

标段编号：2019-440305-70-03-103679038001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T2栋入  
户门采购及安装工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2025年02月25日

# 目录

一、 业绩清单一览表 .....	2
(一) 制造商出具的授权函 .....	3
(二) 制造商资格声明 .....	3
1. 苍梧先旺甫工业小镇园区基础配套设施项目防火门工程专业分包 .....	8
2. 市第二十三高级中学项目门窗工程专业分包 .....	13
3. 余政储出(2019)66 号地块项目 .....	20
4. 天安云谷产业园二期（02-07 地块）8 栋装甲门供货及安装工程合同 .....	25
5. 融创集团全档次铸铝入户门(金凯德)2022 至 2024 集中采购协议 .....	31
6. 广州富力陈田村融资区 A1A2 栋入户门购销合同 ....	34
7. 广东中金城投九龙湾销售中心项目 .....	37
8. 沧州玉兰湾项目 1-9 号楼钢木复合入户门安装工程施工合同 .....	39
9. 汕尾市海丰县保利海德公馆项目三标段钢质入户门采购合同 .....	45
10. 临汾天汇项目钢质入户门采购合同 .....	50

# 一、业绩清单一览表

投标人名称：深圳市德勤建工集团有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	苍梧先旺甫工业小镇园区基础配套设施项目防火门工程专业分包	广西省梧州市苍梧县	2024. 10. 31 2025. 01. 05	407. 72 万元	/
2	市第二十三高级中学项目门窗工程专业分包	深圳市大鹏新区	2023. 03. 31 2023. 05. 09	2027. 07 万元	/
3	余政储出(2019)66 号地块项目	浙江杭州	2022. 05. 01 2023. 03. 09	475. 76 万元	/
4	天安云谷产业园二期（02-07 地块）8 栋装甲门供货及安装工程合同	广东深圳	2021. 01. 10	190. 00 万元	/
5	融创集团全档次铸铝入户门(金凯德)2022 至 2024 集中购协议	全国	2022 至 2024 年	/	/
6	广州富力陈田村融资区 A1A2 栋入户门购销合同	广东广州	2023. 10. 30	255. 48 万元	/
7	广东中金城投九龙湾销售中心	广东广州	2023. 04. 10	5. 00 万元	/
8	沧州玉兰湾项目 1-9 号楼钢木复合入户门安装工程施工合同	河北沧州	2021. 08. 01 2021. 10. 31	163. 00 万元	/
9	汕尾市海丰县保利海德公馆项目三标段钢质入户门采购合同	广东汕尾	2023. 02. 28 2023. 08. 30	100. 00 万元	/
10	临汾天汇项目钢质入户门采购合同	山西临汾	2023. 03. 01 2023. 06. 01	189. 00 万元	/

## (一) 制造商出具的授权函

### 制造商出具的授权函

致：深圳地铁置业集团有限公司

我们 浙江金凯德安防科技有限公司 是按 中国 法律成立的一家制造商，主要营业地点设在 浙江省武义县百花山工业区开发大道 90 号。兹指派按 中国 的法律正式成立的，主要营业地点设在 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 3、4 楼 的 深圳市德勤建工集团有限公司 作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1) 代表我方办理贵方 前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心 T2 栋入户门采购及安装工程 项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2) 作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3) 我方兹授予 深圳市德勤建工集团有限公司 全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认 深圳市德勤建工集团有限公司 或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4) 我方于 2024 年 12 月 31 日 签署本文件，于 2024 年 12 月 31 日 接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）：浙江金凯德安防科技有限公司

签字人职务和部门：法定代表人、总经办

签字人姓名：唐仙强

签字人签名：唐仙强

代理商名称（公章）：深圳市德勤建工集团有限公司

签字人职务和部门：法定代表人、总经办

签字人姓名：殷建平

签字人签名：殷建平



## (二) 制造商资格声明

### 制造商的资格声明

#### 1、名称及概况：

(1) 制造厂家名称：浙江金凯德安防科技有限公司

(2) 地址及邮编：浙江省武义县百花山工业区开发大道 90 号/321200

(3) 成立和注册日期：2014 年 5 月 26 日

(4) 主管部门：集采工程部

(5) 企业性质：私营有限责任

(6) 法人代表：唐仙强

(7) 职员人数：1200 名

一般工人：762 名 技术人员：128 名

(8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值：23480.10 万元 净值：34567.21 万元

(2) 流动资金：17806.69 万元

(3) 长期负债：11099.64 万元

(4) 短期负债：4500 万元

(5) 资金来源

自有资金： / 银行贷款： /

(6) 资金类型：

生产资金： / 非生产资金： /

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况:

序号	企业名称	生产基地分布情况							
		工厂详细地址	厂区占地面积 (m²)	厂房建筑面积 (m²)	生产线数量 (条)	2019年产量-樘	年产能-樘	日产能-樘	工厂员工数量
1	浙江金凯德安防科技有限公司 (一分厂)	浙江省武义县百花山工业区开发大道90号	46661.17	40523.91	3	钢质入户防火门 15万樘/公区防火门 28.6万樘	钢质入户防火门 20万樘/公区防火门 30万樘	2000	323
2	浙江金凯德安防科技有限公司 (二分厂)	浙江省武义县百花山工业区开发大道66号	33000	31000	1	入户防盗门 10万樘	入户防盗门 13万樘	500	113
3	浙江金凯德安防科技有限公司 (三分厂)	武义县环城东路42号	13047	10980.63	1	非标钢质入户门 10万樘	非标钢质入户门 13万樘	500	78
4	浙江金凯德安防科技有限公司 (四分厂)	浙江省永康市金桂南路121号	25421.24	67547.09	3	实木门、免漆门 50万套/精装修护墙板等	实木门、免漆门 100万套/精装修护墙板等	4000	268
汇总			118129	150052	8				782
		说明: 2019年开始并入浙江金凯德安防科技有限公司, 营业收入不体现在财务报表中							



(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称： /

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：10 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：


名称：保利、招商、万科、美的、碧桂园、绿地、旭辉、中梁、中南等

地址：江浙沪豫皖鲁鄂湘赣闽粤

销售项目和数量：钢质门 70 万樘、钢木复合装甲门 15 万樘、非标门 10 万樘、生产户内门 90 万樘（含免漆门、木门、卫浴门等）

出口销售额： /

5、近三年的年营业额：



年份	2023	2022	2021
国内	105332 万元	91787 万元	100988 万元
出口	/	/	/
总额	105332 万元	91787 万元	100988 万元

