

标段编号：2019-440305-70-03-103679038001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T2栋入  
户门采购及安装工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市家吉消防科技有限公司

日期：2025年02月24日

# 前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心 T2 栋入户门采购及 安装工程

## 投标文件

## 业绩文件

项目编号：2019-440305-70-03-103679038001

投标人名称：深圳市家吉消防科技有限公司

投标人代表：王 勤

投标日期：2025 年 1 月 22 日



## 一、相关项目的业绩表

投标人：深圳市家吉消防科技有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
天津聚合发供应链有限公司	2023-2025 年度防火门防火窗供货安装战略采购	深圳市		2023-2025	1942 万	
北京建工集团有限公司	长城计算机厂区 3 号厂房及宿舍 EPC 总承包防火门窗采购及安装	深圳市		2022.12	264 万	
天津聚合发供应链有限公司	凤凰九里一期项目防火门防火窗采购安装合同	深圳市		2024.3	310 万	
深圳市特区建工科工集团建设有限公司	深圳市特区建工科工集团建设有限公司特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)防火门窗采购及安装合同	深圳市		2023.10	84 万	
广东中诚建设集团有限公司	城光世纪城四期项目 1#~6#楼入户防火门制作安装工程	茂名市		2023.6	100 万	
惠州市乐创城实业有限公司	信利康·乐创城制造项目一期	惠州市		2021.12	338 万	
深圳市建工集团股份有限公司	招商臻城花园项目防火门窗采购	深圳市		2022.1	745 万	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

业绩证明文件

1、2023-2025 年度防火门防火窗供货安装战略采购

合同编号: JHP-ZL-CLHT-2023-005

# 2023-2025 年度防火门防火窗供货安装 战略采购

## 协 议 文 件

发包方(甲方): 天津聚合发供应链有限公司

承包方(乙方): 深圳市家吉消防科技有限公司

合同订立时间: 2023 年 7 月 31 日

(本页签署页，以下无正文)

甲方：

甲方（公章）：

地址：

法定代表人（姓名）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（姓名）：

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

电邮：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

日期：

乙方：

乙方（公章）：

地址：

法定代表人（姓名）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（姓名）：

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

电邮：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

日期：2023.7.31



2、长城计算机厂区3号厂房及宿舍 EPC 总承包防火门窗采购及安装



范本编号: BCEG-JT-HTFB0346

项目合同编号: \_\_\_\_\_

# 长城计算机厂区3号厂房及宿舍 EPC 总承包防火门窗采购及安装 买卖合同

买受人(甲方): 北京建工集团有限责任公司

出卖人(乙方): 深圳市豪吉消防科技有限公司

整体工程名称: 长城计算机厂区3号厂房及宿舍 EPC 总承包

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道长城工业区内



20.23 合同当事人各方承诺, 对本合同及附件所有条款约定均已了解清楚并自愿接受约束, 并保证在本合同中所提供的信息真实、准确、有效; 因提供本方信息错误, 给对方当事人造成的损失, 由责任方承担。

20.24 其他: 结算方式: 结算时按照双方共同确认的满足甲方使用要求的实际到货数量为准。

## 21. 合同生效

21.1 本合同自双方签名、盖章(其中甲方须加盖 北京建工集团有限责任公司合同专用章(电子章))后生效。本合同一式 6 份, 甲方执 4 份, 乙方执 2 份, 具有同等法律效力。经双方签署的合同附件与本合同具有同等法律效力。

21.2 本合同附件是本合同的重要组成部分, 与合同具有同等法律约束力, 双方均需共同遵守。

21.3 合同如有未尽事宜, 须经双方共同协商, 签订书面补充协议, 补充协议与本合同具有同等效力。

21.4 甲、乙双方之间包括本合同在内的合同、补充合同(对合同实质内容的修改、变更)、合同附件、确认书、结算书、往来函等任何与本合同相关的文件, 所加盖的甲方印章和签名与本合同所载不一致的, 不发生法律效力, 对本合同各方当事人没有约束力。

21.5 合同各方已经认真阅读本合同及相关附件, 完全理解、明白和同意本合同及附件所有内容, 包括但不限于其中的减轻、免除或限制责任的条款。签署方在此声明和承诺, 签署行为本身意味着签署方无条件确认同意前述声明, 不持任何异议。

(以下无正文)

