

标段编号： 2208-440305-04-01-785066003001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 深圳职业技术大学西丽湖校区保障性租赁住房项目等项目
电梯供货及安装采购

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市高达电梯有限公司

日期： 2025年03月17日

E. 业绩文件封面

深圳职业技术大学西丽湖校区保障性租赁住房项目等项目电梯供货及安装采购工程

投标文件

业绩文件

项目编号: 2208-440305-04-01-785066003

投标人名称: 深圳市高达电梯有限公司

投标人代表: _____

投标日期: 2025 年 03 月 17 日



一、投标人所投品牌垂直电梯供货业绩表

投标人：深圳市高达电梯有限公司

序号	业绩名称	业主名称 联系人姓名 地址/电话/传真	合同价(元)	签约时间/ 结束 时间
1	安居微棠2023年度第二批城中村装修改造项目电梯供货与安装工程(宝安区新安、西乡、福海、航城) 合同	/	5437000	2023年/2026
2	“远道鹿鸣水岸”一期(1~10#、12~36#楼) 电梯采购与安装工程	/	16500000	2019年/2021年
3	江北泰山保障房片区(拆迁安置房、产权置换房、经济适用房) 项目A地块电梯采购	/	14508600	2019年/2021年
4	中铁卓越城三期项目电梯采购与安装	/	10972900	2020年/2022年
5	潘窑征收安置房(经济适用房) 项目A地块电梯采购	/	18266800	2020年/2022年
6	南部县人民医院整体迁建项目电梯工程项目采购	/	11173700	2020年/2022年
7	郎庭名苑安置房	张工/0512-63959841	18361700	2019年/2022年
8	鄂州航空都市区安置小区项目(燕矶安置点B1/C1)	/	51857500	2021年/2021年
9	临港新城主城区馨尚锦苑商品房项目电梯供应及安装项目	/	13726700	2022年/2023年
10	重庆市轨道交通九号线一期工程电梯扶梯系统设备	/	138164703.68	2020年/2022年

投标品牌产品近5年(以本项目招标公告截止之日起倒推,以政府相关部门电梯专项验收合格时间为准)最具代表性的同类垂直电梯供货业绩。优先提供供货数量大的垂直电梯供货业绩,提供合同、相关部门验收合格证明、物业单位或业主单位出具的产品使用评价(如有)。(按业绩标书内容和顺序审查,不超过10项,如超过10项,只审查前10项,以提供的合同先后顺序为准。)

证明材料:

（1）合同关键页扫描件（须体现合同金额、供货产品型号及清单）；（2）政府相关部门电梯专项验收合格证明扫描件（须体现验收合格时间）；（3）产品使用评价证明。

注 1：提供的业绩为非上述同类项目业绩的，将不予认可。

注 2：业绩时间以政府相关部门电梯专项验收合格时间为准，如提供的业绩证明材料未体现日期的，或未在有效期内（自招标公告截止之日起倒推 5 年）的，将不予认可。

注 3：若未按要求提供政府相关部门电梯专项验收合格证明材料或提供的证明材料不齐全的或模糊不清，将不予认可。

1.1、深圳市宝安区置业实业有限公司

电梯销售安装合同

合同号：GD20221008-2

供货单位：深圳市高达电梯有限公司

单位地址：深圳市龙华下油松梅龙苑2单元1706室

电 话：0755-25840307

传 真：0755-25840309



深圳市高达电梯有限公司

电梯销售、安装合同

合同编号: GD20221008-2

需方 (甲方)	单位名称: 深圳市宝安区宝安置业实业有限公司	供方 (乙方)	单位名称: 深圳市高达电梯有限公司
	安装地址: 宝安区西乡街道西乡大道友情基地大厦		通讯地址: 龙华下油松梅龙苑 2 单元 1706 号
	开户银行: 平安银行深圳碧海湾支行		开户银行: 广发银行深圳龙华支行
	开户银行帐号: 11009233224701		开户银行帐号: 102101512010000423
	电 话:		电 话: 0755-25840307、 25840309

供需双方根据《中华人民共和国民法典》签订合同条款如下:

一、产品及价格 (广日牌) (单位: 元)

产品名称	产品型号	层/站/门	单价	台数	小计
乘客电梯	G • Wiz1050-CO1.5	12/12/12	248000	3	744000
乘客电梯	MAX-E	9/9/9	208000	2	416000
本合同含税总价: 壹佰壹拾陆万元整 (¥1160000 元)					以上价格含 3%税率

二、2022 年 10 月 08 日合同签订后 50 天发货。(货到后需方存放在防水、防火、防盗安全地点)。

三、交货地点: 西乡友情基地大厦 (乙方收到甲方预付定金后 50 天发货)

四、交货运输: 供方负责运输

五、交货查验:

1、需方应于货到工地后, 无偿提供一个安全的堆放设备的场地(电梯技术标准依据国家 GB7588、GB/T10058 规范, 按供方公司执行的技术标准进行验收), 有关电梯质量责任问题适用国家质量技术监督局《特种设备质量与安全监察规定》处理。

2、交货到站(港)超过十天, 即视需方确认供方产品出厂检验无误。

3、有关质量责任问题适用国家质量技术监督局《特种设备质量与安全监察规定》处理。

六、结算期限和方式:

1、本合同签订之日起 3 天内需方应向供方支付总价的 40% 即 肆拾陆万肆仟元整 (¥464000 元) 作为定金。

B、安装完毕验收合格后 3 日内需方向供方支付合同总价的 60%, 即 陆拾玖万陆仟元整

(¥696000 元) 付清给供方。

C、备注：1、此电梯为全不锈钢配置、有机房； 2、原旧梯作废铁抵作拆除人工费；
3.电梯包含自动救援装置。

D、逾期付款按每天按拖欠数额的 1%需方向供方支付逾期付款滞纳金。由于需方的原因而造成库存积压，另按供方关于收取仓库储管费的规定加收仓储费及管理费。供方发出“结算提货通知”之日起第五个月需方仍不提货，不付款且不提供合理确切提货及付款日期及相关保证，供方可将需方所订的产品另行处理。

3、付款方式：按合同开户银行帐号转帐或汇款付货款（付货款时请注明合同编号），货款以供方开户银行帐号收到款项为准。如特殊情况要现金支付或其他方式支付必须经由供方法定代表人书面授权签字并加盖合同章确认后才生效。

七、质量保证和售后服务：

在需方遵守电梯使用保养规则的条件下，供方提供壹年的电梯维修保养免费服务，壹年后将为有偿维护保养；电梯安装监督检查合格之日起产品质保期为三年，供方仅对因制造质量而不能正常运行的电梯零部件负责包修包换。电梯发生故障时，乙方人员在接到维修电话后一小时内赶到现场。

八、违约责任：

合同生效后，如供方单方不履行合同或单方终止合同，除加倍向需方偿还定金外，另须支付合同金额的 20%作为违约金，如需方单方终止合同或不履行合同相关约定，无权向供方案还定金外，另须支付合同金额的 20%作为违约金。

九、安装日期：

本安装工程预计于 2022 年 12 月开始施工，（按土建工程进度，甲方要提前 7 天通知乙方检查井道，确定进场安装时间），在施工现场具备安装条件的前提下，预计每台 30 天工作日安装竣工。

十、甲方责任：

- a) 甲方负责无偿提供三相五线 AC380V 电源、独立的 AC220V 电源，及大地网地线并在机房固定，具体电源功率及用户自备的空气开关容量，参照乙方提供的井道机房土建资料。
- b) 甲方负责施工前的“三通”即电通、水通、路通；施工现场道路通畅、无障碍，井道清洁；底坑无积水、杂物；通向机房的道路通畅、方便、应设置的楼梯稳固宽敞。
- c) 甲方依据乙方提供的井道土建技术要求，保证井道、牛腿、厅门开口，机房预留孔、厅

门预留安装横梁、预留洞等均符合技术要求，否则甲方承担由此而产生的额外费用。

- d) 甲方负责无偿提供施工场地及带锁的房间，便于保管、堆放材料。
- e) 甲方无偿提供安装施工人员的住宿场地。
- f) 甲方协助乙方向当地质量技术监督局报装申请，乙方承担质量技术监督局安全质检部门的报装及验收费用。
- g) 电梯安装期间水电费甲方负责。

十二、乙方责任：

1、负责需方5台电梯整体机件及所有部件的数量及质量，并向需方提交整体机件品牌及所有部件品牌名称。

2、乙方收到甲方预付定金后，编制安装计划，在甲方施工现场条件具备的情况下，告知甲方提前办理安装申报手续，方可按期进场安装。

3、乙方在电梯安装期间承担其安装人员的一切安全法律责任。

4、乙方施工人员进入安装现场后，严格按照公司《安装安全技术操作规程》进行安装

5、乙方依据国家 GB7588、GB10060 规范，按供方公司执行的技术标准进行安装调试验收。

十三、因本合同所发生的一切争议，由甲乙双方协商解决；若协商不成，应向乙方所在地有管辖权的人民法院起诉。

十四、本合同一式三份。甲方二份、乙一份。未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议作为合同的附件。

十五、合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：需方法定代表人或授权代理人签字

(盖章)

2022年10月11日

乙方：供方法定代表人或授权代理人签字

(盖章)

2022年10月9日

电梯销售安装合同

合同号：GD20220812-2

供货单位：深圳市高达电梯有限公司

单位地址：深圳市龙华下油松梅龙苑2单元1706室

电 话：0755-25840307

传 真：0755-25840309



深圳市高达电梯有限公司

电梯销售、安装合同

合同编号: GD20220812-2

需方 (甲方)	单位名称: 深圳市怀德物业管理有限公司	供方 (乙方)	单位名称: 深圳市高达电梯有限公司
	安装地址: 宝安区福海街道怀德翠湖工业园		通讯地址: 龙华下油松梅龙苑 2 单元
	开户银行: 深圳农村商业银行福永支行		1706 号
	开户银行帐号: 000017153468		开户银行: 广发银行深圳龙华支行
	电 话:		开户银行帐号: 102101512010000423
			电 话: 0755-25840307、 25840309

供需双方根据《中华人民共和国民法典》签订合同条款如下:

一、产品及价格 (升达 牌) (单位: 元)

产品名称	产品型号	层/站/门	单价	台数	小计
载货电梯	SDL-2000	7/7/7	228000	6	1368000
本合同含税总价: 壹佰叁拾陆万捌仟元整 (¥1368000 元)					以上价格含 3% 税率

二、2022 年 08 月 12 日合同签订后 50 天发货。(货到后需方存放在防水、防火、防盗安全地点)。

三、交货地点: 怀德翠湖工业园 (乙方收到甲方预付定金后 50 天发货)

四、交货运输: 供方负责运输

五、交货查验:

1、需方应于货到工地后, 无偿提供一个安全的堆放设备的场地 (电梯技术标准依据国家 GB7588、GB/T10058 规范, 按供方公司执行的技术标准进行验收), 有关电梯质量责任问题适用国家质量技术监督局《特种设备质量与安全监察规定》处理。

2、交货到站 (港) 超过十天, 即视需方确认供方产品出厂检验无误。

3、有关质量责任问题适用国家质量技术监督局《特种设备质量与安全监察规定》处理。

六、结算期限和方式:

1、本合同签订之日起 3 天内需方应向供方支付总价的 50% 即 陆拾捌万肆仟元整 (¥684000 元) 作为定金。

B、安装完毕验收合格后 3 日内需方向供方支付合同总价的 50%, 即 陆拾捌万肆仟元整 (¥684000 元) 付清给供方。

C、备注：1、此电梯为有机房； 2、原旧梯作废铁抵作拆除人工费；

D、逾期付款按每天按拖欠数额的 1%需方向供方支付逾期付款滞纳金。由于需方的原因而造成库存积压，另按供方关于收取仓库储管费的规定加收仓储费及管理费。供方发出“结算提货通知”之日起第五个月需方仍不提货，不付款且不提供合理确切提货及付款日期及相关保证，供方可将需方所订的产品另行处理。

3、付款方式：按合同开户银行帐号转帐或汇款付货款（付货款时请注明合同编号），货款以供方开户银行帐号收到款项为准。如特殊情况要现金支付或其他方式支付必须经由供方法定代表人书面授权签字并加盖合同章确认后才生效。

七、质量保证和售后服务：

在需方遵守电梯使用保养规则的条件下，供方提供壹年的电梯维修保养免费服务，壹年后将为有偿维护保养；电梯安装监督检验合格之日起产品质保期为三年，供方仅对因制造质量而不能正常运行的电梯零部件负责包修包换。电梯发生故障时，乙方人员在接到维修电话后一小时内赶到现场。

八、违约责任：

合同生效后，如供方单方不履行合同或单方终止合同，除加倍向需方偿还定金外，另须支付合同金额的 20%作为违约金，如需方单方终止合同或不履行合同相关约定，无权向供方索还定金外，另须支付合同金额的 20%作为违约金。

九、安装日期：

本安装工程预计于 2022 年 10 月开始施工，（按土建工程进度，甲方要提前 7 天通知乙方检查井道，确定进场安装时间），在施工现场具备安装条件的前提下，预计每台 30 天工作日安装竣工。

十、甲方责任：

- a) 甲方负责无偿提供三相五线 AC380V 电源、独立的 AC220V 电源，及大地网地线并在机房固定，具体电源功率及用户自备的空气开关容量，参照乙方提供的井道机房土建资料。
- b) 甲方负责施工前的“三通”即电通、水通、路通；施工现场道路通畅、无障碍，井道清洁；底坑无积水、杂物；通向机房的道路通畅、方便、应设置的楼梯稳固宽畅。
- c) 甲方依据乙方提供的井道土建技术要求，保证井道、牛腿、厅门开口，机房预留孔、厅门预留安装横梁、预留洞等均符合技术要求，否则甲方承担由此而产生的额外费用。

- d) 甲方负责无偿提供施工场地及带锁的房间，便于保管、堆放材料。
- e) 甲方无偿提供安装施工人员的住宿场地。
- f) 甲方协助乙方向当地质量技术监督局报装申请，乙方承担质量技术监督局安全质检部门的报装及验收费用。
- g) 电梯安装期间水电费甲方负责。

十二、乙方责任：

- 1、负责需方 6 台电梯整体机件及所有部件的数量及质量，并向需方提交整体机件品牌及所有部件品牌名称。
- 2、乙方收到甲方预付定金后，编制安装计划，在甲方施工现场条件具备的情况下，告知甲方提前办理安装申报手续，方可按期进场安装。
- 3、乙方在电梯安装期间承担其安装人员的一切安全法律责任。
- 4、乙方施工人员进入安装现场后，严格按照公司《安装安全技术操作规程》进行安装
- 5、乙方依据国家 GB7588、GB10060 规范，按供方公司执行的技术标准进行安装调试验收。

十三、因本合同所发生的一切争议，由甲乙双方协商解决；若协商不成，应向乙方所在地有管辖权的人民法院起诉。

十四、本合同一式三份。甲方二份、乙一份。未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议作为合同的附件。

十五、合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：需方法定代表人或授权代理人签字

(盖章)

2022 年 8 月 17 日

乙方：供方法定代表人或授权代理人签字

(盖章)

2022 年 8 月 15 日

1.2、“远道鹿鸣水岸”一期（1~10#、12~36#楼）电梯采购与安装工程

中标通知书

致：康力电梯股份有限公司

位于柳州市鹿寨县鹿寨镇飞鹿大道 388 号的“远道鹿鸣水岸”一期（1~10#、12~36#楼）电梯采购及安装工程（以下简称“本工程”）的评标工作已结束，根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，拟确定贵司为本工程的中标人，待双方后续完善各项条款并签订正式施工合同后，贵司即成为本工程的正式实施单位。

我司将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程的招标文件、贵司的投标文件及双方洽谈协商的相关内容 与贵司签订合同。

请贵司于 2019 年 8 月 16 日前安排相关人员与我司洽谈合同及相关事宜，并安排技术人员到本工程施工现场进行现场踏勘，做好现场数据采集工作和电梯设备排产准备。

贵司中标的主要条件如下：

一、中标范围

“远道鹿鸣水岸”一期（1~10#、12~36#楼）电梯采购及安装工程，本工程共计 94 台电梯（含有机房消防电梯、有机房电梯），电梯设备费包括设备的采购、制造、管理费、利润、税金（开具增值税专用发票）、设备验收、质保及风险费等所有费用；电梯安装费包括电梯设备的包装、装卸、运输、二次运输及搬运、仓管、安装、吊装、安装所需的材料费、人工费、机械费、管理费、利润、税金（开具增值税专用发票）、验收、质保及风险费等所有费用。

二、中标价格

本工程中标价（含税，开具增值税专用发票）为人民币壹仟陆佰伍拾万元整（¥16500000.00 元），其中电梯设备中标价（含税）为人民币 1223.04 万元（大写：壹仟贰佰贰拾叁万零肆佰元整），电梯安装中标价（含税）为



人民币 426.96 万元（大写：肆佰贰拾陆万玖仟陆佰元整）。

二、付款方式：

（1）设备款：

- ①、合同签订后 7 天内，招标人向中标人支付合同设备款总价的 2% 作为合同电梯设备的定金。
- ②、本工程招标人分批次采购电梯，招标人向中标人发出每批次排产通知后 7 天内，向中标人支付该批次排产电梯设备款的 18% 作为本批次电梯排产款。
- ③、在排产通知单约定的交货期前 5 天，招标人向中标人支付该排产批次电梯设备款的 20%。
- ④、每批次电梯设备款的 55% 在该批次电梯安装调试完成并验收合格（取得合格证）后 18 个月内分 9 次平均支付，每 2 个月支付一次。
- ⑤、每批次电梯设备款的 5% 作为设备质量保证金，免费质保期为 2 年，在 2 年免费质保期满后 7 天内支付。

（2）安装款

- ①、每批次电梯设备货到工地后，中标人进场安装之日起 7 天内，招标人向中标人支付该批次电梯安装费的 20%。
- ②、每批次电梯设备安装调试完成且检验合格（取得合格证）之日起 7 天内，招标人向中标人支付该批次电梯安装费的 75%。
- ③、每批次电梯安装费的 5% 留作质保金，免费质保期 2 年（自该批次电梯安装调试完成并验收合格取得合格证之日起计算），免费质保期满后 7 个工作日内，若该批次电梯无质量问题或其他扣款事项，招标人向中标人无息付清该批次电梯安装的质保金。

（3）发票要求：招标人每次向中标人付款前，中标人须向招标人开具相应数额正规合格的增值税专用发票，招标人以收到中标人足额合格的发票为付款的前置条件之一，若中标人提供发票日期延误，则招标人付款日期相应后延，因此造成的责任及损失由中标人承担。

三、工期

道房



10

1、设备采购合同工期要求：

(1) 交货时间：中标人须在收到招标人每批次书面电梯生产开工令后 30 个日历天内将该批次完整成套的电梯设备送达招标人工地指定地点（本合同内电梯设备分批次采购，分批次供货，具体以招标人书面电梯排产通知为准）。

(2) 每次下发开工通知书前，中标人须在接到招标人现场测量通知后 2 个日历天内派出技术人员到施工现场对电梯井道进行详细数据测量（在规定时间内，若中标人未派出相关人员对电梯井道进行测量的，则视为中标人已认可电梯井道数据达到排产条件，同时开始计算工期时间，如因中标人未及时派人测量导致工期延误的，招标人可按合同约定追究中标人违约责任，因工期延误对招标人造成损失的，由中标人承担）。

2、设备安装合同工期要求：

(1) 本工程每批次电梯的安装及调试工期为 20 个日历天，自货到工地之日起计算至电梯安装调试完成；电梯安装调试完毕之日起 15 个日历天内通过当地质检部门验收合格并取得特种设备使用登记证及使用标志。

说明：具体合同条款按双方正式签订的施工合同之约定为准。

签收单位：康力电梯股份有限公司

签收人： 

2019.8.12

柳州市远道房地产开发有限公司

2019年8月9日



合同编号: SA01192404

“远道鹿鸣水岸”一期（1~10#、12~36#楼）
电梯设备采购合同

工程名称: “远道鹿鸣水岸”一期（1~10#、12~36#）楼
电梯设备采购

需方（甲方）: 鹿寨县远道房地产开发有限公司

供方（乙方）: 康力电梯股份有限公司

签订日期: 2019年10月8日

“远道鹿鸣水岸”一期（1~10#、12~36#楼） 电梯设备采购合同

需方：鹿寨县远道房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

供方：康力电梯股份有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》及国家、广西区、柳州市有关法律法规的规定，在平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，甲、乙双方通过友好协商，就“远道鹿鸣水岸”一期（1~10#、12~36#）楼电梯设备采购相关事宜达成一致并约定如下：

一、工程概况

1.1、工程名称：“远道鹿鸣水岸”一期（1~10#、12~36#楼）电梯设备采购

1.2、工程地点：广西柳州市鹿寨县鹿寨镇飞鹿大道 388 号

二、电梯设备采购内容

“远道鹿鸣水岸”一期（1~10#、12~36#楼）电梯设备采购，总计 94 台电梯。

三、合同价款及付款方式

3.1、合同价款：

3.1.1、甲乙双方协商一致并确认，本合同总计 94 台电梯价款采取包干总价方式计取，合同包干总价为人民币（含税）：壹仟贰佰贰拾万柒仟肆佰元整（¥12207400.00 元）。合同包干总价包括但不限于本合同所有合格电梯成品设备的采购、制造、包装费、供货、质保期内维修及保养费、交付给甲方使用前的保管费、仓管费用、合同期内市场价格（原材料、人工、设备、运输成本增加等）波动风险等全过程产生的成本和费用及包干货款总价之税金（乙方向甲方开具增值税专用发票）等应由乙方承担的所有费用，不得另计其它费用。

3.1.2、本合同单价为固定单价（含税），在合同执行过程中不作调整。如因甲方开发需要，需增加或减少本合同电梯数量的，按实际增加或减少的电梯数量乘以本合同单价进行结算。

3.2、付款方式：

3.2.1、本合同签订生效后 7 个工作日内，甲方向乙方支付合同设备款总价的 2% 作为合同电梯设备的定金。

3.2.2、本合同范围内的电梯采取分批次排产、分批次交货的方式，甲方向乙方发出每批次电梯设备生产通知单后 7 个工作日内，向乙方支付该批次电梯设备款的 18% 作为该批次电梯设备的排产款。