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称： /

制 造 商： /

7、有关开户银行的名称和地址：浙江金凯德安防科技有限公司/浙江省武义县百花山工业区  
开发大道 90 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵  
方要求出示有关证明文件。

制 造 商：浙江金凯德安防科技有限公司

投标人授权代表：唐仙强

投标人授权代表的职务：法定代表人

电 话 号： 0579-89283871 传真号： 0579-89083105

日 期： 2024 年 12 月 31 日



# 1. 苍梧先旺甫工业小镇园区基础配套设施项目防火门工程 专业分包



中国铁建 中铁城建集团有限公司



建设工程施工专业分包合同

(防火门工程)

工程名称：苍梧县旺甫工业小镇园区基础配套设施项目

工程地址：广西省梧州市苍梧县

承 包 人：中铁城建集团南昌建设有限公司

分 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司

合同编号：CJNC-FJ-CWJCPT-2024(ZYFB)00006

签约地点：江西省南昌市西湖区二七南路 116 号

签约日期：2024 年 10 月 31 日

承包人：中铁城建集团南昌建设有限公司

分包人：深圳市德勤建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定、总包合同等约定，遵循自愿、平等、公平和诚实守信、无强迫、无欺诈、无胁迫等原则，鉴于苍梧旺甫工业小镇投资开发有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订总包合同，双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

#### 双方企业信息情况

##### 【承包人企业信息】

承包人：中铁城建集团南昌建设有限公司

统一社会信用代码：91360100158367865Q

地址、电话：江西省南昌市西湖区二七南路 116 号，0791-87026552

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司南昌铁路支行

开户银行账号：36001050300059123486

纳税人身份：一般纳税人

通讯地址：江西省南昌市西湖区二七南路 116 号 邮编：330002

法定代表人：张海林 职务：执行董事，党委书记

##### 【分包人企业信息】

分包人：深圳市德勤建工集团有限公司

纳税人识别号：914403000807947866

地址、电话：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

开户银行账号：44250100004500001564





纳税人身份：一般纳税人

营业执照号码：914403000807947866 注册资本金：10800万元

注册地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

邮编：518063

通讯地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

邮编：518063

法定代表人：饶建平 职务：董事长

身份证号码：362202197502025339

## 2. 工程概况

工程名称：苍梧县旺甫工业小镇园区基础配套设施项目

工程地点：广西省梧州市苍梧县

分包工程名称：苍梧先旺甫工业小镇园区基础配套设施项目防火门工程专业分包

## 3. 合同价款

暂定合同金额(含税)：小写 4077020.1 元,大写：肆佰零柒万柒仟零贰拾元壹角 元；增值税税率为 9% (其中，不含税价款为(小写) 3740385.41 元，增值税额 336634.69 元)。除法律法规调整税率外，本合同中增值税税率为固定税率，分包人不能以任何理由申请调整该税率。分包人为取得合格的增值税发票所产生的其他费用已包含在合同价款中，相应费用由分包人自行承担。

分包人实际完成工程量超过本合同约定的或应得款项超过本合同约定金额的，双方必须签订补充协议并按本合同约定生效方式予以确认，否则分包人不得主张超过本合同约定的款项。

## 4. 工程分包范围

4.1 分包方式：苍梧先旺甫工业小镇园区基础配套设施项目指定招标文件和施工图纸范围内包括1#综合楼，2#、3#、5#科研楼，6#、7#、8#职工宿舍楼合同范围内指定的防火门工程



4.2 分包范围：本合同工程包括不限于1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#楼栋的防火窗、百叶、推拉窗、铝合金窗、入户门、卫生间等安装施工，具体承包范围和工作内容以承包人确认的施工图、相关补充图、设计变更、工作联系函及承包人工程师指令为准（若不能满足承包人工期要求，承包人有权对本工程另行分包，同时，承包人对本承包范围始终保留另行分包的权利，分包人已考虑了，且承诺不向承包人索赔）。

#### 5. 工程分包内容

本工程清单及图纸所示防火门专业分包工程全部工作，包括但不限于下述内容：

5.1 塑钢门及防火门窗：制作加工，材料运输，洞口清理，调整定位，埋设连接铁件，安装附框，打胶，收口，安装五金配件，门窗安装，窗洞口四周嵌缝，纱扇安装，成品保护，检测试验，缺陷修复等一系列防火门工程全部工作】。

5.1.1 如需现场抽验试验，所有试验材料不计入采购数量，由分包人免费提供。

5.2 成品保护、施工现场清理、垃圾清理及装卸。

5.3 冬雨季施工的人工降效、特殊作业情况下的施工降效、施工不可预见费。

5.4 低值易耗品的采购、保管、使用。

5.5 施工中使用的工具及施工消耗性工具费用。

5.6 为施工人员办理政府部门各种手续及承包人要求办理的各种证件的费用。

5.7 施工及管理人員的工资、工资附加费、奖金、节假日工资增加费、各种性质的津贴补贴、办公费、差旅交通费、劳动保护费、医疗费用、养老保险、医疗保险等政府部门规定的与施工人員有关的各种保险费用及住宿用品、用具。 管理费用。

5.8 交叉作业引起的误工、返工费用。

5.9 承包人临时指派的各种现场配合用工、突击用工。

5.10 为确保工期、质量、安全而消耗的各种措施费用。

5.11 与其他交叉作业工程的配合工作。

5.12 招标范围内按图纸及规范所用材料的采购供应工作。

5.13 内、外材料倒运，成品、半成品的倒运及装卸（含必要时的人工装卸），材料退场、装卸车。

5.14 抢工，为确保质量而消耗的各种措施费用（指消耗的人工、材料、机械等）。



事先通知，承包人或承包人指派的审计事务所可查阅或审核分包人与本协议履行相关的会计账簿和记录。承包人及其指派的审计事务所对前述会计账簿和记录的查阅或审核应严格限于本协议所述工作范围，且应仅为合规审核目的。本条所列审核费用应由承包人独立承担。

#### 十、费用

分包人履行本协议约定的义务所产生的成本及费用应完全由分包人承担，承包人事先同意承担的除外。

#### 十一、调查通知

分包人同意，如其发现其因与本协议相关的行为正被执法或监管机关、政府机构、国际组织、证券交易所或非政府组织调查，应立即通知承包人；此外，如分包人发现其因违反反腐败法律而正被执法或监管机关、政府机构、国际组织、证券交易所或非政府组织调查，无论被调查行为是否与本协议相关，应立即通知承包人。

