

标段编号：2019-440305-70-03-103679038001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T2栋入
户门采购及安装工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：浙江金大门业有限公司

日期：2025年02月25日

业绩清单一览表

投标人名称：浙江金大门业有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	云海湾花园项目装甲入户门	深圳	2023. 10	1446	
2	绿景白石洲一期璟庭项目	深圳	2024. 1	1982	
3	仁恒罗湖装甲入户门项目	深圳	2024. 3	291	
4	华润置地东莞悦府项目	东莞	2024. 9	896	
5	广佛万科佛山洲表项目	佛山	2024. 11	470	
6	济南万科如园项目	济南	2021. 7	1379	
7	青岛万科翡翠长江入户门项目	青岛	2020. 7	923	
8	招商西安序项目	西安	2023. 1	1029	
9	重庆万科锦绣滨江项目	重庆	2022. 7	833	
10	万科成都天府锦绣项目	成都	2020. 8	583	
11	太原万科中央公园项目	太原	2022. 2	579	
12	花样年花样锦江 D 栋入户门	四川	2021. 4	460	
13	金茂滨河世家项目	山西	2024. 12	658	

云海湾花园项目入户门采购及安装工程合同

发包方（甲方）：深圳市云湾置业有限公司

承包方（乙方）：浙江金大门业有限公司

合同订立时间：2023-10

合同订立地点：深圳市南山区

合同编号：SZQHGWZY-5clsb-2023-10-0016

甲方（全称）：深圳市云湾置业有限公司

乙方（全称）：浙江金大门业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

一、 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

1. 合同补充协议（如果有）
2. 本合同条款
3. 招标文件、货物需求书
4. 技术要求
5. 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如果有）
6. 合同其他附件（如果有）

二、 供货及安装报价清单

详见附件1《报价清单》

三、 项目概括

1. 工程名称：云海湾花园项目入户门采购及安装工程；
2. 工程简介：云海湾花园项目建设用地面积为51350.36 m²，总建筑面积为305544.52 m²。本项目建设8栋住宅楼、3层幼儿园、2层裙楼商业，含公建配套和商业服务设施、地下车库等配套设施。地下室1~2层，最高层数48层，建筑高度不高于150米（前述规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准。
3. 承包范围：包括但不限于：云海湾花园项目入户门的深化设计、报批报建、制造、供货（含全套相关配件）、安装、门洞尺寸现场校核、调试、塞缝、封堵、补漆、成品保护、机械锁及电子锁具开孔、验收及维保等全套工序工作，以及与本工程相关的所有服务内容。甲方有权根据项目的实际情况，对合同数量进行调整，乙方不能拒绝执行招标人因工程需要而增减或调整的工作，工作界面划分详见合同文本。

四、 交货及安装地点

云海湾花园项目 工地现场

五、 交货安装方式及时间

1. 深化设计时间：合同生效并在收到甲方提交深化图纸的通知后5个日历天内，乙方按要求提交全套深化设计图。

2. 开工时间：暂定 2024 年 1 月 1 日，具体时间以甲方书面通知为准。如有调整，以甲方书面通知为准，乙方同意无条件予以配合且不得主张额外的费用补偿。

3. 工期：暂定总工期为 250 日历天。其中：①供货周期：自收到甲方货物排产通知之日起 30 日历天；②安装工期：到货内 15 日历天。乙方在投标时，已充分考虑到项目进度紧张，同意无条件配合甲方安装进度要求，且不因此向甲方主张加班费用等任何费用。

六、技术标准与质量要求

1. 材料/设备技术标准：详见附件 2《技术要求》。

2. 工程质量要求：合格。

3. 乙方必须保证合同项下所供货物是全新的、未经使用过的，是成熟稳定的产品，且保证交货产品各项性能不得低于本合同第六条约定之标准以及相关国家、地方与行业标准，存在多个标准或各标准之间存在矛盾的，以较高的标准为准。甲方保留在例行送检之外随时抽检的权利，检验机构为政府法定检验机构。对于产品的任何技术及质量不合格，乙方承担检测费用，甲方有权拒收、部分拒收、退货、部分退货甚至解除本合同，并要求乙方支付因此造成的其他诸如工期、返工等损失。

4. 当满足以下条件时，甲方才向乙方签发货物进场验收报告：

4.1 乙方已按照合同规定提供了产品和完整技术资料。

4.2 货物符合招标文件的技术要求及其他招标文件相关要求。

4.3 货物具备产品合格证。

七、合同价款

合同含税总价：人民币（大写）壹仟肆佰肆拾伍万陆仟肆佰肆拾玖元壹角贰分（¥14,456,449.12 元），其中增值税税率 13%，税额：人民币（大写）壹佰陆拾陆万叁仟壹佰叁拾壹元叁角壹分（¥1,663,131.31 元），不含税金额：人民币（大写）壹仟贰佰柒拾玖万叁仟叁佰壹拾柒元捌角壹分（¥12,793,317.81 元）。

八、甲乙双方代表

甲方代表：彭文恒 联系方式： / ；

乙方代表：舒杭挺 联系方式：18257850001；

九、交货验收及保管方式

1. 甲方根据项目施工进度计划通知乙方，发货前应积极提供项目施工进度计划以便乙方有效组织货源，同时应会同乙方对二次深化图、工程量进行核算。

2. 甲方每次应当提前 30 天将产品需求计划由指定联系人以书面形式通知乙方（即下单），乙方按照需求计划通知要求负责将对应规格、型号、数量的产品运送至指定具体位置并完成

甲方：深圳市云湾置业有限公司

法定代表人（委托代理人）：

银行帐号：44250100003509111111

账户名：深圳市云湾置业有限公司

开户行：中国建设银行深圳盐田支行

地址：深圳市前海深港合作区南山街道
前海华润金融中心 T5 写字楼 3204

电话：0755-82264888

传真：

乙方：浙江金大门业有限公司

法定代表人（委托代理人）：

银行帐号：19827201040005180

账户名：浙江金大门业有限公司

开户行：中国农业银行永康市支行

地址：浙江省永康市经济开发区名园北大道
8 号

电话：0579-87229986

传真：

工程款请转至浙江金大门业有限公司
(简称金大) 法定账号, 如将工程款直
接支付给金大授权代表或项目部, 金大
不负该工程合同履行的任何法律责任。

云南特检院投入产门网架及安装工程报价单												
序号	材料名称及规格	产品规格	单位	数量	品牌	品牌	品牌	品牌	品牌	品牌	品牌	品牌
1	1. 乙级防火门 2. 甲级防火门 3. 丙级防火门 4. 丁级防火门 5. 戊级防火门 6. 己级防火门 7. 庚级防火门 8. 辛级防火门 9. 壬级防火门 10. 癸级防火门 11. 甲级防火门 12. 乙级防火门 13. 丙级防火门 14. 丁级防火门 15. 戊级防火门 16. 己级防火门 17. 庚级防火门 18. 辛级防火门 19. 壬级防火门 20. 癸级防火门	1100x2100	樘	1	1100x2100	樘	1	1100x2100	樘	1	1100x2100	樘
2	1. 乙级防火门 2. 甲级防火门 3. 丙级防火门 4. 丁级防火门 5. 戊级防火门 6. 己级防火门 7. 庚级防火门 8. 辛级防火门 9. 壬级防火门 10. 癸级防火门 11. 甲级防火门 12. 乙级防火门 13. 丙级防火门 14. 丁级防火门 15. 戊级防火门 16. 己级防火门 17. 庚级防火门 18. 辛级防火门 19. 壬级防火门 20. 癸级防火门	1200x2100	樘	1	1200x2100	樘	1	1200x2100	樘	1	1200x2100	樘

