

标段编号：4403922025011700101Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁前海时代项目5-1号地块住宅、公寓和深铁睿著广场
项目2号楼智能门锁采购及安装

投标文件内容：业绩文件

投标人：浙江三荣门业有限公司

日期：2025年02月20日

深铁前海时代项目5-1号地块住宅、公
寓和深铁睿著广场项目2号楼智能门锁
采购及安装工程

投标文件

业绩文件

项目编号： 4403922025011700101Y001

投标人名称： 浙江三荣门业有限公司

投标人代表： 倪勇进

投标日期： 2025 年 2 月 20 日

目录

一、 业绩清单一览表	3
二、 业绩证明文件	5
1. 安居怡海花园（鲘门朝面山居住）一期项目电子锁采购及安装合同	5
2. 安居风铃府项目电子锁采购及安装合同	9
3. 桐悦湾花园项目沙头角梧桐路棚户区改造项目电子锁采购及安装合同	13
4. 安居冉龙苑项目电子锁采购及安装合同	17
5. 瀚龙苑项目电子锁采购及安装合同	21
6. 宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）电子锁采购及安装合同	25
7. 峰华苑项目电子锁采购及安装合同	29
8. 万丈坡保障性住房项目电子锁采购及安装合同	33
9. 安居景贤阁项目电子锁采购及安装合同	37

一、业绩清单一览表

投标人名称：浙江三荣门业有限公司

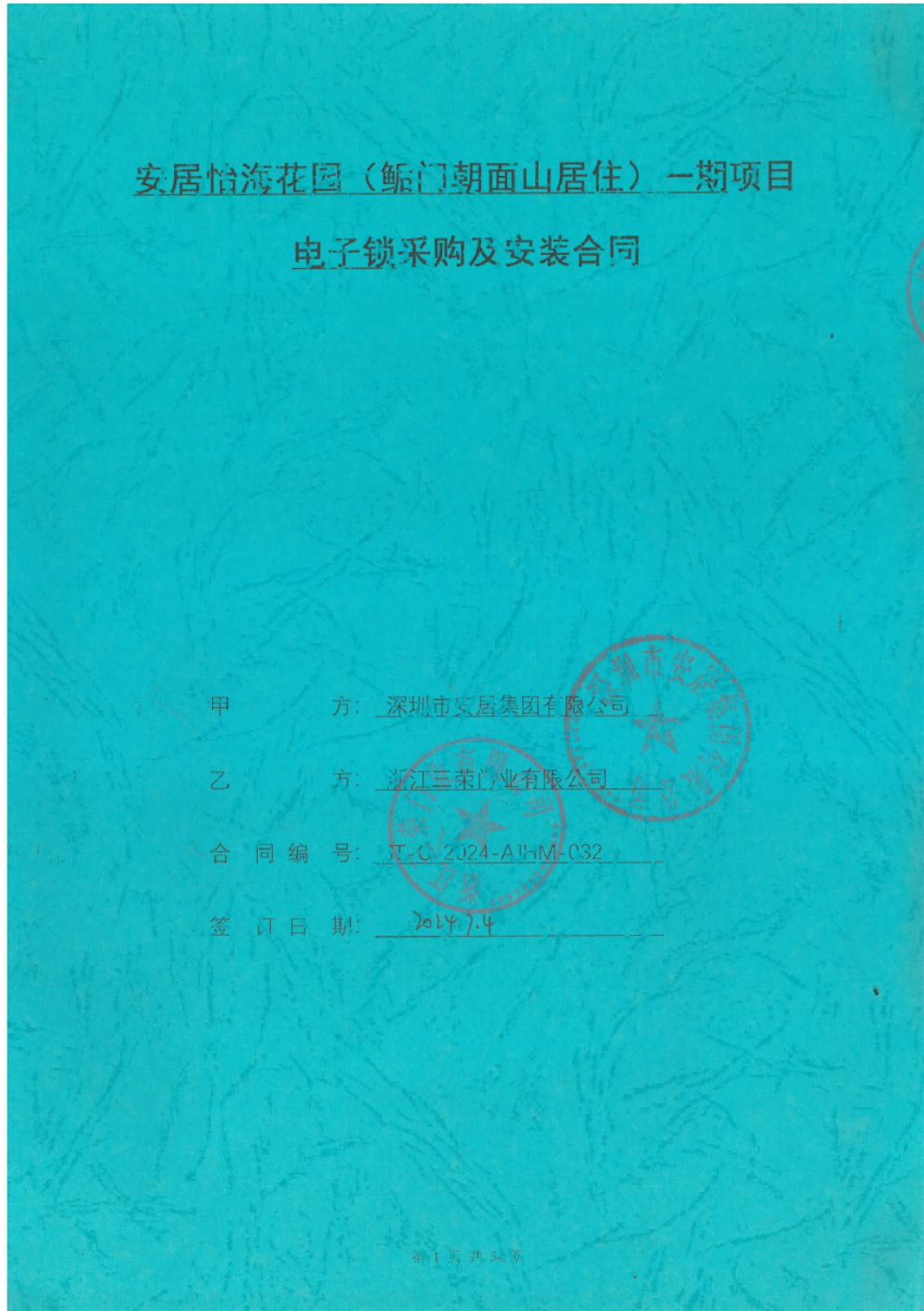
建设单位	项目名称	建设地点	数量（套）	配置标准	外观形式	开竣工日期	合同价格（万元）	该项目克瑞尔瑞销售单价格（万元/平米）	备注
深圳市安居集团有限公司	安居怡海花园（鲋门朝面山居住）一期项目电子锁采购及安装合同	深圳	860套		执手款/	2024.7.4	32.05	/	
深圳市大鹏人才安居有限公司	安居风铃府项目电子锁采购及安装合同	深圳	473套		执手款/	2024.7.16	21.92	/	
深圳市盐田人才安居有限公司	桐悦湾花园项目沙头角梧桐路棚户区改造项目电子锁采购及安装合同	深圳	1344套		执手款/	2024.7.17	62.13	/	
深圳市龙岗人才安居有限公司	安居冉龙苑项目电子锁采购及安装合同	深圳	387套		执手款/	2024.7.18	17.96	/	
深圳市龙岗人才安居有限公司	瀚龙苑项目电子锁采购及安装合同	深圳	392套		执手款/	2024.7.18	18.19	/	
深圳市宝安人才安居有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）电子锁采购及安装合同	深圳	346套		执手款/	2024.7.11	14.04	/	
深圳市龙华人才安居有限公司	峰华苑项目电子锁采购及安装合同	深圳	561套		执手款/	2024.7.12	25.99	/	

司									
深圳市光明人才安居有限公司	万丈坡保障性住房项目电子锁采购及安装合同	深圳	920套		执手款/	2024.7.18	42.57	/	
深圳市福田人才安居有限公司	安居景贤阁项目电子锁采购及安装合同	深圳	150套		执手款/	2024.7.23	6.09	/	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

二、业绩证明文件

1. 安居怡海花园（鲮门朝面山居住）一期项目电子锁采购及安装合同



甲方（全称）：深圳市安居集团有限公司

乙方（全称）：浙江三荣门业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就相关材料/设备供货事项协商一致，订立本合同。

