

标段编号：4403922025011700101Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁前海时代项目5-1号地块住宅、公寓和深铁睿著广场
项目2号楼智能门锁采购及安装

投标文件内容：业绩文件

投标人：杭州比特信息技术有限公司

日期：2025年02月21日

目录

1. 业绩清单一览表	- 3 -
2. 业绩证明文件	- 4 -
2.1. 宁巢东城公寓智能设备项目	- 4 -
2.2. 深圳圣迈安智能门锁采购项目	- 8 -
2.3. 杭州出租房智能锁项目-我爱我家	- 10 -
2.4. 杭州出租房智能锁项目-天怀	- 14 -
2.5. 深铁阅云镜人才房智能门锁采购与安装	- 18 -
2.6. 深铁璟城二期人才房智能门锁项目	- 25 -
2.7. 建信住房服务有限责任公司 CCB 建融家园智能门锁项目	- 31 -
2.8. 深圳比特新技术有限公司采购关于杏坛工厂宿舍楼智能门锁集采项目设备采购合同	- 41 -

1. 业绩清单一览表

投标人名称：杭州比特信息技术有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格（万元）	备注
1	宁巢东城公寓智能设备项目	浙江杭州	2022. 02-2023. 02	185. 8000	
2	深圳圣迈安智能门锁采购项目	广东深圳	2022. 03-2022. 10	204. 0540	
3	杭州出租房智能锁项目	浙江杭州	2022. 03-2023. 03	1500. 00	
4	杭州出租房智能锁项目	浙江杭州	2022. 03-2024. 05	2200. 00	
5	深铁阅云镜人才房智能门锁采购与安装项目	深圳	2023. 12-在建	58. 88	
6	深铁璟城二期人才房智能门锁项目	深圳	2023. 12-在建	167. 40	
7	建信住房服务有限责任公司 CCB 建融家园智能门锁项目	全国	2022. 12-在建	3404. 40	
8	广东美芝制冷设备有限公司杏坛工厂宿舍楼智能门锁集采购项目设备采购合同	广东	2024. 12-2025. 01	65. 563	

2. 业绩证明文件

2.1. 宁巢东城公寓智能设备项目

东城公寓智能设备项目合同

买方（全称）：杭州市会展旅业有限公司

卖方（全称）：杭州比特信息技术有限公司

合同内容：

根据 2020 年 07 月 20 日公开开标后，经评标委员会评定公开招投标的评标结果，买、卖双方就买方向卖方购买宁巢东城公寓智能设备一事订立如下条款：

一、合同范围

合同产品的名称、技术规范 and 数量应与中标通知书、招标文件及被买方接受的技术商务规范报价表相一致。

二、合同文件组成及解释顺序

2.1 本合同条款及买方与设计最终共同认可的技术文件；

2.2 中标通知书；

2.3 询标记录；

2.4 招标文件（包括招标补充文件及答疑）；

2.5 投标书（相关尺寸按设计认可的技术文件）；

2.6 国家有关规范及技术标准；

2.7 图纸。

三、定义

下列术语应解释为：

3.1 “合同”系指买卖双方签署的、合同格式中载明的买卖双方所达成的协议，包括所有的附件、附录和构成合同的其它文件。

3.2 “合同价”系指根据合同规定，卖方在完全履行合同义务后买方应付给卖方的价格。

3.3 “产品”系指卖方根据合同规定须向买方提供的一切设备、机械、仪表、备件、工具、手册和其它技术资料及其它材料。

3.4 “服务”系指根据合同规定卖方承担与供货有关的辅助服务，如运输、保险以及其它的服务，如指导安装、调试、提供技术援助、培训和其它类似的义务。

3.5 “买方”系指购买产品的单位。

3.6 “卖方”系指根据合同规定产品和服务的有法人资格的公司或实体。

3.7 “现场”系指合同项下产品将要进行安装和运行的地点。

3.8 “验收”系指合同双方依据规定的程序和条件确认合同项下的产品符合技术规范的

③在发生上述①或②情况后，卖方收到买方的违约通知后 30 天内未能纠正过失。

15.2 卖方应继续执行合同中未解除部分。

15.3 在买方提出解除部分合同的情况下，并不解除卖方对已完成部分工程应负的产品质量责任。

十六、履约保证金

若乙方在合同期间出现 3 次达不到甲方要求及各项服务承诺，责令整改无效情况下，或乙方不按合同执行的，甲方有权乙方扣除履约保证金。验收完成后，甲方无息退还乙方履约保证金。

十七、不可抗力

17.1 如果双方中任何一方由于战争、严重火灾、水灾、台风和地震以及其它经双方同意属于不可抗力的事故，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。

17.2 受事故影响的一方应在不可抗力事故发生后尽快以电报或电传通知另一方，并在事故发生后 14 天内，将有关部门出具的证明文件用挂号信航寄后或送给另一方。如果不可抗力影响时间持续 120 天以上的，双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

