

标段编号：2019-440305-70-03-103679038001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T2栋入
户门采购及安装工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳万可智能装配建设有限责任公司

日期：2025年02月25日

业绩清单一览表

业绩清单一览表（同类项目入户门业绩）

序号	工程名称	建设地点	供货时间	数量 (樘)	入户 门结 构形 式	合同价格 (万元)	该项目 克尔瑞 销售单 方价格 (万元/ 平米)	备注
1	旭辉“湖山樾”铸铝入户门工程	广西省南宁市	2023.10.31	650	铸铝门	148 万	3.5 万元/平米	
2	鑫泰乐山湖城入户门项目供货及安装工程集采合同	上海市	2023.5.8	850	铸铝门	233 万元	12.5 万元/平米	
3	金隅·大成入户门采购及安装合同	浙江省宁波市	2022.5.18	2156	铸铝门	769 万元	1.65 万元/平米	
4	中垠雅苑广场项目入户门采购及安装合同	山东省济南市	2022.11.4	800	钢木装甲门	160 万元	1.15 万元/平米	
5	杨凌万达广场城市综合体项目 1-7#楼进户门制作安装工程合同	陕西省杨凌示范区	2023.2.23	1120	钢木复合门	155 万元	0.82 万元/平米	

6	晟安瀚林世家入户门安装合同	黑龙江绥化市海伦市	2022.8.24	548	防火进户门/钢质进户门	104 万元	0.8 万元/平米	
7	龙游县礼贤小区安居工程进户门	浙江省衢州市龙游县	2021.5.28	768	进户防火门 / 钢塑门	139 万元	2.07 万元/平米	
8	宁景包凤示范小区入户门产品采购承包合同	浙江省丽水市 浙江省丽水市景宁畲族自治县	2022.5.8	678	钢质入户门	101 万元	2.00 万元/平方	
9	深业泰越府小区1#-10楼铜制入户门制作及安装工程合同	浙江省海宁市长安镇与开元路交汇处长安站口	2023.9.18	240	铜制入户门	369 万元	1.8 万元/平方	

提示：

1. 要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明、入户门形式等）。

2. 入户门结构形式：即装甲门/铸铝门/钢木复合门/钢制入户门等有关形式，按实际填写。

投标人名称：浙江亿品安防科技有限公司

业绩证明文件

业绩 1：旭辉“湖山樾”铸铝入户门工程



合同编号：旭辉湖山樾-建造类-2020-015

旭辉“湖山樾”铸铝入户门工程

发包人： 南宁盛协房地产开发有限公司

承包人： 浙江亿品安防科技有限公司

2023年10月31日[签约时间]





发包人：南宁盛协房地产开发有限公司

注册地址：南宁市良庆区平乐大道 15 号

承包人：浙江亿品安防科技有限公司

注册地址：浙江省丽水市缙云县新碧街道碧兴路 128 号

承包方身份识别：属于 ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他：/

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就旭辉“湖山樾”铸铝入户门采购与安装工程（以下简称“本工程”）施工等事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：旭辉“湖山樾”项目铸铝入户门采购与安装项目

1.2 工程名称：旭辉“湖山樾”铸铝入户门采购与安装

1.3 工程地点：南宁市良庆区五象湖畔新平路 6 号

第二条 本工程承包范围

本工程承包范围包括施工图纸（设计单位：南宁市建筑设计院图纸版号 2023/09/30 图号）范围内的入户门工程：旭辉“湖山樾”铸铝入户门的采购及安装、成品保护、主框与外墙装饰面处打胶和清洁工作，主框与结构之间的密封施工，边框及下框灌浆填充、工程替代锁安装及回收、按照发包人提供的智能锁型号打眼开洞、负责完成按政府相关部门验收及规范要求所进行的一切试验和检测等全部工作内容。钢木入户门的开启方向数量需承包人自行现场统计，除样品门外需提供备用门，子母门 2 樘，单扇门 2 樘。具体承包范围以发包人提供的施工图纸与工程规范及技术说明描述为准。

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：2023 年 10 月 31 日，实际开工日期以发包人或者发包人委托监理人签发的开工通知所载日期为准。实际开工日期晚于计划开工日期的，除相应顺延计划竣工日期外，发包人无需向承包人承担其他任何责任。

3.2 计划竣工日期：2024 年 10 月 31 日，实际竣工日期以工程完工且通过发包人竣工验收并移交发包人之日为准。



3.3 合同工期：365 日历天（实际工期以发包人的排产通知单为准）（不含承包人前期配合本项目施工总承包单位完成预留、预埋工作的时间）。前述合同工期为固定工期，已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、降雪、大风、沙尘暴、雾霾等对工期的影响因素。除合同另有约定外，不因任何因素而调整。

第四条 质量标准

4.1 工程质量标准：符合《工程施工及验收规范》、满足附件二《工程规范和技术说明》及国家和行业现行有关标准及设计、施工图纸和说明所涉相关要求，达到合格标准。各施工验收规范和有关法规、标准要求不一致的，以对承包人要求较高及较严格者为准。

4.2 本条中涉及的规范、规程和标准如有最新版本，按最新版本执行。

第五条 合同价款

5.1 合同价款采取（ 2 ）方式：

（1）合同价款不含增值税价，即双方价款中不包含增值税税款，承包人向发包人开具发包人可抵扣增值税专用发票，发包人按增值税专用发票上注明增值税额承担增值税税款。

（2）合同价款含增值税价，即双方价款中已包含增值税税款，包含了发票上注明的增值税税款，承包人无权向发包人主张税款。

1—承包人应按发包人要求提供增值税普通发票。

2—承包人应提供发包人可抵扣的增值税专用发票，约定税率为【16%】【两种以上要分别约定】；如不能开具增值税专用发票，双方根据实际可抵税率及以下公式调整合同价：公式：调整后合同价=约定合同价/(1+约定税率)×(1+实际可抵扣税率)。

3—如合同执行过程中发生无法开具约定税率增值税专用发票的：

（1）税法或国家相关政策调整税率的，签订补充协议，根据税率调整情况调整合同总价；

（2）因承包人原因调整税率的：

① 税率由低调高的，签订补充协议，根据税率调整情况调整合同总价；

② 税率由高调低的，签订补充协议，根据税率调整情况调整合同总价，同时在补充协议中约定：合同结算时，根据不含税结算价计算因可抵扣税率从 16% 下调为实际可抵扣税率所影响的附加费金额，于结算金额中扣减。

4—根据《纳税人跨县（市、区）提供建筑服务增值税征收管理暂行办法》，纳税人跨县（市、区）提供建筑服务，应按照财税[2020]36 号文件规定的纳税义务发生时间和计税方法，向建筑服务



代为维修并确定价格，所有修复费用及赔偿费用及发包人加收管理费（修复及赔偿费的【15%】）可以从保修金中扣除，并要求承包人补充保修金。保修金不足以支付上述费用的，承包人还需另行向发包人予以支付。但承包人支付上述费用不等于解除承包人的任何应负的责任。

3.4 由于承包人的施工质量原因，导致业主退房、补偿等全部责任、费用及发包人的损失均由承包人承担。承包人授权发包人全权代表承包人与相关业主进行谈判，承包人应在发包人通知有关费用的【3天】内向发包人支付，否则发包人有权要求承包人支付费用总额【15%】的违约金，并从保修金中扣除，同时要求承包人补充保修金。

3.5 如 3.3、3.4 条款所发生的费用超出保修款时，承包人应无条件承担超出部分的费用，发包人有权就超出部分向承包人追索。超出部分的费用支付时间为：按发包人书面通知中要求的时间执行。

3.6 承包人每次维修完毕，应负责将施工现场清理干净并在完成后取得业主和发包人的验收签字，所维修项目如在六个月内再次出现同样缺陷的，无论届时质量保修期是否届满，保修期在原保修期截止日期的基础上顺延六个月，并仍然由承包人承担保修义务。

3.7 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

3.8 质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、质量保修金的支付

保修期持续 2 年或上款规定的保修期顺延到期日且物业管理单位及发包人对工程质量无异议后【15 个】工作日内，发包人即与承包人办理保修款结算，无息退还应付保修款（同时扣除包括但不限于承包人违约金、保修时发包人扣除承包人的维修款等各种应扣款项）。

