

标段编号： 2208-440305-04-01-785066003001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 深圳职业技术大学西丽湖校区保障性租赁住房项目等项目
电梯供货及安装采购

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 蒂升电梯（中国）有限公司

日期： 2025年03月17日

目录

一、业绩文件	3
1.1 大运枢纽物业开发等四个项目电梯设备采购及安装工程项目	4
1.1.1 合同关键页	4
1.1.2 电梯监督检验报告	12
1.2 OPPO 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程	14
1.2.1 合同关键页	14
1.2.2 电梯监督检验报告	27
1.3 泰华梧桐林居电梯（标段一）买卖安装项目	29
1.3.1 合同关键页	29
1.3.2 电梯监督检验报告	38
1.4 时光境花园(深圳-光明凤凰项目)全期大货电梯项目	40
1.4.1 合同关键页	40
1.4.2 电梯监督检验报告	45
1.5 安居龙湾府项目	47
1.5.1 合同关键页	47
1.5.2 电梯监督检验报告	53
1.5.3 用户评价证明	55
1.6 深圳国际会展中心配套 04-02 地块项目	56
1.6.1 电梯采购合同关键页	56
1.6.2 电梯监督检验报告	67
1.6.3 用户评价证明	69
1.7 光明城枢纽西（光明城枢纽西全期）项目	70
1.7.1 合同关键页	70
1.7.2 电梯监督检验报告	75
1.7.3 用户评价证明	77
1.8 深铁珑境（一期）项目	78
1.8.1 合同关键页	78
1.8.2 电梯监督检验报告	84
1.8.3 用户评价证明	86
1.9 深圳机场 T3 站前综合配套保障用房电梯采购及安装工程	87
1.9.1 合同关键页	87
1.9.2 电梯监督检验报告	96
1.10 润材-深圳龙华北站住宅项目电梯供应战采落地项目	98
1.10.1 合同关键页	98
1.10.2 电梯监督检验报告	105

一、业绩文件

投标人所投品牌垂直电梯供货业绩表

投标人： 蒂升电梯（中国）有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	验收日期	合同价格（万元）	已销售的垂直电梯（客梯、货梯）台数	备注
深圳市建材交易集团有限公司	大运枢纽物业开发等四个项目电梯设备采购及安装工程	深圳	大型	2025 年 1 月 23 日	3918.00	112	/
东莞市欧睿实业投资有限公司	OPPO 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程	东莞	大型	2023 年 6 月 3 日	3650.10	106	/
鑫蜀建筑工程（深圳）有限公司	泰华梧桐林居电梯（标段一）买卖安装项目	深圳	大型	2024 年 11 月 18 日	2762.82	75	/
深圳市丰明房地产开发有限公司	时光境花园（深圳-光明凤凰项目）全期大货电梯项目	深圳	大型	2024 年 12 月 5 日	1297.33	25	/
深圳市大鹏人才安居有限公司	安居龙湾府项目（含垂直电梯及扶梯）	深圳	大型	2024 年 4 月 3 日	1219.52	42	/
深圳市招华会展实业有限公司	深圳国际会展中心配套 04-02 地块	深圳	大型	2020 年 12 月 28 日	1139.18	39	/
深圳领潮供应链管理有限公司	光明城枢纽西项目	深圳	大型	2022 年 8 月 15 日	839.1852	31	/
深圳市建材交易集团有限公司	深铁珑境（一期）项目	深圳	大型	2023 年 11 月 2 日	807.0366	28	/
深圳市机场（集团）有限公司	深圳机场 T3 站前综合配套保障用房电梯采购及安装工程	深圳	大型	2025 年 1 月 22 日	796.46	33	/
润材电子商务有限公司	润材-深圳龙华北站住宅项目电梯供应战采落地合同	深圳	大型	2024 年 3 月 12 日	634.65	22	/

1.1 大运枢纽物业开发等四个项目电梯设备采购及安装工程项目

1.1.1 合同关键页

大运枢纽物业开发等四个项目电梯 设备采购及安装工程 项目 电梯设备采购合同

合同编号： SZJC-0046/2023

工程地点： 深圳市

买 方： 深圳市建材交易集团有限公司

卖 方： 蒂升电梯（中国）有限公司

二〇二三年九月



第一部分 合同协议书

甲方(全称): 深圳市建材交易集团有限公司

乙方(全称): 蒂升电梯(中国)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,买卖双方经协商一致,订立本合同,共同达成协议如下:

一、合同范围(含接口界面)

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于甲方工程,合同范围(含接口界面)如下: 深铁环城项目(二期): 73 台垂直电梯和 20 台自动扶梯; 华著花园项目: 19 台垂直电梯; 合计 92 台垂直电梯和 20 台自动扶梯。

设备型号详见供货合同及其附件。

二、签约合同价

1、本合同签约合同价为:

人民币(大写) 叁仟壹佰壹拾捌万伍仟零捌拾叁元贰角伍分 元整(¥ 31,185,083.25 元); 其中:

(1) 不含税价:

人民币(大写) 贰仟柒佰伍拾玖万柒仟肆佰壹拾捌元捌角壹分 元整(¥ 27,597,418.81 元);

(2) 增值税税额:

人民币(大写) 叁佰伍拾捌万柒仟陆佰陆拾肆元肆角肆分 元整(¥ 3,587,664.44 元)。

合同增值税税率设备部分 **13%**, 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整;

不含税价 27,597,418.81 元, 增值税金额 3,587,664.44 元(最终以税务局实际开票金额为准), 暂列金 3,318,383.25 元(已包含于合同总价中)。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整;

2、本合同最终结算价款按以下第 2 种方式确定。



- (1) 以政府指定机构审计或审核结果作为最终结算价款和支付依据。
- (2) 以 甲方组织审定结果或政府指定机构审核或评审结果 作为最终结算价款和支付依据。
- (3) 以甲方组织审定结果作为最终结算价款和支付依据。

三、合同文件的组成

下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（适用招标投标工程）；
- (3) 专用条款；
- (4) 通用条款；
- (5) 项目管理和技术要求；
- (6) 合同价格清单；
- (7) 合同附件；
- (8) 招标文件、投标文件及其澄清补遗；
- (9) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录 and 文件及组成合同的其他文件。

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。如果合同文件存在歧义或不一致之处，以上述文件的排列顺序在前者为准。

四、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

五、乙方承诺

由于甲方将按本合同约定向乙方支付合同价款，乙方承诺，保证完全按照本合同约定提供货物及服务以及修补缺陷，并履行本合同所约定的全部义务。

六、甲方承诺

作为对所提供货物和服务以及修补缺陷的报酬，甲方承诺，保证按照本合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。



七、合同份数

本合同采用电子合同，一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

甲方(公章):	 深圳市建材交易集团有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路100号地铁大厦(电子)	统一社会信用代码:	91440300MA5GFMJ703
电 话:	0755-23881615	传 真:	/
开户银行:	中国农业银行深圳分行中心区支行	开户全名:	深圳市建材交易集团有限公司
账 号:	41005000040055381	邮政编码:	518000
项目主管部门 经办人及电话:	李婧涵 18006901967	项目主管部门 审核人:	/
合约部门经办 人及电话:	/	合约部门审核 人:	/
乙方(公章):	 蒂升电梯(中国)有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	中山市南区马岭大新路11号、13号	统一社会信用代码:	91442000618132742R
电 话:	0755-82139939	传 真:	0755-82139939
开户银行:	德意志银行(中国)有限公司上海分行	开户全名:	德意志银行(中国)有限公司上海分行
账 号:	3510021	邮政编码:	
乙方经办人:	钟坚宏	乙方经办人电 话:	13422131541
合同签署地点:	深 圳		
时 间:	2023 年 月 日		

2023年10月09日



第二部分 中标通知书



中标通知书

蒂升电梯（中国）有限公司：

贵单位于 2023 年 5 月 15 日所递交的 大运枢纽物业开发等四个项目电梯设备采购及安装工程（项目编号：2106-440307-04-01-930686021001）的投标文件已被招标人接受，被确定为本项目 B 包 中标人。

中标价：大写：叁仟玖佰壹拾捌万零壹拾元零叁分（含税）

小写：39,180,010.03 元（含税）

其中：华著花园项目电梯采购及安装工程：

大写：柒佰陆拾陆万壹仟陆佰捌拾柒元伍角整（含税）

小写：7,661,687.50 元（含税）

深铁璟城项目（二期）电梯采购及安装工程：

大写：叁仟壹佰伍拾壹万捌仟叁佰贰拾贰元伍角叁分（含税）

小写：31,518,322.53 元（含税）

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与深圳市建材交易集团有限公司办理签订合同等有关事项。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字或印章）：

2023 年 6 月 1 日

深圳市建材交易集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 17 层

电话：0755-23881615

邮编：518000

一式四份





有机房客梯报价表													
序 号	速度 (m/s)	原始层数说明	载重 (kg)	最大提升高度 (m)	电梯品牌	基站计算站	标准层站 (米/层)	标准提升高度 (m)	电梯型号	设备费 (含税) (含主副计算)	设备费 (不含税) (含主副计算)	安装费 (含税) (含主副计算)	
1	1	≤8层	800	—	客梯	4	3.2	9.6	me1a200 MH	/	/	/	
2	1		1000	—	客梯	4	3.2	9.6	me1a200 MH	/	/	/	
3	1		1150	—	客梯	4	3.2	9.6	me1a200 MH	/	/	/	
4	1		1350	—	客梯	4	3.2	9.6	me1a200 MH	/	/	/	
5	1		1600	—	客梯	4	3.2	9.6	me1a200 MH	/	/	/	
6	1.5(L/L)	≤15层	800	—	客梯	10	3.2	28.8	me1a200 MH	/	/	/	
7	1.5(L/L)		1000	—	客梯	10	3.2	28.8	me1a200 MH	/	/	/	
8	1.5(L/L)		1150	—	客梯	10	3.2	28.8	me1a200 MH	/	/	/	
9	1.75		1350	—	客梯	16	3.2	48	me1a200 MH	/	/	/	
10	1.75		1600	—	客梯	16	3.2	48	me1a200 MH	/	/	/	
11	1.75	4层至28层	1150	—	客梯	16	3.2	48	me1a200 MH	/	/	/	
12	1.75		1350	—	客梯	16	3.2	48	me1a200 MH	/	/	/	
13	1.75		1600	—	客梯	16	3.2	48	me1a200 MH	/	/	/	
14	—		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
15	1.75		800	—	客梯	26	3.2	80	me1a200 MH	/	/	/	
16	1.75		1000	—	客梯	26	3.2	80	me1a200 MH	/	/	/	
17	1.75		1150	—	客梯	26	3.2	80	me1a200 MH	/	/	/	
18	1.75		1350	—	客梯	26	3.2	80	me1a200 MH	/	/	/	
19	1.75		1600	—	客梯	26	3.2	80	me1a200 MH	/	/	/	
20	2		14层至32层	800	—	客梯	30	3.2	96	me1a200 MH	/	/	/
21	2			1000	—	客梯	30	3.2	96	me1a200 MH	/	/	/
22	2	1150		—	客梯	30	3.2	96	me1a200 MH	/	/	/	
23	2	1350		—	客梯	30	3.2	96	me1a200 MH	/	/	/	
24	2	1600		—	客梯	30	3.2	96	me1a200 MH	/	/	/	
25	2	800		—	客梯	28	3.2	88	me1a200 MH	/	/	/	
26	2	1000		—	客梯	28	3.2	88	me1a200 MH	/	/	/	
27	2	1150		—	客梯	28	3.2	88	me1a200 MH	/	/	/	
28	2	1350		—	客梯	28	3.2	88	me1a200 MH	/	/	/	
29	2	1600		—	客梯	28	3.2	88	me1a200 MH	/	/	/	
30	2.5	18层至40层	800	—	客梯	34	3.2	112	me1a200 MH	/	/	/	
31	2.5		1000	—	客梯	34	3.2	112	me1a200 MH	/	/	/	
32	2.5		1150	—	客梯	34	3.2	112	me1a200 MH	/	/	/	
33	2.5		1350	—	客梯	34	3.2	112	me1a200 MH	/	/	/	
34	2.5		1600	—	客梯	34	3.2	112	me1a200 MH	/	/	/	
35	2.5		800	—	客梯	32	3.2	96	me1a200 MH	/	/	/	
36	2.5		1000	—	客梯	32	3.2	96	me1a200 MH	/	/	/	
37	2.5		1150	—	客梯	32	3.2	96	me1a200 MH	/	/	/	
38	2.5		1350	—	客梯	32	3.2	96	me1a200 MH	/	/	/	
39	2.5		1600	—	客梯	32	3.2	96	me1a200 MH	/	/	/	
40	3	22层至50层	800	—	客梯	40	3.2	124.8	me1a200 MH	/	/	/	
41	3		1000	—	客梯	40	3.2	124.8	me1a200 MH	/	/	/	
42	3		1150	—	客梯	40	3.2	124.8	me1a200 MH	/	/	/	
43	3		1350	—	客梯	40	3.2	124.8	me1a200 MH	/	/	/	
44	3		1600	—	客梯	40	3.2	124.8	me1a200 MH	/	/	/	
45	3		800	—	客梯	40	3.2	124.8	me1a200 MH	/	/	/	
46	3		1000	—	客梯	40	3.2	124.8	me1a200 MH	/	/	/	
47	3		1150	—	客梯	40	3.2	124.8	me1a200 MH	/	/	/	
48	3		1350	—	客梯	40	3.2	124.8	me1a200 MH	/	/	/	
49	3		1600	—	客梯	40	3.2	124.8	me1a200 MH	/	/	/	