十八、仲裁

18.1 凡有关本合同或执行本合同中发生的争端，双方应通过友好协商，妥善解决，如通过协商仍不能解决时，必须由杭州仲裁委员会仲裁。

18.2 仲裁费用除仲裁机构另有裁决外，由败诉方承担。

18.3 在仲裁期间，除正在进行仲裁的部分外，本合同其他部分应继续执行。

十九、合同在双方法定代表人或其委托的代理人签字并加盖单位公章后生效。

二十、采购设备的明细表及合同总价

本合同总价：大写：壹佰捌拾伍万捌仟零壹分

小写：1858000.01

本合同设备明细表：

二十一、其他

21.1 本项目的招标文件条款、投标文件响应条款、本次招标、投标文件中技术评分条款所承诺的标准以及询标纪要等均作为本合同附件，具有同等法律效应。

21.2 本合同一式六份，其中买方四份，卖方二份。

签约地： 杭州

买方：杭州市会展旅业有限公司
地址：杭州市江干区解放东路高德置地广场中塔11楼

邮编：310000

开户行：中国农业银行杭州钱江新城支行

帐号：19025901040007635

授权代表签字：

日期：

2020.8.18

卖方：杭州比特信息技术有限公司
地址：杭州市余杭区赛银国际8幢6层

邮编：310012

开户行：建行高新支行

帐号：33001616735050019740

授权代表签字：

日期：

设备清单

项目名称：宁巢东城公寓智能设备采购项目

序号	货物名称	类型	数量	单位	单价	合价	应用区域	备注
1	智能门锁	(外门锁)	1000	套			进户门	每个进户门安装 (T7)
2	智能门锁	(内门锁)	1800	套			房门	3室及以上每个房间安装 (T3)
3	门锁网关	/	/	个			房间	根据现场实际情况, 免费安装网关或Wi-Fi, 以满足用户需求为基础
3	智能电表	导轨	2600	个			房间	3室及以上每个房间及公共区域安装
4	采集器	导轨	1000	个			房间	一房一采集, 独立采集确保数据正常
5	质保期外5年内每年维保费	维保费	1	元/年				人为损坏除外
	合计					1858000.01		

注：清单中的数量是暂定数量，可根据实际使用情况选择清单中的各种产品及数量，按实际发生数量进行结算。

2.2. 深圳圣迈安智能门锁采购项目

合 同 书

合同编号：2022-03-02

甲方：深圳圣迈安科技有限公司

地址：深圳市宝安区航城街道三围社区航空路华丰智谷-航城高科技产业园 A 座 509

联系人：徐国元

乙方：杭州比特信息技术有限公司

地址：杭州市高教路赛银国际 8 幢 6 层

联系人：罗毅

为了保护甲、乙双方的合法权益，根据国家相关法律法规的有关规定，本着平等互利、共同发展、共担风险的原则，经双方协商一致，特制定本合同。

一、产品型号及价格

序号	产品名称	型号	数量	单位	含税单价 (元)	总价 (元)	备注
1	实名安全智能锁	SL200-T8-W IFI	2710	把			
2	云门道安全智能 锁智能控制系统	V4.0	3	年			
3	小计					2040540	
4	合计（大写）					贰佰零肆万零伍佰肆拾元整	

二、质保保证：供货方对产品实行质保，质保期自产品验收之日起三年（不包括人为使用不当及地震、雷击等人力所不可抗拒的因素所引起的非自然损坏）。

三、结算方式

产品经甲方验收后 7 个工作日内付清全款。

账号信息 单位名称：杭州比特信息技术有限公司
开 户 行：中国建设银行杭州高新支行
账 号：3300 1616 7350 5001 9740

四、发货方式及运输

1、乙方负责将甲方订购的产品发往甲方指定的地点，所发生的运输费、运输保险费等均由乙方承担。

2、由于运输不当引起质量问题或包装破损及由此造成的损失，甲方须在到货之日起三日内提出异议，并提供运输部门出具的货物损坏或丢失证明，乙方负责更换补偿等量货物。

3、甲方收到乙方标的物后需在15个工作日内完成外观验收。

4、甲方保证所收到的产品在符合标准的仓储条件下存放，否则造成的质量问题由甲方承担。

五、退货说明

1、如退货产品受潮或包装有所损坏，则乙方有权拒绝此部分产品的退货请求。

2、在使用过程中，甲方发现乙方产品有质量问题，乙方无条件进行退换，所产生费用由乙方承担。

六、违约责任及争议解决





1、双方同意本合同全部条款，如有违约（不可抗力除外）按国家有关法律法规解决。

2、如有争议双方协商解决，如协商未果，任何一方均可向人民法院提起诉讼。

七、其他

1、从双方签字之日起生效（传真件有效）。如有异议经双方协商后可另行签定补充合同或条款，补充合同或条款加盖红章后方可生效且与本合同具同等法律效力。

2、本合同内容共一式二份，甲方一份，乙方一份。

甲方（盖章）	 深圳圣迈安科技有限公司	乙方（盖章）	 杭州比特信息技术有限公司
法人及委托人签字		法人及委托人签字	
日期	2022-03-02	日期	2022-03-02

2.3. 杭州出租房智能锁项目-我爱我家



杭州比特信息技术有限公司
Hangzhou BIT Info-Tech Co., Ltd.

产品采购合同

(合同编号: HZYMD-2022032401)

甲 方: 杭州爱家物业服务有限公司 (以下简称甲方)

注册地: 杭州市西湖区莫干山路 533 号

法定代表人: 岳波

联系方式: 0571-88821591

乙 方: 杭州比特信息技术有限公司 (以下简称乙方)

注册地: 浙江省杭州市西湖区教工路 8 号 1701 室

法定代表人: 罗毅

联系方式: 0571-56771010

本协议依照《中华人民共和国民法典》, 本着友好合作、互惠互利的原则, 经双方协商同意就买卖产品达成如下协议。

一、 定义

本合同所使用的用语, 除中华人民共和国法律法规以及本合同各项条款中另外规定外, 应具有如下含义:

- 1.1 “产品”系指甲方所需要的硬件、软件、装备及其它产品等。
- 1.2 “机密信息”系指乙方专有的、具有保密性质的并标有“机密”、“专有”、“敏感”或类似字样。书面或机读的计、方法、数学公式、商业秘密及其他知识产权。
- 1.3 “特许软件”系指本协议许可使用的软件及本协议约定的该软件的升级换代产品。
- 1.4 “许可用途”在本协议中特指买方对特许软件的使用用途。
- 1.5 “施工场所”系指产品最终安装和使用的场所。

