标段编号： 2019-440305-70-03-103679038001

深圳市建设工程货物招标投标文件

标段名称： 前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T2栋入户门采购及安装工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

日期： 2025年02月25日

业绩清单一览表（同类项目入户门业绩）

投标人名称：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

序号	工程名称	建设地点	数量(樘)	入户门结构形式	合同价格（万元）	该项目克尔瑞销售单方价格（万元/平米）	备注
1	广州南沙星苑项目	广州	1300	钢木复合门	288	2.8	
2	三远怡和园四期项目	惠州	970	钢木复合门	217	0.9	
3	江山美苑五期 A 组团项目	惠州	593	装甲门	703	1.6	
4	三一蓝海花园项目	珠海	1100	钢木复合门	600	0.84	
5	中山大学人才保障房项目	深圳	3650	钢木复合门	949	2.47	
6	天玺公馆项目	深圳	915	装甲门	356	6.4	
7	御棠上府项目	深圳	872	装甲门	266	4.08	
8	仁恒四季雅园项目	深圳	934	钢木复合门	336	5.5	
9	深铁阅云境入户门项目	深圳	863	钢制入户门	199	4.6	
10	深铁璟城二期人才房项目	深圳	2480	钢制入户门	570	2.4	

提示：

1.要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明、入户门形式、**该项目克尔瑞销售单方价格数据资料证明**等）。

2.入户门结构形式：即装甲门/铸铝门/钢木复合门/钢制入户门等有关形式，按实际填写。

业绩证明文件

广州南沙星苑项目入户门供货及安装工程合同

合同编号：【020-PZ-SG-2019029】 穗南开发合字[2019]188-048

买　　方：广州南沙开发建设有限公司

卖　　方：深圳市龙辉三和安防科技有限公司

工程名称：广州南沙星苑项目入户门供货及安装工程

工程地点：广州市南沙区英东大道与蒲州大道交界处

合作协议（四）》（合同编号为：666-ZL-GX-2018016）执行。

2 合同价款

2.1 甲方同意乙方提供本合同设备（材料）供货、安装、运输、验收及服务等，本合同含税总价为：人民币贰佰捌拾捌万陆仟柒佰玖拾肆元陆角陆分（¥2,886,794.66 元），分为供货运输含税包干总价及安装含税包干总价，具体如下：

2.1.1 供货运输含税包干总价为：人民币贰佰伍拾陆万伍仟陆佰柒拾陆元玖角贰分（¥2,565,676.92 元），其中不含税总价为：人民币贰佰贰拾柒万零伍佰壹拾元伍角伍分（¥2,270,510.55 元），税金为：人民币贰拾玖万伍仟壹佰陆拾陆元叁角柒分（¥295,166.37 元），增值税税率为 13%。

2.1.2 安装含税包干总价为：人民币叁拾贰万壹仟壹佰壹拾柒元柒角肆分（¥321,117.74 元），其中不含税总价为：人民币贰拾玖万肆仟陆佰零叁元肆角叁分（¥294,603.43 元），税金为：人民币贰万陆仟伍佰壹拾肆元叁角壹分（¥26,514.31 元），增值税税率为 9%。

2.1.3 如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

3 付款方式

3.1 其他约定：合同专用条款 "7 付款方式" 第 7.1~7.5 条调整如下：

（1）甲方每月 11-18 日间（如遇休息日和节假日顺延）为集中付款日（承兑汇票支付不受此限制）。乙方务必在每月 7 日前按甲方要求向甲方提交上个月（T 月）已完工程应付款的书面请款申请报告等相关资料；甲方在当月（T+1 月）22 日前完成进度产值及进度款的审核，并在下月（T+2 月）10 日前完成付款审批手续；甲方在下月（T+2 月）11-18 日间支付该笔款项；如因乙方逾期提交符合甲方要求的书面请款报告等资料导致甲方不能在（T+1）月 22 日前完成进度产值及进度款的审核，则甲方在（T+2）月将不支付乙方该笔款项。甲方可视情况以银行转账、银行承兑汇票、商业承兑汇票、保理支付等任一方式进行支付，乙方应予以配合。

发包方：（公章）

广州南沙开发建设有限公司

地址：广州市南沙区港前大道南 162 号

香港中华总商会大厦 15 楼

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

邮政编码：

承包方：（公章）

深圳市龙辉三和安防科技有限公司

地址：深圳市坪山新区金碧路 106 号

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

邮政编码：

合同订立地点：广州市南沙区

合同订立时间：2019 年 9 月 3 日

附件二 价格清单

序号	部位	楼层	产品名称	产品编号	规格（mm）		单樘面积（㎡）	工程量（樘）	单价（元/㎡）	其中		合计（元）	其中		备注
										材料运输费单价（元/㎡）	安装单价（元/㎡）		材料运输费合计（元）	安装费合计（元）	
19	X17#、X18#	2F	乙级钢质木盒入户门	FMZ1123	1050	2300	2.42	9							
20		3~17F	乙级钢质木盒入户门	FMZ1123	1050	2300	2.42	135							
21		18F	乙级钢质木盒入户门	FMZ1123	1050	2300	2.42	5							
22	X19#、X20#、X21#	2F	乙级钢质木盒入户门	FMZ1123	1050	2300	2.42	12							
23		3~17F	乙级钢质木盒入户门	FMZ1123	1050	2300	2.42	182							X21#楼有16层（原图纸18层入户门为2樘）
24	合计							1554				2,886,794.66	2,565,676.92	321,117.74	

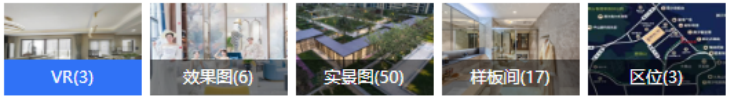
首页 二手房 新房 租房 商业办公 小区 发布房源 贝壳找房APP 贝壳开放平台 13****47 退出

贝壳新房 广州 广州贝壳 > 广州楼盘 > 南沙楼盘 > 南沙港楼盘 > 领南星河荣誉 请输入楼盘名或区域 地图找房

领南星河荣誉 售罄 住宅

别名：星河荣誉

咨询电话: 4008976997转00077



本房源已支持VR看房，在线看房，省时省力 打开贝壳小程序，立即看房

参考均价 28000元/平(单价) 280(万/套)(总价)

变价提醒 价格说明

车位充足 绿化率高 品牌房企 分享 关注

项目地址 南沙湾英东大道领南星河荣誉销售中心 地图

最新开盘 2021-01-21 开盘提醒

楼盘户型 三居室(2) 四居室(3) 五居室(1) 全部户型

风险提示 贝壳用户风险提示

查看更多楼盘详情

林体 新房顾问

本盘带看0次 总成交2单

"三远怡和园"四期二阶段（10#、25#、26#楼）及地下室项目入户门、防火门、防火卷帘门
制作及安装工程施工合同

AF19029

建设单位（甲方）：惠州大亚湾中联房地产开发有限公司

承包单位（乙方）：深圳市龙辉三和安防科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称："三远怡和园"四期二阶段（10#、25#、26#楼）及地下室项目入户门及防火门、防火卷帘制作及安装工程 。

2、工程地点：广东省惠州市大亚湾区西区上杨龙海二路 3 号

3、工程内容：详见工程承包范围

4、工程立项批准文号：惠湾发改字〔2008〕137 号

5、资金来源：项目建设单位自筹

二、本协议书的其他组成文件

1、本工程的中标通知书；
2、本工程的招标文件及答疑；
3、投标书及其附件；
4、本工程的相关标准及有关技术文件、技术要求；
5、本工程的图纸（加盖三远集团技术管理受控专用章）；
6、本工程的工程量清单；
7、乙方的的报价承诺函及其中标降幅系数；
8、甲乙方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

方未按有关规定实施文明施工措施，致使施工现场文明施工检查不能达标的，甲方有权扣除施工合同价款中所计取的全部文明施工措施费，并且甲方有权另行选择施工单位实施，其费用从工程款中扣除。

七、合同价款与支付

（一）、乙方含税中标总价(大写)：_贰佰壹拾柒万贰仟捌佰玖拾捌元_整（人民币）¥：__2172898__元整，中标降幅系数__4.085%__；中标人的各分项工程报价单价乘以（1-中标降幅系数）等于合同单价，各分项工程合同单价含税包干，严禁调整。

各分项工程合同单价严禁调整的内容：

（1）直接费：

a、入户门、防火门、特级防火卷卷帘门直接工程费（含主材价、人工费、辅材费、塞缝费、电动装置、门把手、门锁、铰链、304 不锈钢门碰、顺序器、闭门器）；

b、机械费，水、电费；

c、运输费、卫生及垃圾外运清理；

d、成品保护费；

e、施工现场管理费；

（2）措施费；

（3）企业管理费及利润；

(4)材料及成品门的检验及检测费；

（5）风险费；

该项目保修期将相应延长一个月；承包人未主动联系发包人而拖延二个月的，该项目保修期将相应延长二个月；以此类推）。

十三、乙方承诺按照甲方就本工程签订的有关合同、补充协议或会议纪要等文件的有关约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十四、协议书生效

本协议书自双方签字或盖公（印）章后立即生效。

双方约定合同正副本份数：正本肆份，副本伍份。发包人执正本贰份，副本叁份，承包人执正本贰份，副本贰份。

（以下无正文）

甲方（公章）：	乙方（公章）：
住所地：	住所地：
法定代表人：	法定代表人：
代表人：	代表人：
联系电话：0752-5591755	联系电话：15889348606
签订日期：2020.5.20	签订日期：2020.5.20
订立地点：	

10、25、26栋入户门（含锁具、五金）、防火门（含锁具、五金）供应及安装、塞缝报价明细表（直接工程费）

序号	入户门/防火门名称	材料单价组成										安装费用				综合单价（元/樘）	入户门/防火门数量（樘）	合价（元）
		入户门/防火门主材				主要配件					配件单价小计（元/樘）	人工费（元/樘）	辅材费（元/樘）	塞缝费（宽图纸包干即每边在3CM内偏差现场不作调整）（元/樘）	单价小计（元/樘）			
		投标品牌及产地	规格与型号	每樘面积（㎡）	主材价（元/樘）	名称	每樘所需数量	投标品牌及产地	规格与型号	单价（元/副）								
10#楼首层																		
1	甲 FM0622 单开	龙辉三和/深圳	600*2200	1.32	374.00	门锁（管道锁）	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						镀锌铰链	3	揭阳/迪迪龙	304不锈钢4寸									
2	乙 FM1222 双开	龙辉三和/深圳	1200*2200	2.64	581.23	门把手	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢	/								
						门锁（防火锁）	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						顺序器	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						闭门器	2	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						暗插销	2	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						镀锌铰链	6	揭阳/迪迪龙	304不锈钢5寸									
3	乙 FM1022a 单开	龙辉三和/深圳	1050*2200	2.31	585.60	门把手	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢	/								
						门锁（防火锁）	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						闭门器	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						镀锌铰链	3	揭阳/迪迪龙	304不锈钢5寸									

