

标段编号：2019-440305-70-03-103679038001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T2栋入  
户门采购及安装工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：浙江星月安防科技有限公司

日期：2025年02月24日



# 前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际 枢纽中心 T2 栋入户门采购及安装工程

## 投标文件

### 业绩文件

项目编号: 2019-440305-70-03-103679038001

投标人名称: 浙江星月安防科技有限公司

投标人代表: \_\_\_\_\_

投标日期: 2025 年 2 月 24 日





业绩表

投标人：浙江星月安防科技有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	入户门结构形式	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳海外装饰工程有限公司	云港城项目	广州白云	1077 套	铸铝门	2023-8 2024-6	751.99	
广州康大工业科技产业有限公司	中新知识城康大商住区二期入户门	广州黄埔	604 套	铸铝门	2023-11 2024-6	406.71	
深圳市五二九七投资发展有限公司	峰境誉府	深圳光明	500套	装甲门	2023-7 2023-9	398.60	
北京建远万誉房地产开发有限公司	丰台大瓦窑新村 L33 地块入户门	北京丰台	634 套	铸铝门	2023-2 2023-6	442.97	
中铁房地产集团华南有限公司	西派粤府	广州海珠区	300 套	装甲门	2023-12 2024-12	248.97	
深圳市招兴置业有限公司	雍云府	深圳	1050 套	钢木门	2023-10 2024-12	367.26	
中建三局集团有限公司	望京云尚	北京市朝阳区	472 套	装甲门	2024-8 2024-11	589.96	
中建三局第一建设工程有限责任公司	玺悦朝阳	北京市朝阳区	382 套	铸铝门	2024-3 2024-11	324.99	
深圳市水榭花都房地产有限公司	和昌拾里花都一期	深圳	2429套	装甲门	2021-11 2022-12	512.71	
大悦城控股集团股份有限公司	大悦城悦章凤凰里	深圳	1570 套	装甲门	2023-8 2024-12	608.37	



提示：要求附项目证明材料扫描件(如合同扫描件、用户证明等)



# 云港城项目 11#地块（1、2、8、9 栋）

## 装修工程施工专业承包项目入户门材

### 料

## 材料供货及承揽合同

（2023 年版）

项目名称：云港城项目 11#地块（1、2、8、9 栋）装修工程

施工专业承包

甲方：深圳海外装饰工程有限公司

乙方：浙江星月安防科技有限公司

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_市\_\_\_\_区



# 中建



入户门	1. 门代号及洞口尺寸:M-010 (入户门) 2. 面层材料品种、规格、颜色:户内 WD-03 木饰面、户外 4mm 精雕铝板(凹槽型及波纹型) 3. 五金配件:不含安装所需小五金配件、暗铰链、插销、门碰、防火膨胀条、自动防风防尘装置等,具体详设计图纸要求 4. 工程量按设计图示数量计算 5. 综合考虑成品保护费用	原币种	槽	209.00	3794.25	1626.11	5420.35	1132853.98
合计								6,654,744.25
不含增值税暂定总价	不含增值税暂定总价= 6654744.25 元 (大写: 陆佰陆拾伍万肆仟柒佰肆拾肆元贰角伍分)							
含增值税暂定总价	不含增值税暂定总价*(1+13%税率)= 7519861.00 元 (大写: 陆佰伍拾壹万玖仟捌佰陆拾壹元零角零分) 其他补充约定: 由于国家税率调整的增值税税率变动,合同不含税单价不变,含税单价及总价根据实际税率相应调整。							
<b>备注:</b> 1. 本合同中的价款为固定综合单价,包括材料、设备运输至交货地点,承接并交付完毕,并经业主、监理、甲方验收合格之前乙方应支出的所有费用,包括但不限于:材料费(含所有运送到施工现场的主材、辅材)、运输(含垂直运输)、承揽施工措施费、定作、加工费、样品(样板制作费)、运输费、安装费、包装费、机械费、成品保护费用、文明施工费用、清理费、装卸费、包装费、检测费、材料货物开箱验收前的损坏费、保险费以及质量保修期间的保修费用等。 2. 本合同价款为乙方已充分考虑项目现场供应及承揽工作的实施条件,并自愿承担在完成承揽工作中存在的工料缺陷、不确定性因素及不可预见性的风险,在本合同执行期间,价格不做任何调整。 3. 表中所列数量为暂定数量,具体数量及所有产品之图纸必须以项目负责人签发的采购计划单或施工任务书为准,最终结算数量以甲方、工程业主实际验收合格的数量为准。若工程业主、工程监理对本合同货物技术要求、质量要求、供应进度要求或其他方面的要素,高于甲方批准的加工图纸、计划单等要求的,则以工程业主、工程监理的要求为准。 4. 检验试验费用,乙方应按照甲方、总包或业主的要求承担本合同范围内的所有试验工作,并承诺由此发								





4.20 乙方在本工程项目施工安全考核目标为：“重大事故为0，死亡事故为0，火灾事故为0，轻伤事故0.1%”。如未达成目标，甲方将视为违约行为，给予经济处罚。

5、乙方有下列行为应承担违约处罚

5.1 乙方提供的资质证明材料无效，甲方有权解除合同，并由乙方承担由此造成的一切损失。

5.2 施工现场乙方未配置专职安全员、未能正确、全面执行安全技术措施、施工组织设计；施工人员未掌握本工程项目特点及施工安全措施；用于本工程施工的机械、工器具及安全防护用具不能满足施工需要，甲方有权要求乙方立即停工整改，由此引起的后果及损失由乙方承担。

5.3 乙方人员施工未经安全培训、特种人员无证上岗或相关管理人员未持证上岗，乙方应承担500-1000元/人次的违约责任。

5.4 乙方使用甲方提供的设施设备、工器具等造成损坏的，应照价赔偿。

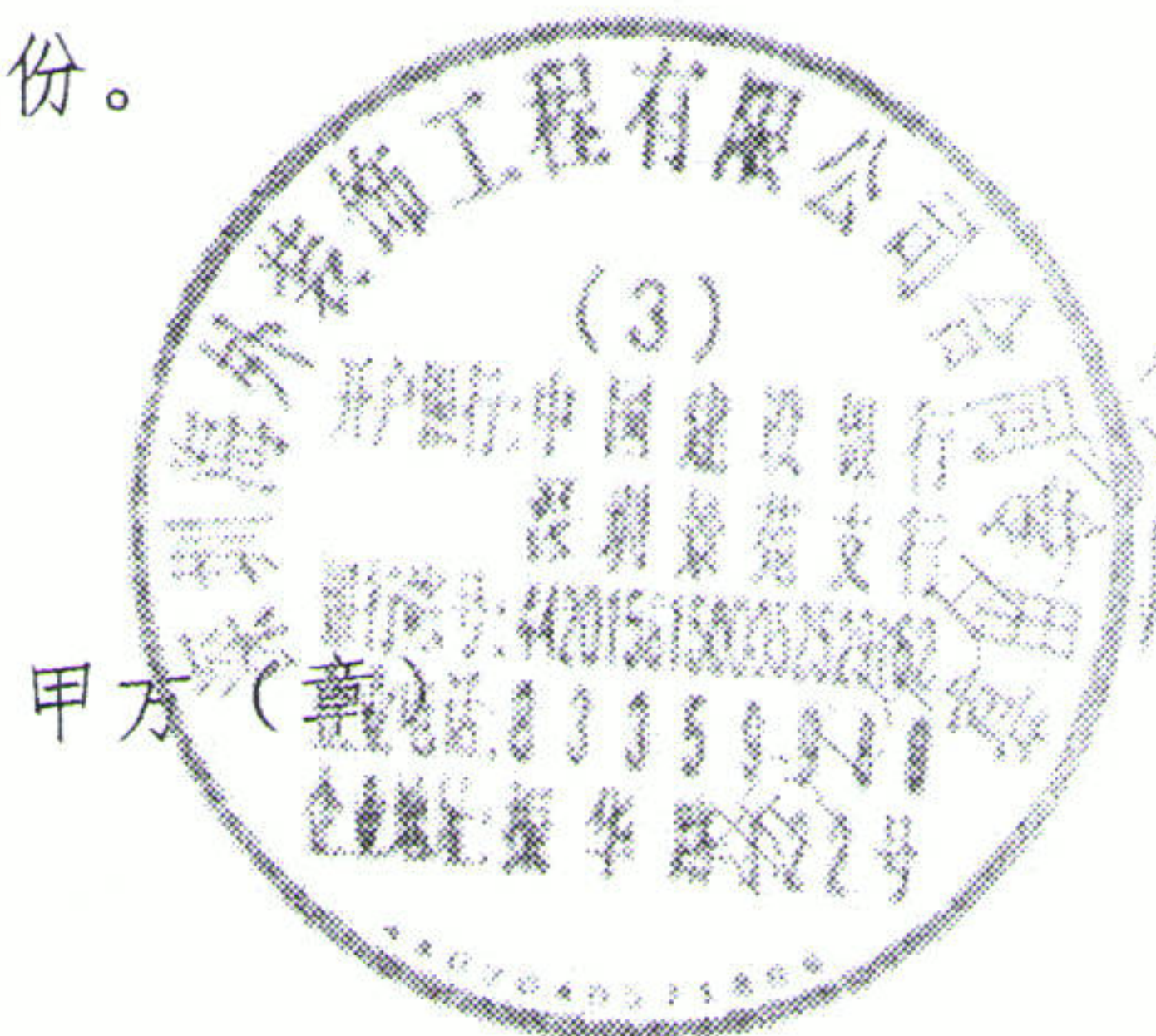
5.5 乙方人员无故到其他生产区域或擅自动用甲方或业主的设施设备等，但尚未造成后果，乙方按500-2000元/人次承担违约责任。

6、其他事宜

6.1 本协议未尽事宜双方另订补充协议。本协议作为经济合同组成部分，与经济合同同时生效和终止。

6.2 本协议未尽事宜或与国家和地方有关规定相悖的，按有关规定执行。

6.3 其他：甲、乙双方必须严格执行本协议，本协议作为合同附件，壹式柒份，甲方执陆份，乙方执壹份。



年 月 日

法定代表人：

委托代理人：



法定代表人：

委托代理人：





项目详情

粤海云港城

图 表头选择 全选 供应面积 供应套数 成交面积 成交套数 成交均价 成交金额 供求比 同比 环比

单位切换 快捷预览 高级设置

住宅

土地

办公

开盘

交易

图片

周边

时间(月)	供应面积(m²)	供应套数(套)	成交面积(m²)	成交套数(套)	成交均价(元/m²)	成交金额(元)
2023年11月 >	-	-	1,788.65	11	87,140	155,861,865
2023年12月 >	-	-	823.59	5	87,249	71,857,405
2024年01月 >	17,324.32	64	1,698.02	10	88,335	149,994,043
2024年02月 >	-	-	1,185.80	8	87,147	103,339,477
2024年03月 >	-	-	1,228.81	7	87,205	107,158,343
2024年04月 >	-	-	1,682.97	7	90,970	153,099,837
2024年05月 >	-	-	1,495.84	7	90,641	135,584,323
2024年06月 >	-	-	3,350.29	16	96,476	323,222,418
2024年07月 >	-	-	542.83	3	96,025	52,125,481
2024年08月 >	-	-	893.21	5	92,347	82,485,442
2024年09月 >	-	-	1,795.12	10	89,209	160,140,223
2024年10月 >	-	-	2,095.86	14	72,077	151,064,360
2024年11月 >	-	-	5,316.60	31	72,458	385,231,329
2024年12月 >	-	-	1,713.02	10	74,681	127,929,497
汇总	17,324.32	64	25,610.61	144	84,305	2,159,094,063





8026240011

合同编号: KDGC-02-128

## 中新知识城康大商住区二期 入户门采购供货及安装工程合同

工程名称: 中新知识城康大商住区二期入户门采购供货及安  
装工程

工程地点: 广州市黄埔区九龙大道西侧

甲 方: 广州康大工业科技产业有限公司

乙 方: 浙江星月安防科技有限公司

签订地点: 广州黄埔区



2.5 乙方每次供货均应提交该批次产品的检测报告及产品合格证等证明文件。

### 3. 合同金额、付款方式及工期

#### 3.1 合同金额：

3.1.1 本合同采用含税固定综合单价包干的形式确定合同价格，合同暂定总金额为（小写）¥【4,067,120.00】元（大写）人民币【肆佰零陆万柒仟壹佰贰拾元整】，不含增值税合同价款为（小写）¥【3,599,221.24】元（大写）人民币【叁佰伍拾玖万玖仟贰佰贰拾壹元贰角肆分】。本合同所涉及工程款增值税税票为：增值税专票，税率为【13.00】%，增值税税金为（小写）¥【4,467,898.76】元（大写）人民币【肆拾陆万柒仟捌佰玖拾捌元柒角陆分】，具体价格明细详见《附件4 报价清单》。

