

标段编号：2019-440305-70-03-103679038001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T2栋入
户门采购及安装工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市恒昌达实业有限公司

日期：2025年02月24日

相关项目的业绩表

投标人： 深圳市恒昌达实业有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	数量 (樘)	入户门结构形式	开工日期	竣工日期	合同价格 (万元)	该项目克 瑞销售单 方价格 (万元/平 米)	备注
1	深圳市苏豪投资有限公司	紫元元大厦	深圳福田	470	装甲门	2019 年 6 月 28 日	2021 年 3 月 12 日	675 万元		
2	深圳智城家居定制有限公司	中洲滨海华府商业中心 2 栋公寓	深圳福田	1978	装甲门	2019 年 12 月 15 日	2022 年 10 月 15 日	1855 万元		
3	深圳市鸿荣源实业有限公司	壹成中心项目 13 地块	深圳龙华	1543	装甲门	2019 年 12 月 26 日	2021 年 12 月 18 日	1623 万元		
4	深圳市合意隆建材有限公司	金众麒麟公馆	深圳南山	856	装甲门	2020 年 3 月 26 日	2022 年 11 月 30 日	1586 万元		
5	深国际前海置业（深圳）有限公司	颐湾府	深圳南山	377	装甲门	2020 年 10 月 10 日	2021 年 7 月 1 日	1096 万元		
6	深圳市众联业贸易有限公司	中泰臻府项目	深圳南山	238	装甲门	2020 年 6 月 2 日		976 万元		
7	深圳市泓宇建筑工程有限公司	佳兆业航运红树湾府项目	深圳福田	321	装甲门	2021 年 8 月 20 日		563 万元		
8	广东五华二建工程有限公司	富通九曜公馆	深圳福田	689	装甲门/钢木复合门	2022 年 5 月 14 日		742 万元		
9	深圳时代装饰股份有限公司	招商太子湾 3-4 泓玺大厦二标段	深圳福田	124	装甲门	2023 年 12 月 5 日		219 万元		
10	深圳市金地房地产项目管理有限公司	深圳福田新沙项目 03 地块住宅入户装甲门采购及安装工二标段（T7、T8）	深圳福田	606	装甲门	2024 年 5 月 28 日		350 万元		

附销售单方价格截图：

安居客

深圳房产网 > 深圳小区 > 福田小区 > 福田中心区 > 紫元元大厦

下载APP

紫元元大厦 福田-福田中心区-滨河大道 查看地图

小区概况

在售房源

租房

价格行情

小区视频

户型图

实景图

周边配套

小区问答

小区解读



内部环境 运动设施 楼栋 停车库 教育配套 路况 小区管理

全部视频 >



视频(248)



实景图(47)

62363元/m² 比上月 + 2.78%
1月挂牌均价

物业类型	商住楼	权属类别	商业
竣工时间	2021年	产权年限	40年
总户数	479户	总建筑面积	暂无
容积率	7.50	绿化率	30.0%
建筑类型	超高层	所属商圈	福田中心区
统一供暖	否	供水供电	商用
停车位	380(1:0.8)	物业费	9.00元/平米/月
停车费	地面150.00元/月		
车位管理费	暂无		
物业公司	北京世邦魏理仕物业管理服务有限公司深圳分公司		
小区地址	滨河大道		
开发商	深圳市苏豪投资有限公司		

在售房源 17套 >

在租房源 77套 >

安居客

深圳房产网 > 深圳小区 > 福田小区 > 下沙小区 > 中洲滨海商业中心

下载APP

中洲滨海商业中心 福田-下沙-滨河大道9283号 查看地图

小区概况

在售房源

租房

价格行情

小区视频

户型图

实景图

周边配套

小区问答

小区解读



内部环境 楼栋 路况 小区管理

全部视频 >



视频(5)



实景图(9)

74629元/m² 比上月 + 0.13%
1月挂牌均价

物业类型	商住楼	权属类别	办公
竣工时间	2021年	产权年限	50年
总户数	3220户	总建筑面积	暂无
容积率	暂无	绿化率	暂无
建筑类型	高层	所属商圈	下沙
统一供暖	否	供水供电	商用
停车位	暂无	物业费	暂无
停车费	暂无		
车位管理费	暂无		
物业公司	暂无		
小区地址	滨河大道9283号		
开发商	暂无		

在售房源 9套 >

在租房源 394套 >

安居客

深圳房产网 · 深圳小区 · 龙华小区 · 龙华中心区 · 鸿荣源壹成中心璞誉府

下载APP

鸿荣源壹成中心璞誉府

龙华-龙华中心区-梅龙路

查看地图

小区概况

在售房源

租房

价格行情

小区视频

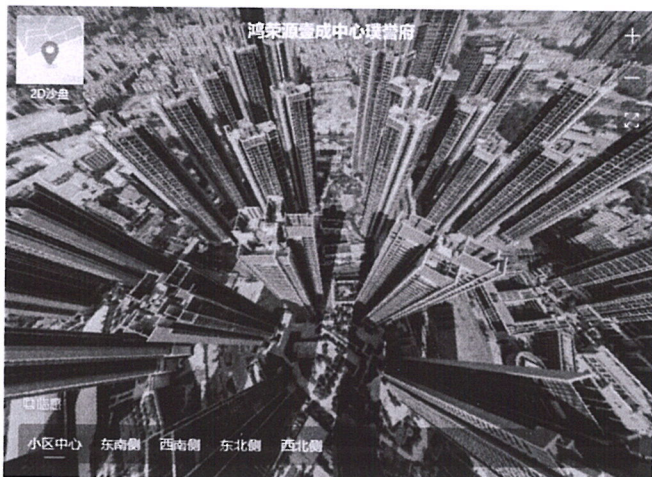
户型图

实景图

周边配套

小区问答

小区解读



20沙盘

鸿荣源壹成中心璞誉府

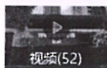
小区中心

东南侧

西南侧

东北侧

西北侧



68000元/m²

政府参考价

物业类型	住宅	权属类别	商品房住宅
竣工时间	2021年	产权年限	70年
总户数	1541户	总建筑面积	暂无
容积率	4.30	绿化率	40.0%
建筑类型	超高层	所属商圈	龙华中心区
统一供暖	否	供水供电	民用
停车位	1820(1:1.2)	物业费	5.90
停车费	地面150.00元/月		
车位管理费	暂无		
物业公司	深圳市鸿荣源物业服务有限公司		
小区地址	梅龙路		
开发商	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		

在售房源 57套 >

在租房源 87套 >

安居客

深圳房产网 · 深圳小区 · 南山小区 · 大学城小区 · 金众麒麟公馆

下载APP

金众麒麟公馆

南山-大学城-沁园二路

查看地图

小区概况

在售房源

租房

价格行情

小区视频

户型图

实景图

周边配套

小区问答

小区解读



内部环境

运动设施

楼栋

停车库

教育配套

路况

小区管理

全部视频 >



96765元/m²

1月挂牌均价 比上月 + 0.35%

物业类型	住宅	权属类别	商品房住宅
竣工时间	1998年, 2019年	产权年限	70年
总户数	856户	总建筑面积	106707.0m²
容积率	3.18	绿化率	30.0%
建筑类型	高层	所属商圈	大学城
统一供暖	否	供水供电	民用
停车位	719(1:0.8)	物业费	0.90元/平米/月
停车费	地面150.00元/月		
车位管理费	暂无		
物业公司	业主自管		
小区地址	沁园二路		
开发商	深圳市深旅物业管理有限公司		

在售房源 34套 >

在租房源 46套 >

安居客

深圳房产网 > 深圳小区 > 南山小区 > 前海小区 > 颐湾府

下载APP

颐湾府 南山-前海-港城路 查看地图

小区概况

在售房源

租房

价格行情

小区视频

户型图

实景图

周边配套

小区问答

小区解读



楼栋

全部视频 >



视频(1)

