,689,959.05	1,559,160,150.73
交易性金融资产	七(2)	2,281,814.11	-	2,281,814.11	-
应收票据	七(3)	113,701,397.58	-	113,701,397.58	-
应收账款	七(4)、十三(2)	4,722,076,593.20	5,930,194,618.93	4,682,233,904.27	5,891,145,904.54
应收款项融资	七(5)	28,079,607.77	88,623,084.72	27,911,007.77	88,623,084.72
其他应收款	七(6)、十三(3)	83,471,302.64	57,313,570.54	303,045,732.49	253,094,575.65
预付款项	七(7)、十三(4)	79,075,387.83	76,590,841.76	76,430,589.15	74,962,492.96
合同资产	七(8)	140,471,705.44	136,375,240.57	140,471,705.44	136,375,240.57
存货	七(9)、十三(5)	983,690,636.09	1,053,083,539.05	981,843,159.58	1,049,553,733.04
其他流动资产	七(10)、十三(6)	59,078,565.20	135,071,211.44	58,167,979.02	134,128,178.85
流动资产合计		9,077,486,386.06	9,089,720,169.92	9,231,777,248.46	9,187,043,361.06
非流动资产					
长期股权投资	七(11)、十三(7)	2,279,436,280.61	2,271,292,409.46	2,267,007,338.69	2,274,802,320.84
固定资产	七(12)、十三(8)	1,315,379,312.01	1,402,988,232.69	1,314,682,481.69	1,401,934,033.01
在建工程	七(13)	6,500,489.25	7,464,813.44	6,500,489.25	7,464,813.44
使用权资产	七(14)	62,384,014.65	61,068,926.32	62,384,014.65	61,068,926.32
无形资产	七(15)	369,919,334.18	495,819,415.90	369,919,334.18	495,819,415.90
商誉	七(16)	48,848,497.43	48,848,497.43	-	-
递延所得税资产	七(17)、十三(9)	541,341,284.06	557,486,867.99	542,040,284.06	560,626,085.65
非流动资产合计		4,623,809,212.19	4,844,969,163.23	4,562,533,942.52	4,801,715,595.16
资产总计		13,701,295,598.25	13,934,689,333.15	13,794,311,190.98	13,988,758,956.22

- 1 -

迅达(中国)电梯有限公司  
合并及公司资产负债表(续)  
2023年12月31日  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并	2023年12月31日 公司	2022年12月31日 公司
流动负债					
短期借款	七(19)	23,293,695.51	-	21,293,695.51	-
交易性金融负债		-	1,786,491.89	-	1,786,491.89
应付票据	七(20)	1,274,491,032.12	632,339,714.68	1,274,491,032.12	632,339,714.68
应付账款	七(21)、十三(11)	1,928,207,584.14	2,237,784,685.67	1,923,264,999.33	2,231,673,403.57
合同负债	七(22)	3,095,266,670.17	3,370,035,379.44	3,094,976,587.79	3,369,339,112.86
应付职工薪酬	七(23)、十三(12)	535,782,601.67	544,327,899.35	529,923,238.40	538,179,300.54
应交税费	七(24)、十三(13)	23,347,036.59	54,619,298.72	23,334,271.04	54,651,314.00
其他应付款	七(25)、十三(14)	157,228,431.24	1,029,067,378.15	233,648,752.15	1,092,748,024.86
预计负债	七(26)	401,209,332.80	444,571,321.07	401,209,332.80	444,571,321.07
一年内到期的非流动负债	七(28)	29,007,692.31	27,778,252.18	29,007,692.31	27,778,252.18
其他流动负债	七(27)、十三(15)	2,159,509,956.89	2,544,045,841.71	2,159,341,956.89	2,542,917,260.58
流动负债合计		9,627,344,033.44	10,886,356,262.86	9,690,491,558.34	10,935,984,196.23
非流动负债					
租赁负债	七(28)	34,020,253.82	34,842,130.39	34,020,253.82	34,842,130.39
递延收益	七(29)	21,507,199.22	9,708,345.62	21,507,199.22	9,708,345.62
非流动负债合计		55,527,453.04	44,550,476.01	55,527,453.04	44,550,476.01
负债合计		9,682,871,486.48	10,930,906,738.87	9,746,019,011.38	10,980,534,672.24
所有者权益					
实收资本	—	941,400,144.59	941,400,144.59	941,400,144.59	941,400,144.59
资本公积	七(30)	599,757,928.82	599,757,928.82	610,270,919.24	610,270,919.24
盈余公积	七(31)	470,868,009.81	470,868,009.81	470,868,009.81	470,868,009.81
未分配利润	七(32)、十三(16)	2,004,847,467.43	990,205,380.11	2,025,753,105.96	985,685,210.34
归属于母公司所有者权益合计		4,016,873,550.65	3,002,231,463.33	—	—
少数股东权益		1,550,561.12	1,551,130.95	—	—
所有者权益合计		4,018,424,111.77	3,003,782,594.28	4,048,292,179.60	3,008,224,283.98
负债及所有者权益总计		13,701,295,598.25	13,934,689,333.15	13,794,311,190.98	13,988,758,956.22

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业负责人: 郑瑞恒

主管会计工作负责人: 徐晓兰

会计机构负责人: 蔡莉

- 2 -

迅达(中国)电梯有限公司

合并及公司利润表

2023年度

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度 合并	2022 年度 合并	2023 年度 公司	2022 年度 公司
一、营业收入	七(33)、十三(17) 七(33)、七(36)	11,018,296,118.67	11,958,670,951.51	10,965,681,503.45	11,921,224,668.70
减: 营业成本	十三(17)、十三(20)	(8,081,685,761.44)	(9,219,621,624.60)	(8,049,378,919.80)	(9,217,960,326.06)
税金及附加	七(34)、十三(18)	(56,852,073.03)	(62,965,037.15)	(56,600,475.33)	(63,357,519.07)
销售费用	七(36)、十三(20)	(414,707,886.96)	(431,183,381.71)	(414,691,096.96)	(431,336,933.73)
管理费用	七(36)、十三(20)	(1,226,273,205.82)	(1,240,479,356.45)	(1,202,271,560.08)	(1,220,451,464.00)
研发费用	七(36)、十三(20)	(534,617,766.08)	(528,046,532.23)	(534,617,766.08)	(528,046,532.23)
财务费用-净额	七(35)、十三(19)	(28,533,136.58)	(2,873,377.18)	(28,601,995.52)	(3,329,842.41)
其中: 利息费用		(18,055,530.98)	(3,945,429.79)	(18,055,530.98)	(3,945,429.79)
利息收入		5,106,793.71	4,897,319.48	4,959,273.44	4,615,919.97
加: 其他收益	七(41)、十三(25)	54,769,196.31	34,305,884.13	54,687,036.39	34,197,297.69
投资收益	七(38)、十三(23)	385,127,280.31	201,932,392.82	401,386,351.98	195,699,553.03
其中: 对联营企业的 投资收益		361,850,371.15	193,465,926.53	353,013,774.62	185,878,105.75
公允价值变动收益/ (损失)		4,067,693.20	(7,421,402.26)	4,067,693.20	(7,421,402.26)
信用减值损失	七(39)、十三(22)	(288,332,469.50)	(222,616,430.44)	(281,970,528.40)	(223,741,675.85)
资产减值损失	七(37)、十三(21)	(47,153,834.55)	(13,311,473.76)	(47,153,834.55)	(13,311,473.76)
资产处置收益/(损失)	七(40)、十三(24)	286,077,135.55	(800,521.17)	286,077,135.55	(793,636.86)
二、营业利润		1,069,981,280.08	465,490,091.51	1,096,613,545.85	441,370,713.39
加: 营业外收入	七(42)、十三(26)	32,541,436.58	24,708,259.90	32,501,764.23	22,332,693.02
减: 营业外支出	七(42)、十三(26)	(5,631,696.68)	(11,205,710.20)	(5,607,573.83)	(10,726,691.03)
三、利润总额		1,096,891,019.98	478,992,641.21	1,123,507,736.25	452,976,715.38
减: 所得税费用	七(43)、十三(27)	(82,249,502.49)	(14,512,573.40)	(83,439,840.63)	(14,059,815.24)
四、净利润		1,014,641,517.49	464,480,067.81	1,040,067,895.62	438,916,900.14
按所有权归属分类					
少数股东损益		(569.83)	140,076.22	—	—
归属于母公司股东的净利润		1,014,642,087.32	464,339,991.59	—	—
五、其他综合收益		—	—	—	—
六、综合收益总额		1,014,641,517.49	464,480,067.81	1,040,067,895.62	438,916,900.14
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,014,642,087.32	464,339,991.59	—	—
归属于少数股东的综合收益总额		(569.83)	140,076.22	—	—

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业负责人: 郑瑞恒 会计工作负责人: 徐晓兰

会计机构负责人: 蔡莉

## 迅达(中国)电梯有限公司

## 合并及公司现金流量表

2023年度

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

* 项目	附注	2023 年度 合并	2022 年度 合并	2023年度 公司	2022年度 公司
<strong>一、经营活动产生的现金流量</strong>					
销售商品、提供劳务收到的现金		12,416,793,006.21	12,442,887,829.59	12,371,926,760.78	12,415,778,129.67
收到的税费返还		3,021,203.31	1,828,833.79	3,001,996.60	1,735,963.48
收到其他与经营活动有关的现金		36,211,408.88	62,081,715.33	34,969,832.43	48,437,088.80
经营活动现金流入小计		12,456,025,618.20	12,506,798,378.71	12,409,898,589.81	12,465,951,181.95
购买商品、接受劳务支付的现金		(8,096,207,151.98)	(9,529,133,185.09)	(8,090,707,516.98)	(9,524,023,285.90)
支付给职工以及为职工支付的现金		(2,475,831,036.68)	(2,448,200,042.44)	(2,442,946,551.19)	(2,428,563,130.80)
支付的各项税费		(203,804,979.24)	(217,416,780.23)	(202,469,168.82)	(217,965,380.30)
支付其他与经营活动有关的现金	七(44)(e), 十三(28)(e)	(212,726,360.42)	(212,764,040.72)	(206,014,834.18)	(207,571,893.56)
经营活动现金流出小计		(10,968,569,528.32)	(12,407,514,048.48)	(10,942,138,071.17)	(12,378,123,690.56)
经营活动产生的现金流量净额	七(44)(a), 十二(28)(a)	1,467,456,089.88	99,284,330.23	1,467,760,518.64	87,827,491.39
<strong>二、投资活动产生的现金流量</strong>					
收回投资所收到的现金		148,880,000.00	-	164,207,228.06	-
取得投资收益所收到的现金		23,635,462.14	20,658,350.87	23,635,462.14	20,658,350.87
取得股利所收到的现金		204,626,500.00	212,910,396.92	221,497,196.91	211,330,396.92
收回理财及定期存款所收到的本金净额		1,160,506,469.73	1,240,493,530.27	1,160,506,469.73	1,240,493,530.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		327,534,291.08	2,933,682.54	327,463,963.43	2,933,682.54
收到其他与投资活动有关的现金		-	-	231,836.43	-
投资活动现金流入小计		1,865,182,722.95	1,476,995,960.60	1,897,542,156.70	1,475,415,960.60
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(1,160,000,000.00)	(841,000,000.00)	(1,160,000,000.00)	(841,000,000.00)
投资联营公司支付的现金		(25,755,520.00)	(26,977,314.00)	-	-
购买子公司所支付的现金		-	(18,099,450.12)	-	(106,944,538.11)
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(74,381,391.02)	(89,401,505.30)	(74,316,947.82)	(89,137,645.48)
支付向子公司提供的借款		-	-	(23,000,000.00)	(67,000,000.00)
投资活动现金流出小计		(1,260,136,911.02)	(975,478,269.42)	(1,257,316,947.82)	(1,104,082,183.60)
投资活动产生的现金流量净额		605,045,811.93	501,517,691.18	640,225,208.88	371,333,777.00
<strong>三、筹资活动使用的现金流量</strong>					
银行借款所收到的现金		23,293,695.51	-	21,293,695.51	-
筹资活动现金流入小计		23,293,695.51	-	21,293,695.51	-
支付同一控制下的企业合并对价		-	(106,944,538.11)	-	-
分配利润或偿付利息支付的现金	七(32)	(800,000,000.00)	(623,046,249.93)	(800,000,000.00)	(600,000,000.00)
支付的其他与筹资活动有关的现金	七(44)(f)	(50,695,492.68)	(48,899,327.67)	(50,695,492.68)	(48,899,327.67)
筹资活动现金流出小计		(850,695,492.68)	(778,890,115.71)	(850,695,492.68)	(648,899,327.67)
筹资活动使用的现金流量净额		(827,401,797.17)	(778,890,115.71)	(829,401,797.17)	(648,899,327.67)
<strong>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</strong>					
		3,482,821.90	16,653,652.87	3,437,489.22	16,569,059.98
<strong>五、现金及现金等价物净增加(减少)额</strong>					
加:年初现金及现金等价物余额		1,248,582,924.54	(161,434,441.43)	1,282,021,419.57	(173,168,999.30)
		1,600,391,593.18	1,761,826,034.61	1,547,083,681.00	1,720,252,680.30
<strong>六、年末现金及现金等价物余额</strong>					
	七(44)(d), 十三(28)(d)	2,848,974,517.72	1,600,391,593.18	2,829,105,100.57	1,547,083,681.00

