

标段编号：2405-440305-04-01-819721001001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深圳市前海蛇口自贸区医院安防、消防系统升级改造及1  
号楼三台螺杆式风冷热泵机组更换工程项目（风冷热泵机组采购）

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳未来环境建设工程有限公司

日期：2025年03月24日

## 目录

1、承诺书.....	1
2、制造商认证证书情况.....	4
3、制造商业绩情况.....	13
附：金赛药业.....	15
附：三峡电站左岸厂房.....	35
附：紫云湖度假酒店.....	53
附：天津武清清数科技园.....	56
4、售后服务机构.....	60
5、投标人拟派项目团队.....	83
附：项目负责人.....	88
附：深圳美康医学检验实验室施工设计一体化项目 .....	91
附：索斯装修改造升级项目 .....	95
附：安序源生物研发实验室项目实施服务 .....	98
附：神歧生命科技（福建）有限责任公司实验室车间安装服务项目 .....	102
附：技术人员 1.....	106
附：技术人员 2.....	108
附：质量员.....	110
附：施工员.....	112
附：材料员.....	114
附：劳务员.....	116
附：资料员.....	118
6、设备的专利情况.....	120
7、设备的认证情况.....	121

## 1、承诺书

### 承诺书

致：深圳市前海蛇口自贸区医院

我司郑重承诺：

我司无刑事犯罪行为；未曾被列入失信被执行人；没有因产品质量问题而引起的诉讼或仲裁的记录；没有因投标弄虚作假被取消中标资格记录；没有因投标弄虚作假受到处罚的记录；资产未被查封、冻结；无因弄虚作假被工商行政管理机关处罚记录。

以上承诺如有虚假，你方有权取消我方中标资格，不予退还我方的投标担保，我方同意给你方造成的损失予以赔偿。

投标人（盖章）：深圳未来环境建设工程有限公司



法定代表人或其授权代理人（签字/盖章）：点飞御

日期：2025年3月24日

## 承诺书

致： 深圳市前海蛇口自贸区医院

我司郑重承诺：

我司无刑事犯罪行为；未曾被列入失信被执行人；没有因产品质量问题而引起的诉讼或仲裁的记录；没有因投标弄虚作假被取消中标资格的记录；没有因投标弄虚作假受到处罚的记录；资产未被查封、冻结；无因弄虚作假被工商行政管理机关处罚记录。

以上承诺如有虚假，你方有权取消我方中标资格，不予退还我方的投标担保，我方同意给你方造成的损失予以赔偿。

投标人（盖章）： 南京天加环境科技有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字/盖章）：

汪领军

日期： 2025 年 3 月 24 日



资信条款响应表

投标人名称： 深圳未来环境建设工程有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

## 2、制造商认证证书情况

二、制造商认证证书情况表

序号	证书名称	备注
1	ISO9001:2015	
2	ISO14001:2015	
3	ISO45001:2018	



副本

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 00123Q310067R1M/3200

兹证明

南京天加环境科技有限公司

统一社会信用代码: 91220100609978197N

注册地址: 中国江苏省南京经济技术开发区恒业路6号

运营地址1: 中国江苏省南京经济技术开发区恒业路6号

运营地址2: 中国江苏省南京经济技术开发区恒祥路2号

质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

通过认证范围如下:

认证许可范围内的中央空调和商用空调产品设计开发、制造

首次发证日期: 2010年11月22日 本次发证日期: 2023年12月7日 有效期至: 2026年12月10日

在2023年11月22日之前, 证书由其他机构颁发

在一个监督周期内, 本证书必须与CQC颁发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效性请登陆[www.cqc.com.cn](http://www.cqc.com.cn)。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询



谢肇煦  
Signed by: He Zhaoxi



## 中国质量认证中心

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

<http://www.cqc.com.cn>

A 0075681

2022年版



# 环境管理体系认证证书

证书编号: 00124E35310R1M/3200

兹证明

南京天加环境科技有限公司

统一社会信用代码: 913201009089781975

注册地址: 中国江苏省南京经济技术开发区恒业路6号

运营地址1: 中国江苏省南京经济技术开发区恒业路6号

运营地址2: 中国江苏省南京经济技术开发区恒祥路2号

环境管理体系符合标准:

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

通过认证范围如下:

认证许可范围内的中央空调和商用空调产品设计开发、制造及其相关的管理活动(覆盖的组织、场所和范围详见附件)



首次发证日期: 2010年2月3日 本次发证日期: 2024年12月25日 有效期至: 2028年1月5日

在2023年11月23日之前,证书由英快机构颁发

在一个监督周期内,本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆[www.cqc.com.cn](http://www.cqc.com.cn),  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询



谢肇煦  
Signed by: Xie ZhaoXu



中国质量认证中心

CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

<http://www.cqc.com.cn>

2024年版





# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00123S33905R1M/3200

兹证明

南京天加环境科技有限公司

统一社会信用代码: 91320100628978197N

注册地址: 中国江苏省南京经济技术开发区恒业路6号

运营地址 1: 中国江苏省南京经济技术开发区恒业路6号

运营地址 2: 中国江苏省南京经济技术开发区恒祥路2号

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

通过认证范围如下:

认证许可范围内的中央空调和商用空调产品设计开发、制造及其相关的销售活动



首次发证日期: 2012年3月2日 本次发证日期: 2023年12月8日 有效期至: 2026年12月10日

在2023年11月22日之前, 证书由其他机构颁发

在一个监督周期后, 本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登录  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站 ([www.cqca.gov.cn](http://www.cqca.gov.cn)) 上查询



谢肇煦  
Signed by: Xie Zhaoxu



## 中国质量认证中心

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

<http://www.cqc.com.cn>

2022年版



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00123S33905R1M/3200

南京天加环境科技有限公司

(附件)

序号	多场所名称	多场所地址	认证范围	备注
1	南京天加环境科技有限公司	中国江苏省南京经济技术开发区恒业路6号	认证许可范围内的中央空调和商用空调产品设计开发、制造及相关管理活动	
2	南京天加环境科技有限公司	中国江苏省南京经济技术开发区恒祥路2号	认证许可范围内的中央空调和商用空调产品设计开发、制造及相关管理活动	

此附件与相同编号的证书同时使用有效



## 中国质量认证中心

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

<http://www.cqc.com.cn>

2022年版





# 能源管理体系认证证书

证书编号: 00122En20153R0L/3200

兹证明

南京天加环境科技有限公司

注册/运营地址: 中国江苏省南京经济技术开发区恒业路6号

统一社会信用代码/组织机构代码: 91320100608978197N

建立的能源管理体系符合标准:

GB/T 23331-2020 / ISO 50001:2018

RB/T108-2013;

通过认证范围如下:

认证许可范围内的中央空调和商用空调产品设计、开发、制造所涉及的能源管理

(获证组织本年度产品单位产量综合能耗及能耗核算边界见标准相同证书注册号的证书附件, 证书附件是本证书组成部分)



首次发证日期: 2022年4月24日 本次发证日期: 2022年4月24日 有效期至: 2025年4月23日

在一个监督周期后, 本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登录[www.cqc.com.cn](http://www.cqc.com.cn)。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询



谢肇煦  
Signed by: Xie ZhaoXu



## 中国质量认证中心

中国·北京·南四环西路188号9区 100070  
<http://www.cqc.com.cn>

B 0005033

2021年版



# 能源管理体系认证证书附件

获证组织名称：南京天加环境科技有限公司

获证组织地址：注册/运营地址：中国江苏省南京经济技术开发区恒业路6号

证书注册号：00122En20153R01/3200

建立的能源管理体系符合标准：

认证依据标准：GB/T 23331-2020 / ISO 50001:2018

RB/T108-2013；

《能源管理体系 要求》

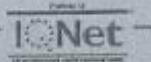
获证组织能效指标及能耗核算边界

审核类型	审核开始日期	审核结束日期	审核周期单位产品能耗	能耗核算边界
初次认证/ 再认证	2022年3月17日	2022年3月18日	2021年1月至12月 单位标称品综合能耗： 60.00 kgce/t	位于中国江苏省南京经济技术开发区恒业路6号。南京天加环境科技有限公司。认证范围涵盖南京天加环境科技有限公司空调产品的设计、开发、制造所涉及的能源管理，包括：生产系统（钣金加工、焊接、涂装、装配、包装测试）、物流系统（装卸、搬运、叉车）、能源系统（水、电、天然气、蒸汽）、附属系统（制冷、供热、通风、除尘、污水处理、废气处理、固废处理、噪声处理、照明、消防、安防、信息化系统、其他能源消耗等）。
第1次监督				
第2次监督				
第3次监督				

有效期至：2025年4月23日



谢肇煦  
Signed by: Xia ZhaoXu



## 中国质量认证中心

中国·北京·南四环西路188号9区 100070  
<http://www.cqc.com.cn>

B 0005041

2021年版





日期 Date: 2019/08/01

## 证明函

### Certification

兹证明 南京天加环境科技有限公司及其下属子公司 (TICA) 与 Smardt Chillers Inc. 及其下属子公司 (Smardt) 为兄弟公司, 同属于一家母公司 TICA Global Company Ltd.。

This is hereby certified that Nanjing TICA Climate Solutions Co., Ltd. and its subsidiaries (herein defined as TICA), and Smardt Chillers Inc. and its subsidiaries (herein defined as Smardt), are both under the same ultimate holding company TICA Global Company Ltd.

所有 SMARTD 品牌的无油磁悬浮冷水机组, 都是源于 Smardt 全球统一研发平台设计和试验, 然后由各地 Smardt 和 TICA 工厂装配生产, 生产过程都是按照同样的工艺和质量标准。

All Smardt brand oil-free magnetic bearing chillers are designed and tested by Smardt's global R&D platform, and assembled by Smardt's and TICA's manufacturing plants worldwide. The manufacturing procedures for both Groups follow the same industrial process and quality standard.

在世界各地, TICA 销售公司与 Smardt 销售公司拥有同等的权利售卖和服务 TICA、SMARTD 品牌全系列的冷水机组产品及其零部件。

All TICA and Smardt sales offices are equally authorized to sell both TICA and SMARTD branded full range of products and the related components, spare parts, and services worldwide.

不论是通过 TICA 渠道或 Smardt 渠道购入的 SMARTD 和 TICA 品牌的产品, 都享有全生命周期同等地位与条件的技术支持与质量保障。

SMARTD and TICA products that are purchased through TICA or Smardt sales channels shall expect the same business commitment from both Groups on technical support and quality assurance throughout the total product life cycle.

以上



Smardt Chillers Inc.



南京天加环境科技有限公司

证书编号: 10023P108024R0S

国家认监委批准号: CNCA-R-2003-086



## 中国制冷空调行业 CRAA 产品认证证书

中国制冷空调设备产业联盟  
中国制冷空调工业协会 联合确认  
全国冷冻空调设备标准化技术委员会

委托方: 广州思茂特冷冻设备制造有限公司  
广州市增城区宁西街创优路 199 号之一

商 标: **SMART**

制造商: 广州思茂特冷冻设备制造有限公司  
广州市增城区宁西街创优路 199 号之一

生产厂: 广州思茂特冷冻设备制造有限公司  
广州市增城区宁西街创优路 199 号之一

认证模式: 初次工厂检查 + 产品检验 + 获证后监督

认证产品: 工商业用冷水(热泵)机组(风冷式)

产品标准: GB/T 18430.1-2007

规格型号: A 系列磁悬浮离心式机组(R134a)

选型软件名称/版本: smardtportal/1.9.0;

规格: 028、030、035、040、044、045、050、054、060、065、066、070、075、080、086、088、090、105、110、120、140、145、150、160

制冷量范围: 230kW-1700kW

检测机构: 合肥通用机电产品检测院有限公司(GMPI)

上述产品符合《CRAA 产品认证实施规则》的要求, 该生产厂具备认证规则要求的生产和检验能力。特颁发此证书并准许使用 CRAA 认证标志。

对以上产品认证性能参数提出疑义的, 若经联盟专委会确认属实, 将依据联盟规定对企业进行相应处罚; 对于疑义不实的, 将为企业正名; 对于恶意行为的, 将保留诉诸法律的权利。如果生产厂不具备所述能力, 我们愿意承担相关法律责任。

本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。证书的相关信息可以通过本机构网站和国家认监委网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

签发:



北京中冷通质量认证中心有限公司

初次发证日期: 2023 年 08 月 17 日

本次发证日期: 2023 年 08 月 17 日

有效期至: 2027 年 08 月 16 日

地址: 北京市西城区广安门南街 6 号广安大厦北楼 7 层

网址: [www.chinacraa.org/craarz](http://www.chinacraa.org/craarz)

### 3、制造商业绩情况

三、制造商业绩情况

序号	项目名称	建筑类型	机组型号	制冷量 (单台) /台数	规格型号	使用 年限	项目的联系人及联系电话
1	金赛药业	药厂	AE080. 2E. F 2HFJA. A012 DA. E10	2		1 年	朱克岩 18946518720
2	三峡电站左岸厂房	厂房	AE054. 2B. F 2HAJA	1		3 年	
3	紫云湖度假酒店	酒店	AE065. 2E. F 2HCJA. A. A0 12DX. E10	2		3 年	
4	天津武清清数科技园	办公	H176. 2E. F2 AFLB. F1A OLB. END+ H075. 2N. F3 AGHA. F2A MHA. END	3		3 年	杨总 13307812880

重要提示：建筑类型是指建筑的功能如学校、酒店、医院、工业企业、办公等





## 关于南京天加贸易有限公司的设立说明

本公司保证本公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为符合天加空调集团的战略发展要求，增强集团的专业化分工及管理、经营能力，提升整体的核心竞争力。南京天加环境科技有限公司于 2016 年 11 月 29 日注册成立了全资子公司——南京天加贸易有限公司。

南京天加贸易有限公司独立运作，专业从事天加产品销售及技术咨询、服务业务，以提升天加集团系统管理能力，整合集团经营业务，进一步巩固天加在行业内的领先地位。

全资子公司南京天加贸易有限公司的基本情况如下：

公司名称： 南京天加贸易有限公司

公司类型： 有限责任公司（法人独资）

公司住所： 南京经济技术开发区恒业路 6 号

法定代表人： 蒋 立

注册资本： 10,000 万元

出资人及出资比例： 南京天加环境科技有限公司，100%

统一社会信用代码： 91320192MA1N16JTXD

注册日期： 2016 年 11 月 29 日

经营范围： 环保设备、空调设备、安防设备、热泵设备、电力设备销售；

弱电工程、智能化工程、安装工程设计、施工、技术咨询、技术服务。

附基本信息查询网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

南京天加环境科技有限公司

南京天加贸易有限公司

日期：2017 年 4 月 5 日



附：金赛药业



1037652866PPA20240306

V1.2

设备采购合同

合同编号: JS130GS2866PPA20240306

签订地: 吉林长春

买 方: 长春金赛药业有限责任公司 (以下简称甲方)

卖 方: 【南京天加贸易有限公司】 (以下简称乙方)

根据业务需要, 甲方向乙方采购所需设备, 经甲、乙双方友好协商, 在双方自愿及完全清楚、理解的基础上, 签订本合同。

第一条 采购设备具体信息

产 品 编 码	产 品 名 称	规 格	含 税 单 价	采 购 数 量	采 购 单 位	税 率 名 称	含 税 金 额
	A 厂 区 改 造 风 冷 磁 悬 浮 冷 水 机 组 2			1.00	个	13% 进 项 税	
	A 厂 区 改 造 风 冷 磁 悬 浮 冷 水 机 组 1			1.00	个	13% 进 项 税	
合 计 总 计 (含 税)				总 金 额:			

第二条 付款

2.1 发票类型: 增值税普通发票

2.2 付款方式: 银行转账

2.3 付款条件: 【合同签订预付 30%, 发货前付 30%, 货到验收合格, 开具全额发票后支  
付 30%, 质保期满一年付 10%】(包括付款节点、比例以及开票时间)



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

V1.2

### 第三条 运输及运费

3.1 运输方式：【汽运】。设备交付甲方指定地点前的毁损灭失风险由乙方承担。

3.2 运费及保险费等费用的承担方式：

【乙方承担已包含在合同总金额中】

### 第四条 交货时间及地点

4.1 交货时间：【2025年02月20日】之前交货。

4.2 交货具体地址：【A厂区（吉林省长春市高新技术产业开发区天河街72号）】

4.3 收货人姓名及联系电话【朱克岩 18946518720】

### 第五条 到货验收及安装调试

5.1 到货验收：乙方应在到货当日派员到达甲方现场，对该设备进行包装箱数量和完好性确认。

5.2 开箱验收：按本合同【附件一配置清单】所述，对设备进行开箱验收。开箱后，双方人员按照每个包装箱清单对设备和部件进行数量及完好性验收。若设备出现损伤或者设备的各种配置不符合合同规定的，视为乙方设备没有交付，此时乙方必须立即采取补救措施，使设备达到合同要求。

5.3 调试验收：

5.3.1 乙方负责设备入场后将供货范围内的全部设备及备件按照甲方要求摆放到位，包含搬运、吊装及就位。

5.3.2 公用工程到位，具备设备的运行调试条件后，甲方通知乙方，乙方应在接到通知后【7】日内完成现场安装运行调试。

5.3.3 乙方按本合同【附件二URS】进行安装调试，在安装、调试和验证过程中，如设备不能达到前述标准的，视为乙方未交付。

### 第六条 质量保证

6.1 乙方保证上述产品是全新、未曾使用过的，产品质量符合国家及行业有关标准、本合同及附件约定的验收标准。



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

6.2 设备自验收合格之日起进入质保及保修期,提供品牌方原厂质保及保修【5】年。但如果随附的产品说明书或质量保证或保修书有超过前述质量保证期规定的,适用后者记载的规定。

6.3 在前述质保及保修期内,乙方提供免费维修服务。除耗材外,其他配件免费供应,不收取任何费用,若属下列情况,乙方不负责免费保修:

- (1) 甲方未按照乙方提供的操作指引进行操作,而引致产品故障损坏;
- (2) 甲方故意行为造成产品损毁;
- (3) 甲方擅自改装设备产品;
- (4) 不可抗力等外来因素造成的损坏。

6.4 乙方保证不会因设备材料和工艺方面的缺陷或瑕疵以及设计不完善而导致设备达不到技术规格要求。乙方承担甲方因购买、使用该设备而引起的知识产权方面的侵权责任。

#### 第七条 售后服务

7.1 乙方对设备提供原厂维修服务。在质保及保修期内,乙方应免费为甲方更换有缺陷之货物。如乙方在接到甲方通知之日起7日内不按甲方要求更换,甲方可自行采购同等或同类货物替代,由此发生的所有费用由乙方承担。甲方提供更换货物产生费用的发票给乙方。乙方应在收到发票之日起30日内支付相应金额。此发票金额将成为乙方所欠债务,甲方有权追讨。

7.2 在质保及保修期内,乙方在接到通知后【24】小时内响应,【48】小时内到达现场完成问题诊断,并承担修理更换的费用,维护及更换配件的时间不超过【30】天;如乙方在此期间内不能维修设备至本合同约定的验收标准并正常运作,需提供相同规格型号的设备或配件供甲方使用,待修好后换回。

7.3 具体售后服务标准按【附件二 URS】执行。

#### 第八条 培训

设备验收过程中,乙方应对设备维修人员和设备操作人员进行培训,使其达到能够熟练操作完成操作、日常维护、简单修理等工作。

主要包括:



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App



1. 操作及常规保养；掌握公用工程的连接；了解公用工程的消耗。
2. 在甲方调试时进行现场培训；熟悉设备性能指标；掌握手动及自动操作的使用过程。
3. 甲方在生产过程中作阶段性的指导培训，帮助了解维护保养知识。

#### 第九条 违约责任

9.1 若乙方预期不能按时交货，应第一时间书面通知甲方，双方协商补救措施，经甲方同意且补救措施实现了合同目的，未给甲方造成损失，甲方可不追究乙方逾期交货违约责任。

9.2 若乙方逾期交货（9.1条情况除外），自迟延第十日起，每日按照迟延交货部分货款的千分之五计算违约金；若迟延交货超过三十日或出现致使甲方合同目的不能实现的其他违约情形，甲方有权单方解除合同，乙方应退还未交货部分货款，若属于逾期交货之外的其他违约情况，乙方应支付货款百分之二十根本违约金。一方违约，若未约定或约定违约金不足以赔偿守约方实际损失的，违约方按实际损失赔偿。

9.3 若乙方到货的设备，经甲方验收不符合合同约定的用户技术要求、配置要求、质量标准及其他约定要求，乙方应无条件给予整体退换补货，所产生的费用由乙方承担。若乙方未能在甲方要求时间内完成退换补货至符合合同约定的产品，按逾期交货处理。若甲方同意维护改造后利用，设备货款及相关费用等根据实际情况双方协商处理。

9.4 质保期内，因产品质量原因造成的设备主体同一严重问题的维修达两次或设备主体维修三次尚不能满足甲方使用需求，甲方有权要求乙方立即无条件给予整体换货或退货，所产生的费用由乙方承担。乙方未能在约定的时间内完成退货或换至合格产品，按逾期交货处理。因该设备质量问题造成甲方损失的，乙方应负赔偿责任。

