

标段编号： 2016-440305-70-03-701019019001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 地铁前海时代广场项目深铁前海时代项目5-1号地块住宅  
和公寓入户门采购及安装工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳银宇住建科技有限公司

日期： 2025年01月21日

制造商同类产相关项目的业绩表（同类项目入户门业绩）

投标人：深圳银宇住建科技有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	数量（樘）	入户门结构形式	开竣工日期	合同价格（万元）	该项目克尔瑞销售单方价格（万元/平方米）	备注
绿城房地产建设管理集团有限公司	绿城管理集团 2024-2026 年度入户门战略采购协议	/	/	装甲门	2024-2026	/	1.3	入户门
上海建发盛高企业发展有限公司	建发地产华东集群 2023-2025 年度制入户门供货及安装工程集中采购协议	/	/	钢制入户门	2023-2025	/	0.9	入户门
中铁建设集团房地产有限公司	中铁建设集团房地产有限公司 2021-2023 年度入户门制作与安装工程集中采购战略协议	/	/	装甲门	2021-2023	/	1.5	入户门
碧桂园地产集团有限公司	碧桂园-河南平台框架类供应商入库框架协议 (599016-A-RK-2021-07-040)	/	/	装甲门	2021-2024	/	2.5	入户门
成都德商置业有限公司	德商地产 2022-2024 年度入户门集采协议	/	/	钢制入户门	2022-2024	/	1.8	入户门

## 绿城管理集团 2024-2026 年度入户门战略采购协议

### 绿城管理集团 2024-2026 年度入户门 战略采购协议

甲方：绿城房地产建设管理集团有限公司

乙方：亚萨合莱（中国）投资有限公司上海分公司

签订时间：2024 年 7 月

签约地址：浙江杭州

## 绿城管理集团 2024-2026 年度入户门战略采购协议

甲方：绿城房地产建设管理集团有限公司（以下简称甲方）

地址：杭州市西湖区文一西路 767 号绿城西溪国际 C 座 8 楼

联系人：周明

联系电话：13967193445

乙方：亚萨合莱（中国）投资有限公司上海分公司（以下简称乙方）

地址：上海长宁区金钟路 968 号天会 HQ 11 号楼 7 楼

联系人：樊志钢

联系电话：13671563511

绿城房地产建设管理集团有限公司代表需方，确定乙方为本协议期内绿城管理集团全国区域 入户门 品类战略合作商之一。

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就绿城管理集团 入户门 品类战略采购所需供货及安装服务事项协商一致，订立本协议。

### 1、定义

- a) 需方：指本协议下甲方在全国区域进行的和拟进行的代建的房地产项目公司或指定的施工单位。
- b) 供方：指乙方及其授权的下属公司或机构，或者乙方授权的经销/代理商/施工单位。

### 2、合作方式及范围

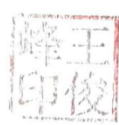
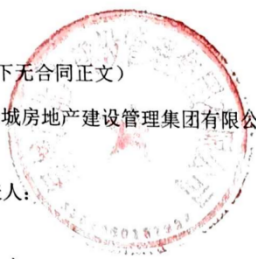
- a) 甲方指定乙方为 入户门 的主要战略合作商之一，品牌为：盼盼，需方可根据在建工程的需要决定是否选择乙方的产品和施工服务，本战略合作协议的签署并非保证最终采用乙方的产品和服务，而是将乙方纳入合作商名单，需方从合作商名单选择采购。
- b) 合作范围：全国区域。
- c) 甲方保证在由需方确定使用 入户门 的工程项目中，在满足自身成本控制的前提下，如果需要采用相当于乙方产品的品牌、档次时，优先使用本协议确定的供方产品。
- d) 本协议为甲乙双方就甲方代建项目采购之框架式协议。具体实施采购项目的确定以及供需各方具体权利义务由乙方及授权的施工单位与甲方代建的项目公司或指定

(以下无合同正文)