- 1.6 “订单”系指甲方向乙方采购产品的购货定单或合同。
- 1.7 “软件”系指计算机程序及其有关文档。
- 1.8 最终用户：系指甲方的最终用户。
- 1.9 AQL 值：指当一个连续系列批次产品被提交验收时，可允许的最差平均质量水平。
- 1.10 系统终验：指产品已使用并安装完成，满足了最终用户的项目需求；并对产品及整个安防工程项目进行了签收和检验。

二、 合同标的物

- 1.1. 甲方向乙方采购 实名安全智能锁 等系列产品。产品的型号、参数、价格、数量等具体见采购订单，结算以实际安装数量为准。
- 2.1 本合同是甲、乙双方关于该系列产品的销售、售后等具体事项的依据。甲乙双方应本着相互信赖和协助的原则，遵守本协议具体事项，以谋求共同发展。

三、 价格

产品价格：乙方须按照甲方的要求对产品进行报价，包含产品型号、参数、价格、数量、交期、质保期等等，具体价格是否含包装费、运输费、安装费、检测费费用，以订单形式体现，含增值税，并注明增值税税率。

四、 产品采购及交付

4.1 产品采购

- 4.1.1 采购订单的格式：按甲方采购订单标准格式采用盖章扫描件或传真形式发送、确认。
- 4.1.2 采购订单的确认：乙方接到采购订单，应在一天内采用盖章扫描件或传真回复甲方。乙方收到订单后，若逾期不回复视为乙方同意接受该订单。如不能如期履行的须与甲方协商，否则乙方应承担逾期交货等违约责任。
- 4.1.3 采购订单执行：乙方依据甲方的预测（甲方采用电子邮件等书面形式通知）备货，并按甲方采购订单及时交货。

4.2 产品交付

- 4.2.1 交货期限：依据采购订单要求执行；采购订单要求交货期（交货期天数）大于等于乙方承诺交货期，乙方必须确保按时履行，如不能按时履行，须与甲方提前协商确定。甲方可以按照最终用户需求进度分批或整批下单采购。甲方也可采用整体下单，分批交付的方式下单，乙方根据甲方实际需求计划交货，交货期按双方最终协商而定。

签署页：

甲 方（盖章）：

公司地址：

授权代表（姓名）：

联系电话：

日 期：____年____月____日



乙 方（盖章）：杭州比特信息技术有限公司

公司地址：杭州市余杭区赛银国际商务中心 8

幢 6 层

授权代表（姓名）：

联系电话：15757911315

日 期：2022年3月29日



采购订单

合同编号: HZYMD-2022032801			日期: 2022-3-28			联系人/电话: 吴军/13757911313			
甲方: 杭州爱家物业服务有限公司						乙方: 杭州比特信息技术有限公司			
序号	设备名称	产品型号	参数	品牌	数量	单位	含税单价 (元)	合计总价	备注
1	实名安全智能锁	SL200-C 系列	实名 APP 开门/二代身份证开门, 数据推送公安及房管	云门道	5000	套			
合计								1500000.00	
1、付款方式: 合同签订生效后 3 个工作日内预付 300000.00, 到货 5 日内验收合格后支付尾款, 支付形式: 银行转账									
2、价格已包含包装费、运费、装卸费、安装费、二年保修、检测报告费用。									
3、价格含 13%增值税。乙方保证所提供的的产品符合上述参数要求。									
4、交货期: 合同签订且支付预付款后提前 10 个工作日通知具体发货时间, 具体地址待甲方通知。									



2.4. 杭州出租房智能锁项目-天怀

智能门锁采购协议

甲方：浙江天怀数智科技有限公司
地址：浙江省杭州市西湖区留下街道屏新路 18 号 4 号楼 203 室
联系人：林银芳
联系方式：18058403759

乙方：杭州比特信息技术有限公司
地址：杭州市西湖区教工路 8 号 1701 室
联系人：吴军
联系方式：13757911313

为全面落实省、市委有关加强社会治理现代化的工作要求，强化科技支撑，加强数字赋能，推进社会治理体系和治理能力现代化的决策部署，结合政府基层治理和流动人口管理实际，甲方作为杭州市居住出租房屋智能门锁建设工作的参与方，向比特公司采购智能门锁设备（以下称为“智能门锁”），根据《中华人民共和国民法典》等的相关规定，甲乙双方在自愿、平等、诚实、守信的基础上，经协商一致，就智能门锁设备采购事宜，于杭州市达成协议如下：

1. 锁具采购

1.1. 甲方计划采购智能门锁，甲方将向乙方分批采购壹拾万套智能门锁，每次采购计划详见采购计划表（附件一）、采购订单见附件（二）。

甲乙双方计划采购货品如下：

产品清单	产品名称	品牌	产品型号	功能规格	含税单价（元）
智能门锁硬件	智能门锁			开锁方式：APP 蓝牙，微信、身份证、蓝牙扣钥匙，应急机械钥匙不锈钢把手； 安全机制：防小黑盒、支持离线管理、支持 NFC、放撬报警、手机禁试报警； C 级别锁芯，Type-C 紧急供电、适配木门、防盗门等； 认证方式：实名认证	

1.2. 采购方式

在本协议的有效期限内，甲方可依照本合同的规定按照实际的采购需求分批向乙方送达《采购订单》，乙方收到甲方送达的《采购订单》并签署后，即认为双方达成采购约定。

1.3. 结算方式

附件二：采购订单

采 购 订 单

甲方：浙江天怀数智科技有限公司

乙方：杭州比特信息技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》之规定，本订单由甲乙双方本着平等互利、诚实信任的原则共同订立，并严格遵循以下条款和条件：

