

标段编号： 2016-440305-70-03-701019019001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 地铁前海时代广场项目深铁前海时代项目5-1号地块住宅  
和公寓入户门采购及安装工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市步阳安防技术有限公司

日期： 2025年01月22日

业绩清单一览表

投标人：深圳市步阳安防技术有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	数量 (樘)	入户门 结构形式	开竣工 日期	合同价 格（万 元）	该项目 克尔瑞 销售单 方价格 （万元/ 平米）	备注
深圳地铁置业集团有限公司	松岗车辆段上盖物业北区项目入户门采购及安装	深圳市 宝安区	1244	钢 木 装 甲 门	2023. 9- 2024. 3	627 万	4. 8	
深圳地铁置业集团有限公司	深铁珑境一期入户门含智能锁供货安装工程	深圳市 龙华区	269	钢 木 装 甲 门	2023. 6-	267. 88 万	7. 0	
佛山市卓滨房地产开发有限公司	佛山艳澜苑项目入户门供货及安装工程（卓越碧桂园天悦湾）	佛 山 市 顺 德 区	1515	钢 质 门	2022. 12 -	213. 61 万	1. 7	
佛山市顺德区卓琰房地产开发有限公司	佛山卓越滨水林苑项目入户门及门锁的制作及安装工程(卓越蔚蓝星宸)	佛 山 市 顺 德 区	1404	钢 质 门	2023. 6-	216. 08 万	0. 7	
深圳地铁置业集团有限公司	深铁珑境二三期入户门供货安装工程	深 圳 市 龙 华	1916	钢 木 装 甲 门	未开工	1529 万	7. 0	
深圳市特区建设发展集团有限公司	创智云城二期	深圳 市 南 山 区	3342	钢质门	2022. 5- 2022. 8	583. 8 万	6. 5	
东莞市明日实业投资有限公司	海德璟悦台项目入户门供货及安装工程	东 莞 市 洪 梅 镇	446	钢质门	2022. 3- 2022-5	200. 7 万	2. 2	
东莞市海德房地产开发有限公司	海德城市花园入户门采购工程	东 莞 市 南 城	1200	钢质门	2020. 12 -2021. 3	336. 6 万	3. 2	

深铁璟城

## 松岗车辆段上盖物业北区项目入户门 采购及安装

合同编号： STZY-ZC-SGD2-SB009/2022

工程地点： 深圳  
甲 方： 深圳市地铁集团有限公司  
乙 方： 深圳市步阳安防技术有限公司

二〇二二 年 八 月



# 第一部分 合同协议书

甲方(全称): 深圳市地铁集团有限公司

乙方(全称): 深圳市步阳安防技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,买卖双方经协商一致,订立本合同,共同达成协议如下:

## 一、合同范围(含接口界面)

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于甲方工程,合同范围(含接口界面)如下:

松岗车辆段上盖物业北区项目入户门 1244 樘,入户门均为乙级防火门,具体详见图纸、技术要求及工程量清单。

工作内容包括但不限于对门洞尺寸现场校核,深化设计、报批报建、入户门制作(包含智能门锁的安装和配合工作)、供货(含全套相关配件)、安装、调试、门框内打胶塞缝、封堵、补漆、成品保护、门框固定、门扇、门吸、合页、相关五金配件供货、安装验收及维保等全套工序工作,智能锁与入户门的收边收口属于本次合同范围,负责洞口尺寸的复核及定位、以及与本工程相关的所有服务内容。招标人有权根据项目的实际情况,对合同标的和数量进行调整,投标人不能拒绝执行招标人因工程需要而增减或调整的工作且不得提出索赔。

接口界面详见项目管理要求。

## 二、签约合同价

1、本合同签约合同价为:

合同总价人民币(大写)陆佰贰拾柒万捌仟肆佰零捌元捌角捌分(¥6,278,408.88元),其中不含税价为5,014,440.08元,增值税税额为651,877.21元,税率为13%。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价不随增值税率的变化进行调整。