上述产品基价均满足《商用技术电梯技术要求》标准，上述产品基价均满足《商用技术电梯技术要求》标准，上述产品基价均满足《商用技术电梯技术要求》标准。

说明：上述产品报价以满足《民用建筑电气设计规范》标准计算成本

说明：上述产品基价以满足《通用技术电焊技术要求》标准计算成本

说明：上述产品基价以满足《通用技术电梯技术要求》标准计算成本



2、自动扶梯及人行道调整报价表											
2.1自动扶梯调整报价表											
序 号	产品类型	产品用途	速度	角度	最大扶梯提升高度范围	梯级宽度 (mm)	报价 (人民币元)				
							报价计算 (提升高度: 米)	扶梯型号	设备费 (报价)	设备费高度报价 (以± 3.0m计算)	安装费 (报价)
1	商用扶梯	室内扶梯	0.5m/s	30°	1-5m	1000	1	valina	1		
2	商用扶梯	室内扶梯	0.5m/s	30°	5-9m	1000	1	valina	1		
3	商用扶梯	室内扶梯	0.5m/s	30°	9-19m	1000	1	valina	1		
4	商用扶梯	室外扶梯	0.5m/s	30°	1-5m	1000	1	valina	1		
5	商用扶梯	室外扶梯	0.5m/s	30°	5-9m	1000	1	valina	1		
6	轨道交通扶梯	室内扶梯	0.65m/s	30°	1-5m	1000	1	valina	1		
7	轨道交通扶梯	室内扶梯	0.65m/s	30°	5-9m	1000	1	valina	1		
8	轨道交通扶梯	室内扶梯	0.65m/s	30°	9-19m	1000	1	valina	1		
9	轨道交通扶梯	室外扶梯	0.65m/s	30°	1-5m	1000	1	valina	1		
10	轨道交通扶梯	室外扶梯	0.65m/s	30°	5-9m	1000	1	valina	1		
2.2自动人行道调整报价表											
序 号	产品类型	产品用途	速度	角度	防夹梯级范围	梯级宽度 (mm)	报价 (人民币元)				
							报价计算 (梯级长度: 米)	人行道型号	设备费 (报价)	设备费梯级长度报价 (以±1m计算)	安装费 (报价)
1	自动人行道	室内人行道	0.5m/s	0°	≤20m	1400	18米	erimaco	1		
2	自动人行道	室内人行道	0.5m/s	0°	>20m	1400	24米	erimaco	1		

备注1. 上述报价产品报价以《民用建筑技术规范》标准计算成本。

2. 扶梯报价的垂直高度按照《自动扶梯标准》要求执行。

3. 上述报价为安装调试设备价格和安装费。对产品运输、验收、调试及售后服务等均另加费用。

1.1.2 电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025300440

工作编号: AATJ2024008167

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳地铁置业集团有限公司

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

设备代码: 31104403002024016459

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2025年01月13日-2025年01月20日



深圳市特种设备安全检验研究院


电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025300440

使用单位名称	深圳地铁置业集团有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5FGBLK44	
安装地点	广东省深圳市坪山区坑梓街道金沙社区兴创路与秋田路交汇处				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	meta200 MR	
产品编号	L0MO-027697.013		制造日期	2024年10月11日	
设备代码	31104403002024016459		施工类别	安装监检	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司				
制造单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	3.00 m/s	
	控制方式	并联	层站门数	48 层 46 站 46 门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。				
检验:	刘浩友 邓伟		日期:	2025年01月20日	
审核:	李江		日期:	2025年01月23日	
批准:	李向明 主任		日期:	2025年01月23日	
			检验机构核准证号: TS7110235-2026 (检验机构检验专用章) 2025年01月23日 (1) 4403042672303		

1.2 OPP0 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程

1.2.1 合同关键页


Contract No.
01-2023-11-0007
1st Attachment No.
01-2023-11-0007

OPP0 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程
施工合同

电梯供应及安装工程施工合同

合 同 编 号：

工 程 名 称：OPP0 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程

工 程 地 点：广东省东莞市滨海湾新区

发 包 人（甲方）：东莞市欧睿实业投资有限公司

承 包 人（乙方）：蒂升电梯（中国）有限公司

合 同 签 订 地：广东省东莞市

合 同 签 订 时 间：2023.10 月

1

黄美芳
2023/12/01

OPPO 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程
施工合同

OPPO 滨海湾高级人才房 项目

电梯供应及安装工程施工合同

甲方（发包人）：东莞市欧睿实业投资有限公司

乙方（承包人）：蒂升电梯（中国）有限公司

本合同中，发、承包双方经过严格竞争性谈判程序，确定承包人为本项目电梯供应及安装工程承包商。根据《中华人民共和国建筑法》、《民法典》及其他有关法律、法规、规章并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经发包人、承包人友好协商，就 OPPO 滨海湾高级人才房 项目电梯供应及安装工程事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一章：工程承包范围

1. 工程概况

1.1 工程名称：OPPO 滨海湾高级人才房项目 电梯供应及安装工程

1.2 工程地点：中国广东省东莞市，滨海湾新区交椅湾，振海路与滨海湾大道交叉口西侧

1.3 工程规模： 〃 〃 〃 〃

1.4 工程设计：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

1.5 工程监理：东莞市大业建筑技术咨询有限公司

1.6 工程总承包单位：蒂升电梯（中国）有限公司

1.7 总工期： 364 日历天

2. 工程承包范围及界面划分

2.1 工程承包范围及界面划分

按照发包人提供的工程图纸，按本合同约定供应本工程电梯并承担电梯及相应设施设备的安装施工，包括但不限于图纸深化设计、专家评审、供应设备、运输、安装、调试、检验及测试、竣工验收等，详细的供应及安装工程承包范围及施工界面划分详见附件【1】：工程范围、内容及界面划分。

OPPO 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程

施工合同

第二章：合同价款及支付

3. 签约合同总价

本合同含税总价人民币（大写）叁仟陆佰伍拾万壹仟元整（¥36501000.00 元），税率 设备部分 13%，安装部分 9%。未含增值税金额为人民币（大写）叁仟贰佰伍拾贰万壹仟陆佰柒拾元捌角陆分（¥32521670.86 元），其中未含税设备费金额为人民币（大写）贰仟陆佰叁拾玖万玖仟肆佰陆拾玖元零叁分（¥26309469.03 元），未含税安装费金额为人民币（大写）陆佰贰拾壹万贰仟贰佰零壹元捌角叁分（¥6212201.83 元），电梯设备部分增值税税金为人民币（大写）叁佰肆拾贰万零贰佰叁拾元玖角柒分（¥3420230.97 元），安装部分增值税税金为人民币（大写）伍拾伍万玖仟零玖拾捌元壹角柒分（¥559098.17 元）。

如遇增值税税收政策调整，则合同约定的不含税总价不变，增值税率根据政策进行调整。即新的合同价为：已开票部分+未开票部分未税金额*（1+新税率） 双方应及时就税率调整导致合同金额变化的情况签署补充协议。

本合同签订前，如法律、法规、规章和政策发生变化引起工程造价增减变化的，相关风险由承包人自行承担。

电梯供应及安装具体价格组成详见附件 17 电梯供应及安装分项报价清单，电梯主要部件及指标配置详见附件 2：电梯设备主要部件及指标配置要求。

4. 合同计价模式

4.1 本合同采用总价包干模式，上述单价及总价已经包含电梯供应及安装所涉及的全部费用，包括但不限于电梯设备制造、运输（含多次运输）、指定地点吊装落地、保险费、税费、措施费（包括但不限于文明施工费、脚手架等）、安装、深化设计费、验收费及配电箱之后的电梯配电及井道照明插座等所需全部费用。

4.2 电梯供应单价及总价为货到发包人指定工地的人民币完税价，并提供完税增值税专用发票。电梯供应单价及总价包含但不限于设备安装现场交货价；包含设计、设计联络、生产监造、制造（含样机制造）、检验和试验、专用工具及测试仪表、产品出厂检验、运输费（含二次运输）、指定地点吊装落地、保险费、税费等。承包人对电梯的部件（门机系统、曳引机、控制柜、限速器、安全钳）提供原产地证明文件（报关单或相关证明文件）。

4.3 以下施工配合工作所需费用已包含在安装单价内，不再另行计费。具体工作由承包人与工程总承包单位自行协调解决，包括但不限于如下内容：

OPPO 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程

施工合同

按照已安装的电梯数量（已到货未安装的不予计算），按照合同单价表的单价计算结算金额，除此以外，承包人不得主张其他费用。已安装部分应无条件配合发包人、工程总承包单位、其他分包单位办理工程的竣工验收备案、档案归档及房地产证等，具体同 10.2.3 条款，不另增加费用，不得以中途退场为由，拒绝办理。

第三章：合同工期

9. 合同工期

9.1 计划供货日期：2024 年 8 月 1 日。

9.2 计划安装日期：2024 年 8 月 10 日。

9.3 通过政府主管部门验收日期：2025 年 2 月 28 日。

9.4 竣工日期：2025 年 7 月 31 日。

9.5 工期总日历天数：364 天，其中电梯供货周期 60 个日历天，安装工期为 201 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

总承包工程计划完成时间为 2025 年 7 月 31 日，总承包工程竣工备案时间为 2025 年 8 月 31 日，承包人必须注意总承包工程和其他承包工程的施工进度变动对本工程施工进度的影响，并按此修订本工程的施工工序或调整开工时间，承包人在合同金额中已考虑这些因素对本工程的影响。任何预计开工日和实际开工日之差异不能构成承包人向发包人索赔工期或费用的理由。

承包人必须考虑到电梯分批交付使用的要求，交付日期在总包将电梯井道移交给承包方后 45 个日历天内。

9.5 工期影响因素

除本合同约定工期顺延情形外，承包人不得以任何理由主张工期顺延，发包人、承包人双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑以下因素：

（1）可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素（不可抗力除外）。

（2）发包人发包专业工程的合理工期。

（3）劳务市场变化的影响。

（4）为了配合发包人的进度要求，采取的赶工措施。

14

黄美芳
2023/12/01

OPPO 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程

施工合同

(4) 于工程进行期间，向有关政府部门提交其他的审批及许可申请包括所需之审批、处理及等候时间。

(5) 组织、协调及安排各有关单位于工地进行初验，并预留合理的时间予质检部门从到达工地起计进行及完成正式竣工验收至合格程度所需的时间（包括有关政府部门所需之审批、处理及等候时间）。

(6) 完成整个工程场地全面清理以及一切退场工作及人员撤离所需之时间。

(7) 施工过程中可能的交叉施工、分包单位影响、高考、发包人可能的迟延支付工程款等因素。

(8) 其他按照承包人施工经验以及施工管理要求，承包人应该预见到的预留时间。

10. 工期节点及工期处罚

10.1 节点工期

具体节点工期列表如下：

序号	节点工期	天数
1	电梯供货到现场	发包人通知后【90】天
2	安装完成并验收合格	按审批的进度计划完成
3	移交工程	

10.2 工期延误违约责任

10.2.1 节点工期延误违约责任

承包人须保证按约履行约定的节点工期和总工期，承包人未达到任一工期节点包括节点工期和总工期要求，发包人有权向承包人索赔，其中节点工期延误的，每延误一天承包人按 2 万元 / 天支付违约金，违约金直接从当期工程款中扣除；任一节点工期延误达【30】天以上的，发包人有权解除合同，承包人应按照本合同的约定退场并移交工程。

10.2.2 总工期延误

竣工日期后 20 天（含 20 天）以内的，承包人支付违约金 2 万/天；竣工日期延后 20 天以上不足 90 天的部分，承包人支付违约金 5 万元/天；竣工日期延后 90 天以上的部分，

OPPO 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程

施工合同

人有权单方修改监理人的权力，并书面通知承包人，修改的权力自通知到达承包人之日起生效。

20.3 发包人代表

发包人代表：

姓 名：周西荣；

身份证号：620111196505141034；

职务/职称：项目总监；

联系电话：13662883761；

电子信箱：zxr@oppo.com；

通信地址：广东省 东莞市 长安镇 海滨路 18 号 OPPO 工业园。

发包人对发包人代表的授权范围如下：/

发包人代表的授权不包括对结算的确认、对违约责任的确认或免除等与工程关系重大的事项。

20.4 其他

1、发包人按照合同约定组织验收、接收工程。

2、知识产权保护

合同货物所含的全部知识产权（包括有关电/扶梯日常运行和保养的控制软件所含的知识产权）均属于承包人及其所属的中标单位。承包人允许发包人（或代表发包人管理电/扶梯的单位）为自身使用电/扶梯而免费使用上述软件，但发包人对上述软件不享有其他利益，不可对其进行复制、逆向工程或买卖。

21. 承包人义务

21.1 派驻项目团队

21.1.1 项目经理

（1）承包人派驻的项目经理信息如下：

姓名：李鸿伟；

身份号：440204199308137011；

建造师执业资格等级：；

建造师注册证书号：；

OPPO 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程

施工合同

- (5) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (6) 图纸和技术规格书；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照时间在后者为准执行。

第十二章：合同附件

31.合同附件

本合同附件与本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

31.1 附件 1:工程范围、内容及界面划分

31.2 附件 2:电梯设备主要部件及指标配置要求

31.3 附件 3:电梯供应及安装施工技术要求

31.4 附件 4：工程变更申报之承诺书

31.5 附件 5 OPPO 电梯及自动扶梯供应及安装工程质保期维修保养合同

31.6 附件 6 工程管理要求

31.7 附件 7 进度、质量、安全违约处罚细则

31.8 附件 8 基建项目考勤管理制度

31.9 附件 9 提前使用永久电梯说明

31.10 附件 10 履约保函

31.11 附件 11 廉洁协议

31.12 附件 12 保密协议

31.13 附件 13 承包人主要管理人员名单

31.14 附件 14 总分包配合管理协议

OPPO 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程
施工合同

以下无正文。

发包人：(公章) 东莞市欧雷实业投资有限公司 承包人：(公章) 蒂升电梯(中国)有限公司

地址：广东省东莞市滨海湾新区湾区大道

地址：广东省中山市南区马岭大新路

1号4栋227室

11号、13号

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

(签字)

(签字)

开户银行：中国建设银行股份有限公司

开户银行：德意志银行(中国)有限公司

东莞长安支行

司上海分行

账号：44050177910800003625

账号：3510021014

邮编：

邮编：

电话：0769-86076999

电话：0760-88890728

张涛

2023.12.4

彭冬青

2023.12.4

黄美芳

黄美芳

2023/12/01

电梯工程界面划分

22

[illegible]

24. 25. 26.

