

标段编号：2016-440305-70-03-701019019001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：地铁前海时代广场项目深铁前海时代项目5-1号地块住宅  
和公寓入户门采购及安装工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：涛涛集团有限公司

日期：2025年01月20日

## 相关项目的业绩表

投标人： 涛涛集团有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
广东晶瑞建设有限公司	领隼城市花园项目	广东	/	2023年11月-2024年6月	547万元	
广东装饰工程有限公司	汕头明园项目	汕头	/	2023年8月-2023年5月	123万元	
丹东金地翔达置业有限公司	滨江三号	丹东	/	2021年8月-2022年8月	584万元	
中国建筑第六工程局有限公司	昌平区马池口村定向安置房入户门项目	北京	/	2022年10月-2023年8月	502万元	
辽宁方大新城置业有限公司	方大世纪城项目	沈阳	/	2022年8月-2023年5月	448万元	
内蒙古秋实房地产开发有限责任公司	秋实橙园	内蒙古	/	2024年3月-2024年12月	1156万元	
辽宁省沈抚示范区建业房地产开发有限公司	建业·观承小区项目	沈阳	/	2024年7月-2024年8月	107万元	
上海建工二建集团有限公司	嘉定区嘉定工业区南门社区JDC1-0802单元83-07地块项目进户防盗门供货及安装工程	上海	/	2024年4月-2024年6月	192万元	
中兴文件工程集团有限公司	北京市昌平区沙河镇豆各庄村集体土地租赁住房项目(1#集租房等17项)精装工程三标段	北京	/	2024年6月-2024年7月	103万元	
江苏冠城伟业房地产开发有限公司	江苏雍景小区	江苏	/	2023年10月-2023年12月	101万元	

# 补充协议

协议编号：(JR-TT20230822-01)

甲方：广东晶瑞建设工程有限公司

乙方：涛涛集团有限公司

甲乙双方经友好协商，就所签入户门购销合同(JR-TT20230822)作如下补充：

编号	产品名称	规格型号 (mm)	单位	数量	含税 单价	含税金额
1	款式：柚木单门装甲门（入户门）	1050*2300*95	樘	800		
2	款式：柚木单门防火装甲门（入户门）	1050*2300*95	樘	160		
3	鸿利嵌入式指纹锁+精雕铝拉手		套	960		
合计人民币：¥5472000.00元（大写伍佰肆拾柒万贰仟元整）						

一、原合同(JR-TT20230822)工程名称由领隼城市花园项目一期B、C区总承包B区门窗工程更改为领隼城市花园项目一期B、C区入户门工程。

二、付款方式：本补充协议签订后付80万作为定金，入户门分5次发车，预计一车装180樘，每车入户门到工地后甲方支付乙方40万元。第一批于12月06日前进场，后续在甲方上一车完成40万支付后陆续发货，12月30日前交齐所有入户门，并在2024年1月10日前全部完成安装。

三、本补充协议作为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力。本补充协议未约定、未涉及的事项，继续按原合同相关约定履行。

四、本补充协议一式三份，甲方留存两份，乙方留存一份。

甲方：广东晶瑞建设工程有限公司  
代表：  
日期：



乙方：涛涛集团有限公司  
代表：  
日期：2023.12.06



明园汕头国际科创金融城项目

合同编号: MR-SG-2023010

明园·汕头国际科创金融城 F04-01 地块项目  
T2 入户门制作及安装合同

甲方: 广东明泓装饰工程有限公司

乙方: 涛涛集团有限公司

签约日期: 2023年8月18日

## 合同条款

根据《中华人民共和国民法典》，为明确甲乙双方在入户门工程施工过程中权利、义务和责任，双方经友好协商同意签订本合同。（以下简称为“甲方”）今将其明园·汕头国际科创金融城 F04-01 地块项目 T2 入户门制作及安装工程交由涛涛集团有限公司（以下简称为“乙方”）承接，经双方友好协商，同意订立本合同条款如下：

### 一、工程概况

- 1、工程名称：明园·汕头国际科创金融城 F04-01 地块项目 T2 入户门制作及安装工程
- 2、建设单位：汕头明润实业发展有限公司（指工程建设的投资人）
- 3、工程地点：汕头东海岸新城新津片区 F04-01 地块

### 二、合同价款

1、明园·汕头国际科创金融城项目 F04-01 地块项目 T2 入户门制作及安装工程合同暂定含税总价为人民币壹佰贰拾叁万伍仟叁佰捌拾玖元叁角零分（小写：¥1,235,389.30 元），暂定不含税总价人民币壹佰零玖万叁仟贰佰陆拾肆元捌角柒分（小写：¥1,093,264.87 元），增值税率或征收率为 13%。（最终以财政部国家税务总局公告税率为准）

2、T2 入户门样品为乙方免费提供，不收取任何费用。

3、本合同采用固定综合单价包干，工程量按实结算。综合单价包括但不限于入户门制作、运输装卸费、安装费、安装辅材费（五金配件等）、采保费、成品保护费、锁具开孔费、间接费、赶工费、交叉施工降效费、验收、检测费、保修、含灌浆材料及人工费、利润、管理费、税金、施工中所需的水电费及各种损耗等一切费用，不含总包单位配合管理费，配合管理费由甲方支付至总包单位。安全文明施工押金及水电费由乙方直接与本工程的总包单位自行协商并支付。除设计变更外，不作任何调整，乙方不得以任何原因提出单价变更，否则甲方有权在任何情况下终止合同，若有此情况发生，乙方已供货物不予结算；同时甲方有权根据实际情况向乙方提出合理补偿。