其中暂列金人民币(大写)伍拾捌万叁仟柒佰陆拾元(¥583,760.00元),总承包管理服务费人民币(大写)贰万捌仟叁佰叁拾壹元伍角玖分(¥28,331.59元)。

2、本合同最终结算价款按以下第2种方式确定。

(1)以政府指定机构审计或审核结果作为最终结算价款和支付依据。

(2)以本合同的任何工程变更、索赔、签证和竣工结算以及补充协议(如果有)应按规定经过政府指定机构评审或审核。如有政府指定机构不评审或审核的内容,该部分内容以经甲方审定结果作为最终结算价款和支付依据。

(3)以甲方组织审定结果作为最终结算价款和支付依据。

## 三、合同文件的组成

下述文件是构成合同不可分割的部分,应一并阅读和理解





发包人(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或

授权代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路  
1016号地铁大厦)

电 话:

0755-23992674

传 真 : 0755-  
23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田  
支行

开户全名: 深圳  
市地铁集团有限  
公司

账 号:

755904924410506

邮 政 编 码 :  
518026

项目主管部门经办  
人及电话:

曲艳明  
0755-89987625

项目主管

张彦杰

部门审核人:

合约部门经办人及  
电话:

陈泽伟  
0755-89987625

合约部门

柯小林

审核人:

乙方(盖章):

深圳市步阳安防技  
术有限公司

法定代表人或授  
权代表:



统一社会信用代  
码:

914403000743605098

住 所:

深圳市龙岗区平湖  
街道富安大道华南城铁  
东物流 11 栋 1720

电 话:

0755-84875357

传 真:

0755-25126280

开户银行:

中国建设银行股份  
有限公司深圳布吉支行

开户全名:

深圳市步阳安防技术  
有限公司

账 号:

4420 1543 7000  
5253 2935

邮政编码:

518000

乙方经办人:

袁林

乙 方 经 办 人 电  
话:

13823548887

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2022 年 8 月 8 日





深铁璟城

别名：深铁璟城人才房,深铁-璟城 9.0/10分 查看评分

在售

普通住宅

人才房

装修交付

地铁沿线

楼盘概况：**48488**元/m²（单价） **373-732**万元/套（总价）

普通住宅价格：**48488**元/m²（单价）

变价提醒 查看价格走势 贷款计算器

商品房均价约48488元/m²，人才房均价约24000元/m² 报价时间：2024年12月11日，价格有效期：14天 该价格为参考价格，实际价格以开发商为准

主力户型：二居(1) 三居(2) 四居(2) 全部

项目地址： 宝安松福大道和朗碧路交汇处（地铁11号线碧头站） 查看地图

近期开盘： 2024年12月7日人才房开盘 开盘提醒 交房时间 我要装修

[更多详细信息>>](#) 收藏 分享 对比 扫描到手机

深铁珑境

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：深圳市步阳安防技术有限公司

承担项目：深铁珑境（一期）入户门（含智能门锁）采购及安装工程

### （重新公告）

贵公司于2022年6月27日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁珑境（一期）入户门（含智能门锁）采购及安装工程（重新公告）招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）贰佰陆拾柒万捌仟捌佰柒拾玖元柒角伍分（小写：¥2,678,879.75元）。确定贵公司为深铁珑境（一期）入户门（含智能门锁）采购及安装工程（重新公告）中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022年7月18日



## 深铁珑境花园二期

深铁珑境二期,深铁珑境花园

[在售](#) [普通住宅](#) [品牌地产](#) [地铁沿线](#) [低密居所](#)

价格 **70875元/m²** [价格说明](#) [贷款计算器](#)

咨询电话 **400-176-0760 转 632324** [在线咨询](#)

[查看详细信息](#) >

[全天候直通售楼处](#) [置业顾问1对1服务](#) [预约看房](#)