合同编号: JKM-CGJG-202401023

绿景白石洲一期 (1-08 地块) 璟庭项目
住宅入户门供货及安装工程合同

买 方: 深圳市赋景科贸有限公司

卖 方: 浙江金大门业有限公司

签订时间: 2024 年 1 月

签订地点: 深圳市福田区

射、垃圾清理及外运；

(6) 负责本工程各不同部位收口施工（含水泥砂浆等塞缝材料），包括塞缝、防水、包边等；

(7) 招标文件、答疑文件、投标报价文件中约定的其它由乙方完成的施工内容；

(8) 入户门、防火门具体种类、型号、数量、单价、金额等详见合同附件。

2、工作界面划分：详见附件招标技术要求

三、工程承包方式：

包人工、包材料、包机械设备、包质量、包工期、包验收、包安全文明施工、包保险、包风险等。

四、合同工期：

1、开工日期：____/____/____（以甲方书面通知实际开工时间为准）；

2、竣工日期：____/____/____（以取得竣工备案回执时间或以甲方验收合格为准）；

3、乙方必须根据本项目整体的进度，合理安排工程施工，整体进度满足甲方要求。

五、质量标准

1、质量标准：整体工程必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

工程质量符合现行的国家、行业及工程所在地的技术规范及质量检验评定标准，达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕，满足本合同中对于工程实体质量和管理行为的要求，在各个工程节点验收合格。

2、其他要求：乙方提供的防火门必须符合国家验收规范要求，且乙方保证所提供的产品均有国家消防主管部门的认证证明。

六、合同价款：

1、合同价款

☐ 本工程合同含税总价为包干总价¥____/____元(大写人民币____/____)；

☒ 本工程合同含税总价为暂定总价¥ 19826502.36 元(大写人民币 壹仟玖佰捌拾贰万陆仟伍佰零贰元叁角陆分)；

其中：不含税总价为¥ 17545577.31 元（大写人民币 壹仟柒佰伍拾肆万伍仟伍佰柒拾柒元叁角壹分）；增值税税金为¥ 2280925.05 元（大写人民币 贰佰贰拾捌万零玖佰贰拾伍元零角伍分），适用税率为 13%。如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定

(本页为签署页)

甲方：深圳市赋景科贸有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表签署：何亚兴

联系地址：深圳市南山区科技园南区高新南一道 013 号赋安科技大楼 A 座 910

联系人：张训强

联系电话：13802579275



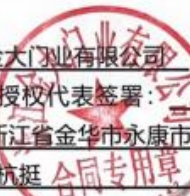
乙方：浙江金大门业有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表签署：崔英杰

联系地址：浙江省金华市永康市经济开发区名园北大道 8 号

联系人：舒杭挺

联系电话：18257850001



签署时间：2024 年 1 月

绿景白石洲一期（1-08地块）理庭项目住宅入户门供货及安装工程合同清单

序号	产品	防火等级	防盗等级	产品尺寸	数量	T4	T5	综合单价 (元/樘)	总价	T3	T4	T5	备注
一	入户门												
1	铝木质入户门 单开	乙级	乙级	1050*2300*255	1022	382	256	15481.76	15922355.36	5914031.01	5944994.56	3963329.70	
2	铝木质入户门 单开	乙级	乙级	1050*2300*350	0	0	0	11548.12	0.00	0.00	0.00	0.00	
3	铝木质入户门 单开	乙级	乙级	1050*2300*590	225	43	55	10284.44	3615392.11	609941.66	883762.32	2040667.99	
4	铝木质入户门 双开	乙级	乙级	1550*2300*255	0	0	0	25221.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
二	其他商用								388754.95	132099.45	136575.14	120880.35	
三	合计								19620502.36	6737072.10	6965332.21	6124036.05	



合同编号:

仁恒深之源项目入户门供应 及安装合同

甲 方（买方）： 深圳市东关盛泰投资有限公司

乙 方（卖方）： 浙江金大门业有限公司

签 订 日 期： 2024 年 3 月 10 日



仁恒深之源项目入户门供应及安装合同

甲方(买方): 深圳市东关盛泰投资有限公司

责任联系人: 朱林武

指定联系地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦创广场A座3902

联系电话: 13689569082

乙方(卖方): 浙江金大门业有限公司

责任联系人: 舒杭挺

指定联系地址: 浙江省永康市经济开发区名园北大道8号

联系电话: 18257850001

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规及行业规范的规定及仁恒股权投资管理(上海)有限公司与 签订的《 / 战略合作协议》(以下简称“战略协议”), 结合本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方经友好协商, 就甲方向乙方购买 整甲门及防盗门 (以下称“产品”) 并安装事宜, 签订本合同, 以兹共同遵守。

第1条 产品的名称、规格、型号、数量和价格

- 1.1 产品名称、规格、型号、数量、价格清单详见附件一。
- 1.2 产品数量为暂定数量, 按图纸综合单价包干, 除甲方要求变更外, 结算总价以合同固定单价乘以实际供货数量为准, 不作调整。因增值税是价外税, 故合同有效期内, 任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的, 则从税率调整之日起, 对于尚未向甲方开具增值税专用发票的应付款项, 除不含增值税价格保持不变外, 增值税税率、税额及含增值税价格要做相应调整。
- 1.3 本合同属固定单价(不含增值税)合同, 包括但不限于产品连所有配件供应、加工、包装、内陆运输、上下车费、场内二次运输、安装及损耗、图纸深化费、成品保护费用、按照国家/国际标准要求或合同约定进行测试检验等的费用、保险、利润和国家规定的任何收费、商检费、质检费、除增值税外各项税金(不限于进口产品关税、企业所得税等)及汇率之变动、专利费、空运、清关费、国外及本地存仓费等, 还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用, 并充分考虑了包括原材料价格变动、运输风险在内的一切风险因素。
- 1.4 在本合同中除合同价(含增值税)以外收取(或扣除)的任何费用金额, 包括但不限于变更费用、手续费、补贴、基金、集资费、返还利润、奖励费、违约金、代收款项、代垫款项及其它各种性质的费用, 若无特别说明, 均为含增值税金额。
- 1.5 其他: 无。

第2条 交货时间、地点及运输

- 2.1 交货时间: 2024年3月-6月。实际供货时间、型号及数量等信息以甲方书面《供货通知书》为准, 乙方不得以预计供货安排与实际供货安排不同而提出任何赔偿或违约金请求。乙方应按甲方通知要求的时间和数量分批送抵甲方指定地点并按照甲方指令进行安装; 乙方不按甲方通知的时间提前送至的产品, 甲方有权拒收, 乙方须承担由此而产生的存仓、保管及保险等费用。

采购安装合同(Y+2)



仁地置地
YANLORD LAND

质量保证金	质保期届满后,经甲方确认无质量问题后的60个工作日内	3%	13%	具体由甲方客户关系部房修职能负责处理
总计暂定合同价款即总价税总额(含税):				
¥2,911,453.81元(大写:人民币贰佰玖拾壹万壹仟肆佰伍拾叁元捌角壹分),不含税				
总额¥2,576,507.80元,税金¥334,946.01元,税率13%。				
				如采用非现金支付方式,非现金支付部分的价格在现金支付基础上增加6%—7%(具体以财务审核为准)。

- 6.2 乙方应于付款前_30_个工作日内向甲方提交付款申请书,并于付款前_20_个工作日内向甲方提交合法有效的当期应付款项等额的增值税专用发票(注:发票的开具要求按甲方财务制度,并满足甲方增值税进项抵扣要求)、税务机关核发的增值税专用发票领购簿供甲方查验,以证明发票的真伪,否则甲方有权不予支付当期合同款项并顺延付款时间,并不视为违约,且不承担违约责任。
- 6.3 乙方按合同约定收取价外费用的,需依法开具增值税专用发票。
- 6.4 甲方以银行转账的方式向乙方支付合同相应价款,双方保证其提供的纳税人识别号、银行账户等基本信息真实合法;乙方为一般纳税人的,须向甲方提交一般纳税人资格认定书复印件;甲方不承担因乙方提供信息不准确导致的付款迟延风险或其他风险,双方确认基本信息如下:

	甲方	乙方
名称	深圳市东关盛泰投资有限公司	浙江金大门业有限公司
纳税人识别号	91440300319300945Q	91330784735250780E
地址	深圳市罗湖区黄贝街道凤凰社区凤凰路193号海珑华苑海天阁1221	浙江省永康市经济开发区名园北大道8号
电话	0755-23995111	0579-87229998
银行开户行	中国银行深圳中心区支行营业部	中国农业银行永康市支行
银行账号	761469816111	19627201040005180

- 6.5 甲方负责提供水电接驳点,但接驳点以后的水电计量表,管道及线路的安装、拆除等费用由乙方负责;施工用水、电费用含在本次报价中,施工用水用电费用由承包人负责,乙方需服从甲方总包用电、用水统筹管。
- 6.6 其他:合同签订后,乙方须提供合同20%预付款保函,保函有效期至本工程竣工验收合格后。