[illegible]

[illegible]

1.2.2 电梯监督检验报告



报告编号: BTJ-S02305749



电梯监督检验报告

(适用于曳引驱动电梯)

使用单位名称: 广东明创软件科技有限公司

设备代码: (出厂) 31101009620220G04B (注册) /

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

检验机构名称: 广东省特种设备检测研究院东莞检测院


检验日期: 2023年05月05日 至 2023年05月31日

广东省特种设备检测研究院东莞检测院



电梯监督检验报告

报告编号: BTJ-S02305749

设备品种	曳引驱动乘客电梯			型号	TE-HP61		
制造/改造单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司						
产品编号	L0M0-014033.044			制造/改造日期	2022年10月20日		
施工单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司						
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y58-2025			施工类别	安装		
安装地点	广东省东莞市长安镇德政中路143号			使用登记证编号	/		
使用单位名称	广东明创软件科技有限公司						
维护保养单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司						
设备技术参数	额定载重量	1350		kg	额定速度	4.00 m/s	
	层站门数	39 层	37 站	37 门	控制方式	集选	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1、2、3号修改单）						
主要检验仪器设备	(1) 万用表 (2) 钳型电流表 (3) 推拉力计(弹簧秤) (4) 绝缘电阻仪 (5) 转速表 (6) 钢直尺 (7) 卷尺 (8) 游标卡尺 (9) 温湿度计 (10) 秒表						
	第 XST-061 号工具箱						
检验结论	合格						
备注	在投入使用前或者投入使用后30天内，应向市特种设备安全监督管理部门注册登记。 2024年04月30日前申报定期检验；停用、拆除、过户、变更维保单位等应报特种设备监察部门。						
检验日期	2023年05月05日 至 2023年05月31日			下次检验日期	2024年05月		
检验人员	张涛 张鑫 彭建枝						
编制:	张鑫			日期:	2023年06月01日		
审核:	黄谋			日期:	2023年06月02日		
批准:	刘林			日期:	2023年06月03日		
				检验机构核准证号: TS04 E0198-2025 (检验机构公章或检验专用章)  2023年06月03日			

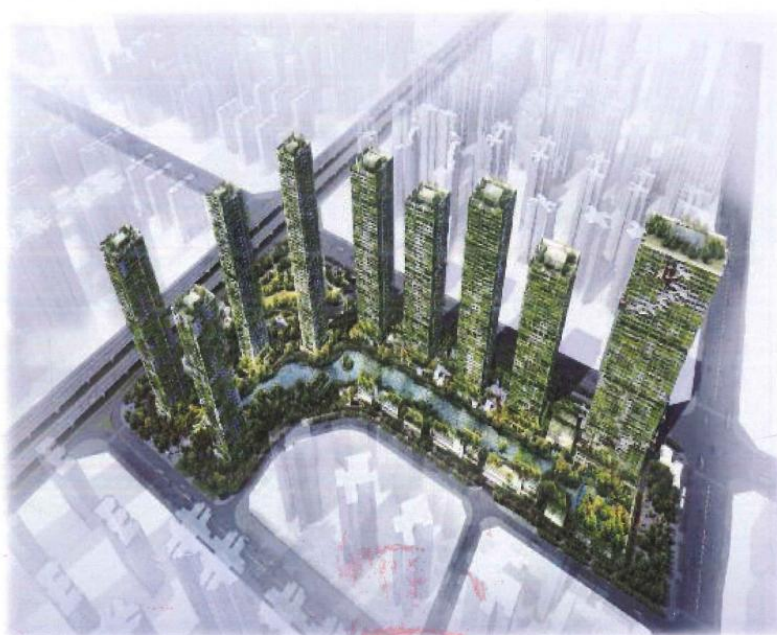
共7页 第1页

1.3 泰华梧桐林居电梯（标段一）买卖安装项目

1.3.1 合同关键页

合同编号：N7-Int-CL-SC-0323D

泰华梧桐林居电梯（标段一）设备买卖合同



工程名称：泰华梧桐林居

工程地点：深圳市宝安新中心区 N7 区新湖路与新安西路交汇处

甲 方：鑫蜀建筑工程（深圳）有限公司

乙 方：蒂升电梯（中国）有限公司

签订日期：2023 年 9 月 10 日

泰华梧桐林居电梯（标段一）设备买卖合同

买方：鑫蜀建筑工程（深圳）有限公司（以下简称“甲方”）

卖方：蒂升电梯（中国）有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，经平等友好协商，就甲方向乙方购买泰华梧桐林居工程用电梯设备及其配套材料设备达成本协议，以资双方共同遵守。

工程名称：本合同产品用于泰华梧桐林居项目

工程地址：深圳市宝安新中心区 N7 区新湖路与新安西路交汇处

第一节 合同货物名称、品牌、型号、数量、价格

1、货物名称：电梯设备。

2、货物内容：根据甲方提供的图纸、资料和有关文件，乙方承包的施工和工作内容包括但不限于：

泰华梧桐林居电梯购买，包括但不限于以下内容：所有曳引式电梯共 75 部；

2.1、原材料、半成品及成品的采购。

2.2、原材料、半成品及成品性能复验和相关试验，包括但不限于：

2.2.1、安全钳、限速器、缓冲器、各种限位开关的检测和试验；

2.2.2、各种材料之间的相关检验和测试；

2.2.3、各材料表面装饰涂层的检验；

2.2.4、连接件等其它材料的检验；

2.2.5、工厂焊接工艺试验和工艺评定；

2.2.6、钢构件（含与钢梁焊接的一次预埋件）焊接按规范要求的检测；

2.3、构件的加工、校验、焊接、检验、探伤、除锈和防腐、防火涂装。

2.4、构件的拼装、包装和保护。

2.5、出厂标识、标志和编号等。

2.6、专业无水空调采购与安装。

3、承包方式：本工程设备为按甲方机电安装工程设备和技术要求实行综合单价包干。此单价已包含 13 %增值税专用发票。清单单价以及最终结算总价都已包括货物价款、税金（包括关税）、产品及配套附件的设计制造、包装费、成品保护费、保险费、运输费、出厂装货费、过江过路过桥费、以及其他运抵至甲方指定交货地点的一切费用（包括工地卸货费）；包括货物被允许用于工程前所需进行的试验、检验费用；包括售后服务以及市场价格涨幅等的各类风险费用；以及其他所有相关服务费用。需要经测试、调试才能满足本合同质量标准、技术标准要求的一切工作内容及其费用支出（包括技术资料、图纸的提供）。运输过程中的毁损、灭失、遗失等风险由乙方承担。

4、合同清单单价均为含税报价，含税价格=不含税价格*（1+税率）。若在合同履行期间，遇到国家

税率调整，乙方需无条件配合甲方完成因税率调整进行的调价工作，否则视为违约。因税务政策进行调价的计算方式为：调整后的含税价=〔原合同清单单价/（1+13%）〕*（1+新调税率），并以开具发票的时间为准。

5、合同暂定总金额：

大写：人民币贰仟柒佰陆拾贰万捌仟贰佰元整

小写：¥27,628,200.00 元

本合同以人民币为报价和结算货币，其中不含税暂定总金额：¥ 24,449,734.51 元（大写：贰仟肆佰肆拾肆万玖仟柒佰叁拾肆元伍角壹分），增值税金：¥ 3,178,465.49 元（大写：叁佰壹拾柒万捌仟肆佰陆拾伍元肆角玖分），货物单价详见附件 1。

6、计量方式：货物数量为暂定量，按甲方签字下单供货，货物结算数量为实际交付给甲方的数量，经甲乙双方共同签认的供货单为准，任何于生产、运输、乙方装卸过程中发生的损耗及货物自然损耗数量均不计入合同结算数量。

7、在合同履行期间，新产品的价格必须无条件参照本合同清单中所替换产品的价格或同类产品（按产品的型号、技术参数、适用范围等确定）的价格执行，不再另行定价。如本合同清单中无同类产品（按产品的型号、技术参数、使用范围等确定）价格做参考，则新产品的价格按照双方谈定的价格执行。

第二节 电梯设备性能要求

- 1、电梯设备性能要求详见合同附件《电梯技术参数一览表》、《电梯功能配置一览表》、《零部件详细参数清单》。
- 2、满足电梯工程现行的相关制造、安装验收标准及政府、行业规范，如有冲突，须执行的较高的规范和标准。
- 3、图纸，本合同买卖电梯设计所需的技术资料（包括建筑图纸、土建参数等），由甲方签订合同前提供，乙方在合同签订后 7 天内根据此出具电梯深化图，买卖双方电梯深化图上盖章确认，作为本合同的附件。

第三节 付款方式及付款条件

- 1、付款方式：甲方以银行转账方式支付合同价款。
- 2、付款条件

2.1、预付款及履约保函：

①预付款：甲方在合同签订后 30 日内支付合同总金额的 20%作为预付款，款到乙方即安排生产并开始计算供货期，乙方需在收到预付款前提供相应金额的发票以及相应金额的不可撤销、见索即付银行预付款保函，保函有效期为货到工地且经甲方验收合格后 30 日。

②履约保函：合同签订后 7 个工作日内，乙方提供一份本合同总金额 10%的不可撤销、见索即付银行履约保函，保函有效期为甲方收到技监局颁发的电梯验收合格证后 30 日；

2.2、提货款：乙方于交货前 45 日内发出《付款提货通知书》，甲方在接到《付款提货通知书》之日起 45 天内支付当批次合同金额的 70%作为提货款。在发货后 15 个日历天内提供已供设

备全额增值税专用发票、货物装箱交运单。

2.3、各批次结算款：各批设备通过质量技术监督局验收合格，并取得合格证之日起 45 日内支付合同金额的 10%（分批验收，则验收合格款分批支付）

2.4、开具合同结算总价的 5%不可撤销、见索即付质量保函，保函有效期至质保期结束。质保期为叁年，质保期从电梯安装调试完成、经相关部门验收，取得“电梯监督检验报告（验收检验报告）”和“特种设备使用登记证”，且泰华梧桐林居经政府整体竣工验收合格和经甲方验收合格并移交之日起叁年，质保期结束经甲方及甲方委托的物业管理公司检查无问题后，乙方提出申请，甲方在接到乙方申请 15 个工作日内退还质量保函。甲方验收前使用的电梯在使用期间不含在质保期内。

政府整体竣工验收合格日期暂定为：2025 年 10 月 31 日，最迟不超过 2025 年 12 月 31 日。

甲方验收及移交：政府整体验收合格后 30 天内甲乙双方组织验收和移交。

2.6、如甲方要求或因甲方原因事实上导致分批交货和/或安装，各批次货物的款项应按本合同约定的付款方式相应分批按比例算。货物分批发运的，则发票按发货时间分批开具，发票都需加盖乙方发票专用章，且符合国家、省级、深圳市税务规定。

2.7、甲方付款规定

2.7.1、在甲方每次支付相关款项前乙方均应向甲方提供有效齐全的付款资料，如乙方未提供有效齐全的付款资料，甲方有权拒绝向乙方支付相应的款项。付款资料如下：。

2.7.2、乙方付款申请表。

2.7.3、经甲方、监理单位和货物安装单位共同确认的货物验收表。

2.7.4、甲方请款流程要求的其他请款资料。

2.8、付款时间：

2.8.1、乙方在满足合同约定的付款条件情况下，应于当月 30 日之前向甲方提出付款申请，同时附上申请款项的相关资料，甲方于 7 日内审核无误后，在 45 天内向乙方支付请款之费用。

2.8.2、若乙方请款申请延误，则请款申请顺延至下个月，乙方不得以此暂停供货，如有因此而产生的工期延误按乙方违约责任处理。

2.8.3、本工程付款管理制度，甲方有权做出相关补充和规定。

第四节 货物的交付

1、交货时间：在合同生效、明确全部技术细节、双方确认电梯土建深化图（以双方签字盖章为准）后，乙方收到甲方派产通知书后进行排产，排产及生产期详见下表，并按满足现场总进度要求交付货物。

序号	类别	排产生产时间 (天)	备注
1	住宅塔楼电梯	120	
2	无机房电梯	90	

- 4、招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
- 5、投标书及其附件（含投标文件澄清、议标期间的往来函件）；
- 6、电梯系统相关设计、安装及验收规范；
- 7、工程量清单；
- 8、图纸；
- 9、标准规范及有关技术文件；
- 10、组成合同的其它文件。

本合同解释顺序按上述约定执行，但出现相同解释条款的，以标准高的为准。

第十三节 其他

- 1、乙方承诺完全按合同约定进行供货，不得出现供货与合同不一致的情况。乙方承诺对甲方与乙方安装公司签订的泰华梧桐林居电梯安装合同和维保合同承担连带责任。
- 2、根据《特种设备安全监察条例》的规定，电梯产品的安装、改造、维修，必须由电梯制造单位或者其通过合同委托、同意的依照该条例取得许可的单位进行。为此，在签订本合同时买卖双方还签订了安装合同及免费维保合同。乙方负责监督本工程电梯安装合同中的安装工作，并对安装工程的质量负责；因设计、制造等与产品质量有关的问题由乙方承担。
- 3、合同货物所含的全部知识产权（包括有关电梯日常运行和保养的控制软件所含的知识产权）均属于乙方。乙方允许甲方（或代表甲方管理电梯的单位）为自身使用电梯而免费使用上述软件，但甲方对上述软件不享有其他利益，不可对其进行复制、逆向工程或买卖。
- 4、双方理解，本合同项下的货物将仅供位于深圳市宝安区圣明路与新湖路交叉口泰华梧桐林居项目使用。鉴于该货物为根据甲方项目定做的特种设备，出于安全考虑，如甲方欲将部分或全部货物转卖（包括出口）或挪作其它项目使用，均应事先通知乙方并征得乙方的同意。
- 5、本合同各方必须以书面方式向对方送达往来函件。双方确认，合同中的地址为各方有效的函件送达地址。如合同一方地址发生变更，应及时书面通知对方。未及时通知造成无法送达的，上述期限届满时即视为已送达。地址：泰华梧桐林居项目部。
- 6、本合同全文打印，手写内容须经双方签字和盖章确认。合同内容如有变更，双方应签署书面变更协议。
- 7、合同未列入之条款，应按照《中华人民共和国民法典》处理。
- 8、本合同乙方或卖方与《泰华梧桐林居电梯安梯工程分包合同》中“蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司”为“蒂升电梯（中国）有限公司”子公司，本合同与《泰华梧桐林居电梯安梯工程分包合同》负有连带责任，泰华梧桐林居电梯工程的所有供货及安装内容由《泰华梧桐林居电梯安梯工程分包合同》及本合同构成，共同负有质量、工期等连带责任。
- 9、本合同正本一式捌份，双方各执肆份。
- 10、合同签订日期：2023年9月10日
签订地址：泰华梧桐聚落花园8栋10F

- 附件1. 泰华梧桐林居电梯购置费（标段一）清单
附件2. 电梯技术参数与招标标准要求
附件3. 零部件详细参数清单
附件4. 泰华梧桐林居住宅及公寓电梯参数汇总
附件5. 泰华梧桐林居商业电梯参数汇总
附件6. 垂直梯轿厢装修标准
附件7. 廉政建设协议书

-----以下为合同签署页，无正文-----

甲方：鑫蜀建筑工程（深圳）有限公司

乙方：蒂升电梯（中国）有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区
N11 区圣尚路 5 号泰华梧桐聚落花园 8 栋 1001

地址：中山市南区马岭大新路 11 号、13 号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

纳税号：91440300MA5FALY24X

纳税号：91442000618132742R

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

开户银行：德意志银行（中国）有限公司上海分行

帐号：4000020319200711856

帐号：35 1002 1014

电话：0755-27803128

电话：

传真：

传真：0760-88316317

附件1.

