

标段编号：2016-440305-70-03-701019019001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：地铁前海时代广场项目深铁前海时代项目5-1号地块住宅
和公寓入户门采购及安装工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：广东亚太天能科技股份有限公司

日期：2025年01月22日

标段编号： 2016-440305-70-03-701019019001

深圳市建设工程货物招标投标 标文件

标段名称： 地铁前海时代广场项目深铁前海时代项目 5-1 号地块
住宅和公寓入户门采购及安装工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 广东亚太天能科技股份有限公司

日期：2025 年 1 月 22 日

同类项目入户门业绩

相关项目的业绩表（同类项目入户门业绩）

投标人：广东亚太天能科技股份有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	数量 (樘)	入户门结构形式	开竣工日期	合同价格(万元)	该项目克 尔瑞销售 单方价格 (万元/ 平米)	备注
珑远集团	珑远翠珑湾印象花园	广东东莞	688	钢制入户门加锁	2021. 6. 17	966	1. 38	
珑远集团	万江珑远翠珑湾云锦花园项目	广东东莞	330	钢制入户门加锁	2023. 5. 22	463	2. 8	
中建八局	武汉神龙地产-52R2 项目	湖北武汉	187	钢木装甲门加锁	2023. 7. 5	260	/	
珑远集团	万江珑远翠珑湾豪园项目	广东东莞	213	钢制入户门加锁	2022. 9. 19	299	2. 8	
珑远集团	森湖翠珑湾花园 1-6 栋	广东东莞	173	钢制入户门加锁	2023. 12. 1	243	2. 6	
珑远集团	森湖翠珑湾花园 7-12 栋	广东东莞	180	钢制入户门加锁	2024. 6. 7	252	2. 6	
龙光集团	佛山龙光玖钻广场项目	广东佛山	308	装甲门加锁	2021. 4	483	5. 3	
中铁建	上海 MHP0-1402 单元 16-05 和 17-04 地块花语前湾	上海	173	钢制入户门加锁	2023	232	6. 9	
招商蛇口	广州五矿招商江天际	广东广州	119	装甲门加锁	2022. 9	183	3. 5	
建发地产	上海市普陀山石泉社区 W060402	上海	148	装甲门加锁	2022. 2	249	9. 9	

	单元 B3-2 地块苏河望项目							
富力地产	太原富力天禧城	山西太原	754	铝木装甲门加锁	2023. 11	661	1. 1	
招商	武汉招商经开 077 项目	湖北武汉	1060	铝木装甲门加锁	2022. 8	890	1. 6	
海伦堡	昆海项目十一期	云南昆明	544	铝木装甲门加锁	2021. 10	413	1	
华鸿嘉信	台州椒江天悦外滩	浙江省台州	821	铝木装甲门加锁	2021. 10	632	2. 5	
融创	广州融创万达城四期项目	广东广州	432	铝木装甲门加锁	2021. 5	293	2. 6	
厦门特房建设工程	湿地公园 TOD 项目	福建厦门	1040	铝木装甲门加锁	2023. 6	1164	7. 2	

提示：

· 提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人所投品牌同类产品业绩（不超过 10 项），证明材料：提供供货合同等证明材料扫描件（须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息）、**该项目克尔瑞销售单方价格数据资料证明**；如业绩为年度战略合作业绩，则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单（须能体现具体金额、签订时间、协议内容、入户门形式等关键信息）。关键信息需进行框选标记。

B. 入户门结构形式：即装甲门/铸铝门/钢木复合门/钢制入户门等有关形式，按实填写。



珑远翠珑湾印象花园

珑远 Long After 珑远集团 LONGAFTER GROUP

合同编号：莞印象合同施字[2021]第022号

珑远翠珑湾印象花园

入户智能门制安工程

施工合同

工程地点：东莞市麻涌镇大步村

甲方：东莞市印象翠珑湾置业有限公司

乙方：广东亚太天能科技股份有限公司



附件一、工程量清单（共 1 页）

附件二、工程承包范围（共 1 页）

附件三、工程款支付方式（共 1 页）

附件四、现场签证单（空白样本）

当上述附件的内容与本合同之条款不一致时，以本合同之条款为依据。

第二十四条 争议解决

本合同发生纠纷协商或调解不成时，可向工程所在地人民法院提起诉讼，诉讼判决对双方均有约束力。该项诉讼费用由败诉方负担。

第二十五条 合同的生效与解除

1. 本合同正本一式肆份，由双方各执两份；同等法律效力。合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公司公章后生效，全部工程完成及免费保修期届满乙方完成所有保修工作并甲方向乙方结清一切费用后解除。
2. 本合同文件的修订和变更，需经双方友好协商，双方法定代表人或其授权代表在修订或变更文件上签字并加盖公司公章后生效。本合同文件未尽事宜，双方可根据具体情况议订附则条款，经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公司公章后作为本合同附件，以便共同遵守。