第7条 变更处理及结算办法

- 7.1 甲方有权根据工程进度调整交货时间。
- 7.2 甲方如须改变所订产品的规格型号、数量,需在乙方承诺的供货期之前通知乙方,乙方只可对



【此页为签署页，无正文】

在签署本合同时，各当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

甲方（签字或盖章）

法定/授权代表人：



乙方（签字或盖章）

法定/授权代表人：



工程款请转至浙江金大门业有限公司
(简称金大) 法定账号，如将工程款直
接支付给金大授权代表或项目部，金大
不负该工程合同履行任何法律责任。

仁恒深之源项目入户门采购安装工程报价清单

序号	产品名称	品牌/型号/规格	数量 (个)	详细综合单价组成						合计 (元)
				门框1	门框2	五金件1	五金件2	其他材料	管理费 (7%+2%+4%+5%+6%)	
1	入户门 子母 (超甲级木木 质)	入户门子母 子母 (超甲级木木 质) 产品尺寸: 1400*2800mm 开合方向: 左开 (以现场实际情况为准) 五金配置: 超甲级304 (6个), 单面锁 门框厚度: 1.0mm超甲级特板, 门芯超甲级木料 门框厚度: 2.0mm超甲级特板/生板 饰面厚度: 超甲级超甲级木木饰面饰面不饰面金属漆	56							556,933.61
2	子母 (超甲级木木 质)	入户门子母 子母 (超甲级木木 质) 产品尺寸: 1400*2800mm 开合方向: 左开 (以现场实际情况为准) 五金配置: 超甲级304 (6个), 单面锁 门框厚度: 1.0mm超甲级特板, 门芯超甲级木料 门框厚度: 2.0mm超甲级特板/生板 饰面厚度: 超甲级超甲级木木饰面饰面不饰面金属漆	111							1,148,793.20
3	入户门 子母	入户门子母 子母 (超甲级木木 质) 产品尺寸: 1100*2700mm 开合方向: 左开 (以现场实际情况为准) 五金配置: 超甲级304 (6个), 单面锁 门框厚度: 1.0mm超甲级特板, 门芯超甲级木料 门框厚度: 2.0mm超甲级特板/生板 饰面厚度: 超甲级超甲级木木饰面饰面不饰面金属漆	148							959,004.33
4	入户门 子母	入户门子母 子母 (超甲级木木 质) 产品尺寸: 1100*2700mm 开合方向: 左开 (以现场实际情况为准) 五金配置: 超甲级304 (6个), 单面锁 门框厚度: 1.0mm超甲级特板, 门芯超甲级木料 门框厚度: 2.0mm超甲级特板/生板 饰面厚度: 超甲级超甲级木木饰面饰面不饰面金属漆	37							53,814.63
5	入户门 子母	入户门子母 子母 (超甲级木木 质) 产品尺寸: 1100*2700mm 开合方向: 左开 (以现场实际情况为准) 五金配置: 超甲级304 (6个), 单面锁 门框厚度: 1.0mm超甲级特板, 门芯超甲级木料 门框厚度: 2.0mm超甲级特板/生板 饰面厚度: 超甲级超甲级木木饰面饰面不饰面金属漆	137							191,438.05
合计			469							2,911,453.81

其中: 入户门子母 (超甲级木木质) 门框每平方米综合单价: 1107.37 元/m²; 门框每米综合单价: 100.29 元/m;
入户门子母 (超甲级木木质) 门框每平方米综合单价: 1198.51 元/m²; 门框每米综合单价: 100.29 元/m;
入户门子母 (超甲级木木质) 门框每平方米综合单价: 1052.82 元/m²; 门框每米综合单价: 94.35 元/m;



合同协议书

由

发包人：华润置地（东莞）有限公司

注册地址：广东省东莞市南城街道宏图路28号万象府28栋301室

和

供货人：浙江金大门业有限公司

注册地址：浙江省金华市永康市经济开发区名园北大道8号

所订立。

本供应工程位于 东莞市南城街道纬七路和经一路相交东南侧。发包人并已向供货人提供了上述供应工程的招标文件。而供货人亦已按上述招标文件进行了投标。

供货人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单内的单价/价款(不包括数量)已获双方签署；而供货人亦已提供了执行及完成本供应工程所需的总价。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

供货人接受发包人委托供应合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的货物并提供安装调试技术指导。

2. 合同价款

本供应工程合同总价（含增值税）为（大写）捌佰玖拾陆万零柒佰捌拾元零叁分（小写：RMB 8,960,780.03元），其中合同金额（不含增值税）为RMB 7,929,893.83元，按 13% 税率计算的增值税税金总额为RMB 1,030,886.20元）。

本供应工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB 426,703.81元。

本供应工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在合同总价内的货物的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分，凡为完成本供应工程所需的一切工

东莞华润置地中心项目
17#地块 8#楼装甲入户门供应及安装工程协议书

12.1 本合同自双方加盖实体印章（公章或合同专用章）或在电子印章平台加盖电子印章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2024 年 月 日盖章/签署：

发包人：华润置地（东莞）有限公司) 盖章



法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

供货人：浙江金大门业有限公司) 盖章



法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

华润置地E6_SZDQ_深圳大区东莞华润置地中心项目东莞华润置地中心17#地块
通用工程类Q-实体工程清单

采购方案GCPA2024071200094华润置地东莞悦府项目8#楼装甲入户门供货及安装工程；
合约分判：2.2.5.3.1.入户门工程；招标清单版本：1

项目编码	项目名称	项目特征描述	类别	计量单位	工程量	不含增值税综合单价 (元)	不含增值税汇总合价 (元)	备注
2	房地产开发成本		科目				7552279.84	
2.2	建筑安装工程费		科目				7552279.84	
2.2.5	门窗工程		科目				7552279.84	
2.2.5.1	入户门		科目				7552279.84	
2.2.5.1.1	入户门供货		科目				7552279.84	
2.2.5.1.1-1	入户门供货及安装		二级页签				7552279.84	
2.2.5.1.1-1-2	PHD6Z-1024(单门)	1. 部位：外开单门 2. 洞口尺寸：1000*2100 3. 门框尺寸：980*2380 4. 入户门透光尺寸：840*2310 5. 饰面：外饰面5mm精雕铝板；内饰面5mm衬板+5mm精雕板（1.0mm锌铁合金门芯，门芯厚度≥20mm） 6. 门扇：1.0mm锌铁合金组焊成盒，不小于1.0mm锌铁合金门扇包边钢板制作，表面不限于喷涂，满足内外不同饰面设计，整体内填充珍珠棉防火门芯板（整体内填充的防火板材料厚度和密度应不低于相应的防火等级要求（填充物必须符合国家行业相关的环保要求）） 7. 门框：采用2.0mm锌铁合金折弯成型，门框应采用镀锌工艺处理的钢板（钢板材料符合国家标准要求），用材厚度≥2.0mm，采用滚压或折边工艺确保强度，满足防盗甲级要求 8. 下框：无下框，门缝10；门扇下坎安装可自动升降防虫条 9. 铰链型号：304不锈钢+锌合金（5#锌合金调节盒和304不锈钢摇臂、衬套为P.N6+玻纤GF+铁氟龙（自润滑）） 10. 其他详配置要求及深化图	清单项	樘	224.00	9845.63	2205421.12	
2.2.5.1.1-1-4	M1666-2630（双门）	1. 部位：外开双门 2. 门框尺寸：1666*2630 3. 入户门透光尺寸：1502*2548 4. 饰面：外饰面为5mm精雕铝板；内饰面为5mm精雕铝板（1.0mm锌铁合金门芯；门芯厚度≥90mm） 5. 门扇：4mm铝型材，不低于4mm超硬铝合金铝型材与PA66尼龙隔热条C20组合而成，五金配件加强板≥4.0mm；内填充聚乙稀保温板 6. 门框：采用不低于4mm超硬铝合金铝型材与PA66尼龙隔热条C20组合而成 7. 下框：无下框，装饰主条，门缝10（门扇下坎安装可自动升降防虫条） 8. 铰链型号：304不锈钢；5#锌合金调节盒和304不锈钢摇臂、衬套为P.N6+玻纤GF+铁氟龙（自润滑） 9. 其他详配置要求及深化图	清单项	樘	112.0	24284.48	2719861.76	
2.2.5.1.1-1-6	M1551-2630（双门）	1. 部位：外开双门 2. 门框尺寸：1551*2630 3. 入户门透光尺寸：1387*2548 4. 饰面：外饰面为5mm精雕铝板；内饰面为5mm精雕铝板（1.0mm锌铁合金门芯；门芯厚度≥90mm） 5. 门扇：4mm铝型材，不低于4mm超硬铝合金铝型材与PA66尼龙隔热条C20组合而成，五金配件加强板≥4.0mm；内填充聚乙稀保温板 6. 门框：采用不低于4mm超硬铝合金铝型材与PA66尼龙隔热条C20组合而成 7. 下框：无下框，装饰主条，门缝10（门扇下坎安装可自动升降防虫条） 8. 铰链型号：304不锈钢；5#锌合金调节盒和304不锈钢摇臂、衬套为P.N6+玻纤GF+铁氟龙（自润滑） 9. 其他详配置要求及深化图	清单项	樘	112.00	23455.33	2626996.96	

