

标段编号：4403922025011700101Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁前海时代项目5-1号地块住宅、公寓和深铁睿著广场
项目2号楼智能门锁采购及安装

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳银宇住建科技有限公司

日期：2025年02月21日

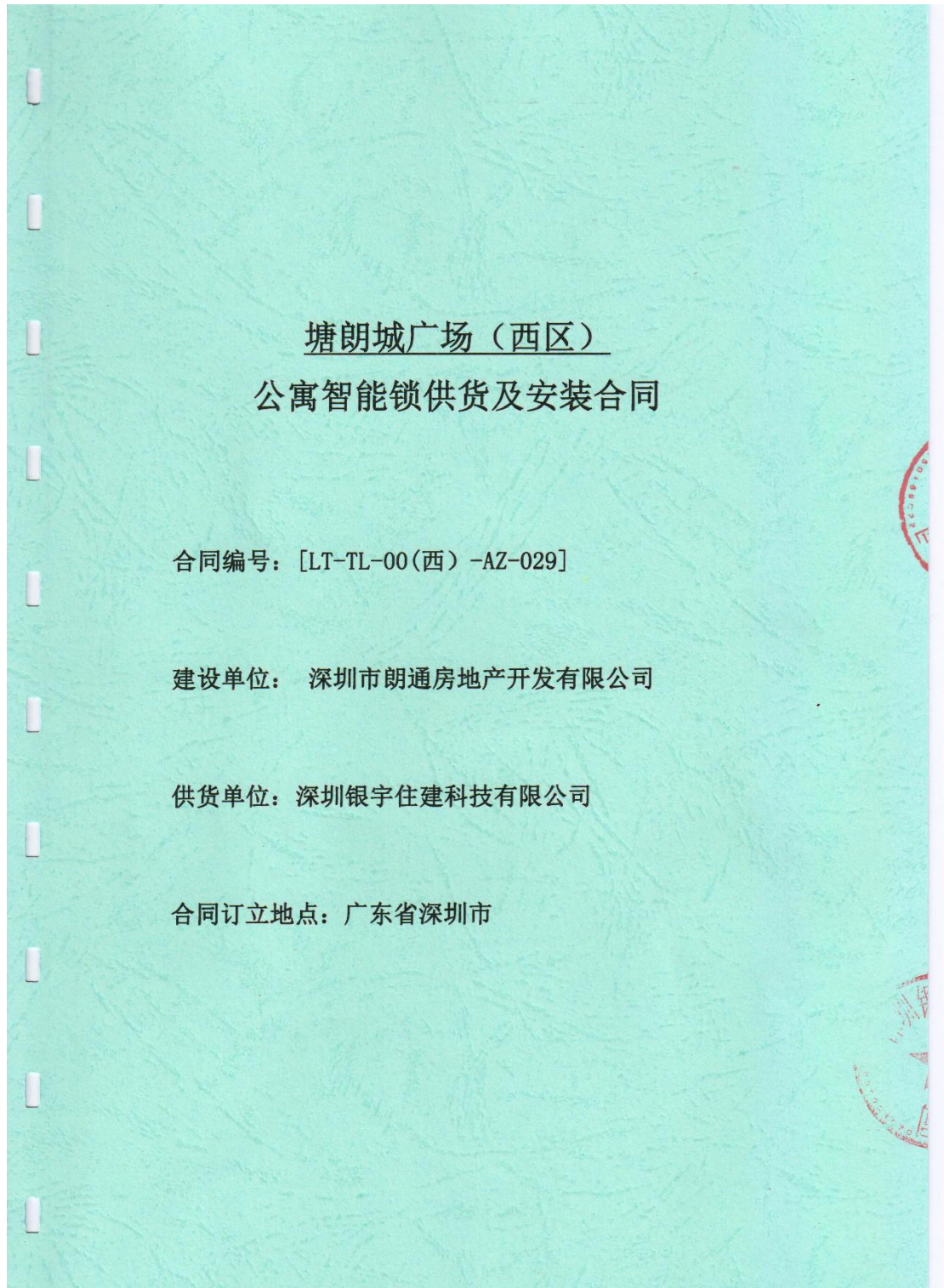
相关同类项目智能门锁业绩表

投标人： 深圳银宇住建科技有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	数量（套）	配置标准	外观形式	开竣工日期	合同价格（万元）	该项目克 尔瑞销售 单方价格 （万元/ 平米）	备注
深圳市朗通 房地产开发 有限公司	塘朗城	深圳 南山	1436	指纹、卡、 密码、钥匙	推拉款	2017. 03- 2019. 11	411	9	
华润置地 （深圳）有 限公司	华润润玺一 期	深圳 南山	1171	指纹、卡、 密码、钥匙	执手款	2023. 03- 2023. 06	307	15	
华润置地 （深圳）有 限公司	华润润玺二 期	深圳 南山	1374	指纹、卡、 密码、钥匙	执手款	2023. 07- 2023. 10	342	15	
深圳市笋岗 华润置地发 展有限公司	华润笋岗中 心	深圳 罗湖	638	指纹、卡、 密码、钥匙	执手款	2023. 04- 2023. 7	144	10	
中粮地产发 展（深圳） 有限公司	中粮大悦城	深圳 宝安	749	指纹、卡、 密码、钥匙	执手款	2019. 12- 2021. 12	191	9	
深圳市深业 华居地产有 限公司	深业颐樾府	深圳 龙华	856	指纹、卡、 密码、钥匙	执手款/ 猫眼	2023. 06-	155	8	
深圳裕亨实 业集团有限 公司	宏发悦见倾 湖	深圳 龙华	1521	指纹、卡、 密码、钥匙	推拉款/ 猫眼	2023. 08-	297	7	
深投华建建 筑工程（深 圳）有限公 司	天源华府	深圳 南山	430	指纹、卡、 密码、钥匙	推拉款/ 猫眼	2023. 12-	88	12	

业绩证明文件

1、塘朗城



第一章 合同

第一节 协议书

建设单位(以下简称甲方): 深圳市朗通房地产开发有限公司

供货单位(以下简称乙方): 深圳银宇住建科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定,遵循平等、自愿和诚实信用的原则,双方协商一致,订立本合同。签订本合同即意味甲、乙双方对本合同所有条款均已清楚了解,知晓所有对各自的权利限制的条款及内容。