3.1.2 含税固定综合单价为全费用价格，包括但不限于门框门扇材料费（含损耗）、加工费、人工费、五金辅材费、包装运输费（包括但不限于装货、运输、运输过程中成品保护、运输损耗、保险等及将材料从工厂运送至甲方项目的指定工地现场（车辆可到达地点）并下车卸货、堆码、垂直运输、搬运所需的一切费用）、深化设计费、检验检测费、保险费、风险费、安装费（包括但不限于施工损耗费、机械使用费、机械设备进出场及安拆费、成品及已完工程保护费等）、验收、水电费、垃圾处理费、管理费用、利润、措施项目费、成本保护费、规费、竣工图纸及竣工资料费、质保期内维修费及其它为完成本工程全部工作的所有一切费用。合同期内，合同价格不因施工期间人工、材料及机械等价格变化而调整，不因政府管理部门调整各项收费政策等原因而调整。结算按实际生产数量计算。

合同价款不含总包管理配合费，总包管理配合费由甲方直接支付给总承包单位。

在合同期内，若国家税率发生调整，则税费和合同含税价相应调整。

#### 3.2 付款方式：

3.2.1 样板房（6 樘）：（1）入户门安装完成，经甲方验收合格并移交相关竣工资料，结算办理完成后 30 个工作日内，甲方向乙方支付该批入户门结算价款的 97%；（2）该批入户门结算价款的 3%作为质保金，待质保期满后，若工程无质量问题，或无发生甲方代扣代付的维修费用，甲方在 30 个工作日内无息付清。

3.2.2 大货区（604 樘）：根据甲方批量装修施工节点要求安排，或分批生产、供货及安装，具体以甲方书面通知为准。

3.2.2.1 每批次入户门收到甲方发出排产通知，乙方提交请款资料后 30 个工作日内，甲方向乙方支付该批次入户门暂定总价的 20%作为预付款；

3.2.2.2 该批次入户门生产完成，送到甲方项目现场，经甲方初验合格，乙方提交请款资料后 30 个工作日内，甲方向乙方支付至该批次入户门暂定总价的 60%；





果，对乙方处以甲方经济损失 1~5 倍的罚款。甲方有权按合同终止和解除条款执行。


十三、本廉洁协议作为合同的附件，与合同具有同等法律效力，自双方盖章后生效。

甲方：广州康大工业科技产业有限公司  
(公章)

法定代表人/委托代理人：  


签订日期：2023 年 10 月 11 日

乙方：浙江星月安防科技有限公司  
(公章)

法定代表人/委托代理人：  






项目详情

康大龙祥汇

住宅

交易

图片

周边

表头选择

☒ 全选

☒ 供应面积

☒ 供应套数

☒ 成交面积

☒ 成交套数

☒ 成交均价

☒ 套均价

☒ 成交金额

☒ 供求比

同比

环比

单位切换

快速预览

高级检索

时间(月)

2023年11月 >

2023年12月 >

2024年01月 >

2024年02月 >

2024年03月 >

2024年04月 >

2024年05月 >

2024年06月 >

2024年07月 >

2024年08月 >

2024年09月 >

2024年10月 >

2024年11月 >

2024年12月 >

汇总

供应面积(m²)

供应套数

成交面积(m²)

成交套数

成交均价(元/m²)

成交金额(元)

套均价

供求比

同比

环比

单位切换

快速预览

高级检索

成交金额(元)

套均价

成交金额(元)

套均价

供求比

同比

环比

单位切换

快速预览

高级检索

成交金额(元)

套均价

成交金额(元)

套均价

供求比

同比

环比

单位切换

快速预览

高级检索

成交金额(元)

套均价

成交金额(元)

套均价

供求比

同比

环比

单位切换

快速预览

高级检索

成交金额(元)

套均价

成交金额(元)

套均价

供求比

同比

环比

单位切换

快速预览

高级检索

成交金额(元)

套均价

成交金额(元)

套均价

供求比

同比

环比

单位切换

快速预览

高级检索

成交金额(元)

套均价

成交金额(元)

套均价

供求比

同比

环比

单位切换

快速预览

高级检索

成交金额(元)

套均价

成交金额(元)

套均价

供求比

同比

环比

单位切换

快速预览

高级检索

成交金额(元)

套均价

成交金额(元)

套均价

供求比

同比

环比

单位切换

快速预览

高级检索

成交金额(元)

套均价

成交金额(元)

套均价

供求比

同比

环比

单位切换

快速预览

高级检索

成交金额(元)

套均价

成交金额(元)

套均价

供求比

同比

环比

单位切换

快速预览

高级检索

成交金额(元)

套均价

成交金额(元)

套均价

供求比

同比

环比

单位切换

快速预览

高级检索

成交金额(元)

套均价

成交金额(元)

套均价

供求比

同比

环比

单位切换

快速预览

高级检索

成交金额(元)

套均价

成交金额(元)

套均价

供求比

同比

环比

单位切换

快速预览

高级检索

成交金额(元)

套均价

成交金额(元)

套均价

供求比

同比

环比

单位切换

快速预览

高级检索

成交金额(元)

套均价

成交金额(元)

套均价

供求比

同比

环比

单位切换

快速预览

高级检索

成交金额(元)

套均价

成交金额(元)

套均价

供求比

同比

环比

单位切换

快速预览

高级检索

成交金额(元)

套均价

成交金额(元)

套均价

供求比

同比

环比

单位切换

快速预览

高级检索

成交金额(元)

套均价

成交金额(元)

套均价

供求比

同比

环比

单位切换

快速预览

高级检索

成交金额(元)

套均价

成交金额(元)

套均价

供求比

同比

环比

单位切换

快速预览

高级检索

成交金额(元)

套均价

成交金额(元)

套均价

供求比

同比

环比

单位切换

快速预览

高级检索

成交金额(元)

套均价

成交金额(元)

套均价

供求比

同比

环比

单位切换

快速预览

高级检索

成交金额(元)

套均价

成交金额(元)

套均价

供求比

同比

环比

单位切换

快速预览

高级检索

成交金额(元)

套均价

成交金额(元)

套均价

供求比

同比

环比

单位切换

快速预览

高级检索

成交金额(元)

套均价

成交金额(元)

套均价

供求比

同比

环比

单位切换

快速预览

高级检索

成交金额(元)

套均价

成交金额(元)

套均价

供求比

同比

环比

单位切换

快速预览

高级检索

成交金额(元)

套均价

成交金额(元)

套均价

供求比

同比

环比

单位切换

快速预览

高级检索

成交金额(元)

套均价

成交金额(元)

套均价

供求比

同比

环比

单位切换

快速预览

高级检索

成交金额(元)

套均价

成交金额(元)

套均价

供求比

同比

环比

单位切换

快速预览

高级检索

成交金额(元)

套均价

成交金额(元)

套均价

供求比

同比

环比

单位切换

快速预览

高级检索

成交金额(元)

套均价

成交金额(元)

套均价

供求比

同比

环比

单位切换

快速预览

高级检索

成交金额(元)

套均价

成交金额(元)

套均价

供求比

同比

环比

单位切换

快速预览

高级检索

成交金额(元)

套均价

成交金额(元)

套均价

供求比

同比



8116230007

合同编号: 5297-CB-2023-150

## 峰境誉府 (A520-0175) 项目入户门工程 (二次)

# 施工合同

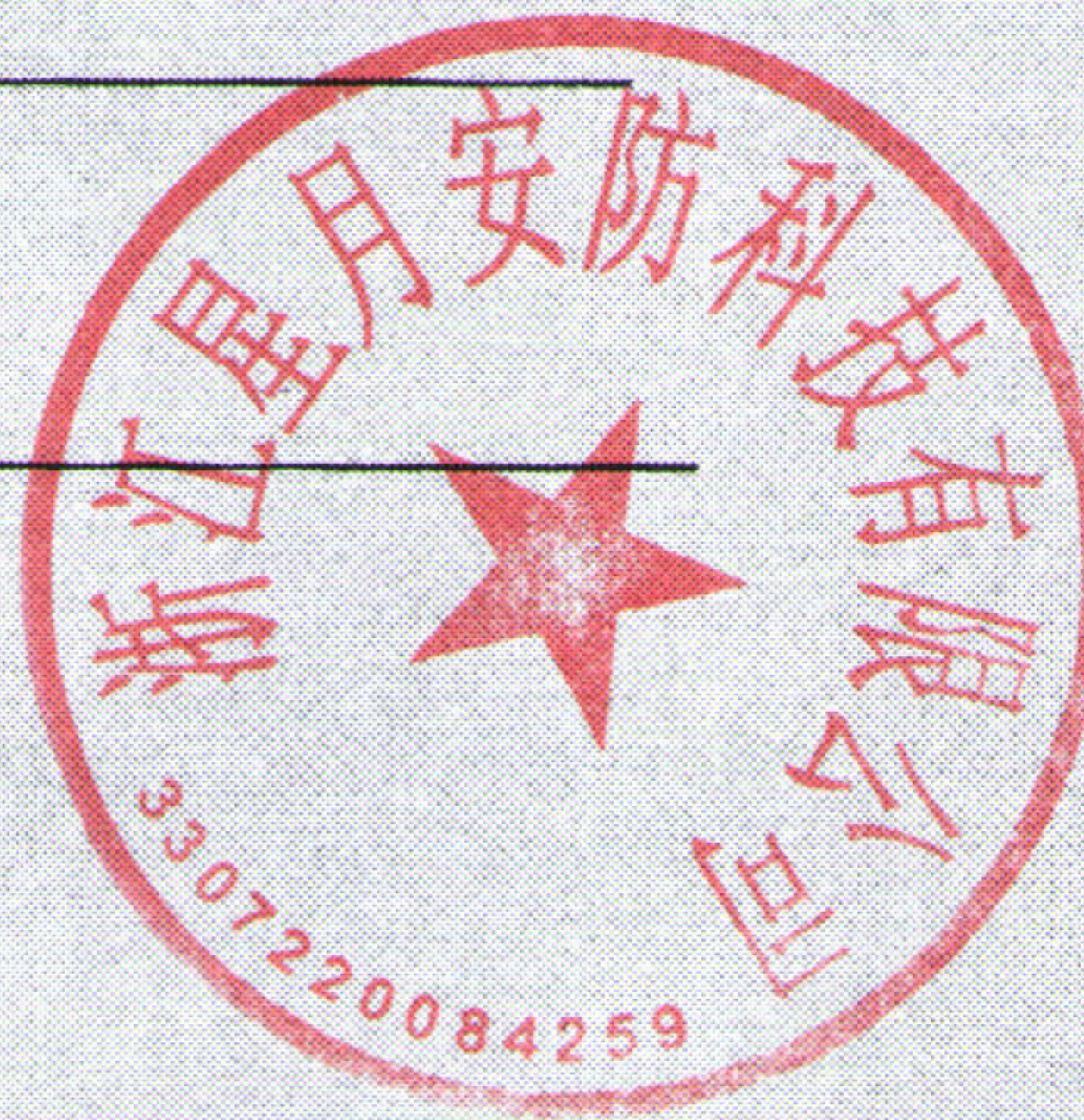
---

发 包 人: 深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人: 浙江星月门业有限公司

签订日期: 2023年7月24日

工程地点: 深圳市光明区





具体要求详见合同专用条款。

#### 4. 质量标准

详见附件六《工程建设标准及技术要求》。

#### 5. 合同价款

##### 5.1 合同价款:

不含税金额★:人民币(大写) 叁佰伍拾贰万柒仟零柒拾捌元玖角壹分  
(¥ 3527078.91 元)。

发票种类: ☒ 增值税专用发票; ☐ 增值税普通发票;

增值税率: 13 %;

增值税额:人民币(大写) 肆拾伍万捌仟伍佰贰拾元贰角陆分 (¥ 458520.26 元)。

价税合计金额:人民币(大写) 叁佰玖拾捌万伍仟伍佰玖拾玖元壹角柒分  
(¥ 3985599.17 元)。

本合同计价模式为:

☒ 除暂定项外,根据合同图纸及承包范围及《工程建设标准及技术要求》实行总价包干。

☐ 综合单价包干合同,除\_\_\_\_\_以项包干以外,其他项目工程量均按最终施工图调整。

★不含税金额指不含增值税额。

★若因国家税收政策变动,导致实际发票税率低于本合同协议约定的税率,保持不含税价款不变,按照实际发票税率计算调整税款和含税总价款后,发包人与承包人可就此签订补充协议。

##### 5.2 开票信息及指定收款账户

付款信息	发包人	承包人
账户名称	深圳市五二九七投资发展有限公司	浙江星月门业有限公司
纳税人识别号:	91440300358798512H	91330784733801067X
开户银行:	中国银行深圳光明支行	中国农业银行股份有限公司永康古山支行
账号:	774466430145	19626201040000315
公司注册地址及电话:	深圳市光明区光明街道东周社区光 电北路 18 号金新农大厦 701-	浙江省金华市永康市古山镇工 业功能分区古山大道 2 号;



【本页为签字盖章页】

发包人(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): 张汉

电话: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

承包人(公章): 浙江星月门业有限公司

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

电话: 15268688371

邮编: 321300

电子邮箱: 156943136@qq.com

浙江星月门业有限公司

19626201040000315

农业银行永康古山支行





總發行所

金地峰境舊府

34

盤天◎



北  
國  
風

周边

表 1 列出了

◎◎◎



数

成文書

成文均



◆ 投資金

100

24

时间(月)	供应面积(m²)	供应套数(套)	成交面积(m²)	成交套数(套)	成交均价(元/m²)	成交金额(元)	供求比
2023年11月	-	-	97.22	1	48,203	4,686,255	-
2023年12月	-	-	-	-	-	-	-
2024年01月	-	-	-	-	-	-	-
2024年02月	-	-	-	-	-	-	-
2024年03月	-	-	-	-	-	-	-
2024年04月	-	-	3,718.24	40	49,139	182,710,765	-
2024年05月	-	-	2,882.16	31	50,052	144,259,062	-
2024年06月	-	-	3,615.09	40	49,778	179,953,199	-
2024年07月	-	-	3,859.39	40	51,620	199,221,620	-
2024年08月	-	-	811.75	9	48,475	39,349,586	-
2024年09月	-	-	1,092.30	12	50,150	54,778,675	-
2024年10月	-	-	665.15	7	50,058	33,296,295	-
2024年11月	-	-	180.35	2	49,844	8,989,331	-
2024年12月	-	-	8,998.80	94	52,164	469,415,419	-
汇总	-	-	25,920.45	276	50,796	1,316,660,206	-



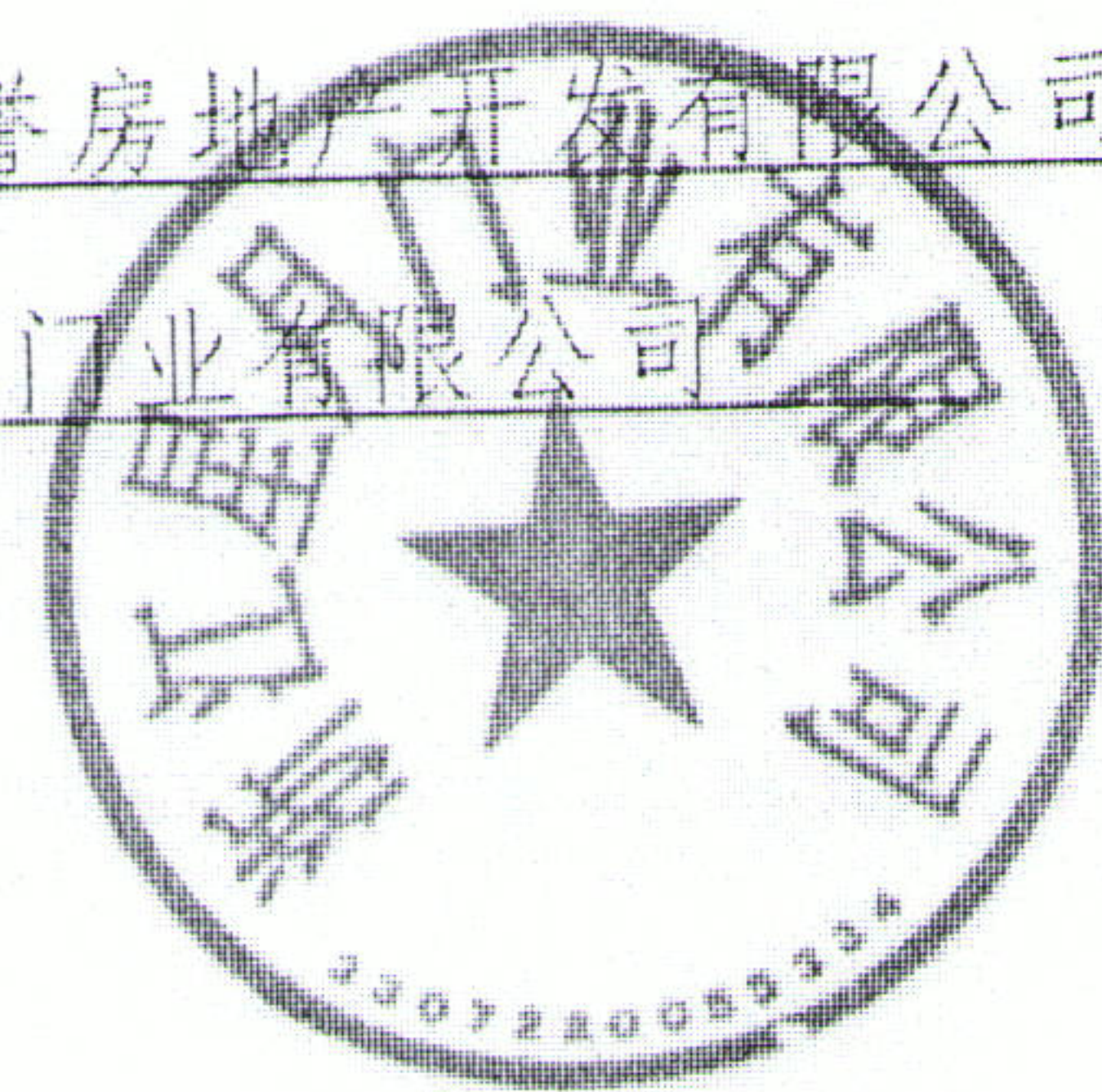
2023 建远万誉合字第 015 号

C-CG-ZL-005

# 北京丰台大瓦窑新村 L33 地块项目 入户门供货及安装合同

采 购 方：北京建远万誉房地产开发有限公司

供 货 方：浙江星月门业有限公司







1202301100160

合同工期不予延长。乙方违反国家或项目所在地政府的有关规定而被停工，所造成的工期延误以及给甲方造成的直接或间接的经济损失由乙方负全责。

6.7.4 乙方如因为自己的原因不能按照甲方批准的施工进度计划的要求完成本工程或其中任一时间节点的工作，则每一节点工作的延误都将被视为工期延误。

#### 6.8 工作时间

乙方已正确了解了国家和项目所在地政府和有关部门发布的有关建设工程施工的所有规定，并在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等对施工单位的施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度的需要而在夜间施工的工作，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

### 第七条 合同价款及结算方式

#### 7.1 合同价款

7.1.1 本合同总价款为人民币肆佰肆拾贰万玖仟柒佰肆拾肆元叁角捌分（¥4,429,744.38）。该合同总价款为包含增值税的价格，其中价款为[3,920,127.77]元，增值税率[13]%，增值税为[509,616.61]元。

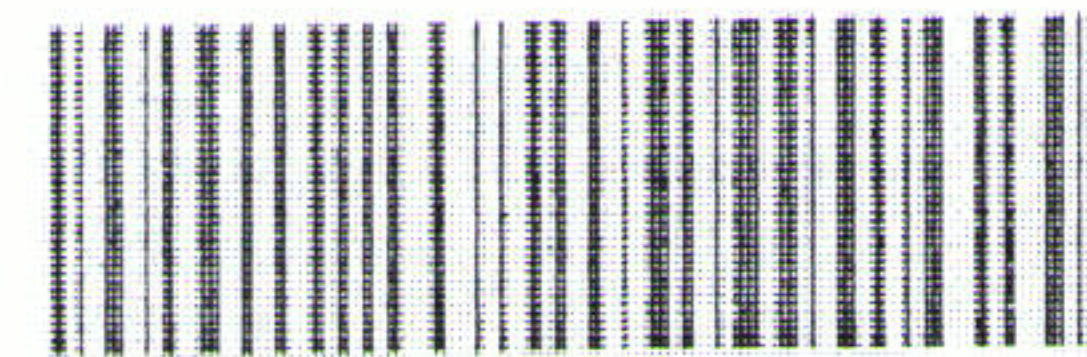
7.1.2 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

(1) 如增值税税率提高，则本合同第 7.1.1 款约定的总价款金额不变，其中的价款金额相应调减。

(2) 如增值税税率降低，则本合同第 7.1.1 款约定的价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第 7.1.1 项约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额退还甲方。





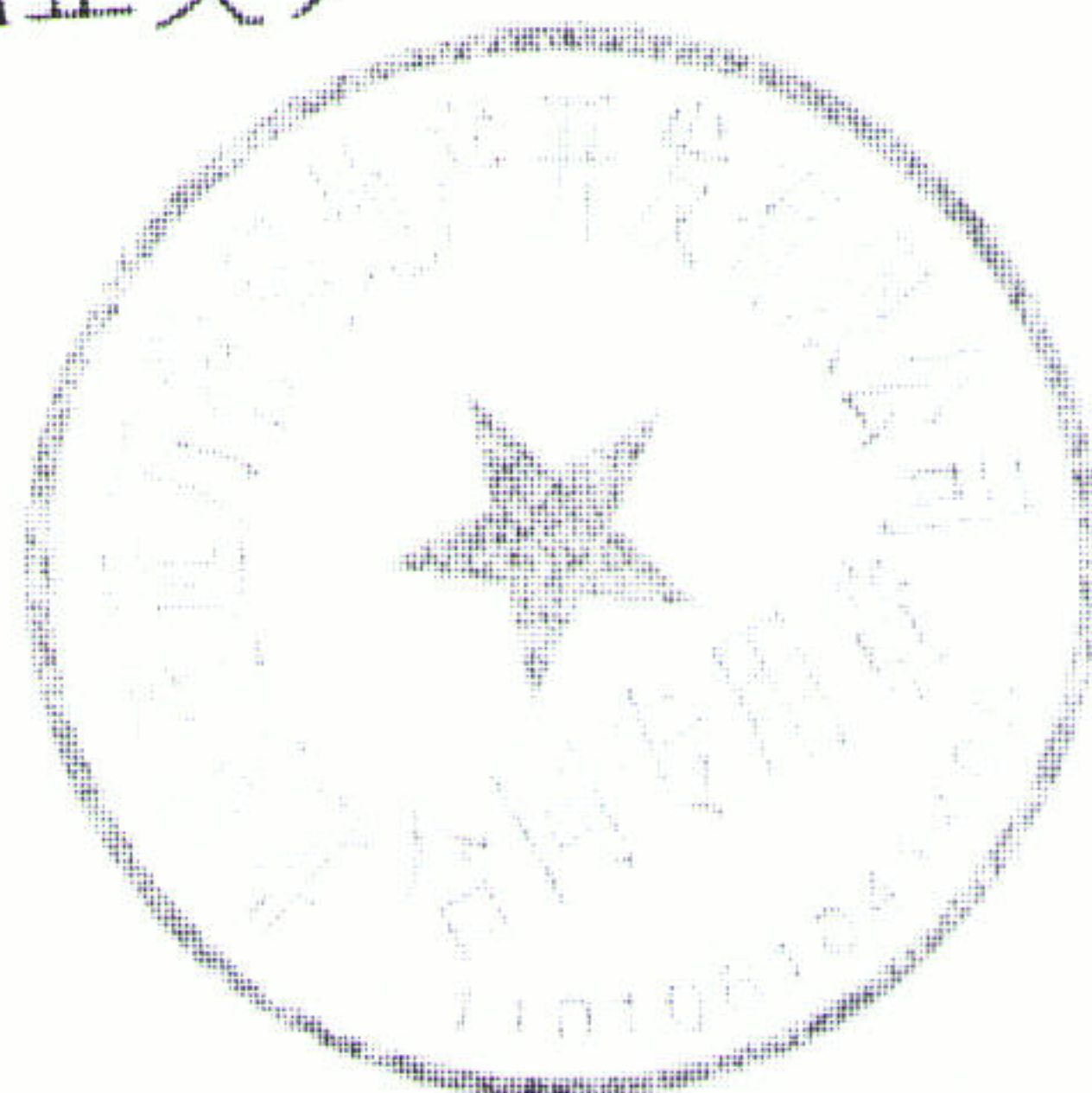


1202301100160

- 37.7.3 超过规定的时间仍未完成有关工程维修任务,且不主动向甲方报告;
- 37.7.4 对同一位置经过一次维修仍未解决问题的;
- 37.7.5 因维修人员服务行为造成业主投诉的;
- 37.7.6 维修实施中,乙方工作标准、时限达不到规范及甲方要求。
- 37.7.7 乙方能力受限,无法达到修复要求。