咨询举报邮箱：[hgzzjb\\_cj@crcc.cn](mailto:hgzzjb_cj@crcc.cn)

电话：010-52681155



承包人：\_\_\_\_\_ (全称，盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_

或委托代理人：\_\_\_\_\_

年 月 日



分包人：\_\_\_\_\_ (全称，盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_

或委托代理人：\_\_\_\_\_ 蒋刚豪

年 月 日

## 2. 市第二十三高级中学项目门窗工程专业分包

合同编号：HN-23G-FB-021

# 市第二十三高级中学项目 专业分包合同



2023/04/01  
签订日期： 年 月 日

签订地点：

CSCEC

中建

合同编号：HN-23G-FB-021

## 建设工程施工专业分包合同

(门窗专业分包工程)

甲方（承包人）：中国建筑第六工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市德勤建工集团有限公司

签约时间：2023/04/01

签约地点：甲方所在地

## 第一部分 协议书

甲方（承包人）：中国建筑第六工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市德勤建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就市第二十三高级中学项目门窗工程专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

总包工程名称：市第二十三高级中学项目

分包工程名称：门窗工程专业分包

分包工程地点：深圳市大鹏新区

分包工程承包方式：专业分包、包工包料

分包工程工作内容：本项目门窗工程专业分包，包括但不限于与门窗工程有关的所有工作内容。1栋教学楼门窗工程、2栋教学楼门窗工程、3栋体育馆门窗工程、4栋教学楼门窗工程施工需要的全部工序和上述未明示但实际完成承包项目内容所需的辅助工序所包括的全部工作。（具体范围以图纸、承包人确认的施工方案及工程量清单为准）；所有与门窗工程相关的图纸范围内、清单及技术核定、设计变更、承包人指令、承包人向分包人交底的施工方案及定额规定的所有工作内容，包括但不限于材料的采购、检测、加工制作、运输装卸、现场安装、工程验收包含工程全部的措施费、规费及税金。

分包工程承包部位：门窗工程。

品牌库：依据发包人合同品牌库。

### 二、分包合同工期

计划开工日期：2023年3月31日；

计划竣工日期：2023年5月9日；

合同工期总日历天数：40天。具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

工期节点要求：满足承包人的施工进度要求。

### 三、质量标准及安全创优目标

本分包工程质量标准双方约定为：通过国家工程质量验收标准（合格），通过国家优质工程奖，本工程下的工作应满足本工程技术规范、工程图纸、国家相关标准、图集、规范、规程、规定、承包人提供的施工方案等的要求。施工中必须遵守以下文

件：经承包人批准的施工方案、设计图纸；现行的国家、建设部、交通部相关规范。  
(各类标准、规章如有冲突时，以要求更严格的为准。)除以上工程建设标准以外，  
总包合同中约定的与分包工程相关的工程建设标准均适用于本分包工程。

本分包工程安全创优目标双方约定为：确保“深圳市红榜工地、深圳市安全文明标准化工地、广东省安全文明标准化工地”，争创“国家级安全文明标准化工地”。

#### 四、合同价款与形式

合同价款(含税价)为人民币 18711307.45 元(大写：壹仟捌佰柒拾壹万壹仟叁佰零柒元肆角伍分)，不含税价格为¥ 17166337.11 元，增值税率或征收率为 9%，税额为¥ 1544970.34 元。

其中：

安全文明施工费：

甲方和乙方约定：本分包合同总价的 2% 作为安全文明施工费，人民币 374226.15 元(大写：叁拾柒万肆仟贰佰贰拾陆元壹角伍分)；

合同价格形式：固定单价

本专业分包工程的计价方式的合同价款为综合单价，专业分包人不得以低于成本、出现亏损、市场人工费涨价、政府相关部门出台人工费调整文件等任何原因要求调高价款。其中包括但不限于以下费用：

1) 分包人为完成本合同承包内容达到合同约定的质量、工期、安全文明施工、成品保护、材料节约等目标所需要的全部人工费、辅材、小型器具及小型机具、赶工费、补贴、自有人员保险、劳动保护、上交各项管理费和地方证件费、暂住费、计划生育费、各种税金等全部税费。

2) 应由分包人向政府各部门交纳的相关费用，包括分包范围内施工中发生的环境保护、治理及采取措施等所发生的费用。

3) 为保证施工而引起的必要施工技术安全措施而发生的费用。

4) 因施工不良而支出的工程维修费及在合同期内规定的保修、保养费。

5) 生活及施工用临建费、水电费。

6) 其他分项工程与之配合发生的配合费。

7) 所有材料的场内运输及二次转运、堆码、装卸车费用以及人员的窝工费用；

8) 约定由分包人自备的工具；

9) 为满足质量、工期、施工便利或其他因素要求而采用的技术措施；为确保冬、雨季施工期间正常施工所发生的全部费用均已包括在合同综合单价内，不作任何调整；



10) 履约期间发生的任何窝工及因气候等原因造成冬季确实无法施工时, 分包人必须根据工程实际情况并征得工程承包人同意后可调剂施工人员, 由此发生的各项费用均已包括在合同综合单价内。

11) 施工期间的工完场清的清扫用工、CI 标化现场用工; 迎接突击检查发生的用工; 如分包人未按承包人的要求做到工完场清, 则承包人将按实际发生的费用从分包人的工程款中扣除, 并按 2000/次对分包人进行处罚;

12) 整体工程各工作面内的安全防护、文明施工用工;

13) 工程整改期及工程保修期内发生的以及在工程交验时自身施工范围内的所有配合用工;

14) 分包人应按照政府有关部门规定需交纳的费用;

15) 自身施工范围内的成品保护用工;

16) 现场用电由工程承包人提供至二级分配电箱(指不能直接给用电设备供电的配电箱), 二级分配电箱以后的开关箱、电缆、电线由分包人提供;

17) 工程超高、加层、增加高度的人工降效、机械降效;

18) 必要的场内外倒运费;

19) 各项创优、迎检、提高质量要求、节假日加班、成品保护增加的费用;

20) 因设备保养、故障维修、停电、停水造成误工增加的费用;

21) 夏采取降温措施、冬季采用取暖措施所增加的费用, 如安装空调的成本及电费;