3.2.3、在每批次电梯设备生产通知单约定的交货期前5天，且经甲方确认该批次电梯已全部生产完毕后，甲方向乙方支付该排产批次电梯设备款的20%。

3.2.4、每批次电梯设备款的55%在该批次电梯安装调试完成并验收合格（取得特种设备使用登记证和使用标志），且乙方向甲方交清所有电梯资料之日起18个月内分9次平均支付（第一次至第八次，每次支付6%，第九次支付7%），每2个月支付一次。

3.2.5、每批次电梯设备款的5%作为该批次电梯设备的质量保证金，免费质保期为贰年（自该批次电梯安装调试完成并经柳州市特种设备监督检验所及政府相关部门验收合格且取得特种设备使用登记证和使用标志之日起计算），在贰年免费质保期满后7个工作日内，若该批次电梯设备无质量问题和其它扣款事项，甲方向乙方付清该批次电梯设备的质保金（质保金不计利息）。

3.2.6、发票要求：甲方每次向乙方付款前，乙方须向甲方开具相应数额正规合格的增值税专用发票（发票备注栏须注明本合同“工程名称”和“工程地点”），甲方以收到乙方足额合格的发票为付款的前置条件之一，若乙方提供发票日期延误，则甲方付款日期相应后延，因此造成的责任及损失由乙方承担。

3.2.7、如因甲方资金暂不到位导致延迟付款，但急需乙方按合同约定工期发货时，为保证整体工程进度和甲方房屋顺利交付，乙方应给予甲方适当的付款宽限期（具体宽限期由双方另行协商）并及时予以发货。

四、交货期限

4.1、交货时间：本合同内电梯设备分批次采购，分批次供货，具体以甲方书面电梯设备生产通知单为准。乙方须在收到甲方每批次书面电梯设备生产通知单后30个日历天内将该批次完整成套的电梯设备送达甲方工地指定地点，并交付给本合同电梯的安装单位。

4.2、每次下发电梯设备生产通知单前，乙方须在接到甲方现场测量通知后2个日历天内派出技术人员到施工现场对电梯井道进行详细数据测量（在规定时间内，若乙方未派出相关人员对电梯井道进行测量的，则视为乙方已认可电梯井道数据达到排产条件，同时开始计算工期时间，如因乙方未及时派人测量导致工期延误的，甲方可按本合同相关条款追究乙方违约责任，因工期延误对甲方造成损失的，由乙方承担）。

4.3、由于电梯供货不及时（现场根据进度需要拆除塔吊或垂直运输机械），导致电梯设备产生二次运输（吊装、搬运等）费用时，由乙方自行承担相关费用。因此导致工期延误的，工期不予顺延，乙方应按本合同相关条款约定向甲方支付违约金，同时须赔偿因此给甲方造成的损失。

4.4、甲方下发电梯设备排产通知单后，电梯设备生产完毕后，因工地建设延误或其它原因导致现场暂无法安装电梯的，甲方通知乙方延迟发货时，乙方应按要求办理；电梯货到工地后现场仍未具备安装条件时，甲方可提供仓库或货场给乙方存放电梯，电梯设备的保管及相关费用由本

“远道鹿鸣水岸”一期（1~10#、12~36#楼）电梯设备采购报价清单

序号	楼栋号	产品名称	品牌	产品型号	产品规格			提升高度 (m)	井道尺寸 (mm)	底坑深度 (mm)	机房净高 (mm)	数量 (台)	电梯设备综合 单价(万元/台)	合价(万元)	备注
					载重(kg)	速度(m/s)	层/站/门								
1	1#楼	有机房电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.75m/s	地上27层/27站/27门	77.3+	2200X2200	1600	3000	1			
							地下室1层/1站/1门	6.3(地下室)							
2	1#楼	有机房消防功能电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.75m/s	地上27层/27站/27门	77.3+	2200X2200	1600	3000	1			
							地下室1层/1站/1门	6.3(地下室)							
3	2#楼	有机房电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.75m/s	地上20层/20站/20门	57+	2200X2200	1600	3000	2			
							地下室1层/1站/1门	6.3(地下室)							
4	2#楼	有机房消防功能电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.75m/s	地上20层/20站/20门	57+	2200X2200	1600	3000	2			
							地下室1层/1站/1门	6.3(地下室)							
5	3#楼	有机房电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.6m/s	地上16层/16站/16门	45.1+	2200X2200	1600	3000	2			
							地下室1层/1站/1门	6.3(地下室)							
6	3#楼	有机房消防功能电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.6m/s	地上16层/16站/16门	45.1+	2200X2200	1600	3000	2			
							地下室1层/1站/1门	6.3(地下室)							
7	4#楼	有机房消防功能电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.6m/s	地上16层/16站/16门	45.1+	2200X2200	1600	3000	2			
							地下室1层/1站/1门	6.3(地下室)							
8	4#楼	有机房电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.6m/s	地上16层/16站/16门	45.1+	2200X2200	1600	3000	2			
							地下室1层/1站/1门	6.3(地下室)							

“远道鹿鸣水岸”一期（1~10#、12~36#楼）电梯设备采购报价清单

序号	楼栋号	产品名称	品牌	产品型号	产品规格			提升高度 (m)	井道尺寸 (mm)	底坑深度 (mm)	机房净高 (mm)	数量 (台)	电梯设备综合 单价(万元/台)	合价(万元)	备注
					载重(kg)	速度(m/s)	层/站/门								
9	5#楼	有机房电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.6m/s	地上10层/10站/10门	27.7+	2200X2200	1600	3000	4			
							地下室1层/1站/1门	6.3(地下室)							
10	6#楼	有机房电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.6m/s	地上10层/10站/10门	27.7+	2200X2200	1600	3000	2			
							地下室1层/1站/1门	6.3(地下室)							
11	7#楼	有机房电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.75m/s	地上27层/27站/27门	77.3+	2200X2200	1600	3000	2			
							地下室1层/1站/1门	6.3(地下室)							
12	7#楼	有机房消防功能电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.75m/s	地上27层/27站/27门	77.3+	2200X2200	1600	3000	2			
							地下室1层/1站/1门	6.3(地下室)							
13	8#楼	有机房电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.75m/s	地上27层/27站/27门	77.3+	2200X2200	1600	3000	1			
							地下室1层/1站/1门	6.3(地下室)							
14	8#楼	有机房消防功能电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.75m/s	地上27层/27站/27门	77.3+	2200X2200	1600	3000	1			
							地下室1层/1站/1门	6.3(地下室)							
15	9#楼	有机房消防功能电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.75m/s	地上27层/27站/27门	77.3+	2200X2200	1600	3000	2			
							地下室1层/1站/1门	6.3(地下室)							
16	9#楼	有机房电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.75m/s	地上27层/27站/27门	77.3+	2200X2200	1600	3000	2			
							地下室1层/1站/1门	6.3(地下室)							

“远道鹿鸣水岸”一期（1~10#、12~36#楼）电梯设备采购报价清单

序号	楼栋号	产品名称	品牌	产品型号	产品规格			提升高度 (m)	井道尺寸 (mm)	底坑深度 (mm)	机房净高 (mm)	数量 (台)	电梯设备综合单价 (万元/台)	合价 (万元)	备注
					载重 (kg)	速度 (m/s)	层/站/门								
17	10#楼	有机房电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.75m/s	地上27层/27站/27门 地下室1层/1站/1门	77.3+ 6.3(地下室)	2200X2200	1600	3000	2			
18	10#楼	有机房消防功能电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.75m/s	地上27层/27站/27门 地下室1层/1站/1门	77.3+ 6.3(地下室)	2200X2200	1600	3000	2			
19	12#楼	有机房消防功能电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.6m/s	地上17层/17站/17门 地下室1层/1站/1门	48+ 7.3(地下室)	2200X2200	1600	3000	2			
20	12#楼	有机房电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.6m/s	地上17层/17站/17门 地下室1层/1站/1门	48+ 7.3(地下室)	2200X2200	1600	3000	2			
21	13#楼	有机房消防功能电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.6m/s	地上17层/17站/17门 地下室1层/1站/1门	48+ 8.3(地下室)	2200X2200	1600	3000	2			
22	13#楼	有机房电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.6m/s	地上17层/17站/17门 地下室1层/1站/1门	48+ 8.3(地下室)	2200X2200	1600	3000	2			
23	14#楼	有机房电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.75m/s	地上27层/27站/27门 地下室1层/1站/1门	77.3+ 6.9(地下室)	2200X2200	1600	3000	2			
24	14#楼	有机房消防功能电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.75m/s	地上27层/27站/27门 地下室1层/1站/1门	77.3+ 6.9(地下室)	2200X2200	1600	3000	2			

“远道鹿鸣水岸”一期(1~10#、12~36#楼)电梯设备采购报价清单

序号	楼栋号	产品名称	品牌	产品型号	产品规格			提升高度 (m)	井道尺寸 (mm)	底坑深度 (mm)	机房净高 (mm)	数量 (台)	电梯设备综合 单价(万元/台)	合价(万元)	备注
					载重(kg)	速度(m/s)	层/站/门								
25	15#楼	有机房消防功能电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.75m/s	地上27层/27站/27门	77.3+	2200X2200	1600	3000	2			
							地下室1层/1站/1门	5.9(地下室)							
26	15#楼	有机房电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.75m/s	地上27层/27站/27门	77.3+	2200X2200	1600	3000	2			
							地下室1层/1站/1门	5.9(地下室)							
27	16#楼	有机房消防功能电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.75m/s	地上27层/27站/27门	77.3+	2200X2200	1600	3000	2			
							地下室1层/1站/1门	5.8(地下室)							
28	16#楼	有机房电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.75m/s	地上27层/27站/27门	77.3+	2200X2200	1600	3000	2			
							地下室1层/1站/1门	5.8(地下室)							
29	17#楼	有机房消防功能电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.6m/s	地上17层/17站/17门	48.5+	2200X2200	1600	2500	1			
							地下室1层/1站/1门	5.5(地下室)							
30	17#楼	有机房电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.6m/s	地上17层/17站/17门	48.5+	2200X2200	1600	2500	1			
							地下室1层/1站/1门	5.5(地下室)							
31	18#楼	有机房消防功能电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.6m/s	地上17层/17站/17门	48.5+	2200X2200	1600	2500	1			
							地下室1层/1站/1门	5.5(地下室)							
32	18#楼	有机房电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.6m/s	地上17层/17站/17门	48.5+	2200X2200	1600	2500	1			
							地下室1层/1站/1门	5.5(地下室)							

“远道鹿鸣水岸”一期（1~10#、12~36#楼）电梯设备采购报价清单															
序号	楼栋号	产品名称	品牌	产品型号	产品规格			提升高度 (m)	井道尺寸 (mm)	底坑深度 (mm)	机房净高 (mm)	数量 (台)	电梯设备综合 单价(万元/台)	合价(万元)	备注
					载重(kg)	速度(m/s)	层/站/门								
33	19#楼	有机房电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.6m/s	地上16层/16站/16门 地下室1层/1站/1门	45.5+ 5.5(地下室)	2200X2200	1600	2500	1			
34	19#楼	有机房消防功能 电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.6m/s	地上16层/16站/16门 地下室1层/1站/1门	45.5+ 5.5(地下室)	2200X2200	1600	2500	1			
35	20#楼	有机房电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.6m/s	地上16层/16站/16门 地下室1层/1站/1门	45.5+ 5.5(地下室)	2200X2200	1600	2500	1			
36	20#楼	有机房消防功能 电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.6m/s	地上16层/16站/16门 地下室1层/1站/1门	45.5+ 5.5(地下室)	2200X2200	1600	2500	1			
37	21#楼	有机房电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.6m/s	地上10层/10站/10门 地下室1层/1站/1门	27.5+ 5.5(地下室)	2200X2200	1600	2500	2			
38	22#楼	有机房电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.6m/s	地上10层/10站/10门 地下室1层/1站/1门	27.5+ 5.5(地下室)	2200X2200	1600	2500	2			
39	23#楼	有机房电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.6m/s	地上10层/10站/10门 地下室1层/1站/1门	27.5+ 5.5(地下室)	2200X2200	1600	2500	2			
40	24#楼	有机房电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.6m/s	地上10层/10站/10门 地下室1层/1站/1门	27.5+ 5.5(地下室)	2200X2200	1600	2500	2			

“远道鹿鸣水岸”一期（1~10#、12~36#楼）电梯设备采购报价清单															
序号	楼栋号	产品名称	品牌	产品型号	产品规格			提升高度 (m)	井道尺寸 (mm)	底坑深度 (mm)	机房净高 (mm)	数量 (台)	电梯设备综合 单价(万元/台)	合价(万元)	备注
					载重(kg)	速度(m/s)	层/站/门								
41	25#楼	有机房电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.6m/s	地上16层/16站/16门	45.5+	2200X2200	1600	2500	1			
							地下室1层/1站/1门	5.5(地下室)							
42	25#楼	有机房消防功能电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.6m/s	地上16层/16站/16门	45.5+	2200X2200	1600	2500	1			
							地下室1层/1站/1门	5.5(地下室)							
43	26#楼	有机房电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.6m/s	地上17层/17站/17门	48.5+	2200X2200	1600	2500	1			
							地下室1层/1站/1门	6.3(地下室)							
44	26#楼	有机房消防功能电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.6m/s	地上17层/17站/17门	48.5+	2200X2200	1600	2500	1			
							地下室1层/1站/1门	6.3(地下室)							
45	27#楼	有机房电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.6m/s	地上17层/17站/17门	48.5+	2200X2200	1600	2500	1			
							地下室1层/1站/1门	6.3(地下室)							
46	27#楼	有机房消防功能电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.6m/s	地上17层/17站/17门	48.5+	2200X2200	1600	2500	1			
							地下室1层/1站/1门	6.3(地下室)							
47	28#楼	有机房电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.6m/s	地上17层/17站/17门	48.6+	2200X2200	1600	2500	1			
							地下室1层/1站/1门	6.3(地下室)							
48	28#楼	有机房消防功能电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.6m/s	地上17层/17站/17门	48.6+	2200X2200	1600	2500	1			
							地下室1层/1站/1门	6.3(地下室)							

“远道鹿鸣水岸”一期（1~10#、12~36#楼）电梯设备采购报价清单

序号	楼栋号	产品名称	品牌	产品型号	产品规格			提升高度 (m)	井道尺寸 (mm)	底坑深度 (mm)	机房净高 (mm)	数量 (台)	电梯设备综合单价 (万元/台)	合价(万元)	备注
					载重 (kg)	速度 (m/s)	层/站/门								
49	29#楼	有机房电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.75m/s	地上27层/27站/27门	80.1+	2200X2200	1600	2500	1			
							地下室1层/1站/1门	6.3(地下室)							
50	29#楼	有机房消防功能电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.75m/s	地上27层/27站/27门	80.1+	2200X2200	1600	2500	1			
							地下室1层/1站/1门	6.3(地下室)							
51	30#楼	有机房电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.75m/s	地上27层/27站/27门	77.6+	2200X2200	1600	2500	1			
							地下室1层/1站/1门	6.3(地下室)							
52	30#楼	有机房消防功能电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.75m/s	地上27层/27站/27门	77.6+	2200X2200	1600	2500	1			
							地下室1层/1站/1门	6.3(地下室)							
53	31#楼	有机房电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.6m/s	地上17层/17站/17门	48+	2200X2200	1600	3400	1			
							地下室1层/1站/1门	5.5(地下室)							
54	31#楼	有机房消防功能电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.6m/s	地上17层/17站/17门	48+	2200X2200	1600	3400	1			
							地下室1层/1站/1门	5.5(地下室)							
55	32#楼	有机房电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.6m/s	地上17层/17站/17门	48+	2200X2200	1600	3400	1			
							地下室1层/1站/1门	5.5(地下室)							
56	32#楼	有机房消防功能电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.6m/s	地上17层/17站/17门	48+	2200X2200	1600	3400	1			
							地下室1层/1站/1门	5.5(地下室)							

“远道鹿鸣水岸”一期（1~10#、12~36#楼）电梯设备采购报价清单

序号	楼栋号	产品名称	品牌	产品型号	产品规格			提升高度 (m)	井道尺寸 (mm)	底坑深度 (mm)	机房净高 (mm)	数量 (台)	电梯设备综合单价(万元/台)	合价(万元)	备注
					载重(kg)	速度(m/s)	层/站/门								
57	33#楼	有机房电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.6m/s	地上17层/17站/17门	48+	2200X2200	1600	3400	1			
							地下室1层/1站/1门	5.5(地下室)							
58	33#楼	有机房消防功能电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.6m/s	地上17层/17站/17门	48+	2200X2200	1600	3400	1			
							地下室1层/1站/1门	5.5(地下室)							
59	34#楼	有机房电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.6m/s	地上17层/17站/17门	48+	2200X2200	1600	3400	1			
							地下室1层/1站/1门	5.5(地下室)							
60	34#楼	有机房消防功能电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.6m/s	地上17层/17站/17门	48+	2200X2200	1600	3400	1			
							地下室1层/1站/1门	5.5(地下室)							
61	35#楼	有机房电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.6m/s	地上17层/17站/17门	48+	2200X2200	1600	3400	1			
							地下室1层/1站/1门	5.5(地下室)							
62	35#楼	有机房消防功能电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.6m/s	地上17层/17站/17门	48+	2200X2200	1600	3400	1			
							地下室1层/1站/1门	5.5(地下室)							
63	36#楼	有机房电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.75m/s	地上27层/27站/27门	80.1+	2200X2200	1600	3400	1			
							地下室1层/1站/1门	6.3(地下室)							
64	36#楼	有机房消防功能电梯	康力	KLKS/VF	1050kg	1.75m/s	地上27层/27站/27门	80.1+	2200X2200	1600	3400	1			
							地下室1层/1站/1门	6.3(地下室)							

“远道鹿鸣水岸”一期（1~10#、12~36#楼）电梯设备采购报价清单

序号	楼栋号	产品名称	品牌	产品型号	产品规格			提升高度 (m)	井道尺寸 (mm)	底坑深度 (mm)	机房净高 (mm)	数量 (台)	电梯设备综合单价(万元/台)	合价(万元)	备注
					载重(kg)	速度(m/s)	层/站/门								

1~64项总计

94 1220.74 含税(13%增值税专用发票)

注：1、本表中停靠层/站、提升高度、电梯井道尺寸等数据均为参考值，实际数据请乙方结合设计图纸并踏勘施工现场核实确认；载重量及运行速度由乙方根据国家及行业相关规范标准并结合本项目实际情况确定。

2、本表综合单价为固定单价，包括但不限于本合同所有合格电梯成品设备的采购、制造、包装费、供货、质保期内维修费、交付给甲方使用前的保管费、仓管费用、合同期内市场价格（原材料、人工、设备、运输成本增加等）波动风险等全过程产生的成本和费用及税金（乙方向甲方开具增值税专用发票）等应由乙方承担的费用，不得另计其它费用。

3、所有电梯需包含五方通话及消防功能，并预留视频电缆接口。

4、所有轿门板材质为304不锈钢。厅门板及小门套仅一层材质为304不锈钢，其它楼层材质为钢板喷粉。

5、本项目电梯井道须按甲乙双方书面确认的电梯井道图纸进行施工（由乙方负责出具电梯井道图，甲方审核确认），若井道图纸数据（井道长、宽、高）与实际施工误差在±3%以内（含±3%）的由乙方自行处理直至符合电梯安装标准，误差在±3%以外的由甲方负责整改至符合电梯安装标准。


6、电梯提升高度与合同约定偏差在±3%以内（含±3%）时，合同单价不作调整，电梯提升高度与合同约定偏差在±3%以外时，双方协商据实对合同单价进行适当调整，所涉及的相关设备、材料和技术调整工作由乙方负责完成。

承包人（乙方）：**康力电梯股份有限公司**（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字盖章）**易春伟**



曳引驱动电梯（有机房）监督检验报告

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型 号	KLKS	
制造单位名称	康力电梯股份有限公司				
产品编号	151041387-00940		制造日期	2020年11月11日	
施工单位名称	广西奥通电梯工程有限公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3345264-2023		施工类别	安装	
安装地点	柳州市鹿寨县鹿寨镇飞鹿大道388号 远道鹿鸣水岸36号楼东面梯		使用登记证编号	无	
使用单位名称	鹿寨县远道房地产开发有限公司				
维护保养单位名称	广西奥通电梯工程有限公司				
设备 技术 参数	额定载重量	1050 kg		额定速度	1.75 m/s
	层站门数	28 层 28 站 28 门		控制方式	集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则-曳引与强制驱动电梯》（TSGT7001-2009）及第1、2、3号修改单				
主要 检验 仪器 设备	本次检验使用的仪器设备箱编号: B-J21-0028。				
检验 结论	合格				
备注	1. 限速器下次校验时间:2023年11月。2. 下次制动试验时间2026年11月。				
检验日期	2021年11月30日		下次检验日期	2022年11月	
检验人员	刘文子				
编制	刘新柳		日期	2021年12月03日	
审核	郭强研		日期	2021年12月06日	
批准	罗智群		日期	2021年12月08日	
			检验机构核准证号: TS7110338-2024  2021年12月08日		

曳引驱动电梯（有机房）监督检验报告

设备品种	曳引驱动乘客电梯			型 号	KLKS
制造单位名称	康力电梯股份有限公司				
产品编号	151044762-00750		制造日期	2021年09月23日	
施工单位名称	广西奥通电梯工程有限公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3345264-2023		施工类别	安装	
安装地点	柳州市鹿寨县鹿寨镇飞鹿大道388号远道鹿鸣水岸27#楼左梯		使用登记证编号	无	
使用单位名称	鹿寨县远道房地产开发有限公司				
维护保养单位名称	广西奥通电梯工程有限公司				
设备技术参数	额定载重量	1050 kg		额定速度	1.6 m/s
	层站门数	18 层 18 站 18 门		控制方式	集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSGT7001-2009）及第1、2、3号修改单				
主要检验仪器设备	本次检验使用的仪器设备箱编号：B-J21-0028。				
检验结论	合格				
备注	1. 限速器下次校验时间2024年04月；2. 下次制动试验时间2027年04月。				
检验日期	2022年04月12日			下次检验日期	2023年04月
检验人员	刘新柳 刘子飞				
编制	刘新柳		日期	2022年04月12日	
审核	郭理研		日期	2022年04月12日	
批准	王峰		日期	2022年04月13日	
			检验机构核准证号： TS7110338-2024		
					