广佛万科佛山洲表项目二期入户门供货安装工程合同

发包方（甲方）：佛山市南海区万科万鸣房地产有限公司

乙方（乙方）：浙江金大门业有限公司

合同订立时间：2024 年 10 月 日

合同订立地点：佛山市南海区

合同编号：



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 佛山市南海区万科万鸣房地产有限公司

承包方(以下简称乙方): 浙江金大门业有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。除本合同另有约定外,甲乙双方权利及责任以原合同中的有关条款为准。

一、工程概况:

1、工程名称: 广佛万科佛山洲表项目二期入户门供货安装工程合同

2、开放区说明: / 。

二、承包范围: 广佛万科佛山洲表项目二期入户门供货安装工程合同

详见第三部分——合同计价清单。

三、施工总工期: 200 天,以甲方工程师通知为准,需满足项目交付节点及万科穿插施工工期要求。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、供应商税务资质

增值税一般纳税人类型及计税方法

☒ 增值税一般纳税人 ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

☒ 增值税专用发票 (☒ 13%/ ☐ 9%/ ☐ 6%/ ☐ 3%)

☐ 增值税普通发票 (☐ 13%/ ☐ 9%/ ☐ 6%/ ☐ 3%)

☐ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐ 12%/ ☐ 10%/ ☐ 3%/ ☐ 0%)

六、合同造价为:

合同造价 **¥4,700,533.39 元;**

合同价格说明: 总价包干。具体的计价清单详见附件《合同价格清单》。

1. 该综合单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险,在合同有效期内不做任何调整。

2. 双方约定合同价款包括的内容还有: / 。



七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 图纸或材料样板；
- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方名称（公章）：
佛山市南海区万科万鸣房地产有限公司

地址：

单位代表：

电话：

传真：

日期：2024年11月18日

乙方名称（公章）：
浙江金大门业有限公司

地址：

单位代表：

电话：

传真：

日期：2024年10月 日

黄捷印

崔英杰印



甲级防盗户门在乙级防火门产品单价增加： 8 %；
乙级防盗户门在乙级防火门产品单价增加： 6 %。
丙级防盗户门在乙级防火门产品单价减少： 2 %。
9、交 货 期：按甲方书面确认下单计算开始日期， 每批货次正常交货周期为 门框 20 天，门扇 30 天。
10、无预付款，到货款 70%，进度款 85%，竣工验收款 97%，质保金 3%。



佛山万科洲表项目 2 地块入户门报价清单

品名	洞口尺寸	数量 (樘)	小计 (元/ 樘)	合计	备注
铸铝系统门 (子母门)	1500*2500	230	11438.80	2,630,924.28	
铸铝系统门 (单开)	1100*2400	261	7885.56	2,058,131.81	
铸铝系统门 (对开门)	1600*2500	1	11477.29	11,477.29	
总计				4,700,533.39	

佛山万科洲表项目2地块入户门产品选型表									
序号	照片展示	产品型号	洞口尺寸 (mm)	门型	门框	门扇	门套	门楣	备注
1		铸铝系统门 (子母门)	1500*2500	子母	15	201			1. 门框采用铸铝型材，厚度≥1.5mm，表面电泳处理。 2. 门扇采用铸铝型材，厚度≥1.5mm，表面电泳处理。 3. 门套采用铸铝型材，厚度≥1.5mm，表面电泳处理。 4. 门楣采用铸铝型材，厚度≥1.5mm，表面电泳处理。 5. 门框与门扇连接采用机械锁紧，密封条采用三元乙丙橡胶。 6. 门框与门套连接采用机械锁紧，密封条采用三元乙丙橡胶。 7. 门套与门楣连接采用机械锁紧，密封条采用三元乙丙橡胶。 8. 门框与门扇连接采用机械锁紧，密封条采用三元乙丙橡胶。 9. 门框与门套连接采用机械锁紧，密封条采用三元乙丙橡胶。 10. 门套与门楣连接采用机械锁紧，密封条采用三元乙丙橡胶。 11. 门框与门扇连接采用机械锁紧，密封条采用三元乙丙橡胶。 12. 门框与门套连接采用机械锁紧，密封条采用三元乙丙橡胶。 13. 门套与门楣连接采用机械锁紧，密封条采用三元乙丙橡胶。 14. 门框与门扇连接采用机械锁紧，密封条采用三元乙丙橡胶。 15. 门框与门套连接采用机械锁紧，密封条采用三元乙丙橡胶。
2		铸铝系统门 (单开)	1100*2400	单开	15	201			1. 门框采用铸铝型材，厚度≥1.5mm，表面电泳处理。 2. 门扇采用铸铝型材，厚度≥1.5mm，表面电泳处理。 3. 门套采用铸铝型材，厚度≥1.5mm，表面电泳处理。 4. 门楣采用铸铝型材，厚度≥1.5mm，表面电泳处理。 5. 门框与门扇连接采用机械锁紧，密封条采用三元乙丙橡胶。 6. 门框与门套连接采用机械锁紧，密封条采用三元乙丙橡胶。 7. 门套与门楣连接采用机械锁紧，密封条采用三元乙丙橡胶。 8. 门框与门扇连接采用机械锁紧，密封条采用三元乙丙橡胶。 9. 门框与门套连接采用机械锁紧，密封条采用三元乙丙橡胶。 10. 门套与门楣连接采用机械锁紧，密封条采用三元乙丙橡胶。 11. 门框与门扇连接采用机械锁紧，密封条采用三元乙丙橡胶。 12. 门框与门套连接采用机械锁紧，密封条采用三元乙丙橡胶。 13. 门套与门楣连接采用机械锁紧，密封条采用三元乙丙橡胶。 14. 门框与门扇连接采用机械锁紧，密封条采用三元乙丙橡胶。 15. 门框与门套连接采用机械锁紧，密封条采用三元乙丙橡胶。

具体清单详见附件



济南万科如园项目装甲入户门 供货及安装合同

发包方(甲方): 湖南泰晖房地产开发有限公司

承包方(乙方): 浙江金大铝业有限公司

合同订立时间: 2021年7月

合同订立地点: 山东省济南市

合同编号:

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 济南泰晖房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 浙江金大门业有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 济南万科如园项目入户门工程

2、开放区说明: 无

二、承包范围: 本清单范围为济南万科如园项目入户门工程。其他未尽事宜详见第四部位《合同计价清单》。包工包料、包工期、保安全、包质量、现场文明施工。本合同工程未经甲方同意,乙方严禁转包、分包。

三、工期: 具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格, 具体详见专用条款及相关附件。

五、 供应商税务资质

增值税纳税人类型及计税方法

☐ 增值税一般纳税人 ☐ 一般计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

☐ 增值税专用发票 (☐ √ 13%)

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。

六、 合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为: 总价包干

合同固定现金总价: ¥13789549.75元, 大写: 人民币 壹仟叁佰柒拾捌万玖仟伍佰肆拾玖元柒角伍分。其中不含税金额为: ¥12203141.38元, 大写: 人民币 壹仟贰佰贰拾万零叁仟壹佰肆拾壹元叁角捌分; 税金: ¥1586408.38元, 大写: 人民币 壹佰伍拾捌万陆仟肆佰零捌元叁角捌分。具体详见计价清单