1 工程名称：安居怡海花园（鲛门朝面山居住）一期

工程地址：深汕特别合作区鲛门镇，朝面山路与连朝路交汇处西北侧

2 合同服务范围包括但不限于：电子锁、机械替代锁的生产制造、包装、运输、安装、配合门厂完成锁具预留开孔、成品保护、检测、验收、前期设计配合、打样封样、LORA模组、LORA 网关设备、第三方管理平台（公寓管理软件平台）的使用及维护服务（3年）、该平台需嵌入甲方客户端应用（含 APP、小程序等）、配合甲方将第三方管理平台（公寓管理软件平台）私有化部署到甲方服务器上（具体时间以甲方需求为准）、人员及技术支持、培训、售后维保等，具体详见技术要求。甲方可根据工程的情况调整上述实际供货数量，具体供货时间以甲方书面通知为准。

序号	名称、规格	型号	单位	数量	单价 (不含 税, 元)	总价 (不含税, 元)	增值 税率 (%)	总价 (含税, 元)
1	电子锁	执手款-四合一(指纹头在把手上, 机械锁体), 款式: 低档样式一智行1号	套	860				
2	工程替代锁	可通过消防要求(GB12955-2008)	套	860				
3	暂列金额	/	元	/				
数量总计:				1720	金额总计 (不含税):		283593.27	
					金额总计 (含税):		320460.40	

说明: 以上型号及数量为招标阶段暂定数量, 具体供货型号及供货数量以甲方实际下单为准, 按照实际供货型号及数量结算。

3 暂定合同总金额

(小写) 含增值税合同价: 人民币 320460.40 元, 其中不含增值税合同价: 人民币 283593.27 元, 增值税: 人民币 36867.13 元, 增值税率: 13%。

(大写): 含增值税合同价: 人民币 叁拾贰万零肆佰陆拾元肆角, 其中不含增值税合同价: 人民币 贰拾捌万叁仟伍佰玖拾叁元贰角柒分, 增值税: 人民币 叁万陆仟捌佰陆拾柒元壹角叁分, 增值税率: 13%。

不含增值税价款不因增值税政策变化而变化, 若国家政策导致增值税税率变化的, 合同未执行部分含增值税价按不含增值税及变化后的增值税税率换算后执行。

如甲方需要增加或更改材料/设备的型号、规格, 经甲乙双方协商后价格由甲方确认, 双方可签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

4 付款方式

4.1 预付款: 本工程有预付款, 预付款比例为实际排产货物总金额的 10%。甲方收到乙方提供的甲方认可的由银行出具的等额预付款保函原件、履约担保原件、付款申请及等额增值税专用发票之日起二十个工作日内, 甲方支付预付款。若乙方不能提供甲方认可的由银行出具的等额预付款保函或其他原因未按上述要求申请预付款时, 则此预付款转换为进度款, 在支付进度款时一并支付。(进度款累计支付金额大于等于预付款金额时, 方可办理预付款保函退回事宜)。

4.2 到货款:

(1) 在货物运抵交货地点指定位置并经监理单位、甲方开箱检查验收合格后, 乙方提供经甲方、乙方、监理单位签字盖章的材料/设备验收单、付款申请及其他付款资料, 甲方核对无误后 20 个工作日内支付到货款项的 50% (如前期未申请预付款的, 则支付至到货款项的 60%)。若分批到货的, 则分批支付到货款。

(2) 在货物完成安装及成品保护, 通过移交验收 (甲方组织相关单位验收通过, 并须由总承包方及甲方在合格证明上签字) 并完成平台对接工作, 提供操作说明书和保养说明书后, 支付到货款的 20%。若分批到货的, 则分批支付。

4.3 结算款:

全部材料施工完毕, 并通过甲方指定管理单位组织的或技术监督部门的相关验收后 30 个日历天内, 且乙方交齐所有资料、结算总额全部增值税专用发票后 30 个日历天内, 甲方向乙方支付至合同结算总价的 97%, 发票开至 100%。

4.4 质保金:

信息。

23 其他

23.1 本合同用中文书写，一式陆份，双方各执叁份，具同等效力。未尽事宜，协商解决。

23.2 本合同自双方法定代表人或授权代表签署并加盖公章之日起生效。

24 合同附件

附件 1：投标报价表（含报价说明）

附件 2：材料/设备质量保修协议书

附件 3：答疑补疑和中标通知书

附件 4：关于商标及专利权的说明

附件 5：材料/设备质量共管协议

附件 6：项目开发建设廉洁协议书

附件 7：项目开发建设廉洁协议书

甲方：(公章)

乙方：(公章)

地址：深圳市南山区深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 60-64 层

地址：浙江省金华市武义县白洋街道沈宅村沈宝路

法定代表人：赵宏伟

法定代表人：倪勇进

委托代理人：万观水

委托代理人：邵军超

电话：0755-83080117

电话：0579-87918791

传真：0755-83080117

传真：0579-87918795

开户银行：招商银行深圳分行营业部

开户银行：中国建设银行股份有限公司武义支行

账号：755930927210666

账号：33001677327053011549

邮政编码：518000

邮政编码：321200

签订时间：

签订地点：深汕特别合作区

2. 安居风铃府项目电子锁采购及安装合同

安居风铃府 项目 电子锁 采购及安装合同



甲 方: 深圳市大鹏人才安居有限公司

乙 方: 浙江三荣门业有限公司

合 同 编 号: T-G.G.02-2024-020

签 订 日 期: 2024年7月16日

甲方（全称）：深圳市大鹏人才安居有限公司

乙方（全称）：浙江三荣门业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就相关材料/设备供货事项协商一致，订立本合同。

1 工程名称：安居风铃府项目电子锁采购及安装合同

工程地址：深圳市大鹏新区葵涌街道白石岗片区

2 合同服务范围包括但不限于：电子锁、机械替代锁的生产制造、包装、运输、安装、配合门厂完成锁具预留开孔、成品保护、检测、验收、前期设计配合、打样封样、LORA模组、LORA 网关设备、第三方管理平台（公寓管理软件平台）的使用及维护服务（3 年）、该平台需嵌入甲方面客端应用（含 APP、小程序等）、配合甲方将第三方管理平台（公寓管理软件平台）私有化部署到甲方服务器上（具体时间以甲方需求为准）、人员及技术支持、培训、售后维保等，具体详见技术要求。甲方可根据工程的情况调整上述实际供货数量，具体供货时间以甲方书面通知为准。

序号	名称、规格	型号	单位	数量	单价 (不含税, 元)	含税单价	增值税 率 (%)	总价 (含税, 元)
1	执手款-四合一 (指纹头在把手上, 电子锁体)	见技术要求	套	473				
2	LORA 网关	见技术要求	套	79				
3	指纹采集器	见技术要求	套	1				
4	工程替代锁 要求可通过消防 要求 (GB12955-2008)	见技术要求	套	473				

一	采购及安装总价	1-4 合计	192447.26
二	暂列金额	非竞争性费用	26734.00
三	合计总价	一+二合计	<u>219181.26</u>

说明：以上型号及数量为招标阶段暂定数量，具体供货型号及供货数量以甲方实际下单为准，按照实际供货型号及数量结算。

3 暂定合同总金额

(小写) 含增值税合同价：人民币 219181.26 元，其中不含增值税合同价：人民币 193965.72 元，增值税：人民币 25215.54 元，增值税率：13%。

(大写)：含增值税合同价：人民币 贰拾壹万玖仟壹佰捌拾壹圆贰角陆分，其中不含增值税合同价：人民币 壹拾玖万叁仟玖佰陆拾伍元柒角贰分，增值税：人民币 贰万伍仟贰佰壹拾伍元伍角肆分，增值税率：壹拾叁%。

不含增值税价款不因增值税政策变化而变化，若国家政策导致增值税税率变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税及变化后的增值税税率换算后执行。

