

标段编号：2019-440305-70-03-103679038001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T2栋入
户门采购及安装工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：广东万宝龙门实业有限公司

日期：2025年02月25日

前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽
中心 T2 栋入户门采购及安装工程

投标文件

业绩文件

项目编号: 2019-440305-70-03-103679038001

投标人名称: 广东万宝龙门实业有限公司

投标人代表: 林富林

投标日期: 2025 年 02 月 25 日



目 录

投标人名称：广东万宝龙门实业有限公司

1、业绩清单一览表.....	01
----------------	----



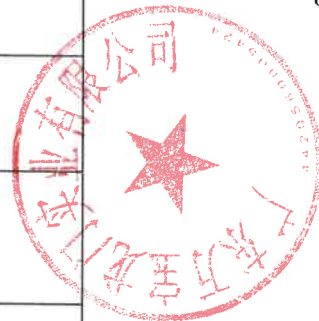


1、业绩清单一览表（同类项目入户门业绩）

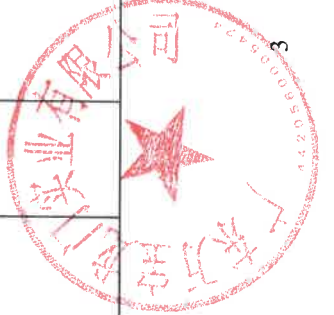
投标人：广东万宝龙门实业有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	数量 (樘)	入户门 结构形式	合同价 格 (万元)	该项目克尔瑞销售单方价格 (万元/平米)	备注
1	华发香海湖花园(珠自然资源 2022-06 地块)入户门及户内门采购及安装工程	珠海	2024 年 3 月-在 建	968	钢制入 户门	844.07 万元		
2	仁悦四季住宅入户装甲门和公区防火门工程分包合同	临汾	2024 年 3 月-在 建	1261 装甲门		784.50 万元		

3	绿景白石洲一期 (1-08 地块) 环境 项目公寓入户门供 货工程合同	深圳	2024 年 3 月-在 建	1474	铝木门	2211.61 万元	<p>绿景白石洲 在售 住宅</p> <p>1000000 元/平</p> <p>项目地址 南山区沙河街道深南大道以北... 地图</p> <p>最新开盘 2023-09-16</p> <p>楼盘户型 三房 四房 四房+书房</p> <p>风险提示 链家用户风险提示 查看详情</p>	
4	绿景白石洲一期 (1-10 地块) 天悦项 目公寓入户门供货 工程合同	深圳	2024 年 3 月-在 建	2055	装甲门	1406.62 万元	<p>绿景白石洲 在售 住宅</p> <p>1000000 元/平</p> <p>项目地址 南山区沙河街道深南大道以北... 地图</p> <p>最新开盘 2023-09-16</p> <p>楼盘户型 三房 四房 四房+书房</p> <p>风险提示 链家用户风险提示 查看详情</p>	
5	中洲滨海华府四期 入户门供应及安装 合同	深圳	2023 年 11 月 -2024 年 5 月	2892	装甲 门	1540.01 万元	<p>中洲滨海华府二期</p> <p>92400 元/平</p> <p>项目地址 南山区沙河街道深南大道以北... 地图</p> <p>最新开盘 2023-09-16</p> <p>楼盘户型 三房 四房 四房+书房</p> <p>风险提示 链家用户风险提示 查看详情</p>	

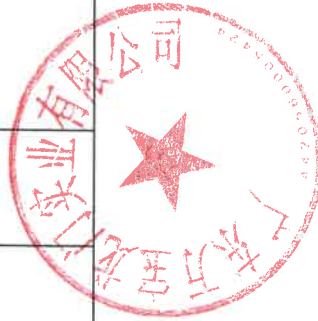


6	迎玺花园 (A806-0397 地块) 入户门供货及安装 合同	深圳	2023 年 9 月 -2024 年 3 月	1398	装甲 门	659.97 万元	
7	佛山领江华府项目 1-15#楼入户门、室 内门工程 (小布滨 江府)	佛山	2023 年 1 月 -2023 年 9 月	1124	装甲 门	1212.30 万元	
8	紫岭国际四期工程 承揽合同	中山	2023 年 1 月 -2023 年 4 月	595	装甲 门	284.70 万元	





9	广州白云江夏46亩 项目交付区装甲入 户门供货及安装	广州	2022年 11月 -2023 年3月	393	装甲 门	297.12 万元	 <p>中国城建·西湖云麓</p> <p>125000 1775-2575</p> <p>14000</p>	
10	珠海市五洲湾花园 七期入户铝木装甲 防火门制作安装工 程	珠海	2023年 5月 -2023 年9月	616	铝木 门	264.88 万元	 <p>五洲湾</p> <p>14000</p>	





(1) 华发香海湖花园（珠自然资源 2022-06 地块）入户门及户内门采购及安装工程

华发香海湖花园（珠自然资源 2022-06 地块）入户门及户内门采购及安装工程合同

合同编号：战采门类（低档）23023 珠海香海湖采购 1

采 购 合 同

工程名称：华发香海湖花园（珠自然资源 2022-06 地块）

入户门及户内门采购及安装工程

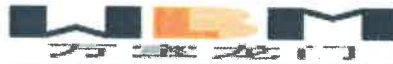
甲方：珠海铎国商贸有限公司

乙方：广东万宝龙门实业有限公司

需方：珠海华湖房地产开发有限公司

签约日期：2024 年 1 月 10 日





并按需方的要求运抵合同约定交货地点，否则需方有权拒收货物。

- 3.4 乙方有义务确保在项目所在地有适量的备货。
- 3.5 在合同履行过程中，如乙方遇到妨碍按时交货和提供服务的情况时，应及时以书面形式将拖延的事实、可能拖延的时间和原因通知需方及甲方，需方及甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延长交货时间。