甲方：东莞市印象翠珑湾置业有限公司

乙方：广东亚太天能科技股份有限公司

法定代表人：

张媚

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

委托代理人：

合同签订日期：2021 年 06 月 17 日

合同签订地点：东莞市

工程量(预算)汇总表

日期: 2020-5-25

工程名称: 珑远翠珑湾印象花园入户智能门制安工程

序号	系统项目名称	单位	数量	单价	合计(元)	备注
1	门锁键嵌式一体智能门M-15	樘	688			符合消防规范及人防规范等验收要求
2	入户门门吸(可伸缩)	个	688			
珑远翠珑湾印象花园入户智能门制安工程含税总造价:					¥9,667,776.00	
说明:	<p>1、本表的综合单价为按足图样及最新施工规范施工完成相应的分部分项工程所需的一切有关费用。包括一切劳动工资、保险费用、物料价格及损耗、利润、管理费、工具、机械使用费、夜间施工增加费、文明施工措施费、产品常规检验费用、工程期间之一切工资及物价浮动及一切用以完成此工程有关事物、费用和由税务部门规定应由承包方缴纳的各种税项的税金(包括税金的变更与浮动)等;</p> <p>2、本表综合单价包含填缝、防撞条、五金配件等相关费用; 本表工程量为暂定工程量, 结算时按实际完成工程量进行计算。</p>					



珑远翠珑湾云锦花园

珑远 Long After 珑远集团 LONG AFTER GROUP

合同编号：莞鸿海合同施字[2023]第 019 号

珑远翠珑湾云锦花园

入户智能门制安工程

施 工 合 同



工程地点：东莞市万江镇

甲 方：东莞鸿海翠珑湾实业有限公司

乙 方：广东亚太天能科技股份有限公司



附件二、工程承包范围（共1页）

附件三、工程款支付方式（共1页）

附件四、现场签证单（空白样本）

当上述附件的内容与本合同之条款不一致时，以本合同之条款为依据。

第二十四条 争议解决

本合同发生纠纷协商或调解不成时，可向工程所在地人民法院提起诉讼，诉讼判决对双方均有约束力。该项诉讼费用由败诉方负担。

第二十五条 合同的生效与解除

1. 本合同正本一式肆份，由双方各执两份；同等法律效力。合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公司公章后生效，全部工程完成及免费保修期届满乙方完成所有保修工作并甲方向乙方结清一切费用后解除。
2. 本合同文件的修订和变更，需经双方友好协商，双方法定代表人或其授权代表在修订或变更文件上签字并加盖公司公章后生效。本合同文件未尽事宜，双方可根据具体情况议订附则条款，经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公司公章后作为本合同附件，以便共同遵守。

甲方：东莞鸿海翠珑湾实业有限公司

法定代表人：



乙方：广东亚太天能科技股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：_____

委托代理人：_____

合同签订日期：2023年5月22日

合同签订地点：东莞市



工程量(预算)汇总表

日期: 2023-4

工程名称: 珑远翠珑湾云锦花园入户智能门制安工程

序号	系统项目名称	单位	数量	单价	合计(元)	备注
1	门锁镶嵌式一体智能门M-15	樘	330			符合消防规范及人防规范等验收要求
2	入户门门吸(黑色)	个	330			
珑远翠珑湾云锦花园入户智能门制安工程含税总价:					¥4,637,160.00	
说明:	1、本表的综合单价为按施工图及最新施工规范施工完成相应的分部分项工程所需的一切有关费用。包括一切人工工资、保险费用、物料价格及损耗、利润、管理费、工具、机械使用费、夜间施工增加费、文明施工措施费、产品常规检验费用、工程期间之一切工资及物价浮动及一切用以完成此工程有关事物、费用和由发包方缴纳的税金(包括税金的变更与浮动)等; 2、本表综合单价包含预埋、防撞条及五金配件等相关费用;本表工程量为暂定工程量,结算时按实际完成工程量进行计算。					

武汉神龙地产-52R2 项目

入户门及智能锁采购与供应合同

(合同编号: CSCBC-PS-1220150667-F2-069-2023069)