前述合同总金额已包括但不限于乙方完成所有货物的生产、包装、运输、安装等本合同第2条约定的所有服务事项，以及完成本合同约定产生的所有成本及损失（如有）。

如甲方需要增加或更改材料/设备的型号、规格，经甲乙双方协商后价格由甲方确认，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4 付款方式

4.1 预付款：本工程有预付款，预付款比例为实际排产货物总金额的10%。甲方收到乙方提供的甲方认可的由银行出具的等额预付款保函原件、履约担保原件、付款申请及等额增值税专用发票之日起二十个工作日内，甲方支付预付款。若乙方不能提供甲方认可的由银行出具的等额预付款保函或其他原因未按上述要求申请预付款时，则此预付款转换为进度款，在支付进度款时一并支付。（进度款累计支付金额大于等于预付款金额时，方可办理预付款保函退回事宜）。

4.2 到货款：

(1) 在货物运抵交货地点指定位置并经监理单位、甲方开箱检查验收合格后，乙方提供经甲方、乙方、监理单位签字盖章的材料/设备验收单、付款申请及其他付款资料，甲方核对无误后20个工作日内支付到货款项的50%(如前期未申请预付款的,则支付至到货款项的60%)。若分批到货的，则分批支付到货款。

商解决。

23.2 本合同自双方法定代表人或授权代表签署并加盖公司公章之日起生效。

24 合同附件

附件 1: 中标通知书

附件 2: 二次投标报价表 (含报价说明)

附件 3: 答疑补遗文件

附件 4: 材料/设备质量保修协议书

附件 5: 关于商标及专利权的说明

附件 6: 材料/设备质量共管协议

附件 7: 项目开发建设廉洁协议书

附件 8: 电子防盗锁产品质量标准

甲方: 深圳市大鹏人才安居有限公司 (公章)

乙方: (公章)

地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道 140 号
生命科学产业园 A7 栋 3-4 楼

地址: 浙江省金华市武义县白洋街道沈宅村沈宝路

法定代表人: 李彦杰

法定代表人: 倪勇进

委托代理人: 吴泽民

委托代理人: 邵军超

电话: 0755-89998876

电话: 0579-87918791

传真: /

传真: 0579-87918795

开户银行: 民生银行皇岗支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司武义支行

账号: 699166968

账号: 33001677327053011549

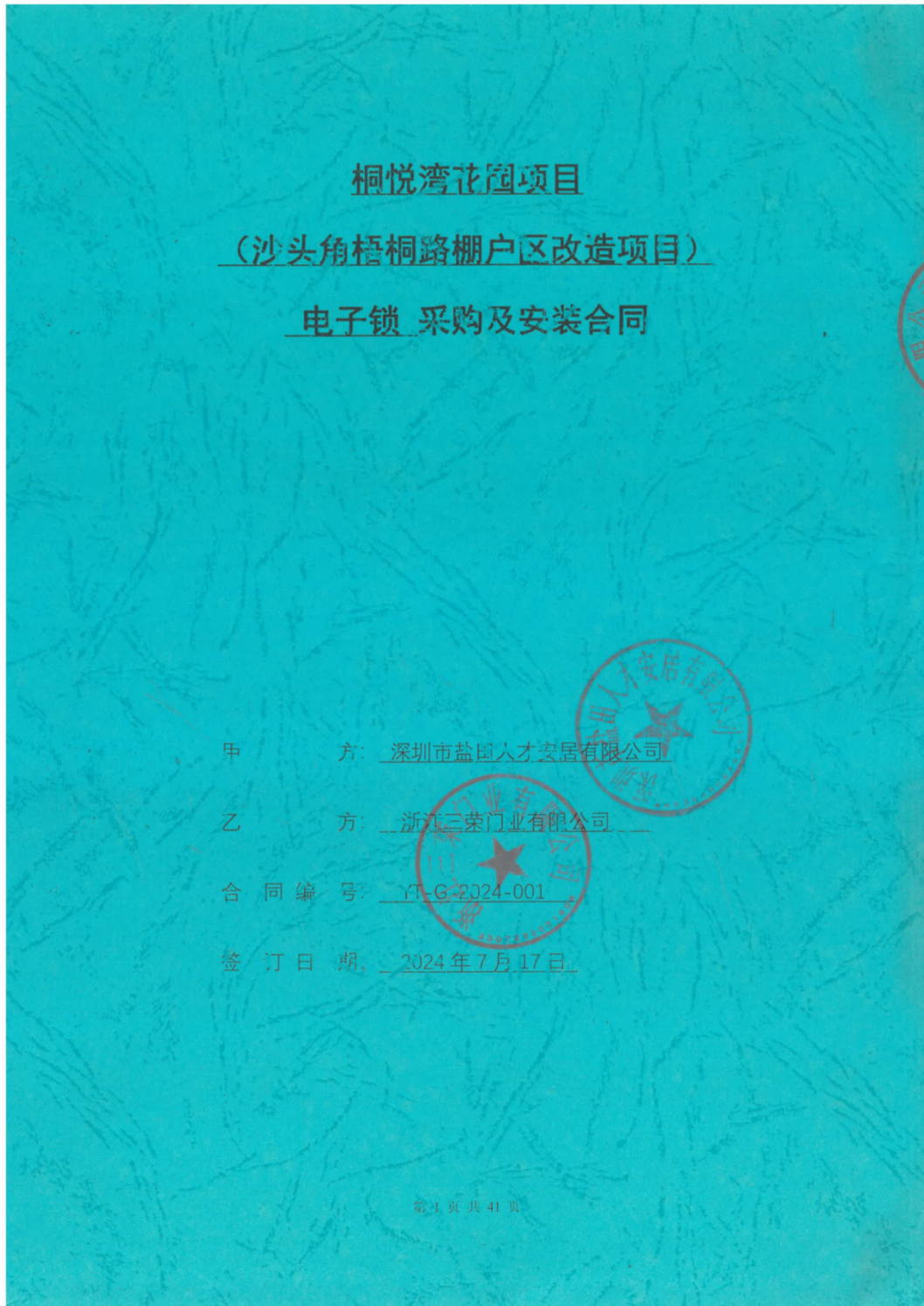
邮政编码: 518000

邮政编码: 321200

签订时间:

签订地点: 深圳市大鹏新区

3. 桐悦湾花园项目沙头角梧桐路棚户区改造项目电子锁采购及安装合同



甲方（全称）：深圳市盐田人才安居有限公司

乙方（全称）：浙江三荣门业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就相关材料/设备供货事项协商一致，订立本合同。

1 工程名称：桐悦湾花园项目（沙头角梧桐路棚户区改造项目）

工程地址：深圳市盐田区沙头角街道梧桐路 2142 号

2 合同服务范围包括但不限于：电子锁、机械替代锁的生产制造、包装、运输、安装、配合门厂完成锁具预留开孔、成品保护、检测、验收、前期设计配合、打样封样、LORA 模组、LORA 网关设备、第三方管理平台（公寓管理软件平台）的使用及维护服务（3 年）、该平台需嵌入甲方客户端应用（含 APP、小程序等）、配合甲方将第三方管理平台（公寓管理软件平台）私有化部署到甲方服务器上（具体时间以甲方需求为准）、人员及技术支持、培训、售后维保等，具体详见技术要求。甲方可根据工程的情况调整上述实际供货数量，具体供货时间以甲方书面通知为准。

序号	名称、规格	型号	单位	数量	单价 (不含 税, 元)	含税单价 (元)	增值税率 (%)	总价 (含税, 元)
1	电子锁	执手款-四合一(指纹头在把手上, 电子锁体), 款式: 中档	套	1344				
2	LORA 网关	/	套	224				
3	指纹采集器	/	套	1				
4	工程代 替锁	可通过消防要求 (GB12955-2008)	套	1344				
5	暂列金 额	/	元	/	/	/	13%	
金额总计 (不含税):							549779.01	
金额总计 (含税):							621250.28	