**动态** 深铁珑境花园二期，即将推售85~111平产品  
[2024-12-23 10:00:47]深铁珑境花园二期，即将推售70年产权住宅，313... [阅读全文>](#)

**动态** 深铁珑境花园一期均价约70875元/m²  
[2024-06-27 10:03:59]深铁珑境花园一期建面约110-147㎡小高层和建面... [阅读全文>](#)

佛山滢澜苑项目入户门供货及安装工程  
专业分包合同

甲方：佛山市卓滨房地产开发有限公司  
乙方：深圳市步阳安防技术有限公司  
合同订立时间：2022年8月  
合同订立地点：佛山市  
合同编号：

- 8.3.3 对于实时限价材料，乙方如认为限价不能接受，而甲方证实市场上能够按所限价格购买，并将有关信息通知乙方，而乙方仍拒绝购买，则该种材料改为甲供，乙方向甲方支付该材料总价 10% 的违约金，并且由此造成的工期延误由乙方负责。

#### 8.4 甲限品牌材料设备

- 8.4.1 甲限品牌材料设备清单详见合同附件-甲限品牌材料/设备明细表，由乙方履行采购义务；

- 8.4.2 对因乙方不按甲限品牌采购，甲方有权不予支付相应的工程价款，导致的供货错误、供货延误、工期拖延、工程质量等责任由乙方承担，乙方应按照甲方要求拆除已安装设备、重新按要求采购材料设备并安装施工，工期不予顺延，并赔偿由此给甲方造成的相应损失。

### 9 设计变更、工程指令、签证及工程联系单

- 9.1 关于设计变更、工程指令及签证的约定具体详见附件 关于设计变更、工程指令及现场签证的协议；
- 9.2 甲方发出的关于设计变更、工程指令等有效的《工程联系函》，乙方应按要求实施，如乙方拒绝实施，甲方有权另择施工单位完成，所发生的费用(另加 20% 的管理费)由乙方承担；
- 9.3 乙方发现《工程联系函》涉及的设计变更与工程指令等有违反国家规定、影响工程质量或存在明显不合理或明显存在浪费情况的，乙方应在发现后立即通知甲方和设计单位，并在告知后的 24 小时内发出书面提交。乙方提出的合理化建议如被甲方采用，甲方可根据实际情况予以奖励。

### 10 工程造价

- 10.1 本合同为固定总价合同，工程量为固定数量；

- 10.2 合同固定金额(大写)：贰佰壹拾叁万陆仟壹佰伍拾元整；(小写)：¥2,136,150.00 元；

- ① 不含税总价：¥ 1,890,398.23 元(大写：人民币 壹佰捌拾玖万零叁佰玖拾捌元贰角叁分)

- ② 税金(税率 13%)：¥ 245,751.77 元(大写：人民币 贰拾肆万伍仟柒佰伍拾壹元柒角柒分)

- ③ 合同总价包含但不限于：包工期、包材料、包质量、包验收、包安全、包文明施工、包税金(需单独列出税率)等所需的一切费用等。

- ④ 支付方式：采用现金/商票/保理方式，其中商票/保理支付整体比例为(视项目具体情况而定)%，期限为一年。

- 10.3 计价依据：详见本合同附件-计价依据；

- 10.4 该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动及政府政策调整带来的风险，在合同有效期内不做任何调整。价款中不包含总承包服务费(由甲方直接支付给总包，与总包合同配合)及水电费，现场安全文明施工押金为 4000 元/标段；固定综合单价或清单计价合同适用；

- 10.5 《计价依据》中的单价约定后，任何一方不得擅自改变。

#### 10.6 合同价款变更

- 10.6.1 当甲方按照本合同约定的方法提出变更、指令、签证时，合同价款可根据实际进行调整，税率不参与上浮或下浮调整。调整的依据为：清单中的(单价+对应增值税税率的税金)×增减的数量。

- 10.6.2 涉及甲方对发包工作进行变更的，在变更确定后 14 天内，乙方应提出变更合同价款的报告，经甲方确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：