(以下无正文)

甲方:  
(盖章)

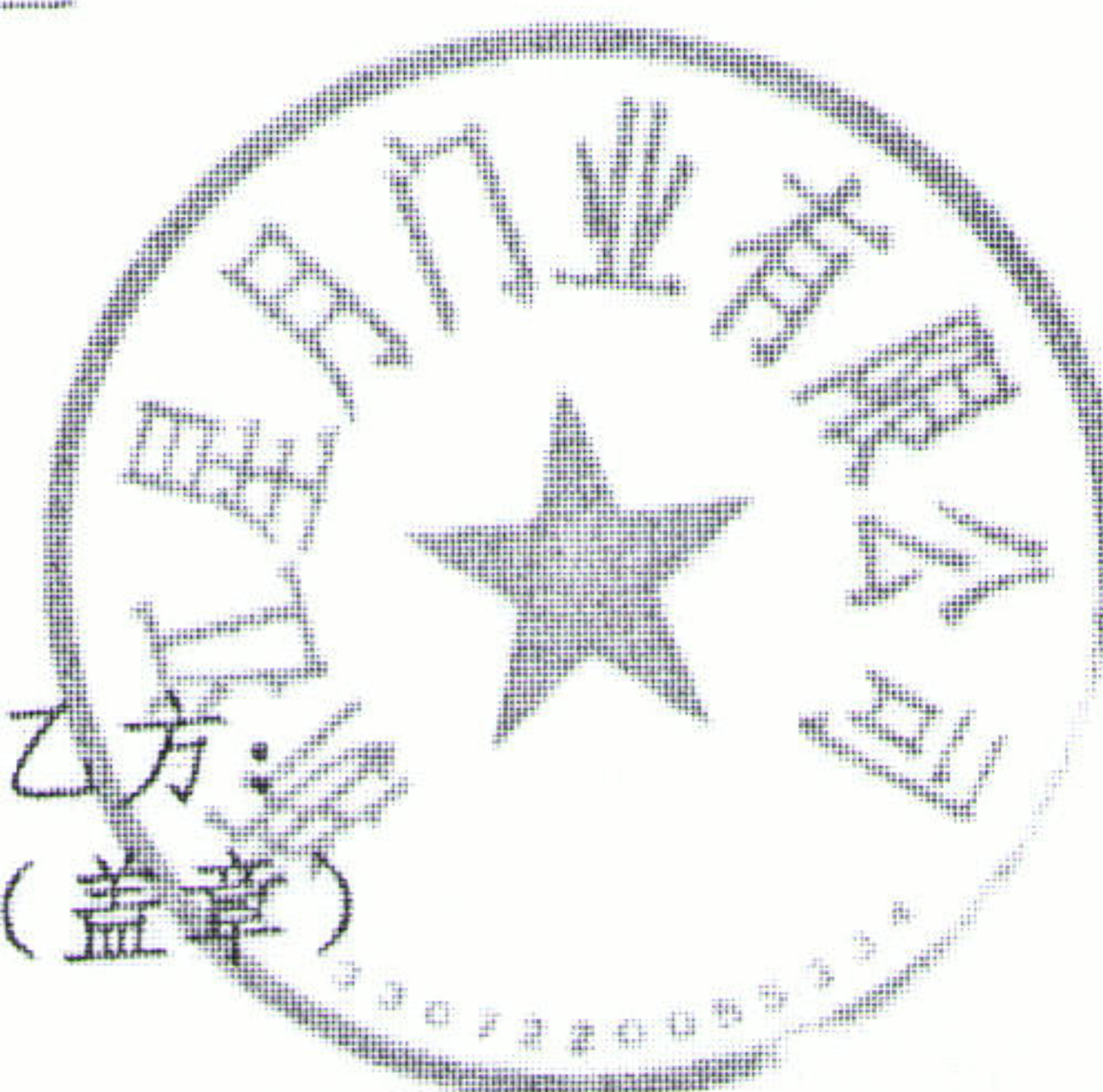


法定代表人或授权代表:  
(签字)

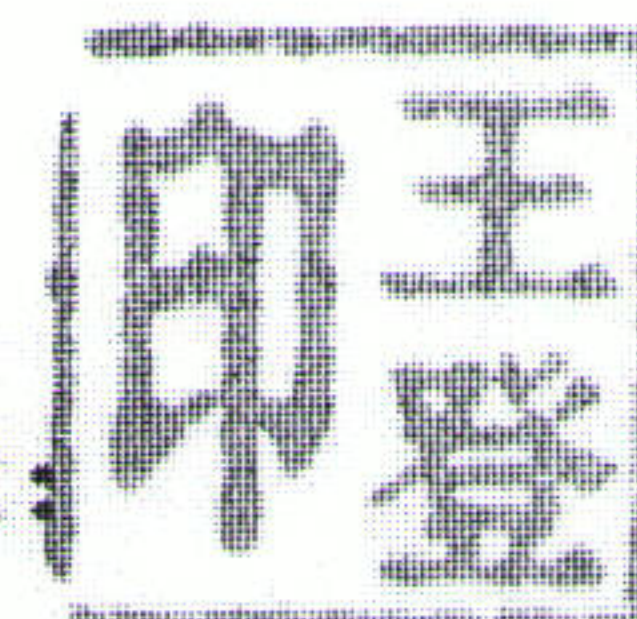
李运国

日期: 2023 年 2 月 8 日

乙方:  
(盖章)



法定代表人或授权代表:  
(签字)



日期: 2023 年 2 月 8 日

浙江星月门业有限公司  
19626201040000315  
农业银行永康古山支行



时间(月)

供应面积(m²)

供应套数(套)

成交面积(m²)

成交套数(套)

成交均价(元/m²)

成交金额(元)

供求比

2024年03月

2024年04月

2024年05月

2024年06月

2024年07月

2024年08月

2024年09月

2024年10月

2024年11月

2024年12月

2025年01月

汇总

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

301.01

560.15

328.80

141.68

-

139.27

588.37

726.90

-

5,969.05

-

-

2

4

2

1

-

1

4

5

-

40

-

-

77,318

74,687

77,650

72,487

-

66,777

69,080

70,127

-

76,562

-

-

23,273,363

41,835,715

25,531,465

10,270,000

-

9,300,000

40,644,438

5,999,419

-

457,601,462





合同编号: CRCCRE-HN-GZHZ-GZHZLXQXXM-KF. JAGC. 02. 99-2023-007

[ 中铁房地产集团华南有限公司 ]

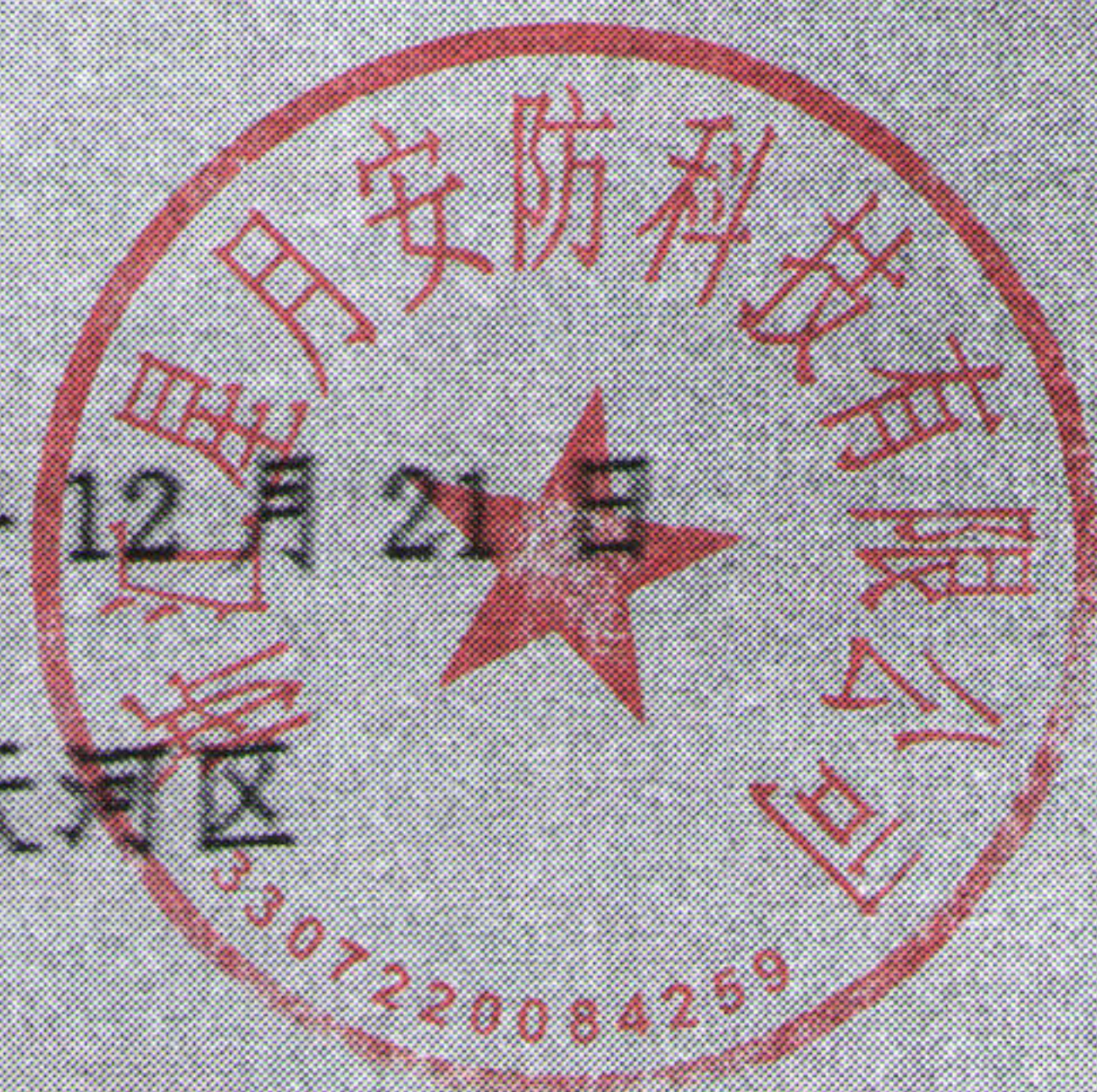
与

[浙江星月安防科技有限公司]

[中国铁建·广州西派粤府项目入户门供货  
及安装工程合同]

签署时间: 2023 年 12 月 21 日

签署地点: 广州市天河区







(1) 固定总价：包括但不限于完成合同文件及附件、图纸、国家及地方现行标准规范、技术标准与要求、工程量清单等所显示的一切项目的全部费用和要求获得的利润以及应由采购方承担的义务、责任和风险所发生的一切费用，且除合同及清单明确说明的情况外，固定总价合同清单项中单价均为固定单价。除合同允许或双方协商一致调整的情况外，固定总价部分（不含税价）均不得调整。

(2) 固定单价：工程量清单报价书中的各项工程量均为暂定，最终以双方另行确定的实际工程量为准，工程量的调整对工期不产生任何影响，且除合同及清单明确说明的情况外，合同清单项中的单价均为固定单价，除合同允许或双方协商一致调整的情况外，固定单价及费用（不含税价）均不得调整。

(3) 暂定总价：由固定总价+暂估价+暂列金组成，除暂估价、暂列金以及合同允许调整的情况外，均不得调整。

3.2 本合同含税总价为人民币 ¥ 2,489,717.02 元（大写：贰佰肆拾捌万玖仟柒佰壹拾柒元零贰分），其中不含税总价为人民币 ¥ 2,203,289.40 元（大写：贰佰贰拾万叁仟贰佰捌拾玖圆肆角），增值税为人民币 ¥ 286,427.62 元（大写：贰拾捌万陆仟肆佰贰拾柒圆陆角贰分），增值税税率为 13 %（含供货、运输、安装等费用），其中：暂列金含税价为¥ 169,500.00 元（大写：壹拾陆万玖仟伍佰圆）；