四、合同价款

- 4.1 本合同总价为暂定含税总价人民币捌佰肆拾肆万零柒佰肆拾贰元玖角捌分（¥8,440,742.98 元），不含税总价为人民币柒佰肆拾陆万玖仟陆佰捌拾肆元零伍分（¥7,469,684.05 元），增值税税率为 13%，增值税税款为人民币 971,058.93 元。价款组成详见附件采购清单，本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价相应调整，适用税率、税款以开具发票时间的法定税率为准。
- 4.2 本合同固定单价包含了为完成合同中约定内容所发生的一切费用，是已充分考虑了各种因素和风险而确定的固定单价。包括但不限于产品本身价格、材料、人工、样板试制、样品、设计研发、制作生产、包装、仓储、运输、运输损耗、装卸、安装、调试、保管、成品保护、技术指导和培训、产权、保险、检测试验、备品备件及特殊工具、经销、商检、利润、税金、企业经营管理费、地方政府（乙方所在地政府及其他管理机关和项目所在地政府及其他管理机关）收费、预期的市场价格的涨跌，国家与地方政府政策发生改变、以及产品运输至工地并经需方验收合格前的一切损耗及风险，还包括现场协调、现场配合验收、配合交付、按要求送检、抽样测试检测、因质量问题引起的维修和更换、技术指导及培训等为完成供应以及保修期内服务所需的一切工作及费用（具体详见后附清单编制说明）。除本合同另有约定外，甲方及需方无须支付其他任何费用。
- 4.3 设计变更及工程量签证
- 4.3.1 需方有权发出指示，要求设计变更、签证或调整工程量，任何需方要求的设计变更、签证或调整工程量均不影响本合同条款的约束力。若发生签证或工程量调整，需方须向乙方签发工程联系单；若发生设计变更，由需方完成审批确认相关费用。因设计变更、签证或调整工程量导致合同价格变化的，按如下方式处理，并计入动态合同总价：

19.5 如因合同任何一方约定联系方式变更后未及时通知对方，导致对方发出的通知无法按时送达，仍视为已送达，相应责任由未及时通知约定联系方式变更的责任方承担。

二十、其他约定事项

20.1 本合同一式捌份，甲方执叁份，乙方执叁份，需方执贰份，经三方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。

20.2 本合同中如有未尽事宜，须经合同各方共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

20.3 本合同于 2024 年 1 月 10 日在 珠海市 斗门区 签订。

20.4 附件 1、三方联系方式

附件 2、华发实业股份有限公司总分包之间管理费用实施细则

附件 3、采购清单

附件 4、技术要求

（正文完）

甲方：

法定代表人：

授权签约人：



冯志刚

乙方：

法定代表人：

授权签约人：



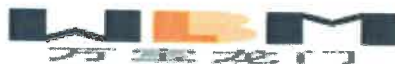
林嘉林

需方：

法定代表人：

授权签约人：





(2) 仁悦四季住入户装甲门和公区防火门工程分包合同

仁悦四季住入户装甲门和公区防火门工程 分包合同

甲方：临汾经济开发区华欧置业有限公司

乙方：广东万宝龙门实业有限公司

甲方于2023年4月20日与山西西山金城建筑有限公司所签订的施工协议（总承包合同）（合同编号：LF-HO-GCFB-026）中的施工承包范围和内容已包括项目所有入户装甲门和公区防火门工程，根据甲方对工程质量品质管理的需要，按照甲指乙承包的方式，由乙方山西西山金城建筑有限公司分包入户装甲门和公区防火门，本着互惠共赢、恪守诚信的原则签订如下条款供甲乙双方共同遵守执行：

一、承包范围内容及条件

1. 范围内容包括入户装甲平开门、入户装甲双开门、入户钢制平开门、公区钢制甲级防火门、公区钢制乙级防火门、公区管井钢制丙级防火门、地下室入户不锈钢防火门、避难间防火门。

2. 施工用水、用电由乙方自行向项目土建总承包单位申请、安装，该部分费用和水电费均已包含在综合单价中；

3. 甲方不向乙方提供工人住宿、仓储及办公场所，工人住宿、仓储及办公场所由乙方自行解决，该部分费用包含在综合单价中不进行调整，甲方不提供临时设施搭建用地，如因工程需要必须搭建，乙方需自行解决。

4. 乙方必须服从施工总承包对进度、质量、安全的管理。

二、合同价款

本合同总价为人民币¥7845000 元（柒佰捌拾肆万伍仟元整）其中不含税为人民币¥6942477.88（陆佰玖拾肆万贰仟肆佰柒拾柒元捌角捌分）税金 13%为人民币¥902522.12（玖拾万零贰仟伍佰贰拾贰元壹角贰分）明细汇总表（详见后附件一），采用固定综合单价承包方式，合同内综合单价包含：深化图纸设计费、人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、水电费、设备调试及系统调试费、施工用水用电接驳费、材料检测费、系统调试费、进出场费、交通工具租赁费、流动施工津贴费、检查整改费、窝工损失费、材料检测费、检验试验费、竣工资料费、工具加工费、工程保修费、各种办证费、节假日补助费、高温补贴费、劳动保护费、误餐费、医疗费、差旅费、二次搬运费、特殊工艺增加费、安全文明措施费、施工安全措施费、成品保护措施费、夜间施工增加费用、行政措施费、外借/租场地费用（如有需要）、垂直运输费、进退场费、临时设施费、验收费用、清理施工现场费、赶工措施费、场地施工垃圾清运、各工序之间的搭接费用、脚手架搭拆费、超高作业增加费、安装与生产同时进行增加费、各专业的交叉作业费、装甲门和防火门的成品保护及保洁费用、管理费、利润等为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

2. 乙方在确认上述综合单价时已充分了解勘察场地现场情况及市场风险，故无论市场条件、物价、人工如何变化，本合同约定的固定不含税综合单价均不再作任何调整，工程量经甲乙双方确认后据实结算。

3. 由乙方自行承担向施工总包单位山西西山金城建筑有限公司

限公司签订的承包合同的相应条款执行,乙方已充分阅读并理解知悉
《仁悦四季住宅项目施工总承包合同》(编号:LF-H0-GCFB-026)项
下内容,承认并同意其作为施工合同中所述的“山西西山金城建筑有
限公司施工承包单位”主体,愿意承担和履行甲方与山西西山金城建
筑有限公司一切相关的权利和义务。

本合同一式贰份,甲乙双方各执壹份,具有同等法律效力。

甲方:临汾经济开发区华欧置业
有限公司

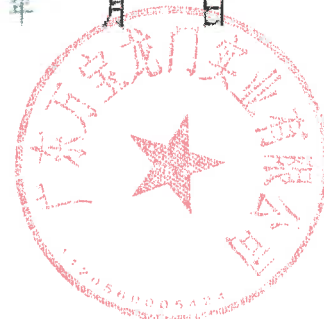
代表人:(签字)

日期:2024年1月12日

乙方:广东万宝龙门实
业有限公司

代表人:(签字)

日期: 年 月 日





(3) 绿景白石洲一期 (1-08 地块) 璟庭项目公寓入户门供货工程合同

工程分包合同

合同编号: FJKM-CGJG-202401021

绿景白石洲一期 (1-08 地块) 璟庭项目 公寓入户门供货工程合同

买 方: 深圳市赋景科贸有限公司

卖 方: 广东万宝龙门实业有限公司

签订时间: 2024 年 1 月

签订地点: 深圳市福田区



射、垃圾清理及外运；

(6) 负责本工程各不同部位收口施工（含水泥砂浆等塞缝材料），包括塞缝、防水、包边等；

(7) 招标文件、答疑文件、投标报价文件中约定的其它由乙方完成的施工内容；

(8) 入户门、防火门具体种类、型号、数量、单价、金额等详见合同附件。

2、工作界面划分：详见附件招标技术要求

三、工程承包方式：

包人工、包材料、包机械设备、包质量、包工期、包验收、包安全文明施工、包保险、包风险等。

四、合同工期：

1、开工日期：____/____/____（以甲方书面通知实际开工时间为准）；

2、竣工日期：____/____/____（以取得竣工备案回执时间或以甲方验收合格为准）；

3、乙方必须根据本项目整体的进度，合理安排工程施工，整体进度满足甲方要求。

五、质量标准

1、质量标准：整体工程必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

工程质量符合现行的国家、行业及工程所在地的技术规范及质量检验评定标准，达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕，满足本合同中对于工程实体质量和管理行为的要求，在各个工程节点验收合格。

2、其他要求：乙方提供的防火门必须符合国家验收规范要求，且乙方保证所提供的产品均有国家消防主管部门的认证证明。

六、合同价款：

1、合同价款

☐ 本工程合同含税总价为包干总价¥ ____/____元(大写人民币 ____/____)；

☒ 本工程合同含税总价为暂定总价¥ 22116091.89 元(大写人民币 贰仟贰佰壹拾壹万陆仟零玖拾壹元捌角玖分)；

其中：不含税总价为¥ 19571762.73 元(大写人民币 壹仟玖佰伍拾柒万壹仟柒佰陆拾贰元柒角叁分)；增值税税金为¥ 2544329.16 元(大写人民币 贰佰伍拾肆万肆仟叁佰贰拾玖元壹角陆分)，适用税率为 13%。如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审

(本页为签署页)

甲方： 深圳市赋景科贸有限公司(盖章)

法定代表人或授权代表签署： 何亚兴

联系地址： 深圳市南山区科技园南区高新南一道 013 号赋安科技大楼 A 座 910

联系人： 梅林枝

联系电话： 15272158825



乙方： 广东万宝龙门实业有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表签署： 包丽琴

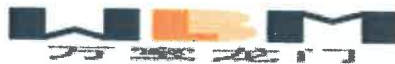
联系地址： 中山市三乡镇第二工业区金台路 20 号之一

联系人： 包丽琴

联系电话： 13926846833



签署时间： 2024 年 1 月



(4) 绿景白石洲一期（1-10 地块）天悦项目公寓入户门供货工程合同

工程分包合同

合同编号: FJKM-CGJG-202401022

绿景白石洲六期（1-10 地块）天悦项目 公寓入户门供货工程合同

买 方: 深圳市赋景科贸有限公司

卖 方: 广东万宝龙门实业有限公司

签订时间: 2024 年 1 月

签订地点: 深圳市福田区



赋景科贸

射、垃圾清理及外运；

(6) 负责本工程各不同部位收口施工 (含水泥砂浆等塞缝材料)，包括塞缝、防水、包边等；

(7) 招标文件、答疑文件、投标报价文件中约定的其它由乙方完成的施工内容；

(8) 入户门、防火门具体种类、型号、数量、单价、金额等详见合同附件。

2、工作界面划分：详见附件招标技术要求

三、工程承包方式：

包人工、包材料、包机械设备、包质量、包工期、包验收、包安全文明施工、包保险、包风险等。

四、合同工期：

1、开工日期：___/___/___ (以甲方书面通知实际开工时间为准)；

2、竣工日期：___/___/___ (以取得竣工备案回执时间或以甲方验收合格为准)；

3、乙方必须根据本项目整体的进度，合理安排工程施工，整体进度满足甲方要求。

五、质量标准

1、质量标准：整体工程必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

工程质量符合现行的国家、行业及工程所在地的技术规范及质量检验评定标准，达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕，满足本合同中对于工程实体质量和管理行为的要求，在各个工程节点验收合格。

2、其他要求：乙方提供的防火门必须符合国家验收规范要求，且乙方保证所提供的产品均有国家消防主管部门的认证证明。

六、合同价款：

1、合同价款

☐ 本工程合同含税总价为包干总价¥___/___元(大写人民币___/___)；

☒ 本工程合同含税总价为暂定总价¥14066235.71元(大写人民币壹仟肆佰零陆万陆仟贰佰叁拾伍元柒角壹分)；

其中：不含税总价为¥12447996.20元(大写人民币壹仟贰佰肆拾肆万柒仟玖佰玖拾陆元贰角零分)；增值税税金为¥1618239.51元(大写人民币壹佰陆拾壹万捌仟贰佰叁拾玖元伍角壹分)，适用税率为13%。如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审

(本页为签署页)

甲方： 深圳市赋景科贸有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表签署： 何亚兴

联系地址： 深圳市南山区科技园南区高新南一道018号赋安科技大楼A座910

联系人： 梅林枝

联系电话： 15272158825

乙方： 广东万宝龙门实业有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表签署： 包丽琴

联系地址： 中山市三乡镇第二工业区金台路20号之一

联系人： 包丽琴

联系电话： 13926846833

签署时间： 2024年1月

中洲滨海华府四期项目 入户门供货及安装工程合同

合同编号:

工程名称: 中洲滨海华府四期项目入户门供货及安装工程

工程地点: 深圳市福田区上沙村

发包方: 中航建筑工程有限公司

承包方: 广东万宝龙门实业有限公司

除配合销售展示区、地下室停车场及样板房以外的入户门门框安装完成	2025年04月20日前	每延期一天2万元	如计划时间有变，以现场指令单为准
入户门安装完成并通过入户门专项竣工验收	2025年5月1日前	每延期一天1万元	如计划时间有变，以现场指令单为准

2.2、关于违约责任：

2.2.1 若乙方无理由停止供货或安装，或未能积极及连续性供货或安装，每暂停/停止供货或安装1天，乙方应按人民币5000元的标准向甲方支付违约金；如暂停/停止供货/安装累计超过10天（含10天），甲方有权解除本合同。乙方须补偿甲方因解除本合同而蒙受的一切损失。

2.2.2 如乙方未能按本合同工期或已延长期限（包括施工阶段计划及施工控制点工期计划）所述时间内完成供货/安装或供货/安装不符合约定标准的，乙方同意按照以下方式承担违约责任：若逾期在10天内，乙方每天（包括双休日、国家法定节假日）以人民币5000元的违约金标准支付给甲方；超过10天（含10天）的，则自第10日起依照每延迟日人民币10000元标准向甲方支付违约金，且甲方有权要求解除本合同并选择第三方承接本工程，乙方必须按照甲方要求退场并承担由此造成的相应损失，按照已到现场供货量的80%结算，同时甲方保留进一步追究乙方责任的权利，乙方在接获甲方通知后拒绝退场的，甲方有权予以委托第三方予以清退，所产生之费用由结算价款内扣减（上述表2中约定的节点发生逾期的，违约金按上述表2《中洲滨海华府四期项目入户门供货及安装工程主要工期节点》中载明的逾期违约金标准执行）。

2.2.3 如本合同就同一违约行为约定了不同违约责任的，双方同意按照约定较重的违约责任执行。

2.3 质量要求及验收规范：

施工质量及材料质量满足本工程施工图、设计变更、图纸评审意见、国家及行业有关标准及规范要求，产品观感质量优良。满足现行国家及地区的入户门工程验收规范，质量合格、通过消防验收。同时亦应满足及配合总承包单位应取得各种奖项之所需达到的标准：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地且获得深圳市优质工程奖，绿建要求满足《绿色建筑评价标准》SJG 47-2018 银级要求（具体配合内容详见本合同附件十：《施工交底及标识评价提资需收集资料》）。

三、本合同价款、结算原则及支付方式

3.1 本合同价款

本工程暂定总价（含增值税）为：人民币15,400,159.94元（大写：人民币壹仟伍佰肆拾万零壹佰伍拾玖元玖角肆分）；其中不含税总价暂定为人民币13,628,460.13元（大写：人民币壹仟叁佰陆拾贰万捌仟肆佰陆拾元壹角叁分），增值税（税率：13%）暂定为人民币1,771,699.81元（大写：人民币壹佰柒拾柒万壹仟陆佰玖拾玖元捌角壹分）。本合同价款组成详见附件一《工程量清单》。

附件二：入户门技术要求

附件三：工程管理要求

附件四：材料设备管理要求

附件五：工程、设计变更管理要求

附件六：工程质量保修协议

附件七：安全生产协议书

附件八：承包工程报表要求

附件九：劳务管理要求

附件十：施工交底及标识评价提资需收集资料

附件十一：廉洁协议

附件十二：竣工验收备案资料清单

附件十三：履约保函格式

附件十四：总承包合同关于“质量安全保证押金”约定

附件十五：报价过程文件（招标文件、澄清、答疑、报价文件等）

附件十六：深化图纸

（以下无正文）

甲方：中航建筑工程有限公司

（盖章）

法定代表人

委托代理人

经办人：

电话：

开户银行：

帐号：

日期：2023.12.11



乙方：广东万宝龙门实业有限公司

（盖章）

法定代表人

委托代理人：

经办人：

电话：

开户银行：

帐号：

日期：2023.12.11



WBLX 20230069

迎玺花园 (A806-0397 地块) 入户门 供货及安装合同

项目名称: 迎玺花园 (A806-0397 地块) 项目

项目地点: 深圳市龙华区民治街道

发包方: 中航建筑工程有限公司

承包方: 广东万生龙门实业有限公司

1、本合同暂定总价(含增值税)为:人民币 6,599,670.00 元(大写:人民币陆佰伍拾玖万玖仟陆佰柒拾元整);其中不含税合同总价暂定为人民币 5,840,415.93 元(大写:人民币伍佰捌拾肆万零肆佰壹拾伍元玖角叁分),增值税(税率:13%)暂定为人民币 759,254.07 元(大写:人民币柒拾伍万玖仟贰佰伍拾肆元柒分);具体组成见附件二:合同工程量清单。本工程采用综合单价包干,综合单价按照合同承包范围及材料、设备的要求,工程技术的要求一次性包干,若实际施工无设计变更,结算时不做任何调整。结算金额=包干综合单价*核定工程量+税金±变更金额±奖罚金额+其他。

2、固定综合单价包括但不限于:完成该项工程所需的深化设计、供应、制作费(含损耗)、包装费、运输费(就地卸货(含卸货所需人工及吊机等费用)及运输至甲方指定施工现场等,含保险费、运输损耗等)、二次搬运费(含甲供材二次搬运)、加工费(含甲供材二次加工)、大型机械进出场费、安装费、材料费、存储、检验调试、机械使用费、塞缝费、门框水泥砂浆灌注(水泥砂浆由乙方自行提供)、负责对替代锁及电子锁开孔(替代锁及电子锁由厂家提供并安装)、企业管理费、利润、措施费、规费、税金、材料检测费、抽检破坏性试验费用、成品及半成品保护费(含配合样板展示)、每批次产品的例行送检、现场配合验收(含配合消防系统施工单位及当地消防部门检测及消防验收通过)、因质量问题引起的维修和更换、夜间施工与赶工费、配合与交叉施工费、不可预见费、安全文明施工费、验收取证费(须确保一次性通过)、施工场地清理及垃圾清运至总包指定地点、特殊施工工艺增加费、移交、技术指导和培训、免费维保费、工程一切险、意外伤害等保险费、政策性及市场价格波动风险、采保费(包括甲供材保管费)、甲指乙供材料配合管理费等费用以及质量保修期内等与该工程相关的一切费用,除甲方提出的设计或工程变更外,综合单价结算时不予调整。

3、总包配合及管理费已在总包合同中综合考虑,乙方无需向总包单位另行支付。

4、发生设计变更或增减工程项目时,按投标预算书中相应的单价、取费标准及下浮率执行,如合同中无相应的单价,乙方应及时参考投标报价书编制补充预算,经甲方确认后作为结算依据。

5、乙方履约过程中的来往函件、正式会议纪要均作为本合同的附件,并作为结算依据。

6、工程变更单和设计变更单(必须是经甲方审批通过的变更单)外的任何其它双方业务文件均不作为结算时合同总价调整的依据(除补充协议、工程奖罚和合同规定的可调价差外)。

附件二：合同工程量清单

附件三：工程技术要求

附件四：工程、设计变更管理要求

附件五：项目施工管理规定

附件六：安全生产协议书

附件七：材料设备管理要求

附件八：承包工程报表要求

附件九：劳务管理要求

附件十：廉洁协议

附件十一：绿色建筑施工交底及评分文件

附件十二：需货、收货通知单

附件十三：竣工验收备案资料清单

附件十四：招标过程文件（答疑、澄清文件）

附件十五：总分包单位水电费及安全文明施工押金收费标准（2022年11月16日版）

附件十六：深化设计图纸（2023年07月05日版）

甲方（盖章）：

法定代表人

或委托代理人：



乙方（盖章）：

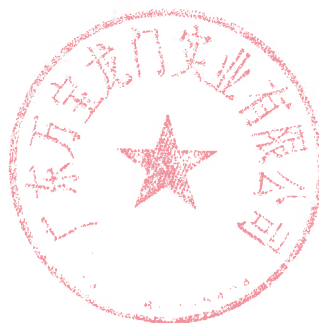
法定代表人

或委托代理人：

钟海林

签约地点：深圳市龙华区

签约时间：2023年07月05日





(7) 佛山领江华府项目 1-15#楼入户门、室内门工程（小布滨江府）

佛山领江华府项目 1-15#楼入户门、室内门工程

合同编号：铨国战略木门（中低档）20003-广州-领江华府-采购 1

FSHBHT (PD) 20220705

采 购 合 同

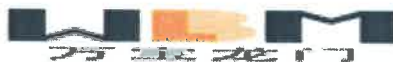
工程名称：佛山领江华府项目 1-15#楼入户门、室内门工程

甲方：珠海铨国商贸有限公司

乙方：广东万宝龙门实业有限公司

需方：佛山华标房地产开发有限公司

签约日期：2022 年 11 月 29 日



并按需方的要求运抵合同约定交货地点，否则需方有权拒收货物。

3.4 乙方必须按照需方发出的供货令或开工令供货，并按需方的要求运抵合同约定交货地点，否则需方有权拒收货物。

3.5 乙方有义务确保在项目所在地有适量的备货。

3.6 在合同履行过程中，如乙方遇到妨碍按时交货和提供服务的情况时，应及时以书面形式将拖延的事实、可能拖延的时间和原因通知需方及甲方，需方及甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延长交货时间。

四、合同价款

4.1 本合同暂定含税总价为人民币壹仟贰佰壹拾贰万贰仟玖佰陆拾伍元叁角玖分（¥12,122,965.39元），不含税总价为人民币壹仟零柒拾贰万捌仟贰佰捌拾柒元玖角陆分（¥10,728,287.96元），增值税税率为13%。价款组成详见附件采购清单，本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

4.2 本合同暂定单价包含了为完成合同中约定内容所发生的一切费用，是已充分考虑了各种因素和风险而确定的暂定单价。包括但不限于产品本身价格、原材料费、人工、样板试制、样品、设计研发、制作生产、包装、仓储、运输、运输损耗、装卸、包安装、调试、保管、成品保护、技术指导和培训，产权、保险、检测试验、备品备件及特殊工具、经销、商检、利润、税金、企业经营管理费、地方政府（乙方所在地政府及其他管理机关和项目所在地政府及其他管理机关）收费、预期的市场价格的涨跌、国家与地方政府政策发生改变、以及产品运输至工地并经需方验收合格前的一切损耗及风险，还包括现场协调、现场配合验收、配合交付、按要求送检、抽样测试检测、因质量问题引起的维修和更换、技术指导及培训等为完成供应以及保修期内服务所需的一切工作及费用（具体详见后附清单编制说明），除本合同另有约定外，甲方及需方无须支付其他任何费用。

4.3 设计变更及工程量签证

4.3.1 需方有权发出指示，要求设计变更、签证或调整工程量。任何需方要求的设计变更、签证或调整工程量均不影响本合同条款的约束力。若发生签证或工程量调整，需方须向乙方签发工程联系单；若发生设计变更，需完成审批确认相关费用。因

佛山领江华府项目 1-15#楼入户门、室内门工程

(本页为佛山领江华府项目 1-15#楼入户门、室内门工程合同签署页)

甲方：珠海锋国商贸有限公司

代表人(签署)：



冯志刚

乙方：广东万宝龙门实业有限公司

代表人(签署)：



林新林

需方：佛山华标房地产开发有限公司

代表人(签署)：



王小明



(8) 紫岭国际四期工程承揽合同

电开2022110803Z

项目名称: 紫岭国际四期

合同来源: 战略集采中心

工程名称: 入户门制安工程

工程承揽合同

(成品类且涉及现场安装工程)

定作人: 江西亿仑建设工程有限公司

承揽人: 广东万宝龙门实业有限公司



签订日期: 2022 年 10 月 31 日



项目名称：紫岭国际四期

合同来源：战略集采中心

工程名称：入户门制安工程

第一部分 协议书

编码：DZG202207307 电

定作人：江西亿仑建设工程有限公司（以下简称甲方）

承揽人：广东万宝龙门实业有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就乙方向甲方提供定做的 /（货物），运送至甲方 / 项目指定的地点与位置进行安装事宜。经协商达成一致，订立本合同。

一、工程的基本情况

1.1 工程内容：

1.1.1 乙方应严格按照施工图纸和说明文件、图纸会审记录、设计变更、工程质量标准和技术要求以及合同的约定执行。

1.1.2 乙方负责按甲方要求提供 / 公司（或自产） /（货物），运送至甲方项目指定地点与位置进行安装。货物的名称、品种、规格型号、品牌、生产厂家、价格以本合同书附件1所列为准。

1.2 工程的质量、技术标准：以通用条款第五条、专用条款第三条及附件2约定为准。

1.3 工程的价格：本合同附件1所列的价格在本合同有效期内未经甲方书面同意均不得变更（合同另有约定调价规则的除外）。

二、工程的时间、地点及数量

2.1 乙方应在甲方进场通知后送货及进场施工，并于 2022 年 12 月 10 日之前完工并经甲方验收合格，包括法定节假日以及周末、周日、恶劣天气。乙方须服从甲方的交叉作业或加班等安装施工安排。

2.2 甲方在送货安装前向乙方发出进场通知书及安装清单（包括货物的名称、规格型号、品牌、数量、送货及安装地址、送货及安装时间、联系人、联系电话等），乙方需当天签字并加盖公章确认，以传真或邮件形式予以回复，并按通知书要求的日期按时组织安装。如乙方未在约定时间内确认回复，则视为乙方默认接受进场通知书及安装清单中的全部内容。如出现时间变更，甲方以传真或邮件形式通知乙方。确认后的进场通知书及安装清单作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

2.3 乙方应按进场通知书及安装清单指定的日期将货物运送至安装地点并经甲方验收合格（乙方进场前 24 小时内向甲方发出进场通知，以便甲方作准备）。

2.4 运输方式：乙方自行选择安全的运输方式，确保将约定数量及要求的材料按期送至甲方指定地点，并在甲方指定具体的位置卸货。若乙方未按照甲方指定的位置卸货，发生的二次搬运费用由乙方负责。

三、货物的价款

3.1 计价方法：价款总额按约定单价和实际完成的工程量结算，工程量按乙方实际完成并经甲方验收合格的实际完成工程量计算。

3.2 本合同暂定总价（不含税）：¥2519535.40 元（人民币大写贰佰伍拾壹万玖仟伍佰叁拾伍元肆角整），增值税税率为 13%，税额为 ¥327539.60 元。上述价格已含货物的人工费、材料费、制作费、安装费、材料损耗、包装费、运输费（到达甲方指定地点及二次运输）、交货地卸车费、远征费、工具机械设备费、夜间施工增加费用、质量保修金、验收费、保险费、价差、综合管理费、安全文明、材料所需的各种检测



项目名称: 紫岭国际四期

合同来源: 战略集采中心

工程名称: 入户门制安工程

成的影响,经双方自愿沟通,明确本合同所有违约条款均合理有效,对双方均有约束力,如双方发生争议,均同意按相关违约条款执行,不主张任何调整或变更。

五、签订地点

本合同在广州市番禺区签订。

六、合同份数及生效

本合同为电子合同,双方同意通过电子签章系统(网址: <http://mjsign.nimble.cn/ec-web/login/tologin>)以电子签章的方式进行签署,本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后,双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与电子签章系统中的原始电子合同进行比对,如有不同,以电子签章系统中的电子合同为准。

甲方(盖章): 江西亿合建设工程有限公司

甲方代表:

统一社会信用代码: 91360121596505041U

电话: 0791-85281486

地址: 江西省南昌市南昌县莲塘镇迎宾中大道1155号康城住宅区46栋一单元

开户行: 中国建设银行股份有限公司南昌天佑路支行

账号: 36001060770052503379

签约日期: 2022年10月31日

合同签订地: 广州市番禺区

乙方(盖章): 广东万宝龙门实业有限公司

乙方代表:

统一社会信用代码: 91442000794654276P

电话:

地址: 中山市三乡镇第二工业区金台路20号之一

开户行: 珠海华润银行香洲支行

账号: 211225280569800002

签约日期: 2022年10月31日



(9) 广州白云江夏 46 亩项目交付区装甲入户门供货及安装

房产—材料供应安装类

合同编号: PCMS-HT22091810178

广州白云江夏 46 亩项目交付区

LOGAN 装甲入户门供应及安装合同
龙光 龙光

LOGAN 工程名称: 广州白云江夏 46 亩项目交付区装甲入户门
龙光 供应及安装工程 LOGAN 龙光

LOGAN 工程地点: 广州市白云区黄石东路
龙光

LOGAN 发包单位: 广州市龙光骏绅房地产有限公司
龙光

LOGAN 承包单位: 广东万宝龙门实业有限公司
龙光

LOGAN 签订日期: 2022 年 9 月
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光



隙不得大于 2mm；门开启顺畅，门锁、门铰安装牢固；门扇线条须顺直、拼接严密平整，雕花造型要生动、饱满；油漆表面光滑、色泽一致、涂饰均匀，不得漏涂、透底、起皮；油漆不允许出现裹棱、流坠、皱皮现象；木表面棕眼须刮平、纹理清晰。

3. 面漆喷 PU 聚酯漆处理，漆层粘着完好、表面色泽均匀、光滑、美观。面漆及颜色由甲方确认。

4. 乙方须按照甲方所提供锁具规格，在门锁位置留孔以便门锁进行安装。

5. 其它质量技术要求详见附件 6。

五、合同价款

1. 合同暂定总价款（含税）为小写：人民币 2971197.46 元（大写：贰佰玖拾柒万壹仟壹佰玖拾柒元肆角陆分）。其中：不含增值税总价为人民币 2629378.28 元，增值税率为 13%，增值税额为人民币 341819.18 元。增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算。若因国家政策导致税率调整，包干合同综合单价也随之调整，其计算公式为：税率调整后包干合同综合单价 = 税率调整前包干合同综合单价 / 原增值税率 * (1 + 新税率)

2. 材料清单：

(1) 装甲入户门清单（详见附件 3）：

(2) 其中所选五金配件清单：

五金件名称	品牌、型号
5 寸不锈钢合页	详见图纸及清单
不锈钢广角猫眼	详见图纸及清单
门吸	详见图纸及清单
暗插	详见图纸及清单
锁具安装费	详见图纸及清单

以上单价根据《装甲入户门供应及安装合同》约定价格执行。

3. 以上包干合同综合单价包括但不限于

(1) 制作、五金配件、运输、安装、收口费、水泥砂浆塞缝、税金、所属员工社保、住房公积金等福利费用及员工保险费、平安卡（出入卡）、费岗前培训费、成品保护费、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包通过消防验收、维修及售后服务、施工前后现场清理费、赶工费、工程管理费、利润及税金、各种施工措施费（保证施工质量、工期和安全等的措施费）、文明施工措施费、临时设施费等工程施工所需的各项费用，但不含总包配合费、施工水电费；

十五、专用补充约定（若本条约定内容与以上条款内容相冲突的，以本条约定内容为准。）

1. 履约保证金：乙方应于本合同签订之日起 7 个工作日内，向甲方提供合同总价 3 % 的履约保证金。乙方履行完本合同项下全部工程竣工验收合格且乙方无违约行为，甲方在全部工程验收合格之日起 15 个工作日内无息退还该履约保证金。

十六、合同附件

1. 廉洁告知书、诚信履约承诺函

1.1 诚信合规协议

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

2. 广州白云江夏 46 亩项目装甲入户门供应及安装工程施工图纸（编号： ）

3. 广州白云江夏 46 亩项目装甲入户门供应及安装工程报价书

4. 关于设计变更、工程指令及签证的协议

5. 工程技术质量标准

6. 质量保修书

LOGAN

LOGAN

LOGAN

7. 答疑

龙光

龙光

龙光

该等附件属于本合同重要组成部分，与本合同具备同等法律效力。若附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

（以下无正文）

甲方：广州市龙光骏坤房地产有限公司

法定代表人或授权代表： 龙光



合同签订时间：2022 年 9 月 10 日

合同签订地点：广东省广州市

2022.10.14

乙方：广东万宝龙门实业有限公司

法定代表人或授权代表： 龙光



LOGAN
龙光

LOGAN
龙光





(10) 珠海市五洲湾花园七期入户铝木装甲防火门制作安装工程

G/管理七期达濠/202005/合同/010-12

五洲湾花园七期入户铝木装甲防火门制作安装工程

分包合同

发包单位：汕头市达濠建筑总公司

承包单位：广东万宝龙实业有限公司

签订地点：珠海市斗门区珠峰大道1288号

签订时间：2023年03月17日

承担违约责任，乙方已完成部分依据合同清单全费用综合单价以及实际完成的合格工程办理结算。

三、工程量的计算方式

1、入户防火门按樘来计算价格，现场门洞尺寸与对应招标图门洞尺寸的高或宽相差±5CM内价格不作调整，超过±5CM的按樘的单价折算为面积单价，进行增减计价。

四、合同工期

开工日期：以甲方书面通知为准。

合同工期总日历天数：60天（暂定），本工程需紧密配合七期总包工程本项目计划，2023年10月完成竣工综合验收。

若因工程设计变更、甲方的原因和不可抗力的因素可能引起工期的延期，乙方必须在上述情况发生后五天内，须书上报甲方并确认方可顺延。

若因成品保护等原因需延迟门扇安装，乙方需征得甲方、各标段精装施工单位双方的同意，并合理调整计划以配合各标段精装修单位的工程总进度。

五、质量要求

工程质量要求：一次性通过验收，并达到合格要求；入户门见光宽度必须满足消防规范要求。

材质要求：a. 乙级防火铝木装甲门。

b. 门框选用热镀锌板2.0mm，表面烤漆，门框内侧镶嵌耐老化防火胶条；门扇室外表面采用2.0mm铝板冲压，内嵌双层1.0mm热镀锌板防盜（盒子结构），室内面采用9厘厚中纤板饰面，贴足0.45mm厚科技银梨木皮。

六、质量保修

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期限为2年（质保期自开发商向小业主发出收楼书面公告之日起算）。

七、合同价款及支付方式

1、合同价款

合同（含税）暂定总造价（大写）：贰佰捌拾肆万捌仟捌佰元整（人民币）

（小写）¥：2648800.00元；

2、支付方式

2.1 合同签订后十天内，甲方分别向乙方各标段合同价款的10%预付款（按工程进度分标段分批支付）；门框与门扇计算进度款时的价格比例，门框占合同单价35%，门扇占合同单价65%，此价格比例分配只适用于进度款的计算。

2.2 防火门分批到场以栋成一个整体为单位，经甲方、总包、监理验收合格后，14日内甲方支付该批货款的30%；该批货物安装完成后，经甲方、总包、监理验收合格后，14日内甲方支付该批货款的30%。

2.3 各期防火门全部安装完毕（含所有配件），待精装修工程竣工综合验收合格后，14日内甲方支付至该标段全部货款的85%。

2.4 本工程全部通过验收并交付甲方，乙方已将工程现场清理完毕并全部撤场，提交全部竣工资料、且已在主管部门办妥项目建设档案综合验收备案后两个月内办理结算，经甲方委托的造价咨询公司审核后20天，支付至工程结算总价（扣除发包人应扣款项、费用后会款）的97%，余款3%作为保修金，保修期两年保修期满后14日且乙方按合同约定履行保修义务的，则内甲方将剩余保修金无息返还给乙方。

2.5 甲方付款采用银行转账方式，乙方开出相应金额的合法税务发票后，甲方再支付对应的款项，在甲方已累计支付至结算价款的97%时，应向甲方开出累计100%结算价款的发票。（注：开具发票事宜根据珠海市

税务机关要求约定。)

2.6 在甲方向乙方付款前,乙方应向甲方提供相应数额的合法税务发票,否则,甲方有权顺延付款时间而无需承担任何违约责任。

八、组成合同文件

组成本合同的文件包括:

- 9.1 协议书;
- 9.2 合同条款;
- 9.3 标准、规范及有关技术文件;
- 9.4 图纸;
- 9.5 工程量清单;
- 9.6 招标文件;
- 9.7 投标书及其附件、投标样板。

九、合同份数:一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份。

十一、合同生效

合同订立时间: 2023 年 01 月 17 日

合同订立地点: 广东省珠海市斗门区

本合同双方约定双方法人或委托代理人签字盖章后生效。

(以下无正文)

甲方:

法定代表人:

或委托代理人:

地址:



乙方:

法定代表人:

或委托代理人:

地址:中山市三乡镇第二工业区金台路 20 号

开户银行:中山农村商业银行股份有限公司三乡支行营

业部

开户行账号:80020000013758529

开户银行行号:314603001721

签订日期:



签订日期: 2023.3.17