4、门框开模费、吊装费已包含在总价中。

5、乙方需提供符合甲方要求（品牌、规格型号、颜色及材质等）的 T2 入户门样品，并经甲方设计部书面确认，乙方提供的货物应当与经甲方确认的样品一致。

### 三、质量技术标准

按国家、部委、工程所在地和行业现行的标准、验收规范及本合同约定的相关质量验收要求一次性验收合格。

### 四、工期

- 1、本合同未尽事宜，双方另行协商并签订书面补充协议。
- 2、经双方确认的规格尺寸、图纸、信函、将作为本合同附件及组成部分，具有合同的同等效力。
- 3、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。
- 4、本合同双方签字加盖公章后生效，有效期至双方履行完合同条款时自动失效。

十三、附件

- 1、明园·汕头国际科创金融城 F04-01 地块项目 T2 入户门制作及安装工程清单
- 2、明园·汕头国际科创金融城 F04-01 地块项目 T2 入户门图纸

甲方:

广东明泓装饰工程有限公司

法定代表人:

委托代表:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司

汕头公园支行

账号: 2003020509200139964

纳税人识别号: 91440500MA55CGBY8E

日期: 2023 年 月 日

乙方:

涛涛集团有限公司

法定代表人:

委托代表:

开户银行: 中行新碧支行

账号: 358458334071

纳税人识别号: 9133112276391656XN

日期: 2023 年 月 日

### 涛涛集团有限公司工程门购销合同

供方（全称）：涛涛集团有限公司 编号：T6.M.8.12-01

签定地点：辽宁丹东

需方（全称）：丹东金地翔达置业有限公司 签订时间：2021年8月26日

为明确甲乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》的规定，在平等、自愿、互利的基础上，经双方真挚友好地协商，订立本合同，供需双方应共同遵守。

第一条 产品、款式、型号、规格、数量及价格 单位：mm/樘/元

款式	型号及规格	颜色	锁具	数量		单价	金额	备注
				左	右			
前板镶4mm精雕铸铝板，后板竖条纹滚花板。加工尺寸：高2280mm*宽1180mm。	精雕铝板甲级防盗门，花边T-4，门框门面锌合金钢板，框2.0mm，面板、背板1.0mm，门扇95mm厚内填充聚氨酯发泡，外精雕铝单拉手，内配鸿利A32智能锁配套拉手，不锈钢黑色可拆卸明铰链，不锈钢下坎，开启方向等见双方签字确认的附表。	灰色氟碳漆	A32可视显示屏智能锁，连体锁。	24	24	8780	421440	规格尺寸及开启方向确认签字并收到预付款后90天到货安装。
前板镶4mm精雕铸铝板，后板竖条纹滚花板。加工尺寸：高2430mm*宽1570mm。 <i>高2480mm</i>	精雕铝板乙级防盗防火门，花边T-4，门框门面锌合金钢板，框2.0mm，面板、背板1.0mm，门扇95mm厚内填充珍珠岩防火板，外精雕铝双拉手，内配鸿利A32智能锁配套拉手，不锈钢黑色可拆卸明铰链，不锈钢下坎，规格尺寸和开启方向等见双方签字确认的附表。	灰色氟碳漆	A32可视显示屏智能锁，超B防火防盗锁体	102	102	11870	2421480	规格尺寸及开启方向确认签字并收到预付款后90天到货安装。
总计人民币（大写）：伍佰捌拾肆万贰仟玖佰元整（¥：5,842,900.00）最后按实际发生数量结算。								

第二条 技术标准（质量要求）：按国家防盗门、防火门标准及合同约定配置要求执行，

款式及颜色参见供方提供的样门。

第三条 交货时间与地点：交货时间 收到定金后 90 天到货安装。

地点 丹东滨江 3 号二期施工现场

第四条 运输方式与费用：运输方式 海运，费用由 供方 承担。

第五条 货款结算方法与时间：合同签订当日，需方支付供方合同总价的 30% 作为定金，提货前需方再支付供方合同总价的 57%，全部货物安装验收完，需方支付供方合同总价的 10%，安装与售后服务由丹东市振兴区丹阳安全门经销处负责，质保金为工程总价的 3%，工程安装完毕二年质保期满，经合同双方检查无任何质量问题，需方将剩余质保金一次性无息支付给供方。

其他约定事项：1、需方在现场按照防火门和防盗门行业标准验收，并提供符合消防验收的检测报告和合格证等。2、进户门安装完毕 7 日内，需方负责验收，如不验收则默认为合格。3、供方对货物安装前和安装中的外观质量负责，对安装验收合格后货物发生的划伤、碰伤、配件丢失的损失由需方负责。供方不承担现场配合费。4、防盗门安装要遵守工地现场安全生产要求，由于供方安装施工发生事故，供方承担全部责任。