五、其他

5.1 本保修书自双方盖章（合同专用章或公章）并签字（法定代表人签字或盖法定代表人名章或其授权的代理人签字）后生效。

5.2 本工程质量保修书一式 拾 份，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份，效力同等。由发包人、承包人双方共同签署，作为施工合同附件。

发包人（盖章）
法定代表人或其
授权代表签字：
2013年08月31日

承包人（盖章）
法定代表人或其
授权代表签字：
2013年08月31日

楼盘主页

楼盘详情

楼盘评测

户型图

楼盘相册

交通配套

价格走势

周边配套

旭辉湖山樾房价

降价通知

楼盘均价	周边均价	在售均价
35000元/m ²	9439元/m ² 环比上月 持平	9355元/m ² 环比上月 持平

旭辉湖山樾

总价 住宅 精装修 毛坯 现房

均价 35000元/m² 降价通知

户型 (3室1厅、3室2厅、4室2厅) 余房在售

地址 南宁市良庆区五象湖平溪路。 发楼盘手册



天天看房



楼盘其他

业绩 2：鑫泰乐山湖城入户门项目供货及安装工程集采合同

鑫泰乐山湖城 入户门项目供货及安装工程集采合同 (入户门)

发 包 人	上海鑫泰房地产发展有限公司
承 包 人	浙江亿品安防科技有限公司
合 同 编 号	鑫泰 (2023) 第 [0012] 号
合 同 金 额	RMB¥2337000.00 元
合同签订日期	2023 年 05 月 08 日

鑫泰“山湖城”钢质入户门项目购销合同

合同编号：EP20190515030

签订时间：2023年05月08日

供方单位(供方)：浙江亿品安防科技有限公司

需方单位(青方)：上海鑫泰房地产发展有限公司

依照《中华人民共和国合同法》规定，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经供需双方友好协商，同意就雅居乐“山湖城”（项目）的乙级防火钢质入户门有关事宜订立以下合同条款，供需双方共同遵守。

第一条、物资名称、品牌、规格、单价、数量、金额及运输与结算详情

物资名称	规格型号	品牌(厂家)	单位	数量	单价(元)	金额(元)	备注
钢质入户门	YTXD-209 铸铝门	亿品	樘	1168	2000	2337000	
合计	小写(2337000) 大写: 贰佰叁拾叁万柒仟元整						
1、结算数量、金额以需方(按图纸尺寸)实际进场数量为准。							
2、以上单价为含税价。乙级钢质防火入户门含制作、安装、运输、面漆等标准配件，门边砂浆寒缝。但不含本工程所需产品消防检测费用。供方免收需方装车费，运杂费，卸车费等费用负责交货到需方工地指定地点并负责技术支持和售后服务。供方按需方通知进场。接到通知后 7 天内送达，否则需方有权解除合同。							
3. 当实际购买数最超过合同约定数量。按实际安装数最面积计算。结算按原单价执行。							

第二条、物资质量要求、技术标准

供方对所供物资质量最负责，供方所供物资质量最满足国家现行(GB12955-2008《防火门》标准要求，供方提供相应产品合格证、厂家型式检验报告、生产厂家资质证书等质量证明资料(复印件须加盖生产单位公章，注明原件存放处，复印人签名)产品质量以通过消防验收为准。

第三条、交方式

1. 货物运输方式:汽车运输

3. 需、供双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时书面告知对方不能履行或不完全履行的理由，在取得有关主管部门证明后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免除承担相应的违约责任。

第七条、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，若双方无法协商一致，可向合同签订所在地人民法院提起诉讼。

第八条、本合同壹式叁份，供方壹份，需方贰份，合同经双方签字盖章后生效。

第九条、合同有效期：从签订合同之日起至合同履约完毕期间有效。本合同不得涂改。否则无效。有效期内供方不得以任何理由更换名称及公司地址等。

第十条、供方必须遵守需方通量/环境/职业健康安全管理体系的相关规定。供方人员、机械设备进入工地，必须严格遵守需方工地各项管理要求，不得在需方指定的卸货通道、仓库等规定的区域以外的地方进行活动，任何因供方原因引发的安全事故和造成的经济损失，均由供方承担。

第十二条、其他约定：供方乙级钢质防火入户门材料价格高于市场价经协商不成时，需方有权与其他供应商发生乙级钢质防火入户门购销关系

供方

单位名称：浙江亿品安防科技有限公司

单位地址：浙江省丽水市缙云县新碧街道



代表签名：

电话：

日期：2023年05月08日

需方

单位名称：上海鑫泰房地产发展有限公司

单位地址：上海市徐汇区凯滨路19

弄12号101室



代表签名：

电话：

日期：2023年05月08日

乐山湖城

预约看房

普通住宅

商务公寓

公园地产

江景地产

教育地产

高层



乐山湖城总平面图

125000

元/m² (参考均价)

价格描述

变价提醒

楼盘地址: 徐汇 东安路888弄

地址发送到手机

开盘时间: 2021年04月15日

开盘提醒

交房时间: 2019年12月下旬

主力户型: 3室2厅2卫 (建面171.38m²) 4室2厅3卫 (建面...

余房查询

开发商: 上海鑫泰房地产发展有限公司

更多详细信息>>

预售证号: 徐汇房管(2020)预字00000054号

关注

分享

PK 楼盘对比

房贷计算器



微信扫码查看

4001560036 转 124594

预约看房

订阅看房动态 享受一对一的专业解答!

立即预约

楼盘优惠

抢先获取专属楼盘 最新优惠面动信息!

立即获取

业绩 3：金隅·大成 入户门采购及安装合同

中标通知书

浙江亿品安防科技有限公司：

根据金隅·大成时代入户门采购及安装项目招标文件和你单位于 2022 年 04 月 12 日提交的投标文件，经评委会评审，现确定你单位为上述招标工作的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	金隅·大成入户门采购及安装	工程规模	详见合同文件
建设地点	宁波市高新区腊梅路与翔云路交汇处		
中标价格 (含税)	合同总价：人民币 柒佰陆拾玖万捌仟叁佰伍拾元柒角陆分（大写） RMB7,698,350.76元（小写）		
中标工程 范围	详见合同约定		
工期节点	详见合同约定		
质量等级	详见合同约定		
备注	1、在签订本合同后15个工作日内，供应商委派现场人员等进驻现场，熟悉施工现场条件，进行前期工作或深化设计配合； 2、供应商在收到本中标通知书后15个工作日内，必须完成本合同文件的签订，如未能签订合同，本中标通知书作废。		

请在接到本中标通知书后 15 天内，到我单位签订金隅·大成入户门采购及安装工程合同。

招标单位：宁波金隅大成房地产开发有限公司

日期：2022 年 05 月 06 日



合同编号: BBMG-ZJ00319

金隅·大成入户门采购及安装合同



采 购 方: 宁波金隅大成房地产开发有限公司

供 货 方: 浙江亿品安防科技有限公司

日期: 2022 年 5 月 18 日

采购方：宁波金隅大成房地产开发有限公司（下称甲方）

地址：宁波市高新区腊梅路与翔云路交汇处

供货方：浙江亿品安防科技有限公司（下称乙方）

地址：浙江省丽水市缙云县新碧街道新业路8-1号

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、行政法规，甲乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，就乙方负责安装事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条 合同标的

1.1 本合同标的及价款

合同金额：柒佰陆拾玖万捌仟叁佰伍拾元柒角陆分（小写：¥7698350.76）

详见附件《工程量清单》。

1.2 货物品牌：亿品

1.3 产地：浙江

1.4 乙方所供货物，必须为指定产地原厂产品。货物必须符合中华人民共和国国家标准、宁波市地方规范和标准及中华人民共和国行业标准中最高标准，且适合在宁波市使用。

1.5 货物使用的材料、颜色、型号、外形、规格等，均必须与经甲乙双方确认封样的样品一致、为全新货品。货物的性能必须满足设计要求、合同要求。

1.6 乙方交付货物时，应同时向甲方提交以下资料：

- (1) 出厂检验合格证；
- (2) 质量检测报告；
- (3) 产品技术说明书及相关技术资料；
- (4) 质保书；
- (5) 到货清单。

乙方交货时未提交上述资料的，视为货物不符合合同约定，甲方有权拒绝货物进场。

1.7 附件《工程量清单》中的单价为固定价，不因人工、材料、型号及甲方采购数量、汇率、税费等任何因素而变化，上述单价包括了乙方将相应货物运至合同指定交货地点及相应位置，并完成交货手续所需的一切费用，包括但不限于全部货款、辅料费、配件费、包装费、运输费、保险费、装卸费、安装费、现场调试费、保管费、卸

