

标段编号： 2016-440305-70-03-701019019001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 地铁前海时代广场项目深铁前海时代项目5-1号地块住宅  
和公寓入户门采购及安装工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 新多集团股份有限公司

日期： 2025年01月20日

地铁前海时代广场项目深铁前海时代项目 5-1  
号地块住宅和公寓入户门采购及安装工程

投标文件

业绩文件

项目编号：2016-440305-70-03-701019019001

投标人名称：新多集团股份有限公司

投标人代表：汪晓锋

投标日期：2025 年 1 月 17 日



**SIMTO新多**

## 目 录

一、业绩清单一览表 .....	1
-----------------	---





## 一、业绩清单一览表

投标人名称：新多集团股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	数量 (樘)	入户门结构形式	开工日期	合同价格 (万元)	该项目克 尔瑞销售 单方价格 (万元/平 米)	备注
1	珠海宝龙洪信房地产开发 有限公司	北站宝龙广场入户门	珠海市	818	钢制入户 门	2023. 4	111. 03	/	
2	惠州中交雅颂置业有限公司	惠州中交·紫薇听澜项目 入户门项目供货安装合	惠州市	940	钢制、钢木 入户门	2022. 6	192. 88	/	
3	新兴县兴湾房地产开发有限公司	云浮市新兴县兴业东路 碧桂园项目二标入户门	云浮市 新兴县	980	钢制、钢木 入户门	2022. 1	166. 41	/	



	工程	兴业东 路							
4	中交(汕头市)置业有限公司	汕头市东海岸新城新津片区和通府项目入户门供货及安装工程合同	汕头市东海岸新城新津片区	1400	钢制、钢木 入户门	2022.12	205.2	/	
5	佛山南海祁照置业有限公司	广东省佛山市南海区丹灶碧桂园工业大道项目一期入户门合同	佛山市南海区	1688	钢制、钢木 入户门	2022.6	281.83	/	
6	佛山迅茂房地产开发有限公司	乐从岭兰花园项目二、三期入户门供货及安装工程合同	佛山市顺德区	1156	钢制、钢木 入户门	2021.1	155.51	/	
7	海口仁恒房地产有限公司	滨江园二期项目叠墅地上入户门采购安装合同	海口市	342	铸铝入户 门	2023.3	133.62	/	
8	武汉惠誉华天置业有限公司	武汉钰龙旭辉半岛项目K6地块商墅铸铝进户门工程合同	武汉市汉阳区	131	铸铝入户 门	2022.3	46	/	



9	嘉善正鸿昀房地产开发有限公司	[嘉善 38 号地块铂怡庭] 项目 [入户门采购安装] 工程	嘉善经济开发区惠民街道	20	铸铝入户门	2022	75.1	/	
10	北京住总第六开发建设有限公司	北京市密云区水源路南 侧 MY00-0104-6016 等 地块 R2 二类居住用地项目 (6017、6021 地块) 工程	北京市密云区	305	铸铝入户门	2023	121.67	/	



## 业绩证明文件

2023/4/17 09:04

编号: ZHBWCGZLDD23005 验证码: dyavpPf3

### 订货单

订单编号: ZHBWCGZLDD23005

订单日期: 2023年4月15日

甲方(全称): 珠海宝龙洪信房地产开发经营有限公司

乙方(全称): 新多集团有限公司

XD- 66-01-2023-118  
合同编号专用章

**“阳光宝龙” 特别提示:**

若在双方合同协商谈判、签署和履行过程中,遇到索要回扣、故意刁难、乱收费等严重违规问题,请举报到“阳光宝龙”的执行部门-监审部,我们会:

**——为你守护正义!——**

☎ 电话: 400-111-1238 (9:00-21:00)

✉ 邮箱: jianshen@powerlong.com

✉ 信件: 上海市闵行区新镇路1399号宝龙大厦 监审部 201101

 **阳光宝龙**  
SUNSHINE POWERLONG

 微信



本订货单是依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定及甲乙双方于2021年1月签订的《战略采购协议书》(协议编号为:【】,以下简称《战略采购协议》)的约定,就甲方向乙方采购(以下简称“货物”)事宜而制定;本订货单是《战略采购协议》的有效组成部分。除本订货单另有约定外,甲乙双方均按照《战略采购协议》中的条款执行。

### 一、订货清单(货币单位:人民币1110312.30元)

序号	货物品名	体系	订货单价	数量	总价
1					
2					
3					
4					
5					
6					
总价	人民币(大写): 1110312.30 元, (小写): (¥ 壹佰壹拾壹万零叁佰壹拾贰元叁角整) 元。				

### 说明:

1. 以上数量为暂定数量,实际数量以甲方要求为准;总价按照实际合格交货数量结算。

pd.powerlong.com/sc/sc-contract-template-info/print.action?scContId=8a7b859c877af00c01877dd034fc2786&contractTemplateHisId=8a7b859c877... 1/5



2023/4/17 09:04

编号: ZHBWCGZLDD23005 验证码: dyavpF3

2. 以上清单中单价按照《战略采购协议》确定的单价和调价方式进行调整,确定后的订货单价为交货地点交货的包干价,不准调整,且包含《战略采购协议》所有费用。

3. 此价格为供需双方签订采购合同的定价依据,且包含所有颜色的货物;甲方工地到货价指包括成品,运费,包装,安装,税费(含增值税),管理费,检验费,成品费,货到工地负责堆放至甲方指定地点等到工地仓库交货前的所有费用以及因质量问题引起的维修,技术指导和培训等费用。本合同的合同总价¥1110312.30元,大写人民币壹佰壹拾壹万零叁佰壹拾贰元叁角整,增值税率是:13%,不含税总价982577.26。在合同履行期间,不含税价格不因国家税率变化而改变,如遇国家的税率调整,则未开具发票金额对应的税金按国家调整的税率相应调整,此前已开具发票的金额对应的税金不作调整。上述总价款为暂定价款,合同结算价款应按经甲方验收合格的数量为准。除前述总价款以外,甲方无需向乙方或者其他第三方支付任何费用。

二、本订货单项下的实际用户为:

三、交货地点

工地现场实际用户指定地点(货车可达到的场地)。

四、交货方式及时间

全部货物于2023年9月30日前按照甲方要求时间分批交货完毕并通过交接初验收合格。

五、双方的一般权利和义务

5.1. 甲方权利和义务以《战略采购协议》中的规定为准,甲方代表是王讲胜先生(小姐),其职务是:土建高级经理。甲方委托实际用户进行货物到货后的初验收,实际用户的到货初验收人员为王讲胜先生(小姐)。

5.2. 乙方权利和义务以《战略采购协议》中的规定为准,乙方项目经理是/,其职务是/。

六、质量标准

6.1. 质量标准:除本订货单的约定之外,以《战略采购协议》中相关条款为准。

6.2. 特别质量要求:货物的外包装上必须标有醒目的“宝龙工程专用”字样,且不易脱落、更替。

七、本订货单采购总价款的支付方式:按《战略采购协议》条款执行。

7.1. 合同签订且甲方收到乙方开具的正式发票后10天内,甲方支付合同暂定总价款的20%作为定金,该定金可抵作货款;

7.2. 在每批次货到交货地点经初验收合格且甲方收到乙方开具的正式发票后14天内,甲方支付至合同内相应批次初验收合格货物价款的65%(含定金);

7.3. 在乙方完成当笔订货单项下所有货物的供货及安装,按初验收合格的实际到货量计算,支付至合同内已到合格货物总价款的85%(含定金);

7.4. 在单项工程竣工验收合格且货物最终验收合格,乙方提供完整的相关资质资料及验收资料且结算完成,且甲方收到乙方按结算总金额开具的余款(含质保金)全额增值税专用发票后30天内支付至结算总价款的95%(含定金);

7.5. 结算总价款的5%余款作为质保金,在本协议约定的质保期满确认无质量问题且甲方收到乙方依据本条第7.6款约定开具的正式发票后十日内无息付清。

7.6. 在上述约定的甲方每一期付款(包括因合同变更导致的货款或工程款)前7日,乙方应向甲方提供书面付款申请,并开具提供给甲方同等金额的符合国家及当地税务规定的13%增值税专用发票。如上述发票未及时提交,甲方付款时间相应顺延;因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的,乙方需依法向甲方重新开具发票,并向甲方承担赔偿责任,包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。当付至结算价的95%时,乙方应开具并提供包含质保金在内的

pd.powerlong.com/sc/sc-contract-templet-infoprint.action?scContId=8a7b859c877af00c01877dd034fc2786&contractTempletHisId=8a7b859c877... 2/5

2023/4/17 09:04

编号: ZHBWCGZLDD23005 随机码: dyavpPf3

全额增值税专用发票。上述增值税专用发票如无法分割开具, 则乙方应在甲方第一次付款前按当笔订货单总价款全额开具提供。

7.7. 乙方向甲方开具的增值税专用发票, 乙方必须确保发票票面信息全部真实, 相关材料品目、价款等内容与本合同相一致。因发票票面信息有误导致发票不能抵扣税款或者认定为虚开的, 乙方需向甲方承担赔偿责任, 包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失。

7.8. 乙方不得委托他人代为开具增值税专用发票、收取款项、发货, 应确保合同流、发票流、资金流、货物流一致, 不得虚开增值税专用发票。

7.9. 如本合同内容经双方同意变更, 变更内容涉及增值税专用发票记载项目发生变化的, 需要作废、重开、补开、红字开具增值税专用发票, 双方应履行各自的配合义务。

#### 八、其他

甲方: (公章)

珠海宝龙洪信房地产开发经营有限公司

法定代表人:

委托代理人:

乙方: (公章) 新多集团有限公司

法定代表人:

委托代理人专用章

程新贵印

签署版

XD-66-01-2022-019  
合同编号专用章

惠州中交·紫薇听澜项目入户门项目

供  
货  
安  
装  
合  
同

需 方: 惠州中交雅颂置业有限公司

供 方: 新多集团有限公司

合同编号: ZJZWTL-GC-H-040

签订日期: 2022年6月15日



**惠州中交·紫薇听澜项目入户门项目供货安装合同**需方：（全称）惠州中交雅颂置业有限公司供方：（全称）新多集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，以及中交地产股份有限公司和新多集团有限公司在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的《2021-2022 年度中交地产股份有限公司入户门战略合作协议》编号 ZJDC-ZL-RHM-2021-XD，结合惠州市博罗县的有关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，双方订立本合同。

**1 定义**

1.1 小时或天：本协议中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本协议中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时整。

**2 知识产权**

2.1 供方须保障需方在工程所在地使用其商品、货物、服务及其任何部分不受到第三方关于知识产权的指控。任何第三方如果提出侵权指控，供方须与第三方交涉并承担由此而引起的一切法律责任和费用，若在特殊情况下需方已代为承担时，供方应向需方补偿全部损失。

**3 工程内容和承包范围**

3.1 工程内容：惠州中交·紫薇听澜项目入户门。

3.2 承包范围：1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#楼入户门。

**4 产品材料的名称、规格、品种、数量和价格**

4.1 产品名称：新多品牌钢木复合入户门，新多品牌钢质入户门。

4.2 产品的规格、品种、数量、单价和合价：见附件1——《工程项目产品价格清单》。

**5 技术要求与质量标准**

- 5.1 供方产品材料质量及验收标准等技术要求应符合《战略采购合作协议》技术标准的相关规定；
- 5.2 本合同项下的所有材料均应符合设计规范以及图纸要求，且与需方确认的产品样品一致；
- 5.3 本合同项下的所有设备材料及系统工程均应符合相应的中国国家标准及行业标准，并应符合产品样本和说明书所列之标准和具备相应之功能。
- 5.4 除技术规范中另有规定外，计量单位均使用中华人民共和国法定公制计量单位。
- 5.5 供方的产品应符合国家有关环保法律法规的规定（含需方 ISO14000 环境体系要求），不能对施工环境造成污染；同时，该货物还应该符合需方规定的职业安全健康管理体系标准的要求，不能对接触货物的有关人员及竣工后的使用人员的健康造成危害。
- 5.6 履约期间，如双方对产品质量发生争议，需方有权组织监理、施工总包单位和供方对方所供产品进行现场随机抽样送检，并最终以案方所在地权威检验机构的检测报告结论为准。如检验不合格，供方负责检测费用，并承担对需方造成的损失。

## 6 合同价格和承包方式

- 6.1 本合同总价格为壹佰玖拾贰万捌仟捌佰零伍元叁角玖分（¥1,928,805.39 元），其中税率 13%。

合同价格组成：见附件 1——《工程项目产品价格清单》

### 6.2 对合同价格的说明：

- (1) 以上价格系需方根据本合同应向供方支付的所有费用，包括但不限于完成入户门生产安装所发生的全部费用，包含入户门的图纸深化、样板制作、人工、材料、机械、厂内试验及检测、包装、装卸、二次搬运费、安装（含门框灌浆）、成品保护、验收、管理费、利润、税金等全部费用；除运费外，执行全国统一价格，且已充分考虑各地进入许可证制度和向政府缴纳的农民工保证金等。结算时不允许以中标价格未包含为理由，另行增项报价。供方作为在全国各地有着丰富工程施工经验的入户门专业生产及安装公司，须充分了解各地区的特殊政策及验收相关的规定，并保证通过各地的入户门消防验收、保温节能（如当地有要求）、防盗（如是防盗门）等相关验收，因不同地区、不同类型的入户门的验收导致的费用差异发标人不再额外支付任何费用也不再给予任何形式的补偿或扣减。如产品需要当地政府部门备案，则需供方提供备案文件。如需二



议》关于供方和需方权利义务的规定,《战略合作协议》与本合同相冲突的内容,以《战略合作协议》为准;

21.2 在合同有效期内,双方必须遵守国家的政策、法令、法律及(根据项目要求自行添加,如有)有关条例规定。

21.3 本合同未尽事宜,双方协商同意另行签订补充协议。

21.4 本合同的附件与合同具有同等法律效力。

## 22 合同附件

1、《工程项目产品价格清单》

2、《材料进场验收单》

3、《材料采购计划通知单》

《入门供方供货及安装技术要求》

《付款方式选择协议》



地址:

法定代表人(姓名):



供方(公章):

地址:

法定代表人(姓名):





# 室内标准饰件(室内门、橱柜、木地板、浴室柜、浴镜)

## 供应合同

买受人: 新兴县兴湾房地产开发有限公司

出卖人: 新多集团有限公司

签订日期: 2022年4月26日

第1页/共116页



碧桂园室内标准

## 碧桂园室内标准饰件

## (室内门、橱柜、木地板、浴室柜、浴镜) 供应合同

## 第一册 工程基本信息

买受人：新兴县兴湾房地产开发有限公司（以下简称：甲方）出卖人：新多集团有限公司（以下简称：乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、结合室内装修成品供应安装的特点，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本室内装修成品供应安装的施工有关事宜协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1.1. 工程名称：云浮市新兴县兴业东路目二标入户门工程1.2. 详细供货地址：云浮市新兴县兴业东路北侧1.3. 工程内容：入户门制作、运输、安装及维修

1.4. 现场管理机构及人员

序号	职位/职务	单位名称/姓名	联系方式
1	购买人代表		
2	供应人项目经理		

第5页 / 共116页



3	供应商商务负责人		
4	供应商保修负责人		电话
			电子邮箱
			联系地址

## 二、工期

序号	工程内容	总工期 (日历天)	生产日期	现场安装日期	安装完工日期	备注
1	本工程为云浮市新兴县兴业东路目二标入户门工程，总建筑面积约15.24万㎡，包含10栋高层洋房（10#-19#楼，共计980户），内容为：入户门制作、运输、安装及维修等。具体施工内容、工程量以施工图及甲方项目部指令为准。	426	2022-9-30	2022-10-30	2023-11-30	

以上工期已含法定节假日（含XX地区的\*\*月\*\*日至次年\*\*月\*\*日的冬休期），具体开工日期以购买人发出的开工通知书为准。

## 三、合同价款

### 3.1. 合同价款暂定/固定总价包干含税金额：

（小写）¥ 1664134.19元；（大写）人民币 壹佰陆拾陆万肆仟壹佰叁拾肆元壹角玖分。

其中：不含增值税合同金额（小写）¥1476381.06元；增值税税率12.72%。

材料、设备不含税价款合计：（小写）¥ 1371970.86 增值税税率13%，

安装不含税价款合计：（小写）¥ 104410.20 增值税税率 9 %。






**碧桂园**


附件7: 工程完工清洁移交标准

附件8: 付款方式补充条款

附件9: 质量保证金保函格式

附件10: 变更签证及时上报承诺函

附件11: 设计变更和现场签证管理之适用范围和操作指引

[本页以下无正文]

购买人: ( )

供应人: ( )

地址: 新多集团城隍庙北路3号大名府一期4栋首层之3(办公住所)

地址: 浙江永康市城西新区蓝天路16号

法定代表人或其授权代理人: 卜德华

法定代表人或其授权代理人: 程新贵

签约代表人: 温文

签约代表人: 魏雄

2022.08.26

电话: 0766-2660888

电话: 0579-89277722

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0579-89277714

公司邮箱: \_\_\_\_\_

公司邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行永康支行

账户名称: \_\_\_\_\_

账户名称: 新多集团有限公司

账号: \_\_\_\_\_

账号: 33001677235056000168

通讯地址: \_\_\_\_\_

通讯地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

XD-66-01-2022 - 245

合同编号专用章

合同编号: CCCCIC(SD)-东海岸-E01-03-施工-0013

归档编号: \_\_\_\_\_

# 合 同 书

## 合同信息概要:

类 别	明 细
合同名称	汕头市东海岸新城新津片区和通府项目入户门供货及安装工程合同
合同内容	负责本合同约定的本项目关于入户门供货及安装的所有工程内容
合同金额	合同价大写: 人民币 贰佰零伍万贰仟零贰拾贰元叁角贰分 (¥2052022.32, 含税)
成本分类	建筑安装工程费
发包人	中交(汕头市)置业有限公司
总承包人	中交第三公路工程局有限公司
承包人	新多集团有限公司
签订日期	2022 年 11 月 15 日
合同确认方式	<input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 议标 <input checked="" type="checkbox"/> 其他
业务部门	合约法务部

## 第一部分 通用条款

### “中交和通府项目”入户门供货安装合同

发包人：中交（汕头市）置业有限公司

总承包人：中交第三公路工程局有限公司

承包人：新多集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，结合工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“中交和通府项目”项目入户门供货安装事宜，根据承包人与中交投资南京有限公司签订的《中交投资南京有限公司 2021-2023 年入户门项目集采协议》之约定，经三方充分协商，兹就以下事项达成本合同协议。

#### 一、项目概况

项目名称：汕头市东海岸新城新津片区和通府项目入户门供货及安装工程，本合同简称“中交和通府项目”。

项目地址：汕头市东海岸新城新津片区。

项目概况：汕头市东海岸新城新津片区和通府项目新建 2 栋 14 层小高层住宅、4 栋 17 层小高层住宅、4 栋 30 层高层住宅、4 栋 31 层高层住宅，设二层地下停车库，总建筑面积 230840.4m<sup>2</sup>，占地面积 42434.90m<sup>2</sup>。

#### 二、合同内容

##### 1 产品的名称、规格、型号、数量和单价：

详见附件清单。

##### 2 合同价款

2.1 合同总价：2052022.32 元（人民币大写 贰佰零伍万贰仟零贰拾贰元叁角贰分），其中不含税金额 1815948.96 元（人民币大写 壹佰捌拾壹万伍仟玖佰肆拾捌元玖角陆分），增值税金额 236073.36 元（人民币大写 贰拾叁万陆仟零柒拾叁元叁角陆分），税率：13%。在履约过程中无论国家税率政策如何调整，不含税价不调整，税率按国家颁布最新政策执行，含税合同金额随之进行调整。

2.2 本合同第一条规定的产品单价与本条规定的货物总价系发包人根据本合同就单位产品和所有产品应向承包人支付的所有费用，包括所订产品的制作、供应、包装、运输、装卸、安装、成品保护、管理费、利润、税金等一切费用，还包括现场协调、现场配



合验收、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。

2.3 合同价款包含一切费用及税金，包括但不限于营业税/增值税等因完成本合同而由承包人承担的各项税费，承包人不会因为人工费、货物价格、清单的完整性和准确性或费率、税收税率的变动、税收法律法规变更、情势变更等原因另行向发包人主张调整或赔偿。合同所述违约金、罚款等相关款项均为含税金额。

2.4 承包人须遵循法律、法规、规章、条例和通知，呈交所需的资料、申请和支付有关的法定费用的税项（包括但不限于营业税/增值税、印花税、所得税等其他各项因完成本合同由承包人所需缴纳的各项税款及附加税金或费用）。

2.5 本合同工程量为暂定工程量，实际结算根据现场验收合格的工程量结合合同单价进行计取，合同单价不因合同工程量增减而改变。

3 交货地点：“中交和通府项目”工地

#### 4 合同工期

4.1 本工程总工期为 238 个日历天。

4.2 开工日期为：2022 年 12 月 20 日，具体以发包人签发的开工通知书确定的日期为准；若发包人无另行开工通知的，承包人应按照前述约定日期开工。

4.3 竣工日期为：2023 年 8 月 15 日前完成所有门框、门扇安装，若需整改后才能达到竣工要求的，实际工程竣工日期为整改后重新验收合格之日。

4.4 项目整体竣工日期：暂定 2023 年 10 月 30 日。

#### 5. 产品内容约定

5.1 承包人必须按规定提供全部完整无损、全新的产品。

5.2 产品除符合国家有关技术标准外，应符合产品样本和说明书所列之标准和具备相应之功能，必须满足国家与地方的产品规范、行业质量/技术标准以及中交投资入户门技术标准。

5.3 承包人保证本合同产品符合发包人提供的、并经过发包人、承包人确认的“中交和通府项目”项目设计图要求以及发包人、承包人商定确认的技术规格。

5.4 在正常维护使用下，寿命不低于 5 年。

#### 6. 产品的交货验收及保管方式



合同签署页

发包人（盖章）：

单位名称：中交（汕头）置业有限公司

地址：汕头濠江路南 20 号天润国际大厦东塔

1704 号房

法定代表人

或委托代理人：

电话：0754-87272708

开户行：中国建设银行汕头金沙支行

邮政编码：515100

银行账号：44050165140100000821



李玮

总承包人（盖章）

单位名称：中交第二公路工程局有限公司

地址：北京市东城区安定门外大街丙 88 号 801

法定代表人

或委托代理人：

电话：010-84907536

开户行：交通银行股份有限公司北京德胜门支行

邮政编码：100011

银行账号：110060224018002574257



李玮

承包人（盖章）：

单位名称：新多集团有限公司

地址：浙江省永康市城西新区蓝天路 16 号

法定代表人

或委托代理人：

电话：0579-89277711

开户行：中国建设银行股份有限公司永康支行营

业部

邮政编码：

银行账号：33001677235056000168





**碧桂园**

104184001-B-BZ-2022-05-12-001

广东省佛山市南海区丹灶碧桂园工业大道项目一期-装修材料-入户

门标准件-2022-05-12-001



新多集团有限公司  
2022年6月4日号  
合同编号专用章

广东省佛山市南海区丹灶碧桂园工业大道项目一期-装修材料

-入户门标准件-2022-05-12-001

买受人：佛山南海祁昭置业有限公司

出卖人：新多集团有限公司

签订日期：2022年05月12日





碧桂园室内标准

## 碧桂园室内标准饰件

### (入户门) 供应合同

#### 第一册 工程基本信息

买受人：佛山南海祁昭置业有限公司（以下简称：甲方）

出卖人：新多集团有限公司（以下简称：乙方）

依照《中华人民共和国民法典》，结合室内装修成品供应安装的特点，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本室内装修成品供应安装的施工有关事宜协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1.1. 工程名称：佛山南海丹灶保利和馨园入户门采购及安装工程

1.2. 详细供货地址：佛山市南海区工业大道与樵丹路交互处保利和馨园项目

1.3. 工程内容：入户门供应及安装

1.4. 现场管理机构及人员

序号	职位/职务	单位名称/姓名	联系方式
1	购买人代表	肖杰辉	15626212925
2	供应人项目经理	游健	15014520234





3	供应人商务负责人	汪奎	18823246939	
4	供应人保修负责人	游健	电话	15014520234
			电子邮箱	358740213@qq.com
			联系地址	佛山市禅城区季华六路绿地中心

## 二、工期

序号	工程内容	总工期 (日历天)	生产日期	现场安装日期	安装完工日期	备注
1	入户门供应及安装	900天	2022年05月30日	2022年06月30日	2024年12月30日	/

以上工期已含法定节假日（含XX地区的\*\*月\*\*日至次年\*\*月\*\*日的冬休期），具体开工日期以购买人发出的开工通知书为准。

## 三、合同价款

### 3.1. 合同价款暂定/固定总价包干含税金额：

（小写）¥ 2,818,305.06；（大写）人民币 贰佰捌拾壹万捌仟叁佰零伍元零陆分。

其中：不含增值税合同金额（小写）¥2,500,376.11；增值税税率12.72%。

材料、设备不含税价款合计：（小写）¥ 2,322,377.29 增值税税率13%。

安装不含税价款合计：（小写）¥ 177,998.82 增值税税率 9%。

【不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）（其中税率按当前国家规定承包人适用的税率）】。

### 3.2. 进度款支付：

本工程的工程款（进度款）支付方式按现金支付/本合同第三册《专项条款及合同附件》附件8约定执行。购买人、供应人双方约定：应在6月支付的进度款顺延至当年的7月支付，应在12月支付的进度款顺延至第二年的1月支付。

#### 3.2.1. 本合同无预付款。





**SIMTO新多**



**碧桂園**



附件7: 工程完工清洁移交标准

附件8: 付款方式补充条款

附件9: 质量保证金保函格式

附件10: 变更签证及时上报承诺函

附件11: 设计变更和现场签证管理之适用范围和操作指引

[本页以下无正文]

购买人: (公章)

供应人: (公章)

地址: 佛山市南海区丹灶镇工业大道 7 号顺景楼  
A 座首层 13 号铺 (住所申报)

地址: 浙江省永康市蓝天路新多集团

法定代表人或其授权代理人: 卜德华



法定代表人或其授权代理人: 汪奎

签约代表人: /

签约代表人: 汪奎



电话: 0757-81066000

电话: 18823246939

传真: /

传真: /

公司邮箱: /

公司邮箱: buyang-cn@foxmail.com

开户银行: 中国农业银行股份有限公司南海狮山支行

开户银行: 中国建设银行永康支行营业部

账户名称: 佛山南海祁昭置业有限公司

账户名称: 新多集团有限公司

账号: 44526401040040722

账号: 33001677235056000168



新多集团有限公司
2022 年 6 月 10 号
合同编号专用章

合同编号:【GZZY.FSLCXLXM-2021GCSG-0045】

[乐从岭兰花园]项目

## 二、三期入户门供货及安装合同

项目名称: 佛山乐从岭兰花园项目二、三期

项目地点: 佛山市顺德区乐从镇乐中路以南纵三路以西地块

发 包 人: 佛山迅茂房地产开发有限公司

承 包 人: 新多集团有限公司



## 入户门供货及安装合同

发包人（全称）：佛山迅茂房地产开发有限公司（即“甲方”）

承包人（全称）：新多集团有限公司（即“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛山乐从岭兰花园项目二、三期入户门供货及安装工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.1 工程名称：佛山乐从岭兰花园项目。

1.2 工程地点：佛山市顺德区乐从镇乐中路以南、纵三路以西地块。

1.3 工程承包范围及内容：

1.3.1 承包范围：佛山乐从岭兰花园项目二、三期钢质入户门。

1.3.2 工程内容：包含入户门的制作、运输、安装、成品保护、验收及质保期内的维修等内容。

### 二、合同工期

2.1 本合同工期必须满足总承包单位施工进度需要和发包人要求，且在总包工程完工前竣工（含制作及安装）。承包人应根据承包双方共同确认的工程进度计划进行施工（具体开工时间以发包人开工通知书确定的日期为准），其中：

入户门供货时间：正常供货周期钢制门为[30]个日历天，钢木门为[45]个日历天，均自承包人收到发包人排产款之日起算，零星货物供货周期为[15]个日历天（自收到发包人零星补货需求通知之日起算）。

入户门安装时间：货到发包人指定地点且收到发包人安装通知后[30]天内安装调试完毕，并达到内部验收要求。

2.2 本工程内部验收合格（完工日期）日期为：安装全部完成，调试合格，通过发包人组织的内部验收，且达到竣工验收条件的时间。



10.8.1 需选样并封样的材料设备：[无]。

10.8.2 选样封样管理

(1) 由承包人于计划采购前 28 天向发包人提供材料设备小样/实样壹式叁份，发包人选定样品后，发包人留存壹份，承包人留存壹份，监理人留存壹份，材料设备进场时及后续工程施工、验收过程中，如双方针对材料样式、品质、颜色等发生争议，则依据发包人封存样品进行比对判定。如发包人判定乙供材料不符合封样样品要求（含样式、品质、颜色等要求），因此引起的工程返工、材料设备损失、工期延误等相关责任均由承包人承担。

(2) 承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

(3) 承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号。

(4) 发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

十一、变更

11.1 按本合同附件[六]《关于工程变更的补充协议》执行。

11.2 除本条约定的变更内容外及本合同约定其他变更内容外，承包人不享有  
任何变更的权利，也不应提起任何变更请求。

十二、合同价格、计量与支付

12.1 签约合同价

人民币固定含税总价为(大写：[壹佰伍拾伍万伍仟壹佰玖拾贰元捌角叁分])  
(¥[1555192.83]元)，不含税总价为(大写：[壹佰叁拾柒万陆仟贰佰柒拾陆元捌角肆分]) (¥[1376276.84]元)，税率为 13%。





发包人：(加盖公章处)

承包人：(加盖公章处)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：91440606MA51G8PG6L

组织机构代码：91330784717659603D

地址：佛山市顺德区乐从镇乐从居民  
委员会映翠北路1号风度广场

地址：浙江省永康市西城城西工业区

邮政编码：528315

邮政编码：321300

电话：0757-28788706

电话：0579-89277711

传真：

传真：0579-89277714

电子信箱：

电子信箱 122514593@qq.com

开户银行：招商银行股份有限公司  
佛山乐从支行

开户银行：中国建设银行金华永康支行

账号：757 903 758 010 288

账号：913 307 847 176 596 03D

本合同于[2021]年[10]月[ ]日签订于[佛山乐从岭兰花园项目]。

2023.03-0027

采购安装合同(Y+I)



仁恒置地  
YANLORD LAND

合同编号:

XD-~~XX~~-01-2023-080  
合同编号专用章

## 滨江园二期项目叠墅地上入 户门采购安装合同

甲方(买方): 海口仁恒房地产有限公司

乙方(卖方): 新多集团有限公司

签订日期: 年 月 日 2023年3月07日



第1页 共17页

**仁恒置地**  
YANLORD LAND

采购安装合同(Y+I)

**滨江园二期 项目叠墅地上入户门采购安装合同**甲 方(买方): 海口仁恒房地产有限公司责任联系人: 周强强指定联系地址: 海南省海口市秀英区紫园路3号仁恒里7楼仁恒置地联系电话: 18689559606乙 方(卖方): 新多集团有限公司责任联系人: 方亮指定联系地址: 浙江省永康市城西工业区蓝天路16号联系电话: 13307597519

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规及行业规范的规定,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方经友好协商,就甲方向乙方购买 叠墅地上入户门 (以下称“产品”)并安装事宜,签订本合同,以兹共同遵守。

**第1条 产品的名称、规格、型号、数量和价格**

- 1.1 产品名称、规格、型号、数量、价格清单详见附件一。
- 1.2 因增值税是价外税,故合同有效期内,任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的,则从税率调整之日起,对于尚未向甲方开具增值税专用发票的应付款项,除不含增值税价格保持不变外,增值税税率、税额及含增值税价格要做相应调整。
- 1.3 本合同为固定总价包干合同,包括但不限于产品连所有配件供应、加工、包装、内陆运输、上下车费、场内二次运输、安装及损耗、图纸深化费、成品保护费用、按照国家/国际标准要求或合同约定进行测试检验等的费用、保险、利润和国家规定的任何收费、商检费、质检费、除增值税外各项税金(不限于进口产品关税、企业所得税等)及汇率之变动、专利费、空运、清关费、国外及本地仓储费等,还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导 and 培训等费用,并充分考虑了包括原材料价格变动、运输风险在内的一切风险因素。除甲方要求变更外,结算单价以合同单价为准,结算不作调整。
- 1.4 在本合同中除合同价(含增值税)以外收取(或扣除)的任何费用金额,包括但不限于变更费用、手续费、补贴、基金、集资费、返还利润、奖励费、违约金、代收款项、代垫款项及其它各种性质的费用,若无特别说明,均为含增值税金额。
- 1.5 其他: 无。

**第2条 交货时间、地点及运输**

- 2.1 交货时间: 2023年4月30日。实际供货时间、型号及数量等信息以甲方书面《供货通知书》为准,乙方不得以预计供货安排与实际供货安排不同而提出任何赔偿或违约金请求。乙方应按甲方通知要求的时间和数量分批送抵甲方指定地点并按照甲方指令进行安装;乙方不按甲方通知的时间提前送至的产品,甲方有权拒收,乙方须承担由此而产生的存仓、保管及保险等费用。
- 2.2 交货地点: 海口江东大道哈罗学校旁。乙方应根据甲方在上述交货地点总包指定的场

第2页 共17页




**仁恒置地**  
YANLORD LAND

采购安装合同(Y+I)

的一个月内				
总计暂定合同价款即总价税总额(含税): ¥ 1,336,292.80 (大写: 壹佰叁拾叁万陆仟贰佰玖拾贰元捌角整), 不含税总额 ¥ 1,182,560.00 元, 税金¥ 153,732.80 元, 税率 13%。				如采用非现金支付方式, 非 现金支付部分的价格在现 金支付基础上增加 7%。

- 6.2 乙方应于付款前 20 个工作日内向甲方提交付款申请书, 并于付款前 20 个工作日内向甲方提交合法有效的当期应付款项等额的增值税专用发票(注: 发票的开具要求按甲方财务制度, 并满足甲方增值税进项抵扣要求)、税务机关核发的增值税专用发票领购簿供甲方查验, 以证明发票的真伪, 否则甲方有权不予支付当期合同款项并顺延付款时间, 并不视为违约, 且不承担违约责任。
- 6.3 乙方按合同约定收取价外费用的, 需依法开具增值税专用发票。
- 6.4 甲方以银行转账的方式向乙方支付合同相应价款, 双方保证其提供的纳税人识别号、银行账户等基本信息真实合法; 乙方为一般纳税人的, 须向甲方提交一般纳税人资格认定书复印件; 甲方不承担因乙方提供信息不准确导致的付款迟延风险或其他风险, 双方确认基本信息如下:

	甲方	乙方
名称	海口仁恒房地产有限公司	新多集团有限公司
纳税人识别号	91460100MA5TFFLM95	91330784717659603D
地址	海南省海口市龙华区滨海大道 105 号百方广场写字楼 14B	浙江省永康市城西工业区蓝天路 16 号
电话	0898-66228885	0579-89278347
银行开户行	招商银行海口分行	中国建设银行永康市支行
银行账号	898901602010999	33001677235056000168

- 6.5 乙方施工用水用电由甲方协调总包单位提供接口, 能现场装表的尽量装表计量, 由乙方按实际使用度数以现金形式直接支付给总包单位。若无法现场装表计量的, 则由乙方与总包单位友好协商确定。
- 6.6 其他: 无。

#### 第7条 变更处理及结算办法

- 7.1 甲方有权根据工程进度调整交货时间。
- 7.2 甲方如须改变所订产品的规格型号、数量, 需在乙方承诺的供货期之前通知乙方, 乙方只可对因规格型号和数量的变化而造成的价差调整合同金额(含增值税), 但不得就甲方的变更行为收取任何其他费用及/或索赔。
- 7.3 由于变更内容涉及到采购产品品种、价款等增值税专用发票记载项目发生变化的, 乙方应作废、重开、补开、红字开具增值税专用发票。甲乙双方需履行各自的协助义务。
- 7.4 结算时, 合同变更金额为 10 万元以下的, 乙方提供的签收料单必须由甲方指定施工单位、



**仁恒置地**  
YANLORD LAND

采购安装合同(Y+1)

【此页为签署页，无正文】

在签署本合同时，各当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

甲方（签字或盖章）：

法定/授权代表人：



邓伟文



第17页 共17页

合同编号:

武汉钰龙旭辉半岛项目 K6 地块  
商墅铸铝进户门工程合同  
(项目公司需方适用标准合同样本)

甲方: 武汉惠誉华天置业有限公司

乙方: 新多集团有限公司



第1页 共80页



## 第一部分 协议书

发包方：\_\_武汉惠普华天置业有限公司\_\_（以下简称“甲方”）

承包方：\_\_新多集团有限公司\_\_（以下简称“乙方”）

根据中华人民共和国相关法律法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本协议。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：\_\_武汉巨龙旭辉半岛项目 K6 地块商墅铸铝进户门工程\_\_

1.2 工程地点：\_\_武汉市汉阳区墨水湖北路以南、百灵路以西（汉桥村 K6 地块）\_\_

### 2. 承包范围、承包方式及内容

2.1 承包范围：\_\_武汉巨龙旭辉半岛项目 K6 地块商墅铸铝进户门的制作安装、门框灌浆塞缝、成品保护、后期维保等。\_\_

2.2 承包方式：包工包料（包括但不限于：包质量、包工期、包验收、包安全、包文明、包深化设计、包服务、包拆除、包维修等所有与本工程相关的一切工作内容）

#### 2.3 工作内容：

依据招标文件、招标图纸、工程规范所示，本工程承包范围包括（但不限于）以下内容：

2.3.1 根据甲方提供的工程范围及图纸，完成设计深化并绘制成套施工详图及节点大样图，报甲方及设计单位审核确认并出正式图纸；

2.3.2 按甲方要求，在规定时间内完成样板，并在不需要时予以拆除；

2.3.3 根据甲方确认的正式图纸及实物样板/材料样板，按合同约定工期包工包料完成合同约定的工程，包括所有材料的采购、加工制作、供应、场内外仓储运输、现场安装、固定、成品保护等；

2.3.4 完成成品保护及清洁工作，并负责施工中损坏件的修复更换；

2.3.5 根据规范要求完成检测；

2.3.6 办妥本工程所有政府部门手续，包括但不限于以下内容：设计出图、报审、质检、试验、验收等，并支付所有费用；

2.3.7 确保工程竣工通过验收；

2.3.8 工程竣工后按甲方/土建总包方要求提供竣工资料;

2.3.9 必须服从土建总包方的管理,以便土建总包方协调所有施工单位的进度,确保其能够在指定分包合同指定的竣工期内完成工程合同;

2.3.10 成品保护: 详见技术要求中成品保护条款。

以上工程内容和承包范围的划分是暂定的,在合同期内甲方有权根据项目发展需要调整上述工程范围或其内容,甲方在调整前通知乙方,乙方不得有异议或因此拖延施工。

### 3. 工期

3.1 总工期: 10 个日历天。

3.2 本工程暂定开工日期为 2022 年 3 月 5 日,暂定竣工日期为 2022 年 3 月 15 日。

具体开工日期以甲方书面通知为准。工期总日历天数与本条相对工期计算的天数不一致的,以工期总日历天数为准。工期总日历天数指自开工之日起的绝对日历工期,已考虑冬雨季及恶劣气候(如大风、沙尘、冰雪、持续高温等)、政府政治性会议或其他事件(如高考、运动会、重大节假日)等因素对工期的影响。

3.3 工期具体节点详见专用条款。

### 4. 工程质量

4.1 质量标准: 详见专用条款第5条。

4.2 本工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范,若本承包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准有异,则按要求较高者执行。

4.3 违约责任: 未达到工程质量标准则乙方承担合同总价(含增值税进项税额)的 20% 的违约金。

### 5. 合同价款

本合同含税包干价款为人民币 480,000 元整(大写人民币: 肆拾陆万元整),增值税税率为 13%。其中,不含税价款为人民币 407,079.55 元整(大写人民币: 肆拾万零柒仟零柒拾玖元陆角伍分),增值税额为人民币 52,920.35 元整(大写人民币: 伍万贰仟玖佰贰拾元叁角伍分)。该含税包干价款包括但不限于增值税税额、人工费、材料费、制作费、运输费、卸货费、交通费、食宿费、差旅费、维修费、合理利润等。合同履行过程中,非经甲方书面同意或合同另有约定,否则乙方不应主张提高合同价款。详见附件《合同价格清单》。





12.3 专用条款

12.4 通用条款

12.5 招标过程中往来文件

12.6 投标文件

12.7 招标文件、答疑文件及补充招标文件

12.8 其他合同文件

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更、补充协议等书面盖章协议或文件作为本合同的组成部分，并具有最高优先顺序，其中以签订时间在后的文件解释顺序优先。

2022-03-31

13. 合同生效

13.1 合同签署时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

13.2 合同签署地点：\_\_\_\_\_湖北省武汉市\_\_\_\_\_

13.3 本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后生效。

（以下无正文）

甲方：\_\_\_\_\_武汉惠普置业有限公司\_\_\_\_\_

盖章

法人或获授权代表签署

乙方：\_\_\_\_\_新多集团有限公司\_\_\_\_\_

法人或获授权代表签署

2022-03-31

XB-66-01-2020 - 061  
合同编号专用章

**【嘉善 38 号地块铂樾怡庭】项目  
【入户门采购安装】工程**

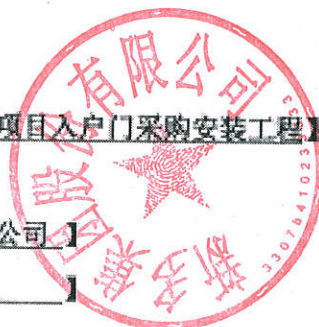
**施工合同**

工程名称：【嘉善 38 号地块（铂樾怡庭）项目入户门采购安装工程】

工程地点：【嘉善经开区惠民街道】

发 包 方：【嘉善正鸿昀房地产开发有限公司】

承 包 方：【新多集团有限公司】



## 第一部分 合同条款

发包方：【嘉善正鸿房地产开发有限公司】

电话：【\_\_\_\_\_】

传真：【\_\_\_\_\_】

地址：【\_\_\_\_\_】

承包方：【新多集团有限公司】

电话：【0579-89277720】

传真：【0579-89277722】

地址：【浙江省永康市城西新区蓝天路16号】

开户银行地址：【浙江省金华市永康市丽州中路63号】

开户银行：【中国建设银行金华永康支行营业部】

开户帐号：【33001677235056000168】

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，以及新多集团有限公司及“联合体协议”成员和上海金翔置业有限公司在2021年5月签订的编号为QH-HD-ZLCG-017(2)的《金地商置华东区域2021-2023年度入户门战略合作协议》(下称“战略协议”)有关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，双方订立本合同。

### 第一条 定义

1. 发包方(又称甲方)：【嘉善正鸿房地产开发有限公司】
2. 承包方(又称乙方)：【新多集团有限公司】
3. 工程质量监督单位：【\_\_\_\_\_】
4. 本工程：【嘉善38号地块(铂樾怡庭)项目入户门采购安装工程】
5. 本合同：【嘉善38号地块(铂樾怡庭)项目入户门采购安装工程合同】
6. 合同价款：以中标价格为工程承包合同价。
7. 工程总价：工程竣工验收后，按合同要求实际应支付承包方的价款总额。
8. 规范、标准：现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”及其他与本工程有关的规范及标准。



- 9、甲定乙购材料/设备：发包方确定材料设备品牌、规格、型号、供应商及价格等，由承包方按照发包方要求进行采购的材料/设备（本合同清单中甲定乙购材料单价为暂定价）。
- 10、甲方指定品牌乙购材料/设备：发包方指定 1~3 个材料/设备品牌或指定品牌及限定价格，由承包方采购的材料/设备。
- 11、甲购材料/设备：发包方自行采购材料/设备，由承包方应用于本工程中。

## 第二条 承包范围

- 1、【 详见技术要求及工程量清单 】

## 第三条 合同价款、承包及结算方式

本合同含税总价为：人民币【¥751056.07】元，大写【人民币柒拾伍万壹仟零伍拾陆圆零柒分】。其中不含税价【¥664651.39】元，大写【人民币陆拾陆万肆仟陆佰伍拾壹圆叁角玖分】；增值税【¥86404.68】元，大写【人民币捌万陆仟肆佰零肆圆陆角捌分】。

- 1、合同价详见后附投标报价文件（第三部分），投标报价文件与本合同具有同等效力。

(1) 合同价款是承包方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通等情况应认为均已详细研究明了，已按招标文件中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输、工程项目红线范围内二次搬运（不论运距大小）、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、规费、所有税费（包括但不限于增值税及附加、所得税等所有税金）以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的报价，保证投标报价准确无误，如有遗漏概由承包方负责。

(2) 承包方有责任为招标单位、监理单位、质监单位和设计单位、总包施工单位等进行工程检查时提供各种方便；并全力配合招标单位进行各种政府报批报建、办理开工许可证等工作。该费用已在合同价款中综合考虑。

- 1) 更改为技术要求甲限品牌范围内的且满足技术要求, 原则上视为同一档次, 不增减造价, 罚该批次材料合同价格的 20% 或 5 万元(取高者), 罚款计算公式为该批次材料合同税前价 $\times 20\%$  (1+税率) 或者 5 万 $\times$  (1+税率), 二者取高者;
- 2) 更改为技术要求甲限品牌范围外的, 如档次和质量有下降的, 需要扣除价差, 扣除金额=【材料设备合同价(税前)-更改后材料设备价格(税前)] $\times$  (1+税率); 档次和质量有提高的, 则不增加造价, 罚该批次材料合同价格的 20% 或 10 万元(取高者), 罚款计算公式为该批次材料合同税前价 $\times 20\%$  (1+税率) 或者 10 万 $\times$  (1+税率), 二者取高者。
- 3) 如未安装, 甲方可以要求乙方退场; 如已安装, 甲方可要求乙方进行拆除改造; 发生的进退场及拆除改造费用不予增加, 工期不顺延。
- 4) 如果因此给甲方造成损失的, 则甲方有权向乙方追究相关责任。

#### 第九条 争端的解决

履行合同过程中发生争议, 当无法在互相协商的基础上求得解决时, 双方同意提交市建设主管部门或市建设工程造价管理站调解处理; 如对调解处理结果不满意, 双方同意向发包方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。如无其他裁决, 诉讼费用由败诉方承担。

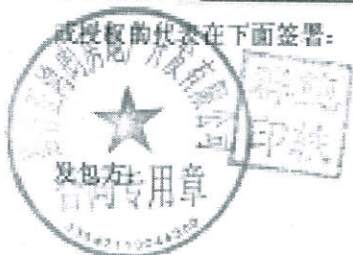
#### 第十条 附则

在合同有效期内, 双方必须遵守国家的政策、法令、法律及西安市有关条例规定。招标文件、答疑会议纪要、中标通知书及其他招投标相关说明、澄清文件作为该合同的有效附件, 与合同具有同等效力。合同文件应能互相解释, 互为说明。

本合同未尽事宜, 双方协商同意签订补充协议。

本合同一式【捌】份, 发包方【陆】份, 承包方【贰】份, 经双方签字盖章后生效至工程竣工验收, 保修期满, 付清工程尾款后自行失效。

本合同书于【2022 年 7 月 7 日】在【陕西新多集团有限公司】由双方法人代表或授权的代表在下面签署:



XD- YK -01 -2023 - 626

合同编号专用章

合同编号: 密云水源路项目-CLOG2022-023

### 入户口采购合同

工程名称: 北京市密云区水源路南侧MY00-0104-6016等地块R2

二类居住用地项目(6017、6021地块)工程

项目名称: 密云区(6017、6021地块)工程项目经理部

甲方: 北京住总第六开发建设有限公司

乙方: 新多集团有限公司

建设方: 北京祥之源置业有限公司

监理方: 北京光华建设监理有限公司

签订地点: 北京市东城区龙须沟北里1号

签订日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



扫描全能王 创建



采购人（全称）：北京住总第六开发建设有限公司（简称甲方）

供货人（全称）：新多集团有限公司（简称乙方）

根据《民法典》的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，订立本合同，以共同遵守。

### 1. 标的物、数量、价款

名称	厂家/商标	规格型号	计量单位	数量	价款(元)				备注
					单价 (无税)	单价 (含税)	无税小计	含税小计	
入户门	新多集团有限公司	1、名称：钢制入户门 HFM 乙 1123 2、后塞口 满足图纸、规范、专业标准及建设单位、总包单位验收及使用要求	m <sup>2</sup>	349.14			14	201433.53	门框厚度 1.8mm 钢板，门扇厚度 0.8mm 钢板，表面处理为木纹转印
入户门	新多集团有限公司	1、名称：钢制入户门 HFM 乙 1223 2、后塞口 满足图纸、规范、专业标准及建设单位、总包单位验收及使用要求	m <sup>2</sup>	406.48				794366.97	门框厚度 2.0 冷轧钢板，前门扇厚度 2.0mm 钢板，后门扇厚度 2.0mm 钢板，表面处理为氟碳喷涂
入户门	新多集团有限公司	1、名称：钢制入户门 HFM 乙 1423 2、后塞口 满足图纸、规范、专业标准及建设单位、总包单位验收及使用要求	m <sup>2</sup>	53.2				220940.76	门框厚度 2.0 冷轧钢板，前门扇厚度 3.0mm 钢板，后门扇厚度 12mm 密度板，表面处理为氟碳喷涂
含税金额合计（大写）：		壹佰贰拾壹万陆仟柒佰肆拾壹元贰角陆分		小写：¥	1216741.26				

不含税合同价款合计：1076762.177 元；合同税金：139979.083 元，税率为【13 %】

1.1 标的物单价固定，本合同数量为暂定数量，实际结算数量以甲方通知乙方供货到工地现场并验收的数量为准，乙方不得以实际供货数量与合同暂定数量不符为由向甲方提出任何索赔。

1.2 合同各方当事人确认纳税信息如下：



扫描全能王 创建

甲方信息		乙方信息	
名称:	北京住总第六开发建设有限公司	名称:	新多集团有限公司
纳税人识别号:	9111 0000 733467 1347	纳税人识别号:	91330784717659603D
地址:	北京市东城区龙须沟北里1号	地址:	浙江省永康市西城城西工业区 蓝天路16号
电话:	010-67019957	电话:	0579-89277711
开户行及账户:	中国建设银行北京建国支行 1100 1042 5000 55109 816	开户行及账户:	中国建设银行股份有限公司永康支行营业部 33001677235056000168

1.3 因提供本方信息错误,给对方当事人造成的损失,由责任方承担。各方纳税信息发生变化的,应在发生变化后的【10】日内,以书面形式告知对方。

1.4 乙方须在合同签订的同时,按甲方要求提供营业执照、资质证书及相应材料有效期的检测报告等资料。

1.5 如遇国家税率调整时,在合同无税材料单价的基础上,按国家规定执行。

## 2. 质量标准及技术要求

2.1 乙方所提供的货物/产品应满足国家、行业及北京市的相关国家标准、规范;符合生产/制造厂商出具的货物/产品出厂、安装、验收标准。

2.2 材料质量满足并不仅限于合同约定的质量标准,应严格符合设计、比选采购文件和有关工程施工及验收规范要求,同时材料质量和服务必须满足甲方为保证工程质量及对环境、服务等方面提出的各种进一步要求。

2.3 甲乙双方合作期间,乙方须遵照执行甲方环境体系标准。(不更改有合同附件关于环保的内容,用于文明工地验收。)

2.4 其他: 须满足国家防火入户门要求及工程使用要求,如发生质量问题,给甲方带来的一切损失由乙方负责。同时乙方应确保材料的包装及废弃物清理至甲方指定垃圾堆放地点,入户门运输车辆要符合国家标准保持车辆清洁。

## 3. 交(提)货及验收方式、要求

### 3.1 交货要求

3.1.1 甲方提前 55 日以书面形式通知乙方备货,乙方按甲方要求时间将货物及时送达至 北京市密云区水源路与南河路交汇口 甲方施工现场,并负责在甲方指定位置卸车(此部分费用已包含在合同价款内),乙方应以最适宜保护产品性能、质量的运输方式运送。

3.1.2 服务质量:乙方承诺严格执行甲方提出的计划要求,并对甲方提出的质量、配合等问题及时予以解决。供应过程中若甲方出现计划修订,乙方须根据修订后的计划,在保障甲方施工工期不延误的情况下,以甲方可接受的方式,供应本合同要求的标的物。



扫描全能王 创建



6.8 非经甲方同意,本合同债权债务不得转让,如违反本约定,除转让行为无效外,违约方应支付另一方合同价款10%的违约金,并赔偿由此给另一方造成的所有经济损失。

## 7. 合同解除

7.1 乙方履行合同不符合要求并拒绝更正,或乙方迟延履行合同超过30日的,甲方有权解除合同。

7.2 乙方违约使合同不能履行,甲方欲终止或解除全部合同,应以书面形式通知违约方,解除合同从书面通知送达对方时生效。

## 8. 不可抗力

8.1 因不可抗力导致合同无法履行,甲方不承担责任,并有权解除合同。所谓不可抗力,是指无法预见、无法避免,并无法克服的客观情况。

## 9. 争议解决方式

9.1 本合同项下发生的争议,由双方当事人协商解决,也可以由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的,应依法向北京市东城区人民法院起诉。

9.2 争议解决条款不因本合同的无效、解除和终止而无效,如就本条款关于管辖和争议解决方式做出修改的,不得附加任何条件并必须单独签订仅就管辖和争议方式修改的协议,且其所加盖的印章和签字应与本合同所载的完全一致,方为有效。

9.3 凡因与履行本合同有关所签订的其他一切补充协议、签证单据、特权凭证和单据、确认函等法律文件再行约定管辖及争议解决方式的,不得对抗以上条款的约定,如有违背,则该约定一律无效。

## 10. 其他

10.1 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,本合同与补充协议不一致的地方,以补充协议为准;

10.2 本合同自双方签字或盖章之日起生效,至合同约定内容全部履行完毕自动失效。如不能在同一天签字或盖章,以后签字或盖章一方的签字或盖章日为合同生效日。

10.3 本合同一式陆份,本甲方执叁份,乙方执叁份,具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话:



扫描全能王 创建