泰华梧桐林居电梯购置费（标段一）清单

栋号	电梯编号	电梯种类	电梯数量	单位	设备购置费单价	合价
住宅及公寓塔楼电梯			40			
1 栋	T1-DT01	客梯(无障碍)	1	台		
	T1-DT02~03	客梯	2	台		
	T1-DT04	消防电梯兼担架电梯	1	台		
2 栋	T2-DT01	客梯(无障碍)	1	台		
	T2-DT02~03	客梯	2	台		
	T2-DT04	消防电梯兼担架电梯	1	台		
	T3-DT01	客梯(无障碍)	1	台		
3 栋	T3-DT02~03	客梯	2	台		
	T3-DT04	消防电梯兼担架电梯	1	台		
	T4-DT01	客梯(无障碍)	1	台		
4 栋	T4-DT02~03	客梯	2	台		
	T4-DT04	消防电梯兼担架电梯	1	台		
	T5A-DT04	客梯(无障碍)	1	台		
5-1 栋	T5A-DT01~03、05	客梯	4	台		
	T5A-DT06	消防电梯兼担架电梯	1	台		
	T5B-DT04	客梯(无障碍)	1	台		
5-2 栋	T5B-DT01~03、05	客梯	4	台		
	T5B-DT06	消防电梯兼担架电梯	1	台		
	T5C-DT04	客梯(无障碍)	1	台		
5-3 栋	T5C-DT01~03、05	客梯	4	台		
	T5C-DT06	消防电梯兼担架电梯	1	台		

栋号	电梯编号	电梯种类	电梯数量	单位	设备购置费单价	合价
5-4 栋	T5D-DT04	客梯(无障碍)	1	台		
	T5D-DT01~03、05	客梯	4	台		
	T5D-DT06	消防电梯兼担架电梯	1	台		
商业部分电梯			35			
1 栋 (底商)	1P-DT01	客货两用兼无障碍(无机房)	1	台		
	1P-DT02	担架梯兼无障碍(无机房)	1	台		
	1P-DT03	客货两用兼无障碍(无机房)	1	台		
2 栋 (底商)	2P-DT01	客货两用兼无障碍(无机房)	1	台		
3 栋 (底商)	3P-DT01	客货两用兼无障碍(无机房)	1	台		
4 栋 (底商)	4P-DT01	客货两用兼无障碍(无机房)	1	台		
5-1 栋 (底商)	5P-DT15	客梯(无机房)	1	台		
	5P-DT16	客梯(无机房)	1	台		
	5P-DT17	货梯(无机房)	1	台		
5-1 栋底商(民宿)	5P-DT14	客梯兼无障碍(无机房)	1	台		
5-2 栋 (底商)	5P-DT11	客梯兼无障碍(无机房)	1	台		
	5P-DT12	客梯(无机房)	1	台		
	5P-DT13	货梯(无机房)	1	台		
5-2 栋底商(民宿)	5P-DT10	客梯兼无障碍(无机房)	1	台		
5-3 栋 (底商)	5P-DT07	客梯兼无障碍(无机房)	1	台		
	5P-DT08	客梯(无机房)	1	台		
	5P-DT09	货梯(无机房)	1	台		
5-3 栋底商(民宿)	5P-DT06	客梯兼无障碍(无机房)	1	台		
5-4 栋 (底商)	5P-DT03	客梯兼无障碍(无机房)	1	台		

栋号	电梯编号	电梯种类	电梯数量	单位	设备购置费单价	合价
5-4 栋底商 (剧场/茶馆)	5P-DT04	客梯 (无机房)	1	台	1	
	5P-DT05	货梯 (无机房)	1	台	1	
	5P-DT01	客货两梯 (贯通梯无机房)	1	台	1	
	5P-DT02	客货两梯兼无障碍 (贯通梯无机房)	1	台	1	
7 栋 (社康中心)	7P-DT02	客梯 (贯通梯有机房)	1	台	2	
	7P-DT01	货梯兼无障碍 (贯通梯有机房)	1	台	2	
	8P-DT01	担架梯兼无障碍	1	台	1	
9 栋 (民宿)	9P-DT01	客货两用兼无障碍 (有机房)	1	台	1	
	9P-DT02	客货两用 (有机房)	1	台	1	
	10P-DT01	客货两用兼无障碍 (有机房)	1	台	1	
10 栋 (民宿)	10P-DT02	客货两用 (有机房)	1	台	1	
	10P-DT03, 04	客梯 (无机房)	2	台	1	
	11P-DT01	客梯兼无障碍 (无机房)	1	台	1	
地面电梯	11P-DT02	客梯 (无机房)	1	台	1	
12 栋 (幼儿园)	12P-DT01	客梯兼无障碍	1	台	1	
合计						27,628,200.00

1.3.2 电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024309698

工作编号: AATJ2024003832

电梯监督检验报告

使用单位名称: 泰华房地产(中国)有限公司

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

设备代码: 31104403002024006386

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装监检

检验日期: 2024年10月29日-2024年11月15日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024309698

使用单位名称	泰华房地产(中国)有限公司		统一社会信用代码	914403006188004051		
安装地点	广东省深圳市宝安区新安街道泰华梧桐林居1栋					
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	meta200 MR		
产品编号	L0MO-023607.062		制造日期	2024年04月11日		
设备代码	31104403002024006386		施工类别	安装监检		
使用登记证编号	/		单位内编号	/		
施工单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司					
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司					
维护保养单位名称	/					
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	3.00 m/s		
	控制方式	集选	层站门数	41层 40站 40门		
	轿门位置	/	倾斜角	/		
	顶升方式	/	上行额定速度	/		
	油缸数量	/	下行额定速度	/		
TWIN双子电梯	轿厢位置:	/	主机颜色:	/	CPD控制柜编号:	/
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)					
检验结论	合格					
备注	轿厢已装修地板。轿顶已加装空调。					
检验:	杨浩波	日期:	2024年11月15日	检验机构核准证号: TS7110235-2026 (检验机构检验专用章) 2024年11月18日 (1) 4403042672303		
审核:	钱志刚	日期:	2024年11月18日			
批准:	庄小雄 主任	日期:	2024年11月18日			

1.4 时光境花园(深圳-光明凤凰项目)全期大货电梯项目

1.4.1 合同关键页

电梯采购合同



时光境花园（深圳-光明凤凰项目）（时
光境花园（深圳-光明凤凰项目）全期）

大货

电梯安装（蒂升）项目采购合同

合同文件

发包人

深圳市丰明房地产开发有限公司

分包人

蒂升电梯（中国）有限公司

李旭旭

项目合同采购清单

时光境花园(深圳-光明凤凰项目)全期大货电梯供货(带升)需求单

金额: 10568042.40 (元)

单位(元)

序号	产品名称	产品描述	数 量	单位	基准单价	运 费	综合单价	金 额
1	时光境4-OT3~4		2.00	台				
2	时光境4-OT1~2		2.00	台				
3	时光境2-XDT1		1.00	台				
4	时光境2-XDT2~3		2.00	台				
5	时光境1A-XDT1; 1B-XDT1		2.00	台				
6	时光境4-XDT1~2		2.00	台				
7	时光境3A-XDT3; 3B-XDT3		2.00	台				
8	时光境3-OT01~02		2.00	台				
9	时光境3-OT03		1.00	台				
10	时光境3A-XDT1~2; 3B-XDT1~2		4.00	台				
11	时光境1A-XDT2; 1B-XDT2~3		3.00	台				
12	时光境1-OT02		1.00	台				
13	时光境1-OT01		1.00	台				
合 计			25.00			77,759.00		10,568,042.40

电梯安装合同



合同编号: SZX0230120230704P011

项目安装合同协议书

(模式)

本协议条款由

发包人: 深圳市丰明房地产开发有限公司联系地址: 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区招商局光明科技园 B1B2 栋 B1-205

与

分包人: 蒂升电梯(中国)有限公司联系地址: 中山市南区马岭大新路 11 号、13 号

鉴于

发包人 深圳市丰明房地产开发有限公司 就 时光境花园(深圳-光明凤凰项目)(时光境花园(深圳-光明凤凰项目)全期)大货电梯安装(蒂升) 安装之相关事项与分包人 蒂升电梯(中国)有限公司 协商一致。

兹订立协议如下:

- 1 本工程合同总价为人民币(大写) 贰佰肆拾万伍仟贰佰柒拾贰元玖角整 (¥2,405,272.90), 其中不含税总价为人民币(大写) 贰佰贰拾万陆仟陆佰柒拾贰元叁角玖分 (¥2,206,672.39), 增值税税金为人民币(大写) 壹拾玖万捌仟陆佰元伍角壹分 (¥198,600.51), 适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。
- 2 未经发包人书面同意, 承包人不得以任何形式将主合同项下权利(包括但不限于物资款(工程款)债权)全部或部分转让给任何第三方, 或者以主合同项下的权利向任何第三方提供担保。如承包人违反前述约定, 则承包人须向发包人支付主合同项下合同总金额的 3% 的违约金, 发包人有权从待付的物资款(工程款)中直接扣除, 或通过兑付保函、扣除保证金等方式进行受偿。
- 3 承包范围: 。
- 4 本安装合同工期为 181 天, 开工日期自 2023-07-04 起计, 分包人须根据发包人进度要求进行施工, 具体节点工期约定如下:

序号	关键节点名称	最迟完成时间	日历天数	备注
1.	电梯安装及调试完成, 并且取得使用登记许可证	2023-12-31	180	

- 5 本工程要求质量为 国标/按合同。

- 6 付款方式

本合同适用税率为 9%

- 1) 供方按总承包人/需方指示进场开始电梯的安装工作后四十二(42)天内, 需方支付项目电梯安装工程合同总价的百分之五十(50%)予供方; 供方应先向需方出具相当

A/2

兹证明双方签订如下:

发 包 人: 深圳市丰明房地产开发有限公司 (章)

法定代表人或授权代表签署

蒋晓洲 总经理

姓名与职位 (打印)

分 包 人: 蒂升电梯(中国)有限公司 (章)

法定代表人或授权代表签署

黄征琴 分公司总经理

姓名与职位 (打印)

本合同于 2022 年 4 月 1 日签订。

※授权委托书附后 (如是法定代表人 授权代表签署则须授权委托书)

1.4.2 电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024311835

工作编号: AATJ2024007051

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市丰明房地产开发有限公司

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

设备代码: 31104403002024017915

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2024年11月28日-2024年12月04日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024311835

使用单位名称	深圳市丰明房地产开发有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5HKYMB34	
安装地点	广东省深圳市光明区凤凰街道观光路南侧科林路东侧时光境花园项目1-2栋（一期）主体工程				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	zeta200 MR	
产品编号	L0MO-023406.006		制造日期	2024年10月30日	
设备代码	31104403002024017915		施工类别	安装监检	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司				
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	3.50 m/s	
	控制方式	群控	层站门数	53层 52站52门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。				
检验:	丘佳彬 马伟	日期:	2024年12月04日	检验机构核准证号: TS7110235-2026 (检验机构检验专用章) 2024年11月09日 (1) 4403042672303	
审核:	钱龙刚	日期:	2024年12月05日		
批准:	庄小雄 主任	日期:	2024年12月05日		

1.5 安居龙湾府项目

1.5.1 合同关键页

合同编号: DP-G-2020-LWFPWF-001

SZ-19/20-S-EQ-I-00574

安居龙湾府项目

电梯设备供货合同

工程地点: 深圳市大鹏新区大鹏街道坪西路与滨海二路

交叉口东北侧

发包人: 深圳市大鹏人才安居有限公司

承包人(电梯供货单位): 蒂森电梯有限公司

签订日期: 2020 年 9 月 2 日


2020/08/27

1.7 电梯参数如有变化，以签订合同时确认的电梯参数为准。

2、合同范围

2.1 安居龙湾府项目电梯共计 42 部电梯。本合同工作内容包括但不限于客梯、消防电梯（兼无障碍电梯、货梯）、自动扶梯（如有）的设计、采购、制造、设计联络、运输（含二次运输）、装卸、仓储、安装（含预留预埋的深化设计与交底、吊装、导轨、顶层梁及吊钩的深化设计与交底、轿厢内空调、机房空调等）、调试、井道照明、配合二次精装修、配合智能化及消防联动调试、配合使用单位的提前用梯需求、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务。按招标文件第六章技术要求 提供电梯监控系统，同时配合发包人完成电梯运行信息在小区智能化 IBMS 系统上的显示。配合发包人编制人才安居集团电（扶）梯设计与安装指导文件。

