

标段编号：4403922025011700101Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁前海时代项目5-1号地块住宅、公寓和深铁睿著广场
项目2号楼智能门锁采购及安装

投标文件内容：业绩文件

投标人：艾家电气（深圳）有限公司

日期：2025年02月24日

相关项目的业绩表

投标人： 艾家电气（深圳）有限公司

相关同类项目智能门锁业绩表

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格（万元）	备注
1	星海颐德城	湛江	2022 年-至今	1100（含智能家居）	
2	雨润项目	南京	2024 年至今	69.5	
3	景云上辰	深圳	2024 年至今	168.8	
4	港心项目	东莞	2024 年至今	47.9	
5	华宁·城央汇项目	石家庄	2024 年至今	211	
6	南京万科朗拾项目	南京	2023 年至今	/	
7	山东济南万虹尊御府项目	济南	2023 年至今	/	
8	广州中建天河精诚壹号项目	广州	2023 年至今	/	

合同附件：

华为全屋智能设备与服务合作协议

发包单位（以下简称甲方）：湛江颐德投资有限公司
联系地址：湛江市赤坎区人民大道北路 57、59 号
联系人：
联系方式：

承包单位（以下简称乙方）：佛山市艾家电气有限公司
法定代表人：王琳
联系地址：广东省佛山市顺德区勒流街道宏宇工业园
联系人：[REDACTED] 联系电话：[REDACTED]

为保障甲、乙双方的合法权益,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经甲、乙双方友好协商,就甲方委托乙方承接“**华为全屋智能系统**”设备供应、设计、安装及服务事宜达成一致意见,签订本合同,以资双方共同遵守。

一、项目工程概况

1. 项目工程名称: 星海颐德花园
2. 项目工程地点: 湛江市赤坎区人民大道北路 57、59 号

二、项目承包范围与服务承包方式

1. 项目承包范围：望海御花园“华为全屋智能系统”设备供应、安装、调试及使用培训。
2. 服务承包方式：按设计承包范围底框内合同综合单价包干（详见附件一）的服务承包方式，甲乙双方根据平面图及深化设计（含施工图与优化设计）、包工包料（含主材、不含布线及电线等耗材）、元器件等系统方案图例的设备，供应设备、保质、包管、包安全、包工期、包施工机械、包安全文明施工措施费、包甲方交付验收前的成品保护、包施工现场清、包验收合格、包保险、包保修维护等的承包方式。具体安装的智能设备、设计图纸份数等具体内容以本合同附件一中的约定为准。

三、合同价款

- 1、本合同价格： 的暂定综合价格。暂定含税总价为人民币： 伍佰玖拾捌万零肆佰肆拾柒元柒角玖分（¥988047.70元），增值税税率为：13%，含税总价为人民币： 壹仟壹佰贰拾柒万柒仟玖佰柒陆元整（¥11,277906元），如因国家税

第 1 頁，共 11 頁

执行费用、评估费用、律师费用、公证费用、财产保全担保费均由违约方承担。

10. 如因乙方提供产品存在较大缺陷,严重影响客户体验,造成超过三成业主投诉等问题,或者影响甲方楼盘声誉的,甲方有权终止合作,并赔偿甲方由此造成的损失。

- 11、如因甲方楼盘产品定位变更、预算变化、楼盘开发权变化等不可控因素，甲方有权终止合同。甲方应提前 15 个工作日内以书面形式通知乙方，并按合同约定向乙方结清款项。质保期内乙方仍需履行质保义务。

十一、其他条款约定

1. 本合同之定期期限按照如下情形予以变更, 另有其他特殊要求者, 则另行补充约定。
2. 甲方乙方履行本合同过程中发生任何争议, 应积极友好协商解决, 协商不成需要诉讼的, 可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
3. 不可抗力条款: 当事人双方的任何一方由于不可抗力不能履行本合同时, 应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由, 并在三天内提供证明, 由另一方决定延期履行、部分履行或停止履行。并视情况双方协商承担全部或免除的责任。
4. 以上未尽事宜双方协商确定, 本协议一式六份, 甲方四份, 乙方二份。
5. 本协议自双方签字之日起生效。
- (以下无正文)

(本页无正文,为《华为全屋智能设备与服务合作协议》)

