

标段编号：4403922025011700101Y001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁前海时代项目5-1号地块住宅、公寓和深铁睿著广场  
项目2号楼智能门锁采购及安装

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市豪力士智能科技有限公司

日期：2025年02月24日

## 业绩文件

### 目 录

相关同类项目智能门锁业绩表.....	2
1、安居微棠 2023 年度城中村项目（龙华区、宝安区） .....	4
2、安居微棠 2023 年度城中村项目（龙岗区） .....	10
3、安居乐寓 2023 年盐田区保障性租赁住房改造提升项目 .....	16
4、深圳大族云峰花园二期项目 .....	22
5、碧桂园项目供货（佛山照明） .....	26
6、广东海尔项目 .....	34
7、青岛中海寰宇三期项目 .....	42
8、青岛云谷住宅二期 .....	45



## 相关同类项目智能门锁业绩表

投标人：深圳市豪力士智能科技有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	数量(套)	配置标准	外观形式	开竣工日期	合同价格(万元)	该项目克尔瑞销售单方价格(万元/平米)	备注
深圳市安居微棠开发建设有限公司	安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目(深圳市龙华区、宝安区)	深圳市	16350 套	钥匙、密码、指纹、卡片	执手款	2023. 11 . 14 签订, 供货中	549. 0891 万	/	
深圳市安居微棠第二开发建设有限公司	安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目(深圳市龙岗区)	深圳市	4611 套	钥匙、密码、指纹、卡片	执手款	2023. 11 . 14 签订, 供货中	154. 0083 万	/	
深圳市安居微棠第二开发建设有限公司	安居乐寓 2023 年盐田区保障性租赁住房改造提升项目	深圳市	968 套	钥匙、密码、指纹、卡片	执手款	2024. 3. 5 签订, 供货中	32. 5728 万	/	
深圳市大族云峰投资有限公司	大族云峰花园二期项目	深圳市	1048 套	钥匙、密码、指纹、卡片	执手款	2020. 8. 20 签订, 已完工	99. 8 万	/	
佛山照明智达电工科技有限公司	碧桂园项目供货	湖南、辽宁、广东	集采已供 5 万套以上	钥匙、密码、指纹、卡片	执手款	2022. 7. 1 日签订, 供货中	后附提供 482. 4 万供货证明	/	
广东海尔智能科技有限公司	广东海尔项目集采	广东	集采已供 20 万套以上	钥匙、密码、指纹、卡片、人脸	执手款、推拉款	2022. 2. 8 签订, 供货中	后附提供 288. 8981 万供货证明	/	
青岛鹏益盛电气工程有限公司	中海寰宇三期项目智能锁	青岛	2119 套	钥匙、密码、指纹、卡片	执手款	2023. 8. 17 签订, 已完工	156. 806 万		
青岛海纳云智能系统有限公司	云谷住宅二期 LS0801-023 地块智能门锁采购项目	青岛	1096 套	钥匙、密码、指纹、卡片	执手款	2023. 8. 16 签订, 已完工	78. 633 万		

**提示：**

①提供近 5 年（从本项目发布招标公告之日起倒算）投标人所投品牌同类产品业绩（不超过 10 项），证明材料：提供供货合同等证明材料扫描件（须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息）、该项目克尔瑞销售单方价格数据资料证明；如业绩为年度战略合作业绩，则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单（须能体现具体金额、签订时间、协议内容等等关键信息）。关键信息需进行框选标记。

②外观形式：执手款/推拉款/人脸识别款等。

③）配置标准：钥匙、密码、指纹、卡片、人脸识别等。

投标人名称： 深圳市豪力士智能科技有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目(深圳市龙华区、宝安区（新安、西乡、福海、航城）)门锁供货与安装工程	深圳	2023-2025 年	549.0891 万	
2	安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目（深圳市龙岗区）门锁供货与安装工程	深圳	2023-2025 年	154.0083 万	
3	安居乐寓 2023 年盐田区保障性租赁住房改造提升项目门锁供货与安装工程	深圳	2024 年	32.5728 万	
4	大族云峰花园二期项目	深圳	2020 年	99.8 万	
5	碧桂园项目供货（佛山照明）	湖南、辽宁、广东	2022 年至今	482.4000 万	
6	广东海尔项目集采	广东	供货中	288.8981 万	
7	中海寰宇三期项目智能锁	青岛	2023 年	156.806 万	
8	云谷住宅二期 LS0801-023 地块智能门锁采购项目	青岛	2023 年	78.633 万	



## 1、安居微棠 2023 年度城中村项目（龙华区、宝安区）

合同编号：【AJWT-KF-XM-2023-135】

### 安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目（深圳市龙华区、宝安区〔新安、西乡、福海、航城〕）门锁供货与安装工程合同

签订时间：【2023】年【11】月

签订地点：深圳市



甲方：深圳市安居微棠开发建设有限公司  
住址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村 98 号 1 层  
统一社会信用代码：91440300MA5HQTGK89

乙方：【深圳市豪力士智能科技有限公司】  
住址：【深圳市龙华区观澜街道广培社区高尔夫大道 8 号 14 栋 302】  
统一社会信用代码：【91440300066326724Q】

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着公平、平等、诚实信用的原则，经友好协商，就乙方向甲方【安居微棠门锁】项目提供【智能门锁】产品并安装相关事宜达成一致如下，以资共同信守：

#### 第一条 项目信息

- 1.1. 项目名称：【安居微棠2023年度第二批城中村装修改造项目(深圳市龙华区、宝安区(新安、西乡、福海、航城))门锁供货与安装工程】
- 1.2. 项目地点：【深圳市龙华区、宝安区(新安、西乡、福海、航城)】
- 1.3. 甲方项目负责人：【余昆、王胜】
- 1.4. 甲方现场管理人：【由甲方项目负责人指派】

但在任何情形下，甲方项目负责人和现场管理人都没有不经甲方盖章而单独修改本合同的权利；同时，凡涉及【工程开工、工程暂停、工程复工、主材确认价文件、索赔文件、工程竣工验收报告、竣工结算审核报告】等可能影响甲方重要利益的内容必须加盖甲方公章方可生效。

#### 第二条 工程范围

- 2.1. 供货范围：具体供货楼栋以甲方发出的采购订单为准。
- 2.2. 供货前，双方应充分沟通，以确认甲方需求。乙方应根据甲方需求制作《设计方案》《产品清单》和《安装说明》初稿。
- 2.3. 乙方应于项目现场复尺，确认《设计方案》《产品清单》《安装说明》适用于项目现场。如复尺后发现任何问题的，应及时书面通知甲方，并相应修改《设计方案》《产品清单》《安装说明》，直至确认无误后方可定稿、加盖公章，正式提



- 7.1. 乙方应遵守甲方委托的施工总承包单位（以下简称“总承包人”）对本项目的消防、安全生产、文明施工等方面的管理要求，服从甲方有关消防、安全生产、文明施工的各项制度。
- 7.2. 乙方应向甲方及总承包人提交供货计划及安装进度计划。乙方应按经总承包人编制且经甲方批准的项目总体进度计划进行供货及安装施工，乙方的施工不得影响其他施工单位的正常施工。如因乙方原因导致单位工程整体工期延误的，乙方应按【5000】元\*延误天数向甲方支付违约金，并赔偿由此给甲方及总承包人造成的损失。
- 7.3. 乙方设备、材料进场应提前 1 天向甲方报备，服从甲方对场地管理的要求。
- 7.4. 供货及安装施工期间，乙方负责其承包范围内的成品保护工作，不得损坏其他已完工程工序（半成品）。因乙方原因造成的已完工程工序（半成品）的损坏，乙方应及时修复，否则总承包人有权代为修复，因此发生的费用由乙方承担。
- 7.5. 乙方应遵循总承包人安全管理组织体系的要求，遵守甲方和总承包人制定的安全生产管理制度、规定和要求，接受总承包人组织的安全生产进场教育并组织乙方人员参加各级安全教育考试。
- 7.6. 乙方自行负责及时清运其施工产生的垃圾至总承包人指定的垃圾堆放点。
- 7.7. 乙方应按照甲方及总承包人发出的整改通知单及时完成整改事项。
- 7.8. 乙方应服从监理单位对本项目全部施工工程的管理和监督。

## 第八条 价款

- 8.1. 本合同执行以下第【b】种价格方式，报价明细详见附件二《产品清单》：
  - a. 固定总价包干合同，本合同含税总价为人民币【】元整（大写：【】元整），增值税税率为【】%。上述合同总价为本合同项下包括供货与安装全部对价。合同总价包制作及安装深化设计（现场复尺）、包供货、包进口、包人工、包材料、包制造、包安装、包运输、包装卸、包工期、包保险、包质量、包安全、包税金（含国内合法税费及产品进口关税等交给甲方的所有税费）、包调试验收、包【2】年免费售后维护服务及终生售后服务、包移交前保管、包成品保护、包文明施工措施费、包验收移交以及政策性文件规定、包所有风险、责任等。乙方为保障本合同履行所增加的任何费用亦均已包含在合同总价中。
  - b. 固定综合单价合同，直联对接开发费用含税总价为人民币【30,000.00】元，增值税



税率为【6】%；智能门锁设备、安装及门锁物联卡资费暂定含税总价为人民币

【5,460,891.00】元，增值税税率为【13】%。本合同暂定含税总价合计为人民币

【5,490,891.00】元（大写：【伍佰肆拾玖万零捌佰玖拾壹元整】）。根据实际发生的

工程量据实结算，合同单价包制作及安装深化设计（现场复尺）、包供货、包进口、包人工、包材料、包制造、包安装、包运输、包装卸、包工期、包保险、包质量、包安全、包税金（含国内合法税费及产品进口关税等交给甲方的所有税费）、包调试验收、包【3】年免费售后维护服务及终生售后服务、包移交前保管、包成品保护、包文明施工措施费、包验收移交以及政策性文件规定、包所有风险、责任等。乙方为保障本合同履行所增加的任何费用亦均已包含在固定单价中。

c. 如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，相应调整增值税和含税总价/含税单价，不含税总价/不含税单价不变。

8.2. 除本合同另有约定外，合同固定总价/固定单价不因任何原因调整。

## 第九条 支付

9.1. 乙方应于本合同签订后 20 个工作日内向甲方提供经其认可的履约保函，否则，甲方有权拒绝付款，并有权选择单方解除本合同。按照甲方下发的具体供货楼栋采购订单分别支付及结算货款。支付进度：

a. 预付款：合同生效且甲方就具体供货楼栋发出开工通知及采购订单后，乙方向甲方申请支付已发出开工通知及采购订单的楼栋预付款=各楼栋采购订单含税总价\*【30】%。乙方应于每月25日前向甲方提交当月预付款申请，每月提交一次。

甲方收到乙方提供的甲方认可的履约保函、付款申请、等额增值税专用发票之日起二十个工作日内，甲方支付预付款。若乙方未按上述要求申请预付款，则此预付款转换为进度款，在支付进度款时一并支付。

备注：申报预付款资料（一式四份）装订顺序如下：①预付款申请单；②具体申请楼栋的开工指令单复印件；③合同关键页复印件；④各楼栋采购订单复印件；⑤各楼栋采购订单金额、预付款、付款比例情况表；

b. 进度款：具体楼栋采购订单内的全部货物抵达现场并安装完成经甲方确认后，乙方向甲方申请支付至采购订单总价的【80】%。乙方应于每月25日前向甲方提交当月进度款申请，每月提交一次。

备注：申报进度款资料（一式四份）装订顺序如下：①进度付款申请单；②进度付

以下无正文，为合同签署页：

甲方：深圳市安居微策开发建设有限公司

法定代表人或委托代理人：

签署日期：

2023.11.14



乙方：【深圳市豪力士智能科技有限公司】

法定代表人或委托代理人：




签署日期：

2023.11.14





安居微棠2023年度第二批城中村装修改造项目(深圳市龙华区、宝安区〔新安、西乡、福海、航城〕)门锁供货与安装工程清单汇总表							
序号	产品名称	图片	项目特征描述	使用区域	单位	总数量	含税单价 综合含税单价
1	智能门锁		1.外壳材质: 锁体为不锈钢材质, 把手+把手盖为不锈钢+ABS材质, 发光标识、数字按键面板为亚克力材质, 面板、边框为不锈钢材质 2.外形设计: 含发光安居微棠标识 3.智能门锁固定: 在5cm厚度板上, 板顶部带拉手 4.游离弹簧、游离销材质: 不锈钢 5.轴承材质: 碳钢 6.机械锁: 适配5050的锁体, 防盗级别达到B级及以上, 不锈钢材质 7.开门方式: 蓝牙、动态密码、机械钥匙开门 8.与我司 IOT 平台直连 9.详见安居微棠智能门锁送样清单	入户	个	16350	
2	门锁物联卡 资费		门锁单价含5年流量费, 超出年限费用计取	入户	张/年	130797	
3	IOT 平台 直连研发费		1.按照我司协议要求进行直联门锁表产品开发 2.配合我司技术部门进行协议联调测试 3.固定费用包干项, 后期不做调整	入户	项	1	
合计:							5,490,891.00

说明:

- 清单中的“门锁物联卡资费”总数量按8年考虑;
- 关于“门锁物联卡资费”的补充说明: 运营超过5年进入按年计费状态后, 原则上乙方必须按照上表承诺的价格计取流量费; 如遇运营商有较大变动, 甲乙双方均可提出计费调整申请, 并由申请方提供相关证明, 最终以甲乙双方协商结果为准。
- IOT平台直连研发费清单项为限价项, 此项最高限价含税总价不得超过5万元。



## 2、安居微棠 2023 年度城中村项目（龙岗区）

合同编号：【AJWT-EK-XM-2023-077】

### 安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目（深圳市龙岗区）门锁 供货与安装工程合同

签订时间：【2023】年【11】月

签订地点：深圳市



甲方：深圳市安居微棠第二开发建设有限公司

住址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村 80 号 101

统一社会信用代码：91440300MA5HQTH19F

乙方：【深圳市豪力士智能科技有限公司】

住址：【深圳市龙华区观澜街道广培社区高尔夫大道 8 号 14 栋 302】

统一社会信用代码：【91440300066326724Q】

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着公平、平等、诚实信用的原则，经友好协商，就乙方向甲方【安居微棠门锁】项目提供【智能门锁】产品并安装相关事宜达成一致如下，以资共同信守：

#### 第一条 项目信息

- 1.1. 项目名称：【安居微棠2023年度第二批城中村装修改造项目（深圳市龙岗区）门锁供货与安装工程】
- 1.2. 项目地点：【深圳市龙岗区】
- 1.3. 甲方项目负责人：【王坚】
- 1.4. 甲方现场管理人：【由甲方项目负责人指派】

但在任何情形下，甲方项目负责人和现场管理人都没有不经甲方盖章而单独修改本合同的权利；同时，凡涉及【工程开工、工程暂停、工程复工、主材确认价文件、索赔文件、工程竣工验收报告、竣工结算审核报告】等可能影响甲方重要利益的内容必须加盖甲方公章方可生效。

#### 第二条 工程范围

- 2.1. 供货范围：具体供货楼栋以甲方发出的采购订单为准。
- 2.2. 供货前，双方应充分沟通，以确认甲方需求。乙方应根据甲方需求制作《设计方案》《产品清单》和《安装说明》初稿。
- 2.3. 乙方应于项目现场复尺，确认《设计方案》《产品清单》《安装说明》适用于项目现场。如复尺后发现任何问题的，应及时书面通知甲方，并相应修改《设计方案》《产品清单》《安装说明》，直至确认无误后方可定稿、加盖公章，正式提





- 7.1. 乙方应遵守甲方委托的施工总承包单位（以下简称“总承包人”）对本项目的消防、安全生产、文明施工等方面的管理要求，服从甲方有关消防、安全生产、文明施工的各项制度。
- 7.2. 乙方应向甲方及总承包人提交供货计划及安装进度计划。乙方应按经总承包人编制且经甲方批准的项目总体进度计划进行供货及安装施工，乙方的施工不得影响其他施工单位的正常施工。如因乙方原因导致单位工程整体工期延误的，乙方应按【5000】元\*延误天数向甲方支付违约金，并赔偿由此给甲方及总承包人造成的损失。
- 7.3. 乙方设备、材料进场应提前 1 天向甲方报备，服从甲方对场地管理的要求。
- 7.4. 供货及安装施工期间，乙方负责其承包范围内的成品保护工作，不得损坏其他已完工程工序（半成品）。因乙方原因造成的已完工程工序（半成品）的损坏，乙方应及时修复，否则总承包人有权代为修复，因此发生的费用由乙方承担。
- 7.5. 乙方应遵循总承包人安全管理组织体系的要求，遵守甲方和总承包人制定的安全生产管理制度、规定和要求，接受总承包人组织的安全生产进场教育并组织乙方人员参加各级安全教育考试。
- 7.6. 乙方自行负责及时清运其施工产生的垃圾至总承包人指定的垃圾堆放点。
- 7.7. 乙方应按照甲方及总承包人发出的整改通知单及时完成整改事项。
- 7.8. 乙方应服从监理单位对本项目全部施工工程的管理和监督。

## 第八条 价款

- 8.1. 本合同执行以下第【b】种价格方式，报价明细详见附件二《产品清单》：
  - a. 固定总价包干合同，本合同含税总价为人民币【】元整（大写：【】元整），增值税税率为【】%。上述合同总价为本合同项下包括供货与安装全部对价。合同总价包制作及安装深化设计（现场复尺）、包供货、包进口、包人工、包材料、包制造、包安装、包运输、包装卸、包工期、包保险、包质量、包安全、包税金（含国内合法税费及产品进口关税等交给甲方的所有税费）、包调试验收、包【2】年免费售后维护服务及终生售后服务、包移交前保管、包成品保护、包文明施工措施费、包验收移交以及政策性文件规定、包所有风险、责任等。乙方为保障本合同履行所增加的任何费用亦均已包含在合同总价中。
  - b. 固定综合单价合同，直联对接开发费用含税总价为人民币【0.00】元，增值税税率

为【6】%；智能门锁设备、安装及门锁物联卡资费暂定含税总价为人民币【1,540,083.00】元，增值税税率为【13】%。本合同暂定含税总价合计为人民币【1,540,083.00】元（大写：【壹佰伍拾肆万零捌拾叁元整】）。根据实际发生的工程量据实结算，合同单价包制作及安装深化设计（现场复尺）、包供货、包进口、包人工、包材料、包制造、包安装、包运输、包装卸、包工期、包保险、包质量、包安全、包税金（含国内合法税费及产品进口关税等交给甲方的所有税费）、包调试验收、包【3】年免费售后维护服务及终生售后服务、包移交前保管、包成品保护、包文明施工措施费、包验收移交以及政策性文件规定、包所有风险、责任等。乙方为保障本合同履行所增加的任何费用亦均已包含在固定单价中。

c. 如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，相应调整增值税和含税总价/含税单价，不含税总价/不含税单价不变。

8.2. 除本合同另有约定外，合同固定总价/固定单价不因任何原因调整。

#### 第九条 支付

9.1. 乙方应于本合同签订后 20 个工作日内向甲方提供经其认可的履约保函，否则，甲方有权拒绝付款，并有权选择单方解除本合同。按照甲方下发的具体供货楼栋采购订单分别支付及结算货款。支付进度：

a. 预付款：合同生效且甲方就具体供货楼栋发出开工通知及采购订单后，乙方向甲方申请支付已发出开工通知及采购订单的楼栋预付款=各楼栋采购订单含税总价【30】%。乙方应于每月25日前向甲方提交当月预付款申请，每月提交一次。

甲方收到乙方提供的甲方认可的履约保函、付款申请、等额增值税专用发票之日起二十个工作日内，甲方支付预付款。若乙方未按上述要求申请预付款，则此预付款转换为进度款，在支付进度款时一并支付。

备注：申报预付款资料（一式四份）装订顺序如下：①预付款申请单；②具体申请楼栋的开工指令单复印件；③合同关键页复印件；④各楼栋采购订单复印件；⑤各楼栋采购订单金额、预付款、付款比例情况表；

b. 进度款：具体楼栋采购订单内的全部货物抵达现场并安装完成经甲方确认后，乙方向甲方申请支付至采购订单总价的【80】%。乙方应于每月25日前向甲方提交当月进度款申请，每月提交一次。

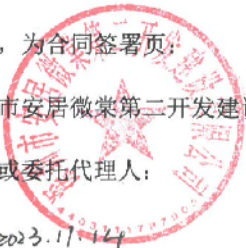
备注：申报进度款资料（一式四份）装订顺序如下：①进度付款申请单；②进度付

以下无正文，为合同签署页：

甲方：深圳市安居微棠第二开发建设有限公司

法定代表人或委托代理人：

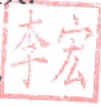
签署日期：2023.11.14




乙方：【深圳市豪力士智能科技有限公司】

法定代表人或委托代理人：

签署日期：2023.11.14



附件

安居微棠2023年度第二批城中村村装修改造项目（深圳市龙岗区）门锁供货与安装工程清单汇总表									
序号	产品名称	图片	项目特征描述	使用区域	单位	总数量	综合含税单价	含税合价（元）	备注
1	智能门锁		1.外壳材质：锁体为不锈钢材质，把手+把手盖为不锈钢+ABS材质，发光标识、数字按键面板为亚克力材质，面板、边框为不锈钢材质 2.外形设计：含发光安居微棠标识 3.智能门锁固定在5cm厚板上，板顶部带拉手 4.游离弹簧、游离销材质：不锈钢 5.轴承材质：碳钢 6.机械锁：适配5050的锁体，防盗级别达到B级及以上，不锈钢材质 7.开门方式：蓝牙、动态密码、机械钥匙开门 8.与我司IOT平台直连 9.详见安居微棠智能门锁送样清单	入户	个	4611			
2	门锁物联卡 资费		门锁单价含5年流量费，超出年限费用计取	入户	张/年	36891			
3	IOT平台 直连研发费		1.按照我司协议要求进行直联门锁表产品开发 2.配合我司技术部门进行协议联调测试 3.固定费用包干项，后期不做调整	入户	项	0			
合计：								1,540,083.00	

说明：

- 清单中的“门锁物联卡资费”总数量按8年考虑；
- 关于“门锁物联卡资费”的补充说明：运营超过5年进入按年计费状态后，原则上乙方必须按照上表承诺的价格计取流量费；如遇运营商有较大变动，甲乙双方均可提出计费调整申请，并由申请方提供相关证明，最终以甲乙双方协商结果为准。
- IOT平台直连研发费清单项为限价项，此项最高限价含税总价不得超过5万元。





### 3、安居乐寓 2023 年盐田区保障性租赁住房改造提升项目

合同编号：【AJWT-EK-XM-2024-005】

#### 安居乐寓 2023 年盐田区保障性租赁住房改造提升项目门锁供货与安 装工程合同

签订时间：【2024】年【3】月

签订地点：深圳市



甲方：深圳市安居微棠第二开发建设有限公司  
住所：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村 80 号 101  
统一社会信用代码：91440300MA5HQT19F

乙方：【深圳市豪力士智能科技有限公司】  
住址：【深圳市龙华区观澜街道广培社区高尔夫大道 8 号 14 栋 302】  
统一社会信用代码：【91440300066326724Q】

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着公平、平等、诚实信用的原则，经友好协商，就乙方向甲方【安居乐寓 2023 年盐田区保障性租赁住房改造提升】项目提供【智能门锁】产品并安装相关事宜达成一致如下，以资共同信守：

#### 第一条 项目信息

- 1.1. 项目名称：【安居乐寓2023年盐田区保障性租赁住房改造提升项目门锁供货与安装工程】
- 1.2. 项目地点：【深圳市盐田区精茂滨海花园3栋、4栋、6栋。】
- 1.3. 甲方项目负责人：【朱祎君】
- 1.4. 甲方现场管理人：【由甲方项目负责人指派】

但在任何情形下，甲方项目负责人和现场管理人都没有不经甲方盖章而单独修改本合同的权利；同时，凡涉及【工程开工、工程暂停、工程复工、主材确认价文件、索赔文件、工程竣工验收报告、竣工结算审核报告】等可能影响甲方重要利益的内容必须加盖甲方公章方可生效。

#### 第二条 工程范围

- 2.1. 供货范围：具体供货楼栋以甲方发出的采购订单为准。
- 2.2. 供货前，双方应充分沟通，以确认甲方需求。乙方应根据甲方需求制作《设计方案》《产品清单》和《安装说明》初稿。
- 2.3. 乙方应于项目现场复尺，确认《设计方案》《产品清单》《安装说明》适用于项目现场。如复尺后发现任何问题的，应及时书面通知甲方，并相应修改《设计方



— 1 —

合同总价中。

- b. 固定综合单价合同，直联对接开发费用含税总价为人民币【15,000.00】元，增值税税率为【6】%。智能门锁设备、安装及门锁物联卡资费暂定含税总价为人民币【310,728.00】元，增值税税率为【13】%。本合同暂定含税总价合计为人民币【325,728.00】元（大写：【叁拾贰万伍仟柒佰贰拾捌元整】）。根据实际发生的工程量据实结算，合同单价包制作及安装深化设计（现场复尺）、包供货、包进口、包人工、包材料、包制造、包安装、包运输、包装卸、包工期、包保险、包质量、包安全、包税金（含国内合法税费及产品进口关税等交给甲方的所有税费）、包调试验收、包【3】年免费售后维护服务及终身售后服务、包移交前保管、包成品保护、包文明施工措施费、包验收移交以及政策性文件规定、包所有风险、责任等。乙方为保障本合同履行所增加的任何费用亦均已包含在固定单价中。
- c. 如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，相应调整增值税和含税总价/含税单价，不含税总价/不含税单价不变。

8.2. 除本合同另有约定外，合同固定总价/固定单价不因任何原因调整。

#### 第九条 支付

9.1. 乙方应于本合同签订后 20 个工作日内向甲方提供经其认可的履约保函，否则，甲方有权拒绝付款，并有权选择单方解除本合同。按照甲方下发的具体供货楼栋采购订单分别支付及结算货款。支付进度：

a. 预付款：合同生效且甲方就具体供货楼栋发出开工通知及采购订单后，乙方向甲方申请支付已发出开工通知及采购订单的楼栋预付款=各楼栋采购订单含税总价\*【30】%。乙方应于每月25日前向甲方提交当月预付款申请，每月提交一次。

甲方收到乙方提供的甲方认可的履约保函、付款申请、等额增值税专用发票之日起二十个工作日内，甲方支付预付款。若乙方未按上述要求申请预付款，则此预付款转换为进度款，在支付进度款时一并支付。

备注：申报预付款资料（一式四份）装订顺序如下：①预付款申请单；②具体申请楼栋的开工指令单复印件；③合同关键页复印件；④各楼栋采购订单复印件；⑤各楼栋采购订单金额、预付款、付款比例情况表；

b. 进度款：具体楼栋采购订单内的全部货物抵达现场并安装完成经甲方确认后，乙方向甲方申请支付至采购订单总价的【80】%。乙方应于每月25日前向甲方提交当月进度



-7-

否则对方按上述确认的地点所送达的文书，不论是否收到，均视为送达。本合同约定的通讯地址亦为解决纠纷时，法院或仲裁机构向双方送达法律文书的地址。

## 第二十条 其他

- 20.1. 对本合同进行任何变更的，应经双方协商一致后，以书面形式作出。
- 20.2. 本合同之附件、相关往来文件(包括但不限于：确认的技术要求、图纸、发送至有效地址的往来传真、信函、电子邮件等)均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。如有冲突时，以发生时间在后的为准。
- 20.3. 本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份；经双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 20.4. 甲方将定期开展供应商评估考核工作，并根据评估考核结果调整与供应商的合作模式。
- 20.5. 为确保乙方完全履行本合同，乙方保证按合同约定的质量、标准和工期条款等约定履行合同，并同意在按照本合同约定期限内及时向甲方提交履约保函，该履约保函金额为【32,572.80】元。
- 20.6. 履约保函的期限：自本合同签订之日起至本合同项下约定乙方义务全部履行完毕且货物全部验收合格后【30】个工作日内无息退还。乙方可以按照本合同暂定有效期先行确定履约保函的期限。若履约保函到期前，预计在履约保函到期后供货任务不可能履行完毕的，乙方应当在已提供履约保函到期前及时向银行申请履约保函延期，直到本合同约定的履约保函期限届满。
- 20.7. 附件：
  - 附件一：乙方《营业执照》
  - 附件二：《产品清单》《安装说明》（另附）
  - 附件三：《安居乐寓智能门锁技术标准》、《安居乐寓智能门锁直联技术规范》（另附）
  - 附件四：表单模板（另附）
  - 附件五：《廉政协议书》
  - 附件六：《质量保修书》
  - 附件七：《关于及时支付工人工资的承诺函》
  - 附件八：《智能门锁直联对接协议》





以下无正文，为合同签署页：

甲方：深圳市安居微棠第二开发建设有限公司

法定代表人或委托代理人：


签署日期：2024 年 3 月 5 日

乙方：【深圳市豪力士智能科技有限公司】

法定代表人或委托代理人：

签署日期：2024 年 3 月 5 日

安居乐寓2023年盐田区保障性租赁住房改造提升项目门锁供货与安装工程清单汇总表

序号	产品名称	图片	项目特征描述	使用区域	单位	总数量	综合含税单价(元)	含税合价(元)	最高限价(元)	备注
1	智能门锁		1. 外壳材质：锁体为不锈钢材质，把手+把手盖为不锈钢+ABS材质，发光标识、数字按键面板为亚克力材质，面板、边框为不锈钢材质 2. 外形设计：含发光安居微棠标识 3. 智能门锁固定在5cm厚板上，板顶部带拉手 4. 游离弹簧、游离销材质：不锈钢 5. 轴承材质：碳钢 6. 机械锁：适配5050的锁体，防盗级别达到B级及以上，不锈钢材质 7. 开门方式：蓝牙、动态密码、机械钥匙开门 8. 与我司 IOT 平台直连 9. 详见安居微棠智能门锁送样清单	入户	个	968			389,136.00	
2	门锁物联卡资费		门锁单价含5年流量费，超出年限费用计取	入户	张/年	7744				
3	IOT 平台直连研发费		1. 按照我司协议要求进行直联门锁表产品开发 2. 配合我司技术部门进行协议联调测试 3. 固定费用包干项，后期不做调整	入户	项	1			50,000.00	
合计：								325,728.00	439,136.00	

说明：

- 清单中的“门锁物联卡资费”总数量按8年考虑；
- 关于“门锁物联卡资费”的补充说明：运营超过5年进入按年计费状态后，原则上乙方必须按照上表承诺的价格计取流量费；如遇运营商有较大变动，甲乙双方均可提出计费调整申请，并由申请方提供相关证明，最终以甲乙双方协商结果为准。
- IOT平台直连研发费清单项为限价项，此项最高限价含税总价不得超过5万元。



#### 4、深圳大族云峰花园二期项目

合同编号：DZYF2-GCHT-2020-022

### 大族云峰花园二期项目 智能门锁供货及安装合同

甲 方：深圳市大族云峰投资有限公司

乙 方：深圳市豪力士智能科技有限公司

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道五和社区

签订日期：2020 年 8 月 20 日



## 大族云峰花园二期项目智能门锁供货及安装合同

甲方(简称买方): 深圳市大族云峰投资有限公司

乙方(简称卖方): 深圳市豪力士智能科技有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的权益,本着平等互利的原则,根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规,经甲乙双方友好协商,一致同意就“大族云峰花园二期项目智能门锁供货及安装”相关事宜签订本合同。

### 1、工程概况

项目名称: 大族云峰花园二期项目 (以下简称“本项目”)

工程名称: 大族云峰花园二期项目智能门锁供货及安装工程 (以下简称“本工程”)

本项目属于大中型商住综合体,商业裙房与塔楼的组合方式;总用地面积约 2.59 万平方米,容积率 4.77,总建筑面积约 16.9467 万平方米。其中地上计容面积约 12.3748 万平方米,地下不计容面积约 4.5719 万平方米(2 层,局部 3 层)。本项目包括 4 栋住宅及配套商业、幼儿园,其中住宅总面积 10.70 万平方米,最高 30 层为 98.05 米。

### 2、承包范围

大族云峰花园二期项目智能门锁供货及安装工程,包括但不限于门锁供应、包装、运输、安装、调试、验收及维修。

### 3、合同价款

3.1 本合同为固定综合单价合同,价格明细详见附件《工程量清单计价表》。

3.2 暂定总价为(含税): ¥998,000.00, 大写: 人民币玖拾玖万捌仟元整;其中不含税总价: ¥883,185.84, 大写: 人民币捌拾捌万叁仟壹佰捌拾伍元捌角肆分, 增值税税率为(税率为 13%): ¥114,814.16, 大写: 人民币壹拾肆万肆仟捌佰壹拾肆元壹角陆分;在合同履行期间,如遇国家税率变化,增值税金额依国家税率变化而调整,价税合计相应调整,以合同约定付款日期及开票日期为准,不含税部分价格不因国家税率变化而变化。

### 4、价格说明

4.1 本合同第一条约定的单价为全费用综合单价,包括但不限于门锁的锁供应、包装、运输(含保险费)、安装、调试、税金等所发生的,且包含周转锁安装、拆除回收、现场配合验收、抽样测试、技术指导以及因质量问题引起的维修、更换等为按合同要求完成本工程所需的一切费用(并已综合考虑将来存在变动的风险)。

4.2 合同综合单价固定不变,数量为暂定数量,甲方可以根据项目实际情况调整最终供货数量,合同总价为暂定金额,最终结算金额以实际供货数量计算,综合单价不因数量变化而调整。

### 5、付款方式

5.1 按甲方要求货物分批到货,货到到场后完成安装调试,经甲方验收合格并签字确认后,乙方根据甲方确认的数量向甲方提交付款申请,甲方在收到合格的付款申请资料后 30 日内向乙方支付该批



合同有关的约定处理:

17.5 合同解除或终止后,乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作,按甲方的要求将自有的机械设备和人员撤出施工场地,乙方未完善移交手续擅自撤场的,应该赔偿由此给甲方造成的一切损失。甲方应为乙方的撤出提供必要条件,已完工程价款在乙方根据甲方要求完全撤出施工场地后,甲乙双方办理结算手续后支付;

17.6 因乙方违约致使本合同解除或终止的,甲方不支付乙方因撤出施工现场所发生的支出、费用。

## 18、合同生效与终止

18.1 本合同自双方签订之日起成立生效。

18.2 除正常质量保修外,甲乙双方履行合同文件的全部义务,乙方向甲方交付竣工工程,竣工结算款支付完毕,本合同即告终止;

18.3 合同的权利义务终止后,乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

## 19、其它

19.1 本合同一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,经双方代表签字盖章后具有同等法律效力。

19.2 本合同附件是本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力,本合同附件如下:

附件一:《中标通知书》

附件二:招标答疑

附件三:约谈记录

附件四:《廉洁合作协议》

附件五:《工程质量保修协议书》

附件六:《清单计价表》

(以下无正文)

甲方:深圳市大族云峰投资有限公司

法人代表(签章):

或授权委托人(签章):

开户银行:建设银行深圳华侨城支行

银行账号:4420 1518 3000 5252 0671

税务登记证:91 4403 0005 7874 7532

合同签订日期:2020 年 8 月 20 日

合同签订地址:深圳市南山区。

乙方:深圳市豪力士智能科技有限公司

法人代表(签章):

或授权委托人(签章):



开户银行:建行深圳市侨城东支行

银行账号:4420 1015 2000 5250 8052



附件 6：清单计价表

智能门锁清单计价表

序号	方案类型	品牌	规格型号	图片	数量 (把)	全费用 单价 (元)	其中		总价	备注
							供货价	安装价		
1	滑盖式智能锁	豪力士	D1880F		1048	960				
2	替换门锁	豪力士	机械锁		1048	50				
3	合计								1,058,480.00	
4	最终优惠价								998,000.00	下浮 5.71%

备注：

(1) 全费用单价包括产品、配置、配件、包装、上下车费、运输费安装调试及成品保护等履行合同所产生的一切费用及相关税费。

(2) 替换门锁价格包含替换门锁的供货、安装、拆除回收等，由甲方根据施工现场情况确定是否需要施工，若后续不需要施工，则该项作为合同减项，从合同价中扣除该项费用。

952.29  
800





## 5、碧桂园项目供货（佛山照明）

FSL

版本: FSL/ZDDG-2022-A1

协议编号: {FSL-DGCG2022061}

采购协议

甲方: 佛山照明智达电工科技有限公司  
地址: 佛山市高明区荷城街道富湾工业园恒昌路 19 号

乙方: 深圳市豪力士智能科技有限公司  
地址: 深圳市龙华区观澜街道广培社区高尔夫大道 8 号 14 栋 302

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定, 本着平等自愿、互惠互利、共同发展的原则, 经甲、乙双方友好协商一致, 达成如下协议, 以资双方共同遵守:

一、产品信息及运输

1、甲方向乙方采购 智能锁 (产品质量标准为《技术质量协议》, 编号: FSL-DGJS2022048) (具体数量、规格、型号、交期、采购价格等以甲方下达采购订单为准)。

若乙方未能按甲方采购订单要求履行, 应提前 10 个工作日书面征得甲方同意后重新执行供货; 若乙方需调整价格, 应提前 30 个工作日以书面形式征得甲方同意后, 方可在新订单执行新价格。

2、乙方应免费将产品运输至甲方指定地点。乙方应以能保障产品安全的方式进行产品包装和运输, 因未妥善包装运输而造成产品的损坏或灭失由乙方承担。

二、产品质量及质保承诺

1、乙方向甲方供应的产品必须符合国家标准及甲方要求, 否则甲方有权拒收乙方供应的产品。甲方对乙方所供应的产品进行收货仅为初检, 并不代表甲方确认乙方所供应的产品全部符合要求, 若甲方在生产销售过程中发现乙方供应产品存在质量问题, 乙方同意向甲方履行质量处理方案, 包括但不限于以下内容: 无条件接受甲方退货及承担甲方因退货而产生的费用; 无条件赔偿甲方因乙方产品质量问题造成的被第三方索赔的费用、停工停产损失及因乙方产品质量问题产生的其他损失。

深圳市豪力士智能科技有限公司

440311013614

第 1 页 共 5 页



FSL

版本: FSL/ZDDG-2022-A1

协议编号: {FSL-DGCG2022061}

2、乙方向甲方承诺其产品质保期为 24 个月, 以乙方产品上的追溯编码的生产日期作为起算日。

乙方同意支付质量保证金共 叁万 元人民币给甲方作为向甲方提供物料质量的保证。质保金按以下所选方式(单选)留存: C

A、同意在签约后一次性现金或转账交齐;

B、同意在签约起首次交易货款中一次性留出;

C、原协议(编号: FSL-CG2022025)已缴纳质量保证金共 叁万 元人民币, 乙方同意该笔质量保证金继续由甲方保留, 作为本协议的质量保证金。

3、质保期满, 在乙方最后一批到货的 24 个月后, 甲方应向乙方无息退还剩余保证金。

### 三、产品风险承担

甲方收到乙方产品前的所有权及所有风险由乙方承担; 甲方收到产品后因产品质量问题而向乙方退货的, 乙方应自甲方书面通知之日起 7 天内自行取回, 逾期未处理的视为乙方放弃, 甲方有权自行处理, 由此造成的损失由乙方自行承担。

### 四、产品质量要求及处理

1、乙方承诺向甲方供应的产品符合国家标准及甲方要求。

2、乙方向甲方提供的每一批次产品应附上该批次产品的出厂检验合格报告或第三方的合格检验报告文件。

3、甲方收货检验不合格需退货处理的, 退换事宜和费用由乙方承担。

甲方依据不合格项目评估和生产实际需求, 判定让步接收、挑选使用的, 产品价格另行确定, 期间所产生的费用由乙方承担; 确认不可使用的产品, 按退货执行。

4、当发生批次产品不合格时, 甲方书面通知乙方。乙方重新组织生产, 应按甲方要求进行生产、交付, 因此影响甲方生产进度的, 应赔偿甲方损失。

5、甲方对乙方供应的产品采用抽样检验的方式进行初检, 抽样初检合格不代表所有产品合格, 甲方仍保留对乙方产品质量问题的追溯权利, 在后续销售过程中发现乙方供应的产品存在质量问题的, 甲方仍有向乙方追究责任和索赔的权利。

6、乙方承担因乙方产品的质量问題所造成的直接经济损失。乙方发现其供货的产品存在质量问题或缺陷时, 乙方应主动通知甲方, 并立即对所供的相关产品采取有效的补救措施, 包括: 维修、更换、召回等。乙方产品多次出现同质量问題时, 乙方必须承担给甲方所造成的损失, 同时甲方有权终止本协议。

第 2 页 共 5 页





FSL

版本: FSL/ZDDG-2022-A1

协议编号: {FSL-DGCG2022061}

7、在质保期间出现质量问题时,由乙方负责到指定安装地点免费维修或更换,并负责相关费用。由于产品质量问题导致甲方该批产品延迟销售或无法销售而造成的损失,由乙方承担,损失包括但不限于可得利益、对第三方的赔偿、维护费、工程费用等。

#### 五、产品售后服务

1、乙方人员免费向甲方提供现场指导和技术咨询,对于甲方的问题和质量投诉必须在 24 小时内给予回复。

2、乙方接到甲方关于产品质量问题的投诉,乙方必须在 7 个工作日内处理完,否则甲方有权推迟支付货款时间,待乙方处理完并完成甲方的投诉后再办理支付货款手续。

3、单一规格产品累计售后不合格率超过 1%或单一批次售后不合格率超过 1%,若甲方客户有要求,乙方同意整批退货。

4、经甲方确认无法维修,全部退货。

5、乙方有质量问题产品经双方沟通后确认能够通过更换配件等修复的,由乙方负责免费修复。

修复的产品经甲方重新检验合格且不影响二次正常销售的,可以接受重新送货,但送货时乙方必须重新提供质量保证证明,并按维修后的时间更换日期码重新计算三包期限。

6、经乙方修复后的产品在三包期限内再次出现质量问题,甲方有权退货,乙方应退还相应的货款给甲方。已安装的产品,还要向甲方赔偿相应的安装费。当月发生的退货退款和安装费赔偿乙方应在下月 15 日前支付到以下甲方账户:

户名: 佛山照明智达电工科技有限公司

开户行: 中国工商银行佛山市分行

账号: 2013021009200327994

7、经乙方维修后且经甲方重新检验不合格的,甲方有权拒收。

8、若乙方不能在甲方通知之日起 7 天内向甲方或甲方客户提供配件进行维修和更换的,若甲方的客户有要求,乙方同意退货。

9、售后产品的退货,乙方收到甲方关于售后产品退货通知的邮件或书面函后,

第 3 页 共 5 页





**FSL**

版本: FSL/ZDDG-2022-A1

协议编号: {FSL-DGCG2022061}

应在 15 个工作日内自行取回处理, 否则, 视为乙方默认由甲方自行处理, 由此造成的损失由乙方自行承担。

#### 六、结算以及付款方式

##### 1、甲乙双方同意采取标准结算方式。

2、每月上旬甲方根据物料《收料单》做好对账单发给乙方对账。双方根据物料《收料单》对账核对, 乙方在佛照 SRM 系统收到甲方核账员发送的《对账表》并确认无误后, 在佛照 SRM 系统开具《应收发票》, 同时将纸质发票与盖章确认的《对账表》邮寄至甲方。具体付款方式以 (1) / (3) 结算货款:

(1) 甲方收到乙方的纸质发票与《对账表》审核通过并在佛照 SRM 系统确认信息无误后, 次月月底前支付 100% 电子银行承兑 (承兑期限三个月)。

(2) 甲方收到乙方的纸质发票与《对账表》审核通过并在佛照 SRM 系统确认信息无误后, 次月月底支付 100% 电子银行承兑 (承兑期限六个月)。

(3) 甲方收到乙方的纸质发票与《对账表》审核通过并在佛照 SRM 系统确认信息无误后, 当月申请以一年期以内的供应链融资结算。

(4) 甲方收到乙方的纸质发票与《对账表》审核通过并在佛照 SRM 系统确认信息无误后, 第四个月月底前支付网银支付 100% 货款。

##### 3、超过 25 号签收的发票顺延至下月办理。

#### 七、知识产权的保护

1、乙方应保护甲方的知识产权不受侵害, 包括商标权、专利权、商业秘密等。若发现任意第三方有侵害甲方知识产权的, 乙方应向甲方通报并协助甲方进行维权。

2、乙方承诺供应甲方的产品不侵犯任意第三方的知识产权, 包括但不限于商标权、专利权、著作权; 若乙方供应甲方的产品涉嫌或被认定为侵权, 因此造成的不良影响及经济损失由乙方承担, 包括但不限于无条件承担甲方因乙方产品被认定 (涉嫌) 侵权而发生的退货及因退货而产生的费用、无条件承担甲方因乙方产品被认定 (涉嫌) 侵权而产生的赔偿责任以及因处理相关 (涉嫌) 侵权事宜支出的费用 (包括但不限于律师费、诉讼费及聘请第三方处理侵权事宜的费用等)、无条件承担甲方因此而承担的其他责任。





FSL

版本: FSL/ZDDG-2022-A1

协议编号: {FSL-DGCG2022061}

#### 八、信息保密

甲、乙双方对对方的所有商业行为、提供的程序文件、信函、技术文件和质量记录负有保密的责任, 保密范围包括但不限于: 产品价格、销售计划、客户清单、财务信息、技术资料等, 未经对方书面许可, 任何一方不得使用或向任何第三方透露, 国家相关法律另有要求时除外, 如因未能保密而造成双方损失的, 该损失由泄密方负责。

#### 九、违约责任

1、乙方应对其产品质量承担保证责任, 负责对因产品不符合约定引发的所有质量问题的处理, 赔偿因其产品质量问题给甲方造成的一切损失。

2、乙方赔偿范围包括甲方因相关质量问题所产生的停(误)工损失、所遭受的客户索赔和因此发生的所有费用(包括但不限于诉讼费、律师费、鉴定费、调查费等)。

3、若乙方货物产生知识产权纠纷, 按本协议第八点进行处理。

#### 十、协议有效期及争议解决方式

1、本协议一式 4 份, 甲方执 3 份, 乙方执 1 份, 具有同等法律效力, 自双方盖章之日起生效, 有效期为 2022 年 7 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。

2、如甲、乙双方在执行本协议过程中发生争议或纠纷, 原则上通过双方友好协商解决, 如协商无法达成一致, 则可依法在甲方所在地的人民法院提起诉讼。

甲方(盖章): 佛山照明智达电工科技有限公司

代表(签字): 张明

日期: 7.1

乙方(盖章): 深圳市豪力士智能科技有限公司

代表(签字):

日期: 7.1

部分订单：合计金额为 4824000 元。

采购订单明细

重新确认交期

回复生产进度

操作记录

附件查看

切换新版

修改记录

返回

打印

订单号: 4501001436

发版号:

版本: 2

采购组织:

采购员: 曹绍辉-电工产品采购

币种: RMB

含税总金额: 3,195,000

客户: 佛山照明智达电工科技有限

订单类型: 标准采购订单

收货方:

收单方:

创建日期: 2022-06-24 00:00

发布日期: 2022-10-21 13:56

供应商: 深圳市豪力士智能科技有限公司

供应商地点: 深圳市龙华区观澜街道广培

订单摘要:

+ 其他信息

基本信息

其他信息

合作方

行号	发运号	客户物品编码	客户物品名称	商品流运码	数量	单位	单价	原币含税单价	含税行金额
10	1	163011000069	安心加基础版指纹锁ACG-MSO-M08红古铜		5000	BA/把	272.5	308	1,540,000
20	1	163011000067	安心加基础版指纹锁ACG-MSO-L08红古铜		5000	BA/把	292.5	331	1,655,000

采购订单明细

重新确认交期

回复生产进度

操作记录

附件查看

切换新版

修改记录

返回

打印

订单号: 4501020438

发版号:

版本: 1

采购组织:

采购员: 曹绍辉-电工产品采购

币种: RMB

含税总金额: 1,629,000

客户: 佛山照明智达电工科技有限

订单类型: 标准采购订单

收货方:

收单方:

创建日期: 2022-08-30 00:00

发布日期: 2022-08-30 16:27

供应商: 深圳市豪力士智能科技有限公司

供应商地点: 深圳市龙华区观澜街道广培

订单摘要:

+ 其他信息

基本信息

其他信息

合作方

行号	发运号	客户物品编码	客户物品名称	商品流运码	数量	单位	单价	原币含税单价	含税行金额
10	1	163011000088	安心加基础版指纹锁ACG-MSO-L08科技银		2000	BA/把			636,000
20	1	163011000067	安心加基础版指纹锁ACG-MSO-L08红古铜		3000	BA/把			993,000



快递方式		销售送货单		出库单号: XOUT005586				
致 佛照—佛照智达		日期: 2022-12-08		日期: 2022-12-08				
电话: 17378182927 联系人: 李书琛		物流公司		快递单号 客户物流自提				
送货地址: 湖南省郴州市苏仙区郴州大道碧桂园江山一品		订单特性:						
序号	销售订单号	物料长代码	物料名称	配置	锁体	单位	数量	备注
1	Ac12211121701-6	501.3801008-37102	L08锁(ACG-M50-L08单机版)-科技银(安心加)		无	PCS	511	
制单: 魏超		审核:		复核:		监管:		客户签收
				白联: 自留		红联: 财务		黄联: 客户 第 1 / 1

何展维

快递方式		销售送货单		出库单号: XOUT005587				
致 佛照—佛照智达		日期: 2022-12-08		日期: 2022-12-08				
电话: 15940575631 联系人: 王明磊		物流公司		快递单号 客户物流自提				
送货地址: 辽宁省沈阳市于洪区怒江北街252号碧桂园大城		订单特性:						
序号	销售订单号	物料长代码	物料名称	配置	锁体	单位	数量	备注
1	Anx2210201701-04	501.3801001-37C02	L08锁(ACG-M50-L08单机版)-红古铜(安心加)		无	PCS	560	
制单: 魏超		审核:		复核:		监管:		客户签收
				白联: 自留		红联: 财务		黄联: 客户 第 1 / 1 页

何展维

快递方式		销售送货单		出库单号: XOUT005819				
致 佛照—佛照智达		日期: 2022-12-27		日期: 2022-12-27				
电话: 15008046632 联系人: 詹卫金		物流公司 自提		快递单号 客户物流自提				
送货地址: 海南省儋州市那大镇夏日广场对面碧桂园西部H		订单特性:						
序号	销售订单号	物料长代码	物料名称	配置	锁体	单位	数量	备注
1	Ac12211303101-6	501.3001003-37C02	L08锁(ACG-M50-L08单机版)-红古铜(喷漆)		无	PCS	345	烤漆
制单: 魏超		审核: 刘学		复核:		监管:		客户签收
				白联: 自留		红联: 财务		黄联: 客户 第 1 / 1 页

何展维

粤 4008771



快递方式 销售送货单 出库单号: XOUT005864  
致 日常备货 日期: 2022-12-30  
电话: 13531683864 联系人: 黄春育 物流公司 自提 快递单号 客户物流自提  
送货地址: 广东省梅州市丰顺县汤坑镇碧桂园二期滨江时代 订单特性:  
制单: 魏超 审核: 刘学 复核: 监管: 客户签收  
白联: 自留 红联: 财务 黄联: 客户 第 1 / 1 页

序号	销售订单号	物料长代码	物料名称	配置	锁体	单位	数量	备注
1	Aci2212143105-6	501.3801001-37C02	L08锁(ACG-M50-L08单机版)-红古铜(安心加)		无	PCS	552	

何展斌  
2022.12.31

快递方式 销售送货单 出库单号: XOUT005896  
致 佛照—佛照智达 日期: 2022-12-31  
电话: 135 1084 7121 联系人: 吴周华 物流公司 快递单号 客户物流自提  
送货地址: 茂名市电白区凤凰大道电白碧桂园东地块项目 订单特性:  
制单: 魏超 审核: 刘学 复核: 监管: 客户签收  
白联: 自留 红联: 财务 黄联: 客户 第 1 / 1 页

序号	销售订单号	物料长代码	物料名称	配置	锁体	单位	数量	备注
1	Anx2208301704-39D02	501.3701006	M08锁(ACG-M50-M08单机版)-香槟金			PCS	328	



快递方式 销售送货单 出库单号: XOUT005925  
致 佛照—佛照智达 日期: 2023-01-04  
电话: 13941619141 联系人: 姚媛媛 物流公司 快递单号 客户物流自提  
送货地址: 辽宁省朝阳市双塔区滨河西街与民生路交叉口 订单特性:  
制单: 魏超 审核: 刘学 复核: 监管: 客户签收  
白联: 自留 红联: 财务 黄联: 客户 第 1 / 1 页

序号	销售订单号	物料长代码	物料名称	配置	锁体	单位	数量	备注
1	Anx2208301702-06A02	501.1001008-06A02	A20(ACG-JTMS-H23)显空灰(安心加)			PCS	223	
2	Aci2210081701-4	501.1001008-06A02	A20(ACG-JTMS-H23)显空灰(安心加)	H23	客供	PCS	548	
3	Aci2212163101-5	501.1001008-06A02	A20(ACG-JTMS-H23)显空灰(安心加)		无	PCS	79	

2023.1.4

## 6、广东海尔项目

# Haier

### 公司名称变更通知函

致：各合作单位

由于公司发展需要，经佛山市顺德区市场监督管理局核准登记，我公司自 2023 年 04 月 11 日起，由广东黑龙智能科技有限公司变更登记为广东海尔智能科技有限公司，届时原广东黑龙智能科技有限公司的业务由广东海尔智能科技有限公司统一经营。即日起，公司对内及对外文件、资料、开具收据、开具和取得发票等，公司信息、账号、税号均使用新公司名称。

公司更名后，业务主体和法律关系不变，原签订的合同继续有效，原有的业务关系和服务承诺保持不变，原合同权利、合同义务均由新公司承续。

变更后资料如下：

序号	变更前信息	变更后信息
1	银行信息： 单位名称：广东黑龙智能科技有限公司 对公账号：44474001040032653 开户银行：中国农业银行股份有限公司顺德陈村支行	银行信息： 单位名称：广东海尔智能科技有限公司 对公账号：44474001040032653 开户银行：中国农业银行股份有限公司顺德陈村支行
2	银行信息： 单位名称：广东黑龙智能科技有限公司 一般户账号：2013 0142 1920 0036 479 开户银行：中国工商银行股份有限公司顺德陈村支行	银行信息： 单位名称：广东海尔智能科技有限公司 一般户账号：2013 0142 1920 0036 479 开户银行：中国工商银行股份有限公司顺德陈村支行
3	银行信息： 单位名称：广东黑龙智能科技有限公司 一般户账号：4405 0166 7338 0000 0263 开户银行：中国建设银行顺德陈村支行	银行信息： 单位名称：广东海尔智能科技有限公司 一般户账号：4405 0166 7338 0000 0263 开户银行：中国建设银行顺德陈村支行
4	开票信息： 单位名称：广东黑龙智能科技有限公司 纳税人识别号：91440606MA4UJRG6N6U 地址：佛山市顺德区陈村镇永兴居委会广隆工业园兴业7路11号之八 电话：0757-88217777 开户银行：中国农业银行股份有限公司顺德陈村支行 账号：44-474001040032653	开票信息： 单位名称：广东海尔智能科技有限公司 纳税人识别号：91440606MA4UJRG6N6U 地址：佛山市顺德区陈村镇永兴居委会广隆工业园兴业7路11号之八 电话：0757-88217777 开户银行：中国农业银行股份有限公司顺德陈村支行 账号：44-474001040032653

因公司名称变更给您带来的不便，我们深表歉意！

衷心感谢各合作单位的支持和关怀，并希望与各合作单位继续拓展合作，共创辉煌。

特此通知！

广东海尔智能科技有限公司（盖章）

2023 年 04 月 11 日

第 1 页，共 18 页

## 采购框架合同

合同编号：TL2022012400218

签约时间：2022 年 02 月 08 日

签约地点：陈村镇广隆工业园

甲方：广东黑龙智能科技有限公司（以下简称“甲方”）

乙方：深圳市豪力士智能科技有限公司（以下简称“乙方”）

甲方可依本合同向乙方采购产品，乙方同意依本合同供应产品给甲方。本合同的附件均构成本合同的一部分。乙方若对本合同的任何条款修改、替代或删除，必须经甲方事前书面同意，方为有效。本合同签订之前，双方已经签订的相关合同、协议等与本合同相抵触的或未涉及到的条款均以本合同为准。

本合同附件（打■项）

<input type="checkbox"/> 附件一：质量协议	<input type="checkbox"/> 附件二：工作说明书
<input type="checkbox"/> 附件三：环保承诺书	<input checked="" type="checkbox"/> 附件四：售后服务协议
<input type="checkbox"/> 附件五：模具借贷使用协议	<input checked="" type="checkbox"/> 诚信特别约定
<input type="checkbox"/> 安全责任承诺书	<input checked="" type="checkbox"/> 保密协议
<input type="checkbox"/> 其它	

甲方（海尔）

公司名称：（盖章）广东黑龙智能科技有限公司

地 址：广东省佛山市顺德区陈村镇广隆工业  
园兴业七路 11 号

乙方

公司名称：（盖章）深圳市豪力士智能科技有限公司

地 址：深圳市龙华新区民治街道民治大道展  
滔科技大厦 C 座 1010

本合同及其附件（如果有）除填写必要的合同签约主体、签约人、签约时间或已有的空格外，任何涂改、删除、增添均无效。





第 2 页，共 18 页

代表签字：\_\_\_\_\_

电子邮件：

394361063@qq.com

电 话：13392757254

传 真：0757-88217777

网 址：\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_

电子邮件：930673421@qq.com

电 话：13902937179

传 真：\_\_\_\_\_

网 址：www.hlslock.com



本合同及其附件（如果有）除填写必要的合同签约主体、签约人、签约时间或已有的空格外，任何涂改、删除、增补均无效。



## 采购框架合同

### 第一条 定义

- 1.1 甲方: 除本合同有特殊约定外, 指本合同封面页所列的法人及其关联企业。
- 1.2 乙方: 指本合同封面页所列的法人及其关联企业。
- 1.3 产品: 指甲方生产所需的各种原材料、零部件、模块、系统、包装等产品或及于本合同期间内或其延长的期间内, 甲方指定的其它产品。该等产品的品名、规格、型号、性能、数量及价格等项目, 以甲方订单、质量协议书、其它甲方所制作的文书为准。
- 1.4 专有条件: 指专依甲方的设计、图样和/或规格而由乙方制造、销售给甲方的定制化产品。
- 1.5 标准件: 指乙方依本合同所供应且为前款所称甲方专有条件以外的其它产品。
- 1.6 技术资料: 指有关产品的设计、制造或商业生产有关的设计、图样、模型、原型、规格说明、技术文件、制造数据、采购规格说明、质量管理规范说明及其它此类的数据。该数据的形式包括但不限于材料表、图样、技术及产品的规格说明、材料规格说明、技术指示、技术报告及其它有关产品的商业生产、装配等资料。
- 1.7 工作说明书: 指本合同所述产品所要求的品名、规格、型号、性能、质量、检测等事项的说明文件。
- 1.8 订单: 指甲方通过网络平台发出的订单以及盖有甲方公章的订单, 其内容载有具体产品品名、型号、规格、数量、价格、交付方式、交付地点等交易条件。
- 1.9 标识: 指企业名称、商标、服务标章、产品名称、符号、标记、式样、颜色、图案、气味、宣传用语及其它用以显示企业、产品、服务、营运等标识。
- 1.10 知识产权: 指专利权、商标权、著作权、专门技术、工业设计、商业秘密、集成电路布图设计及其标的、申请权、权能和实施权。
- 1.11 商业秘密: 指具有财产利益或经济价值的任何机密信息, 包括但不限于原型、程序、配方、材料、尺寸、工艺、制程、概念、创意、发现、模具、电路图、效果图、著作原件、操作手册、产品规格、专门技术、市场信息、渠道信息、客户信息、营销数据、技术数据、财务数据及其它经营数据, 且该机密数据不限于书面形式。
- 1.12 关联企业: 指一方直接或间接拥有(被拥有)或控制(被控制)其财务、技术、生产、采购、市场或人事的公司和单位, 或直接或间接同为第三方拥有(被拥有)或控制(被拥有)的公司和单位, 包括但不限于法定的从属公司、单位及相互投资公司、单位。

本合同及其附件(如果有)除填写必需的合同签约主体、签约人、签约时间或已有的空格外, 任何涂改、删除、增添均无效。



第 18 页，共 18 页

22.2 本合同中各条款的效力相互独立，任一条款不生效、无效或被法院撤销并不影响其他条款的效力。

22.3 本合同的标题仅是为了方便而使用，不影响任何条款和规定的范围和解释。

22.4 甲方未要求乙方履行本合同所述的义务，不得解释为其以后亦放弃该权利，或放弃其依该条款或本合同其它条款所拥有的权利。

22.5 本合同的成立、效力、解释、履行、签署、修订和终止以及争议的解决均应适用中华人民共和国法律，并排除其冲突法之适用。如因双方之间签订的合同、协议，或履行签订的合同、协议，或发生的其他业务出现的争议，或发生的其他财产权益纠纷，双方应协商解决；协商不成时，双方同意提交合同签订地人民法院诉讼解决。双方进一步同意并确认，如发生纠纷时，管辖法院对于该类纠纷可以通过网络进行线上审判的（包括但不限于网上送达、质证、开庭、裁判等等），双方同意该纠纷将自动适用于管辖法院的线上审判流程。

22.6 甲方可随时将与本合同的履行有关的书面资料列为本合同的文件，并作为本合同内容的一部分。

22.7 乙方理解并同意，甲方人员应持有甲方出具的有效授权委托书的前提下，才可依本合同的约定主张和履行甲方相应的权利和义务，否则即被视为个人行为而对甲方无约束力。

22.8 本合同各方一致确认并同意，本合同可以书面纸质文件或数据电文为载体约定合同各方的权利义务内容，各方可协商采用线下签署或线上签署的方式签署本合同。根据本合同的约定方式签署的合同对各方具有法律约束力，且线下签署或线上签署方式签署的合同具有同等法律效力。本合同中“线上签署”是指以数据电文为载体，以电子形式所含、所附用于识别签约人身份并表明签约人认可其中内容的数据完成具有法律效力的文件签署，“线下签署”是指以书面纸质文件为载体，并通过盖章完成具有法律效力的文件签署。各方承诺妥善保管账号及密码，对账号密码保管不当所造成的法律后果由各方各自承担。以各方注册的账号线上签署本合同的视为各方的真实意思表示，各方均不得以账号密码丢失或失窃等理由否认线上签约的有效性。若以线上形式签署本合同，本合同自各方均进行电子签章之日起生效，电子签章行为被加盖时间戳或进行 CA 认证的，各方均认可时间戳及 CA 认证的证据有效性。若以线下形式签署本合同，本合同自各方均加盖公章/合同专用章之日起生效，本合同中文正本 肆 份，甲方 叁 份，乙方 壹 份。

(以下空白)

本合同及其附件（如果有）除填写必要的合同签约主体、签约人、签约时间或已有的空格外，任何涂改、删除、增添均无效。



HERON 黑龙

广东黑龙智能科技有限公司  
GUANG DONG HEI LONG INTELLIGENT TECHNOLOGY CO., LTD  
地址：广东省佛山市顺德区陈村镇广隆工业区 邮编：528313

FAX: 0757-88217777-8023 TEL: 0757-88217777

## 采 购 订 单

供应商： 深圳市豪力士智能科技有限公司

联系人： 安锐利

地 址： 深圳市龙华新区民治街道民治大道展滔科技大厦C座1010

订单编号： CGDD202209098587

订单日期： 2022-09-09

电 话： 13652328484

传 真： 0755-82025178

序号	物料编码	物料名称	图号	规格型号	单位	数量	单价	总金额	交货日期	备注
1	6.31.3110.0001	智能门锁	HFA-S0V-U1	HFA-S0V-U1/太空灰/WIFI联网/指纹功能/含两张IC卡/锂电池/标配大面板体	套	800	465.0000	372000	2022/10/15	9-9线下渠道备货 AQ016
2	6.31.3110.0004	智能门锁	HFA-S0SY-U1	HFA-S0SY-U1/太空灰/WIFI联网/指纹功能/人脸识别/含两张IC卡/锂电池/标配大面板体	套	500	576.3000	288150	2022/10/15	9-9线下渠道备货 AQ016
				Hai 2209121701-09A03						
				Hai 2209121702-08A03						
合 计						1300		660150		

金额合计(大写)：人民币 陆 拾 陆 万 零 仟 壹 佰 伍 拾 零 元 零 角 零 分

付款条件： 月结30天

是否含税： ☒ 是 ☐ 否

是否含运费： ☒ 是 ☐ 否

### 一. 相关约定

1. 供货方必须按规定的日期交货，逾期未交或未交完时，需方有权取消未履约部分的订单，若需方未取消订单，供货方应交完所有订购数量。若提前交货，需方会商方负责人，否则需方有权拒收。 若推迟交货，每推迟一天按订单总金额的1%扣除，推迟2天则扣除订单总金额的2%，以此类推。
  2. 供货方必须按双方确定的品质标准交货，否则，由此而造成的一切损失由供货方负责。
  3. 供货方应在收到订单后一个有效工作日内签署回传确认，否则视为供方默认订单条款。
  4. 供货方必须在送货单上注明需方订单号，产品型号，否则需方有权拒收。
  5. 供方必须在送货单上盖有贵公司的公章，否则需方有权拒收。
  6. 供应商结款须附上有效发票后方可付款。
  7. 开增值税专用发票，税率为13%。
  8. 收货地址：佛山市顺德区陈村镇广隆工业区兴业七路11号 三楼黑龙仓库（冠育电器门口进入，乘坐货梯上三楼）  
收货联系人：郑伟成/李家宜18934328191
- 二. 验收标准：本公司来料根据供货方提供样板规格承诺书标准抽样检验。

供应商确认交期：  
(签章)

采购主管





HERON 黑龙

广东黑龙智能科技有限公司  
GUANG DONG HEI LONG INTELLIGENT TECHNOLOGY CO., LTD  
地址：广东省佛山市顺德区陈村镇广隆工业区 邮编：528313  
FAX: 0757-88217777-8023 TEL: 0757-88217777

## 采购订单

供应商：深圳市豪力士智能科技有限公司  
联系人：安银利  
地址：深圳市龙华新区民治街道民治大道展滔科技大厦C座1010

订单编号：CGDD202210108709  
订单日期：2022-10-10  
电话：13652328484  
传真：0755-82025178

序号	物料编码	物料名称	图号	规格型号	单位	数量	单价	总金额	交货日期	备注
1	6.31.3110.0001	智能门锁	HFA-50V-U1	HFA-50V-U1/太空灰/WiFi联网/猫眼功能/含两张IC卡/锂电池/标配大熊锁体	套	590	465.0000	274350	2022/10/15	CGDD202209098587改单分解
2	6.31.3110.0002	智能门锁	HFA-50V-U1 (G)	HFA-50V-U1 (G)/太空灰/WiFi联网/猫眼功能/含两张IC卡/锂电池/标配大熊锁体/工程款/黄色条	套	200	465.0000	93000	2022/10/15	CGDD202209098587改单分解
3	6.31.3110.0004	智能门锁	HFA-50SV-U1	HFA-50SV-U1/太空灰/WiFi联网/猫眼功能/人脸识别/含两张IC卡/锂电池/标配大熊锁体	套	297	576.3000	171161.1	2022/10/15	CGDD202209098587改单分解
4	6.31.3110.0005	智能门锁	HFA-50SV-U1 (G) 太空灰	HFA-50SV-U1 (G)/太空灰/WiFi联网/猫眼功能/人脸识别/含两张IC卡/锂电池/标配大熊锁体	套	200	576.3000	115260	2022/10/15	CGDD202209098587改单分解
合 计						1287		653771.1		

金额合计（大写）：人民币 陆 拾 伍 万 叁 仟 柒 佰 柒 拾 壹 元 壹 角 零 分

付款条件：月结30天

是否含税：☒ 是 ☐ 否  
是否含运费：☒ 是 ☐ 否

### 一. 相关约定

- 供货方必须按规定的日期交货，逾期未交或未完成时，需方有权取消未履约部分的订单，若需方未取消订单，供货方应交完所有订购数量。若提前交货，需知会需方负责人，否则需方有权拒收。若推迟交货，每推迟一天按订单总金额的1%扣除，推迟2天则扣除订单总金额的2%，以此类推。
  - 供货方必须按双方确定的品质标准交货，否则，由此而造成的一切损失由供货方负责。
  - 供货方应在收到订单后一个有效工作日内签署回传确认，否则视为供方默认订单条款。
  - 供货方必须在送货单上注明需方订单号，产品型号，否则需方有权拒收。
  - 供方必须在送货单上盖有贵公司的公章，否则需方有权拒收。
  - 供应商结款须附上有效发票后方能付款。
  - 开增值税专用发票，税率为13%。
  - 收货地址：佛山市顺德区陈村镇广隆工业区兴业七路11号 三楼黑龙仓库（冠育电器门口进入，乘坐货梯上三楼）  
收货联系人：郑伟成/李家宜18934328191
- 二. 验收标准：本公司来料根据供货方提供样板规格承认书标准抽样检验。

供应商确认交期：  
(签章)

采购主管 

采购：李家宜



HERON 黑龙

广东黑龙智能科技有限公司  
GUANG DONG HEI LONG INTELLIGENT TECHNOLOGY CO., LTD  
地址：广东省佛山市顺德区陈村镇广隆工业区 邮编：528313

FAX: 0757-88217777-8023 TEL: 0757-88217777

## 采 购 订 单

订单编号：CGDD202211248917

订单日期：2022-11-24

电 话：13652328484

传 真：0755-82025178

供应商：深圳市豪力士智能科技有限公司

联系人：安银利

地 址：深圳市龙华新区民治街道民治大道展滔科技大厦C座1010

序号	物料编码	物料名称	图号	规格型号	单位	数量	单价	总金额	交货日期	备注
1	6.31.3110.0001	智能门锁	HFA-50V-U1	HFA-50V-U1/太空灰/WiFi联网/猫眼功能/含两张IC卡/锂电池/标配大熊锁体	套	1900	465.0000	883500	2022-12-20	11-23线下渠道备货AQ041
2	6.31.3110.0004	智能门锁	HFA-50SV-U1	HFA-50SV-U1/太空灰/WiFi联网/猫眼功能/人脸识别/含两张IC卡/锂电池/标配大熊锁体	套	1000	576.3000	576300	2022-12-20	11-23线下渠道备货AQ041
3	6.31.3110.0007	智能门锁	HFA-50SV-U1 (X)	HFA-50SV-U1 (X)/太空灰/WiFi联网/猫眼功能/人脸识别/含两张IC卡/锂电池/标配大熊锁体/不含安	套	200	576.3000	115260	2022-12-20	11-23线下渠道备货AQ041
合 计						3100		1575060		

金额合计（大写）：人民币 壹 佰 伍 拾 柒 万 伍 仟 零 佰 陆 拾 零 元 零 角 零 分

付款条件：月结30天

是否含税：☒ 是 ☐ 否  
是否含运费：☒ 是 ☐ 否

### 一、相关约定

1. 供货方必须按规定的日期交货，逾期未交或未交时，需方有权取消未履约部分的订单，若需方未取消订单，供货方交完所有订购数量。若提前交货，需知会需方负责人，否则需方有权拒收。若推迟交货，每推迟一天按订单总金额的1%扣除，推迟2天则扣除订单总金额的2%，以此类推。
2. 供货方必须按双方确定的品质标准交货，否则，由此而造成的一切损失由供货方负责。
3. 供货方应在收到订单后一个有效工作日内签署回传确认，否则视为供方默认订单条款。
4. 供货方必须在送货单上注明需方订单号，产品型号，否则需方有权拒收。
5. 供方必须在送货单上盖有贵公司的公章，否则需方有权拒收。
6. 供应商结款须附上有效发票后方能付款。
7. 开增值税专用发票，税率为13%。

8. 收货地址：佛山市顺德区陈村镇广隆工业区兴业七路11号 三楼黑龙仓库（冠育电器门口进入，乘坐货梯上三楼）

收货联系人：郑伟成/李家宜18934328191

二、验收标准：本公司来料根据供货方提供样板规格承诺书标准抽样检验。

供应商确认交期：  
(签章)

采购主管：[签名]

采购：罗敏怡



## 7、青岛中海寰宇三期项目

### 智能门锁采购合同

合同编号：20230817036G

甲方（需方）：青岛鹏益盛电气工程有限公司

乙方（供方）：深圳市豪力士智能科技有限公司

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就智能门锁产品采购事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况：

1.1 工程名称：中海寰宇三期项目智能锁

1.2 工程地点：青岛市市北区

#### 二、产品名称、规格型号、金额、供货时间及数量：

2.1 产品名称、规格型号、金额、数量：

产品名称	产品型号	颜色	开锁方式	数量	含税单价	含税金额	备注
海纳云智能门锁-3D 品质版简装	NY-AF-SL01M-3D	香槟金	人脸、指纹、密码、卡、钥匙、微信小程序、远程开锁	713 套			含税、含国标锁体 24*240，含运费，无彩盒
海纳云智能门锁-3D 品质版简装	NY-AF-SL01M-3D	香槟金	人脸、指纹、密码、卡、钥匙、微信小程序、远程开锁	82 套			含税、含圆柱锁体 30*240（用佳和全钢锁体），含运费，无彩盒
海纳云智能门锁-3D 品质版简装	NY-AF-SL01M-3D	香槟金	人脸、指纹、密码、卡、钥匙、微信小程序、远程开锁	1324 套			含税、含国标锁体 24*240，含运费，无彩盒
合计大写：壹佰伍拾陆万捌仟零陆拾元整						1568060.00	

2.2 本合同按照青岛海纳云智能系统有限公司授权书同意乙方直接给甲方生产及供货海纳云品牌以上产品，

乙方完全按照海纳云规定的标准生产以上产品。

2.2 本合同项下货物交货日期：在甲方每笔订单下单后的 30 日内发货。

2.3 本合同的收货地址按甲方发货前提供的地址及联系人交货。



### 三、供货价格及结算方式:

3.1 本合同为固定单价合同, 暂定合同总额(含税)为: ¥ 1568060.00 元(大写: 壹佰伍拾陆万捌仟零陆拾元整); 不含税暂定合同金额为: ¥ 1387663.72 元(大写: 壹佰叁拾捌万柒仟陆佰陆拾叁元柒角贰分), 税率为: 13%。在本合同履行过程中, 因国家税收政策调整导致乙方缴纳的税款低于原本合同约定金额应缴纳税款的, 则差额部分甲方有权自合同价款中直接扣除, 乙方对此无异议。

#### 3.2 合同单价:

3.2.1 合同单价包含货品单价、运输费用、质量保证期内的保修费用, 合同有效期内(自合同签订之日起开始至保质期满为止)合同单价不做任何调整。

3.2.2 不论材料、设备是否允许调价, 乙方产品必须符合国家质量和环境标准以及甲方指定的其他标准, 乙方已充分考虑保证质量、工期、安全生产等所发生的各种费用。

3.3 本合同的数量为准确供货数量, 结算时以此数量结算。

### 四、货款支付方式:

4.1 预付款: 签订合同后 3 个工作日内, 支付至该批次订单金额的 30% 作为预付款;

4.2 发货前收款: 甲方在收到乙方的发货通知后 3 个工作日内支付至该批次送货总金额的 100%, 乙方收到货款后安排发货。

4.3 乙方收到货款后向甲方提供符合甲方财务要求的电子增值税专用发票, 发票税率为 13%。

4.5 付款方式: 银行转账支票、电汇、网上银行及其他合法有效的支付方式。

### 五、乙方开户行与账号:

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳市园博园支行

账 号: 44201015200052508052

乙方保证上述信息准确无误, 甲方按照上述信息付款后视为履行了付款义务, 因上述账户信息错误导致的一切损失均由乙方自行承担。

### 六、验收标准:

6.1 产品必须符合国家、行业相关质量规范要求及验收规范和质量评定标准及地方有关质量规定。

6.2 如到货后经检验不合格, 造成甲方经济损失由乙方负责, 因此造成工程拖期由乙方赔偿甲方损失。甲方对乙方货物初验不合格, 乙方如对此有异议可以在接到通知 3 天内提出书面异议与见证性资料, 否则, 视同接受甲方的意见。

### 七、违约责任:

7.1 若乙方未能按本合同约定时间、数量供货, 视为乙方违约, 每逾期一天, 乙方向甲方支付合同总价款 3% 的违约金。





7.2 乙方对本合同所供产品确保保密，但本合同所供货产品在市场上被青岛海纳云智能系统有限公司或旗下公司人员发现而告乙方违约供货或侵权商标等问题与乙方无关，所有责任由甲方承担并承担由此事件引起乙方需赔偿青岛海纳云智能系统有限公司及所有相关的所有经济损失。

7.3 乙方生产好成品通知甲方提货，超过 20 天仍未提货，视为甲方违约，每逾期一天，甲方向乙方支付合同总价款 3% 的违约金。

#### 八、质量保修：

8.1 每批次产品的质保期为 2 年，自产品经甲方收货验收合格日起计算。

8.2 质保期内因质量问题产生的更换配件费用及运费由乙方承担，人为产生的问题及质保期后乙方有偿维修。

8.3 对于存在的质量问题，乙方应保证维修的及时性，一是在收到甲方寄回的锁具后，应在【24】小时内维修完毕并寄出；二是远程电话或视频指导客户或师傅处理，师傅会更换的乙方及时寄配件给师傅更换。

8.4 对产品质量问题有争议的，由甲方委托法定第三方进行鉴定，如经鉴定属于乙方责任，则所有费用由乙方承担。

8.5 乙方维修通信地址及电话：中山市小榄镇盛丰联宝路 7 号，王春江，18025657613。

#### 九、不可抗力

9.1 在本合同期限内，任何一方因不可抗力导致不能继续履行，可视不可抗力发生的大小，部分或全部免除责任。但发生不可抗力的一方应在不可抗力发生后，及时通知对方不可抗力发生的情况，并在不可抗力发生后 3 天内，提供政府有关部门出具的，不可抗力发生的证明文件给对方。

9.2 上述所称不可抗力是指不可预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于地震、台风、水灾等自然灾害以及战争、罢工等社会动荡。合同一方延迟履行合同或有其他违约行为后发生不可抗力的，不能免除责任。

#### 十、合同份数、生效及争议解决：

10.1 本合同一式 3 份，甲方执 2 份，乙方执 1 份，具同等效力，未尽事宜，双方协商解决。本合同自双方代表签字并加盖公章之日起生效，合同质保期履行完毕，余款结清后自行终止。

10.2 双方对本合同所作的任何修正、补充、更改或增删的约定，需经双方加盖公章确认方有效。

10.3 因执行本合同发生的或与本合同有关的任何争议，由甲、乙双方通过友好协商解决。如协商不成，任何一方均应向当地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。

甲方（需方）：青岛鹏益盛电气有限公司

法定代表人/授权代表：艾益盛

签订日期：2023 年 8 月 17 日

乙方（供方）：深圳市豪力士智能科技有限公司

法定代表人/授权代表：陈碧娟

签订日期：2023 年 8 月 17 日

## 8、青岛云谷住宅二期

1/7

### 智能门锁采购合同

合同编号：< HTBA202308005BPQD >

签约时间：< 2023.8.16 >

签约地点：青岛市崂山区海尔工业园

甲方（需方）：青岛海纳云智能系统有限公司

乙方（供方）：深圳市豪力士智能科技有限公司

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，基于乙方与海纳云物联科技有限公司于 2023 年 5 月签订的编号为 HTBA202304018《战略采购合同》，双方就 智能门锁 产品采购事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况：

1.1 工程名称：云谷住宅二期 LS0801-023 地块智能门锁采购；

1.2 工程地点：青岛市崂山区海尔路 1 号。

#### 二、产品名称、规格型号、金额、供货时间及数量：

2.1 产品名称、规格型号、金额、数量等详见附件一《清单明细表》（甲方可根据现场对产品规格、数量、颜色的要求更改实际下达的订单内容）。

2.2 本合同项下货物交货日期和地点：在甲方每笔订单下单后的 50 日内运至 甲方指定 工地现场或甲方指定的其他地点，甲方不设材料仓库，乙方按甲方规定时间或通知时间和数量分批次送达工地。非经甲方书面确认外，前述期限不予顺延。货到甲方并经验收合格前货物损毁、灭失等风险均由乙方承担。

2.3 本合同数量是暂定采购数量，每批次的采购数量以甲方通过其 SRM 系统发出的生产通知单为准，结算时以实际验收合格的产品数量为结算依据。对于乙方未经甲方发出书面生产通知单而擅自生产的产品，甲方有权拒收及支付相关款项，因此造成的所有损失由乙方自行承担。在乙方未收到甲方 SRM 系统发出的生产通知单前，甲方有权单方书面通知（包括但不限于以电子邮件的方式）乙方取消该批次订单或终止/解除本合同且甲方不承担任何责任。

2.4 供货周期为合同签订日期至项目整体竣工验收结束。

#### 三、供货价格及结算方式：

3.1 本合同为固定单价合同，暂定合同总额(含税)为：¥786330.00 元（大写：柒拾捌万陆仟叁佰叁拾元整）；不含税暂定合同金额为：¥695867.26 元（大写：陆拾玖万伍仟捌佰陆拾柒元贰角陆分），税率为：13%。在本合同履行过程中，因国家税收政策调整导致乙方缴纳的税款低于原本合同约定金额应缴纳税款的，则差额部分甲方有权自合同价款中直接扣除，乙方对此无异议。

#### 3.2 合同单价：

本合同及其附件（如果有）除填写必需的合同签约主体、签约人、签约时间或已有的空格外，任何涂改、删除、增添均无效。



3.2.1 合同单价包含货品单价、服务价格、运费等全部费用，是到甲方需求地点的落地价，已包括但不限于：货品原材料采购、加工制作、包装、组装、装卸、垃圾清理清运、检测检验、税费、保险费用、以及质量保证期内的保修费用；配合设计、与其他专业工程协调接驳；提供技术服务等费用。单价一次包死，不再计取其他任何费用。合同有效期内（自合同签订之日起至质保期满为止）合同单价不做任何调整。

3.2.2 不论材料、设备是否允许调价，乙方产品必须符合国家质量和环境标准以及甲方指定的其他标准，乙方已充分考虑保证质量、工期、安全生产等所发生的各种费用。

3.3 本合同的数量为预定数额，结算时以实际供货数量为准。

#### 四、货款支付方式：

4.1 预付款：签订合同，下订单后 T+10 天，支付至该批次订单金额的 30%作为预付款；

4.2 到货验收款：货到现场，经甲方初步验收后，乙方提供齐全付款资料（发票、订单、验收单），甲方在收到齐全资料且检查符合甲方要求后 T+30 天支付至验收合格批次到货金额的 95%。甲方的初步验收并不代表乙方提供的货物不存在任何质量问题，仅为外观查看、数量核对等初步查验，后期因产品质量任何问题，乙方仍应承担责任。

4.3 质保金：质保金为结算金额的 5%，质保金待质保期届满后产品无质量问题并无违约责任 T+60 天无息返还（质保期自甲方工程验收合格并交付用户之日起 2 年）。

以上款项均无利息；以上 T 为乙方完成相应工作且经过甲方及甲方集团付款审批完成的日期。

4.4 乙方应在甲方付款期限的十天前，向甲方提供符合甲方财务要求的发票等材料，书面通知甲方付款，乙方未履行此义务的，视为乙方违约，甲方有权顺延付款时间而不构成违约，乙方不得以此为由拒绝或迟延履行本合同项下的义务。同时，本合同与清单的有效签订是构成甲方向乙方付款的前提条件，二者缺一不可。乙方开具发票类型为增值税专用发票，发票税率为 13%，因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，甲方有权拒绝付款并顺延付款时间。乙方需依法向甲方重新开具发票，并向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

4.5 付款方式：银行转账支票、电汇、网上银行及其他合法有效的支付方式。

#### 五、乙方开户行与账号：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳市园博园支行

账 号：44201015200052508052

乙方保证上述信息准确无误，甲方按照上述信息付款后视为履行了付款义务，因上述账户信息错误导致的一切损失均由乙方自行承担。

#### 六、验收标准：

本合同及其附件（如果有）除填写必需的合同签约主体、签约人、签约时间或已有的空格外，任何涂改、删除、增添均无效。



6 / 7

②电子邮件送达：电子邮箱为：382285949@qq.com 邮箱持有人：陈碧娟

③邮寄送达：邮寄地址为：中山市小榄镇盛丰联宝路7号 收件人：陈碧娟

双方共同确认：上述送达方式适用于本合同项下的商业函件、通知及可能涉及的各个司法阶段，包括但不限于一审、二审、再审、执行以及督促程序。同时双方保证送达地址准确、有效，如果提供的地址不确切，或者不及时告知变更后的地址，使法律文书无法送达或未及时送达，自行承担由此可能产生的法律后果。

11.2 其他通知与送达：各方同意前述的送达方式也同样适用于双方之间的其他关于本合同的通知与送达，其中采用手机短信方式送达的，以将发送至正确手机号码的短信到达收件方手机号码运营商服务器视为成功送达，采用电子邮件方式送达的，以含有正确收件地址的电子邮件达到相对方邮箱所在服务器视为成功送达，采用邮政寄送及快递投递送达的，以该等邮件/快递的寄送/递送签收单被邮递员/派送员/收件人/代收人签署（无论是签署为拒收、代收、退回还是快递拒接受）视为成功送达。

11.3 本条所示送达地址有任何变更的，变更的一方应在变更后2个工作日内立即书面通知另一方。未通知的，视为送达地址无变更。

## 十二、合同份数、生效及争议解决：

12.1 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等效力，未尽事宜，以《战略采购合同》为准，未约定的可协商解决。本合同自双方代表签字并加盖公章之日起生效，合同质保期履行完毕，余款结清后自行终止。

12.2 本合同的签订地点为青岛市崂山区，因执行本合同发生的或与本合同有关的任何争议，由甲、乙双方通过友好协商解决。如协商不成，任何一方均应向合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

12.3 本合同的附件作为本合同的一部分，与本合同具有同等的法律效力，本合同的附件如下：

附件一：《清单明细表》

（本行以下无正文）

甲方（需方）

乙方（供方）

本合同及其附件（如果有）除填写必需的合同签约主体、签约人、签约时间或已有的空格外，任何涂改、删除、增添均无效。