2.2 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到发包人的批准。

3、合同工期

3.1、签订合同生效后 20 个日历天内，承包人根据双方签字认可的发包人提供的建筑图纸、已经施工部分的工程现状及合同要求，向发包人提交其制作的全套深化设计资料（包括：深化设计图、深化设计书及更改对照表）供发包人审批（签订合同生效 20 个日历天内，承包人向发包人提交其制作的全套设计资料，必须满足招标文件规定的所有土建条件和电梯要求达到的技术参数，非经发包方同意不允许更改。）；其中与建筑土建施工相关（预留洞位置与大小）的资料应在合同生效后 10 个日历天内提供。若因政府或发包人原因，不能按时提供图纸的情况除外。

3.2、供货：合同签订后，根据施工进度情况采取分批供货、分批安装的模式，具体以发包人或监理单位书面通知为准。承包人按书面通知书要求的时间将货物运至合同约定地点。发包人应保证承包人收到书面通知书的时间比书面通知书要求供货的时间提前至少 90 个日历天。

3.3 安装：每批次货物到达施工现场并收到发包人或监理单位书面进场安装通知后 90 个日历天内完成本批次货物安装、调试、电梯专项竣工验收并取得相关政府部门验收合格证书（发包人原因除外）。

备注：以上供货、安装工期仅供参考，各项目的具体供货、安装要求以发包人实际要求为准。发包人保留根据现场施工进度安排调整供货安装进度的权利，承包人须无条件接受。

4、质量标准

4.1 质量标准：承包人提供的电梯设备应符合以下标准：

- （1）中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；
- （2）中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；
- （3）电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；
- （4）不低于招标文件中的相关要求。

4.2 如不同文件对同一内容所规定的标准不一致,以较高、较严的标准为质量标准执行。

5、合同价款及付款方式

5.1、本合同为固定单价合同,单价不因人工、物价、费率、税率、汇率、通货膨胀或供货及安装工期等因素变化而调整。相关进场管理费,在本项目招标总价已包含此费用,不再单独报价。暂定合同价为人民币(大写)壹仟贰佰壹拾玖万伍仟贰佰元整;(小写)12195200.00元。不含税合同总价:金额(大写):壹仟零柒拾玖万贰仟贰佰壹拾贰元叁角玖分(人民币)¥:10792212.39元。

其中:(1)设备暂定总价(大写):壹仟壹佰壹拾叁万伍仟贰佰元整(小写)11135200.00元;

设备不含税暂定总价(大写):玖佰捌拾伍万肆仟壹佰伍拾玖元贰角玖分(小写)9854159.29元;

税率:13%。(若国家政策导致增值税率发生变化的,不含税价款保持不变,合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。)

(2)设备部分暂列金额(大写):壹佰零陆万元整(小写)1060000.00元。

5.2 付款方式:

详见电梯设备供货合同条款;

6、合同生效及其它

6.1 合同订立时间:2020年9月;

6.2 合同订立地点:深圳。

6.3 本合同双方约定在发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。

6.4 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

6.5 本合同一式捌份,具有同等法律效力,其中:发包人肆份,承包人肆份。合同其它保存单位及份数: / 。

附件 1: 中标通知书

附件 2: 投标报价表

附件 3: 备品备件表

附件 4: 合同澄清函

(以下无正文)

发包人: 深圳市大鵬人才安居有限公司

地址: 深圳大鹏新区葵涌街道东康工业区 A7 栋三、四楼

邮编: 518139

传真:

电话: 0755-89998876

开户银行: 民生银行皇岗支行

开户账号: 699 166 968

法定代表人(或其授权代理人):



承包人: 希森电梯有限公司

地址: 广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号

传真: 0755-82137304

电话: 0755-82139939 *

开户银行: 德意志银行(中国)有限公司上海分行

开户账号: 3510021014

法定代表人(或其授权代理人):



时间: 2020 年 9 月 2 日

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
2020/08/27



安居龙湾府项目:

投标人名称: 蒂森电梯有限公司

序号	货物名称	主要规格	数量	交货期	交货地点	其他
1	1-XFDT1、1-XFDT3、1-XFDT4	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	3	90 日历天	项目工地	有机房
2	1-XFDT2	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	1	90 日历天	项目工地	有机房
3	2-XFDT1	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	1	90 日历天	项目工地	有机房
4	3-XFDT1	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	1	90 日历天	项目工地	有机房
5	4-XFDT1、4-XFDT2	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	2	90 日历天	项目工地	有机房
6	5-XFDT1、5-XFDT2	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	2	90 日历天	项目工地	有机房
7	6-XFDT1	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	1	90 日历天	项目工地	有机房
8	7-XFDT1、7-XFDT2	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	2	90 日历天	项目工地	有机房
9	8-XFDT1	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	1	90 日历天	项目工地	有机房
10	9-XFDT1、9-XFDT2	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	2	90 日历天	项目工地	有机房
11	1-DT1、1-DT3、1-DT4	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	3	90 日历天	项目工地	有机房
12	1-DT2	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	1	90 日历天	项目工地	有机房
13	2-DT1	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	1	90 日历天	项目工地	有机房
14	3-DT1	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	1	90 日历天	项目工地	有机房
15	4-DT1、4-DT2	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	2	90 日历天	项目工地	有机房
16	5-DT1、1-DT2	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	2	90 日历天	项目工地	有机房
17	6-DT1	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	1	90 日历天	项目工地	有机房
18	7-DT1、7-DT2	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	2	90 日历天	项目工地	有机房
19	8-DT1	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	1	90 日历天	项目工地	有机房
20	9-DT1、9-DT2	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	2	90 日历天	项目工地	有机房

10

2020/08/27



21	QDT1、QDT2、QDT5	Meta200MRL-1000kg-1.0m/s	3	90 日历天	项目工地	无机房
22	QDT3	Meta200MRL-1000kg-1.0m/s	1	90 日历天	项目工地	无机房
23	QDT4 (观光梯)	Meta200MRL-1000kg-1.0m/s	1	90 日历天	项目工地	无机房
24	Y2-DT1	Meta200MRL-800kg-1.0m/s	1	90 日历天	项目工地	无机房
25	Q3-FT1、Q3-FT2	室内/velino/30° /2 个水平梯级/0.5m/s	2	90 日历天	项目工地	扶梯
26	Q3-FT3、Q3-FT4	室外/velino/30° /2 个水平梯级/0.5m/s	2	90 日历天	项目工地	扶梯
合计			42			

1.5.2 电梯监督检验报告

报告编号: TA2024003510

工作编号: AA2024000885

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市大鹏人才安居有限公司

设备代码: 31104403002022053021

特种设备编号: 32022053021

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2024年03月28日

深圳市质量安全检验检测研究院

1.5.3 用户评价证明

深圳市大鹏人才安居有限公司

表扬信

蒂升电梯（中国）有限公司

蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司在安居龙湾府项目电梯供货及安装工程实施中表现良好。贵司项目经理吴旺贵带领项目团队积极完成我司项目部下达的各项任务，克服了任务重、时间紧、作业环境复杂、协调事项繁杂等诸多困难，并在施工关键时期，严格按照我司统一的协调与安排，敢担重任、统一思想、统一步调、层层落实安全、环环紧扣质量，做到主动出击，精心组织管理，合理调配资源，强化安全质量管理，发挥团队凝聚力。迎难而上、攻坚克难，按时完成龙湾府塔楼电梯安装时间节点。

在此，特向贵司各级领导及全体施工人员表示衷心的感谢和诚挚的问候。希望贵司继续发扬诚信履约，精益求精的工作作风，认真做好后续售后维保等各项服务工作

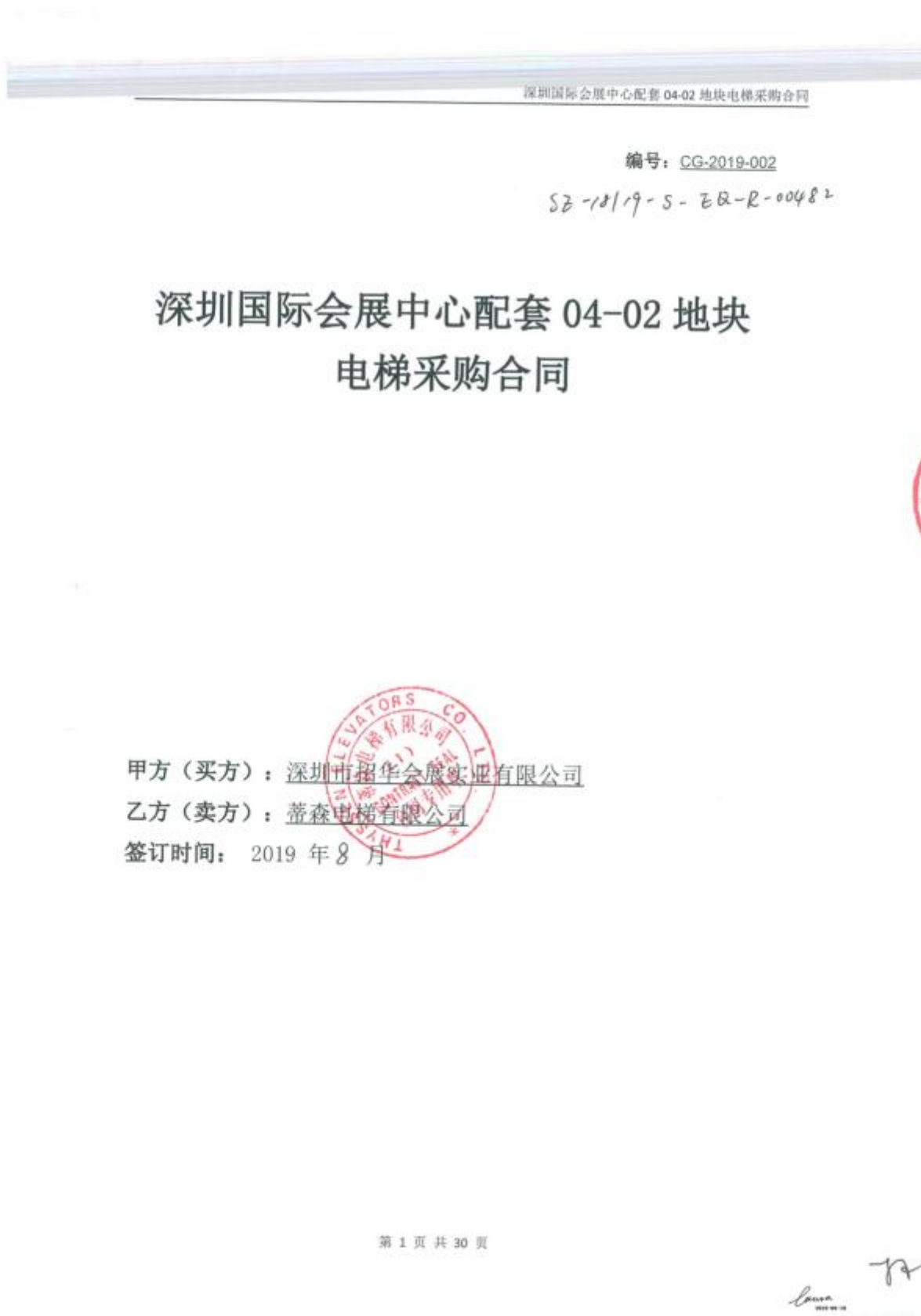
深圳市大鹏人才安居有限公司

2022年8月14日



1.6 深圳国际会展中心配套 04-02 地块项目

1.6.1 电梯采购合同关键页



深圳国际会展中心配套 04-02 地块 电梯采购合同

甲方（买方）：深圳市招华会展实业有限公司（以下简称“甲方”）

税务登记地址：深圳市宝安区沙井街道后亭社区新和大道 48 号 103

电话：0755-36861143

开户银行：中国农业银行深圳福海支行

银行账号：4102 0200 0400 19988

纳税人识别号：91440300MA5EJAHT53

乙方（卖方）：蒂森电梯有限公司（以下简称“乙方”）

地址：广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号

电话：0755-82139939

传真：0755-82137304

开户银行：德意志银行(中国)有限公司上海分行

银行账号：3510021014

纳税人识别号：91442000618132742R

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，甲乙双方同意签订以下合同条款：

一、商品名称、数量、规格如下

详见附件《设备报价清单》

二、合同总价及单价

1. 本合同为固定单价合同，其暂定总价（乙方中标价格）为：

人民币¥11391800元（大写：壹仟壹佰叁拾玖万壹仟捌佰元整）；其中不含税金额为人民币¥9820517.24元（大写：玖佰捌拾贰万零伍佰壹拾柒元贰角肆分）；税率为16%，税额为¥1571282.76元（大写：壹佰伍拾柒万壹仟贰佰捌拾贰元柒角陆分）。根据国家最新政策要求，本合同税率调整为13%，原中标单价按照如下公式调整得到实际供货单价（后续付款单价一律按照实际到货价格执行）：

实际供货单价=对应电梯原中标单价/1.16*1.13，其中单价四舍五入保留两位小数，具体详见附件《深圳国际会展中心配套 04-02 地块电梯设备单价按税率13%调整表》；

按照13%税率调整后合同总价暂定为人民币¥11097184.47元（大写：壹仟壹佰零玖万柒仟壹佰捌拾肆元肆角柒分）；其中不含税金额为人民币¥9820517.23元（大写：玖佰捌拾贰万零伍佰壹拾柒元贰角叁分）；税率为13%，税额为¥1276667.24元（大写：壹佰贰拾柒万陆仟陆佰陆拾柒元贰角肆分）。