甲方：佛山市艾莱电气有限公司	乙方：佛山市艾莱电气有限公司
纳税人识别号：914408007670177873	纳税人识别号：914408005914960798
开户银行：广发银行股份有限公司	开户银行：广东顺德农村商业银行股份有限公司
账号：60510101000200000000	账号：136388000260401
联系电话：0757-25538898	联系电话：0757-25538898
法定代表人或委托代理人：蔡述华	法定代表人或委托代理人：蔡述华
签约地址：	
时间： 年 月 日	时间：2022年10月18日

第 7 页, 共 11 页

东莞香港中心项目

住宅入户门智能锁供货及安装工程合同

合同名称: 东莞香港中心项目住宅入户门智能锁供货及安装工程

工程地点：东莞市南城街道东莞国际商务区纬三路西侧

合同编号: DGHKC-2024-CG-010

发 包 单 位： 宏业市港心房地产开发有限公司

承包单位: 佛山市艺源电气有限公司

簽訂日期： 2024 年 8 月 14 日

发包单位(甲方): 东莞市港心房地产开发有限公司

承包单位(乙方): 佛山市艾家电气有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上,经友好协商,就甲方委托乙方承担**东莞香港中心项目住宅入户门智能锁供货及安装工程事宜**达成一致意见,特签订本合同,以资信守。

一、本合同依据下列文件签订:

- 1、《中华人民共和国民法典》的有关规定。
- 2、合同附件:《东莞香港中心项目住宅入户门智能锁供货及安装工程报价清单》。

二、工程概况:

- 1、工程名称：东莞香港中心项目住宅入户门智能锁供货及安装工程。
- 2、工程地点：东莞市南城街道东莞国际商务区纬三路南侧。
- 3、工程内容：住宅入户门智能锁供货及安装调试，具体详见附件二：《东莞香港中心项目住宅入户门智能锁供货及安装工程清单》。

三、合同价款:

- 1、合同价款：本合同采用综合单价包干方式，即报价清单中的工程内容及数量均视为定，本合同含税暂定总价为人民币肆拾柒万玖仟肆佰柒拾捌元二角（小写：¥479,478.00元），其中不含税价为人民币肆拾柒万玖仟肆佰柒拾捌元二角壹分（小写：¥474,316.81元），增值税税率为人民币伍万玖仟叁佰陆拾柒元壹角玖分（小写：¥55,161.19元），税率为13%。
- 2、综合单价包含：合同单价包含乙方按本合同要求完成本项目供货安装的全部费用（含税），包括但不限于以下内容：人工费、材料费、机械费、水电费、包装运输、配件费，配合甲方单位提供开孔尺寸、产品安装、拆卸搬运、

华宁·城央汇项目华为智能锁供应及安装合同

合同编号: 2024042803
签约地点: 河北省石家庄市
甲方: 江苏宋溪通贸易有限公司
乙方: 艾家电气(郑州)有限公司
根据《中华人民共和国民法典》及其他法律法规的有关规定, 甲、乙双方在平等互利的原则上, 遵循平等、自愿、公平及诚信的原则, 经友好协商, 达成如下协议:

一、合同产品包含明细如下

1) 产品名称: 华为智能门锁
2) 产品型号:
3) 产品单价:
4) 供货数量: 2222 把

备注:
1) 以上单价金额包含: 税金、包装费、运费、运输保险费、资料费等履行本合同所需所有费用。
2) 乙方提供产品为华为标准锁体, 详见材料产品, 如后期甲方需要改锁体, 费用另计。
3) 乙方免费提供智能锁安装调试费用, 甲方如需安装普通锁体导致后期多次拆装造成工费工时增加, 乙方按照免费服务项外, 经甲方书面同意增加人工施工部分的350元/天计算人工。
4) 因安装调试项目实际使用时间间隔较长, 如甲方为工厂更新换代智能锁型号, 乙方应提供同规格同功能产品替换。

二、交货时间、方式

合同签订生效后, 乙方以接甲方通知之日起40天内到货; 甲方联系其他验收单位共同对产品进行验收。
图纸、及一箱样品寄送至甲方指定入户门供货单位, 用于门体开孔。

三、交货地点、运输方式:

乙方负责将本合同约定的产品及备品备件运至河北省石家庄市华宁·城央汇项目甲方指定的地点, 并整齐安全地放置好。

四、包装标准

由乙方按照产品出厂包装标准包装, 防潮、防霉、防震、能满足长途运输, 足以保障产品安全及多次装卸之需要, 包装物不计价、不回收, 产品包装不符合本合同规定时, 乙方应负责返修或重新包装, 并承担返修或重新包装的费用。