9.5 因法定不可抗力原因不能按期履行合同时，遇不可抗力的一方应在七日内书面通知另一方并提供证明文件，同时应采取有效补救措施尽量避免或减少对另一方的损失，将损失降到最低程度。若未尽通知义务或未采取有效措施避免、减少损失的，应就对另一方扩大的损失承担赔偿责任。根据不可抗力事件对本合同履行影响的程度，双方可协商决定是否终止或延迟本合同的履行。

#### 第十条 争议与解决





因执行本合同所发生的任何争议, 首先应协商解决, 协商不成的, 可向长春仲裁委员会申请仲裁, 根据该会适用的仲裁规则做出的裁决为最终裁决, 对本合同双方具有约束力。因仲裁产生的律师费、公证费等维权成本由败诉方承担。

#### 第十一条 附则

1. 本合同一式【4】份, 甲方【3】份, 乙方【1】份, 经双方签字并盖章后生效, 与合同原件一致的传真件具有同等法律效力。
2. 如有未尽事宜, 双方以补充协议形式确定。双方书面协商一致, 可以终止本合同。
3. 合同附件、澄清文件和验证文件是本合同不可分割的一部份, 与本合同具有同等效力。所有合同附件、澄清文件和来往函件均采用合同编号及经双方确认签字或盖章后生效。如有冲突, 其解释顺序依次为补充(变更)协议、合同附件、验证文件和澄清文件、合同正文。
4. 未经甲方书面同意, 乙方不得将本合同项下的任何义务转让或委托给其他第三方行使。乙方承诺对从甲方获得的所有信息、数据和文件, 无论是否被明确标注为保密信息, 均予以保密, 并仅为履行本合同目的而使用。
5. 乙方应保证所提供货物不侵犯任何第三方所有权和知识产权, 否则由此引起的法律纠纷由乙方负责处理并对甲方造成的损失进行赔偿。
6. 为促进廉洁自律, 有效遏制商业贿赂, 维护公平的商业秩序, 防止任何非法或不正当的市场竞争行为, 各方同意坚决反对一切形式的商业贿赂行为, 任何一方及其工作人员不得向对方或合作所涉第三方的工作人员给付任何现金、物品、其他财产、人身或精神利益以谋取不正当利益。任何一方违反本约定的, 本合同其他方有权提前终止或解除合同, 因此等行导致的交易行为无效。若因此导致对方损失的, 违约方应承担赔偿责任。
7. 为了满足合规监管要求, 甲方有权自行或者委托第三方在事先书面通知乙方后, 随时核查乙方在履约过程中留存的所有记录, 核查所提供的文件和凭证合法、真实及有效, 以确保符合本合同约定、相关规范性文件及所适用的法律、法规之规定。甲方审计人员或委托的第三方开展审计过程中, 乙方应全力配合并根据合理要求授权审计人员查看所有相关文档和资料, 提供一切需要的便利及协助。甲方将承担该等审计或检查的费用, 除非双方另有约定。

#### 第十二条 本合同包括如下附件

附件:



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

VI.2

1. 配置清单
2. BRS 文件

甲方:【长春金赛药业有限责任公司】	乙方:【南京天加贸易有限公司】
地址:【长春市高新技术产业开发区越达路1718号】	地址:【南京经济技术开发区恒业路6号】
委托代理人:【李彪】	委托代理人:【李彪】
联系电话:【17678317837】	联系电话:【17678317837】
开户银行:【中国银行股份有限公司长春南关支行营业部】	开户银行:【中国工商银行南京市新街口支行】
帐号:【157207412001】	帐号:【9558854301001797023】
税号:【91220101244976237H】	税号:【91320192MA1N16JTXD】
日期:2015年1月20日	日期:2015年1月20日



## 用户需求

编号 No.	需求内容描述 Description of requirement content	分类 Level	响应情况
7.1. 产能需求			
URS001	该设备将被用于金寨 A 厂区生产楼改造项目, 为车间和空调机组提供可靠稳定冷冻水供应, 需求 1 台磁悬浮风冷机组和 1 台风冷螺杆机组, 磁悬浮机组冷量 $\geq 870\text{KW}$ , 风冷螺杆机组 $\geq 780\text{KW}$ , 电功率 $\geq 246\text{KW}$ 。	B	响应
URS002	需提供所有本文件说明的设备、附属零部件、辅助设备整套装置。	B	响应
URS003	必须依据设备安装使用说明安放磁悬浮风冷机组。	B	响应
URS004	设备运行时间可根据用户需求设定开机、关机时间。	C	响应
URS005	所有原材料、零部件、设备、电气及控制系统都要保留原始资料, 并且必须经过检查并形成文件; 需对其提供的材料、零部件和设备及其可追溯性负全部责任。	B	响应
URS006	设备使用中必须符合中国安全、质量、环保方面相关法规。	B	响应
URS007	降温流程概述: 冷冻水泵将冷冻水送入冷水机组的蒸发器, 蒸发器内的液态制冷剂蒸发吸收冷冻回收的热量, 使冷冻水温降低至冷冻水供水温度设定值 (如 $7^{\circ}\text{C}$ )。制取的目标冷冻水被送至末端空调设备或者工艺冷却设备与空气或工艺水换热, 降低其温度后温度升高再返回蒸发器降温, 循环利用, 从而达到制冷目的。	B	响应
URS008	机组带工业用 RS485 标准通讯接口, 可实现远程控制功能, 在机房设置屏幕进行操控。	C	响应
URS009	设备品牌: 天加、克萊門特。	B	响应
URS010	抗震要求: 在七度地震烈度条件下设备能保证它的结构完整性和连续运行。并提供投标产品或同类产品的第三方证明材料作为见证性资料;	B	响应
7.2. 产品、工艺与技术需求			
7.2.1. 产品、工艺要求 (CQAs, CPPs, CAs)			
URS011	冷冻水: 进水温度为 $12^{\circ}\text{C}$ , 出水温度为 $7^{\circ}\text{C}$ , 出水温度控制精度应满足工业用途; 达到设定值的 $\pm 0.1^{\circ}\text{C}$ ; 蒸发器污垢系数 0.018 $\text{M}^2\cdot\text{C}/\text{KW}$ 。	B	响应
URS012	冷却为风冷冷却: 环境干球温度 $35^{\circ}\text{C}$ 。	B	响应
7.2.2 磁悬浮技术要求			
URS013	机组应采用无级调节, 可实现 2-100% 的负荷连续调节和可靠的能量调节装置。提供第三方中国节能产品试验认证报告。	C	响应
URS014	机组能够根据自身控制系统给每个压缩机输送定量冷却气体, 保证每个压缩机在最优运行, 且保证每个压缩机的运行稳定性	B	响应
URS015	磁悬浮设备应设计不少于 2 台压缩机, 保证压缩机的备用性, 并适应较宽的调节负荷范围, 压缩机采用双级压缩, 使压缩机的最大压比更高, 稳定运行范围更广, 同时结合变频器和数字变频控制技术, 压缩机可在更广的范围内稳定高效的运行, 提供相关说明	B	响应
URS016	制冷机组采用满液式蒸发器。蒸发器外侧由工厂进行保温包扎, 蒸发器应设计不低于 20mm 厚的橡塑保温。	B	响应



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

编号 No.	需求内容描述 Description of requirement content	分类 Level	响应情况
URS017	机组应具有智能抗喘振技术,说明防喘振控制方式,及喘振条件说明	B	响应
URS018	应设计安装制冷剂安全阀,确保蒸发器、冷凝器筒体压力异常时可以正常泄压,保证设备安全。	C	响应
URS019	控制器采用西门子、ABB 及以上档次或同类型工业级 PLC, 配备 RS485 或以太网通讯接口,并提供程序寄存器对照表,开放通讯端口	B	
URS020	机组应具有齐全可靠地安全保护功能,详细列明机组安全保护种类、功能、内容。	C	响应
URS021	节流装置采用电子膨胀阀。	B	响应
URS022	水流开关:采用把片式水流开关。	B	
URS023	磁悬浮机组采用丹佛斯 Turbocor 磁悬浮压缩机,螺杆机组采用双螺杆压缩机。	B	
URS024	机组采用 R134a 环保冷媒。	B	响应
URS025	设备运行范围,冷冻水出水温度可于 5~15°C 范围内调节,机组可接受环境温度 19°C~43°C (可于该环境温度范围内正常启动与运行),并提供见证性资料	C	响应
URS026	机组保证每天 24 小时运行,连续稳定可靠运行不小于 12 个月(期间不能停机做维保),机组寿命不少于 30 年	C	响应
URS027	磁悬浮设备噪音≤75 分贝	C	
7.3. 清洁、消毒、灭菌需求			
URS028	机组表面及内部便于清洁,不能有清洁死角。	B	响应
7.4. 材质需求			
URS029	机组组件采用丹佛斯或同等品牌部件,提供电机、蒸发器、冷凝器、压缩机、节流装置等主要部件品牌,产地,若为原装进口,提供报关单。	B	响应
URS030	蒸发器、冷凝器水侧承压 1.0 MPa,筒体材质为优质碳钢,机壳表面须经防锈处理,采用静电喷涂工艺。	B	响应
URS031	传热管为高效传热铜管。	B	响应
URS032	机组应有保温层防止结露。	B	响应
7.5. 设备功能(机械/电气/自控)需求			
7.5.1 电气要求			
URS033	主机电源:380V,3ph,50Hz。	B	响应
URS034	电机绝缘等级不低于 F 级。	B	响应
URS035	半封闭式压缩机的电机防护等级不低于 IP54,开式压缩机的电机防护等级不低于 IP23。	B	响应
URS036	设备整机有可靠的接地,有漏电保护功能,人体容易接触的部位要有安全防护措施。	C	响应
URS037	系统需具备数据存储功能,存储时间至少 7 天的数据。	C	响应
URS038	配电柜制作及线路敷设路径要便于维修维护,用材节省、安全可靠、而且要求整齐美观。	B	响应



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App



编号 No.	需求内容描述 Description of requirement content	分类 Level	响应情况
URS039	单相和三相线路的导线一定要区分线颜色, 黄 A、绿 B、红 C、蓝零、双色地。	B	响应
URS040	高低压电缆不能设在同一个桥架内, 如必需设, 则用隔板隔开	B	响应
URS041	配电箱柜门上应粘贴牢固的不退色的系统图及二次接线图, 每个配电开关和用电端应该有明确的对应标识, 编号要与图纸编号相同;	B	响应
URS042	各种保护装置的参数要调整好, 起到保护作用	B	响应
URS043	桥架及线管应该横平竖直, 牢固的固定在设备及墙体上, 线路出口处应无毛刺, 尖角。桥架选择槽型不用梯形桥架;	B	响应
URS044	电缆进入电缆沟、建筑物、盘柜以及穿入电缆管时, 出入口应封堵, 电缆管应密封。	B	响应
URS045	桥架吊筋或支架间距不得大于 1.8 米, 桥架内不得敷设单芯塑铜线, 桥架拐弯处应做 R 角;	B	响应
URS046	使用的电气材料应符合国家现行技术标准规定, 并应有产品合格证, 检验报告;	B	响应
URS047	各电气元器件材料、安装方式要与设计/URS 要求相符, 切达到国标质量、行业规范;	B	响应
URS048	桥架使用镀锌桥架, 桥架厚度不低于 1.0MM 厚, 桥架拐弯处应做 R 角, 无毛刺。	B	响应
URS049	配电柜体厚度不低于 1.5MM, 并达到国家相关标准。	B	响应
URS050	所有配电柜体外壳厚度不低于 1.5mm。静电喷塑工艺, 柜眉颜色需要甲方确认。	B	响应
URS051	磁悬浮所有变频器柜电缆采用下进下出线。柜门至少安装 6 个散热风扇, 下进上排, 风扇带有温控开关, 并与柜门联锁。风扇品牌: ebmpapst	B	响应
URS052	变频器及多功能表接线连接至柜内预留端子排, 方便后期接线。	B	响应
URS053	配电柜内螺丝必须垫圈齐全 (平垫圈、弹簧垫), 螺丝强度不低于 8.8 级。所有螺丝紧固后打油漆标记。	B	响应
URS054	箱(盘)内垫圈下螺丝两侧压的导线截面应相同, 同一电器的器件端子上的导线连接不应多于 2 根, 防松垫圈等零件应齐全;	B	响应
URS055	所有变频器, 软启动器的接地电缆应 $\geq 16\text{mm}^2$	B	响应
URS056	冷水机组进线需采用单根葛兰头进线。	B	响应
URS057	敷设的线缆不得在管内或隐蔽处有对接头;	B	响应
URS058	所有配线起点、终端按设计回路编号挂牌。标牌上字体为打印, 不易褪色标签。	B	响应
URS059	用包塑软管、蛇皮管等软管穿线时, 长度不得超过 0.5 米, 超过 0.5 米应用硬管安装敷设。	B	响应
URS060	各管卡子、吊筋、支架、箱柜等金属件应有镀锌或喷漆处理或不锈钢材料;	B	响应
URS061	所安装的交流接触器、软启动、变频器等线路中的过流保护一定要按电机参数调好设定值, 达到起到保护电机作用; 其中热继电器的可调电流最大值要大于电机型号电流一档。	B	响应
URS062	配电线路初次送电前, 一定要经过仪表测试, 无问题后方可合闸送电,	B	响应



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

编号 No.	需求内容描述 Description of requirement content	分类 Level	响应情况
	以免发生危险；每个回路送电前需甲方、施工方、使用者三方在场确认。		
URS063	施工结束后，施工方应按实际安装情况，做出最后竣工图纸；	B	响应
URS064	在质量保证期内产品本身质量造成的问题，投标人应免费实行三包（保修、包换、包赔）；	B	响应
URS065	配电柜母线应加装带相别标志热缩绝缘套，外露接头处应有安全防护装置。	B	响应
URS066	电机的控制和保护设备安装前应检查与电机的规格、型号、容量是否相符。	B	响应
URS067	电机控制设备和所拖动的设备对应，统一编号。	B	响应
URS068	电缆需要制作五指套，全部进行热缩。	B	响应
7.5.2 自控系统要求			
URS069	机组显示屏为不小于 7 寸彩色触摸式，能动态显示机组的运行状态及主要技术参数，具有通讯协议接口（enternetTCP/IP 或者 modbusTCP/IP），通讯协议包含在供货范围内。	B	响应
URS070	设备配机载式电控柜，磁悬浮具有 COP 计算功能，便于实时观看现场节能效果；具有电源逆相等相关安全保护；机组带防冻、压力、过热等保护，每个压缩机具有配套空开，具有紧急断电等安全保护远程控制及故障诊断；机组带水量、压力、过热、过载等保护，可自动停机以保护主机不被损坏。	B	响应
URS071	随机组提供的指示表、开关量仪表、测温元件选用先进主流自动化产品生产厂家，不得选用国家宣布的淘汰产品。	B	响应
URS072	用于远传的开关设备，包括压力开关、差压开关、流量开关、液位开关、温度开关等需选用进口或合资品牌产品。	B	响应
7.6 设备安装与调试需求			
7.6.1 安装需求			
URS073	机组安装于 3 号楼三楼楼顶。大气压：93.35kPa，环境温度：-35℃~40℃，相对湿度：5~95%。	B	响应
URS074	机组应配有适当的减震措施。	B	响应
URS075	机组内部布局应有足够的空间，便于对机组进行操作和维修，满足机组上方检修行车正常工作条件。	B	响应
URS076	磁悬浮离心式及螺杆冷水机组稳定运行 15 年以上业绩，磁悬浮离心式及螺杆冷水机组不低于 10 个节能在役证书，提供相关证明文件。	B	响应
URS077	提供吉林省内风冷磁悬浮（螺杆）机组项目业绩至少 2 个。	B	响应
7.6.2 调试需求			
URS078	供应商应派有 5 年以上经验的工程师来现场指导安装调试。	B	响应
URS079	由供货方负责将设备运至设备安装现场，车板到货。	B	响应
URS080	由供货方负责设备调试。	C	响应



编号 No.	需求内容描述 Description of requirement content	分类 Level	响应情况
<b>7.7. EHS 相关要求</b>			
<b>7.7.1 设施要求</b>			
URS081	应满足安全、环保、消防要求	B	响应
URS082	设备外壳要求有可靠接零接地的装置, 电源箱门要求设置等电位连接。	C	响应
URS083	传动、转动装置、设备及有危险工艺的设备系统应设有紧急停车按钮。风扇、压缩机等传动、转动装置、设备及部件必须设置防护网、防护罩等安全防护装置。 防护网、防护罩满足《机械安全防护装置固定式和活动式防护装置设计与制造一般要求》(GB/T8196-2003)等规范要求。	B	响应
URS084	机组的安装应牢固可靠, 避免在运行过程中发生晃动或倾倒。		响应
URS085	满足《工业金属管道设计规范》(GB50316-2008)	B	响应
URS086	满足《固定式压力容器安全技术监察规程》(TSG R0004-2009)	B	响应
URS087	满足《生产过程安全卫生要求总则》(GB12801-2008)	B	响应
URS088	满足《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》(GB 50736-2012)	B	响应
URS089	满足《低压配电设计规范》(GB50054-2011)	B	响应
URS090	满足《供配电系统设计规范》(GB50052-2009)	B	响应
URS091	满足《防止静电事故通用导则》(GB12158-2006)	B	响应
URS092	满足《化工企业静电接地设计规程》(HG/T20675-1990)	B	响应
URS093	控制系统配置自动报警功能。	C	响应
URS094	机组有完善的运行参数监测、报警和故障诊断功能, 详细列明机组所具备的监测和报警内容清单及控制方式。	B	响应
URS095	机组出厂应经过严格的性能测试, 随机附件内含合格证。	B	响应
URS096	属于压力容器的部件设计、制造、安装应符合国家《压力容器安全技术监察规程》和《制冷装置用压力容器》。	B	响应
URS097	进行机械运转试车, 在工作转速下连续运转 72 小时。机械运转试车应达到相关要求。	C	响应
URS098	所有电缆线路应密闭在接线槽内, 终端线头做好相应标记。	B	响应
URS099	机组任何部位不能有锋利的边缘和尖角。	B	响应
URS100	当电源电压偏差为额定值的-10%~+10%时, 压缩机应能正常启动和运行。	C	响应
URS101	"设备用电需具有短路保护、接地保护、过载保护、断相保护等设备保护设计, 需满足《通用用电设备配电设计规范》GB 50055-2011 安全管理的规定。"	B	响应
URS102	设备要配备必要的安全设施, 优先选择能实现本质化安全的设备。	B	响应
URS103	厂家应能提供设备安全操作规程, 并为我公司操作人员、管理人员进行安全操作规程培训。	B	响应
URS104	设备按设计图纸做防雷接地连接, 防雷系统应满足国家防雷要求。	B	响应
<b>7.7.2 节能要求</b>			
URS105	磁悬浮冷水机组应符合中国工程建设标准化协会绿色建筑节能产品标准, 且获得《绿色建筑节能推荐产品证书》	B	响应
URS106	风机、冷水机组设备需满足《通风机能效限定值及能效等级》、《冷	B	响应

编号 No.	需求内容描述 Description of requirement content	分类 Level	响应情况
	水机组能效限定值及能源效率等级		
URS0107	设备选型不能属于《部分行业淘汰落后生产工艺装备和产品指导目录》	B	响应
URS0108	设备不能属于《高耗能落后机电设备（产品）淘汰目录》	B	响应
URS0109	设备在满足用户功能需求的前提下，优先选择不排污或污染低的设备。能源评估报告及意见对能效指标有具体要求的，采购的设备要满足相应要求。	B	响应
URS0110	能源类设备优先选用使用安全可靠、环保清洁的能源设备。	B	响应
URS0111	设备不属于《产业结构调整指导目录》中的限制类、淘汰类	B	响应
URS0112	选择能效比高的机组，优先选择一级能效设备	B	响应
<b>7.7.3 特种设备</b>			
<b>(1) 特种设备及特种设备使用登记证</b>			
URS0113	设备制造厂家必须具备特种设备制造资质；设备安装厂家必须具备特种设备安装资质。	B	响应
URS0114	设备供应商必须在设备验收前办理特种设备使用登记证。同时在 URS 文件、招标文件、签订合同中必须注明由供应商在设备验收前办理并取得特种设备使用登记证。	B	响应
URS0115	对购买进口的特种设备，要求供应商提供中文设备资料。供应商提供安全操作规程。并由供应商或代理商在设备验收前办理特种设备使用登记证。	B	响应
URS0116	办理特种设备使用登记证是设备验收、合同付款的必要条件；如供应商不能办理、取得特种设备使用登记证，则该供应商应被淘汰，不能参加投标。	B	响应
URS0117	安装安全阀等装置，当压力超过设定值时能及时报警并释放压力，防止发生爆炸事故。	B	响应
URS0118	由供应商委托有资质的第三方公司出具安全阀、压力表检测合格证书。 计量器具检定/校准证书要求： • 压力管道、压力容器等特种设备，上面附属压力类的仪表属于强制检定范围，需要法定机构出具检定证书。 • 不属于强制检定类计量器具出具校准证书，校准机构需要是我国认可的 CNAS 实验室该项目通过 CNAS 评审，证书可以加盖 CNAS 标识。 • 证书中送检机构及地址应为我公司相关信息， • 校准证书中校准点需要覆盖使用范围。 • 传感器需要进行现场回路校准	B	响应
<b>(2) 环保治理及排污设备</b>			
URS0119	采用低噪声风机、压缩机和隔音材料的机组。安装时应合理布局，并设置减震、隔音、降噪措施，如安装消声器、减震垫等。运行时务必使厂界昼间、夜间噪声排放均满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中优先满足 1 类区标准（昼间 55，夜间 45），同时降噪措施、设备、材料要满足消防、安全要求。 有职业健康控制要求的设备，必须同时满足本条环保噪声要求。	B	响应
URS0120	设备管路必须密封，保证不发生跑冒滴漏现象，做到防逸散、防泄漏。承载、输送挥发性有机污染物液体的，其密封及不发生跑冒滴漏现象	B	响应