总价包括: 图纸设计、答疑范围内总价包干。成品材料(含成品保护)、制造、安装、包装、税金、管理费、检验费等交于需方前的所有费用和税金以及因质量问题引起的维保费用、技术指导费用和培训费用等。详见集采协议约定。运费为货到需方指定仓库、卸货摆放完毕并符合货物向需方交接条件前的所有费用和税金。安装费及其它费:



是指由供方负责入户门安装施工除产品费外的全部费用，包括包括人工费、安装所需材料及辅材、安装用水电费、检测、检验费、机械费、场内二次运输、技术资料提供费用、成品保护费、验收费、配合交付、施工措施费（特殊情况使用吊蓝施工另计）、缺陷修复费用、二次深化设计费用、管理费和利润、税金等为满足本协议的全部责任和义务所需发生的所有费用，成品保护费：门扇两面需贴瓦楞纸双层保护，门扇最外侧贴保护膜/绷带；门框安装完成后，边框用 PE 膜包覆避免二次污染（含后期揭膜）。

七、 本合同范围内所涉及的所有国家标准、地方标准、行业标准、万科企业标准（包括但不限于：万科标准做法、安全文明评估标准、质量实测实量标准、交付评估标准等）等在合同履行过程中如发生更新，则自动按最新版本执行，乙方不得因此提出任何补偿要求。

八、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 图纸或材料样板；
- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。

九、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有异议之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

（以下无正文）

甲方：

（公章）

地址：



乙方：

（公章）

地址：





济南万科如园项目入户门工程清单

序号	类型	型号	洞口尺寸 (mm)	说明	单位	数量	含税单价 16% (元)	含税单价 13% (元)	合计	备注
1	单开门	FDM0922	2200*900	乙级防盗	樘	292	10611.00	10336.58	3018280.66	
2	单开门	FDM0924	2400*900	乙级防盗	樘	10	11060.00	10773.97	107739.66	
3	单开门	FDM1023	2300*1000	乙级防盗	樘	6	11750.00	11446.12	68676.72	
4	单开门	FDM1024	2400*1000	乙级防盗	樘	334	11975.00	11665.30	3896210.78	
5	子母门	FDM1222	2200*1200	乙级防盗	樘	151	14151.00	13785.03	2081538.91	
6	子母门	FDM1227	2700*1200	乙级防盗	樘	1	12881.00	12547.87	12547.87	
7	子母门	FDM1524	2400*1500	乙级防盗	樘	156	15500.00	15099.14	2355465.52	
8	子母门	FDM甲1223	2300*1200	甲级防火	樘	156	14800.00	14417.24	22249089.66	
9	共计					1106			13789549.76	
10	合计									

青岛万科翡翠长江入户门工程

供货及安装合同

发包方（甲方）： 青岛锦秀基业房地产开发有限公司

承包方（乙方）： 浙江金大门业有限公司

合同订立时间： 2020 年 7 月

合同订立地点： 青岛市市北区

合同编号：

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 青岛锦绣基业房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 浙江金大门业有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

- 1、工程名称: 青岛万科翡翠长江项目入户门供货及安装工程
- 2、开放区说明: /

二、承包范围: 青岛万科翡翠长江项目入户门工程,详见清单

详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 约 287 天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价为: ☐ 暂定总价 ☒ 固定总价

1. 合同固定总价: ¥9,232,674.64 元,大写: 人民币玖佰贰拾叁万贰仟陆佰柒拾肆元陆

角肆分。其中合同价款为 ¥8,170,508.53 元,大写: 人民币捌佰壹拾柒万零伍佰零捌元伍角叁分。税金为 ¥1,062,166.11 元,大写: 人民币壹佰零陆万贰仟壹佰陆拾陆元壹角壹分。

2. 合同暂定造价(模拟清单合同适用): ¥ / 元,大写: 人民币 / 圆

整。

合同暂定价格说明: 综合单价包干,工程量按实际结算;措施费以 / / 元 包干,结算不予调整。

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
- 2、本合同的协议书;
- 3、本合同的专用条款;
- 4、本合同的附件;
- 5、本合同的通用条款;
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 7、图纸或材料样板;
- 8、本合同的合同计价清单;

9、 经双方认可的投标书；

10、 招标文件及招标文件补遗。

七、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

九、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。



日期

电话： 2020年07月31日

传真：



乙方：

地址：

日期

电话：

传真

开户银行：

帐号：



序号	产品名称	主要特性参数	材质	门洞尺寸 (mm)	工程量 (樘)	不含税单价 (元)	税金 (13%)	含税单价 (元)	税额合计 (元)	含税合计 (元)	备注
1	子母式真空膜 压防火防盗铸铝 门入户门	门面喷涂德国凯基聚脲漆, 门架外 使用荷兰阿克苏型粉再喷涂氟碳金 属漆, 内侧贴英国Q-LON防火密封胶 条, 门框镀锌铁合金厚度2.0mm, 门扇厚 度35mm, 门扇填充钢板厚度1.0mm, 门扇厚 下坎为铸铝材料厚度2.0mm, 合页为 180°三维可调重力明合页6付, 安 框一体中控插销, 乙级防火, 门型 实际加工尺寸为2280*1170	外门面采用10mm铸 铝模压造型板, 内 门面采用12mmVL面 板热压粘贴eos天然 美国红橡木皮	1200*2400	631.00	12,948.51	1,683.31	14,631.81	8,170,508.53	9,232,674.64	
价目总计						人民币/元		8,170,508.53		9,232,674.64	



合同编号: HZXAGS.XACB80.XACB80-HZXAGS-clsb-2023-01-0001

招商西安序项目装甲入户门材料采购及 安装合同

甲 方: 西安招兴永盛房地产有限公司

乙 方: 浙江金大门业有限公司

签订日期: 2023年1月28日

签订地点: 陕西省西安市

甲方：西安招兴永盛房地产有限公司

乙方：浙江金大门业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就招商西安项目装甲入户门材料采购及安装建设施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程名称：招商西安项目装甲入户门材料采购及安装

工程地址：西安浐灞生态区欧亚五路以南、广运潭大道以东

2. 材料/设备的名称、型号、技术要求及参数、数量、单价：详见合同附件。

3. 合同金额

☒ 暂定合同金额

☐ 固定总价合同：

(小写)：不含税价人民币：9109676.86元，增值税人民币：1184257.99元，增值税率：13%，含税价人民币：10293934.85元。

(大写)：不含税价人民币：玖佰壹拾万零玖仟陆佰柒拾陆元捌角陆分，增值税人民币：壹佰壹拾捌万肆仟贰佰伍拾柒元玖角玖分，含税价人民币：壹仟零贰拾玖万叁仟玖佰叁拾肆元捌角伍分。

3.1. 产品价格中包含材料供货、检验、包装、运输、保护措施、运输损耗及保险、装卸（含卸货所需人工及吊机等费用）、现场验收、检测、主辅料及配件、利润、产品保修、水电等全部费用。不含税金，增值税需另外计算。

3.2. ☒ 本合同不涉及材料调差，合同综合单价自合同签订之日起不因市场价格变化而调整。

☐ 本合同涉及调差，具体材料调差范围及方式详见《战略采购协议》或合同附件清单。

3.3. 合同附件所列材料/设备数量为暂定数量，结算时以甲方向乙方下达供货通知后实际供货并验收合格数量为准，按照实际完成工程量结算。

3.4. 如甲方需要增加或更改材料/设备的型号、规格，经甲乙双方商议后价格由甲方确认，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3.5. 如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

4. 付款方式

4.1. 预付款（预付比例最高为合同价的20%）：

☒ (1) 无预付款。

☐ (2) 合同签订后，甲方收到乙方提供的合同总金额20%的不可撤销银行履约保

招商西安序项目装甲入户门清单

序号	内容	洞口尺寸	规格	工程量 (樘)	不含税综合单价 (元/樘)	税率	含税综合单价 (元/樘)	不含税金额 (元)	含税金额 (元)	备注
1	主入户门	2600*1500	子母门	789	11,545.85	13%	13,046.81	9,109,676.86	10,293,934.85	
	合计							9,109,676.86	10,293,934.85	

(此页为合同签署页)

甲方: (盖章)



乙方: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)



法定代表人: (签字或盖章)



委托代理人: (签字)

委托代理人: (签字)