			2022年04月13日		

1.3、江北泰山保障房片区（拆迁安置房、产权置换房、经济适用房）项目 A 地块电梯采购

南京市公共资源交易

中标通知书

招标编号：NJHP-170072-6



康力电梯股份有限公司：

江北泰山保障房片区（拆迁安置房、产权置换房、经济适用房）项目A地块电梯采购的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

- 1、中标范围和内容： A地块电梯采购
- 2、中标金额（万元）： 1450.86



注：本书一式三份，招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。

打印日期：2019年04月17日

正本

江北泰山保障房片区（拆迁安置房、产权置换房、
经济适用房）项目（项目名称）
电梯（货物名称）

采 购 合 同

买方：南京北园投资置业有限公司

卖方：康力电梯股份有限公司



合同协议书

南京北园投资置业有限公司(买方名称,以下简称“买方”)为获得江北泰山保障房片区(拆迁安置房、产权置换房、经济适用房)项目(项目名称)合同设备和技术服务和质保期服务,已接受康力电梯股份有限公司(卖方名称,以下简称“卖方”)为提供上述合同设备和技术服务和质保期服务所作的投标,买方和卖方共同达成如下协议:

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函;
- (3) 商务和技术偏差表;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 供货要求;
- (7) 报价表;
- (8) 中标设备技术性能指标的详细描述;
- (9) 技术服务和质保期服务计划;
- (10) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处,以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价:人民币(大写)壹仟肆佰伍拾万零捌仟陆佰元整(¥14,508,600.00元)。

4. 卖方承诺保证完全按照合同约定提供合同设备和技术服务和质保期服务并修补缺陷。

5. 买方承诺保证按照合同约定的条件、时间和方式向卖方支付合同价款。

6. 本合同协议书一式六份,合同双方各执三份。

7. 合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

买方:南京北园投资置业有限公司(盖单位章)
法定代表人(单位负责人)或其委托代理人: (签字) 2019.5.17

卖方:康力电梯股份有限公司(盖单位章)
法定代表人(单位负责人)或其委托代理人: (签字) 2019年5月5日

经办人: 曹天琦

合同专用条款

下述关于要采购的设备的具体资料是对招标文件第四章第一节通用合同条款的主要内容的具体补充和修改，

如果与招标文件第四章第一节有矛盾的话，应以本资料表为准。

条款号	内容
1.1	词语定义：按通用合同条款执行
1.1.13.1	安装运行合同设备的工程名称： <u>A 地块电梯采购及服务</u>
1.1.13.2	工程所在场所： <u>买方工地</u>
1.3	组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序为如下第 <u>(1)</u> 种执行： (1) 按通用合同条款执行 (2) 其他：
1.4.1	合同生效条件为下列第 <u>(2)</u> 种情况： (1) 按通用合同条款执行 (2) 买方和卖方的法定代表人（单位负责人）或其授权代表在合同协议书上签字并加盖单位章后，合同生效。 (3) 其他：
1.4.2	合同变更条件为下列第 <u>(2)</u> 种情况： (1) 按通用合同条款执行 (2) 在合同履行过程中，如需对合同进行变更，双方应签订书面协议，并经双方法定代表人（单位负责人）或其授权代表签字并加盖单位章后生效。 (3) 其他：
1.5.1	买方指定的联系人： <u>L</u> ； 买方指定的联系方式： <u>L</u> ； 卖方指定的联系人： <u>L</u> ； 卖方指定的联系方式： <u>L</u> 。
1.6.3	牵头人在履行合同中的所有行为是否均视为已获得联合体各方的授权的约定： <u>/</u>
3.1.2	关于签约合同价是否为固定价格的约定： <u>是</u>
3.2	关于买方支付合同价款的时间、方式和比例、结清款等的约定如下： <u>(2)</u> 种执行： (1) <u>/</u> (2) 其他： <u>第1次付款：合同签订并提交履约保函后 10 日内支付合同价款的 10%；</u> <u>第2次付款：全部货到现场 20 日内支付合同价款的 60%；</u> <u>第3次付款：安装调试完毕，且验收合格后 15 日后并出具验收报告后支付至合同价款的 90%；</u> <u>第4次付款：待运行 180 天后，若设备正常，15 日内支付合同价款的 5%；</u> <u>尾款：质保期满后，若设备正常，15 日内付清余款。如部分单体建筑因故不能同步供货，在支付工程款时按比例支付进度款。</u>
4.1	关于监造，采用下列第 <u>(1)</u> 项约定： (1) 买方对合同设备进行监造 (2) 买方不对合同设备进行监造
4.1.1	关于监造的范围、方式等的约定：

	本合同所有设备、材料的制造及安装，都必须由所投品牌制造商承担，不得分包给其他单位。否则，买方有权按卖方不履行合同来处理。货物在制造过程中，买方可以不定期派人赴厂监造，卖方应予以配合。对于监造人员按照制造标准的要求提出整改意见，卖方应予以无条件执行。
4.1.2	<p>买方监造人员是否可到合同设备及其关键部件的生产制造现场进行监造，按第<u>(1)</u>种执行：</p> <p>(1) 按通用合同条款执行</p> <p>(2) 其他：</p> <p>买方监造人员的交通、食宿费用承担方按第<u>(1)</u>种执行：</p> <p>(1) 按通用合同条款执行</p> <p>(2) 其他：</p>
4.1.3	<p>卖方应提前<u>(1)</u>日将需要买方监造人员现场监造事项通知买方：</p> <p>(1) 7</p> <p>(2) 其他：</p>
4.2	<p>买方是否参与交货前检验，采用下列第<u>(2)</u>项约定：</p> <p>(1) 买方参与交货前检验</p> <p>(2) 买方不参与交货前检验</p>
4.2.1	<p>买方代表的交通、食宿费用承担方按第<u>(3)</u>种执行：</p> <p>(1) 按通用合同条款执行</p> <p>(2) 其他：</p> <p>(3) /</p>
4.2.2	<p>卖方应提前<u>(3)</u>日将需要买方代表检验事项通知买方</p> <p>(1) 7</p> <p>(2) 其他：</p> <p>(3) /</p>
5.1.3	<p>买方是否需将包装物退还给卖方，按第<u>(2)</u>种执行：</p> <p>(1) 不退还</p> <p>(2) 退还</p> <p>(3) 其他：</p>
5.2.1	<p>对装运信息和标记的要求：按第<u>(1)</u>种执行：</p> <p>(1) 按通用合同条款执行</p> <p>(2) 其他：</p>
5.2.2	<p>超大超重件的名称、范围：按第<u>(1)</u>种执行：</p> <p>(1) /</p> <p>(2) 其他：</p>
5.3.2	<p>对装运的要求按第<u>(1)</u>种执行：</p> <p>(1) 按通用合同条款执行</p> <p>(2) 其他：</p>
5.3.3	<p>卖方运输通知的约定按第<u>(2)</u>种执行：</p> <p>(1) 按通用合同条款执行</p> <p>(2) 其他：发运前3天</p>
5.4.1	<p>合同设备交付时间和批次：</p> <p>在签订合同后、接甲方书面通知90日历日内交付使用（其中：30日历天内交货至工地现场，60日历天内安装调试至正常运行）。卖方根据买方要求及土建安装进度，在安装调试期间自行确定进场预埋、安装、调试、验收的时间，但不得影响总工期及土建施工。</p>

	交付地点： <u>(1)</u> 种执行 (1) 施工场地车面上 (2) 其他： 卖方是否负责卸货并承担卸货费用： <u>(2)</u> (1) 否 (2) 是
5.4.3	关于技术资料存在短缺和（或）损坏的，按第 <u>(1)</u> 种约定执行： (1) 按通用合同条款执行 (2) 其他：
6.1.1	开箱检验的时间按以下第 <u>(1)</u> 项约定。 (1) 合同设备交付时开箱检验。 (2) 合同设备交付后的____日内开箱检验，买方应在开箱检验 3 日前将开箱检验的时间和地点通知卖方。
6.1.2	开箱检验地点，按第 <u>(1)</u> 种约定执行： (1) 按通用合同条款执行 (2) 其他：
6.1.6	如开箱检验不在合同设备交付时进行，则开箱检验时发现的合同设备的短缺、损坏或其他与合同约定不符合的情况下，责任承担方的约定： <u>均由卖方承担</u>
6.1.7	关于是否委托第三方检测机构对合同设备进行检验的约定： 1、第一次：货物在交付前。 2、第二次：在安装前，对大型、关键货物开箱验收；一般货物按买方要求。 3、第三次：项目联动试车后正常运行满 4 周(28 天)后，双方在一周(7 天)内内部验收完毕后，由卖方报请质量技术监督局验收，并领取安全使用许可证(该次验收为全部货物最终验收)。验收完毕后，由买、卖双方共同签署验收文件。 4、买方对货物的验收，应确认货物最终是否符合合同规定的要求，但不承担合同总价款以外的额外费用。 5、买方使用卖方提供的设备或其任何一部分，当受到第三方提出的侵犯其专利权、商标权或工业设计权的起诉时，一切后果由卖方负责。 6、遇紧急情况，维保人员必须 30 分钟到场处理，如延迟，买方根据影响大小，处以 1000 至 10000 元罚款。
6.2.1	开箱检验完成后，双方应对合同设备进行安装、调试，以使其具备考核的状态。安装、调试应按照下列 <u>(1)</u> 方式进行： (1) 卖方按照合同约定完成合同设备的安装、调试工作； (2) 买方或买方安排第三方负责合同设备的安装、调试工作，卖方提供技术服务。
6.2.2	安装、调试中合同设备运行需要的用水、用电、其他动力和原设备（如需要）等均由 <u>卖方</u> 承担。
6.3.1	考核中合同设备运行需要的用水、用电、其他动力和原设备（如需要）等均由 <u>卖方</u> 承担。
6.3.3	由于卖方原因，三次考核均未能达到合同约定的技术性能考核指标，卖方减价或向买方支付补偿金的约定： <u>卖方向买方减价合同价款的 10%</u>
6.4.1	如合同设备在考核中达到或视为达到技术性能考核指标，则买卖双方应在考核完成后 <u>(1)</u> 日内签署合同设备验收证书（招标人未填写时显示“7”） (1) 7 (2)
6.4.2	如由于买方原因合同设备在三次考核中均未能达到技术性能考核指标，买卖双方关于签署验收款支付函的约定：/



曳引驱动电梯（有机房）监督检验报告

报告编号： NJDT202150363

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	KLK1
制造单位名称	康力电梯股份有限公司			
产品编号	10046173-0010	制造日期	2020年07月	
施工单位名称	南京宁迅电梯工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3332783-2021	施工类别	安装	
使用登记证编号	/			
使用单位代码	91320191134974847T			
使用单位名称	南京新居建设集团有限公司			
安装地点	向阳路泰山保障房片区A地块			
维护保养单位名称	南京宁迅电梯工程有限公司			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	1.75 m/s
	层站门数	25 层 25 站 25 门	控制方式	并联
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009）及第1号、第2号、第3号修改单			
主要检验仪器设备	常用电工工具 便携式检验照明灯 放大镜 钳形电流表 钢卷尺 温湿度计			
检验结论	合格			
备注	本报告所有项目为监督检验类别			
检验日期	2021年06月17日		下次检验日期	2022年06月
检验人员	王玮 周沁			
编制：王玮	日期：2021年06月17日	检验机构核准证号： TS7110046-2024 (检验机构公章或检验专用章) 检验专用章		
审核：谢付银阳	日期：2021年06月21日			
批准：王玮	日期：2021年06月21日			

91320191134974847T



曳引驱动电梯（有机房）监督检验报告

报告编号： NJDT202150353

设备品种	曳引驱动乘客电梯			型号	KLK1
制造单位名称	康力电梯股份有限公司				
产品编号	10046173-0020	制造日期	2020年07月		
施工单位名称	南京宁迅电梯工程有限公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3332783-2021	施工类别	安装		
使用登记证编号	/				
使用单位代码	91320191134974847T				
使用单位名称	南京新居建设集团有限公司				
安装地点	向阳路泰山保障房片区A地块				
维护保养单位名称	南京宁迅电梯工程有限公司				
设备技术参数	额定载重量	800	kg	额定速度	1.75 m/s
	层站门数	25 层 25 站 25 门		控制方式	并联
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009）及第1号、第2号、第3号修改单				
主要检验仪器设备	常用电工工具 便携式检验照明灯 放大镜 钳形电流表 钢卷尺 温湿度计				
检验结论	合格				
备注	本报告所有项目为监督检验类别				
检验日期	2021年06月17日		下次检验日期	2022年06月	
检验人员	王玮 周沁				
编制：王玮	日期：2021年06月17日	检验机构核准证号： TS7110046-2024 (检验机构公章或检验专用章) 检验专用章 2021年06月21日			
审核：谢才银阳	日期：2021年06月21日				
批准：王玮	日期：2021年06月21日				

1. 检验



曳引驱动电梯（有机房）监督检验报告

报告编号： NJDT202150369

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	KLK1
制造单位名称	康力电梯股份有限公司			
产品编号	10046173-0030	制造日期	2020年07月	
施工单位名称	南京宁迅电梯工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3332783-2021	施工类别	安装	
使用登记证编号	/			
使用单位代码	91320191134974847T			
使用单位名称	南京新居建设集团有限公司			
安装地点	向阳路泰山保障房片区A地块			
维护保养单位名称	南京宁迅电梯工程有限公司			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	1.75 m/s
	层站门数	23 层 23 站 23 门	控制方式	并联
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009）及第1号、第2号、第3号修改单			
主要检验仪器设备	常用电工工具 便携式检验照明灯 放大镜 钳形电流表 钢卷尺 温湿度计			
检验结论	合格			
备注	本报告所有项目为监督检验类别			
检验日期	2021年06月17日		下次检验日期	2022年06月
检验人员	王玮 周沁			
编制：王玮	日期：2021年06月17日	检验机构核准证号： TS7110046-2024 (检验机构公章或检验专用章) 检验专用章 2021年06月21日		
审核：谢付银阳	日期：2021年06月21日			
批准：王玮	日期：2021年06月21日			

【特种设备安全监督检验】



曳引驱动电梯（有机房）监督检验报告

报告编号： NJDT202150371

设备品种	曳引驱动乘客电梯			型号	KLK1
制造单位名称	康力电梯股份有限公司				
产品编号	10046173-0040		制造日期	2020年07月	
施工单位名称	南京宁迅电梯工程有限公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3332783-2021		施工类别	安装	
使用登记证编号	/				
使用单位代码	91320191134974847T				
使用单位名称	南京新居建设集团有限公司				
安装地点	向阳路泰山保障房片区A地块				
维护保养单位名称	南京宁迅电梯工程有限公司				
设备技术参数	额定载重量	800 kg		额定速度	1.75 m/s
	层站门数	23 层 23 站 23 门		控制方式	并联
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009）及第1号、第2号、第3号修改单				
主要检验仪器设备	常用电工工具 便携式检验照明灯 放大镜 钳形电流表 钢卷尺 温湿度计				
检验结论	合格				
备注	本报告所有项目为监督检验类别				
检验日期	2021年06月17日		下次检验日期	2022年06月	
检验人员	王玮 周沁				
编制：王玮	日期：2021年06月17日	检验机构核准证号： TS7110046-2024 (检验机构公章或检验专用章) 检验专用章 2021年06月21日			
审核：谢付银阳	日期：2021年06月21日				
批准：王玮	日期：2021年06月21日				

1. 检验合格

1.4、中铁卓越城三期项目电梯采购与安装

成都中铁天圆房地产有限公司

中标通知书

康力电梯股份有限公司：

你方于 2020 年 03 月 27 日 所递交的中铁卓越城三期项目电梯采购与安装（招标编号：【2020】ZB-001-CDGC001(C3)）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：¥10972900 元（人民币：壹仟零玖拾柒万贰仟玖佰元整）；

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 成都市天府新区宁波路东段 377 号中铁卓越中心裙楼 5 楼与成都中铁天圆房地产有限公司 签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都中铁天圆房地产有限公司

（盖单位章）

2020 年 05 月 06 日



成都中铁天圆房地产有限公司
CHINA RAILWAY CHENGDU TIANYUAN REAL ESTATE CO., LTD.

中铁卓越城三期电梯

供应及运输合同

合同编号：【2020】CD-C3-041-CB003

需方（全称）：成都中铁天圆房地产有限公司

供方（全称）：康力电梯股份有限公司

签署时间：2020年5月



第一章 合同协议书

需方（以下称：“甲方”）：成都中铁天圆房地产有限公司

供方（以下称：“乙方”）：康力电梯股份有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中铁卓越城三期电梯设备采购供应及运输相关事宜达成一致意见并同意签订本合同，以资共同遵守。

1. 项目概况

1.1 工程名称：中铁卓越城三期电梯工程

1.2 工程地点：成都市天府新区犀牛山南三街

1.3 本次采购数量：共计 48 台，其中垂直电梯 47 台，扶梯 1 台。

1.4 安装工期：180 日历天。

1.4.1 计划开工时间：2021 年 6 月 1 日，其中设备供货期为 60 天（自双方确认电梯土建布置图、技术规格表且乙方收到甲方排产款和排产通知之日起算），安装工期为 60 天（自货到、现场具备安装条件之日起算，不含技监局验收时间）。

1.4.2 具体节点工期甲方有权根据工程进度需要进行安排和调整，乙方不得对此有异议，且不得因此增加任何费用。

1.5 交货方式：项目工地交货

1.6 交货地点详细地址：成都市天府新区犀牛山南三街，甲方有权根据项目进度要求乙方进行设备生产，乙方须按甲方要求，分批发货。

第 1 页 共 48 页



2. 设备规格及基本要求

2.1 本合同采购的所有设备应符合国家及地方规定的相关规定和本附件 2（“电梯基本技术要求”）中规定的设备技术要求和规定。

3. 合同价格

本合同金额(含增值税)为人民币 8300200.00 元（大写：捌佰叁拾万零贰佰元整），其中：不含税价款为人民币 7345310 元（大写：柒佰叁拾肆万伍仟叁佰壹拾元整），增值税率为 13 %，增值税为人民币 954890 元（大写：玖拾伍万肆仟捌佰玖拾元整），税金可根据国家税收政策调整。本合同总价明细详见：附件 6

4. 付款和付款条件

4.1 甲乙双方签订合同后 10 个工作日内，乙方以银行保函的形式提供履约保证金(银行保函有效期为全部电梯设备验收合格之日止，若电梯工程未验收合格，银行保函时限顺延)，履约保证金金额为合同总价的 10%。

4.2 在合同签订之日起 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价的 5% 作为定金。

4.3 甲方发排产通知书后 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价的 15% 作为排产款。

4.4 乙方应于每批次电梯发货前 150 天书面通知甲方本次发货产品数量、规格、型号、设备采购费用，甲方在发货前 90 天向乙方支付该批次设备价格的 50% 作为发货款，支付前乙方向甲方提交对等的银行履约保函（银行保函有效期为该批电梯全部到现场后一个月）。



成都中铁天圆房地产有限公司
CHENGDU ZHONGTONG REAL ESTATE CO., LTD.

(本页无正文)

甲方: (公章)

成都中铁天圆房地产有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 成都市宁波路东段 377 号

号

邮政编码: 610000

法定代表人: 敬海生

委托代理人:

电话: 028-80256152

传真:

电子信箱:

开户银行: 农行成都光华支行

账号: 804101040025383

乙方: (公章)

康力电梯股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 江苏吴江汾湖高新技术开发区康力大道 888

邮政编码: 215213

法定代表人: 王友林

委托代理人:

电话: 028-61320037

传真:

电子信箱: 511432102@qq.com

开户银行: 农行吴江莘塔支行

账号: 10 543601040000142

企业性质: ☐ 国营 ☒ 私营

纳税人类型: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人

签订日期: 2020 年 5 月 25 日

签订日期: 2020 年 5 月 25 日

附件:7: 电梯设备及运输价格明细表

序号	楼栋号	电梯编号	技术条件			全费单价合计(元/台)	其中		电梯数量(台)	合价(元)
			设备型号	额定载重	额定速度		设备价格(元/台)	运输价格(元/台)		
1	33#	33#-1~2	KLW/VF	1000	1	10/10/18				
2	34#	34#-1~3	KLW/VF	1000	1	10/10/18				
3	35#	35#-1~2	KLW/VF	1150	1.6	13/13/24				
4	36#	36#-1~3	KLW/VF	1150	1.6	13/13/24				
5	37#	37#-1~6	KLW/VF	1150	1.6	16/16/16				
6	38#	38#-1~6	KLW/VF	1150	1.6	16/16/16				
7	39#	39#-1~2	KLKS/VF	1000	1.75	26/26/26				
8		39#-3~4	KLK1/VF	1150	1.75	26/26/26				
9	40#	40#-1~2	KLKS/VF	1000	1.75	26/26/26				



成都中铁天圆房地产有限公司
CHINA RAILWAY CHENGDU TIANYUAN REAL ESTATE CO., LTD

中铁卓越城三期 电梯工程

安 装 合 同

合同编号: [2020] CD-C3-042-CB004

发包人(全称): 成都中铁天圆房地产有限公司

承包人(全称): 康力电梯股份有限公司

签署时间: 2020年5月



成都中铁天圆房地产有限公司
CHENGDU TIANYUAN REAL ESTATE CO., LTD

10		40#-2"4	KLK/VF	1150	1.75	26/26/26
11	41#	41#-1"2	KLK/VF	1000	1.75	26/26/26
12		41#-3"4	KLK/VF	1150	1.75	26/26/26
13		42#-1	KLK/VF	1000	1.6	14/14/14
14	42#	42#-2"3	KLK/VF	1000	1.6	14/14/14
15		43#-1	KLK/VF	1000	1.75	26/26/26
16	43#	43#-2	KLK/VF	1150	1.75	26/26/26
17		44#-1	KLK/VF	1000	1.75	26/26/26
18	44#	44#-2	KLK/VF	1150	1.75	26/26/26
19		45#-1	KLK/VF	1000	1.6	16/16/16
20	45#	45#-2"3	KLK/VF	1000	1.6	16/16/16
21		45#-4	KLK/VF	1000	1.6	16/16/16
22	46#	46#-1	KLK/VF	1000	1.75	26/26/26
23		46#-2	KLK/VF	1150	1.75	26/26/26