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业负责人: 郑瑞恒

主管会计工作负责人: 徐晓兰

会计机构负责人: 蔡莉

迅达(中国)电梯有限公司  
合并所有者权益变动表  
2023 年度  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益				少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润		
2022 年 1 月 1 日年初余额		941,400,144.59	708,702,466.93	470,868,009.81	1,948,911,638.45	-	4,067,882,259.78
2022 年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润	七(32)	-	-	-	464,339,991.59	140,076.22	464,480,067.81
所有者投入和减少资本							
同一控制下企业合并		-	(108,944,538.11)	-	-	-	(108,944,538.11)
利润分配							
对所有者的分配		-	-	-	(1,423,046,249.93)	-	(1,423,046,249.93)
其他		-	-	-	-	1,411,054.73	1,411,054.73
2022 年 12 月 31 日年末余额		941,400,144.59	599,757,928.82	470,868,009.81	990,205,380.11	1,551,130.95	3,003,782,594.28
2023 年 1 月 1 日年初余额		941,400,144.59	599,757,928.82	470,868,009.81	990,205,380.11	1,551,130.95	3,003,782,594.28
2023 年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润	七(32)	-	-	-	1,014,642,067.32	(569.83)	1,014,641,517.49
2023 年 12 月 31 日年末余额		941,400,144.59	599,757,928.82	470,868,009.81	2,004,847,467.43	1,550,561.12	4,018,424,111.77

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业负责人: 郑瑞恒

主管会计工作负责人: 徐晓兰

会计机构负责人: 蔡莉

迅达(中国)电梯有限公司  
公司所有者权益变动表  
2023 年度  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

附注	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022 年 1 月 1 日年初余额	941,400,144.59	604,939,855.11	470,868,009.81	1,946,768,310.20	3,963,976,319.71
2022 年度增减变动额					
综合收益总额					
净利润	十三(16)	-	-	438,916,900.14	438,916,900.14
所有者投入和减少资本					
同一控制下企业合并		5,331,064.13	-	-	5,331,064.13
利润分配					
对所有者的分配		-	-	(1,400,000,000.00)	(1,400,000,000.00)
2022 年 12 月 31 日年末余额	941,400,144.59	610,270,919.24	470,868,009.81	985,685,210.34	3,008,224,283.98
2023 年 1 月 1 日年初余额	941,400,144.59	610,270,919.24	470,868,009.81	985,685,210.34	3,008,224,283.98
2023 年度增减变动额					
综合收益总额					
净利润	十三(16)	-	-	1,040,067,895.62	1,040,067,895.62
2023 年 12 月 31 日年末余额	941,400,144.59	610,270,919.24	470,868,009.81	2,025,753,105.96	4,048,292,179.60

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业负责人: 郑瑞恒

主管会计工作负责人: 徐晓兰

会计机构负责人: 蔡莉

## 业绩文件

序号	工程项目名称	电梯数量	合同金额（万元）	供货、安装时间	工程所在地	履约情况
1	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目	42	1301.9244	2020~2023 年	龙华	良好
2	龙华科技馆	37	1004.2219	2023~2025 年	龙华	良好
3	深圳国际美术馆	49	652.47	2023~2025 年	光明	良好
4	深圳市体育中心改造提升工程项目	62	2001	2023~2024	福田	良好
5	大鹏新区人民医院项目	98	4317	2020~2022	大鹏新区	良好
备注：1、近 5 年（从本招标公告第一次发布之日起倒推）公建项目业绩（医院或各类场馆），须提供合同关键页扫描件。（不含框架或集采协议）（不超过 5 项，超过 5 项，按前 5 项计算）。业绩证明文件：合同或相关部门验收合格证明或业主单位出具的产品使用评价。 2、近 5 年时间从本工程招标公告第一次发布开始时间倒推，以签订日期为准，						

业绩证明文件

1) 深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目



合同编号: TJSK-023-2020

# 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目

合同名称: 深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目电梯采购及安装合同

承包方: 迅达(中国)电梯有限公司

日期: 二〇二〇年十二月

## 深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目 电梯采购及安装合同

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心

乙方：迅达（中国）电梯有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依据甲乙双方在 2018 年 11 月 20 日签订的《深圳市建筑工务署和深圳市福田区建筑工务局 2018-2020 年度电梯预选合作协议》（编号为：  /  ），确定乙方负责深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目的电梯生产、供货及售后服务。甲乙双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、合同范围（含接口界面）

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于买方工程，合同范围（含接口界面）如下：具体详见附件一：深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目电梯采购及安装清单。

### 二、合同价格

1、根据《深圳市建筑工务署和深圳市福田区建筑工务局 2018-2020 年度电梯预选合作协议报价表》，双方确定本项目合同价格为人民币（大写）壹仟叁佰零壹万玖仟贰佰肆拾肆元整；¥1301.9244 万元（小写）。

其中：1.1 设备总价（大写）：壹仟零伍拾肆万贰仟零捌拾肆元整

（小写）：¥10542084 元

1.2 安装总价（大写）：壹佰贰拾玖万柒仟壹佰陆拾元整

（小写）：¥1297160 元

1.3 预留金（大写）：壹佰壹拾捌万元整

（小写）：¥1180000 元

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构

甲方：深圳市建筑工务署

工程管理中心（公章）

住所：深圳市罗湖区深南东路

2001号鸿昌广场六楼

法定代表人

委托代理人

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

安装单位代表姓名：

安装单位代表签字：

安装单位名称：

住所：

乙方：迅达（中国）电梯

有限公司（公章）

住所：上海嘉定区兴顺路555号

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-67096666

传真：

开户银行：工商银行上海市

分行马戏城支行

帐号：1001248519300046602

邮政编码：



2021.1.28

2) 龙华科技馆



合同编号: 深直供 FB2023082

## 科技馆项目 电梯专业分包合同



# 中建

承包人: 中建三局集团(深圳)有限公司

分包人: 迅达(中国)电梯有限公司

签订地点: 深圳市龙华区汇德大厦

签订时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

CSCEC

中建

## 第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局集团（深圳）有限公司

分包人（乙方）：迅达（中国）电梯有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就科技馆项目电梯分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、分包资质信息

营业执照号码：00000002202004020017

资质证书号码：TS2310091-2024

资质专业等级：特种设备生产许可证

资质专业有效期：2024年07月31日

法定代表人及联系方式：郑瑞恒

开户银行：工商银行上海市分行马戏城支行

账 号：1001248519300046602

专业分包纳税身份类型：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人

### 二、分包工程概况

1. 项目名称：科技馆项目

2. 项目地点：广东省深圳市龙华区观澜镇松元村环观中路122号

3. 分包工程名称：电梯工程

4. 分包工程承包范围：本项目电梯工程

分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

### 三、分包合同工期

计划开工日期：2023年5月10日。

计划完工日期：2024年5月10日。

工期总日历天数：365天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

迅达(中国)

CSCEC

中建



承包人: (盖章)

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

住所:

邮政编码:



分包人: (盖章)

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

住所:

邮政编码:

3) 深圳国际美术馆

韦益贵  
CSCEC

中建

合同编号: 2023-24-01FD004

深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包  
电梯设备采购合同



工程名称: 深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包

工程地点: 深圳市光明区科学城公园南侧

甲 方: 中建一局集团华南建设有限公司

乙 方: 迅达（中国）电梯有限公司

2024年04月15日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包

## 电梯设备采购合同

甲方：中建一局集团华南建设有限公司

乙方：迅达（中国）电梯有限公司

因深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包施工需要，甲方向乙方采购一批电梯设备，为维护甲、乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及国家有关规定，甲、乙双方经协商同意按照下列条款签订本采购合同，以资共同遵守。

### 一、采购合同基本内容

1、产品名称、规格型号、暂定数量及单价(含税，含送卸货费用)见附件1《深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包电梯设备采购合同清单》；

2、本合同含税暂定总金额为：小写：¥ 10,042,219.94 元，（大写：人民币壹仟零肆万贰仟贰佰壹拾玖元玖角肆分）。其中，不含税金额为：小写：¥ 8,886,920.30 元，（大写：人民币捌佰捌拾捌万陆仟玖佰贰拾元叁角）。税金为：小写：¥ 1,155,299.64 元，（大写：人民币壹佰壹拾伍万伍仟贰佰玖拾玖元陆角肆分）。

3、本合同单价为固定单价，以不含税单价为准，因国家政策导致的税率调整，甲乙双方一致同意在不含税单价基础上调整含税单价，同时甲方向乙方付款时，乙方须提供13%的增值税发票，调整含税单价及含税总价，调整时间随国家政策生效开始执行。不含税单价包括但不限于货物的生产、加工、出厂检测、运输装卸、保险、国家及地方规定的全部收费（登记费、手续费等）、利润、因要符合政府有关单位规定而必须改善或替换的全部费用，且含复试所需的材料费及检测费，一级封样所需的材料样品费用，并已充分考虑了施工场地现状、批次、批量等可能影响合同不含税单价的全部因素；

4、计价原则：乙方根据实际情况，确定室内电梯的技术性能要求、型号、规格，与本合同清单所列内容相同的，按下列具体定价原则每月对账时进行价格调整：（1）结算单价为合同单价。

5、产品包装：按出厂标准包装；

客梯品牌：迅达；货梯品牌：迅达；观光梯品牌：迅达；扶梯品牌：迅达；12T 货梯品牌和三开门方向的电梯品牌：沃克斯迅达；

(本页为合同签署页)

甲方：(盖章) 中建一局集团华南建设有限公司

法定代表人(签字)

或委托代理人(签字)

公司地址：深圳市光明区~~凤凰街道东坑社区科能路中集低轨工业互联网产业园A座~~201-1

开户银行：招商银行股份有限公司深圳笋岗支行

账号：755943124510666

税务号：91440300MA5FFU2L87

座机号：0755-82180852

2024年04月14日

乙方：(盖章) 迅达(中国)电梯有限公司

法定代表人(签字)

或委托代理人(签字)

公司地址：上海市嘉定区兴顺路555号

开户银行：工商银行上海市分行马戏城支行

账号：1001248519300046602

税务号：91310000625901263C

联系人：丁水多

联系电话：13927460436

日期： 年 月 日

2024年04月11日

4) 深圳市体育中心改造提升工程项目

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SZSC-HI-2022-007

# 深圳市体育中心改造提升工程项目 自动扶梯采购及安装合同

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人: 迅达(中国)电梯有限公司

## 第一章 合同协议书

发包人：深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人：迅达（中国）电梯有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国招标投标法》及其他相关法律、法规以及本项目招标文件的约定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就扶梯采购及安装与技术服务合同事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

本合同项下的货物安装和运行地点位于：深圳市福田区笋岗西路深圳市体育中心。

### 1 合同范围

深圳市体育中心改造提升工程项目 62 台自动扶梯设备供货、设备安装与技术服务，包括但不限于提供成套设备运行所需的全部设备、电缆线路、安装辅材；提供相应备品备件、专业工具和仪器仪表；提供相关的设计、制造、运输、装卸、现场协调、安装、调试、政府部门报批及专项验收、移交使用、保养和维护、技术指导 and 培训等服务（具体详见技术要求、图纸）。  
发包人有权根据实际情况减少采购数量及其相应安装工程，承包人不得因此向发包人索赔及提高综合单价。

1.1 货物清单：详见附件投标报价及工程技术要求

1.2 承包人具体承包范围详见工程技术要求

### 2 交货与安装计划安排

#### 2.1 深化设计

2.1.1 承包人在接到中标通知书后，须立即跟踪配合现场土建预留预埋工作，并在接到中标通知书后 15 天内完成扶梯土建机电条件图的深化设计。若因政府或发包人原因，不能按时提供图纸的，承包人应提供上述资料的日期可相应顺延。

