

标段编号：4403922025011700101Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁前海时代项目5-1号地块住宅、公寓和深铁睿著广场
项目2号楼智能门锁采购及安装

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市德永丰智能科技有限公司

日期：2025年02月23日

(1) 同类产品供货业绩:

相关同类项目智能门锁业绩表

投标人: 深圳市德永丰智能科技有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	数量(套)	配置标准	外观形式	开工竣工日期	合同价格(万元)	该项目克尔瑞销售单方价格(万元/平米)	备注
深圳地铁集团有限公司	深铁珑境二、三期智能门锁供货及安装工程	深圳	1916	指纹、密码、卡片、钥匙		2024.12 开工	366	7	
深圳市壮大新鸿湾实业有限公司	伴山伴海广场项目智能门锁采购	深圳	369	指纹、密码、卡片、钥匙		2024.7-2024.12	71	9	
深圳市满京华房地产开发有限公司	满京华金硕臻府智能门锁供货及安装工程	深圳	380	电子猫眼、指纹、密码、卡片、钥匙		预计 2026 年	65	5	
深圳市宏发光明房地产开发有限公司	万悦山一期入户门锁材料供货及安装合同	深圳	320	指纹、密码、卡片、钥匙		2021.5 完工	68	5	

深圳市锦富房地产开发有限公司	和平时代广场人才公寓智能门锁供货及安装合同	深圳	154	指纹、密码、卡片、钥匙		2024.12 完工	9	4	
深圳市兆鑫房地产开发有限公司	兆鑫广场项目智能门锁供货及安装工程	深圳	260	指纹、密码、卡片、钥匙		2024.12 完工	19	6	
东莞市盈丰房地产开发有限公司	大中阳光花园智能门锁供货及安装工程	东莞	460	电子猫眼、指纹、密码、卡片、钥匙		预计 2025.10 年开工	82	5	

深铁珑境二、三期商品房智能门锁采 购与安装 合同

合同编号：STZY-0251/2023

工程地点： 深圳市龙华区

甲 方： 深圳市地铁集团有限公司

乙 方： 深圳市德永丰智能科技有限公司

二〇二三年五月



投标报价一览表

投标人名称：深圳深建水丰智能科技有限公司

序号	内容	不含税投标报价 (人民币元)	增值税 (税率13%)	含税投标报价 (人民币元)	备注
1	货物及安装总价	3,051,310.00	396,670.30	3,447,980.30	适用工地上游的含税价。
2	暂列金额			221,411.09	暂列金额按控制价或标底公示表相应的金额填报，暂列金额为不可竞争费，不得改动。
3	合计 (1+2)			3,669,391.39	

序号	项目名称	尺寸 (mm)	防火等级	单位	工程量	不含税综合单价 (元)	税金 (税率13%)	含税综合单价 (元)	合计 (元)	备注
一	智能门锁			套					5,447,980.30	
1	智能锁	锁体版： 403.90mm*80.02mm*67.00mm 芯体版： 403.90mm*81.02mm*69.00mm		套	1916.00	1585.00	206.05	1791.05	3,431,051.80	
2	备用锁	锁体版： 403.90mm*80.02mm*67.00mm 芯体版： 403.90mm*81.02mm*69.00mm		套	10.00	1445.00	187.85	1632.85	16,328.50	
二	暂列金额			项	1				221411.09	暂列金额按控制价或标底公示表相应的金额填报，暂列金额为不可竞争费，不得改动。
三	总计 (三=一+二)			项	1				3,669,391.39	



深铁珑境二、三期商品房智能门锁采购与安装工程计价表												
序号	产品名称	功能说明	颜色	产品图片	主要技术参数	单位	工程量	不含税综合单价(元)	税金(税率13%)	含税综合单价(元)	合价(元)	备注
智能门锁												
1	智能锁	指纹、密码、卡片、机械钥匙、室内反锁	以设计确认为主		把手指纹一握开门 一握即出 行无扰 全指动整体关门静音	套	1916	1585.00	206.05	1,791.05	3,431,651.80	
2	备用智能锁	指纹、密码、卡片、机械钥匙、室内反锁	以设计确认为主		把手指纹一握开门 一握即出 行无扰 全指动整体关门静音	套	10	1445.00	187.85	1,632.85	16,328.50	
小计												
3,447,980.30												

备注：
1. 报价包含13%专用增值税。
2. 电子锁乙方应配合智能化施工单位开发相关协议及权限，实现一卡通，相关费用投标人需在合同单价中综合考虑，结算不再进行调整。
3. 综合单价包含材料设备供应、包装运输、装卸车、安装、水电费、垃圾外运、安全文明施工管理、利润、风险、各类损耗、成品保护、调试验收、送检、关税、税金及政府相关费用一切售后服务的费用。
4. 备用锁为乙方应在物业处预留的整套智能锁，以备维修使用。
5. 其他要求详见招标文件。