如遇国家税务政策修订，调整本合同中所涉及的相关行业税率，调整的增值税额在本合同计价或结算时，按国家现行的相关税务法律法规的税率计算，在保证合同中所涉及的不含税价款不变的前提下，计算相关增值税税额，并对本合同已签订的合同总价及增值税税额做相应扣减/增加。不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家税率调整，则价税合计相应调整，以应当开具发票的时间为准。

为免疑义，无论是否有其他约定，本合同中（包括但不限于正文各部分及附件）以合同总价（包括但不限于表述为合同总价、合同暂定总价、合同总额、合同暂定总额等）作为违约金或其他费用计算基础的，无论如何表述，本条款约定的计价方式为固定总价的，则计费基础为固定总价对应的总价数额；本条款约定的计价方式为固定单价或暂定总价的，则计费基础均为暂定总价对应的总价数额，其中选择固定单价的，暂定总价为固定单价乘以暂定工程量计算出的暂定总价。

第四章 合同工期





(6) 合同附件

10.2 上述合同文件应被认为是互为补充和解释的, 但如有歧义或互相矛盾时, 除非双方另行约定并达成一致, 按上述所排列的顺序, 排列在前的文件效力高于排列在后的文件; 同一类文件或上一条中没有列明的其他文件, 签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力; 所有合同文件中, 本协议书具有最高效力。

10.3 其他约定: /

**第十一条 合同生效和终止**

11.1 本合同生效条件: 双方法定代表人或授权代表签字及加盖公章或合同专用章后生效。

11.2 双方履行完毕合同全部义务, 本合同即告终止。

11.3 承包合同的权利义务终止后, 采购方和供货方均应遵循诚实守信的原则, 履行通知、协助、保密等义务。

11.4 双方约定合同一式 陆 份, 其中, 采购方 肆 份, 供货方 贰 份, 具同等法律效力。

(此页无正文)

合同签署:

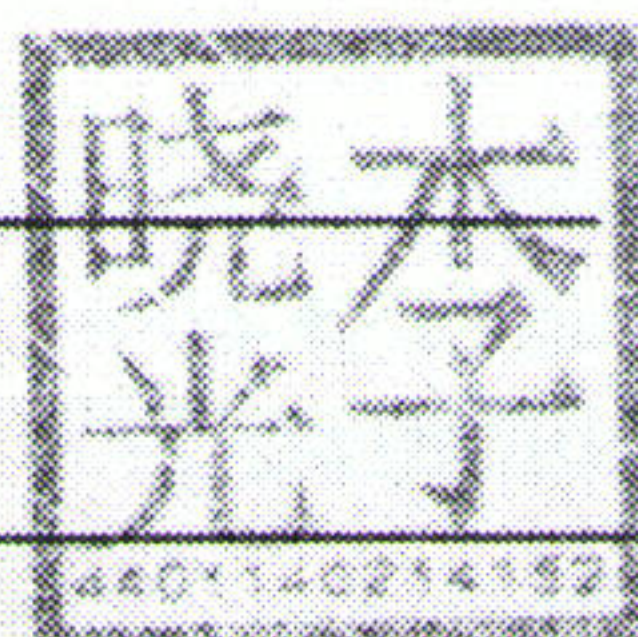
采购方: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或授权代理人: \_\_\_\_\_

(签字或盖章)

地址: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_



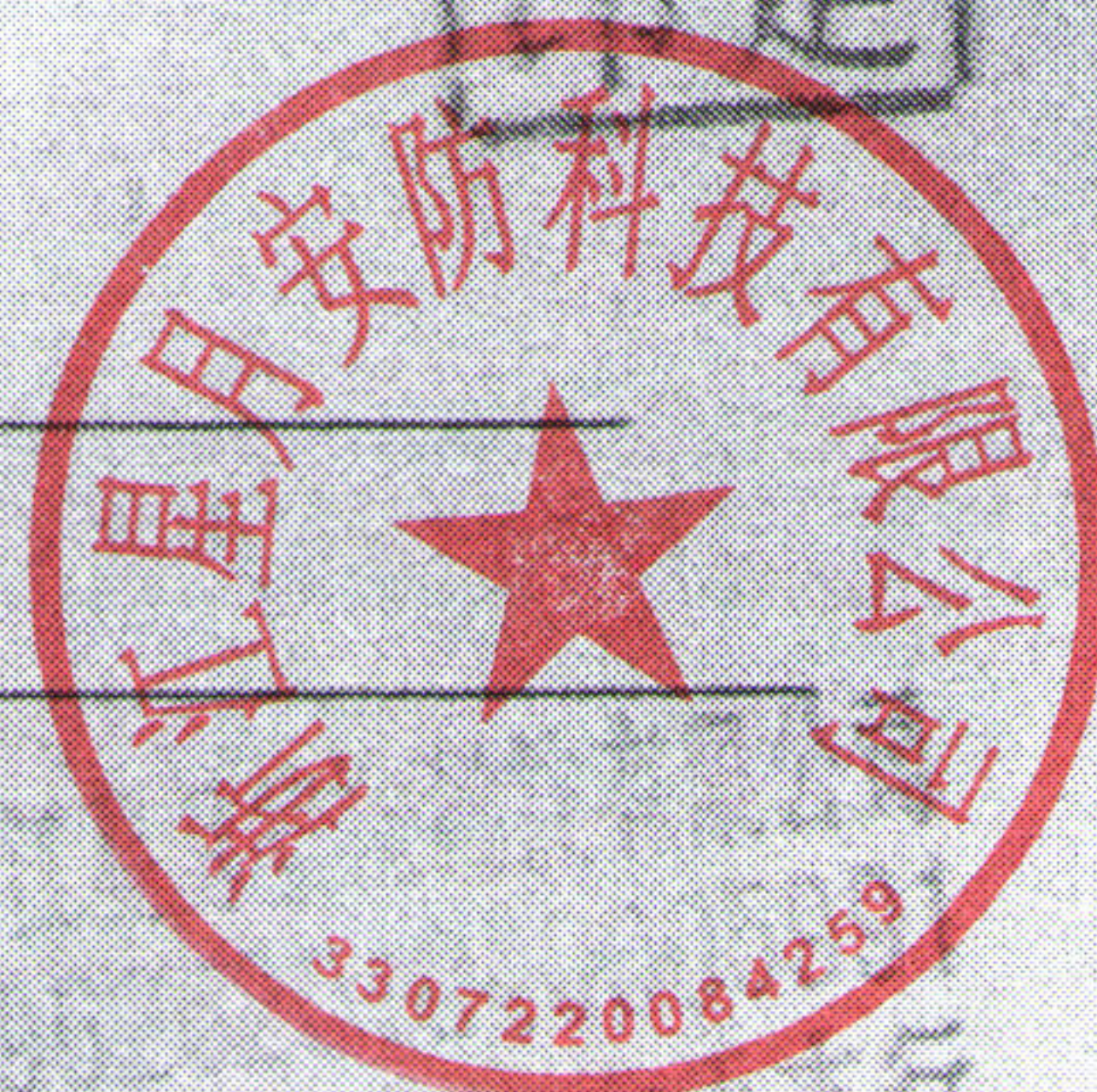
供货方: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或授权代理人: \_\_\_\_\_

(签字或盖章)

地址: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_





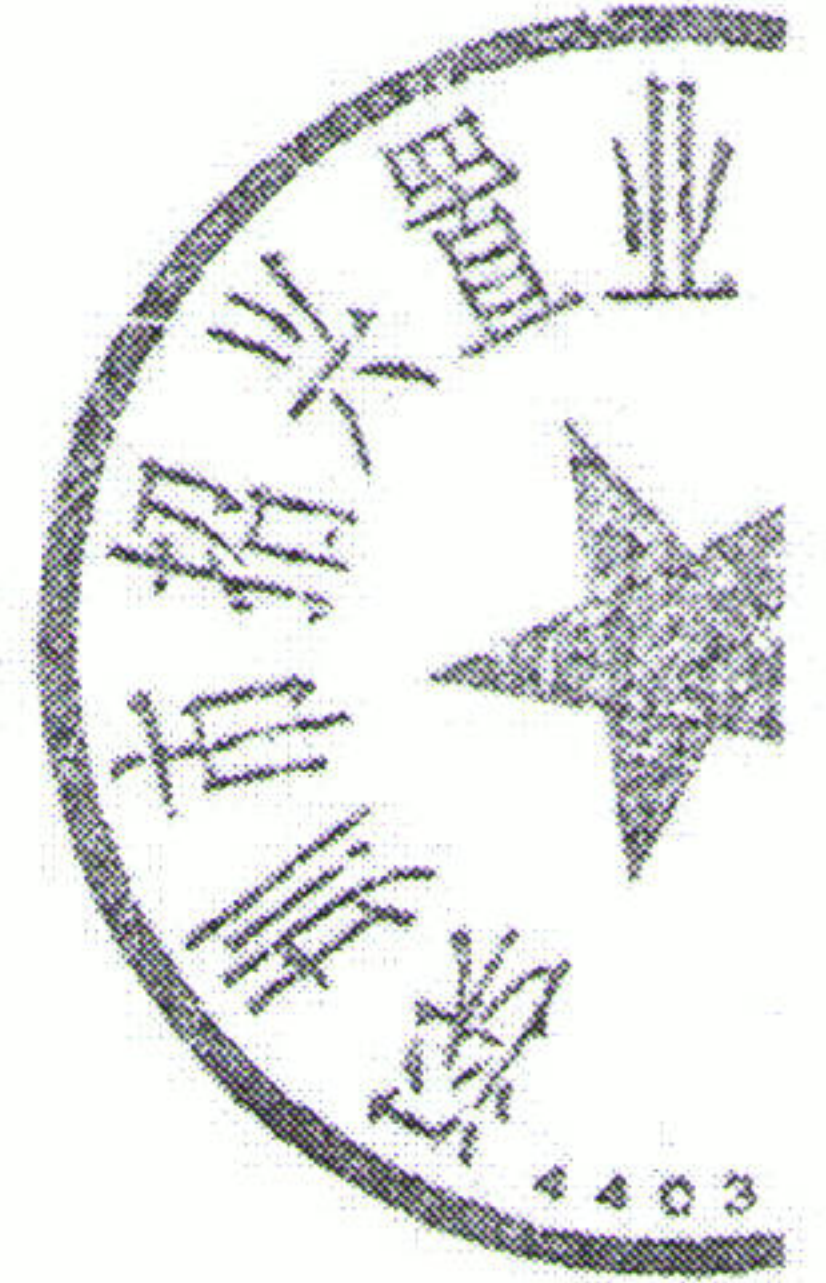




8110250011

合同编号: SZH-20220930.keshou-clsb-0009

## 招商雍云府项目入户门采购合同



甲方(全称): 深圳市招兴置业有限公司

乙方(全称): 浙江星月安防科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定,遵循平等、自愿和诚实信用的原则,双方就相关材料/设备供货事项协商一致,订立本合同。招商局蛇口工业区控股股份有限公司与浙江星月门业有限公司于2022年10月20日签订的《招商蛇口2022-2023年度全国区域钢质门、钢木门产品材料/设备战略合作(年度合作)协议》(以下简称《战略采购协议》)是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外,甲乙双方权利及责任以《战略采购协议》中的有关条款为准。

### 1 工程名称: 招商雍云府项目入户门采购

工程地址: 深圳龙华观澜九龙山片区

### 2 材料/设备清单

序号	名称、规格	型号	单位	数量	单价 (不含税,元)	总价 (不含税,元)	增值税率 (%)	总价 (含税,元)
1	详见附件1							
	数量总计:	/			金额总计(不含税):			3250144.23
					金额总计(含税):			3672662.98

说明: (1) 本合同为总价包干合同。

(2) 以上清单中材料/设备单价按照《战略采购协议》确定。

### 合同总金额

(小写) 不含税价人民币: 3250144.23 元, 增值税人民币: 422518.75 元, 增值税率: 13%, 含税价人民币: 3672662.98 元。

(大写): 不含税价人民币: 叁佰贰拾伍万零壹佰肆拾肆元贰角叁分, 增值税人民币: 肆拾贰万贰仟伍佰壹拾捌元柒角伍分, 含税价人民币: 叁佰陆拾柒万贰仟陆佰陆拾贰元玖角捌分。