#### 2.2 交货期

本项目采取分批供货、分批安装的模式。

开始生产日期：收到发包人分批扶梯设备排产通知单之日起计。

1) 主要设备件含进口件的扶梯供货期：自发包人签发该批次设备排产通知单之日起 150 天内负责供货到现场；

2) 主要设备件不含进口件的扶梯供货期：自发包人签发该批次设备排产通知单之日起 75

天内负责供货到现场；

### 2.3 安装期

安装期：扶梯设备到达现场，经各方检查合格后 60 天内完成安装调试并检测合格，满足投入使用要求。

### 2.4 工期计划

最终的交货期及安装期和分批供货计划根据发包人下达的书面供货安装计划执行。发包人有权调整供货安装进度要求。

## 3 合同价款

3.1 合同总价为人民币（大写）贰仟零壹万叁仟陆佰壹拾贰 元整（RMB 20,013,612.00）（以下称为“合同总价”）；其中设备费（含税）人民币（大写）壹仟陆佰玖拾柒万陆仟 元整（RMB 16,976,000.00）；安装与技术服务费（含税）人民币（大写）壹佰捌拾伍万零陆佰 元整（RMB 1,850,600.00）；备品备件、专用工具及仪器仪表费（含税）人民币（大写）贰万 元整（RMB 20,000.00）；总包配合费（含税）人民币（大写）叁万柒仟零壹拾贰 元整（RMB 37,012.00）；暂列金额人民币（大写）壹佰壹拾叁万 元整（RMB 1,130,000.00）

本合同为固定综合单价合同。本合同综合单价为承包人按合同图纸、技术要求及规范的要求完成本项目扶梯生产、运输、装卸、安装、调试、修补缺陷、现场协调、政府部门报建与验收、售后服务、质保期内的易损件（易耗品）更换、备品备件、专业工具和仪器仪表的供应服务、质保期内的维护保养及其它相关服务的费用和所需缴纳的所有税费，并包含了货物发运到指定地点所需的一切费用。详细报价清单详见附件：投标报价及扶梯技术规格书。

3.2 设备费（含税）：包括但不限于产品设计费、设计联络费、设备生产制造费、设备检验试验费、专用工具及测试仪表费、出厂检验费、设备包装费、供货费、运输费（含二次运输）、设备储存保管费、装卸费（含吊装落地及设备定位）、保险费、企业管理费、利润、部件仓储保管费、关税、增值税、其他各种税、国内商检费、当地有关行政部门收取的费用等应缴纳的各项税费，以及扶梯设备从来源地运到本项目发包人指定地点卸货存储完成的过程中对设备及所有相关人员采取的安全防护措施产生的费用等。

3.3 安装与技术服务费（含税）：包括但不限于材料费、人工费、扶梯保护措施费、施工成品及半成品保护措施费、安装费（含安装用脚手架的搭设；曳引机的支持钢梁，预制埋件，钢梁、机组底座、隔音垫等的制作和安装；土建垂直度、尺寸等的检查复核；安装期间和调试期间的照明、灭火器材等）、配合费、接口管理费、安装时使用的临时电缆及配电箱费、措施费（包括安全文明施工措施费、夜间施工费、非夜间施工照明费、冬季施工费、二次搬运费、垂直运输费、施工增加费等所有与本工程相关的措施费）、安装期间现场材料保管费、安装时

说明或者补正文件执行。

10.2 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。

10.3 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

10.4 本合同安装单位如由承包人委托，则承包人应按照本合同要求管理并落实承包人委托安装单位的安装工作。且承包人与承包人委托安装单位对发包人承担连带责任。

10.5 中标单位为联合体须以供货单位为牵头单位，供货单位承担供货及安装的无限连带责任，主责协调解决供货及现场安装过程中出现的所有问题。

10.6 本合同一式 十二 份，正本 二 份，双方各执 一 份，副本 十 份，发包人执 七 份，承包人执 三 份，均具有同等法律效力。

10.7 本合同附件与本合同具备同等效力，附件清单如下：

附件一：工程质量保修书

附件二：项目开发建设廉洁协议书

附件三：工程安全承包协议书

附件四：关于工程预防挂靠、转包的管理办法

附件五：安全生产协议书

附件六：劳务工维稳承诺书

附件七：环境保护和职业健康安全管理协议

附件八：投标报价

附件九：中标通知书

附件十：答疑补遗文件

附件十一：产品保证书

附件十二：工程技术要求

附件十三：体育中心改造提升工程项目合同管理及履约评价管理办法（试行）

附件十四：体育中心改造提升工程项目结算管理办法（试行）

<p>发包人：(盖章)</p> <p>深圳市体育中心运营管理有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)</p> <p>组织机构代码：91440300559889496F</p> <p>地址：深圳市福田区上步北路深圳体育场一层7区</p> <p>邮政编码：518037</p> <p>电话：0755-83214878</p> <p>传真：/</p> <p>电子信箱：/</p> <p>开户银行：中信银行深圳八卦岭支行</p> <p>账号：7441410182603575312</p>	<p>承包人：(盖章)</p> <p>迅达(中国)电梯有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)</p> <p>组织机构代码：91310000625901263C</p> <p>地址：深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦32B</p> <p>邮政编码：518020</p> <p>电话：0755-82559302</p> <p>传真：0755-82559301</p> <p>电子信箱：vi.gui.wei@schindler.com</p> <p>开户银行：工商银行上海市分行马戏城支行</p> <p>账号：1001248519300046602</p>
<p>签订日期：2022年5月6日</p>	



合同编号: DPYY-038-2020

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市大鹏新区人民医院项目

合同名称: 深圳市大鹏新区人民医院项目电梯采购及安装合同

承包方: 迅达(中国)电梯有限公司

日期: 二〇二〇年十月

# 深圳市大鹏新区人民医院项目电梯采购 及安装合同

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心

乙方：迅达（中国）电梯有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依据甲乙双方在 2018 年 11 月 20 日签订的《深圳市建筑工务署和深圳市福田区建筑工务局 2018-2020 年度电梯预选合作协议》（编号为：A-0241-2018），确定乙方负责项目的电梯生产、供货及售后服务。甲乙双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、合同范围（含接口界面）

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于买方工程，合同范围（含接口界面）如下：具体详见附件一：项目电梯采购及安装清单。

## 二、合同价格

1、根据《深圳市建筑工务署和深圳市福田区建筑工务局 2018-2020 年度电梯预选合作协议报价表》，双方确定本项目合同价格为人民币 肆仟叁佰壹拾柒万叁仟零玖拾壹元整（大写）； ¥ 4317.3091 万元（小写）。

其中：1.1 设备总价(大写)：叁仟肆佰柒拾万零贰仟伍佰捌拾壹元整

(小写)：¥34702581.00 元

1.2 安装总价(大写)：肆佰伍拾伍万零伍佰壹拾元整

(小写)：¥4550510.00 元

1.3 暂列金额(大写)：叁佰玖拾贰万元整

(小写)：¥3920000.00 元；

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

- 附件: 1、深圳市大鹏新区人民医院项目电梯采购及安装供货清单  
2、电梯技术规格表  
3、中标通知书  
4、预付款保函格式

甲方: 深圳市建筑工务署工程管理中心  
(公章)

住所: 深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

法定代表人:

委托代理人: 徐永松

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

乙方: 迅达(中国)电梯有限公司  
(公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人: 2020.11.11

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

安装单位代表姓名:

安装单位代表签字:

安装单位名称: 迅达(中国)电梯有限公司

住所:

销售合同专用章  
负责人: 韦益贵

益贵

2020.11.11

附件：1、电扶梯采购及安装供货清单表

深圳市大鹏新区人民医院项目电梯（22 部）						
区域	南塔楼					
功能	医用梯、消防功能电梯兼货梯	客梯 (其中 S-DT03 为客梯兼无障碍电梯)	客梯 (其中 S-DT09 为客梯兼无障碍电梯)	客梯 (其中 S-DT14/S-DT17 为客梯兼无障碍电梯)	污梯 (厨余垃圾)	货梯 (送餐)
数量	3 (电梯厂家配置)	5 (精装)	2 (电梯厂家配置)	10 (精装)	1 (电梯厂家配置)	1 (电梯厂家配置)
电梯编号	S-DT01、S-DT07、S-DT08	S-DT02~DT06	S-DT09~S-DT10	S-DT11~DT20	S-DT21	S-DT22

深圳市大鹏新区人民医院项目电梯（41 部）						
区域	北塔楼					
功能	医梯兼消防功能电梯	医梯兼消防功能电梯	医梯兼观光电梯	污梯兼消防功能电梯	污梯	污梯兼消防功能电梯
数量	8 (电梯厂家配置)	1 (电梯厂家配置)	2 (电梯厂家配置)	2 (电梯厂家配置)	1 (电梯厂家配置)	1 (电梯厂家配置)
电梯编号	N-DT01~N-DT02 N-DT07~N-DT08 N-DT22~N-DT23	N-DT03	N-DT05、 N-DT41	N-DT04、 N-DT06	N-DT09	N-DT26

	N-DT27~N-DT28					
区域	北塔楼					
功能	污梯兼消防功能电梯	医梯 (抢救)	医梯 (其中 N-DT18/N-DT37 为客梯兼无障碍电梯)			
数量	1 (电梯厂家配置)	1 (电梯厂家配置)	24 (精装)			
电梯编号	N-DT25	N-DT24	N-DT10~N-DT21 N-DT29~N-DT40			

深圳市大鹏新区人民医院项目电梯（17 部）						
区域	裙楼					
功能	污梯兼消防功能电梯	中心供应专用污物电梯	污梯兼消防功能电梯	中心供应专用洁净电梯	污梯兼消防功能电梯	输血科专用电梯
数量	5 (电梯厂家配置)	1 (电梯厂家配置)	8 (电梯厂家配置)	1 (电梯厂家配置)	1 (电梯厂家配置)	1 (电梯厂家配置)
电梯编号	Q-DT01、Q-DT02、 Q-DT03、Q-DT14、 Q-DT15	Q-DT13	Q-DT04、Q-DT05 Q-DT06、Q-DT07 Q-DT08、Q-DT09 Q-DT10、Q-DT11	Q-DT12	Q-DT16	Q-DT17

深圳市大鹏新区人民医院项目扶梯（18 部）						
区域	裙楼					
功能	自动扶梯	自动扶梯	自动扶梯	自动扶梯	自动扶梯	自动扶梯
数量	2（电梯厂家配置）	2（电梯厂家配置）	2（电梯厂家配置）	2（电梯厂家配置）	8（电梯厂家配置）	2（电梯厂家配置）
电梯编号	FT-01	FT-02	FT-03、FT-04	FT-05、FT-06	FT-07、FT-08 FT-09、FT-10 FT-11、FT-12 FT-13、FT-14	FT-15

电梯安装工程项目负责人（须替换）

主要管理人员简历表：  
本项目中任职：项目负责人（项目经理）

1. 一般情况					
全名	谭明健	年龄	41	性别	男
所在单位	深圳市利达旺电梯有限公司	技术职称	高级工程师	服务时间	15 年
学历、专业	本科				
2. 经历					
年份	负责过的工程	该项目中任职		备注	
2018 年 9 月- 2021 年 8 月	尚智科技园项项目	项目经理		\	
2019 年 11 月- 2022 年 6 月	黄贝岭旧村改造项目（04-01 地块）	项目经理		\	
2018 年 7 月- 2022 年 10 月	深圳泰伦广场项目	项目经理		\	
2019 年 5 月- 2021 年 12 月	民生互联网大厦项目	项目经理		\	
2021 年 5 月- 2023 年 12 月	招联大厦项目	项目经理		\	

1. 此表应附相关人员学历、职称、资质等级证书等复印件。

项目经理证书：高级工程师（机电工程专业）

# 广东省专业技术职务任职资格

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：谭明健

性 别：男

出生日期：1983-11-30

资格等级：高级工程师

专业名称：机电工程

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

身份证号：500101198311303313

证书编号：20212566



发证日期：2021-12-10

## 安全及信誉情况

### 承诺函

我司承诺近一年（从 2023 年 12 月 2 至 2024 年 12 月 2 日）无因不诚信行为受到有关行政主管部门处罚且无重大安全生产事故。

承诺人：深圳市利达旺电梯有限公司

2024 年 11 月 30 日



电梯型号

招标要求型号：

以下为电梯推荐品牌及系列，投标单位须提供以下品牌其中某一种或同档次品牌系列的其他品牌。

品牌		 蒂升	 通力	 三菱	 日立	 奥的斯	 迅达
有机房	≤ 2.5m/s	Meta 200	N Minispace	MAXIEZ-CZ	MCA	GeN3	S5400
无机房	≤ 2.5m/s	Meta200MRL	S MONO SPACE	MAXIEZ-LZ	LCA	GeN3	S5500
货梯	<1m/s	TE-E (freight) TE/EF (有机房)	KONE2000 (有机房) KONE Transys (无机房)	HOPE-II-G	LF	SPAN	S90L
扶梯	商业	Velino	110S	K 系列 (上海三菱)	TX (提升高度 9.5m 以下) SX (提升高度 9.5m 以上)	Link	S9300