乙方支付的任何款项中直接扣除。

4. 鼓励乙方及其员工为建立廉洁自律的合作环境而采取必要的措施，比如以赠送现金、有价证券、礼品等方式对甲方相关工作人员进行检验，检验其是否能够坚持职业操守、廉洁自律，但是乙方应该主动按上述联络方式及时向甲方备案，乙方不承担违反双方廉政合同的违约责任。没有备案而被查出的，不属于本范围之行为，乙方应承担违约责任。但乙方事后主动举报甲方人员违规行为的，甲方可酌情减轻或免除追究乙方违约责任。

四、奖励约定

若乙方提供有效的举报信息资料并配合司法机关调查的，经甲方对乙方的举报信息核实后，甲方将在同等条件下优先考虑与乙方继续合作，并对乙方给予相应的奖励，具体奖励标准如下：

1. 被举报人员被公司机关刑事拘留的，奖励乙方 5 万元人民币；
2. 被举报人员被法院判处拘役、有期徒刑以上刑罚的，再另行奖励乙方 10 万元人民币。

甲方在上述《拘留证》、《刑事判决书》等相关法律文书生效后五个工作日内将奖励金一次性支付给乙方。

五、其他

1. 本协议为主合同的组成部分，具有同等法律效力。
2. 本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：

法定代表人或授权代表：

签订日期：2022年5月18日



乙方：

法定代表人或授权代表：



楼盘首页

楼盘详情

楼盘故事

楼盘动态

楼盘相册

户型

点评

房价走势

二手房

租房

装修效果图



金隅大成时代

别名: 鄞江中心

开发商: 金隅集团
代理商: 金隅地产
物业公司: 金隅物业

楼盘概况: **16500**元/m² (单价)

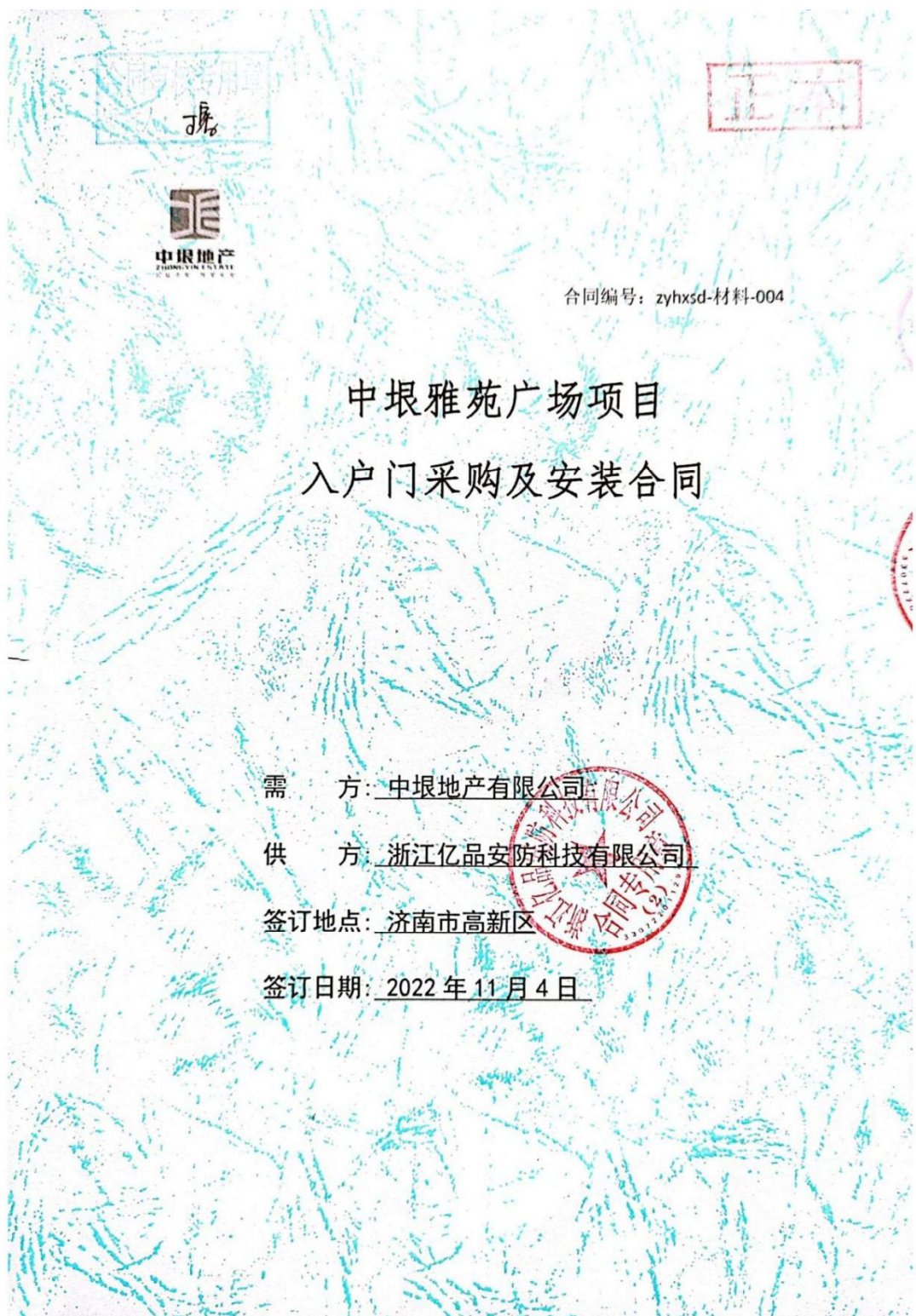
楼盘优势: 1. 交通便利 2. 周边配套完善 3. 户型多样

均价: 16500元/平方米 (预计时间: 2020年07月15日, 价格有效期: 3天, 仅供参考, 不作为定价依据, 最终以开发商公示为准)

主力户型: 三房两厅 四房两厅

项目地址: 宁波市鄞州区鄞江镇, 靠近鄞江大桥, 交通便利

业绩 4：中垠雅苑广场项目入户门采购及安装合同



中垠雅苑广场项目入户门采购及安装合同

需方(全称): 中垠地产有限公司

供方(全称): 浙江亿品安防科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家相关法律、法规的规定,本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,为明确签约双方的责任,确保本工程项目的完成,经双方友好协商一致,签订本合同,以资信守。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 中垠雅苑广场项目入户门采购及安装

2. 工程地点: 济南市高新区天辰路以南、崇华路以东

2.1 供方应按需方要求的交货地点卸货,本合同为“交钥匙工程”,本合同货物的卸货、保管等由供方负责,需方负责协调卸货场地。

2.2 产品在到达需方所要求上述地点交货前的运输、保险等事项均由供方办理,供方自行承担交货验收合格前的一切费用和 risk。需要安装的保管期限至供方完成安装、需方验收合格,双方办理完毕交接之时。

3. 交货时间

工期:具体开工日期以需方通知时间为准,总工期不得超过 120 天,供方应在接到需方订货书面通知后 30 日历天内将货物送到项目工地交货现场,并在需方要求时间内完成货物的安装、调试。供方应在需方确定的交货日期之前 15~20 日向需方发出发货通知单,但需方在接到供方的发货通知单后,有权根据工程实际进度状况调整交货日期,供方同意需方调整交货日期。如果未发出发货通知单,需方有权拒绝收货。非不可抗因素造成工期延误,责任由供方承担,按照 500 元/天进行处罚。

第二条 工程承包范围

1. 供方承包 中垠雅苑广场 项目入户门的制作、包装、运输及保险,并负责安装调试与验收的合格。

2. 承包方式:固定总价。包人工、包材料、包施工、包质量、包安装、包工期、包安全和文明施工、包验收、包保修、税费。

3. 入户门安装及施工过程中的其他事项由供方全部承担,预埋填缝需水泥灌浆部分由供方完成,并负责与土建施工单位的配合;供方负责施工过程中的成品保护,如出现损伤等质量缺陷供方负责。



责免费更换等处理。

4. 具体承包范围：详见施工界面划分

第三条 合同价款

1. 本次合同采取固定总价，合同总价（含税价）为人民币¥1596477.39元（大写：壹佰伍拾玖万陆仟肆佰柒拾柒元叁角玖分）。其中合同价款1,412,811.85元，税金183,665.54元。