10、25、26栋入户门（含锁具、五金）、防火门（含锁具、五金）供应及安装、塞缝报价明细表（直接工程费）

序号	入户门/防火门名称	材料单价组成										安装费用				综合单价（元/樘）	入户门/防火门数量（樘）	合价（元）
		入户门/防火门主材				主要配件					配件单价小计（元/樘）	人工费（元/樘）	辅材费（元/樘）	塞缝费（宽图纸包干即每边在3CM内偏差现场不作调整）（元/樘）	单价小计（元/樘）			
		投标品牌及产地	规格与型号	每樘面积（㎡）	主材价（元/樘）	名称	每樘所需数量	投标品牌及产地	规格与型号	单价（元/副）								
4	丙 FM0622 单开	龙辉三和/深圳	600*2200	1.32	310.30	门锁（管道锁）	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						镀锌铰链	3	揭阳/迪迪龙	304不锈钢4寸									
10#楼二层及以上																		
5	甲 FM0622 单开	龙辉三和/深圳	600*2200	1.32	374.00	门锁（管道锁）	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						镀锌铰链	3	揭阳/迪迪龙	304不锈钢4寸									
6	甲 FM1522 双开	龙辉三和/深圳	1500*2200	3.3	815.39	门把手	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢	/								
						门锁（防火锁）	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						顺序器	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						闭门器	2	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						暗插销	2	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						镀锌铰链	6	揭阳/迪迪龙	304不锈钢5寸									
	乙	龙辉				门把手	1	东莞/坚朗	SRH20622（原型号ML121111B）									
						门锁	1	东莞/坚朗										

10、25、26栋入户门（含锁具、五金）、防火门（含锁具、五金）供应及安装、塞缝报价明细表（直接工程费）

序号	入户门/防火门名称	材料单价组成										安装费用				综合单价（元/樘）	入户门/防火门数量（樘）	合价（元）
		入户门/防火门主材				主要配件					配件单价小计（元/樘）	人工费（元/樘）	辅材费（元/樘）	塞缝费（宽图纸包干即每边在3CM内偏差现场不作调整）（元/樘）	单价小计（元/樘）			
		投标品牌及产地	规格与型号	每樘面积（㎡）	主材价（元/樘）	名称	每樘所需数量	投标品牌及产地	规格与型号	单价（元/副）								
7	FM1022入户门	三和/深圳	1050*2200	2.2	1483.96	门镜	1	东莞/坚朗	SMJ32302（原型号MA200-	35								
						门吸	1	东莞/坚朗	SMX12216（原型号DS005修	30								
						合页	3	东莞/坚朗	SHY12110(原型号M1021)	25								
8	GM1222双开入户门	龙辉三和/深圳	1200*2200	2.64	1653.34	门把手	1	东莞/坚朗	SRH20622（原型号ML121111B）	/								
						门锁	1	东莞/坚朗		330								
						门镜	1	东莞/坚朗	SMJ32302（原型号MA200-	35								
						门吸	1	东莞/坚朗	SMX12216（原型号DS005修	30								
						304不锈钢暗插销	2	东莞/坚朗		25								
						合页	6	东莞/坚朗	SHY12110(原型号M1021)	25								
9	乙FM1222a双开入户门	龙辉三和/深圳	1200*2200	2.64	1726.32	门把手	1	东莞/坚朗	SRH20622（原型号ML121111B）	/								
						门锁	1	东莞/坚朗		330								
						门镜	1	东莞/坚朗	SMJ32302（原型号MA200-	35								
						门吸	1	东莞/坚朗	SMX12216（原型号DS005修	30								

10、25、26栋入户门（含锁具、五金）、防火门（含锁具、五金）供应及安装、塞缝报价明细表（直接工程费）

序号	入户门/防火门名称	材料单价组成										安装费用				综合单价（元/樘）	入户门/防火门数量（樘）	合价（元）
		入户门/防火门主材				主要配件					配件单价小计（元/樘）	人工费（元/樘）	辅材费（元/樘）	塞缝费（宽图纸包干即每边在3CM内偏差现场不作调整）（元/樘）	单价小计（元/樘）			
		投标品牌及产地	规格与型号	每樘面积（㎡）	主材价（元/樘）	名称	每樘所需数量	投标品牌及产地	规格与型号	单价（元/副）								
						304不锈钢暗插销	2	东莞/坚朗										
						合页	6	东莞/坚	SHY12110(原									
10	乙 FM1222a 双开	龙辉三和/深圳	1200*2200	2.64	603.23	门把手	1	揭阳/迪	304不锈钢	/								
						门锁（防火锁）	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						闭门器	2	揭阳/迪	304不锈钢									
						暗插销	2	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						镀锌铰链	6	揭阳/迪	304不锈钢5寸									
11	乙 FM1022a 单开	龙辉三和/深圳	1050*2200	2.31	585.60	门把手	1	揭阳/迪	304不锈钢	/								
						门锁（防火锁）	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						闭门器	1	揭阳/迪	304不锈钢									
						镀锌铰链	3	揭阳/迪	304不锈钢5寸									
12	丙 FM0622 单开	龙辉三和/深圳	600*2200	1.32	310.30	门锁（管道锁）	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						镀锌铰链	3	揭阳/迪	304不锈钢4寸									
25/26#楼首层																		

10、25、26栋入户门（含锁具、五金）、防火门（含锁具、五金）供应及安装、塞缝报价明细表（直接工程费）

序号	入户门/防火门名称	材料单价组成										安装费用				综合单价（元/樘）	入户门/防火门数量（樘）	合价（元）
		入户门/防火门主材				主要配件					配件单价小计（元/樘）	人工费（元/樘）	辅材费（元/樘）	塞缝费（宽图纸包干即每边在3CM内偏差现场不作调整）（元/樘）	单价小计（元/樘）			
		投标品牌及产地	规格与型号	每樘面积（㎡）	主材价（元/樘）	名称	每樘所需数量	投标品牌及产地	规格与型号	单价（元/副）								
13	甲 FM1222 双开	龙辉三和/深圳	1200*2200	2.64	595.58	门把手	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢	/								
						门锁（防火锁）	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						顺序器	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						闭门器	2	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						暗插销	2	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						镀锌铰链	6	揭阳/迪迪龙	304不锈钢5寸									
14	甲 FM0622 单开	龙辉三和/深圳	600*2200	1.32	374.00	门锁（管道锁）	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						镀锌铰链	3	揭阳/迪迪龙	304不锈钢4寸									
15	乙 FM1222 双开	龙辉三和/深圳	1200*2200	2.64	581.23	门把手	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢	/								
						门锁（防	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						顺序器	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						闭门器	2	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						暗插销	2	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						镀锌铰链	6	揭阳/迪迪龙	304不锈钢5寸									

10、25、26栋入户门（含锁具、五金）、防火门（含锁具、五金）供应及安装、塞缝报价明细表（直接工程费）

序号	入户门/防火门名称	材料单价组成										安装费用				综合单价（元/樘）	入户门/防火门数量（樘）	合价（元）
		入户门/防火门主材				主要配件					配件单价小计（元/樘）	人工费（元/樘）	辅材费（元/樘）	塞缝费（宽图纸包干即每边在3CM内偏差现场不作调整）（元/樘）	单价小计（元/樘）			
		投标品牌及产地	规格与型号	每樘面积（㎡）	主材价（元/樘）	名称	每樘所需数量	投标品牌及产地	规格与型号	单价（元/副）								
16	乙 FM1022a 单开	龙辉三和/深圳	1050*2200	2.31	585.60	门把手	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						门锁（防火锁）	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						闭门器	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						镀锌铰链	3	揭阳/迪迪龙	304不锈钢5寸									
17	丙 FM0622 单开	龙辉三和/深圳	600*2200	1.32	310.30	门锁（管道锁）	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						镀锌铰链	3	揭阳/迪迪龙	304不锈钢4寸									
25/26#楼二																		
18	甲 FM0622 单开	龙辉三和/深圳	600*2200	1.32	374.00	门锁（管道锁）	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						镀锌铰链	3	揭阳/迪迪龙	304不锈钢4寸									
19	GM1022 入户门	龙辉三和/深圳	1050*2200	2.2	1434.69	门把手	1	东莞/坚朗	SRH20622（原型号ML121111B）									
						门锁	1	东莞/坚朗										
						门镜	1	东莞/坚朗	SMJ32302（原型号MA200-									
						门吸	1	东莞/坚朗	SMX12216（原型号DS005管									

10、25、26栋入户门（含锁具、五金）、防火门（含锁具、五金）供应及安装、塞缝报价明细表（直接工程费）

序号	入户门/防火门名称	材料单价组成										安装费用				综合单价（元/樘）	入户门/防火门数量（樘）	合价（元）
		入户门/防火门主材				主要配件					配件单价小计（元/樘）	人工费（元/樘）	辅材费（元/樘）	塞缝费（宽图纸包干即每边在3CM内偏差现场不作调整）（元/樘）	单价小计（元/樘）			
		投标品牌及产地	规格与型号	每樘面积（㎡）	主材价（元/樘）	名称	每樘所需数量	投标品牌及产地	规格与型号	单价（元/副）								
						合页	3	东莞/坚朗	SHY12110（原型号ML1021）									
20	乙 FM1022 入户门	龙辉三和/深圳	1050*2200	2.2	1483.96	门把手	1	东莞/坚朗	SRH20622（原型号ML121111B）									
						门锁	1	东莞/坚朗										
						门镜	1	东莞/坚朗	SMJ32302（原型号MA200-									
						门吸	1	东莞/坚朗	SMX12216（原型号DS005常									
						合页	3	东莞/坚朗	SHY12110（原型号ML1021）									
21	乙 FM1022a 单开	龙辉三和/深圳	1050*2200	2.31	585.60	门把手	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢	/								
						门锁（防火锁）	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						闭门器	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						镀锌铰链	3	揭阳/迪迪龙	304不锈钢5寸									
22	乙 FM1522 双开	龙辉三和/深圳	1500*2200	3.3	760.29	门把手	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢	/								
						门锁（防火锁）	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						顺序器	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						闭门器	2	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									