甲方：绿城房地产建设管理集团有限公司

法定代表人：

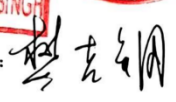
授权签约人：



乙方：亚萨合莱(中国)投资有限公司上海分公司

法定代表人：

授权签约人：

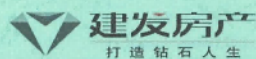


签定日期：2024 年 7 月 15 日

签定地点：中国 杭州

# 建发地产华东集群 2023-2025 年度制入户门供货及安装工程 集中采购协议

钢制入户门供货及安装工程集中采购协议



编号：房开-21029-华东集群综合项目-C1-MP-20230400

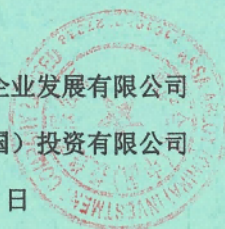
华东集群（2023-2025 年度）钢制入户门  
供货及安装工程

集中采购协议

甲 方：上海建发盛高企业发展有限公司

乙 方：亚萨合莱（中国）投资有限公司

签约日期：2023 年 5 月 19 日





甲方：上海建发盛高企业发展有限公司（以下简称甲方）

乙方：亚萨合莱（中国）投资有限公司（以下简称乙方）

甲方通过招标确定乙方为建发房地产集团华东集群（2023-2025 年度）钢制入户门供货及安装工程集中采购供应商，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就建发房地产集团华东集群钢制入户门工程统一采购事项协商一致，订立本协议。

### 第一条 定义

1.1 甲方：指上海建发盛高企业发展有限公司。建发房地产集团有限公司华东集群下属各子公司同意本次华东集群（2023-2025 年度）钢制入户门供货及安装工程集中采购协议以“上海建发盛高企业发展有限公司”名义作为协议签订主体（即本协议甲方标注为“上海建发盛高企业发展有限公司”，其合约行为均系代表建发房地产集团有限公司华东集群下属各子公司进行，本协议所述“上海建发盛高企业发展有限公司”均代表此涵义），其所盖公章的文件均对建发房地产集团有限公司华东集群下属各子公司具有约束力。后续建发房地产集团有限公司华东集群在协议期内如有新增的开发项目，将另行书面通知纳入本次集采协议范围。

1.2 乙方：指甲方经过招标确认的防火卷帘、钢制入户门集中采购供应商。

### 第二条 合作内容

2.1 华东集群（2023-2025 年度）钢制入户门供货及安装工程集中采购，包括（但不限于）钢制入户门制作加工完成后供货至工地现场指定地点、卸货、二次搬运、现场安装（包括门框灌浆），全过程提供技术支持、货到现场后至验收合格前的成品保护、保修期保修、备品备件等，具体以招标人提供施工图及附件说明、招标文件（含答疑）和工程量清单及施工界面划分为准。本协议有效期内，甲方所开发的项目如需向乙方采购钢制入户门，将按照本协议的价格（详见《集采价格清单》）和其他约定由乙方负责提供供货、安装及售后服务，具体供货量以项目采购合同的约定为准。

2.2 本协议适用的范围主要为建发房地产集团华东集群所属开发的所有房地产项目，如集团其他区域因项目需要，需采用本次集采成果，可按本集采合同相关约定执行。

2.3 本协议附件中未包含的乙方产品，或乙方产品不能满足甲方所开发项目的要求，甲方有权选购市场上其他公司的产品。

2.4 乙方为甲方前期设计、选型提供免费技术指导及其他服务，并免费提供深化设计方案；在各项目实施过程中及项目完工后，乙方指定的售后服务机构为甲方提供优质的售前、售中、售后服务及免费的技术指导、操作培训。