- 10.6.2.1 本合同中已有适用于变更项目的单价，按本合同已有的单价变更合同价款；

- 10.6.2.2 本合同中只有类似于变更项目的单价，可以参照类似单价变更合同价款；

- 10.6.2.3 本合同中没有适用或类似于变更项目的单价，由乙方提出适当的变更单价，经甲方确认后执行；

- 10.6.2.4 乙方在双方确定变更后 14 天内不向甲方提出变更项目价款的报告时，视为该项变更不涉及合同价款的变更；

- 10.6.2.5 因乙方自身原因导致的工作变更，乙方无权要求追加合同价款。

- 10.7 双方约定合同价款包括的内容还有：无。



附件 17 招标答疑  
附件 18 合同清单

(以下无正文)

签署页

甲方(盖章): 佛山市卓源房地产开发有限公司

乙方(盖章): 深圳市步阳安防技术有限公司

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

联系人:

联系人:

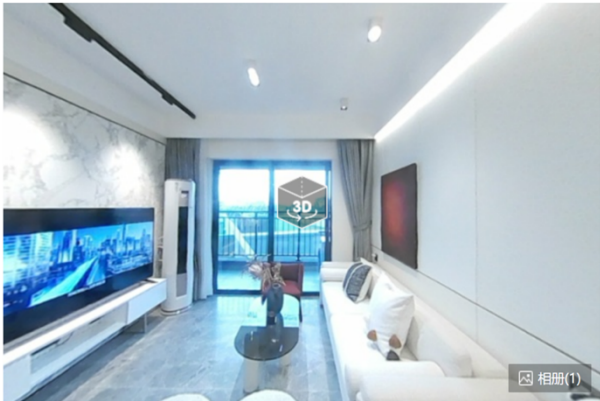
联系电话:

联系电话:

时间: 2022 年 9 月 7 日

时间: 2022 年 月 日





相册(1)



## 卓越·碧桂园·天悦湾

天悦湾,港澳

在售 普通住宅 住宅底商 品牌地产 国际化社区

价格 17000元/m² 价格说明 贷款计算器

咨询电话 400-176-0760 转 615721

查看详细信息 >

全天候直通售楼处 置业顾问1对1服务

动态 卓越·碧桂园·天悦湾在售均价17000元/方  
[2023-08-07 16:12:19]卓越·碧桂园·天悦湾在售均价17000元/方

动态 卓越·碧桂园·天悦湾在售均价17000元/方  
[2023-08-07 16:12:02]卓越·碧桂园·天悦湾在售均价17000元/方



佛山滢澜苑项目入户门供货及安装工程  
专业分包合同

甲方： 佛山市卓滨房地产开发有限公司  
乙方： 深圳市步阳安防技术有限公司  
合同订立时间： 2022年8月  
合同订立地点： 佛山市  
合同编号： \_\_\_\_\_

8.3.3 对于实时限价材料，乙方如认为限价不能接受，而甲方证实市场上能够按所限价格购买，并将有关信息通知乙方，而乙方仍拒绝购买，则该种材料改为甲供，乙方向甲方支付该材料总价 10% 的违约金，并且由此造成的工期延误由乙方负责。

#### 8.4 甲限品牌材料设备

8.4.1 甲限品牌材料设备清单详见合同附件-甲限品牌材料/设备明细表，由乙方履行采购义务；

8.4.2 对因乙方不按甲限品牌采购，甲方有权不予支付相应的工程价款，导致的供货错误、供货延误、工期拖延、工程质量等责任由乙方承担，乙方应按照甲方要求拆除已安装设备、重新按要求采购材料设备并安装施工，工期不予顺延，并赔偿由此给甲方造成的相应损失。

### 9 设计变更、工程指令、签证及工程联系单

9.1 关于设计变更、工程指令及签证的约定具体详见附件 关于设计变更、工程指令及现场签证的协议；

9.2 甲方发出的关于设计变更、工程指令等有效的《工程联系函》，乙方应按要求实施，如乙方拒绝实施，甲方有权另择施工单位完成，所发生的费用(另加 20% 的管理费)由乙方承担；