第 47 页 共 48 页

地址: 成都市天府新区宁安路377号中铁卓越城三期5楼

电话: 028- 61892553

邮政编码: 610041



成都中铁天圆房地产有限公司
CHENGDU TIANYUAN REAL ESTATE CO., LTD

24	扶梯	FT	KLJ-K-30"-0.5-1000-#	总计	48	8300200
----	----	----	----------------------	----	----	---------

备注:

(1) 合同价格是指导工地的价格, 包括: 设备本体价、进口附件所需关税、设备本体费、专用工具费、设备包装和运输费(含多次场内转运)、装卸费(卸至安装现场汽车最远能到达处)、保险费(含设备本体、设备运输险)、考察费、税费、所有税费和质量保修期内保修费用等全部费用。

(2) 电梯生产周期不高于 80 天且最低应保证乙方有合理的生产制造 50 天时间, 根据电梯生产确认通知书时间确定电梯的交货时间。

第 48 页 共 48 页

地址: 成都市天府新区宁安路377号中铁卓越城三期5楼

电话: 028- 61892553

邮政编码: 610041

1.6 工作内容: 电梯坑、井道清理、电梯井道照明设备安装、照明线路接入及敷设, 井道爬梯制作安装, 电梯二次搬运、起吊、安装、调试与交验与办理合格证等全部工作。

2. 工程承包范围

电梯的二次搬运、吊装、安装、调试、验收、通过相关主管部门验收(含政府检测、检验、验收费用)取得电梯使用合格证; 成品与半成品保护、临设搭建、井道照明、爬梯安装等工作。

3. 合同价格及工期

本合同金额(含增值税)为人民币 2672700.00 元(大写: 贰佰陆拾柒万贰仟柒佰元整), 其中: 不含税价款为人民币为人民币 2594854.00 元(大写: 贰佰伍拾玖万肆仟捌佰伍拾肆元整), 增值税率为 3%, 增值税为人民币 77846.00 元(大写: 柒万柒仟捌佰肆拾陆元整), 税金可根据国家税收政策调整。电梯安装总价详见: 附件 6

4. 付款

- 4.1 甲方在乙方电梯安装进场前 20 天(日历天)内支付给乙方安装合同总价 20% 的工程款。
- 4.2 甲方在乙方安装完每批次电梯厅门后 15 天(日历天)内支付给乙方该批次安装合同总价 30% 的工程款。

第一章 合同协议书

发包人: 成都中铁天圆房地产有限公司(以下称: “甲方”)

承包人: 康力电梯股份有限公司(以下称: “乙方”)

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就中铁卓越城三期电梯设备安装相关事宜达成一致意见并同意签订本合同, 以资共同遵守。

1. 项目概况

- 1.1 工程名称: 中铁卓越城三期电梯工程
- 1.2 工程地点: 成都市天府新区犀牛角三街
- 1.3 本次采购数量: 共计 48 台, 其中垂直电梯 47 台, 扶梯 1 台。
- 1.4 安装工期: 180 日历天(自货到、现场具备安装条件之日起算, 不含技监局验收时间)。

- 1.4.1 计划开工时间: 2021 年 6 月 1 日
- 1.4.2 具体节点工期甲方有权根据工程进度需要进行安排和调整, 乙方不得对此有异议, 且不得因此增加任何费用。

- 1.5 交货方式: 项目工地交货, 交货地点详细地址: 天府新区中铁卓越城三期项目, 甲方有权根据项目进度要求乙方进行设备生产, 乙方须按甲方要求, 分批发货。

附件 6：电梯安装价格明细表

电梯安装价格明细表

序号	楼栋号	电梯编号	技术条件				全费单价合 计(元/台)	安装价格 (元/台)	电梯数量 (台)	合价
			设备型号	额定载重	额定速度	层站门数				
1	33#	33#-1~2	KLW/VF	1000	1	10/10/18				
2	34#	34#-1~3	KLW/VF	1000	1	10/10/18				
3	35#	35#-1~2	KLW/VF	1150	1.6	13/13/24				
4	36#	36#-1~3	KLW/VF	1150	1.6	13/13/24				
5	37#	37#-1~6	KLW/VF	1150	1.6	16/16/16				
6	38#	38#-1~6	KLW/VF	1150	1.6	16/16/16				
7	39#	39#-1~2	KLKS/VF	1000	1.75	26/26/26				
8		39#-3~4	KLK1/VF	1150	1.75	26/26/26				
9	40#	40#-1~2	KLKS/VF	1000	1.75	26/26/26				
10		40#-3~4	KLK1/VF	1150	1.75	26/26/26				

第 26 页 共 29 页

地址：成都市天府新区宁波路中段 377 号中铁卓越中心裙楼 5 楼
电话：028- 61896263

邮政编码：610041

11	41#	41#-1~2	KLKS/VF	1000	1.75	26/26/26				
12		41#-3~4	KLK1/VF	1150	1.75	26/26/26				
13	42#	42#-1	KLKS/VF	1000	1.6	14/14/14				
14		42#-2~3	KLKS/VF	1000	1.6	14/14/14				
15	43#	43#-1	KLKS/VF	1000	1.75	26/26/26				
16		43#-2	KLK1/VF	1150	1.75	26/26/26				
17	44#	44#-1	KLKS/VF	1000	1.75	26/26/26				
18		44#-2	KLK1/VF	1150	1.75	26/26/26				
19	45#	45#-1	KLKS/VF	1000	1.6	16/16/16				
20		45#-2~3	KLKS/VF	1000	1.6	16/16/16				
21		45#-4	KLKS/VF	1000	1.6	16/16/16				
22	46#	46#-1	KLKS/VF	1000	1.75	26/26/26				
23		46#-2	KLK1/VF	1150	1.75	26/26/26				
24	扶梯	FT	KLF-K-30° -0.5-1000-W				36200	36200	1	36200
	总计								48	2672700

第 27 页 共 29 页

地址：成都市天府新区宁波路中段 377 号中铁卓越中心裙楼 5 楼
电话：028- 61896263

邮政编码：610041

有机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: CO-TA202300650

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	KLKS	
制造单位	康力电梯股份有限公司			
产品编号	152007895-00280	制造日期	2022-04	
施工单位	四川广奥电梯工程有限公司	施工日期	2022-10	
施工单位许可证编号	TS3351181-2026	施工类别	安装	
安装地点	天府新区兴隆镇天府新区犀牛山南三街	使用单位内部编号	DT12-3	
使用单位	成都中铁天圆房地产有限公司(中铁卓越城三期)	使用登记编号	/	
维护保养单位	康力电梯股份有限公司四川分公司			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	1.75 m/s
	层站门数	26 层 26 站 26 门	控制方式	并联控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSGT7001-2009)(含第1、2、3号修改单)			
主要检验仪器设备	常用检验仪器设备箱号:	SCTJ-DT-031B、C		
	其他检验仪器:	/		
	设备名称	内部编号	设备名称	内部编号
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2023年02月03日	下次检验日期	2024年02月	
检验人员	陈华嵩			
编制:	陈华嵩	日期:	2023年02月04日	检验机构核准证号: 3371-0306-2025
审核:	杨利明	日期:	2023年02月07日	(检验机构公章 检验专用章)
批准:	杨利明	日期:	2023年02月08日	检验专用章 2023年02月08日



有机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: CO-TA202300617

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	KLKS	
制造单位	康力电梯股份有限公司			
产品编号	152007895-00240	制造日期	2022-4	
施工单位	四川广奥电梯工程有限公司	施工日期	2022-10	
施工单位许可证编号	TS3351181-2026	施工类别	安装	
安装地点	天府新区兴隆镇天府新区犀牛山南三街108号	使用单位内部编号	DT4-3	
使用单位	成都中铁天圆房地产有限公司(中铁卓越城三期)	使用登记编号	/	
维护保养单位	康力电梯股份有限公司四川分公司			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	1.75 m/s
	层站门数	26 层 26 站 26 门	控制方式	并联控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSGT7001-2009)(含第1、2、3号修改单)			
主要检验仪器设备	常用检验仪器设备箱号:	SCTJ-DT-031B、C		
	其他检验仪器:	/		
	设备名称	内部编号	设备名称	内部编号
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2023年02月03日	下次检验日期	2024年02月	
检验人员	马记 滕海			
编制: 滕海	日期: 2023年02月04日	 检验机构核准证号: 10306-2025 (检验机构公章 检验专用章) 2023年02月08日		
审核: [Signature]	日期: 2023年02月07日			
批准: 杨利明	日期: 2023年02月08日			



1.5、潘窑征收安置房（经济适用房）项目 A 地块电梯采购

南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号: NJHW-200038-1

康力电梯股份有限公司:

南京雨花建设发展有限公司的 潘窑征收安置房（经济适用房）项目A地块电梯采购 的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容： 货物类-房屋建筑和市政基础设施工程货物-机械设备、材料
2. 中标金额（万元）： 1826.68



注：招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。

打印日期：2020年04月08日

潘窑征收安置房（经济适用房）项目 A 组团电梯采
购及相关服务合同书

买方：南京雨花建设发展有限公司

卖方：康力电梯股份有限公司

签订时间：2020 年 4 月 17 日

潘窑征收安置房（经济适用房）项目 A 组团电梯采购及相关服务合同协议书

南京雨花建设发展有限公司（买方名称，以下简称“买方”）为获得潘窑征收安置房（经济适用房）项目 A 组团电梯采购及相关服务（项目名称）合同设备和技术服务和质保期服务，已接受康力电梯股份有限公司（卖方名称，以下简称“卖方”）为提供上述合同设备和技术服务和质保期服务所作的投标，买方和卖方共同达成如下协议：

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函；
- (3) 商务和技术偏差表；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 供货要求；
- (7) 报价表；
- (8) 中标设备技术性能指标的详细描述；
- (9) 技术服务和质保期服务计划；
- (10) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）壹仟捌佰贰拾陆万陆仟捌佰元整（小写：¥18266800 元）。

4. 卖方负责人：曾天瑞。

5. 卖方承诺保证完全按照合同约定提供合同设备和技术服务和质保期服务并修补缺陷，并取得（货物名称）使用许可证。

6. 买方承诺保证按照合同约定的条件、时间和方式向卖方支付合同价款。

7. 本合同协议书一式 拾叁份，甲方叁份、乙方叁份。经甲乙双方代表签字并加盖单位公章，即行生效。

8. 合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背合同和招标文件的原则下，协商解决。协商结果以“补充协议”方式作为合同的附件，与合同具有同等效力。

9. 争议：甲乙双方发生争议时，应该本着友好合作的宗旨，协商解决，协商不成双方可向工程所在地人民法院起诉。

10. 签订时间：本合同于 2020 年 04 月 17 日签订。

11. 签订地点：本合同在南京市雨花台区签订。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

以下无正文：



买方：（公章）



卖方：（公章）

法定代表人：（签章）

陈峰

法定代表人：（签章）

陈峰

委托代理人：

陈峰

委托代理人：

陈峰

组织机构代码：91320114835542756

组织机构代码：91320500724190073Y

开户银行：建设银行雨花支行

开户银行：中国农业银行吴江莘塔支行

账号：32001595040050000507

账号：10543601040000142

签订日期：2020 年 4 月 17 日

签订日期：2020 年 4 月 17 日

三、电梯价格表

序号	设备分项名称	规格	单位	数量	品牌及产地	设备单价 (元) 税率 13%	安装单价 (元) 税率 9%	小计金额 (元)
1	1#楼、L1	停靠层/站: 35/35 速度(m/s): 2 荷载(kg): 800 提升高度(m): 99.7 底坑深度(mm): 1600 顶层高度(mm): 4680 门厅尺寸宽×高(mm): 800*2100 井道尺寸宽×深(mm): 2100*2000	台	1	康力、苏州			
2	1#楼、L2	停靠层/站: 35/35 速度(m/s): 2 荷载(kg): 1000 提升高度(m): 100.9 底坑深度(mm): 1600 顶层高度(mm): 4680 门厅尺寸宽×高(mm): 900*2100 井道尺寸宽×深(mm): 2000*2500	台	1	康力、苏州			
3	1#楼、L3	停靠层/站: 35/35 速度(m/s): 2 荷载(kg): 800 提升高度(m): 99.7 底坑深度(mm): 1600 顶层高度(mm): 4680 门厅尺寸宽×高(mm): 800*2100 井道尺寸宽×深(mm): 2100*2000	台	1	康力、苏州			
4	2#楼、L4	停靠层/站: 27/27 速度(m/s): 2 荷载(kg): 800 提升高度(m): 78.7 底坑深度(mm): 1600 顶层高度(mm): 4680 门厅尺寸宽×高(mm): 800*2100 井道尺寸宽×深(mm): 2100*2000	台	1	康力、苏州			
5	2#楼、L5	停靠层/站: 27/27 速度(m/s): 2 荷载(kg): 1000 提升高度(m): 79.9 底坑深度(mm): 1600 顶层高度(mm): 4680	台	1	康力、苏州			

		门厅尺寸宽×高(mm): 900*2100 井道尺寸宽×深(mm): 2000*2500						
6	2#楼、L6	停靠层/站: 27/27 速度(m/s): 2 荷载(kg): 800 提升高度(m): 78.7 底坑深度(mm): 1600 顶层高度(mm): 4680 门厅尺寸宽×高(mm): 800*2100 井道尺寸宽×深(mm): 2100*2000	台	1	康力、苏州			
7	3#楼、L7	停靠层/站: 28/28 速度(m/s): 2 荷载(kg): 800 提升高度(m): 81.5 底坑深度(mm): 1600 顶层高度(mm): 4680 门厅尺寸宽×高(mm): 800*2100 井道尺寸宽×深(mm): 2100*2000	台	1	康力、苏州			
8	3#楼、L8	停靠层/站: 28/28 速度(m/s): 2 荷载(kg): 1000 提升高度(m): 82.7 底坑深度(mm): 1600 顶层高度(mm): 4680 门厅尺寸宽×高(mm): 900*2100 井道尺寸宽×深(mm): 2000*2500	台	1	康力、苏州			
9	3#楼、L9	停靠层/站: 28/28 速度(m/s): 2 荷载(kg): 800 提升高度(m): 81.5 底坑深度(mm): 1600 顶层高度(mm): 4680 门厅尺寸宽×高(mm): 800*2100 井道尺寸宽×深(mm): 2100*2000	台	1	康力、苏州			
10	4#楼、L10	停靠层/站: 36/36 速度(m/s): 2 荷载(kg): 800 提升高度(m): 100.8 底坑深度(mm): 1600 顶层高度(mm): 4680 门厅尺寸宽×高(mm): 800*2100 井道尺寸宽×深(mm): 2100*2000	台	1	康力、苏州			
11	4#楼、L11	停靠层/站: 36/36 速度(m/s): 2 荷载(kg): 1000	台	1	康力、苏州			

		提升高度(m): 102 底坑深度(mm): 1600 顶层高度(mm): 4680 门厅尺寸宽×高(mm): 900*2100 井道尺寸宽×深(mm): 2000*2500					
12	4#楼、L12	停靠层/站: 36/36 速度(m/s): 2 荷载(kg): 800 提升高度(m): 100.8 底坑深度(mm): 1600 顶层高度(mm): 4680 门厅尺寸宽×高(mm): 800*2100 井道尺寸宽×深(mm): 2100*2000	台	1	康力、苏州		
13	5#楼、L13	停靠层/站: 30/30 速度(m/s): 2 荷载(kg): 800 提升高度(m): 84 底坑深度(mm): 1600 顶层高度(mm): 4680 门厅尺寸宽×高(mm): 800*2100 井道尺寸宽×深(mm): 2100*2000	台	1	康力、苏州		
14	5#楼、L14	停靠层/站: 30/30 速度(m/s): 2 荷载(kg): 1000 提升高度(m): 85.2 底坑深度(mm): 1600 顶层高度(mm): 4680 门厅尺寸宽×高(mm): 900*2100 井道尺寸宽×深(mm): 2000*2500	台	1	康力、苏州		
15	5#楼、L15	停靠层/站: 30/30 速度(m/s): 2 荷载(kg): 800 提升高度(m): 85.2 底坑深度(mm): 1600 顶层高度(mm): 4680 门厅尺寸宽×高(mm): 800*2100 井道尺寸宽×深(mm): 2100*2000	台	1	康力、苏州		
16	5#楼、L16	停靠层/站: 30/30 速度(m/s): 2 荷载(kg): 800 提升高度(m): 84 底坑深度(mm): 1600 顶层高度(mm): 4680 门厅尺寸宽×高(mm): 800*2100 井道尺寸宽×深(mm): 2100*2000	台	1	康力、苏州		

17	6#楼、L17	停靠层/站: 29/29 速度(m/s): 2 荷载(kg): 800 提升高度(m): 82.9 底坑深度(mm): 1600 顶层高度(mm): 4680 门厅尺寸宽×高(mm): 800*2100 井道尺寸宽×深(mm): 2100*2000	台	1	康力、苏州	0
18	6#楼、L18	停靠层/站: 29/29 速度(m/s): 2 荷载(kg): 1000 提升高度(m): 84.1 底坑深度(mm): 1600 顶层高度(mm): 4680 门厅尺寸宽×高(mm): 900*2100 井道尺寸宽×深(mm): 2000*2500	台	1	康力、苏州	0
19	6#楼、L19	停靠层/站: 29/29 速度(m/s): 2 荷载(kg): 800 提升高度(m): 82.9 底坑深度(mm): 1600 顶层高度(mm): 4680 门厅尺寸宽×高(mm): 800*2100 井道尺寸宽×深(mm): 2100*2000	台	1	康力、苏州	0
20	7#楼、L20	停靠层/站: 29/29 速度(m/s): 2 荷载(kg): 800 提升高度(m): 82.9 底坑深度(mm): 1600 顶层高度(mm): 4680 门厅尺寸宽×高(mm): 800*2100 井道尺寸宽×深(mm): 2100*2000	台	1	康力、苏州	0
21	7#楼、L21	停靠层/站: 29/29 速度(m/s): 2 荷载(kg): 1000 提升高度(m): 84.1 底坑深度(mm): 1600 顶层高度(mm): 4680 门厅尺寸宽×高(mm): 900*2100 井道尺寸宽×深(mm): 2000*2500	台	1	康力、苏州	0
22	7#楼、L22	停靠层/站: 29/29 速度(m/s): 2 荷载(kg): 800 提升高度(m): 84.1 底坑深度(mm): 1600	台	1	康力、苏州	0

		顶层高度(mm): 4680 门厅尺寸宽×高(mm): 800*2100 井道尺寸宽×深(mm): 2100*2000					
23	7#楼、L23	停靠层/站: 29/29 速度(m/s): 2 荷载(kg): 800 提升高度(m): 82.9 底坑深度(mm): 1600 顶层高度(mm): 4680 门厅尺寸宽×高(mm): 800*2100 井道尺寸宽×深(mm): 2100*2000	台	1	康力、苏州		
24	8#楼、L24	停靠层/站: 35/35 速度(m/s): 2 荷载(kg): 800 提升高度(m): 98 底坑深度(mm): 1600 顶层高度(mm): 4680 门厅尺寸宽×高(mm): 800*2100 井道尺寸宽×深(mm): 2100*2000	台	1	康力、苏州		
25	8#楼、L25	停靠层/站: 35/35 速度(m/s): 2 荷载(kg): 1000 提升高度(m): 98 底坑深度(mm): 1600 顶层高度(mm): 4680 门厅尺寸宽×高(mm): 900*2100 井道尺寸宽×深(mm): 2000*2500	台	1	康力、苏州		
26	8#楼、L26	停靠层/站: 35/35 速度(m/s): 2 荷载(kg): 800 提升高度(m): 98 底坑深度(mm): 1600 顶层高度(mm): 4680 门厅尺寸宽×高(mm): 800*2100 井道尺寸宽×深(mm): 2100*2000	台	1	康力、苏州		
27	9#楼、L27	停靠层/站: 29/29 速度(m/s): 2 荷载(kg): 800 提升高度(m): 81.2 底坑深度(mm): 1600 顶层高度(mm): 4680 门厅尺寸宽×高(mm): 800*2100 井道尺寸宽×深(mm): 2100*2000	台	1	康力、苏州		
28	9#楼、L28	停靠层/站: 29/29 速度(m/s): 2	台	1	康力、苏州		

		荷载(kg): 1000 提升高度(m): 81.2 底坑深度(mm): 1600 顶层高度(mm): 4680 门厅尺寸宽×高(mm): 900*2100 井道尺寸宽×深(mm): 2000*2500					
29	9#楼、L29	停靠层/站: 29/29 速度(m/s): 2 荷载(kg): 800 提升高度(m): 81.2 底坑深度(mm): 1600 顶层高度(mm): 4680 门厅尺寸宽×高(mm): 800*2100 井道尺寸宽×深(mm): 2100*2000	台	1	康力、苏州)
30	9#楼、L30	停靠层/站: 29/29 速度(m/s): 2 荷载(kg): 800 提升高度(m): 81.2 底坑深度(mm): 1600 顶层高度(mm): 4680 门厅尺寸宽×高(mm): 800*2100 井道尺寸宽×深(mm): 2100*2000	台	1	康力、苏州)
31	10#楼、L31	停靠层/站: 35/35 速度(m/s): 2 荷载(kg): 800 提升高度(m): 98 底坑深度(mm): 1600 顶层高度(mm): 4680 门厅尺寸宽×高(mm): 800*2100 井道尺寸宽×深(mm): 2100*2000	台	1	康力、苏州		
32	10#楼、L32	停靠层/站: 35/35 速度(m/s): 2 荷载(kg): 1000 提升高度(m): 98 底坑深度(mm): 1600 顶层高度(mm): 4680 门厅尺寸宽×高(mm): 900*2100 井道尺寸宽×深(mm): 2000*2500	台	1	康力、苏州		
33	10#楼、L33	停靠层/站: 35/35 速度(m/s): 2 荷载(kg): 800 提升高度(m): 98 底坑深度(mm): 1600 顶层高度(mm): 4680 门厅尺寸宽×高(mm): 800*2100	台	1	康力、苏州		!