编号 No.	需求内容描述 Description of requirement content	分类 Level	响应情况
	的具体要求应满足《挥发性有机污染物无组织排放控制标准》。		
URS0121	制冷系统, 应选用环保、安全的制冷剂, 符合《消耗臭氧层物质管理条例》及《中国受控消耗臭氧层物质清单》要求, 禁止使用环保部门明令禁止的制冷剂。制冷系统禁止使用液氨。	B	响应
URS0122	机组的外壳和内部部件应采用环保材料, 可回收利用, 减少对环境的污染。	B	响应
URS0123	机组在运行过程中不应产生有害气体或异味	B	响应
URS0124	本 URS 中所有执行的与 EHS 有关的法律、法规、规范、标准等, 以国家、地方、行业最新发布的为准, 如有修订与更新, 按最新的执行。	B	响应
7.8. 验证与确认要求			
URS0125	无油	B	响应
7.9. 文件与证书的需求			
URS0126	合同签订 7 日内, 供货方提供机组外形尺寸及机组基础土建条件。	B	响应
URS0127	合同签订 15 日内, 供货方提供安装配管图、电气原理图。	B	响应
URS0128	在合同签订之后和安装设备之前 7 日内, 供货方应提供一份运输、吊装、卸车说明书, 以便于买方做好相关准备工作。	B	响应
URS0129	设备和备品配件发运和装箱的详细资料(各种清单), 设备和备品存放与保管技术要求, 运输超重和超大件的明细表和外形图; 设备安装、操作和维护指导手册; 产品质量合格证明、安装及使用维修说明等文件。 制造厂家及安装使用说明书等; 机组基础图、机组外形尺寸图; 专用工具清单; 其它相关资料。	B	响应
URS0130	提供自控系统资料、合同设备装箱清单、详细的备件清单。	B	响应
7.10. 培训与技术服务需求			
URS0131	设备制造过程中, 买方根据需要可派人到供货方现场检查监督关键工序的制造及验收, 供货方应负责配合。	B	响应
URS0132	供货方负责所有技术指导和人员培训, 包括: 工艺、操作、设备维护、设备性能及问题解答。	B	响应
URS0133	设备整机保修期限≥3 年。	B	响应
URS0134	保证设备出现异常状态后 2 小时内响应, 6 小时内到达现场。供货方技术人员提供现场服务, 提供售后服务人员组织架构及磁悬浮维修培训记录, 保证售后人员能够处理机组各种故障。	B	响应
URS0135	提供满足一年设备运行需要的易损零部件及备品备件。在质保期内出现非人为因素损坏的零部件应免费予以更换。	B	响应
URS0136	提供长期便捷的设备零件服务。	B	响应
URS0137	设备试运行后, 供货方应每年对买方进行访问以解决设备使用中可能存在的问题, 并发现潜在的问题, 提供改进方案。	B	响应
URS0138	建立预防维修计划。	B	响应
7.11. 其它需求			



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

编号 No.	需求内容描述 Description of requirement content	分类 Level	响应情况
URS0139	供货方按现行有效的国家标准和规范进行设计、制造、选材、检验、验收。	B	响应
URS0140	提供安装、调试及验收标准和相关报告。	B	响应
URS0141	设备正常运行后，机组上时时能观看到机组的运行状况及参数。	B	响应
URS0142	验收内容包括但不限于：系统气密试验、绝缘电阻试验、机械运转试验等。	B	响应
URS0143	款方式：技术标输出结果时，根据设备的历史情况，供应商状况及售后服务等因素，对付款方式提出明确要求。	B	响应

磁悬浮风冷冷水机组产品选型参数表

数量(台)		1	
机组型号		AE080.2E	
投标选型制冷量	kW	870	
输入功率	kW	251	
运行电流	A	427	
启动电流	A	2	
压缩机数量	台	2	
蒸发器	水流量	L/s	41.57
	水压降	kPa	51.3
	配管尺寸	inch	6
外形尺寸	长	mm	7199
	宽	mm	2310
	高	mm	2523
运输重量		kg	5506
运行重量		kg	6088
工况		冷冻水进出水温度: 12℃/7℃ 环境干球温度: 35℃	

说明:

1. 表内数据基于备注工况
2. 非标工况技术参数请与天加各分公司联系。
3. 规格参数如因产品改良而更改, 恕不另行通知。
4. 机组外形尺寸及重量以实际供货为准



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App





### 磁悬浮风冷冷水机组产品资材配置

中文品名 Chinese Part Name	供应商 Supplier	产地 Country of Origin
压缩机	丹佛斯 (Danfoss Turbocor)	中国/美国
蒸发器	天加 (TICA) /联合	中国
安全阀	贝亭	中国
止回阀	AWA	德国
负载平衡阀	Danfoss//Parker	美国
电子膨胀阀	Parker/Danfoss	美国
控制器	卡乐	中国
触屏	卡乐/EXOR	中国
滤波器	夏弗纳	中国
电抗器	夏弗纳/光达	中国
温度传感器	卡乐	中国
压差变送器	Huba Control	瑞士



风冷螺杆式冷水机组产品选型参数表

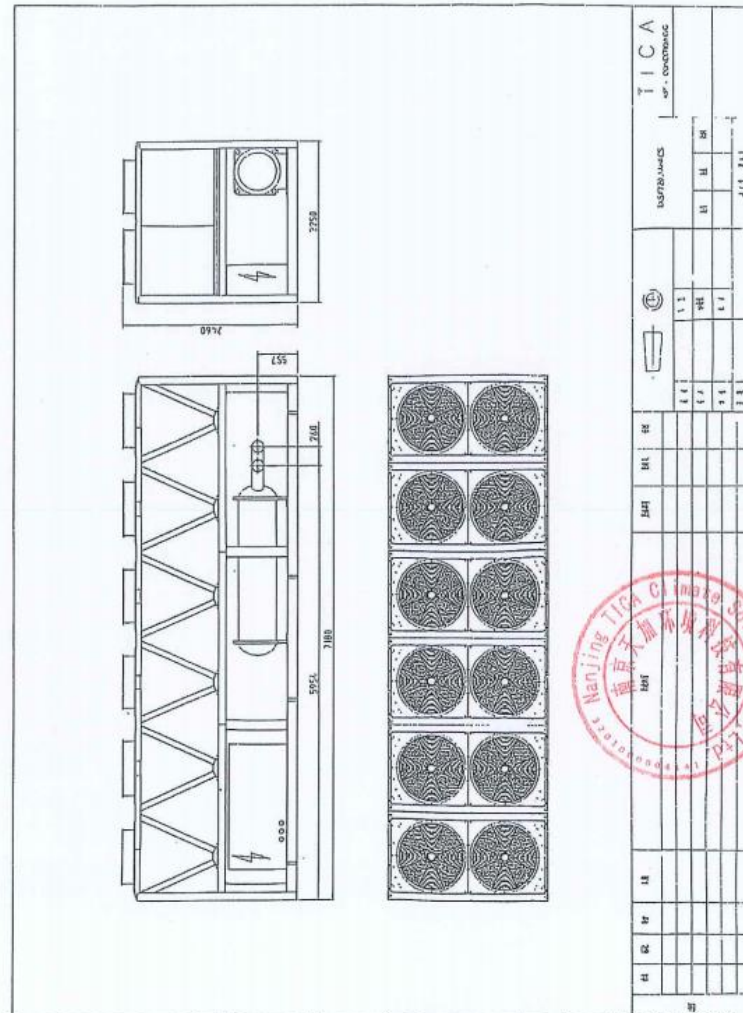
机组型号			TASF220.1
制冷量	RT		220
	104kcal/h		67
	kW		782
制冷输入功率(kW)			246.1
制冷运行电流			430
启动电流(A)			965
最大运行电流(A)			483
电制			380V 3N~ 50Hz
制冷剂			R134a
能量控制			25%-100%无级调节
压缩机数量			1
蒸发器	水程设计压力	MPa	1
	水流量(制冷)	m <sup>3</sup> /h	135
	水压降(制冷)	kPa	78
	水管管径 DN		150
机组尺寸	长	mm	7180
	宽	mm	2250
	高	mm	2460
机组重量	运输重量	kg	6330
	运行重量	kg	6420
工况			冷冻水进出水温度: 12℃/7℃ 环境干球温度: 35℃

说明:

1. 表内数据基于备注工况
2. 非标工况技术参数请与天加各分公司联系。
3. 规格参数如因产品改良而更改, 恕不另行通知。
4. 机组外形尺寸及重量以实际供货为准



风冷螺杆式冷水机组产品图纸



# 风冷螺杆式冷水机组产品资材配置

部件名称	TASF-AH1 品牌 (品牌地)
压缩机	比泽尔 (德国)
电子膨胀阀	三花 (中国)
四通换向阀	新三荣 (中国)
电磁阀	丹佛斯 (丹麦)
单向阀	丹佛斯 (丹麦) / 新三荣/桃花 (中国)
风侧换热器	天加 (南京)
水侧换热器	天加 (南京)
风机	三新 (中国) / 科贸 (中国)
触摸屏	繁易 (中国)
控制器	天加 (中国)
接触器	ABB (瑞士)
熔断器	茗熔 (中国)
急停开关	施耐德 (法国)
指示灯	施耐德 (法国)
双极开关	施耐德 (法国)





附：三峡电站左岸厂房

## 合 同 书

买方：湖北铸辉科技开发有限责任公司

合同编号：WH21794

卖方：南京天加贸易有限公司

签订日期：2021 年 12月13日

项目名称：三峡电站左岸厂房中央空调系统主机设备改造

项目地址：湖北省宜昌市

第一条 产品名称、数量、单价、总价：

类别	序号	产 品 名 称	型 号	单位	数量	单价 (元)	合计 (元)
标准产品	1	卧式暗装风机盘管	TCR500JL3SDNNTN	台	42		
	2	卧式暗装风机盘管	TCR500JR3SDNNTN	台	42		
	3	卧式暗装风机盘管	TCR600JL3SDNNTN	台	81		
	4	卧式暗装风机盘管	TCR600JR3SDNNTN	台	81		
标准产品价款小计							
非标或特别定制产品	5	风冷磁悬浮冷水主机	AE054. 2B. F2HAJA	台	1		
	6	风冷热泵主机	TASF140. 1AH1EP	台	5		
	7	风冷冷水主机	TASF110. 1AC1EP	台	3		
	8						
非标或特别定制产品价款小计							3,038,000.00
配件产品	9						
	10						
	11						
	12						
配件产品小计							
其他收费项目	1	空调箱组装费用 (简称CKD)					0.00
	2	非常规运费 (运输超500Km以上的地区加收运费)					0.00
	3	卸车费					0.00
	4	二次搬运费或安装费用					0.00
	5	选配部件费用 (如启动柜与机组间的电缆等)					0.00
合同总价 (大写)：叁佰壹拾捌万捌仟零玖拾元整						总价(小写)	3,188,090.00

备注：本合同第一条中双方约定的标准产品、非标或特别定制产品和配件产品的价款小计中包含了且仅包含了该类产品的包装费、常规运输费、增值税及保修期费用，并不包含本合同第一条中双方约定的其他收费项目。本合同及其附件中未列出的产品、服务或零部件，则说明其未含在本合同总价中。如本合同及附件列出的合同总价所含范围与招标文件、投标文件以及双方之间的任何文件存在冲突的，以本合同及其附件的约定为准。

第二条 交货期 (不含法定节假日)

2) 卖方已实际生产的, 买方应向卖方偿付不低于退货部分货款70%的违约金。

#### 第十一条 不可抗力

由于战争、严重火灾、洪水、台风、地震、禁运、罢工、政府命令等属人力不可抗拒的原因, 直接导致本合同无法履行或者不能正常履行时, 双方均不承担违约责任。受影响的一方应于事故发生时起二日内通知另一方, 并在通知后十日内提交相关政府部门出具的不可抗力的书面证明, 并应在最短的时间内恢复本合同的履行。

#### 第十二条 其他

- 1、对于货值较高的空调主机设备(如离心机组、螺杆机组等), 买方或客户在吊装、搬运、就位、安装过程中规范操作并提前购买设备保险。
- 2、本合同自双方签字盖章之日起生效。若卖方签字盖章后寄给买方后的10日内, 买方未签字盖章或未将买方签字盖章的合同文本交付卖方的, 本合同不生效。若本合同卖方已签字盖章, 买方未签字盖章并且未交付卖方的, 但买方已按本合同约定向卖方支付定金的, 自卖方收到定金之日起视为本合同生效。
- 3、本合同自生效之日起, 有效期一年。若本合同双方按约履行, 本合同有效期不影响保修期的约定。
- 4、本合同一式四份, 双方各执两份, 同具法律效力, 未尽事宜双方协商解决。

买方盖章: 湖北德祥科技开发有限责任公司

法定代表人: 赵毅轩

授权代表签字: 赵毅轩

地址: 宜昌市西陵区夷陵大道97号三峡企业总部基地

开户行: 建设银行宜昌高峡支行

账号: 42201431302050003478

税号: 91420500735213453W

电话: 0717-6853598

卖方盖章: 南京天加贸易有限公司

法定代表人: 蒋立

授权代表签字: 蒋立

地址: 江苏省南京经济技术开发区恒业路6号

开户行: 中国工商银行南京市新街口支行

账号: 4301010009101350669

税号: 91320192MA1N16JTXD

电话: 025-85326977

### 1、货物特性及性能保证

序号	名称	招标要求值	保证值
一	风冷磁悬浮冷水主机（主机 a）		
1	★制冷量 （制冷工况：环境干、湿球温度：35℃、24℃；冷冻水进、出水温度：12℃、7℃）	≥500kW	500kW
2	水侧承压能力：	≥1.6MPa	≥1.6MPa
3	每台主机总耗电功率：	≤145.0kW	128.3kW
4	电源：	AC380V 50Hz 3PH	AC380V 50Hz 3PH
5	★能效	国家一级能效	国家一级能效 COP≥3.896 IPLV≥5.31
二	风冷热泵主机（主机 b）		
1	★制冷量 （制冷工况：环境干、湿球温度：35℃、24℃；冷冻水进、出水温度：12℃、7℃）	≥498kW	519kW
2	制热量（制热工况：环境干、湿球温度：7℃、6℃；热水出水温度：45℃）	≥492kW	509kW
3	水侧承压能力：	≥1.6MPa	≥1.6MPa
4	每台主机总耗电功率：	≤147.0kW	制冷输入功率 149KW 制热输入功率 148.6KW
5	电源：	AC380V 50Hz 3PH	AC380V 50Hz 3PH
6	制冷运行环境温度下限	≤10℃	5℃
7	制冷运行环境温度上限	≥45℃	45℃
8	★能效	国家一级能效	国家一级能效
三	风冷冷水主机（主机 c）		





1	★制冷量 (制冷工况: 环境干、湿球温度: 35℃、24℃; 冷冻水进、出水温度: 12℃、7℃)	≥1125kW	1197Kw (399Kw*3 个模块)
2	水侧承压能力:	≥1.6MPa	≥1.6MPa
3	每台主机总耗电功率:	≤345.0kW	351Kw (117Kw*3 个模块)
4	电源:	AC380V 50Hz 3PH	AC380V 50Hz 3PH
5	★能效	国家一级能效	国家一级能效

## 2、货物技术要求

1. 风冷磁悬浮冷水主机（主机a），应采用国内外名牌产品，高效可靠，运行安静；

2. 风冷磁悬浮冷水主机（主机a）压缩机具有磁性轴承，运转时受磁力左右，轴与轴承无接触，避免由于传统齿轮传动产生的能力损失。压缩机电机为永磁电机，实现变速运行，做到“按需输出”

3. 风冷热泵主机（主机b）压缩机为全封闭螺杆或半封闭螺杆，应采用国内外名牌产品；

4. 风冷冷水主机（主机c）为模块式，分3个模块且不分主子模块，其压缩机为半封闭螺杆，应采用国内外名牌产品；

5. 风冷热泵主机（主机b）和风冷冷水主机（主机c）的压缩机采用螺杆压缩机，高效可靠，运行更为安静。

6. 所有主机压缩机能在25%-100%范围内进行容量无级调节；主机配置水流保护，在水流量低于某一个设定点时候触发输出信号传递给主机停机；

7. 风冷热泵主机（主机b）和风冷冷水主机（主机c）内置三级或以上级别的油过滤器的；

8. 主机控制具有高压、低压、过压、欠压、缺相、相不平衡、过载、超温等多种保护功能；

9. 主机的制冷剂采用常用环保工质，该工质应质量可靠，性能稳定，应用

广泛:

10. 主机内部冷冻水管路系统包括阀门等应由卖方进行保温

11. 主机的控制功能要求

11.1 主机必须具有实时能量调节的功能,能根据回水温度的变化正确地进行主机的能量调节。进行能量调节时,冷却风扇的开启台数应与压缩机的开启台数相适应并连锁。主机应有防止冷却风扇反转的技术措施;

11.2 主机中相邻压缩机在开启时必须要有间隔时间,以避免同时启动对电气件的冲击。此间隔时间必须大于压缩机的正常起动时间;

11.3 每台主机应采用著名品牌微(电脑)机控制且应具有远程开、关机和控制功能

11.4 由机房群控实现,配置压差控制器及相关压力传感器,通过供回水总管压差变化控制水泵变频,实现系统变流量调节,达到节能目的;提供与水泵及空调末端配套的整套控制系统(包括各类传感器、控制器柜等),实现主机变供水温度控制模式,并预留与电站监控系统的远程接口;

11.5 主机应设有操作显示板,显示语言为中文,操作人员能在操作显示板上进行开机、停机、调节负荷等常规操作,并能显示主机当前的工作状态及数值,如冷冻水进水温度、出水温度、压缩机的排气压力等。

11.6 操作显示板应配有I/O 接口及数字通信接口,以便与暖通空调控制系统进行信息交换,I/O 量包括开关量,对外传输的模拟量和开关量信号至少应包括以下内容但不限于以下内容:

a) 主机当前的工作状态;

b) 冷冻水进水温度、出水温度;

c) 压缩机排气压力;

11.7 所有信号均应能通过预留的接口送入暖通空调控制系统。主机应能实现远程监控,通讯协议满足暖通空调控制系统的要求;

11.8 主机发生故障时具有故障信号远程输出功能,供声、光报警等使用。风冷螺杆主机可提供无源干接点提供故障信号输出,风冷磁悬浮机组在屏幕上显示。

11.9 买方只负责提供一回供电电源回路至主机的接线端子,接线端子与

主机之间的供电、控制回路的设置及电缆应由卖方负责。主机的电源接线端子应能方便地并联连接供电电缆，具体的电缆根数、电缆直径以及接入方式等在设计联络会上商定；

11.10 卖方应为主机配置提供空气断路器，应选用知名品牌产品；

11.11 主机应具有下列保护功能：

- d) 压缩电机过载保护；
- e) 压缩电机过热保护；
- f) 过高排出压力保护；
- g) 过低吸入压力保护；
- h) 主机冷冻水出水温度过低保护；
- i) 水流量不足保护；





### 3、产品选型报告

制冷工况

型号: TASFI40.1AH1EP 超高能效系列 制冷剂: R134a

冷量: 519Kw 输入功率: 149.1Kw EER: 3.48 能效: 一级

#### TICA SUMMARY PERFORMANCE REPORT



##### 机组信息

型号	TASFI40.1AH1EP
数量	1
品牌	TICA
系列	ESHC AH1EP
产地	Yangzhou, China
制冷剂	R134a
制冷剂类型	Non-Hydrofluorocarbon
制冷剂量	5.1kg
制冷剂充注	1
制冷剂类型(g)	5100
制冷剂类型(g)	5100
制冷剂类型(g)	5100
制冷剂类型(g)	5100
制冷剂类型(g)	5100

##### 风侧换热器参数

型号	ESHC AH1EP
品牌	TICA
系列	ESHC AH1EP
产地	Yangzhou, China
制冷剂	R134a
制冷剂类型	Non-Hydrofluorocarbon
制冷剂量	5.1kg
制冷剂充注	1
制冷剂类型(g)	5100
制冷剂类型(g)	5100
制冷剂类型(g)	5100
制冷剂类型(g)	5100
制冷剂类型(g)	5100