22) 人员、机具意外伤害险、职业“五险一金”等保险费用(承包人代交意外伤害险时, 在工程款中扣除);

23) 技术间隙、检查、验收及与其他分包人、工种、专业的配合管理费用;

24) 当地政府、建设单位、监理、承包人组织安排的现场参观、参加典礼、会议清扫与会场布置等用工, 当地政府部门、机构摊派、赞助所发生的人工费;

25) 分包人已认真、详细的审阅了建设单位提供的施工图纸, 勘察了施工现场, 对工程概况、施工范围、工作内容、结构特征、现场状况、周边环境、施工工艺、质量标准、当地的气象特征、地质特征等都有比较详实的了解, 报价中已综合考虑了各种可能发生的不利因素, 分包人以最终完成图纸工作内容(含设计变更), 其过程中发生明示或暗示的费用、不可预见可能发生的费用, 分包人承认已考虑在分包人单价中, 无论何种情况发生变化、发生与否均不要求进行价格调整及费用增加。

26) 分包人负责门窗资料的编制, 确保资料备案合格, 包验收通过并合格; 门窗材料检测费用均由分包人负责。

27) 本次报价已包含门窗工程资料编制、检测、品牌价等包验收通过, 包质量合格的所有门窗工程。

28) 承包人提供的清单只作为分包人报价的依据, 若清单中有漏项、错项、工程量错误等, 承包人均不承担任何责任。分包人报价时需充分考虑清单编制不全或者漏

项等风险，最终结算价均以业主最终审定价清单为准。分包人报价需考虑业主给的材料品牌价，在业主品牌定价前和定价中需协助承包人进行品牌询价工作和关系维护，费用已含在报价中。

#### 五、合同文件组成及解释顺序

1. 本协议；
2. 中标通知书（如果有）；
3. 投标文件（如果有）；
4. 专用合同条款及其附件；
5. 通用合同条款；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 已标价工程量清单或预算书；
9. 甲方提供的各项管理制度；
10. 甲方与建设单位（项目建设单位）总承包合同文件相关内容；
11. 其他分包合同文件。

上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以最新签署的为准。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

#### 六、承诺

1. 承包人向分包人承诺，按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人向承包人承诺，按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人向承包人承诺，理解并接受承包人与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人向承包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。
5. 分包人向承包人承诺，服从承包人生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。
6. 分包人向承包人承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。
7. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。
8. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订

与分包合同实质性内容相背离的合同。

#### 七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 未尽事宜，双方另行协商解决。

3. 本协议自双方盖章后生效，一式陆份，承包人执肆份，分包人执贰份，均具有同等法律效力。

承包人：(公章)

分包人：(公章)

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

签约日期：2023/04/04 年 月 日



### 3. 余政储出(2019)66 号地块项目

2020-211704

中梁地产集团  
ZHONGLIANG REAL ESTATE GROUP

入户门采购合同

余政储出（2019）66 号地块 项目  
入户门采购及施工/安装合同

需 方： 杭州石宸置业有限公司

供 方： 浙江金凯德安防科技有限公司

合同编号： \_\_\_\_\_

签订日期： \_\_\_\_\_

合同专用章



## 第一部分 协议书

发包方：杭州石宸置业有限公司（以下简称“需方”）

承包方：浙江金凯德安防科技有限公司（以下简称“供方”）

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，以及上海中梁地产集团有限公司和浙江金凯德安防科技有限公司签订的《中梁地产集团 2020 年入户门集中采购协议》（下称《集中采购协议》）（编号 /），结合杭州的有关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，供需双方友好协商，签订本合同。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：余政储出（2019）66 号地块项目

1.2 工程地点：文一西路与东西大道交叉口东北侧

### 2. 承包范围、承包方式及内容

2.1 本工程入户门为：A 款钢木实木门（钢木防火门）

2.2 承包范围：各项目入户门工程，包括各类入户门供货和安装以及填缝。

2.3 承包方式：包工包料（包括但不限于：包质量、包工期、包验收、包安全、包服务、包维修等所有与本工程相关的一切工作内容）

#### 2.4 工程内容：

2.4.1 根据需方提供的工程范围及初步图纸，完成设计深化并绘制成套施工详图及节点大样图，报需方及设计单位审核确认；

2.4.2 按需方要求制作、供应所有入户门成品，必要的成品保护措施保护后运送至工地现场，并安装完成；

2.4.3 按需方要求提供所有入户门的全部五金件（包括铰链/合页等）并安装完成；

2.4.4 负责完成按规范要求规定的各种材质检测（包括环保检测等），费用已含在合同总价内；

2.4.5 需方保留现场抽样检查的权利，门扇、门框、门套等现场切开、核对大样图，若产品不符合要求将追究供方违约责任，供方需承担所有给需方带来的损失；若产品符合要求，需方承担抽样门的费用；