2. 乙方根据甲方要求的数量、型号及供货与安装时间分批供货。产品供货价格是指产品运至甲方工地指定地面堆放的到货价格；包括产品本体价格、设计制作、备品备件费、专用工具费、产品包装费、运输费、装卸费、现场配合验收、保险费、技术培训费、现场产品每次抽样检测费以及其它批次产品检验不合格的费用、所有税费和保修费等全包费用的价格（不含安装费）
3. 具体采购合同中未列明的设备时，其计价模式按集中采购/战略采购协议的计价模

十九、附件

附件 1: 《廉政建设补充协议（格式）》

附件 2: 《产品生产确认通知书（格式）》

附件 3: 《工程保修期满质量检查表》

附件 4: 《银行保函格式（如需）》

附件 5-1: 《报价清单》

附件 5-2: 《深圳国际会展中心配套 04-02 地块电梯设备单价按税率 13%调整表》

附件 6: 《清单表、主要参数及技术要求(签字版)》

附件 7: 《招标过程中澄清公告内容》

附件 8: 《蒂森选型》

附件 9: 《澄清函》

附件 10: 《安全协议书（采购类）》

（本页以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市招华会展实业有限公司



法定代表人或其授权委托人（签字）：

卢得

乙方（盖章）：蒂森电梯有限公司



法定代表人或其授权委托人（签字）：

李村勇

签约日期：2019 年 8 月 12 日

新凌

Jan

Lawson

6、任何一方行贿造成对方经济损失的，受害方除对受贿当事人依法追究法律责任外，有权中止主合同的继续履行，所发生的经济损失由行贿方单位承担。情节严重的，受害方可直接向有关部门举报，追究行贿方单位的法律责任。

7、本协议作为甲乙双方签订编号为_____号合同的附件，与主合同具同等法律效力。

(本页以下无正文)

甲方（盖章）：深圳市招华会展实业有限公司

代表：_____

电话：_____

签订时间：2017年8月12日

乙方（盖章）：蒂森电梯有限公司

代表：_____

电话：_____

[illegible]

Lucas 87

OCT 华侨城

大空港片区国际会展中心配套商业 04-02 地块电梯安装工程合同文件

SZ-18/19-S-ZN-P-00482

大空港片区国际会展中心配套商业 04-02 地块

电梯设备安装工程合同

甲方（发包人/总承包单位）：泰兴建设建设集团有限公司乙方（承包人）：蒂森电梯有限公司深圳分公司丙方（建设单位）：深圳市招华会展实业有限公司

签订时间：2019 年 月

OCT 华侨城

大空港片区国际会展中心配套商业 04-02 地块电梯安装工程合同文件

大空港片区国际会展中心配套商业 04-02 地块 电梯设备安装工程合同

甲方（发包人）：泰兴一建建设集团有限公司

地址：泰兴市济川南路 87 号

电话：0755-83922367

开户银行：江苏银行泰兴支行

银行账号：16220188000169332

乙方（承包人）：蒂森电梯有限公司深圳分公司

地址：深圳市深南中路 1019 号万德大厦 6 楼

电话：0755-82139939

传真：0755-82137304

开户银行：德意志银行(中国)有限公司广州分行

银行账号：4501755095

纳税人识别号：91440300734157816R

丙方（建设单位）：深圳市招华会展实业有限公司

地址：深圳市宝安区沙井街道后亭 社区新和大道 48 号 103

电话：075536861143

开户银行：中国农业银行深圳福海支行

银行账号：41020200040019988

第 3 页 共 25 页

laura
2019-09-18

12

OCT 华侨城

大空港片区国际会展中心配套商业 04-02 地块电梯安装工程合同文件

(本页以下无正文)

甲方(发包人): 泰兴一建建设集团有限公司

法定代表人或其授权委托人(签字):

乙方(承包人): 蒂森电梯有限公司深圳分公司

法定代表人或其授权委托人(签字):

丙方(建设单位): 深圳市招华会展实业有限公司

法定代表人或其授权委托人(签字):



签约日期: 2019 年 8 月 12 日

附件 5: 《电梯安装明细表》

电梯编号	类型	载重 (kg)/ 人数	速度 (m/s)	电梯 数量	提升 高度	楼层数	门数量	安装单价
								元/台
DT1-01	无障碍 兼消防	1150	2	1	82.6	27	26	
DT1-02	消防	1150	2	1	82.6	27	26	
DT1-03, 04	客梯	1150	2	2	82.6	27	26	
DT1-05	客梯	800	2	1	82.6	25	24	
DT2-01, 02	消防	1000	2	2	83.1	27	27	
DT2- 04, 05, 06	客梯	1000	2	3	83.1	27	27	
DT2-03	无障碍 兼消防	1000	2	1	83.1	27	27	
DT3-01, 02	消防	1000	2	2	83.25	27	27	
DT3- 04, 05, 06	客梯	1000	2	3	83.25	27	27	
DT3-03	无障碍 兼消防	1000	2	1	83.25	27	27	
DT4-01	无障碍 兼消防	1150	2	1	71.3	23	23	
DT4-02, 03	消防	1150	2	2	71.3	23	23	
DT5-01	无障碍 兼消防	1150	2	1	70.5	23	22	

OCT 华侨城

大空港片区国际会展中心配套商业 04-02 地块电梯安装工程合同文件

DT5-02	消防	1150	2	1	70.5	23	22
DT5-03, 04	客梯	1150	2	2	70.5	23	22
DT6-01, 02	客梯	1150	2	2	64.5	21	20
DT6-03	无障碍 兼消防	1150	2	1	64.5	21	20
DT6-04	消防	1150	2	1	64.5	21	20
DT6-05	客梯	1150	2	1	68	20	2
DT6-06	客梯	800	2	1	64.5	21	19
DT7-01	无障碍 兼消防	1150	2	1	74.35	23	23
DT7-02, 03	消防	1150	2	2	74.35	23	23
DT8-01, 02	消防	1150	2	2	59.1	18	18
DT8-03	无障碍 兼消防	1150	2	1	59.1	18	18
DT9-01	无障碍	1000	1	1	9.8	3	3
DT9-02	货梯	1000	1	1	10.45	3	3
DT10-01	餐梯	200	1	1	11.7	3	3

1.6.2 电梯监督检验报告



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2020012620

工作编号: AA2020005102

下载验证码: 53487724

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市招华会展实业有限公司

设备代码: 31104403002020033634

特种设备编号: 32020033634

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 蒂森电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市特种设备安全检验研究院

检验日期: 2020年12月22日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TA2020012620

第 1 页 共 7 页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	TE-Evolution1	
制造单位名称	蒂森电梯有限公司			
产品编号	E/30071126.021	制造日期	2020年09月07日	
施工单位名称	蒂森电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344170-2021	施工类别	安装	
使用单位内部编号	DT5-01	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市宝安区福永街道大空港片区			
使用单位名称	深圳市招华会展实业有限公司			
维护保养单位名称	蒂森电梯有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	1150 kg	额定速度	2.00 m/s
	层站门数	23 层 22 站 22 门	控制方式	并联
检验环境条件	环境温度 15 ℃ 电压 396 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AE/J7/0032 绝缘电阻测试仪]、[AL/BA/0508 刀口尺]、[AL/J4/0109 斜塞尺]、[AL/J3/0708 钢直尺]、[AT/CN/0119 秒表]、[AG/J7/0007 照度计]、[AL/J3/0526 水平角度尺]、[AM/J3/0128 推拉力计]、[AW/BA/0206 温湿度计]、[AL/BA/0309 游标卡尺]、[AL/J3/0892 钢卷尺]、[AE/J5/0320 钳形表]、[AL/BA/0405 水平尺]、[AM/J3/0242 转速表]、[AS/J7/0107 声级计]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶已装设空调。			
检验日期	2020年12月22日		下次检验日期	2021年12月
检验人员	 			
编制:		日期: 2020年12月24日	机构核准证号: TS210235-2022 	
审核:		日期: 2020年12月25日		
批准:	 部长	日期: 2020年12月28日		

检验合格

1.6.3 用户评价证明



1.7 光明城枢纽西（光明城枢纽西全期）项目

1.7.1 合同关键页

电梯采购合同





光明城枢纽西（光明城枢纽西全期）

大货

电梯供货（蒂升）项目采购合同

合同文件

发包人
深圳领潮供应链管理有限公司

分包人
蒂升电梯（中国）有限公司



项目物资需求单

光明城枢纽西全期大货电梯供货需求单					金额(元): 8,391,852.02		
基本信息							
项目名称		光明城枢纽西全期大货电梯供货		集采合同名称		2021-2023年度电梯供货(蒂升)集中采购合同	
需求单编号		SZX0210120220325P004		合同类别		工程类/设备采购合同	
需求单名称		光明城枢纽西全期大货电梯供货(蒂升)需求单		需求单日期		2022/3/27	
合同/需求单主体							
采购方(甲方)		深圳领潮供应链管理有限公司		乙方		蒂升电梯(中国)有限公司	
委托方(最终使用单位)		深圳市海明房地产开发有限公司					
合同条件							
本需求单的供货期、产品质量、付款方式、货物配送约定、保修期、违约责任及其他约定按集采合同《深圳领潮供应链管理有限公司2021-2023年度电梯供货集中采购合同(合同编号: COBSCMBP2021096)》相关条款执行。 乙方承诺质量保证期: 本协议设备产品的保修期为三年, 自当地府质量技术监督部门验收合格之日起计算。							
合同物资明细							
光明城枢纽西全期大货电梯供货(蒂升)需求单							单位(元)
序号	产品名称	产品描述	数量	单位	基准单价	综合单价	金额
1	光明城枢纽西项目-幼儿园		1	台			
2	光明城枢纽西项目-(8#-DT2-3)		2	台			
3	光明城枢纽西项目-(6#-DT2-3)		2	台			
4	光明城枢纽西项目-老年日料-Q-DT2		1	台			
5	光明城枢纽西项目-(2#-XFDT2-3)		2	台			
6	光明城枢纽西项目-(8#-DT1)		1	台			
7	光明城枢纽西项目-展示区-Q-DT4		1	台			
8	光明城枢纽西项目-(Q-DT3)		1	台			
9	光明城枢纽西项目-(2#-XFDT1)		1	台			
10	光明城枢纽西项目-(4#-DT3)		1	台			
11	光明城枢纽西项目-(1#-XFDT1)		1	台			
12	光明城枢纽西项目-(7#-DT1)		1	台			
13	光明城枢纽西项目-(4#-DT2)		1	台			
14	光明城枢纽西项目-(3#-DT1)		1	台			
15	光明城枢纽西项目-(1#-XFDT2-3)		2	台			
16	光明城枢纽西项目-(3#-DT2、3#-XFDT)		2	台			
17	光明城枢纽西项目-(7#-DT2-3)		2	台			
18	光明城枢纽西项目-文化室-Q-DT1		1	台			
19	光明城枢纽西项目-(6#-DT1)		1	台			
20	光明城枢纽西项目-(4#-DT1、4#-XFDT)		2	台			
21	光明城枢纽西项目-展示区-Q-DT5		1	台			
22	光明城枢纽西项目-(5#-DT1)		1	台			
23	光明城枢纽西项目-(5#-DT2-3)		2	台			
合 计			31.00				8,391,852.02
以下无内容							

采购方(甲方): 深圳领潮供应链管理有限公司

乙方: 蒂升电梯(中国)有限公司

单位电子签章:

单位电子签章:



Laura
2022/04/12



光明城枢纽西（光明城枢纽西全期）

大货

电梯安装（蒂升）项目采购合同

合同文件

发包人

深圳市海明房地产开发有限公司

分包人

蒂升电梯（中国）有限公司




2022/04/12

项目安装合同协议书

(模式)

本协议条款由

发包人: 深圳市海明房地产开发有限公司

联系地址: 深圳市光明区新湖街道新羌社区新陂头南 2 号 602

与

分包人: 蒂升电梯(中国)有限公司

联系地址: 中山市南区马岭大新路 11 号、13 号

鉴于

发包人 深圳市海明房地产开发有限公司 就光明城枢纽西(光明城枢纽西全期)大货电梯安装(蒂升)安装之相关事项与分包人 蒂升电梯(中国)有限公司 协商一致。

兹订立协议如下:

- 1 本工程合同总价为人民币(大写)贰佰零叁万壹仟伍佰玖拾玖元壹角整(¥2,031,599.10),其中不含税总价为人民币(大写)壹佰捌拾陆万叁仟捌佰伍拾贰元叁角玖分(¥1,863,852.39),增值税税金为人民币(大写)壹拾陆万柒仟柒佰肆拾陆元柒角壹分(¥167,746.71),适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。
- 2 未经发包人书面同意,承包人不得以任何形式将主合同项下权利(包括但不限于物资款(工程款)债权)全部或部分转让给任何第三方,或者以主合同项下的权利向任何第三方提供担保。如承包人违反前述约定,则承包人须向发包人支付主合同项下合同总金额的 3% 的违约金,发包人有权从待付的物资款(工程款)中直接扣除,或通过兑付保函、扣除保证金等方式进行受偿。
- 3 承包范围:。
- 4 本安装合同工期为 98 天,开工日期自 2022-03-25 起计,分包人须根据发包人进度要求进行施工,具体节点工期约定如下:

序号	关键节点名称	最迟完成时间	日历天数	备注
1.	电梯安装完成及验收	2022-06-30	98	

- 5 本工程要求质量为 国标/按合同。

- 6 付款方式

本合同适用税率为 9%

- 1) 供方按总承包人/需方指示进场开始电梯的安装工作后四十二(42)天内,需方支付项目电梯安装工程合同总价的百分之五十(50%)予供方;供方应先向需方出具相当于项目电梯安装工程合同总价的增值税专用发票(税率为 9%),否则需方有权拒绝付款。
- 2) 供方同时取得项目所在地的质量技术监督局(或特种设备检验所)颁发的电梯准运证

A/2



2022/04/12

兹证明双方签订如下:

发 包 人: 深圳市海明房地产开发有限公司 (章)

()
法定代表人或授权代表签署

蒋晓洲 总经理

姓名与职位 (打印)