101900元/㎡ 比上月 + 1.11%
1月挂牌均价

物业类型	住宅	权属类别	商品房住宅
竣工时间	2021年	产权年限	70年
总户数	373户	总建筑面积	暂无
容积率	4.35	绿化率	40.0%
建筑类型	高层 超高层	所属商圈	前海
统一供暖	否	供水供电	民用
停车位	381(1:1.0)	物业费	6.50元/平米/月
停车费	地面150.00元/月		
车位管理费	暂无		
物业公司	深业置地(深圳)物业管理有限公司		
小区地址	港城路		
开发商	深国际前海置业(深圳)有限公司		

在售房源 16套 >

在租房源 54套 >

吉屋 新房 深圳

深圳买房 > 深圳新房 > 南山新房 > 中泰臻府

更新于 2025-01-16 17:19:27

首付8.8万起, 总价65万起买 龙华地铁真公寓 民水民电 通燃气



查看全部图片(1)



位置交通图

中泰臻府

售完 住宅 品牌地产 配套成熟

参考均价 售价待定 降价通知 > 咨询底价 >

楼盘户型 - 余房查询 > 成交价查询 >

最近开盘 - 新开盘通知 >

楼盘地址 南山大道东侧、登良路南侧 发地址到手机 >

人多力量大, 一起组团砍价
已有426人报名

组团砍价

深圳买房群

3101 人正在讨论深圳楼市

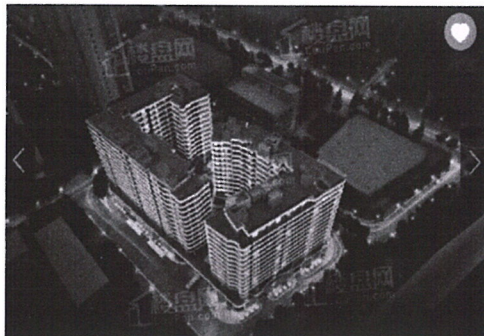
加入群聊



4007638577 转 010927

致电售楼现场, 了解更多优惠信息

深圳房产网 > 深圳新房 > 福田区楼盘 > 佳兆业航运红树湾



佳兆业航运红树湾 8.2 / 10 查看评分 >

在售 住宅 宜居生态地产 别名: 中信城开红树湾府 左岸红树湾府

参考价格: **价格待定** 房价分析 >

价格有效期: 2025-01-17 - 2025-02-17 该价格来自楼盘, 仅为参考价格, 实际以开发商为准。

户型: 暂无数据 余房查询 > 成交价查询 >

开盘: 待定 开盘提醒 >

地址: 福田区-红树林公园东侧红花道与香樟道交汇处 发送地址到手机 >

楼盘网超值大礼包

244人已领取

立即领取 >



深圳拼团购房102群 (200)

175人已申请

申请加群 >



4008190712 转 0218

扫码致电售楼处了解更多信息

安居客

深圳房产网 > 深圳小区 > 福田小区 > 新洲小区 > 富通九曜公馆

下载APP

富通九曜公馆 福田-新洲-新沙路18号 查看地图

小区概况

在售房源

租房

价格行情

小区视频

户型图

实景图

周边配套

小区问答

小区解读



内部环境 运动设施 楼栋 停车库 教育配套

全部视频 >



视频(10)

91620 元/m² 比上月 + 0.02%
1月挂牌均价

物业类型	住宅	权属类别	商品房住宅
竣工时间	2023年	产权年限	70年
总户数	736户	总建筑面积	暂无
容积率	暂无	绿化率	暂无
建筑类型	超高层	所属商圈	新洲
统一供暖	否	供水供电	民用
停车位	暂无	物业费	暂无
停车费	暂无		
车位管理费	暂无		
物业公司	暂无		
小区地址	新沙路18号		
开发商	暂无		

在售房源 31套 >

在用房源 29套 >

深圳

首页

新房

二手房

租房

商铺写字楼

海外地产

装修

资讯

房产研究院

问答

登录 | 注册

安居客

深圳房产网 > 深圳小区 > 南山小区 > 海上世界小区 > 招商太子湾泓玺

下载APP

招商太子湾泓玺 南山-海上世界-站前路

小区概况

在售房源

租房

价格行情

小区视频

户型图

实景图

周边配套

小区问答

小区解读

周边配套



110566元/㎡ 比上月 + 0.52%
1月挂牌均价

物业类型	商住楼	权属类别	办公
竣工时间	暂无	产权年限	其它
总户数	292户	总建筑面积	暂无
容积率	暂无	绿化率	暂无
建筑类型	超高层	所属商圈	海上世界
统一供暖	否	供水供电	商用
停车位	暂无	物业费	暂无
停车费	暂无		
车位管理费	暂无		
物业公司	暂无		
小区地址	站前路		
开发商	暂无		

本小区热门租房

查看更多租房

在售房源 暂无 在租房源 90套 >

合 同 书

采购方(以下简称甲方): 深圳市苏豪投资有限公司;

供应方(以下简称乙方): 深圳市恒昌达实业有限公司;

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况,在平等互利的基礎上,就紫元元批量精装修入户装甲门供应及安装项目协商一致,达成一致意见,签订本合同。

1. 词语定义及合同文件解释顺序

1.1 词语定义

- 1.1.1 工程:指甲方乙方在合同中约定的工程承包范围内的工程;
- 1.1.2 费用:指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出;
- 1.1.3 工期:指甲方乙方在协议及合同中约定,按照日历天数(包括法定节假日)计算的承包天数,已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素,本合同条款第十七章定义的“不可抗力”除外;
- 1.1.4 书面形式:指合同书、信件和数据文件(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式;
- 1.1.5 违约责任:指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任;
- 1.1.6 索赔:指在合同履行过程中,对于并非己方过错,而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或工期延误,向对方提出经济补偿或顺延工期的要求;
- 1.1.7 小时或天:本合同规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算。时限的

同，并向乙方索赔因此造成的所有损失。

10.2.3 不符合验收标准的，甲方有权拒收、部分拒收、退货、部分退货、解除合同，并向乙方索赔因此造成的其他诸如工期、返工等损失。

10.3 计量方法

10.3.1 在没有甲方按本合同约定下达书面指令的情况下，乙方必须按协议书清单供货。

10.4 甲方接受设备/材料的数量计量以交货、安装验收合格并移交的数量为准，但不能超过设备/材料清单约定数量（甲方进行数量变更的情况除外）。

11 材料/设备清单

（详见附件1《计价依据及合同清单》）

12 工程造价

12.1 本合同为固定单价合同，工程量为暂定数量；

12.2 合同金额暂定(大写)：陆佰柒拾伍万贰仟元整；

(小写)：¥6752000.00 元；

12.3 计价依据：详见本合同附件-计价依据；

12.4 该单价中包含但不限于乙方在合同有效期内为完成生产、安装、运输(含装卸)、仓储、保管、利润、税金、售后服务等本合同项目下的全部工作而可能支出的一切费用。合同有效期内材料设备、机械、人工等所有市场价格波动及政府政策调整带来的风险，在合同有效期内不做任何调整。

12.5 《计价依据》中的单价约定后，任何一方不得擅自改变。

12.6 合同价款变更

12.6.1 当甲方按照本合同约定的方法提出工程量增加时，合同价款可进行调整。调整的依据为：价格清单的单价×增加的数量；

12.6.2 涉及甲方对发包工作进行变更的，在变更确定后 14 天内，乙方应提出变更合同价款的报告，经甲方确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：

甲方(章):



单位地址:

法定代表人:

委托代理人:



电 话:

传 真:

日期:

年 月 日



乙方(章):



单位地址:

法定代表人:

委托代理人:

缪光亮

电 话:

传 真:

日期: 2019年6月28日



MTPZ 2020-001

中洲滨海商业中心 2 栋公寓入户装甲门供货及安装合同

发包方（以下简称甲方）：深圳智城家居定制有限公司

联系地址：深圳市福田区园岭街道长城社区华强北路 4002 号长兴大厦 B 座 803A 单元

承包方（以下简称乙方）：深圳市恒昌达实业有限公司

联系地址：深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区 2#、3#厂房（鹅岭工业区）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照相关文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就中洲滨海商业中心 2 栋公寓入户装甲门供货及安装工程（以下简称“本工程”）施工事项协商一致，订立本合同如下：

1 承包范围及承包方式

1.1 承包范围：

本工程承包范围为中洲滨海商业中心 2 栋公寓入户装甲门（不含门锁），入户装甲门按照乙方深化设计的《中洲滨海商业中心确认图纸 20190820》（详见附件七）制作、供货及安装，包括但不限于深化设计、制作、供货、安装以及售后维修保养等。

1.2 承包方式：

包专项深化设计、包人工、包材料、包机械、包安装、包工期、包质量、包试验、包成品保护、包安全文明施工、包消防验收通过、包单价、包售后、包国家规定的各种税费等乙方为履行本合同项下义务所需的一切费用（不含违约金、赔偿金），其中单价为包干综合单价，包括但不限于人工、材料、机械、运输（含垂直运输）、安装、试验检测、各项施工措施费、各项保证工期措施、现场施工用水用电、施工现场各种临时设施等费用；还包括施工图深化设计及各项设计费、工程及材料测试检验费用、工程建筑垃圾清运费、特殊施工工艺增加费和管理费、风险费、利润、税金（13%增值税专用发票）、负责自身工程人员及材料的安全保卫、文明施工的费用以及成品、半成品保护费等一切费用。甲方有权调整具体需货量，双方根据本合同约定据实计算。

1.3 乙方不得将本合同或其中任何部分转让给其他单位或个人，否则甲方单方面解除合同，并由乙方承担合同暂定总价 20% 的违约金。

1.4 入户装甲门生产厂家及品牌：深圳市恒昌达实业有限公司生产的迈特帕洛（METALPALO）入户装甲

要求,产品观感质量优良。满足现行入户装甲门、甲级防火门工程验收规范,质量合格。主要国家标准及验收规范如下:

- 《钢质防火门通用技术条件》(GB12955-91)
- 《木质防火门通用技术条件》(GB12955-2008)
- 《高层民用建筑设计规范》(GB50045-95) [2001]
- 《建筑设计防火规范》(GBJ16-87) [2001]
- 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》(GB50067-97)
- 《建筑装修装饰工程质量验收》(GB50045-95) [2001]

3 合同价款、结算原则及支付方式

3.1 合同价款

3.1.1 本工程合同暂定含税总价:18553640.00元(大写:壹仟捌佰伍拾伍万叁仟陆佰肆拾元整,其中不含税合同总价为人民币16419150.44元(大写:壹仟陆佰肆拾壹万玖仟壹佰伍拾元肆角肆分),增值税(税率:13%)为人民币2134489.56元(大写:贰佰壹拾叁万肆仟肆佰捌拾玖元伍角陆分)。具体组成详见附件一《中洲滨海商业中心2栋公寓入户装甲门工程量清单》。乙方接到甲方《材料设备需货通知单》(附件四)后,乙方配合甲方现场施工进度进行供货。如乙方在未收到甲方《材料设备需货通知单》(附件四)之前自行订购入户装甲门造成的损失由乙方自行承担。

3.2 结算原则

3.2.1 本工程采用综合单价包干。结算时,综合单价不变,工程量按实计算。

3.2.2 如发生设计变更,则按以下原则进行结算。

3.2.2.1 双方就设计变更部位的工程量据实计算进行增减。

3.2.2.2 如变更增减的项目没有相应的综合单价,但有类似项目的,参照该类似项目综合单价进行调整执行,如变更增减的项目仅是主材变更,对施工工艺等无影响,则仅按照附件一对其中的主材价格进行替换,其它费用均不变,并按合同综合单价与投标综合单价比例做调整。

3.2.2.3 如变更增减的项目是本合同清单中没有的项目,也没有类似的项目时,双方协商决定。

3.2.2.4 在面板材质不变的情况下,如因甲方原因调整面板样式等引起造价增加则造价不予调增;如因减配置引起造价减少则造价按实调减。

3.3 付款方式

15、合同附件

附件一：《中洲滨海商业中心2栋公寓B座、C座入户装甲门工程量清单》；

附件二：《诚信生产承诺函》；

附件三：《服务承诺函》；

附件四：《材料设备需货通知单》；

附件五：《材料设备收货单》；

附件六：《技术标准》；

附件七：《中洲滨海商业中心确认图纸 20190820》；

附件八：《入户装甲门产品效果图》；

附件九：《招标文件》；

附件十：《招标图纸》；

附件十一：《招标答疑》。

(以下无正文)

甲方：深圳智城家居定制有限公司

(盖章)

法人代表：

注册地址：深圳市福田区园岭街道长城社区华强北路

4002号长坑大厦B座803单元

纳税人识别号：91440300MA5F0H2099

电话：0755-23601342

开户银行：浦发银行深圳深南中路支行

账号：79130078801300000115

日期：2019年12月15日

乙方：深圳市恒昌达实业有限公司

(盖章)

法人代表：

注册地址：深圳市龙岗区平湖街道鹅岭社区

2#、3#厂房(鹅岭工业区)

纳税人识别号：914403007341711241

电话：0755-84012232

开户银行：建行深圳公明支行

账号：4425 0100 0154 0000 0054

日期：2019年12月15日

壹成中心项目（A824-0130）13 地块装甲门工程合同

甲方：深圳市鸿荣源实业有限公司（以下简称“甲方”）

地址：深圳市宝安区宝民一路 288 号

电话：0755-29661888 传真：0755-27821988

乙方：深圳市恒昌达实业有限公司（以下简称“乙方”）

地址：深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区 2#、3#厂房（鹅岭工业区）

法定代表人：缪元生

项目联系人：陈勋钢 手机：17722668850

电话：0755-26864565 传真：0755-26864576

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关规定，结合工程的具体情况，经双方充分协商，签订本合同。

第一条 项目

- 1.1 工程名称：壹成中心项目 13 地块
- 1.2 工程范围：装甲门供货及安装。
- 1.3 工程地点：深圳市龙华新区梅龙路与工业西路交汇处

第二条 承包方式和承包范围

- 2.1 本工程以包工包料、包制作、包运输、包安装、包质量、包工期、包保险、包风险、包设计（深化设计图以甲方认可为准）、包成品保护、包税金（增值税发票）、包施工保证金和押金、包施工用水泥及砂浆、包地面插销孔的开孔、包施工用水电费、包文明安全施工及费用、包资料整理、包安装后的砂浆塞缝、包现场清理、包垃圾清运、包消防验收合格的方式进行大包干，提供维修及售后服务。
- 2.2 乙方必须按照甲方确定的设计方案、材质，承包以上工程范围内的住宅装甲门的供应及安装。
- 2.3 门锁由甲方提供，甲方指定门锁厂家向乙方提供门锁的开孔尺寸，由乙方负责进行开孔，门锁安装由甲方指定门锁厂家完成。乙方须配合门锁厂家完成工程替代锁以及正式电子锁的安装工作。
- 2.4 在保修期内，如门体或建筑主体有下沉或变形，乙方须及时调整，保证门的正常使用。
- 2.5 外门套包含在本合同范围内，具体做法按照甲方审核通过的图纸要求执行，内门套为乙方免费制作及安装，不另外增加费用，如甲方取消则不需调整合同价格，内门套做法按照样板门要求执行。