##### 水侧换热参数

型号	ESHC AH1EP
品牌	TICA
系列	ESHC AH1EP
产地	Yangzhou, China
制冷剂	R134a
制冷剂类型	Non-Hydrofluorocarbon
制冷剂量	5.1kg
制冷剂充注	1
制冷剂类型(g)	5100
制冷剂类型(g)	5100
制冷剂类型(g)	5100
制冷剂类型(g)	5100
制冷剂类型(g)	5100

##### 性能参数

型号	ESHC AH1EP
品牌	TICA
系列	ESHC AH1EP
产地	Yangzhou, China
制冷剂	R134a
制冷剂类型	Non-Hydrofluorocarbon
制冷剂量	5.1kg
制冷剂充注	1
制冷剂类型(g)	5100
制冷剂类型(g)	5100
制冷剂类型(g)	5100
制冷剂类型(g)	5100
制冷剂类型(g)	5100

##### 电气参数

型号	ESHC AH1EP
品牌	TICA
系列	ESHC AH1EP
产地	Yangzhou, China
制冷剂	R134a
制冷剂类型	Non-Hydrofluorocarbon
制冷剂量	5.1kg
制冷剂充注	1
制冷剂类型(g)	5100
制冷剂类型(g)	5100
制冷剂类型(g)	5100
制冷剂类型(g)	5100
制冷剂类型(g)	5100

IPPLV/NPLV  
 制冷量: 519Kw  
 输入功率: 149.1Kw  
 EER: 3.48  
 能效: 一级

Print Time: 2021/6/16 18:26

# 制热工况

型号: TASF140.1AH1EP 超高能效系列 制冷剂: R134a

冷量: 509Kw 输入功率: 148.6Kw EER: 3.43 能效: 一级

## TICA SUMMARY PERFORMANCE REPORT



### 机组信息

型号	TASF140.1AH1EP
品牌	T
生产商	TICA
系列	TASF-AH1EP
产地	Nanjing China
制冷剂	R134a
压缩机类型	Semi-Hermetic Screw
密封类型	Y/F
系统容量	1
运输重量(kg)	5300
运行重量(kg)	5370
长(mm)	6190
宽(mm)	2250
高(mm)	2460

### 风侧换热器参数

型号	Faced Tube
干球温度(℃)	7.0
湿球温度(℃)	6
风机数量	8
风侧输入功率(kW)	13.32
风量(m³/s)	0

### 水侧换热参数

型式	Shell And Tube
流体	Fresh Water
水流量(L/s)	38.2
污垢系数(m²K/kW)	0.0180
水压降(kPa)	105.4
出口水温(℃)	45.0
进口水温(℃)	40.0
水管管径(DN)	130
性能参数	
负荷百分比(%)	110
模式	Heating
输入功率(kW)	148.6
制热(W/W)	3.43
Heating Capacity(kW)	509.0

### 电气参数

电压	380V 3N~50Hz
最小电压(V)	342
最大电压(V)	418
额定电流(A)	260
最大平均电流(A)	683
最大运行电流(A)	349







**AIR-COOLED CHILLER PERFORMANCE SPECIFICATION**

Project Information	
Project Name	336
Project Size	Haier Xiangyin
Design Year	August 25, 2018
Chiller Information	
Chiller Model	AE054.2B.F2HAJA.A008DX.E10
Chiller Type	Air Cooling
Performance Options	
Size of Unit	12.5
High-Static / Low-Static	Yes
Discharge / In-Airflow Weight	Yes



Design Condition	
Chiller Water Supply Temp	7.0/11.0 °C
Chiller Water Return Temp	12.0/16.0 °C
Ambient Dry Bulb	35.0 °C
Ambient Wet Bulb	26.0 °C
Design Capacity	500.0 kW
Available COP	6.026 kW/kW
Ea. 1-yr COP	5.876 kW/kW

Installation Information	
Electrical Input (W/PSig)	1000.0 kW
Power Input	128.3 kW
Rated Load Amps (RA)	215.4 A
Maximum Circuit Ampacity (MCA)	251.4 A
Maximum Circuit Breaker (MCB)	350.0 A
Chiller Running Current	215.4 A
Chiller Full Load Current (FLA)	229.4 A
Chiller Locked Rotor Current (LRC)	264.6 A
Environmental Information	
Sound Power - per dB(A)	87.0 dB(A)
Sound Pressure - 1m at 1m	88.6 dB(A)
Typical Vibration	#1342
Subsistence Charge	2.00 kg

Design Data	
Evaporator Pressure	2
Condenser Pressure	3
Evaporator Connection Type	6.5" x 6.5"
Condenser Connection Type	6.5" x 6.5"
Evaporator Design Flow Rate	23.0 m³/s
Evaporator Design Temp	4.6 °C
Evaporator Pressure Drop	38.1 kPa
Evaporator Flowing Velocity	0.0130 m/s
Condenser Design Flow Rate	23.0 m³/s
Condenser Design Temp	35.0 °C
Condenser Pressure Drop	38.1 kPa
Condenser Flowing Velocity	0.0130 m/s
Condition Information	
Size of Frame	6
Frame Type	FSM Air Blower / 23010
Frame Material	SS304 SUSP/14mm
Motor Connection	Motor Connection: C-14mm
Coil	1m
External Static Pressure	Not specified
External Static Volume	Not specified



制冷工况

型号: AE054.2B.F2HAJA.A008DX.E10 超高能效系列 制冷剂: R134a

冷量: 500Kw 输入功率: 128.3Kw EER: 3.896 能效: 一级 (高出国标 15%)

IPLV: 5.311 (高出国标 33%)

**PRIMARY DESIGN CONDITION**

500 千瓦 220V Evap: 12.00/7.00 - Cond: 35.0 ( 10 lead phs ) - 6.826 kW/kW

Load [kW]	Capacity [kW]	COP [kW/kW]	Power [kW]	Chilled Water [l/s]	Evap PD [kPa]	ChWS [°C]	ChWS [°C]	Amc DB [°C]	Sound Pressure [dB(A)]
100	500.0	3.896	128.3	23.85	38.7	7.00	7.00	25.0	68.60
90	450.0	4.420	101.8	23.85	38.8	11.50	7.00	31.8	68.60
80	400.0	5.050	79.99	23.85	38.8	11.00	7.00	31.8	68.60
70	350.0	5.669	61.74	23.85	38.9	10.50	7.00	28.4	68.60
60	300.0	6.618	45.33	23.85	38.9	10.00	7.00	27.2	68.60
50	250.0	7.892	31.67	23.85	39.0	9.50	7.00	19.0	68.60
40	200.0	8.456	23.79	23.85	39.0	9.00	7.00	19.0	68.60
30	150.0	9.126	16.40	23.85	39.1	8.50	7.00	19.0	68.60
20	100.0	9.418	10.87	23.85	39.1	8.00	7.00	19.0	68.60
10	50.0	7.750	6.418	23.85	39.2	7.50	7.00	19.0	68.60

Sound Data @ 1 m

Description	Global	63 Hz	125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz	8000 Hz
100A @ 100% Load	68.6	48.0	48.0	54.1	60.0	64.8	62.3	58.1	55.9

# OTHER PERFORMANCE REPORTS

500 千瓦机型 IPLV - 5.311 kW/kW

Load (%)	Capacity (kW)	COP (kW/kW)	Power (kW)	CHW Flow (l/s)	Evap PD (kPa)	CHWR (°C)	CHWS (°C)	Amb DB (°C)	Sound Pressure dBA
100	500.0	3.866	128.2	23.89	38.8	11.99	7.00	35.0	66.60
75	375.0	4.603	81.47	23.89	39.0	10.74	7.00	31.5	66.60
50	250.0	5.625	44.45	23.89	39.1	9.49	7.00	28.0	62.50
25	125.0	6.114	17.57	23.89	39.2	8.25	7.00	24.5	59.90

Sound Data @ 1 m

Description	Global	43 Hz	125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz	8000 Hz
Unit A @ 100% Load	68.6	44.9	48.0	54.1	60.9	64.5	67.3	58.1	55.5





#### 4、产品主要资材配置表

风冷满液螺杆式热泵/冷水机组

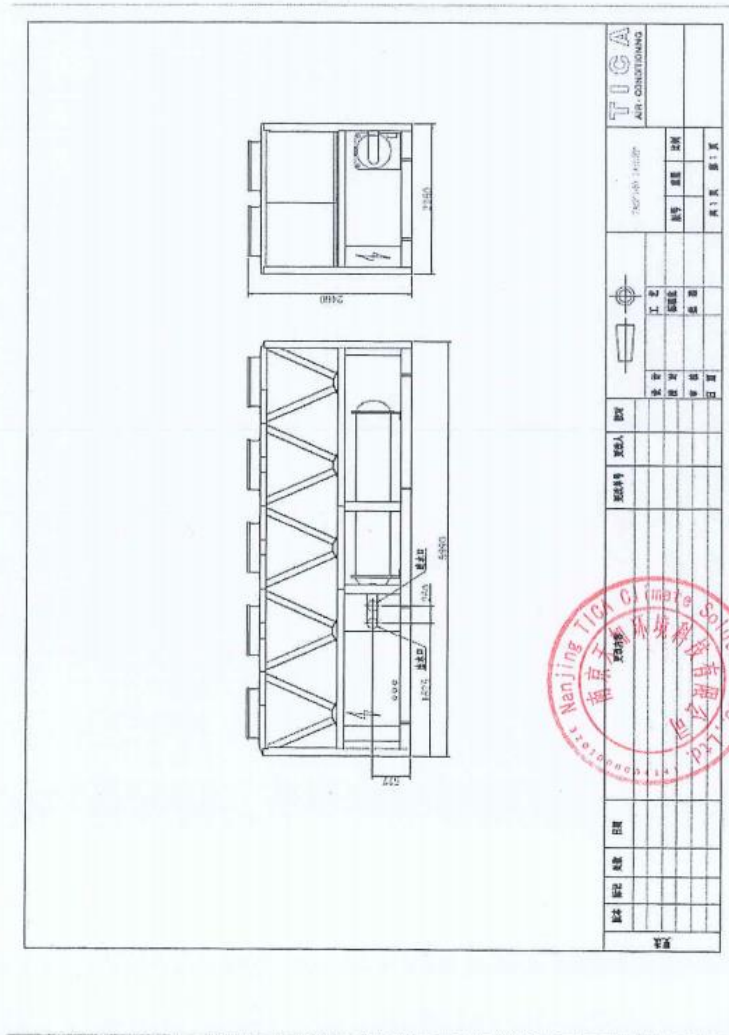
部件名称	TASF-AH1/AC1	
	品牌（品牌地）	备注
压缩机	比泽尔（德国）	
电子膨胀阀	丹佛斯（丹麦）	
四通换向阀	新三荣（中国）	单冷机组无
电磁阀	丹佛斯（丹麦）	
单向阀	丹佛斯（丹麦）/新三荣/桃花（中国）	
风侧换热器	天加（南京）	
水侧换热器	天加（南京）	
经济器	舒瑞普（苏州）	一级能效机组
风机	三新（中国）/科贸（中国）	
触摸屏	施耐德（法国）	
控制器	邦普（中国）	
接触器	ABB（瑞士）	
隔离开关	ABB（瑞士）	
急停开关	施耐德（法国）	
指示灯	施耐德（法国）	
双极开关	施耐德（法国）	

风冷磁悬浮冷水机组

名称 Name	规格 Model	数量 quan	供应商 Supplier	产地 Country of Origin
传感器				
温度传感器	NTC060WH01	若干	卡乐	中国
压差变送器	PRESS: 0-1BAR 4-20mA	1	Huba Control	瑞士
液位计	UYB	1	NEWPEACE	中国
电控类				
C. PCO 卡乐控制器	(P+5PXBAA000L0)	1	卡乐	中国
触屏	7"	1	卡乐	中国
快速熔断器	KLD2	对应压缩机	Fuseco	中国
电抗器	RTF	对应压缩机	夏弗纳	中国
滤波器	FN	对应压缩机	夏弗纳	中国
阀类				
干燥过滤器	BLR/DCL	对应压缩机	瑞沃德	中国
球阀	带气门阀	若干	焯天	中国
安全阀	1310KPA	2	贝亭	中国
负载平衡阀	1-1/8 X 1-1/8"	对应压缩机	Danfoss	美国
电子膨胀阀	Parker P/N: SEHI-T	若干	Parker	美国
蝶阀	ANSI	对应压缩机	文森特	中国
压缩机				
压缩机	TT300/TT350	若干	Danfoss Turbocompressor	中国/美国
换热器				
蒸发器	E-AE	1	TICA	中国
盘管	C-AE	1	盾安	中国
风机	EC	若干	EBM	德国
制冷剂				
R134a 冷媒	R134A	若干	巨化	中国

# 5、机组相关图纸

型号: TASF140.1AH1EP





10/18/2020

10/18/2020

1. *Journal of the American Medical Association*, 1998; 280: 1001-1005.





附：紫云湖度假酒店

# 南京天加贸易有限公司 合 同 书

02022066

买方：江苏强盛机电设备有限公司

合同编号：

卖方：南京天加贸易有限公司

签订日期：2022年3月2日

项目名称：紫云湖度假酒店。

项目地址：常州市金坛区薛埠镇金茅线紫云湖旅游休闲中心。

第一条 产品名称、数量、单价、总价：

类别	序号	产品名称	型号	单位	数量	单价(元)	合计(元)
标准 产品	1	空气处理机组	TAD050FHGLPHN34FW0	台	1		
	2	空气处理机组	TAD030FHGLPHN29RW0	台	1		
	3	空气处理机组	TAD030FHGRPHN29RW0	台	1		
	4	空气处理机组	TAD040FHGLPHN29FW0	台	1		
	5	空气处理机组	TAD020FHGRPHN29RW0	台	1		
	6	空气处理机组	TAD040FHGLPHN29RW0	台	1		
	7	空气处理机组	TAD020FHGRPHN29RW0	台	1		
	8	空气处理机组	TAD060FHGLPHN34RW0	台	1		
	9	空气处理机组	TAD060FHGRPHN34RW0	台	1		
	10	空气处理机组	TAD060FHGRSN34FW0	台	1		
	11	空气处理机组	TAD050FHGLRSN34FW0	台	1		
	12	空气处理机组	TAD150FHGLRSN44RW0	台	1		
	13	空气处理机组	TAD050FHGRSN34FW0	台	1		
	14	空气处理机组	TAD120FHGLRHN44FW0	台	1		
	15	空气处理机组	TAD050FHGRHNN34FW0	台	1		
	16	空气处理机组	TAD100FHGRHNN44FW0	台	1		
	17	空气处理机组	TAD060FHGRHNN39FW0	台	1		
	18	空气处理机组	TAD060FHGLRHN39FW0	台			
	19	空气处理机组	TAD120FHGRHNN44RW0	台			
	20	空气处理机组	TAD060FHGRHNN39FW0	台			
	21	直流无刷风机盘管	TCR200JL3SDNNTR	台			
	22	直流无刷风机盘管	TCR300JL3SDNNTR	台	22		
	23	直流无刷风机盘管	TCR300JR3SDNNTR	台	26		
	24	直流无刷风机盘管	TCR400JL3SDNNTR	台	10		
	25	直流无刷风机盘管	TCR400JR3SDNNTR	台	25		
	26	直流无刷风机盘管	TCR500JL3SDNNTR	台	20		
	27	直流无刷风机盘管	TCR500JR3SDNNTR	台	30		
	28	直流无刷风机盘管	TCR600JL3SDNNTR	台	9		
	29	直流无刷风机盘管	TCR600JR3SDNNTR	台	10		
	30	直流无刷风机盘管	TCR800JL3SDNNTR	台	19		
	31	直流无刷风机盘管	TCR800JR3SDNNTR	台	17		
	32	直流无刷风机盘管	TCR1000JL3SDNNTR	台	2		
	33	直流无刷风机盘管	TCR1000JR3SDNNTR	台	2		
	34	温控器	TE3002A00	台	194		
	35	明装风机盘管	TC500DA	台	6		
	36	变频直膨机组	TAC026040BHVHRXS0400	台	2		

TICA More Than What You See 天加，不止所赐

202201版



# 南京天加贸易有限公司 合 同 书

37	变频直膨机组	TSAVD160BRCU/TSDV160BRI	台	1
38	变频直膨机组	TAC020024BHVHRX501460	台	1
39	变频直膨机组	TSAVD160BRCU/TSDV160BRI	台	1
40	变频直膨机组	TSAVD160BRCU/TSDV160BRI	台	1
41	磁悬浮冷水机组	ARO65.2E-1200-1A-101200-E10	台	2
标准产品价格小计:				2,790,000.00
其他收 费项目	1	空调箱组装费用 (简称CKD)		0.00
	2	非常规运费 (运输超500Km以上的地区加收运费)		0.00
	3	卸车费		0.00
	4	二次搬运费或安装费用		0.00
	5	选配部件费用 (如启动柜与机组间的电缆等)		0.00
合同总价 (大写): 贰佰柒拾玖万元整			总价(小写)	2,790,000.00

备注: 本合同第一条中双方约定的标准产品、非标或特别定制产品和配件产品的价款小计中包含了且仅包含了该类产品的包装费、常规运输费、增值税及保修期费用,并不包含本合同第一条中双方约定的其他收费项目。本合同及其附件中未列出的产品、服务或零部件,则说明其未含在本合同总价中。如本合同及附件列出的合同总价所含范围与招标文件、投标文件以及双方之间的任何文件存在冲突的,以本合同及其附件的约定为准。

## 第二条 交货期 (不含法定节假日)

买方按本合同第四条第1款的约定履行完毕后,卖方启动排产,卖方将及时给出具体货期并及时发货。若买方不能按约定提货的,买方应在双方上述约定的提货日前15日书面通知卖方,卖方收到书面通知后,买方可免于承担延期提货的责任。买方需要卖方重新供货的,买方应提供书面的排产申请,卖方按照上述约定的生产周期安排交货时间,买方对此表示接受。

## 第三条 包装标准

本合同设备采用适宜长途运输的卖方标准包装,包装物不回收。

## 第四条 付款及开票方式:

- 合同签订后五个工作日内,买方按照标准产品价款的 20%,即558000元,非标或特别定制产品价款的 %,即 元,配件产品及其他收费项目价款的 %,即 元,以电汇方式向卖方支付定金,卖方收到定金及双方共同确认的对本合同产品的技术要求后,启动排产。
- 买方须在卖方前述发货日前三日以电汇方式向卖方付清本合同约定的全部剩余货款,卖方在收到全部货款之日起的三个工作日内发货。若买方未按本条双方约定期限支付货款而提前支付全部货款的,卖方的发货日不因买方提前支付全部货款而提前。
- 卖方应在买方支付全部款项、卖方发货并确认销售后,根据买方要求,向买方开具合法有效的发票。
- 卖方按实际发货时点税率,向买方开具增值税发票。

## 第五条 产品交付,按下述第 1 种方式

- 卖方送货: 卖方受买方委托,将产品托运到下列地址并交给买方或其指定的第三人,车板交货,由买方负责卸货和二次搬运就位;产品的所有权以及毁损、灭失的风险,自卖方产品交付给买方或其指定的第三人时立即转移给买方。  
收货地址为: 常州市金坛区薛埠镇金茅线紫云湖旅游度假区中心。
- 买方自提: 如双方约定买方自提,由买方派人前往卖方的仓库提货,自在卖方相关仓库交付本合同约定的产品至买方或任何买方指定的承运人时视为完成交付,产品的所有权和毁损、灭失的风险即已经发生转移。

## 第六条 调试与验收

(一) 调试 (本条仅适用于需卖方调试的设备,详见该产品的使用说明书)

- 产品应在交货之日起六 (6) 个月内完成调试,如买方未在上述期限内要求进行调试的,视为调试合格。超过六 (6) 个月买方才要求卖方派人调试的,由买方支付由此所产生的调试费、零部件更

TICA More Than What You See 天加, 不止所见

202201版

# 南京天加贸易有限公司 合 同 书

接导致本合同无法履行或者不能正常履行时，双方均不承担违约责任。受影响的一方应于事故发生时起二日内通知另一方，并在通知后十日内提交相关政府部门出具的不可抗力的书面证明，并应在最短的时间内恢复本合同的履行。

## 第十二条 其他

- 1、 对于货值较高的空调主机设备（如离心机组、螺杆机组等），买方或客户在吊装、搬运、就位、安装过程中规范操作并提前购买设备保险。
- 2、 本合同自双方签字盖章之日起生效。若卖方签字盖章后寄给买方后的10日内，买方未签字盖章或未将买方签字盖章的合同文本交付卖方的，本合同不生效。若本合同卖方已签字盖章，买方未签字盖章并且未交付卖方的，但买方已按本合同约定向卖方支付定金的，自卖方收到定金之日起视为本合同生效。
- 3、 本合同自生效之日起，有效期一年。若本合同双方按约履行，本合同有效期不影响保修期的约定。
- 4、 本合同一式四份，双方各执两份，同具法律效力，未尽事宜双方协商解决。