分 包 人: 蒂升电梯(中国)有限公司 (章)

()
法定代表人或授权代表签署

吴文杰 分公司总经理

姓名与职位 (打印)

本合同于 2022 年 4 月 27 日签订。

贾东敏

※授权委托书附后 (如是法定代表人 授权代表签署则须授权委托书)

A/5

2022/04/12

1.7.2 电梯监督检验报告



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2022008106

工作编号: AA2022003907

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市海明房地产开发有限公司

设备代码: 31101009620220RX4P

特种设备编号: 31101009620220RX4P

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

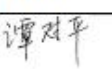
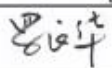


检验日期: 2022年08月13日

深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TA2022008106

第 1 页 共 7 页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	meta200 MR	
制造单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司			
产品编号	LOMO-015603.019	制造日期	2022年06月10日	
施工单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y58-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨路与凤兴交汇处中海观园1-9栋主体工程项目			
使用单位名称	深圳市海明房地产开发有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	3.00 m/s
	层站门数	6 层 6 站 6 门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 30℃ 电压 396 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AL/J6/0075 水平尺]、[AE/J6/0035 钳形表]、[AM/J5/0215 转速表]、[AT/J4/0126 秒表]、[AL/J5/1173 激光测距仪]、[AW/J6/0046 温湿度计]、[AL/J6/0188 刀口尺]、[AL/J6/0175 斜塞尺]、[AL/J6/0009 角度尺]、[AL/BA/0718 钢直尺]、[AM/J5/0120 推拉力计]、[AE/J6/0054 绝缘电阻测试仪]、[AL/J6/0450 钢卷尺]、[AG/J6/0040 照度计]、[AL/J6/0263 游标卡尺]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面已装修，轿顶已装设空调。			
检验日期	2022年08月13日	下次检验日期	2023年08月	
检验人员	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  罗进华 </div> <div style="text-align: center;">  谭对平 </div> </div>			
编制:		日期: 2022年08月13日	机构核准证号: TS7110235-2026 (检验机构检验专用章) 2022年08月15日	
审核:		日期: 2022年08月15日		
批准:	 部长	日期: 2022年08月15日		

1.7.3 用户评价证明

表 扬 信

蒂升电梯（中国）有限公司：

在中海光明城枢纽西项目中，贵司项目管理团队（项目经理：黄立炯，调试工程师：周玉良，现场管理员：何宗建），在仅有 15 天的施工时间内，保质保量并出色地完成了我司营销中心电梯安装和验收的节点任务，有力地保障了营销中心的顺利开放！

对此，我司表示充分的肯定和由衷的感谢！期望贵司在后续项目合作中，继续秉承优良的项目团队管理理念，一起携手共赢！

深圳市海明房地产开发有限公司

2022 年 8 月 16 日

光明枢纽西项目部

1.8 深铁珑境（一期）项目

1.8.1 合同关键页

深铁珑境（一期）电梯采购合同

(合同编号: STJC-SB-ZC-2021-004)

甲 方: 深圳市建材交易集团有限公司

1

22/03/10



第一部分 协议书

通过公开招标确定 蒂升电梯(中国)有限公司 为本项目中标人(以下简称乙方)。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定,经平等协商达成合同如下:

一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分,应该认为是一个整体,彼此相互解释,相互补充。为便于解释,组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下:

- (1)合同补充协议(如果有)
- (2)本合同协议书
- (3)中标通知书
- (4)合同专用条款
- (5)合同通用条款
- (6)技术规格要求
- (7)招标文件、货物需求书
- (8)投标文件、投标澄清文件及其补充资料(9)合同其他附件(如果有)

二. 货物和数量

本合同货物:

深铁环境项目(一期)乘客电梯 10 台,消防电梯/无障碍 10 台,客梯兼无障碍电梯 5 台,观光电梯兼无障碍电梯 2 台,餐梯 1 台,共 28 台。

三. 合同价格

1. 本合同总金额为 RMB 8076366.75 元(大写:捌佰零柒万陆仟叁佰陆拾陆元柒角伍分)(含暂列金额 RMB 820666.75 元)。其中不含税金额为 RMB 6420973.45 元(大写:陆佰肆拾贰万零玖佰柒拾叁元肆角伍分),增值税金额为人民币 834726.55 元(大写:捌拾叁万肆仟柒佰贰拾陆元伍角伍分)(合同增值税税率设备部分 13%,合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,合同不含税价保持不变,最终总金额不得超过 RMB 8076366.75 元)。

2. 本合同采用综合单价包干,本合同价格为包含了购买货物及其相关服务的费用,并包含设计、采购、

(本页无正文)

甲方(盖章):



深圳市建材交易集团有限公司

深圳市福田区

法定代表人或

授权代表:



住 所:

福中一路 1016 号地铁大厦

电 话:

0755-23881615

传 真:

开户银行:

招商银行深圳分行营业部

开户全名:

深圳市建材交易集团有
限公司

账 号:

7569 5206 9410 303

邮政编码:

合约部门经办

郭元澍

合约部门审核

人及电话:

0755-23882910

人:

乙方:

蒂升电梯(中国)有限公司

法定代表人或

授权代表:



住所:

广东省中山市南区马鞍大新路
11 号、12 号

电话:

0755-82139939

传真:

开户银行:

德意志银行(中国)有限公司
上海分行

开户全名:

蒂升电梯(中国)有限公
司

账号:

3510021014

邮政编码:



楼栋号	楼栋号	种类	台数	梯型	载重量 Kg	速度 m/s	门洞(mm)	井道尺寸 (mm)	建议轿厢尺寸(不小于)(mm)	轿厢高度(净高)(mm)	电梯开门尺寸(mm)	顶层高度(mm)	底坑深度(mm)	机房层高(mm)	安装位置	是否设置对重安全钳	停靠层	厅门数量	备注
1 栋 1单元 元A	T2小高层(105)	消防电梯/乘客电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	1F~15F	15	
		消防电梯/无障碍电梯/担架电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1350*1700	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~15F	16	贯通梯
1 栋 1单元 元B	T2小高层(105)	消防电梯/乘客电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	1F~15F	15	
		消防电梯/无障碍电梯/担架电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1350*1700	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~15F	16	贯通梯

90

22/03/10



		担架电梯																	
1 栋 1单元 元C	T2小高层(105)	消防电梯/乘客电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	1F~15F	15	
		消防电梯/无障碍电梯/担架电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1350*1700	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~15F	16	贯通梯
1 栋 2单元 元A	T2小高层(105)	消防电梯/乘客电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	1F~14F	14	
		消防电梯/无障碍电梯/担架电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1350*1700	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~14F	15	贯通梯
1 栋 2单元	T2小高层(105)	消防电梯/乘客电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	1F~14F	14	

91

22/03/10



元 B		消防电 梯/无障 碍电梯/ 担架电 梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1350*1700	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~14F	15	贯 通 梯
2 栋 1单 元	T2小 高层 (140)	乘客电 梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~14F	15	
		消防电 梯/无障 碍电梯/ 担架电 梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~14F	15	
2 栋 5单 元	T2小 高层 (140)	乘客电 梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~14F	15	
		消防电 梯/无障 碍电梯/ 担架电 梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~14F	15	
2 栋 2单	T2小 高层	乘客电 梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1350*1700	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~15F	16	贯 通 梯

92

22/03/10



元	(140)	消防电 梯/无障 碍电梯/ 担架电 梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1350*1700	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~15F	16	梯
2 栋 4单 元	T2小 高层 (140)	乘客电 梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1350*1700	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~15F	16	
		消防电 梯/无障 碍电梯/ 担架电 梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1350*1700	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~15F	16	
2 栋 3单 元	T2小 高层 (140)	乘客电 梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~11F	12	
		消防电 梯/无障 碍电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~11F	12	
裙 楼	裙房	观光电 梯兼无 障碍电 梯	1	meta200 MRL	1600	1.0	1300*2200	2700*2500	1700*2000	2500	1100*2100	5100	1800	无机 房	上盖 区入 口	不设 置	-2F~1F	3	

93

22/03/10



		餐梯	1	TWJ	300	1.0	1200*1300	1600*1500	1000*1000	1200	1000*1200	同层高	1000	无机房	幼儿园	设置	1F~3F	3	
--	--	----	---	-----	-----	-----	-----------	-----------	-----------	------	-----------	-----	------	-----	-----	----	-------	---	--

95


22/03/10



1.8.2 电梯监督检验报告



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：TA2023012778

工作编号：AA2023006064

电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳市地铁集团有限公司

设备代码：31104403002023013594

特种设备编号：31104403002023013594

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2023年10月25日

深圳市质量安全检验检测研究院



电梯监督检验报告

报告编号: TA2023012778

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	meta200 MR	
制造单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司			
产品编号	LOMO-015126.026	制造日期	2023年07月25日	
施工单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y58-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市龙华区大浪街道陶元路深铁建境L26			
使用单位名称	深圳市地铁集团有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	1.00 m/s
	层站门数	9层9站9门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 28℃ 电压 399 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AM/J4/0128 推拉力计]、[AL/BA/0413 水平角度尺]、[AS/J4/0123 声级计]、[AT/J4/0109 秒表]、[AL/QZ/0748 钢直尺]、[AL/J5/0164 防夹装置检验尺]、[AL/J5/0237 钢卷尺]、[AL/J5/1039 斜靠尺]、[AL/J4/0510 刀口尺]、[AL/J4/0408 水平尺]、[AE/J4/0307 钳形表]、[AW/J4/0213 温湿度计]、[AL/J4/0306 游标卡尺]、[AL/J5/1150 激光测距仪]、[AE/J5/0221 绝缘电阻测试仪]、[AG/J5/0171 照度计]、[AM/J5/0275 转速表]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。			
检验日期	2023年10月25日		下次检验日期	2024年10月
检验人员	张红亮 张新承			
编制:	张红亮	日期:	2023年11月01日	
审核:	江维金	日期:	2023年11月01日	
批准:	黄岳欣 部长	日期:	2023年11月02日	
机构核准证书: TS7110235-2026				

1.8.3 用户评价证明



1.9 深圳机场 T3 站前综合配套保障用房电梯采购及安装工程

1.9.1 合同关键页

合同编号：深机城合同[2024]95 号-T3BZ-26 号-前期 20 号

深圳机场 T3 站前综合配套保障用房电梯采购及安装工程合同

工程名称：深圳机场 T3 站前综合配套保障用房电梯采购及安装工程

工程地点：深圳机场 T3 站前综合配套保障用房

甲方：深圳市机场（集团）有限公司

乙方：蒂升电梯（中国）有限公司

签订日期：2024 年 3 月 27 日

深圳机场 T3 站前综合配套保障用房 电梯采购及安装工程合同

甲 方：深圳市机场（集团）有限公司

通讯地址：深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号

传 真：0755-23365600

联 系 人：杨洋

联系电话：18566298957

电子邮箱：yangyang10@szairport.com

乙 方：蒂升电梯（中国）有限公司

通讯地址：深圳市福田区民田路 178 号华融大厦 2804 室

传 真：/

联 系 人：陈冰

联系电话：18516247237

电子邮箱：mia.chen@tkelevator.com

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及深圳机场 T3 站前综合配套保障用房电梯采购及安装工程项目（下称“本项目”）招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

第一条 合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同及其附件；
- （3）中标通知书及其附件；

- (4) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (5) 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

注：相关文件的标的、价款、质量、履行期限等主要条款的约定都不得违背招标文件。

第二条 电梯供货及安装内容

2.1 总则

(1) 承包商必须按照合约图纸、投标文件及本技术规范所载要求，提供本工程范围内的全部电梯的「电梯供应及安装工程」的所有设备、材料、装置供应、制造、安装、测试、试运行、维修及电梯运行所需的一切项目（包括办理当地各有关政府部门的批准运行许可证），以及与其他承包商的协调工作；提供的电梯须为制造商的最先进的系列/型号产品，有关工程包括以下各分项工作。

(2) 运行能力要求（正常工作条件）：每小时启动运行次数 ≥ 240 次；每天累计工作 24小时，全年工作 365 天。

(3) 电梯故障率要求：电梯起动、制动运行 60000 次中发生失效（故障）次数不超过 2 次，一般故障每次修复时间不超过 1 小时。

(4) 技术文件描述中的“不锈钢”均为304不锈钢；“额定载重”均为电梯净载重，不包含预留装修重量。

(5) 对电梯整机寿命要求：整机设计寿命不小于 20 年。电梯能长期安全工作，并能长期保持良好的工作性能，且乘坐舒适感好，其各子系统之间能够长

交验及培训甲方相关操作人员，并负责质保期内免费维护、技术支持和培训等全部工作内容。

2.5 本合同总价款包括但不限于脚手架搭设费(含井道脚手架搭设)、材料费(含辅材及材料损耗)、人工费、机械费、成品及半成品保护费、预留与预埋材料的费用、赶工补偿费、检测费、施工水电费、安全文明施工费、其他各类措施费、二次搬运及吊装费、二次开凿费(楼层到站灯和呼叫面板底盒预埋开槽、穿线)、专人配合维保费(施工阶段)、安装调试的配合费(总包、精装、智能化施工过程中涉及须电梯配合)、综合管理费、利润、税金、以及本工程备案及办理质监验收、取得政府职能部门验收合格证全部含税费用等与本工程相关的所有费用及所有风险、责任，甲方不承担任何其他费用。

第三条 产品质量要求

3.1 乙方必须按规定提供全部完整无损、全新、未使用过的产品。

3.2 产品除符合国家有关技术标准外，应符合产品样本和说明书所列之标准和具备相应之功能，必须满足国家与地方的产品规范以及行业质量/技术标准，且满足深圳机场 T3 站前综合配套保障用房电梯技术要求。