第三条 产品的名称和规格

3.1 产品名称：装甲门

- 3.1.1 产品品牌：意大利迈特 METALPALO 装甲门

6) 入户门节能传热系数检测报告。(现场抽检)。

4.12 乙方承诺优化后的尺寸能满足现行消防验收标准,如未能通过验收,乙方承诺无条件更换至满足现行消防验收标准为止,并且负责更换后受损部位的修复(包括土建、装饰等)。

4.13 成品保护要求

- 1) 入户门在安装完副框后,待收口塞缝,挂好主框;
- 2) 主框安装完成,配合工程进度,如暂时不需要安装门扇,如下图所示,用定制 1.5mm 厚 PVC 套保护,如达不到保护要求则须按照甲方要求进行改进;
- 3) 门扇安装完成后,为防止刮花,可暂不装木饰面,用气泡薄膜包装好门芯,暂时用工程锁;
- 4) 在验收前或者甲方指定时安装木饰面,安装完成后,用纸皮或者薄膜保护;
- 5) 门扇的保护材料,在最后一次保洁工作之前拆除,并在入伙前按照甲方要求重新进行保护,入伙前的门扇保护字样内容、款式及颜色须按照甲方要求执行。

第五条 价款及其支付

5.1 合同价款

1、本合同暂定工程总造价为 ¥16234420.00 元 (大写:人民币 壹仟陆佰贰拾叁元肆仟肆佰贰拾元整)。

2、各类产品的暂定数量和价格:

序号	类别	类型	单位	数量
1	装甲门	单开门洞口 1050x2200	樘	
2		子母门洞口 1200x2200	樘	
3	门套	门套	套	
合计				

3、以上各类产品适用范围和数量为暂定,具体以甲方工程部下单为准。

5、本合同单价均包括但不限于以下费用:直接费(含安全生产、文明施工等措施费)、间接费、利润、税金、各种设计费、临时设施费、制作费、运输费、安装调试费、风险费、保险费、检测验收、型式检验费、节能和消防产品送检费、现场产品破开检查费、产品施工保护费、搬运及二次搬运费、保险费等各种费用、规范要求或规范所隐含要求在具体施工中必做的工程量等各项费用、各种试验费、通过消防验收费用、周边完善及成品保护费、现场清理、垃圾清运等一切相关费用。

6、工程结算金额以最后实际安装装甲门的数量为结算依据,数量变更,综合单价固定不变,工程量按实结算。

5.2 工程款支付

1、门框、门扇到货款:

装甲门门框到货款:已到货装甲门价格(本合同第五条所述单价×已到货装甲门数量)的百分之十(10%),在每月 25 日前门框到达甲方指定地点后,甲方收到乙方提交的下列完整单证后十个工作日内支付:

- (1) 乙方出具金额为已到货的门框数量×综合单价×10%的发票一份;
- (2) 乙方出具的经甲方审批程序审核签字认可的形象工程进度报告正本一份。

供给甲方的样板门不符,则乙方承担暂定本合同工程总造价 20%的违约金,同时乙方应无条件更换,否则甲方有权拒绝在竣工验收证书上签字,并拒绝支付剩余的工程款,由此而造成的一切损失由乙方负责。

14.4 乙方所承包的工程应严格按《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《中华人民共和国产品质量法》等法律法规来执行。如发现乙方承包的工程中存在产品质量或施工工艺等质量问题,乙方应赔偿甲方所有损失(包括建筑材料、人工费用等)并向甲方支付暂定本合同工程总造价 20%的违约金。

第十五条 其他事宜

15.1 乙方委托 陈勋钢 (电话 17722668850) 作为该工程项目的负责人,全权处理本工程事宜,与甲方对接。

15.2 乙方应保护甲方免于承担因本合同的履行而侵犯或被指控侵犯他人的知识产权等权益的任何赔偿责任。

15.3 乙方应先制作样板门,由甲方确认或修改后再确认作为验收标准。

15.4 按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金和各种经济损失,应当在明确责任后十天内付清,否则按逾期付款处理。

15.5 本合同如有未尽事宜,经双方友好协商,另签补充协议,补充协议与本合同有同等法律效力。

15.6 凡执行本合同所发生的一切争执,双方应通过友好协商解决,双方如不能协商解决时,任何一方可直接向合同签订地人民法院起诉。

15.7 双方签订认可的设计施工方案及其它经双方签字确认的书面材料均为本合同的组成部分,与本合同具同等效力。

15.8 本合同及其附件自双方签字、盖章之日起生效。

15.9 本合同一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,均有同等法律效力。

第十六 本合同附件

- 1、入户装甲门施工图
- 2、成品保护说明
- 3、廉洁协议
- 4、法人代表人证明书、法人授权委托书、企业法人营业执照复印件、全国工业产品生产许可证、各类门的产品型式认可证书和检验报告
- 5、付款申请单

甲方:深圳市鸿荣源实业有限公司

签字代表:

日期: 2029.12.26

乙方:深圳市恒昌达实业有限公司

签字代表:

日期:

合同签订地点:深圳市宝安区

MTPL 2020-002

迈特帕洛 (METALPALO) 入户门采购合同

甲方：深圳市合意隆建材有限公司
乙方：深圳市恒昌达实业有限公司

甲方:深圳市合意隆建材有限公司

乙方:深圳市恒昌达实业有限公司

甲方向乙方采购入户装甲门,依照《合同法》等有关法律、行政法规的规定,为进一步明确甲乙双方责任,保障甲乙双方的利益,保证合同顺利进行,经甲、乙双方友好协商,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,签订本合同。

一、合同概况

1.1 供货地点: 深圳市南山区西丽街道西丽湖路与沁园路交汇处东北侧金众麒麟公馆1-6栋。

1.2 标的: 中意合资, 迈特帕洛 (METALPALO) (品牌) 高级木饰面入户装甲门 (乙级防火门)。

1.3 现场条件: 项目总承包单位已有水电接口, 施工用水电免费。办公和生活场地自理。

二、承包范围

2.1 乙方须按照金众麒麟公馆项目建设单位“深圳市深旅物业管理有限公司”书面确认的由乙方依据项目建筑图纸深化设计的1-6栋住宅入户装甲门设计图纸的尺寸、样式、材质、颜色生产供应入户装甲门 (乙级防火) 至供货地点并按照建设单位要求安装调试及验收合格交付, 详见附件《已标价工程量清单》。

2.2 具体包括但不限于以下内容:

2.2.1 项目1-6栋住宅入户装甲门加工生产供应及免费安装调试, 通过各项验收、向建设单位和项目小业主交付及售后保修服务;

2.2.2 与本项目建设单位、土建总承包单位、消防施工单位、公区及户内精装修单位等其它项目现场参建施工单位的配合协调工作; 在项目建设的各阶段乙方须服从以上单位的管理和协调安排, 在项目全过程接受甲方和建设单位的的管理, 配合土建总包单位完成工程竣工验收, 配合消防施工单位完成工程消防验收, 配合锁具供应商开孔 (不含锁具安装), 配合土建总包单位和精装修单位收边收口, 配合精装修单位向项目小业主交楼等工作内容;

2.2.3 已供货安装完成的装甲门成品保护, 及装甲门供货安装过程中涉及的其它单位已完成成品的保护;

2.2.4 根据建设单位、甲方或户内精装修单位的指令进行门扇二次拆装及搬运的转运库存和成品保护;

2.2.5 图纸深化设计, 只是在建设单位或甲方提供图纸基础上深化和优化, 而不得原则性更改原设计, 如降低规格、档次、尺寸、标准或减少功能等。图纸深化中的原则性改动, 必须经建设单位或甲方书面确认, 否则不予认可;