(1) 采用提交保证金形式：以现金形式转入约定的账户（同“投标保证金账户”），有效时无息返还；

(2) 采用银行保函形式：出具保函的银行应为国有商业银行或股份制商业银行的支行以上的银行，且出具的银行保函应为不可撤销见索即付的银行保函；

(3) 采用担保书形式：出具担保书的担保机构应为注册资本金 2 亿元以上的国有绝对控股担保公司（含厦门金原融资担保有限公司）出具的不可撤销、见索即付保函。

15.3 履约担保有效期：工程承包合同规定的工程竣工验收合格之日后的至少 30 日历天。

15.4 履约担保返还：乙方完成合同约定的施工任务，且通过竣工验收，凭工程质量验收明报请终止履约担保。

#### 第十六条 协议有效期与协议终止

16.1 本协议项下的集采合作期为 2023 年 05 月 19 日起至 2025 年 06 月 30 日止。

16.2 本协议项下的集采合作期不论因何种原因终止后，本协议对甲乙双方在本协议有效经签订但未履行完毕的具体项目采购合同继续有效，直至该项目采购合同履行完毕。

16.3 本协议一方在符合法律和本协议约定条件下提出终止协议的要求，必须提前 1 个月知对方，在协议终止前双方仍应履行本协议约定的各项义务，否则，须承担相应的违约责任。

16.4 协议有效期到期后 90 日历天内，若个别项目因特殊情况，经采购人、供货人协商可继续执行本集采协议约定。

#### 第十七条 协议份数及生效

17.1 本协议一式 肆 份，双方各执 贰 份，具同等法律效力，自双方签字并加盖公章后

17.2 本协议签订地点为甲方所在地。

17.3 本协议未尽事宜，双方另行协商解决。

#### 第十八条 协议附件

本协议附件为合同的组成部分，具同等法律效力。

附件 1：诚信守法承诺书

附件 2：技术及质量要求

附件 3：项目入户门报价汇总表及综合单价分析表

附件 4：质量保修书



钢制入户门供货及安装工程集中采购协议

甲方：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人

或授权委托代理人签署：



乙方：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人

或授权代表签署：

签署日期：2023年05月19日

中铁建设集团房地产有限公司 2021-2023 年度入户门制作与安装工程集中采购战略合作协议



中铁建设集团房地产有限公司  
入户门制作与安装工程集中采购

# 战 略 协 议

2021-2023 年度

甲方：中铁建设集团房地产有限公司

乙方：亚萨合莱（中国）投资有限公司  
上海分公司

二〇二一年八月





ZY-DC-02251

## 入户门制作及安装工程集中采购

### 战略协议（2021 年~2023 年度）

鉴于甲方 2021 年 7 月进行的 中铁建设集团房地产有限公司入户门制作与安装集中采购工程 招标结果，现确定乙方为 入户门制作与安装 集中采购合作单位。根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方现就 入户门制作与安装 的集中采购供应事宜，经协商一致，订立本协议，以资双方共同遵守。

#### 第一条 合作内容

1. 甲方指定乙方为 入户门（盼盼） 的集中采购单位，甲方下属项目公司或其项目总包单位进行入户门采购时，将根据产品定位和技术要求直接选定产品；
2. 在合作期内，如甲方根据经营需要调整项目开发计划，可能造成合作期工程量的变化，乙方不会因此提出价格及对所有合同内承诺内容的修改；
3. 若甲方发现乙方所供产品形式、功能、质量或供货时间无法达到甲方要求时，甲方有权就该项目另行委托供应商；
4. 本协议项下甲方同等适用于中铁建设集团有限公司所属二级单位及其下属项目公司/项目部、该项目的总包单位；项目实施中，甲方根据项目入户门设计要求、各家中标人战略价格组价后选择最低价中标人为合作方，签署具体的《XX 项目入户门采购及安装合同》；
5. 对于甲方参股的合作企业或者政府指定品牌、指定厂家的项目，其入户门供货安装不受本协议的约束，乙方不得对此提出异议。

#### 第二条 协议价格

1. 本合作协议价格为含税价格，其中税率为 13%，协议价格详见附件。
2. 固定综合单价（含税），增值税税率为 13%，包括但不限于所有入户门的制作（深化设计、材料采购及五金配件的采购、下料、拼装组合、填充防火材料、现场复核洞口尺寸原材料复试检测、场外运输等）、安装（现场放线、框扇安装校正、五金配件安装、门框内填充、发泡胶塞口塞缝、收口及开锁孔、竣工保洁、清扫、成品及半成品保护、调试、样品送检、验收、垃圾清理并运至总承包单位指定垃圾堆放场等）、货物运至指定的地点交付前的仓储费、产品包装费、产品检验费、管理费、风险费、技术服务费、维修保养费、疫情防控相关费用、利润、移交前的成品保护费、税金（包括但不限于增值税）等所有相关费用。