说明：以上型号及数量为招标阶段暂定数量，具体供货型号及供货数量以甲方实际下单为准，按照实际供货型号及数量结算。

3 暂定合同总金额

(小写) 含增值税合同价: 人民币 621250.28 元, 其中不含增值税合同价: 人民币 549779.01 元, 增值税: 人民币 71471.27 元, 增值税率: 13 %。

(大写): 含增值税合同价: 人民币 陆拾贰万壹仟贰佰伍拾元贰角捌分, 其中不含增值税合同价: 人民币 伍拾肆万玖仟柒佰柒拾玖元零角壹分, 增值税: 人民币 柒万壹仟肆佰柒拾壹元贰角柒分, 增值税率: 13 %。

不含增值税价款不因增值税政策变化而变化, 若国家政策导致增值税税率变化的, 合同未执行部分含增值税价按不含增值税及变化后的增值税税率换算后执行。

如甲方需要增加或更改材料/设备的型号、规格, 经甲乙双方协商后价格由甲方确认, 双方可签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

4 付款方式

4.1 预付款: 本工程有预付款, 预付款比例为实际排产货物总金额的 10%。甲方收到乙方提供的甲方认可的由银行出具的等额预付款保函原件、履约担保原件、付款申请及等额增值税专用发票之日起二十个工作日内, 甲方支付预付款。若乙方不能提供甲方认可的由银行出具的等额预付款保函或其他原因未按上述要求申请预付款时, 则此预付款转换为进度款, 在支付进度款时一并支付。(进度款累计支付金额大于等于预付款金额时, 方可办理预付款保函退回事宜)。

4.2 到货款:

(1) 在货物运抵交货地点指定位置并经监理单位、甲方开箱检查验收合格后, 乙方提供经甲方、乙方、监理单位签字盖章的材料/设备验收单、付款申请及其他付款资料, 甲方核对无误后 20 个工作日内支付到货款项的 50% (如前期未申请预付款的, 则支付至到货款项的 60%)。若分批到货的, 则分批支付到货款。

(2) 在货物完成安装及成品保护, 通过移交验收 (甲方组织相关单位验收通过, 并由总承包方及甲方在合格证明上签字) 并完成平台对接工作, 提供操作说明书和保养说明书后, 支付到货款的 20%。若分批到货的, 则分批支付。

4.3 结算款:

全部材料施工完毕, 并通过甲方指定管理单位组织的或技术监督部门的相关验收后 30 个日历天内, 且乙方交齐所有资料、结算总额全部增值税专用发票后 30 个日历天内, 甲方向乙方支付至合同结算总价的 97%, 发票开至 100%。

4.4 质保金:

工程结算款的 3% 作为质量保修金, 质保期满且乙方履行完毕质量保证责任并得到甲方认

(本页无正文, 为《桐悦沁花园项目(沙头角梧桐路棚户区改造项目)电子锁采购及安装》

合同文本签署页)

甲方: (公章)



地址: 深圳市盐田区盐田现代产业服务中心 (一期) A座 14ABC

法定代表人: 牛润平

委托代理人: /

电话: 0755-25258050

传真: /

开户银行: 中信银行股份有限公司深圳盐田支行

账号: 8110301013400176610

邮政编码: 518000

签订时间: 2024-7-17

签订地点: 深圳市



乙方: (公章)



地址: 浙江省金华市武义县白洋街道沈宅村沈宝路

法定代表人: 倪勇进

委托代理人: /

电话: 0579-87918791

传真: 0579-87918795

开户银行: 中国建设银行股份有限公司武义支行

账号: 33001677327053011549

邮政编码: 321200



4. 安居冉龙苑项目电子锁采购及安装合同

安居冉龙苑项目
电子锁 采购及安装合同

甲 方: 深圳市龙岗人才安居有限公司

乙 方: 浙江三美门业有限公司

合 同 编 号: 7-G.B.02-2024-016

签 订 日 期: 2024.7.18

第 1 页 共 50 页

甲方（全称）： 深圳市龙岗人才安居有限公司

乙方（全称）： 浙江三荣门业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就相关材料/设备供货事项协商一致，订立本合同。

1 工程名称： 安居冉龙苑项目

工程地址： 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道与仙岭路交汇处

2 合同服务范围包括但不限于：电子锁、机械替代锁的生产制造、包装、运输、安装、配合门厂完成锁具预留开孔、成品保护、检测、验收、前期设计配合、打样封样、LORA模组、LORA 网关设备、第三方管理平台（公寓管理软件平台）的使用及维护服务（3 年）、该平台需嵌入甲方客户端应用（含 APP、小程序等）、配合甲方将第三方管理平台（公寓管理软件平台）私有化部署到甲方服务器上（具体时间以甲方需求为准）、人员及技术支持、培训、售后维保等，具体详见技术要求。甲方可根据工程的情况调整上述实际供货数量，具体供货时间以甲方书面通知为准。

序号	名称、规格	型号	单位	数量	单价 (不含税, 元)	总价 (不含税, 元)	增值税率 (%)	总价 (含税, 元)
1	电子锁	执手款-四合一 (指纹头在把手上, 机械锁体), 款式: 低档样式-智行 8 号	套	387	■ ■	■ ■ ■	■ ■	■ ■
2	LORA 网关	F2	套	65	■	■ ■ ■	■	■ ■ ■
3	指纹采集器	G4	套	1		■		■
4	工程代 替锁	可通过消防要求 (GB12955-2008)	套	387	1' ■	■ ■		■

5	暂列金 额	/	元	/				21895
	数量总计:		840	金额总计 (不含税):		158921.19		
				金额总计 (含税):		179580.94		

说明: 以上型号及数量为招标阶段暂定数量, 具体供货型号及供货数量以甲方实际下单为准, 按照实际供货型号及数量结算。

3 暂定合同总金额

(小写) 含增值税合同价: 人民币 179580.94 元, 其中不含增值税合同价: 人民币 158921.19 元, 增值税: 人民币 20659.75 元, 增值税率: 13 %。其中: 合同净值含税: 157685.94 元, 暂列金额 (含税): 21895.0 元。

(大写): 含增值税合同价: 人民币 壹拾柒万玖仟伍佰捌拾元玖角肆分, 其中不含增值税合同价: 人民币 壹拾伍万捌仟玖佰贰拾壹元壹角玖分, 增值税: 人民币 贰万零陆佰伍拾玖元柒角伍分, 增值税率: 壹拾叁 %, 其中: 合同净值含税: 壹拾伍万柒仟陆佰捌拾伍元玖角肆分, 暂列金额 (含税): 贰万壹仟捌佰玖拾伍元整。

不含增值税价款不因增值税政策变化而变化, 若国家政策导致增值税税率变化的, 合同未执行部分含增值税价按不含增值税及变化后的增值税税率换算后执行。

如甲方需要增加或更改材料/设备的型号、规格, 经甲乙双方协商后价格由甲方确认, 双方可签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

4 付款方式

4.1 预付款: 本工程有预付款, 预付款比例为实际排产货物总金额的 10%。甲方收到乙方提供的甲方认可的由银行出具的等额预付款保函原件、履约担保原件、付款申请及等额增值税专用发票之日起二十个工作日内, 甲方支付预付款。若乙方不能提供甲方认可的由银行出具的等额预付款保函或其他原因未按上述要求申请预付款时, 则此预付款转换为进度款, 在支付进度款时一并支付。(进度款累计支付金额大于等于预付款金额时, 方可办理预付款保函退回事宜)。