10、25、26栋入户门（含锁具、五金）、防火门（含锁具、五金）供应及安装、塞缝报价明细表（直接工程费）

序号	入户门/防火门名称	材料单价组成										安装费用				综合单价（元/樘）	入户门/防火门数量（樘）	合价（元）
		入户门/防火门主材				主要配件					配件单价小计（元/樘）	人工费（元/樘）	辅材费（元/樘）	塞缝费（宽图纸包干即每边在3CM内偏差现场不作调整）（元/樘）	单价小计（元/樘）			
		投标品牌及产地	规格与型号	每樘面积（㎡）	主材价（元/樘）	名称	每樘所需数量	投标品牌及产地	规格与型号	单价（元/副）								
						暗插销	2	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						镀锌铰链	6	揭阳/迪迪龙	304不锈钢5寸									
23	丙 FM0622 单开	龙辉三和/深圳	600*2200	1.32	310.30	门锁（管道锁）	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						镀锌铰链	3	揭阳/迪迪龙	304不锈钢4寸									
24	汇总																	1360743

注：a. 规格型号尺寸详门窗表。

b. 所有入户门、防火门所含五金配件详图纸。

c. 闭门器均为普通闭门器不具备消防联动功能，常开防火门需安装电动闭门器价格另计196元/套。

d. 钢板详图纸设计及招标文件要求。

投标单位（盖章）： 深圳市龙辉三和安防科技有限公司

法定代表人或委托人（签字）：

投标日期： 2020年 1 月 11 日

22、23、24栋入户门（含锁具、五金）、防火门（含锁具、五金）供应及安装、塞缝报价明细表（直接工程费）

序号	入户门/防火门名称	材料单价组成										安装费用				综合单价（元/樘）	入户门/防火门数量（樘）	合价（元）
		入户门/防火门主材				主要配件					配件单价小计（元/樘）	人工费（元/樘）	辅材费（元/樘）	塞缝费（宽图纸包干即每边在3CM内偏差现场不作调整）（元/樘）	单价小计（元/樘）			
		投标品牌及产地	规格与型号	每樘面积（㎡）	主材价（元/樘）	名称	每樘所需数量	投标品牌及产地	规格与型号	单价（元/副）								
22#楼首层																		
1	甲FM0622单开	龙辉三和	600*2200	1.32	374.00	门锁（管道锁）	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						镀锌铰链	3	揭阳/迪迪龙	304不锈钢4寸									
2	乙FM1222双开	龙辉三和	1200*2200	2.64	581.23	门把手	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						门锁（防火锁）	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						顺序器	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						闭门器	2	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						暗插销	2	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						镀锌铰链	6	揭阳/迪迪龙	304不锈钢5寸									
3	乙FM1022a单开	龙辉三和	1050*2200	2.31	585.60	门把手	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						门锁（防火锁）	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						闭门器	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						镀锌铰链	3	揭阳/迪迪龙	304不锈钢5寸									

22、23、24栋入户门（含锁具、五金）、防火门（含锁具、五金）供应及安装、塞缝报价明细表（直接工程费）

序号	入户门/防火门名称	材料单价组成										安装费用				综合单价（元/樘）	入户门/防火门数量（樘）	合价（元）
		入户门/防火门主材				主要配件					配件单价小计（元/樘）	人工费（元/樘）	辅材费（元/樘）	塞缝费（宽图纸包干即每边在3CM内偏差现场不作调整）（元/樘）	单价小计（元/樘）			
		投标品牌及产地	规格与型号	每樘面积（㎡）	主材价（元/樘）	名称	每樘所需数量	投标品牌及产地	规格与型号	单价（元/副）								
4	丙FM0622单开	龙辉三和	600*2200	1.32	310.30	门锁（管道锁）	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						镀锌铰链	3	揭阳/迪迪龙	304不锈钢4寸									
22#楼二层																		
5	甲FM0622单开	龙辉三和	600*2200	1.32	374.00	门锁（管道锁）	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						镀锌铰链	3	揭阳/迪迪龙	304不锈钢4寸									
6	甲FM1522双开	龙辉三和	1500*2200	3.3	815.39	门把手	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						门锁（防火锁）	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						顺序器	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						闭门器	2	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						暗插销	2	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						镀锌铰链	6	揭阳/迪迪龙	304不锈钢5寸									

22、23、24栋入户门（含锁具、五金）、防火门（含锁具、五金）供应及安装、塞缝报价明细表（直接工程费）

序号	入户门/防火门名称	材料单价组成										安装费用				综合单价（元/樘）	入户门/防火门数量（樘）	合价（元）
		入户门/防火门主材				主要配件					配件单价小计（元/樘）	人工费（元/樘）	辅材费（元/樘）	塞缝费（宽图纸包干即每边在3CM内偏差现场不作调整）（元/樘）	单价小计（元/樘）			
		投标品牌及产地	规格与型号	每樘面积（㎡）	主材价（元/樘）	名称	每樘所需数量	投标品牌及产地	规格与型号	单价（元/副）								
7	乙FM1022入户门	龙辉三和	1050*2200	2.2	1483.96	门把手	1	东莞/坚朗	SRH20622（原型号ML121111B）									
						门锁	1	东莞/坚朗										
						门镜	1	东莞/坚朗	SMJ32302（原型号									
						门吸	1	东莞/坚朗	SMX12216（原型号									
						合页	3	东莞/坚朗	SHY12110（原型号									
8	GM1222双开入户门	龙辉三和	1200*2200	2.64	1653.34	门把手	1	东莞/坚朗	SRH20622（原型号ML121111B）									
						门锁	1	东莞/坚朗										
						门镜	1	东莞/坚朗	SMJ32302（原型号									
						门吸	1	东莞/坚朗	SMX12216（原型号									
						304不锈钢暗插销	2	东莞/坚朗										
						合页	6	东莞/坚朗	SHY12110（原型号									

22、23、24栋入户门（含锁具、五金）、防火门（含锁具、五金）供应及安装、塞缝报价明细表（直接工程费）

序号	入户门/防火门名称	材料单价组成										安装费用				综合单价（元/樘）	入户门/防火门数量（樘）	合价（元）
		入户门/防火门主材				主要配件					配件单价小计（元/樘）	人工费（元/樘）	辅材费（元/樘）	塞缝费（宽图纸包干即每边在3CM内偏差现场不作调整）（元/樘）	单价小计（元/樘）			
		投标品牌及产地	规格与型号	每樘面积（㎡）	主材价（元/樘）	名称	每樘所需数量	投标品牌及产地	规格与型号	单价（元/副）								
9	乙FM1222a双开入户门	龙辉三和	1200*2200	2.64	1726.32	门把手	1	东莞/坚朗	SRH20622（原型号ML121111B）									
						门锁	1	东莞/坚朗										
						门镜	1	东莞/坚朗	SMJ32302（原型号									
						门吸	1	东莞/坚朗	SMX12216（原型号									
						304不锈钢暗插销	2	东莞/坚朗										
						合页	6	东莞/坚朗	SHY12110（原型号									
10	乙FM1222a双开	龙辉三和	1200*2200	2.64	603.23	门把手	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						门锁（防火锁）	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						闭门器	2	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						暗插销	2	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						镀锌铰链	6	揭阳/迪迪龙	304不锈钢5寸									

22、23、24栋入户门（含锁具、五金）、防火门（含锁具、五金）供应及安装、塞缝报价明细表（直接工程费）

序号	入户门/防火门名称	材料单价组成										安装费用				综合单价（元/樘）	入户门/防火门数量（樘）	合价（元）
		入户门/防火门主材				主要配件					配件单价小计（元/樘）	人工费（元/樘）	辅材费（元/樘）	塞缝费（宽图纸包干即每边在3CM内偏差现场不作调整）（元/樘）	单价小计（元/樘）			
		投标品牌及产地	规格与型号	每樘面积（㎡）	主材价（元/樘）	名称	每樘所需数量	投标品牌及产地	规格与型号	单价（元/副）								
11	乙FM1022a单开	龙辉三和	1050*2200	2.31	585.60	门把手	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢	/								
						门锁（防火锁）	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						闭门器	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						镀锌铰链	3	揭阳/迪迪龙	304不锈钢5寸									
12	丙FM0622单开	龙辉三和	600*2200	1.32	310.30	门锁（管道锁）	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						镀锌铰链	3	揭阳/迪迪龙	304不锈钢4寸									
23/24#楼																		
13	甲FM0622单开	龙辉三和	600*2200	1.32	374.00	门锁（管道锁）	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						镀锌铰链	3	揭阳/迪迪龙	304不锈钢4寸									

22、23、24栋入户门（含锁具、五金）、防火门（含锁具、五金）供应及安装、塞缝报价明细表（直接工程费）

序号	入户门/防火门名称	材料单价组成										安装费用				综合单价（元/樘）	入户门/防火门数量（樘）	合价（元）
		入户门/防火门主材				主要配件					配件单价小计（元/樘）	人工费（元/樘）	辅材费（元/樘）	塞缝费（宽图纸包干即每边在3CM内偏差现场不作调整）（元/樘）	单价小计（元/樘）			
		投标品牌及产地	规格与型号	每樘面积（㎡）	主材价（元/樘）	名称	每樘所需数量	投标品牌及产地	规格与型号	单价（元/副）								
14	乙FM1222双开	龙辉三和	1200*2200	2.64	581.23	门把手	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢	/								
						门锁（防火锁）	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						顺序器	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						闭门器	2	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						暗插销	2	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						镀锌铰链	6	揭阳/迪迪龙	304不锈钢5寸									
15	乙FM1022a单开	龙辉三和	1050*2200	2.31	585.60	门把手	1	揭阳/	304不锈钢	/								
						门锁（防	1	揭阳/	304不锈钢									
						闭门器	1	揭阳/	304不锈钢									
						镀锌铰链	3	揭阳/	304不锈钢5									
16	丙FM1222双开	龙辉三和	1200*2200	2.64	611.07	门锁（管	1	揭阳/	304不锈钢									
						不锈钢插销	2	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						镀锌铰链	6	揭阳/迪迪龙	304不锈钢4寸									