一、产品订货清单明细：

序号	产品名称	锁体规格 尺寸	数量	单位	含税单价 (元)	含税金额 (元)	项目点	备注
1	智能门锁		10000	把		2000000		
2								

二、交货：（☒表示被选择）

2.1、交货地点：甲方指点地点，为【 以实际安装房屋地址为准 】

2.2、交货方式：☒乙方发货 ☐甲方自提 ☐由厂家送货 ☐物流公司送货

2.3、运货承担：☐甲方☒乙方 给甲方提供商品所使用的物流运输中造成的挤，压，撞等损坏情况，甲方有权拒收。

三、付款及结算方式

3.1 结算方式：

甲乙双方约定以周期性的方式完成货款结算。在甲方书面确认双方智能门锁相关APP及平台完成搭建，乙方能正常以公安、房管等政府部门要求完成必要的信息推送并确认可以实施门锁安装为前提，乙方在收到甲方提交的《采购订单》后3个工作日内向甲方提供50%总订单金额的增值税专用发票（采购订单以10000把为一批次），甲方在收到乙方提供的等额有效的增值税专用发票后7个工作日内支付该笔预付款。乙方完成智能门锁安装并经甲方书面验收合格后，甲方于次月7个工作日内发送结算明细，甲乙双方确认一致结算金额后，乙方开具实际安装数量的剩余金额的（安装总金额的50%）增值税专用发票，甲方在收到发票7个工作日内，支付本次结算总金额的50%；若乙方开具的增值税发票不符合本合同约定，甲方有权暂停支付相应款项，且不承担任何违约责任。安装截止日期以甲方书面通知截止日期为准，若乙方未全部安装完毕，则需要退回未安装总金额的50%；乙方向甲方开具税率13%的增值税专用发票（如果法律法规、政策对税率调整，则本合同的税率也相应调整）。

收款资料：

开户银行：建行高新支行

开 户 名：杭州比特信息技术有限公司

账 号：33001616735050019740

本订单为主协议的附件，附本订单约定外，其他按主协议约定执行。

四、本订单自双方盖章签字之日起生效。

5. 违约责任

- 5.1. 甲方未按约定支付智能门锁购买费用，每逾期一个自然日，应按照逾期支付金额的万分之三/日的标准支付逾期违约金。
- 5.2. 如乙方的智能门锁因为批量性质量问题，造成甲方市场上产品的召回、返工等不良后果，乙方应赔偿由此给甲方造成的相应损失。
- 5.3. 如因乙方原因导致乙方未按本合同约定提供甲方使用用户的终端信息，甲方有权终止合同，要求返还甲方已支付费用，并有权要求乙方赔偿由此给甲方造成的相应损失。
- 5.4. 如一方违反本合同约定，经守约方催告后，仍不能纠正的，守约方有权终止合同，违约方应赔偿由此给守约方造成的相应损失，包括但不限于诉讼费、保全费、保全保险费、律师费、差旅费、公证费、鉴定费、评估费等。

6. 协议解除与终止

- 6.1. 经甲乙双方协商一致，可以解除本协议。
- 6.2. 因不可抗力、政府行为等原因导致本协议无法继续履行的，本协议自行解除，双方均不承担任何违约责任。
- 6.3. 违反本合同约定，经守约方提出更正要求，违约方拒不改正的，守约方有权单方解除合同且无需承担违约责任。

7. 争议解决

甲乙双方在履行协议过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成，任何一方有权向合同签署地有管辖权的人民法院提起诉讼。

8. 协议期限

本协议有效期限为协议签订之日起至 2023 年 5 月 25 日止。

9. 其他约定

- 9.1. 本协议未尽事宜，双方应另行协商并签订补充协议。补充协议、附件同为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等法律效力。与本协议内容冲突之处，以签订时间后者为准。

- 9.2. 本协议自双方签字盖章之日起生效。

本协议一式 贰 份，甲乙双方各执 壹 份，均具有同等法律效力。（以下无正文）

甲方（签章）：浙江天怀数智科技有限公司
法定（授权）代表人：_____

乙方（签章）：杭州比特信息技术有限公司
法定（授权）代表人：_____

采购方单位：浙江天怀数智科技有限公司

No.	区域	品名	规格型号	数量(把)	含税单价 (元)	金额 (元)	需求时间
1	杭州	智能门锁		100,000		20000000	
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
合计				100,000		20000000	

浙江天怀数智科技有限公司

2.5. 深铁阅云镜人才房智能门锁采购与安装

第二部分 中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23902600 传真：0755-23902555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：杭州比特信息技术有限公司

承担项目：深铁阅云镜人才房智能门锁采购及安装

贵公司于2023年7月17日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁璟城等六个项目智能门锁采购及安装（2023年第一批）招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）伍拾捌万捌仟捌佰元（小写：RMB588800.00元）。确定贵公司为深铁阅云镜人才房智能门锁采购及安装中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023年11月30日



深铁阅云境广场项目 人才房智能门锁采购及安装合同

(第一册 共三册)

合同编号: STZY-1005/2023

工程地点: 深圳市龙岗区

甲 方: 深圳市地铁集团有限公司

乙 方: 杭州比特信息技术有限公司

2023 年 12 月



目 录

第一册（正文部分）

第一部分 合同协议书	3
一、合同范围（含接口界面）	3
二、签约合同价	3
三、合同文件的组成	4
四、词语含义	4
五、乙方承诺	4
六、甲方承诺	5
七、合同份数	5
八、合同生效	5
第二部分 中标通知书	7
第三部分 通用条款	8
第四部分 专用条款	53
第五部分 合同价格清单	63
第六部分 项目管理和技术要求	64
第七部分 合同附件	84