甲方(盖章):  法定代表人或授
权代表: 

住 所: 深圳市福田区福中
1016号地铁大厦
(电子)

电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555

开户银行: 建行深圳分行营业部 开户全名:

账 号: 44201501100052560514 邮政编码: 518026

项目主管部门经办
人及电话: 王爱涛/15219508865 项目主管部门审
核人: 张浩鑫

合约部门经办人及
电话: 邱艳/0755-89987835 合约部门审核人: 刘天晨

乙方(盖章):  法定代表人或授
权代表: 

统一社会信用代码: M 94440300306149588

住 所: 深圳市光明区光明
街道金新农大厦 804

电 话: 15012982851 传 真: 0755-27800813

开户银行: 中国工商银行股份
有限公司深圳上步支行 开户全名: 深圳市德永丰智能科
技有限公司

账 号: 4000 0201 0920 0471 051 邮政编码: 518000

乙方经办人: 张利军 乙方经办人电话: 15012982851

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2023 年 5 月 24 日



深圳市伴山伴海广场项目飞利浦牌智能门锁购销合同

甲方（需方）：深圳市壮大新鸿湾实业有限公司

乙方（供方）：深圳市德永丰智能科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、行政法规，甲乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，现就甲方向乙方订购深圳市伴山伴海广场项目样板房飞利浦智能门锁事宜共同签订本合同。

第一条 合同标的

1.1 采购清单

品牌	型号、名称、产地	单位	暂定数量	不含增值税单价 (元)	目前适用增值税税率	暂定含增值税单价 (元)	暂定含增值税价款 (元)
飞利浦	6300、飞利浦高端智能门锁、中国	件	369	1,713.27	13%	1,936.00	714384.00

1.2 上述采购清单中的不含增值税单价为固定价，不因材料、型号及甲方采购数量、汇率、税费等任何因素而变化，上述不含增值税单价包括了乙方将相应货物运至合同指定交货地点及相应位置，并安装调试完成验收移交手续所需的一切费用，包括但不限于全部货款、辅料费、配件费、包装费、运输费、保险费、保管费、卸车搬运费、二次搬运费、验收费、检验费、利润、税金（增值税除外）等与及甲方为实现合同目的相关的全部费用。在本合同签署后及履行过程中，因乙方公司纳税人类型变更，或国家政策变化，导致乙方就本合同中的交易在增值税纳税义务发生时适用增值税税率（征收率）变化的处理原则：（1）如增值税税率（征收率）提高，则本合同约定的暂定含增值税单价不变，本合同约定的不含增值税单价相应调减。（2）如增值税税率（征收率）降低，则本合同约定的不含增值税单价不变，本合同约定的暂定含增值税单价相应调减。（3）增值税税率（征收率）多次变化的，应在上一次调整后的单价的基础上按照（1）或者（2）的原则重新调整本合同的不含增值税单价或者含增值税单价。在本合同签署后及履行过程中，甲、乙双方按照上述原则确认含增值税单价并依据甲方实际采购的数量计算结算总价。

1.3 上述采购清单中的数量和总价为暂定数量，甲方有权根据实际需要单方调整该



三、惩罚约定

1、如由于乙方违反本协议约定，而导致甲方和/或甲方的董事、管理人员、职员或雇员，和/或导致甲方关联公司自身，和/或甲方公司的董事、管理人员、职员或雇员蒙受任何民事损失，乙方应赔偿甲方及甲方关联公司的前述全部损失。

2、如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿成功的，一经查实，乙方除承担上述赔偿责任外，乙方还应向甲方支付合同总额 30%或行贿金额 5 倍（以金额高者为准）的违约金，且甲方有权解除、终止合同。乙方应对乙方责任人员进行处罚，情节严重者移交司法机关处理。乙方法定代表人对乙方及关联公司工作人员在本协议项下的廉洁自律行为承担连带责任。

3、对于乙方违反本协议约定而需向甲方承担的赔偿金、违约金，甲方有权在应向乙方支付的任何款项中直接扣除。

四、其他

1、本协议为主合同的组成部分，具有同等法律效力。

2、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

(一式两份)

甲方：

法定代表人或授权代表：

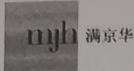


乙方：

法定代表人或授权代表：



签订日期： 年 月 日



满京华狮山项目金硕臻府入户门电子锁 供货与安装合同

甲 方：深圳市满京华置业投资有限公司

乙 方：深圳市德永丰智能科技有限公司

日 期：____年____月____日



- 2. 满京华狮山项目金硕臻府入户门电子锁供货与安装合同清单。
- 3. 材料采购协议发货通知单;
- 4. 采购工程合同竣工验收记录表;
- 5. 材料设备质量保修书。