9.3 乙方发现《工程联系函》涉及的设计变更与工程指令等有违反国家规定、影响工程质量或存在明显不合理或明显存在浪费情况的，乙方应在发现后立即通知甲方和设计单位，并在告知后的 24 小时内发出书面提交。乙方提出的合理化建议如被甲方采用，甲方可根据实际情况予以奖励。

### 10 工程造价

10.1 本合同为固定总价合同，工程量为固定数量；

10.2 合同固定金额(大写)：贰佰壹拾叁万陆仟壹佰伍拾元整；(小写)：¥2,136,150.00 元；

① 不含税总价：¥ 1,890,398.23 元(大写：人民币 壹佰捌拾玖万零叁佰玖拾捌元贰角叁分)

② 税金(税率 13%)：¥ 245,751.77 元(大写：人民币 贰拾肆万伍仟柒佰伍拾壹元柒角柒分)

③ 合同总价包含但不限于：包工期、包材料、包质量、包验收、包安全、包文明施工、包税金(需单独列出税率)等所需的一切费用等。

④ 支付方式：采用现金/商票/保理方式，其中商票/保理支付整体比例为(视项目具体情况而定)%，期限为一年。

10.3 计价依据：详见本合同附件-计价依据；

10.4 该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动及政府政策调整带来的风险，在合同有效期内不做任何调整。价款中不包含总承包服务费(由甲方直接支付给总包，与总包合同配合)及水电费，现场安全文明施工押金为 4000 元/标段；固定综合单价或清单计价合同适用；

10.5 《计价依据》中的单价约定后，任何一方不得擅自改变。

#### 10.6 合同价款变更

10.6.1 当甲方按照本合同约定的方法提出变更、指令、签证时，合同价款可根据实际进行调整，税率不参与上浮或下浮调整。调整的依据为：清单中的(单价+对应增值税税率的税金)×增减的数量。

10.6.2 涉及甲方对发包工作进行变更的，在变更确定后 14 天内，乙方应提出变更合同价款的报告，经甲方确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：

10.6.2.1 本合同中已有适用于变更项目的单价，按本合同已有的单价变更合同价款；

10.6.2.2 本合同中只有类似于变更项目的单价，可以参照类似单价变更合同价款；

10.6.2.3 本合同中没有适用或类似于变更项目的单价，由乙方提出适当的变更单价，经甲方确认后执行；

10.6.2.4 乙方在双方确定变更后 14 天内不向甲方提出变更项目价款的报告时，视为该项变更不涉及合同价款的变更；

10.6.2.5 因乙方自身原因导致的工作变更，乙方无权要求追加合同价款。

10.7 双方约定合同价款包括的内容还有：无。

附件 17 招标答疑  
附件 18 合同清单

(以下无正文)

签署页

甲方(盖章): 佛山市卓源房地产开发有限公司

乙方(盖章): 深圳市步阳安防技术有限公司

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

联系人:

联系人:

联系电话:

联系电话:

时间: 2022 年 9 月 7 日

时间: 2022 年 月 日



卓越蔚蓝星辰

视频讲房

扫码到手机

AI讲房

实景图

户型图

户型图

户型图

01月参考均价7674元/m<sup>2</sup>环比上月↓8.57%贷款计算器

二手房源3套

最近成交1套

楼栋总数8栋

房屋总数1404户

建筑类型塔楼

小区位置勒流街道

地图

物业公司卓越物业管理有限公司

开发商佛山市顺德区卓瓏房地产开发有限公司

推荐经纪人

贺诗韵

评分: 5.0

百科

房聊

打电话

闪电回复

李人和

评分: 4.9

百科

房聊

打电话



珑境二期

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：深圳市步阳安防技术有限公司

承担项目：深铁珑境二、三期商品房入户门采购与安装

贵司于2023年1月11日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁珑境二、三期商品房入户门采购与安装招标文件，根据资格审查和评定标结果，并经我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币壹仟伍佰贰拾玖万壹仟捌佰捌拾叁元肆角（小写：¥15291883.40元）。确定贵司为深铁珑境二、三期商品房入户门采购与安装中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023年3月11日