2.2.6 各种检测检验、破坏性试验等工作;

2.2.7 按照规范 (GB50203 或 GB50204-2015) 检查、复核项目土建总包单位完成的门洞结构尺寸, 接收合格的结构洞口; 负责门洞口四周填缝, 其中门框连墙加固件每边不少于三个, 门框应满贯水泥砂浆。

2.2.8 以上所述的合同范围及介绍只是概括的, 并不能视为完整无缺, 建设单位或甲方在各阶段的文件资料互为补充。乙方应自行完整充分了解本项目的实际范围。

三、工期要求

3.1 本合同暂定 2020 年 4 月 1 日 开始供货, 于 2020 年 7 月 18 日 完工 (满足消防验收条件), 即自建设单位或甲方发布开工指令之日起 110 个日历天内完成。上述工期均为实际施工工期而非竣工验收工期, 最终竣工验收时间必须满足工程总体竣工验收要求。门扇 (不含饰面板) 和相应的必要配件在消防验收前 30 天内安装完成, 具体时间以甲方通知单为准。

3.2 具体开工日期以甲方下发的开工通知为准, 门扇二次拆装工期以建设单位书面通知为准。

3.3 如果由于下列原因, 乙方可提出工期延长, 经建设单位和甲方确认后, 工期相应顺延:

3.3.1 建设单位或甲方原因所引起的某项工作量的显著变化, 且该项工作在关键路线上;

3.3.2 建设单位或甲方原因所造成或引起的延误、妨碍或阻碍;

3.3.3 遇不可抗力而引起的延误; 如果乙方认为其有权提出工期延长, 应按规定以书面方式向建设单位或甲方发出通知, 由建设单位确认并加盖公司公章后确认是否予以延长。如确有工期延长, 甲方只给予延长工期, 但因工期延长所发生的相关费用由乙方承担;

3.3.4 在施工过程中, 乙方必须遵守建设单位、土建总承包单位施工现场管理制度的有关规定, 并按建设单位和土建总承包单位的要求制定进度计划并组织供货及安装服务, 接受其检查、监督, 否则甲方的违约金由乙方承担。

四、合同价款及承包方式

4.1 合同价款:

4.1.1 本合同暂定总价 (含增值税) 为人民币 15859654.20 元 (大写: 壹仟伍佰捌拾伍万玖仟陆佰伍拾肆元贰角), 不含税合同总价为人民币 14035092.21 元 (大写: 壹仟肆佰零叁万伍仟零玖拾贰元贰角壹分), 增值税 (税率 13%) 为人民币 1824561.99 元 (大写: 壹佰捌拾贰万肆仟伍佰陆拾壹元玖角玖分), 详见附件《已标价工程量清单》。

本合同不含税 (增值税) 综合单价包干, 增值税税率按照国家税务总局正式颁布的适用税率和适用时间, 在甲乙双方结算时调整含税综合单价。如合同执行期间有不同的适用税率, 可根据乙方实际开票时间分段计算含税综合单价。

4.1.2 乙方属于增值税 ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他。

4.2 单价或总价的说明:

4.2.1 本项目采用不含税 (增值税) 综合单价包干, 工程量 (单位为“樘”) 按实结算的承包方式;

4.2.2 不含税综合单价包括且不限于以下内容: 按技术规范与技术要求完成一个规定计量单位 (本项目计量单位为“樘”) 的工程所需的人工费、材料费 (含门洞塞缝砂浆费用)、施工机械使用费或台班费、深化设计费、企业管理费、规费 [包括社会保障费 (包括失业保险、养老保险、工伤保险、生育保险、医疗保险、住房公积金)、工程排污费等]、检验检测费、措施费、风险费、除增值税以外的其它税费、利润, 以及本项目竣工验收后根据建设单位要求和指令所有门扇的二次拆装、转运、仓储、包装保护的

第三方财产及人身损害的赔偿责任,若甲方承担责任后,有权向乙方追偿;乙方必须按规定为工程及劳务作业人员办理各种保险,并支付相应费用,费用已包含在本工程合同价中。

14.3 工程保险:乙方必须按规定办理各种保险,并支付相应费用,费用已包含在本工程合同价中。因乙方原因造成的任何事故(包括第三者人员在内)所发生的依法应该支付的损失、赔偿费、补偿费用等责任由乙方承担。

14.4 争议的解决:双方因履行合同发生争议,由双方协商解决或者由相关主管部门调解,如协商或者调解不成,任何一方均可向 深圳市南山区 人民法院起诉,协商过程中不得停止正常施工。

14.5 本合同与其它有关合同文件如有相抵触的条款以本合同为准。

14.6 本合同自双方法人代表或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

14.7 除正常质量保修外,甲乙双方履行完成合同文件的全部义务,结算款支付完毕,本合同即告终止。

14.8 合同的权利义务终止后,乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

14.9 本协议一式贰份,甲方执壹份,乙方执壹份,具同等效力。

十五、合同附件:

附件一、《工程质量保修协议》

附件二、《维修保养管理制度》

附件三、《施工现场管理制度》

附件四、《入户门技术要求》

附件五、《已标价工程量清单》

(以下无正文)

甲方:深圳市合意隆建材有限公司

(盖章)

法人代表:

委托代理人:

签约日期: 2020 年 3 月 26 日

乙方:深圳市恒昌达实业有限公司

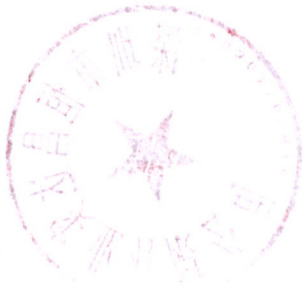
(盖章)

法人代表:

委托代理人:

MTPL2020-006

颐湾府装甲门
供货及安装工程合同



合同编号:

建设单位: 深国际前海置业(深圳)有限公司

供货单位: 深圳市恒昌达实业有限公司

合同订立地点: 深圳



- | | | |
|--------|---------------------------|----------------|
| 4.1.9 | 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 | GB5032-2001 |
| 4.1.10 | 《室内装饰材料木家具中有害物质限量》 | GB18584-2001 |
| 4.1.11 | 《居住建筑节能设计标准》 | DBJ01-602-2004 |
| 4.1.12 | 逐批检查计数抽样程序及抽样表（适用于连续批的检查） | GB2828 |
| 4.1.13 | 建筑材料不燃性试验方法 | GB5464 |
| 4.1.14 | 建筑门窗扇开、关方向和开、关面的标志符号 | GB5825 |
| 4.1.15 | 运输包装收发货标志 | GB6388-1986 |
| 4.1.16 | 其它相关标准和要求 | |

4.2. 质量要求：优等品，并符合本合同第三章《质量及技术要求》中的全部要求。

4.3. 图纸/样板：

甲方已在招标时向乙方提供了图纸，且乙方在投标时已确认甲方提供的设计方案图纸并全面熟悉，中标后，乙方应根据甲方要求及实际情况再次进行深化设计，乙方按甲方最后确认的深化设计图纸、甲方确认的样板及货品清单进行生产、供货及安装。

5 合同价款

币种：人民币

含税合同价款(大写)：壹仟零玖拾伍万元捌仟零陆拾壹元捌角零分

(小写)：10958061.8 元

本合同为总价包干，结算时除甲方认可的设计变更和现场签证以外，合同总价不予调整。

以上合同价款中包括总承包管理服务费(小写)：161941.80 元。总包管理服务费率为 1.5%。

乙方不得更改，其计费基数为（合同总价-总包管理服务费）。总包管理服务费的支付方式：乙方在收到第一笔款项时，于 10 日内向总承包支付总包管理服务费的 50%。甲乙双方完成结算，乙方向甲方申请结算款前支付剩余的 50%。乙方未按约定支付费用，甲方有权从未付乙方款项中直接扣除代为支付，扣除部分，乙方仍应向甲方提供相应的增值税专用发票。