4.2 到货款:

(1) 在货物运抵交货地点指定位置并经监理单位、甲方开箱检查验收合格后, 乙方提供经甲方、乙方、监理单位签字盖章的材料/设备验收单、付款申请及其他付款资料, 甲方核对无误后 20 个工作日内支付到货款项的 50% (如前期未申请预付款的, 则支付至到货款项的 60%)。

信息。

23 其他

23.1 本合同用中文书写，一式陆份，双方各执叁份，具同等效力。未尽事宜，协商解决。

23.2 本合同自双方法定代表人或授权代表签署并加盖公司公章之日起生效。

24 合同附件

附件 1: 投标报价表 (含报价说明)

附件 2: 材料/设备质量保修协议书

附件 3: 技术要求

附件 4: 中标通知书

附件 5: 关于商标及专利权的说明

附件 6: 材料/设备质量共管协议

附件 7: 项目开发建设廉洁协议书

甲方：（公章）深圳市龙岗人才安居有限公司

乙方：（公章）浙江三荣门业有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道腾龙路创投大厦 28 楼

地址：浙江省金华市武义县白洋街道沈宅村沈宝路

法定代表人：

法定代表人：倪勇进

委托代理人：

委托代理人：邵军超

电话：/

电话：0579-87918791

传真：/

传真：0579-87918795

开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司武义支行

账号：4425 0100 0057 0988 8888

账号：33001677327053011549

邮政编码：518000

邮政编码：321200

签订时间：2024.7.18

签订地点：深圳市

5. 瀚龙苑项目电子锁采购及安装合同

瀚龙苑项目
电子锁 采购及安装合同

甲 方: 深圳市龙岗人才安居有限公司

乙 方: 浙江三荣门业有限公司

合 同 编 号: LG-GG-01-2024-001

签 订 日 期: 2024.7.18

第 1 页 共 49 页

甲方（全称）：深圳市龙岗人才安居有限公司

乙方（全称）：浙江三荣门业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就相关材料/设备供货事项协商一致，订立本合同。

1 工程名称：瀚龙苑项目

工程地址：龙岗区宝龙街道瀚龙苑项目

2 合同服务范围包括但不限于：电子锁、机械替代锁的生产制造、包装、运输、安装、配合门厂完成锁具预留开孔、成品保护、检测、验收、前期设计配合、打样封样、LORA模组、LORA 网关设备、第三方管理平台（公寓管理软件平台）的使用及维护服务（3年）、该平台需嵌入甲方客户端应用（含 APP、小程序等）、配合甲方将第三方管理平台（公寓管理软件平台）私有化部署到甲方服务器上（具体时间以甲方需求为准）、人员及技术支持、培训、售后维保等，具体详见技术要求。甲方可根据工程的情况调整上述实际供货数量，具体供货时间以甲方书面通知为准。

序号	名称、规格	型号	单位	数量	单价 (不含税, 元)	总价 (不含税, 元)	增值税率 (%)	总价 (含税, 元)
1	电子锁	执手款-四合一 (指纹头在把手上, 机械锁体), 款式: 低档样式-智行 8 号	套	392				
2	LORA 网关	F2	套	66				
3	指纹采集器	G4	套	1				
4	工程代 替锁	可通过消防要求 (GB12955-2008)	套	392				

5	暂列金 额	/	元	/				22182
	数量总计:		840	金额总计 (不含税):		161009.77		
				金额总计 (含税):		181941.04		

说明: 以上型号及数量为招标阶段暂定数量, 具体供货型号及供货数量以甲方实际下单为准, 按照实际供货型号及数量结算。

3 暂定合同总金额

含增值税合同价: 人民币 181941.04 元 (大写: 人民币壹拾捌万壹仟玖佰肆拾壹元零角肆分); 其中不含增值税合同价: 人民币 161009.77 元 (大写: 壹拾陆万壹仟零玖元柒角柒分), 增值税率: 13 %, 增值税: 人民币 20931.27 元; 其中: 合同净值含税: 159759.04 元, 暂列金额 (含税): 22182.00 元。

不含增值税价款不因增值税政策变化而变化, 若国家政策导致增值税税率变化的, 合同未执行部分含增值税价按不含增值税及变化后的增值税税率换算后执行。

如甲方需要增加或更改材料/设备的型号、规格, 经甲乙双方协商后价格由甲方确认, 双方可签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

4 付款方式

4.1 预付款: 本工程有预付款, 预付款比例为实际排产货物总金额的 10%。甲方收到乙方提供的甲方认可的由银行出具的等额预付款保函原件、履约担保原件、付款申请及等额增值税专用发票之日起二十个工作日内, 甲方支付预付款。若乙方不能提供甲方认可的由银行出具的等额预付款保函或其他原因未按上述要求申请预付款时, 则此预付款转换为进度款, 在支付进度款时一并支付。(进度款累计支付金额大于等于预付款金额时, 方可办理预付款保函退回事宜)。

4.2 到货款:

(1) 在货物运抵交货地点指定位置并经监理单位、甲方开箱检查验收合格后, 乙方提供经甲方、乙方、监理单位签字盖章的材料/设备验收单、付款申请及其他付款资料, 甲方核对无误后 20 个工作日内支付到货款项的 50% (如前期未申请预付款的, 则支付至到货款项的 60%)。若分批到货的, 则分批支付到货款。

(2) 在货物完成安装及成品保护, 通过移交验收 (甲方组织相关单位验收通过, 并须由总承包方及甲方在合格证明上签字) 并完成平台对接工作, 提供操作说明书和保养说明书后,

23.2 本合同自双方法定代表人或授权代表签署并加盖公司公章之日起生效。

24 合同附件

附件 1: 投标报价表 (含报价说明)

附件 2: 材料/设备质量保修协议书

附件 3: 技术要求

附件 4: 中标通知书

附件 5: 关于商标及专利权的说明

附件 6: 材料/设备质量共管协议

附件 7: 项目开发建设廉洁协议书

甲方: (公章) 深圳市龙岗人才安居有限公司

乙方: (公章) 浙江三荣门业有限公司

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 2801 整层

地址: 浙江省金华市武义县白洋街道沈宅村沈宝路

法定代表人: 李彦杰

法定代表人: 倪勇进

委托代理人:

委托代理人: 邵军超

电话: 0755-33205412

电话: 0579-87918791

传真: /

传真: 0579-87918795

开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司武义支行

账号: 4425 0100 0057 0998 8888

账号: 33001677327053011549

邮政编码: 518172

邮政编码: 321200

签订时间: 2024.7.18

签订地点: 深圳市

6. 宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）电子锁采购及安装合同

正 本

宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）
电子锁采购及安装合同

深圳市

甲 方：深圳市宝安人才安居有限公司

乙 方：浙江三荣门业有限公司

合 同 编 号：T-GG-02-2024-013

签 订 日 期：2024.7.11

甲方（全称）：深圳市宝安人才安居有限公司

乙方（全称）：浙江三荣门业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就相关材料/设备供货事项协商一致，订立本合同。

1 工程名称：宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）电子锁采购及安装工程

工程地址：深圳市宝安区翻身路与新乐路交叉口东 100 米

2 合同服务范围包括但不限于：电子锁、机械替代锁的生产制造、包装、运输、安装、配合门厂完成锁具预留开孔、成品保护、检测、验收、前期设计配合、打样封样、LORA 模组、LORA 网关设备、第三方管理平台（公寓管理软件平台）的使用及维护服务（3 年）、该平台需嵌入甲方客户端应用（含 APP、小程序等）、配合甲方将第三方管理平台（公寓管理软件平台）私有化部署到甲方服务器上（具体时间以甲方需求为准）、人员及技术支持、培训、售后维保等，具体详见技术要求。甲方可根据工程的情况调整上述实际供货数量，具体供货时间以甲方书面通知为准。

序号	名称、规格	型号	单位	数量	单价 (不含税, 元)	总价 (不含税, 元)	增值税率 (%)	总价 (含税, 元)
1	电子锁	执手款-四合一(指纹头在把手上, 电子锁体), 档次: 中档	套					
2	工程替代锁	可通过消防要求 (GB12955-2008)	套					
3	暂列金额	/		/				16293.00
数量总计:					金额总计 (不含税):		124226.12	
					金额总计 (含税):		140375.52	

说明：以上型号及数量为招标阶段暂定数量，具体供货型号及供货数量以甲方实际下单为准，按照实际供货型号及数量结算。

3 暂定合同总金额

（小写）含增值税合同价：人民币 140375.52 元，其中不含增值税合同价：人民币

124226.12 元，增值税：人民币 16149.40 元，增值税率：13%。

(大写)：含增值税合同价：人民币 壹拾肆万零叁佰柒拾伍元伍角贰分，其中不含增值税合同价：人民币 壹拾贰万肆仟贰佰贰拾陆元壹角贰分，增值税：人民币 壹万陆仟壹佰肆拾玖元肆角，增值税率：13%。

不含增值税价款不因增值税政策变化而变化，若国家政策导致增值税税率变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税及变化后的增值税税率换算后执行。

如甲方需要增加或更改材料/设备的型号、规格，经甲乙双方协商后价格由甲方确认，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4 付款方式

4.1 预付款：本工程有预付款，预付款比例为实际排产货物总金额的 10%。甲方收到乙方提供的甲方认可的由银行出具的等额预付款保函原件、履约担保原件、付款申请及等额增值税专用发票之日起二十个工作日内，甲方支付预付款。若乙方不能提供甲方认可的由银行出具的等额预付款保函或其他原因未按上述要求申请预付款时，则此预付款转换为进度款，在支付进度款时一并支付。(进度款累计支付金额大于等于预付款金额时，方可办理预付款保函退回事宜)。

4.2 到货款：

(1) 在货物运抵交货地点指定位置并经监理单位、甲方开箱检查验收合格后，乙方提供经甲方、乙方、监理单位签字盖章的材料/设备验收单、付款申请及其他付款资料，甲方核对无误后 20 个工作日内支付到货款项的 50%(如前期未申请预付款的，则支付至到货款项的 60%)。若分批到货的，则分批支付到货款。

(2) 在货物完成安装及成品保护，通过移交验收(甲方组织相关单位验收通过，并须由总承包方及甲方在合格证明上签字)并完成平台对接工作，提供操作说明书和保养说明书后，支付到货款的 20%。若分批到货的，则分批支付。

4.3 结算款：

全部材料施工完毕，并通过甲方指定管理单位组织的或技术监督部门的相关验收后 30 个日历天内，且乙方交齐所有资料、结算总额全部增值税专用发票后 30 个日历天内，甲方向乙方支付至合同结算总价的 97%，发票开至 100%。

4.4 质保金：

工程结算款的 3%作为质量保修金，质保期满且乙方履行完毕质量保证责任并得到甲方认可后 30 个日历天内结清，不计利息，具体按质量保修书约定执行。

附件 5: 关于商标及专利权的说明

附件 6: 材料/设备质量共管协议

附件 7: 项目开发建设廉洁协议书

附件 8: 招标答疑补遗文件

甲方: (公章)

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 A 座 16 层

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0757-86822585

传真: /

开户银行: 中国建设银行深圳宝安支行

账号: 44250100001000000583

邮政编码: 518100

签订时间: 2024.7.11

签订地点: 深圳市

乙方: 浙江三荣门业有限公司 (公章)

地址: 浙江省金华市武义县白洋街道沈宅村沈宝路

法定代表人: 倪勇进

委托代理人: 邵军超

电话: 0579-87918791

传真: 0579-87918795

开户银行: 中国建设银行股份有限公司武义支行

账号: 33001677327053011549

邮政编码: 321200

7. 峰华苑项目电子锁采购及安装合同

峰华苑项目 电子锁 采购及安装合同

甲 方：深圳市龙华人才安居有限公司

乙 方：浙江三荣门业有限公司

合 同 编 号：LHA-G-2024-AJGFSC-075

签 订 日 期：2024-7-12

甲方（全称）：深圳市龙华人才安居有限公司

乙方（全称）：浙江三荣门业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就相关材料/设备供货事项协商一致，订立本合同。

1. 工程名称：峰华苑项目入户门采购及安装工程
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模及特征：龙华高峰水厂人才住房项目位于深圳龙华区福龙路与陶村路交汇处东南侧，西侧紧邻高峰水库。项目建设用地面积约为 8069.54 平方米；规划容积率为 5.5；项目总建筑面积约为 61000 平方米，计容积率建筑面积为 44380 平方米，其中住宅面积为 36878 平方米，商业面积 2300 平方米，配套总面积 7630 平方米（9 班幼儿园 3100 平方米，市政加压泵站 2080 平方米，社区管理用房 270 平方米，物业服务用房 200 平方米，社区警务室 100 平方米，社区服务中心 450 平方米，文化活动室 1430 平方米）；不计容建筑面积 15319 m²。本项目为绿建二星级建筑。高峰水厂项目建设 561 套，其中一房一厅户型的 185 套，两房一厅户型的 338 套，三房一厅户型 38 套。
4. 合同服务范围包括但不限于：电子锁、机械替代锁的生产制造、包装、运输、安装、配合门厂完成锁具预留开孔、成品保护、检测、验收、前期设计配合、打样封样、LORA 模组、LORA 网关设备、第三方管理平台（公寓管理软件平台）的使用及维护服务（3 年）、该平台需嵌入甲方客户端应用（含 APP、小程序等）、配合甲方将第三方管理平台（公寓管理软件平台）私有化部署到甲方服务器上（具体时间以甲方需求为准）、人员及技术支持、培训、售后维保等，具体详见技术要求。甲方可根据工程的情况调整上述实际供货数量，具体供货时间以甲方书面通知为准。

序号	名称、规格	单位	数量	单价 (不含税, 元)	总价 (不含税, 元)	增值税率 (%)	总价 (含税, 元)
1	执手 款-四 合一 (指 纹头 在把 手上, 电子	套	561. 00				

	锁体)						
2	LORA 网关	套	94				
3	指纹 采集 器	套	1.				
4	工程 替代 锁	套	561.				
5	暂列金	/	/	/	4121.91	13	31707.00
	/	金额总计（不含税）：			230011.35		
		金额总计（含税）：			259912.82		

说明：以上型号及数量为招标阶段暂定数量，具体供货型号及供货数量以甲方实际下单为准，按照实际供货型号及数量结算。

1 暂定合同总金额

（小写）含增值税合同价：人民币 259912.82 元，其中不含增值税合同价：人民币 230011.35 元，增值税：人民币 29901.47 元，增值税率：13 %。

（大写）：含增值税合同价：人民币 贰拾伍万玖仟玖佰壹拾贰元捌角贰分 元，其中不含增值税合同价：人民币 贰拾叁万零壹拾壹元叁角伍分 元，增值税：人民币 贰万玖仟玖佰零壹元肆角柒分 元。

不含增值税价款不因增值税政策变化而变化，若国家政策导致增值税税率变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税及变化后的增值税税率换算后执行。

如甲方需要增加或更改材料/设备的型号、规格，经甲乙双方协商后价格由甲方确认，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

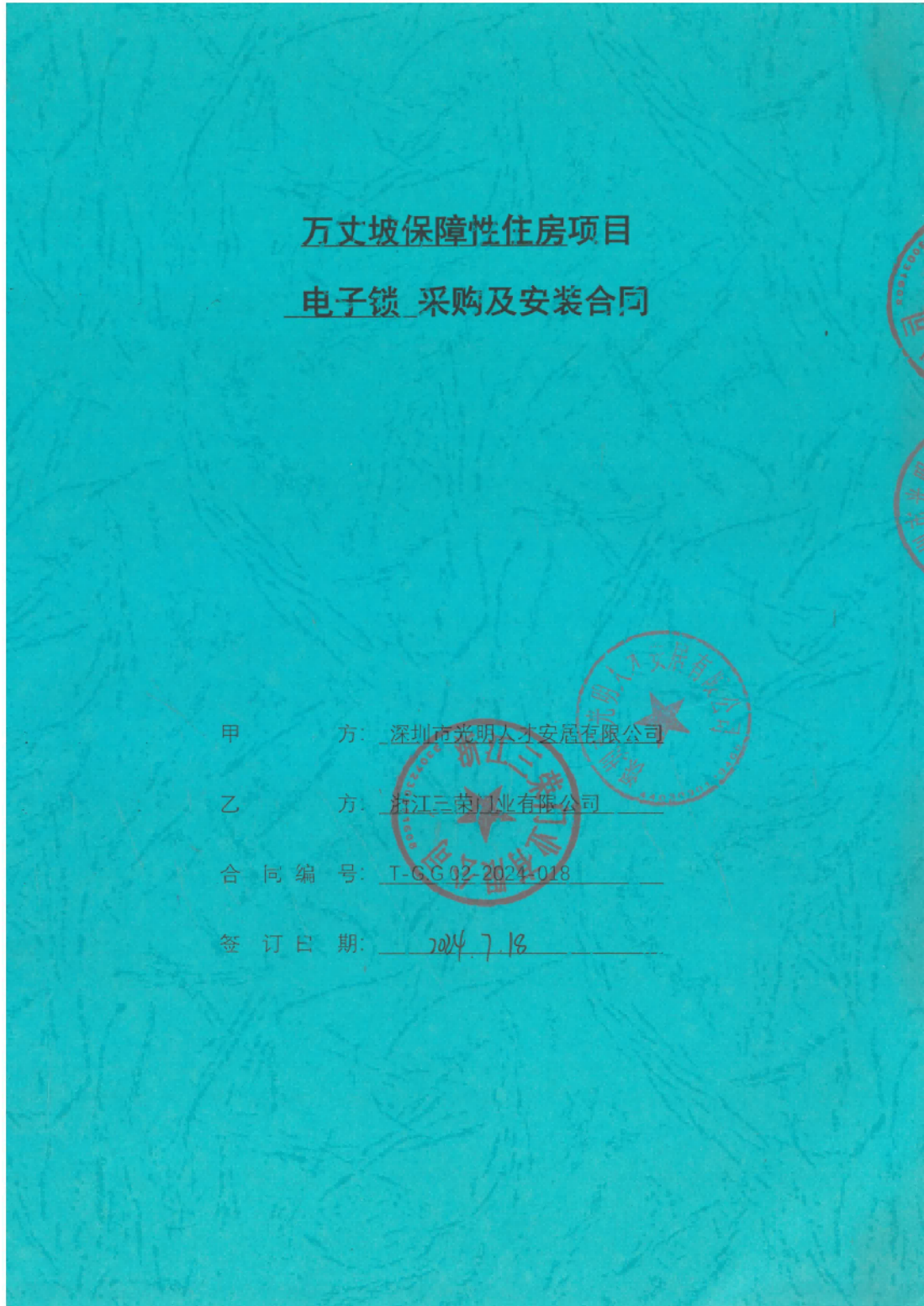
2 付款方式

2.1 预付款：本工程有预付款，预付款比例为实际排产货物总金额的 10%。甲方收到乙方提供的甲方认可的由银行出具的等额预付款保函原件、履约担保原件、付款申请及等额增值税专用发票之日起二十个工作日内，甲方支付预付款。若乙方不能提供甲方认可的由银行出具的等额预付款保函或其他原因未按上述要求申请预付款时，则此预付款转换为进度款，在支付进度款时一并支付。（进度款累计支付金额大于等于预付款金额时，方可办理预付款保函退回事宜）。

2.2 到货款：

	
甲方：（公章）深圳市龙华人才安居有限公司	乙方：（公章）浙江三荣门业有限公司
地址：深圳市龙华区深圳北站西广场交通枢纽 B1-a 楼一层	地址：浙江省金华市武义县白洋街道沈宅村沈宝路
法定代表人：李东宁	法定代表人：倪勇进
委托代理人：李东宁	委托代理人：邵军超
电话：0755-23336898	电话：0579-87918791
传真：	传真：0579-87918795
开户银行：中国农业银行深圳凤凰支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司武义支行
账号：41033100040026345	账号：33001677327053011549
邮政编码：	邮政编码：321200
签订时间：2014.7.12	
签订地点：深圳市龙华区	

8. 万丈坡保障性住房项目电子锁采购及安装合同



甲方（全称）：深圳市光明人才安居有限公司

乙方（全称）：浙江三荣门业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就相关材料/设备供货事项协商一致，订立本合同。

1 工程名称：万丈坡保障性住房项目

工程地址：深圳市光明区光明街道华夏路与牛山路交汇处西南侧

- 2 合同服务范围包括但不限于：电子锁、机械替代锁的生产制造、包装、运输、安装、配合门厂完成锁具预留开孔、成品保护、检测、验收、前期设计配合、打样封样、LORA模组、LORA 网关设备、第三方管理平台（公寓管理软件平台）的使用及维护服务（3年）、该平台需嵌入甲方面客端应用（含 APP、小程序等）、配合甲方将第三方管理平台（公寓管理软件平台）私有化部署到甲方服务器上（具体时间以甲方需求为准）、人员及技术支持、培训、售后维保等，具体详见技术要求。甲方可根据工程的情况调整上述实际供货数量，具体供货时间以甲方书面通知为准。

序号	名称、规格	型号	单位	数量	单价 (不含税, 元)	总价 (不含税, 元)	增值税 率 (%)	总价 (含税, 元)
1	电子锁	执手款-四合一 (指纹头在把手 上, 机 械锁体), 款式: 低档样式-智行 8号	套	920				
2	LORA 网关	F2	套	154				
3	指纹采集 器	G4	套	1				
4	工程代替 锁	可通过消防要求 (GB12955-2008)	套	920				

5	暂列金 额	/	元	/				51957
	数量总计:		1995	金额总计 (不含税):		376732.21		
				金额总计 (含税):		425,707.40		

说明: 以上型号及数量为招标阶段暂定数量, 具体供货型号及供货数量以甲方实际下单为准, 按照实际供货型号及数量结算。

3 暂定合同总金额

(小写) 含增值税合同价: 人民币 425707.40 元, 其中不含增值税合同价: 人民币 376732.21 元, 增值税: 人民币 48975.19 元, 增值税率: 13 %。

(大写): 含增值税合同价: 人民币 肆拾贰万伍仟柒佰零柒元肆角, 其中不含增值税合同价: 人民币 叁拾柒万陆仟柒佰叁拾贰元贰角壹分, 增值税: 人民币 肆万捌仟玖佰柒拾伍元壹角玖分, 增值税率: 壹拾叁 %。

不含增值税价款不因增值税政策变化而变化, 若国家政策导致增值税税率变化的, 合同未执行部分含增值税价按不含增值税及变化后的增值税税率换算后执行。

如甲方需要增加或更改材料/设备的型号、规格, 经甲乙双方协商后价格由甲方确认, 双方可签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

4 付款方式

4.1 预付款: 本工程有预付款, 预付款比例为实际排产货物总金额的 10%。甲方收到乙方提供的甲方认可的由银行出具的等额预付款保函原件、履约担保原件、付款申请及等额增值税专用发票之日起二十个工作日内, 甲方支付预付款。若乙方不能提供甲方认可的由银行出具的等额预付款保函或其他原因未按上述要求申请预付款时, 则此预付款转换为进度款, 在支付进度款时一并支付。(进度款累计支付金额大于等于预付款金额时, 方可办理预付款保函退回事宜)。

4.2 到货款:

(1) 在货物运抵交货地点指定位置并经监理单位、甲方开箱检查验收合格后, 乙方提供经甲方、乙方、监理单位签字盖章的材料/设备验收单、付款申请及其他付款资料, 甲方核对无误后 20 个工作日内支付到货款项的 50% (如前期未申请预付款的, 则支付至到货款项的 60%)。若分批到货的, 则分批支付到货款。

(2) 在货物完成安装及成品保护, 通过移交验收 (甲方组织相关单位验收通过, 并由

23 其他

23.1 本合同用中文书写，一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份，具同等效力。

未尽事宜，协商解决。

23.2 本合同自双方法定代表人或授权代表签署并加盖公司公章之日起生效。

24 合同附件

附件 1: 投标报价表 (含报价说明)

附件 2: 材料/设备质量保修协议书

附件 3: 技术要求

附件 4: 中标通知书

附件 5: 关于商标及专利权的说明

附件 6: 材料/设备质量共管协议

附件 7: 项目开发建设廉洁协议书

甲方: (公章) 深圳市光明人才安居有限公司

乙方: (公章) 浙江三荣门业有限公司

地址: 深圳市光明区凤凰街道招商局智慧城 A1 栋 12 楼

地址: 浙江省金华市武义县白洋街道沈宅村沈宝路

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-88210800

电话: 0579-87918791

传真: /

传真: 0579-87918795

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳分行营业部

开户银行: 中国建设银行股份有限公司武义支行

账号: 755933125910868

账号: 33001677327053011549

邮政编码: /

邮政编码: /

签订时间:

签订地点:

9. 安居景贤阁项目电子锁采购及安装合同

安居景贤阁项目 电子锁 采购及安装合同

甲 方: 深圳市福田区人才安居有限公司

乙 方: 浙江三荣门业有限公司

合 同 编 号: FT-G-2024-003

签 订 日 期: 2024. 7. 23

甲方（全称）：深圳市福田区人才安居有限公司

乙方（全称）：浙江三荣门业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就相关材料/设备供货事项协商一致，订立本合同。

- 1 工程名称：安居景贤阁项目电子锁采购及安装工程
工程地址：深圳市福田区
- 2 合同服务范围包括但不限于：电子锁、机械替代锁的生产制造、包装、运输、安装、配合门厂完成锁具预留开孔、成品保护、检测、验收、前期设计配合、打样封样、LORA 模组、LORA 网关设备、第三方管理平台（公寓管理软件平台）的使用及维护服务（3 年）、该平台需嵌入甲方客户端应用（含 APP、小程序等）、配合甲方将第三方管理平台（公寓管理软件平台）私有化部署到甲方服务器上（具体时间以甲方需求为准）、人员及技术支持、培训、售后维保等，具体详见技术要求。甲方可根据工程的情况调整上述实际供货数量，具体供货时间以甲方书面通知为准。

序号	名称、规格	型号	单位	数量	单价 (不含 税, 元)	总价 (不含税, 元)	增值税率 (%)	总价 (含税, 元)
1	电子锁	执手款-四合一 (指纹头在把手 上, 机 械锁体), 款式: 低档样式一智 行 8 号	套	150				
2	临时替 代锁	可通过消防要 求 (GB12955-200 8)	套	150				
3	暂列金 额	/	元	/				

	数量总计：		金额总计（不含税）：	53855.75
			金额总计（含税）：	60857.00

说明：以上型号及数量为招标阶段暂定数量，具体供货型号及供货数量以甲方实际下单为准，按照实际供货型号及数量结算。

3 暂定合同总金额

（小写）含增值税合同价：人民币 60857.00 元，其中不含增值税合同价：人民币 53855.75 元，增值税：人民币 7001.25 元，增值税率：13 %。

（大写）：含增值税合同价：人民币 陆万零捌佰伍拾柒 元，其中不含增值税合同价：人民币 伍万叁仟捌佰伍拾伍元柒角伍分 元，增值税：人民币 柒仟零壹元贰角伍分 元，增值税率：拾叁 %。

不含增值税价款不因增值税政策变化而变化，若国家政策导致增值税税率变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税及变化后的增值税税率换算后执行。

如甲方需要增加或更改材料/设备的型号、规格，经甲乙双方协商后价格由甲方确认，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4 付款方式

4.1 预付款：本工程有预付款，预付款比例为实际排产货物总金额的 10%。甲方收到乙方提供的甲方认可的由银行出具的等额预付款保函原件、履约担保原件、付款申请及等额增值税专用发票之日起二十个工作日内，甲方支付预付款。若乙方不能提供甲方认可的由银行出具的等额预付款保函或其他原因未按上述要求申请预付款时，则此预付款转换为进度款，在支付进度款时一并支付。（进度款累计支付金额大于等于预付款金额时，方可办理预付款保函退回事宜）。

4.2 到货款：

（1）在货物运抵交货地点指定位置并经监理单位、甲方开箱检查验收合格后，乙方提供经甲方、乙方、监理单位签字盖章的材料/设备验收单、付款申请及其他付款资料，甲方核对无误后 20 个工作日内支付到货款项的 50%（如前期未申请预付款的，则支付至到货款项的 60%）。若分批到货的，则分批支付到货款。

（2）在货物完成安装及成品保护，通过移交验收（甲方组织相关单位验收通过，并须由总承包方及甲方在合格证明上签字）并完成平台对接工作，提供操作说明书和保养说明书后，支付到货款的 20%。若分批到货的，则分批支付。

23.2 本合同自双方法定代表人或授权代表签署并加盖公司公章之日起生效。

24 合同附件

附件 1: 投标报价表 (含报价说明)

附件 2: 材料/设备质量保修协议书

附件 3: 技术要求

附件 4: 中标通知书

附件 5: 关于商标及专利权的说明

附件 6: 材料/设备质量共管协议

附件 7: 项目开发建设廉洁协议书

甲方: (公章)

深圳市福田人才安居有限公司

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路南

侧长富金茂大厦 10 楼 1001

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行: 中信银行深圳市民中心支行

账号: 8110301013400173910

邮政编码:

签订时间: 2024.7.23

签订地点: 深圳市福田区

乙方: (公章)

浙江三荣门业有限公司

地址: 浙江省金华市武义县白洋街道沈宅村

沈宝路

法定代表人: 倪勇进

委托代理人: 邵军超

电话: 0579-87918791

传真: 0579-87918795

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

武义支行

账号: 33001677327053011549

邮政编码: 321200