深铁珑境花园二期

深铁珑境二期, 深铁珑境花园

在售

普通住宅

品牌地产

地铁沿线

低密居所

价格

70875元/m²

价格说明

贷款计算器

咨询电话

400-176-0760 转 632324

在线咨询

查看详细信息 >

全天候直通售楼处

置业顾问1对1服务

预约看房

动态

深铁珑境花园二期，即将推售85~111平产品

[2024-12-23 10:00:47]深铁珑境花园二期，即将推售70年产权住宅，313...

阅读全文>

动态

深铁珑境花园一期均价约70875元/m²

[2024-06-27 10:03:59]深铁珑境花园一期建面约110-147m²小高层和建面...

阅读全文>



创制云城钢质门 供货及安装合同

合同编号: \_\_\_\_\_

买受人(全称): 深圳广田集团股份有限公司 (以下简称甲方)

出卖人(全称): 深圳市步阳安防技术有限公司 (以下简称乙方)

因甲方承接了 创智云城二期1标段精装修 项目的施工,需采购本合同项下的材料用于施工,乙方已知悉并同意遵守甲方与工程发包方签署的施工合同中本合同采购材料的进度计划、技术要求、质量要求等,乙方也已经明确知晓如果供货延误和质量不合格等甲方可能受到的处罚。现甲乙双方本着平等互利、协商一致的原则签订本合同,以资双方信守执行。

**一、货物清单及价格**

材料清单及价格(具体详见附件)

**说明:**

1. 此合同单价原则上为固定单价,乙方在合同规定的交货时间内不得以任何理由提高单价。
2. 如乙方送货材料不在清单报价中,则双方应另行签订协议明确单价及数量后方可送货,否则该部分材料价款不予结算付款。
3. 本合同所列材料均符合国标及相关行业标准、甲方设计要求,签订合同时提供法人身份证复印件、或法人委托书及被委托人身份证复印件、公司证照复印件、供应商承诺函原件、样板确认单原件等,送货同时提供当批产品合格证及检验批次、环保及国家规范、业主或监理要求必须提供的证明文件原件及复印件。
4. 乙方的供货报价为含税价,此金额是乙方完成本合同全部工作并可直接移交业主单位所需的全部价款,已包含全部所有直接费用和有关的间接费用,包括但不限于深化设计及排版费、材料费、安装费(含安装水电费)、人工费、检验费、运输费、保险费、包装费、成品保护、技术指导费、培训费、质保期服务、税金等全部费用。
5. 如因国家法律或政策调整,则税金按实调整并调整合同价款。
6. 合同签订前,乙方提供免费材料样板一式四份,由甲方、乙方、业主方共同确认封样后,作为供货验收的依据。
7. 货到现场后,乙方应按照监理及业主方、甲方要求进行材料的抽样试验,抽检合格,费用由甲方承担,抽检不合格,费用由乙方承担,甲方有权在付款时予以扣除。

**二、合同价款及支付方式**

1、合同含税总价暂定 ¥ 5838075.00 元,人民币大写: 伍佰捌拾叁万捌仟零柒拾伍元零角零分。

十七、廉政条款：

1、乙方遵守甲方公司廉政制度，不得以任何理由向甲方有关工作人员提供宴请、现金、礼券、礼物、回扣、财物、酬金、提成、报销费用等任何形式的馈赠或贿赂，否则经甲方合规与风控中心核实，甲方有权采取不予结算、停付后续款项或者扣罚合同总价 20%的作为违约金等一种或者多种措施，并保留追究乙方法律责任的权利，由此造成双方的一切经济损失概由乙方承担。

2、甲方有关项目人员出于任何理由接受变相式故意索要回扣或其它任何礼物、礼品，乙方有责任提供证据，并向甲方公司领导报告，甲方给予保密，并保持平等互利的合作关系。

3、甲方设投诉专线：18320922886（电话、微信），QQ：2637360631，电子邮箱：jubao@szgt.com，若乙方在合同履行过程中发现需方工作人员有违反廉政条款的行为，可向甲方投诉。

甲方：乙方：深圳市步阳安防技术有限公司

单位地址：单位地址：深圳市龙岗区平湖街道安大道华南城铁

东物流17栋1730

邮编：518093

邮编：518224

法定代表人（签署）

法定代表人（签署）

委托代理人（签署）

委托代理人（签署）

电话：0755-25886666

电话：0755-25126286

传真：0755-22190655

传真：0755-84875357

2021-12-23

日期：2021-12-23

日期：

签订于广东省深圳市罗湖区



- 楼盘首页
- 楼盘详情
- 楼盘故事
- 楼盘动态
- 楼盘相册
- 户型
- 房源
- 点评
- 房价走势
- 二手房
- 租房
- 装修效果图



购房不踩坑 3000+人正在热聊

加入群聊

## 创智公馆

售完 标准写字楼 写字楼商铺 地铁沿线

楼盘概况: **65000**元/m² (单价)

降价提醒 查看价格走势 贷款计算器

建面38平小户型以及73-77平两室一行，均价65000元/平 报价时间：2022年08月12日，价格有效期：30天 该价格为参考价格，实际价格以开发商为准

主力户型： 开间(3) 一居(2) 二居(3) 全部

项目地址： 南山西丽留仙大道与创科路交汇处 查看地图

更多详细信息>> 收藏 分享 对比 扫描到手机

合同编号: JTCG-2021-006

## 璟悦台项目 入户门供货与安装工程合同

发 包 方: 广东建投联行实业有限公司

承 包 方: 深圳市步阳安防技术有限公司

签订日期: 2021 年 4 月 1 日

签订地点: 东莞市



### 第三条 合同价款

合同单价详见附件《项目价格清单》

合同暂定价款（含 13%增值税专用发票）：（小写）人民币：【2007000.00】元（大写）人民币：【贰佰万柒仟元整】。

3.1 合同暂定价款由发包人和承包人依据中标通知书的中标价或双方协商的造价进行约定。承包人承诺合同暂定价款不低于其成本价。

3.2 合同暂定价款是指发包人支付承包人按照合同约定完成承包人承包范围内的全部工程。达到国家验收标准和质量保修责任的款项。

3.3 承包人承诺在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同暂定价款及固定综合单价中已予以充分考虑。

3.4 除合同另有约定外，按照国家现行税法和有关部门现行规定，承包人需缴纳的一切税金和费用，均已包含在合同暂定价款及固定综合单价中。

3.5 本合同暂定价款及固定综合单价不包含总包管理服务费。

### 第四条 质量

4.1 供货的产品应满足国家或相关行业的强制性质量标准；无强制性标准的应以样品或双方约定的标准为准（包括图纸、样品等），图纸及样品必须经双方签认并妥善封存。本工程按国家或地方相关其它规范、规程、标准验收。工程质量要求达到合格标准。

4.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标书。

### 第五条 工期

5.1 开工日期：以甲方发出的开工令为准，竣工日期：施工工期必须满足甲方的开发进度、总包的施工进度以及消防验收需要。

5.2 如遇下列情况者，承包人提出工期顺延的签证要求，凡符合合同约定或法律规定的，经监理工程师初步审查报发包人确认后，工期相应顺延：

- （1）发包人同意调整工期的设计变更和工程量增加；
- （2）发包人书面同意工期顺延的其它情况。

以上签证项目，承包人必须在事件发生后三天内办理签证手续，即承包人在事件发生后三天内提出工期顺延的书面签证要求，否则，监理工程师不进行初步审查、发包人代表不予

第二十四条合同附件

附件 1:《入户门投标报价明细表》、入户门大样图

发包人:

法定代表人:

授权代表:



承包人:

法定代表人:

授权代表:





房

2号住宅楼

1号住宅楼

海德璟悦台

1135-137㎡四房

01P型

1124-123㎡四房

02P型

106-98㎡三房

03P型

106-98㎡三房

04P型

0.00 / 01:21

视频

效果图

实景图

交通图

样板间

海德璟悦台

别名: 璟悦台 8.7/10分 查看评分

在售

普通住宅

商业

品牌地产

装修交付

楼盘概况: 22000元/m² (单价) 213-304万元/套 (总价)

变价提醒 查看价格走势 贷款计算器

在售建筑面积约97-138㎡三四房，整体均价22000元/㎡ 报价时间: 2024年05月08日，价格有效期: 30天 该价格为参考价格，实际价格以开发商为准

主力户型: 三居(2) 四居(3) 查看全部

项目地址: 洪梅洪梅中心市场正对面 查看地图

近期开盘: 已于2021年9月23日首推1-2# 开盘提醒 交房时间

更多详细信息>> 收藏 分享 对比 扫描到手机

咨询电话: 400-176-0760 转 616858

致电售楼处了解更多项目信息



海德城市花园

## 入户门采购合同

HJ-2019-010

需 方：广东海基建设投资有限公司

供 方：深圳市步阳安防技术有限公司

签订日期：2019.5.9

签订地点：

需方：广东海基建设投资有限公司

供方：深圳市步阳安防技术有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，结合本项目具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，双方订立本合同。

## 一、合同定义

- 1、“货物”/“材料”：系指供方按合同要求，须向需方提供的产品，详见附件及其技术资料和其它材料。
- 2、“服务”：系指合同规定供方须承担的配合指导安装、技术协助、培训以及其他类似的义务。
- 3、“监理”（如有）：
- 4、“现场”：系指将要进行货物安装和运转的地点，即。
- 5、“验收”：系指需方依据本合同确定的技术规格规定接受合同货物所依据的程序和条件。

## 二、合同价款

- 1、货物规格、数量、金额（人民币）：

入户防火门固定综合单价 元/樘（不含税）。合同暂定工程量： 樘。

合同暂定价款：（小写）人民币：【3366576.00】元（不含税），（大写）人民币：【叁佰叁拾陆万陆仟伍佰柒拾陆圆整】（不含税）。（此单价包括制作、验收、售后全套价格）。

乙方必须按国家有关文件规定开具全额合规的增值税专用发票，甲方需根据乙方开具的发票金额支付含13%税价款，如遇国家税率调整，具体税额按实结算，包含在含税结算价中。

- 2、供方所提供的产品应为完整无损、全新的货物，技术规格应符合国家、地方及行业有关部门最新颁布的相应技术验收标准。本合同的技术要求附后，若上述标准之间出现差异，须遵循最严格的标准执行，且供方不得因此提出任何增加费用或延长工期等要求。

(以下无正文, 为签章页)

需方:

地址:

法定代表人

或委托代理人:

联系人:

电话号码:

传真:

供方:

地址:

法定代表人

或委托代理人:


联系人:


电话号码:

传真:

0755-25110718 25126280










扫描到手机


免责声明:  
本楼盘信息更新于2022年11月24日, 实景图片仅供参考, 最终以实际交付为准, 不作为法律依据, 请谨慎决策。


<

AI看房

航拍

实景图

实景图

实景图

>

01月参考均价**32139**元/㎡环比上月↓1.43% [贷款计算器](#)

二手房源	56套	特价房源	17套
最近成交	0套	楼栋总数	7栋
房屋总数	1202户	建筑类型	塔楼
建筑年代	2021年建成		
小区位置	新源路与四环路交汇处 <a href="#">地图</a>		
物业公司	东莞市恒生物业管理有限公司		
开发商	东莞市海德房地产开发有限公司		
推荐经纪人	<a href="#">查看全部经纪人</a>		



王连勇

评分: 5.0 [百科](#)

房聊

打电话

闪电回复



黎锦新

评分: 4.9 [百科](#)

房聊

打电话