6 合同价款支付

6.1. 预付款：

本工程有预付款，预付款比例为合同金额的 30%。签订合同后，甲方在收到乙方提交的与预付款等额的、经甲方认可的银行出具的不可撤销见索即付型预付款保函之日起 15 个工作日内支付预付款。保函样式详见附件。如乙方无法按甲方要求开具预付款保函，则甲方不支付预付款。但乙方履约本合同的责任义务不受此影响。

6.2. 进度款：

工程进度款按节点支付。

乙方货物全部到场或分批货到后，经甲方、监理开箱检查验收合格并签证确认后，乙方向甲方提供经甲方、乙方、监理单位签字盖章的材料/设备验收单、付款申请、乙方开具的增值税专用发票（金额以甲方审核的为准）之日起十五个工作日内，甲方支付至该批货物价款的 70%

(签字页, 此页无正文)

甲方(加盖公章):

法定代表人:

授权代表:

传 真:

签约时间:

乙方(加盖公章):

法定代表人:

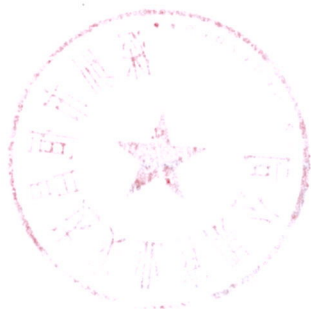
授权代表:

传 真:

开户行:

银行账号:

签约时间: 2020-10-10



MTPL2020-003

合同编号: ZTZF-G-2020-0008

中泰臻府项目入户装甲门供货及 安装工程合同

工程名称: 中泰臻府项目入户装甲门供货及安装工程

工程地点: 深圳市南山区南山大道东侧, 登良路南侧

买 方: 深圳市众联业贸易有限公司

卖 方: 深圳市恒昌达实业有限公司

6.1 本合同采用固定综合单价包干的形式（以单樘入户装甲门产品供货及安装“元/樘”），暂定入户装甲门（甲方有权根据现场实际情况对工程量进行增减），单樘产品供货及安装固定综合单价，本合同含税暂定总价人民币 9,758,000.00 元（人民币大写：玖佰柒拾伍万捌仟元整）（提供 13% 增值税专用发票）。最终结算价按照甲方书面验收合格的实际安装完成的数量与本合同约定的固定综合单价进行结算。

6.2 合同单价的内容包括乙方实施本工程项下全部服务及工作所需之费用，包括但不限于材料样板制作费、图纸深化设计、供货、环保、送检、配件、备品备件、专用工具、出厂检验检测、人工、包装、运输、卸货、二次搬运、半成品及成品保护、成品保护方案及实施，施工中对精装施工已完工程的保护方案及实施，安装、调试等直至通过有关部门验收合格并交付（含资料）使用，包工期、包质量、包安全文明施工费、包管理费、包利润、包税金、包免费售后服务、包施工措施费、包赶工费、包不可预见费、包相关的规费以及政策性文件规定、包所有风险、责任等的全包方式。

6.3 本工程精装总包配合管理费由甲方负责，但该费用不包括乙方要求精装总包提供的有偿服务费用（如临时设施费、水电费、水泥砂浆及其他费用等）。

6.4 甲方提供工地内垂直运输。

6.5 该合同价款是在乙方已详细研究了本次供货的全部图纸、技术说明、招标文件、合同条件、工程所在地周围环境、交通道路、储存空间、装卸限制等情况下作出并经甲方同意的报价，合同总价中已按招标文件和合同条款及供货和服务范围、质量标准、供货期等要求充分考虑了本合同 6.2 条所述各项费用以及这些费用将来存在变动的风险。本合同为固定综合单价包干（以单樘产品供货及安装“元/樘”）。

6.6 按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用已包含在本合同总价款内，由乙方向税收等部门缴纳。乙方必须保证提供真实、有效的发票。如乙方提供虚假发票或套票，一经查实，处以本合同总价款 10% 的罚款。

6.7 合同价与调整

本合同固定综合单价在合同执行期间内，不会因人工、物价、汇率及通货膨胀之升降而调整，本合同的所有材料、人工、机械均为按照市场行情报价，乙方自行承担在施工过程中（包括无论因何方或何种原因导致工程赶工、工程延期等情形）的价格波动风险。

七、履约保证金

无。

八、合同总价款的支付

8.1 预付款：合同签订后，甲方收到乙方开具的等额、合法有效的增值税专用发票后向乙方支付合同暂定总价款的 30% 作为预付款，交货时甲方支付的预付款自动转作合同总价款的一部分。

中的任何规定、计划、图纸、式样、样板或甲方为上述内容向乙方提供的资料等透露给任何人。乙方需在对外保密的前提下，对其雇佣人员提供有关情况，所提供的情况仅限于执行合同必不可少的范围内。本保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

二十三、合同生效及其他

26.1 本合同经双方法定代表人或授权代表签字或加盖公司公章后生效。

26.2 本合同一式四份，甲方执二份，乙方执二份，具同等法律效力。

26.3 合同附件：

附件一：合同清单

附件二：工程质量保修书

附件三：入户装甲门技术标准要求

(本页以下无正文)

甲方(公章)：深圳市众联业贸易有限公司

乙方(公章)：深圳市恒昌达实业有限公司

法定代表人或

法定代表人或

授权委托人：

授权代表：

电话：

电话：

日期：2020年6月2日

日期：2020年6月2日

合同编号: SZ-FTKA-GCHT-HYJZ-2021-027

MTPL 2021-003

佳兆业航运红树湾府项目可售户型入户门供货及安装工程施工合同

合同编号: SZ-FTKA-GCHT-HYJZ-2021-027

工程地点: 深圳市福田区红花道与香樟道交汇处

甲方单位: 深圳市泓宇建筑工程有限公司

乙方单位: 深圳市恒昌达实业有限公司

签订日期: 2021年8月20日

5、乙方投标文件/报价书及其附件

6、招标文件及其附件

7、依据合同不能确定的事项,可依据现行的法律、法规、标准、规范确定。

(二) 法律、法规、标准、规范

1、本工程按照国家 and 行业标准、规范执行。

2、双方各自购买自己所需的规范、标准。

第三条 供货内容

(一) 甲方指定乙方为佳兆业航运红树湾府项目可售户型入户门供货及安装工程的供货商,本合同约定乙方供货产品为由深圳市恒昌达实业有限公司生产的迈特牌系列产品,负责本合同范围内甲方所要求数量的供货。乙方须按甲方的要求保证质量的情况下进行供货。

(二) 产品型号及价格清单:详见附件《合同价格清单》。

1、以上价格系乙方根据本合同暂固定应向甲方支付的所有材料费用,包括所订产品的制作、供货、包装、运输(含保险费)、税金、安装、调试、抽样检测、货到工地负责堆放至甲方指定地点等所发生的一切费用,还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导 and 培训等费用。

2、以上产品数量为固定数量。

3、在本合同规定的交货时间内,如入户门未下料制作,甲方如须改变所订入户门的规格型号和数量及发货时间、到货时间,乙方只可对因规格型号和数量的变化而造成的价差调整合同金额,不得另行收取其他费用(因甲方设计变更使已下料制作的入户门在本项目中不能使用的,由甲方按合同约定承担经济损失)。如变更内容影响交货期的,工期顺延,双方另行签订补充协议。

第四条 交货时间

(一) 工期要求如下:

1) 竣备前:门洞抹灰前安装入户门副框,共45个日历天;暂定开工日期2021年8月30日。具体开工日期以甲方项目部的书面通知为准。乙方在接到甲方项目部的书面通知后二天内进场施工。

2) 批量交付阶段:入伙前安装正式门扇与铰链,共45个日历天;暂定开工日期2022年6月15日。具体开工日期以甲方项目部的书面通知为准。乙方在接到甲方项目部的书面通知后二天内进场施工。

7、乙方应按照当地消防要求保证出厂铭牌、“S”标志、防火标记、防盗标记、二维码等完整。

(二) 入户门的调试

1、乙方在签订合同之前应尽快确认入户门设计图纸及有关说明,设计图纸由双方代表签字确认,与甲方提供的入户门设计图同时作为本合同的附件。

2、乙方负责按照甲方的要求完成入户门的安装并应有成品保护措施。材料进场和安装过程中,必须有足够措施确保现场已施工的墙地砖、防火门、门窗玻璃和电梯前室精装等成品保护。

3、乙方负责入户门安装后的调试工作,并负责安装调试过程中所有损坏配件的更换。

4、入户门安装完成,乙方按厂家标准调试合格后,甲方和乙方应共同对入户门进行安装验收。入户门经安装验收合格后,由双方共同签署《材料进场验收单》(格式见附件4)。双方验收合格后,乙方代甲方向当地质量技术监督局申报国家验收。通过当地质量技术监督局验收合格,则视为入户门符合合同、国家质量要求。

第九条 合同价款及付款方式

(一) 合同金额


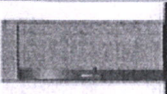
1、已包含增值税税金,乙方需开具(☑专用/普通)增值税专用发票(根据甲方要求明确)。

2、本合同固定含税总价为人民币: 5,633,093.07 (小写) 元 (大写: 伍佰陆拾叁万叁仟零玖拾叁元零角柒分), 包含增值税: 648,054.95 元 (大写: 陆拾肆万捌仟零伍拾肆元玖角伍分), 不含税金额为: 4,985,038.12 元 (大写: 肆佰玖拾捌万伍仟零叁拾捌元壹角贰分), 税率为 13%; 详见附件: 合同价格清单。其中不含税金额为: 合同总价/(1+税率), 税金为: [合同总价/(1+税率)]*税率。乙方提供发票为增值税专用发票, 且不接受委托付款及乙方委托第三方开具增值税专用发票。如遇国家政策调整增值税率, 则合同约定的不含税价不变, 增值税率和增值税金根据国家政策进行调整, 不再签署补充协议约定。

(二) 本合同价款计算方式

1、本合同价款计算方式为: 固定总价包干。乙方在签订本合同前对本合同所涉工程的全部招标图纸、技术说明、招标文件、合同条件、工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究了, 各方协商确认的包干总价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了包含包括但不限于材料成本、按图纸及技术要求制作费、材料检验费、包装费、产品检测、施工及安全文明措施费、劳务费、管理费、规费、风险费、协调费、报批费、保修期内因质量问题引起的维修和更换费用、材料采保费、利

附件1：佳兆业航运红树湾府项目可售户型入户门供货及安装工程合同价格清单

序号	门扇形式	尺寸mm	开向	配置方案（说明）	单位	数量	固定单价（元）		合计（元）		示意图片	备注
							不含税单价	含税单价	不含税合计	税金		
5	单扇门	1050*2300	右外开	(1) 门类型:成品装甲门（不含门框及门线）	24	24						不含税单价 供货及安装
				(2) 尺寸:1050*2300								
				(3) 位置:入户门								
				(4) 门框:成品装甲门（不含门框及门线）								
				(5) 含乙级防火门								
				(6) 含深化设计、供货制造、运输、安装、验收、保修、培训、消防验收等一切费用，除定地点的运输、装卸、包装、保管、仓储和装卸等一切费用，除								
6	单扇门	1050*2300	右内开	(1) 门类型:成品装甲门（不含门框及门线）	21	21						不含税单价 供货及安装
				(2) 尺寸:1050*2300								
				(3) 位置:入户门								
				(4) 门框:实木皮芯不锈钢通框								
				(5) 含乙级防火门								
				(6) 含深化设计、供货制造、运输、安装、验收、保修、培训、消防验收等一切费用，除定地点的运输、装卸、包装、保管、仓储和装卸等一切费用，除								
7	总包配合费		1%									
8	合计							4,985,038.11		648,054.95	5,633,093.07	

签 署 页

甲 方: 深圳市泓宇建筑工程有限公司 乙 方: 深圳市恒昌达实业有限公司

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

陈金海

签订日期: 2021年8月20日

富通九曜公馆 1 栋一、二单元 入户装甲门采购合同

项目名称：富通九曜公馆项目
项目地点：深圳市福田区新沙路18号
甲方：广东五华二建工程有限公司
乙方：深圳市恒昌达实业有限公司

【富通九曜公馆】1栋一、二单元入户装甲门采购合同

甲方：广东五华二建工程有限公司

乙方：深圳市恒昌达实业有限公司

根据中华人民共和国相关法律法规，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，就甲方向乙方采购入户装甲门（下称“产品”或“货物”）并由乙方安装等相关事宜，经双方友好协商，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方签订本合同，供双方合作过程中共同遵守。

第一条 采购/供应产品范围及内容、合同价款

1、供货范围：【富通九曜公馆】1栋一、二单元以及三单元样板房入户装甲门的供货、运输、装卸搬运、安装、调试、检验试验、验收、培训及售后服务等。

2、本工程地址：深圳市福田区新沙路18号

3、合同价格：本合同采用固定综合单价包工包料形式确定合同价格，合同含税暂定总价为¥7,420,375.00元（人民币大写：柒佰肆拾贰万零叁佰柒拾伍元整），综合单价含机械门锁费用。产品信息及价款明细详见下表：

楼栋号	分部分项	规格	种类	套数 (套)	综合单价 (元)	合计(元)
1栋一单元 (共426户)	保障房 具体位置详见附件4《钢木门户型及房号》	FM乙10a23	钢木复合门			
	还迁房		装甲门			
1栋二单元 (共260户)	商品住宅 (3至43层)每层6户,16层少4户。	M1424子母门	装甲门			
		M1224				
		M1424子母门				
	商品住宅 (45至59层)	FM乙1827				
1栋三单元 (22层样板房层)	商务公寓	M1827	装甲门			
含税合计(元)						

以上暂定总价中不含税价款为6566703.54元，税金853671.4

能全部或部分履行本合同约定的义务时，双方均应积极采取补救措施以减少损失，需免责方须立即用电话或传真通知对方，并在十天内以书面方式将不可抗力情形详细情况及有关证明文件提供给对方，在其证明得到证实后，可部分或全部免除其违约责任。一方迟延履行后发生不可抗力的，不得免除或减轻其应承担的违约责任。

2、甲乙双方约定合同尾部约定的联系地址为双方通知或文件的送达地址，双方均应保证己方送达地址的有效性；送达地址未经书面变更通知，一直有效。除当面签收外，一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄（包括特快专递），无论何人签收，均视为送达；通知或文件不管何种原因被退回的（包括但不限于对方拒绝签收），退回之日视为送达之日。

3、法定代表人、签约代表及现场管理代表的变更，并不影响甲、乙双方遵守本合同。

4、本合同一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，具同等法律效力。

5、因本合同发生的所有争议，由甲、乙双方协商解决，如协商不成，双方同意向工程所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

6、本合同自双方签字盖章之日起生效

7、合同附件：

附件 1：综合单价分析表；

附件 2：入户装甲门质量标准和技术要求；

附件 3：富通九曜公馆入户装甲门一投标答疑；

附件 4：保障房位置及门牌号。

该等附件属于本合同重要组成部分，与本合同具备同等法律效力。若附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