工程名称: 武汉 52R2 地块项目设计施工总承包 (EPC)

采购方 (甲方): 中建八局华中建设有限公司

供应方 (乙方): 广东亚太天能科技股份有限公司

签约地址: 武汉市江宁区青奥路 369 号 CAAD 财富中心 T1 栋 26 层

签约日期: 2023 年 7 月 5 日



14.1 本合同是双方合作的法律文件，对双方具有法律约束力。本合同解除的条件：若乙方不能按照甲方要求的质量标准和期限供货，甲方有权终止该合同，终止合同后扣除由于乙方问题造成的损失及其连带损失的金额作为乙方已供应贷款的 作为乙方支付甲方的违约金。

14.2 本合同包括合同履行过程中有关确定和变更合同实质性条件的会议纪要、往来信函、样品资料等。

14.3 本合同经双方签字盖章后即行生效，至双方履行完全部合同规定条款后失效。

14.4 乙方认可在大家签平台 (<https://app.cscec8b.com.cn/djqsystm/esign-web>) 使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在大家签平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在大家签平台的合同签约流程。如因乙方使用不当给甲方造成的损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

合同附件：

附件 1：《计划采购与供应物资清单》；

附件 2：法定代表人身份证复印件；

附件 3：技术参数及要求。

甲方（盖章）：广东中天建设有限公司 法定代表人（签字）： 委托代理人（签字）：陈境	乙方（盖章）：广东亚太天能科技股份有限公司 法定代表人（签字）： 委托代理人（签字）：
---	---



计划采购与供应物资清单

人民币：元														
序号	物资名称	规格型号	品牌	产地	生产厂家	计量单位	数量	税前单价	税率	单价税金	含税单价	含税总价	交货时间	备注
1	入户门		广东亚太天能	广州	广东亚太天能	套	187						以甲方通知为准	
2	智能锁		广东亚太天能	广州	广东亚太天能	把	187						以甲方通知为准	
	合计											2603600.00		

备注：1、价格包含安装、装卸费、五金及安装、保护膜清理、成品保护及垃圾转运等一切其他费用。

珑远翠珑湾豪园

珑远 Long After 珑远集团 LONGAFTER GROUP

合同编号：莞鸿海合同施字[2022]第 039 号

珑远翠珑湾豪园

入户智能门制安工程

施工合同

工程地点：东莞市万江镇

甲方：东莞鸿海翠珑湾实业有限公司

乙方：广东亚太天能科技股份有限公司



附件二、工程承包范围（共 1 页）

附件三、工程款支付方式（共 1 页）

附件四、现场签证单（空白样本）

当上述附件的内容与本合同之条款不一致时，以本合同之条款为依据。

第二十四条 争议解决

本合同发生纠纷协商或调解不成时，可向工程所在地人民法院提起诉讼，诉讼判决对双方均有约束力。该项诉讼费用由败诉方负担。

第二十五条 合同的生效与解除

1. 本合同正本一式肆份，由双方各执两份；同等法律效力。合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公司公章后生效，全部工程完成及免费保修期届满乙方完成所有保修工作并甲方向乙方结清一切费用后解除。
2. 本合同文件的修订和变更，需经双方友好协商，双方法定代表人或其授权代表在修订或变更文件上签字并加盖公司公章后生效。本合同文件未尽事宜，双方可根据具体情况议订附则条款，经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公司公章后作为本合同附件，以便共同遵守。

甲方：东莞鸿海翠珑湾实业有限公司

乙方：广东亚太天能科技股份有限公司

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

合同签订日期：2021 年 01 月 17 日

合同签订地点：东莞市

工程量(预算)汇总表

日期: 2022-8

工程名称: 珑远翠珑湾豪园入户智能门制安工程

序号	系统项目名称	单位	数量	单价	合计(元)	备注
1	门锁镶嵌式一体智能门M-15	樘	213			符合消防规范及人防规范等验收要求
2	入户门门吸(黑色)	个	213			
珑远翠珑湾豪园入户智能门制安工程含税总造价:					¥2,993,076.00	
说明:	1、本表的综合单价为按定额材料费及施工费完成相应分部分项工程所需的一切有关费用。包括一切劳动工资、保险费用、物料价格及损耗、利润、管理费、工具、机械使用费、夜间施工增加费、文明施工措施费、产品常规检验费用、工程期间之一切工资及物价浮动及一切用以完成此工程有关事物、费用和由税务部门规定应由承包方缴纳的各种税项的税金(包括税金的变更与浮动)等; 2、本表综合单价包含填缝、防撞条及五金配件等相关费用; 本表工程量为暂定工程量, 结算时按实际完成工程量进行计算。					