1. 材料/设备清单

乙方应严格按本材料/设备清单供货。

编号	型号	原产地 /供应商	数量	设备单价 (台)	合计
1	指纹密码智能锁 YMG40	耶鲁	1436		
2	智能锁 YMG40 替代锁	\	1436		
共计:人					
民币					
(大写)					

2. 交货地点

本工程地点: 深圳市南山区桃源街道留仙大道地铁塘朗车辆段 A 地块(地铁塘朗站 B 出口旁) 项目所在地,

乙方送货至甲方项目现场指定地点。

3. 交货方式及时间

3.1. 交货及安装期:

3.1.1 本合同项下的所有设备及配件材料,乙方必须在[2017]年[9]月[30]日前完成临时机械锁交货;正式批量智能锁(以下简称“正式锁”)交货期为该项目所在商品房带装修集中入伙之

(本页为盖章页，无正文)

甲方名称(加盖公章): 深圳市朗通房地产开发
有限公司

法定代表人:

授权代表:

传真:

签约时间:

乙方名称(加盖公章): 深圳银宇住建科技有限
公司

法定代表人:

授权代表:

传真:

开户行: 建设银行深圳市天健世纪支行

账号: 4420-1568-8000-5251-7169

签约时间:



2、华润城润玺一期

副本

合同编号：CRLSZ-DC02-SG-22004

中国深圳市南山区
华润城项目润玺一期
入户门电子锁供应及安装工程

合同文件

2022 年 3 月

第一部分 合同协议书

甲方：华润置地（深圳）有限公司

乙方：深圳银宇住建科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及华润置地（深圳）有限公司与深圳银宇住建科技有限公司签订的《深圳市润投咨询有限公司 2021-2022 年度深圳区域 T 档住宅智能门锁供应工程集中采购合作协议》（编号：CRLSZ-JC-CG-21007）及其补充协议（如有），结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

1. 工程内容和承包范围

- 1.1. 工程内容：华润城项目润玺一期入户门电子锁供应及安装工程。
- 1.2. 承包范围：华润城项目润玺一期入户门电子锁供应及安装。
- 1.3. 总承包单位：华润建筑有限公司。
- 1.4. 监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司。
- 1.5. 安装单位：深圳银宇住建科技有限公司。
- 1.6. 质量监督检验单位： / 。