		井道尺寸宽×深(mm): 2100*2000					
34	11#楼、 L34	停靠层/站: 35/35 速度(m/s): 2 荷载(kg): 800 提升高度(m): 98 底坑深度(mm): 1600 顶层高度(mm): 4680 门厅尺寸宽×高(mm): 800*2100 井道尺寸宽×深(mm): 2100*2000	台	1	康力、苏州		10
35	11#楼、 L35	停靠层/站: 35/35 速度(m/s): 2 荷载(kg): 1000 提升高度(m): 98 底坑深度(mm): 1600 顶层高度(mm): 4680 门厅尺寸宽×高(mm): 900*2100 井道尺寸宽×深(mm): 2000*2500	台	1	康力、苏州		0
36	11#楼、 L36	停靠层/站: 35/35 速度(m/s): 2 荷载(kg): 800 提升高度(m): 98 底坑深度(mm): 1600 顶层高度(mm): 4680 门厅尺寸宽×高(mm): 800*2100 井道尺寸宽×深(mm): 2100*2000	台	1	康力、苏州	2	0
37	11#楼、 L37	停靠层/站: 35/35 速度(m/s): 2 荷载(kg): 800 提升高度(m): 98 底坑深度(mm): 1600 顶层高度(mm): 4680 门厅尺寸宽×高(mm): 800*2100 井道尺寸宽×深(mm): 2100*2000	台	1	康力、苏州	2	0
38	12#楼、 L38	停靠层/站: 35/35 速度(m/s): 2 荷载(kg): 800 提升高度(m): 98 底坑深度(mm): 1600 顶层高度(mm): 4680 门厅尺寸宽×高(mm): 800*2100 井道尺寸宽×深(mm): 2100*2000	台	1	康力、苏州		
39	12#楼、 L39	停靠层/站: 35/35 速度(m/s): 2 荷载(kg): 1000	台	1	康力、苏州		

		提升高度(m): 98 底坑深度(mm): 1600 顶层高度(mm): 4680 门厅尺寸宽×高(mm): 900*2100 井道尺寸宽×深(mm): 2000*2500					
40	12#楼、 L40	停靠层/站: 35/35 速度(m/s): 2 荷载(kg): 800 提升高度(m): 98 底坑深度(mm): 1600 顶层高度(mm): 4680 门厅尺寸宽×高(mm): 800*2100 井道尺寸宽×深(mm): 2100*2000	台	1	康力、苏州)
41	13#楼、 L41	停靠层/站: 35/35 速度(m/s): 2 荷载(kg): 800 提升高度(m): 98 底坑深度(mm): 1600 顶层高度(mm): 4680 门厅尺寸宽×高(mm): 800*2100 井道尺寸宽×深(mm): 2100*2000	台	1	康力、苏州)
42	13#楼、 L42	停靠层/站: 35/35 速度(m/s): 2 荷载(kg): 1000 提升高度(m): 98 底坑深度(mm): 1600 顶层高度(mm): 4680 门厅尺寸宽×高(mm): 900*2100 井道尺寸宽×深(mm): 2000*2500	台	1	康力、苏州	:	
43	13#楼、 L43	停靠层/站: 35/35 速度(m/s): 2 荷载(kg): 800 提升高度(m): 98 底坑深度(mm): 1600 顶层高度(mm): 4680 门厅尺寸宽×高(mm): 800*2100 井道尺寸宽×深(mm): 2100*2000	台	1	康力、苏州		
44	14#楼、 L44	停靠层/站: 35/35 速度(m/s): 2 荷载(kg): 800 提升高度(m): 98 底坑深度(mm): 1600 顶层高度(mm): 4680 门厅尺寸宽×高(mm): 800*2100 井道尺寸宽×深(mm): 2100*2000	台	1	康力、苏州	:	

45	14#楼、 L45	停靠层/站: 35/35 速度(m/s): 2 荷载(kg): 1000 提升高度(m): 98 底坑深度(mm): 1600 顶层高度(mm): 4680 门厅尺寸宽×高(mm): 900*2100 井道尺寸宽×深(mm): 2000*2500	台	1	康力、苏州	20
46	14#楼、 L46	停靠层/站: 35/35 速度(m/s): 2 荷载(kg): 800 提升高度(m): 98 底坑深度(mm): 1600 顶层高度(mm): 4680 门厅尺寸宽×高(mm): 800*2100 井道尺寸宽×深(mm): 2100*2000	台	1	康力、苏州	
47	商业、L47	停靠层/站: 4/4 速度(m/s): 1 荷载(kg): 1000 提升高度(m): 13.9 底坑深度(mm): 1600 顶层高度(mm): 5700 门厅尺寸宽×高(mm): 900*2100 井道尺寸宽×深(mm): 2100*2400	台	1	康力、苏州	
48	商业、L48	停靠层/站: 4/4 速度(m/s): 1 荷载(kg): 1000 提升高度(m): 13.9 底坑深度(mm): 1600 顶层高度(mm): 5700 门厅尺寸宽×高(mm): 900*2100 井道尺寸宽×深(mm): 2100*2400	台	1	康力、苏州	
49	商业、L49	输送能力(人/H): 6000, 额定速度(m/s): 0.5, 梯级公称宽度(mm): 1000, 扶梯角度(度): 30, 提升高度(mm): 5500, 基坑深度(mm): /, 其他详见具体的技术参数	台	1	康力、苏州	
50	商业、L50	输送能力(人/H): 6000, 额定速度(m/s): 0.5, 梯级公称宽度(mm): 1000, 扶梯角度(度): 30, 提升高度(mm): 5500, 基坑深度(mm): 1200, 其他详见具体的技术参数	台	1	康力、苏州	
51	商业、L51	输送能力(人/H): 6000, 额定速度(m/s): 0.5, 梯级公称宽度(mm): 1000, 扶梯角度(度): 30, 提升高度	台	1	康力、苏州	

		(mm) : 4200, 基坑深度 (mm) : 1200, 其他详见具体的技术参数						
52	商业、L52	输送能力 (人/H) : 6000, 额定速度 (m/s) : 0.5, 梯级公称宽度 (mm) : 1000, 扶梯角度 (度) : 30, 提升高度 (mm) : 4200, 基坑深度 (mm) : /, 其他详见具体的技术参数	台	1	康力、苏 州			
合计						12228500	6038300	18266800





171020110356

检验机构核准证号： TS7110046-2025

报告编号： NJDT2022049563

档案号： K79831

曳引驱动电梯(有机房)监督检验报告

使用单位名称： 南京雨花建设发展有限公司

设备代码： 3110100412021A0507

设备类别： 曳引与强制驱动电梯

设备品种： 曳引驱动乘客电梯

施工类别： 安装

施工单位名称： 南京宁迅电梯工程有限公司

检验机构名称： 南京市特种设备安全监督检验研究院

检验日期： 2022年07月12日

南京市特种设备安全监督检验研究院



注 意 事 项

1. 本报告依据《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009）及第1号、第2号、第3号修改单制定，适用于曳引驱动电梯(有机房)安装、改造、重大修理监督检验。
2. 本报告应当由计算机打印输出，或者用钢笔、签字笔填写，字迹应当工整，修改无效。
3. 本报告无检验、编制、审核、批准人员签字和检验机构的核准证号、检验专用章或者公章无效。
4. 本报告一式三份，由检验机构、施工单位和使用单位分别保存。
5. 受检单位对本报告结论如有异议，请在收到报告书之日起15日内，向检验机构提出书面意见。
6. 本报告中的检验结论、检验结果均在检验状态下得出。
7. 本报告中凡结论为“不合格”的检验项目，其不合格情况已在相应的特种设备检验意见通知书中具体描述。
8. 部分复印报告及复印报告未加盖鲜公章和骑缝章均无效。
9. 检验报告中的下次检验日期精确到月，至检验日期下一年度的当月。下次检验日期以安装、改造、重大修理监督检验的检验合格日期为基准计算。

检验机构地址：南京市洪武路340号苏发大厦4楼

邮政编码：210002

网址：www.njtjy.org.cn

联系电话：025-86673520



曳引驱动电梯（有机房）监督检验报告

报告编号： NJDT2022049563

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	KLK1
制造单位名称	康力电梯股份有限公司			
产品编号	10053419-00140	制造日期	2021年10月	
施工单位名称	南京宁迅电梯工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3332783-2025	施工类别	安装	
使用登记证编号	/			
使用单位代码	913201148355427568			
使用单位名称	南京雨花建设发展有限公司			
安装地点	凤汇大道与龙飞路交叉口潘窑安置房			
维护保养单位名称	康力电梯股份有限公司南京分公司			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	2.0 m/s
	层站门数	30 层 30 站 30 门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009）及第1号、第2号、第3号修改单			
主要检验仪器设备	常用电工工具 便携试灯 放大镜检查 钢卷尺 J-17-11 钳形电流表 JY-02-089 温湿度计 JY-30-107			
检验结论	合格			
备注	本报告所有项目为监督检验类别			
检验日期	2022年07月12日	下次检验日期	2023年07月	
检验人员	[Signature]			
编制： [Signature]	日期： 2022年07月12日	检验机构核准证号： TS7110046-2025 (检验机构公章或检验专用章) 2022年07月13日		
审核： [Signature]	日期： 2022年07月13日			
批准： [Signature]	日期： 2022年07月13日			

检验专用章



曳引驱动电梯（有机房）监督检验报告

报告编号： NJDT2022031926

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	KLK1		
制造单位名称	康力电梯股份有限公司				
产品编号	10053419-00440	制造日期	2021年08月		
施工单位名称	南京宁迅电梯工程有限公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3332783-2025	施工类别	安装		
使用登记证编号	/				
使用单位代码	913201148355427568				
使用单位名称	南京雨花建设发展有限公司				
安装地点	凤汇大道潘窑安置房				
维护保养单位名称	南京宁迅电梯工程有限公司				
设备技术参数	额定载重量	800 kg	额定速度	2.0 m/s	
	层站门数	35 层 35 站 35 门	控制方式	集选	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009）及第1号、第2号、第3号修改单				
主要检验仪器设备	常用电工工具 便携式检验照明灯 放大镜 钢卷尺 钳形电流表 温湿度计				钢直尺 Z-17-11 J-17-11 JY-02-089 JY-30-107
检验结论	合格				
备注	本报告所有项目为监督检验类别				
检验日期	2022年05月24日	下次检验日期	2023年05月		
检验人员	江洋 贺海				
编制：	江洋	日期：	2022年05月24日	检验机构核准证号： TS7110046-2025  (检验机构公章或检验专用章) 检验专用章 2022年05月26日	
审核：	刘加	日期：	2022年05月25日		
批准：	江小曼	日期：	2022年05月26日		

【特种设备安全监督检验】



曳引驱动电梯（有机房）监督检验报告

报告编号： NJDT2022049507

设备品种	曳引驱动乘客电梯			型号	KLK1
制造单位名称	康力电梯股份有限公司				
产品编号	10053419-00130		制造日期	2021年10月	
施工单位名称	南京宁迅电梯工程有限公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3332783-2025		施工类别	安装	
使用登记证编号	/				
使用单位代码	913201148355427568				
使用单位名称	南京雨花建设发展有限公司				
安装地点	凤汇大道与龙飞路交叉口潘窑安置房				
维护保养单位名称	康力电梯股份有限公司南京分公司				
设备技术参数	额定载重量	800	kg	额定速度	2.0 m/s
	层站门数	30 层 30 站 30 门		控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009）及第1号、第2号、第3号修改单				
主要检验仪器设备	常用电工工具 钢直尺 Z-17-11 便携式检验照明灯 放大镜 钢卷尺 J-17-11 钳形电流表 JY-02-089 温湿度计 JY-30-107				
检验结论	合格				
备注	本报告所有项目为监督检验类别				
检验日期	2022年07月12日		下次检验日期	2023年07月	
检验人员	江洋 贺海				
编制：江洋	日期：2022年07月12日	检验机构核准证号： TS7110046-2025 (检验机构公章或检验专用章)  检验专用章 2022年07月13日			
审核：孙加会	日期：2022年07月13日				
批准：江明	日期：2022年07月13日				

1. 检验合格

1.6、南部县人民医院整体迁建项目电梯工程项目采购

南部县政府采购中心

南政采（2020）37号

签发人：黎兆勃

中标通知书

康力电梯股份有限公司：

我中心受南部县人民医院委托，对南部县人民医院整体迁建项目电梯工程项目采用公开招标方式采购，经评标委员会推荐意见，采购单位确定贵单位为本项目中标供应商。中标结果如下：

1、中标（成交）总金额：¥11173700 元（大写：壹仟壹佰壹拾柒万叁仟柒佰圆整）。

2、贵公司必须按照文件要求，交纳履约保证金（按招标文件规定交纳），凭通知书及履约保证金银行回执单 30 日内与采购单位签订合同，合同编号：NJCHT—2020-37 号。

3、请务必依据招标文件、响应文件以及评审、谈判、商定过程中确定的事项签订政府采购合同。

4、在正式签订合同三个工作日内，将合同一式四份送至南部县
政府采购中心备案。

特此通知

南部县政府采购中心

2020年6月17日



抄送：南部县人民医院

南部县人民医院整体迁建项目
电梯工程项目采购及安装合同

SA 01201785

工程名称：南部县人民医院整体迁建项目电梯工程项目采购

工程地点：南部县嘉陵路

甲 方：南部县人民医院

乙 方：康力电梯股份有限公司

合同编号：NJCHT-2020-37 号（NY2020-16）

签订日期：二〇二〇 年 七 月 十五 日



甲方：(全称) 南部县人民医院

乙方：(全称) 康力电梯股份有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》及“南部县人民医院整体迁建项目电梯工程项目采购”项目（项目编号：5113212020000127 号）的《招标文件》、乙方的《投标文件》及《中标通知书》，甲乙双方经协商一致签订本合同，以资双方共同遵照执行。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的招标文件、投标文件、《中标通知书》等均为本合同不可分割的部分。双方同意共同遵守如下条款：

一、合同货物

1、设备型号、数量及价格（具体规格详见附件一）

单位：万元

梯号	货物品名	规格型号	单位	数量	设备单价 (万元)	安装单价 (万元)	总价 (万元)	随机 配件	交货期
YT2	有机房医用电梯	KLB/VF1600-1.0 6/6/6	台	1					自签订 合同之 日起 180个 日历天
YT3	有机房医用电梯	KLB/VF1600-1.0 6/6/6	台	1					
1a-8#M- M	有机房乘客电梯	KLK1/VF1050-1.0 6/6/6	台	1					
YT4	有机房医用电梯	KLB/VF1600-1.0 6/6/6	台	1					
1a-9#Q- Q	有机房医用电梯	KLB/VF1600-1.0 6/6/6	台	1					
YT5	有机房医用电梯	KLB/VF1600-1.0 6/6/6	台	1					
ZY 医梯 1	有机房医用电梯	KLB/VF1600-1.75 18/18/18	台	1					
ZY 医梯 2	有机房医用电梯	KLB/VF1600-1.75 18/18/18	台	1					
ZY 医梯 3	有机房医用电梯	KLB/VF1600-1.75 18/18/18	台	1					
ZY 抢救	有机房医用电梯	KLB/VF1600-1.75	台	1					

梯 1		18/18/18							
ZY 医梯 4	有机房医用电梯	KLB/VF1600-1.75 21/21/21	台	1					
ZY 医梯 5	有机房医用电梯	KLB/VF1600-1.75 21/21/21	台	1					
ZY 医梯 6	有机房医用电梯	KLB/VF1600-1.75 21/21/21	台	1					
ZY 消防梯 7	有机房乘客电梯	KLK1/VF1050-1.7 5 21/21/21	台	1					
ZY 医梯 8	有机房医用电梯	KLB/VF1600-1.75 21/21/21	台	1					
ZY 医梯 9	有机房医用电梯	KLB/VF1600-1.75 21/21/21	台	1					
ZY 医梯 10	有机房医用电梯	KLB/VF1600-1.75 21/21/21	台	1					
ZY 医梯 11	有机房医用电梯	KLB/VF1600-1.75 21/21/21	台	1					
ZY 医梯 12	有机房医用电梯	KLB/VF1600-1.75 21/21/21	台	1					
ZY 医梯 13	有机房医用电梯	KLB/VF1600-1.75 21/21/21	台	1					
ZY 医梯 14	有机房医用电梯	KLB/VF1600-1.75 21/21/21	台	1					
ZY 医梯 15	有机房医用电梯	KLB/VF1600-1.75 21/21/21	台	1					
ZY 抢救梯 2	有机房医用电梯	KLB/VF1600-1.75 21/21/21	台	1					
1#KT	有机房医用电梯	KLB/VF1600-1.6 9/9/9	台	1					
2#KT	有机房医用电梯	KLB/VF1600-1.6 9/9/9	台	1					
3#无障碍功能	有机房乘客电梯	KLK1/VF1600-1.6 9/9/9	台	1					
1#KT	有机房乘客电梯	KLK1/VF1250-1.0 4/4/4	台	1					
2#KT	有机房乘客电梯	KLK1/VF1250-1.0 4/4/4	台	1					
4#无障碍功能	有机房乘客电梯	KLK1 (宽) /VF1250-1.0 4/4/4	台	1					
3#楼梯	无机房乘客电梯	KLW/VF1050-1.0 3/3/3	台	1					

自签订合同之日起
180 个
日历天

YT1	有机房医用电梯	KLB/VF1600-1.0 6/6/6	台	1			
WT1	有机房医用电梯	KLB/VF1600-1.0 6/6/6	台	1			
WT2	有机房医用电梯	KLB/VF1600-1.0 6/6/6	台	1			
消毒供应室	有机房乘客电梯	KLW/VF1350-1.0 4/2/2	台	1			
ZY物资梯1	有机房医用电梯	KLB/VF1600-1.75 18/18/18	台	1			
ZY污物梯1	有机房医用电梯	KLB(货) /VF1600-1.75 18/18/18	台	1			
ZY物资梯2	有机房医用电梯	KLB/VF1600-1.75 21/21/21	台	1			
ZY污物梯2	有机房医用电梯	KLB/VF1600-1.75 20/20/20	台	1			
1#楼梯	无机房乘客电梯	KLW/VF1150-1.0 3/3/3	台	1			
3#KT	有机房乘客电梯	KLK1/VF800-1.0 2/2/2	台	1			
污物提升梯	无机房货用电梯	KLW(货/货) /VF1600-1.0 3/3/3	台	1			
1#扶梯a 1#扶梯b	室内自动扶梯	KLM-K-35° -1000 H=5100mm	台	2			
2#扶梯a 3#扶梯a	室内自动扶梯	KLM-K-35° -1000 H=5100mm	台	2			
2#扶梯b 3#扶梯b	室内自动扶梯	KLM-K-35° -1000 H=4500mm	台	2			
4#扶梯a 4#扶梯b	室内自动扶梯	KLM-K-35° -1000 H=4500mm	台	2			
				49			
合计(万元): 1117.37 大写(人民币): 壹仟壹佰壹拾柒万叁仟柒佰元整							

自签订合同之日起
180个日历天

注: 1、乙方在设备出厂后, 凭有效送货回单向甲方开具增值税发票。

2、以上设备均采用“康力”“CNI”和“CANNY”品牌。

3、以上报价包括设备运输、保险、代理、安装调试、培训、税费和招标文件规定的其它费用。(设备费税率 13%, 安装费税率 3%)

二、合同总价

合同货物总价为人民币 11173700.00 元, 大写: 壹仟壹佰壹拾柒万叁仟柒佰元整 (), 包括但不限于货物设计、材料、制造、包装、运输、安装、调试、检测、验收合格交付使用之前及保修期内保修服务与备用物件等所有有关各项的含税费用, 为投标人完成本项目所需的一切费用。该价格是甲方向乙方支付其履行本合同所有义务的固定不变价 (业主对所购货物的数量及参数配置作出调整除外), 甲方无须另向乙方支付本合同规定之外的其他任何费用。

三、合同工期

合同生效后 180 日内完成本合同要求的所有电梯的生产、安装、调试、检测、验收合格并交付甲方使用。

四、履约保证金

本合同履约保证金为 1117370.00 元, 缴纳方式为 保函 (现金或保函)。现金必须从中标人基本账户缴纳, 保函必须是中国工商银行、中国农业银行、中国建设银行、中国银行、中国交通银行、招商银行之一出具 (不计利息, 且不得背书转让)。

履约保证金的退还: 所有电梯安装完成初步验收后报南部县采购中心财务股办理, 电话: 0817-5570960。

五、质量要求

1、乙方须提供全新的货物 (含零部件、配件等), 表面无划伤、无碰撞痕迹,

6、甲方支持乙方依托上市公司强大研发实力、管理水平和资金人才优势，结合生产基地的合理布局，统筹整合集团资源，全面执行产品制造供应和售后服务。

7、本合同自甲乙双方签字或盖章起生效，合同正本一式十一份，甲方执六份，乙方执三份，政府采购管理部门、采购代理机构各一份。

甲方：南部县人民医院（盖章）

法定代表人（授权代表）：

地 址：

开户银行：

账号：

电 话：

传 真：

签约日期：2020 年 7 月 15 日

乙方：康力电梯股份有限公司（盖章）

法定代表人（授权代表）：

地

址：江苏·苏州·江苏省汾湖高新技术
技术产业开发区康力大道
888 号

开户银行：中国农业银行吴江莘塔支行

账号：10543601040000142

电 话：0512-63290000

传 真：0512-63293938

签约日期：2020 年 7 月 15 日

报告编号: DY2-2022-1174

有机房曳引驱动电梯监督检验报告

使用单位名称: 南部县人民医院

设备代码: 3110100412021B5366

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 成都世瑞机电设备有限公司


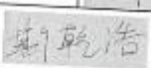
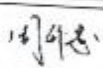

检验机构名称: 南充市特种设备监督检验所

检验日期: 2022-12-14

南充市特种设备监督检验所



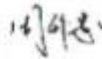


有机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: DY2-2022-1174

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型 号	KLB
制造单位名称	康力电梯股份有限公司			
产品编号	152007318-0010	制造日期	2021. 11. 19	
施工单位名称	成都世瑞机电设备工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3351X74-2026	施工类别	安装	
安装地点	南部县嘉陵路	使用登记证编号	无	
使用单位名称	南部县人民医院			
维护保养单位名称	成都世瑞机电设备工程有限公司			
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	1.0 m/s
	层站门数	6 层 6 站 6 门	控制方式	集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则-曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)			
主要检验仪器设备	1. 钳形电流表 ±5% 2. 接地电阻测量仪 选用 3. 绝缘电阻仪 ±5% 4. 转速表及限速器测量仪 ±1% 5. 电梯多功能测量仪 选用 6. 声级计 0.1dB(A) 7. 游标卡尺 0.02mm 8. 钢直尺 1级 9. 卷尺 1级 10. 塞尺 1级 11. 磁力线锤 12. 验电器及电工工具 13. 便携式检验灯 14. 本次选用8号工具箱			
检验结论	合格			
备注	驱动主机编号	B3702ED2021K3200JTH4	控制柜编号	152007318-0010
	限速器编号	F3102ED2021110602049		
	1#			
检验日期	2022-12-14		下次检验日期	2023 年 12 月
检验人员				
编制:		日期:	2022-12-14	
审核:		日期:	2022-12-19	
批准:		日期:	2023-01-03	
			检验机构核准证号: TS7110362-2025 (检验机构公章或检验专用章) 2023-01-03	