投标响应型号：

投标人名称：

序号	名称	投标型号	单位	数量
1	HT-01	S90L，投标型号	台	1
2	XT-01	S5500，投标型号	台	1
3	XT-02	S5400，投标型号	台	1
4	XT-03	S5400，投标型号	台	1
5	T1-01~02	S5500，投标型号	台	2
6	T1-03~04	S5500，投标型号	台	2
7	T1-05~08	S5500，投标型号	台	4
8	T1-09~10	S5500，投标型号	台	2
9	T1-11~12	S5500，投标型号	台	2
10	T1-13~14	S5500，投标型号	台	2
11	XT-04	S5500，投标型号	台	1
12	HT-02	S90L，投标型号	台	1
13	XT-05	S5500，投标型号	台	1
14	XT-06~07	S5500，投标型号	台	2
15	T2-01	S5500，投标型号	台	1
16	XT-08	S5500，投标型号	台	1
17	XT-09	S5500，投标型号	台	1
18	XT-10	S5500，投标型号	台	1
19	EP-01~04	S9300，投标型号	台	6

所投标型号需为厂家成熟稳定产品（或其升级版本，需提供产品升级说明）

电梯型号	S5400、 S5500、 S90L、 S9300
符号含义	<p>S 代表 Schindler</p> <p>5500 代表 5 系钢带无机房乘客电梯</p> <p>5400 代表 5 系钢丝绳有机房乘客电梯</p> <p>90L 代表钢丝绳有机房货梯</p> <p>9300 代表 9000 系列扶梯中的商业扶梯，统称 S9000</p> <p>客梯载重范围：800kg~2500kg</p> <p>速度范围：1.0m/s~4m/s</p> <p>货梯载重范围：1000kg~5000kg</p> <p>速度范围：0.5m/s~1.0m/s</p> <p>扶梯提升高度范围：≤31.2m</p> <p>速度范围：≤0.65 m/s</p>
适用场合	高端商用市场或共用项目
产品最初原产地	瑞士
最初投产日期、已生产台数	电扶梯投产超过 20 年、已生产超过 10 万台。
已使用本产品的项目名称	后附业绩清单

业绩清单

投标人名称：

序号	工程名称	建设地点	供货时间	备注
1	福建儿童医院	福建	2020	83 台 已完工
2	中国医学肿瘤医院	深圳	2020~2021	7 台 施工中
3	大鹏新区人民医院	深圳	2020~2022	98 台 施工中
4	龙华人民医院新建外科大楼	深圳	2020~2021	34 台 施工中
5	南山医院改扩建二期	深圳	2020~2021	62 台 施工中

# 用户证明文件

# 售后服务及维修机构

## 售后服务声明

迅达服务的先进性在于产品安装移交使用后，提供有计划的定期维修保养及现场高水平技术人员的服务和优质的备件供应。这样，一方面确保了产品长期使用的可靠性与运行质量，另一方面大大减少了后期的服务成本。

### 一、售后服务体系

迅达公司的维修中心、用户服务中心遍布于全国各地的 100 多个服务网点，拥有一批技术力量强的专业化队伍，构成了迅达（中国）强大的售后服务体系，从而能确保在第一时间提供快捷、优质的服务。

在深圳拥有专业的电梯安装、维修经验的迅达服务机构将为您提供全面服务。各地的迅达服务机构是迅达电梯的销售、安装、维保一条龙服务的公司，安装质量和维保质量得到用户的好评。

### 二、售后服务内容及承诺：

1) “三包”服务：在用户遵守电梯保管、使用、安装、运输规则的条件下，从验收合格移交使用方正式开始计算 36 个月，我司负责免费保养，迅达公司保证免费修理或更换因产品制造质量不良而发生损坏或不能正常工作的零部件。

2) 维修保养：可按用户要求提供 24 小时定点保养或至少每两周一次的常规保养等服务，能满足客户提出的各种要求；

3) 急修服务：提供 24 小时急修服务，针对电梯突发故障进行应急处理，迅达公司设有 24 小时急修电话，可保证在第一时间对用户的报修电话作出应急反应。

4) 备品配件供应：保证长期优惠的备品配件的供应，售出的备件都经过工厂严格的检验并贴有检验标识，质量具有保证，确保服务的及时性，满足用户的急需；

5) 质量信息反馈和用户投诉：由现场经营部总经理直接领导的用户投诉中心针对用户对产品及服务的质量问题及投诉，及时认真地处理和解决，保证让客户满意。

## 1、电梯保养的技术方案

### 1、服务项目

在维修保养期间，我公司将确保电梯设备处于良好性能状态，并达到最佳的运行状态。

### 2、技术方案

(1) 我们将据《计划性保养工作表》所制定保养计划，定期对电梯进行保养、检查、维修。

(2) 据《计划性保养工作表》所制定检查计划，定期对电梯设备进行安全检查和性能测试。

(3) 免费提供故障排除、故障修理、及部分零配件的更换服务。

(4) 作出合理配件储备计划，以供必要之时尽快维修。

(5) 在维修保养期间，确保所有的电梯设备符合政府部门的相关规定；如果由于政府部门的政策改变，我们将及时做出整改。

(6) 在年检前对设备进行一次全面的检查，由我司申报政府年度检查，并协助劳动局安全检测机构进行年检，保证电梯一次通过年检。

(7) 保持设备处于原先的安全标准及其性能标准，并处于最佳的运行状态。

## 2、电梯保养计划

### 1、日常保养

(1) 定期派出专业人员对电梯进行保养，并每次将检查保养的结果以书面形式给买方确认。

最初三个月每星期一次，以后每两星期一次。

(2) 保养内容包括检查、维护、调整、加油、润滑，以确保电梯保持安全、正常状态。

### 2、故障和维修

(1) 在深圳设有永久长驻维修机构，处理所有维修服务，并配有专职的技术工程师。

(2) 及时排除故障和进行修理，无偿更换非人为损坏或不能正常工作的部件。此服务每天 24 小时内随时提供，并能接到通知后 15 分钟内到达现场。如未能在规定时间内到达现场，业主有权采取行动进行维修，所发生的费用和责任由我司承担。如故障时间超过一天，质量保证期顺延。

(3) 备有足够的备品备件，以满足业主的维修需要。

### 3、定期检查

(1) 每三个月对每台电梯的工作情况作一次全面检查，向买方提交检查报告。其内容至少应包括：故障次数、故障类型、处理方法、处理后的效果、所有安全装置状态和设备现有工作状况等。

(2) 每周对主要安全设施和电气控制部分进行一次检查；机械部分的检查和润滑。

(3) 每三个月对其较重要的机械和电气设备进行细致的检查、调整和维修。

(4) 每年组织有关人员进行一次技术检验，检查所有的机械、电气安全设施的工作状况，修复、更换磨损严重的零、部件。

## 2、具体维修保养内容

### 第一部分

#### 机房

- 1、 主机及控制柜无异音、无异味、无异常温升、确认检查。电梯整机运行性能检查。
- 2、 制动器行程、动作灵活检查，制动皮厚度测量。
- 3、 曳引马达轴承加油，主机减速箱加油。
- 4、 曳引轮槽磨损情况检查，曳引钢丝绳和限速器钢丝绳磨耗检查。
- 5、 选层器清洁加油，链条调整。
- 6、 主接触器动作情况检查，接点清理打磨。
- 7、 控制柜清洁除尘，主回路控制线螺丝紧固，电阻管螺丝紧固。
- 8、 各空气开关，极限开关检查。
- 9、 限速器动作速度检查及清洁加油。
- 10、 绝缘电阻定期检查。

### 第二部分

#### 轿厢、井道

- 11、 开关门及门连锁，安全触板检查，门锁功能检查，整机运行实验。
- 12、 开关门电机整流子，碳刷清洁检查。
- 13、 门滑块螺丝紧固及磨耗检查。
- 14、 内外门机械和电气调整，消除噪音。
- 15、 轿厢照明、厅外、轿内指层、指令及指示灯检查。
- 16、 应急灯检查、电话检查及电池供电时间记入。
- 17、 整机开关性能检查。
- 18、 厅门及轿门踏板、路轨清理、门导靴检查。

### 第三部分

#### 井道、井底

- 19、 上下限位开关、极限开关、强迫减速开关安装尺寸，动作点及电气性能检查。
- 20、 补偿链、曳引钢丝绳、限速器钢丝绳伸长情况检查。
- 21、 厅门、撑架、对重的清扫。
- 22、 钢片清洁抹油、张力检查和调整。
- 23、 安全钳动作提拉力检查，安全钳系统的螺栓紧固及清洗。

- 24、导靴磨损情况，导靴安装尺寸调校。
- 25、随行电缆状况检查，感应器调整、隔磁板及感应器清理。
- 26、井道内导轨压码、连接板、撑架各螺栓修紧。
- 27、井道照明、限速器坠砣位置是否正常。
- 28、所有安全保护电气开关性能检查。

“迅达电梯”在深圳由迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司直接向客户提供售后服务。深圳分公司设在罗湖区东湖街道太宁路2号百仕达大厦32B，拥有两个备件仓库，主要负责人：邵剑国，电话：0755-82559302。分公司下设销售部、安装部、技术部、维保部、财务行政部等。维保经理向分公司总经理汇报工作，维保部下设四个片区，另设两个质检组，1个大修改造组，1个技术支持组，共230余人。深圳分公司维保部负责全市6000多台电梯的日常维护保养工作、急修服务和大修改造工作。分公司各部门拥有多名高级工程师、工程师、技师及经验丰富的技术工人。深圳分公司已获得ISO9001质量体系认证。维保部的员工全部是公司的在册员工，维保合同由深圳分公司与用户签署。

维修保养部门的员工的日常工作严格执行工程总部制订的工作程序和工作内容。从着装、拜访客户、维保记录及维修保养的步骤等都有明确、详细的规定。遇有故障应召，服务热线小姐会根据维修人员的所在位置和维保小组的工作情况按时间最快为原则派人赶赴现场进行处理。每一个维保工程都会设计一个保养月度计划，月度维保计划由片区负责人统一制订并报请维保部经理批准；质检组负责按计划巡检和抽查保养工作的程序和质量并向维保部经理汇报工作。所有的保养计划、维修记录和电梯运行状况都由服务热线小姐输入到集团的专门数据系统之中（SAP），以便统计和分析电梯运行的状况和质量。

为满足日常维修保养、紧急抢修和大修改造的工作需要，维保部配备了齐全的维修工具和仪器，按照ISO9001的要求，所有的测量机具都定期调校、检测，涉及安全的吊装、紧固机具也由安全主任定期检查、更新，公司还配备了工具车和紧急抢修车辆以应付日常交通的需要。

为保证电梯高效、安全的运行，分公司在深圳有约150平方米的配件仓库，零配件总值约300万元，完全可以满足深圳乃至整个华南地区日常运作的需要。仓库主任按月盘点全部零件的库存水平，并根据零部件的消耗速度发出采购订单。遇有突发情况，分公司可以直接申请从总公司仓库、邻近的深圳分公司直至制造厂调配所需的部件到深圳。所有的零配件都经集团采购，符合集团的技术和安全标准。

由于广东省电梯市场在全国占有极其重要的位置，公司总部是非常重视开拓广东省市场，作为迅达中国下属机构的深圳分公司，也得到迅达集团各级机构的大力支持，无论在人力、物力、技术方面都投入很大，力求在关键的领域取得市场领先地位。迅达集团在华南地区通过深圳分公司实现其“服务领先市场”的理念。



# 营 业 执 照

(副本)

统一社会信用代码 914403007432083045

名 称	迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司
类 型	外商独资企业分支机构
经 营 场 所	深圳市罗湖区东湖街道太宁路2号百仕达大厦32B
负 责 人	邵剑国
成 立 日 期	2002年09月13日

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年05月22日



# 中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment  
People's Republic of China

编号：TS3344Y51-2025

单位名称：迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司

住 所：深圳市罗湖区东湖街道太宁路2号百仕达大厦32B

办公地址：深圳市罗湖区东湖街道太宁路2号百仕达大厦32B

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装 (含修理)	曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)	$V > 6.0\text{m/s}$	---
	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)	---	
	自动扶梯与自动人行道	---	
	杂物电梯(含防爆电梯中的杂物电梯)	---	

审批机关：深圳市市场监督管理局

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2025年2月3日

发证日期：2021年2月4日



# 【百仕达大厦】 房屋租赁合同

甲 方：百仕达地产有限公司

乙 方： 迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司

签署时间： 2023 年 3 月



合同编号：2023 百大厦 SP (32B) 001

## 百仕达大厦 房屋租赁合同

出租方（甲方）：百仕达地产有限公司

统一社会信用代码：91440300618835165H

住 所：深圳市罗湖区东湖街道太宁路 2 号百仕达大厦 24 层 BDS-24A

电 话：0755-25603388

承租方（乙方）：迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司

统一社会信用代码：914403007432083045

住 所：深圳市罗湖区太宁路 2 号百仕达大厦 32B 单元

电 话：0755-82559302

根据《中华人民共和国合同法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》之规定，经甲乙双方友好协商，就乙方承租甲方百仕达大厦的房产（含配套设施，下同）事宜订立本《百仕达大厦房屋租赁合同》（以下简称“本合同”）。