五、质量标准及验收方法

1. 产品质量标准: 执行最新国家及行业标准、国家和地方行政主管部门的有关规定, 没有的, 按照通常标准或者符合合同目的特定标准履行。
本合同中另有要求满足的甲方质量标准: (如有样品, “产品的质量必须符合样

乙方应返还甲方已支付的费用, 如已供货存在问题的, 由甲方产品的质量、数量等实际情况予以定价支付, 乙方需赔偿甲方因此遭受的全部损失, 并向甲方支付本合同约定总费用的百分之二十的违约金。

6. 若违反本合同, 乙方应承担相应的违约责任, 除按约定支付甲方违约金外, 同时还应赔偿甲方因此遭受的损失。乙方应承担的费用包括但不限于: 甲方因乙方主张权利而产生的差旅费、取证费、诉讼费、公证费、评估费、仲裁费、鉴定费、律师费等。

十一、保密

1. 由甲方乙方提供的有关质量标准、图纸、文字、颜色组合、合同文本、票据、光盘、磁盘、设计文档等资料, 版权归甲方所有, 乙方不得私自印制或泄露。否则, 甲方将依法追究侵权责任, 并停止与乙方的合作。
2. 乙方不得向别的客户泄露与甲方的业务量、供货品种、价格等商业秘密。
3. 未经甲方许可, 乙方不得向甲方的工作人员打听甲方的商业秘密等。

十二、其他约定

1. 乙方的送货单应一式三联, 否则甲方不予签字验收。
2. 乙方需保障甲方在使用该货物或其任何一部分时不受到第三方关于侵犯专利权、商标权或者版权的指控。如果任何第三方提出侵权指控, 乙方需与第三方交涉, 并承担全部责任。
3. 甲方以本合同确定的单位地址、电话、传真等联系方式向乙方发出通知或要求的, 自乙方收到之时即生效。

十三、争议解决

若甲乙双方对于本协议履行或与本协议有关条款的解释, 包括关于其存在、有效或终止的任何问题产生任何争议、分歧或索赔, 则应尽力通过友好协商或调解来解决该争议、分歧或索赔; 协商或调解不成, 双方都同意向项目所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同份数及合同生效

本合同一式二份, 甲方一份, 乙方一份, 具有同等法律效力; 本合同经双方签字盖章后生效。

甲方(盖章):
单位地址: 河南省郑州市金水区东大街330号二单元201室
法定代表人:
委托代理人:
开户银行: 中国工商银行郑州分行
账号:
电话: 405-
签订时间: 2024年4月28日

乙方(盖章):
单位地址: 河南省郑州市新密市
法定代表人:
委托代理人:
开户银行: 中国工商银行新密市支行
账号:
电话: 405-
签订时间: 2024年4月28日

如东南润新文化广场3号住宅项目智能锁供应及安装合同

甲方: 如东南润新房地产开发有限公司
乙方: 南京艾家智能科技有限公司
签约地点: 南京市建邺区
根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的有关规定, 甲、乙双方在平等互利的原则上, 遵循平等、自愿、公平及诚信的原则, 经友好协商, 达成如下协议:

一、合同暂定金额、产品名称、规格型号、品牌、价格等

本合同暂定金额为: 人民币贰拾贰万叁仟伍佰元整, 大写: 贰拾贰万叁仟伍佰元整, 小写: ¥223500.00元; 其中不含税金金额: 大写: 人民币贰拾贰万叁仟伍佰元整, 小写: ¥223500.00元; 税金: 人民币壹仟零伍拾元整, 小写: ¥1050.00元; 增值税税率: 13%; 其它详见附件一。
注: 以上合同金额包含: 税金、包装费、运费、运输保险费、资料费、安装调试费、售后服务人员培训费、配合费、验收及其他一切可能发生的费用。

二、交货时间、方式

合同签订生效后, 乙方以接甲方通知起15天内到货; 且乙方应在货到前3天书面通知甲方具体到货日期, 以便甲方联系其他验收单位共同对产品进行验收。
图纸、及一箱样品寄送至甲方指定入户门供货单位, 用于门体开孔。

三、交货地点、运输方式:

乙方负责将本合同约定的产品及备品备件运至如东南润新文化广场3号住宅项目甲方指定的地点, 并整齐安全地放置好。

四、包装标准

由乙方按照产品出厂包装标准包装, 防潮、防霉、防震、能满足长途运输, 足以保障产品安全及多次装卸之需要, 包装物不计价、不回收, 每件包装箱内应附一份详细装箱单和质量合格证。产品包装不符合本合同规定时, 乙方应负责返修或重新包装, 并承担返修或重新包装的费用。
乙方应在每一包装箱的顶部, 用不褪色的油漆以醒目的中文字体做出下列标记: (1)收货人; (2)合同号; (3)装箱标志; (4)目的地; (5)货物名称、品目和规格; (6)毛重/净重; (7)尺寸(长×宽×高, 以厘米计)。
如果货物单件重量在吨或吨以上, 乙方应在每件包装箱的两侧用中文和适当的运输标志注明“重心”和“吊钩点”, 以便装卸和搬运。根据货物的特点和运输的不同要求, 乙方应在包装箱上清楚地标有“小心轻放”、“勿倒置”、“防潮”等字样和其他适当的标记。

五、质量标准及验收方法

附件一: 合同清单

品名	型号	含税合同单价(元)	数量(个)	总价合同(元)
华为智能锁				6600

宇宏

TECHNOLOGY

技术联系人：王工，联系方式：17708671519

商务联系人：张弘，联系方式：18144729031

合同编号：YHJ13-02-048

二、产品的名称、规格、型号、数量和单价：

产品名称及型号	暂定数量	单位	含税固定单价 (元)	总价 (元)
华为[]		套		
华为[]		套		

详细报价清单详见附件一。

备注：

1、本合同金额及工程量均为暂定，工程量按实结算。甲方有权根据现场实际情况对本项目工程量进行调整，乙方不得因此为由而提出调整本合同各项综合单价的要求。

2、每套电子智能门禁标准配置为：两门磁、合格证、天地4、说明书一本；乙方智能门禁保质期为贰年，自乙方全部供货安装完成并经甲方验收合格后提交中文竣工之日起算。

3、门磁左开、右开不影响综合单价。

5、固定综合单价为含税单价，所开发票为13%增值税专用发票。

三、合同价格

1、合同暂定价（含税单价）¥1687.00.00元（大写：壹佰陆拾柒佰柒元柒角捌分），其中，不含增值税合同单价¥1488.61元，增值税款¥198.39元，适用增值税税率13%。

2、固定综合单价包干，工程量按实际结算。固定综合单价包括材料费、运费、包装费、管理费、利润、检验费、成品费、货到工地负责运输至甲方指定地点卸货、安装、验收等所有费用以及因质量问题引起的维修、技术指导和维护等费用。该单价中已经综合考虑了在合同有效期内的材料费、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不得任何调整。

3



宇宏

HUOHUO

合同编号: YHSL-GC-0348

的, 乙方须无条件修复并向甲方支付人民币 10000 元/次的违约金。

9. 按本合同约定, 乙方应承担的所有违约金、罚款等甲方均有权直接在支付给乙方的工程款、进度款、履约保函或履约保证金、质保金中直接扣除。

十五、争议处理方式

凡因本合同引起的或与本合同有关的争议, 双方应当协商解决, 可以和解或要求主管部门调解, 当事人不愿和解、调解或和解、调解不成的, 可向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

十六、其它

1. 本合同用中文书写, 一式肆份, 双方各执贰份, 具同等效力, 未尽事宜, 协商解决;
2. 本合同自双方代表签字并加盖公章之日起生效, 合同订立地点为**重庆龙溪**。
3. 双方应友好合作, 共同推进项目进展。如双方在履行合同过程中存在甲方不按合同约定完成应尽的义务, 乙方可行使下列追索权, 邮箱地址:

shuo_hu@huohuogroup.com.


十七、附件

合同附件 1: 工程服务报价单
 合同附件 2: 技术要求
 合同附件 3: 法人授权委托书

甲方:



地址:

法定代表人: 

委托代理人: 

电话: 2024.5.14.

乙方:




地址: 

法定代表人: 

委托代理人:

电话:

9



万科

Wanke Group

万科集团分包工程合同

- 1、本合同签订后双方约定共同签署的有关工程的协议记录、变更等书面协议；
- 2、本合同的协议附件；
- 3、本合同的专用条款；
- 4、本合同的附件；
- 5、本合同的通用条款；
- 6、履行标准、规范、技术要素和有关技术资料；
- 7、图纸或材料样板；
- 8、本合同的合同计价清单；
- 9、经双方认可的投标文件；
- 10、招投标文件及招投标文件补遗。

九、 本合同中涉及未尽事宜以本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有关权益已进行了充分的沟通和理解，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

本合同由双方签字或盖章（含方章盖于手章）后生效（通用和专用条款及相关附件需骑缝盖）后为本合同的组成部分，同样有效。



法定代表人： 印 2023年08月16日

日期： 2023年08月16日

电话： _____

传真： _____



法定代表人： _____

日期： _____

电话： _____









传真： _____

开户银行： _____

账号： _____



第 5 页 共 36 页

万科南京G04地块项目137户型（升级包）——华为全屋智能配置清单																				
序号	系统	类型	产品名称	规格型号	设备图片	单位	工程量	主材费 (含税)	辅材费 (不含税)	主材费税金 (13%/9%)	辅材费税金 (13%/9%)	含税单价 (元)	主材合计 (不含税)	辅材合计 (不含税)	主材税金 (13%/9%)	辅材税金 (13%/9%)	含税总价 (元)	备注	品牌商	
一、智能家居系统																				
1	智能家居系统	华为全屋智能主机	华为全屋智能 智能主机 16 英寸色 工程主机	16H-001		台	1.00											《主材费为不含税费》	全屋主机	
2		网关设备	网关设备 16英寸 黑色	86H-002		台	1.00											《主材费为不含税费》	网关设备	
3		全屋WiFi	智能主机 16英寸 黑色 华为 16H 标准版	86H-003		台	1.00												《主材费为不含税费》	全屋WiFi (16英寸 黑色)
4		手机屏	华为全屋智能 智能主机屏 16.1英寸 高清屏 黑色	16H-004		台	1.00												《主材费为不含税费》	全屋手机屏
二、智能照明控制系统																				
5	照明控制	智能照明	华为全屋智能 智能照明 48W 三路	86LH-009-04		个	1.00											《主材费为不含税费》	智能照明设备，包含华为全屋智能照明系统，支持华为鸿蒙系统，可实现智能照明控制。	
三、环境感知系统																				
6	环境感知系统	空调感知环境感知设备	空调感知设备	86H-005		个	1.00											《主材费为不含税费》	空调感知设备，包含华为全屋智能空调感知系统，支持华为鸿蒙系统，可实现空调感知控制。	
7	环境感知系统	空调感知环境感知设备	空调感知设备	86H-006		个	1.00											《主材费为不含税费》	空调感知设备，包含华为全屋智能空调感知系统，支持华为鸿蒙系统，可实现空调感知控制。	
四、生态设备接入设备																				
8	生态设备	智能门锁	华为智能门锁 标准版	400-009		个	1.00											《主材费为不含税费》	智能门锁（标准版），支持华为鸿蒙系统，可实现智能门锁控制。	
备注：主材费（元）																				
五、设备网络服务费																				
9	设备网络服务费	设备网络服务费	设备网络服务费	设备网络服务费	设备网络服务费	设备网络服务费	设备网络服务费	设备网络服务费	设备网络服务费	设备网络服务费	设备网络服务费	设备网络服务费	设备网络服务费	设备网络服务费	设备网络服务费	设备网络服务费	设备网络服务费	设备网络服务费	设备网络服务费	
备注：主材费（元）																				

12 附件

附件一：购销合同产品清单

主要材料和设备价格表

工程名称：中建天河精诚壹号项目智能家居工程

序号	设备名称	设备型号	单位	投标单价 (元)	数量	生产厂家 (品牌)	备注
----	------	------	----	-------------	----	--------------	----

9	智选网关	MH2 OS	个		626	舒适管家	
10	风管机转 接控制器 miniC1	miniC1	个		626	舒适管家	
11	华为智能 门锁	E210	个		626	华为	
12	家用可燃 气体探测 器	JT-713N	个		626	海曼	
13	标准开合 帘电机时 尚版	BCHP190ER-45/20	个		8	华为	
14	成品轨道	YSL1514963-1.5	套		34	华为	

(以下无正文)

甲 方： (盖章)

乙 方： (盖章)

法定代表人或授
权代表签字：

法定代表人或授
权代表签字：

签 署 日 期： 2023 年 12 月 19 日

签 署 日 期： 2023 年 12 月 19 日