2. 乙方银行账户信息及纳税人信息（以在税务机关登记为准）：

企业名称：

税务登记证号：

开户银行名称：

银行地址：

户名：





本合同用中文书写，一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，具有同等效力，未尽事宜，协商解决。

附件 1：诚信合规协议

附件 2：承诺函

附件 3：技术及配备标准

附件 4：工程量清单

附件 5：单价分析表（入户门 1~9）

附件 6：加价分析表

甲方：

法定代表人或授权代表：

电话：

传真：

合同专用章

乙方：

法定代表人或授权代表：

电话：

传真：

签约日期：2021 年 9 月 8 日

签约地址：北京市石景山区石景山路 20 号

# 碧桂园-河南平台框架类供应商入库框架协议



碧桂园

599016-A-RK-2021-07-040

河南平台-亚萨合莱（中国）投资有限公司上海分公司-框架类-供应  
应商入库框架协议-2021-07-040



## 采购框架协议

（通用版）

合同编号	599016-A-RK-2021-07-040
合同名称	河南平台-亚萨合莱（中国）投资有限公司上海分公司-框架类-供应商入库框架协议-2021-07-040
买受人	碧桂园地产集团有限公司
出卖人	亚萨合莱（中国）投资有限公司上海分公司
签订日期	2021-7-15



## 目录

一、合作概述 .....	3
(一) 协议有效期 .....	3
(二) 交货要求 .....	3
(三) 货物的验收 .....	4
(四) 货款的结算和支付 .....	4
二、诚信要求 .....	4
(一) 资质保证 .....	5
(二) 最低价格保证 .....	5
(三) 廉洁合规 .....	5
三、质量要求 .....	6
(一) 质量规范标准 .....	6
(二) 过程管控要求 .....	6
四、服务要求 .....	7
(一) 团队配置要求 .....	7
(二) 过程管控要求 .....	7
五、违约责任 .....	8
(一) 诚信违约 .....	9
(二) 质量违约 .....	9
(三) 服务违约 .....	10
六、争议解决方式 .....	11
七、通知送达 .....	11
八、补充与附件 .....	11





## 采购框架协议

买受人：碧桂园地产集团有限公司（以下简称：甲方）

地址：广东省 佛山市 顺德区 北滘镇 碧桂园大道1号碧桂园集团

电话：0757--29916122

出卖人：亚萨合莱（中国）投资有限公司上海分公司（以下简称：乙方）

地址：上海市崇明区新河镇新开河路 825 号 8 幢 E 区 321 室

电话：13666280933

传真：/

为谋求甲乙双方长期稳定的合作关系，保护甲乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》，经协商一致，同意签订本协议。

### 一、合作概述

#### （一）协议有效期

自合作开始之日起至甲方发出解除通知之日止。

#### （二）交货要求

1. 乙方应按甲方最终确认的报价单（有双方确定的实际样板，所供材料必须与确定的样板完全一致）及规定的交货时间，将货物运至甲方指定交货地点。

2. 报价单“含税单价”是指实际交易用于结算计价的单价，含税单价已包括设备价、运输费、安装费（包含吊装、搭棚费）、包装费、劳务费、保险、利润、税金、政策性文件规定及协议包含的所有风险、责任等各项费用。且质保期为2年。

3. 货物交货前的运输和风险由乙方负责、承担。



乙方违约应支付的违约金、赔偿金和各种经济损失，乙方应在明确责任后10天内付清。甲方有权在货款中抵扣上述款项，货款不足以抵扣或者无货款抵扣的，乙方应在10天内向甲方付清。甲方将重新评估其供应商资格，如情节严重的，甲方有权解除协议并保留追究乙方责任的权利，保留在行业同盟内或其他公开渠道公示乙方违约的权利，将乙方纳入黑名单永不合作。

## 六、争议解决方式

本协议项下发生的争议，双方应协商解决，如果协商不成，双方同意提请中国广州仲裁委员会进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