浙江星月安防科技有限公司



附件 4: 质量保函 (模板)

附件 5: 安全文明施工管理协议

以下无正文

甲方: (公章)

深圳市招兴置业有限公司

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

签订时间: 2023 年 10 月 2 日

签订地点: 深圳市南山区

乙方: (公章)

浙江星月安防科技有限公司

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

浙江星月安防科技有限公司  
19626201040005991  
农业银行永康古山支行





项目详情

招商雍云府

住宅

土地

开盘

交易

图片

周边

表头选择

全选

供应面积

供应套数

成交面积

成交套数

成交均价

套均价

成交金额

供求比

同比

环比

单位切换

快速透视

高级透视

时间(月)	供应面积(m²)	供应套数(套)	成交面积(m²)	成交套数(套)	成交均价(元/m²)	成交金额(元)	供求比
2023年06月	78,562.79	925	157.07	2	50,320	7,903,784	500.18
2023年07月	-	-	3,755.64	42	49,875	187,313,300	-
2023年08月	-	-	1,971.66	23	49,405	97,409,678	-
2023年09月	-	-	1,434.85	17	49,807	71,466,250	-
2023年10月	-	-	1,750.04	21	49,195	86,092,594	-
2023年11月	-	-	1,898.67	23	49,323	93,647,616	-
2023年12月	-	-	1,335.79	15	49,818	66,545,998	-
2024年01月	-	-	1,222.20	14	49,640	60,669,399	-
2024年02月	-	-	89.70	1	50,535	4,532,952	-
2024年03月	-	-	822.89	9	50,665	41,691,917	-
2024年04月	-	-	2,151.76	26	49,028	105,497,160	-
2024年05月	-	-	2,508.17	29	49,901	125,159,922	-
2024年06月	-	-	1,810.13	22	49,328	89,289,214	-
2024年07月	-	-	2,355.40	29	49,122	115,701,354	-
2024年08月	-	-	1,452.53	17	49,713	72,209,837	-
2024年09月	-	-	2,048.79	24	48,949	100,286,683	-
2024年10月	-	-	1,692.46	19	50,038	84,687,016	-
2024年11月	-	-	5,194.11	59	49,961	259,500,424	-
2024年12月	-	-	7,880.85	90	50,163	395,324,578	-
2025年01月	-	-	1,738.20	20	49,936	86,798,061	-
汇总	78,562.79	925	43,270.91	502	49,727	2,151,727,736	1.82





合同编号：BJ-JYNX-JZ-012

# 建设工程分包合同

(入户门工程)

(版本：1.7)

云筑网 ZW.CN  
拓展幸福空间



中建

472

工程名称：朝阳区崔各庄乡奶西村棚户区改造土地开发项目  
29-321 地块 R2 二类居住用地项目红线内施工总承包工程

2024 年 08 月 日





1.4 分包范围：现场及图纸范围内入户门工程内容。

1.5 总包工程适用计税方式一般计税方式（简易征收方式、一般计税方式）

1.6 分包方式：综合单价包干，同时包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全文明施工，综合单价不含增值税，增值税计入分包合同总价并单独列项。

1.7 分包合同价（暂定）：大写：人民币伍佰捌拾玖万玖仟陆佰壹拾伍元叁角玖分（小写：5899615.39元）；其中人工费人民币（大写）贰拾万贰仟捌佰肆拾柒元壹角肆分（¥202847.14元）；安全文明施工费为：人民币（大写）柒拾贰万零柒佰贰拾肆元肆角肆分（¥720724.44元）、增值税：人民币（大写）陆拾柒万捌仟柒佰壹拾陆元捌角壹分（¥678716.81元）。

1.8 组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1.8.1 本合同及补充协议书；

1.8.2 中标通知书；（备注：如有时）

1.8.3 甲方的招标文件及答疑；（备注：如有时）

1.8.4 双方的议价记录

1.8.5 乙方的投标函及报价书；（备注：如有时）

1.8.6 本合同工程建设标准及有关技术文件；

1.8.7 施工图纸。

本合同施工过程中甲方与乙方有关工程的洽商、变更等签字手续齐全的书面协议或文件也是本合同文件的组成部分，且以最新签署的为准。

## 第二条 施工依据、材料名称及主要施工工艺

2.1 施工依据：本工程施工蓝图、甲方的工程指令，甲方向乙方提供图纸日期和套数：

2.2 甲方对图纸的保密要求：只能用于本工程；非经甲方书面同意，乙方不得向任何第三人透露图纸内容。

2.3 工程材料：见 7.1 乙方采购材料表

2.4 主要施工工艺：

## 第三条 工程工期

3.1 开工时间：（暂定）2024年08月13日。

3.2 竣工时间：（暂定）2024年11月30日。

具体以甲方项目部书面通知的开工时间为准，甲方有权根据实际需要调整工期，乙方对此无异议。



- 附件一：工程质量管理协议书  
附件二：项目内部签证管理办法、项目内部签证承诺书  
附件三：专业分包安全生产管理协议  
附件四：建筑工程廉政协议  
附件五：工程质量保修书  
附件六：分包（专业）企业对农民工各项管理协议  
附件七：综合授权书  
附件八：代发农民工工资委托书  
附件九：新冠肺炎疫情常态化防控责任书  
附件十：工程款项申诉渠道



甲方单位：(公章)  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
开 户 银 行：



乙方单位：(公章)  
法定代表人：胡定坤  
委托代理人：施伟景  
电 话：057987517912  
开 户 银 行：中国农业银行永康古山支行

帐 号： 帐 号：19626201040005991  
乙方驻现场负责人及电话号码：边学昌 15128689766

乙方公司地址、邮编：北京市大兴区西红门月桂庄园39号楼1单元101室  
102600

合同签订时间： 2024 年 8 月 日



📅 表头选择

☐ 全选

☒ 供应面积

☒ 供应套数

☒ 成交面积

☒ 成交套数

☒ 成交均价

↔ 单位切换

🔍 快捷透视

📊 高级透视

🔍

时间(月)	供应面积(m²)	供应套数(套)	成交面积(m²)	成交套数(套)	成交均价(元/m²)	成交金额(元)	供求比
2024年01月 >	-	-	470.17	3	79,987	37,607,481	-
2024年02月 >	-	-	298.84	2	81,480	24,349,533	-
2024年03月 >	-	-	299.29	2	81,217	24,307,574	-
2024年04月 >	-	-	284.87	2	84,018	23,934,088	-
2024年05月 >	-	-	-	-	-	-	-
2024年06月 >	-	-	466.18	3	82,289	38,361,399	-
2024年07月 >	-	-	161.31	1	82,148	13,251,337	-
2024年08月 >	-	-	137.75	1	81,221	11,188,251	-
2024年09月 >	-	-	147.57	1	86,144	12,712,338	-
2024年10月 >	-	-	-	-	-	-	-
2024年11月 >	-	-	412.09	3	80,836	33,811,539	-
汇总	-	-	3,881.39	26	81,274	315,455,598	-





✓ 808 6230028

合同编号: CYPF-朝阳平房-GC-007 -分-012

中建三-050020240020 6011

北京市朝阳区平房乡棚户区改造和环境整治项目  
(一期) PF-45 地块 R2 二类居住用地项目  
入户门及智能锁供货安装合同

项目名称: 北京市朝阳区平房乡棚户区改造和环境整治项目  
(一期) PF-45 地块 R2 二类居住用地项目

382

项目建设地点: 北京市朝阳区平房乡朝阳北路北侧, 黄渠东路西侧

采购方 (甲方): 中建三局第一建设工程有限责任公司

供货方 (乙方): 浙江星月安防科技有限公司

签订日期: 2024 年 01 月





## 第一部分 合同协议书及专用合同条款

采购方（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司（以下简称甲方）

供货方（全称）：浙江星月安防科技有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国产品质量法》及国家和北京市有关法律、法规的规定，甲乙双方就北京市朝阳区平房乡棚户区改造和环境整治项目（一期）PF-45地块R2二类居住用地项目入户门及电子锁供货安装一事，乙方已确认了最终价格，并充分了解了甲方的一切要求，经过充分友好协商，本着诚实守信、平等互利的原则，达成协议如下：

### 第一条 合同标的

1. 合同范围：北京市朝阳区平房乡棚户区改造和环境整治项目（一期）PF-45地块R2二类居住用地项目入户门及智能锁供货安装工程。
2. “货物”系指乙方按合同要求，须向甲方提供的入户门、智能锁所有相关技术资料和证明文件。
3. 智能锁品牌：飞利浦（DDL709-FVP-7HW，红古铜）。
4. 入户门品牌：星月神。

### 第二条 合同价款

1. 合同价格形式：固定单价合同。
2. 合同价款：总价人民币（大写）叁佰贰拾肆万玖仟玖佰壹拾捌元肆角整。

人民币（小写）¥ 3249918.40 元，其中：包含增值税，税率为 13%。明细详见附件《合同工程量清单》。合同价款说明详见合同条款第六条。合同价款包括入户门供货及安装、智能锁供货及安装（含替代锁供货安装及拆除）、4 樘备用门扇的供货（竣工后移交物业）、投标时未中标单位的样门费用（此费用已包含在合同价款中，由乙方支付未中标单位）。

3. 本工程水电费，按下列第 A 种情况执行。

- A. 本工程合同价中不包含工程水电费，该费用已由甲方支付给总包方，乙方无需向总包方支付工程水电费。但服从总包方对临时临电管理。
- B. 本工程合同价中已包含工程水电费，总价包干，结算时不再调整。施工过程中，甲方负责协调水源、电源接口，乙方向总包方缴纳水电费，水电费单价按政府相关收费标准执行。

4. 计量及计价原则：

#### 4.1 计量：

- (1) 入户门以“樘”数计算。以经甲方确认的施工图纸为结算依据，并以在本项目安装完成验收合格数量、规格及合同单价进行结算。





甲方：中建三局第一建设工程有限责任公司（公章）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：9142 0100 7483 1577 44

注册地址：湖北省武汉市东西湖区台商投资区

东吴大道特 1 号

开户 银 行：交行东西湖支行

账 号：4218 6808 8018 0012 6779 8

联系电话：027-83261611

地 址：湖北省武汉市东西湖区东西湖  
区台商投资区东吴大道特 1 号

邮 箱：sjygs@cscec.com

乙方：（公章）浙江星月安防科技有限公

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：9133 0784 5905 6360 3M

注册地址：浙江省金华市永康市古山镇二期工

业功能分区（浙江星月门业有限公司内）

开 户 银 行：中国农业银行永康古山支行

账 号：1962 6201 0400 0599 1

联系电话：057987517912

地 址：浙江省金华市永康市古山镇二  
期工业功能分区（浙江星月门业有限公司内）

邮 箱：541223168@qq.com

浙江星月安防科技有限公司  
19626201040005991  
农业银行永康古山支行





北京

CRIC首页 | 市场顾问

请输入关键字

C-一下

高级搜索

地图搜索

📅 项目详情

玺悦朝阳

🏠 住宅

🏡 土地

📅 开盘

💰 交易

🖼️ 图片

📍 周边

📅 表头选择  👤 全选  📏 供应面积  📏 供应套数  📏 成交面积  📏 成交套数  📏 成交均价  ↔️ 单位切换  🔍 快捷透视  🔍 高级透视  🕒									
时间(月)	供应面积(m²)	供应套数(套)	成交面积(m²)	成交套数(套)	成交均价(元/m²)	成交金额(元)	供求比		
2024年01月 >	-	-	919.36	8	83,119	76,416,698	-		
2024年02月 >	-	-	1,153.70	9	83,877	96,769,263	-		
2024年03月 >	-	-	1,223.80	10	82,307	100,727,468	-		
2024年04月 >	-	-	1,535.83	12	82,941	127,383,419	-		
2024年05月 >	-	-	1,295.92	10	82,295	106,647,468	-		
2024年06月 >	-	-	536.91	4	82,336	44,206,968	-		
2024年07月 >	-	-	688.39	6	76,267	52,501,261	-		
2024年08月 >	-	-	917.36	8	82,219	75,424,001	-		
2024年09月 >	-	-	500.63	4	81,250	40,676,150	-		
2024年10月 >	-	-	659.30	5	70,206	46,287,018	-		
2024年11月 >	-	-	414.56	3	79,066	32,777,539	-		
汇总	11,283.75	86	14,913.48	119	81,670	1,217,979,175	0.76		







和昌集团

深圳和昌拾里花都项目一期入户门供货合同

合同编号: SZ-NL-FQ1-JGC-0010

8116210026

# 深圳和昌拾里花都项目一期入户门

## 供货合同

采购方: 深圳市水榭花都房地产有限公司

邮政编码: 518000

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区车公庙泰然七路1号博今商务广场B座十二层1204

电话: 0755-23992415

传真: 0755-23992415

供货方: 浙江星月安防科技有限公司

邮政编码: 321300

地址: 浙江省金华市永康市古山镇二期王业功能分区

电话: 0579-89269211

传真: 0579-89269211





## 深圳和昌拾里花都项目一期入户门供货合同

采购方：深圳市水榭花都房地产有限公司（以下简称甲方）

供货方：浙江星月安防科技有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方经友好协商，就甲方向乙方购买入户门产品事宜，签订本合同。

### 一、产品数量、规格、价格：

1.1、合同价款：含增值税为人民币：伍佰壹拾贰万柒仟壹佰零柒元玖角陆分（¥5127107.96元）（其中：不含税金额为人民币肆佰伍拾叁万柒仟贰佰陆拾叁元陆角捌分（¥4537263.68元），增值税金额为人民币伍拾捌万玖仟捌佰肆拾肆元贰角捌分（¥589844.28元）），开具增值税专用发票，税率13%。

在实施过程中，如增值税税率进行了相应调整，供货方应于新税率执行开始日（不含当日）前对已供货物进行结算，提供供货清单且开具对应的增值税专用发票，此部分价款保持不变；未开具增值税专用发票的价款应根据新税率进行调整：未开具增值税专用发票的含税供货价款=（本合同原不含税价款-已开具增值税专用发票对应的不含税价款）\*（1+新税率）。

产品数量、规格、价格详见附件1。

1.2、以上价格为固定综合单价，不因人工、材料、型号及甲方采购数量、汇率、税费等任何因素而变化，单价包括了乙方将相应货物运至合同指定交货地点及相应位置，并完成交货手续所需的一切费用，包括但不限于所订入户门产品及其附件的制作、供应、包装、运输（含保险费、损耗）、装卸车、项目场地内运输、安装、成品保护、包质量、包工期、包安全文明施工、包检测、包验收合格，包括完成本工程所需的一切成本费用及风险、利润和税金等。

1.3、采购清单中的数量和总价为暂定数量和暂定总价，甲方有权根据项目实际需要单方调整该数量，并相应调整合同总价款；甲方调整采购数量的，乙方不得因此要求调整合同单价或要求甲方另行支付其它任何费用，应无条件配合。

### 二、供货及安装：

2.1、交货地点：广东省深圳市龙岗区龙岗大道与南联路交汇处



附件 2: 建筑工程进场材料验收交接单

附件 3: 产品质量保修协议书

附件 4: 合作宣言

(以下无正文)

甲方 (盖章): 深圳市水榭花都房地产有限公司  
乙方 (盖章): 浙江星月安防科技

有限公司有限公司

法定代表人: 齐翌博 法定代表人: 胡定坤

日期: 2021 年 11 月 日期: 2021 年 11 月



浙江星月安防科技有限公司  
19626201040005991  
农业银行永康古山支行





项目详情

和昌·拾里花都

住宅

开盘

交易

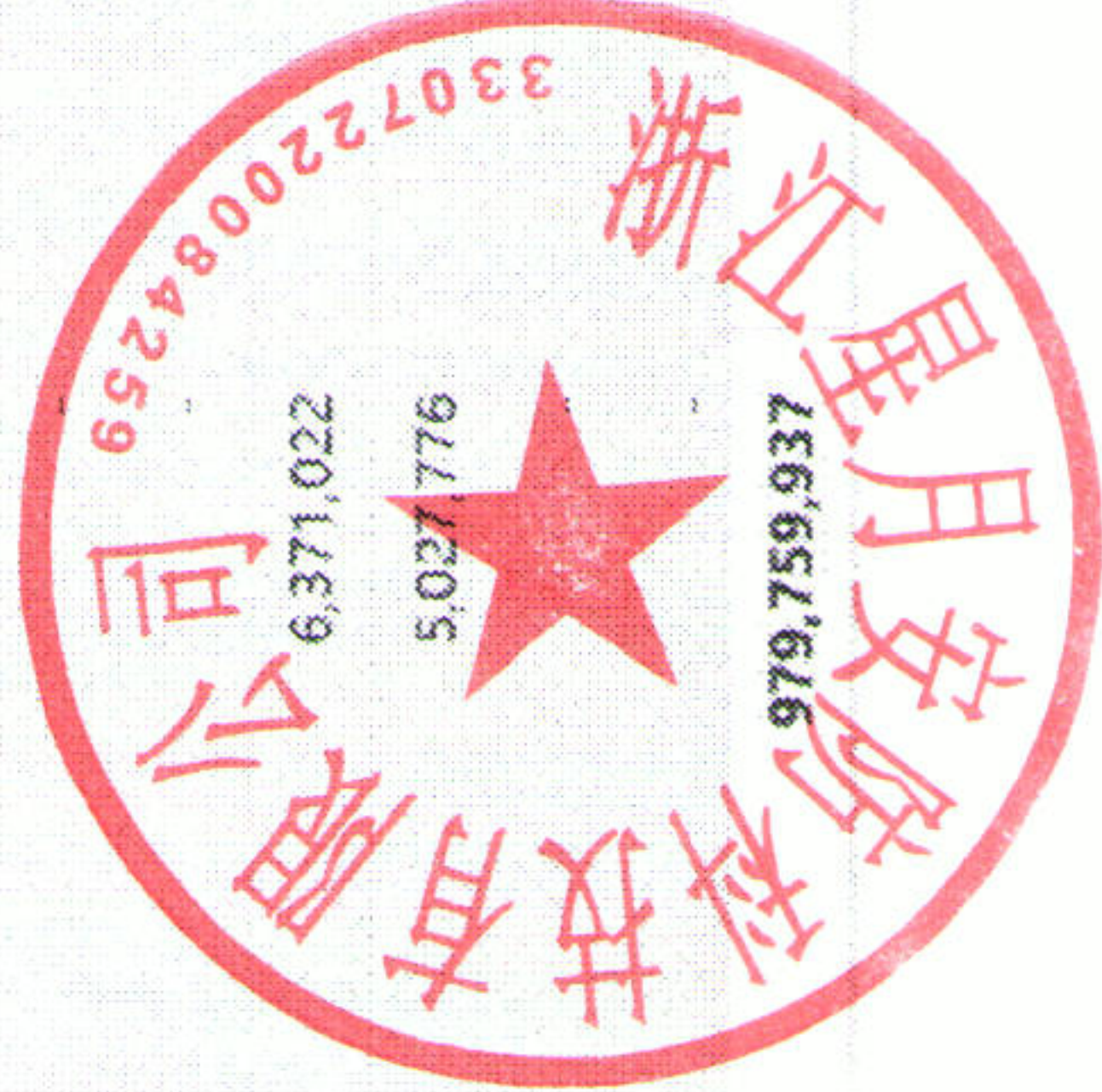
图片

周边

图 表头选择 全选 供应面积 供应套数 成交面积 成交套数 成交均价 套均价 成交金额 供求比 成交均价(元/㎡) 成交套数(套) 成交面积(㎡) 成交套数(套) 成交金额(元) 供求比

单位切换 快捷视图 高级视图

时间(月)	供应面积(㎡)	供应套数(套)	成交面积(㎡)	成交套数(套)	成交均价(元/㎡)	成交套数(套)	成交面积(㎡)	成交套数(套)	成交均价(元/㎡)	成交金额(元)	供求比
2022年06月 >	-	-	3,636.79	33	46,113	167,703,072	-	-	-	-	-
2022年07月 >	-	-	1,462.86	13	46,942	68,669,750	-	-	-	-	-
2022年08月 >	-	-	1,081.90	10	46,942	50,786,836	-	-	-	-	-
2022年09月 >	-	-	777.71	7	47,507	36,946,656	-	-	-	-	-
2022年10月 >	-	-	1,328.03	12	48,185	63,991,016	-	-	-	-	-
2022年11月 >	-	-	746.74	7	46,864	34,995,028	-	-	-	-	-
2022年12月 >	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2023年01月 >	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2023年02月 >	-	-	106.34	1	48,165	5,121,832	-	-	-	-	-
2023年03月 >	-	-	230.30	2	49,354	11,366,218	-	-	-	-	-
2023年04月 >	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2023年05月 >	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2023年06月 >	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2023年07月 >	-	-	106.19	1	45,356	4,816,533	-	-	-	-	-
2023年08月 >	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2023年09月 >	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2023年10月 >	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2023年11月 >	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2023年12月 >	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2024年01月 >	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2024年02月 >	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2024年03月 >	-	-	124.11	1	51,334	6,371,022	-	-	-	-	-
2024年04月 >	-	-	106.11	1	47,383	5,027,776	-	-	-	-	-
2024年05月 >	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2024年06月 >	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
汇总	12,783.33	120	21,234.49	193	46,140	979,759,937	-	-	-	-	0.60





8116230009

2023 年版

# 大悦城控股悦章凤凰里项目入户门采购合同

(集采落地合同)

甲方：大悦城控股集团股份有限公司 (甲方)

地址：深圳市宝安区新安街道留仙一路8号中粮创芯研发中心1栋22楼

电话：23885000

乙方：浙江星月安防科技有限公司 (乙方)

地址：浙江省金华市永康市古山镇二期工业功能分区 (浙江星月门业有限公司内)

电话：4001579058





### 3、采购价格

本合同暂定总价（大写）：人民币陆佰零捌万叁仟柒佰贰拾元玖角陆分，（小写）：  
¥6,083,720.96元。其中不含税金额 5,383,823.86元，增值税专用发票税率 13%，税额  
699,897.10元。如遇税率政策调整，则在不含税价不变前提下，调整相应税金及合同总价。

### 第二条 技术标准及质量要求

本项目【入户门】的技术标准、质量标准以《集采协议》约定为准，同时满足国家、  
【深圳】市要求的强制标准，并保证符合甲方实际采购需求。

### 第三条 交货地点及交货期间

#### 1、交货地点

大悦城控股【悦章凤凰里】项目工地现场，乙方应根据甲方要求在上述交货地点指定  
的场地卸货，否则甲方有权拒收并按逾期交货相关约定追究乙方的违约责任。

#### 2、交货时间

2.1 乙方供货期承诺：以《集采协议》约定为准，具体如下：

常规产品供货期：自乙方收到订单或本合同生效之日（含当日）起 45 日历天以内；

非常规产品供货期：自乙方收到订单或本合同生效之日（含当日）起 55 日历天以内；

样板间产品供货期：自乙方收到订单或本合同生效之日（含当日）起 30 日历天以内。

安装产品周期：自产品到安装现场即日（含当日）起 10-30 日历天以内。

乙方有义务确保在项目所在地有适量的备货，甲方如要求零星供应（≤项目总供货量  
的 2%）和少量补货（≤当次供货量的 5%）的，则乙方的供货时间应控制在 7 个日历天以  
内。具体以甲方采购清单载明的时间为准。

### 3、各方权责

#### 3.1 甲方权责

（1）甲方根据项目施工进度计划通知乙方发货前，应积极提供项目施工进度计划以便  
乙方有效组织货源，同时应会同乙方对施工图、工程量进行核算。甲方提前发出供货时间  
需求，乙方按要求供货，并在发货前提前通知甲方，实际货到现场时间由甲方确定。若乙  
方提前到货且未征得甲方同意的，则甲方有权拒收。

（2）甲方有权随时对乙方提供的产品进行抽检，对乙方的工程质量进行第三方检查。

（3）甲方代表是陈小春，其职务是甲方项目总经理。

#### 3.2 乙方权责

（1）乙方在交货同时应向甲方提交产品合格证、使用说明书等相关单证和资料，否则  
甲方有权拒收货物。

（2）乙方应当妥善包装全部货物，保证其不受损毁。货物到货时，包装必须完好无缺，  
产品包装要求包括出厂日期、规格型号、产品种类、体积重量、标准代号等，货物在交货