### 第一条 租赁房产

- 1.1 甲方将座落于深圳市太宁路 2 号百仕达大厦 32 层 B 单元的房屋（以下简称“租赁房产”）出租给乙方使用。
- 1.2 租赁房产的《房地产证》号码为：深房地字第 2000601273 号，取得时间为：2013 年 12 月 13 日。
- 1.3 租赁房产的具体位置为本合同附件一《租赁房产位置示意图》中以阴影标示之范围，该阴影范围标示只作为位置确定及方便鉴别之用。
- 1.4 租赁房产的建筑面积为 800.5 平方米。
- 1.5 租赁房产用途：该租赁房产只能作为乙方从事 电梯制造、销售及安装、修理等相关 行业的办公用途。乙方如将租赁房产用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律法规规定办理变更租赁房产用途的报批手续，甲方可根据实际情况提供必要的协助，但所需费用均由乙方承担。
- 1.6 乙方在经营前须自行向政府有关部门申请办理有关证照、批准证书或许可证等，乙方应在取得相关证照后的七日内，将相关证照复印件提供予甲方备案。
- 1.7 在租赁期限内，乙方不得擅自占用租赁区域的共用部分。



合同编号: 2023 百大厦 SP (32B) 001

## 第二条 租赁期限、装修期、计租日

- 2.1 租赁期限: 自租赁房产交付之日起 3 年 (每 12 个月为一个租赁年度), 即从 2023 年 5 月 7 日起至 2026 年 5 月 6 日止。
- 2.2 装修期: 自租赁房产交付之日起 / 天, 即自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。装修期内, 乙方需支付物业管理费以及装修期间产生的其他费用 (如水、电、电话费等)。
- 2.3 计租日: 如乙方不享有装修期, 则计租日为租赁房产交付之日; 如乙方享有装修期, 则计租日为乙方装修期届满之次日, 乙方于装修期内开始进驻办公的, 需提前通知甲方并获甲方书面准许, 且乙方实际进驻日视为计租日。

## 第三条 租金及支付方式

- 3.1 租金按建筑面积计算, 从第 2 个租赁年度起, 第 2 个租赁年度的租金标准在上一个租赁年度的租金标准基础上递增 3 %, 第 3 个租赁年度的租金标准在上一个租赁年度的租金标准基础上递增 5 %, 直至本合同约定的租赁期限终止。具体如下:
- 2023 年 5 月 7 日起至 2024 年 5 月 6 日止, 租金为人民币 121.30 元/㎡/月, 月租金为人民币 97,101.00 元;
- 2024 年 5 月 7 日起至 2025 年 5 月 6 日止, 租金为人民币 124.94 元/㎡/月, 月租金为人民币 100,014.00 元;
- 2025 年 5 月 7 日起至 2026 年 5 月 6 日止, 租金为人民币 131.19 元/㎡/月, 月租金为人民币 105,018.00 元。
- 3.2 每月租金均应以自然月为计付单位, 而非以该自然月份内所包含之自然日为计付单位。除首月基本租金于计租日支付外, 乙方须于每月 5 日前支付当月租金。如该日为中华人民共和国法定节假日, 则支付日期顺延至节假日次日。不满一个完整的日历月的租金按照该日历月实际租赁天数计算。
- 3.3 税金及发票
- 3.3.1 本合同约定的租金为含税 (增值税) 价, 税率为 5%, 如遇政府税率调整, 租金需按调整后的税率作相应调整。
- 3.3.2 乙方增值税发票开票信息如下:
- 名称: 迅达 (中国) 电梯有限公司深圳分公司
- 纳税人识别号: 914403007432083045
- 地址、电话: 深圳市罗湖区东湖街道太宁路2号百仕达大厦32B 0755-82559302
- 开户银行及账号: 中国工商银行深圳华强支行 4000022119200106175
- 合同期内, 乙方要求变更发票开具类型的, 或变更增值税发票除“名称”外的其它开票



合同编号: 2023 百大厦 SP (32B) 001

(本页为签字页)

甲方(签章):

法定代表人:

委托代理人:



Handwritten signature of the agent

乙方(签章):

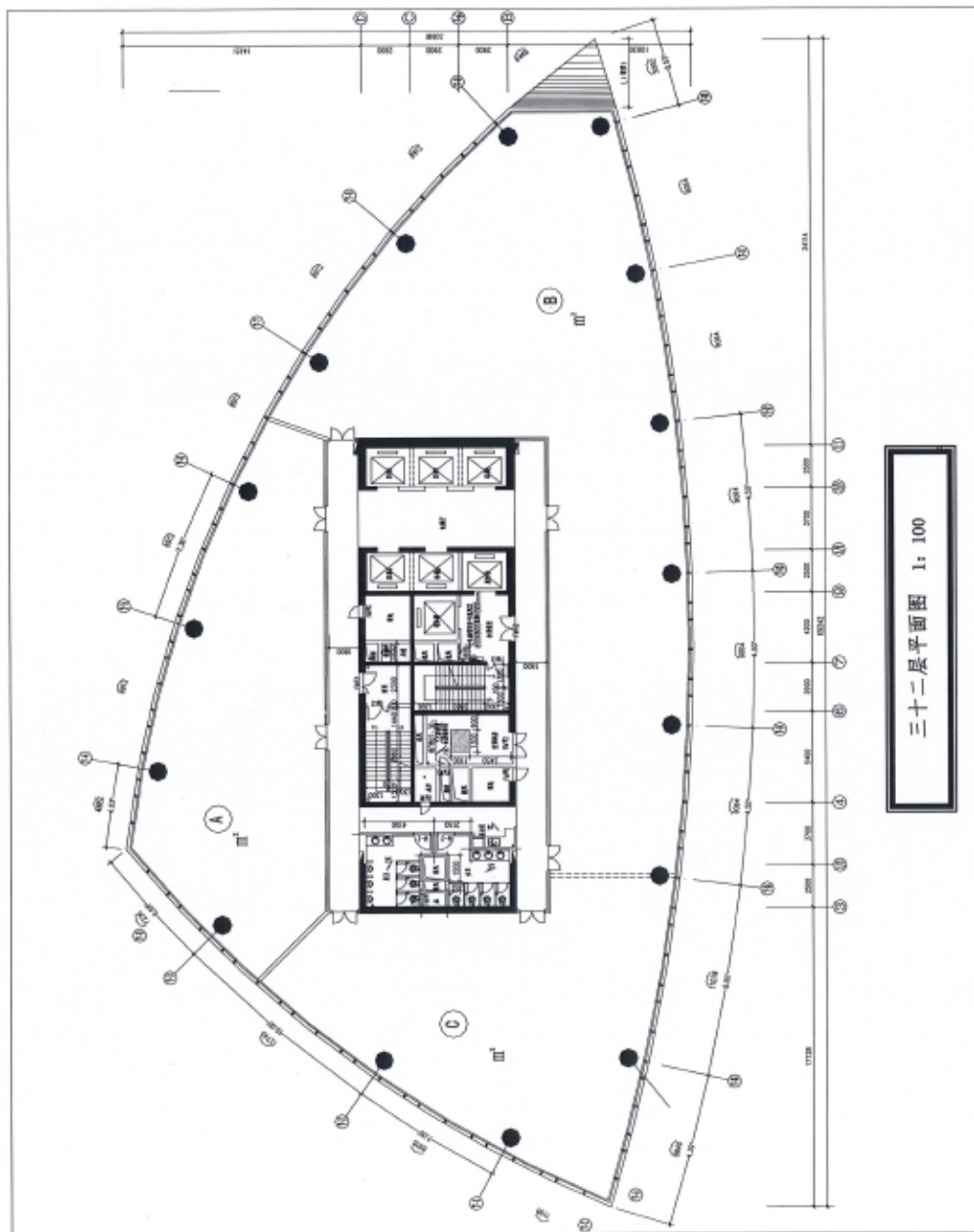
法定代表人:

委托代理人:



签署日期: 2023 年 3 月 31 日

附件一：租赁房产位置示意图（仅供识别使用）



## 其它

一、	法定代表人资格证明书原件扫描件 .....	3
二、	投标函 .....	5
三、	投标保函或招标人出具的投标担保收讫的凭证原件扫描件； .....	6
四、	资信条款响应表 .....	7
五、	合同要求响应表 .....	8
六、	联合体投标协议书原件扫描件； .....	9
七、	投标资格证明文件 .....	10
	投标人基本情况表 .....	11
	经年检的营业执照副本 .....	12
	制造商的资格声明 .....	13
	经销商（作为代理）的资格声明 .....	15
	制造商出具的授权函 .....	16
	主要技术人员情况表 .....	17
八、	其他 .....	26
	企业获奖证书 .....	29
	投标人相关研发能力、生产技术能力、生产规模及产品专利情况 .....	43

## 一、法定代表人资格证明书原件扫描件

### 一、法定代表人资格证明书

单位名称：深圳市利达旺电梯有限公司

单位性质：有限责任公司

地 址：深圳市福田区农林路5号鑫竹苑A座9楼

成立时间：1996 年 7 月 19 日

经营期限：永续经营

姓名：沈卫国 性别：男 身份证号码：330511196901260011 年龄：53

职务：总经理 系 深圳市利达旺电梯有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人：深圳市利达旺电梯有限公司（盖章）

日 期：2021 年 7 月 20 日






---

## 二、 投标函

以平台上传为准

三、 投标保函或招标人出具的投标担保收讫的凭证原件扫描件；

3044 9910049138	 <b>中國銀行</b> BANK OF CHINA	ORIGINAL
GC1783924002968 PAGE: 1 / 1		
<b>投标保函</b>		
保函编号: GC1783924002968		
致中国建筑一局(集团)有限公司(下称受益人):		
鉴于深圳市利达旺电梯有限公司(下称被保证人)将参加贵方标段编号为4403932024110400102Y001的宝安区工人文化宫(工人(职工)服务中心)建设工程直梯、扶梯采购及安装工程项目的投标,我方接受被保证人的委托,在此向受益人提供不可撤销的投标保证:		
一、本保证担保的担保金额为CNY300,000.00(小写)人民币叁拾万元整(大写)。		
二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后28日(含28日),延长投标有效期无须通知我方。		
三、在本保证担保的保证期间内,如果被保证人出现下列情形之一,受益人可以向我方提起索赔:		
1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;		
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;		
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。		
四、在本保证担保的保证期间内,我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后,将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。		
五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由,并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。		
六、本保证担保项下的权利不得转让。		
七、本保证担保的保证期间届满,或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额,我方的保证责任免除。		
八、本保证担保适用中华人民共和国法律。		
九、本保证担保以中文文本为准,涂改无效。		
保证人(盖章): 中国银行股份有限公司深圳市分行 法定代表人或其授权委托代理人(签字或盖章): 联系地址: 深圳市罗湖区建设路2022号国际金融大厦 邮政编码: 518001 电话: 0755-22331268 传真: 无传真 日期: 2024年11月29日		
	Yours faithfully, For BANK OF CHINA,	 Authorized Signatures
① This document consists of <input type="checkbox"/> signed page(s)		

---

## 四、资信条款响应表

投标人名称：深圳市利达旺电梯有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明
响应招标要求				

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

## 五、合同要求响应表

投标人名称：深圳市利达旺电梯有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明
1	招标文件—招标工程情况介绍—4. 其它—（17）：	<p>代建方在期中支付证书签发之日起 30 日内为承包人办理财政直接拨付手续，由宝安区财政局直接将期中支付证书上列明的款项分别支付给总承包人，总承包人在收到财政局支付金额后十日内日支付给中标人。</p>	按删除此条款响应	
2	招标文件—合同条款—第十三条 违约责任和奖罚	<p>13.4 合同双方任何一方不能履行合同条款，均属违约；违约所造成的损失，按本合同规定及相关法规，由违约方承担，赔偿损失上限不超过合同总金额 100%。</p>	<p><b>投标响应条款：</b></p> <p>13.4 合同双方任何一方不能履行合同条款，均属违约；在任何情况下双方互不主张间接损失和对第三方的经济赔偿，违约所造成的损失，按本合同规定及相关法规，由违约方承担，赔偿损失上限不超过合同总金额 100%。本条款优先。</p>	

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

---

## 六、 联合体投标协议书原件扫描件；

致：中国建筑一局（集团）有限公司

我司为代理商投标，无联合体共同投标。

---

## 七、投标资格证明文件

投标人名称：深圳市利达旺电梯有限公司

### 1、投标人基本情况

深圳市利达旺电梯有限公司，成立于 1996 年 7 月。具有国家市场监督管理总局颁发的安装、维修 A 级许可证资质。并通过 ISO9000 质量管理体系认证的企业。

公司秉持“客户第一、服务至上”的理念，注重品质，追求卓越，专注于电梯销售、安装、更新和维保服务。公司自成立以来已销售和安装电梯近万台，部分项目在粤港澳大湾区颇具影响，如深圳市民中心、南山商业文化中心 SCC 大厦、前海国际会议中心等。公司在不断发展壮大的同时，也努力践行企业公民责任，积极参加各项公益活动，以实际行动回报社会。