买方盖章：

法定代表人：

授权代表签字：

地址：

开户行：

账号：

税号：

电话：

卖方盖章：南京天加贸易有限公司

法定代表人：蒋立

授权代表签字：

地 址：江苏省南京经济技术开发区恒业路6号

开户行：

账 号：

税 号：

电 话：025-85326977

附：天津武清清数科技园

# 合 同 书

买方:天津远畅节能科技有限公司

合同编号:

卖方: 南京天加贸易有限公司

签订日期: 2021年10月20日

项目名称: 天津武清清数科技园

项目地址: 天津

第一条 产品名称、数量、单价、总价:

类别	序号	产 品 名 称	型 号	单 位	数 量	单 价 (元)	合 计 (元)
标准产 品	1	磁悬浮热泵机组	H176.2E.F2AFLB.F1A QLB.END	台	2		
	2	磁悬浮热泵机组	H075.2N.F3AGHA.F2A MHA.END	台	1		
标准产品价格小计							3,100,000.00
非标或 特别定 制产品							
							0.00
							0.00
非标或特别定制产品价格小计							0.00
配件产品							0.00
配件产品小计							
其他收 费项目	1	空调箱组装费用 (简称CKD)					0.00
	2	非常规运费 (运输超500Km以上的地区加收运费)					0.00
	3	卸车费					0.00
	4	二次搬运费或安装费用					0.00
	5	选配部件费用 (如启动柜与机组间的电缆等)					0.00
合同总价 (大写): 叁佰壹拾万元整						总价(小写)	3100,000.00

备注: 本合同第一条中双方约定的标准产品、非标或特别定制产品和配件产品的价款小计中包含了且仅包含了该类产品的包装费、常规运输费、增值税及保修期费用,并不包含本合同第一条中双方约定的其他收费项目。本合同及其附件中未列出的产品、服务或零部件,则说明其未含在本合同总价中。如本合同及附件列出的合同总价所含范围与招标文件、投标文件以及双方之间的任何文件存在冲突的,以本合同及其附件的约定为准。

第二条 交货期 (不含法定节假日)

买方按本合同第四条第1款的约定履行完毕后,卖方启动排产,自卖方排产之日起【35】日后发货。若买方不能按约定提货的,买方应在双方上述约定的提货日前15日书面通知卖方,卖方收到书面通知后,买方可免于承担延期提货的责任。买方需要卖方重新供货的,买方应提供书面的排产申请,卖方按照上述约定的生产周期安排交货时间,买方对此表示接受。

第三条 包装标准

本合同设备采用适宜长途运输的卖方标准包装,包装物不回收。

第四条 付款及开票方式:

- 1、 合同签订后五个工作日内,买方按照标准产品价格款的 10 %,即 310000元,非标或特别定制产



品价款的 \_ %，即 \_\_\_\_\_ 元，配件产品及其他收费项目价款的 \_ %，即 \_\_\_\_\_ 元，以电汇方式向卖方支付定金，卖方收到定金及双方共同确认的对本合同产品的技术要求后，启动排产。

- 2、 买方须在卖方前述发货日前三日以电汇方式向卖方付清本合同约定的全部剩余货款，卖方在收到全部货款之日起的三个工作日内发货。若买方未按本条双方约定期限支付货款而提前支付全额货款的，卖方的发货日不因买方提前支付全部货款而提前。
- 3、 卖方应在买方支付全部款项、卖方发货并确认销售后，根据买方要求，向买方开具合法有效的发票。
- 4、 卖方按实际发货时点税率，向买方开具增值税发票。

#### 第五条 产品交付，按下述第 1 种方式

- 1、 卖方送货：卖方受买方委托，将产品托运到下列地址并交给买方或其指定的第三人，车板交货，由买方负责卸货和二次搬运就位；产品的所有权以及毁损、灭失的风险，自卖方产品交付给买方或其指定的第三人时立即转移给买方。

收货地址为：天津市武清区高村海泰路清数科技园，杨总电话13307312880。

- 2、 买方自提：如双方约定买方自提，由买方派人前往卖方的仓库提货，自在卖方相关仓库交付本合同约定的产品至买方或任何买方指定的承运人时视为完成交付，产品的所有权和毁损、灭失的风险即已经发生转移。

#### 第六条 调试与验收

(一) 调试（本条仅适用于需卖方调试的设备，详见该产品的使用说明书）

- 1、 产品应在交货之日起六（6）个月内完成调试，如买方未在上述期限内要求进行调试的，视为调试合格。超过六（6）个月买方才要求卖方派人调试的，由买方支付由此所产生的调试费、零部件更换费等相关费用。
- 2、 产品经卖方调试合格或视为调试合格后如果发生移机或转让，需要重新调试的，卖方提供有偿调试服务。
- 3、 买方在拟调试之前，至少提前5个工作日拨打卖方的400电话（4008-601-601），填写卖方提供的《调试确认申请单》，买方填报的信息应当完整和准确全面，以便双方做好调试准备。
- 4、 空调设备和与其相连接的水、电、气及管路、阀门等共同组成一个运行系统。运行前，买方需要对全系统进行必要的日常维护和保养操作，避免故障隐患，延长设备和系统的生命周期。
- 5、 对产品内在质量有异议的，买方应在产品调试时向卖方提出。如果买方未在上述约定期限提出书面异议的，视为所交产品符合约定。

(二) 验收

货物抵达目的地后，买方对货物的规格、数量、外观等立即进行检验。如发现货物的规格、数量、外观与合同约定不符，应在送货单上注明或双方签署备忘录，由产生问题之责任者负责，无书面异议视为验收合格。

#### 第七条 产品质量保证

(一) 质量保修期（保修期自出厂之日起）

- 2、 中央产品保修期如下：
  - A、标准产品保修期为5年。
  - B、非标或特别定制产品保修期为2年。防腐非标产品保修期为1年。
- 5、 保修期内，由于产品本身质量问题（不包含受环境、气候等因素影响的外观、清洁度等项目）而引起的故障，由卖方对产品进行免费保修（易损件/易耗品除外）；带压缩机产品的保修细则详见该产品的保修保养手册；不带压缩机产品的保修细则详见该产品使用说明书中关于保修保养的说明。



- 6、 损耗性零部件、材料不保修,包括但不限于灯泡、过滤器、皮带、过滤网、冷冻油、润滑脂、电池、保险丝、加湿器喷嘴等,具体详见该产品使用说明书。
- 7、 如存在以下情形之一,则不享受免费保修:
  - A、 因设备选型、安装、使用、保养或保管不当、操作失误而造成的故障或设备损坏;
  - B、 任何自行对天加产品的结构、系统、控制、程序等关键软硬件系统进行拆装、改造、参数设定造成的故障或设备损坏;
  - C、 因不可抗力(例如台风、地震或其他自然灾害等)或人为原因(例如失火、失窃、盗抢等)造成的设备故障或损毁;
  - D、 其它因用户或第三方原因造成的设备损坏或故障(如机组报警或故障停机后,用户取消保护或强行开机运行造成的机组损坏等);
  - E、 买方要求在产品上使用其指定物料,且该物料属非卖方认可的物料,则由指定物料的供应商提供质保服务,卖方不提供免费保修,且因该物料质量问题引起的设备故障,也不享受保修;
  - F、 卖方只是依约向买方销售产品,不具备系统的设计资质和产品的安装资质,因此,卖方不负责系统方案的设计和产品的安装。如因系统设计方案不合理或安装不当所产生的质量问题或产品故障,卖方不负责保修。
- (二) 在保修期内,产品正常运行所需的日常维护和保养,不属于保修的范围。客户必须按照天加机组相关安装、使用、维护、保养等技术手册要求对天加机组进行日常维护保养,并做好维护保养记录。
- (三) 买方或客户应定期补充或更换损耗性零部件或材料(如起过滤作用的部件、润滑油、制冷剂、皮带、照明灯等),该部分零部件、材料及服务不在免费保修范围内,需由客户另行向天加公司售后服务部门购买并委托天加服务技术人员进行更换。否则,由此造成的机组故障或损坏,乙方将不提供免费保修服务。
- (四) 如买方将产品转售或以任何方式转让给第三方,卖方在本合同约定的保修期的剩余期限内根据质量保证方面的承诺提供质保服务。任何延长保修期的约定非经卖方事先书面同意,对卖方都不具有约束力。买方有义务告知第三方有关产品质量保证期和服务范围和条件的约定以及其他相关的质量保证政策。如买方擅自向第三方承诺超出本合同约定的质量保证并因此导致卖方遭受损失或派人处理的,由买方承担费用。

#### **第八条 买方责任**

- 1、 买方应确保现场条件满足合同设备调试的要求,在调试时,提供必要的协助和工作条件。
- 2、 买方应按本合同规定向卖方支付有关款项。
- 3、 在卖方将货物运至指定交货地点后,买方应及时收货并卸货。
- 4、 按照产品《安装操作手册》等产品说明或操作规程进行安装和操作,并做好日常维护和保养。

#### **第九条 卖方责任**

- 1、 卖方保证按合同要求履行责任和义务。
- 2、 卖方应按照双方签订的附件以及国家相关标准的要求进行设计制造。
- 3、 卖方应按照合同规定的供货范围和进度,向买方提供优质合格的设备和服务。
- 4、 在本合同范围内,卖方应按照买方要求派出技术人员,参加合同设备的指导安装、调试和操作人员现场培训。
- 5、 因买方未按本合同付款或因现场条件不具备而要求卖方延迟供货的时间延误,卖方不承担责任。

#### **第十条 违约责任:**

- 1、 因卖方原因逾期交货的,自卖方逾期交货之日第十日起,卖方应向买方偿付逾期部分货款

每日万分之五的违约金。因卖方原因逾期三十日未交货的,买方有权解除合同,卖方应向买方支付未交货部分货物金额20%的违约金。

- 2、自买方逾期付款第十日起,应向卖方偿付逾期部分货款每日万分之五的违约金,并于下一次付款时结清。自买方未根据本合同约定的日期提货之日起,买方应向卖方偿付未提货设备货款每日万分之二点五的仓储费。如买方自本合同约定的日期起逾期三十日起未付款或未提货的,卖方有权单方通知买方解除合同。
- 3、对于买方所购买的标准产品,如买方中途解除合同或经卖方单方通知解除合同的,则卖方不予退还定金,且买方还需向卖方支付本条第2款约定的违约金。
- 4、对于买方采购的非标或特别定制产品,如买方中途解除合同或经卖方单方通知解除合同的,则按卖方是否生产合同标的产品的阶段,由买方承担如下违约责任:
  - 1) 如卖方未实际投入生产的,买方应向卖方偿付退货部分货款30%的违约金。
  - 2) 卖方已实际生产的,买方应向卖方偿付不低于退货部分货款70%的违约金。

#### 第十一条 不可抗力

由于战争、严重火灾、洪水、台风、地震、禁运、罢工、政府命令等属人力不可抗拒的原因,直接导致本合同无法履行或者不能正常履行时,双方均不承担违约责任。受影响的一方应于事故发生时起二日内通知另一方,并在通知后十日内提交相关政府部门出具的不可抗力的书面证明,并应在最短的时间内恢复本合同的履行。

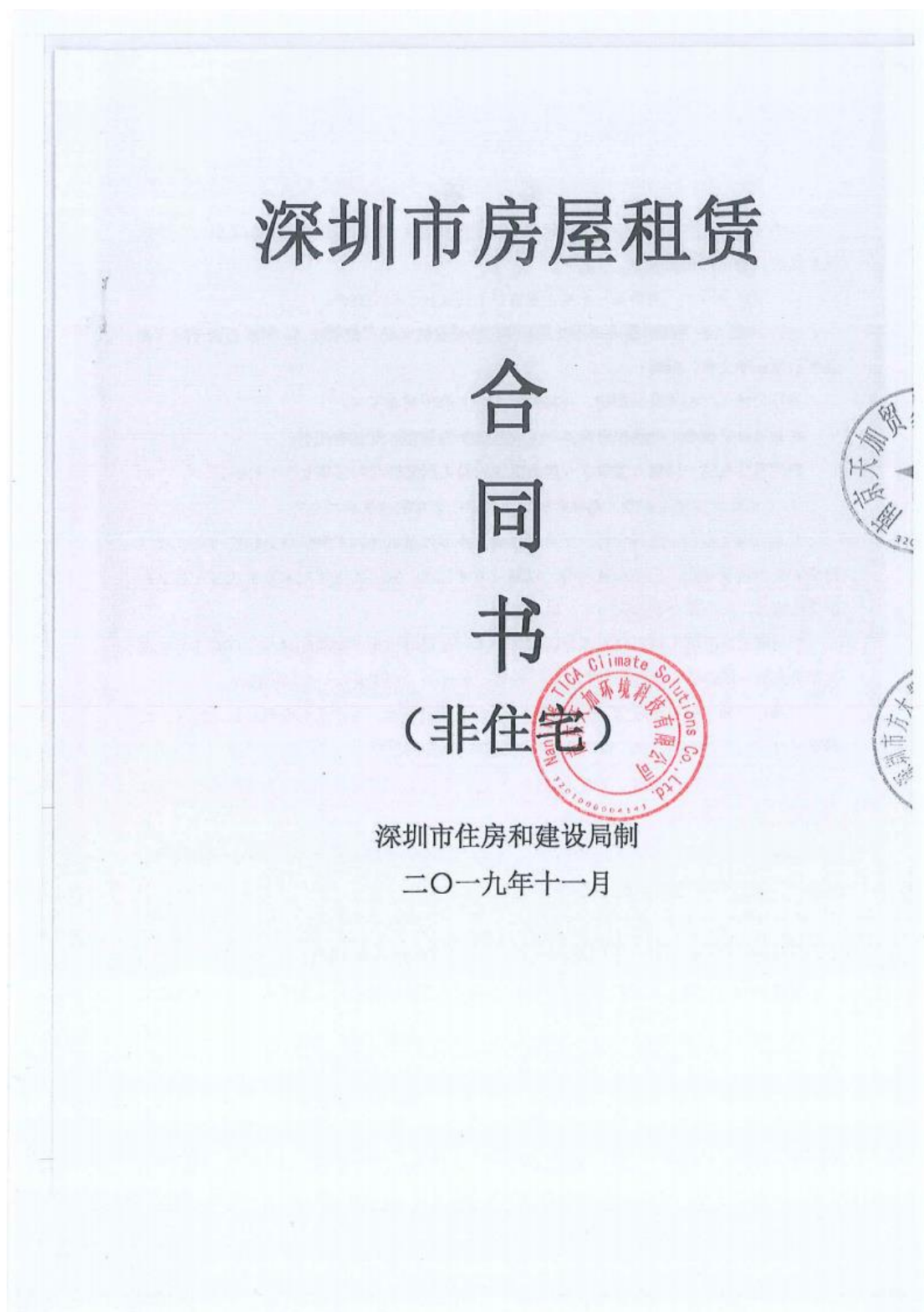
#### 第十二条 其他

- 1、对于货值较高的空调主机设备(如离心机组、螺杆机组等),买方或客户在吊装、搬运、就位、安装过程中规范操作并提前购买设备保险。
- 2、本合同自双方签字盖章之日起生效。若卖方签字盖章后寄给买方后的10日内,买方未签字盖章或未将买方签字盖章的合同文本交付卖方的,本合同不生效。若本合同卖方已签字盖章,买方未签字盖章并且未交付卖方的,但买方已按本合同约定向卖方支付定金的,自卖方收到定金之日起视为本合同生效。
- 3、本合同自生效之日起,有效期一年。若本合同双方按约履行,本合同有效期不影响保修期的约定。
- 4、本合同一式四份,双方各执两份,同具法律效力,未尽事宜双方协商解决。

买方盖章:天津远畅节能科技有限公司  
法定代表人:杨正贤  
授权代表签字:  
地址:天津市北辰科技园汾河道增8号  
开户行:中国银行天津万科新城支行  
账号:279168652917  
税号:911201135961054004  
电话:022-26308559

卖方盖章:南京天加贸易有限公司  
法定代表人:蒋立  
授权代表签字:  
地址:江苏省南京经济技术开发区恒业路6号  
开户行:江苏省南京市工行新街口支行  
账号:9558854301001797098  
税号:91320192MA1N16JTXD  
电话:025-85326977

4、售后服务机构





## 房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市方大置业发展有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他

证件号码：914403000589522318

房屋信息编码卡号码：201601036604

通讯地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南十二路 011 号方大大厦 901

联系电话：0755-26796888

☒委托代理人/☐法定代表人：于泽夫

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他

证件号码：914403000589522318

通讯地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南十二路 011 号方大大厦 901

联系电话：0755-26796888

承租人（乙方）：南京天加贸易有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他

证件号码：91320192MA1N16JTXD

通讯地址：深圳市南山区北环大道方大广场（二期）1 号研发楼 3205

联系电话：18664358278

☐委托代理人/☒法定代表人：蒋立

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他

证件号码：91320192MA1N16JTXD

通讯地址：深圳市南山区北环大道方大广场（二期）1 号研发楼 3205

联系电话：18664358278

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租賃市场稳定租賃价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租賃相关事宜协商一致，共同订立本合同。



(1) 自 2022 年 9 月 1 日至 2023 年 8 月 31 日, 租金标准为人民币 44664 元/月 (大写: 肆万肆仟陆佰陆拾肆元整)。

(2) 自 2023 年 9 月 1 日至 2024 年 8 月 31 日, 租金标准为人民币 47344 元/月 (大写: 肆万柒仟叁佰肆拾肆元整)。

(3) 自 2024 年 9 月 1 日至 2025 年 8 月 31 日, 租金标准为人民币 50185 元/月 (大写: 伍万零壹佰捌拾伍元整)。

#### 第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后 5 日内, 乙方应当向甲方支付相当于 2 月 (不超过两个月) 租金的押金共计人民币 89328 元 (大写: 捌万玖仟叁佰贰拾捌元整)。甲方收取乙方押金时, 应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用, 仅是乙方履行本合同约定义务的保证, 甲方不得无故扣留乙方押金, 拒不退还。租赁期限届满或合同解除后 5 日内, 同时满足以下条件时, 甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后, 将租赁押金剩余部分无息退还给乙方 (如有租金余额一并予以退还):

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复;

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋 (包括附属设施) 交还给甲方;

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的, 已将工商注册地址迁移, 并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

#### 第五条 其他费用

5.1 租赁期间, 甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间, 因乙方使用租赁房屋所产生的 ☒ 水费 / ☒ 电费 / ☒ 燃气费 / ☒ 物业管理费 / ☐ 电视费 / ☒ 电话费 / ☒ 网络费用 / ☒ 空调费 等其他费用, 由乙方承担, 计费标准如下 (如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的, 随其调整):

水费: 5.8 元/吨; 电费: 1.3 元/度;

燃气费: / 元/立方米; 物业管理费: 18 元/平方米/月;

其他: 空调服务费 12 元/平方米/月, 加时空调费另计。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用, 否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

#### 第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2022 年 8 月 31 日前将租赁房屋交付给乙方, 并保证房屋及其附属设施安全、合格 (含空气质量)。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施, 双方应当共同签署《房屋交付确认书》(见附件三) 完成交付。

6.3 双方特别确认: 未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的, 视为租赁房屋交付已完成。

#### 第七条 装饰装修

7.1 ☒ 在不影响房屋结构的前提下, 甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修; 按规定需报有关部门审批的, 还应由 ☐ 甲方 / ☒ 甲方委托乙方报有关部门批准后, 方可进行。租赁期限

#### 第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 3 日内,乙方应当及时清空搬离租赁房屋,并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋,且无法联系上乙方的,双方约定按如下方式处理:

☒ 甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐ 乙方提供紧急联系人\_\_\_\_\_,乙方紧急联系人自收到通知之日起\_\_\_\_日内未清空房屋的,甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐ 甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物,保管费用由乙方承担。

☐ 甲方采取口拍卖/口变卖的方式处置遗留物,代乙方保管所得价款。

☐ 其他\_\_\_\_\_。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品,视为乙方放弃所有权,甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用,有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时,双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行检查,并在《房屋交还确认书》(见附件四)中签字或盖章。

#### 第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致,可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的,甲方有权单方解除合同,收回租赁房屋:

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日;
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下,乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》;
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构;
- (4) 擅自改变租赁房屋用途;
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人;
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的,乙方有权单方解除合同:

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 30 日;
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康;
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用的租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的,甲乙双方均有权解除合同:

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下,乙方因合同未履行完毕遭受的损失(含装修损失),甲方应当给予合理的补偿];
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用;
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分,现被处分。

11.5 存在上述情形的,甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》(见附件五)时,本合同解除。

#### 第十二条 违约责任



刘丹 liudan@ticachina.com; 18664358278 (手机微信同号)

上述地址如有变更,应当书面通知对方,否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄文件被退回的,退回之日视为送达日;以电子邮件、微信或短信方式发出的,发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的,在乙方退租前,甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

#### 第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,或者:

☐向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☒向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在,合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

#### 第十六条 合同的变更

非经双方协商一致,任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效,一式 3 份,甲方执 1 份,乙方执 1 份,房屋租赁管理部门执 1 份,具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内,双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续(详见《房屋租赁登记备案须知》)。

甲方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日

乙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日

附件三：《房屋交付确认书》

房屋交付确认书

设备、物品名称	品牌/质地	数量	型号	物品状况
钥匙	大门____把, 房屋____把, 其他____把, 备注:			
智能锁	大门____个, 房屋____个, 其他____个, 备注:			
水卡	<input type="checkbox"/> 未交付 <input type="checkbox"/> 已交付 张			
电卡	<input type="checkbox"/> 未交付 <input type="checkbox"/> 已交付 张			
燃气卡	<input type="checkbox"/> 未交付 <input type="checkbox"/> 已交付 张			
电视机				
空调				
冰箱				
办公桌				
办公椅				
电脑桌				
沙发				
茶几				
各项费用	价格	起计时间	起计底数	交纳人
水费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
电费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
燃气费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
电视收视费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
网络费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
电话费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
物业管理费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
停车费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
清洁费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方

双方当事人对租赁房屋和附属物品、设施设备及水电使用等情况进行了交验, 双方对上述所列的房屋内设备及各项费用基本情况口无异议/口附以下说明: \_\_\_\_\_

出租人(签章):

承租人(签章):

交付日期:

年 月 日



附件六：授权委托书

授权委托书

委托人：

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

邮箱：

受托人：

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

邮箱：

委托人是位于\_\_\_\_\_房屋的☐所有权人/☐共有人（房屋所有权证或不动产权证书编号：\_\_\_\_\_），现将房屋委托上列受托人进行出租及管理，委托权限如下（以勾选为准，未选择的打“×”）：

☐与承租人签署《房屋租赁合同》；

☐与房地产经纪机构签署《房屋出租经纪服务合同》；

☐房屋的日常管理；

☐收取租金及押金等费用；

☐通知付款人将应付款项支付至委托人指定的如下账户：

户名：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

受托人不得为任何有损委托人权益的行为，受托人在委托权限内就上述房屋所实施的法律法规行为以及产生的法律后果，委托人均予以承认。

委托人：

年 月 日

应及时通知出租方修复，并采取有效措施。因承租人原因导致的损坏或故障，则由承租人负责修复；

(3) 承租人必须养成文明的生活习惯，用模范行为教育负有监护责任的未成年人做文明之人，行文明之举，杜绝往楼下乱扔杂物；

(4) 出租人和承租人不得在窗台、阳台、挡墙上摆放或悬挂花盆、拖把等任何杂物，以免发生高空坠物等意外。

九、租赁双方应当协助和配合出租房屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人：(签章)

受委托人、管理人：(签章)

联系电话：

承租人：(签章)

联系电话：

年 月 日

年 月 日

方大广场

## 《深圳市房屋租赁合同书》补充协议

出租人（甲方）：深圳市方大置业发展有限公司  
通信地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南十二路 011 号方大大厦 901  
统一社会信用代码：914403000589522318  
法定代表人：林克槟  
指定联系人：于泽夫  
电话：0755-26796888  
电子邮箱：401235546@qq.com

承租人（乙方）：南京天加贸易有限公司  
通信地址：深圳市南山区北环大道方大广场（二期）1 号研发楼 3205  
统一社会信用代码：91320192MA1N16JTXD  
法定代表人：蒋立  
指定联系人：刘丹  
电话：18664358278  
电子邮箱：liudan@ticachina.com



本补充协议（含附表及附件）是各方就乙方承租甲方位于深圳市南山区北环大道方大广场 1 号楼【3205】号房而签订的《深圳市房屋租赁合同书》（以下称“主合同”）的补充，与主合同、其各项附表及附件统称为“本合同”。主合同与本补充协议若有不一致或相互抵触之处，概以本补充协议为准。

### 一、对主合同第一条的补充和修订

1.1 甲方将位于深圳市南山区北环大道方大广场（二期）1 号研发楼（以下简称“该大厦”）3205 号房（以下简称“租赁房屋”，房屋平面图/位置示意图见附件一图中的标注，只作位置确定及方便鉴别之用）出租予乙方使用。乙方已实地详细查看了不动产权证书、租赁房屋、办公环境、租赁房屋所在物业管理和周边环境，对租赁房屋的相关状况均予认可，不持异议。

1.2 甲乙双方确认租赁房屋的建筑面积为 308.03 平方米，除本补充协议另有规定外，该建筑面积为计算租金、管理费及其他各项费用的基础。

1.3 乙方认可租赁房屋在该大厦的楼层及房屋序号排列由甲方自主决定。

1.4 房屋装修情况详见附件二交付标准。



## 方大广场

签订后自动转为首月租金，同时进行相应票据变更。

3.5 甲方收取租金、租赁押金的账号：

账号名称：深圳市方大置业发展有限公司

银行账号：44201518300052529982

开户行：中国建设银行深圳华侨城支行

### 四、对主合同第四条的补充和修订

4.1 签订本合同时，乙方向甲方支付相当于2个月租金数额的款项作为租赁押金，即人民币89328元（大写：捌万玖仟叁佰贰拾捌元整）。租赁押金在租赁期内由甲方保管，甲方无须向乙方支付上述租赁押金的利息。

4.2 租赁押金非乙方预付的租金、管理费或其他费用，是乙方为履行本合同的约定义务而提供的担保，未经甲方同意，乙方不得单方将租赁押金抵作租赁期内任何时间乙方所拖欠的租金、管理费、水电费或其他费用。

4.3 本合同租赁期满后，乙方完全履行了本合同各项约定且无任何违约行为、并依本补充协议第十条办理完毕租赁房屋的全部清退手续的，甲方在乙方退还租赁押金收据后30日内将租赁押金无息退还给乙方。乙方无法律规定或合同约定的事由单方提前退租的，如有租金余额则不予退还，租赁押金亦不予退还。

4.4 如乙方违反本合同的任何约定（包括但不限于未按约支付租金、物业管理费或其他应付费用等）或由于乙方、乙方职员的行为而给甲方造成损失，甲方可不经乙方同意直接抵扣乙方支付的全部或部分租赁押金以赔偿甲方因乙方违约而造成的损失。因乙方不履行本合同各项约定而使甲方支付的其他费用（包括但不限于乙方导致租赁房屋受损甲方修缮租赁房屋的费用和其他费用），亦由甲方在直接租赁押金中扣除。甲方按本合同约定扣除租赁押金后，剩余租赁押金总额少于本补充协议4.1条约定的租赁押金数额时，乙方须在接到甲方通知后15日内补足，否则甲方有权解除本合同，扣除剩余租金押金并要求乙方赔偿甲方因此遭受的损失。

### 五、对主合同第五条的补充和修订

5.1 所有由本合同产生的公证费、登记费及租赁申请、政府收费，税项及其他费用，将由甲乙双方按照中国法律规定各自承担。

5.2 物业管理费：人民币18元/平方米/月（以建筑面积计算，含公共能耗费）。

5.3 空调服务费：空调服务费人民币12元/平方米/月（含税价，以建筑面积计算），加时空调收费另计，收费标准依据物业管理公司规定执行。

5.4 深圳市方大物业管理有限公司负责为租赁房屋及该大厦提供统一的物业管理服务并收取物业管理费、公用事业费等费用。乙方须在交付日前与深圳市方大物业管理公司签订《物业管理



## 方大广场

8.1 租赁期间,甲方应保障租赁房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施,安全用水、用电。

8.2 甲方负责租赁房屋的结构或甲方所提供的设施之自然损坏或故障的维修费用。如乙方发现租赁房屋结构、甲方提供的附属设备设施出现问题的,有权通知甲方进行修缮,甲方应在接到通知到场修缮。

8.3 乙方须负责租赁房屋的内部装修及乙方自行增加的设施和设备的清洁、维修及日常保养,并承担相关费用。

8.4 乙方应对租赁房屋内属于甲方但由乙方专用的设施、设备的日常清洁和维护,并承担相关费用,使其处于安全及良好之运作状况。乙方在使用中,若发现该等设施、设备出现异常情况(自然损坏及故障),乙方应及时通知甲方进行处理。

8.5 因乙方使用不当或不合理使用,该租赁房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障,乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿,甲方有权代为维修,维修费用由乙方承担。

8.6 乙方未经甲方同意,擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的,应当将租赁房屋恢复原状,并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的,由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

8.7 如乙方不履行或违反本合同的约定而使租赁房屋遭受损坏或造成甲方损失的(包括被罚款等),在甲方发出书面通知10日内,乙方须立即停止侵害行为并负责修缮恢复原状及赔偿甲方的损失。如乙方未在限定期间内予以整改至合格状态,甲方可单方面解除本合同,届时乙方应立即迁出租赁房屋并依本合同规定将租赁房屋交还予甲方,并继续承担履行其他条款规定的责任,如乙方拒绝交还租赁房屋,则甲方无须通知即可自行收回租赁房屋。

### 九、对主合同第九条的补充和修订

9.1 除非获得甲方书面同意,乙方不得将租赁房屋供他人使用或其任何部分直接或间接转租、转借、分租、舍弃或为他人作抵押担保,否则甲方除有权追回乙方的转让、转租或以其他方式转手所得利益外,并有权提前解除本合同和没收乙方的全部租赁押金。

9.2 发生下述各项行为及事件时,乙方应在发生后五日内书面通知甲方并向甲方提供相关证明文件,甲乙双方须就此签订补充协议或乙方按甲方要求增加担保(包括新股东、新法定代表人的担保),否则即视为乙方违约,甲方有权没收乙方的全部租赁押金并同时要求乙方承担相当于不低于四个月租金的违约金:

(1) 乙方为公司或其他企业法人出现重组、改制、合并、分立、注销、吊销、清算、破产、控制权发生变更等情形的;

(2) 乙方的名称或法定代表人发生变更;

## 方大广场

(6) 乙方以租赁房屋作为注册登记地址的，还应到有关部门办理变更或注销手续，并向甲方出示相关证明。

(7) 完成法律法规和该大厦物业管理规章制度规定的其他手续和程序。

(8) 乙方退还租赁押金收据原件。

10.2 乙方返还房屋后遗留的所有物品、装饰装修、设施设备等，视为乙方放弃所有权，甲方有权自行处理，乙方不持异议且就不就此提出任何主张。

10.3 若乙方未按照本补充协议 10.1 的约定办妥全部清退手续的，视为乙方逾期退还租赁房屋，每逾期一日，应按照本补充协议终止前最后一个月的日租金、日物业管理费标准的 3 倍支付物业占用费，直至乙方交还租赁房屋或甲方实际收回租赁房屋，该占用期间产生的其他一切费用均由乙方承担。同时，甲方有权经书面催告后清空租赁房屋，封存、处理租赁房屋内的物品，由此造成的损失由乙方自行承担。

### 十一、对主合同第十一条的补充和修订

11.1 除合同主文所列情形外，乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除本合同，收回租赁房屋，并要求乙方支付本合同解除前已发生的费用及违约金，同时不予退还租赁押金：

(1) 乙方迟延支付租金、物业管理费、水电费等费用超过 30 日，或前述迟延支付费用的金额累计达到一个月租金的；

(2) 乙方未经甲方书面同意及有关部门批准，擅自对租赁房屋进行装修、改建或改变房屋用途的；

(3) 乙方违反本补充协议第八条规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使租赁房屋或设备严重损坏的；

(4) 乙方违反本补充协议第 9.2 条约定的；

(5) 因乙方的债务纠纷而导致租赁房屋被采取强制执行措施的；

(6) 乙方、乙方雇员及乙方相关人士利用租赁房屋私藏违禁品、易燃易爆及其他化学危险品，或进行赌博等违法犯罪活动的；

(7) 乙方严重违反该大厦物业管理规章制度的；

(8) 乙方有违反本合同约定的行为，经甲方两次书面通知后，乙方仍未纠正该违约行为的；

(9) 乙方严重影响该大厦其他房屋使用人的正常使用，经甲方两次书面通知后仍未纠正的；

(10) 租赁房屋出现消防隐患，乙方拒不整改的；

(11) 未经甲方书面同意，乙方擅自转租或将租赁房屋任何部分或权益转让予任何第三方的。

11.2 若发生不可抗力或意外事件以致租赁房屋毁损暂时无法使用，甲方可根据租赁房屋之损毁情况决定是否对租赁房屋进行维修。在维修期间内，甲方可安排满足基本办公条件的其他单位



## 方大广场

间即为乙方之承租期，该等险种至少应包括安装工程一切险、财产一切险、公众责任险及火险等。乙方所购买的公众责任险须将甲方作为共同被保险人。

14.2 乙方应向甲方提供和出示前述保险保单及最后一次支付保险金的收据，以及保险公司发出该等保单是全数缴足的及在各方面均有效及存在的证明。

14.3 乙方不得做出任何导致该大厦或租赁房屋以外的其他任何部分的保险无效的行为、事件；乙方亦不得做出或容许乙方所雇佣的相关人员和承包商做出任何致使该大厦或租赁房屋以外的其他任何部分的保险风险增加的行为、事件。若上述保险风险增加，并导致保险金增加，甲方有权在不影响其任何其他权利和补救的前提下，要求乙方立即补足因此而增加的保险金，而不论该等保险的投保人是甲方、物业管理公司或其他第三者。

### 十五、甲方的权利及义务

15.1 甲方有权在该大厦建筑物本体的内外及室外空间设置广告及获取利益；甲方同时有权对该大厦的大堂、屋顶、车库、广场、通讯网络等使用和获取收益。甲方有权在其认为合适的地点安置并维护指示牌，同时，甲方可在特定的指示牌上留出位置，供乙方按甲方指定的统一文字和字体标注名称（有关费用由乙方自行承担）。

15.2 甲方有权让任何人或任何组织，根据其认为合适的条件，在该大厦的公共区域及非乙方租用范围内举行活动、展览或商品展销，惟上述活动应尽量避免妨碍乙方正常的经营活动。

15.3 甲方的更名权：甲方保留对该大厦的更名权。如该大厦名称变更，不影响本合同的效力，乙方不得以此为单方面解除本合同或要求任何赔偿。

15.4 甲方有权修改该大厦建筑图则及附属设备功能用途而无须乙方同意或通知乙方，但须获政府有关部门的批准。

15.5 租赁期内，甲方或物业管理公司有权调整、修缮或临时封闭该大厦的共用场地、设施设备（包括但不限于走道、门户、窗户、电动装置、电缆电线、水管通道、电梯、自动楼梯、防火、保安设备、空气调节设备等），甲方采取上述措施需提前通知乙方或在该大厦指定公告栏公示并尽量避免对乙方造成影响。

15.6 甲方或物业管理公司应对该大厦的公共区域采取合理的安保措施，但租赁房屋内的人身和财产的安保责任由乙方承担。若因乙方或乙方之代表、雇员或来访人士之原因而导致失窃、失火、爆炸、大厦或租赁房屋内各种设施和设备漏水、漏电、潮湿或其他之缺陷，或其他任何非因甲方的错失而造成的人身伤害或财产损失，甲方均不承担任何责任。

15.7 由于出现甲方不能预见及控制的情况而使该大厦及租赁房屋内任何设施无法正常运转，包括但不限于水、电、空调不能正常供应或中断时，甲方概不承担赔偿乙方损失的责任。同时，本合同的规定以及乙方缴付租金和其他费用的责任亦不因此受到任何影响。



## 方大广场

二十、除特殊说明之外，本补充协议所使用的“日”，均指“自然日”。

二十一、除本合同规定的内容之外，其他一切有关大厦附属设施及租赁房屋的陈述和允诺，对甲方均无约束力。

二十二、本合同文本不得任意涂改、删节，双方如需要更改或增加条款，经双方协商一致并加盖公章后方可作为本合同的补充条款，一方私自制订的条款一律无效。除非本合同另有约定或各方已经签署了补充协议，任何一方均不得以政府部门的原因或由于不可抗力而发生而拒绝履行本合同的义务，否则即视为违约。

二十三、本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，自各方签字盖章之日起生效。

(以下为签署区域，无合同正文)

甲方(签章):



法定代表人:

委托代理人(签字):

年 月 日

乙方(签章):



法定代表人:



委托代理人(签字):

年 月 日

## 方大广场

附件二:

交付标准

### 公共部分

电梯厅: 地面铺设石材, 墙面采用石材及刷乳胶漆, 并配部分不锈钢装饰, 石膏板造型吊顶天花;

洗手间: 地面铺设高档地砖, 墙身以高档墙砖及石材为主, 洗手间配 35mm 厚抗倍特板隔断, 并配洁具, 厕纸箱、手纸箱、干手机;

清洁间: 地面、墙身铺设高档墙砖, 石膏板天花并刷防水乳胶漆;

消防电梯前室: 地面铺设地砖, 墙身刷乳胶漆, 天花为石膏板并刷乳胶漆;

走廊: 地面高档石材及地砖, 墙面采用石材及刷乳胶漆, 石膏板造型吊顶天花。

### 租赁房屋内部

天花: 乳胶漆;

墙身: 乳胶漆, 局部背景墙、石材、科技木饰面;

地面: 网络地板, 上铺块毯, 局部云石地面;

单元门: 钢化玻璃;

门禁: 每个单元独立一套指纹+密码门禁;

外墙: 玻璃幕墙;

空调系统: 采用水冷风机盘管加新风系统。

电力系统: 配独立电表, 办公区域内安装开关电箱;

弱电系统: 现状交付, 弱电系统(含网线、电话线等)由乙方自行安装, 开通、使用、维护等费用由乙方自理;

消防系统: 户内设喷淋系统、烟感系统, 公共区域设置消防栓、紧急广播系统。

备注: 甲方有权按实际情况需要以同等质量之建筑材料及设备代替上述所列各项, 乙方对此无异议。

## 补充协议二

出租人（甲方）：深圳市方大置业发展有限公司

统一社会信用代码：914403000589522318

法定代表人：林克槟

地址：深圳市南山区桃源街道桃源社区北环大道方大广场（二期）1、2号研发楼1号楼1407-2

承租人（乙方）：南京天加贸易有限公司

统一社会信用代码：91320192MA1N16JTXD

法定代表人：蒋立

地址：南京经济技术开发区恒业路6号

鉴于：

甲乙双方于【2022】年【7】月【29】日签订了《深圳市房屋租赁合同书》及其补充协议（以下统称为“原合同”），约定甲方将其位于深圳市南山区北环大道方大广场1号楼【3205】号房（以下简称“租赁房屋”）出租给乙方使用，乙方按原合同的约定履行支付租金等义务。

现甲乙双方经友好协商，特就原合同部分条款变更签订补充协议二（以下简称“本协议”），以资共同遵守。

### 一、关于租赁期限的变更：

乙方租赁房屋的期限延长至2027年8月31日，该租赁期限为固定租赁期限，乙方不得单方要求提前退租，否则由乙方承担违约责任。

### 二、关于租赁价格的变更：

自2024年6月1日起，租金单价调整为125元/m<sup>2</sup>/月，租金调整后租期内每月租金标准具体如下：

自2024年6月1日至2027年8月31日，租金标准为人民币38504元/月（大写：叁万捌仟伍佰零肆元整）。

三、甲乙双方同意并确认，除本协议约定条款外，原合同项下其他内容保持不变。

四、甲乙双方同意并确认，乙方不得向任何第三方透露本协议及协议相关内容，否则视为违约。因此造成甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿损失。



五、本协议与原合同具有同样效力。本协议约定与原合同约定内容不一致的，以本协议约定为准；本协议中未约定的条款以原合同为准。

六、本协议一式三份，甲方执二份，乙方执一份，自甲乙双方签字盖章之日起生效。

（以下无正文，为补充协议二签署区域）



甲方（盖章）：深圳市万木置业发展有限公司

委托代理人：

子峰



乙方（盖章）：南京天加贸易有限公司

法定代表人：



时间：2024年 6 月 12 日

## 承诺书

深圳市方大置业发展有限公司：

本人 蒋立 ，身份证号码 320606196412091611 ，  
是 南京天加贸易有限 公司（以下简称“本公司”）的法定代表  
人。本公司于 2022 年 9 月 1 日开始承租贵司位于深圳市南山区北环大  
道方大广场（二期）1 号楼 3205 房屋，并签订了《房屋  
租赁合同》及补充协议。现本人承诺：

1、若本公司未按约向贵司支付《房屋租赁合同》约定的房屋租  
金、水电费、管理费等各项费用的，本人愿意与本公司共同对贵司承  
担连带清偿责任；

2、连带清偿责任的范围包括但不限于：租金、水费、电费、物  
业管理费、逾期支付违约金、滞纳金等《房屋租赁合同》项下本公司  
应承担的全部费用。

特此承诺。

承诺人（签字捺印）：

2022 年 月 日

## 合作廉洁承诺书

致：深圳市方大置业发展有限公司

我司在租赁贵司房屋期限内 (2022年 9月 1日到2025年 8月 31日), 为保证在与贵司的经济往来中廉洁守法, 遵守贵司的廉洁制度, 我司特作如下承诺:

- 一、在租赁期内, 我司不以任何名义宴请贵司的工作人员。
- 二、在租赁期内, 我司不对贵司工作人员进行任何贿赂 (包括但不限于礼金、回扣、佣金等)。
- 三、在租赁期内, 贵司工作人员如向我司索取宴请、娱乐及其他贿赂 (包括但不限于礼金、回扣、佣金等), 我司将予以拒绝, 并及时向贵司投诉。
- 四、在租赁期内, 如我司有续租、扩租事宜, 当在相应时效内, 由我司第一时间联系贵司协商办理, 以免通过其他第三方造成腐败。
- 五、本承诺书作为租赁期内我司与贵司所签订租赁合同的附件, 与租赁合同具有同等之效力。
- 六、本承诺书在上述租赁期内生效。
- 七、为更好履行此《廉洁承诺书》, 深圳市方大置业发展有限公司将设立专项举报电话和举报邮箱, 一经核实即按承诺书之约定予以处理。

举报电话: 0755-26785551

举报邮箱: audit@fangda.com

承诺人: (法定代表人或法定代表人授权人)

签字:

企业公章:



日期: 年 月 日





中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 南京市公安局鼓楼分局

有效期限 2006.12.30-2026.12.30

姓名 蒋立

性别 男 民族 汉

出生 1964 年 12 月 9 日

住址 南京市鼓楼区中山路81号  
2706室



公民身份号码 320106196412091611

仅限于深圳分公司租房使用  
再次复印件无此红章无效



图号 313120000101201002

# 营业执照

统一社会信用代码 91320192MA1N16JTXD

名称	南京天加贸易有限公司
类型	有限责任公司（法人独资）
住所	南京经济技术开发区恒业路6号
法定代表人	蒋立
注册资本	10000万元整
成立日期	2016年11月29日
营业期限	2016年11月29日至2046年11月28日
经营范围	环保设备、空调设备、安防设备、热泵设备、电力设备销售；弱电工程、智能化工程、安装工程、设计、施工、技术咨询、技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



南京天加贸易有限公司  
再复印即作无效

登记机关

2016年11月29日

00045946

企业信用信息公示系统网址 [www.jsgsj.gov.cn:58888/province](http://www.jsgsj.gov.cn:58888/province)

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

(报告内容仅供参考,具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

## 政府部门公示信息

### Ⅰ 照面信息

统一社会信用代码: 91320192MA1N16JTXD 企业名称: 南京天加贸易有限公司

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资) 法定代表人: 蒋立

注册资本: 10000 万人民币 成立日期: 2016年11月29日

营业期限自: 2016年11月29日 营业期限至: 2046年11月28日

登记机关: 南京经济技术开发区市场监督管理局 核准日期: 2019年01月30日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

住所: 南京经济技术开发区恒业路6号

经营范围: 环保设备、空调设备、安防设备、热泵设备、电力设备销售;弱电工程、智能化工程、安装工程的设计、施工、技术咨询、技术服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

### Ⅱ 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	南京天加环境科技有限公司	企业法人营业执照(外资)	91320100608978197N	外商投资企业

### Ⅲ 主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	苏绍玲	董事	2	任伟健	监事
3	蒋立	董事长兼总经理	4	祁伟	董事

### Ⅳ 分支机构信息



### 售后服务网点情况

序号	服务网点名称	联系人	联系电话	地址
1	全国售后服务中心	售后专员	400-966-8708	全国各地
2	总部售后服务中心(深圳)	黄飞	13430549296	深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路 743 号深业世纪工业中心 B 栋 2303

## 5、投标人拟派项目团队

投标人拟派项目团队情况表

序号	姓名	注册 资格	职称	岗位证书	拟在本项目从 事职务	从业年限
1	李志 红	二级 建造 师	二级建 造师	建造师注册 证书	项目负责人 （负责安装 工作）	23 年
2	陈渭 靖	高级 工程 师	高级工 程师	职称证	技术人员 1	7 年
3	占茂 辉	中级 工程 师	中级工 程师	职称证	技术人员 2	15 年
4	叶依 莉	/	/	质量员证	质量员	4 年
5	雷法 明	/	/	施工员证	施工员	26 年
6	邓利 娟	/	/	材料员证	材料员	12 年
7	王涵	/	/	劳务员证	劳务员	4 年
8	余朝	/	/	资料员证	资料员	10 年

投标人拟派项目团队人员的服务过的中央空调类安装、调试、维保类服务案情况表

投标人拟派项目团队人员的服务过的中央空调类安装、调试、维保类服务案情况表

序号	姓名	拟在本项目从事职务	业绩情况						
			项目名称	建筑类型	机组型号	制冷量 (单台) /台数	规格 型号	使用年限	项目的 联系人 及联系电话
1	李志红	项目负责人 (负责 安装工作)	深圳美康医学检验实验室施工设计一体化项目	设计一体化项目	暗藏卧式风机盘管	11 台	YBFC02CC3S (12pa)	5 年	卢宾长、 1888 869 3061
			索斯装修改造项目	装修改造项目	风冷直膨式恒温恒湿空调机	制冷量:75kw/1 台	YDFL HS-25 HP	5 年	苏华意、 1392623 7901
			安序源生物研发实验室项目实施服务	实施服务项目	初中效排风柜	4 台	WS-VK 10	5 年	/
			神歧生命科技(福建)有限责任公司实验室车间安装服务项目	安装服务项目	超薄静音风管式室内机	2 台	TMDN O22AC	5 年	/
2	陈渭	技术人	索斯装修改造项目	装修改造	风冷直	制冷	YDF	5 年	苏华



序号	姓名	拟在本项目从事职务	业绩情况						
			项目名称	建筑类型	机组型号	制冷量 (单台) /台数	规格 型号	使用年限	项目的 联系人 及联系 电话
	靖	员 1	升级项目	造升级项目	膨式恒温恒湿空调机组	量:75kw/1 台	LHS-25HP		意、 139262 37901
3	占茂辉	技术人员 2	索斯装修改造项目	装修改造升级项目	风冷直膨式恒温恒湿空调机组	制冷量:75kw/1 台	YDF LHS-25HP	5 年	苏华意、 139262 37901
4	叶依莉	质量员	索斯装修改造项目	装修改造升级项目	风冷直膨式恒温恒湿空调机组	制冷量:75kw/1 台	YDF LHS-25HP	5 年	苏华意、 139262 37901
5	雷法明	施工员	索斯装修改造项目	装修改造升级项目	风冷直膨式恒温恒湿空调机组	制冷量:75kw/1 台	YDF LHS-25HP	5 年	苏华意、 139262 37901
6	邓利娟	材料员	索斯装修改造项目	装修改造升级项目	风冷直膨式恒温恒湿空调机组	制冷量:75kw/1 台	YDF LHS-25HP	5 年	苏华意、 139262 37901

序号	姓名	拟在本项目从事职务	业绩情况						
			项目名称	建筑类型	机组型号	制冷量 (单台) /台数	规格 型号	使用年限	项目的 联系人 及联系电话
7	王涵	劳务员	索斯装修改造项目	装修改造升级项目	风冷直膨式恒温恒湿空调机组	制冷量:75kw/1台	YDF LHS-25HP	5年	苏华意、 13926237901
8	余朝	资料员	索斯装修改造项目	装修改造升级项目	风冷直膨式恒温恒湿空调机组	制冷量:75kw/1台	YDF LHS-25HP	5年	苏华意、 13926237901

## 投标人拟派项目团队承诺函

致：深圳市前海蛇口自贸区医院

我司承诺中标后按照深圳市前海蛇口自贸区医院安防、消防系统升级改造及1号楼三台螺杆式风冷热泵机组更换工程项目（风冷热泵机组采购）（项目名称）招标文件规定的资质条件和项目安装负责人资质要求确定安装工程的承接单位。

如我司中标后未按承诺函的内容执行，我司自愿承担虚假应标以及其他一切不利的法律后果。

特此承诺。

投标人（盖公章）：深圳未来环境建设工程有限公司

日期：2025年3月24日





附：项目负责人



使用有效期：2024年10月  
08日-2025年04月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李志红

性 别：女

出生日期：1978-02-15

注册编号：粤2442008200906897

聘用企业：深圳未来环境建设工程有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2024-10-13至2027-10-13）







个人签名：李志红

签名日期：2024.10.8



广东省  
住房和城乡建设厅

签发日期：2024年09月10日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014) 0005240

姓 名:李志红

性 别:女

出 生 年 月:1978年02月15日

企 业 名 称:深圳未来环境建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年07月11日

有 效 期:2023年05月08日 至 2026年07月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社会保险费缴费证明

兹证明 李志红 ( 纳税人识别号 : 430404197802151062 ) , 在税务机关缴纳社会保险费情况如下 :

征收税务机关	社保经办机构	人员编号	征收项目	征收品目	征收子目	费款所属期起止	入 ( 退 ) 库日期	实缴 ( 退 ) 金额
国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	608362735	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险 ( 个人缴纳 )	职工基本养老保险 ( 个人缴纳 )	2024-10 至 2025-03	2025-03-12	2,156.16
国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	608362735	生育保险费	生育保险	生育	2024-10 至 2025-03	2025-03-12	198.15
国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	608362735	企业职工基本养老保险费	地方补充养老保险 ( 单位缴纳 )	职工地方补充养老保险 ( 单位缴纳 )	2024-10 至 2025-03	2025-03-12	269.52
国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	608362735	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险 ( 单位缴纳 )	职工基本养老保险 ( 单位缴纳 )	2024-10 至 2025-03	2025-03-12	4,177.56
国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	608362735	工伤保险费	工伤保险		2024-10 至 2025-03	2025-03-12	180.00
国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	608362735	基本医疗保险费	职工基本医疗保险 ( 单位缴纳 )	基本医疗保险一档 ( 单位缴纳 )	2024-10 至 2025-03	2025-03-12	1,981.20
国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	608362735	基本医疗保险费	职工基本医疗保险 ( 个人缴纳 )	基本医疗保险一档 ( 个人缴纳 )	2024-10 至 2025-03	2025-03-12	792.48
国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	608362735	失业保险费	失业保险 ( 个人缴纳 )		2024-10 至 2025-03	2025-03-12	36.00
国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	608362735	失业保险费	失业保险 ( 单位缴纳 )		2024-10 至 2025-03	2025-03-12	144.00
合计	—	—	—	—	—	—	—	9,935.07

特此证明



附：深圳美康医学检验实验室施工设计一体化项目

深圳美康医学检验实验室施工设计一体化项目				
<div><div> 未来环境 WEIFUHUANJING</div><div>WEIFUHUANJING</div><div>精益求精，创领未来！ service@welfuahuanjing.com</div></div>				
<div>深圳美康医学检验实验室 施工设计一体化项目</div>				
<div>项目名称：深圳美康医学检验实验室施工设计一体化项目</div>				
<div>项目地点：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙二路50号</div>				
<div>签约时间：2022年10月28日</div>				
<div><table border="1"><tr><td>中华人民共和国建设部</td><td rowspan="2">监制</td></tr><tr><td>国家市场监督管理总局</td></tr></table></div>		中华人民共和国建设部	监制	国家市场监督管理总局
中华人民共和国建设部	监制			
国家市场监督管理总局				
<div>精益求精，创领未来！ 深圳市福田区梅林街道梅兰社区梅兰路101号深业世纪工业中心B栋101 0755-21008188 service@welfuahuanjing.com</div>				
<div>第 1 页 共 7 页</div>				



合同编号：WLHJ20221028G

签订地点：广东·深圳

## 第一条 合同双方

甲方（需方）：深圳美康医学检验实验室

地址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙二路50号

电话：

项目负责人：卢宜长 联系方式：18888693061

乙方（供方）：深圳未来环境建设工程有限公司

地址：深圳市宝安区航城街道深业U中心B栋2303

电话：0755-61008560

项目负责人：李志红 联系方式：13823168634

一、甲乙双方经充分协商，甲方同意按经其确认的设计方案图则，由乙方负责深圳美康医学检验实验室装修设计一体化项目，乙方应按甲方的要求服务，保质保量如期交付甲方使用，双方按《中华人民共和国民法典》签订本合同。

二、合同应为具有双方加盖合法公章或合同章的原件。

## 第二条 合同内容

### 一、项目明细

项目绝对工期为70天，预计施工时间：从2022年11月1日起至2023年1月10日止，实际施工工期以现场具备施工条件且乙方收到甲方的第一笔预付款之日开始算起。

精益求精，创领未来！

深圳市宝安区航城街道深业U中心B栋2303

0755-61008560

service@welfahuanjing.com

第2页共7页

项目工程量：货物的数量、规格等以乙方提供的甲方代表签字确认的设计图纸方案、报价清单为准，设计图纸方案与报价清单有不一致的，以报价清单为准。

## 二、合同总价款

合同金额即人民币（含税大写）陆佰贰拾万元整（¥：6200000.00），本合同价款含本项目全部的材料、管理费、人工费、消防报批及拿到批复、利润、风险等完成本项目所需的全部费用（备注：本工程为固定总价合同，总价不随市场价格的波动而调整，如增减合同中工程量，结算时甲方将进行相应增减。工程量及报价详见附件。）乙方开具9%增值税发票给甲方，货款须以转账结算：

开户名称：深圳未来环境建设工程有限公司

开户账号：171817484

开户银行：中国民生银行股份有限公司深圳市分行

## 三、结算及付款方式

1、从本合同生效之日起，甲方在三个工作日内（遇节假日顺延），向乙方付30%的预付款即（人民币）壹佰捌拾陆万元整（¥：1860000.00）。在甲方确定好设计方案，且乙方在确认甲方的预付款到账之日起立即组织材料采购。

2、施工风管到场并且主管安装完成，甲方向乙方付30%的进度款即（人民币）壹佰捌拾陆万元整（¥：1860000.00）。

3、实验室主体工程完工，包含空调及风管安装，风阀具安装，空调主机通电后，甲方向乙方支付20%工程完工款即（人民币）壹佰贰拾肆万元整（¥：1240000.00）。

4、乙方完成实验室、空调及设备安装，并具备验收条件提交验收申请后三个工作日内，甲方须组织相关人员进行项目验收。验收通过后支付给乙方17%工程款即（人民币）壹佰零伍万肆仟元整（¥：1054000.00），剩余3%作为质保金即（人民币）壹拾捌万陆仟元整（¥：186000.00），验收合

的有效组成部分。

六、如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

七、本合同生效后，各方均应全面履行本合同约定的义务。任何一方不履行或不完全履行本合同约定义务的，应当承担相应的违约责任，并赔偿由此给守约方造成的损失，包括守约方为实现债权而支付的律师费、保全费、诉讼收费、公证费、鉴定费等。

#### 第九条 甲、乙双方盖章签字

甲方：深圳美康医学检验实验室

乙方：深圳未来环境建设工程有限公司

签章：

签章：

受委托人

受委托人

签订日期：2022年11月

签订日期：2022年11月1日

附：索斯装修改造升级项目

索斯装修改造升级项目

未来环境

WELLATHUANYING

深圳未来环境装饰设计有限公司

www.wellathuanying.com

精益求精，创领未来！

service@wellathuanying.com

索斯医学生物(深圳)有限责任公司

索斯装修改造升级项目实施服务合同

项目名称：索斯装修改造升级项目

项目地点：深圳市龙岗区平湖街道鹤公岭社区平湖大街 21 号

签约时间：2020 年 08 月 13 日

中华人民共和国建设部	监制
国家市场监督管理总局	

精益求精，创领未来！

深圳市福田区福安路福安大厦 140 号未来环境工业设计中心 802

0755-81008560

service@wellathuanying.com

第 1 页 共 6 页



合同编号: WLHJ20230813G

签订地点: 广东·深圳

## 第一章 合同双方

甲 方 (需方): 聚斯医学生物(深圳)有限责任公司

地 址: 深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区平湖大街 21 号

电 话: 139 2623 7901

项目负责人: 苏华亮 联系方式: 139 2623 7901

乙 方 (供方): 深圳未来环境建设工程有限公司

地 址: 深圳市宝安区新城街道鹤洲社区洲石路 743 号深业世纪工业中心 B 栋 2303

电 话: 0755-61008560

项目负责人: 李志红 联系方式: 13823168634

一、甲乙双方经充分协商，甲方同意将本项目交由乙方负责实施。由乙方负责聚斯医学生物(深圳)有限责任公司实验室装修改造升级项目实施服务，乙方应按甲方的要求提供相关服务。乙方应交付甲方相关服务，双方按《中华人民共和国民法典》签订本合同。

二、合同应为具有双方加盖公章或合同章的原件。

## 第二章 合同内容

### 一、项目概述

项目实施周期: 90 天。项目实施以现场具备施工条件及乙方收到甲方第一笔预付款的次日开始计算。

项目工程量: 货物的数量、规格等以乙方提供的甲方代表签字确认的设计图纸方案、报价清单为准。设计图纸方案与报价清单有不一致的，以报价清单为准。

### 二、合同总价款

合同金额即人民币(含税大写)叁佰玖拾玖万元整(¥: 3990000.00)，实施时间为 90 天。合同

承担因此造成的所有相关损失。

三、本工程在使用过程中发生属乙方质量责任的事件，由乙方承担因此发生的返工、修复等费用。

四、甲乙双方无故解除或不履行合同的，违约方需支付守约方合同总金额 10% 的违约金。

#### 第八条 仲裁及其它

一、凡因执行合同所发生的一切争议，由双方通过友好协商解决，否则，通过双方公司所在地或项目所在地的人民法院司法程序解决。

二、本合同所涉及的技术协议等文件经双方签字后均为本合同的有效组成部分。

三、本合同经双方签字盖章后立即生效。本合同一式 贰 份，甲方持 壹 份，乙方持 壹 份，均具同等效力。

四、本合同所有附件均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

五、在执行本合同的过程中，所有经双方签字盖章确认的文件（包括补充协议等）即成为本合同的有效组成部分。

六、如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

七、本合同生效后，各方均应全面履行本合同约定的义务。任何一方不履行或不完全履行本合同约定义务的，应当承担相应的违约责任，并赔偿由此给守约方造成的损失，包括守约方为实现债权而支付的律师费、保全费、诉讼收费、公证费、鉴定费等。

#### 第九条 甲、乙双方盖章签字

甲方：索斯医学生物(深圳)有限责任公司

乙方：深圳未来环境建设工程有限公司

签章：

签章：

受委托人：

受委托人：

签订日期：2023 年 8 月 13 日

签订日期：2023 年 8 月 13 日

附：安序源生物研发实验室项目实施服务

### 安序源生物研发实验室项目实施服务

	<b>未来环境</b> www.futurehuating.com	<b>精益求精，创领未来！</b> service@futurehuating.com
<b>安序源生物科技(深圳)有限公司 生物研发实验室项目实施服务合同</b>		
项目名称： <u>安序源生物研发实验室项目实施服务</u>		
项目地点： <u>深圳市南山区松坪山路清华信息港A座3楼</u>		
签约时间： <u>2022年06月30日</u>		
		
<b>精益求精，创领未来！</b>	深圳市福田区香蜜湖街道深业中心B座200室 www.futurehuating.com 400-888-8888 0755-81008568	0755-81008568 service@futurehuating.com
第 1 页 共 7 页		

合同编号: WLHJ202203300

签订地点: 广东·深圳

## 第一条 合同双方

甲 方(需方): 安序源生物科技(深圳)有限公司

地 址: 广东省深圳市南山区松坪山路清华信息港A座3楼

电 话:

项目负责人: \_\_\_\_\_ 联系方式:

乙 方(供方): 深圳未来环境建设工程有限公司

地 址: 深圳市宝安区西乡街道深业U中心B座2303

电 话: 0755-61008560

项目负责人: 李志红 联系方式: 18429168814

一、甲乙双方经充分协商, 乙方同意按照其确认的设计方案图纸, 由乙方负责安序源生物研发实验室工程项。乙方应严格按照甲方提供的施工服务, 保质保量如期交付甲方使用, 双方按《中华人民共和国民法典》签订本合同。

二、合同应为具有双方加盖公章及双方签字的原件。

## 第二条 合同内容

### 一、项目明细

项目实施周期: 75天。项目实施以乙方收到甲方第一笔预付款的次日开始计算。

项目工程量: 货物的数量、规格等以乙方提供的甲方代表签字确认的设计图纸方案、报价清单为准, 设计图纸方案与报价清单有不一致的, 以报价清单为准。

### 二、合同总价款



合同金额即人民币(含税大写【贰佰陆拾伍万玖仟元整(¥:2,659,000.00)】),

实施时间为75天, 合同需剔除春节、国庆等国家法定节假日(遇此类节日顺延)。

本合同价款含本项目全部的设计费、材料、管理费、人工费、利润、风险、等完成本项目的全部服务费(备注:签订合同报价生效,如遇特殊情况,材料有较大幅,甲乙双方需协商解决);

开户名称:深圳未来环境建设工程有限公司

开户账号: 171817484

开户银行：中国民生银行股份有限公司深圳布吉支行

### 三、结算及付款方式

1、从本合同生效之日起,甲方须在三个工作日内(遇节假日顺延),向乙方付35%的预付款即(人民币)玖拾叁万叁仟伍佰元整(¥930,650.00),在甲方确定好设计方案后,乙方应在确定甲方的预付款到账之日起立即组织材料采购。