乙方已经与甲方就合同条款进行了详细讨论, 并就不明白的事项向甲方进行了询问, 甲方也一一予以了解答, 乙方清晰知悉全部合同条款。

甲 方: 深圳市满京华置业投资有限公司

乙 方: 深圳市德永丰智能科技有限公司

法定代表人或授权人:

法定代表人或授权人:

签订日期: 2024 年 7 月 22 日

签订日期: 2024 年 7 月 22 日



和平时时代广场人材公寓智能门锁 供货及安装工程合同

发包人（以下简称甲方）： 深圳市锦富房地产开发有限公司

承包人（以下简称乙方）： 深圳市德永丰智能科技有限公司

签订日期： 2024年01月 日

签订地点： 深圳市龙华区



乙双方确认以上表格的工程造价等信息，仅作为办证备案使用，不作为甲乙双方结算依据，实际结算按本协议的相关约定办理。

5.4.4 如按图施工工程量或现场实际工程量与乙方投标报价清单中的工程量有差异，则差异部分视为已包含在包干总价中。乙方承包范围内的工作内容必须全部实施，若减少工作内容或减少工作量，则双方按投标报价清单中的单价及实际减少工程量进行扣减。

5.4.5 包干价是根据文件、施工图纸并结合现场实际情况确定的全部工作内容，乙方在风险范围内均按报价包定。

第六条 合同价款的确定

6.1 合同价款

6.1.1 甲乙双方约定本合同约定所有工程内容及范围由乙方单价包干承包，“凯迪仕”智能门锁每套为人民币 597 元，本工程为 154 套智能门锁。本合同含税包干价暂定为人民币玖万壹仟玖佰叁拾捌元整（小写：¥91,938.00），增值税专用发票税率为 9%，实际税率随国家税收政策改变而改变。

6.1.2 施工现场已装有施工电源及用水接驳点，乙方需自行负责从甲方指定的水电接驳点接驳用电、用水至其施工具体位置，费用由乙方自行承担，均已包含在本合同承包价内。

6.1.3 合同按图纸、现场条件、综合单价及后附清单单价包干。无论综合单价或合同总价均包括但不限于：按图纸、技术要求、施工范围、承包方式、施工及验收规范、入户门智能门锁的供货制作费、包装费、配件费、运输费、搬运费、工程安装费、人工费、开凿门洞费、清洁费、垃圾清运费、材料二次运输费、成品保护费、安全文明施工措施费、环境保护费、临时设施搭设费、夜间施工增加费、赶工措施费、包封堵）、各种施工措施费用、临时设施建设费、施工用水用电费、安全文明施工押金、施工机械停置费、人身保险及工程保险费用、现场抽样破坏性检测（如有）、本工程涉及的送检及现场检验试验费用（如有）、管理费、规费、保险费、合同风险、利润、税金（包括增值税等）、调试、试运行、验收、维修、保修、技术指导、培训、预期材料市场的价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等所有风险、责任、以及为完成合同文件约定的工程内容及须承担责任和义务的所有费用及不可预见费用，合同另行约定的除外。

6.1.4 若图纸与清单相互矛盾时，甲方拥有最终解释权，由此产生的费用已包含于合同价

16.4.2 如果发生上述情况，并且合同双方均认为有必要对已无效或无法履行的条款或约定进行修改时，双方均应当本着不改变本合同的最终目的并最大限度地保证本合同的最终目的不受影响的原则，完成相关条款的修订。任何情况下，双方修订合同时不得再行订立背离本合同实质性内容的其他协议。

16.5 争议的解决

对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。凡因本合同的签订、履行而发生的或与本合同有关的一切争议，合同双方应友好协商解决或者由当地造价主管部门调解，协商不成的任何一方可向工程所在地的人民法院提起诉讼。

16.6 本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并盖章，~~及甲乙双方签订充电桩框架合作合同(双方另行签订)~~之日起生效，本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

16.7 本合同附件为本合同有效组成部分，与本合同条款具有同等法律效力。

(以下无正文，为签章页)

甲方：深圳市锦富房地产开发有限公司

法人代表

或授权委托人：

联系人：

联系方式：

乙方：深圳市德永丰智能科技有限公司

法人代表

或授权委托人：

开户银行：

银行账号：

联系人：

联系方式：



合同编号: ZX-23-08-137-2

兆鑫汇金广场项目入户门电子锁批量供货及安装工程合同

工程名称: 兆鑫汇金广场项目入户门电子锁批量供货及安装工程

工程地点: 深圳市罗湖区深南东路 3085 号

甲 方: 深圳市兆鑫房地产开发有限公司

乙 方: 深圳市德永丰智能科技有限公司

签订日期: 2023-08-17
年 月 日

终止。

2、本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具同等法律效力。

附件一：兆鑫汇金广场项目入户门智能锁批量供货及安装清单

(本页以下无正文，为签章页)