2021 年 10 月，公司与全球著名企业—瑞士迅达电梯集团多品牌战略公司--迅达颢山合资，使企业在新时代中站上新高度，赋予新使命。公司将在“专注于电梯服务和多品牌发展”战略的定位下，本着“务实、执着、激情、创新”的企业精神，不忘初心，实践美好能动的承诺。

2、经年检的营业执照副本扫描件

3、制造商的资格声明原件扫描件

4、经销商（作为代理）的资格声明

5、制造商出具的授权函原件扫描件

6、主要技术人员情况表

### 投标人基本情况表

投标人：深圳市利达旺电梯有限公司

企业名称	深圳市利达旺电梯有限公司		主管部门	深圳市市场监督管理局	
经济类型	有限责任公司		资质等级	A 级	
单位简介	<p>深圳市利达旺电梯有限公司，成立于1996年7月。具有国家市场监督管理总局颁发的安装、维修A级许可证资质。并通过ISO9000质量管理体系认证的企业。</p> <p>公司秉持“客户第一、服务至上”的理念，注重品质，追求卓越，专注于电梯销售、安装、更新和维保服务。公司自成立以来已销售和安装电梯近万台，部分项目在粤港澳大湾区颇具影响，如深圳市民中心、南山商业文化中心SCC大厦、前海国际会议中心等。公司在不断发展壮大的同时，也努力践行企业公民责任，积极参加各项公益活动，以实际行动回报社会。</p> <p>2021 年 10 月，公司与全球著名企业—瑞士迅达电梯集团多品牌战略公司—迅达颀山合资，使企业在新时代中站上新高度，赋予新使命。公司将在“专注于电梯服务和多品牌发展”战略的定位下，本着“务实、执着、激情、创新”的企业精神，不忘初心，实践美好能动的承诺。</p>				
单位概况	职工总人数	150 人		工程技术人员	118 人
	生产工人	0 人		经 营 人 员	32 人
	固定 资产	147 万元	资金 性质	生产性	147 万元
				非生产性	万元
	流动 资金	6234 万元	资金 来源	自有资金	6234 万元
				银行贷款	万元
主要资质证书	特种设备安装改造修理许可证 A 级				
质量保证体系	ISO9000				
经济指标	年 份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	_2021_年	6969		900	
	_2020_年	6742		793	

## 经年检的营业执照副本

		
统一社会信用代码 914403002792551229	<b>营 业 执 照</b> (副 本)	
名 称 深圳市利达旺电梯有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 1996年07月19日
法定代表人 沈卫国	住 所 深圳市福田区香蜜湖街道深南路与农林路交界西北 鑫竹苑A栋9楼9A	
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		<b>登 记 机 关</b>  2021年 10月 13日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 制造商的资格声明

### 制造商的资格声明

#### 1、名称及概况：

(1)制造厂家名称：迅达（中国）电梯有限公司

(2)地址及邮编：上海市嘉定区兴顺路 555 号

(3)成立和注册日期：1980 年 7 月 5 日

(4)主管部门：国家质量监督检验检疫总局

(5)企业性质：全外资企业

(6)法人代表：郑瑞恒

(7)职员人数：

一般工人：约 2000 人 技术人员：约 500 人

(8)近期资产负债表（到 2018 年 12 月 30 日止）

(1)固定资产：

原值：4,637,819,941.94 净值：1,395,884,915.66

(2)流动资金：930,792,246.57

(3)长期负债：10,697,731.22

(4)短期负债：7,386,021,314.53

(5)资金来源

自有资金：100% 银行贷款：∕

(6)资金类型：

生产资金：930,792,246.57 非生产资金：4,637,819,941.94

#### 2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
上海厂	电扶梯	20000 台	1200
苏州厂	扶梯	35000 台	900

(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

瑞士瑞电士 CEDES

Switzerland CEDES Co., Ltd

#### 3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：

1874 年在瑞士成立瑞士迅达控股有限公司，1980 年瑞士迅达控股有限公司及香港怡和迅达与中方成立中外合资企业，其时名为中国迅达电梯有限公司；其后瑞士迅达不断增资，2004 年改名为迅达（中国）电梯有限公司；2009 年完成独资控股，成为瑞士迅达控股有限公司独资企业。

#### 4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址	销售项目和数量
土耳其 ISTANBUL GRAND AIRPORT、澳大利亚 SYDNEY WARRIE WOODSQUARE、美国纽约地铁 NYCT-7Line Extension	
国内销售	
深圳平安金融中心、武汉绿地中心、北京新机场、青岛胶东机场、郑州地铁 5 号线、武汉地铁 11 号线、21 号线	
出口销售额: 8,565,712.000	

5、近三年的年营业额:

年份	国内	出口	总额
2016	7,871,633,372	2,583,698,000	10,455,331,372.24
2017	7,451,070,559	2,911,856,000	10,362,926,559.38
2018	7,444,715,223	3,070,158,000	10,514,873,223.14

6、易损件制造商的名称和地址:

部件名称	制造商
呼梯按钮	南通中讯电梯配件有限公司

7、有关开户银行的名称和地址: 中国工商银行上海市马戏城支行 上海市闸北区共和新路 2411 号

8、其他情况:

兹证明上述声明是真实、正确的, 并提供了全部能提供的资料和数据, 我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商: 迅达 (中国) 电梯有限公司  
 投标人授权代表: 胡明  
 投标人授权代表职务: 销售专员  
 电话号: 15019210161 传真号: 0755-82559301  
 日期: 2020 年 03 月 30 日



## 经销商（作为代理）的资格声明

致：中国建筑一局（集团）有限公司

### 经销商（作为代理）的资格声明

#### 1、名称及概况：

- (1) 投标人名称：深圳市利达旺电梯有限公司
- (2) 地址及邮编：深圳市福田区农林路鑫竹苑A座9楼
- (3) 成立和注册日期：1996年7月19日
- (4) 主管部门：深圳市市场监督管理局
- (5) 公司性质：有限责任公司
- (6) 法人代表：沈卫国
- (7) 职员人数：150
- (8) 近期资产负债表（到2023年6月30日止）

##### (1) 固定资产：

原值：296万 净值：84万

##### (2) 流动资金：5716万

##### (3) 长期负债：0

##### (4) 短期负债：3638万

##### (5) 资金来源

自有资金：5716万 银行贷款：0

##### (6) 资金类型：

商业性：5716万 非商业性：0

#### 2、最近三年的年度总营业额：

年份	国内	出口	总额
2021	6969万	0	6969万
2022	7267万	0	7267万
2023	8874万	0	8874万

#### 3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

名称和地址 销售的项目和数量

##### (1) 出口销售：

/

##### (2) 国内销售：

深圳市震霖投资有限公司 上沙城市更新项目

深圳市圣廷苑物业管理有限公司 SCC 中洲控股中心

#### 4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明：

制造厂名称和地址                      制造项目和数量

\_\_ 迅达（中国）电梯有限公司/上海 \_\_

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：

制造厂名称和地址                      制造项目

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

合同号：

签字日期：

产品名称：

数量：

合同金额：

7、有关开户银行的名称和地址：

名称：中国银行福强支行

地址：深圳市福田区金田路 1008 号时代广场首层

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照  
贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称：\_\_ 深圳市利达旺电梯有限公司 \_\_

投标人授权代表：\_\_ 沈计潮 \_\_

投标人授权代表的职务：\_\_ 销售经理 \_\_

电话号：\_\_ 0755-82998263 \_\_ 传真号：\_\_\_\_\_  


日期：\_\_ 2024 年 9 月 18 日 \_\_

## 制造商出具的授权函

致：中国建筑一局（集团）有限公司

迅达（中国）电梯有限公司



### 制造商授权

迅达（中国）电梯有限公司是根据中国法律成立的一家电梯制造商，注册地址为上海市嘉定区兴顺路555号，法定代表人郑瑞恒。兹确认，深圳市利达旺电梯有限公司是唯一一家经我司确认可用我公司生产制造的迅达（Schindler）牌电扶梯产品参与宝安区工人文化宫（工人（职工）服务中心）建设工程直梯、扶梯采购及安装工程的投标活动。

本公司声明，如深圳市利达旺电梯有限公司在此次投标中中标，本公司将根据与其另行签订的供货协议提供本公司产品，并根据该供货协议的约定和中国相关法律法规的规定对本公司生产的产品承担质量保证责任和售后服务责任。除此以外，深圳市利达旺电梯有限公司独立地履行其在投标活动中所做的承诺和义务，其与中国建筑一局（集团）有限公司签订的合同及协议、向中国建筑一局（集团）有限公司做出的承诺对本公司并不产生任何拘束力。

本声明书有效期自2024年11月25日至2025年2月22日止。

迅达（中国）电梯有限公司

2024 年 11 月 25 日



## 主要技术人员情况表

投标人名称：深圳市利达旺电梯有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	谭明健	项目经理	高级工程师	详见附件
项目经理助理	欧元刚	项目经理助理	工程师	详见附件
项目质量负责人	吴文超	质量经理	工程师	
项目安全负责人	卢文虎	安全经理	安全员	详见附件
安装技术人员	万汉宏	技术经理	高级技工	
安装技术人员	黄振龙	技术员	高级技工	
安装技术人员	苏山峰	技术员	高级技工	
安装技术人员	邹景福	技术员	高级技工	
现场安装监督	邓健鹏	技术员		
现场安装监督	吴家聪	现场人员		
档案主管	杨颖	档案主管	档案员	详见附件

主要管理人员简历表：  
 本项目中任职：项目负责人

1. 一般情况					
全名	谭明健	年龄	41	性别	男
所在单位	深圳市利达旺电梯有限公司	技术职称	高级工程师	服务时间	15 年
学历、专业	本科				
2. 经历					
年份	负责过的工程	该项目中任职	备注		
2018 年 9 月-2021 年 8 月	尚智科技园项项目	项目经理	\		
2019 年 11 月-2022 年 6 月	黄贝岭旧村改造项目（04-01 地块）	项目经理	\		
2018 年 7 月-2022 年 10 月	深圳泰伦广场项目	项目经理	\		
2019 年 5 月-2021 年 12 月	民生互联网大厦项目	项目经理	\		
2021 年 5 月-2023 年 12 月	招联大厦项目	项目经理	\		

1. 此表应附相关人员学历、职称、资质等级证书等复印件。

# 广东省专业技术职务任职资格

## 资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：谭明健

性 别：男

出生日期：1983-11-30

资格等级：高级工程师

专业名称：机电工程

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

身份证号：500101198311303313

证书编号：20212566



发证日期：2021-12-10

任职：项目经理助理

一、基本资料			
姓名	欧元刚	性别	男
年龄	45	出生年月	1979-9
国籍	中国	公司职位	项目经理
邮箱	yuangang.ou@schindler.com	联系电话	138 2322 4550
二、教育背景			
最高学历	大专	学习专业	机电工程
三、参与本项目情况			
拟参与项目时间		中洲控股中心、中洲大厦、文博大厦	
本项目工作地点		深圳	
四、过往工作经历			
序号	项目履历	参建时间	职务
1	深圳大运会体育中心	2009-2010 年	项目经理
2	中洲控股中心	2011 年-2013 年	项目经理
3	深业上城	2013 年-2016 年	项目经理
4	文博大厦	2015 年-2017 年	项目经理
5	融悦山居	2017 年-2018 年	项目经理

2. 此表应附相关人员学历、职称、资质等级证书等复印件。

## 说 明

1. 本证件应当加盖发证的质量技术监督局钢印和指定考试机构公章后有效。
2. 证件编号为持证人身份证号，档案编号为考试机构保存的个人考试档案编号。
3. 各级质量技术监督部门发现无效证件有权予以扣留。除质量技术监督部门外，其他部门和单位无权扣留此证。

IV35620775



姓 名 欧元刚  
 证件编号 34112619790913751X  
 档案编号 TS6EZJST1099  
 发证机关 湖州市质量技术监督局

 2016年3月31日	考试机构公章 年 月 日
考试机构公章 年 月 日	考试机构公章 年 月 日

## 考试合格项目

作业项目代号	批准日期	经办人章
	有效日期	
T1、T2	2016/4/1 2020/3/31	朱炳强

本项目中任职：安全负责人

1. 一般情况					
全名	卢文虎	年龄	35	性别	男
所在单位	迅达（中国）电梯有限公司	技术职称	安全经理	服务时间	8 年
学历、专业	本科				
2. 经历					
年份	负责过的工程（类型和金额）		该项目中任职	备注	
2014-2016 年	腾讯滨海大厦/76 台电梯 （最高速度 6m/s）		安全经理	\	
2015-2017 年	文博大厦/24 台电梯 （最高速度 6m/s）		安全经理	\	
2015-2017 年	平安金融中心/33 台电梯（最高速度 7m/s）		安全经理	\	
2017-2020 年	新时代广场二期/24 台电梯 （最高速度 6m/s）		安全经理	\	
2018-2020 年	大族激光智造中心项目/99 台电梯		安全经理	\	