合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

合同附件一：《大悦城控股悦章凤凰里项目入户门采购单价明细表》

合同附件二：《材料/设备质量保修协议书》

合同附件三：《材料（设备）封样及进场验收要求》

合同附件四：《反商业贿赂协议》

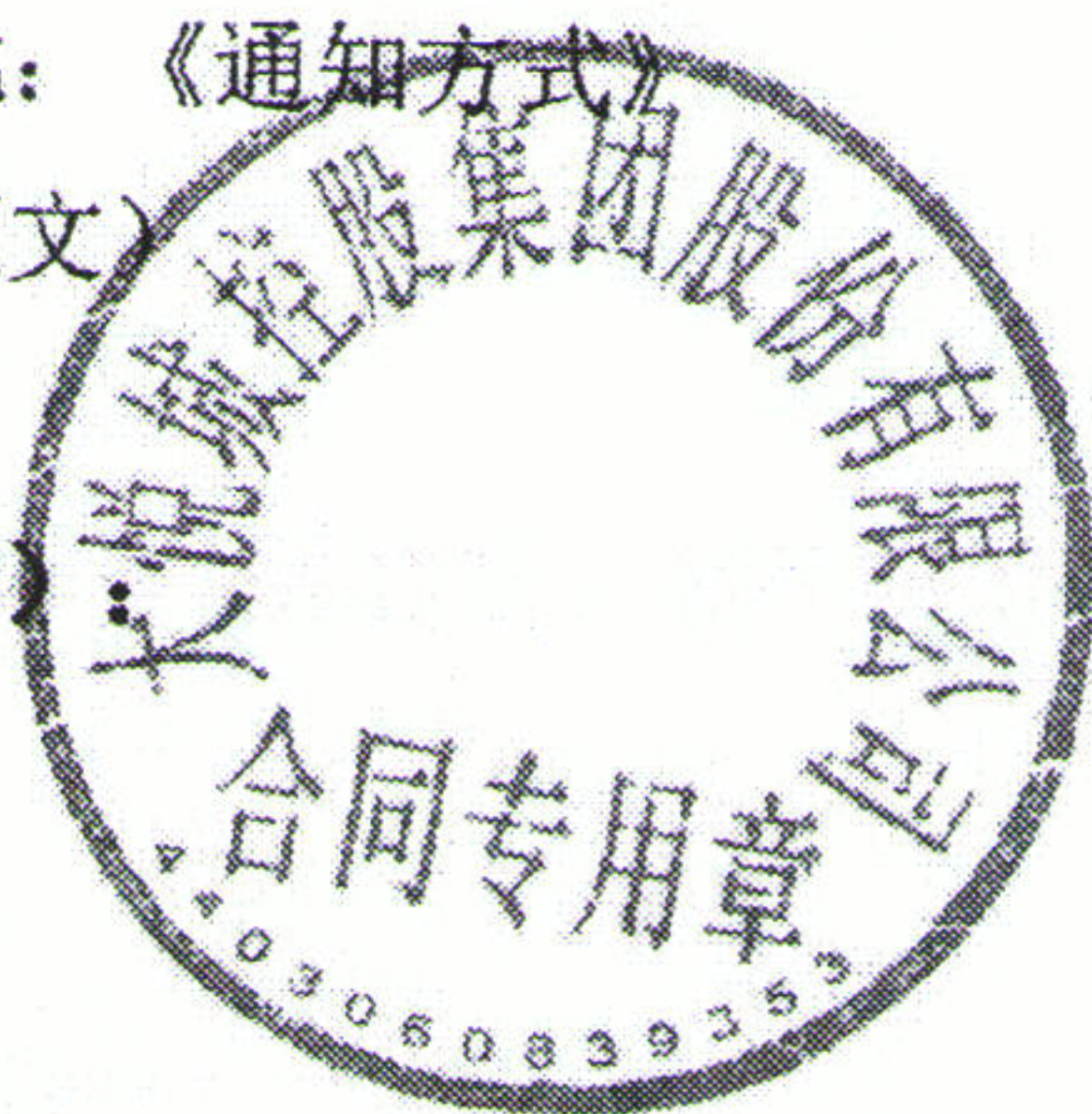
合同附件五：《大悦城控股“阳光合作”承诺书》

合同附件六：《变更签证月清季结管理作业指引》

合同附件七：《通知方式》

（以下无正文）

甲方（盖章）



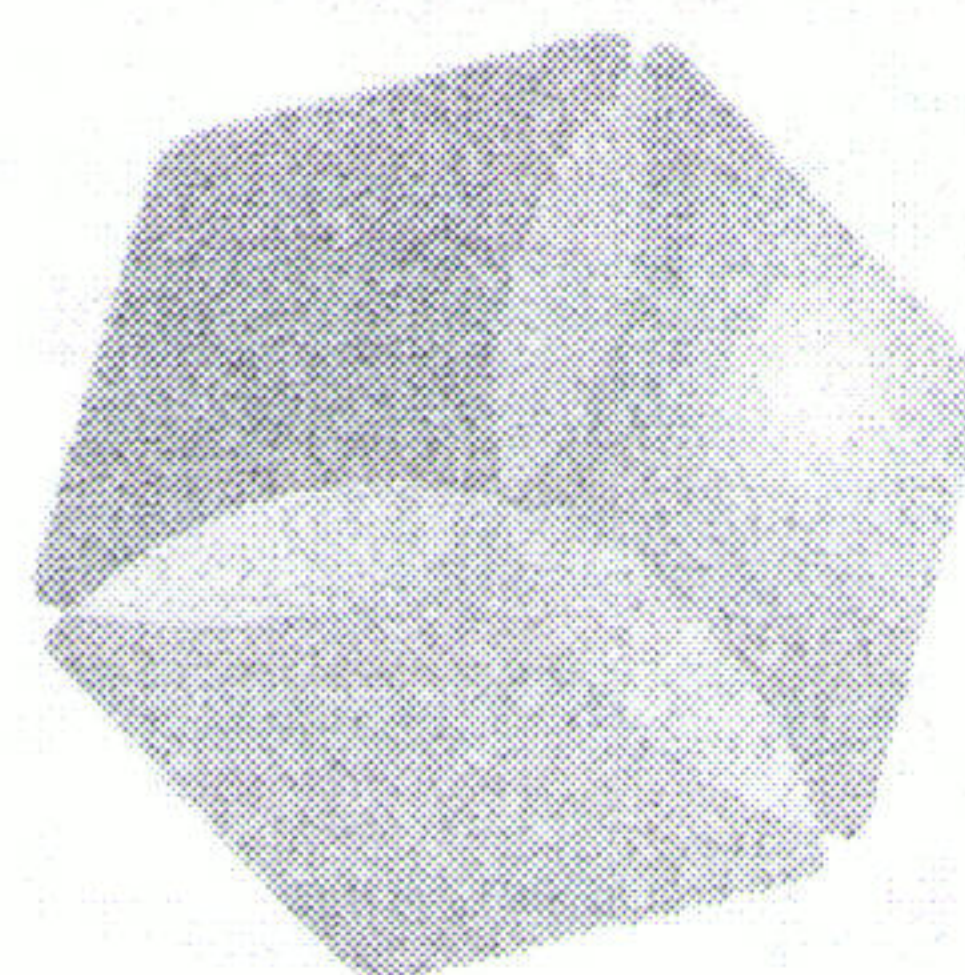
乙方（盖章）



签约日期：2023年 8月 5日

签约地点：深圳市 宝安区

浙江星月安防科技有限公司  
19626201040005991  
农业银行永康古山支行



中粮  
COFCO

自然之源 重塑你我





项目详情

中粮悦章·凤凰里

住宅

开盘

交易

图片

周边

确定选择

表头选择

全选

供应面积

供应套数

成交面积

成交套数

成交均价

成交金额

供求比

同比

环比

时间(月)

供应面积(m<sup>2</sup>)

供应套数(套)

成交面积(m<sup>2</sup>)

成交套数(套)

成交均价(元/m<sup>2</sup>)

成交金额(元)

供求比

单位切换

快搜透视

器

透视



2,287,418,880

1.62



公司名称变更通知:

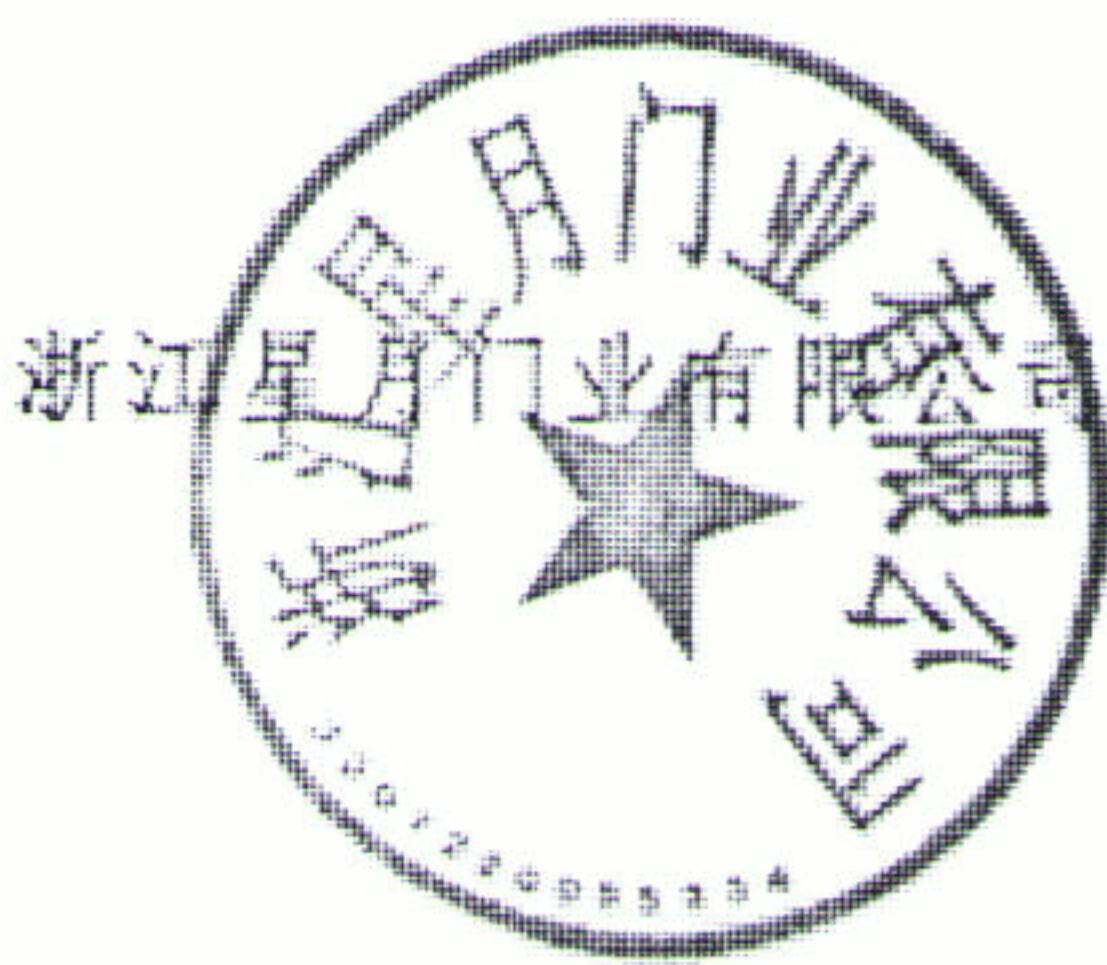
公司名称变更通知

公司各部门、各驻外单位:

接王总指示，为落实公司战略规划和上市准备需要，自即日起，我公司合同履约主体由“浙江星月门业有限公司”变更为“浙江星月安防科技有限公司”，公司将全面启用“浙江星月安防科技有限公司”及相关印章，并全面停用“浙江星月门业有限公司”及相关印章，请各单位克服困难，做好有关工作的衔接，确保公司业务平稳过渡。

公司名称变更后，业务主体和法律关系不变，原公司一切业务均由新公司继承，原签订的合同继续有效，原有业务关系和服务承诺保持不变，经营地址和联系方式保持不变。

特此通知!



附件：公司名称变更告知函







星月神集团

## 公司名称变更告知函

致：\_\_\_\_\_

承蒙贵司多年来的鼎力支持，使我公司得以快速发展，为顺应公司发展战略及股份制改革和上市准备的需要，经主管部门核准，自即日起，我公司名称由“浙江星月门业有限公司”变更为“浙江星月安防科技有限公司”。

公司名称变更后，业务主体和法律关系不变，原公司一切业务均由新公司继承，贵我双方原签订的合同继续有效，原有业务关系和服务承诺保持不变，经营地址和联系方式保持不变。

因公司名称变更给贵司带来的不便敬请谅解，我们将一如既往为您提供优质的服务，并希望得到贵司一以贯之的信任和支持！

特此说明。

