

标段编号：4403922025011700101Y001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁前海时代项目5-1号地块住宅、公寓和深铁睿著广场  
项目2号楼智能门锁采购及安装

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳乐建建材科技有限公司

日期：2025年02月24日

**深铁前海时代项目 5-1 号地块住宅、公寓和深铁睿著广场  
项目 2 号楼智能门锁采购及安装工程**

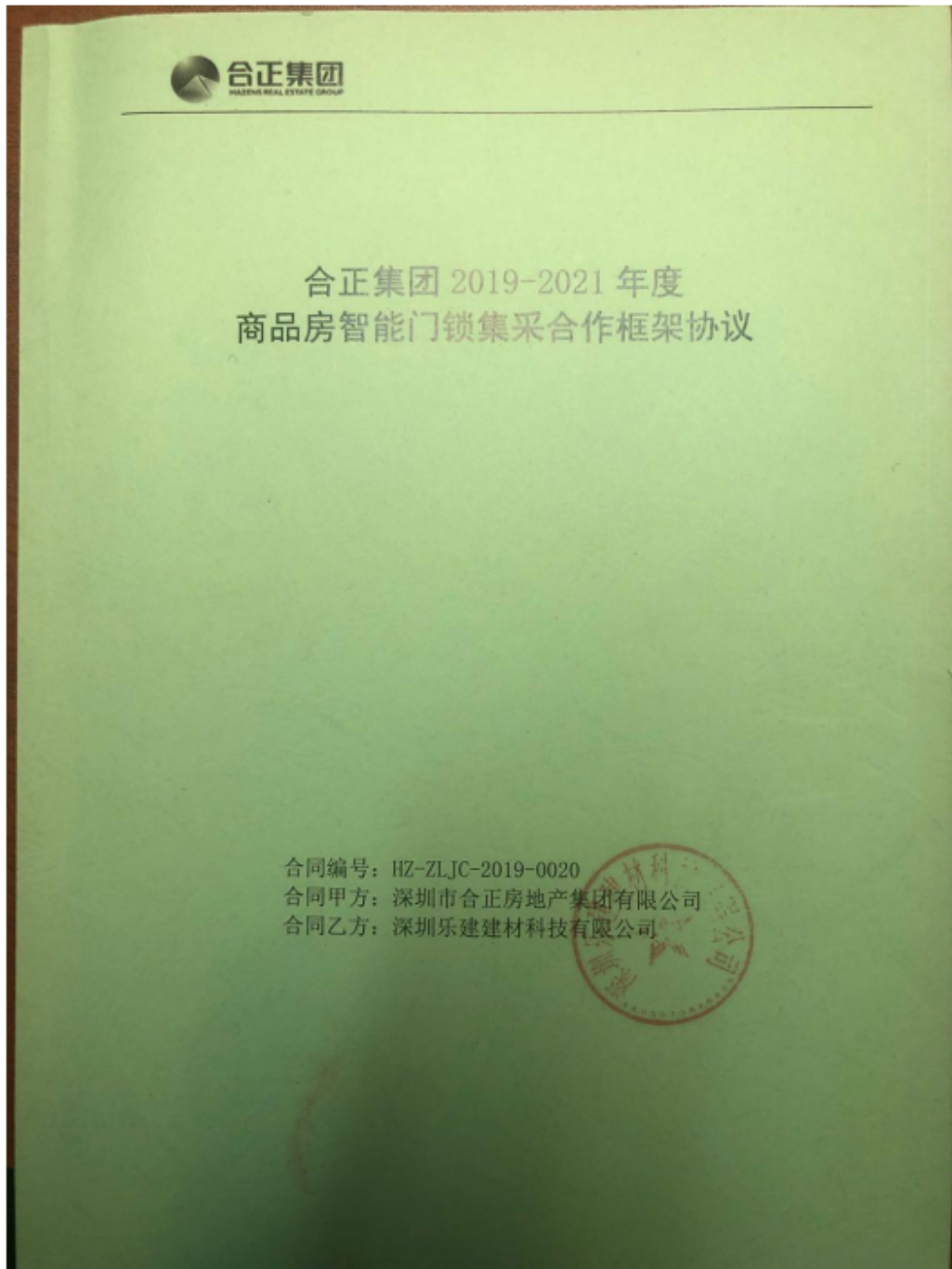
**业绩清单一览表**

投标人名称：深圳乐建建材科技有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	凤凰天誉华府	宝安	2019	190	
2	深业中城	福田	2019	230	
3	深业泰富广场	罗湖	2020	280	
4	合正置地大厦	福田	2020	170	
5	华晖瑞禧	龙岗	2020	360	
6	合正观澜汇二期	龙华	2021	280	
7	灿邦珑廷广场	大亚湾	2021	490	
8	君御山居	龙岗	2021	260	
9	御珑豪园	龙岗	2021	150	
10	合正方洲	龙岗	2022	540	
11	万丰海岸城	宝安	2023	240	
12	深铁瑞城	光明	2023	576	
...					

业绩证明文件

## 深圳乐建工程案例



- 履行协议的事实通知另一方，并于 10 个工作日内提供不可抗力发生的详情及本协议不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件，则上述无法履行应不被视为违约。如未按时通知、提供有效证明文件的，不能免除相应的责任。
3. 根据不可抗力事由对履行本协议影响的程度，由双方协商延长履行期，或者部分免除本协议的履行义务。如该影响持续超过 60 日，双方均有权以书面通知对方终止本协议，双方无须向对方承担任何责任，由此造成的损失由双方各自承担。
  4. 任何一方违约期间发生不可抗力导致本协议无法履行的，不免除违约方的违约责任，违约方并须赔偿守约方遭受的全部损失。