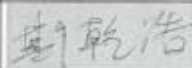
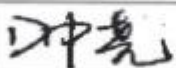
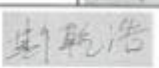
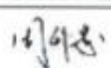
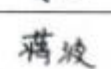
有机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: DY2-2022-1187

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型 号	KLB	
制造单位名称	康力电梯股份有限公司			
产品编号	152007318-0070	制造日期	2021. 11. 23	
施工单位名称	成都世瑞机电设备工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3351X74-2026	施工类别	安装	
安装地点	南部县嘉陵路	使用登记证编号	无	
使用单位名称	南部县人民医院			
维护保养单位名称	成都世瑞机电设备工程有限公司			
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	1.75 m/s
	层站门数	18 层 18 站 18 门	控制方式	梯群控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则-曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)			
主要检验仪器设备	1. 钳形电流表 ±5% 2. 接地电阻测量仪 选用 3. 绝缘电阻仪 ±5% 4. 转速表及限速器测量仪 ±1% 5. 电梯多功能测量仪 选用 6. 声级计 0.1dB(A) 7. 游标卡尺 0.02mm 8. 钢直尺 1级 9. 卷尺 1级 10. 塞尺 1级 11. 磁力线锤 12. 验电器及电工工具 13. 便携式检验灯 14. 本次选用8号工具箱			
检验结论	合格			
备注	驱动主机编号	B3702ED2021K3200JU17	控制柜编号	152007318-0070
	限速器编号	F3102ED2021110601905		
	7#			
检验日期	2022-12-14		下次检验日期	2023 年 12 月
检验人员				
编 制:		日期:	2022-12-14	
审 核:		日期:	2022-12-19	
批 准:		日期:	2023-01-03	
		检验机构核准证号: NCT110362-2025 (检验机构公章或检验专用章) 		

有机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: DY2-2022-1192

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型 号	KLB	
制造单位名称	康力电梯股份有限公司			
产品编号	152007318-00110	制造日期	2021. 11. 23	
施工单位名称	成都世瑞机电装饰工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3351X74-2026	施工类别	安装	
安装地点	南部县嘉陵路	使用登记证编号	无	
使用单位名称	南部县人民医院			
维护保养单位名称	成都世瑞机电装饰工程有限公司			
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	1.75 m/s
	层站门数	21 层 21 站 21 门	控制方式	梯群控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则-曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)			
主要检验仪器设备	1. 钳形电流表 ±5% 2. 接地电阻测量仪 选用 3. 绝缘电阻仪 ±5% 4. 转速表及限速器测量仪 ±1% 5. 电梯多功能测量仪 选用 6. 声级计 0.1dB(A) 7. 游标卡尺 0.02mm 8. 钢直尺 1级 9. 卷尺 1级 10. 塞尺 1级 11. 磁力线锤 12. 验电器及电工工具 13. 便携式检验灯 14. 本次选用8号工具箱			
检验结论	合格			
备注	驱动主机编号	B3702ED2021K3200JTN6	控制柜编号	152007318-00110
	限速器编号	F3102ED2021110601957		
	11#			
检验日期	2022-12-14		下次检验日期	2023 年 12 月
检验人员	 			
编 制:		日期:	2022-12-14	检验机构核准证号: TS7110362-2025 (检验机构公章或检验专用章) 2023-01-03
审 核:		日期:	2022-12-19	
批 准:		日期:	2023-01-03	

1.7、郎庭名苑安置房

苏州市吴江区采购中标通知书

SZSY2018-Q-G-044

康力电梯股份有限公司：

我公司受江苏盛泽投资有限公司的委托，就乘客电梯项目进行公开招标采购(编号：SZSY2018-Q-G-044)。现经评委评审，已确定贵公司为中标人，中标金额为壹仟捌佰叁拾陆万壹仟柒佰元整，具体采购清单如下：

项目名称	数量/单位	总价(元)	备注
乘客电梯	一批	18361700.00	免费质保期为两年

- 1、请贵公司派代表于规定日期到我公司按投标响应内容与采购单位签订购销合同。
- 2、请贵公司依照招标文件的约定，在合同签订生效后三天内按招标文件要求向我公司支付中标服务费。
- 特此通知。



苏州市苏盛招投标咨询服务有限公司

二〇一九年二月二十一日

购销合同书

甲方（采购方）：江苏盛泽投资有限公司

代理人：张腾骁

联系电话：0512-63959841

乙方（供应方）：康力电梯股份有限公司

代理人：沈振华

联系电话：15995516163

招标代理机构：苏州市苏盈招投标咨询服务有限公司

地址：苏州市吴江区仲英大道1010号西门二楼

联系电话：0512-63087666

招标编号：SZSY2018-Q-G-044

合同打印日期：2019年3月15日

经甲方核准乘客电梯采购计划，依据甲方委托苏州市苏盈招投标咨询服务有限公司进行本项目采购SZSY2018-Q-G-044的招标结果，确定乙方为本次中标供应商，现依照招标文件、乙方的投标文件及相关文件的内容，签订本合同书。

合同标的物 and 合同价格

类别	品牌	数量	总价(元)	备注
乘客电梯	康力电梯	一批	18361700.00	报价明细详见附件
合同价格（大写）壹仟捌佰叁拾陆万壹仟柒佰元整			（¥18361700.00）	

合同一般条款

一、合同文件

1. 合同文件适用法律

1.1 适用于合同文件的法律是中华人民共和国现行法律、法规及甲方所在地的地方性法规。

2. 合同文件组成和解释顺序

2.1 合同文件的组成和解释顺序如下：

2.1.1 合同特殊性条款

2.1.2 合同一般性条款

2.1.3 洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议

2.1.4 中标通知书

2.1.5 招标文件

2.1.6 投标书

2.1.7 有关图纸

(二) 合同在执行过程中出现的未尽事宜, 双方在不违背本合同和招标文件的原则下协商解决, 协商结果以书面形式盖章记录在案, 作为本合同的附件, 与本合同具有同等效力, 但需提交甲方一份备存。

(三) 本合同一式五份, 甲方二份、乙方二份, 招标代理机构一份。



甲方(盖章):

法定(授权)代表人(签字):

电话:

年 月 日



乙方(盖章):

法定(授权)代表人(签字):

电话:

开户银行:

帐号:

年 月 日



附件一:

康力电梯
KANYI ELEVATOR

六、投标分项报价表

招标编号: SZSY2018-Q-G-044

单位: 元

楼号	项目名称	原产地	品牌	型号与规格	设备单价	安装单价	数量 (套)	合计 (元)
1#-4#	电梯设备 [盛泽朗 庭名苑安 置房]	江苏 苏州	康力 电梯	康力电梯 KANYI ELEVATOR KLK1/VF 1000kg 1.6m/s 11/11/11				
5#-6#				康力电梯 KANYI ELEVATOR KLK1/VF 1050kg 1.75m/s 19/19/19				
5#-6#				康力电梯 KANYI ELEVATOR KLK1/VF 1050kg 1.75m/s 19/19/19				
7#				康力电梯 KANYI ELEVATOR KLK1/VF 1000kg 1.6m/s 8/8/8				
8#-9#				康力电梯 KANYI ELEVATOR KLK1/VF 1000kg 1.6m/s 9/9/9				
10#				康力电梯 KANYI ELEVATOR KLK1/VF 1000kg 1.6m/s 6/6/6				
10#				康力电梯 KANYI ELEVATOR KLK1/VF 1000kg 1.6 7/7/7				
11#-12#				康力电梯 KANYI ELEVATOR KLK1/VF 1050kg 1.75m/s 18/8/18				
11#-12#				康力电梯 KANYI ELEVATOR KLK1/VF 1050kg 1.75m/s 18/8/18				
13#-14#				康力电梯 KANYI ELEVATOR KLK1/VF 1050kg 1.75m/s 17/17/17				
13#-14#				康力电梯 KANYI ELEVATOR KLK1/VF 1050kg 1.75m/s 17/17/17				
15#-17#				康力电梯 KANYI ELEVATOR KLK1/VF 1000kg 1.6m/s 10/10/10				
18#-21#				康力电梯 KANYI ELEVATOR KLK1/VF 1000kg 1.6m/s 11/11/11				
22#				康力电梯 KANYI ELEVATOR KLK1/VF 1000kg 1.6m/s				

康力电梯
CANAL ELEVATOR

			9/9/9					
23#-24#			康力电梯 KLK1/VF 1050kg 1.75m/s 17/17/17	1				
23#-24#			康力电梯 KLK1/VF 1050kg 1.75m/s 17/17/17	1				
25#			康力电梯 KLK1/VF 1000kg 1.6m/s 11/11/11	1				
26#			康力电梯 KLK1/VF 1000kg 1.6m/s 10/10/10	1				
27#			康力电梯 KLK1/VF 1000kg 1.6m/s 8/8/8	1				
28#-30#			康力电梯 KLK1/VF 1050kg 1.75m/s 18/18/18	1				
28#-30#			康力电梯 KLK1/VF 1050kg 1.75m/s 18/18/18	1				
31#			康力电梯 KLK1/VF 1000kg 1.6m/s 11/11/11	1				
物业			康力电梯 KLK1/VF 1000kg 1.0m/s 4/4/4	9				
物业			康力电梯 KLK1/VF 1000kg 1.0m/s 4/4/4	9				
幼儿园			康力电梯 KLK1/VF 1000kg 1.0m/s 3/3/3	5				
投标总报价			人民币（大写）壹仟捌佰叁拾陆万壹仟柒佰元整 （¥：18361700.00 元）					

投标人：（公章）康力电梯股份有限公司

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期：2019年02月20日

电（扶）资料及使用移交单

项目名称: 松淮2号

合同号: SA01192048

序号	资料及文件名称	数量	备 注
1	电（扶）梯随机资料	87 套	随机文件
2	电（扶）梯产品合格证	87 份	（原件）
3	电（扶）梯钥匙	174 把	电梯厅外三角钥匙和电梯钥匙必须由用户专人保管，专人使用。
4	安全准用证	87 份	（原件）
5	电（扶）梯验收检验报告书（原件）	87 份	技术监督局发
6	行政许可决定书（原件）	01 份	准（2022）第 D097 号
7	特种设备使用登记证（原件）	87 份	梯 11 苏 ET17148（22） 梯 11 苏 ET17153（22） 梯 11 苏 ET17177（22）——苏 ET17261（22）
<p>说明：1、该项目电（扶）梯已在 <u>2022</u> 年 <u>04</u> 月 <u>29</u> 日经技术监督局验收合格。</p> <p>2、电梯的安全准用证 <u>87 份</u>。</p> <p>3、从验收合格之日正式交付使用，已进入免保期服务。</p> <p>时间为：<u>2021</u> 年 <u>4</u> 月 <u>29</u> 日到 <u>2024</u> 年 <u>4</u> 月 <u>28</u> 日止。</p>			
<p>建设单位/使用单位（公章）</p> <p>接收经办人: <u>郭宗雄</u></p> <p><u>2022</u> 年 <u>4</u> 月 <u>30</u> 日</p>		<p>安装单位（公章）</p> <p>移交经办人: <u>张</u></p> <p><u>2022</u> 年 <u>4</u> 月 <u>30</u> 日</p>	

电（扶）资料及使用移交单

项目名称: 宏淮文苑

合同号: SA01192048

序号	资料及文件名称	数量	备 注
1	电（扶）梯随机资料	87 套	随机文件
2	电（扶）梯产品合格证	87 份	(原件)
3	电（扶）梯钥匙	174 把	电梯厅外三角钥匙和电梯钥匙必须由用户专人保管，专人使用。
4	安全准用证	87 份	(原件)
5	电（扶）梯验收检验报告书（原件）	87 份	技术监督局发
6	行政许可决定书（原件）	01 份	准（2022）第 D097 号
7	特种设备使用登记证（原件）	87 份	梯 11 苏 ET17148 (22) 梯 11 苏 ET17153 (22) 梯 11 苏 ET17177 (22)——苏 ET17261 (22)

说明：1、该项目电（扶）梯已在 2022 年 04 月 29 日经技术监督局验收合格。
2、电梯的安全准用证 87 份。
3、从验收合格之日正式交付使用，已进入免保期服务。
时间为：2022 年 4 月 29 日到 2024 年 4 月 28 日止。

建设单位/使用单位（公章）

接收经办人: 郭晓梅

2022 年 4 月 30 日

郭晓梅

安装单位（公章）

移交经办人: 张礼会

2022 年 4 月 30 日

1.8、鄂州航空都市区安置小区项目（燕矶安置点 B1/C1）

防伪码：9565469087906305

中 标 通 知 书

招标编号：42070220210608001001001



中标人名称：康力电梯股份有限公司

你方于 **2021-07-21 20:48:04**（投标日期）所递交的 **鄂州航空都市区安置小区项目电梯设备采购及安装**（项目名称）**鄂州航空都市区安置小区项目电梯设备采购及安装**标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：**5185.75**万元。

工 期（供货期）：**60**日历天。

项目负责人：**朱森峰**。 执业资格证号：**201922400211**。 资格等级：**高级工程师**。

请你方在接到本通知书后的 **30** 日内到 **中建三局集团有限公司**（指定地点）与我方签订服务合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 **7.4.1** 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特殊说明：**无**。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

2021 年 8 月 26 日

行政管理部门备案(盖章):

行政管理部门备案(盖章):

项目负责人:

项目负责人:

(签字及时间):

(签字及时间):

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！



鄂州航空都市区安置小区项目（燕矶安置点 B1/C1）

电梯设备采购合同

合同编号： SCCCNEC-EZAZF-DTCG-001

公司合同编号：

甲 方： 中国化学工程第六建设有限公司

乙 方： 康力电梯股份有限公司

签 约 地： 湖北省襄阳市

签 订 时 间： 二〇一八年十月

电梯设备采购合同

甲方：中国化学工程第六建设有限公司

乙方：康力电梯股份有限公司

甲方兹委托乙方承担鄂州航空都市区安置小区项目（燕矶安置点 B1/C1）电梯设备的供货工作。乙方确认已充分考察了工程现场，并充分理解了设计意图、甲方的使用要求。双方经过友好协商，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

第一条 供货范围

1.1 货物描述：乘客电梯暂定 62 台（以实际供应数量经双方确认的数量为准），具体参数、规格及价格详见附件。

1.2 供货范围：鄂州航空都市区安置小区项目（燕矶安置点 B1/C1）电梯及确保电梯正常运行的所有配件辅材等。

第二条 合同价款

2.1 合同金额：人民币 953.191 万元，大写玖佰伍拾叁万壹仟玖佰壹拾元整。增值税税率为 16%。

2.2 本合同采用总价包干合同，合同价款中包括的风险范围：物价变化、政策调整、承包范围调整，风险由乙方承担，单价不作调整，单价详见附件 1。

2.3 合同价格为供货到鄂州航空都市区安置小区项目（燕矶安置点 B1/C1）工地（交货地点）的成品价格，包括但不限于产品本身的价格、包装费、保险费、税金、检测费、资料费、运输费等，是符合国家标准和图纸及现场验收合格的成品价格。

2.4 合同价款调整：本合同签订后，若因甲方原因发生下列情况的，在竣工结算时应予调整。调整以双方签署的书面签证为依据，其它任何条件下不做调整。

(1) 按甲方的要求或因设计变更引起工程量的增减。不包含乙方深化图纸中的漏项。

(2) 按甲方的要求或因设计变更引起的电梯装饰标准或电梯规格参数的变化。

第三条 供货

3.1 乙方出货地点为乙方江苏工厂。由乙方负责办理托运、保险事宜，将电梯设备运抵甲方指定地点。

3.2 货到现场后，乙方配合甲方检查货箱数量编号与出货单是否相符和有无破损情况，如发现问题应及时书面通知乙方。

3.3 乙方应提供进口部件的相关海关证明文件（如有）。

3.4 交货地点及期限：

3.4.1 交货地点：鄂州航空都市区安置小区项目（燕矶安置点 B1/C1）施工现场为甲方指定交货地点。乙方应负责将货物卸至甲方指定之工地现货物存放地，并负责电梯设备的现场看护管等。

3.4.2 合同绝对工期要求：65 日历天，包括深化设计、供货；计划开工日期：2018 年 10 月 30 日，计划完成日期为 2019 年 1 月 5 日，绝对工期 65 日历天，实际开工日期以甲方通知为准；乙方接到书面通知书后 5 日历天内完成深化设计及审批工作，乙方对审批通过的深化图纸全面负责。

3.4.3 乙方应在接到甲方书面的生产通知单并收到相应的款项双方盖章确定的图纸之日起 25 个日历天以内交货（因现场不满足发货条件的时间顺延）。乙方收到双方盖章合同后 7 个工作日内，须开具等额的预付保函，如未在规定期限内开具预付保函，视为违约，乙方须赔偿甲方合同总金额

鄂州航空都市区安置小区项目（燕矶安置点 B1/C1）

电梯设备安装合同



甲 方： 中国化学工程第六建设有限公司

乙 方： 康力电梯股份有限公司

签 约 地： 湖北省襄阳市

签订时间： 二〇一八年十月

电梯设备安装合同

甲方：中国化学工程第六建设有限公司

乙方：康力电梯股份有限公司

甲方兹委托乙方承担鄂州航空都市区安置小区项目（燕矶安置点 B1/C1）电梯设备的安装工作。乙方确认已充分考察了工程现场，并充分理解了设计意图、甲方的使用要求。双方经过友好协商，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

第一条 供货安装范围

1.1 货物描述：电梯数量暂定 62 台（以实际供应数量经双方确认的数量为准），详见附件 1。

1.2 供货安装施工范围：鄂州航空都市区置小区项目（燕矶安置点 B1/C1）电梯设备安装、验收、移交、使用及维保等。

第二条 合同价款

2.1 合同金额：人民币 381.280 万元，大写叁佰捌拾壹万贰仟捌佰元整。增值税税率为 10%。

2.2 本合同采用总价包干合同。包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包保险、包税费、包调试、包验收、包售后、包竣工后的正常使用的交钥匙工程。

2.3 承包范围：乙方负责鄂州航空都市区安置小区项目（燕矶安置点 B1/C1）电梯安装施工图深化设计经设计单位确认、设备运输、装卸、安装、调试、验收、移交及保修等除土建结构以外与电梯相关的全部工作。

附件 1

电梯安装机型明细

[illegible]

表格1 电（扶）梯资料及使用交接手续

L1-L18, L23-L41(3)

SA00183873

鄂州航空都市区安置小区项目(燕矶(2)地块)

KLD-173-A

序号	资料及文件名称	数量	备 注
1	电（扶）梯随机资料	37	随机文件
2	电（扶）梯产品合格证	37	
3	电（扶）梯钥匙	37	
4	安全准用证	37	技术监督局发

说明：1、该项目电（扶）梯已在2019年8月28日经技术监督局验收合格。

2、从验收合格之日正式交付使用，已进入免保期服务。

时间为：2019年8月28日到2021年8月27日止(L1, L12, L15-L16, L23-L28, L30-L36)
 2019年8月29日到2021年8月28日止(L2-L4, L9-L11, L13-L14, L17-L18, L29, L37-L
 2019年10月14日到2021年10月13日止(L5-L8, L41)

建设单位/使用单位（公章）



接收经办人：张超军
 ____年__月__日

安装单位（公章）



移交经办人：_____
 ____年__月__日

1.9、临港新城主城区馨尚锦苑商品房项目电梯供应及安装项目

合同编号	20200122
招标编号	采招 2021-1724

(2012 版)

中标（交易成功）通知书

康力电梯股份有限公司：

我单位临港新城主城区馨尚锦苑商品房项目电梯供应及安装项目，经评审（交易成功）由贵单位中标（承包）。请你单位自中标通知书发出之日起 30 日内，来我单位签订合同。

项目内容	临港新城主城区馨尚锦苑商品房项目电梯供应及安装项目	
中标（发包）价 （人民币）	¥13726700 元 大写：壹仟叁佰柒拾贰万陆仟柒佰元整	
供货周期	115 天	
备注		
发包单位（盖章）	代理单位（盖章）	
 	经办人： 	
	负责人： 	
日期 2022 年 2 月 8 日		日期 2022 年 2 月 8 日

正本

上海市

临港新城主城区馨尚锦苑商品房项目
电梯供应工程

合同文件

总承包单位：上海建工二建集团有限公司

指定分包人：康力电梯股份有限公司

签订日期：2022年3月



中华人民共和国
上海市
临港新城主城区馨尚锦苑商品房项目
电梯供应工程合同协议书

本合同

由

总承包单位： 上海建工二建集团有限公司 （甲方）

联系地址： 中国（上海）自由贸易试验区福山路33号5楼D座

和

指定分包单位： 康力电梯股份有限公司 （乙方）

联系地址： 江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道888号

所订立。

鉴于

甲方向乙方提供了临港新城主城区馨尚锦苑商品房项目电梯供应及安装项目（以下简称“本工程”，本项目建设单位为：上海海港新城房地产有限公司）的招标文件及乙方已按招标文件进行了报价。

兹特此达成协议如下：

1. 乙方同意按照和根据合同文件规定、有关附加的合同条款及合同图纸及电梯技术要求所说明与显示的内容进行工程所需电梯设备的供应。
2. 乙方承诺提供技术指导予本项目之电梯安装工程承包人完成电梯安装工程。

3. 合同金额

- （1）本合同含增值税金额大写：人民币【玖佰捌拾肆万零伍佰元整】元，小写：【9,840,500.00】元。其中：不含税价：【8,708,407.08】元，增值税税金【1,132,092.92】元，本合同选择计税方法为【一般计税方法】（选择填写：一般计税方法或简易计税方法，税率/征收率为【13%】）。并且根据本合同文件规定的方式及时间支付乙方应得金额，具体合同金额组成详见工程量清单。乙方承诺电梯供应及安装的报价有效期：三年，从合同签订日期起计。