3. 此表应附相关人员学历、职称、资质等级证书等复印件。

# 深圳市安全生产知识和管理能力考核

## 合格证

证 号: 520203198510080257

姓 名: 卢文虎

性 别: 男

行业类别: 非高危生产经营

考核类别: 安全总监



初领日期: 2019年11月02日

有效期限: 2019年11月02日至2022年11月02日

领证方式: 考核合格发证



发证机关: 深圳市应急管理局

发证时间: 2019年11月02日

查询网址: <http://yjgl.sz.gov.cn>



本项目中任职：档案主管

1. 一般情况					
全名	杨颖	年龄	46	性别	女
所在单位	迅达（中国）电梯有限公司	技术职称	档案主管	服务时间	6 年
学历、专业	本科				
2. 经历					
年份	负责过的工程（类型和金额）		该项目中任职	备注	
2014-2016 年	腾讯滨海大厦/76 台电梯 （最高速度 6m/s）		档案主管	\	
2015-2017 年	文博大厦/24 台电梯 （最高速度 6m/s）		档案主管	\	
2015-2017 年	平安金融中心/33 台电梯（最高速度 7m/s）		档案主管	\	
2017-2020 年	新时代广场二期/24 台电梯 （最高速度 6m/s）		档案主管	\	
2018-2020 年	大族激光智造中心项目/99 台电梯		档案主管	\	

4. 此表应附相关人员学历、职称、资质等级证书等复印件。



## 八、其他

### 质量管理体系认证



CCCI

# 质量管理体系认证证书

注册号: 02124Q10750R6M

**深圳市利达旺电梯有限公司**

统一社会信用代码: 914403002792551229  
注册/办公地址: 广东省深圳市福田区香蜜湖街道深南路与农林路交界西北鑫竹苑 A 栋 9 楼 9A

质量管理体系符合标准  
**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015**

认证范围如下:  
**电梯销售、安装和维修保养**

本证书有效期至 2027 年 6 月 3 日

标准适用性细节参见组织的质量手册  
认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。  
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

**华夏认证中心有限公司**  
地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦  
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:   
颁证日期: 2024 年 5 月 23 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M

## 环境管理体系认证



CCCI

# 环境管理体系认证证书

注册号: 02122E10652R0M

兹证明

## 深圳市利达旺电梯有限公司

统一社会信用代码: 914403002792551229  
注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区香蜜湖街道深南路与农林路交界西北鑫竹苑A栋9楼9A

环境管理体系符合标准  
**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**

认证范围如下:

### 电梯销售、安装和维修保养及相关管理活动

本证书有效期自 2022 年 7 月 28 日至 2025 年 7 月 27 日  
认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。  
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



华夏认证中心有限公司  
中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦  
<http://www.ccci.com.cn>

总 经 理: 

颁证日期: 2022 年 7 月 28 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



## 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02122S10581R0M

兹证明

### 深圳市利达旺电梯有限公司

统一社会信用代码: 914403002792551229

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区香蜜湖街道深南路与农林路交界西北鑫竹苑 A 栋 9 楼 9A

职业健康安全管理体系符合标准:

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

认证范围如下:

**电梯销售、安装和维修保养及相关管理活动**

本证书有效期自 2022 年 7 月 28 日至 2025 年 7 月 27 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2022 年 7 月 28 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M

---

## 企业获奖证书

[illegible]

二〇一一年三月十日

中国质量网 (<http://www.11412365.cn>) 在线查询

# 荣誉证书

迅达（中国）电梯有限公司

在全国实施用户满意工程活动中成绩突出，根据市场  
用户评价，你企业 Miconic10、SchindlerID、The PORT Technology  
牌迅达目的楼层控制系统-PORT技术被评为用户满意产品，  
特发此证。（有效期：三年）

证书编号：CAQ2015CP020



# 荣誉证书

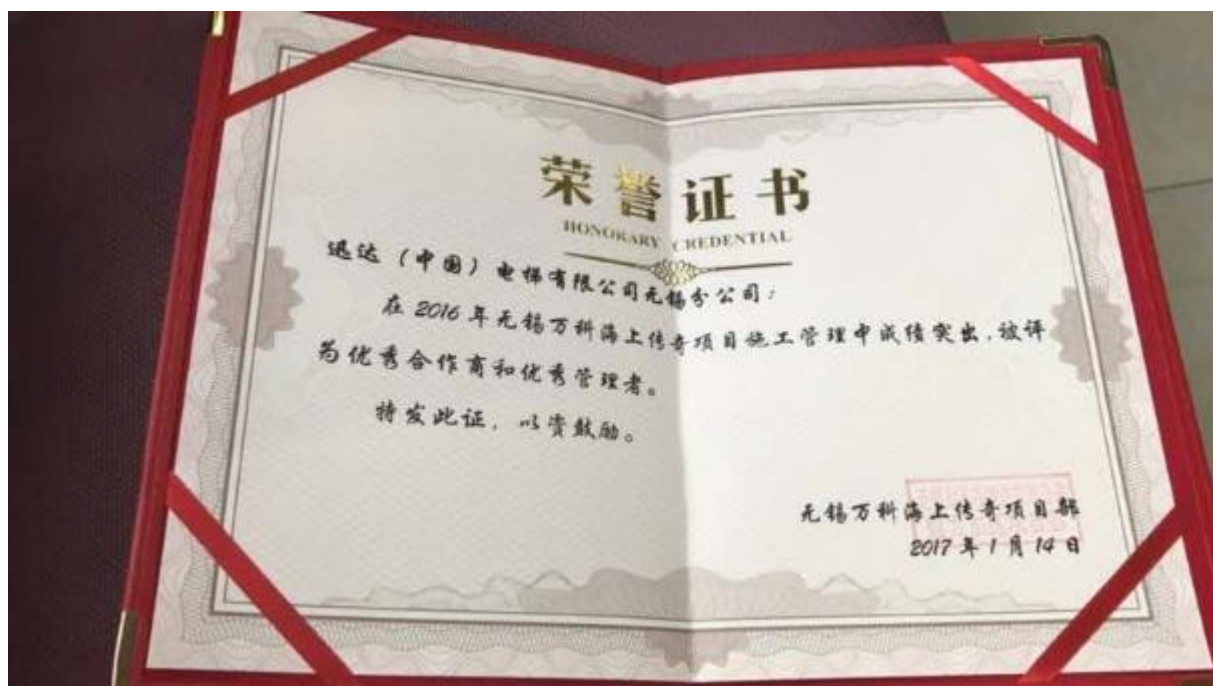
编号: CCEUC2016-QCE2003

迅达(中国)电梯有限公司:

在全国电梯整机产品用户满意度评价调查中, 贵公司生产的乘客电梯、载货电梯、自动扶梯、自动人行道被评为“全国用户满意产品”(有效期二年)。

特发此证

中国工程机械工业协会用户工作委员会  
全国建设机械设备用户委员会  
二〇一六年十二月



## 表 扬 信

迅达（中国）电梯有限公司苏州分公司：

贵公司派驻我苏南万科常熟公望项目的项目经理赵琦，业务水平过硬，工作责任心强，对施工中存在的问题及时的发现、处理得当。在安装过程中执行力强，能够及时有效解决各种问题，具有较强的沟通协调能力，充分体现了贵公司的技术与管理水平。

至此，我项目部对于赵琦的工作成绩给予肯定，并予以表扬。希望他能够在后续的工作中能够再接再厉，圆满的完成二期、三期电梯验收工作。

在此，我项目部更对关心、支持本工程的贵公司领导表示由衷感谢！

苏南万科常熟公望项目  
常熟项目部  
2017年4月11日













## 表扬信

迅达（中国）电梯有限公司沈阳分公司：

首先对于贵公司华润万象汇维保团队的售后服务表示认可。他们不仅能够按时有质量地定期维护电梯，有效的减少了故障率，而且能够在需要保驾服务的时候，积极主动，认真负责；在电梯设备出现故障时，响应及时，消除隐患，提供可行性的建议；有力有效地保证旭辉锦堂项目中设备整体运行稳定。

由于我们锦堂项目的运行要求，必须夜间进行保养，华润万象汇团队成员会放弃休息时间来例行保养，风雨无阻，从未间断；无论什么时间电梯出现问题，他们的服务总是热情周到，响应迅速，故障处理技术专业精准；他们兢兢业业的职业态度值得我们认可！

在 2016 年末之际，对他们团队的工作表现提出表扬，感谢他们的高效服务，感谢他们对我们工作的有力支持，同时也希望贵公司的维保人员能够继续发扬这种客户至上的精神，创先争优，为我们提供更好、更专业的电梯技术支持和服务。

此致

敬礼





## 投标人相关研发能力、生产技术能力、生产规模及产品专利情况

### 投标人简介



### 瑞士迅达集团

Schindler（迅达集团）是一家以生产优质电梯为主业的公司，由罗伯特·辛德勒先生于 1874 年在瑞士创立，总部位于风景秀丽的卢塞恩，至今已有 140 多年的历史。**Schindler 是世界第一大自动扶梯生产商，同时也是世界第二大电梯供应商。**目前迅达集团在全球一百多个国家和地区拥有 90 多个控股公司，设立了一千余家分公司或分支机构，年营业额超过 100 亿瑞士法郎，每天全球有超过 10 亿人次乘坐迅达的电梯及自动扶梯。

### 迅达中国

迅达中国为瑞士迅达集团全资子公司。迅达集团进入新中国可以追溯到 1980 年，在中国领导人邓小平将中国大门向外国公司敞开后不久，迅达集团历史性地成立了**中国第一家工业性中外合资企业**，开始在中国生产并销售世界领先的迅达电梯。从那时起，迅达在中国进行了一系列重大投资，涉及生产制造、销售、售后服务、分公司建设、技术研发及人员培养。

目前迅达中国总部位于东海之滨的上海，包括两个电梯和自动扶梯生产基地和一个亚太研发中心。在全国有遍及各地的分支机构，为中国客户提供全面的电梯和自动扶梯产品的研发、销售、服务和技术支持，满足中国客户对世界先进电梯的需求。

### 迅达电梯产品

迅达电梯的产品种类全面，主要包括电梯、自动扶梯和人行道、货梯和专用电梯。迅达电梯涵盖从低端的住宅电梯到高端的商用电梯。迅达电梯秉承先进的设计理念，注重安全、舒适和节能。作为全球销量最大的产品，迅达自动扶梯和自动人行道运行平稳、舒适，运载能力大，距离长，广泛应用于机场、地铁、火车站、体育馆和商场。此外，迅达中国还生产大负荷货梯和应用用于医院、别墅等特殊场合的专用电梯。



## 迅达在中国

迅达中国为瑞士迅达集团全资子公司。在服务中国的 30 多年时间里，迅达持续不懈地满足广大客户群体的需求，同时也致力于对中国的员工、服务、制造和研发等各方面的进一步投资。

## 里程碑

- 1980 中国迅达电梯有限公司成立，成为中国第一家工业合资企业
- 1988 中国成立第二家合资公司——苏州迅达电梯有限公司
- 1995 瑞士迅达完成了对中国迅达电梯有限公司的增资控股
- 1998 第二个独资企业——亚太地区培训中心在上海成立
- 1998 第三个独资企业——苏州电子工厂成立
- 1999 亚太研发中心在上海成立
- 2001 迅达（中国）电梯有限公司成为独资公司
- 2002 迅达（中国）电梯有限公司总部搬至上海
- 2005 亚太地区最大的自动扶梯总装流水线在上海投入运行
- 2005 亚太地区最大的电梯制造厂在苏州投入使用
- 2006 苏州迅达电梯有限公司成为独资公司
- 2007 迅达中国自动扶梯和自动人行道生产突破 2 万台
- 2008 迅达中国成为北京奥运场馆及配套设施最大扶梯供应商
- 2008 迅达中国第三次荣膺中国杰出雇主
- 2010 迅达中国成为 2010 年上海世博会最大扶梯供应商
- 2013 连续三年被评为“福布斯全球创新企业百强企业”
- 2014 迅达集团最大生产基地嘉定扶梯新厂开业
- 2015 阳光动力飞机及迅达大奖赛进入中国

## 迅达电梯在中国的战略合作伙伴

迅达，您的首选 Schindler, Your First Choice  
可靠的战略合作伙伴 Reliable strategic business partner