甲方: (甲方盖章处)  
住所: 北京市西城区广连路1号  
法定代表人: (盖章)  
联系人: 梁武强  
联系电话: 1807482151  
签订日期: 2022年12月02日

签订地点: 北京市西城区

乙方: (乙方盖章处)  
住所: 深圳市光明区马田街道合水社区  
松白路4栋507  
法定代表人: (签名或盖章)  
联系人: 王勤  
联系电话: 1808886577  
签订日期: 2022年12月02日



附件一

### 供货范围及价格表

序号	名称	厂家/ 商 标	规 格 型 号	计 量 单 位	数 量	不含税价款（人民币： 元）		含税价款（人民币： 元）	
						单价（不含 税价）	小 计	单价（含税 价）	小 计
1	防 火 门 窗	详见合同清单附件	详见合同清单附件	项	1	2388105.19	2388105.19	2636602.68	2636602.68
						合 计：2388105.19		合 计：2636602.68	
合计：不含税金额：¥2388105.19 元；税额：¥248497.50 元，税率为/% 签约合同价款合计：2636602.68 元人民币，大写：贰佰陆拾叁万陆仟陆佰零贰元陆角捌分。									

价格说明:

1、合同价格已包括全部费用。

2、本合同的预付款(如有)或进度款时按本清单材料采购单价乘以采购数量, 计算相应税金, 并按合同中相应条款执行。

甲方: (甲方盖章处)

法定代表人: (盖章)

日期: 2022 年 12 月 02 日

乙方: (乙方盖章处)

法定代表人: (签名或盖章)

日期: 2022 年 12 月 02 日



### 3. 凤凰九里一期项目防火门防火窗采购安装合同

《凤凰九里一期项目防火门防火窗采购安装合同》

## 凤凰九里一期 项目 防火门防火窗采购安装合同

需 方：天津聚合发供应链有限公司

供 方：深圳市家自消防科技有限公司

合同编号：FHYQ-GC-2024-002

签订日期：2024 年 3 月 5 日



2.4.6 负责所有防火门防火窗的供应与安装过程中与其他施工单位的配合，安装完成后的产品保护工作直至竣工验收，供方配合现场门的修复、整改及后期维修，不得以任何理由拖延，按甲方要求及时完成防火门防火窗的相应资料，否则将被视为违约，发甲方有权追究承包方违约责任；

2.5 其他补充条款：无

### 3. 工期

3.1 总工期：270 日历天。

3.2 本工程暂定开始时间 2024 年 03 月 5 日，完成时间 2024 年 11 月 30 日。

3.3 其中，01 地块的 3 单元安居房样板层，首层大堂楼梯间供货安装开始日期为 2024 年 3 月 5 日-完成日期 2024 年 3 月 8 日；01 地块的 1 单元、3 单元 8 层样板层，首层大堂楼梯间供货安装开始日期为 2024 年 3 月 5 日-完成日期 2024 年 3 月 8 日。

详细分批供货安装工期由供方进场后据实方确认为准。

### 4. 工程质量

4.1 质量标准：详见专用条款第 6 条；

4.2 本分包工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范，若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准有异，则按要求较高者执行。

4.3 违约责任：未达到工程质量标准则供方承担合同总价的 10% 的违约金。

### 5. 合同价款

合同价款：本合同（暂定）含税价款为人民币叁佰叁拾玖万叁仟陆佰叁拾玖元壹角玖分【¥3,309,000.00 元】，其中：不含税价为人民币贰佰柒拾肆万叁仟叁佰玖拾玖元捌角玖分【¥2,743,362.83 元】，目前适用增值税税率为【13%】，增值税税率为人民币叁拾玖万玖仟陆佰叁拾玖元壹角玖分【¥356,637.17 元】，合同价款以最终结算为准。

上述不含税价=含税价款/（1+增值税税率或征收率）

在合同履行期间，不含税价保持不变，如因国家税收政策变化而调整增值税税率或征收率的，则含税合同价款应按前述公式重新计算调整，开具发票、支付款项、办理结算，具体以本合同确定的纳税义务时间为准。