甲方：深圳市兆鑫房地产开发有限公司
法定代表人或
委托代理人：



乙方：深圳市德永丰智能科技有限公司
法定代表人或
委托代理人：



2023.8.16

签约时间： 年 月 日

合同编号: F/DZDC/YFDC/DZYG/GC/2023/140

智能锁供货及安装工程合同

合同名称: 大中阳光花园项目智能锁供货及安装工程合同

发包方: 东莞市盈丰房地产开发有限公司

承包方: 深圳市德永丰智能科技有限公司

项目地点: 东莞市厚街镇康乐北路6号

签订时间: 2023年9月

发包方： 东莞市盈丰房地产开发有限
公司（公章）

地 址： 东莞市厚街镇环冈村湖景壹
号庄园二期商场商场 201A205

法定代表人或
委托代理人：

日 期： 2023.9.12

开户银行： 东莞农村商业银行厚街支行

信用代码： 91441900740824881B

帐 号： 0900 1019 0010 0072 09

经办人： 王佐荣

微信号： 13686651312

电 话： 0769-82767888

邮 编： 523000

电子邮箱： gd_dzdc@163.com

承包方：

地 址：

法定代表人或
委托代理人：

日 期：

开户银行：

信用代码：

帐 号：

经办人：

微信号：

电 话：

邮 编：

电子邮箱：

深圳市德永丰智能
公司（公章）
深圳市宝安区新安
园社区兴华二路 103
物业楼 B 栋 401

王
沛

张
利

中国工商银行股份
深圳上步支行

91440300306149588X

4000 0201 0920 047

朱永杰

13902925735

0755-23737752

万悦山一期（0205）智能入户门锁材料供货及安装合同

甲方：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

联系地址：深圳市光明区光明街道光明社区宏发光明地产办公楼展示厅

联系人：许岩 联系电话：13684996251

乙方：深圳市德永丰智能科技有限公司

联系地址：深圳市龙华区民治街道民强社区世纪春城三期8号地块2单元803

联系人：张利军 联系电话：13798511069

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，甲乙双方经协商一致，就甲方委托乙方承包万悦山一期（20190110205）智能入户门锁材料供货及安装（下称“工程”）一事达成一致意见，订立本合同，以供双方遵守执行。

第一条 委托事项

乙方承包本工程施工图纸范围内的全部安装要求由甲方提供，甲方负责提供设计稿或相应图纸或相关文字说明（具体详见合同附件），乙方负责按照要求运输、安装并与甲方办理移交手续等。

第二条 工期和安装地点

- 1、乙方应在合同签订后25日内完成现场安装，且通过甲方验收并与甲方办理交付手续。
- 2、安装地点：深圳市光明区光明大道与华夏路交界处。

第三条 验收及保修

1、乙方的产品及安装成品应符合国家规定的质量、安全标准及甲方的要求。甲方按照要求以及相关国家质量、安全标准对乙方的安装成品进行验收。经甲方验收，如乙方工作成果不符合要求的，乙方应在约定工期内返工或整改，直至通过甲方的验收。

2、安装成品经甲方验收合格之后，双方办理交付手续。产品质量保证期（质保期12个月）内，乙方应为有质量问题的产品提供免费修理、退货、换货服务。

第四条 合同价款及付款方式

1、本合同暂定总价款（含税）为人民币 大写:陆拾捌万元整, 小写: 680000元，详见合同附件。工程量按实际验收工程量结算，结算总价=合同单价*实际完成工程量。

2、乙方产品安装完毕，经甲方验收合格并办理完毕交付手续后，乙方向甲方开具等额合法的税率为13%的增值税专用发票，甲方在收到发票后的10个工作日内一次性向乙方支付合

同结算总价款。

第五条 违约责任

1、乙方应按时完成安装工作，若有迟延，则每迟延一日，按合同总价款的千分之五向甲方支付违约金。若乙方迟延完成工作超过十日的，甲方有权解除本合同，并要求乙方按合同总价款的20%向甲方支付违约金。

2、乙方保证，甲方使用乙方供应的产品或产品的任何一部分时，不会侵犯任何第三方的知识产权，否则如造成甲方损失的，乙方应承担赔偿责任。

第六条 其他

1、附件一：《工程量报价清单》。

附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、甲乙双方因履行本合同产生争议的，应协商解决，无法协商解决的，任何一方可将争议提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

3、本合同自甲乙双方加盖各自公章后生效。本合同一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，各份具有同等法律效力。

【正文完】

甲方：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

乙方：深圳市德永丰智能科技有限公司

授权代表：

授权代表：

签订日期：

签订日期：2020.12.31