---

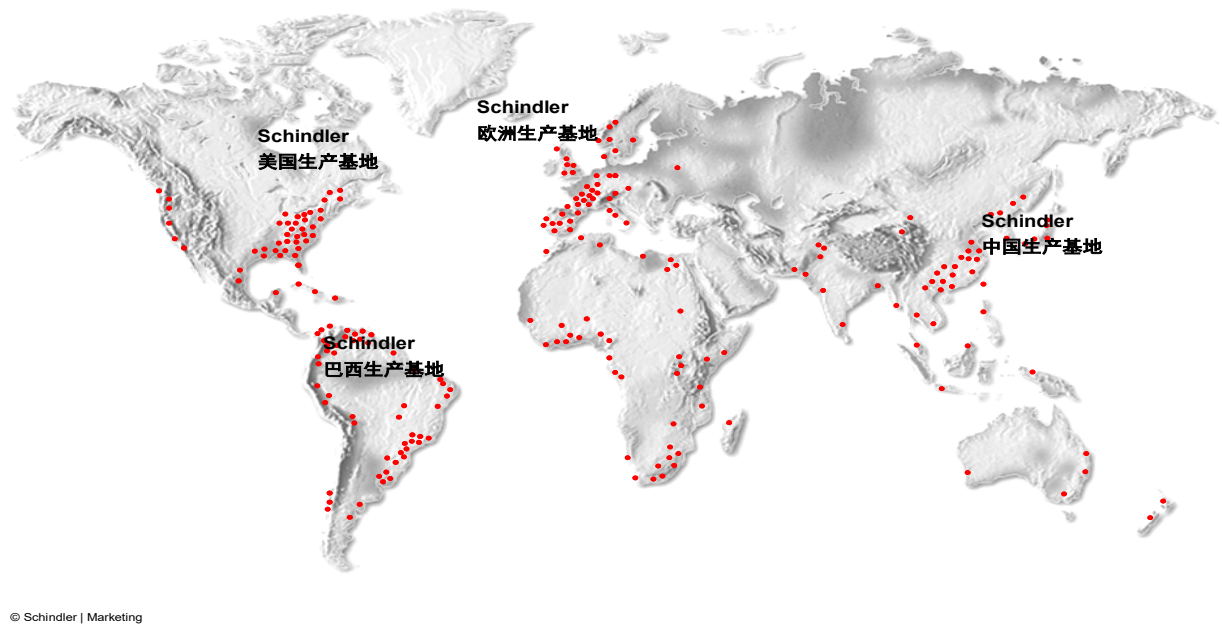
瑞士迅达电梯公司由罗伯特·辛德勒先生于 1874 年在瑞士创立，总部位于风景秀丽的卢塞恩，是世界历史最悠久的电梯制造商之一，同时也是全球唯一一家以制造建筑物内交通运输工具的单项专业公司，迅达把全部精力均投入电、扶梯领域而无分心其它。



瑞士迅达集团的业务通过全球 1000 多个分支机构在 100 多个国家内展开。迅达集团为全世界每天在建筑物内以水平、垂直和倾斜的方式运送着超过 10 亿的乘客。

## 遍布世界的服务网络

在全球100多个国家拥有一千多个分支机构, 四万多名员工



迅达凭借不懈的努力和行业内领先的技术实力筑就了今日迅达电梯的傲人成绩:

**全球第一大扶梯生产商**

**全球第二大电梯生产商**

**欧洲第一大电梯生产商**

在科技经济日新月异的今天, 瑞士迅达公司电扶梯研究和开发中心的专家们丝毫不敢懈怠, 他们持之以恒地致力于产品更进一步的更新和改进, 以使其更安全、更轻巧、更经济、更可回收利用、更领先于电扶梯市场的潮流。我们相信, 瑞士迅达公司依藉其良好的经济及文化氛围, 坚实的工业基础和优秀的人力资源, 并通过迅达一流的电梯技术及其先进的管理模式, 一定会给用户带来更加完善的产品和服务, 从而实现迅达对全球客户的郑重承诺: “顾客满意是我们的最高目标!”

投标人基本情况表

投标人：深圳市利达旺电梯有限公司

企业名称	深圳市利达旺电梯有限公司		主管部门	深圳市市场监督管理局	
经济类型	有限责任公司		资质等级	A 级	
单位简介	<p>深圳市利达旺电梯有限公司，成立于1996年7月。具有国家市场监督管理总局颁发的安装、维修A级许可证资质。并通过ISO9000质量管理体系认证的企业。</p> <p>公司秉持“客户第一、服务至上”的理念，注重品质，追求卓越，专注于电梯销售、安装、更新和维保服务。公司自成立以来已销售和安装电梯近万台，部分项目在粤港澳大湾区颇具影响，如深圳市民中心、南山商业文化中心SCC大厦、前海国际会议中心等。公司在不断发展壮大的同时，也努力践行企业公民责任，积极参加各项公益活动，以实际行动回报社会。</p> <p>2021 年 10 月，公司与全球著名企业—瑞士迅达电梯集团多品牌战略公司—迅达颢山合资，使企业在新时代中站上新高度，赋予新使命。公司将在“专注于电梯服务和多品牌发展”战略的定位下，本着“务实、执着、激情、创新”的企业精神，不忘初心，实践美好能动的承诺。</p>				
单位概况	职工总人数	150 人		工程技术人员	118 人
	生产工人	0 人		经 营 人 员	32 人
	固定 资产	147 万元	资金 性质	生产性	147 万元
				非生产性	万元
	流动 资金	6234 万元	资金 来源	自有资金	6234 万元
				银行贷款	万元
主要资质证书	特种设备安装改造修理许可证 A 级				
质量保证体系	ISO9000				
经济指标	年 份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	_2021_年	6969		900	
	_2020_年	6742		793	





工厂规模

生产场地	上海工厂占地面积	350,000 m <sup>2</sup>	★此次投标生产厂
	上海工厂建筑面积	280,000 m <sup>2</sup>	★此次投标生产厂
	苏州工厂占地面积	100,000 m <sup>2</sup>	
	苏州工厂建筑面积	83,000 m <sup>2</sup>	
	苏州电子工厂占地面积	12,700 m <sup>2</sup>	
	苏州电子工厂建筑面积	6,300 m <sup>2</sup>	
	苏州梯级工厂占地面积	13,000 m <sup>2</sup>	
	苏州梯级工厂建筑面积	11,700 m <sup>2</sup>	
生产供应能力	月生产能力（台/月） 电梯 扶梯	2,800 台/月 1,300 台/月	
	月安装能力（台/月）	同上	

主要生产设备、检测设备

序号	名称	规格型号	单位	数量	制造国或产地
1	CNC 车床	CS-51	台	1	美国哈汀公司
2	CNC 激光冲床	C-3000HYB	台	1	日本村田
3	CNC 三棍机	HPR6asym	台	1	瑞士
4	CNC 铣加工中心	MCV-1300P	台	1	台湾丽得伟公司
5	EDEL 冲床	RM100/300/4S	台	1	德国 EDEL 公司
6	LVD 折弯机	PPEB220/40 CAD-CNC	台	1	比利时 LVD 公司
7	NCT 冲床	PEGA-305072	台	1	日本 AMADA 公司
8	NCT 冲床	COMA-506072	台	1	日本 AMADA 公司
9	OK 绕线机	SFD-1000A	台	1	美国 OK 公司
10	材料仓库	AS648H	台	1	日本 AMADA 公司
11	点焊机	GP23329822	台	1	瑞士 Schlattor 公司
12	翻转工装	2MVGp	台	1	美国
13	焊接机器人	RT330	台	1	奥地利 IGM 公司
14	剪板机	M-3060	台	1	日本 AMADA 公司

15	剪角机	CSHW-220	台	1	日本 AMADA 公司
16	精密平板机	TRM50/1250	台	1	瑞士哈默公司
17	开槽机	PG02-1221/4000	台	1	上海恒力锻压机床厂
18	拉伸弯曲机	V82-344	台	1	西安航空发动机公司
19	立式动平衡机	130CBAE	台	1	上海申克试验机有限公司
20	龙门点焊机	ROOF 3NS	台	1	意大利
21	龙门点焊机	ROOF3NS450 2*150	台	1	意大利
22	喷漆设备	ELSENMANN	台	1	德国 EISENMANN 公司
23	喷涂工具	WAGNER	台	1	德国 WAGNER 公司
24	三点式折板机	AP200-3100	台	1	瑞士哈默公司
25	数控车床	T65	台	1	美国哈挺公司
26	数控棒料车床	CMNCI 型	台	1	美国哈挺公司
27	数控直角剪板机	BLS-1010M	台	1	日本 AMADA 公司
28	型材冲孔机	WM100/760S	台	1	德国 EDEL 公司
29	悬挂输送机	QXG-300B	台	1	苏州通达链条输送机厂
30	园弧围裙弯曲机	SME 160/5P	台	1	瑞士
31	折弯机	D400-27	台	1	德国 GWF 公司
32	折弯机	FBD-2003	台	1	日本 AMADA 公司
33	转塔式数控冲床	CENTRUM3000	台	1	日本村田公司
34	自动仓库	MARS-10510	台	1	日本 AMADA 公司
35	自动堆垛机	RSH-2000	台	1	瑞士 SIEBER 公司
36	坐标式激光切割机	CORTAN2000/2000	台	1	奥地利
37	柔性钣金加工生产线	NTR+2SP+EB6+SB6	套	1	芬兰 FINN-POWER 公司
38	粉末喷涂生产线	POWER COAT	套	1	德国 WAGNER 公司

---

迅达新技术应用

行业先锋：太阳能电梯

全球首台在运行的太阳能电梯： 2013, Schindler 3 系无机房, 西班牙



技术先锋：业内最早采用电梯目的楼层控制系统

PORT 个 性 化 智 能 服 务 终 端



迅达第四代目的楼层控制系统-PORT 提供高度定

制化的服务，以非接触的人机交互方式有效优化了建筑内人流走向并在最短时间内将乘客送达目的楼层，真正实现高效运载和节能环保。该技术还兼顾行动不便者和访客的特殊需求，以及紧急状况下的乘梯引导，为大楼的服务提升和安保管理带来革命性的变化。

## 引领未来：太阳能飞机“阳光动力” (Solar Impulse)



迅达电梯参与研发的“阳光动力”太阳能飞机将于 2015 年完成首次环球航行。

### 制造标准

#### 一、迅达电梯满足的相关标准

- 1、Schindler所有产品均在ISO 9001质量保证体系下生产、制造；
- 2、电梯与扶梯符合GB7588（电梯）、GB16899（自动扶梯与自动人行道）、GB/T10058（电梯技术条件）、GB/T10059（电梯试验方法）、GB/T10060（安装验收规范）等国家标准；

#### 二、相关适用标准和政策法规文件

1. 《电梯制造与安装安全规范》（GB7588）
2. 《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》（GB 16899）
3. 《电梯主要参数及轿厢、井道、机房的型式与尺寸》（GB/T7025.1-3）
4. 《电梯技术条件》（GB/T10058）
5. 《电梯试验方法》（GB/T10059）
6. 《电梯安装验收规范》（GB/T10060）
7. 《电梯工程施工质量验收规范》（GB50310）
8. 《电梯用钢丝绳》（GB8903）
9. 《电梯导轨》（JG/T5072.1~3）
10. 《特种设备安全监察条例》
11. 《特种设备质量监督与安全监察规定》
12. 《特种设备安全法》
13. 《机电类特种设备安装改造维修许可规则》
14. 企业标准及其它需用标准

### 迅达电梯产品设计标准

迅达电梯源自瑞士，使用全球统一生产工艺及制造标准，产品标识全球统一。迅达的产品均符合或高于 EN81 和我国现行的国家规范和标准：

电梯制造与安装安全标准（GB7588-2003）

电梯技术条件（GB/T10058-2009）

电梯试验方法（GB/T10059-2009）

电梯安装验收规范（GB/T10060-2011）

电梯主参数及轿厢、井道、机房的型式与尺寸（GB/T7025.1-2008、GB/T 7025.2-2008、GB/T7025.3-1997）

电梯工程施工质量验收规范（GB50310-2002）

**电梯 T 型导轨（GB/T 22562-2008）**

**电梯对重用空心导轨（JG/T 5072.3-1996）**

电梯用钢丝绳（GB8903-2005）

迅达电梯的主要部件为全球统一供货，电梯关键部件如：控制系统主印板、称重装置、光幕等均采

---

用进口。对于电梯安全钳、限速器等安全部件，均采用迅达工厂自己生产或采用全球一线专业厂商生产，确保产品质量安全可靠。



中国合格评定国家认可委员会  
实验室认可证书

(注册号: CNAS L10384)

兹证明:

**迅达(中国)电梯有限公司亚太研发实验室**

**上海市嘉定区兴顺路 555 号, 201815**

符合 ISO/IEC 17025: 2005 《检测和校准实验室能力的通用要求》  
(CNAS-CL01 《检测和校准实验室能力认可准则》) 的要求, 具备承担本  
证书附件所列服务能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是  
本证书组成部分。

签发日期: 2017-10-20

有效期至: 2023-10-19

初次认可: 2017-10-20



中国合格评定国家认可委员会授权人

中国合格评定国家认可委员会(CNAS)经国家认证认可监督管理委员会(CNCA)授权, 负责实施合格评定国家认可制度。  
CNAS是国际实验室认可合作组织(ILAC)和亚太实验室认可合作组织(APLAC)的互认协议成员。  
本证书的有效性可登陆[www.cnas.org.cn](http://www.cnas.org.cn)获认可的机构名录查询。

全球第二大电梯制造商