品牌、产品名称、产地	型 号	单位	数量	设备单价	设备合价
康力电梯：1#楼 DT1DT2 消防电梯兼无障碍电梯	1、编号：DT1DT2 2、层数：-1-15F层，停站16层 3、载重：1050KG	台	2		

	4、速度：1.75M/S 其余技术要求详见招标文件		
康力电梯：2#楼 DT1DT2 消防电梯兼无障碍电梯	1、编号：DT1DT2 2、层数：-1-15F 层, 停站 16 层 3、载重：1050KG 4、速度：1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	2
康力电梯：3#楼 DT1DT2 消防电梯兼无障碍电梯	1、编号：DT1DT2 2、层数：-1-16F 层, 停站 17 层 3、载重：1050KG 4、速度：1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	2
康力电梯：8#楼 DT1DT2 消防电梯兼无障碍电梯	1、编号：DT1DT2 2、层数：-1-16F 层, 停站 17 层 3、载重：1050KG 4、速度：1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	2
康力电梯：12#楼 DT1DT2 消防电梯兼无障碍电梯	1、编号：DT1DT2 2、层数：-1-16F 层, 停站 17 层 3、载重：1050KG 4、速度：1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	2
康力电梯：16#楼 DT1DT2 消防电梯兼无障碍电梯	1、编号：DT1DT2 2、层数：-1-16F 层, 停站 17 层 3、载重：1050KG 4、速度：1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	2
康力电梯：18#楼 DT1DT2 消防电梯兼无障碍电梯	1、编号：DT1DT2 2、层数：-1-16F 层, 停站 17 层 3、载重：1050KG 4、速度：1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	2
康力电梯：19#楼 DT1DT2 消防电梯兼无障碍电梯	1、编号：DT1DT2 2、层数：-1-16F 层, 停站 17 层 3、载重：1050KG 4、速度：1.75M/S	台	2

	其余技术要求详见招标文件				
康力电梯：5#楼 DT1DT2DT3 消防电梯(兼 无障碍电梯) (兼担架 电梯)	1、编号：DT1DT2DT3 2、层数：-2-14 层, 停站 16 层 3、载重：1050KG 4、速度：1.75M/S 其余技术要求详见招标文件。	台	3		
康力电梯：5#楼 DT ¹ 客梯	1、编号：DT ¹ 2、层数：-2-1F 层, 停站 3 层 3、载重：1050KG 4、速度：1M/S 5、无机房电梯 其余技术要求详见招标文件	台	1		
康力电梯：6#楼 DT-1、 4 (消防电梯) DT-2、3 (客梯兼无障碍 电梯)	1、编号：DT-1、4, DT-2、3 2、层数：-2-16F 层, 停站 18 层 3、载重：1050KG 4、速度：1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	4		
康力电梯：7#楼 DT-1、 4 (消防电梯) DT-2、3 (客梯兼无障碍 电梯)	1、编号：DT-1、4, DT-2、3 2、层数：-2-16F 层, 停站 18 层 3、载重：1050KG 4、速度：1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	4		
康力电梯：10#楼 DT-1、 4 (消防电梯) DT-2、3 (客梯兼无障碍 电梯)	1、编号：DT-1、4, DT-2、3 2、层数：-2-16F 层, 停站 18 层 3、载重：1050KG 4、速度：1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	4		
康力电梯：11#楼 DT-1、 4 (消防电梯) DT-2、3 (客梯兼无障碍 电梯)	1、编号：DT-1、4, DT-2、3 2、层数：-1-16F 层, 停站 17 层 3、载重：1050KG 4、速度：1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	4		
康力电梯：13#DT1DT2 消防电梯 (兼无障碍电 梯) (兼担架电梯)	1、编号：DT1DT22、层数：-1-16F 层, 停站 17 层 3、载重：1050KG4、 速度：1.75M/S 其余技术要求详	台	2		

	见招标文件		
康力电梯：15#楼 DT-1 (消防电梯) DT-2 (客梯兼无障碍电 梯)	1、编号：DT1DT2 2、层数：-1-15F 层, 停站 16 层 3、载重：1050KG 4、速度：1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	2
康力电梯：9#楼 DT1 三 台消防电梯 (兼无障碍 电梯) (兼担架电梯)	1、编号：DT1DT2DT3 2、层数：-2-17 层, 停站 19 层 3、载重：1050KG 4、速度：1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	3
康力电梯：17#楼 DT1DT2DT3 消防电梯(兼 无障碍电梯) (兼担架 电梯)	1、编号：DT1DT2DT3 2、层数：-2-16 层, 停站 18 层 3、载重：1050KG 4、速度：1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	3
康力电梯：22#楼 DT1DT2DT3 消防电梯(兼 无障碍电梯) (兼担架 电梯)	1、编号：DT1DT2DT3 2、层数：-2-16 层, 停站 18 层 3、载重：1050KG 4、速度：1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	3
康力电梯：23#楼 DT1DT2DT3 消防电梯(兼 无障碍电梯) (兼担架 电梯)	1、编号：DT1DT2DT3 2、层数：-2-16 层, 停站 18 层 3、载重：1050KG 4、速度：1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	3
康力电梯：25#楼 DT1DT2DT3 消防电梯(兼 无障碍电梯) (兼担架 电梯)	1、编号：DT1DT2DT3 2、层数：-2-16 层, 停站 18 层 3、载重：1050KG 4、速度：1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	3
康力电梯：26#楼 DT1DT2DT3 消防电梯(兼 无障碍电梯) (兼担架 电梯)	1、编号：DT1DT2DT3 2、层数：-2-16 层, 停站 18 层 3、载重：1050KG 4、速度：1.75M/S	台	3

	其余技术要求详见招标文件				
康力电梯：27#楼 DT1DT2DT3 消防电梯(兼 无障碍电梯) (兼担架 电梯)	1、编号：DT1DT2DT3 2、层数：-2-16 层, 停站 18 层 3、载重：1050KG 4、速度：1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	3		
康力电梯：28#楼 DT1DT2DT3 消防电梯(兼 无障碍电梯) (兼担架 电梯)	1、编号：DT1DT2DT3 2、层数：-2-16 层, 停站 18 层 3、载重：1050KG 4、速度：1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	3		
康力电梯：S1#楼 DT1	1、编号：DT1 2、层数：1~2 层, 停站 2 层 3、载重：2000KG 4、速度：0.5M/S 5、单开无机房 其余技术要求详见招标文件	台	1		
康力电梯：S1#楼 FT1-FT2	1、编号：FT1-FT2 2、层数：1F-2F 层, 30 度 3、载重：800KG 其余技术要求详见招标文件	台	2		
合计			67		9840500.00

注：（1）如因建设单位要求，电梯设备最终实际配置与本合同附件所列技术配置表中有任何不同，经建设单位确认后，甲方、乙方另行签订电梯配置修改协议书作为本合同的附件，同时相应增加或减少合同总价，在电梯通过验收合格后，甲方付款时统一调整。

（2）本合同总价为含税价。本合同总价为固定总价合同，合同金额应包括设备/材料的供应、调试、验收、设计/设计深化、备品备件和易损件、专用工具、二次运输、仓储、保险、技术服务、商检、相关各项税收、培训、资料、服务、移交、清场、管理等项目有关的全部费用。本合同总价为含税价，包含增值税。乙方人应提供满足发包人要求的增值税发票。本工程增值税率暂按 13% 计，如遇国家税率变化，则按最新国家规定的税率为准，按实调整。乙方应承担与本工程有关的所有费用，除最终电梯实际配置与本合同有所变化及甲方设计变更导致工作内容增加以外，本合同金额不做调整（税金除外），甲方将不承担其它任何费用。

正本

上海市

临港新城主城区馨尚锦苑商品房项目
电梯安装工程

合同文件

总承包单位：上海建工二建集团有限公司

指定分包人：康力电梯股份有限公司

签订日期：2022年3月



中华人民共和国
上海市
临港新城主城区馨尚锦苑商品房项目
电梯安装工程
合同协议书

本合同

由

总承包单位： 上海建工二建集团有限公司 （甲方）

联系地址： 中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 5 楼 D 座

和

指定分包单位： 康力电梯股份有限公司 （乙方）

联系地址： 江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号

所订立。

鉴于

甲方已向乙方提供了临港新城主城区馨尚锦苑商品房项目电梯供应及安装项目（以下简称“本工程”）的招标文件及乙方已按招标文件进行了报价。

兹特此达成协议如下：

1. 乙方同意按照和根据合同文件规定、有关附加的合同条款及合同图纸及电梯技术要求所说明与显示的内容进行工程所需电梯设备的安装。

2. 乙方承诺：电梯安装单位为电梯厂家直属的安装队伍，具备相应的安装资质，承诺安装一次合格，且不会采取任何转包形式。甲方可对电梯的安装队伍进行考察并择优选择安装单位。

3. 合同金额

（1） 甲方须支付乙方，又或者根据合同文件规定的方式及时间支付乙方应得的金额（以下简称“合同总价”），具体合同总价明细组成详见工程量清单。

品牌、产品名称、产地	型 号	单位	数量	安装综合单价	安装合价
------------	-----	----	----	--------	------

康力电梯: 1#楼 DT1DT2 消防电梯兼无障碍电梯	1、编号: DT1DT2 2、层数: -1-15F 层, 停站 16 层 3、载重: 1050KG 4、速度: 1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	2
康力电梯: 2#楼 DT1DT2 消防电梯兼无障碍电梯	1、编号: DT1DT2 2、层数: -1-15F 层, 停站 16 层 3、载重: 1050KG 4、速度: 1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	2
康力电梯: 3#楼 DT1DT2 消防电梯兼无障碍电梯	1、编号: DT1DT2 2、层数: -1-16F 层, 停站 17 层 3、载重: 1050KG 4、速度: 1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	2
康力电梯: 8#楼 DT1DT2 消防电梯兼无障碍电梯	1、编号: DT1DT2 2、层数: -1-16F 层, 停站 17 层 3、载重: 1050KG 4、速度: 1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	2
康力电梯: 12#楼 DT1DT2 消防电梯兼无障碍电梯	1、编号: DT1DT2 2、层数: -1-16F 层, 停站 17 层 3、载重: 1050KG 4、速度: 1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	2
康力电梯: 16#楼 DT1DT2 消防电梯兼无障碍电梯	1、编号: DT1DT2 2、层数: -1-16F 层, 停站 17 层 3、载重: 1050KG 4、速度: 1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	2
康力电梯: 18#楼 DT1DT2 消防电梯兼无障碍电梯	1、编号: DT1DT2 2、层数: -1-16F 层, 停站 17 层 3、载重: 1050KG 4、速度: 1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	2

康力电梯:19#楼 DT1DT2 消防电梯兼无障碍电梯	1、编号: DT1DT2 2、层数: -1-16F 层, 停站 17 层 3、载重: 1050KG 4、速度: 1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	2
康力电梯: 5#楼 DT1DT2DT3 消防电梯(兼 无障碍电梯) (兼担架 电梯)	1、编号: DT1DT2DT3 2、层数: -2-14 层, 停站 16 层 3、载重: 1050KG 4、速度: 1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	3
康力电梯: 5#楼 DT客梯	1、编号: DT 2、层数: -2-1F 层, 停站 3 层 3、载重: 1050KG 4、速度: 1M/S 5、无机房电梯 其余技术要求详见招标文件	台	1
康力电梯: 6#楼 DT-1、 4 (消防电梯) DT-2、3 (客梯兼无障碍 电梯)	1、编号: DT-1、4, DT-2、3 2、层数: -2-16F 层, 停站 18 层 3、载重: 1050KG 4、速度: 1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	4
康力电梯: 7#楼 DT-1、 4 (消防电梯) DT-2、3 (客梯兼无障碍 电梯)	1、编号: DT-1、4, DT-2、32、 层数: -2-16F 层, 停站 18 层 3、 载重: 1050KG4、速度: 1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	4
康力电梯: 10#楼 DT-1、 4 (消防电梯) DT-2、3 (客梯兼无障碍 电梯)	1、编号: DT-1、4, DT-2、3 2、层数: -2-16F 层, 停站 18 层 3、载重: 1050KG 4、速度: 1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	4
康力电梯: 11#楼 DT-1、 4 (消防电梯) DT-2、3 (客梯兼无障碍 电梯)	1、编号: DT-1、4, DT-2、3 2、层数: -1-16F 层, 停站 17 层 3、载重: 1050KG 4、速度: 1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	4


康力电梯: 13#DT1DT2 消防电梯(兼无障碍电 梯)(兼担架电梯)	1、编号: DT1DT2 2、层数: -1-16F 层, 停站 17 层 3、载重: 1050KG 4、速度: 1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	2
康力电梯: 15#楼 DT-1 (消防电梯) DT-2(客梯兼无障碍电 梯)	1、编号: DT1DT2 2、层数: -1-15F 层, 停站 16 层 3、载重: 1050KG 4、速度: 1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	2
康力电梯: 9#楼 DT1 三 台消防电梯(兼无障碍 电梯)(兼担架电梯)	1、编号: DT1DT2DT3 2、层数: -2-17 层, 停站 19 层 3、载重: 1050KG 4、速度: 1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	3
康力电梯: 17#楼 DT1DT2DT3 消防电梯(兼 无障碍电梯)(兼担架 电梯)	1、编号: DT1DT2DT3 2、层数: -2-16 层, 停站 18 层 3、载重: 1050KG 4、速度: 1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	3
康力电梯: 22#楼 DT1DT2DT3 消防电梯(兼 无障碍电梯)(兼担架 电梯)	1、编号: DT1DT2DT3 2、层数: -2-16 层, 停站 18 层 3、载重: 1050KG 4、速度: 1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	3
康力电梯: 23#楼 DT1DT2DT3 消防电梯(兼 无障碍电梯)(兼担架 电梯)	1、编号: DT1DT2DT3 2、层数: -2-16 层, 停站 18 层 3、载重: 1050KG 4、速度: 1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	3
康力电梯: 25#楼 DT1DT2DT3 消防电梯(兼 无障碍电梯)(兼担架 电梯)	1、编号: DT1DT2DT3 2、层数: -2-16 层, 停站 18 层 3、载重: 1050KG 4、速度: 1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	3

康力电梯：26#楼 DT1DT2DT3 消防电梯(兼 无障碍电梯) (兼担架 电梯)	1、编号：DT1DT2DT3 2、层数：-2-16 层, 停站 18 层 3、载重：1050KG 4、速度：1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	3		
康力电梯：27#楼 DT1DT2DT3 消防电梯(兼 无障碍电梯) (兼担架 电梯)	1、编号：DT1DT2DT3 2、层数：-2-16 层, 停站 18 层 3、载重：1050KG 4、速度：1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	3		
康力电梯：28#楼 DT1DT2DT3 消防电梯(兼 无障碍电梯) (兼担架 电梯)	1、编号：DT1DT2DT32、层数： -2-16 层, 停站 18 层 3、载重： 1050KG4、速度：1.75M/S 其余 技术要求详见招标文件	台	3		
康力电梯：S1#楼 DT1	1、编号：DT1 2、层数：1~2 层, 停站 2 层 3、载重：2000KG 4、速度：0.5M/S 5、单开无机房 其余技术要求详见招标文件	台	1		
康力电梯：S1#楼 FT1-FT2	1、编号：FT1-FT2 2、层数：1F-2F 层, 30 度 3、载重：800KG 其余技术要求详见招标文件	台	2		
小计			67		3736200.00
暂列金额					150000
合计					3886200

(2) 本合同含增值税金额大写：人民币【叁佰捌拾捌万陆仟贰佰元整】元，小写：【3,886,200.00】元。其中：不含税价：【3,773,009.71】元，增值税税金【113,190.29】元，本合同选择计税方法为【简易计税方法】(选择填写：一般计税方法或简易计税方法，税率/征收率为【3%】)。本合同总价为含税价包含增值税，乙方应提供满足发包人要求的增值税发票。本工程增值税率暂按3%计，如遇国家税率变化，则按最新国家规定的税率为准，按实调整。本合同总价为固定总价合同，合同总价应包括施工、安装、调试、验收、备品备件和易损件、专用工具、二次运输、吊装就位、仓储、保险、技术服务、相关各项税收、培训、资料、服务、移交、清场、管理、相关配合等项目有关的全部费用。乙方应承担与本工程有关的所有费用，除甲方设计变更导致工作内容增加以外，

曳引与强制驱动电梯监督检验报告

报告编号: TXSH742023003999

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	KLKS	
制造单位名称	康力电梯股份有限公司			
产品编号	控制柜 10065110-0250	制造日期	2022年11月	
施工单位名称	康力电梯股份有限公司上海分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3331H06-2024	施工类别	安装	
安装地点	方竹路388弄10幢27号	使用登记证编号	/	
使用单位名称	上海建工二建集团有限公司			
维护保养单位名称	上海奇捷电梯安装工程有限公司			
设备技术参数	额定载重量	1050 kg	额定速度	1.75 m/s
	层站门数	18 层 18 站 18 门	控制方式	JX(集选控制)
检验依据	1. TSG T7001-2009《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》			
主要检验仪器设备	钳形电流表, 游标卡尺, 钢直尺, 钢卷尺, 磁力线锤, 转速表, 绝缘电阻测量仪			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2023年03月25日	下次检验日期	2024年03月	
检验人员	邵正国 冯 迪			
编制: 邵正国	日期: 2023年03月25日	检验机构核准证号: TS7110191-2025  (检验机构检验专用章) 2023年03月27日		
审核: 邵正国	日期: 2023年03月27日			
批准: 邵正国	日期: 2023年03月27日			


JLTJ06: 5/3

第 1 页 共 6 页

1-2022- 357457

曳引与强制驱动电梯监督检验报告

报告编号: TXSH742023004007

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	KLKS
制造单位名称	康力电梯股份有限公司		
产品编号	控制柜 10065110-0050	制造日期	2022年11月
施工单位名称	康力电梯股份有限公司上海分公司		
施工单位许可证明文件编号	TS3331H06-2024	施工类别	安装
安装地点	方竹路388弄3幢2号	使用登记证编号	/
使用单位名称	上海建工二建集团有限公司		
维护保养单位名称	上海奇捷电梯安装工程有限公司		
设备技术参数	额定载重量 1050 kg	额定速度 1.75 m/s	
	层站门数 17 层 17 站 17 门	控制方式	JX(集选控制)
检验依据	1. TSG T7001-2009《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》		
主要检验仪器设备	钳形电流表, 游标卡尺, 钢直尺, 钢卷尺, 磁力线锤, 转速表, 绝缘电阻测量仪		
检验结论	合格		
备注	/		
检验日期	2023年03月25日	下次检验日期	2024年03月
检验人员	冯迪 郭正国		
编制: 冯迪	日期: 2023年03月25日	检验机构核准证号: TS7110191-2025  (检验机构检验专用章) 2023年03月27日	
审核: 郭正国	日期: 2023年03月27日		
批准: 朱圣	日期: 2023年03月27日		


JLTJ06: 5/3

第1页 共6页

-2022- 357441

曳引与强制驱动电梯监督检验报告

报告编号: TXSH742023004012

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	KLKS
制造单位名称	康力电梯股份有限公司		
产品编号	控制柜 10065110-0360	制造日期	2022年11月
施工单位名称	康力电梯股份有限公司上海分公司		
施工单位许可证明文件编号	TS3331H06-2024	施工类别	安装
安装地点	方竹路388弄15幢25号	使用登记证编号	/
使用单位名称	上海建工二建集团有限公司		
维护保养单位名称	上海奇捷电梯安装工程有限公司		
设备技术参数	额定载重量 1050 kg	额定速度 1.75 m/s	
	层站门数 16 层 16 站 16 门	控制方式 JX(集选控制)	
检验依据	1. TSG T7001-2009《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》		
主要检验仪器设备	钳形电流表, 游标卡尺, 钢直尺, 钢卷尺, 磁力线锤, 转速表, 绝缘电阻测量仪		
检验结论	合格		
备注	/		
检验日期	2023年03月25日	下次检验日期	2024年03月
检验人员	邵正国 冯 迪		
编制: 邵正国	日期: 2023年03月25日	检验机构核准证号: TS7110191-2025  (检验机构检验专用章) 检验专用章 2023年03月27日	
审核: 邵正国	日期: 2023年03月27日		
批准: 邵正国	日期: 2023年03月27日		


JLTJ06: 5/3

第 1 页 共 6 页

-2022- 357431

曳引与强制驱动电梯监督检验报告

报告编号: TXSH742023004010

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	KLKS	
制造单位名称	康力电梯股份有限公司			
产品编号	控制柜 10065110-0270	制造日期	2022年11月	
施工单位名称	康力电梯股份有限公司上海分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3331H06-2024	施工类别	安装	
安装地点	方竹路388弄10幢26号	使用登记证编号	/	
使用单位名称	上海建工二建集团有限公司			
维护保养单位名称	上海奇捷电梯安装工程有限公司			
设备技术参数	额定载重量	1050 kg	额定速度	1.75 m/s
	层站门数	17 层 18 站 18 门	控制方式	JX(集选控制)
检验依据	1. TSG T7001-2009《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》			
主要检验仪器设备	钳形电流表, 游标卡尺, 钢直尺, 钢卷尺, 磁力线锤, 转速表, 绝缘电阻测量仪			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2023年03月25日	下次检验日期	2024年03月	
检验人员	邵正国 冯 迪			
编制: 邵正国	日期: 2023年03月25日	检验机构核准证号: TS7110191-2025  (检验机构检验专用章) 检验专用章 2023年03月27日		
审核: 邵正国	日期: 2023年03月27日			
批准: 邵正国	日期: 2023年03月27日			

JLTJ06: 5/3

第 1 页 共 6 页

22- 357435

1.10、重庆市轨道交通九号线一期工程电梯扶梯系统设备采购

重庆市轨道交通九号线一期工程电梯扶梯系统设备采购、安装工程及维修保养工程III标段 中标通知书

中标人：康力电梯股份有限公司

你方于2020年3月23日所递交的重庆市轨道交通九号线一期工程电梯扶梯系统设备采购、安装工程及维修保养工程III标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

采购、安装工程中标金额：138164703.68元（大写：壹亿叁仟捌佰壹拾陆万肆仟柒佰零叁元陆角捌分），其中包含安全生产费257403.68元。项目经理为朱森峰；