其中：含税价款（新税率）=不含税价×（1+增值税新税率或征收率）

5.1 除非另有规定，合同价款包括执行和完成合同所描述工作的全部费用，不论它们是否在合同文件中有说明，亦不论它们是否在签订合同时是否可以预料到。

5.2 其他补充条款：需方根据项目开发需要，有权要求供方一次或多次进场，相关费用已包含在投标总价内。

12.1 合同协议书

12.2 专用条款

12.3 通用条款

12.4 《战略采购协议》

12.5 其他合同文件 (1、合同材料设备封样清单 2、设计变更、工程签证执行确认单 3、保修通知  
函 4、分包单位与总包单位水电费结算表 5、工程结算文件要求 6、工程结算承诺书 7、资料  
签收清单 8、工程质量保修书)。

在上述条款的基础上,若合同文件之间有任何矛盾,以较后时间制订的为准。本合同中的条款  
对同一事项(行为)进行表述内容矛盾时,解释顺序为协议书、附件、专用条款、通用条款。

### 13. 合同生效

13.1 合同订立时间: 2024 年 3 月 5 日

13.2 合同订立地点: 深圳市

13.3 合同签订后生效。

(以下无正文)

需方: 天津联合供应有限公司 (盖章)

法人或获授权代表签署

供方: 深圳市家防科技有限公司

法人或获授权代表签署



4. 深圳市特区建工科工集团建设有限公司特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)防火门窗采购及安装合同

**科工建设**

合同编号: HT-JS-CL-HYGG-2023-023

深圳市特区建工科工集团建设有限公司  
特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)  
防火门窗采购及安装合同

甲方(采购方): 深圳市特区建工科工集团建设有限公司  
法定代表人: 高文博  
住所: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇创富路文质楼2楼3层

乙方(供应方): 深圳市东弘源科技有限公司  
法定代表人: 覃思思  
住所: 深圳市宝安区西乡街道合水口社区西乡一路456507

因甲方承接特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)项目,经甲方内部招标采购程序确定乙方为该项目的防火门窗供货单位。为规范甲乙双方购销行为,保护双方的合法权益,明确双方的权利和义务,根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规,并结合相关承诺,经甲乙双方充分协商,特订立本合同,以便双方共同遵守执行。

第一条 采购概况

1.1 名称、规格、单位、数量、价格及合同总金额(合同清单另附)

1.2 本工程为 固定单价合同,合同总金额暂定为人民币¥634,166.00元(大写: 捌拾叁万肆仟壹佰陆拾陆元),其中不含税金额为(人民币)¥738,200.00元,税率为13%,增值税金额为(人民币)¥95,966.00元。乙方提供的增值税发票为第 1 种(1、增值税专用发票,2、增值税普通发票)。若政府税务部门调整税费,合同不含税价格不变,税费按变更后调整。对于合同价款乙方已充分了解项目特点和现场状况,确认合同价不低于成本价。

1.3 交付时间: 暂定 2023 年 11 月开始供货,供货周期以实际工期为准。

1.4 交付地点: 河源市源城区埔前镇东坑特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置



签约地点： 深圳市深汕特别合作区

甲方：深圳市特区建工集团建设有限公司（公章）	乙方：深圳市家吉通防科技有限公司（公章）
法定代表人：（授权代理人） 	法定代表人：（授权代理人） 
日期： 	日期：2023.12.16
地址：深圳市深汕特别合作区新丰源创意园文贞楼2栋3层	地址：深圳市光明区马田街道马田社区马田路4栋507
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行	开户行：中国工商银行股份有限公司
账号：44250100001800003739	账号：4000027809201670845
税号：91440300MA5GK8678N	税号：91440300306046829H

5、城光世纪城四期项目 1#~6#楼入户防火门制作安装工程

城光世纪城四期项目 1#~6#楼入户防火门制作安装工程

施工合同

工程名称：城光世纪城四期项目 1#~6#楼入户防火门制作安装工程

工程地点：茂名市茂南区中德大道 2 号大院

甲方（需方）：广东中城建设集团有限公司

乙方（供方）：深圳市家吉消防科技有限公司



2023 年 6 月

9、水电费 2000 元，垃圾外运费 500 元，结算时直接扣除。

## 二、验收标准、方法

1、本工程样板必须按设计要求，在签约前完成封板，样板由设计指定封板时间；封板延误的工期及损失，均由乙方承担，若因严重延误而造成甲方解除合同的，乙方还需承担违约责任。材料进场必须报验，经各部门比对封板，确认同意后方可进场；抽查数量，各种瑕疵必须控制在行业标准范围以内。

2、按已送的双方所封样板门和上述约定的内容进行验收，初验收应由甲、乙双方在场，同时乙方应确保通过消防验收。

3、乙方必须按规定提供全部完整无损、全新的产品，对验收不合格的产品，乙方应及时（更）调换，由此增加的费用均由乙方自行承担（非乙方施工队伍人为损坏除外）。

4、甲、乙双方在现场对所有产品进行核对规格及数量，并填写验收交接单，以此作为结算依据。

5、乙方必须提供产品的合格证、检验报告及有效的消防产品验收资料给甲方作为竣工验收资料。

6、本工程竣工具备验收条件后，应先通过必要性政府部门验收；再向甲方提交书面验收报告，需要整改的，以甲方各部门及物业签字通过的最终时间为竣工时间；竣工后再进入结算、质保等阶段。

## 三、合同价款、竣工结算以及发票相关说明

### 1、合同价款组成：

包干价：FM 乙 10, 22：\_\_\_\_\_元/樘；FM 乙 10, 23：\_\_\_\_\_元/樘；FM 乙 1223：\_\_\_\_\_元/樘；合计数量为 \_\_\_\_\_ 樘（结算以现场实际安装的数量为准）；左开或右开、内开或外开以双方现场确定为准，合同总价款为¥ 1,008,150.00 元（大写：人民币壹佰万捌仟壹佰伍拾元整）其中不含税造价¥892,168.14 元，税费¥115,981.86 元（税率为 13%，开具增值税专用发票）。上述单价为综合单价（含门制作、包装、运输、保管、装卸、安装、门框砂浆塞缝工料费（不含门框土建装饰面收边）、产品保护、产品清洁、管理费、利润、税金等一切费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导 and 培训等费用）。双方确认的入户门为固定单价，有效期为在签订合同之日起至竣工验收。在有效期内，无论市场人工及材料的价格如何变化，均不作调整。如遇国家税率政策调整，税费及合同价作相应调整，保持不含税价格不变。

### 2、本工程不设预付款。

3、双方签订合同后，自甲方向乙方发出书面安装通知后，乙方按照工程要求供货、安装。门扇及门框材料由乙方分批次运至工地现场；

延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除责任。

#### 八、其他

1、乙方在完成合同交付通过甲方验收合格之后但未收到约定全部款项之前对交付的产品继续拥有所有权，在此期间，乙方正常履行售后服务。

2、工程保质期满，结清所有款项后，本合同自动失效。

3、本合同一式六份，乙方执两份，甲方执四份。

4、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，如协商不成，可向甲方住所所在地法院提起诉讼。

5、本合同自双方签字盖章之日起生效。

6、合同附件：附件1：《质量保修书》

附件2：《城光世纪城四期项目 1#-6#楼入户防火门工程量清单》

甲方（盖章）：广东中城建设集团有限公司

乙方（盖章）：深圳市家吉消防科技有限公司

法定代表人：

法定代表人：李凤高

委托代理人：

委托代理人：李凤高

住所地：广东省茂名市迎宾路 179 号大院

住所地：

电话：0668 -2961600

电话：

签订日期：2023 年 6 月 17 日



6、信利康·乐创城制造项目一期

信利康·乐创城制造项目一期（南区）  
防火门及防火卷帘供货及安装工程施工合同

合同编号：LCC-HT-044

发 包 方：惠州市乐创城实业有限公司

承 包 方：深圳市家吉消防科技有限公司

订立时间：2021年12月13日

订立地点：深圳市南山区



总包统一清运。

#### 四、合同工期：

1. 开工日期：2021年12月1日（以甲方书面通知实际开工时间为准）；
2. 施工工期：根据甲方或总包提供作业面后90天内完成所有防火门及防火卷帘门的安装及施工作业；
3. 竣工日期：2022年3月25日（以取得竣工备案回执时间或以甲方验收合格为准）；总工期为114日历天（含春节）；
4. 乙方必须根据本项目整体的进度，合理安排工程施工。整体进度满足甲方要求，且施工单位需配合展示区防火门及防火卷帘及防火卷帘安装。
5. 乙方如果因自身原因未按合同约定时间前完成，导致影响消防验收，则甲方有权根据延误时间予以5000元/天进行处罚。
6. 如因乙方产品质量等问题，导致防火门及防火卷帘第一次验收不通过的乙方应向甲方支付50000元违约金。

#### 五、合同价款：

1. 本工程合同含税暂定金额为3,382,367.05元（大写金额：人民币叁佰叁拾捌万贰仟叁佰陆拾柒元零角伍分），适用税率为9%。如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定完工程量部分以调整后税率为准，合同未经审定完工程量部分不含税金额不变。
2. 本合同采取综合单价包干，任何项目单价亦均为包干，单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、税金，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。乙方确认上述单价不会因人工、物价、费率、汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。
3. 本条所约定的包干合同价款为甲方就本合同项下工程所需向乙方支付的全部款项，除此以外甲方无需向乙方另行支付任何款项或费用（经甲方以书面方式同意进行设计变更、签证的情况除外）。
4. 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、情况、道路、



兹证明双方签订如下:

甲方(加盖公章): 惠州市乐创城实业有限公司

法定代表人(签字或盖章):



乙方(加盖公章): 深圳市家吉消防科技有限公司

法定代表人(签字或盖章):



签订日期: 2021年12月13日

7、招商臻城花园项目防火门窗采购工程

深圳市建工集团股份有限公司

采购合同



深圳建工  
建 筑 集 团

合 同 编 号: 2022-一建-招商臻城花园-材-防火门窗-052

合 同 名 称: 招商臻城花园项目防火门窗采购合同

甲 方: 深圳市建工集团股份有限公司

乙 方: 深圳市家吉消防科技有限公司







固定合同单价以上述单价为准, 结算单价不因供货数量、市场、政策等任何因素变化而调整

暂定采购总金额(含税)人民币大写柒佰肆拾伍万零肆佰零叁元壹角玖分  
(¥7450403.19元);

暂定采购总金额(不含税)人民币大写陆佰玖拾玖万叁仟贰佰柒拾柒元壹角陆分  
(¥6593277.16元);

乙方为一般纳税人, 乙方应向甲方提供税率为11%的增值税专用发票;

上述价格含材料送达本工程现场指定位置的全部费用, 包含按项目部要求卸车并分类堆放的费用以及发票税金。

## 第二条 产品的质量

- 1、按国家标准执行;
- 2、无国家标准而有部颁标准的, 按部颁标准执行;
- 3、无部颁标准而有地方标准的, 按地方标准执行;
- 4、无国家和部颁标准的, 按企业标准执行;

## 第三条 产品的包装标准和包装物的供应与回收: 无包装物回收。

## 第四条 供货地点、时间

1、招商臻城花园(深圳市龙岗区布吉街道三联社区中部, 紧邻布吉核心区地块东邻广深铁路、南邻布龙公路) 工程项目工地(甲方指定的堆放地点)。

2、每批次供货时间、数量计划由甲方提前24小时通知乙方, 乙方必须按甲方指定时间、数量供货到施工现场, 如因乙方原因接通知后12小时内材料不能到场, 每超12小时按该批次计划材料金额的5%向乙方收取违约金, 违约金可直接从乙方应付货款中扣除。

3、乙方应自行保证采购、供货运输、装卸货、搬运、退场等相关人员和车辆的安全, 如因此造成的损失由乙方负责。乙方负责运输的车辆在工地卸完货后应冲洗干净轮胎后方可出场, 否则发现一次罚款1000元。

4、现场卸货由乙方负责。

## 第五条 验收



**第十条 解决合同纠纷方式:**

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议,甲、乙双方应通过友好协商解决。如果协商不能解决,双方均可以向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

**第十一条** 本合同由甲、乙双方签字盖章之日起生效,本合同一式 陆 份,甲方 肆 份,乙方 贰 份。

**第十二条** 乙方需提供以下材料作为合同附件:

1. 法定代表人证明书或授权委托书(原件);
2. 营业执照复印件加盖公章;
3. 法定代表人身份证及受托人身份证复印件;
4. 纳税资质证书和纳税信用等级证明;
5. 合作方廉洁从业承诺书;
6. 收款账号资料证明。

(以下无正文)

需方(甲方):

法定代表人:

委托代理人:

地址:

电话:

开户行:

账号:

签约日期:



供方(乙方):

法定代表人:

委托代理人:

地址:

电话:

开户行:

账号:

签约日期:



13500091586

2022.1.26