工程款请转至浙江金大门业有限公司
(简称金大) 法定账号, 如将工程款直
接支付给金大授权代表或项目部, 金大
不负该工程合同履行任何法律责任。

重庆万科锦绣滨江项目入户门供货及安装 合同

vanke 万科

发包方（甲方）： 重庆瑞安天地房地产发展有限公司

承包方（乙方）： 浙江金大门业有限公司

合同订立时间： 2022 年 7 月

合同订立地点： 重庆

合同编号：



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 重庆瑞安天地房地产发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 浙江金大门业有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。双方同意通过万科统一电子签章平台(网址: <https://vsign.vanke.com>, 以下简称“万翼签”,)以电子签章的方式进行签署,本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后,双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对,如有不同,以万翼签平台中的电子合同为准。纸质合同与电子合同具有相同法律效力。

一、工程概况:

1、工程名称: 重庆万科锦绣滨江项目入户门供货及安装工程合同

2、开放区说明: 无

二、承包范围: 重庆万科锦绣滨江项目入户门供货及安装工程合同

详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 约 138 天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价为: ☐ 暂定总价 ☒ 固定总价

合同固定造价(含税,税率 13%): ¥8,331,009.86 元 大写: 人民币捌佰叁拾叁万壹仟零玖元捌角陆分

合同价格说明: 总价包干。

合同固定总价包含但不限于如下内容: 完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外,合同总价在合同有效期内不予变更。

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
- 2、本合同的协议书;
- 3、本合同的专用条款;
- 4、本合同的附件;
- 5、本合同的通用条款;
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;

- 7、 图纸或材料样板；
- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。
- 七、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 八、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 九、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）
重庆瑞安天地房地产开发有限公司

地址：

单位代表：

冯俊印

日期

电话：

传真：

乙方：（公章）
浙江金大门业有限公司

地址：

单位代表：

崔英杰印

日期

电话：

传真

开户银行：

帐号：

重庆万科天地B510项目合同清单汇总表								
序号	规格尺寸	户型	单位	数量	不含税单价 (元/樘)	不含税合价 (元)	单樘面积 (m2)	不含税单方 (元/m2)
1	1200mm*2400mm	C	樘	162	9,079	1,470,784		
2	1500mm*2400mm	D	樘	161	10,248	1,649,924		
3	1600mm*2600mm	A、B	樘	302	11,191	3,379,678		
4	1100mm*2200mm	A、B	樘	302	2,888	872,188		
				不含税合计		7,372,575.09		
				增值税(13%)		958,434.76		
				含税合计		8,331,009.86		

重庆万科天地项目意式装甲门（1200mm*2400mm）技术参数及报价明细								
序号	主要要素	参数必要说明，具体详技术标准	产地品牌	单位	工程量	综合单价 (元)	合价（元）	备注
25	利润	16%		樘	1.00	8%	654.34	
26	不含税单价			樘	1.00		9078.92	
27	税金	13%增值税		樘	1.00		1180.26	
28	含税单樘小计			樘	1.00		10259.18	
29	总报价	总樘数		樘	162.00	10259.18	1661986.44	

重庆万科天地项目意式装甲门（1500mm*2400mm）技术参数及报价明细								
序号	主要要素	参数必要说明，具体详技术标准	产地品牌	单位	工程量	综合单价（元）	合计（元）	备注
27	利润	16%		樘	1.00		738.59	
28	不含税单价			樘	1.00		10247.98	
29	税金	13%增值税		樘	1.00		1332.24	
30	含税单樘小计			樘	1.00		11580.21	
二	总报价	总樘数		樘	161.00	11580.21	1864414.41	

重庆万科天地项目壹式装甲门（1600mm*2600mm）技术参数及报价明细								
序号	主要要素	参数必要说明，具体详技术标准	产地品牌	单位	工程量	综合单价（元）	合价（元）	备注
27	利润	16%		樘	1.00		806.56	
28	不含税单价			樘	1.00		11190.99	
29	税金	13%增值税		樘	1.00		1454.83	
30	含税单樘小计						12645.81	
二	总报价	总樘数		樘	302	12645.81	3819036.02	

万科重庆天地B05入户门工程综合单价分析表

使用部位	入户门	门洞规格	2200*1100	产品	实木线条凹凸款带装饰小板乙级防火丙级防盗门	
序号	材料名称及规格	计价单位	用量	单价(元)	合价(元)	备注
一	标配件(含安装、成品保护)					
1	1100*2200标配件	套	1.00			参照2020-2022年采购平台中高端入户门联合采购报价表《钢木复合门》
2	由标配的乙级防盗(2.0/1.0/1.0)降为丙级防盗(2.0/0.8/0.8)	m²	2.31			
3	调整后小计					
4	标配件税金	樘		0.13		
	小计1				2209.04	
二	选配件					
1	灌浆	樘	1.00			参照2020-2022年采购平台中高端入户门联合采购报价表《钢木复合门》
2	门吸(安恒)	樘	1.00			参照2020-2022年采购平台中高端入户门联合采购报价表《钢木复合门》
3	304不锈钢门框	樘	1.00			参照2020-2022年采购平台中高端入户门联合采购报价表《钢木复合门》
4	防火小猫眼(三和)	个	1.00			参照2020-2022年采购平台中高端入户门联合采购报价表《钢木复合门》
5	门面增加木质装饰小板(镶嵌线条内中间一块面包板)	m²	0.55			集采外核价,详核价单
6	边框(自地面起1.2m包覆木盒防撞)	樘	1.00			参照2020-2022年采购平台中高端入户门联合采购报价表《钢木复合门》
7	下框(U型方槽建盖)	樘	1.00			参照2020-2022年采购平台中高端入户门联合采购报价表《钢木复合门》
8	木皮由标准的科技黑胡桃木皮改为天然直纹水曲柳木皮增加的费用	m²	2.31			参照2020-2022年采购平台中高端入户门联合采购报价表《钢木复合门》
9	普通油漆改为仿古开放油漆	m²	6.57			集采外核价,详核价单
10	选配件税金	樘		13%		
	小计2				997.95	
三	运输费					
1	不含税运费	樘				参照2020-2022年采购平台入户门联合采购运输费报价表
2	运输安装费税金	樘				
	小计3				56.50	
四	单樘综合单价				3263.49	90%
五	总报价	总樘数	302.00	樘	985572.98	

合同编号：_____

**万科成都天府锦绣项目二组团可售户型装甲入
户门供货及安装工程合同**

vanke 2016.12 版

甲 方：成都万科天新置业有限公司

乙 方：浙江金大门业有限公司

签订时间： 年 月 日

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 成都万科天新置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 浙江金大门业有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 万科成都天府锦绣项目二组团可售户型装甲入户门供货及安装工程

2、开放区说明: /

二、承包范围: 万科成都天府锦绣项目二组团可售户型装甲入户门供货及安装工程合同

详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 402 天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、供应税费政策

增值税纳税人类型及计税方法

☒ 增值税一般纳税人 ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

☒ 增值税专用发票 (☒ 13%/ ☐ 10%/ ☐ 6%/ ☐ 3%)

☐ 增值税普通发票 (☐ 16%/ ☐ 10%/ ☐ 6%/ ☐ 3%)

☐ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐ 12%/ ☐ 10%/ ☐ 3%/ ☐ 0%)

六、合同总价: 甲乙方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为: ☒ 固定总价 ☐ 暂定总价

6.1 固定总价条款:

6.1.1 合同固定总价 **¥2,271,009.14** 元,大写: 人民币 贰佰贰拾柒万壹仟零玖元壹角肆分;其中合同价款: **¥2,009,742.60** 元,大写: 人民币 贰佰万零玖仟柒佰肆拾贰元陆角整;税款 **¥261,266.54** 元,大写: 人民币 贰拾陆万壹仟贰佰陆拾陆元伍角肆分

6.1.2 合同固定总价包括但不限于如下内容: 完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。除合同允许的情况外,合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款:



万科成都天府锦绣项目二组团199 251户型高层入户门供货及安装工程合同清单-汇总表

序号	楼栋	产品类型	工程量 (樘)	含税单价 (元/樘)	合计 (元)	含税单方(元/m2)
1	高层		290.00	16,809.32	2,271,009.14	2,702.23
1.1	高层 (1、4、5、6、7#楼)	铸铝装甲门入户门 (子母门)	232.00	7,448.67	1,728,091.44	2,698.79
1.2		铸铝装甲门入户门 (对开门)	58.00	9,360.65	542,917.70	2,713.23
2		合计	290.00	16,809.32	2,271,009.14	2,702.23
2.1		其中: 不含税金额			2,009,742.60	
2.2		其中: 税金 (13%)			261,266.54	