森湖翠珑湾花园 1-6 栋

珑远 **珑远集团**
Long After LONGAETER GROUP

合同编号：莞玖远合同施字[2023]第 031 号

森湖翠珑湾花园 1-6 栋

入户智能门制安工程

施 工 合 同

工程地点：东莞松山湖

甲 方：东莞市玖远翠珑湾置业有限公司

乙 方：广东亚太天能科技股份有限公司

附件一、工程量清单（共1页）

附件二、工程承包范围（共1页）

附件三、工程款支付方式（共1页）

附件四、现场签证单（空白样本）

当上述附件的内容与本合同之条款不一致时，以本合同之条款为依据。

第二十四条 争议解决

本合同发生纠纷协商或调解不成时，可向工程所在地人民法院提起诉讼，诉讼判决对双方均有约束力。该项诉讼费用由败诉方负担。

第二十五条 合同的生效与解除

1. 本合同正本一式肆份，由双方各执两份；同等法律效力。合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公司公章后生效，全部工程完成及免费保修期届满乙方完成所有保修工作并甲方向乙方结清一切费用后解除。
2. 本合同文件的修订和变更，需经双方友好协商，双方法定代表人或其授权代表在修订或变更文件上签字并加盖公司公章后生效。本合同文件未尽事宜，双方可根据具体情况议订附则条款，经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公司公章后作为本合同附件，以便共同遵守。

甲方：东莞市玖远翠珑湾置业有限公司

乙方：广东亚太天能科技股份有限公司

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

合同签订日期：2023年12月1日

合同签订地点：东莞市

工程量(预算)汇总表

日期: 2023-11

工程名称: 森湖翠珑湾花园1-6栋入户智能门制安工程

序号	系统项目名称	单位	数量	单价	合计(元)	备注
1	1-6栋门锁镶嵌式一体智能门M-15	樘	173			符合消防规范及人防规范等验收要求
2	1-6栋入户门门吸(黑色)	个	173			
					¥2,430,996.00	
<p>说明:</p> <p>1、本表的综合单价为按图样及最新施工规范施工完成相应的分部分项工程所需的一切有关费用。包括一切劳动工资、保险费用、物料价格及损耗、利润、管理费、工具、机械设备、材料相关费用、夜间施工增加费用、文明施工措施费、产品常规检验费用、工程期间之一切工资及物价浮动及一切用以完成此工程有关事物、费用和由发包部门规定应由承包方缴纳的各种税项的税金(包括税金的变更与浮动)等;</p> <p>2、本表综合单价包含填塞、防腐条及五金配件等相关费用;本表工程量为暂定工程量,结算时按实际完成工程量进行计算。</p>						

森湖翠珑湾花园 7-12 栋

珑远 珑远集团
Long After LONG AFTER GROUP

合同编号：莞玖远合同施字[2024]第008号

森湖翠珑湾花园 7-12 栋

入户智能门制安工程

施工合同

工程地点：东莞市大岭山

甲方：东莞市玖远翠珑湾置业有限公司

乙方：广东亚太天能科技股份有限公司



附件一、工程量清单（共 1 页）

附件二、工程承包范围（共 1 页）

附件三、工程款支付方式（共 1 页）

附件四、现场签证单（空白样本）

当上述附件的内容与本合同之条款不一致时，以本合同之条款为依据。

第二十四条 争议解决

本合同发生纠纷协商或调解不成时，可向工程所在地人民法院提起诉讼，诉讼判决对双方均有约束力。该项诉讼费用由败诉方负担。

第二十五条 合同的生效与解除

1. 本合同正本一式肆份，由双方各执两份；同等法律效力。合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公司公章后生效，全部工程完成及免费保修期届满乙方完成所有保修工作并甲方向乙方结清一切费用后解除。
2. 本合同文件的修订和变更，需经双方友好协商，双方法定代表人或其授权代表在修订或变更文件上签字并加盖公司公章后生效。本合同文件未尽事宜，双方可根据具体情况议订附则条款，经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公司公章后作为本合同附件，以便共同遵守。

甲方：东莞市玖远翠珑湾置业有限公司

乙方：广东亚太天能科技股份有限公司

法定代表人：

张媚

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

合同签订日期：

2024年6月7日

合同签订地点：

东莞市 4401130054189

工程量(预算)汇总表

日期: 2024-5

工程名称: 森湖翠珑湾花园7-12栋入户智能门制安工程

序号	系统项目名称	单位	数量	单价	合计(元)	备注
1	7-12栋门锁镶嵌式一体智能门M-15	樘	180			符合消防规范及人防规范等验收要求
2	7-12栋入户门门吸(黑色)	个	180			
森湖翠珑湾花园7-12栋入户智能门制安工程含税总价:					¥2,529,360.00	
说明:	1、本表的综合单价为包工包料及最新施工规范施工完成相应的分部分项工程所需的一切有关费用。包括一切劳动工资、保险费用、物料价格及损耗、利润、管理费、工具、机械使用费、夜间施工增加费、文明施工措施费、产品常规检验费用、工程期间之一切工资及物价浮动及一切用以完成此工程有关事物、费用和由税务部门规定应由承包方缴纳的各种税项的税金(包括税金的变更与浮动)等; 2、本表综合单价包含门吸防撞条及五金配件等相关费用; 本表工程量为暂定工程量, 结算时按实际完成工程量进行计算。					



佛山龙光玖钻广场项目

房产—材料供应安装类

合同编号: _____

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

佛山市禅城区玖钻广场（123 亩）项目

智能门供应及安装合同

LOGAN

工程名称: 佛山市禅城区玖钻广场（123 亩）项目智能门
供应及安装工程

龙光

龙光

工程地点: 佛山市禅城区季华路北侧、禅秀路东侧地块

发包单位: 佛山市龙光骏绅房地产有限公司

承包单位: 广东亚太天能科技股份有限公司

签订日期: 2021 年 4 月

LOGAN
龙光



LOGAN
龙光



即用电话或传真通知对方,并在 10 天内以书面方式将不可抗力情形详细情况及有关证明文件提供给对方,在其证明得到证实后,可部分或全部免除其违约责任。

2. 一方迟延履行后发生不可抗力的,不得免除或减轻其应承担的违约责任。

十三、争议解决方式

在本合同的履行过程中,双方如发生争议的,由双方协商解决;协商不成的,双方均应向本工程所在地人民法院起诉。

十四、其他

1. 长期合作约定:乙方如严格履行合同,诚实信用,配合情况良好并为甲方提供了高质量、高效率的工作成果,甲方将与乙方长期合作;若乙方违反合同约定要求及不诚信的,甲方将长期不与其合作。

2. 双方应保证通讯地址、联系方式、企业法定代表人等工商登记情况及代理人等有关资料 and 证件真实有效,如有变更,应提前 7 天书面通知对方。

3. 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出,并由中国邮政特快专递(EMS)或专人送至本合同首页载明的通讯地址;EMS 寄出第 5 日(无论对方签收与否)或对方签收日视为已送达。

4. 本合同一式伍份,甲方执叁份,乙方执贰份,均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力,双方履行完合同全部义务后自动失效。

5. 本合同未尽事宜,双方另行协商签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、专用补充约定

(无)

十六、合同附件

1. 廉洁告知书、诚信履约承诺函
2. 佛山市禅城区玖钻广场(123 亩)项目报价书
3. 关于设计变更、工程指令及签证的协议
4. 质量保修书

该等附件属于本合同重要组成部分,与本合同具备同等法律效力。若附件内容与本合同内容不一致的,以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方:
法定代表人或授权代表:



法定代表人或授权代表:



佛山市禅城区玖钻广场（123亩）项目智能门供应及安装工程审价表

工程名称：佛山玖钻广场智能门供货安装工程编号：

序号	项目名称	项目特征	单位	成本审价			审核依据	备注
				工程量	单价	金额		
1	智能门		套	308.00				
2	税金		项	1.00				
合计						4835880.00		

注：
1、本工程综合单价包干，工程量按实结算；
2、综合单价包括但不限于包材料、加工、制作、运输装卸费、包安装、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包税、成品保护、工程管理费、维修及售后服务、验收通过、保证工程质量要求及工期要的各种措施费、风险费、利润及技术要求所需的一切费用。



上海 MHP0-1402 单元 16-05 和 17-04 地块花语前湾



合同编号: CRCCRE-HD-SHJM-JA-2023-012

[上海京闵房地产有限公司]

与

[广东亚太天能科技股份有限公司]

[上海市闵行区华漕镇 MHP0-1402 单元
16-05、17-04 地块项目入户门]

供货及安装合同



签署时间: 2023 年 月 日

签署地点:



方另行约定并达成一致，按上述所排列的顺序，排列在前的文件效力高于排列在后的文件；
同一类文件或上一条中没有列明的其他文件，签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力；
所有合同文件中，本协议具有最高效力。

10.3 其他约定： /

第十一条 合同生效和终止

11.1 本合同生效条件： 双方签字盖章后生效。

11.2 双方履行完毕合同全部义务，本合同即告终止。

11.3 承包合同的权利义务终止后，采购方和供货方均应遵循诚实守信的原则，履行通知、协助、保密等义务。

11.4 双方约定合同一式 陆 份，其中，采购方 肆 份，供货方 贰 份，具同等法律效力。

(以下无正文)

合同签署：

采购方： 上海京国房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代理人：

(签字或盖章)

地址： 上海市闵行区虹桥汇 T1 号二楼

联系电话：

供货方： 广东亚太天能科技股份有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代理人：

(签字或盖章)

地址： 广州市番禺区汉溪长隆时代 E-Park A1 栋

8 楼亚太天能

联系电话：



第四部分 经标价的工程量清单



中铁建-上海花语前湾项目入户门报价清单									
序号	单位	工程 量	含税单 价 (1 3%)	(合计)	品牌	型号	技术参数	照片	颜色
1	套	173		2322640.00	亚太天能				
入户门智能锁									
报价单位：广东亚太天能科技股份有限公司 联系人： 时间：2023年11月07日									



广州五矿招商江天际



五矿地产
MINMETALS LAND LIMITED



招商蛇口
CHINA MERCHANTS SHEKOU HOLDINGS

《材料设备采购合同》

合同编号: PCHY-058

广州市白云区江天际（暨星澜湾）项目智能门 采购合同

甲方：广州市品诚房地产开发有限公司

乙方：广东亚太天能科技股份有限公司

签订地点：广州市白云区松洲街广海路地段

签订日期：2022年 7 月 1 日





五矿地产



招商蛇口

《材料设备采购合同》

甲方或乙方在没有得到另一方的许可的情况下，不得向任何其他方泄露合同及相关资料等信息。

20 其他

20.1 本合同用中文书写，一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等效力。未尽事宜，协商解决。

20.2 本合同自双方代表签字盖章之日起生效。

21 合同附件

附件 1：材料/设备清单

附件 2：技术要求及材料/设备质量标准

附件 3：材料/设备质量保修协议书

附件 4：关于商标及专利权的说明

附件 5：合规及廉洁交易承诺函

附件 6：材料/设备质量共管协议

附件 7：供应商管理制度



甲方：（公章）

地址：广州市白云区松洲街同康路 323 号华盈国际 201 单元

法定代表人：

签订地点：

乙方：（公章）



地址：广州市番禺区钟村街汉溪村汉溪商业中心泮溪街 3 号 801-806

法定代表人：



广州市白云区江天际项目A1-A9智能门供货工程

工程名称：广州市白云区江天际项目A1-A9智能门供货工程

序号	品牌	型号	颜色	图片	单位	总工 程量	综合单价 (不含 税,元)	含税综合单 价(元/把) (含13%税 率)	含税合价 (RMB元)	备注
1	亚太天能					119				
2	亚太天能					119				
合计							壹佰捌拾叁万伍仟壹佰伍拾壹.柒肆			
							1835151.74			

报价说明:

1.综合单价=安装费+产品价格。

产品价格:此价格为工地到货价,包括配件成品、运费、包装、利润、管理费、检验费、货到工地负责堆放至甲方指定地点或仓库等所有费用以及因质量问题引起的维修或更换、技术指导和技术培训费用。

安装费:是指由中标方负责智能门安装施工除设备费外的全部费用,包括人工费、安装支架、吊杆、固定件及辅材、除设备外的其它材料费、安装用水电费、检测、检验费、场内二次运输、技术资料提供费用、成品保护费、验收费、配合交付、施工措施费、缺陷修复费用、二次深化设计费用、系统调试费用、管理和利润等为满足本协议的全部责任和义务所需发生的所有费用。



普陀区石泉社区 W060402 单元
B3-2 地块项目智能门
采购合同

项目名称: 普陀区石泉社区 W060402 单元 B3-2 地块项目

合同编号: _____

需 方: 上海兆钊房地产开发有限公司

供 方: 广东亚太天能科技股份有限公司

2022 年 2 月

需方名称：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

供方名称：（公章）


法定代表人：

或委托代理人：（签字）

签订日期： 年 月 日



上海普陀石泉苏望河项目大货区智能门报价清单

序号	商品名称	品牌	规格/型号	图片	*单位	暂定数量	合计 (不含税)	单价 (含税)	合计 (含税13%)	产品标准配件
1	智能门	亚太天能			■	148.00				
						148.00			2,498,961.46	

备注：上述报价工料费暂定，综合单价包干，含税安装费，最终数量按实结算。

报价单位（签字盖章）：上海普陀石泉苏望河项目大货区智能门有限公司



项目销售单方价格数据资料

珑远翠珑湾印象花园：

房

专享12月东莞特价好盘

下载APP

<

⌂

⊗

ⓧ

PK

☰

网友实拍楼盘笔记

查看更多

楼盘笔记 3D沙盘 视频 效果图 交通图

特价优惠

领取13800元特价房优惠
有效期：2024.03.08-2024.12.31

立即领取+

珑远·印象翠珑湾

别名：珑远印象翠珑湾

在售 普通住宅 商业

13800元/平方米

参考均价 >

项目主推建筑面积约为95-143㎡的三至四房，在售参考均价约为13800元/㎡，报名时间：2024年10月11日，价格有效期：14天

开盘 2023年3月10日

地址 麻涌麻涌大道与水乡大道交汇处北400米



珑远翠珑湾云锦花园：

东莞买房 > 东莞新房 > 万江新房 > 珑远万江翠珑湾

更新于 2024-12-21 12:56:35



预售证号：东莞商品房预售证字第202300250号 查看全部图片(160)

珑远万江翠珑湾

别名：珑远·万江翠珑湾二...

[加入本地买房群](#) [关注](#)

在售 住宅 品牌地产 花园洋房 车位充足 儿童乐园

参考均价 **28000元/㎡** [降价通知](#) [咨询底价](#)

楼盘户型 3室(1)、4室(2) [余房查询](#) [成交价查询](#)

最近开盘 2023-09-16 [新开盘通知](#)

楼盘地址 万江万江行政中心旁 [发地址到手机](#)

人多力量大，一起组团砍价
已有426人报名

组团砍价

东莞买房群
3161 人正在讨论东莞楼市

加入群聊

珑远翠珑湾豪园：

东莞买房 > 东莞新房 > 万江新房 > 珑远万江翠珑湾

更新于 2024-12-21 12:56:35



预售证号：东莞商品房预售证字第202300250号 查看全部图片(160)

珑远万江翠珑湾

别名：珑远·万江翠珑湾二...

[加入本地买房群](#) [关注](#)

在售 住宅 品牌地产 花园洋房 车位充足 儿童乐园

参考均价 **28000元/㎡** [降价通知](#) [咨询底价](#)

楼盘户型 3室(1)、4室(2) [余房查询](#) [成交价查询](#)

最近开盘 2023-09-16 [新开盘通知](#)

楼盘地址 万江万江行政中心旁 [发地址到手机](#)

人多力量大，一起组团砍价
已有426人报名

组团砍价

东莞买房群
3161 人正在讨论东莞楼市

加入群聊

森湖翠珑湾花园：

安居客 | 新房

东莞安居客 > 东莞楼盘 > 松山湖区楼盘 > 大岭山楼盘 > 珑远首铸森湖翠珑湾...

请输入楼盘名或地址 [搜索](#) [地图找房](#)

楼盘首页 楼盘详情 楼盘相册 楼盘时刻 实时动态 楼盘户型 用户点评 问答 楼盘评测 周边配套 楼盘房源



预售证号：东莞商品房预售证字第202300250号 查看全部图片(160)

珑远首铸森湖翠珑湾

别名：森湖翠珑湾花园

[加入本地买房群](#) [关注](#)

在售 住宅 品牌地产 花园洋房 车位充足 儿童乐园

参考均价 **26000元/㎡** [降价通知](#) [咨询底价](#)

楼盘户型 3室(1)、4室(4) [余房查询](#) [成交价查询](#)

最近开盘 2023-04-09 [新开盘通知](#)

楼盘地址 松山湖区 - 大岭山 松山湖西-大岭山大道 森林公园旁 [查看地图](#)

人多力量大，一起组团砍价
已有426人报名

组团砍价

东莞买房群
3161 人正在讨论东莞楼市

加入群聊

佛山龙光玖钻广场项目：

房天下Fang.com

深圳

首页

新房

二手房

租房

查房价

装修家居

商铺写字楼

海外房产

资讯

直播看房

地产数据

更多

登录

经纪云

更多服务

请输入关键字(楼盘名/地名/开发商等)