2. 报价明细详见附表。

3. 固定总价主要包含（但不限于）：材料费（含五金件、锁具、执手等）、产品的加工制造费、包装费、运至施工现场指定位置的运费、装卸费、附属材料费、检测费（含五金等各组件材料的货物出厂检测费、货物进场复检费以及设备及成品复试检测费和消防检测费等全部检测费用）、安装费、措施费、保险、成品/半成品保护费、临时电梯使用费、垂直运输费、保险费、验收前的看管费、采保费、验收费（含配合验收费）、企业管理费、现场水电费、附件费用、利润、税金、质保期内的售后服务、验收费（含消防验收）等其他附带服务的费用等所有与本次采购相关的一切费用及风险等全部费用。如某项费用未报，则视为已综合考虑在其他子项中，结算时不再计取。

4. 结算方法：固定总价+签证变更

5. 本工程结算由第三方中介机构初审，中介机构按审核后增减额超过5%部分计取的审计费，由供方支付。

第四条 履约保证金

1. 供方须在合同签订后的15日历日内，向需方支付合同金额5%（取千元以上整数）的履约保证金或提交合同金额10%的银行履约保函。

2. 当供方未能按进度计划完成相应的工作时，需方有权推迟退还的时间，并以此充抵本合同约定的工期及质量等一切违约金和损失。

3. 当供方出现质量事故和安全事故时，需方有权以该履约保证金充抵供方所造成的损失，不足部分，有权继续向供方追偿。

4. 除按合同约定扣除外，履约保证金（无息）于竣工验收符合合同要求后14天内返还给供方。

5. 履约保函的格式均须参照合同附件样板。履约保函必须为无条件不可撤销（见索即付）银行保函，出具保函的银行必须是在中国注册的银行总行或者经该总行书面授权的分支机构（授权书与保函同时向需方出具），取得和提交履约保函的费用由供方承担。如合同期限延长时，履约保函必须延期，而相应的费用由供方自行承担。

6. 供方提交虚假银行保函，需方有权解除合同。供方必须保证履约保函的真实性与效力，如采用虚假手段开具保函或因其他供方原因导致保函无效或效力存在严重瑕疵的，供方应按履约保函金额向需方提交等额的履约保证金，并按合同总价（合同暂定总价）的3%向需方承担违约责任，否则需方将通过法律途径追究供方相关责任。

第五条 付款方式

第 2 页



臧咽零唏壠柴殺判

3. 质量保修书
4. 安全文明施工管理协议
5. 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
6. 廉洁协议
7. 答疑文件（如有）

（本页以下无正文）

（签署页）

需方：中垠地产有限公司	供方：浙江亿品安防科技有限公司
地址：	地址：浙江省丽水市缙云县新碧街道 128 号
法定代表人：夏泰迎	法定代表人：吴晓安
或 授权委托人：3701207732116	或 授权委托人：张宝峰
签订日期：2022 年 11 月 4 日	签订日期：2022 年 11 月 4 日
电话：	电话：13655412999
传真：	传真：
账户名称：	账户名称：浙江亿品安防科技有限公司
开户行/账号：	开户行/账号：中国农业银行浙江丽水市缙云新碧支行 19810701040006382





汇鑫时代中心

别名：中垠雅苑广场

在售商业现房品牌开发商便利店配套成熟商业街

价格11500元/m²

开盘2021年06月06日

交房2023年10月31日

户型商业(9)全部户型

地址[高新 - 国际会展中心]奥体中路与天辰路交汇处东50...

入围高新热搜楼盘榜第10名



微信扫码，快速拨打

点击查看电话

平台使用隐私加密，保护你的真实号码

看过该楼盘的人还看了



业绩 5：杨凌万达广场城市综合体项目 1-7#楼进户门制作安装工程合同

合同编号：HT-YL2023060004

杨凌万达广场城市综合体项目 1-7#楼 进户门制作安装工程合同

发 包 人：杨凌丽彩实业有限公司

承 包 人：浙江亿品安防科技有限公司



浙江亿品安防科技有限公司

第一章 合同协议书

本协议条款由

发包人（甲方）：杨凌丽彩实业有限公司

联系地址：陕西省杨凌示范区东新路1号

与

承包人（乙方）：浙江亿品安防科技有限公司

联系地址：浙江省缙云县新碧街道碧兴路128号亿品安防科技工程部

于2023年 月 日在中国 陕西省【咸阳市秦都区】签订。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就如下工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 专业承包工程概况

工程名称：杨凌万达广场城市综合体项目 1-7#楼进户门制作安装工程

工程地点：陕西省杨凌示范区新桥路与渭惠路十字东北角万丽花园项目

工程概况：杨凌万达广场城市综合体项目，总建筑面积约 340567.23 m²，其中高层住宅（含停车楼及公建配套）约 219462.87 m²，商业（含万达、金街、商铺）约 121104.36 m²。

第二条 合同工程范围

本次工程承接范围及内容包括但不限于：

杨凌万达广场城市综合体项目 1-7#楼进户门制作安装工程，包含制作费、运输费、保管费、维修费、保险费、安装费、施工水电费、垃圾外运费、调试费、文明施工费、安全生产费、成品保护费、利润、技术服务及生产厂家对用户的承诺、售前售后保修等所有相关费用。，甲方有权对工程承包范围进行调整。

进户门框应在抹面灰收口之前和公区贴砖地面未成型之前安装，依据总包移交的建筑1米线进行安装，并根据设计及消防规范注意开启向，进户门在安装过程中防碰撞和污染。



第三条 组成合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 合同专用条款;
4. 合同通用条款;
5. 投标书及其附件;
6. 工程规范及技术要求;
7. 合同图纸;
8. 工程量清单;
9. 其他合同文件。

合同履行中，双方有关工程签证、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

第四条 合同价款

本合同为——固定单价、暂定总价

暂定含税合同总价（下称“合同价款”）：人民币（大写）：壹佰伍拾伍万壹仟壹佰零贰元陆角捌分（小写：¥：1,551,102.68 元），

不含增值税合同价款：人民币（大写）：壹佰叁拾柒万贰仟陆佰伍拾柒元贰角肆分（小写：¥：1,372,657.24 元），

增值税：人民币（大写）：壹拾柒万捌仟肆佰肆拾伍元肆角肆分（小写：¥：178,445.44 元），增值税税率：13%。详见本工程合同清单。

如合同有效期内，因法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价款应做相应调整，调整前后的不含税金额应与上述不含税金额保持一致。

第五条 合同工期

合同工期：自开工日起至工程正式完成日止，共计 150 日历天（为绝对工期，包括法定



发包人代表：赵赫臻

联系方式：18004773027

承包人代表：钟作扬

联系方式：18868529313

第七条 质量标准

质量等级标准：合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 承包人保证，作为一个有资质、有实力、有经验的承包商，在投标及签订本合同前已充分了解、研究并考虑到所有可能影响合同价款的因素，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工并承担保修责任。同时，承包人必须完全服从发包人的现场管理规定及各项管理制度，包括但不限于服从发包人、总承包人的有关施工进度安排、质量管理、安全管理、文明施工管理等。若承包人违反相关规定时，发包人有权追究承包人相关责任。承包人承诺，如有错漏，概由承包人自行承担责任。

第十条 合同各方特此同意：总承包人对本工程承担现场管理、协调、配合服务及工程照管的责任，包括但不限于质量、进度、安全、卫生、协调等。

第十一条 争议解决

详见专用条款的约定。

第十二条 合同生效

本合同自发包人、承包人两方签字盖章后生效。

(以下无正文)

