

标段编号：4403922025011700101Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁前海时代项目5-1号地块住宅、公寓和深铁睿著广场
项目2号楼智能门锁采购及安装

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市元美科技贸易有限公司

日期：2025年02月24日

业绩清单一览表(部分工程业绩)

投标人名称：深圳市元美科技贸易有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	天峦湖二期	深圳		105.706	
2	深圳地铁红树湾物业开发项目 GH 栋	深圳		253.76	
3	深铁懿府入户门项目	深圳		176.598	
4	御景翠峰项目	深圳		267.65	
5	岗宏翰林华府	深圳		101	
6	融湖盛景花园融湖盛景花园 1 栋	深圳		138	
7	融湖盛景花园融湖盛景花园 2、3、4 栋	深圳		134	
8	深铁懿府	深圳		69	
9	丹华公馆	深圳		652	
10	翰华广场	深圳		130	
11	岗宏大厦宿舍	深圳		28	

业绩证明文件

深圳元美部分工程业绩证明

合同编号：JZ《2023》-HLHF-006

岗宏翰林华府智能锁 供货及安装合同



采 购 方：汕头市建筑工程有限公司

供 货 方：深圳市元美科技贸易有限公司

第一部分 合同文本

采购方：汕头市建筑工程有限公司（以下简称“甲方”）

供货方：深圳市元美科技贸易有限公司（以下简称“乙方”）

根据现行法律法规规定，甲乙双方经协商一致，特签订本合同，以资双方共同信守执行。

一、工程概况

工程名称：岗宏翰林华府

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

二、合同标的

1. 乙方所供货物的名称、品牌、型号规格、数量、单价等信息详见合同附件一《报价单》，并全部通过甲方验收合格，方为本合同履行完成。所列数量为暂估量，最终以双方实际验收合格数量进行结算。

货物暂定总价款为：1,010,200.00元（大写：人民币壹佰零壹万零贰佰元整），其中：合同暂定总价的80%即808,160.00元，合同结算总价的808,160.00元开具6%增值税专用发票（含税价，含运费）。

2. 上述采购清单中的单价为固定价，不因人工、材料、型号及甲方采购数量、汇率等任何因素而变化，上述单价包括了乙方将相应货物运至合同指定交货地点及相应位置，并完成交货手续所需的一切费用，包括但不限于全部货款、辅料费、配件费、包装费、运输费、保险费、装卸费、安装费、现场调试费、保管费、卸车搬运费、二次搬运费、验收费、检验费、利润、税金等与及甲方为实现合同目的相关的全部费用。

3. 在合同履行期间，如因国家政策下调增值税税率的，不含税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。

4. 合同中的数量和总价为暂定数量和暂定总价，甲方有权根据项目实际需要单方调整该数量，并相应调整合同总价款；甲方调整采购数量的，乙方不得因此要求调整合同单价或要求甲方另行支付其它任何费用，应无条件配合。

三、付款方式

1. 定金：批量供货前90天，甲方向乙方支付合同暂定总价的20%作为定金。

2. 进度款：乙方于每月25日前报送当月已完成的供货量并经甲方审核，甲方于次

3. 合同履行过程中形成的、经甲乙双方盖章确认的洽商、变更、会议纪要、备忘录、投标文件、设计图纸等构成本合同的组成文件，如与上述文件不一致时，以签订时间在后的文件为准。

4. 合同附件

附件一：《报价单》

附件二：营业执照、开户许可证、法人身份证等复印件（复印件盖公章）

上述附件为本合同不可分割的组成部分，如有与本合同正文内容不一致之处，以本合同正文的内容为准。

5. 本合同自甲乙双方签名盖章之日起生效。本合同一式伍份，甲方持叁份，乙方持贰份，每份均具有同等法律效力。【合同正文完】

甲方：汕头市建筑工程有限公司

法定代表人/委托代理人：[Signature]

联系电话：13501592407

签订日期：2023年4月27日

乙方：深圳市元美科技贸易有限公司

法定代表人/授权代表：[Signature]

联系电话：15100842220

合同编号: DM/GG-023

丹华公馆入户门电子锁 供货及安装合同

工程名称: 丹华公馆入户门电子锁供货及安装合同

工程地点: 深圳市南山区留新南路南侧、创科路西侧

甲 方: 深圳市建业盛建设工程有限公司

乙 方: 深圳市元美科技贸易有限公司

签订日期: 年 月 日

丹华公馆入户门电子锁供货及安装合同

甲方：深圳市建业盛建设工程有限公司

乙方：深圳市元美科技贸易有限公司

依照《中华人民共和国民法典》，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，为明确供需双方的权利义务，经甲、乙双方充分协商达成一致意见，就丹华公馆入户门电子锁供货及安装工程订立本合同。

一、产品名称、型号规格、数量、金额

品名	品牌	型号	颜色	数量 (把)	单价 (元/把)	金额 (元)	备注
电子锁	三星 (SAMSUNG)	SHP-P60	金色	-----	-----	6521040.00	指纹、密码、 卡、机械钥 匙四合一
合 计(大写): 陆佰伍拾贰万壹仟零肆拾元整							

备注：以上单价为固定含税综合单价，包括但不限于产品材料费、安装费、运输费（含现场搬运）、卸车费、成品保护费、门的保护措施费、垃圾清理费、检验费、提供替代锁并安装及拆除、乙方施工及生活用水电费、管理费、利润、税金（进口部分还要包括关税、商检、手续费、产地证明等）、安装调试及保修等所有费用，结算时，不再计算其它任何费用。固定单价在结算时不能调整。结算时若因数量变化则根据实际工程供货安装数量调整总价，否则，总价不予调整。

二、承包范围及承包方式

1. 承包范围：丹华公馆入户门电子锁的供货、安装（乙方向入户门厂家提供开制门孔所需的技术图纸及相应的技术支持）、保修及与入户门承包商的配合。
2. 承包方式：本合同包产品质量、包施工、包安全、包文明施工、包竣工资料整理移交、包工期、包保修。
3. 每套入户门锁单价中包含机械钥匙 5 把，卡 2 张，配送电池 4 节。
4. 除非事先取得甲方的书面同意，乙方不得将上述承包范围及内容的任何一部或全部转包他人。

- (7) 乙方项目经理或项目技术负责人接到甲方项目部通知后，必须按时参加工程例会，因故不能按时参加的应提前 4 小时向甲方提出书面申请，并在获得甲方批准后方可缺席（或迟到），否则乙方向甲方支付违约金 500 元/人次。
- (8) 做好文明施工，搞好清洁工作，做到工完场清，竣工后 5 日内，如乙方仍未清理垃圾，甲方有权另行安排他人清理，实际发生的费用由乙方承担，甲方可从工程款中直接扣除。
- (9) 在竣工验收后，移交甲方委托的物业管理公司前，乙方对成品保护负责。
- (10) 乙方负责对甲方委托的物业管理公司相关技术人员进行锁的技术交底及使用培训。
- (11) 乙方负责提供每套锁的产品合格证及使用说明，交由物业公司在入伙时交给业主。
- (12) 甲方不单独提供办公及食宿场所，需由乙方自行解决。
- (13) 乙方进场材料须自行妥善保管，在验收完成前所发生的损毁、灭失须由乙方自行负责。
- (14) 乙方须配合甲方完成消防验收、竣工验收等相关工作。
- (15) 如甲方需要，乙方应免费为甲方及其指定的人员或机构进行培训。

八、违约责任及争议处理

1. 标的物所有权自货物交付时转移，如乙方不能按甲方要求的交货日期按时交货，超过约定交货时间 15 天，甲方有权解除合同，并有权要求乙方承担因此造成的所有损失，违约金最高不超过合同总价的 10%。

2. 甲乙双方任意一方如果违约，将按照《中华人民共和国民法典》的相关规定，承担相应的违约责任。

3. 争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，应由双方友好协商解决；协商或调解不成的，可以依法向项目所在地的人民法院起诉。

九、其它事项

1. 本合同双方签字盖章之日起生效，至合同质保期满且双方义务履行完毕之日终止。

2. 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，均具同等法律效力。

甲方：深圳市建业盛建设工程有限公司

乙方：深圳市元美科技贸易有限公司

代表人（签字）

代表人（签字）

签约时间：2022 年 12 月 8 日

合同编号: JZ-RHSJ-013

融湖盛景花园 2 栋、3 栋、4 栋智能门锁
采购合同

采 购 方: 汕头市建筑工程有限公司

供 货 方: 深圳市元美科技贸易有限公司

第一部分 合同文本

采购方：汕头市建筑工程有限公司（以下简称“甲方”）

供货方：深圳市元美科技贸易有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致的，特签订本合同，以资双方共同信守执行。

一、工程概况

工程名称：融湖盛景花园2栋、3栋、4栋工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

二、产品名称、型号规格、数量、单价及价款

- 1、乙方供给甲方材料详见合同附件一《融湖盛景花园2栋、3栋、4栋智能门锁采购报价清单（三星）》，并全部通过甲方验收合格，方为本合同履行完成。所列数量为暂估量，最终以双方实际验收合格数量进行结算。
- 2、合同单价为固定单价，不经双方协商一致书面签认均不做更改。

三、合同价款及付款方式

1、合同价款

- (1) 本合同暂定含税总价款为¥1,345,320.00元（大写：壹佰叁拾肆万伍仟叁佰贰拾元整）；所述价款发票开具情况：合同总额的80%开13%的增值税普通发票，合同金额的20%开6%的增值税普通发票（技术服务费）。

- (2) 乙方按本合同约定的标准，包括但不限于材料费、出厂检验检测费（含样本费）、配合选型费、深化设计费、包装费、运输装卸费、劳务费、管理费、货到工地指定地点卸货费、因质量问题引起的维修和更换费、检验后的二次搬运费、损耗费、安装费、成品保护等，并通过甲方或其他相关机构验收。

2、付款方式

- (1) 合同签订后，乙方根据甲方要求提前对智能门锁进行备货，按合同总额支付20%预付款，乙方收到预付款后90天内将第一批货物送到现场甲方指定地点。【说明：工程替代锁款项（全款）、样板房门锁款项（全款）在批量智能门锁第一次付款时一并支付。】

补甲方损失的，甲方有权继续向乙方追偿。

- 6、根据甲方需要，乙方保证提供质检报告贰份，质检站检测取得质检报告合格证书等有关型材的证明材料，如甲方需要当地质监部门重新进行检测，费用由甲方承担，如确实材料不合格，则费用由乙方承担。

九、合同生效及其他

- 1、本合同的未尽事宜经双方协商需补充的条款可另附协议书，亦视为合同附件，合同附件与本合同具有同等效力；经双方确认往来信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具有合同的效力。
- 2、本合同在执行过程中如发生争议或纠纷，由双方当事人协商解决，协商不成的，可以向甲方注册地的法院诉讼解决(提出诉讼一方应提前壹个月以书面形式告知对方)。
- 3、本合同自甲乙双方签名盖章之日起生效。本合同一式伍份，甲方持肆份，乙方持壹份，每份均具有同等法律效力。

4、合同附件

- 附件一：融湖盛景花园2栋、3栋、4栋智能门锁采购报价清单（三星）
附件二：融湖盛景花园智能门锁采购招标答疑
附件三：营业执照、开户许可证、法人身份证等复印件（复印件盖公章）

【合同正文】

甲方：汕头市建筑工程有限公司

乙方：深圳市元美科技贸易有限公司

法定代表人/授权代表：

法定代表人/授权代表：

联系电话：13501592477
日期：2022.10.10

联系电话：13510084220
日期：2022.10.10

入户门项目
三星电子智能锁采购合同

甲方 采购单位：深圳市若大安防科技有限公司

乙方 供货单位：深圳市元美科技贸易有限公司

签定日期：2023 年 9 月 4 日

签订地点：深圳南山

甲方：深圳市芳大安防科技有限公司

乙方：深圳市元美科技贸易有限公司

第一条 根据《中华人民共和国合同法》以及相关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实、信用的原则，就《深铁懿府入户门采购与安装三标段入户门项目》所使用的三星智能电子锁 SHP-P60 产品采购事宜协商一致，同意订立合同，达成协议如下：

- 1、三星智能电子锁数量 338 套（详见合同附件一），合同总价（含税）：_____元（大写：人民币_____整）。
- 2、合同附件一作为合同不可分割的部分，同具法律效力。
- 3、合同价已包括包装、增值税费用，包含电子锁供货现场安装售后服务 2 年，含运费。
- 4、本合同单价针对此项目有效，合同一旦签订，不因任何原因作调整（但如因甲方更改做法导致增加费用，则另外加收实际发生的相应费用）。本项目竣工前所采购的数量大于合同暂订量时，乙方不得上调价格。合同所列数量为暂订量，实际数量以甲方签名确认的生产图纸为准，最终结算以双方实际确认的发货数量为准。
- 5、在生产过程中如因本工程施工图纸、设计规范发生了修改，或因甲方与业主之间的承包合同发生了变更等，影响了本合同项目需求的货物数量，甲方有权依据上述变更自行增加、减少货物的数量。门锁部位开孔前需与甲方确认后才能操作。甲方修订的订货变更通知书自乙方签收之日或自邮寄到达乙方之日即生效，乙方应依修订后的订货变更通知书履行供货义务。如甲方将订货变更通知书送达前，乙方已加工了部分货物，有确切证据证明乙方因此造成了损失，甲方须承担相关损失。

第二条 工期要求

交货期：第一批数量 282 套电子锁锁于 2023 年 10 月 5 日前交货，第二批数量 56 套电子锁锁于 2023 年 11 月 _____ 日前交货，（甲方提前 120 天通知供货时间）前交货（详见我司采购申请单）。工期时间以双方确认样板为准开始计算，以甲方验收样板合格后要求为准，否则甲方有权取消合同。三星电子门锁项目交货，工厂给予的标准交货时间为 90-120 天，工厂收到订货单位预付款算起。乙方会根据甲方项目实际需求时间，尽最大努力满足项目交付。

第三条 货款支付及结算

- 1、甲乙双方签订合同后，向乙方支付_____元作为定金；即 ¥ _____元，大写：（ 壹拾万元整 ）；
- 2、出货前甲方确认出货数量后，向乙方支付出货数量全款。

的 5% 支付违约金；如直接损失大于违约金，则守约方有权追究相应赔偿费。

2、乙方不能按时交货时，按未交付产品货款的 0.5%/天，向甲方支付违约金，违约金总额不得超过合同总额的 5%；逾期 30 天，甲方有权解除合同向乙方主张违约责任和赔偿损失。如因甲方原因造成不能按时交货，乙方交期顺延时间不得超过 20 天，超过 20 天后按所压货物资金总额用 2% 月息计算。

3、如产品侵犯第三人权利，包括但不限于专利侵权、产品质量侵权等，由乙方承担全部责任。

第六条 纠纷解决方法

合同履行中若发生争议，双方应先协商解决，协商不成，双方均可向项目所在地人民法院起诉。

第七条 保密条款

自本合同成立起，甲乙双方均不得将因本合同得到的对方内部信息或可能是对方保密信息透露给第三方。本保密条款自合同成立起保有完全的效力，合同的终止不应豁免对双方保密信息所履行义务。

第八条 通知和送达

1、甲乙双方的通知地址均为本合同载明的地址，如有变更，一方需以书面形式通知对方，否则不发生变更的效力。

2、通知可以以微信、QQ、电话方式进行，通知或司法文书以邮寄方式送达，自一方寄出文书后 3 日，视为已送达。

第九条 其他

1、本合同一式四份，甲方执两份，乙方执两份，具有同等法律效力。

2、附件

附件一《采购单，报价单》

甲方：深圳市芳大安防科技有限公司

法定代表人或

法定授权代表人：

地址：

电话：13828715747

日期：

乙方：深圳市元美科技贸易有限公司

法定代表人或

法定授权代表人：

地址：深圳市龙华区龙华大道卫东龙商务大厦 A 座 1601

电话：13510084220

日期：

合同编号：JZ【2024】-HHG0-005

翰华广场精装修工程智能锁供货 及安装合同

采 购 方：汕头市建筑工程有限公司

供 货 方：深圳市元美科技贸易有限公司



第一部分 合同协议书

采购方：汕头市建筑工程有限公司（以下简称“甲方”）

供货方：深圳市元美科技贸易有限公司（以下简称“乙方”）

根据现行法律法规规定，甲乙双方经协商一致，特签订本合同，以资双方共同信守执行。

一、工程概况

工程名称：翰华广场精装修工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

二、合同标的

1. 乙方所供货物的名称、品牌、型号规格、数量、单价等信息详见合同附件一《报价单》。

货物暂定总价款为：1,315,000.00元（大写：人民币壹佰叁拾壹万五千元整），其中：

（1）合同暂定总价的8%为增值税，其中：不含税价款1,180,000.00元，增值税税额95,000.00元。

（2）合同暂定总价的2%为其他费用，其中：不含税价款263,000.00元，其他费用52,600.00元。

最终以甲乙双方实际验收合格数量进行结算。

2. 上述采购清单中的单价为固定价，不因人工、材料、型号及甲方采购数量、汇率等任何因素而变化，上述单价包括了乙方将相应货物运至合同指定交货地点及相应位置，并完成交货手续所需的一切费用，包括但不限于全部货款、辅料费、配件费、包装费、运输费、保险费、装卸费、安装费、现场调试费、保管费、卸车搬运费、二次搬运费、验收费、检验费、利润、税金等与甲方为实现合同目的相关的全部费用。

3. 在合同履行期间，如因国家政策调整增值税税率的，不含税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应调整。

4. 合同附件一《报价单》中的数量和总价为暂定数量和暂定总价，甲方有权根据项目实际需要单方调整该数量，并相应调整合同总价款；甲方调整采购数量的，乙方不得因此要求调整合同单价或要求甲方另行支付其它任何费用，应无条件配合。

乙方的任一款项中扣除，该权利不因合同解除、履行完毕或超过税务机关追缴时限而消灭。

九、争议的解决

本合同在执行过程中如发生争议或纠纷，由甲乙双方当事人协商解决，如协商不成的，可以向甲方注册地的法院诉讼解决（提出诉讼一方应提前壹个月以书面形式告知对方）。

十、合同的生效及其他

1. 与本合同有关的通知、文件等应采用书面形式发出，并由中国邮政特快专递（EMS）或专人送至本合同首页载明的地址；EMS 寄出第 3 日（无论对方签收与否）或对方签收日视为已送达。一方的地址如发生变更，应及时通知对方，未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

2. 本合同中的“天”、“日”，除有特别说明外，均指日历天及日历日。

3. 合同履行过程中形成的、经甲乙双方盖章确认的洽商、变更、会议纪要、备忘录、投标文件、设计图纸等构成本合同的组成文件，如与上述文件不一致时，以签订时间在后的文件为准。

4. 合同附件

附件一：《报价单》

附件二：营业执照、开户许可证、法人身份证等复印件（复印件盖公章）

上述附件为本合同不可分割的组成部分，如有与本合同正文内容不一致之处，以本合同正文的内容为准。

5. 本合同自甲乙双方签名盖章之日起生效。本合同一式伍份，甲方持叁份，乙方持贰份，每份均具有同等法律效力。【合同正文完】

甲方：汕头市建筑工程有限公司

法定代表人/授权代表：[Signature]

联系电话：13501592477

签订日期：2024年4月9日

乙方：深圳市元美科技贸易有限公司

法定代表人/授权代表：[Signature]

联系电话：13510842220