6.2.1 合同暂定总价：¥ / 元，大写：人民币 / 元整；其中合同价款：¥ / 元，大写：人民币 / 元整；税款¥ / 元，大写：人民币 / 元整。

6.3 对于采用模拟清单暂定总价合同，从甲方完备图纸下发之日起，乙方应安排足够的预算人员在三个月内完成工程量核对，并确定合同总价。未按期完成总价确定，暂停该合同工程款支付，直到甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、本合同的协议书；
- 3、本合同的专用条款；
- 4、本合同的附件；
- 5、本合同的通用条款；
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、图纸或材料样板；
- 8、本合同的合同计价清单；
- 9、经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有术语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有异议之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同为电子合同，双方同意通过万科统一电子签章平台（网址：<https://vsign.vanke.com>，以下简称“万翼签”）以电子签章的方式进行签署，本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后，双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对，如有不同，以万翼签平台中的电子合同为准。（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。



单位代表：

2020年06月28日



乙方：（盖章）

地址：

单位代表：

杰崔
印英



合同编号：_____

**万科成都天府锦绣项目三组团可售户型及展示
区样板间装甲入户门供货及安装工程合同**

vanke 2016.12 版

甲 方：成都万科天新置业有限公司

乙 方：浙江金大门业有限公司

签订时间： 年 月 日



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 成都万科天新置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 浙江金大门业有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 万科成都天府锦绣项目三组团可售户型及展示区样板间装甲入户门供货及安装工程

2、开放区说明: /

二、承包范围: 万科成都天府锦绣项目三组团可售户型及展示区样板间装甲入户门供货及安装工程合同

详见第四部分一一合同计价清单。

三、工期: 660 天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、供应商税务资质

增值税纳税人类型及计税方法

☒ 增值税一般纳税人 ☐ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

☒ 增值税专用发票 (☒ 13%/ ☐ 10%/ ☐ 6%/ ☐ 3%)

☐ 增值税普通发票 (☐ 16%/ ☐ 10%/ ☐ 6%/ ☐ 3%)

☐ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐ 12%/ ☐ 10%/ ☐ 3%/ ☐ 0%)

六、合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及扣款总金额。

合同计价模式为: ☒ 固定总价 ☐ 暂定总价

6.1 固定总价条款:

6.1.1 合同固定总价: ¥2,287,818.46 元,大写:人民币 贰佰贰拾捌万柒仟捌佰壹拾捌元肆角陆分;其中

合同价款: ¥2,024,618.11 元,大写:人民币 贰佰零贰万肆仟陆佰壹拾捌元壹角壹分; 税款 ¥263,200.35

元,大写:人民币 贰拾陆万叁仟贰佰元叁角伍分

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容:完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。除合同允许的情况外,合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款:



万科成都天府锦绣项目三组团高层174 199 251户型及199 251展示区样板间入户门
供货及安装工程合同清单

项目名称：万科成都天府锦绣项目

序号	名称	产品编号	图纸型号	数量 (樘)	含税综合单价 (元/樘)	合计 (元)	备注
1	铸铝装甲门入户门（子母门）	JDHZM-088	FWM乙.1223	233	7,448.67	1,735,540.11	
2	铸铝装甲门入户门（对开门）	JDHZM-088	FWM乙.1523	59	9,360.65	552,278.35	
3	合计					2,287,818.46	

6.2.1 合同暂定总价：¥ / 元，大写：人民币 / 元整；其中合同价款：¥ / 元，大写：人民币 / 元整；税款¥ / 元，大写：人民币 / 元整。

6.3 对于采用模拟清单暂定总价合同，从甲方完备图纸下发之日起，乙方应安排足够的预算人员在三个月内完成工程量核对，并确定合同总价。未按期完成总价确定，暂停该合同工程款支付，直到甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、本合同的协议书；
- 3、本合同的专用条款；
- 4、本合同的附件；
- 5、本合同的通用条款；
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、图纸或材料样板；
- 8、本合同的合同计价清单；
- 9、经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有异议之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同为电子合同，双方同意通过万科统一电子签章平台（网址：<https://vsign.vanke.com>，以下简称“万翼签”）以电子签章的方式进行签署，本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后，双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对，如有不同，以万翼签平台中的电子合同为准。（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。



甲方：（盖章）

地址：



乙方：（盖章）

地址：

单位代表：

2020年06月28日：

崔英杰印



合同编号：_____

**万科成都天府锦绣项目五组团 174 户型高层装
甲入户门供货及安装工程合同**

vanke 2016.12 版

甲 方：**成都万科天新置业有限公司**

乙 方：**浙江金大门业有限公司**

签订时间： 年 月 日

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 成都万科天新置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 浙江金大门业有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 万科成都天府锦绣项目五组团 174 户型高层装甲入户门供货及安装工程

2、开放区说明: /

二、承包范围: 万科成都天府锦绣项目五组团 174 户型高层装甲入户门供货及安装工程合同

详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 808 天, 具体开工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准: 合格, 具体详见专用条款及附件。

五、供应税费情况

增值税纳税人类型及计税方法

☒ 增值税一般纳税人 ☐ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

☒ 增值税专用发票 (☒ 13% ☐ 10% ☐ 6% ☐ 3%)

☐ 增值税普通发票 (☐ 16% ☐ 10% ☐ 6% ☐ 3%)

☐ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐ 12% ☐ 10% ☐ 3% ☐ 0%)

六、合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税金总金额。

合同计价模式为: ☒ 固定总价 ☐ 暂定总价

6.1 固定总价条款:

6.1.1 合同固定总价: ¥1,281,171.24 元, 大写: 人民币 壹佰贰拾捌万壹仟壹佰柒拾壹元贰角肆分, 其中

合同价款: ¥1,133,779.86 元, 大写: 人民币 壹佰壹拾叁万叁仟柒佰柒拾玖元捌角陆分, 税款 ¥147,391.38

元, 大写: 人民币 壹拾肆万柒仟叁佰玖拾壹元叁角捌分

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容: 完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。除合同允许的情况外, 合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款:



万科成都天府锦绣项目五组团174户型高层入户门供货及安装工程合同清单

项目名称：万科成都天府锦绣项目

序号	名称	产品编号	图纸型号	数量 (樘)	含税综合单价 (元/樘)	合计（元）	备注
1	铸铝装甲门入户门（子母门）	JDHZM-088	FWMZ1223	172	7,448.67	1,281,171.24	
2	合计					1,281,171.24	

6.2.1 合同暂定总价: ¥ / 元, 大写: 人民币 / 元整; 其中合同价款: ¥ / 元, 大写: 人民币 / 元整; 税款 ¥ / 元, 大写: 人民币 / 元整。

6.3 对于采用模拟清单暂定总价合同, 从甲方完备图纸下发之日起, 乙方应安排足够的预算人员在三个月内完成工程量核对, 并确定合同总价。未按期完成总价确定, 暂停该合同工程款支付, 直到甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
- 2、本合同的协议书;
- 3、本合同的专用条款;
- 4、本合同的附件;
- 5、本合同的通用条款;
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 7、图纸或材料样板;
- 8、本合同的合同计价清单;
- 9、经双方认可的投标书;
- 10、 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定, 甲乙双方对有异议之条款已进行了充分的沟通和说明, 乙方已充分约定和理解其全部条款的内容, 并对其无异议。

十、 本合同为电子合同, 双方同意通过万科统一电子签章平台(网址: <https://esign.vanke.com>, 以下简称“万翼签”)以电子签章的方式进行签署, 本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后, 双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对, 如有不同, 以万翼签平台中的电子合同为准。(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分, 同样有效)。

甲方: (盖章)

乙方: (盖章)

地址:

地址:

单位代表:

单位代表:

杰崔
印英

2020年06月28日



太原万科中央公园项目入户门供货及安 装工程合同

发包方（甲方）：太原万科湖滨房地产开发有限公司

承包方（乙方）：浙江金大门业有限公司

合同订立时间：2022 年 2 月

合同订立地点：

合同编号：

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 太原万科湖滨房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 浙江金大门业有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 太原万科中央公园项目入户门供货及安装工程

2、开放区说明: 按甲方要求

二、承包范围: 太原万科中央公园项目入户门供货及安装工程

详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 约 天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价为: 固定总价

1 合同固定总价: ¥ 5798906.84 元, 大写: 人民币伍佰柒拾玖万捌仟

玖佰零陆元捌角肆分。其中合同价款¥ 5131775.96 元, 大写: 人民币 伍佰壹拾叁万壹仟柒佰柒拾伍元玖角陆分; 税金¥ 667130.88 元, 大写: 人民币 陆拾陆万柒仟壹佰叁拾元捌角捌分 (增值税专用发票, 税率 13%)

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
- 2、本合同的协议书;
- 3、本合同的专用条款;
- 4、本合同的附件;
- 5、本合同的通用条款;
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 7、图纸或材料样板;
- 8、本合同的合同计价清单;
- 9、经双方认可的投标书;
- 10、招标文件及招标文件补遗。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

九、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）



地址：

单位代表：

日期

电话：

传真：

乙方：（公章）



地址：

单位代表：



日期

电话：

传真

开户银行：

帐号：

工程量清单明

不含增值							综合单价 (元)
计量单位	工程数量	是否计入模 块总量	甲供材损耗 率 (%)	单件尺寸信息		总尺寸	
				单件尺寸	单件尺寸单 位		
樁	447.00				m2	0.00	11480.48
						0.00	

细表

含税价格明细	增值税金明细		工程量统计表 (在列中填写工程量, 可依据 本项目清单表格)				不
	税率 (%)	税金 (元)	1#楼	2#楼	3#楼	1#楼	
合价 (元)							
5131775.96	13.00%	667130.88	179.00	179.00	89.00	2055006.48	
5131775.96		667130.88				2055006.48	

含增值税合价 (元)		含增值税合价 (元)		
2#楼	3#楼	1#楼	2#楼	3#楼
2055006.48	1021763.00	2322157.33	2322157.33	1154592.19
2055006.48	1021763.00	2322157.33	2322157.33	1154592.19
2055006.48	1021763.00	2322157.33	2322157.33	1154592.19

花样年花漾锦江 D 栋
入户门供货与安装合同

需方： 四川西美投资有限公司

供方： 浙江金大门业有限公司

签约日期： 2021 年 3 月

花样年花漾锦江D栋入户门供货与安装合同

编号：成都-美年-工程-363

需方：四川西美投资有限公司

地址：四川省成都市高新区天府大道中段1388号

电话：028-86750606

(以下简称“需方”或“甲方”)

供方：浙江金大门业有限公司

地址：浙江省永康市经济开发区名园北大道8号

电话：0579-87229969

(以下简称“供方”或“乙方”)

为明确双方权利义务，依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，结合成都市(项目所在地)的有关规定和本工程具体情况，双方遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，订立本合同。

1. 承包范围

1.1 本项目施工所需的入户门的供货、安装、技术服务及保修等满足合同的全部责任和义务所需发生的所有工作。

2. 合同价款

2.1 合同总价

本合同工程固定总价为：人民币4,604,912.98元，大写肆佰陆拾万零肆仟玖佰壹拾贰元玖角捌分。

其中，不含税总价¥4,075,144.23元(大写：人民币肆佰零柒万伍仟壹佰肆拾肆元贰角叁分)，税金¥529,768.75元(大写：人民币伍拾贰万玖仟柒佰陆拾捌元柒角伍分)，增值税税率13%，增值税税率根据国家政策规定实时调整，税金相应调整。价格清单详见附件1：《花样年花漾锦江D栋入户门供货与安装工程工程量清单》。

2.2 合同单价执行综合单价包干，综合单价包括但不限于完成该项工程所需的深化设计、材料费、制安辅材费、制安费(含人工及机械费)、开模及模具费、运输费、卸货费(卸至需方指定场所)、场内二次运输费、塞缝费(含材料费，但门框与墙体之间的间隙水泥砂浆塞缝除外)、门框水泥砂浆灌注费、水电费、风险费(合同期物价上涨引起的费用增加等)、检测检验试验费(含抽检破坏性试验及消防验收配合)、机械门锁开孔费、电子锁开孔费、成品保护费、缺陷修复费、措施费(使用吊篮施工除外)、安全文明费、规费、管理费、利润、税金等满足合同的全部责任和义务所需发生的所有费用(不含总包配合费)。

2.3 综合单价为固定单价，除本合同另有约定外不得调整；如遇国家税收法律、法规或政策变化，导致增值税税率调整，双方一致同意不含税价款不作任何调整，增值税金额根据调整后的增值

24 补充条款

24.1 本项目智能指纹锁和配套工程锁为第三方单位供货和安装，供方需和第三方单位保持密切沟通，确保开孔尺寸准确，收口精美。

24.2 本项目入户门所用的密度板、木皮、油漆、填充材等材料均须达到 E1 级环保条件。

24.3 供方须保证本项目生产和安装的入户门的工艺、样式、观感和施工质量不低于花漾锦江 C 栋和花漾锦江 D 栋样板房已呈现入户门的品质。

24.2 附件：

合同附件 1：《花样年花漾锦江 D 栋入户门供货与安装工程工程量清单》

合同附件 2：《花样年花漾锦江 D 栋入户门采购技术标准》

合同附件 3：《花样年花漾锦江 D 栋入户门招标图》（另附）

(以下无正文)

签署页

需方/甲方(盖章)：四川西美投资有限公司

供方/乙方(盖章)：浙江金大门业有限公司

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

本合同双方于 2021 年 3 月 日签订于 成都市高新区

工程款请转至浙江金大门业有限公司
(简称金大) 法定账号，如将工程款直
接支付给金大授权代表或项目部，金大
不负该工程合同履行的任何法律责任。

山西瑞拓房地产开发有限公司
与
浙江金大门业有限公司
关于
滨河世家项目住宅入户门供货及安装合同

[合同编号: No. _____]

本合同固定含税总价（人民币，大写）陆佰伍拾捌万柒仟陆佰柒拾陆元整（RMB6,587,676元），其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）伍佰捌拾贰万玖仟捌佰零壹元柒角柒分（RMB5,829,801.77元），合同增值税金额（人民币，大写）柒拾伍万柒仟捌佰柒拾肆元贰角叁分（RMB757,874.23元），增值税采用 A 计税方式（A、一般计税/B、简易计税），增值税率13%，当增值税税率发生法定变化时，合同不含税价格不变，仅调整合同含税总金额及增值税税额。

4. 合同周期

- 4.1 供货周期：45 日历天。如甲方根据项目情况需变更供货周期及起始日期的，应于计划开始日期与拟变更的开始日期中较早之日提前 30 天书面通知乙方，以书面通知乙方的日期为准。供货开始日期为第一批货物集中到达甲方指定地点之日，到货完成日期为本合同拟采购货物最后一批最后一件货到甲方指定地点之日。

5. 合同文件的组成

- 5.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：
- 1) 合同协议书；
 - 2) 中标通知书（如有）；
 - 3) 招标过程中双方签署的往来文件（如商务约谈记录）、招标人发出的文件（如招标答疑、商务/技术澄清）；
 - 4) 专用合同条款及其附件；
 - 5) 通用合同条款；
 - 6) 技术标准和要求；
 - 7) 图纸；
 - 8) 已标价工程量清单或预算书（含说明）；
 - 9) 投标函、商务/技术澄清文件、招标答疑及其附录（如果有）等投标人发出的文件；
 - 10) 其他合同文件。

(本页无正文，为《滨河世家项目入户门供货及安装合同》签字页)

甲方：山西瑞拓房地产开发有限公司



法定代表人/授权代表：



2024年12月15日

乙方：浙江金大门业有限公司



法定代表人/授权代表：



(签字)

2024年12月15日

工程款请转至浙江金大门业有限公司
(简称金大) 法定账号，如将工程款直
接支付给金大授权代表或项目部，金大
不负该工程合同履行的任何法律责任。

太原滨河世家入户门报价清单汇总表

序号	名称	型号	工程量	不含税综合单价 (元)	含税综合单价 (元)	不含税合价 (元)	含税合价 (元)	备注
1	轻卡装甲门-乙级防火丙级防盗	1600*2400	398.00	10226.55	11556.00	4070166.37	4599288.00	
2	轻卡装甲门-甲级防火丙级防盗	1800*2400	153.00	11500.88	12996.00	1759635.40	1988388.00	
合计 (元)			551.00			5829801.77	6587676.00	