发包人(盖章)：

承包人(盖章)：

法定地址：

法定地址：

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

联系电话：

联系电话：

传真：

传真：

经办人：张政 1594229721

经办人：钟作扬

第 4 页 共 67 页



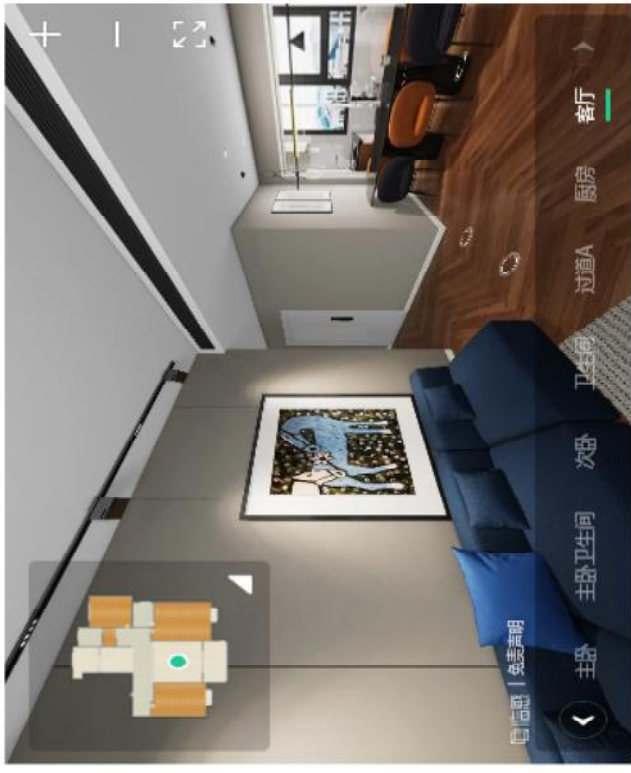
臧咽零唏壘柴殺判

请输入楼盘名或地址

搜索

地图找房

- 楼盘首页
- 楼盘详情
- 楼盘相册
- 实时动态
- 楼盘户型
- 用户点评
- 问答
- 楼盘评测
- 周边配套
- 楼盘房源



熙越壹

别名: 农科·熙越壹

在售 住宅 现房 全明空间 奢餐厅相连 大阳台 人气楼盘

价格 8200元/m²

开盘 2021年09月10日

交房 2023年12月31日

户型 三室(2), 四室(2), 五室及以上(1) 全部户型

地址 杨陵区-杨陵区 | 时代广场 查看地图

入围杨陵区人气楼盘榜第5名

微信扫码, 快速拨打

点击查看电话

平台使用隐私加密, 保护你的真实号码

VR带看 足不出户 专人1V1讲解

在线带看

VR看房

楼盘图

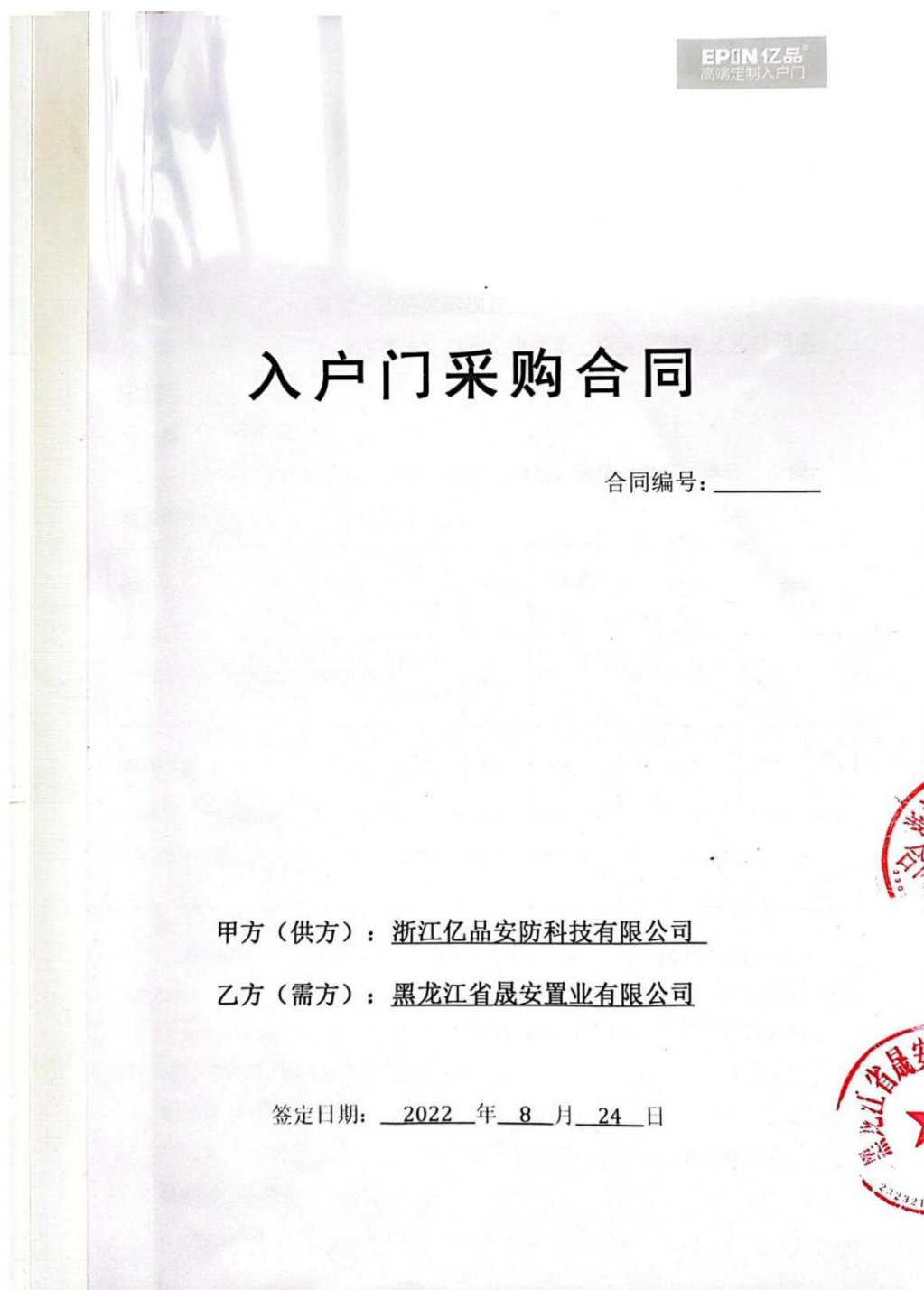
沙盘图

位置图

配套图

售楼处

业绩 6：晟安·翰林世家项目



噫咽琴唏堉柴殺判

甲、乙双方本着平等、自愿、诚实、守信的原则，经双方友好协商，就**晟安·翰林世家项目**所需入户门（以下简称“产品”）的采购事宜达成一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

第一条 项目概况

1、项目名称：**晟安·翰林世家项目**

2、工程地址：**黑龙江省绥化市海伦市硒都一路与牌楼路交叉口西南100米**

第二条 合同标的

1、乙方所需产品名称、品牌、款式、规格、数量、厚度、单价、金额，楼栋清单详见附件一《需求汇总表》。

名称	品牌	款式	制作尺寸 mm	数量	门扇厚度	单价	金额
乙级防火入户门	亿品	详见附件	2160*160*90	520	90mm	1930 元/樘	1003600.00
钢制入户门	亿品	详见附件	1900*970*90	28	90mm	1365 元/樘	38220.00
合计人民币金额		(大写) 壹佰零肆万壹仟捌佰贰拾元整				¥: 1,041,820.00	

注：

1、参数补充说明：防火门的门扇锌合金板 1.0/1.0/1.0mm，门框锌合金板 1.5mm，颜色以样板为准，明铰链，不锈钢下槛双层，锁体为霸王锁体(388*40) 详见附件 1

2、质量标准：质量、规格、性能和技术指标符合最新的国家《GB12955-2008 防火门》标准及项目所在地的规范及标准要求。

第三条 价格：

本合同产品价格含制作、运输及增值税专票（13%），不含安装费。

第四条 付款方式及交货时间：

1、在合同签订后三天内乙方需向甲方支付总金额的 10%预付款（10 万



合页螺丝若干及部分塑粉油漆等配件给甲方后期更换，超出部分配件乙方付费购买。

4、自产品进入现场后 730 个日历天，如在质保期内防火进户门出现质量问题或运输损坏的，由甲方负责更换及运输；如存在质量问题的防火门数量比例达到单批的 5%（包含本数）或总量达到 2%（包含本数）以上时，甲方按照每套门价格的 10% 承担质量违约责任，达到单批的 10%（包含本数）或总量达到 5%（包含本数）时，乙方有权解除本合同，甲方并应承担每套门价格的 20% 承担质量违约责任。

注：门体、五金质保两年。

5、甲方发货时必须做到一门一证（防火证），向乙方提供行政和消防验收需要的相关证件和资料，协助乙方顺利通过消防验收。

第六条 违约责任

1、合同签订后，甲方已经备料或按乙方要求已经投产，若乙方中途变更合同或产品颜色、尺寸等相关技术问题，由此带来的经济损失由乙方承担；

2、如甲方有以下违约行为之一的，则乙方有权终止本合同，拒付剩余货款，一切损失由甲方赔偿：

无故单方面终止合同、中途停止供应合同货物、未经乙方书面同意将其权利义务转让第三方；

3、在甲乙双方约定的交货时间内，甲方如不能在约定的时间内交货，乙方给与甲方 5 天的宽限期。如 5 天宽限期过后，甲方仍未向乙方交货，则乙方无条件退回全部货款，并按总成交额的 30% 对乙方进行赔偿。

4、因乙方下单不及时造成甲方供货延误，由乙方承担责任，甲方不承担责任。

第七条 其他

1、本合同一式肆份，供需双方各执贰份。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。



3、本合同未尽事宜产生的争议双方协商解决，协商未果由合同签订地地方法院裁决。

【以下无正文】
甲方：
浙江亿品安防科技有限公司
法人（委托代理人）：叶新江
联系电话：15157852111

乙方（盖章）：
黑龙江省晟安置业有限公司
法人（委托代理人）：林小波
联系电话：18756105555

日期：2022 年 8 月 24 日

日期：2022 年 8 月 24 日



臧咽琴唏塬柴殺判



晟安翰林世家

在售 住宅 高绿化率 刚需直选 改善置业 南北通透 大户型

价格 8000元/m²

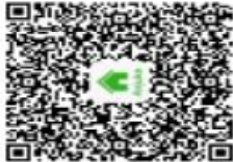
开盘 2021年05月15日

交房 2022年10月

户型 一室(1), 二室(4), 三室(5) 全部户型

地址 绥化市海伦市硒都一路与牌楼路交叉口西南

查看地图



微信扫码，快速拨打

点击查看电话

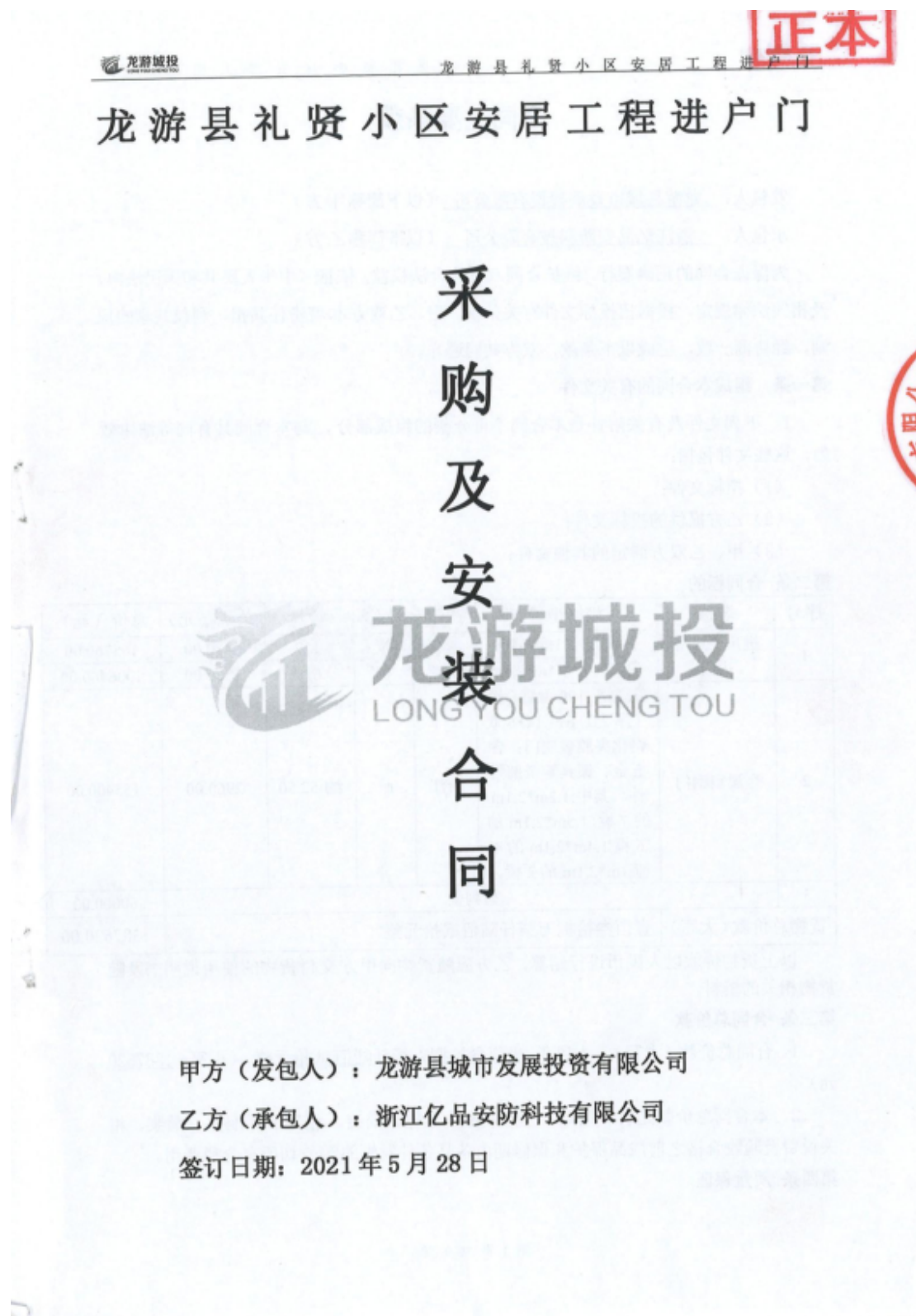
平台使用隐私加密，保护你的真实号码

VR带看 足不出户 专人1V1讲解

在线带看



业绩 7：龙游县礼贤小区安居工程进户门





合同主要条款

发包人：龙游县城市发展投资有限公司（以下简称甲方）

承包人：浙江亿品安防科技有限公司（以下简称乙方）

为保证合同的正确履行，维护合同双方的合法权益，依照《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，根据招投标文件有关条款，甲、乙双方本着责任共担，利益共享的原则，经协商一致，达成以下条款，双方共同遵守。

第一条 组成本合同的有关文件

1、下列文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括：

- (1) 招标文件；
- (2) 乙方提供的投标文件；
- (3) 甲、乙双方商定的其他文件；

第二条 合同标的

序号	名称	规格型号	产地	单位	数量	单价（元）	总价（元）
1	进户乙级防火门	门洞尺寸 1m*2.1m	浙江	樘	112	1480.00	165760.00
		门洞尺寸 1.1m*2.1m	浙江	樘	637	1580.00	1006460.00
2	金属塑钢门	单元门：100 型铝合金（厚 2.0）6+1.14+6 双钢化夹胶玻璃门；含五金、锁具等全部附件。其中：1.2m*2.1m 的 7 樘，1.5m*2.1m 的 6 樘，1.4m*2.1m 的 4 樘，1m*2.1m 的 2 樘。	浙江	m ²	约 52.50	2960.00	155400.00
3	暂列金						60000.00
货物总价款（大写）		壹佰叁拾捌万柒仟陆佰贰拾元整					1387620.00

以上货物价款以人民币进行结算，乙方应随货物向甲方交付货物的使用说明书及随货物相关的资料。

第三条 合同总价款

1、合同总价款（大写）：人民币壹佰叁拾捌万柒仟陆佰贰拾元整（小写：1387620元）。

2、本合同总价款是材料采购、生产制造、运输、安装、相应的零配件、灌浆、相关税费及验收合格之前成品保护和保修期内备品备件发生的等一切所有含税费用。

第四条 质量保证

1、进户门技术标准应符合 GB17565-2007《防盗安全门通用技术条件》、GB12955-2008 标准及相关其他规范标准，并有省级防盗门质量检验中心的检验报告。

2、乙方应保证材料是全新、未使用过的原装合格正品，并完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求，符合国家有关标准，并无条件接受甲方单位的破坏性验收（按批次），由此产生的费用由乙方承担。