2.4.6 负责所有入户门的供应与安装过程中与其他施工单位的配合，安装完成后的产品保护工作直至竣工验收；

2.5 其他补充条款：/

### 3. 工期

3.1 总工期：320 日历天。

- 3.2 本工程暂定开工日期为 2022 年 5 月 1 日, 暂定竣工日期为 2023 年 3 月 9 日, 具体开工日期以需方书面通知为准;
- 3.3 工期具体节点详见专用条款;
4. 工程质量
- 4.1 质量标准: 详见专用条款第 6 条;
- 4.2 本分包工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准有异, 则按要求较高者执行。
- 4.3 违约责任: 未达到工程质量标准则供方承担合同总价的 10% 的违约金。
5. 合同价款
- 5.1 采用固定总价包干方式, 本合同含税固定价款为人民币(大写) 肆佰柒拾伍万零壹佰捌拾叁元柒角陆分 元(RMB¥ 4750183.76 元), 详见附件《合同总价汇总表》; 税率 13%, 合同税额为人民币(大写) 伍拾肆万陆仟肆佰捌拾壹元叁角贰分 元(RMB¥ 546481.32 元); 不含税合同金额为人民币(大写) 肆佰贰拾万叁仟柒佰零贰元肆角肆分 元(RMB¥ 4203702.44 元)
- 5.2 除非另有规定, 合同价款包括执行和完成合同所描述工作的全部费用, 不论它们是否在合同文件中有所说明, 亦不论它们是否在签订合同时是否可以预料到。
- 5.3 其他补充条款: 需方根据项目发展需要, 有权要求供方一次或多次进场, 相关费用已包含在投标总价内。
6. 计价与计量
- 6.1 计量规则: 以每樘单价为基础, 按樘计算, 后续项目根据施工图计量。待供、需双方确认后组价。
- 6.2 计价方式: 本合同采用固定总价闭口包干方式;
- 6.2.1 合同总价包含入户门各种材料采购加工费用以及运输费用、卸货费用、堆放费用、短驳费用、安装费用、辅料费用、管理费、保险费用、验收费用、技术服务(包括深化设计、技术指导和监督等)、成品保护费用、维修费用、利润及税金、风险金、水电费, 以及为履行合同所发生的一切费用。
- 6.2.2 合同总价已包括工资、物料、损耗量、税项、包装、运输、保险、贮存、机械、管理、超时工作、监督、直接费、间接费等费用、奖金、利润、风险金及其它所有因履行合同的要求之所需费用及以达至按时及按需要完成整个承包合同。
- 6.2.3 具体合同总价及综合单价详见工程量清单及其组价表;
- 6.2.4 措施费用(开办费用), 如临时设施费用、设计费用、检测以及其他所有措施费用等视为已经包含在综合单价中;
- 6.2.5 总承包方的配合管理服务费, 不包括在合同价内, 由需方直接向土建总包方支付。
- 6.2.6 合同价款中已包含施工用水用电的相关费用, 并由供方直接向总承包单位支付; 原则



[illegible]

12.3 通用条款

12.4 《集中采购协议》

12.5 其他合同文件（1、合同材料设备封样清单 2、设计变更、工程签证执行/确认单 3、保修通知函 4、分包单位与总包单位水电费结算表 5、工程结算文件要求 6、工程结算承诺书 7、资料签收清单 8、工程质量保修书）。

在上述条款的基础上，若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。本合同中的条款对同一事项（行为）进行表述内容矛盾时，解释顺序为协议书、附件、专用条款、通用条款。

13. 合同生效

13.1 合同订立时间：2020 年 11 月 25

13.2 合同订立地点：文一西路与运溪路交叉口东北侧

13.3 合同双方约定中合同书签订后 / 生效。

（以下无正文）

需方：杭州石宸置业有限公司

法人或获授权代表签署

地址：

电话：

开户银行：

银行帐号：

盖章

供方：浙江金凯德安防科技有限公司

法人或获授权代表签署

地址：浙江省武义县百花山工业区开发大道 90 号

电话：0579-89083108

开户银行：中国农银行股份有限公司武义县支行

银行帐号：19630101040023347

盖章

#### 4. 天安云谷产业园二期（02-07 地块）8 栋装甲门供货及 安装工程合同

合同编号：GC-2Q-SB-2020-032

天安云谷产业园二期（02-07 地块）8 栋入户门供货及安装工程合同

项目地点：深圳市龙岗区坂田

甲 方：深圳天安云谷投资发展有限公司

乙 方：浙江金凯德安防科技有限公司

二〇二【〇】年【十二】月【七】日



## 天安云谷产业园二期（02-07 地块）8 栋入户门供货及安装工程合同

甲方：深圳天安云谷投资发展有限公司

乙方：浙江金凯德安防科技有限公司

### 第一部分 通用合同条款

#### 第一条 定义

下列词语除专用合同条款另有约定外，按本条所赋予的定义解释；双方就本条赋予的定义有争议的，按有利于合同履行的原则解释。

##### 1.1 本合同中

1.1.1 “本合同”包括通用合同条款（以下简称“通用条款”）、专用合同条款（以下简称“专用条款”）、合同附件以及双方经协商一致对合同内容所作的任何书面变更内容。其中专用条款包含“商务条款”、“技术条款”和“计价及调整条款”的全部内容。

1.1.2 “不可抗力”是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

1.1.3 “书面形式”是指合同书、信件、电报、传真和其他有效数据电文（包括电子数据交换和电子邮件）等可以有形表现所载内容的形式。

1.1.4 本合同中的“天”或“日”指日历天，规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。年、月、日均以公历计算。

1.2 本合同未尽事宜，由甲方、乙方协商处理，并签署补充协议解决。补充协议为本合同补充，与本合同具有同等法律效力。对同一事项补充协议与本合同约定不一致的，以补充协议为准；补充协议未有约定或涉及的，双方仍应遵照本合同约定执行。

1.3 本合同附件是本合同的不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。在执行合同过程中，所有会议纪要、往来信函和谈判记录等，一经甲方、乙方盖章且两方授权代表签字确认，即成为本合同有效组成部分，自盖章签字之日起生效。本合同的招投标文件（如有）作为本合同组成部分。当组成本合同的文件就同一问题出现不同解释时，按产生在后的文件约定执行，但双方另有约定的除外。

1.4 如专用条款与通用条款对同一问题出现不同解释时，按本合同专用条款约定执行。同一签约时间，如专用条款、通用条款与本合同附件、其他组成文件就同一问题出现不同解释时，以专用条款、通用条款约定执行。

1.5 本合同中的各标题仅作为参考之用，不得从任何意义上影响本合同的含义或其解释。

## 第二部分 专用合同条款

### 第一章 商务条款

#### 第一条 合同价格

1.1 本合同入户门的综合单价为 3680 元/樘，供货及安装数量暂定为 518 樘，故合同暂定含税总价为 1906240 元（人民币：壹佰玖拾万陆仟贰佰肆拾元整），其中，不含税合同总价为 ¥ 1686938.05 元，13%的税费为 ¥ 219301.95 元，如国家税收政策变化，税率变化，税费按最新税率计算，不含税价不变。具体详见《天安云谷产业园二期（02-07 地块）8 栋入户门供货及安装工程合同价清单》（以下简称“《合同价清单》”）。

1.2 《合同价清单》中的单价为全费用综合单价，系为乙方完成本合同范围内全部工程与工作内容所需的人工费、材料费（含材料损耗）、包装费、运输费、装卸车费、搬运费、门框灌浆费（含材料及人工）、安装费、机械费、管理费、利润、措施费（成品保护、施工及正常合同约定内赶工措施、安全文明施工措施）、采保费、约定年限内的保修费、税金以及乙方为完成本合同规定之所有内容应支付的其它费用，以及本合同明示或暗示的所有责任、义务和风险（不可抗力带来的风险除外）。本合同综合单价在合同有效期内不变。