维修保养工程中标金额：91599480.00元（大写：玖仟壹佰伍拾玖万玖仟肆佰捌拾元），项目负责人为周建军；

中标范围：

采购、安装工程：本次自动扶梯、电梯采购采用系统集成供货、安装和维保，即“一揽子工程”招投标方式。招标范围包括（但不限于）：

自动扶梯、电梯的设计、制造、装配、试验、仓储、运输、设备预埋件的制作及安装、电梯井道的整改、钢结构井道玻璃幕墙的制作安装、工程所在地临时仓储及相关所有转运、设备安装、电梯外包板、装修收口（扶梯靠墙壁侧）、设备调试、接口调试、五方通话、试运行、交验、向政府机构报检、维护培训、开通使用前每台设备的开荒清洁（投标人委托专业的清洁公司实施）、设备移交、免费质保期服务、免费质保期政府定期检验和各种技术服务、上述设备所需的附件、工具等技术资料。投标人应注明产品生产地，产品及安装的质量保证完全由投标人负责。（具体工作内容详见第七章《用户需求及技术规格书》、图纸）。

维修保养工程：本项目范围内的自动扶梯、垂直电梯的维护保养、应急维修、专项维修、临时任务、日常巡检、定期检验、及其附属设施的维修（含自动扶梯饰板、外包板、饰条、玻璃护栏、防攀爬、禁止进入及防夹挡板、不锈钢阻挡装置、垂直电梯轿箱空调、标识标牌、井道玻璃及清洁等）和各种技术服务等内容。

交货期及服务期：

采购、安装工程交货期：8个月，2020年12月30日前实现通车。根据工程进度情况，分批次供货及安装，具体排产期和开工期以招标人通知为准；

维修保养工程服务期：免费质保期满后10年。

交货地点：重庆市轨道交通九号线一期工程电梯扶梯系统设备采购、安装工程及维修保养工程III标段安装、维修工点，具体地点由招标人指定。

请你单位接此通知书后30日内，主动前往中国建筑股份有限公司及重庆轨道九号线建设运营有限公司与招标人签订合同。否则，视为你单位放弃中标，招标人有权另行选择中标人，并没收投标保证金。

特此通知。

招 标 人：中国建筑股份有限公司、
重庆轨道九号线建设运营有限公司（盖章）
联 系 人：喻廷胜
联系电话：15889666149

2020年5月16日



CSCEC 中建

中国建筑股份有限公司

中国●重庆

重庆市轨道交通九号线一期工程电梯扶梯系统设备采购及安
装工程III标段专业分包合同

第一册（共四册）

合同编号：CQJHX-2020-F-017



承包人：中国建筑股份有限公司

分包人：康力电梯股份有限公司

签订日期：2020年7月6日



CSCEC 中建

合同协议书

承包人（全称）：中国建筑股份有限公司

分包人（全称）：康力电梯股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于重庆轨道九号线建设运营有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人中国建筑股份有限公司已经签订EPC总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：重庆市轨道交通九号线一期工程电梯扶梯系统设备采购、安装工程III标段

分包工程地点：重庆市轨道交通九号线一期工程电梯扶梯系统设备采购及安装工程III标段安装工点，具体地点由承包人指定

本次自动扶梯、自动人行道采购采用系统集成供货、安装和维保，即“一揽子工程”方式。工程承包范围包括（但不限于）：

自动扶梯、电梯的设计、制造、装配、试验、仓储、运输、设备预埋件的制作及安装、电梯井道的整改（若承包人未按确认的电梯土建图施工，不符合电梯土建图要求的由承包人整改完成）、钢结构井道玻璃幕墙的制作安装、工程所在地临时仓储及相关所有转运、设备安装、电梯外包板、装修收口（扶梯靠墙壁侧）、设备调试、接口调试、五方通话、试运行、交验、向政府机构报检、维护培训、开通使用前每台设备的开荒清洁（投标人委托专业的清洁公司实施）、设备移交、免费质保期服务、免费质保期政府定期检验和各种技术服务、上述设备所需的附件、工具等技术资料。具体施工站点详见合同清单。

二、分包合同价款

本合同包干价为(人民币)：138164703.68 元(大写：壹亿叁仟捌佰壹拾陆万肆仟柒佰零叁元陆角捌分)，其中安全生产费：257403.68元(大写：贰拾伍万柒仟肆佰零叁元陆角捌分)。具体费用明细详见合同清单。

三、工期

采购、安装工程交货期：8个月，2020年12月30日前实现通车。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并一次性验收合格，质量达到合格标准。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2020 年 7 月 6 日；

合同订立地点：重庆市渝北区

本合同双方约定 本合同自签字盖章 后生效。

承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

分包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



信办

价格表 2-1 自动扶梯设备价格表

第 1 页共 3 页

序号	(1) 名称	(2) 设备编号	(3) 型号	(4) 原产 国	(5) 生产厂家	(6) 数量	(7) 各项 EXW 单价		(8) 各项 EXW 总价 (6×7)		(9) 运至最终目的地 的总价		备注
1	自动扶梯	1 号出入口	KLXF30 H=10800mm	中国	康力	2							
2	自动扶梯	1 号出入口	KLXF30 H=13950mm	中国	康力	4							
3	自动扶梯	2 号出入口	KLXF30 H=15000mm	中国	康力	2							
4	自动扶梯	2 号出入口	KLXF30 H=12000mm	中国	康力	4							
5	自动扶梯	2 号出入口	KLXF30 H=5400mm	中国	康力	2							
6	自动扶梯	站厅-站台	KLXF30 H=5400mm	中国	康力	6							
7	自动扶梯	2 号出入口	KLXF30 H=14400mm	中国	康力	2							
8	自动扶梯	2 号出入口	KLXF30 H=7680mm	中国	康力	2							
9	自动扶梯	4 号出入口	KLXF30 H=14400mm	中国	康力	2							
10	自动扶梯	4A 号出入口	KLXF30 H=10720mm	中国	康力	2							
11	自动扶梯	4B 号出入口	KLXF30 H=11520mm	中国	康力	2							
12	自动扶梯	站厅-站台	KLXF30 H=5400mm	中国	康力	6							
13	自动扶梯	1 号出入口	KLXF30 H=18000mm	中国	康力	4							
14	自动扶梯	1 号出入口	KLXF30 H=7650mm	中国	康力	2							
15	自动扶梯	2 号出入口	KLXF30 H=18000mm	中国	康力	2							
16	自动扶梯	2 号出入口	KLXF30 H=14000mm	中国	康力	4							
17	自动扶梯	2 号出入口	KLXF30 H=12000mm	中国	康力	2							
18	自动扶梯	站厅-站台	KLXF30 H=5400mm	中国	康力	6							
19	自动扶梯	1 号出入口	KLXF30 H=13500mm	中国	康力	2							
20	自动扶梯	1 号出入口	KLXF30 H=11850mm	中国	康力	2							
21	自动扶梯	2 号出入口	KLXF30 H=8700mm	中国	康力	2							

22	自动扶梯	2号出入口	KLXF30 H=8700mm	中国	康力	2	4
23	自动扶梯	6号出入口	KLXF30 H=8400mm	中国	康力	2	4
24	自动扶梯	7号出入口	KLXF30 H=5400mm	中国	康力	1	3
25	自动扶梯	3号出入口	KLXF30 H=10200mm	中国	康力	1	5
26	自动扶梯	4号出入口	KLXF30 H=9300mm	中国	康力	1	5
27	自动扶梯	5号出入口	KLXF30 H=7200mm	中国	康力	1	4
28	自动扶梯	站厅-站台	KLXF30 H=5400mm	中国	康力	6	3
29	自动扶梯	1号出入口	KLXF30 H=16950mm	中国	康力	3	8
30	自动扶梯	1号出入口	KLXF30 H=15000mm	中国	康力	9	7
31	自动扶梯	1号出入口	KLXF30 H=10800mm	中国	康力	2	5
32	自动扶梯	1号出入口	KLXF30 H=8100mm	中国	康力	1	4
33	自动扶梯	2号出入口	KLXF30 H=13200mm	中国	康力	3	6
34	自动扶梯	2号出入口	KLXF30 H=16500mm	中国	康力	3	8
35	自动扶梯	2号出入口	KLXF30 H=12000mm	中国	康力	3	6
36	自动扶梯	2号出入口	KLXF30 H=18000mm	中国	康力	3	8
37	自动扶梯	3号出入口	KLXF30 H=11550mm	中国	康力	1	6
38	自动扶梯	3号出入口	KLXF30 H=10500mm	中国	康力	1	5
39	自动扶梯	3号出入口	KLXF30 H=18000mm	中国	康力	1	8
40	自动扶梯	3号出入口	KLXF30 H=16800mm	中国	康力	1	8
41	自动扶梯	3号出入口	KLXF30 H=12000mm	中国	康力	1	6
42	自动扶梯	站厅-站台	KLXF30 H=5400mm	中国	康力	6	3
43	自动扶梯	1号出入口	KLXF30 H=12450mm	中国	康力	3	6
44	自动扶梯	1号出入口	KLXF30 H=12000mm	中国	康力	3	6
45	自动扶梯	1号出入口	KLXF30 H=19500mm	中国	康力	3	9
46	自动扶梯	1号出入口	KLXF30 H=19500mm	中国	康力	2	9
47	自动扶梯	3号出入口	KLXF30 H=8300mm	中国	康力	3	4

48	自动扶梯	3号出入口	KLXF30 H=13200mm	中国	康力	3	
49	自动扶梯	3号出入口	KLXF30 H=15900mm	中国	康力	3	
50	自动扶梯	3号出入口	KLXF30 H=10800mm	中国	康力	2	
51	自动扶梯	4号出入口	KLXF30 H=15900mm	中国	康力	18	
52	自动扶梯	4号出入口	KLXF30 H=15700mm	中国	康力	2	
53	自动扶梯	4号出入口	KLXF30 H=13200mm	中国	康力	2	
54	自动扶梯	4号出入口	KLXF30 H=12900mm	中国	康力	2	
合计							

设备价格中应包含设备、相关软件(包括系统软件和应用软件)、所有货物零部件采购、装配、包装、保险、运输、装卸、交货、保管，成品及半成品的保护、质保期的服务及物价波动风险、利润、税金等。

价格表 2-2 垂直电梯设备价格表

第 1 页共 3 页

序号	(1) 名称	(2) 设备编号	(3) 型号	(4) 原产国	(5) 生产厂家	(6) 数量	(7) 各项 EXW 单价	(8) 各项 EXW 总价 (6×7)	(9) 运至最终目的地 的总价	备 注
1	垂直电梯	综合楼	KLK1/VF 1000/1.0 4/4/4	中国	康力	2				
2	垂直电梯	站厅-站台	KLW/VF 1000/1.0 2/2/2	中国	康力	1				
3	垂直电梯	2 号出入口	KLW/VF 1000/1.0 2/2/2	中国	康力	1				
4	垂直电梯	站厅-站台	KLW/VF 1000/1.0 2/2/2	中国	康力	1				
5	垂直电梯	1 号出入口	KLW/VF 1000/1.0 2/2/2	中国	康力	1				
6	垂直电梯	站厅-站台	KLWG/VF 1000/1.0 2/2/2	中国	康力	1				
7	垂直电梯	换乘通道	KLWG/VF 1000/1.0 2/2/2	中国	康力	1				
8	垂直电梯	站厅-站台	KLW/VF 1000/1.0 2/2/2	中国	康力	1				
9	垂直电梯	1 号出入口	KLW/VF 1000/1.0 2/2/2	中国	康力	1				
10	垂直电梯	站厅-站台	KLWG/VF 1000/1.0 2/2/2	中国	康力	2				
11	垂直电梯	站厅-附属用房	KLWG/VF 1600/1.0 3/3/3	中国	康力	1				
12	垂直电梯	室外电梯 1.35t	KLWG/VF 1350/1.0 3/3/3	中国	康力	2				
13	垂直电梯	站厅-站台	KLW/VF 1000/1.0 2/2/2	中国	康力	1				
14	垂直电梯	4 号出入口	KLW/VF 1600/1.75 12/12/12	中国	康力	4				
15	垂直电梯	换乘通道	KLWX/VF 1000/1.75 12/12/12	中国	康力	1				
16	垂直电梯	站厅-站台	KLW/VF 1000/1.0 2/2/2	中国	康力	1				
17	垂直电梯	1 号出入口	KLW/VF 1000/1.0 2/2/2	中国	康力	1				

18	垂直电梯	设备夹层	KLW/VF 1000/1.0 2/2/2	中国	康力	1	1	
19	垂直电梯	站厅-站台	KLWG/VF 1000/1.0 2/2/2	中国	康力	2	3	
20	垂直电梯	2号出入口	KLWX/VF 1000/1.0 5/5/5	中国	康力	2	6	
21	垂直电梯	站厅-站台	KLW/VF 1000/1.0 2/2/2	中国	康力	1	1	
22	垂直电梯	2号出入口	KLW/VF 1000/1.0 2/2/2	中国	康力	1	1	
23	垂直电梯	2号出入口	KLW/VF 1000/1.0 2/2/2	中国	康力	1	1	
24	垂直电梯	站厅-站台	KLW/VF 1000/1.0 2/2/2	中国	康力	1	1	
25	垂直电梯	2号出入口	KLWX/VF 1000/1.75 2/2/2	中国	康力	1	1	
26	垂直电梯	站厅-站台	KLWG/VF 1000/1.0 2/2/2	中国	康力	1	3	
27	垂直电梯	3号出入口	KLWG/VF 1000/1.0 2/2/2	中国	康力	1	6	
28	垂直电梯	3号出入口	KLWX/VF 1000/1.0 2/2/2	中国	康力	1	7	
29	垂直电梯	换乘通道	KLWG/VF 1000/1.0 2/2/2	中国	康力	1	4	
30	垂直电梯	站厅-站台	KLW/VF 1000/1.0 2/2/2	中国	康力	1	1	
31	垂直电梯	1号出入口	KLWX/VF 1000/1.75 2/2/2	中国	康力	1	1	
32	垂直电梯	站厅换乘通道	KLWX/VF 1000/1.75 2/2/2	中国	康力	1	1	
33	垂直电梯	站厅-站台	KLW/VF 1000/1.0 2/2/2	中国	康力	1	1	
34	垂直电梯	2号出入口	KLW/VF 1000/1.0 2/2/2	中国	康力	1	1	
35	垂直电梯	站厅-站台	KLW/VF 1000/1.0 2/2/2	中国	康力	1	1	
36	垂直电梯	公共区	KLW/VF 1000/1.0 2/2/2	中国	康力	1	1	
37	垂直电梯	站厅-站台	KLWG/VF 1000/1.0 2/2/2	中国	康力	2	3	
38	垂直电梯	1号出入口	KLWG/VF 1000/1.0 2/2/2	中国	康力	1	3	
39	垂直电梯	站厅-站台	KLW/VF 1000/1.0 2/2/2	中国	康力	1	1	
40	垂直电梯	1号出入口	KLW/VF 1000/1.0 2/2/2	中国	康力	1	1	
41	垂直电梯	站厅-站台	KLW/VF 1000/1.0 2/2/2	中国	康力	1	1	

42	垂直电梯	1号出入口	KLW/VF 1000/1.0 2/2/2	中国	康力	1	
43	垂直电梯	综合楼	KLK1/VF 1000/1.0 5/5/5	中国	康力	4	
44	垂直电梯	物资总库	KLK1/VF 1350/1.0 2/2/2	中国	康力	1	
45	垂直电梯	站厅-站台	KLWG/VF 1000/1.0 2/2/2	中国	康力	1	
46	垂直电梯	3号出入口	KLWG/VF 1000/1.0 2/2/2	中国	康力	1	
47	垂直电梯	小里程预留附属用房	KLWG/VF 1000/1.0 2/2/2	中国	康力	1	
48	垂直电梯	站厅-站台	KLW/VF 1000/1.0 2/2/2	中国	康力	1	
49	垂直电梯	1号出入口	KLW/VF 1000/1.75 2/2/2	中国	康力	1	
50	垂直电梯	站厅-站台	KLW/VF 1000/1.0 2/2/2	中国	康力	1	
51	垂直电梯	4号出入口	KLWX/VF 1000/1.75 2/2/2	中国	康力	1	
合计				15035900.00			

设备价格中应包含设备、相关软件(包括系统软件和应用软件)、所有货物零部件采购、装配、包装、保险、运输、装卸、交货、保管,成品及半成品的保护、质保期的服务及物价波动风险、利润、税金等。

重庆轨道交通九号线一期三权移交接管表

移交类别	三权移交（含调度指挥权、设备使用权、属地管理权）	
移交内容 <i>站厅-站厅：1#-6#扶梯 27.15 直梯 3台 人行直梯 6台</i>	<p style="text-align: center;">红岩村站</p> <p>站厅-站厅：1#-6#扶梯 1245D765-770 1#直梯 10049881-0010 四号出口：7#-2#扶梯 1245D771-791 4#直梯 10049881-0040/0050 二号出口：1#-6#人行直梯 10054518-0010-0060</p>	
总包单位	中建股份重庆轨道交通九号线一期工程项目总承保指挥部	<i>谭煜</i> <i>奥的斯 孙树</i>
监理单位	重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司	<i>李远</i>
设计单位	重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司	<i>苏磊</i>
建设单位	重庆轨道九号线建设运营有限公司	<i>王龙号</i>
运营单位 (接管单位)	重庆市轨道交通(集团)有限公司	<i>王波</i>
存在问题	<p>同意上述内容移交。移交后继续完善一下内容。</p> <p>站厅-站厅：1#-6#扶梯 765-770 栏杆安装不规范，裙板间隙大，扶梯有异响，扶手带摩擦，769扶梯盖板与地面有缝，768扶梯墙面有缝，扶梯三角板未安装。</p> <p>1#直梯井道，轿厢清洁未做，井道导轨生锈，井道控制柜未固定好，有台阶线未做防护。</p> <p>四号出口：771-791 扶梯栏杆安装不规范，裙板间隙大，扶梯有异响，扶手带摩擦，774扶梯梯级照明，梯级照明不亮。</p> <p>4#5#直梯井道，轿厢清洁未做，井道导轨生锈，井道</p>	
移交时间：2022 年 1 月 22 日		
<p>备注：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.上述各单位签字人员代表各自单位签字完成后，本次移交工作正式生效。 2.运营单位应加强移交内容的保管和使用，并对保管和使用过程中的安全负责。 3.运营单位应配合建设单位开展本设备的相关验收工作。九号线一期工程项目竣工验收前，运营单位不能对移交对象进行改动，不能影响验收。 4.移交后总包单位承担相应的质保服务。 		

至背面

重庆轨道交通九号线一期三权移交接管表

移交类别	三权移交（含调度指挥权、设备使用权、属地管理权）	
移交内容 <i>天梨路站 站厅-站厅：扶梯1#-6# P245D672-677 -1号出入口：直梯2# 10049877-0026 三号出入口：扶梯1#-12# P245D685-690 直梯2#</i>	<i>直梯1# 10049877-0010 四号出入口：扶梯13#-26# P245D691-698</i>	
总包单位	中建股份重庆轨道交通九号线一期工程项目总承包指挥部	<i>谭旭</i>
监理单位	重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司	<i>李江</i>
设计单位	重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司	<i>苏磊</i>
建设单位	重庆轨道交通九号线建设运营有限公司	<i>王磊</i>
运营单位 (接管单位)	重庆市轨道交通(集团)有限公司	<i>王波</i>
存在问题	<p>同意上述内容移交。移交后继续完善一下内容。</p> <p><i>站厅-站厅：扶梯672-677装饰栏杆安装不规范，部分梯板间隙大，三角板安装不规范，扶梯有异响。672-673、674、675、676、677下端地面与盖板不平。</i></p> <p><i>直梯1#直梯轿顶清洁不够，导轨与钢丝绳控制柜未固定好。</i></p> <p><i>-1号出入口：直梯2#直梯轿顶清洁不够彻底，直梯控制柜未固定好，接地线未装。</i></p> <p><i>三号出入口：扶梯686、688上端地面与盖板不平。685、687、690</i></p>	
移交时间：2022 年 1 月 22 日		
<p>备注：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.上述各单位签字人员代表各自单位签字完成后，本次移交工作正式生效。 2.运营单位应加强移交内容的保管和使用，并对保管和使用过程中的安全负责。 3.运营单位应配合建设单位开展本设备的相关验收工作。九号线一期工程项目竣工验收前，运营单位不能对移交对象进行改动，不能影响验收。 4.移交后总包单位承担相应的质保服务。 		

王波

重庆轨道交通九号线一期三权移交接管表

移交类别	三权移交（含调度指挥权、设备使用权、属地管理权）	
移交内容	<p>重庆梁站、 站厅-站台 1#-6#扶梯 1#出入口 7#-20#扶梯 3A出入口 29#-32#扶梯</p> <p style="text-align: right;">直梯 D-CQ91-111-01 (站厅) D-CQ92-111-02 (出入口消防梯)</p>	
总包单位	中建股份重庆轨道交通九号线一期工程项目总承包指挥部	谭旭 张达杨捷 康力 宁琨
监理单位	重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司	李庆
设计单位	重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司	苏磊
建设单位	重庆轨道交通九号线建设运营有限公司	王瑜
运营单位 (接管单位)	重庆市轨道交通（集团）有限公司	吴峰
存在问题	<p>同意上述内容移交。移交后继续完善一下内容。</p> <p>1. 站厅-站台 1#-6#扶梯清洁不合格 裙板间隙不标准 栏杆安装不规范使用 2. 合格证和维保信息卡张贴不规范 扶梯异响 轨道交接处部分未打磨除锈 3. 2#扶梯抖动 3#、6#扶梯进入不标准 4. 5. 6. 1#出入口 7#-20#扶梯清洁不合格 裙板间隙不标准 栏杆安装不规范 7. 合格证和维保信息卡张贴不规范 扶梯异响 轨道交接处部分未打磨 8. 除锈 10#扶梯语音播报不清 15#扶梯滑梯不标准 16#扶梯语音播报不清 9. (至背面)</p>	
移交时间： 2022 年 1 月 22 日		
<p>备注：</p> <p>1. 上述各单位签字人员代表各自单位签字完成后，本次移交工作正式生效。</p> <p>2. 运营单位应加强移交内容的保管和使用，并对保管和使用过程中的安全负责。</p> <p>3. 运营单位应配合建设单位开展本设备的相关验收工作。九号线一期工程项目竣工验收前，运营单位不能对移交对象进行改动，不能影响验收。</p> <p>4. 移交后总包单位承担相应的质保服务。</p>		