2、施工主材彩钢瓦并且立即施工完成。甲方以书面认可乙方的前述工作完成后向乙方付35%的进度款,即人民币玖拾叁万零陆佰伍拾元整(¥930,650.00)。

3、乙方完成实验室、空调设备、空调设备安装，且经甲方验收合格并提交验收申请后三个工作日内，甲方须组织相关人员进行项目验收。验收合格后，甲方应支付给乙方27%的尾款即（人民币）柒拾壹万柒仟玖佰叁拾玖元整（¥：717,930.00）。

4、剩余 3%作为质保金即(人民币)柒万玖仟柒佰柒拾元整(¥: 79,770.00)验收合格顺延 12 个月后的 3 个工作日内付清。

5、乙方需要在收到甲方款项的三个工作日内开具增值税发票，发票税率：9%。

6. 贷款须以转账结算, 除本合同第二条第二款约定账户外, 乙方概不提供任何其他账户结算, 甲方也不得将合同任何款项汇入其它任何非本合同指定账号或以现金结

应承担相应责任。

七、本合同生效后，各方均应全面履行本合同约定的义务。任何一方不履行或不完全履行本合同约定义务的，应当承担相应的违约责任，并赔偿由此给守约方造成的损失，包括守约方为实现债权而支付的律师费、保全费、诉讼费、公证费、鉴定费等。

(以下无正文，系本合同之签字盖章页)

甲方：安序源生物科技(深圳)有限公司

法定代表人或授权签字人：

签订日期：2022年10月10日

乙方：深圳未来环境建设工程有限公司

法定代表人或授权签字人：

签订日期：2022年10月10日

附：神岐生命科技（福建）有限责任公司实验室车间安装服务项目

神岐生命科技（福建）有限责任公司实验室车间安装服务项目

M 未来环境  
WEIFU HUANJING

深圳未来环境建设工程有限公司  
www.welaitohuanjing.com

精益求精，创领未来！  
service@welaitohuanjing.com

# 神岐生命科技(福建)有限责任公司生 实验室车间安装服务合同

项目名称：神岐生命科技实验车间安装服务项目

项目地点：福建省泉州市丰泽区城华南路192号新里程妇产医院7楼

签约时间：2023年4月7日

中华人民共和国建设部

监制

国家市场监督管理总局

精益求精，创领未来！

深圳市龙岗区坂田街道鹤岗社区鹤岗路74号深港设计工艺中心4楼A09  
400-020-0000 / 0755-61008560 / 0755-61008561 / 0755-61008562 / 0755-61008563 / 0755-61008564 / 0755-61008565 / 0755-61008566 / 0755-61008567 / 0755-61008568 / 0755-61008569 / 0755-61008570

☎ 0755-61008560

✉ service@welaitohuanjing.com

第1页共6页

## 二、合同总价款

合同金额即人民币（含税大写）壹佰陆拾伍万捌仟元整（¥：1658000.00），实施时间为 90 天，合同需剔除春节、国庆此类国家法定节假日（遇此类节日顺延），本合同价款含本项目全部的材料、管理费、人工费、利润、风险，等完成本项目的全部服务费（备注：签订合同报价生效，如遇特殊情况，材料有较大涨幅，甲乙双方需协商解决），乙方开具 9% 增值税发票给甲方，货款须以转账结算：

开户名称：深圳未来环境建设工程有限公司

开户账号：171817484

开户银行：中国民生银行股份有限公司深圳市支行

## 三、结算及付款方式

1、从本合同生效之日起，甲方须在三个工作日内（遇节假日顺延），向乙方付 30% 的预付款即（人民币）肆拾玖万柒仟肆佰元整（¥497400.00），在甲方确定好设计方案，且乙方在确认甲方的预付款到账之日起立即组织材料采购。

2、施工风管到场并且主管安装完成，甲方向乙方付 30% 的进度款即（人民币）肆拾玖万柒仟肆佰元整（¥497400.00）。

3、实验室主体工程完工，包含风管及风管安装，风阀具安装，空调主机通电后，甲方向乙方支付 20% 工程完工款即（人民币）叁拾叁万壹仟陆佰元整（¥331600.00）。

4、乙方完成实验室、空调及设备安装，并具备验收条件提交验收申请后三个工作日内，甲方须组织相关人员进行项目验收，并支付给乙方 17% 尾款即（人民币）贰拾捌万壹仟捌佰陆拾元整（¥281860.00），剩余 3% 作为质保金即（人民币）肆万玖仟柒佰肆拾元整（¥：49740.00）验收合格顺延 12 个月后的 3 个工作日内付清。

5、除本合同第二条第二款约定账户外，乙方概不提供任何其他账户结算，甲方也不得将合同任何款项汇入其它任何非本合同指定账号或以现金结算，否则，因此所发生的经济责任一概由甲方承担。如乙方变更银行付

精益求精，创领未来！

深圳市宝安区西乡街道铁岗社区西乡大道 141 号深港科技园 2 楼 2602

0755-61888560

service@welshuang.com



金。

二、在乙方充分履行本合同义务的前提下，甲方如不能按期付款，除不可抗力原因之外，每延期一天按合同总价款 0.1% 承担违约金，且工期顺延。

三、本工程在使用过程中发生属乙方质量责任的事件，由乙方承担因此发生的返工、修复等费用。

#### 第八条 仲裁及其它

一、凡因执行合同所发生的一切争议，由双方通过友好协商解决，否则，通过双方公司所在地或项目所在地的人民法院司法程序解决或仲裁。

二、本合同所涉及的技术协议等文件经双方签字后均为本合同的有效组成部分。

三、本合同经双方签字盖章后立即生效。本合同一式 贰 份，甲方持 壹 份，乙方持 壹 份，均具同等效力。

四、本合同所有附件均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

五、在执行本合同的过程中，所有经双方签字、盖章确认的文件（包括补充协议等）即成为本合同的有效组成部分。

六、如一方地址、电话、传真号码变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

七、本合同生效后，各方均应全面履行本合同约定的义务。任何一方不履行或不完全履行本合同约定义务的，应当承担相应的违约责任，并赔偿由此给对方造成的损失，包括违约方为实现债权而支付的律师费、保全费、诉讼收费、公证费、鉴定费等。

#### 第九条 甲、乙双方盖章签字

甲方：神岐生物科技(福建)有限责任公司

签章：

蔡印春

受托人：

签订日期： 年 月 日

乙方：深圳未来环境建设工程有限公司

签章：

受托人：

签订日期： 年 月 日

精益求精，创领未来！

深圳市福田区福安社区福安路 10 号未来环境工业中心 8 楼 202

0755-81008560  
service@weilaihuanjing.com

## 工程竣工验收单

(合同编号: WLHJ20230407)

工程名称	神岐生命科技实验室安装服务项目
工程地址	福建省泉州市丰泽区城华南路 192 号新里程妇产医院 7 楼
建设单位	神岐生命科技(福建)有限责任公司
施工单位	深圳未来环境建设工程有限公司
工程主要概况	<p>本工程位于福建省泉州市丰泽区城华南路 192 号新里程妇产医院 7 楼，工程安装内容包含实验室装修，强弱电安装，暖通安装，给排水安装，实验台柜，气体管路安装等。按照合同范围内容已完工并自检合格。</p> <p>以上符合使用要求及施工规范</p>
验收意见	<p>合格</p> 
<p><b>施工单位</b></p> <p>深圳未来环境建设工程有限公司</p> <p>经办人: </p> <p>日期: 2023 年 8 月 9 日</p>	<p><b>建设单位</b></p> <p>神岐生命科技(福建)有限责任公司</p> <p>负责人: </p> <p>日期: 2023 年 8 月 9 日</p>

附：技术人员 1

	姓 名 <u>陈渭靖</u> 性 别 <u>男</u>
	身份证号 <u>450924198212214917</u>
	职称系列 <u>工程</u>
	资格名称 <u>高级工程师</u>
	专 业 <u>电气工程</u>
	授予时间 <u>2018年12月</u>
	评审机构 <u>工程系列副高级评委会</u>
	批准机关(盖章) <u>广西壮族自治区人力资源和社会保障厅</u>
	 <u>2019年 3 月 12 日</u>
管理号: <u>205000011201800688</u>	

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈渭通

社保电话号：812201557

身份证号码：450824198212214917

页码：1

参保单位名称：深圳未来环境建设工程有限公司

单位编号：30646505

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	09	30646505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.85	4.72	4.72
2024	10	30646505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.85	4.72	4.72
2024	11	30646505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.85	4.72	4.72
2024	12	30646505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.85	4.72	4.72
2025	01	30646505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.85	4.72	4.72
2025	02	30646505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.85	4.72	4.72
合计				4132.64	2156.16			590.52	196.86			196.86		113.28	28.32	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6d33c06da6f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30646505

单位名称  
深圳未来环境建设工程有限公司





附：技术人员 2

# 广东省职称证书

姓 名：占茂辉

身份证号：421181198701019177



职称名称：工程师

专 业：暖通

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003198011

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：古茂辉

社保电脑号：626850297

身份证号码：421181198701019177

页码：1

参保单位名称：深圳未来环境建设工程有限公司

单位编号：30646505

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	30646505	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	24.0	6.0
2024	10	30646505	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	24.0	6.0
2024	11	30646505	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	24.0	6.0
2024	12	30646505	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	24.0	6.0
2025	01	30646505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	24.0	6.0
2025	02	30646505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	24.0	6.0
2025	03	30646505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	24.0	6.0
合计			3065.8	2515.52	2515.52		2304.95	921.98			230.53				168.0	42.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipuh.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e7002a8e6156 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30646505  
单位名称  
深圳未来环境建设工程有限公司



附：质量员

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：叶依莉

身份证号：441523199809047029

名 称：质量员

等 级：中级

证书编号：20211000412



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2021年10月8日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

社会保险费缴费证明

兹证明 叶依莉 ( 纳税人识别号 : 441523199809047029 ) , 在税务机关缴纳社会保险费情况如下 :

征收税务机关	社保经办机构	人员编号	征收项目	征收品目	征收子目	费款所属期起止	入 ( 退 ) 库日期	实缴 ( 退 ) 金额
国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	2008071015795182	生育保险费	生育保险	生育	2024-10 至 2025-03	2025-03-12	198.15
国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	2008071015795182	企业职工基本养老保险费	地方补充养老保险 ( 单位缴纳 )	职工地方补充养老保险 ( 单位缴纳 )	2024-10 至 2025-03	2025-03-12	269.52
国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	2008071015795182	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险 ( 单位缴纳 )	职工基本养老保险 ( 单位缴纳 )	2024-10 至 2025-03	2025-03-12	4,177.56
国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	2008071015795182	工伤保险费	工伤保险		2024-10 至 2025-03	2025-03-12	143.20
国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	2008071015795182	失业保险费	失业保险 ( 单位缴纳 )		2024-10 至 2025-03	2025-03-12	114.56
国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	2008071015795182	失业保险费	失业保险 ( 个人缴纳 )		2024-10 至 2025-03	2025-03-12	28.64
国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	2008071015795182	基本医疗保险费	职工基本医疗保险 ( 单位缴纳 )	基本医疗一档 ( 单位缴纳 )	2024-10 至 2025-03	2025-03-12	1,981.20
国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	2008071015795182	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险 ( 个人缴纳 )	职工基本养老保险 ( 个人缴纳 )	2024-10 至 2025-03	2025-03-12	2,156.16
国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	2008071015795182	基本医疗保险费	职工基本医疗保险 ( 个人缴纳 )	基本医疗一档 ( 个人缴纳 )	2024-10 至 2025-03	2025-03-12	792.48
合计	—	—	—	—	—	—	—	9,861.47

特此证明





附：施工员

## 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：雷法明

身份证号：441723197608275617

名 称：施工员

等 级：--

证书编号：0915879202300318191



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年03月24日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

社会保险费缴费证明

兹证明 雷法明 ( 纳税人识别号 : 441723197608275617 ) , 在税务机关缴纳社会保险费情况如下 :

征收税务机关	社保经办机构	人员编号	征收项目	征收品目	征收子目	费款所属期起止	入 ( 退 ) 库日期	实缴 ( 退 ) 金额
国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	648278497	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-10 至 2025-03	2025-03-12	4,177.56
国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	648278497	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2024-10 至 2025-03	2025-03-12	28.64
国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	648278497	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2024-10 至 2025-03	2025-03-12	114.56
国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	648278497	工伤保险费	工伤保险		2024-10 至 2025-03	2025-03-12	143.20
国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	648278497	生育保险费	生育保险	生育	2024-10 至 2025-03	2025-03-12	198.15
国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	648278497	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-10 至 2025-03	2025-03-12	2,156.16
国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	648278497	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险二档在职工 ( 个人缴纳 )	2024-10 至 2025-03	2025-03-12	198.15
国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	648278497	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险二档在职工 ( 单位缴纳 )	2024-10 至 2025-03	2025-03-12	594.39
合计	—	—	—	—	—	—	—	7,619.81

特此证明



2025年03月21日

附：材料员

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 邓利娟

身份证号: 441421199007214042

名 称: 材料员

等 级: --

证书编号: 20220706967



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2022年5月9日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

社会保险费缴费证明

兹证明 邓利娟 (纳税人识别号：441421199007214042)，在税务机关缴纳社会保险费情况如下：

征收税务机关	社保经办机构	人员编号	征收项目	征收品目	征收子目	费款所属期起止	入(退)库日期	实缴(退)金额
国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	632856087	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-10至2025-03	2025-03-12	2,156.16
国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	632856087	生育保险费	生育保险	生育	2024-10至2025-03	2025-03-12	198.15
国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	632856087	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2024-10至2025-03	2025-03-12	144.00
国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	632856087	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2024-10至2025-03	2025-03-12	36.00
国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	632856087	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档(单位缴纳)	2024-10至2025-03	2025-03-12	1,981.20
国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	632856087	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-10至2025-03	2025-03-12	4,177.56
国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	632856087	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档(个人缴纳)	2024-10至2025-03	2025-03-12	792.48
国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	632856087	企业职工基本养老保险费	地方补充养老保险(单位缴纳)	职工地方补充养老保险(单位缴纳)	2024-10至2025-03	2025-03-12	269.52
国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	632856087	工伤保险费	工伤保险		2024-10至2025-03	2025-03-12	180.00
合计	—	—	—	—	—	—	—	9,935.07

特此证明





附：劳务员

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：王涵

身份证号：500382199808237773

名 称：劳务员

等 级：中级

证书编号：20211000410



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2021年10月8日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

社会保险费缴费证明

兹证明 王涵 ( 纳税人识别号：500382199808237773 )，在税务机关缴纳社会保险费情况如下：

征收税务机关	社保经办机构	人员编号	征收项目	征收品目	征收子目	费款所属期起止	入 ( 退 ) 库日期	实缴 ( 退 ) 金额
国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	2011161016768224	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险二档在职 ( 单位缴纳 )	2024-10 至 2025-03	2025-03-12	594.39
国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	2011161016768224	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2024-10 至 2025-03	2025-03-12	28.64
国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	2011161016768224	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2024-10 至 2025-03	2025-03-12	114.56
国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	2011161016768224	工伤保险费	工伤保险		2024-10 至 2025-03	2025-03-12	143.20
国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	2011161016768224	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险二档在职 ( 个人缴纳 )	2024-10 至 2025-03	2025-03-12	198.15
国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	2011161016768224	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-10 至 2025-03	2025-03-12	4,177.56
国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	2011161016768224	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-10 至 2025-03	2025-03-12	2,156.16
国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	2011161016768224	生育保险费	生育保险	生育	2024-10 至 2025-03	2025-03-12	198.15
合计	—	—	—	—	—	—	—	7,610.81

特此证明



2025年03月21日

附：资料员

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：余朝

身份证号：421181199110188715

名 称：资料员

等 级：--

证书编号：20220706968



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2022年5月9日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

社会保险费缴费证明

兹证明 余朝 ( 纳税人识别号 : 421181199110188715 ) , 在税务机关缴纳社会保险费情况如下 :

征收税务机关	社保经办机构	人员编号	征收项目	征收品目	征收子目	费款所属期起止	入 ( 退 ) 库日期	实缴 ( 退 ) 金额
国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	641756097	工伤保险费	工伤保险		2024-10 至 2025-03	2025-03-12	180.00
国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	641756097	生育保险费	生育保险	生育	2024-10 至 2025-03	2025-03-12	198.15
国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	641756097	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2024-10 至 2025-03	2025-03-12	36.00
国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	641756097	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-10 至 2025-03	2025-03-12	4,177.56
国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	641756097	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-10 至 2025-03	2025-03-12	2,156.16
国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	641756097	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职 ( 单位缴纳 )	2024-10 至 2025-03	2025-03-12	1,981.20
国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	641756097	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2024-10 至 2025-03	2025-03-12	144.00
国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	641756097	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职 ( 个人缴纳 )	2024-10 至 2025-03	2025-03-12	792.48
合计	—	—	—	—	—	—	—	9,665.55

特此证明



2025年03月21日



## 6、设备的专利情况

设备的专利情况

序号	专利名称	专利类型	专利获得时间	颁发单位	备注
1	/				
...					

## 7、设备的认证情况

设备的认证情况

序号	认证名称	认证类型	认证获得时间	颁发单位	备注
1	/				
...					

## 八、制造商的资格声明

### 1、名称及概况：

- (1)制造厂家名称：南京天加环境科技有限公司  
(2)地址及邮编：南京经济技术开发区恒业路6号，邮编：210046  
(3)成立和注册日期：1999-4-13  
(4)主管部门：南京市工商局  
(5)企业性质：台港澳法人独资  
(6)法人代表：蒋立  
(7)职员人数：2066

一般工人：1381 技术人员：685

- (8)近期资产负债表（到2023年12月31日止）

#### (1)固定资产：

原值：46113 万元 净值：22735 万元

- (2)流动资金：196936 万元

- (3)长期负债：无

- (4)短期负债：131376 万元

#### (5)资金来源

自有资金：106026 万元 银行贷款：1501 万元

#### (6)资金类型：

生产资金：76958.2 万 非生产资金：278455.4 万

### 2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
南京市经济技术开发区恒业路6号	风冷式冷热水机组系列	13000 台/年	

- (2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称 磁悬浮压缩机

生产厂家：丹佛斯

### 3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：20 年

### 4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址	销售项目和数量
长春金赛药业	风冷磁悬浮+水冷磁悬浮共 20 余台
IGIS Hanam Data Center, Korea	风冷磁悬浮 8 余台
万国数据马来西亚 NTP-M	风冷磁悬浮 36 台



出口销售额: 约 20 亿

5、近三年的年营业额:

年份	国内	出口	总额
2023 年	456260 万元	49971 万元	506231 万元
2022 年	408143 万元	22926 万元	431069 万元
2021 年	384409 万元	13560 万元	397969 万元

6、易损件制造商的名称和地址:

部件名称 制造商

无

7、有关开户银行的名称和地址:

名称: 交通银行股份有限公司南京中央门支行

地址: 南京市鼓楼区中央路 397 号

8、其他情况:

兹证明上述声明是真实、正确的, 并提供了全部能提供的资料和数据, 我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商: 南京天加环境科技股份有限公司

投标人授权代表: 汪银军

投标人授权代表的职务: 商务经理

电话号: 13344546678 传真号: 0755-6458003

日期: 2015.3.24





## 经销商（作为代理）的资格声明

### 1、名称及概况：

(1) 投标人名称：深圳未来环境建设工程有限公司

(2) 地址及邮编：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路 743 号深业世纪工业中心 B 栋 2303、518000

(3) 成立和注册日期：2021.03.02

(4) 主管部门：

(5) 公司性质：有限责任公司

(6) 法人代表：占茂辉

(7) 职员人数：22

(8) 近期资产负债表（到 2025 年 3 月 1 日止）

(1) 固定资产：

原值：5859.60 万元 净值：7828.67 万元

(2) 流动资金：59943111.14 元

(3) 长期负债：26413540.75 元

(4) 短期负债：0

(5) 资金来源

自有资金：2100 万 银行贷款：0

(6) 资金类型：

商业性：         /          非商业性：         /         

### 2、最近三年的年度总营业额：

年份	国内	出口	总额
----	----	----	----

         /         

### 3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

名称和地址	销售的项目和数量
-------	----------

(1) 出口销售：

         /

(2) 国内销售:

珠海恺瑞生物科技有限公司、广东省珠海市香洲区、珠海恺瑞生物 GMP 实验室安装服务项目、7 台；哈尔滨北科健康科技有限公司、黑龙江省哈尔滨市、哈尔滨北科健康科技有限公司哈尔滨制备实验室净化装饰工程、6 台；未来智人再生医学研究院（广州）有限公司、广东省广州市黄浦区、未来智人再生医学研究院 GMP 车间安装工程、5 台；等等

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明:

制造厂名称和地址                      制造项目和数量

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）:

制造厂名称和地址                      制造项目

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）:

合同号: /

签字日期: /

产品名称: /

数量: /

合同金额: /

7、有关开户银行的名称和地址: 中国民生银行股份有限公司深圳布吉支行

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称: 深圳未来环境建设工程有限公司

投标人授权代表: 叶依莉

投标人授权代表的职务: 投标员

电话号: 0755-61008560    传真号: 0755-61008560

日期: 2025 年 3 月 24 日