1.3 本合同综合单价不会因乙方投标时的漏项、计算错误或其他失误而调整。乙方不承担土建配合费。甲方协调水电使用，费用由乙方承担。水电费按合同标的的千分之三向装修总包缴纳。甲方免费提供合同工期内的垂直运输工具。前款中提到的费用虽未全部在《合同价清单》中体现，但均已包含在综合单价中，不另外计取。

#### 第二条 付款方式

2.1 合同签订后，乙方提交的付款申请函及等额合法发票经甲方审核通过后，甲方向乙方支付合同暂定总价的 20%，同时乙方须向甲方提交银行开具的等额合同履约保函；

2.2 门框、门扇全部进场且经甲方书面验收合格后，乙方提交的付款申请函、等额合法发票及经甲方现场工程师签字确认的工程验收单原件经甲方书面审核通过后，甲方向乙方支付合同暂定总价的 40%；

2.3 门框全部安装完成且经甲方验收合格后，乙方提交的付款申请函、等额合法发票及经甲方现场工程师签字确认的工程验收单原件经甲方书面审核通过后，甲方向乙方支付合同暂定总价的 20%；

2.4 门扇全部安装完成，甲方、监理及甲方委托的物业公司深圳市天安云谷物业服务有限公司（以下简称“物业公司”，后期物业公司如有调整，以甲方通知为准）组织竣工验收合格，乙方须向甲方移交全套竣工资料及符合甲方要求的结算资料，并经甲、乙双方书面结算审核



## 第二章 技术条款

### 第一条 工程项目名称：

天安云谷产业园二期(02-07 地块)8 栋入户门供货及安装工程(以下简称“工程”或“本工程”)

### 第二条 项目的地点：

深圳市龙岗区坂田岗头村天安云谷产业园二期

### 第三条 工期

3.1 本工程门框、门扇须在 2021 年 1 月 10 日前进场。

#### 3.2 安装进度

3.2.1 门框与门扇进场后同时安装，于进场后二十天内安装完成。

3.2.2 甲方工程竣工且验收完成后，乙方按甲方要求在规定的时间内将门扇对应编号后拆掉，做好成品保护放置于甲方指定地点。

3.2.2 甲方精装修工程完成后，乙方按甲方要求及时将门扇对应安装于相应的门框上。

### 第四条 质量标准和要求

4.1 产品质量须满足国家、地方及相关行业标准，并具有国家认可机构出具的与每批产品相对应有效期内的有效质量检验合格报告，如国际标准、行业标准及企业内控标准不一致时，以其中最新最高的标准为准。

#### 4.2 技术参数及材料参数

##### 4.2.1 产品加工工艺

4.2.1.1 钢质门形式：中纤板+钢板+填充物+钢板+中纤板（由外向内）。

4.2.1.2 钢木装甲门规格为 2300mm\*1000mm。

##### 4.2.2 外观质量

4.2.2.1 焊接要求：应采用特殊焊接技术以达到门扇整体外观无焊点，保证外观的平整度与美观度，且焊接应牢固，焊点分布均匀，不得出现假焊和烧穿现象。

4.2.2.2 门框、门扇表面无明显凹凸、擦痕等缺陷。

##### 4.2.3 门扇表面处理：天然木皮+油漆。

4.2.3.1 油漆：采用耐黄变油漆，保证所采用的油漆使用时不因阳光和灯光长期照射发生质变。油漆喷涂，保证颜色的均匀一致，表面光滑。油漆中有害物质限量应符合相关品种油漆涂料的国家标准及行业标准的规定。油漆品牌：嘉宝莉。油漆合计不少于 5 遍，即 3 遍底漆，2 遍面漆。

附件二：

天安云谷产业园二期（02-07地块）8栋入户门供货及安装工程合同价清单

序号	项目名称	项目特征	数量	单价（元）	合价（元）	备注
1	钢木装甲门	1. 门框、门扇制作； 2. 五金配件等辅材； 3. 门框门扇及辅材安装； 4. 收边收口。	518		1906240	

(签署页, 无其他合同内容)

甲 方: 深圳天安云谷投资发展有限公司

法定代表人:

(或授权签约人)

通讯地址: 深圳市龙岗区雪岗北路 2018 号

天安云谷一期 3 栋 B 座 30 层

邮政编码: 518129

联 系 人: 王敏

手 机: 13923720323

邮 箱: wangmin@szyungu.com

联系电话: 0755-89396868

传真号码: 0755-89331333

开户银行: 平安银行股份有限公司总行

营业部

账号: 11012784501801

税务识别号: 914403005867362339

(增值税一般纳税人)

合同签订地点: 中国. 深圳市龙岗区

合同订立时间: 年 月 日

乙 方: 浙江金凯德安防科技有限公司

法定代表人:

(或授权签约人)

通讯地址: 浙江省武义县百花山工业区

开发大道 90 号

邮政编码: 321200

联 系 人: 施晋星

手 机: 18395982921

邮 箱: 43619677@qq.com

联系电话: 0579-89081086

传真号码: 0579-89083078

开户银行: 中国农业银行武义县支行

账号: 19630101040023347

税务识别号: 913307233073196065

## 5. 融创集团全档次铸铝入户门(金凯德)2022 至 2024 集中购协议

2022年07月13日

### 融创集团全档次铸铝入户门(金凯德)2022 至 2024 集中采购协议

甲方：融创房地产集团有限公司（以下简称甲方）

地址：北京市东城区东直门北大街8号使馆壹号院4号楼

乙方：浙江金凯德安防科技有限公司（以下简称乙方）

地址：浙江省金华市武义县

鉴于：

融创房地产集团有限公司代表需方，确定乙方为本协议期内融创集团铸铝入户门集中采购供应商之一。

根据现行有效法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就融创集团全档次铸铝入户门(金凯德)2022 至 2024 集中采购事项协商一致，订立本协议。

#### 1、定义

- 1.1 需方：指甲方在全国区域内直接或间接控股/参股的房地产公司或其他关联公司。
- 1.2 供方：指乙方及其授权的下属公司/机构或者其他乙方授权的供货/安装（施工）单位。