## 第十二条 协议文件组成及优先解释顺序

下列文件均是本协议的组成部分，在彼此内容不一致或发生歧义时，文件优先解释顺序如下：

1. 本协议及其补充条款和协议附件。
2. 招标文件（含答疑）。
3. 中标单位的投标书。
4. 标准、规范及其它有关政策规定。

## 第十三条 其他约定

1. 双方签订的具体《项目合同》与本协议内容不一致的，以《项目合同》为准，《项目合同》没有约定的，以本协议为准。
2. 本协议期满前一个月双方可协商是否续订，如双方在本协议到期时未就本协议续订事宜达成一致，本协议期满后自然终止。本协议期满终止时，本协议之相关保修、争议解决条款以及甲乙双方之间已生效但未履行完毕的《项目合同》继续有效，直至《项目合同》履行完毕。
3. 双方应以本协议约定的通信地址及联系人作为送达地址，如一方当事人发生地址/联系人变更的，应当及时通知对方，一方送达地址/联系人发生变更但未书面通知对方的，本协议约定送达地址/联系人仍然有效。本协议通知书的送达形式为当面签收或邮寄送达（包括挂号信或特快专递），采取当面签收方式送达的，则以签收日期为送达日期；采取邮寄送达的，寄出后的第三日视为送达日期，如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。
4. 凡因本协议及/或《项目合同》引起的纠纷或争议，双方应当协商解决，双方协商解决未果的，任何一方均应向深圳市福田区人民法院提起诉讼。
5. 本协议自双方代表签署并加盖公章之日起生效，一式肆份，双方各执贰份，均为正本，具备同等法律效力。

## 第十四条 协议附件

本协议的所有附件均为本协议内容的组成部分，与本合同具有同等法律效力，经双方同意的，可增加相关附件，本合同签订时附件如下：

- 附件一：合正集团2019-2021年度商品房智能门锁集采合作协议价格表  
附件二：合正集团2019-2021年度商品房智能门锁集采技术标准  
附件三：《项目智能门锁供货合同》（签约版）  
附件四：《深圳市合正房地产集团有限公司2019-2021年度商品房智能门锁集采招标文件》（含答疑）  
附件五：廉洁合作协议书  
附件六：供需双方联系方式  
附件七：厂家授权书