第四条 合同总价款

4.1 本合同总价为人民币 7964600 元(¥ 柒佰玖拾陆万肆仟陆佰 元)。其中：电梯设备供货含税价为人民币 6631200 元(¥ 陆佰陆拾叁万壹仟贰佰 元)，不含税价格为¥ 5868318.58 元，税率 13 %；电梯设备安装调试含税价为人民币 1333400 元(¥ 壹佰叁拾叁万叁仟肆佰 元)，不含税价格为¥ 1294563 元，税率 3 %。若国家调整增值税税率，以不含税价格为准相应调整合同总价。

4.2 本合同价格为总价包干，包含了上述电梯工程的深化设计、设备供应及安装、厅门及门套的装潢、电梯轿厢装修、自设轿厢装饰面的保护板等等，确保相关主管部门验收通过并取得合格证、保修以及与本工程相关的所有服务内容(详见深圳机场 T3 站前综合配套保障用房电梯技术要求)、购买货物及其相关服务的费用和所需缴纳的所有税费。

的时间、方式及车牌号码)，并于发运的同时通知甲方。

乙方应在合同规定的交货日期 7 日以前以函件或传真或电邮等形式将合同号、货物名称、数量、包装箱件数、总毛重、总体积（立方米）和备妥交货日期通知甲方。同时乙方应用挂号信或邮政快件将详细交货清单一式 6 份包括合同号、货物名称、规格、数量、总毛重、总体积（立方米）、包装箱件数和每个包装箱的尺寸（长×宽×高）、货物总价、预计日期和车牌号码以及对货物在运输和仓储的特殊要求和注意事项，加盖乙方公章后通知甲方。

6.1.3 包装要求：乙方应提供货物运至合同规定的最终目的地所需要的包装，且该包装应符合国家有关包装的法律、法规的规定。这类包装应采取防潮、防晒、防锈、防腐蚀、防震动及防止其他损坏的必要保护措施，以确保货物安全无损运抵合同现场。乙方应承担由于其包装或其防护措施不妥而引起货物锈蚀、损坏和丢失的任何损失的责任或费用。

(1) 每件包装箱内应附有一份详细装箱单和质量合格证。

(2) 每一包装箱相邻的四面用不可擦除的油漆和以醒目的中文字样标出收货人、合同号、装运标志、收货人代号、目的地、货物名称、品目号、箱号毛重/净重尺寸（长×宽×高以厘米计）等甲方要求的标记。

6.1.4 交货日期：货期 120 天，暂定乙方应于 2024 年 7 月 1 日（实际交货日期以甲方通知为准）前将本合同货物运送至甲方指定地点。货物到货时，包装必须完好无缺。货物在交货验收合格、双方办理现场移交手续前灭失、损坏的风险由乙方承担。甲方提前 20 日通知乙方提供货物到现场。所有货物（包括备品备件及相关技术资料）全部运抵现场的日期为交货日期。

6.1.5 交货（安装、调试、服务）地点以甲方通知为准。

6.1.6 装运通知

(1) 货物发运前，乙方应至少提前 20 日以书面形式提供给甲方《发货通知单》，要求写明：有关合同号、货物名称、数量、货物金额、包装箱件数、每个包装箱的重量和尺寸（长×宽×高）、运输方式、发运日期及预计抵达日期等情况，并提出合理的现场存放条件以便甲方提前做好准备。乙方应提供货物出厂检验合

格证书副本和付款收据。发货当日告知甲方实际发货情况。《发货通知单》以甲方签收日为准。

(2) 如果甲方在乙方通知的货物发运日期 10 日以前,用纸质、电子邮件等书面形式通知乙方现场不具备进场条件,要求延后到货时,乙方必须根据甲方要求延后。发货前的付款时间也相应延后,此延后不构成甲方违约责任。

6.1.7 交货和单据

(1) 乙方应按照附件一、二、三规定的条件交货。

(2) 甲方应于货物运抵现场后 24 小时内,组织咨询单位、货物安装单位(如已确定)、乙方共同验货,办理移交手续。验货是指合同货物运抵目的地后按照合同约定进行的外观、开箱、技术资料的移交等方面的验收工作,不包括对合同货物性能等质量问题的检测。

6.1.8 保管:货物办理现场移交后,乙方应按通知单上列明的存放条件做好货物的现场保管工作。

6.2 电梯安装工期

6.2.1 本工程电梯安装开工日期暂定为 2024 年 07 月 01 日 (具体以甲方书面通知为准),乙方接甲方安装日期书面通知之日起 90 日内完成安装工作,且经甲方、总承包商、工程监理、设计单位、政府主管部门验收合格并取得技术监督局运行合格证。

乙方应在上述期限内完成本合同所约定的安装工程,且须保证严格满足总承包施工进度要求。甲方无需为调整开工日期承担任何责任,乙方系在充分了解工程情况、周边环境、地下及地上设施等一切与施工有关之因素,并充分判断工程难度、工作量及认可现场满足所有施工条件等事后约定的本条之工期,乙方不得以任何理由要求延长阶段性工期、竣工时间。

6.2.2 本合同规定的竣工日期是指甲方认可的合同约定的工程承包内容、甲方新增的工程内容及设计变更全部完工并通过甲方验收之日,本合同规定的承包内容中任何一项分项工程未完工或经甲方组织验收评定为不合格,均视为工程未

(以下为《深圳机场 T3 站前综合配套保障用房电梯采购及安装工程采购合同》
之签署页)

本合同壹式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期：2024.3.27

乙方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期：



pgnB

Jfren

附件二：安装内容及合同价款

序号	产品名称	型号规格	载重 (kg/人数)	提升 高度 (m)	速度 (m/s)	数量	电梯安装费 (元/台)	小计 (元)
1	1-DT1	meta200 MRL	1000kg/13人	38.35	1.6	1		
2	1-DT2	meta200 MRL	1000kg/13人	38.35	1.6	1		
3	1-DT3	meta200 MRL	1000kg/13人	38.35	1.6	1		
4	1-DT4	meta200 MRL	1000kg/13人	38.35	1.6	1		
5	1-XFDT5	meta200 MRL	1000kg/13人	38.35	1.6	1		
6	1-DT6	meta200 MRL	1000kg/13人	38.35	1.6	1		
7	2-DT1	meta200 MRL	1000kg/13人	38.35	1.6	1		
8	2-DT2	meta200 MRL	1000kg/13人	38.35	1.6	1		
9	2-DT3	meta200 MRL	1000kg/13人	38.35	1.6	1		
10	2-DT4	meta200 MRL	1000kg/13人	38.35	1.6	1		
11	2-XFDT5	meta200 MRL	1000kg/13人	38.35	1.6	1		
12	2-DT6	meta200 MRL	1000kg/13人	12.35	1	1		
13	3-XFDT1	meta200 MRL	1000kg/13人	38.35	1.6	1		
14	3-DT2	meta200 MRL	1000kg/13人	38.35	1.6	1		
15	3-DT3	meta200 MRL	1000kg/13人	32	1.6	1		
16	3-DT4	meta200 MRL	1000kg/13人	38.35	1.6	1		
17	4-DT1	meta200 MRL	1000kg/13人	38.35	1.6	1		
18	4-DT2	meta200 MRL	1000kg/13人	32	1.6	1		
19	4-XFDT3	meta200 MRL	1000kg/13人	38.35	1.6	1		

20	4-DT4	meta200 MRL	1000kg/13人	38.35	1.6	1	
21	D-DT1	meta200 MRL	1000kg/13人	38.35	1.6	1	
22	5-XFDT1	meta200 MRL	1000kg/13人	38.35	1.6	1	
23	5-DT2	meta200 MRL	1000kg/13人	38.35	1.6	1	
24	5-DT3	meta200 MRL	1000kg/13人	38.35	1.6	1	
25	5-DT4	meta200 MRL	1000kg/13人	38.35	1.6	1	
26	5-DT5	meta200 MRL	1000kg/13人	38.35	1.6	1	
27	5-DT6	meta200 MRL	1000kg/13人	38.35	1.6	1	
28	6-XFDT1	meta200 MRL	1000kg/13人	38.35	1.6	1	
29	6-DT2	meta200 MRL	1000kg/13人	38.35	1.6	1	
30	6-DT3	meta200 MRL	1000kg/13人	12.35	1	1	
31	6-DT4	meta200 MRL	1000kg/13人	38.35	1.6	1	
32	6-DT5	meta200 MRL	1000kg/13人	38.35	1.6	1	
33	6-DT6	meta200 MRL	1000kg/13人	32	1.6	1	
合计						33	
电梯安装总价款含税：（大写人民币）壹佰叁拾叁万叁仟肆佰元整							

1.9.2 电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025300876

工作编号: AATJ2025000251

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市机场(集团)有限公司

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

设备代码: 31104403002024019210

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2025年01月18日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025300876

使用单位名称	深圳市机场(集团)有限公司		统一社会信用代码	914403001921711377	
安装地点	广东省深圳市宝安区福永街道领航三路以西、领航四路以东、规划道路空港三道和空港四道之间机场综合配套保障楼总承包工程				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	meta200 MRL	
产品编号	LOMO-028509.005		制造日期	2024年11月25日	
设备代码	31104403002024019210		施工类别	安装监检	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司				
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	1.60 m/s	
	控制方式	并联	层站门数	11层 11站 11门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。				
检验:	陈华生 沈文亮	日期:	2025年01月18日	检验机构核准证号: TS7110235-2026 (检验机构检验专用章) 2025年01月22日 (1) 4403042672503	
审核:	罗成	日期:	2025年01月22日		
批准:	王军泉 副主任	日期:	2025年01月22日		

第 1 页 共 3 页

1.10 润材-深圳龙华北站住宅项目电梯供应战采落地项目

1.10.1 合同关键页

润材-深圳龙华北站住宅项目电梯供应战采 落地合同

税率	13%
户名	
乙方名称	蒂升电梯（中国）有限公司
合同金额不含税	5616333.45
签订日期	2022年11月30日
合同税额	730123.38
合同金额不含税大写	伍佰陆拾壹万陆仟叁佰叁拾叁元肆角伍分
合同金额含税大写	陆佰叁拾肆万陆仟肆佰伍拾陆元捌角叁分
开户银行	
甲方名称	润材电子商务有限公司
合同金额含税	6346456.83
开户账号	



中华人民共和国
广东省 深圳市
华润置地 润材-
深圳龙华北站住宅
项目电梯供应战采
落地合同供应工程
合 同 文 件

采 购 人： 润材电子商务有限公司
供 货 人： 蒂升电梯（中国）有限公司
日 期： 2022 年 11 月 30 日

目 录

一、合同协议书	A/1 - A/5
二、通用合同条款	B/1 - B/62
三、专用合同条款	C/1 - C/9
四、技术要求	
五、工程量清单	(按实际补充)
六、图纸目录	(按实际补充)
七、合同图纸	(分开装订)
八、其他合同文件	
附件 1. 产品质量保修书	
附件 2. 变更签证作业指引	共 5 页
附件 3. 合同结算作业指引	共 24 页
附件 4. 工程款支付作业指引	共 12 页
附件 5. 华润置地与合作方廉洁协议	共 3 页
附件 6. 阳光宣言	共 1 页
附件 7. 华润置地供方 EHS 诚信承诺书	共 1 页
附件 8. 标准供货表单格式	共 3 页

合同协议书

由

采购人：润材电子商务有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 3511

和

供货人：蒂升电梯（中国）有限公司

注册地址：/

所订立。

就供货人向采购人供应【润材-深圳龙华北站住宅项目电梯供应战采落地合同】工程（位于【深圳龙华北站住宅项目】）所需货物（下称“本供应工程”）事宜双方在平等、互利、公平和诚信的原则下，经友好协商，达成如下约定：

1. 合同标的

供货人向采购人供应合同图纸所示、技术要求和工程量清单所说明及合同条件所绘述的货物并提供安装调试技术指导。图纸、技术要求和工程量清单详见合同附件。

2. 合同价款

本供应工程合同总价（含增值税）为（大写）陆佰叁拾肆万陆仟肆佰伍拾陆元捌角叁分（小写：

RMB6346456.83），其中合同金额（不含增值税）为 RMB5616333.45，按 13% 税率计算的增值税税金总额为 RMB730123.38）。

本供应工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据采购人认可的施工图或采购人与供货人确定的实际供货数量重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，采购人对其准确性 不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，交货时间亦不予延长。凡为完成本供应工程所需的一切工作及费用（包括但不限于安装调试技术指导、培训、技术支持、修复缺陷、保修、保养、样品费、深化设计费、专利使用费、验收配合费、运输费等）、及一切令有关货物在安装后能妥当操作/使

A / 5

用而不可或缺的物料均已包含在合同单价/价款内，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

本合同履行过程中本供应工程适用的增值税税率发生调整的，无论如何，本供应工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但按照新的增值税率计算增值税。适用新增增值税率后未开票的不含税价，需按新的增值税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的采购人需向供货人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，供货人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向采购人提供增值税专用发票后，采购人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而供货人须向采购人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向采购人开具增值税发票。

3. 供货周期

供货人的供货周期： 60（以战采协议为准）日历天。按战采协议列表周期填写

4. 保修金保留期

具体要求详见通用合同条款第 13.2 条。

5. 交货延误违约金率详见专用合同条款第 8.4 条。

6. 付款详见专用合同条款第 10.3 条。

7. 合同文件构成及解释

7.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款

★11. 采购人在本合同项下有关发出供货通知单、验收及结算的权利，由建设单位行使，供货人对此无异议。供货人应按本合同约定向建设单位履行供货、验收、提交结算资料等相关义务。

12. 本合同自双方盖章之日起生效。

★13. 双方确认可通过电子签名方式签订本合同，一经签订，本合同及其附件对双方均有法律约束力。

★14. 供货人确认已详细阅读、充分了解并同意本合同及其附件的全部内容。

双方在 2022 年 11 月 30 日 盖章/签署：

采购人：润材电子商务有限公司)



供货人：蒂升电梯（中国）有限公司)



[illegible]

1. 10. 2 电梯监督检验报告

报告编号: TA2024002544

工作编号: AA2024000551

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市润北房地产有限公司

设备代码: 31104403002023023665

特种设备编号: 31104403002023023665

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2024年03月11日

深圳市质量安全检验检测研究院