#### 2、合作方式及范围

- 2.1 甲方指定乙方为其铸铝入户门的主要战略供应商之一，需方可根据在建项目的需要决定是否选择乙方的产品，本集团集中采购协议的签署并非保证所有需方最终采购乙方的产品，而是将乙方纳入供应商名单，需方从供应商名单内选择实际供应商。
- 2.2 甲方保证，需方开发的项目若确定采购铸铝入户门，在满足项目成本控制的前提下，如果需要选择与乙方产品的质量、档次相当的产品时，同等条件下优先采购本协议确定的乙方产品及安装服务。若乙方产品不能满足需方所开发项目的要求，需方有权选购市场上其他公司的产品。
- 2.3 本协议为甲乙双方就需方开发项目铸铝入户门采购之框架式协议。本协议签订后，具体采购项目的实施由需方从以下方式中择一确定：  
**方式一：**具体实施采购项目的确定以及供需双方具体权利义务由供方与需方签订具体的《采购合同》（见附件）加以约定。





**方式二：**具体实施采购项目的确定以需方在甲方供应商协同平台发出的《采购订单》为准（本协议生效后，需方在甲方供应商协同平台下单，经供方确认后《采购订单》即生效，供方应按照订单内容及时供货）。本协议未尽事宜、供需双方具体权利义务依据《采购订单实施要求》（见附件）的约定执行。

上述两种方式中的《采购合同》、《采购订单》以下统称为“**项目合同**”。

2.4 本集中采购协议对供需双方具有约束力，一方可以直接援引本协议（含附件）的条款向对方主张权利。

### 3、产品价格

3.1 需方向供方订购乙方产品及施工/安装服务应按照附件《战略报价表》所确定的类型、技术参数规格以及单价体系确定价格。

3.2 附件《战略报价表》所确定的价格为需方就该产品及施工/安装服务需向供方支付的全部费用，该价格包括且不限于所订产品的制作、供应、包装、运输（含保险费）、税金、货到工地负责堆放至需方指定地点、施工/安装、成品保护费、检验调试费、样品费、措施费、管理费、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。

3.3 本战略协议合作期限内，适用以下**第一**种价格调整机制：

#### **第一种：**

若乙方产品价格上涨，则合同价格不变；若乙方产品价格下调，则合同价格则相应下调。产品价格下降前需方已超额支付的款项，需方有权要求供方返还或在未付款项中抵扣。

#### **第二种：**

若乙方产品生产所需原材料价格浮动较大，任意一方可依据本协议提出调价申请。在双方达成新价格以前，乙方应按照之前的协议价格执行。双方达成新价格后，新项目合同按新价格执行。价格调整机制详见附件《调价机制》；未参与调价的产品，仍按附件《战略报价单》执行。

3.4 乙方承诺：供给需方的**铸铝入户门**的产品价格为需方项目所在地区市场同品牌同型号同等品质相类似批量**铸铝入户门**的最低价，否则应返还需方双倍差价。

3.5 在合同执行期间，若乙方已研制出新产品，且需方在其项目选型过程当中可能选用到新产品，则乙方应对此类产品之战略合作价格以书面形式函告甲方，本着长期合作，互惠互利的精神，甲方可按实际需要将该新产品纳入集中采购范围，甲



附件9：战略报价单

(以下无合同正文)



签订日期： 年 月 日



## 6. 广州富力陈田村融资区 A1A2 栋入户门购销合同

### 广州富力陈田村融资区 A1A2 栋入户门购销合同



合同编号: \_\_\_\_\_

需方: 广州富力装饰工程有限公司

供方: 浙江金凯德安防科技有限公司

穗富装字[2023]第68号

CONTRACT\_0000  
0011052023092  
6006-01

供需双方本着平等互利、协商一致的原则,就广州富力陈田村城中村改造融资区项目  
A 地块 A1A2 栋入户门材料签订本合同,以资双方信守执行。

#### 第一条 商品名称、品牌、规格、单位、数量、金额

序号	品名	品牌	型号规格	单位	数量	单价 (不含税) (元)	单价 (含税) (元)	合计 (含税) (元)	备注
1	入户门	金凯德	1305* 2400 mm	樘	116			922781.16	户内 01、02 户型铸铝门, 丙级防盗, 含灌浆(供方供料且含施工), 每樘门含(纯铜猫眼 1 个, 门吸 1 个, 三维可调铰链 8 个, 天地插销 1 套, 防撞胶条), 不含门锁, 但需要配合开锁孔, 五金均为青古铜色。
2	入户门	金凯德	1305* 2400 mm	樘	116		70	947337.20	户内 03、04 户型铸铝门, 乙级防火, 丙级防盗, 每樘门含(纯铜猫眼 1 个, 门吸 1 个, 三维可调铰链 8 个, 天地插销 1 套, 防撞胶条), 不含门锁, 但需要配合开锁孔, 五金均为青古铜色。
3	入户门	金凯德	1115* 2400 mm	樘	232			688497.12	所有户型钢木装甲门, 丙级防盗, 每樘门含(1 个门吸, 不锈钢合页 4 个, 天地插销 1 套, 防撞胶条, 1 个青古铜色机械门锁)。含 1.0 厚青古铜色不锈钢装饰线, 五金均为青古铜色。
价款合计: 2,558,615.48 元, 大写: 贰佰伍拾伍万捌仟陆佰壹拾伍元肆角捌分, 税率: 13%									

上述价格包含货物的材料费(门主材费、五金配件及相应加工材料)、运输费、交货地卸车费(卸货至汽车能到达的需方指定地点)、安装费、成品保护及包装费用、损耗费、检测费、验收费、相关税费、各类风险费、垃圾清运等全部费用。

施工界面: 供方负责基层检查、现场量数、图纸深化、生产加工、运输卸货(包含二次运输上楼)、现场安装(包含门扇二次拆装)、门框灌浆(含辅料)、成品保护、锁具开



(8) 供方配合项目完成消防验收所需要提供的全部资料及手续，并确保防火入户门通过消防验收。

3、供方须严格按照协议、最终确认的招标要求及经需方最终确认的样板进行生产、供货。

4、供方保证为需方提供质量最优的商品，且所提供商品为自有生产线生产，均为原厂原装正品，不可发外代工、不得贴牌生产。如果供方提供的商品质量不符合标准，供方除必须实行质量“三包”服务（包修、包换、包退）外，还须按本协议约定承担违约责任，且需方有权单方面终止与供方的合作关系。

