

标段编号： 2016-440305-70-03-701019019001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 地铁前海时代广场项目深铁前海时代项目5-1号地块住宅
和公寓入户门采购及安装工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 浙江凯华门业有限公司

日期： 2025年01月11日

相关项目的业绩表

投标人：浙江凯华门业有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	数量 (樘)	入户门 结构形式	开竣工日期	合同价格(万元)	该项目 克尔瑞 销售单 方价格 (万元 /平米	备注
北京泷润置业有限公司	石景山长安九里项目住宅 761、764 地块入户门供应及安装工程	北京市石景山区	963	装甲门	2021 年 12 月	1223	5.8860	
北京润臻置业有限公司	北京市悦府项目入户门深化、供应与安装工程	北京市	643	装甲门	2023 年 9 月	839	8.54	
内蒙古华亿建筑工程有限公司	万锦云锦	内蒙古	1962	装甲门	2023 年 6 月	842	/	

1. 华润北京长安九里

北京市
石景山长安九里项目
住宅 761、764 地块
入户门供应及安装工程
合同文件

业主：北京浣润置业有限公司

估算师：龙达恒信工程咨询有限公司

专业承包商：浙江凯华门业有限公司



2021 年 12 月

分包合同协议书

由

发包人：北京浚润置业有限公司

注册地址：北京市石景山区石景山路 54 号院 6 号楼 6 层 603-12

和

专业承包人：浙江凯华门业有限公司

注册地址：浙江省武义县白洋街道沈宅村

双方所订立。

发包人欲委托专业承包人进行本分包合同协议书第 1 条所述之分包工程（以下简称“分包工程”）。

双方现在同意如下：

1. 分包合同标的

专业承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第 10 章（专用条款）第 1 章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）壹仟贰佰贰拾叁万零壹佰伍拾捌
（小写：RMB 12,230,158.00 元），其中合同金额（不含增值税）为 RMB
10,823,148.67 元，按 13% 税率计算的增值税税金总额为 RMB
1,407,009.33 元）。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的

石景山长安九里项目住宅 761、764 地块
入户门供应及安装工程

合同协议书

13. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在____年____月____日盖章/签署：

发包人：北京浈润置业有限公司_____)

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)



专业承包人：浙江凯华门业有限公司_____)

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名 黄永忠)

职位 总经理)



2.华润北京悦府



中华人民共和国
北京市
悦府项目入户门深化、供应与安装工程
合 同 文 件

发包方/业主方: 北京润臻置业有限公司

专业分包方: 浙江凯华门业有限公司

签订时间: _____年 _____月

合同编号: _____



分包合同协议书

由

专业分包人：浙江凯华门业有限公司

注册地址：浙江省金华市武义县白洋街道沈宅村(武义金发金属制品有限公司内)

及

发包人：北京润臻置业有限公司

注册地址：北京市丰台区福宜街9号院5号楼12层1201内1202

两方所订立。

并附属于由发包人与精装修承包人签订之精装修承包合同。

发包人及精装修承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程(以下简称为“分包工程”),而该分包工程乃按精装修承包合同进行之精装修承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅精装修承包合同内容,但精装修承包人在精装修承包合同内所投的价款及单价除外。

现在同意如下:

1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人及精装修承包人委托执行并完成合同图纸所示、技术要求所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见技术要求第一部分。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价包干,金额(含增值税)为(大写)捌佰叁拾玖万肆仟叁佰叁拾叁圆肆角(小写:RMB 8,394,333.40元),其中合同金额(不含增值税)为RMB 7,428,613.63元,按9%税率计算的增值税税金总额为RMB 965,719.77元)。

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB ____/____。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同,包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和技术要求所描述的为准,任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分,凡为完成本分包工程所需

13. 本分包合同自二方签字盖章之日起生效，对二方均有约束力。

2023.09.22

二方在 2023 年 月 日盖章/签署

专业分包人：浙江凯华门业有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

发包人：北京润臻置业有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)



3.华亿万锦云锦

合同编号：云 CL202306-067

内蒙古华亿建筑工程有限公司

(装甲门)

物资
采购
合同

项目名称：万锦云锦

供货单位：浙江凯华门业有限公司



装甲门采购合同

购货单位：内蒙古华亿建筑工程有限公司（以下简称甲方）

供货单位：浙江凯华门业有限公司（以下简称乙方）

因甲方建设万锦云锦建设项目工程的需要向乙方采购装甲门，为保证产品的质量和供货，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国产品质量法》及有关规定，经甲乙双方共同协商同意，双方本着平等互利的原则，签订本合同。

工程名称：万锦云锦

工程地点：呼和浩特市玉泉区锡林郭勒南路以东，万顺街以南

一、材料名称、规格型号、品牌、数量、单价、总价

见后附价格表

合同含税总金额人民币（大写）：捌佰肆拾贰万贰仟贰佰玖拾元整；（小写）：8,422,290元整。具体数量、规格以甲方、乙方确认的货物清单数量为准，详见附件货物清单。产品质量以乙方提供样品为准，具体作法以甲方、乙方确认的深化图纸为准。

说明：

1、清单所述单价为固定含税价格，在合同有效期内，双方不承担因各种因素所导致的成本涨跌而产生的价格风险。

2、上述单价中已包含运输费及制作完成的所有一切相关费用。数量以甲方向乙方实际订购及收货的合格数量为准，最终按实结算。

3、税票为增值税专用发票（税率13%）。乙方必须保证所出具发票的正规性和真实性，否则，除必须重新给甲方提供正规、真实的增值税发票，还应承担人民币壹万元违约金。如果乙方出具的增值税发票是伪假的或虚开的，被相关部门查实时，因此产生的一切后果由乙方承担责任。

3、本合同产品所需的技术资料（包括建筑图纸、土建参数、门洞尺寸、开启方向等），由安装方提供；经甲方、乙方、安装方确认后的复核结果提交甲方。

二、技术标准及质量要求

购货单位（甲方）：

地 址：呼市玉泉区万锦花语岸小区商业
东三层 305 号

法定代表人(盖章)：

委托代理人(签字)：

开户银行：蒙商银行股份有限公司呼和浩特
新华支行

账 号：002576785200010

纳税人种类： 一般纳税人

税 号：911501040578442479

电 话： 0471-

供货单位：（乙方）

地 址：浙江省金华市武义县白杨街道沈宅
村

法定代表人(盖章)：

委托代理人（签字）：

开户银行：建设银行武义紫金支行

账 号：3300 1677 3530 5300 2120

纳税人种类： 一般纳税人

税 号：913307236912811541

电 话：13868956269