第六条 本合同壹式 贰 份，供需双方各执壹份，经需双方法定代表人或授权代表人签字盖章后生效。

第七条 产品保修期：贰年（配件以旧换新，人为损坏除外）

第八条 违约责任：按合同法

第九条 争议解决方法：合同未尽事宜，由双方共同协商确定。合同执行过程中发生的争议，由双方协商解决，协商不成时，在合同签署所在地人民法院诉讼解决。

(以下无正文)

供 方

单位名称：涛涛集团有限公司（门业）  
住所地 Add：浙江缙云县新碧工业园  
法定代表人：曹跃进  
授权代表人：

需 方

单位名称：丹东金地通达置业有限公司  
住所地 Add：丹东市振安区郁文街 21-4-10  
法定代表人：程滨  
授权代表人：

刘滨 2/8-2021

昌平区马池口村定向安置房入户门项目

**昌平区马池口村定向安置房项目**  
**A01、A02、A03 地块工程项目**

**采购合同**



2022 年 10 月

CSCEC

中建

甲方(需方): 中国建筑第六工程局有限公司

乙方(供方): 涛涛集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方经友好协商一致,就昌平区马池口村定向安置房项目A01、A02、A03地块工程入户门采购事宜,签订本合同,双方共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称: 昌平区马池口村定向安置房项目 A01、A02、A03 地块工程

1.2 工程地点: 北京市昌平区马池口村

序号	子目名称	规格型号	计量单位	工程量	不含税单价(元)	不含税总价(元)	增值税税率或征收率	含税单价(元)	税额	含税总价(元)	备注
1	防盗门	1. 门类型:乙级入户门(成品复合保温防盗、防火、隔声四防门) 2. 洞口尺寸:HF1021 乙 3. 玻璃品种、厚度、五金材料、品种、规格:含执手锁等所有五金件;符合设计使用要求 4. 后塞口:填充剂符合设计要求,达到验收标准	樘	1743							
2	防盗门	1. 门类型:入户门(成品复合保温防盗、防火、隔声四防门) 2. 洞口尺寸:HM1021 3. 玻璃品种、厚度、五金材料、品种、规格:含执手锁等所有五金件;符合设计使用要求 4. 后塞口:填充剂符合设计要求,达到验收标准	樘	623							
3	合计			2366						5025384.00	

16.2 甲方不允许项目部人员擅自变更本合同以及以甲方或甲方项目部名义对外借款。甲方与乙方之间签订的任何合同、协议、补充合同、结算单、承诺书、确认单等均以甲方加盖公章确认，除此之外，加盖任何项目部印章、技术资料专用章、项目部财务章或项目部人员签名均对甲方不具有效力。乙方应谨慎审查相关文件的签署主体资格和权限，对于相关无权代理人签署的文件，乙方应及时提交甲方追认，甲方未盖章追认的，对甲方不产生效力。乙方与甲方项目部人员相互串通虚构发货单或结算单的，应向甲方支付虚构金额5倍的违约金。

16.3 乙方应保证其对货物具有所有权或受委托代理销售权，保证交付的货物不附有任何担保权或其他留置权。如第三方向承包人主张任何权利，乙方负责与第三方交涉并承担由此引起的一切法律责任和费用及赔偿承包人的一切损失。

### 17. 附则

17.1 甲方采用以下第(2)种盖章方式对本合同进行用印，乙方应予以配合：

- (1) 分供合同专用章
- (2) 线上电子分供合同专用章（电子印章效力与实体印章效力相同）

17.2 未尽事宜，双方另行协商解决。

17.3 本合同自双方签字并盖章后生效，一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，具有同等法律效力。



法定代表人:

授权委托人:

签订日期: 2022年10月20日



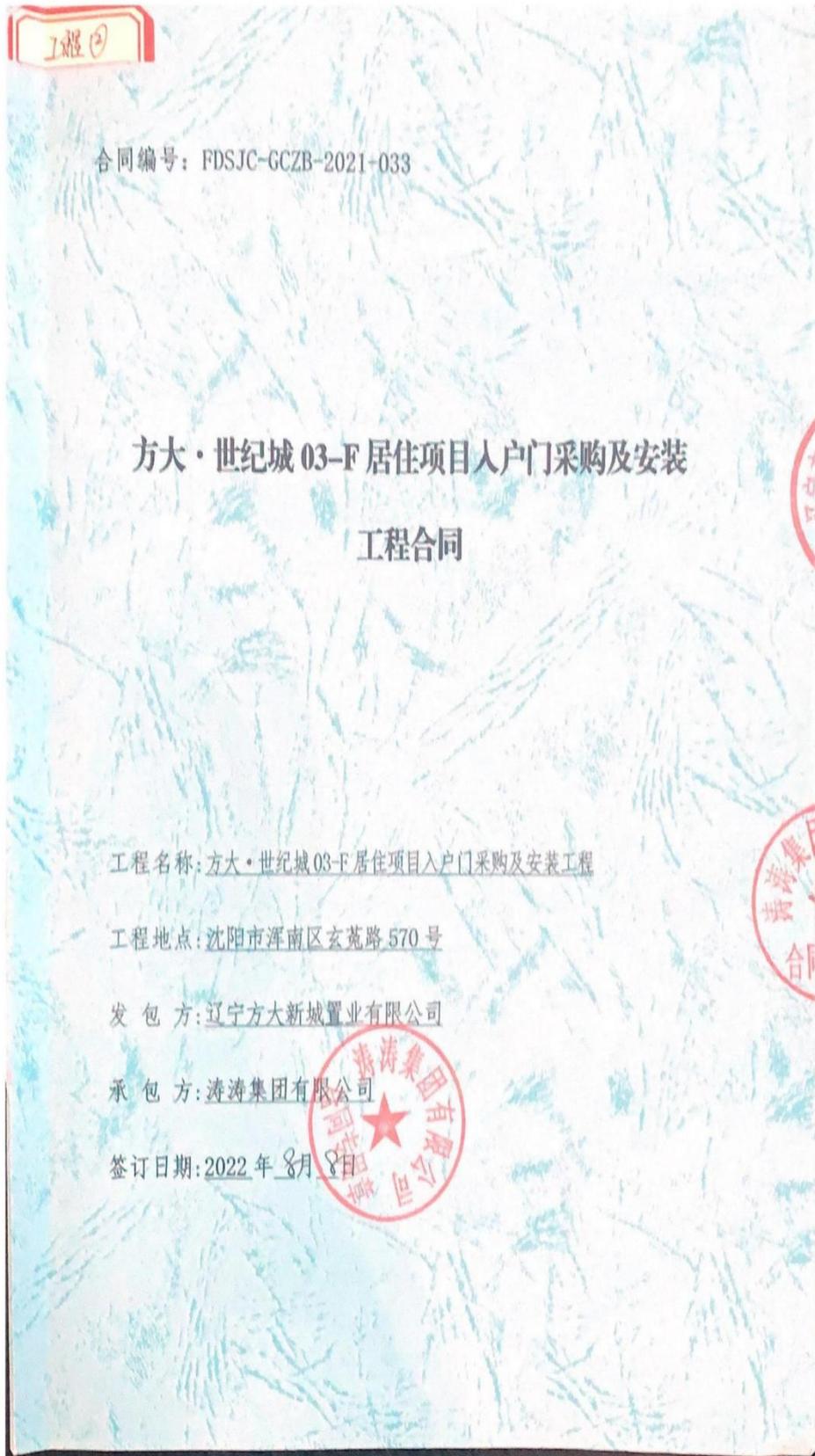
法定代表人:

授权委托人:



- 附件 1: 廉政合同  
附件 2: 授权委托书  
附件 3: 项目疫情防控管理协议  
附件 4: 入户门工程技术标准  
(以下无正文)

方大世纪城



合同编号: FDSJC-GCZB-2021-033

方大·世纪城 03-F 居住项目入户门采购及安装  
工程合同

工程名称: 方大·世纪城 03-F 居住项目入户门采购及安装工程

工程地点: 沈阳市浑南区玄菟路 570 号

发包方: 辽宁方大新城置业有限公司

承包方: 涛涛集团有限公司

签订日期: 2022 年 8 月 8 日

程内容所需一切费用。除合同另有说明外，应包括但不限于人工费、材料费(含材料原价、材料运杂费、运输损耗费、采购费、卸货费、仓租和仓储费、工地保管费、仓储损耗及施工损耗费、满足国家政府相关要求的检验试验费)、施工机械使用费、制作安装费、运输费、措施费(包括但不限于临时设施费、安全文明施工费、环境保护费、垂直运输费、脚手架费、垃圾清运费、成品保护费、赶工抢工费、冬季施工费、深化设计费、机械多次进出场费、二次搬运费、渣土清运手续费、技术指导和培训等费用及为履行合同所发生的其他一切措施费)、风险费(含政府政策、法律变化风险及工程风险)、竣工前的维护与清理费、政府部门协调费、周边居民协调费、办证费、不可预见费、水电费、管理费、利润、规费、税金等图纸、技术要求、招标文件所包含的一切费用。

合同额必须要有详细、完整的组价清单作支撑，组价清单要符合国家规范及市场原则，超出市场合理价格的清单项、未列项甲方结算时有权依据市场公允价格进行调整或扣除。

总包单位负责提供施工用电二级箱接驳点，乙方负责接驳，电线、电缆、电箱自理。用电过程中接受总包单位的统一管理。电费由乙方与总包单位自行协商缴纳。总包单位提供施工用水接驳点，乙方负责挂表接驳，连接管由乙方自理。用水服从总包管理。水费由乙方与总包单位自行协商缴纳。

(二) 合同【固定】总价：含税人民币(大写)壹佰伍拾玖万壹仟柒佰零捌元壹角整(¥1,591,708.10元)，不含税总价为(大写)壹佰肆拾万零捌仟伍佰玖拾壹元贰角肆分(¥1,408,591.24元)。税率13%，税金人民币(大写)壹拾捌万叁仟壹佰壹拾陆元捌角陆分(¥183,116.86元)。

(三) 工程量计算规则：按清单要求结算。

(四) 本合同约定的不含增值税价款，除甲乙双方另行约定外，不因增值税税率调整而变化。如遇增值税税率调整，则按国家规定

(以下无正文)

甲方(盖章): 辽宁方大新城  
置业有限公司



联络地址: 辽宁省沈抚新区  
玄菟路

邮编: 110161

开户银行: 中国民生银行股份  
有限公司沈阳恒达路支行

银行账号: 645077666

法定代表人(或委托代理人):



签订日期: 2022年 8月 8日

乙方(盖章): 涛涛集团有限  
公司



联络地址: 浙江省丽水市缙云县  
新碧街道新民路6号

邮编: 321400

开户银行: 中行新碧支行

银行账号: 358458334071

法定代表人(或委托代理人):



签订日期: 2022年 8月 8日

工程图

合同编号：FDSJC-GCZB-2021-034

方大·世纪城 03-H-01 居住项目入户门采购及安装  
工程合同

工程名称：方大·世纪城 03-H-01 居住项目入户门采购及安装工程

工程地点：沈阳市浑南区玄菟路

发包方：辽宁方大新城置业有限公司

承包方：涛涛集团有限公司

签订日期：2022年8月8日



仟零叁拾伍元叁角玖分(¥1,566,035.39元),不含税总价为(大写)壹佰叁拾捌万伍仟捌佰柒拾贰元零叁分(¥1,385,872.03元)。税率13%,税金人民币(大写)壹拾捌万零壹佰陆拾叁元叁角陆分(¥180,163.36元)。

(三) 工程量计算规则:按清单要求结算。

(四) 本合同约定的不含增值税价款,除甲乙双方另行约定外,不因增值税税率调整而变化。如遇增值税税率调整,则按国家规定的税率与未开发票部分对应的不含税价,计算剩余应支付的含税价款。

(五) 乙方缴纳的履约保证金为合同额的2%。(31,000.00元,千位取整、四舍五入)。递交时间为合同签订后15个工作日以内,以现金或电汇形式交纳履约保证金。交纳履约保证金,每延迟1个日历天按履约保证金的百分之一交纳违约滞纳金,如延迟超过5个日历天,则视为乙方放弃合作,乙方应承担违约责任,投标保证金将不予以返还,因乙方违约,甲方有权另选其他单位。

(六) 本合同履行过程中发生乙方未将应支付给甲方的款项支付给甲方时,甲方有权扣除履约保证金、质保金、工程款作为赔偿。

(七) 如未出现违约情形,银行保函及履约保证金均在工程竣工验收合格且甲方向乙方签发工程移交证明文件后无息退还给乙方。

(八) 发生下列情形之一,导致合同约定价格高于市场价格,或高于按市场价格和乙方给予甲方的优惠力度/方式所得出的合理价格,则甲方有权相应调低合同约定价格:

1. 法律、法规、规范、标准发生变化或国家/地方有关政策、规定发生变化的;
2. 政府指导价或参考价发生变化的;
3. 市场或行业发生变化的;
4. 甲方上级单位认为价格不合理的。

附件 5: 工程量清单

附件 6: 答疑文件

甲方(盖章): 辽宁方大新城  
置业有限公司



联络地址: 辽宁省沈抚新区  
玄菟路

邮编: 110161

开户银行: 中国民生银行股份  
有限公司沈阳恒达路支行

银行账号: 645077666

法定代表人(或委托代理人):



签订日期: 2022年8月8日

乙方(盖章): 涛涛集团有限  
公司



联络地址: 浙江省丽水市缙云县  
新碧街道新民路6号

邮编: 321400

开户银行: 中行新碧支行

银行账号: 358458334071

法定代表人(或委托代理人):



签订日期: 2022年8月8日

工程①

合同编号: FDSJC-GCZB-2021-032

**方大·世纪城 03-H-02 商业项目入户门采购及安装  
工程合同**

工程名称: 方大·世纪城 03-H-02 商业项目入户门采购及安装工程

工程地点: 沈阳市浑南区玄菟路 578 号

发包方: 辽宁方大新城置业有限公司

承包方: 涛涛集团有限公司

签订日期: 2022 年 8 月 8 日 合同专用章



合同总价包括但不限于为履行本合同、完成合同文件规定的工程内容所需一切费用。除合同另有说明外，应包括但不限于人工费、材料费(含材料原价、材料运杂费、运输损耗费、采购费、卸货费、仓租和仓储费、工地保管费、仓储损耗及施工损耗费、满足国家政府相关要求的检验试验费)、施工机械使用费、制作安装费、运输费、措施费(包括但不限于临时设施费、安全文明施工费、环境保护费、垂直运输费、脚手架费、垃圾清运费、成品保护费、赶工抢工费、冬季施工费、深化设计费、机械多次进出场费、二次搬运费、渣土清运手续费、技术指导和培训等费用及为履行合同所发生的其他一切措施费)、风险费(含政府政策、法律变化风险及工程风险)、竣工前的维护与清理费、政府部门协调费、周边居民协调费、办证费、不可预见费、水电费、管理费、利润、规费、税金等图纸、技术要求、招标文件所包含的一切费用。

合同额必须要有详细、完整的组价清单作支撑，组价清单要符合国家规范及市场原则，超出市场合理价格的清单项、未列项甲方结算时有权依据市场公允价格进行调整或扣除。

总包单位负责提供施工用电二级箱接驳点，乙方负责接驳，电线、电缆、电箱自理。用电过程中接受总包单位的统一管理。电费由乙方与总包单位自行协商缴纳。总包单位提供施工用水接驳点，乙方负责挂表接驳，连接管由乙方自理。用水服从总包管理。水费由乙方与总包单位自行协商缴纳。

(二) 合同【固定】总价：含税人民币(大写) 壹佰叁拾叁万伍仟柒佰陆拾玖元叁角壹分(¥1,335,769.31元)，不含税总价为(大写) 壹佰壹拾捌万贰仟零玖拾陆元柒角叁分(¥1,182,096.73元)。税率 13%，税金人民币(大写) 壹拾伍万叁仟陆佰柒拾贰元伍角捌分(¥153,672.58元)。

(三) 工程量计算规则：按清单要求结算。

(四) 本合同约定的不含增值税价款，除甲乙双方另行约定外，

(以下无正文)

甲方(盖章): 辽宁方大新城  
置业有限公司

联络地址: 辽宁省沈抚新区  
玄菟路

邮编: 110161

开户银行: 中国民生银行股份  
有限公司沈阳恒达路支行

银行账号: 645077666

法定代表人(或委托代理人):

签订日期: 2022年8月8日

乙方(盖章) 涛涛集团有限  
公司

联络地址: 浙江省丽水市缙云县  
新碧街道新民路6号

邮编: 321400

开户银行: 中行新碧支行

银行账号: 358458334071

法定代表人(或委托代理人):

签订日期: 2022年8月8日

# 秋实·橙园项目入户门供货及安装合同

合同编号: QS-CY-1Q-HT-CG-2024-003(004)

甲方: 内蒙古秋实房地产开发有限责任公司

乙方: 涛涛集团有限公司

## 秋实·橙园项目入户门供货及安装合同

发包单位：内蒙古秋实房地产开发有限责任公司（以下简称甲方）

承包单位：涛涛集团有限公司（以下简称乙方）

甲、乙双方本着求实合作精神，在平等自愿充分协商的基础上，甲乙双方就秋实·橙园项目入户门加工、制作、安装事宜签订本合同，以资双方共同遵守。

### 第一条 工程概况

- 1、工程名称：秋实·橙园项目入户门供货及安装工程；
- 2、建设地点：呼和浩特市赛罕区展览馆东路以东、巨海城南巷以北；
- 3、工程承包范围：秋实·橙园项目住宅入户门供货、安装工程

### 第二条 工程总造价

- 2、品牌、规格、型号、数量、单价见下表：

楼号	名称	型号尺寸	单位	数量	单樘 单价	人工 单价	单樘 合价	合价	品牌	备注
1#	防火入户门	FM乙1224	樘							
2#	防火入户门	FM乙1224	樘							
3#	防火入户门	FM乙1224	樘							
4#	防火入户门	FM乙1224	樘							
5#	防火入户门	FM乙1224	樘							
合计										
此报价：含税、材料、运输、安装、维护、质保期、安全文明施工。										

- 3、工程承包方式：包工、包料、包安装及验收、包质量及售后服务。

4、本合同为固定单价合同，以上价格包括但不限于工程所需全部材料、门衣、锁体、五金配件、设计、加工制造、运输、装卸、上楼、安装、验收、人工、机械、税金以及乙方为完成本工程所需的一切费用，单价任何情况下不予增加。

5、工程暂定总价款：工程总造价暂定为：壹仟壹佰伍拾陆万元整（小写：11560000元整，包含13%税金）。

### 第三条 付款方式

1. 工程进度款按以下条款执行
  - 1.1 所有货物全部进场验收合格后，支付该部分款项的70%；
  - 1.2 全部安装完成验收合格后，支付至合同总价款的85%；
  - 1.3 全部工程验收完成并办理结算后支付至合同总价95%。

费、税金外不再计取任何费用。

6、当变更、签证的工作内容完成之后，乙方要及时督促监理和甲方工地代表在完工后3日内签字确认，否则甲方可以不予审核费用。对于隐蔽工程和事后无法计算工程量的变更和签证，必须在覆盖或拆除前，会同监理、现场工程师、造价人员共同完成工程量的确认和费用谈判，否则甲方可以不计价款。

7、因设计变更或现场签证涉及到可重复利用的材料时，应在拆除前与甲方确定材料的可重复利用率，否则视为乙方100%的回收利用。

8、双方核定变更、签证事项的价格后，应在结算书上注明最终审定价格。

9、每月25日前，甲乙双方就截止上月末已实施完成的变更、签证进行核对，并形成核对清单，签字确认后在最终的竣工结算时统一支付，如未在规定时间内核对清楚将不再计入结算，同时甲方有权停止支付当期工程款。

#### 四、其他

本协议与双方签订的主合同、补充合同具有同等法律效力；主合同的条款与本协议有矛盾时，以本协议为准。

【以下无正文，为签署页】

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

年 月 日



乙方：

法定代表人：

委托代理人：

年 月 日



## 工程门制作及安装合同

供方(甲方): 涛涛集团有限公司

编号: T6.M.07.06

签定地点: 浙江缙云

需方(乙方): 辽宁省沈抚示范区建业房地产开发有限公司 签订时间: 2024年7月6日

为明确供需双方的权利和义务, 根据《中华人民共和国合同法》的规定, 在平等、自愿、互利的基础上, 经双方真挚友好地协商, 订立本合同, 供需双方应共同遵守。

### 第一条 产品出厂含税价清单

单位: 樘

款式	型号及规格	颜色	锁具	填充物	数量 (樘)	单价 (元/樘)	小计 (元)	备注
木饰面铣型带 装饰条	960*2370*95	如图	九头不锈钢双 快机械锁	聚氨酯发泡				
	1460*2370*95	如图	九头不锈钢双 快机械锁	聚氨酯发泡				
木饰面铣型带 装饰条	960*2370*95	如图	九头不锈钢双 快机械锁	聚氨酯发泡				
	1460*2370*95	如图	九头不锈钢双 快机械锁	聚氨酯发泡				
合计:								

第二条 此工程暂定总造价为: 1076000 元(大写: 壹佰零柒万陆仟元整), 最终按实际樘数为准。

注: 本合同固定上单价包含货物的原材料购置费、加工制作费用、包装费、运输费、安装费、税金、利润、质保期维修费用, 但不含总包配合费。

### 第三条 技术标准(质量要求)

#### 1、入户门制作

1.1 钢质入户防盗门: 满足需方防盗等级要求, 其技术要求应符合《防盗门通用技术条件》, 相关资质及检验报告齐全。

1.2 材料: 门框、门扇采用冷轧薄板, 冷轧薄板应符合 GB/T708 的规定, 加固件可采用热轧钢质材料, 热轧钢材应符合 GB/709 的规定。

1.3 入户防盗门按照国标 GB17565-2022 中规定的相应级别标准。

2、合同签订后，双方应严格按照约定，任何一方不得单方面解除合同。如单方解除合同，需支付另外一方违约费用，费用视实际情况另行协商。

第十一条 争议解决方法

合同履行过程中，双方发生争议，在不影响工程进度前提下，由需方与供方协商解决。协商不成立时，应向合同签署所在地人民法院起诉。

第十二条 本合同一式 4 份，需方，供方各 2 份，双方签字（盖章）后生效，款清终止。

供方

单位名称：海铸集团有限公司

开户银行：中行缙云支行新碧分理处

帐号：358458334671

行号：104343552699

联系电话：

地址：

需方

单位名称：辽宁省沈抚示范区建业房地产开发有限公司

开户银行：广发银行股份有限公司沈抚大道支行

帐号：9550980225966100102

行号：

联系电话：

地址：



进户防盗门供货及安装合同

发包人（甲方）：上海建工二建集团有限公司

承包人（乙方）：涛涛集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就嘉定区嘉定工业区南门社区 JDC1-0802 单元 83-07 地块项目进户防盗门供货及安装工程协商一致，订立本合同。

第一条、承包范围

包含但不限于嘉定区嘉定工业区南门社区 JDC1-0802 单元 83-07 地块项目共 614 套精装修房的进户防盗门及电子锁供货及安装、临时工程锁的供货及安装、调试、验收、交付、保修、检测费（如有）等一切工作内容。

第二条、合同工期

合同工期：62 日历天，计划开竣工时间为 2024 年 4 月 15 日-2024 年 6 月 15 日（不含电子锁，电子锁安装完成时间满足甲方及业主要求），具体开工时间以甲方的书面通知为准，乙方进场后需满足甲方对节点进度的要求，配合甲方实现总的施工进度。

乙方供货不及时违约罚则：乙方须严格按照甲方订单的要求准时送货至项目工地之甲方指定位置，非甲方原因，每延迟一天按照合同价款的千分之一计算；延迟交货超过二十个日历天的甲方有权解除本协议，乙方应向甲方支付合同总价 10% 的违约金，并赔偿因此给甲方造成的损失，双方据实结算货物款项。

第三条、安全目标

施工期间杜绝安全生产事故及环境污染事故。

第四条 合同价格及结算原则

合同形式为固定总价，进户防盗门供货及安装工程。总价（含增值税）为：人民币（大写）壹佰玖拾贰万捌仟捌佰伍拾元（¥1928850 元）；其中：不含税价为¥1706946.90 元，增值税税率 13%，税金 ¥221903.1 元。如遇国家增值税税率发生调整的，合同中不含税金额不变，税金按最新税率调整。

注：本合同固定总价包含但不限于：货物的原材料购置费、加工制作费用、运输损耗、包装费、运输费、装卸费、安装费、税金、利润、保修期维修费、安全文明施工措施费、施工配合管理费及本工程有关的费用。在安装、调试、验收过程中，如发现有漏项、缺件，乙方应无条件、无偿补齐，所发生的一切费用，视为已包含在合同总价中，且并不因此而影响交付甲方使用的时间。合同总价包含验收合格及交付使用所涵盖的一切工作内容。同时，合同总价在合同实施期间不因市场变化因素而变动，设计变更

- 合同附件 2: 安全文明施工违规处理意见
- 合同附件 3: 消防安全管理协议
- 合同附件 4: 工程质量保修书
- 合同附件 5: 文明施工责任协议书
- 合同附件 6: 分包商履约保证金及防渗漏保证金协议书

(以下无正文)

甲方:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

账号:

邮政编码:

传真:

电话:

联系人:

签定地点: 上海市杨浦区河间 2 路

日期: 2024 年 2 月 27 日



乙方:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

账号:

邮政编码:

传真:

电话:

联系人:



合同编号：

# 材料买卖合同

(2017年版)

工程名称：北京市昌平区沙河镇豆各庄村集体土地租赁住

房项目（1#集租房等17项）精装修工程三标段

需方（甲方）：中兴文建工程集团有限公司

供方（乙方）：涛涛集团有限公司

二〇二四年六月



## 材料买卖合同

合同编号：\_\_\_\_\_

买受方：（简称“甲方”）中兴文建工程集团有限公司

出卖方：（简称“乙方”）涛海集团有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国产品质量法》《建设工程质量管理条例》及其它相关法律法规的有关规定，本着平等、自愿和诚实信用的原则，就甲方向乙方购买材料事宜订立本合同。

### 1. 供货工程名称、地点

1.1 工程名称：北京市昌平区沙河镇豆各庄村集体土地租赁住房项目（1#集租房等17项）精装工程三标段

1.2 工程地点：北京市昌平区

### 2. 标的物名称、规格、品种、数量、金额

甲方拟向乙方购买的标的物明细表如下：

序号	材料名称	品牌	规格/型号	单位	数量	除税单价	增值税率	含税价格	含税金额 (元)	备注
1	钢制三防门	涛涛	HM1121	樘						含普通门锁
2	合计								1037000.00	
含税总额合计：（暂定）人民币（大写）壹佰零叁万柒仟元整						（¥1037000.00元）				

### 3. 合同价款的确定

3.1 本合同标的物为种类物，表中所列数量及金额为暂定数量及金额，不作为结算和付款的依据。实际数量以送到约定送货地点、符合甲方相关要求并经甲方施工现场验收人员（必要时邀请监理）共同签认，需要复试的材料经复试合格的产品数量为准，当实际数量不足表中所列数量时，乙方不得以所需求不足为由向甲方索赔，无论何种原因，甲方对没有进到施工现场的标的物不承担结算、付款、违约、赔偿等责任。

3.2 合同综合单价为材料运至施工现场或合同约定的地点的交货全部材料价格。

15. 补充条款: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

就本合同有关事项,任何一方按照下列地址送达、寄送通知等法律文件,即视为已经有效送达另一方。如由于一方提供的送达地址或传真号码不准确,或送达地址或传真号码变更而未告知,按照下列地址送达、寄送通知等法律文件,仍然视为有效送达。

(以下无正文)

需方:(甲方) 中兴文建工程集团有限公司

注册地址: 北京市怀柔区北房镇南房村656号院5号1层

邮编: 101400

法人代表: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

纳税人识别号: 91110101101709772U

开户银行名称: 中国建设银行北京东四支行营业部

开户银行账号: 11001007400056005981

电话: 010-64449591

传真: 010-64790891

签订时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

供方:(乙方) 游涛集团有限公司

注册地址: 缙云县五云镇新民路6号(浙江缙云工业园区)

邮编: \_\_\_\_\_

法人代表: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

纳税人识别号: 9133112276391656XN(2/2)

开户银行名称: 中国银行股份有限公司缙云县支行新碧工业园分理处

开户银行账号: 358458334071

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

签订时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



江苏雍景小区

—U

胡勇

# 合 同 书

需 方： 江苏冠城伟业房地产开发有限公司

供 方： 涛涛集团有限公司

签订日期： 2023 年 10 月 20 日

签订地点： 雍景项目部

工程名称： 雍景小区 1#--6#楼进户门工程

工程地点： 江苏阜宁县城南

# 合 同 书

需方：江苏冠城伟业房地产开发有限公司（以下简称甲方）

供方：涛涛集团有限公司（以下简称乙方）

签订地点江苏阜宁

## 第一条 签订本合同的原则：

以《中华人民共和国民法典》为依据，需方和供方本着平等自愿的原则，以互惠互利、诚实守信的精神，签订本合同，以确定双方的权利和义务，双方按合同规则履行自己的义务。

## 第二条 标的名称、规格、数量、金额：

标的名称	制作尺寸 mm	单价（元）	数量	总金额（元）	备 注
钢质乙级防火防 卫保温门	1050*2150* 70			1017900	单扇门
合计人民币金额：（大写） 壹佰零壹万柒仟玖佰元整					
备注： 1、关于产品规格、型号等按需方提供的图纸及设计变更要求为准。 2、以实际交货数量结算，左右开向为左右各半，左开 377 樘 / 右开 377 樘。 3、以上价格含产品制作、运输（含上、下力资）、安装费、灌浆人工费、售后服务费用、13%的税金。					

## 第三条 质量要求、技术标准：

1、钢质乙级防火防卫保温门按国家、江苏省等相关标准执行，品牌为涛涛牌，门扇厚度 70MM，门框采用 1.8MM，门扇板材采用 0.8MM 冷轧钢板，不锈钢下档。注：产品质量、锁具、颜色及款式按样品验收。

## 第四条 供方对质量负责的条件及期限：

竣工验收合格之日起，负责免费保修两年（人为损坏除外），并实行终身维修需收取维修成本费。

## 第五条 包装标准、包装物的供应回收：

成提交合同签订地人民法院裁决。

第十五条 未尽事宜：双方协商解决，必要时签订补充协议，与本合同一样具备法律效力。

第十六条 本合同有效期：自双方签字盖章后生效，至双方各自履行完毕自己的义务时失效。

第十七条 合同份数：本合同一式四份，双方各执两份。

需方：

单位名称（章）：

代表人：

2023.10.20

供方：

单位名称（章）：

单位名称：

开户银行：中行缙云支行新碧分理处

帐号：358458334071

行号：104343552699