第五条 进度要求：

1、乙方应按照招投标文件要求或按施工进度进行。

2、乙方交付的材料应当完全符合招投标文件或者本合同所规定的材料、数量和规格要求。

第六条 验收时间、地点、标准、结算方式

1、验收时间：安装完毕初验及竣工验收。

2、验收地点：甲方指定地点。

3、验收标准：GB17565-2007《防盗安全门通用技术条件》、GB12955-2008 标准及相关其他规范标准。

乙方制作安装完毕后，由甲方会同监理单位对质量进行初步验收。

4、结算方式：最终结算以财政部门委托的审计单位的结算报告为准。

第七条 付款时间及方式

1、付款前乙方应提交以下资料：

(1) 乙方出具的发票；

(2) 经甲方及监理单位签署的验收单。

付款时间、方式：排产支付 40%，安装完成后支付 40%，项目综合竣工验收完成后支付至 90%，提交决算经审计单位审计完成后支付至合同价款的 98.5%，余款 1.5% 为质量保修金，在国家规定的保修期满后的一月内付清。

第八条 成品保护

乙方应加强进户门成品保护，由于成品保护不够而导致进户门受损、被盗，由乙方自行负责；成品保护从进户门进场直至竣工验收合格交付后为止。

第九条 保修约定

1、双方约定质量保修金为合同总价款的 1.5%，即贰万零捌佰壹拾肆元整（大写）（小写：20814 元），在保修期满后 30 天内返还质量保修金。

2、乙方对系统中的货物（包括系统）提供二年的免费质保期，免费质保期时间从验收之日起计算。质保期内非因甲方的人为原因而出现货物的质量问题，由乙方负责包修、包换、包退，并承担修理的实际费用，如乙方不能修理的应负责调换。既不能修理也不能调换的，除退还货物价款外，乙方向甲方偿付相当于货物价款 20% 的损失费。

3、乙方提供 24 小时即时响应服务，对甲方的服务请求信息在 8 小时内响应到位。

第十条 违约责任

1、违约责任

(1) 甲方无正当理由拒收货物、拒绝出具验收报告的, 甲方向乙方偿付货款总值的 20% 违约金。

(2) 乙方所交的货物品种、型号、质量不符合合同规定标准的, 甲方有权拒收货物; 或者乙方在中标后不能交货; 上述情况之一者, 乙方均向甲方偿付货款总值 20% 的违约金, 且合同履行保证金不予返还。

(3) 乙方逾期交付货物的, 乙方向甲方每日偿付货款总额 3% 的违约金。

第十一条 不可抗力

如发生不可抗力事件, 受不可抗力事件影响的一方应取得公证机关的不能履行或不能全部履行合同的证明, 并在事件发生后 7 个工作日内, 及时通知另一方。双方同意, 可据此免除全部或部分责任。

第十二条 争议解决方式

1、因材料的质量问题发生争议的, 应当请国家认可的质量检测机构对质量进行鉴定。符合标准的, 鉴定费由甲方承担; 不符合质量标准的, 鉴定费由乙方承担, 并按本合同第十条规定处理。

2、双方如发生争议, 应协商解决; 如协商不成, 经人民法院提出诉讼方式解决。

第十三条 合同生效、终止及其他

合同自双方签字并盖章后生效, 双方权利义务履行完毕后, 合同终止。合同一式八份, 双方各四份, 具有同等法律效力。

未尽事宜, 双方协商解决; 合同的变更及修改须经双方同意, 以书面形式变更。

第十四条 补充条款: /。

甲方: (盖章)

法定(授权)代表人:

地 址: 龙游县湖底村

开户银行: 中国工商银行龙游县支行

帐 号: 1209220019200073559

电 话: 0570-7010697

电子邮箱: /

签字日期: 2021 年 05 月 28 日

乙方: (盖章)

法定(授权)代表人:

地 址: 龙游县新街街道新街 128 号

开户银行: 中国农业银行龙游县新街支行

帐 号: 19810701040006382

电 话: 0570-3278826

电子邮箱:

签字日期: 2021 年 05 月 28 日

申请预售的乐礼园1#-3#、5#楼共计4栋楼，合计**住宅144套，人才公寓90套**，共计234套。其中住宅面积段为**62.24-157.33m²**，面积超144m²的有8套，住宅部分面积小计为17045.37m²；人才公寓90套，其中可售部分84套，面积段约**50.83-63.94m²**，面积小计为4533.50m²，自持部分6套，面积小计312.50m²。本次办理预售4栋楼建筑面积21578.87m²，共228套。

衢州绿城城投·礼贤未来社区项目乐礼园1#-3#、5#楼预售证信息一览

开发公司	开发项目名称	房屋坐落位置	用途	预售证号	公示日期	核发日期
衢州绿城 城投未来 社区置业 有限公司	乐礼园 1#2#3#5#	衢州市荷一路以南、 锦绣家园以北、 双港路以东、新宏 华府以西的衢州柯 城礼贤未来社区 LX-2地块	住宅	衢售许字 (2021)第 ZJ00023号	2021/3/19	2021/3/19

开盘时间：暂定2021年3月22日

开盘地点：衢州国际大酒店内

房源均价：销售住宅均价暂定**20799.99元/m²**，最低单价**17600元/m²**，最高单价**不超过22800元/m²**

项目位置：位于衢州市锦绣家园以北，双港路以东。

项目进度：至**2023年9月竣工**。



礼贤小区

在售 住宅 改善好房

参考均价: **20700 元/m²** [房价分析 >](#)

价格有效期: 2020-11-17 - 2021-11-11 该价格来自楼盘, 仅为参考价格, 实际以开发商为准。

户型: 3居 98-104 m² [余房查询 >](#) [成交价查询 >](#)

开盘: 2020-11-20 [开盘提醒 >](#)

地址: 浙江省衢州市龙游县子鸣路与集贤路交叉口西140米 [发送地址到手机 >](#)

楼盘网超值大礼包

287人已领取

[立即领取 >](#)

衢州拼团购房57群 (217)

214人已申请

[申请加群 >](#)

4008180066 转 020151

[扫码致电售楼处了解更多信息](#)



席位
以待

诚邀置业顾问、经纪人、小区管家入驻

业绩 8：景宁包凤示范小区项目

入户门产品采购安装承包合同

合同编号：EP20220508

甲方：景宁津龙投资管理有限公司（以下简称甲方）

乙方：浙江亿品安防科技有限公司（以下简称乙方）

签订地点：景宁包凤示范小区项目部

签订日期：2022 年 05 月 08 日

一、产品名称、型号、规格、颜色、数量、价款及其他：

本合同由甲、乙双方自愿订立，根据本合同规定的条款，甲方同意订购，

乙方同意加工出售与安装下述商品：

产品名称	规格尺寸	防火等级	数量	单价	金额
见合同附件清单《供货价格表》					
合计		大写：			

注：1：附件清单《供货价格表》中单价含运费、安装费用，不含税金。乙方提供 13%增值税发票，《供货价格表》中单价甲方承担税率 8%，超出部分乙方提供 13%增值税发票，甲方承担税率 10%。

2：以上产品货车整车发货情况下，造成损坏由乙方负责更换，货物卸车安装后乙方应做好成品保护，在工地人为造成的损坏由甲方负责，乙方无责任。乙方负责 D 区块（东区多层）的货物人工搬运上楼，费用由乙方负责。

1、 生产国别和制造工厂：

浙江亿品安防科技有限公司

2、承包范围：包凤示范小区工程的东区 A、B、D、区块；西区 C、E 区块安全门、防火防盗门产生制作和安装工程，具体范围内容按合同附件清单。

3、施工要求：根据甲方提供设计图纸，按国家相关施工及验收规范标准进行施工。**乙方在生产制作前应到项目现场核对门洞尺寸，与甲方对接做好技术交底等工作。**

4、承包方式：综合单价包干承包，乙方包生产制作、包安装、包质量、包进度、包安全、包运输、包检验资料及相关费用。

5、 批次订货及付款方式

甲方定制工程门，在签订合同后乙方按甲方的样门标准分批次下单生产，第一批次 D 区块（东区多层）；第二批次 A、B 区块（东区高层）；第三批次 C、E 区块（西区高层）。乙方按批次生产货物完成运到场后，甲方 5 个工作日内支付批次货物的 70% 材料款，安装完成后一个月内支付至批次货物的 85% 材料款，东区完工验收合格一个月内支付至东区实际安装完成的 95% 货款。质保期限 5 年，质保金 5%，**满两年后 15 个工作日内支付 3%，余 2%质保金满 5 年后 15 个工作日内支付。**