（以下无正文）

甲方（盖章）：广东五华之建工程有限公司

地址：广东五华县水寨镇华桥南街3号

法定代表人（签字）：李乐云

或授权代表（签字）：

统一社会信用代码：914414241965708837

开户行：中国建设银行五华县支行

乙方（盖章）：深圳市恒昌达实业有限公司

地址：深圳市龙岗区李湖街道鹅岭社区

2#、3#厂房（鹅岭工业区）

法定代表人（签字）：

或授权代表（签字）：

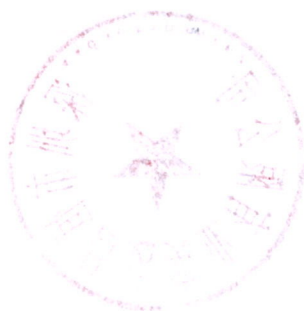
统一社会信用代码：914403007341711241

开户行：中国银行深圳平湖支行

MTPL2023-005

深圳时代装饰股份有限公司

采购合同



买方（甲方）：深圳时代装饰股份有限公司

卖方（乙方）：深圳市恒昌达实业有限公司

合同编号：STYLEA20791

签订时间：2023年12月5日

签订地：深圳·福田

招商3-4鸿玺大厦二标段-入户装甲门招标材料报价清单

序号	材料名称	品牌	型号规格	数量	单位	单价	金额	备注
1	入户门1	迈特帕洛	1. 规格: 966*2430mm 2. 部位: 餐厅装甲方形门 3. 室外: 8mm精雕铝框+7mm多层板; 室内: 15mmMDF精雕 4. 金属门套, 造型综合考虑 5. 包含五金配件, 其它详见专业深化图纸 6. 满足规范、图纸与招标要求等一切之所需	48.00				
2	入户门2	迈特帕洛	1. 规格: 1515*1900mm 2. 部位: 客厅装甲方形门 3. 室外: 8mm精雕铝框+7mm多层板; 室内: 15mmMDF精雕 4. 金属门套, 造型综合考虑 5. 包含五金配件, 其它详见专业深化图纸 6. 满足规范、图纸与招标要求等一切之所需	48.00				
3	入户门3	迈特帕洛	1. 规格: 1515*1900mm 2. 部位: 餐厅装甲方形门 3. 室外: 8mm精雕铝框+7mm多层板; 室内: 15mmMDF精雕 4. 金属门套, 造型综合考虑 5. 包含五金配件, 其它详见专业深化图纸 6. 满足规范、图纸与招标要求等一切之所需	28.00				
	合计						2192560.00	

备注:

1、清单预估数量, 结算数量以实际发生为准。

2、以上价格为含安装综合包干价, 即包含13%增值税专用材料发票、产品材料成本、利润、装车费、运输费、安装费、保护费等相关费用在内。本价格在合同履行期间不得因市场变化而上调。

3、材料、产品的结算由现场施工员、仓管员、采购员签字确认, 并由甲方项目经理签字和公司盖章, 最终结算金额以甲方审计金额为准。

4、乙方需要派专业人员现场复尺下单, 与甲方项目部确认后下方可下单生产。

5、报价清单需加盖公章, 以扫描件发邮件到指定接收人。

报价单位盖章: 深圳时代装饰股份有限公司

- (3) 招/投标文件及附件（如合同依招标订立）或双方签字确认的沟通、会议记录等；
(4) 质量标准、图纸、标准规范等有关技术文件；
(5) 采购报价清单；
(6) 其他组成文件。

第十八条 其他约定

1. 本合同所有印刷字体内容修改无效；所有空白处必须填写，如无填写内容应填写“无”或“/”以表示不适用。
2. 本合同履行中如发生争议，双方应先协商解决，协商不成时，任何一方可通过向深圳市福田区人民法院起诉方式解决。
3. 本合同项下相关争议在解决的过程中，双方应当按照合同的约定继续履行相关义务（除发生重大情势变更除外）。
4. 本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份，由双方法定代表人（或授权代表）签字并经公司盖章后生效。
5. _____

附件：

1. 阳光合作公约
2. 特别事项告知书
3. 采购清单（如有）
4. 乙方主体资格证明、授权书等
5. 质量标准要求
6. 其他附件：材料报价单

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳时代装饰股份有限公司

乙方（盖章）：深圳恒昌达实业有限公司

授权代表（签字）：

授权代表（签字）：

合同编号: SZ-XS03-CG-06

深圳福田新沙项目 03 地块
住宅入户装甲门采购及安装工程
二标段 (T7、T8) 合同

甲 方: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

乙 方: 深圳市恒昌达实业有限公司

日 期: 2024 年 3 月 15 日

工程地点: 福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内

第一章 合同协议书

甲方(全称): 深圳市金地房地产项目管理有限公司

乙方(全称): 深圳市恒昌达实业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深圳福田新沙项目 03 地块住宅入户装甲门采购及安装工程二标段 (T7、T8) 供货及安装事项协商一致,订立本合同协议书。

1. 采购概况

1.1. 工程内容: 本项目位于深圳市福田区,东临沙尾路,南临金地一路,用地面积 2.19 万平方米,总建筑面积约 31.5 万平方米左右。设计有五层地下室,地上部分由 3 层商业裙楼,6 栋住宅及公寓组成,其中有 5 栋为 200 米左右的超高层住宅及公寓,外立面设计为幕墙体系。本工程内容为深圳福田新沙项目 03 地块 T7、T8 住宅入户装甲门采购及安装。具体详见图纸及《工程技术要求及质量标准》。

1.2. 供货范围: 本工程包含 T7 栋和 T8 栋两栋塔楼的入户装甲门,分布在 5-60F,分乙级防火门和非防火门两种,暂定 606 套。

1.3. 交货地点: 深圳市福田区福强路与沙嘴路交汇处,金地工业区内。

1.4. 交货方式及时间: 详见《技术要求及质量标准》。

2. 质量标准

2.1. 质量标准: 合格。

3. 合同价款

3.1. 合同价款:

不含税金额: 人民币(大写) 叁佰零玖万柒仟叁佰肆拾伍元壹角叁分;

人民币(小写) 3,097,345.13。

发票种类: ☒ 增值税专用发票; ☐ 增值税普通发票;

增值税率: 13 %;

增值税额: 人民币(大写) 肆拾万零贰仟陆佰伍拾肆元捌角柒分;

人民币(小写) 402,654.87。

4.2. 以上各合同组成文件互为补充和解释, 如有含糊或矛盾之处, 除另有说明或协议外, 一切解释以上述顺序解释 (顺序较上者优先), 同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释, 甲方将保留最终的解释权。

4.3. 乙方在投标时交回的所有技术资料 (如服务计划、施工组织等) 只供参考而不作为合同文件的一部分, 但是作为乙方于投标期间提供给甲方的最低标准承诺, 对乙方具有约束力, 此等资料须按合同文件的规定重新提交予甲方/监理审批, 且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使甲方同意或接受这些资料, 亦不会因此而减免乙方于本合同的责任和义务。

5. 承诺

5.1. 甲方承诺保证按照合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款。

5.2. 乙方承诺保证完全按照合同约定提供合同材料和相关服务/合同设备和技术服务和质保期服务并修补缺陷。

6. 合同生效

6.1. 合同订立时间: 2024 年 3 月 15 日

6.2. 合同订立地点: 深圳市福田区

合同一式拾份, 甲方陆份, 乙方肆份, 具有同等法律效力。双方约定由法定代表人签字并加盖双方公章后立即生效。

甲方 (公章):

乙方 (公章):

法定代表人 (签字):

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

委托代理人 (签字):

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

电话:

电话:

传真:

传真:

邮编:

邮编:

电子邮箱:

电子邮箱: