

标段编号：4403922025011700101Y001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁前海时代项目5-1号地块住宅、公寓和深铁睿著广场  
项目2号楼智能门锁采购及安装

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市润屋建材有限公司

日期：2025年02月20日

同类产品供货业绩

## 相关同类项目智能门锁业绩表

投标人：深圳市润屋建材有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	数量(套)	配置标准	外观形式	开工竣工日期	合同价格(万元)	该项目克尔瑞销售单方价格(万元/平米)	备注
深铁置业	深铁懿府人才房	深圳福田	1100	配置标准： 钥匙、 密码、 指纹、 卡片		2022	160	10	

### 提示：

①提供近 5 年（从本项目发布招标公告之日起倒算）投标人所投品牌同类产品业绩（不超过 10 项），证明材料：提供供货合同等证明材料扫描件（须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息）、该项目克尔瑞销售单方价格数据资料证明；如业绩为年度战略合作业绩，则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单（须能体现具体金额、签订时间、协议内容等等关键信息）。关键信息需进行框选标记。

②外观形式：执手款/推拉款/人脸识别款等。

③）配置标准：钥匙、密码、指纹、卡片、人脸识别等。

## 业绩清单一览表

投标人名称：深圳市润屋建材有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	深铁懿府人才房	深圳	2021	160 万元	
2	金茂地产战略合同	全国	2020-2022	1982 万元	
3	华润置业战略合同	华中、华东	2021-2022	794 万 元	
4	中梁地产 战略合同	全国	2020-2021	1271 万元	
5	鸿荣源 战略合同	全国	2021-2023	598 万 元	
6	花样年 战略合同	全国	2020-2022	611 万元	
7	广宇地产战略合同	全国	2019-2021	500 万元	
8	珠江投资战略合同	全国	2018-2023	954 万元	
9	中国铁建战略合同	华南、华东	2020-2022		
10	鹏瑞置业战略合同	全国	2021-2023	1073 万元	
11	新城控股战略合同	全国	2021-2022	1714 万	

深铁懿府人才房智能门锁采购及安装

# 施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS3-SB015/2022

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳市润屋建材有限公司

2022年11月



# 第一部分 合同协议书

甲方(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方(全称): 深圳市润屋建材有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,买卖双方经协商一致,订立本合同,共同达成协议如下:

## 一、合同范围(含接口界面)

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于甲方工程,合同范围(含接口界面)如下:

智能门锁 1032 套,招标范围包括但不限于智能门锁的供货、安装(需配合入户门厂家的安装、调试、封边等相关工作)、调试、第三方检测或验收、技术培训、门锁维护、智能门锁终端设备等采购、成品保护及交付前保洁等全部作业内容,以及临时门锁的生产、供货、安装及拆除等,确保验收合格以及与本工程相关的所有服务内容。

接口界面详见项目管理要求。

## 二、签约合同价

1、本项目合同价为¥1608496.25 元(含税价),其中不含暂列金暂定价款为¥1505296.25 元(其中不含税价¥1332120.58 元,增值税金额¥173175.67 元,增值税税率为 13%);暂列金¥103200.00 元(其中不含税价¥91327.43 元,增值税金额¥11872.57 元,增值税税率为 13%),合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价不随增值税率的变化进行调整。

2、本合同最终结算价款按以下第2种方式确定。

(1)以政府指定机构审计或审核结果作为最终结算价款和支付依据。

(2)以发包人审核结果为准,如按规定须经过政府指定机构审计或评审或审核,则以政府指定机构审计或评审或审核结果为准。否则,以发包人审核结果作为最终结算价款和支付依据。

(3)以甲方组织审定结果作为最终结算价款和支付依据。

## 三、合同文件的组成

下述文件是构成合同不可分割的部分,应一并阅读和理解



培训、因质量问题引起的维修和更换等费用。即合同价款已包括招标文件及本合同约定的工程范围内的所有工作内容的人工费、材料费（含损耗）、机械费、包装运输费、二次拆装搬运保管修补及成品半成品二次保护、施工过程中的水电费、垃圾清运费、检验调试费、验收费、样品费、措施费、赶工费、规费、管理费和利润、税金等费用，同时考虑整个合同期间原材料价格变动及本合同约定的不可抗力以外的所有风险因素。

2. 招标人有权自行对供货数量进行调整，调整的范围和幅度不受限制，乙方同时需考虑因各种因素所导致的本合同货物的制造、运输、销售等成本上升而产生的价格上涨风险，并应在投标报价时综合考虑相关原材料价格变动及供货期变化等风险，乙方不得以实际需求数量变化较大或供货期较长为理由要求调整综合单价。

3. 若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同执行部分含税价按变化后的税率执行。

## 23、价款支付

每次支付由承包人发起付款申请，承包人提交全额合法的增值税专用发票，经发包人审批完成后 21 个工作日内支付。第一次付款前承包人必须提交履约保函方可支付。

### 23.1 预付款

23.1.3 双方约定，本合同预付款的支付方式、条件、时间、比例以及扣回方式为：本项目合同价含税及运费，合同签订并收到甲方供货指令后，乙方提交预付款申请及相应不可撤销银行预付款保函，甲方支付相应地块合同货款（不含暂列金）的 15% 作为预付款，预付款不扣回直接转为货款；

### 23.2 期中支付的申请

23.2.3 双方约定，本合同的期中支付包括进度款支付、到货支付、服务费支付等几部分，具体各部分的支付方式、条件、时间、比例为：

#### 23.2.3.1 进度款支付的支付方式、条件、时间、比例：

每批货到工地开箱检查验收合格安装完成后支付至该批供货款的 85%（含已付 15% 预付款）

#### 23.2.3.2 到货支付的支付方式、条件、时间、比例：

/

#### 23.2.3.3 服务费支付的支付方式、条件、时间、比例：

/

### 23.3 竣工验收后支付的申请



23.3.2 双方约定，本合同的竣工验收后的支付包括竣工验收支付、结算支付等几部分，具体各部分的支付方式、条件、时间、比例为：

23.3.2.1 竣工验收支付的支付方式、条件、时间、比例

23.3.2.2 结算支付的支付方式、条件、时间、比例：

竣工验收合格，办理完最终的竣工结算后，乙方提供全部结算金额的合法增值税专用发票后，支付至结算价款的 97%

23.4 最终支付证书的申请

23.4.4 最终支付的支付方式、条件、时间、比例：

质量保证金的支付：质量保证金为结算价款的 3%，乙方按甲方要求履行了合同约定保修义务满二年后支付结算价款 3%（不计利息）的工程质量保证金，但并不免除乙方在保修期内的保修责任。

23.6 变更付款

变更费用的具体支付时间和支付比例为：

工程变更的价款与工程进度款同期支付，支付比例同进度款

23.8 发票

除本合同通用条款第 39.4 条规定的政策性变化外：

原则上应该提供增值税专用发票，税率应当符合国家税收法规，并不高于第五部分“合同价格清单”中的税率。

## 24、合同价款的调整与结算

24.1 合同价款调整的其他情形：

1.变更价款调整

1.1 合同中已有适用于变更货物的单价，按合同已有的单价变更合同价款；

1.2 合同中有类似于变更货物的单价，可参照类似单价变更合同价款；

1.3 合同中没有适用或类似于变更货物的价格，承包人按市场合理价报甲方审批，经发包人书面确定后执行，当承包人对发包人的审核价有异议时，则按发包人的其他工程合同价执行；若承包人仍不接受，发包人有权另行委托或发包，有权收取该部分价款 50% 的工程管理费，并有权在当期的进度款里直接扣除该部分价款的 1.5 倍作为违约金，因重新委托或发包导致工期延误的，承包人还需承担工期延误的违约责任，且发包人有权解除合同。



甲方(盖章):

深圳地铁前海国际发展  
有限公司

法定代表人或授  
权代表:



住 所:

深圳市福田区深铁置业  
大厦

电 话:

传 真:

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名:

账 号:

44201501100052560514

邮政编码:

518026

项目主管部门经办  
人及电话:

张瀚之, 13691854591

项目主管部门审  
核人:

合约部门经办人及  
电话:

王苏文, 0755-89987571

合约部门审核  
人:

乙方(盖章):

深圳市润屋建材有限公  
司

法定代表人或授  
权代表:



统一社会信用代码:

91440300MA5GCJJD5U

住 所:

深圳市南山区桃源街道  
大学城社区丽山路 16 号  
西湖林语名苑 4 栋 A 单元  
1401

电 话:

13510164553

传 真:

开户银行:

中国建设银行股份有限  
公司深圳景田支行

开户全名:

深圳市润屋建材有限公司

账 号:

4425-0100-0118-0000-2  
691

邮政编码:

518040

乙方经办人:

黄宇飞

乙方经办人电  
话:

13510164553

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2022 年 11 月 9 日



新城控股集团

**Panasonic**

# 战略合作协议

甲方：新城控股集团

乙方：松下电气机器（北京）有限公司

【此页为签署页，无正文】

在签署本协议时，各当事人对协议的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

需方（签字及盖章）：上海煜璞贸易有限公司

复核人：

签订时间：2019年8月6日

签订地点：

供方（签字及盖章）：松下电气机器（北京）有限公司

订立时间： 年 月 日

订立地点：

# 中梁地产集团 2018-2020 年度 电子锁集中采购协议

甲方：待梁（上海）贸易有限公司

乙方：松下电气机器（北京）有限公司

合同订立时间：2019年1月29日



甲方：待梁（上海）贸易有限公司

甲方（公章）：



地址：  
法定代表人（姓名）：  
法定代表人（签字）：  
委托代理人（姓名）：  
委托代理人（签字）：  
电话：  
传真：  
电邮：  
开户银行：  
帐号：  
邮政编码：  
日期：

乙方：松下电气机器（北京）有限公司

乙方（公章）：



地址：北京经济技术开发区同济北路1号  
法定代表人（姓名）：九山英治  
法定代表人（签字）：九山英治  
委托代理人（姓名）：刘一舟  
委托代理人（签字）：  
电话：010-67881179  
传真：010-67881177  
电邮：  
开户银行：  
帐号：  
邮政编码：  
日期：

# 【2018-2020】年度阳光城集团 【电子门锁】供货及安装 集中采购合作协议

（适用于供货及安装类）

[合同编号：No. JT-000090]

甲方：阳光城集团股份有限公司

乙方：【松下电气机器（北京）有限公司】

签署时间：【2018】年【12】月【15】日

签署地点：【上海】市【杨浦区】



(本页无正文，为签字页)

甲 方：阳光城集团股份有限公司 (章)

法定代表人或授权代表：林腾蛟

电话号码：021-80328600

传真号码：021-80328600

开户银行：平安银行上海分行

银行帐号：11014798882002

税 号：91350000158164371W

乙 方：松下电气机器北京有限公司 (章)

法定代表人或授权代表：丸山英治

电话号码：010-67881179

传真号码：010-67881177

开户银行：交行北京经济技术开发区支行

银行帐号：110060777018000194981

税号：9111030260000235XD

JINMAO 中国金茂 | Panasonic

# 战略合作协议

Strategic Alliance Agreement

## 电子锁供应及安装工程

### 2018-2019年度

中国金茂控股集团有限公司

松下电气机器（北京）有限公司



中国金茂全国战略集采合作  
中标通知书签字盖章页

\_\_\_\_\_  
中国金茂控股集团有限公司（签署并盖公章）

日期：二〇一七年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

中标人确认：

我们确认同意本中标通知书所有条款并按此执行。

\_\_\_\_\_  
中标人：松下电气机器（北京）有限公司

日期：二〇一七年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

首创置业 2019-2020 年度电子锁  
战略采购项目

战略协议

甲方：首创置业股份有限公司

乙方：松下电气机器（北京）有限公司

成都合源商贸有限公司-松下电气机器(北京)有限公司

### 战略合同签字页

合源商贸合字(2019)1010号

(信息栏)

甲方名称: 成都合源商贸有限公司  
甲方地址: 成都市高新西区西芯大道9号  
邮政编码: 610097  
开户银行: 光大银行成都世纪城支行  
银行帐号: 2292 0201 0400 13485  
法定代表人: 黄晓敏  
税号: 9151 0115 MA6C B2X1 2W

甲方法定代表人或授权代表(签字):



签字日期: 2019年8月13日

(甲方盖章处)



(信息栏)

乙方名称: 松下电气机器(北京)有限公司  
乙方地址: 北京经济技术开发区同济北路1号  
邮政编码: 100176  
开户银行: 交行北京经济技术开发区支行  
银行帐号: 110060777018000194981  
法定代表人: 大瀧清  
税号: 9111030260000235XD

乙方法定代表人或授权代表(签字):

大瀧清

签字日期: 2019年8月13日

(乙方盖章处)



蓝光地产集团

**Panasonic**

# 战略合作协议

甲方：蓝光地产集团

乙方：松下电气机器（北京）有限公司

- 协议附件 2: 电子锁采购清单
- 协议附件 3: 电子锁技术标准和要求
- 协议附件 4: 甲乙双方供需关系
- 协议附件 5: 授权委托书
- 协议附件 6: 电子锁供应、安装周期承诺
- 协议附件 7: 采购合同 (范本)

甲方:

\_\_\_\_\_  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

\_\_\_\_\_  
(签字)

2019年 7 月 15 日

乙方:

\_\_\_\_\_  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

\_\_\_\_\_  
孔山葵洽

\_\_\_\_\_  
(签字)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同类别	战略
编 号	
内容描述	
签约日期	年 月 日

北京泽信控股集团有限公司  
入户门电子锁供货及安装工程  
集中采购框架协议



甲方（需方）：北京泽信控股集团有限公司

乙方（供方）：松下电器机器（北京）有限公司

合同编号：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_



关纠纷，甲乙双方提交甲方所在地法院解决。

- b) 发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行协议，保持供货连续：
- 1) 单方违约导致协议确已无法履行，双方协议停止供货；
  - 2) 调解要求停止供货，且为双方接受；
  - 3) 法院要求停止供货。

17、本协议附件：

- 附件1：《电子门锁招标内容及技术规格书》  
附件2：《乙方企业信息和联络方式一览表》《乙方分支单位名录》  
附件3：《电子门锁战略采购产品报价清单》  
附件4：《项目电子门锁采购合同》  
附件5：《廉洁协议书》

(以下无合同正文)

甲方：爱康控股集团有限公司  
法定代表人：  
授权签约人：  


乙方：松下电气机器（北京）有限公司  
法定代表人：大瀧清  
授权签约人：  


签定日期： 年 月 日

签定地点：中国 杭州

领航控股集团有限公司  
电子门锁战略采购

协  
议  
书

甲方：领航控股集团有限公司

乙方：松下电气机器（北京）有限公司

签约日期：二零一九年八月

### 十一、协议生效

本协议自双方代表签字并加盖公章之日起生效，签订地点为需方住所地。

### 十二、其他

有以上条款未涉及到的，由双方在单项目合同内约定。

本协议包括：

- 协议附件 1：《2018-2020 年度俊发集团指纹锁集中采购产品价格清单》
- 协议附件 2：《技术标准》
- 协议附件 3：《单项目合同模板》

甲方：                      乙方：

甲方：(公章)

乙方：(公章)

法定代表人

法定代表人：

经办人(签字)：

经办人(签字)：

日期： 2018 年 09 月 06 日

## 俊发集团 2018-2020 年度指纹锁集中采购战略协议

材料/设备名称: 指纹锁

甲 方: 俊发集团有限公司

乙 方: 松下电气机器(北京)有限公司

签 约 地 点: 昆明市北京路 987 号俊发中心

签约时间: 2018 年 09 月 06 日

附件 02-中标通知书;

附件 03-工程规范及技术要求;

附件 04-合同工程量清单及投标价目总计及明细 (战略协议报价清单);

附件 05-甲乙双方各区指定联系方式;

附件 06 承诺书;

附件 07-服务承诺书。

甲方 (盖章): 北京译信控股集团有限公司

乙方 (盖章): 松沃电气机器(北京)有限公司

代表 (签字):

代表 (签字):

签约日期:

签约日期:

住所: 北京市朝阳区霞光里 15 号霄云中心 B 座 22 层

住所: 北京市经济技术开发区同济北路 1 号

电话: 010-84463600

电话: 010-87858645

传真:

传真: 010-87858642

开户银行: 上海银行北京分行

开户银行: 交行北京经济技术开发区支行

帐号: G0001828982

帐号: 110060777018000194981

邮政编码: 100027

邮政编码: 100176

合同编号: HT/ZB-CGCL-GS-2019-D9030



**美好置业**  
美好心费 美好人生

**Panasonic**  
**松下电器**

智能锁  
战略合作协议



甲 方 : 美好置业集团股份有限公司

乙 方 : 松下电气机器(北京)有限公司

合同订立时间: 2019年3月

合同订立地点: 湖北省武汉市



- 协议附件 2: 电子锁采购清单
- 协议附件 3: 电子锁技术标准和要求
- 协议附件 4: 甲乙双方供需关系
- 协议附件 5: 授权委托书
- 协议附件 6: 电子锁供应、安装周期承诺
- 协议附件 7: 采购合同 (范本)

甲方：

\_\_\_\_\_  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

\_\_\_\_\_  
(签字)

2019年 7 月 15 日

乙方：

\_\_\_\_\_  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

\_\_\_\_\_  
(签字)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

首创置业 2019-2020 年度电子锁  
战略采购项目

战略合作协议

甲方：首创置业股份有限公司

乙方：松下电气机器（北京）有限公司

### 第十一条 协议签订和终止

本协议自双方签署之日起生效,协议截止时间为2021年03月1日,自双方代表签字并加盖公章(或合同专用章)之日起生效。任何一方在符合法律和本协议约定条件下提出终止协议或项目合作关系的请求,须提前一个月书面通知对方,终止前双方仍应履行本协议规定的义务,否则,须承担相应的违约责任。本协议终止日甲、乙双方之间已生效未履行完毕的具体项目合同继续有效,直至该合同履行完毕。

若后期双方有继续合作意向,本协议有效期延续至新协议签订前。

### 第十二条 合同份数及其他

本合同未尽事宜,双方协商解决。

本合同肆份,甲方保留贰份,乙方保留贰份。

### 第十三条 附件

- 附件1: 甲方营业执照
- 附件2: 乙方营业执照
- 附件3: 战略协议价格清单、技术标准及答疑回复
- 附件4: 售后服务网点
- 附件5: 项目合同
- 附件6: 廉洁合作协议
- 附件7: X3F、X4技术参数与说明书

(以下无正文)

甲方(盖章):

法定代表人/授权代表人:

(签字)

2019年3月1日

乙方(盖章):

法定代表人/授权代表人:

(签字)

合同类别	战略
编 号	
内容描述	
签约日期	年 月 日

北京泽信控股集团有限公司  
入户门电子锁供货及安装工程  
集中采购框架协议



甲方（需方）：北京泽信控股集团有限公司

乙方（供方）：松下电气机器（北京）有限公司

合同编号：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_



- 协议附件 2: 电子锁采购清单
- 协议附件 3: 电子锁技术标准和要求
- 协议附件 4: 甲乙双方供需关系
- 协议附件 5: 授权委托书
- 协议附件 6: 电子锁供应、安装周期承诺
- 协议附件 7: 采购合同 (范本)

甲方：

\_\_\_\_\_  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

\_\_\_\_\_  
(签字)

2019年 7 月 15 日

乙方：

\_\_\_\_\_  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

\_\_\_\_\_  
(签字)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**Daja/大家**  
大家·让家更美好

## 电子门锁采购

战  
略  
合  
作  
协  
议



签约地点： 浙江杭州

签约时间： 2018年6月

(2) 调解要求停止供货，且为双方接受；

(3) 法院要求停止供货。

**第十八条 协议生效**

本协议自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效，签订地点为甲方住所地。

**第十九条 附件**

下列附件是本协议不可分割的部分，与本协议正文具有同等效力。

附件1：《电子门锁战略采购价格清单》

附件2：质量标准

附件3：乙方地区供应商

附件4：采购合同及附件（样本）



地址：

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

电邮：

开户银行：

账号：

邮政编码：

日期：

林越  
印

乙方：松下电气机器（北京）有限公司

地址：北京经济技术开发区同济北路1号

委托代理人（签字）：刘一舟

电话：010-87858645

传真：021-20326803

电邮：liuyizhou@cn.panasonic.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京经济技术  
开发区宏达北路支行

账号：0200059019200018166

邮政编码：102600

日期：2018.6.29



**2018~2019 年度智能锁供货及安装工程  
战略合作框架**

**协  
议  
书**



上海农工商建筑材料有限公司  
松下电气机器（北京）有限公司  
时间：2018 年 1 月

- ⑥ 其他松下要求并广宇同意的活动。

(2) 松下

- ① 根据广宇订单及相关需求，提供电子锁等门控产品；
- ② 根据广宇提供的信息，改良或开发适合对象市场的产品及其相关商品
- ③ 向广宇提供销售产品所需的产品培训及施工指导；
- ④ 双方同意的范围内，向广宇提供销售产品所需的支援；
- ⑤ 其他广宇要求并松下同意的协助广宇活动。
- ⑥ 供给需方的价格为需方项目所在地区市场同期同等品质相类似批量的最低价，否则应返还需方双倍差价（由项目服务商承担）。

三、 保密

双方应本着诚实信用的原则，相互保护对方的商业秘密和相互尊重对方的知识产权，任何一方没有事前取得对方同意无权泄露本项目所涉及的所有信息。

四、 其他

- 1、本协议仅作为双方进行本项目合作意向的记录和认可，双方将继续对本项目的实际合作内容进行讨论和完善，并另行签署正式的合同文本，双方各自的权利义务以最终另行签署的正式书面合作合同或协议为准。
- 2、协议由双方代表签字盖章后生效，任意一方提前 30 天书面通知对方，可终止本协议。
- 3、为证明本协议的签订，作成中文本 2 份，经双方代表签字后，双方各执中文本 1 份。

广宇集团股份有限公司

松下电气机器(北京)有限公司

签名:

签名:

董事长/总经理

董事长/总经理

签署日: 18年1月16日

签署日: 2018年1月16日

## 双方战略合作协议

广宇集团股份有限公司

松下电气机器（北京）有限公司



凡因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方统一友好协商解决，协商不成时，采取向甲方有管辖权的人民法院起诉的方式解决。

**第十条 协议份数及生效**

本协议用中文书写，一式肆份，双方各执贰份，具同等效力，未尽事宜，协商解决。本协议自双方代表签字并加盖公章之日起生效，签订地点为甲方住所地。

**第十一条 与本协议不可分割附件**

- 附件 1. 中标承诺书
- 附件 2. 战略选型表（附图）及全系列价格清单和折扣
- 附件 3. 供货及安装承诺
- 附件 4. 安全责任书
- 附件 5. 施工界面及配合
- 附件 6. 区域对接构架表

甲方（盖章）：

代表签字：

签订日期：



乙方（盖章）：

代表签字：

签订日期：



J1112-20200706001

# 龙湖集团 2020-2022 年度电子锁 集中采购协议

甲方代表：重庆龙湖企业拓展有限公司

乙 方：松下电气机器（北京）有限公司

签订时间：2020 年 07 月

协商解决。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。同一顺序文件若存在任何矛盾则以利于甲方解释为准；若技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

**第十七条. 纠纷争议处理方式**

1. 本协议双方就本协议发生争议且未和解解决的，任一方可向本协议签订地有管辖权的人民法院起诉。
2. 项目合同双方就项目合同履行发生争议且未和解解决的，任一方可向项目所在地有管辖权法院起诉。

**第十八条. 协议份数**

本协议用中文书写，一式肆份，双方各执贰份，具同等效力，未尽事宜，协商解决。

**第十九条. 协议生效**

本协议自双方代表签字并加盖公章之日起生效，签订地点为甲方住所地。

甲方：重庆龙湖企业拓展有限公司

甲方：

开户行：

帐号：

日期：

乙方：松下电气机器（北京）有限公司

乙方代表：

开户行：

帐号：

日期：2020.7.20

大瀧 清