6、 交货时间及地点：

在签订合同后乙方 30 天内完成生产按批次运货到场。

7、 到货地点：

景宁包凤示范小区项目工程现场。

8、 质量保证和售后服务：

1)、乙方所提供的货物按甲方确认标准加工生产，质量符合双方确认

的质量标准。

2)、甲方如对产品存在质量异议,应在验收后7天内以书面形式提出;乙方应在收到甲方的质量异议后7天内负责处理答复,否则既视为默认甲方提出的异议和处理意见。

3)、乙方提供为期 24 个月的免费配件保修更换服务。
保修期从项目验收合格之日起开始计算,工地现场人为因素造成的损伤甲方承担。

4)、在保修期内,乙方提供配件服务,但如遇到不可抗力或因甲方人为因素造成产品损坏的应由甲方承担更换配件的价款和维修费用。

5)、若甲方未能按本合同约定的付款条件按期付款,则乙方有权在保修期内停止服务

6)、生产企业提供入户防火门的验收资料,确保验收合格通

7)、实工安装、灌浆过程所需的水电、水泥砂浆材料,由甲方负责提供。

9、 安全和文明施工:

1)、乙方严格遵守甲方的规章制度。服从甲方现场施工员、质量员、安全员和监理工程师的监督检查,接受整改意见,限时完成整改。

2)、乙方所有人员未经安全教育、没有录入保险不得上岗,给所有安装人员配备安全帽、安全带等安全防护用品,并交底正确使用佩戴,坚持工前交底、工中监督和工后验收。做好当日记录,并在工前对施工现场所有的安全设施、机具电器进行先检查后使用,如发现事故隐患,应及时向甲方报告。在安全没有保障的情况下,不准施工。杜绝违章指挥、违章作业

没有付款，则乙方有权将货物进行处理，因其它因素造成的延期，提前 15 天提供书面延期申请函。

11、 不可抗力：

如果甲乙双方的任何一方遇到火灾、水灾、地震、台风、战争、罢工、倒闭等不可抗力事件，使其履行本合同受到阻碍或干扰，本合同规定的其履约时间应自动延长或协商解除合同；延长的时间应相当于因不可抗力事件直接或间接的使其不能履约的时间。受不可抗力影响的一方应在一周内将不可抗力事件的发生通知另一方，并于一个月内提供有关当局出具的证明。

12、 争议解决：

凡因本合同而发生的一切争议、纠纷，应通过友好协商解决。如不能协商解决，则由甲方所在地的法院管辖。胜诉一方为维护合法权益所支出的包括律师费在内的所有费用由败诉一方负担。

13、 附注：

本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份为证。经双方签字盖章后生效。

甲 方：景宁津龙投资管理有限公司 乙 方：浙江亿品安防科技有限公司

签约代表：

签约代表：

开户行：中国建设银行景宁支行

开户银行：中国农业银行永康市

溪心支行

户名：

户名：陈爱春

账号：33050169773500000238

账号：6228 4803 8886 5406 770



包凤小区

8.0 / 10 查看评分 >

现房在售 普通住宅 品质楼盘

参考均价: **20000元/m²** [房价分析](#) >

价格有效期: 2022-03-02 - 2023-02-25 该价格来自楼盘, 仅为参考价格, 实际以开发商为准。

户型: 4居 202-202m² [余房查询](#) > [成交价查询](#) >

开盘: 2020-01-10 [开盘提醒](#) >

地址: 景宁县-红星街道外舍新区(凤凰古镇对面) [发送地址到手机](#) >

楼盘网超值大礼包

224人已领取

[立即领取](#) >

丽水拼团购房181群 (188)

192人已申请

[申请加群](#) >



4008180066 转 094511

扫码致电售楼处了解更多信息



郑新星

[在线咨询](#)

[楼盘主页](#)

[楼盘相册](#)

[户型图](#)

[价值分析](#)

[周边设施](#)

[楼盘动态](#)

[房价走势](#)

[详细信息](#)

[楼盘问答](#)

咨询热线: 4008180066 转 094511

合同编号: LC-RCK-23000637

深业泰岳府小区 1#-10#楼铜制入户门
制作及安装工程合同

发 包 人: 海宁市工联房地产开发有限公司

承 包 人: 浙江亿品安防科技有限公司



喊咽呀唏堉堉到

第一章 合同协议书

本协议条款由

发包人(甲方): 海宁市工联房地产开发有限公司

联系地址: 浙江省海宁市硖石街道群益路 115 号

与

承包人(乙方): 浙江亿品安防科技挂有限公司

联系地址: 浙江省丽水市缙云县新碧街道碧兴路 128 号亿品安防科技工程部

于 2023 年 9 月 日在中国 浙江省 海宁市签订。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 就如下工程施工承包事项协商一致, 订立本合同协议书。

第一条专业承包工程概况

工程名称: 深业泰越府 15-10#楼铜制入户门制作及安装工程

工程地点: 海宁市长安镇仰山镇与开元路交汇处长安站口

工程概况: 1#~10#住宅楼及底商等、11#幼儿园、12#13#停车楼、S01~S09#商业防火门及防火香帘制作及安装工程: 总建筑面积约: 46.59 万平:

第二条合同工程范围

本次工程承接范围及内容包括但不限于:

深业泰越府小区 1#-10#楼铜制入户门制作安装工程。包含制作费、运输费、保管费、维修费、保险费、安装费、调试费、文明施工费、安全生产费、成品保护费、利润、技术服务及生产厂家对用户的承诺、售前售后保修等所有相关费用。甲方有权对工程承包范围进行调整。

入户门框、扇应在公区贴砖地面成型之后安装, 依据总包移交的建筑 1 米线进行安装并根据设计及消防规范注意开启向, 入户门在安装过程中防碰撞和污染。具体工程范围详见图纸及技术规范要求《工程规范及技术要求》、《工程承包范围界面》。

第三条组成合同的文件

- 1.合同协议书:
- 2.中标通知书
- 3.合同专用条款:
- 4.合同通用条款:
- 5.投标书及其附件:
- 6.工程规范及技术要求:
- 7.合同图纸
- 8.工程量清单:
- 9.其他合同文件.

合同履行中, 双方有关工程签证、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的, 如出现不一致时, 上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序, 以顺序在先者为准。

第四条 合同价款

本合同为综合单价包干, 暂定总价合同(依据附件 17:工程量清单),

4.1 含税合同总价(下称“合同价款”):人民币(大写): 叁佰贰拾壹万零肆佰柒拾玖元陆角柒分
(小写:¥:3,210,479.67 元)

不含增值税合同价款:人民币(大写):贰佰捌拾肆万壹仟壹佰叁拾贰元肆角伍分(小写:¥:2,841,132.45 元),

增值税:人民币(大写):叁拾陆万玖仟叁佰肆拾柒元贰角贰分(小写:¥:369,347.22 元), 增值税税率 13%, 详见本工程合同清单。

如合同有效期内, 因法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的, 除不含税价格保持不变外, 增值税税率、税额及含税价款应做相应调整, 调整前后的不含税金额应与上述不含税金额保持一致。第五条合同工期

合同工期, 自开工日起至工程正式完成日止, 共计 77 日历天(为绝对工期, 包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间),

开工日期:暂定年 2023 年 11 月 15 日

诺，如有错漏，概由承包人自行承担责任。

第十条合同各方特此同意:总承包人对本工程承担现场管理、协调、配合服务及工程照管的责任，

括但不限于质量、进度、安全、卫生、协调等。

第十一条 争议解决

详见专用条款的约定。

第十二条 合同生效

本合同自发包人、承包人两方签字盖章后生效。(以下无正文)

(以下无正文)

发包人:

法定地址:

法定代表人或授权委托人:

联系电话:

传真:



发包人:

法定地址:

法定代表人或授权委托人:

联系电话:

传真:





VR带着 足不出户 专人1V1讲解

在线带看

深业泰岳府

售罄 住宅 现房 大户型 VR看房 双阳台 厨卫全明

价格 18000元/m²

开盘 2019年12月30日

交房 2023年04月30日

户型 四室(1) 全部户型

地址 [海宁-海宁] 长安镇仰山路与开元路交汇处长安站口旁 查看地图



微信扫码，浏览更便捷

该楼盘已售罄

订购相似楼盘动态