## 第十五条 其他特别约定条款

签署：

甲方（盖章）：

有权人签署：

公司

乙方（盖章）：

有权人签署：

公司

日期：

2019年8月8日

56-6317-2019-02-06-02

深业中城项目 B302-0040 地块（二标段）装饰装修工程

## 电子门锁采购合同

买方：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

卖方：深圳乐建建材科技有限公司

签订地点：广东省深圳市福田区

签订时间：2019 年 08 月 15 日



- 2、采购货物的报价清单;
- 3、采购货物的质量证明、产品检测报告、合格证、使用说明书;
- 4、卖方营业执照副本复印件 (卖方为代理商的应提供生产厂家的营业执照副本和代理授权书);
- 5、代理人的法人委托书和身份证复印件。
- 6、反贿赂、贪腐承诺书
- 7、现场管理细则、施工安全协议书

### 第十三条 其他

- 1、本合同一式 肆 份, 买方执叁份, 卖方执壹份, 具有同等的法律效力。
- 2、本合同双方约定签字、盖章后生效, 履行完毕后终止。
- 3、合同订立时间: 2019年8月5日
- 4、合同订立地点: 广东省深圳市福田区。

以下无正文

卖方: (公章)

深圳乐建建材科技有限公司

住 所: 深圳市南山区华侨城创意园 E6 栋 302A

法定代表人:

委托代理人:

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳公园大地支行

帐 号: 751069247732

邮政编码:

买方: (公章)

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

住 所: 深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

华晖瑞禧项目  
入户门智能锁供货合同

项 目 名 称：华晖瑞禧项目

甲 方：深圳中铁粤丰置业有限公司

乙 方：深圳乐建建材科技有限公司

签订时间：2019年9月11日





#### 14. 其他事项

14.1 因甲方要求需临时供货的产品，乙方应满足甲方要求及时供货。

14.2 因甲方要求需增加额外供货数量，乙方应满足甲方要求及时供货。

14.3 争议的解决方法：本合同执行中发生纠纷，双方应及时协商解决，协商不成时，任何一方都可以直接向合同履行地（深圳市龙岗区）人民法院起诉。

14.4 本合同自双方签字盖章后生效。

14.5 本合同一式陆份，甲方叁份、乙方叁份，均具同等法律效力。



委托代理人:



签订日期：2019年9月11日



委托代理人:





深圳市合正房地产集团有限公司  
建设工程合同标准文本

第 1 页

共 8 页

合同编号: ATS-2020-011

## 合正置地大厦项目商品房智能门锁供货(含安装)合同

甲方(需方): 深圳市在远投资有限公司

注册地址: 深圳市福田区莲花街道新闻路16号合正名园C座4楼4012室

法定代表人: 聂卫东

纳税人类别: 一般纳税人

纳税人识别号: 91440300661020439A

开户银行名称: 中国建设银行景苑支行

开户银行账号: 44201581500052510858

联系人及电话: 罗小亮13632770088

乙方(供方): 深圳乐建建材科技有限公司

注册地址: 深圳市龙岗区园山街道龙岗大道8288号大运软件小镇第22栋4楼404室

法定代表人: 乐学忠

纳税人类别: 一般纳税人

纳税人识别号: 91440300MA5ELFHR3

开户银行名称: 中国银行股份有限公司深圳公园大地支行

开户银行账号: 751069247732

联系人及电话: 乐学忠 13923863455

乙方指定接收函件的通信地址及邮箱: 13923863455@163.com

根据甲方集团公司深圳市合正房地产集团有限公司(以下简称“合正集团”)于2019年8月8日与乙方签订的《合正地产2019-2021年度商品房智能门锁采购集采合作协议》(以下简称“《合作协议》”),合正集团确定乙方为其智能门锁的战略(或集采)采购供应商之一。甲方为合正置地大厦项目(以下简称“本项目”)的项目公司,为进一步明确责任,保障双方的利益,保证本项目顺利进行,双方现根据《中华人民共和国合同法》及地方法律之相关规定、《战略(或集采)合作协议》的相关约定以及项目的具体情况,经友好协商一致,签订本合同,以资双方共同遵守,具体条款如下:

### 第一条 供货产品和地点

1. 供货产品: 入户智能门锁供货、安装、调试及验收。

2. 供货地点: 本项目现场甲方指定堆放处,本项目地点为福田区侨香路桥香公馆旁华泰工地。

### 第二条 合同数量及价格

1. 本合同采用综合单价,暂定合同总价(含税)为¥194,925.00元(大写:人民币壹拾玖万肆仟玖佰贰拾伍元整)。乙方向甲方开具当前增值税率为13%的增值税专票,如合同执行过程中增值税率发生变化,则按相关政策规定执行。本合同项下应由甲方支付给乙方的违约金、赔偿等价款外费用均为含增值税价格,乙方须向甲方提供增值税专用发票。
2. 本合同价格组成详见附件1《供货清单及价格表》,清单中所列供货数量仅供参考,实际供货数量以甲方/使用方最终结算数量为准。
3. 本合同价格为到乙方将货品送至甲方指定供货地点的落地综合价格,包括但不限于生产、检验等的出厂成品价(含设备、安装调试所需的各种零配件等辅助材料、备品备件)、包装、运输、装卸、保险、运输损耗费、管理费、利润、货到工地负责堆放至甲方指定项目地点交货前的所收费用,以及按相关规定送检费用(送检规格和次数不低于当地项目验收要求的标准)、验货、验收配合费用、各类风险因素、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变,因质量问题引起的维修和更换、技术指导 and 培训等所产生的一切费用。甲方不承担任何隐性费用,任何乙方缺报、漏报的费用,甲方均视为乙方对甲方的优惠让利。除合同约定可调整部分的价格外,其余价格为不可调价格,具体调价方式详见合同附件1。
4. 供货货品为进口产品的,则合同价格包括进口关税等一切进口费用,乙方需确保按正规渠道入关,并办理进出口许可证。若遇政府部门对报关进口资料进行检查,乙方需配合提供相关文件并承担相应责任及费用。
5. 运输方式由乙方自选,并以合理的包装,保障产品符合正常运输的要求,并确保货物完好运输。

**第十九条 合同附件**

本合同的所有附件均为本合同内容的组成部分，与本合同具同等法律效力，经双方同意的，可增加相关附件，本合同签订时附件内容如下：

- 附件 1：供货数量及价格清单
- 附件 2：廉洁合作协议书
- 附件 3：技术标准和质量要求
- 附件 4：产品质量缺陷保修之补充协议

**第二十条 附则**

1. 双方应以本合同首部约定的通信地址作为送达地址，如一方当事人发生地址或联系人变更的，应当及时通知对方，一方送达地址或联系人发生变更但未书面通知对方的，本合同约定送达地址或联系人仍然有效。本合同通知书的送达形式为当面签收或邮寄送达（包括挂号信或特快专递），采取当面签收方式送达的，则以签收日期为送达日期；采取邮寄送达的，寄出后的第三日视为送达日期，如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。
2. 本合同投标文件、中标通知书作为本合同的组成文件，与本合同具有同等法律效力，但与本合同约定有冲突的内容，仍以本合同约定为准。
3. 本合同未尽事宜，双方另行协商并签订书面补充协议。
4. 本合同自甲方、乙双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。相关涂改或手写部分应经双方公章确认，否则无效。
5. 本合同一式四份，每方各执二份，均为正本，具有同等的法律效力。

**第二十一条 其它特殊说明条款**

1. 无

签署：

甲方（盖章）：深圳市在远投资有限公司

有权人签署：

乙方（盖章）：深圳乐建建材科技有限公司

有权人签署：

日期：2020年2月6日

# 合同书

合同编号：MC-LTGC-采购-024

合同名称：珑廷广场入户门智能锁购销合同

甲方：福建省闽楚建设工程有限公司

乙方：深圳乐建建材科技有限公司

签订日期：二〇二〇年 4 月 12 日



深圳合正房地产集团有限公司

龙腾工业区（二期）城市更新单元项目02-03  
地块商品房智能门锁安装及供货合同

甲方（需方）：深圳市中龙信合投资有限公司

乙方（供方）：深圳乐建建材科技有限公司

合同编号：LT.01(2) - SG - 2021 - 194

签订日期：2021 年 10 月 18 日

**第二十条 附则**

1. 双方应以本合同首部约定的通信地址作为送达地址，如一方当事人发生地址或联系人变更的，应当及时通知对方，一方送达地址或联系人发生变更但未书面通知对方的，本合同约定送达地址或联系人仍然有效。本合同通知书的送达形式为当面签收或邮寄送达（包括挂号信或特快专递），采取当面签收方式送达的，则以签收日期为送达日期；采取邮寄送达的，寄出后的第三日视为送达日期，如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。
2. 本合同投标文件、中标通知书作为本合同的组成文件，与本合同具有同等法律效力，但与本合同约定有冲突的内容，仍以本合同约定为准。
3. 本合同未尽事宜，双方另行协商并签订书面补充协议。
4. 本合同自甲方、乙方双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。相关涂改或手写部分应经双方公章确认，否则无效。
5. 本合同一式四份，每方各执二份，均为正本，具有同等的法律效力。

**第二十一条 其它特殊说明条款**

1. 其他参照集采协议

签署：

甲方（盖章）：深圳市中龙信合投资有限公司

有权人签署：

乙方（盖章）：深圳乐建建材科技有限公司

有权人签署：

日期：2021 年 10 月 19 日

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市承翰投资开发集团有限公司

## 采购合同

工程名称：水围村城市更新单元 01-01（湾尚骏玺家园）、02-01（湾尚庭玺家园）、02-02（水围承翰商务大厦）地块住宅电子门锁采购工程

工程地点：广东省深圳市福田区水围村

甲 方：深圳市承翰投资开发集团有限公司

乙 方：深圳乐建建材科技有限公司

签订日期： 2021 年 11 月 16 日



(原件)、装箱清单(原件)、报关单(原件);④在货物生产过程中、装箱发货前,乙方随时根据甲方需要,安排一次到货物原产地生产工厂验货(来往差旅费用甲方自理)。

- 15.2 合同签订后,乙方需提供合同标的物原生产厂商签字盖章的保证函,承诺用于本项目的产品于2023年12月30日前款式、型号和价格不变。未能提供此保证函的,视为违约,将给予合同总价30%的罚金,并追究责任。

若本条约定内容与以上条款内容相冲突的,以本条约定内容为准。

#### 十六、合同附件

附件一:廉洁合作协议

附件二:承包商施工现场管理制度

附件三:材料设备供货通知单

附件四:材料进场验收单

附件五:产品质量保修协议书

附件六:水围村城市更新单元住宅电子门锁报价单

上述附件为本合同的组成部分,如有与本合同正文内容不一致之处,以本合同正文的内容为准。

[ 此行以下无正文 ]

甲方

单位名称(盖章):

单位地址:

法定代表人:

或委托代理人

电话:

传真:

2024年11月22日

乙方

单位名称(盖章):

单位地址:深圳市龙岗区龙岗大道8288

号大运软件小镇22栋202

法定代表人:

或委托代理人:

电话:84860925

传真:





【合同编号 SZZF-DSYY(1)-(采) 合-2021006】

## 东顺雅苑项目智能门锁 供货及安装工程合同



合同编号	SZZF-DSYY(1)-(采) 合-2021006
合同名称	东顺雅苑项目智能门锁供货及安装工程合同
买方	深圳市中房房地产开发有限公司
卖方	深圳乐建建材科技有限公司
签订日期	2021 年 9 月 9 日



【合同编号 SZZF-DSYY(1)-(采) 合-2021006】

该等附件属于本合同有效组成部分，与本合同具备同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方：

法定代表人或授权代表：

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：

乙方：

法定代表人或授权代表：

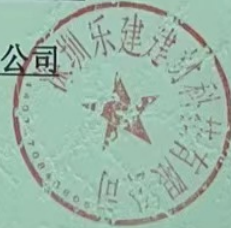


合同编号: LJ-WF-CG-22-073

## 万丰海岸城瀚府智能门锁 采购合同

甲 方: 深圳市海岸新城投资有限公司

乙 方: 深圳乐建建材科技有限公司



附件 11: 变更签证申报表 (共 5 页)

附件 12: 新单价申请/确认表 (共 2 页)

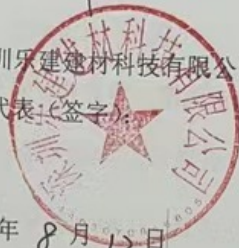
附件 13: 结算申报报告 (共 1 页)

(以下无正文)



甲方 (盖章): 深圳市海岸新城投资有限公司  
法定代表人/授权代表 (签字):

*[Handwritten signature]*



乙方 (盖章): 深圳乐建建材科技有限公司  
法定代表人/授权代表 (签字):



签订日期: 2022 年 8 月 12 日



深圳市建材交易集团有限公司

SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO.,LTD.

## 中标通知书

深圳乐建建材科技有限公司：

贵单位于 2021 年 8 月 10 日所递交的 深铁瑞城项目商品房智能门锁采购及安装项目 的投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中标内容：深铁瑞城项目商品房智能门锁采购及安装

中标价：大写：伍佰柒拾陆万捌仟捌佰伍拾壹元陆角捌分（含税）

小写：5,768,851.68 元（含税）

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与深圳市建材交易集团有限公司办理签订合同等有关事项。

特此通知。



深圳市建材交易集团有限公司(盖章)

法定代表人（签字或印章）：



2021 年 10 月 11 日

深圳市建材交易集团有限公司

地 址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 17 层

电 话：0755-23881615

一式四份




# 深铁瑞城项目商品房智能门锁采购及安装 (盖上)

合同编号: STJC-CL-ZC-2021-0014

工程地点: 深圳市光明区  
甲 方: 深圳市建材交易集团有限公司  
乙 方: 深圳乐建建材科技有限公司

二〇二一年十一月

(本页无正文)

甲方(盖章): 深圳市建材交易集团有限公司 法定代表人或授权代表: 

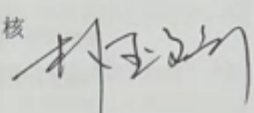
住所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦


电话: 0755-23881615 传真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行营业部 开户全名:

账号: 7559 5206 9410 303 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话: 马超 0755-23883787 合约部门审核人: 

乙方(盖章): 深圳乐建建材科技有限公司 法定代表人或授权代表: 

统一社会信用代码: 91440300MA5ELFHR3F

住所: 深圳市龙岗区园山街道 龙岗大道 8288 号大运软件小镇第 22 栋 2 楼 202 室

电话: 84860925 0755-84860925 传真:

开户银行: 中国银行股份有限公司 深圳公园大地支行 开户全名: 深圳乐建建材科技有限公司

账号: 751069247732 邮政编码:

乙方经办人: 乐学忠 乙方经办人电话: 13923863455

合同签署地点: 深圳

时间: 2021 年 11 月 26 日