第二册：投标文件（技术标和商务标）-另册

第三册：深圳市地铁集团有限公司及受托管理公司相关规章制度-另册



第一部分 合同协议书

甲方(全称): 深圳市地铁集团有限公司

乙方(全称): 杭州比特信息技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,买卖双方经协商一致,订立本合同,共同达成协议如下:

一、合同范围(含接口界面)

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于甲方工程,合同范围(含接口界面)如下:

合同范围包括:深铁阅云境广场项目人才房室内的智能门锁采购及安装,具体工程内容包括:包括但不限于智能门锁的供货、安装、调试、第三方检测或验收、技术培训、门锁维护、智能门锁终端设备等采购(含门锁管控管理平台及移动管理端APP)、成品保护及交付前保洁等全部作业内容,确保验收合格以及与本工程相关的所有服务内容。

甲方有权根据项目的实际情况,对合同标的和数量进行调整,乙方不能拒绝执行甲方因工程需要而增减或调整的工作。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。本项目工程实施范围因任何原因发生调整、变化或取消的,甲方有权对本合同的工作内容做相应调整、取消,并且,甲方有权单方解除本合同。如果本合同内容发生调整、取消或者甲方单方解除本合同,乙方按其根据甲方要求实际已完成的合格工程量向甲方申请结算和支付剩余工程款,乙方不得因此向甲方提出任何索赔、补偿要求,甲方亦不承担任何违约责任。

接口界面详见项目管理要求。



二、签约合同价

1、本合同暂定价为人民币（大写）伍拾捌万捌仟捌佰元整（小写：RMB588,800.00元），其中不含暂列金额暂定价款为523,800.00元（其中不含税价463,539.82元，增值税金额60,260.18元，增值税税率为13%）；暂列金额65,000.00元（其中不含税价57,522.12元，增值税金额7,477.88元，增值税税率为13%）。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

2、本合同最终结算价款按以下第2种方式确定。

（1）以政府指定机构审计或审核结果作为最终结算价款和支付依据。

（2）以甲方审核结果为准，如按规定须经过政府指定机构审计或评审或审核，则以政府指定机构审计或评审或审核结果为准。否则，以甲方审核结果作为最终结算价款和支付依据。

（3）以甲方组织审定结果作为最终结算价款和支付依据。

三、合同文件的组成

下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书（适用招标投标工程）；
- （3）专用条款；
- （4）通用条款；
- （5）项目管理和技术要求；
- （6）合同价格清单；
- （7）合同附件；
- （8）招标文件、投标文件及其澄清补遗；
- （9）双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。如果合同文件存在歧义或不一致之处，以上述文件的排列顺序在前者为准。



四、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

五、乙方承诺

由于甲方将按本合同约定向乙方支付合同价款，乙方承诺，保证完全按照本合同约定提供货物及服务以及修补缺陷,并履行本合同所约定的全部义务。

六、甲方承诺

作为对所提供货物和服务以及修补缺陷的报酬，甲方承诺，保证按照本合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款,并履行本合同所约定的全部义务。

七、合同份数

本合同为电子版合同，一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

（以下空白）



甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授
权代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路1016
号地铁大厦(电子)

电 话:

(0755) 23992674

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人
及电话:

汪奇志 13632765817

项目主管部门审核
人:

石晓伟

合约部门经办人及电
话:

王苏文 13530020817

合约部门审核人:

刘天晨

乙方(盖章):

杭州比特信息技术有限公司

法定代表人或授
权代表:



统一社会信用代码:

9133010871615390XF

住 所:

浙江省杭州市西湖区教工路
8号1701室

电 话:

0571-56771010

传 真:

0571-88211280

开户银行:

中国建设银行杭州高新支行

开户全名:

杭州比特信息技术有限公司

账 号:

33001616735050019740

邮政编码:

310000

乙方经办人:

张志强

乙方经办人电话:

13357171970

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2023年12月14日



2.6. 深铁璟城二期人才房智能门锁项目

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：杭州比特信息技术有限公司

承担项目：深铁璟城二期人才房智能门锁采购及安装

贵公司于2023年7月17日日提交了上述项目的投标文件。
依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁璟城等六个项目智能门锁采购及安装（2023年第一批）招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹佰陆拾柒万肆仟元（小写：RMB1674000.00元）。确定贵公司为深铁璟城二期人才房智能门锁采购及安装中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023年11月10日



深铁璟城二期人才房智能门锁 采购及安装合同

合同编号：STZY-0091/2024

工程地点： 深铁璟城二期人才房项目

甲 方： 深圳市地铁集团有限公司

乙 方： 杭州比特信息技术有限公司

二〇二四年一月



目 录

<u>第一部分 合同协议书</u>	3
<u>一、合同范围（含接口界面）</u>	3
<u>二、签约合同价</u>	3
<u>三、合同文件的组成</u>	4
<u>四、词语含义</u>	4
<u>五、乙方承诺</u>	4
<u>六、甲方承诺</u>	4
<u>七、合同份数</u>	4
<u>八、合同生效</u>	5
<u>第二部分 中标通知书</u>	7
<u>第三部分 通用条款</u>	8
<u>第四部分 专用条款</u>	60
<u>第五部分 合同价格清单</u>	71
<u>第六部分 项目管理和技术要求</u>	72
<u>第七部分 合同附件</u>	96



第一部分 合同协议书

甲方(全称): 深圳市地铁集团有限公司

乙方(全称): 杭州比特信息技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,买卖双方经协商一致,订立本合同,共同达成协议如下:

一、合同范围(含接口界面)

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于甲方工程,合同范围(含接口界面)如下:

招标范围包括:深铁环城二期项目室内的智能门锁采购及安装,具体工程内容包括:包括但不限于智能门锁的供货、安装、调试、第三方检测或验收、技术培训、门锁维护、智能门锁终端设备等采购(含门锁管控管理平台及移动管理端APP)、成品保护及交付前保洁等全部作业内容,确保验收合格以及与本工程相关的所有服务内容。

甲方有权根据项目的实际情况,对合同标的和数量进行调整,乙方不能拒绝执行甲方因工程需要而增减或调整的工作。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。本项目工程实施范围因任何原因发生调整、变化或取消的,甲方有权对本合同的工作内容做相应调整、取消,并且,甲方有权单方解除本合同。如果本合同内容发生调整、取消或者甲方单方解除本合同,乙方按其根据甲方要求实际已完成的合格工程量向甲方申请结算和支付剩余工程款,乙方不得因此向甲方提出任何索赔、补偿要求,甲方亦不承担任何违约责任。

接口界面详见项目管理要求。

二、签约合同价

1、本合同签约合同价为:

人民币(大写):壹佰陆拾柒万肆仟元整(小写:RMB1674000元);其中不含暂列金额暂定价款为1488000元(其中不含税价:1316814.16元,增值税金额171185.84元,增值税税率为13%);



暂列金额 186000 元(其中不含税价 164601.77 元, 增值税金额 21398.23 元, 增值税税率为 13%), 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

2、本合同最终结算价款按以下第 2 种方式确定。

(1) 以政府指定机构审计或审核结果作为最终结算价款和支付依据。

(2) 以 甲方审核结果为准, 如按规定须经过政府指定机构审计或评审或审核, 则以政府指定机构审计或评审或审核结果为准。否则, 以甲方审核结果 作为最终结算价款和支付依据。

(3) 以甲方组织审定结果作为最终结算价款和支付依据。

三、合同文件的组成

下述文件是构成合同不可分割的部分, 应一并阅读和理解

(1) 合同协议书;

(2) 中标通知书(适用招标投标工程);

(3) 专用条款;

(4) 通用条款;

(5) 项目管理和技术要求;

(6) 合同价格清单;

(7) 合同附件;

(8) 招标文件、投标文件及其澄清补遗;

(9) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

组成合同的各个文件应该是一个整体, 彼此相互解释, 互为说明。如果合同文件存在歧义或不一致之处, 以上述文件的排列顺序在前者为准。

四、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

五、乙方承诺

由于甲方将按本合同约定向乙方支付合同价款, 乙方承诺, 保证完全按照本合同约定提供货物及服务以及修补缺陷, 并履行本合同所约定的全部义务。



甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地调大厦

电 话:

0755-23592600

传 真:

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话:

曲艳明 13686802114

项目主管部门审核人: 田町

合约部门经办人及电话:

王苏文 13530020817

合约部门审核人: 刘天晨

乙方(盖章):

杭州比特信息技术有限公司

法定代表人或授权代表: 罗毅



住 所:

浙江省杭州市西湖区教工路8号1701室

电 话:

0571-56771010

开户银行:

建行高新支行

账 号:

33001616735050019740

承包人经办人:

吴军

电话:

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2024年1月 29 日



2.7. 建信住房服务有限责任公司 CCB 建融家园智能门锁项目

中信国际招标有限公司

建信住房服务有限责任公司 CCB 建融家园智能门锁项目

招标编号：0733-22194136

中标通知书

杭州比特信息技术有限公司：

中信国际招标有限公司谨代表建信住房服务有限责任公司（以下简称“招标人”）在此郑重通知，在我公司组织的建信住房服务有限责任公司 CCB 建融家园智能门锁项目（招标编号：0733-22194136）招标中，经评标委员会评审和招标人确认，贵公司对上述项目的下述投标已被招标人接受，具体中标信息如下：

类别	中标金额（元，含增值税）	适用增值税率
WIFI 通讯	¥34,044,000.00	13%

请在收到此中标通知书后 30 日内和招标人签订合同。



智能门锁采购框架合同

合同编号:

甲方: 建信住房服务有限责任公司

住所: 北京市西城区闹市口大街1号院1号楼10层1025

邮政编码: 100031

法定代表人(负责人): 王荣

联系人及联系方式: 夏晴 010-61979154

王毅雯 18301594190

乙方: 杭州比特信息技术有限公司

住所: 浙江省杭州市西湖区教工路8号1701室

邮政编码: 310000

法定代表人(负责人): 罗毅

联系人及联系方式: 吴军 0571-56771010、13757911313

根据中华人民共和国有关法律、法规，甲、乙双方经协商一致，就甲方向乙方采购智能门锁产品达成如下条款：

第一条 采购标的、价格及价格有效期

1.1 乙方同意在本合同约定的价格有效期内，甲方有权按照附件一所列明单价向乙方采购智能门锁产品（简称“产品”）

1.2 本合同约定的价格有效期为合同生效之日至2024年12月31日。

第二条 优惠承诺

为体现乙方合作诚意，促进甲乙双方业务合作，乙方承诺：

2.1 在约定的价格有效期内，若乙方产品价格水平、折扣幅度或其他价格政策发生更有利于甲方的调整（简称“更优惠价格政策”），该更优惠价格政策自动适用于甲方，甲方有权按照该更优惠价格政策采购乙方产品。乙方有义务及时、主动告知甲方该种价格调整。在该更优惠价格政策实行后且乙方告知甲方该更优惠价格政策前甲方发生本合同项下采购的，乙方应将甲方实际采购价格与实行更优惠价格政策后价格之间的差价等额补偿给甲方。

2.2 乙方提供给甲方的协议采购价格适用于甲方（包括甲方、甲方分公司、甲方全资/控股 50% 以上的企业）的全部采购（包括零星采购和批量采购）。

第三条 质量标准

3.1 乙方提供的产品质量标准按以下约定执行：

3.1.1 如甲方在本合同或附件中已指明所购产品品牌型号的，则产品应为

约责任。

第十七条 法律适用与争议的解决

17.1 本合同适用中华人民共和国法律。

17.2 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，合同双方可通过协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方住所地人民法院起诉。

17.3 在诉讼期间，本合同不涉及争议的条款仍须履行。

第十八条 合同的生效、变更及合同份数

18.1 本合同经甲乙双方加盖公章后生效。

18.2 本合同生效后，未经双方共同协商并达成书面协议，任何一方不得擅自变更本合同约定。

18.3 本合同正本 陆 份，甲方执 叁 份，乙方执 叁 份，均具有同等法律效力。

甲方（公章）：建信住房服务有限责任公司

日期：2022年 12月 27日



乙方（公章）：杭州比特信息技术有限公司

日期：2022年 12月 28日



附件一：建信住房服务有限责任公司采购 智能门锁 产品清单

序号	产品名称	通讯方式	品牌/规格/型号	单位	单价(含增值税)	适用增值税率	备注
1	智能门锁 高端款	WIFI 通讯	云门道/长*宽*高: 378*78*27mm /SL200-T8-WiFi	把		13%	/
2	智能门锁 中端款	WIFI 通讯	云门道/长*宽*高: 368*73*26.5mm /SL200-M1-WiFi	把		13%	/
3	智能门锁 内门锁款	WIFI 通讯	云门道/长*宽*高: 365*72*26mm /SL200-N1-WiFi	把		13%	/

附件三：甲方关联企业

序号	企业名称
1	建信住房服务（广东）有限责任公司
2	建信住房服务（深圳）有限责任公司
3	建信住房服务（湖北）有限责任公司
4	上海建信住房服务有限责任公司
5	建信住房服务（北京）有限责任公司
6	建信住房服务（浙江）有限责任公司
7	建信住房服务（广西）有限责任公司
8	建信住房服务（厦门）有限责任公司
9	建融住房服务（重庆）有限责任公司
10	建信住房服务（江苏）有限责任公司
11	建信住房服务（天津）有限责任公司
12	雄安建信住房服务有限责任公司
13	建信住房服务（安徽）有限责任公司
14	建信住房服务（河南）有限责任公司
15	建信住房服务（苏州）有限责任公司

附件二：建信住房服务有限责任公司采购 智能门锁 产品订单

订单编号：

产品名称	通讯方式	品牌/规格/型号	采购数量	交货地点	交货时间	联系人	联系电话	其他事项
智能门锁中端款	WIFI 通讯	云门道/长*宽* 高:368*73*26.5mm/SL200-M1-WiFi	1170	佛山璀璨天城店	2023/12/8	杨济忠	13928220506	/

说明：

1. 产品价格、配置标准、相关服务及其它条件均按照建信住房服务有限责任公司与 杭州比特信息技术有限公司（供应商）于 2022 年 12 月 28 日签署的编号为 的《智能门锁采购框架合同》执行；
2. 供应商收到此订单后应在 3 日内签字盖章，并返还采购方一份。

建信住房服务（广东）有限责任公司

（盖章）：

联系人（签字）：

日期：2023 年 12 月 4 日

杭州比特信息技术有限公司

（盖章）：

联系人（签字）：

日期：2023 年 12 月 4 日

交（竣）工验收证明书

工程名称	广东建信公司门锁施工项目	建设单位	建信住房服务（广东）有限责任公司
工程地点	佛山市禅城区景虹一街8号璀璨天城A4-2栋4-35楼	分部工程名称	CCB建融家园·佛山璀璨天城公寓智能化
施工日期	2023年12月15日-12月28日	交工日期	2023年12月30日
<p>工程内容：</p> <p style="text-align: center;">佛山市禅城区景虹一街8号璀璨天城A4-2栋4-35层，更换智能门锁1170套</p> <p style="text-align: center;">钥匙移交1170把，管家高冀，手机号码为：13037141950</p>			
<p>施工单位验收意见：</p> <p>正常施工、正常使用、正常交付1170把钥匙已移交管家高冀。</p>			
<p>建设单位验收意见：</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">同意。杨淑怡</p>			
<p>施工单位：杭州比特信息技术有限公司</p> <p>（公章）</p> <p>项目负责人：王方化</p> <p style="text-align: center;">23 年 12 月 30 日</p>		<p>建设单位：建信住房服务（广东）有限责任公司</p> <p>（公章）</p> <p>（项目）负责人：</p> <p style="text-align: center;">_____ 年 _____ 月 _____ 日</p>	

附件二：建信住房服务有限责任公司采购 智能门锁 产品订单

订单编号：

产品名称	通讯方式	品牌/规格/型号	采购数量	交货地点	交货时间	联系人	联系电话	其他事项
智能门锁中端款	WIFI 通讯	云门道/长*宽*高： 368*73*26.5mm/SL 200-MI-WiFi	93 把	广州市番禺区 洛浦街厦滘南 路66号	2024 年 6 月 25 日	苏秀玲	1312 9303 900	/

说明：

1. 产品价格、配置标准、相关服务及其它条件均按照建信住房服务有限责任公司与 杭州比特信息技术有限公司（供应商）于 2022 年 12 月 27 日签署的编号为 的《 智能门锁 采购框架合同》执行；

2. 供应商收到此订单后应在 3 日内签字盖章，并返还采购方一份。

建信住房服务(广东)有限责任公司

杭州比特信息技术有限公司

(盖章)：

(盖章)：



联系人（签字）： 苏秀玲

联系人（签字）： 张子阳

日期： 2024 年 6 月 12 日

日期： 2024 年 6 月 12 日

交（竣）工验收证明书

工程名称	广州厦滘建融家园门锁项目安装工程	建设单位	建信住房服务(广东)有限责任公司
工程地点	广东省广州市番禺区厦滘南路 66 号	分部工程名称	广州厦滘建融家园智能门锁
施工日期	2024 年 6 月 20 日-2024 年 6 月 27 日	交工日期	2024 年 6 月 29 日
<p>工程内容:</p> <p>广州厦滘建融家园智能门锁 93 把门锁钥匙, 移交给现场联系人张家辉, 13798151788</p>			
<p>施工单位验收意见:</p> <p style="padding-left: 40px;">智能门锁正常施工 正常使用 正常交付。</p>			
<p>建设单位验收意见:</p>			
<p>施工单位: 杭州比特信息技术有限公司</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>项目负责人: 王化</p> <p>2024 年 6 月 30 日</p>		<p>建设单位: 建信住房服务(广东)有限责任公司</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>单位(项目)负责人: 蒋嘉琳</p> <p>2024 年 8 月 26 日</p>	

2.8. 深圳比特新技术有限公司采购关于杏坛工厂宿舍楼智能门锁集采项目设备采购合同

采购合同

一、协议背景与目的

鉴于采购方广东美芝制冷设备有限公司有采购智能门锁、服务器、定制化软件的需求，甲方作为产品的生产商同意按照本协议条款提供产品及相关服务，乙方则负责协调采购方与甲方之间的交易流程并维护客情关系。

二、采购与付款条款

- 1、采购内容：甲方应按照乙方提供的订单要求生产并供应。
- 2、付款方式：采购方将以银行承兑汇票形式支付货款给乙方。乙方在收到银行承兑汇票后，背靠背将款项支付给甲方。
- 3、质保金：采购方在支付货款时，将扣留 10%(¥66660) 作为质保金。3 年质保期满无质量问题后，采购方将质保金退回给乙方，乙方收到后退回至甲方指定账户。

三、产品交付与服务

- 1、生产与交付：甲方负责产品的生产、包装、运输至采购方指定地点。
- 2、安装调试：甲方负责产品的安装调试工作，确保产品正常运行。
- 3、售后服务与质保：甲方提供自产品验收合格之日起 3 年的免费质保服务，包括但不限于维修、更换故障部件等。
- 4、服务要求：甲方应确保提供的服务符合采购方技术要求。
- 5、上述所有生产与交付，安装调试，售后服务与质保中产生的所有费用均由甲方承担。采购方对乙方的合同条款，这些条款对甲方也有约束。具体要求见合同附件：乙方与采购方签订的《杏坛工厂宿舍楼智能门锁集采项目设备采购合同》。

四、乙方职责

- 1、协调沟通：乙方负责与采购方之间的日常沟通协调，确保信息传递准确及时。
- 2、客情关系建设：乙方负责维护和深化与采购方的客情关系，促进双方长期合作。

五、其他

- 1、本协议自双方签字盖章之日起生效，有效期直至双方履行完毕本协议规定的全部义务为止。

2、本协议一式二份（含合同附件），甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：杭州比特信息技术有限公司 乙方（盖章）：深圳比特新技术有限公司

签字：

签字：

日期：2024年12月9日

日期：2024年12月9日

附：采购订单：

品类	品牌	型号	数量	含税单价	含税总价
智能门锁	云门道	SL200-A2PRO-WIFI	1080		
服务器	新华三	UniServer R4900 G5	1		
华为服务器	华为	Taishan200	1		
系统软件定制	云门道	定制	1		
合计（含税 13%）		大写：陆拾伍万伍仟陆佰叁拾元整			655630

服务器参数

序号	产品型号	描述	数量
1.1	H3C UniServer R4900 G5	H3C UniServer R4900 G5 LFF CTO 服务器； 处理器：2 * Intel Xeon Gold 6326 (2.9GHz/16核 /24MB/185W) CPU 内存：8 * 32GB 2Rx1 DDR4-3200 CAS-22-22-22 RDIMM 内存 阵列卡：1 * 12G SAS RAID 卡模块 (支持 8 个 SAS Port, 带 1GB 缓存, PCIe, 含掉电保护模块) 数据盘：2 * 4TB 6G SATA 7.2K 3.5in EV 512e HDD UC 通用硬盘 系统盘：1 * 480GB 6G SATA 3.5in RI SSD UCC 通用硬盘 图形卡：1 * NVIDIA RTX A6000 48G DW GPL 网 卡：1 * 4 端口千兆电接口网卡 (RJ45) 网 卡：1 * 2 端口万兆光接口网卡 (SFP+)	1

		光模块: 2 * SFP+ 万兆模块(850nm, 300m, LC) 电 源: 2 * 1600W 交流&240V 高压直流电源 (1+1 冗余) 服 务: 3 年 5*9 下一工作日现场基础技术支持	
1 2	华为 Taishan200	Taishan200 2*Kunpeng 920, 32Core@2.6GHz, 4*32G DDR4 内存, 1*PM8204 RAID 卡, 2*960G SATA SSD 硬盘, 4*GE, 2*900W 电源, 含导轨, 无 DVD	1
	总计		2

附件:乙方与采购方采购合同

杏坛工厂宿舍楼智能门锁集采项目 设备采购合同

采购方(甲方): 广东美芝制冷设备有限公司

供货方(乙方): 深圳比特新技术有限公司

签约地: 佛山

甲方因生产需要购买本合同项下设备由乙方供货,且上述设备按时按质交货并投产使用对甲方生产至关重要,根据《中华人民共和国民法典》有关规定,双方友好协商达成一致,订立本合同。