## 七、通知送达

甲乙双方因履行本合同项下事宜需要有重要事项通知对方的，应按本合同约定的通讯地址送达，以快递邮寄签收之日视为送达。若有变更，应提前1个月以书面形式通知对方，否则因此造成的不利后果均由变更方承担。

## 八、补充与附件

1. 如有签具体采购协议，且与框架协议有冲突，则以采购协议为准。
2. 本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。
3. 本协议一式叁份，甲方执两份，乙方执一份，经双方授权代表签字盖章后生效。

甲方：碧桂园地产集团有限公司

乙方：亚萨合莱（中国）投资有限公司上海分公司

盖章：

盖章：

授权代表签名：

授权代表签名：

签订日期：2024年8月10日

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 德商地产 2022-2024 年度入户门集采协议

### 德商地产 2022-2024 年度入户门 集采协议



合同编号: DSZY-HT-2022-043

甲方: 成都德商置业有限公司

乙方: 亚萨合莱(中国)投资有限公司上海分公司

签订日期: 2022年6月16日

签订地点: 成都市高新孵化园德商国际A座1503



甲方：成都德商置业有限公司

乙方：亚萨合莱（中国）投资有限公司上海分公司

鉴于：甲方于 2022 年 6 月，就甲方及其关联公司开发房地产项目所需钢质入户门集采事宜，现确定乙方作为甲方及其关联公司该项工作的年度合作单位（独家 ☒ 非独家），甲乙双方就钢质入户门集采事宜，在《中华人民共和国民法典》及有关法律规定的规定基础上，双方经友好协商，在完全自愿和完全理解本协议条款的情况下，签订本集采协议（以下简称“本协议”），以兹共同遵守。

## 一、定义

- 1.1、甲方是指成都德商置业有限公司。
- 1.2、乙方是指亚萨合莱（中国）投资有限公司上海分公司。
- 1.3、总承包方是指由需方聘用进行承建约定工程的施工总承包单位。
- 1.4、需方是指甲方、甲方旗下的各项目公司、甲方关联公司或甲方委托采购公司。
- 1.5、供方是指乙方、乙方下属公司、乙方授权经销商或工程承包商。

## 二、合作范围及方式

2.1、全国范围内甲方及其关联公司开发房地产项目所需入户门由供方负责供货及安装，合作范围详见附件《德商地产 2022-2024 年度入户门集采清单》，合作品牌为“盼盼”，合作品类为“钢质入户门”。乙方同意甲方及需方有权在实际使用乙方盼盼产品的前提下对外宣传资料或宣传说辞中免费使用该产品的品牌商标 (LOGO) 以及该品牌已公开的相关信息，以及乙方的字号、企业名称及其他乙方已公开的信息，并保证甲方及需方不会因此遭受第三方的侵权指控，否则一切责任均由乙方及供方共同承担，与甲方及需方无关。当乙方或供方在供货安装方面出现问题或存在困难时，甲方有权启用备选单位。具体要求以各项目签订的《XXXXX 项目 XXXXX 工程合同》（以下简称《执行合同》）为准。

2.2、**采购方式：甲分包。**在合作期限内，双方在甲方或需方投资开发的以下区域项目若有采购需求时进行合作：包括但不限于四川、云南、广东、江苏、浙江、湖北等。对于在本协议的合作期限内甲方或需方在其他城市新增的开发项目有采购需求时，甲方有权将其纳入合作范围，由此产生的运费价差根据乙方所报

附件：《合同条款及格式（执行合同模板）》（另册）

附件：《技术要求》（另册）

附件：《招标答疑》

附件：《谈判记录》

附件：《深化图纸》（另册）

附件：《售后服务承诺书》

此页为编号 DSZY-HT-2022-043 的《德商地产 2022-2024 年度入户门集采协议》  
盖章页。

甲方：成都德商置业有限公司

（盖章）

乙方：亚萨合莱（中国）投资有限公司上海  
分公司

（盖章）

法定代表人或代理人：

（签字）

法定代表人或代理人：

（签字）