22、23、24栋入户门（含锁具、五金）、防火门（含锁具、五金）供应及安装、塞缝报价明细表（直接工程费）

序号	入户门/防火门名称	材料单价组成										安装费用				综合单价（元/樘）	入户门/防火门数量（樘）	合价（元）
		入户门/防火门主材				主要配件					配件单价小计（元/樘）	人工费（元/樘）	辅材费（元/樘）	塞缝费（宽图纸包干即每边在3CM内偏差现场不作调整）（元/樘）	单价小计（元/樘）			
		投标品牌及产地	规格与型号	每樘面积（m²）	主材价（元/樘）	名称	每樘所需数量	投标品牌及产地	规格与型号	单价（元/副）								
23/24#楼二层及以上																		
17	甲FM0622单开	龙辉三和	600*2200	1.32	374.00	门锁（管道锁）	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						镀锌铰链	3	揭阳/迪迪龙	304不锈钢4寸									
18	GM1022入户门	龙辉三和	1050*2200	2.2	1434.69	门把手	1	东莞/坚朗	SRH20622（原型号ML121111B）									
						门锁	1	东莞/坚朗										
						门镜	1	东莞/坚朗	SMJ32302（原型号									
						门吸	1	东莞/坚朗	SMX12216（原型号									
						合页	3	东莞/坚朗	SHY12110（原型号									
19	乙FM1022入户门	龙辉三和	1050*2200	2.2	1483.96	门把手	1	东莞/坚朗	SRH20622（原型号ML121111B）									
						门锁	1	东莞/坚朗										
						门镜	1	东莞/坚朗	SMJ32302（原型号									
						门吸	1	东莞/坚朗	SMX12216（原型号									
						合页	3	东莞/坚朗	SHY12110（原型号									

22、23、24栋入户门（含锁具、五金）、防火门（含锁具、五金）供应及安装、塞缝报价明细表（直接工程费）

序号	入户门/防火门名称	材料单价组成										安装费用				综合单价（元/樘）	入户门/防火门数量（樘）	合价（元）
		入户门/防火门主材				主要配件					配件单价小计（元/樘）	人工费（元/樘）	辅材费（元/樘）	塞缝费（宽图纸包干即每边在3CM内偏差现场不作调整）（元/樘）	单价小计（元/樘）			
		投标品牌及产地	规格与型号	每樘面积（㎡）	主材价（元/樘）	名称	每樘所需数量	投标品牌及产地	规格与型号	单价（元/副）								
20	乙FM1222a双开	龙辉三和	1200*2200	2.64	603.23	门把手	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢	/								
						门锁（防火锁）	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						闭门器	2	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						暗插销	2	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						镀锌铰链	6	揭阳/迪迪龙	304不锈钢5寸									
21	乙FM1022a单开	龙辉三和	1050*2200	2.31	585.60	门把手	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢	/								
						门锁（防火锁）	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						闭门器	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						镀锌铰链	3	揭阳/迪迪龙	304不锈钢5寸									
22	甲FM1522双开	龙辉三和	1500*2200	3.3	815.39	门把手	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢	/								
						门锁（防火锁）	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						顺序器	1	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						闭门器	2	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						暗插销	2	揭阳/迪迪龙	304不锈钢									
						镀锌铰链	6	揭阳/迪迪龙	304不锈钢5寸									

筛选： 在售 住宅 VR看房 优惠楼盘 近期开盘

为您找到 1 个惠州楼盘

清空条件

三远大爱城 在售 住宅

大亚湾/灿邦/龙海二路3号（菩提园对面）

户型：3室/4室　建面 112-141㎡

新房顾问：莫冠濠 向TA咨询

人车分流　大型社区　品牌房企　公交直达

9000 元/㎡(均价)

总价110-138(万/套)

合同校对章
编号：2020-7-31

中洲江山美苑五期A组团
入户门及防火门工程供货及安装合同

AF19054 已扫描

合同编号：HZ-HZ.005-CL-2020-013

甲　　方：惠州市银泰达实业有限公司

乙　　方：深圳市龙辉三和安防科技有限公司

签订日期：2020年7月31日

三、 合同价款

3.1. 本合同总价为**￥7039375.82元，大写：人民币柒佰零叁万玖仟叁佰柒拾伍元捌角贰分**（其中，不含税总价**￥6229536.12元(大写：人民币陆佰贰拾贰万玖仟伍佰叁拾陆元壹角贰分)**，税金**￥809839.70元(大写：人民币捌拾万玖仟捌佰叁拾玖元柒角)**，**增值税税率为13%**）具体组成见附件一《中洲江山美苑五期A组团入户门及防火门供货及安装合同价格清单》。

3.2. 合同总价是乙方根据施工图、招标文件、工程承包范围、合同条件、现场条件、施工组织设计等充分了解、核算并进行的报价，在此报价基础上经双方协商一致并进行合理调整后确定的最终合同价。因此，在施工过程中，若出现施工图与合同**工程量偏差、项目特征描述及清单缺漏项**等事项时，均视为已在合同工程量清单中现有项目的报价中综合考虑，不再另行增加费用。

3.3. 合同总价包含了完成该合约所有必要的措施费及辅助施工费，乙方在施工组织设计中对本工程的施工优化方案如甲方同意按此施工，其施工费用包含在本合同中。

3.4. 合同总价为完成承包范围内所有工作内容的全部工序和与之相关的一切辅助工作，与之相关的辅助工作中未列明的费用均含在相应的工作内容中，不能分解另行计价。

3.5. 合同总价中已充分考虑市场价格波动风险及其他可预见和不可预见因素，除甲方提出的设计/工程变更外，合同总价不予调整。

3.6. 乙方不得将本合同或其中任何部分转让给其他单位或个人，否则甲方可单方面解除合同，并由乙方承担合同总价20%的违约金。

四、 结算原则

4.1. 按照合同承包范围及材料、设备的要求、工程施工技术的要求一次性包干，若实际施工无设计变更，结算时不做任何调整。

4.2. 包干总价是根据甲方招标文件、施工图纸、招标答疑文件并结合现场实际情况确定的，承包范围内约定的工作内容，为施工图纸中有表述的全部工作内容（即使并不明确），乙方均按附件《价格清单》总价一次包干，在完成承包范围内工程时不得以任何理由提出结算调整的要求。

4.3. 属于承包范围和施工图纸内的工作内容，乙方在附件《价格清单》中未列的项目，视为已包含在本合同总价中。

4.4. 如按图施工工程量与附件《价格清单》中的工程量有差异，则差异部分视为已包含在附件《价格清单》包干总价中。

4.5. 附件《价格清单》中各项综合单价为完成该分项工程全部工序内容且各项工序达到建设工程验收标准的综合单价。

4.6. 乙方承包范围内的工作内容必须全部实施，如甲方指令增加或减少工作内容，则双方按附件《价格

否则，违约方须向对方承担违约责任。

15.3. 在合同履约过程中，甲乙双方均有以下义务：

15.3.1. 双方积极协助合同的履行。

15.3.2. 双方为合同的履行提供必要的条件。

15.3.3. 遇不可抗力或对方主观、客观违约所造成或即将造成经济损失的，双方或另一方有积极防止损失继续扩大的义务。

15.3.4. 当甲方将工程项目移交物业管理公司或业主后，乙方将向物业管理公司或业主继续履行保修义务

15.4. 本合同自双方法人或者法人授权委托人签字并**加盖公章**之日起生效，双方权利义务履行完毕后终止。

15.5. 本合同用中文书写，一式捌份，双方各执肆份，具同等效力，未尽事宜，协商解决。

以下无正文。

甲方（名称及公章）：惠州市俱泰达实业有限公司	乙方（名称及公章）：深圳市龙辉三和安防科技有限公司
地址：博罗县罗阳镇城东区昭关路108号江山美苑C1栋	地址：深圳市坪山新区金碧路106号
法定代表人	法定代表人
或授权委托人（签字）：	或授权委托人（签字）：
联系人：	联系人：
电话：	电话：
经办人：	

签订地点：惠州市惠城区

签订时间：2020年7月31日

中洲江山美苑五期A组团入户门工程报价清单

分项工程名称：入户门制作及安装

序号	分部分项名称	计量单位	工程量	审核单价（元/樘）	审核合价（元）	备注
一	入户门	樘	1408.00		4030666.48	
1	防火门23 FM乙1022a（入户门） (1)门类型:入户门防火门(具备防盗功能) (2)规格、型号:1050*2200	樘	916.00			
2	防火门24 FM乙1222（入户门） (1)门类型:入户门防火门(具备防盗功能) (2)规格、型号:1200*2200	樘	492.00			
二	合计	m2	3414.84		4030666.48	

说明：

1、固定总价为完成招标图纸范围内所有清单项目包括但不限于所需的设计费、人工费、材料费、设备费、机械费、运输费、装卸费、塞缝(含塞缝水泥砂浆费用)、二次搬运费、成品保护费、安全文明施工费、其他措施费、施工期间水电费、住宿费、管理费、利润、税金、试验费、检测费、消防验收、维修保养及一切施工风险等所有费用。

2、以上报价含常规配置（不含视口玻璃）；若防火门单樘面积不足1平方米、防火卷帘单樘面积不足12平方米，增加的费用综合考虑在报价内。

3、地上部分防火门数量不包含入户门部分，入户门单列。

中洲半岛城邦 在售 商业

关注

博罗/博罗中心区/惠博大道中洲半岛城邦

16000 元/㎡(均价)

总价88(万/套)

新房顾问：朱文峰 向TA咨询

车位充足 人车分流 品牌房企 公交直达

AF-21023

三一蓝海花园项目防火门供货及安装工程施工合同

合同编号：_____

发包人（以下简称甲方）：三一（珠海）置业有限公司

承包人（以下简称乙方）： 深圳市龙辉三和安防科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，甲乙双方就本工程合作事项协商一致，签订本合同。

一、 工程概况

1.1 工程名称：三一蓝海花园防火门供货及安装工程施工合同

1.2 工程地点：珠海市平沙新城铭恩路北侧、启航路东侧

1.3 工程规模：本工程总用地面积50000 m²，总建筑面积约179983.35 m²；地下一层，局部地下二层，地下建筑面积46156.34 m²；地上总建筑面积133827.01 m²，其中商业配套1栋，开关站及垃圾房1栋，住宅10栋：其中1#、2#、8#、9#、10#楼为27层，3#、4#楼为13层，5#、6#、7#楼为24层，具体详见施工平面图范围划分。

1.4 施工现场和周围环境：_____

二、工程承包内容及方式

2.1 承包范围：三一蓝海花园防火门工程，具体详见本工程施工图及工程招标范围及技术要求。

2.2 工程内容：按照本合同工程施工图要求和附件《招标范围及技术要求、质量要求》的约定进行施工，同时包括但不限于合同清单所有内容。

2.3 承包方式：包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包验收合格、包施工全部风险等的“总价包干”的形式承包本工程。

三、 合同价款

3.1 暂定合同总价人民币 6,000,800.04 元整（¥：6,000,800.04 ）。其中不含税价格为 5,310,442.51 元，税率 13 %，税额 690,357.53 元。如遇国家政策统一调整增值税税率，本合同产品不含税价格保持不变，增值税则按国家税收政策规定的税率调整时间执行最新的税率，产品含税价按税率调整之后的增值税税额进行相应的调整。乙方在签订本合同前对本工程的全部施工图纸、施工或工艺标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，保证签约合同价为乙方能够承受的且不低于成本的价格，《合同计价清单》中所列综合单价均准确无误，如有错漏，概由乙方负责，合同清单中各项目工程内容仅列出了主要工序，对次要工序、按常规的施工工序完成的内容已包含在乙方的报价中。（乙方无需缴纳总包管理配合费，但需按合同规定向总包方缴纳安全文明施工押金，安全文明施工押金及涉及使用总包的水电需挂表计量或双方自行协商，水电费用已含在固定总价内）。

3.2 本合同为固定综合单价合同，除合同另有约定外，固定综合单价在履约期间不做调整。在正式施工图评审完成后二个月内，发包人发承包双方应按照施工图重新计

27 合同份数

本合同一式**陆**份，甲方**肆**份，方各**贰**份，具有同等法律效力。

28 合同附件

合同附件 1：工程施工图（另附）
合同附件 2：合同计价清单
合同附件 3：工程采购范围及技术要求、质量要求（含界面划分）
合同附件 4：廉洁合作协议
合同附件 5：工程质量保修书
合同附件 6：关于设计变更、现场签证管理规定
合同附件 7：招标答疑文件（如有，随附）
合同附件 8：乙方项目团队主要管理人员
合同附件 9：《安全文明标准化手册》
合同附件 10《第三方评估管理办法》

甲方：（公章）万科（珠海）置业有限公司	乙方：（公章）深圳市龙辉三和安防科技有限公司
住所：珠海市平沙镇平沙路 2233 号 5 楼中大创新谷 A 区 A3-2	住所：深圳市坪山区金牌路 106 号
法定代表人：	法定代表人：
签约代表：	签约代表：
电话：0756-6967989	电话：0755-84511188
开户银行：交通银行珠海分区港区支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坪山支行
帐号：441000918018010075786	帐号：44250100016600000023

合同订立时间：2021 年 7 月 19 日
合同附件 1：《工程施工图》（另附）
合同附件 2：合同计价清单
合同附件 3：工程采购技术要求及质量要求

入户门工程量清单

序号	编号	项目特征	门洞尺寸mm		单樘面积	工程量	不含税综合单价			不含税合价			备注
			mm		m2	樘	主材单价	安装单价	小计	主材费	安装费	小计	
1	FM乙1023	1. 木质入户门制作及安装，乙级防火 2. 灰咖色橡木饰面，门框、门套和门扇按设计图纸，可参考样板房，具体以甲方提供实物样板为准。 3. 含防撞隔音胶条、防尘条、防盗猫眼、门吸、铰链等。五金配件均采用304不锈钢材质。	1050	2300	2.42	490							
2	BM1023	1. 木质入户门制作及安装，乙级防火 2. 灰咖色橡木饰面，门框、门套和门扇按设计图纸，可参考样板房，具体以甲方提供实物样板为准。 3. 含防撞隔音胶条、防尘条、防盗猫眼、门吸、铰链等。五金配件均采用304不锈钢材质。	1000	2300	2.30	658							
3	FM乙1122	1. 木质入户门制作及安装，子母门，乙级防火 2. 灰咖色橡木饰面，门框、门套和门扇按设计图纸，可参考样板房，具体以甲方提供实物样板为准。 3. 含防撞隔音胶条、防尘条、防盗猫眼、门吸、铰链等。五金配件均采用304不锈钢材质。	1100	2300	2.53	48							
		合计				1196							

综合单价包括门框、门套、门扇、门吸、安装、运输、成品保护等费用，并包含入户门锁开孔和安装费但不含主材费，单扇门每樘不低于3副合页。门框须灌满水泥砂浆。

三一蓝海花园

珠海房产网 > 珠海二手房

三一蓝海花园

金湾-三灶-铭恩路31号 | 公寓住宅 | 2006年建造

8466元/㎡ 比上月 ▲0.79% 查看小区详情

售价 不限 80万以下 80-100万 100-130万 130-150万 150-170万 170-200

A22002

中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目入户门（含智能门锁）采购安装工程合同

合同编号：中建四局 07 01 2019 017 06 039

中建

购货单位：中国建筑第四工程局有限公司

供货单位：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

签订地点：广州市天河区

签订时间：2022 年 4 月 15 日

第一部分 协议书

甲方：中国建筑第四工程局有限公司

乙方：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就入户门（含智能门锁）采购安装合作事项协商一致，为进一步明确责任，保障甲方、乙方双方的合法利益，保证工程顺利进行，拟定本协议。

第一条 工程概况

1. 工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目入户门（含智能门锁）采购安装工程

2. 工程地点：深圳市光明区新湖街道圳美社区同富裕工业园慕美南街

3. 工程规模及特征：

入户门（含智能门锁）共计 3650 樘，其中：入户门（单扇门）门洞尺寸 1050mm*2200mm，入户门（双扇子母门）门洞尺寸 1200*2200mm。

第二条 工程内容和承包范围

1. 工程内容：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目入户门（含智能门锁）共计 3650 樘，其中：入户门（单扇门）门洞尺寸 1050mm*2200mm，入户门（双扇子母门）门洞尺寸 1200mm*2200mm。招标范围包括但不限于：1）入户门及智能门锁、小五金及相关附件(如门框、门扇、胶条、安装固件、铰链、拉手、门碰等）配件，进行深化设计、采购、供应、安装、调试及保修等；2）入户门门框的灌浆、塞缝等工作；3）入户门及智能门锁的成品保护；4）配合发包人进行第三方检查验收，并保证一次性通过质检、技监、公安、消防、建设单位等部门验收。

2. 除本协议书、专用条款有特别约定外，乙方承包范围以本合同第四部分“承包范围及边界”中的约定为准。

第三条 工期要求

1. 开工日期：乙方应按甲方供货通知要求的日期到货并完成安装，甲方在要求的到货日前提前 30 天向乙方发出供货通知，到货后 30 完成安装。第一批要求进场时间暂定为 2021 年 月 日（具体以甲方下发的开工指令中的进场日期为准）。

2. 竣工日期：202__年 月 日前完成供货及安装、调试，并完成验收。如开工日期延迟，竣工日期不予顺延，该竣工日期为配合项目整体验收需要。

3. 合同生效后 5 个日历天内，乙方按要求提交全套深化设计图。

4. 若工地现场不具备进场条件或施工安装条件的，乙方应书面告知甲方。根据施工进度情况采取分批供货、分批安装的模式。每批次货物到达施工现场并收到招标人书面进场安装通知后 30 日历天内完成本批次货物安装、调试、验收（招标人原因除外）。

第四条 质量标准

1. 本工程竣工验收必须达到深圳市现行验收规定**合格**标准；

2. 本工程所用的材料设备都必须符合设计要求和招标文件的要求；

3. 本工程必须满足现行国家、行业及招标人所在地地方标准和技术规范的要求。

4. 本工程为精装修交楼，乙方在完成供货及安装后应配合甲方精装修工期要求进行成品保护。

第五条 合同价款：

暂定合同总价人民币（大写）：玖佰肆拾玖万两千零玖拾元

（小写）：9492090 元

安装增值税率为 9%，增值税为 2847627 元，大写：贰佰捌拾肆万柒仟陆佰贰拾柒元整

供货增值税率为 13%，增值税为 6644463 元，大写：陆佰陆拾肆万肆仟肆佰陆拾叁元整

不含税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税税率发生变化的，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。投标单价为**全费用综合单价**，已包含深化设计、报批报建、生产、安装、检验、样板、全部配件、专用工具、包装、仓储、运输、装卸、损耗、送检、报关、验货、现场配合验收、破坏性实验及实验材料费、门框与结构墙体的填缝、保险等所有费用及保修期内备品备件及其它保修费用，还包括安装及使用过程中的现场服务、技术指导和培训、因质量问题引起的维修和更换等费用。

即合同价款已包括招标文件及本合同约定的工程范围内的所有工作内容的人工费、材料费（含损耗）、机械费、包装运输费、门扇二次拆装搬运保管修补及成品半成品二次保护、施工过程中的检验调试费、验收费、样品费、措施费、赶工费、采保费、规费、管理费和利润、税金等费用，并考虑了除本合同约定的不可抗力以外的所有风险因素，如有错漏，概由乙方负责。

第六条 交货

1. 交货地点：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目设计采购施工总承包工程（EPC）指定地点（乙方需考虑场地狭小的因素，货物须运至甲方指定位置）；

2. 交货方式：现场交货；

3. 乙方负责运输和保险，将货物运抵交货地点。有关运输、保险和装卸等一切的费用由乙方承担；

4. 甲方可能根据现场施工实际情况，要求货物的投产和进场交货分批进行，具体见甲方发出的货物排产通知单；

5. 甲方分批要求货物运抵现场的日期为各批交货日。

6. 乙方收到甲方供货指令后 30 天内完成供货。

第七条 技术服务和保修责任

1. 乙方应完成货物运行的初步验收，产品的技术参数经检验必须满足招标文件的要求并与投标书提供的情况相符；

2. 乙方提供的各种文件载明的内容必须真实，甲方对产品的技术数据质疑时有权要求乙方按照双方认可的第三方的试验方法进行检测（检测费用由乙方承担），检测结果必须证明乙方提供的技术数据是真实的，否则视为不合格。

指定项目专用协议

1. 供应项目

1.1 供货项目名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目设计采购施工总承包工程（EPC）

1.2 工程地点：深圳光明新区新湖街道圳美大道

1.3 数量：均为暂定，具体以甲乙双方实际确认签收数量为准。

1.4 含增值税价款暂定为：9492090 元（大写：人民币玖佰肆拾玖万贰仟零玖拾元）。最终结算总价按照实际验收并送检合格的产品数量计算。

2. 产品名称、规格型号、数量、单价清单

序号	物品名称	规格型号	单位	暂估数量	含增值税单价(元/)	合计(含增值税，元)	备注
1	钢木复合入户门	乙级防火防盗 1050*2200 单扇门	樘	1150			
2	钢木复合入户门	1050*2200 单扇门	樘	1900			
3	钢木复合入户门	乙级防火防盗 1200*2200 子母门	樘	578			
4	钢木复合入户门	1200*2200 子母门	樘	22			
5	智能门锁		樘	3650			
合计			/	/		9492090	/

3. 当满足以下条件时，甲方才向乙方签发货物进场验收报告：

3.1 乙方已按照合同规定提供了产品和完整技术资料。

3.2 货物符合招标文件的技术要求及其他招标文件相关要求。

3.3 货物具备产品合格证。

4. 若乙方提供进口货物，则须提供合法的进口手续和商检证明。乙方应随货物向甲方交付货物使用说明书及相关资料且与交付的货物数量保持一致。

第八条 质量保证及维修

1. 乙方应保证合同项下所供货物是全新的、未经使用过的，是成熟稳定的产品。除非合同另有规定，否则货物应含有设计和材料上的全部最新改进。乙方进一步保证，合同项下提供的全部货物没有设计、材料或工艺上的缺陷，并且没有因乙方的行为或疏忽而产生的缺陷，这些缺陷是所供货物在最终使用场所现行条件下正常使用可能产生的。

2. 乙方提供的货物应满足中国国家标准及生产国国家标准的要求。

3. 乙方提供的货物，其技术配置和技术参数应完全符合投标文件及补充说明文件中的要求，其质量标准不低于投标文件所承诺的标准。

4. 本合同保修期两年。质保期内的维修保养按乙方在投标书中提供的维修保养计划执行。

5. 质保期内所发现的缺陷甲方以书面形式通知乙方，乙方收到通知后应在七天内免费维修或更换有缺陷的货物或部件。

6. 质保期满后乙方应按其在深圳地区同类货物的最优惠价格提供维修服务。

第九条 合同生效

1. 本合同自甲方、乙方双方加盖公章之日起生效。（本合同所有组成部分均应加盖公章或骑缝章）

2. 本合同涂改或手写部分应有各方加盖公章确认，否则无效。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力。甲方执伍份，乙方执叁份。

—（以下无正文）—

发包人：（公章）中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

承包人：（公章）深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

润珑苑 9.2/10分 查看评分

在售 人才房 地铁沿线 央企开发 刚需必看

楼盘概况： **24788**元/m²（单价） **164-212**万元/套（总价）

变价提醒 查看价格走势 贷款计算器

周边43872.0元/㎡ 报价时间：2024年11月19日，价格有效期：14天 该价格为参考价格，实际价格以开发商为准

主力户型： 二居(4) 三居(1) 全部

项目地址： 光明区光明区凤凰街道东明大道以北，振发路以东 查看地图

近期开盘： 2024年9月26日第四批次配售公... 开盘提醒 交房时间 我要装修

更多详细信息>> 收藏 分享 对比 扫描到手机

深建工合字[2023]047

合同编号：

天玺公馆项目入户门采购与安装专业分包合同

AF-23001

甲　　方：深圳市建设（集团）有限公司

乙　　方：深圳市龙辉三和安防科技有限公司

签约地点：深圳市福田区

日　　期：2023 年 2 月 14 日

深圳建设 特区建工

相关手续。

5.14 本工程质保期为【2】年，自【本工程集中交付完成且经甲方验收合格之日】起算。质保期保修要求详见附件。

第四条　承包价款及承包内容

1、合同暂定总价：不含税（小写）¥3,272,978.05 元，（大写）：叁佰贰拾柒万贰仟玖佰柒拾捌元零伍分；含税价（小写）¥3,567,546.08 元，（大写）：叁佰伍拾陆万柒仟伍佰肆拾陆元零捌分，增值税税率：9 %。

2、本合同为固定不含税综合单价包干合同，不含税价不随增值税税率变化而变化，如合同履行期间，国家政策公布新适用增值税税率，则增值税税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整。（普通发票或非国家政策调整不予调整）。

3、合同单价及工程量详见：工程量清单报价书

4、签证：（未能按施工图计量的工作内容，不分合同内外，均需办理签证）

5、保险：

5.1 工伤保险由甲方购买，乙方必须为自己聘请的工人和自有管理人员购买意外伤害商业保险，为施工机械设备办理保险。现场如出现安全事故，由乙方自行处理，费用由乙方自行承担。

5.2 乙方确认其聘请的工人与甲方不具有劳动关系或劳务关系，若乙方违反本合同约定，未依法支付工人工资或具有其他劳资纠纷的情形，以及工伤工亡、乙方其他债务纠纷，由乙方自行处理并承担一切责任及费用，如乙方不及时处理或处理不当，由甲方直接处理，所发生的所有费用及给甲方带来的损失均由乙方承担，甲方根据相关权利人提供的初步证据材料向权利人支付，乙方对此予以确认并不持异议，上述由甲方垫付的款项，甲方有权直接从应付乙方的工程款中扣除，如相关款项不足以扣除的，乙方应当在甲方垫付之日起 3 日内支付给甲方。逾期支付的，乙方应按垫付数额为基数，按年利率四倍的一年期贷款市场报价利

之日起生效。

2、本合同在乙方完成分包工作内容并与甲方结清工程尾款后终止。

3、本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，每份具有同等的法律效力。

4、本合同未尽事宜可经双方协商后列入其他事项，其他事项与正文具有同等效力。在本合同之外签订的合同等，内容与本合同相抵触者无效。

第十八条　签订合同时乙方需提供以下材料各一份

1. 营业执照复印件（加盖公章）；

2. 法定代表人身份证明书及法定代表人身份证复印件（均加盖公章）；

3. 由委托代理人签字的，需提交法人授权受托书及被委托人身份证复印件（均加盖公章）。

第十九条　合同附件

附件一：入户门工程量报价清单

附件二：入户门技术要求

附件三：施工现场扬尘管理协议

附件四："树优良家风，建幸福家园"

附件五：供应商廉洁自律承诺书

附件六：廉洁自律协议

附件七：纪检监察信访举报指南

附件八：供应商十不准

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：黄海

日期：2023年 2月 14日

深圳建设 特区建设

乙方（盖章）：

法定代表人

或委托代理人（签字）：

日期：2023年 2月10日

深圳建设
特区建工

天玺公馆项目入户门报价清单

序号	分项工程名称	门类型	规格型号	洞口尺寸		项目特征	单位	部位		工程量	综合单价（除税）	合计（除税）	备注
				宽	高			栋号	层数				
1	乙级防火防盗门	单扇木质装甲入户门（含门锁）	FHM乙1022D	1000	2250	1、0.45mm厚金丝楠木皮饰面、8mm厚中纤板、内衬钢板、防火门芯、304不锈钢金色猫眼、入户门锁、钢制门框喷涂棕黑色、五金铰链等，其他未尽事宜，详见图纸《住宅豪装（2017版）标准入户门做法图》。 2、入户门净宽不小于900mm，其他详见招标资料文件图纸及其国家和地方相关标准规定。	樘	1#	4-30层	133			乙级防火防盗门(甲方自定)，净宽不小于900mm
2	防盗门	单扇木质装甲入户门（含门锁）	FM1022D	1000	2250	1、0.45mm厚金丝楠木皮饰面、8mm厚中纤板、内衬钢板、防火门芯、304不锈钢金色猫眼、入户门锁、钢制门框喷涂棕黑色、五金铰链、其他未尽事宜，详见图纸《住宅豪装（2017版）标准入户门做法图》。 2、入户门净宽不小于900mm，其他详见招标资料文件图纸及其国家和地方相关标准规定，净宽不小于900mm。	樘	1#	4-30层	81			具有防盗功能的入户门（甲方自定），净宽不小于900mm
3	钢质门	带观察窗钢质单开门	GM1021D	1000	2150	1、0.8mm镀锌钢板饰面，50mm珍珠岩防火板，观察视窗采用25mm防火玻璃、防火铰链、防火锁、闭门器等，其他未尽事宜，详见图纸《GM1021D防火门深化图（乙级单开带视口）》。 2、入户门净宽不小于900mm，且满足到乙级防火需求，其他详见招标资料文件图纸及其国家和地方相关标准规定。	樘	1#	屋面层	2			带观察窗钢质单开门（颜色同外墙），净宽不小于900mm
4	防火防盗门	单扇木质装甲入户门（含门锁）	FM1022D	1000	2250	1、0.45mm厚金丝楠木皮饰面、8mm厚中纤板、内衬钢板、防火门芯、304不锈钢金色猫眼、入户门锁、钢制门框喷涂棕黑色、五金铰链，其他未尽事宜，详见图纸《住宅豪装（2017版）标准入户门做法图》。 2、入户门净宽不小于900mm，其他详见招标资料文件图纸及其国家和地方相关标准规定，净宽不小于900mm。	樘	2#	住宅（共9层）	27			具有防火防盗功能的入户门（甲方自定）净宽不小于900mm
5	防盗门	单扇木质入户门（不含门锁）	FM1020J	1000	2020	1、0.45mm厚染色尤加利饰面(纹路竖向，具体木皮纹路以效果图为参考，投标单位选样，甲方确认为准)、双面1.0mm厚拉丝不锈钢板(凸出门扇面1mm，色泽以效果图为参考，投标单位选样，甲方确认为准)、门锁、室外面单层0.8mm厚防盗钢板、室外单面8mm厚门头板、填充桥洞板门芯、五金铰链等，其他未尽事宜，详见图纸《泰星城市更新C2户型木质非防火入户门深化图0005》。 2、入户门净宽不小于900mm，其他详见招标资料文件图纸及其国家和地方相关标准规定。 3、智能电子锁、工程替代机械锁的采购及安装由甲分包单位负责，不包含在本次报价中，但锁具开孔及配合费用需在报价中包含。	樘	2#	公寓（共31层）	310			
6	防盗门	单扇木质入户门（不含门锁）	FM1020C	1000	2250	1、0.45mm厚染色尤加利饰面(纹路竖向，具体木皮纹路以效果图为参考，投标单位选样，甲方确认为准)、双面1.0mm厚拉丝不锈钢板(凸出门扇面1mm，色泽以效果图为参考，投标单位选样，甲方确认为准)、门锁、室外面单层0.8mm厚防盗钢板、室外单面8mm厚门头板、填充桥洞板门芯、五金铰链等，其他未尽事宜，详见图纸《泰星城市更新C2户型木质非防火入户门深化图0005》。 2、入户门净宽不小于900mm，其他详见招标资料文件图纸及其国家和地方相关标准规定。 3、智能电子锁、工程替代机械锁的采购及安装由甲分包单位负责，不包含在本次报价中，但锁具开孔及配合费用需在报价中包含。	樘	2#	公寓（共31层）	279			具有防盗功能的入户门（甲方自定）净宽不小于900mm
7	防盗门	单扇木质入户门（不含门锁）	FM1020B	1000	2250	1、0.45mm厚染色尤加利饰面(纹路竖向，具体木皮纹路以效果图为参考，投标单位选样，甲方确认为准)、双面1.0mm厚拉丝不锈钢板(凸出门扇面1mm，色泽以效果图为参考，投标单位选样，甲方确认为准)、门锁、室外面单层0.8mm厚防盗钢板、室外单面8mm厚门头板、填充桥洞板门芯、五金铰链等，其他未尽事宜，详见图纸《泰星城市更新C2户型木质非防火入户门深化图0005》。 2、入户门净宽不小于900mm，其他详见招标资料文件图纸及其国家和地方相关标准规定。 3、智能电子锁、工程替代机械锁的采购及安装由甲分包单位负责，不包含在本次报价中，但锁具开孔及配合费用需在报价中包含。	樘	2#	公寓（共31层）	81			

备注：

1、本工程为单价包干，暂定工程量，结算时按实结算。

2、请根据技术标准及图纸、报价说明进行报价。投标单位对本合同所涉工程的全部招标图纸、技术说明、招标文件、合同条件、工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究，以上含税综合单价及总价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、安装、调试、验收（含消防验收，不论采用哪种安装方式保证通过消防验检）、水电费、框内以及门框与墙体之间的间隙塞缝灌浆、管理、利润、规费、税金、施工管理及措施费等各项因素并计算了全部费用。后期公区精装修至业主收房期间的成品保护，精装修施工期动造成门框偏位纠正或因成品保护不到位造成门面刮花、破损等情况由投标人负责纠正或维修，综合考虑在报价中，此费用后期不再另行计取。

3、上述清单每个报价均需填报综合单价分析（详后续综合单价分析表）。

恒大天玺公馆

楼评 户型 样板间 相册 资讯动态 销控表 详细信息 楼盘圈子

参考均价：64000元/m² 备案价格

主力户型：暂无

开 发 商：深圳市建设（集团）有限公司

物业类型：商业、商业住宅

项目地址：深圳市罗湖区蔡屋围片区桂园路与规划红宝路交汇处西南侧

项目特色：地铁周边 近公园 精品公寓 配套丰富

最新开盘：待定

占地面积：5277.04㎡

最早交房：待定

建筑面积：54000.00㎡

物业公司：金碧物业有限公司

总房源：589

物业费：7.60

车位数：170

容积率：10.23

绿化率：30.00%

项目介绍

深圳恒大天玺公馆是万亿恒大落子蔡屋围又一精品，项目地处深南大道，坐拥四大商圈，四轨交汇，三口岸即达，周边一河五园环绕。占地约5277.04㎡，总建筑面积约5.4万㎡，精心打造集公寓及裙楼商业于一体的城芯资产，以城央天际瞰景公寓，精筑都荟人文标杆。

版本ZY-0.1.0

副本

合同编号：B0008201202303211 9

御棠上府项目入户门供货及安装合同

A1 230103

工程名称：御棠上府项目入户门供货及安装工程

工程地点：深圳市光明区

建设单位：深圳市光明物合置业有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司

分 包 人：深圳市龙辉三和安防科技有限公司

签约日期：2023 年 4 月 12 日

版本 ZY-0.1.0

更、图纸会审纪要和经甲方确认的其他工程资料中所约定的全部施工项目内容。本次工程内容商品楼 1#、2#、以及人才房 3#入户门供货及安装专业工程，乙级防火防盗门工程量约 688 樘，防盗门工程量约 184 樘，入户门锁工程量约 870 个。实际施工内容以甲方要求为准；

2.4 提供分包内容：包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包安全文明、包降尘降噪等一切措施费用、包配合（包括但不限于配合行政征收等）、包破损修复、包验收移交、包规费、包税金；具体承包内容以合同工程量清单和图纸为准；

2.5 分包合同价款：

本工程的合同形式为：☑固定单价 □固定总价 □固定下浮率。

金额：大写：（人民币）贰佰陆拾陆万陆仟贰佰捌拾元整

小写：（人民币）2666280.00 元

其中不含税合同价为 2359539.82 元，增值税税金为 306740.18 元。乙方提供的增值税发票为：☑增值税专用发票，□增值税普通发票。

以上价款包含增值税（税率为□ 3% □ 9% ☑其他：13%）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

差额部分税费计算方式如下：

$$D=C/(1+A)*A*(1+12\%)-C/(1+B)*B*(1+12\%)$$

其中 A=原增值税税率，B=变更后增值税税率，C=应付金额（需开票金额），D=差额部分税费；

2.6 本合同已包含完成该项清单工程所需的人工费、材料费、安装费、税费（13%增值税及附加税）、备品备件费、到达工地仓库或位置运输费、装卸费、保险费、深化设计费用、技术培训费、调试费、售后服务费、贰年维保零部件费（自然灾害或非乙方人为因素除外）等、综合单价包供货、包运输、包卸货、包保管、包安装、包门框及门边塞缝（包塞缝材料）、包质量、包工期、包材料检测费、包调试（消防控制联动等调试）、包安全文明施工、包安全防护、包成品保护、包二次运输、包措施费、包预制构件配合服务和施工用水电费、包验收合格、包负责合格产品移交给物业管理公司等费用、本合同虽未提及但乙方在完成制作、运输至工地现场过程中必须支付的其他相关费用。综合单价及根据工程量形成的整项费用已经考虑市场价格的涨跌、国家及地方政府政策的变化等并在限定的工期内完成施工项目及至整个采购工程，达到合同文件规定的质量

版本 ZY-0.1.0

（本页为御棠上府项目入户门供货及安装合同签署页）

甲方：深圳市市政工程总公司（公章）	乙方：深圳市龙辉三和安防科技有限公司（公章）
法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）：	法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）：
电话：0755-82896379	电话：0755-84511188
地址：广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001	地址：深圳市坪山新区坪山街道六联居委金碧路 158 号
开户银行：中国建设银行深圳田背支行	开户银行：建行深圳坪山支行
账户名称：深圳市市政工程总公司	账户名称：深圳市龙辉三和安防科技有限公司
账号：4420 1514 5000 5100 4022	账号：4425 0100 0166 0000 0023
纳税人识别号：9144 0300 1921 9039 71	纳税人识别号：9144 0300 3591 2546 7B
日期：2023 年　月　日	日期：2023 年　月　日

版本 ZY-0.1.0

附件一：

御棠上府项目入户门供货及安装工程量清单

序号	材料名称	规格描述	计量单位	暂定工程量	综合单价(元)	含税合价(元)	备注
1	防火防盗入户门	1.具有防盗功能的防火乙级入户门（用户不可安装密闭型外开门）； 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑； 3.含五金配件及预埋件等； 4.包含但不限于图纸中完成所有工序的辅材费用，成品保护； 5.满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	樘	688.00			计算规则：防火防盗入户门、防盗入户门按"樘"计算，入户门锁按"套"计算。
2	防盗入户门	1.具有防盗功能的入户门（用户不可安装密闭型外开门）； 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑； 3.含五金配件及预埋件等； 4.包含但不限于图纸中完成所有工序的辅材费用，成品保护； 5.满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。	樘	184.00			
3	入户门锁	1.锁品种、规格:坚朗海海贝斯 N6500 2.开锁功能:指纹开启、密码开启、刷卡开启、钥匙开启 3.安全功能:防锁功能、防窥功能、防猫眼开启功能、试错锁定功能等 4.报警提示:低电报警、防撬报警、试错报警 5.包含但不限于完成所有工序的辅材费用，成品保护 6.满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	套	870.00			
合　计						2666280.00	

深物业御棠上府

在售 住宅 不限购 一房一价 人才房 国企开发 商圈热盘

价格 **40800**元/m²

开盘 2023年06月21日

交房 2025年09月

户型 二室(2)，三室(10)，四室(3) 全部户型

地址 [光明 - 玉塘] 松白路与长岗三路交汇处西南角 查看地图

仁恒置地 YANLORD LAND

合同编号： AF 22029

HT-SZ-AL03-SZCBCG-2023-0026

仁恒四季雅园项目钢木质入户门采购安装合同

甲 方（买方）： 深圳市龙威信投资实业有限公司

乙 方（卖方）： 深圳市龙辉三和安防科技有限公司

签 订 日 期： 2023 年 11 月 23 日

仁恒置地 YANLORD LAND

采购安装合同(Y+2)

	款资料，待深圳市龙岗区安城投资运营有限公司复核审批合格后，支付相应安装款				
竣工结算款	本项目竣工验收合格且双方办理完成结算手续，乙方每月20号前上报结算付款资料，待深圳市龙岗区安城投资运营有限公司复核审批合格后，支付相应结算款	12%	13%		支付至合同总结算金额的97%
质量保证金	质保期届满后，经甲方确认无质量问题后的60个工作日内	3%	13%	2	具体由甲方客户关系部房修职能负责处理
总计暂定合同价款即总价税总额（含税）：¥3,360,000.10元（大写：人民币叁佰叁拾陆万壹角整），不含税总额¥2,973,451.42元，税金¥386,548.68元，税率13%。					如采用非现金支付方式，非现金支付部分的价格在现金支付基础上增加6%—7%。

6.2 乙方应于付款前30个工作日向甲方提交付款申请书，并于付款前20个工作日向甲方提交合法有效的当期应付款项等额的增值税专用发票（注：发票的开具要求按甲方财务制度，并满足甲方增值税进项抵扣要求）、税务机关核发的增值税专用发票领购簿供甲方查验，以证明发票的真伪，否则甲方有权不予支付当期合同款项并顺延付款时间，并不视为违约，且不承担违约责任。

6.3 乙方按合同约定收取价外费用的，需依法开具增值税专用发票。

6.4 甲方以银行转账的方式向乙方支付合同相应价款，双方保证其提供的纳税人识别号、银行账户等基本信息真实合法；乙方为一般纳税人的，须向甲方提交一般纳税人资格认定书复印件；甲方不承担因乙方提供信息不准确导致的付款迟延风险或其他风险，双方确认基本信息如下：

	甲方	乙方
名称	深圳市龙威信投资实业有限公司	深圳市龙辉三和安防科技有限公司
纳税人识别号	91440300745159016 3	91440300339125467B
地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦创广场A座3902	深圳市坪山新区坪山街道六联居安全碧路188号
电话	0755-23995111	0755-84512506
银行开户行	农业银行深圳香梅支行	建行深圳坪山支行

【此页为签署页，无正文】

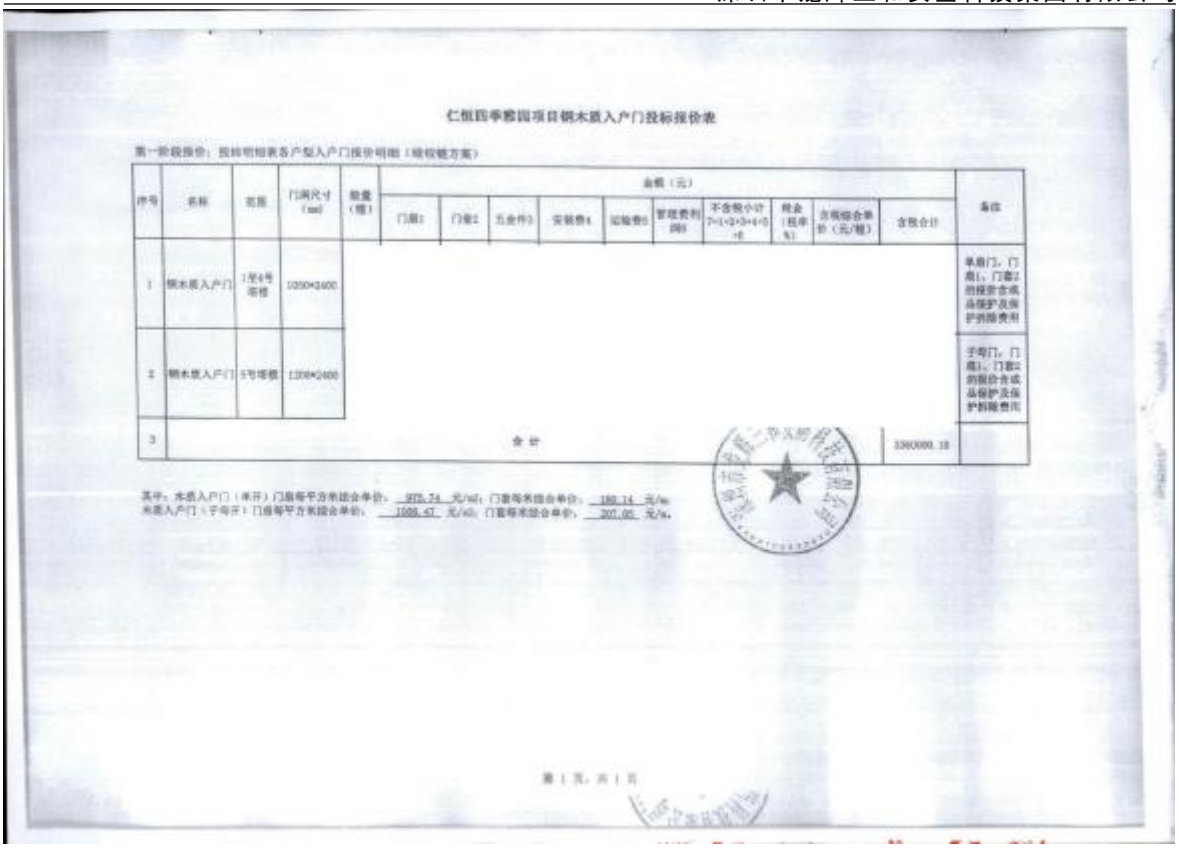
在签署本合同时，各当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

甲方（签字或盖章）：

法定/授权代表人：

乙方（签字或盖章）：

法定/授权代表人：



仁恒四季雅园项目钢木质入户门投标报价表

第一阶段报价：投标明细表各户型入户门报价明细（暗铰链方案）

序号	名称	范围	门洞尺寸（mm）	数量（樘）	金额（元）										备注
					门扇1	门套2	五金件3	安装费4	运输费5	管理费利润6	不含税小计 7=1+2+3+4+5+6	税金（税率%）	含税综合单价（元/樘）	含税合计	
1	钢木质入户门	1至4号塔楼	1050*2400												单扇门，门扇1，门套2的报价含成品保护及保护拆除费用
2	钢木质入户门	5号塔楼	1200*2400												子母门，门扇1，门套2的报价含成品保护及保护拆除费用
3	合计													3380000.18	

其中，木质入户门（单开）门扇每平方米综合单价：975.24 元/m2；门套每米综合单价：180.14 元/m
木质入户门（子母开）门扇每平方米综合单价：1008.47 元/m2；门套每米综合单价：207.05 元/m。

第 1 页，共 1 页

仁恒公园世纪三期

别名：四季雅园

在售 住宅 不限购 一房一价 装修交付 配套纯熟 便利店

价格 **55327**元/m²

开盘 2022年09月28日

交房 2025年

户型 三室(1)，四室(3) 全部户型

地址 [龙岗 - 大运] 龙城街道办爱新路109号（上海外国语… 查看地图

深铁阅云境广场项目
人才房入户门采购及安装合同

（第一册　共三册）

合同编号：STZY-0961/2023

工程地点：　深圳市龙岗区

甲　　方：　深圳市地铁集团有限公司

乙　　方：　深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

2023 年 12 月

二、签约合同价

本合同暂定价为人民币（大写）壹佰玖拾玖万叁仟伍佰柒拾叁元壹角伍分(小写:RMB 1,993,573.15元)，其中不含暂列金额暂定价款为 1,794,220.15 元(其中不含税价 1,587,805.44 元，增值税金额 206,414.71 元，增值税税率为 13%);暂列金额 199,353.00 元(其中不含税价 176,418.58 元，增值税金额 22,934.42 元，增值税税率为 13%)。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

三、合同文件的组成

下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解

（1）合同协议书；

（2）中标通知书（适用招投标工程）；

（3）专用条款；

（4）通用条款；

（5）项目管理和技术要求；

（6）合同价格清单；

（7）合同附件；

（8）招标文件、投标文件及其澄清补遗；

（9）双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。如果合同文件存在歧义或不一致之处，以上述文件的排列顺序在前者为准。

四、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

五、乙方承诺

由于甲方将按本合同约定向乙方支付合同价款，乙方承诺，保证完全按照本合同约定提供货物及服务以及修补缺陷,并履行本合同所约定的全部义务。

六、甲方承诺

作为对所提供货物和服务以及修补缺陷的报酬，甲方承诺，保证按照本合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款,并履行本合同所约定的全部义务。

七、合同份数

本合同为电子版合同，一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

甲方(盖章)：	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表：	李武雄印
住　　所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电　　话：	（0755）23992674	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	汪奇志 13632765817	项目主管部门审核人：	石晓伟
合约部门经办人及电话：	王苏文 13530070817	合约部门审核人：	刘天晨
乙方(盖章)：	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	法定代表人或授权代表：	林旭之印
统一社会信用代码：	91440300708141885		

深铁阅云境广场

在售 住宅 不限购 一房一价 品牌开发商 改善置业 绿色住宅

价格 46000元/m²

开盘 2024年11月24日

交房 2026年

户型 三室(4)，四室(4) 全部户型

地址 [龙岗 - 大运] 园山街道龙飞大道和龙岗大道交汇处 查看地图

入围龙岗优选户型榜第1名

深铁璟城二期人才房入户门采购及安装合同（第一册）

合同编号：STZY-0093/2024

工程地点：　深铁璟城二期人才房

甲　　方：　深圳市地铁集团有限公司

乙　　方：　深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

二〇二四年一月

二、签约合同价

1、本合同签约合同价为：人民币（大写）伍佰柒拾万肆仟贰佰柒拾贰元捌角整（¥5704272.80元）元；其中不含暂列金额暂定价款为¥5,133,872.80元(其中不含税价¥4,543,250.27元，增值税金额¥590,622.53元，增值税税率为13%)；暂列金额¥570,400.00元(其中不含税价¥504778.76元，增值税金额¥65621.24元，增值税税率为13%)，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

2、本合同最终结算价款按以下第___2___种方式确定。

（1）以政府指定机构审计或审核结果作为最终结算价款和支付依据。

（2）以__甲方审核结果为准，如按规定须经过政府指定机构审计或评审或审核，则以政府指定机构审计或评审或审核结果为准。否则，以甲方审核结果____作为最终结算价款和支付依据。

（3）以甲方组织审定结果作为最终结算价款和支付依据。

三、合同文件的组成

下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解

（1）合同协议书；

（2）中标通知书（适用招投标工程）；

（3）专用条款；

（4）通用条款；

（5）项目管理和技术要求；

（6）合同价格清单；

（7）合同附件；

（8）招标文件、投标文件及其澄清补遗；

（9）双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。如果合同文件存在歧义或不一致之处，以上述文件的排列顺序在前者为准。

四、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

五、乙方承诺

由于甲方将按本合同约定向乙方支付合同价款，乙方承诺，保证完全按照本合同约定提供货物及服务以及修补缺陷,并履行本合同所约定的全部义务。

甲方(盖章)：	**深圳市地铁集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	李武雄印
住　　所：	深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992600	传　　真：	
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	
项目主管部门经办人及电话：	曲艳明 13686802114	项目主管部门审核人：	田町
合约部门经办人及电话:	王苏文 13530020817	合约部门审核人：	刘天晨
乙方(盖章)：	**深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	林旭之印
统一社会信用代码：	91440300708414185S		
住　　所：	深圳市坪山区金碧路 106 号（原 158 号）		
电　　话：	0755-84511188	传　　真：	
开户银行：	深圳农村商业银行股份有限公司渔农支行	开户全名：	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司
账　　号：	000264887068	邮政编码：	
乙方经办人：	曾韦翰	乙方经办人电话：	13670100446
合同签署地点：	**深　　圳**		
时　　间：	**2024 年 1 月 29 日**		

深铁璟城二期人才房入户门采购及安装工程汇总表

序号	项目名称	门洞尺寸(mm)	防火等级	单位	工程量	不含税综合单价(元/樘)	税金(税率13%)	含税综合单价(元/樘)	合计（元）	备注
一	入户门	1100*2300	乙级	樘	2480					
二	暂列金			项	1					此项费用不可调整
三	总计（三=一+二）			项	1				5,704,272.80	

共有 2 个符合要求的深圳 楼盘

默认排序　价格 ↓　开盘时间 ↓

深铁璟城人才房

[宝安 松岗] 松福大道和郎碧路交汇处地铁11号线碧头...

均价 **24000** 元/m²

户型： 2室/3室 | 70-90㎡

微信扫码拨号

在售　住宅　不限购　人才房　地铁上盖　品牌开发商　配套纯熟