2. 设备/材料清单

甲方向乙方订购以下产品，单价须与集中采购合同（编号：CRLSZ-JC-CG-21007）中约定的价格一致，双方另有约定的除外：

3. 合同价款

含 13% 增值税金额（大写）：人民币叁佰零柒万柒仟贰佰壹拾玖元陆角陆分，
（小写）RMB3,077,219.66；

不含增值税金额为 RMB2,723,203.24，按 13% 税率计算的增值税税金金额为 RMB354,016.42。

本合同为综合单价合同。本合同第 2 条约定的产品单价与本条约定的货物总价系甲方根据本合同就单位产品和所有产品应向乙方支付的所有费用，包括但不限于样板试制、样品、生产（包括为满足甲方工期要求，而采取的赶工所发生的一切费用）、开模费、运输（包括为满足甲方工期要求，而采取的包括但不限于汽运、船运、航空等运输方式所发生的一切费用）、装卸、保险、经销、关税、商检、企业经营管理费、利润、国内税收（包括但不限于增值税）、地方政府收费（包括公司、项目所在地政府及其他管理机构）、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变、在限定的货期内完成供货的所有费用，还包括现场协调、现场配合验收、抽样测试、按要求送检、技术指导和培训，以及可能发生的退换费用等为完成本工程供应所需的一切费用，除此以外，甲方无需再向乙方支付其他任何费用或税金。

4. 组成合同的文件及优先解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序依次为：

- 1) 本合同协议书
- 2) 本合同专用条款
- 3) 本合同通用条款
- 4) 图纸和（或）样板
- 5) 标准、规范及有关技术文件
- 6) 合同附件

5. 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

6. 乙方向甲方承诺按照合同约定进行供货并在质量保修期内承担设备/材料质量保修责任；甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付设备/材料合同价款。

7. 合同生效

合同订立时间：2022年3月。

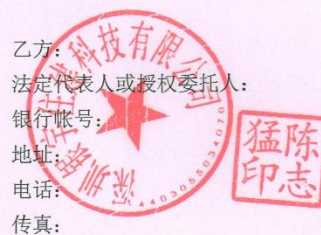
合同订立地点：中国深圳。

本合同双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

本合同用中文书写，一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等效力。未尽事宜，按原已签署的集采协议及补充协议约定执行。如本合同条款约定如与集采协议条款约定有冲突，以本合同约定为准。



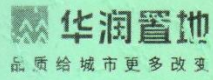
甲方：
法定代表人或授权委托人：
银行帐号：
地址：
电话：0753-86108862
传真：



乙方：
法定代表人或授权委托人：
银行帐号：
地址：
电话：
传真：

薛慕川

3、华润城润玺二期花园



正本

华润城项目润玺二期花园

入户门锁供应及安装工程合同

合同编号: CRLSZ-DC02-SG-22072

签约日期: 2022 年 7 月

发 包 方: 华润置地(深圳)有限公司

供应单位: 深圳银宇住建科技有限公司

第一部分 合同协议书

甲方（全称）：华润置地（深圳）有限公司

乙方（全称）：深圳银宇住建科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及深圳市润投咨询有限公司与深圳银宇住建科技有限公司签订的《深圳区域 T 档住宅智能门锁供应工程集中采购合作协议》（合同编号：CRLSZ-JC-CG-21007），结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

1. 工程内容和承包范围

- 1.1. 工程内容：华润城项目润玺二期花园入户门锁供应及安装工程。
- 1.2. 承包范围：华润城项目润玺二期花园入户门锁供应及安装。
- 1.3. 总承包单位：华润建筑有限公司。
- 1.4. 监理单位：中海监理有限公司。
- 1.5. 安装单位： / 。
- 1.6. 质量监督检验单位： / 。

2. 设备/材料清单

甲方向乙方订购以下产品，单价须与集中采购合同（编号：CRLSZ-JC-CG-21007）中约定的价格一致，双方另有约定的除外；具体清单详见合同附件 8，本合同乙方同意根据甲方实际需货量多退少补。

3. 合同价款

含 13% 增值税金额，（小写）¥：3,422,440.27 元；

（大写）：人民币叁佰肆拾贰万贰仟肆佰肆拾元贰角柒分。

不含增值税金额，（小写）¥：3,028,708.20 元；

13% 增值税税金金额：（小写）¥：393,732.07 元。

本合同为综合单价合同。本合同第 2 条约定的产品单价与本条约定的货物总价系甲方根据本合同就单位产品和所有产品应向乙方支付的所有费用，包括但不限于样板试制、样品、生产（包括为满足甲方工期要求，而采取的赶工所发生的一切费用）、开模费、运输（包括为满足甲方工期要求，而采取的包括但不限于汽运、船运、航空等运输方式所发生的一切费用）、装卸、保险、经销、关税、商检、企业经营管理费、利润、国内税收（包括但不限于增值税）、地方政府收费（包括公司、项目所在地政府及其他管理机关）、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变、在限定的货期内完成供货的所有费用，