搜索

楼盘导购

热门100个盘

小户型

买房指引

搜公寓

品牌地产

房天下 > 深圳新房 > 龙湾区楼盘 > 龙光玖钻

更新于 2024-12-20 14:41:10 纠错 举报 我是房企, 申请入驻

楼盘首页

楼盘详情

楼盘故事

楼盘动态

楼盘相册

户型

楼盘报告

房源

点评

业主论坛

房价走势

二手房

租房

房

龙光玖钻视频讲房

0:00 / 01:34

视频

效果图

实景图

交通图

样板间

购房不踩坑 3000+人正在热聊

加入群聊

龙光玖钻

别名: 龙光红山综合体,龙光商务中心 9.5/10分 查看评分

在售 | 商业 | 商住公寓 | 标准写字楼 | 品牌地产

楼盘概况: 53000元/m² (单价)

变价提醒 查看价格走势 贷款计算器

建面约124-2000平写字楼, 均价53000元/平 报价时间: 2021年04月23日, 价格有效期: 30天 该价格为参考价格, 实际价格以开发商为准

主力户型: 五层以上(12) 图 全部

项目地址: 龙湾区民治街道长顺路与民旺街交汇处 (红山站A出口) 查看地图

更多详细信息>>

收藏

分享

对比

扫描到手机

上海 MHP0-1402 单元 16-05 和 17-04 地块花语前湾：

中国铁建花语前湾

8.8 / 10 查看评分 >

期房在售 | 住宅 | 带装修 | 别名: 中国铁建花语前湾售楼处,花语前湾,中铁建花语前湾,花语前湾售楼处,花语前湾售...

参考均价: 69500元/m² 房价分析 >

价格有效期: 2024-05-16 - 2025-05-11 该价格来自踩盘, 仅为参考价格, 实际以开发商为准。

户型: 3居 90-140m² 余房查询 > 成交价查询 >

开盘: 三期2024年3月19日加推 开盘提醒 >

地址: 闵行区-华漕-朱建路开市客往东约400米处 发送地址到手机 >

楼盘网超值大礼包 237人已领取 立即领取 >

上海拼团购房189群 (266) 136人已申请 申请加群 >

4008190382 转 0385 扫码致电售楼处了解更多信息

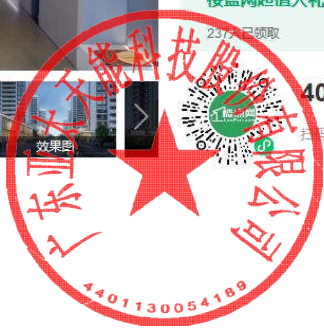
郝小蒙 在线咨询

楼盘视频

效果图

效果图

效果图



广州五矿招商江天际：



五矿招商江天际

在售楼盘 近地铁 江景 交通便捷

更新时间：2024-11-08 有43153人感兴趣

楼盘主页 户型分析 楼盘资讯 销售动态 历史价格 楼盘相册 楼盘详情 楼盘评论 楼盘问答



1/5

参考单价 均价：**35000元/m²** (销售期内有效) [价格变动通知我](#)

[历史价格](#) [图](#)

物业类型 **住宅** **五矿招商江天际目前热销的户型主要是110㎡和140㎡的四...**

开发商 **招商蛇口 广州地铁地产 五矿地产**

楼盘户型 **3室(2) 4室(2)**

预售证号 **20211145**

建筑面积约 **78.00-140.00㎡**

楼盘地址 **广海路以西**

最近开盘 **2022-08-30** [开盘通知我](#)

榜 人气榜第12名

[查看更多五矿招商江天际楼盘信息](#)



上海市普陀山石泉社区 W060402 单元 B3-2 地块苏河望项目：

安居客 | 新房

上海安居客 > 上海楼盘 > 普陀楼盘 > 光新楼盘 > 苏河望

请输入楼盘名或地址 [搜索](#) [地图找房](#)

楼盘首页 楼盘详情 楼盘相册 楼盘时刻 实时动态 楼盘户型 用户点评 问答 楼盘评测 周边配套 楼盘房源



1/5

苏河望

别名：旬阳名邸

在售 **住宅** 现房 内中环 装修交付 南北通透 套餐厅相连

价格 **99321元/m²**

开盘 2024年03月30日

交房 2023年12月31日

户型 **三室(5), 四室(1)** [全部户型](#)

地址 **[普陀·光新] 旬阳路115弄** [查看地图](#)

[国普陀出行便利榜第2名](#)



[点击查看电话](#)

平台使用隐私加密，保护你的真实号码