还包括现场协调、现场配合验收、抽样测试、按要求送检、技术指导和培训，以及可能发生的退换费用等为完成本工程供应所需的一切费用，除此以外，甲方无需再向乙方支付其他任何费用或税金。

4. 组成合同的文件及优先解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序依次为：

- 1) 本合同协议书
- 2) 本合同专用条款
- 3) 本合同通用条款
- 4) 图纸和（或）样板
- 5) 标准、规范及有关技术文件
- 6) 合同附件

5. 本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

6. 乙方向甲方承诺按照合同约定进行供货并在质量保修期内承担设备/材料质量保修责任；甲方向乙方承诺按照合同约定的支付方式支付设备/材料合同价款。

7. 合同生效

合同订立时间：2022年7月。

合同订立地点：中国深圳。

本合同双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

本合同用中文书写，一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具同等效力。未尽事宜，按原已签署的集采协议及补充协议约定执行。如本合同条款约定如与集采协议条款约定有冲突，以本合同约定为准。

甲方：

法定代表人或授权委托人：

银行帐号：

地址：

电话：

传真：



蒋慕川

乙方：

法定代表人或授权委托人：

银行帐号：

地址：

电话：

传真：



4、天源华府

合同编号：STHJ-TJ-2023-020

天源华府项目入户门电子锁

采购供货及安装合同

需方：深投华建建筑工程（深圳）有限公司

供方：深圳银宇住建科技有限公司

签订时间：2023年12月28日



天源华府项目入户门电子锁采购供货及安装合同

需方(甲方): 深投华建建筑工程(深圳)有限公司

供方(乙方): 深圳银宇住建科技有限公司

依据《中华人民共和国民法典》和其它有关法律、行政法规, 双方本着平等自愿、公平、公正、公开和诚实信用的原则, 就甲方天源华府项目入户门电子锁采购供货及安装由乙方深圳银宇住建科技有限公司负责供应并安装事宜双方达成一致, 为明确双方各自的权利和义务, 保证施工任务的顺利完成, 双方就本工程事项协商一致, 特订立本合同, 以资双方共同遵守:



一、工程概况:

- 1、工程名称: 天源华府项目工程
- 2、工程地点: 深圳市南山区南山大道及玉泉路交界

二、供货范围及数量:

乙方按甲方指定品牌、型号采购天源华府项目所有入户门的电子锁, 负责将采购产品运至现场进行安装、调试, 并负责为确保消防验收通过, 电子锁在消防验收前乙方负责安装满足消防验收的替代锁, 待消防验收通过后按甲方要求时间完成电子锁的安装及调试。

三、材料标准及合同价款:

品牌	型号	图片	暂定数量 (把)	综合单价 (元/把)	金额(元)
Yale (耶鲁) 电子锁	YF1081V				855700
替代锁					25800
合 计:	881500.00 元 (人民币大写: 捌拾捌万壹仟伍佰元整)				

1、本工程合同含税暂定总价: 人民币 881500.00 元 (人民币大写: 捌拾捌万壹仟伍佰整), 其中不含税价: 人民币 780088.5 元 (人民币大写: 柒拾捌万零捌拾捌元伍角), 税率为 13% 增值税, 税金: 人民币 101411.5 元 (人民币大写: 壹拾万壹仟肆佰壹拾壹元伍角)。

2、合同综合单价中包含乙方电子锁及替代锁的所有材料费、制作费、运输费、并包含乙方现场完成安装所需的所有人工费、材料费、机械费、技术及安全措施费、赶工措施费、场内外运输费、各种涨价风险金、生活水电费、差旅费、劳动保护费、特殊证件办理费(上岗证)、工具费、工伤及医疗

不正当手段损害乙方利益，乙方有权举报。

甲方受理部门：监察部举报电话：13519637923

举报微信：yx13519637923

十二、其他事项及补充条款

1、甲乙双方若发生争议应先进行友好协调或调解，协商或调解不成时，向项目所在地法院起诉。

2、本合同一式六份，甲方执五份、乙方执一份，自双方签字盖章后生效。合同未尽事宜遵照国家有关法律、法规执行或甲乙双方协商解决。

3、本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

附件：附件1《耶鲁2023年度经销商协议》

附件2《公司项目安全管理处罚条例》

以下无正文，为签署页。

甲方（盖章）：深投华建建筑工程（深圳）有限公司 乙方（盖章）：深圳银宇住建科技有限公司

地址：深圳市福田区园岭街道长城社区华强北路4014号长盛大厦1110 地址：深圳市南山区兰光科技园C栋707室

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人

法定代表人

或委托人（签字）：

或委托人（签字）：

经办人：

联系电话：

联系电话：0755-86094675

开户银行：中国农行深圳软件园支行

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

开户行账号：4100 3900 0400 1564 4

开户行账号：4420-1568-8000-5251-7169

纳税人识别号：91440300MA5GMW7A45

纳税人识别号：9144030069555798XF

签订时间：2023年12月28日

签订时间：2023年12月28日

5、深业颐樾府

颐樾府商品房智能门锁供货及安装工程（二期）
合同

合同编号： SYHJ-hjgcb-2023-06-0028
建设单位：深圳市深业华居地产有限公司
供货单位：深圳银宇住建科技有限公司
合同订立地点：广东省深圳市龙华区
签订日期： 2023 年 6 月 28 日



乙方即应按甲方的供货指令要求安排发货。

3.2. 卸货：

由乙方负责将货物卸货至甲方要求的本项目的现场指定区。

3.3. 其它约定：/

4 质量标准

4.1 货物质量标准：

4.1.1. 乙方供应的全部货物应满足国家、行业、地方现行有效的所有质量标准以及本合同第四章“质量及技术要求”中的全部要求。如乙方的企业标准全部条款或仅部分条款高于前述标准的，以企业标准为质量标准或企业标准的相应条款与前述标准的其他条款共同作为质量标准。

4.1.2. 质量要求：优等品，并符合本合同第四章《质量及技术要求》中的全部要求。

4.1.3. 图纸/样板：

(1) 乙方应按甲方书面确认后的排版图及样板生产，不符合甲方要求而反复工作所产生一切费用及工期上的耽误全部由乙方承担，费用已包含在合同总价中，甲方对乙方的样板的确认不代表甲方确认所有的做法及工艺。

4.2 安装及调试质量标准

乙方安装及调试的质量及效果：以达到甲方及甲方指定的设计顾问确认的场所使用效果为准。

5 合同价款

5.1 本合同的合同价暂定含税总额（大写）：捌拾玖万捌仟捌佰玖拾元整；（小写¥898890.00）。

其中，不含税总额为¥795477.88元，税款为¥103412.12元，税率【13%】。在本合同执行过程中，如国家增值税税率政策发生变化，本合同不含税金额不因国家增值税税率政策变化而变化，含税金额随国家税率变化而调整。综合单价为乙方对所供货物及提供与该货物相关安装服务工作、履行合同条款所述的全部义务及责任的费用，包括但不限于制造费、采购费、运输费、卸货费、损耗、送检、报关、搬运费、保管费、安装调试费、保险费、技术指导培训费、验收费、质保服务费、利润、成本、税费、售后服务费等乙方完成本项目要求的全部义务的所有费用，乙方投标时的报价中如存在未单独列明的费用，则视为已包含其他有价款的单价或合价内，甲方将不另行支付。本合同采用单价包干方式，单价综合应考虑损耗量。中标后，乙方应根据甲方要求及实际情况进行样板确认，乙方按甲方最后确认的排版图、样板及货品清单生产、供货及安装。乙方投报的中标综合单价中应充分考虑合同签订至供货及安装完成期间人工、材料变化等的市场风险和政策变化风险。结算时，综合单价不调整，按经甲方确认的工程量依据。

5.2 装修管理服务费：/

6 合同价款支付

6.1. 预付款：

本工程有预付款，预付款比例为合同金额的15%（其中，预付款中相当于合同总价15%部分为定金）。甲方收到乙方提供的甲方认可的由银行出具的不可撤销见索即付型等额独立保函（见附件，保函有效期至本项目货物供货及安装完成且经甲方确认合格之日起三十日止）及

(签字页, 此页无正文)

甲方(加盖公章): 深圳市深业华居地产有限公司

法定代表人:

授权代表:

传 真:

签约时间: 2023.6.28



乙方(加盖公章): 深圳银宇住建科技有限公司

法定代表人: 陈志猛

授权代表: 吴少辉

传 真: 0755-86094675

开户行: 建设银行深圳市天健世纪支行

银行账号: 44201568800052517169

签约时间: 2023.6.28