5、供方必须保证所供商品的各项性能不得低于本条约定的质量标准。需方保留在送检之外随时抽检及送检产品的权利，检验机构为政府法定检验机构。每次需方检测的商品可以包括供货商品清单中的一种或多种产品，具体检测商品的种类、批次、检测样品、检测项目等由需方确定。对于产品的任何技术及质量不合格问题，供方承担检测等因此产生的各项费用，需方有权拒收、部分拒收、退货、部分退货直至解除本协议，当批次货物需重新采样抽检或退场后重新送货抽检的检测费用均由供方承担，并要求供方按本协议约定承担违约责任、赔偿需方损失。

### 第三条 结算计价规则

按采购单价和经验收合格的数量结算。本合同约定尺寸为洞口尺寸，如实际铸铝门或钢木门实际制作对应洞口尺寸有偏差，长宽偏差±50mm以内单价不变（含50mm），超出±50mm以上，则直接根据面积进行单价折算，折算时固定费用不要参与折算（固定费用=五金费用+安装费用+锁具开孔费用等）。

第四条 包装方式及包装品处理：①出厂运输保护：双面薄膜+双面PE棉（1.5mm）+双面瓦楞纸；②安装后的现场成品保护：安装完成后，除门扇门框和四周型材包边表面覆无胶保护膜及门扇采用门衣保护外，门框和门扇自上而下整体需用3mm以上的木夹板（密度板或同等有效材质）加固保护，以保证安装好的门框、门扇不被外力撞坏和污损。

### 第五条 交货方式

1、交货时间：供方按需方要求分批次交货，于2023年10月30日前全部到货。具体





第十二条 本合同一式四份，供方执壹份，需方执叁份，具有同等法律效力。本合同（协议）在各方负责人（如签约方为法人单位的，其负责人为其法定代表人）或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

第十三条 附件

附件一：购销合同安装要求

附件二：关于规范商务行为的公开信

需方（盖章）： 州富力装饰工程有限公司 供方（盖章）： 浙江金凯德安防科技有限公司

法定代表人/授权代表： 法定代表人/授权代表：



签订日期：2023 年 10 月 9



## 7. 广东中金城投九龙湾销售中心项目

金凯德集团—买卖合同

**KKD 浙江金凯德安防科技有限公司**

买卖合同

甲方：浙江金凯德安防科技有限公司（以下简称甲方）

乙方：中金城投控股有限公司（以下简称乙方）

工程名称：中金城投控股有限公司

工程地点：清远市清城区东城街道 99 号

工程内容：中金城投九龙湾销售中心

### 1、产品、数量、价款

产品名称	商标	规格型号	见光尺寸	计量单位	数量	价 格（单位：元）	
						单价（含税）	总金额
如图90H	金凯德	2070×2665（对开）	1920×2535（对开内右开）	樘	1		16280
		1230*2665（子母）	1080*2535（子母内左开）	樘	1		11530
		1030*2665（单门）	880*2535（单门内右开）	樘	1		9780
		1030*2440（单门）	880*2310（单门内左开）	樘	1		9060
985指纹锁					4		6720
985指纹锁（假）					1		1180
		合计人民币金额（大写）：伍万肆仟伍佰伍拾元整 小写：54550.00 元（含13%专用发票）					
		说明：款式如附件，用S155电子锁体，外包内开。见光尺寸如深化图。					

### 二、付款方式：

- 1、甲方收到乙方每批次下单的预付定金50%后，安排生产。乙方必须在提货前付清全款。
- 2、质量标准：90H铸铝卡门，8mm精雕铸铝/8mm木饰面，K11包边，铝蜂窝填充，1.2不锈钢双层下档，不锈钢铸铝门合页。如附件。
- 3、交（提）货方式、地点：乙方指定
- 4、运输方式及到达站（港）和费用负担：乙方指定，乙方负责费用
- 5、甲方在收到预付定金后45天内安排发货。
- 6、乙方所定生产的货物超过2个月未提货的，甲方可以没收乙方定金，并对乙方该批次货物自行处理。并且，乙方要支付给甲方因此造成的一切费用或损失。
- 7、结算方式：银行汇款或电汇。甲方不接收承兑汇票。
- 8、双方业务往来的邮件、传真件（含定货单及托运单等）均作为本合同的有效附件。
- 9、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。自签订之日起生效。本合同的管辖权所在地为甲方所在地。

甲方：浙江金凯德安防科技有限公司（盖章）

乙方：中金城控股有限公司（盖章）

甲方代表：

乙方代表：

地址：武义县后花山工业区开发大道90号

地址：清远市清城区东城街道99号

电话：0579-89081717

电话/手机：

传真：0579-89083555

传真：

合同签订地点：浙江省武义县。

合同签订日期：2024 年 4 月 10 日。

(以下空白)



## 8. 沧州玉兰湾项目 1-9 号楼钢木复合入户门安装工程施工合同







## 合同协议书

采购方：沧州首盛房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

纳税人识别号：91130903MA0A8L0D3J

注册地址：河北省沧州市运河区开元大道速达电子科技有限公司综合办公楼 401-4001 室

电话：010-89028902

开户行：中国银行沧州市开发区支行

账号：101901287879

统一社会信用代码（营业执照注册号）：91130903MA0A8L0D3J

供货方：浙江金凯德安防科技有限公司（以下简称“乙方”）

纳税人识别号：913307233073196065

注册地址：浙江省金华市武义县百花山工业区开发大道 90 号 电话：0579-89083099

开户行：中国农业银行武义县支行

账号：19630101040023347

统一社会信用代码（营业执照注册号）：913307233073196065

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，以 2020 年 9 月双方签订的《入户型集团战略采购采购框架合同》（编号：02-ZN-2020-027）为依据，甲方就沧州玉兰湾项目 1-9 号楼户门安装工程施工事宜与乙方达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

### 第一条 工程概况

1、工程名称：沧州玉兰湾项目 1-9 号楼钢木复合入户型户门安装工程。

2、工程地点：河北省沧州市运河区永安大道东侧、瀛海路北侧。

### 第二条 组成合同的文件

本合同协议书、合同条件及其他所有组成文件共同构成甲乙双方之间的采购合同，统称本合同。

### 第三条 工程承包范围和内容

1、工程承包范围包括本合同协议书约定图纸所载明的户门安装工程，及本合同协议书及构成本合同的其他合同文件对于工程承包范围的修改和补充。

2、工程承包内容包括但不限于：

（1）承包范围内工程的深化设计；

（2）承包范围内材料的采购；

第2页/共6页



- (3) 承包范围内工程的制作、运输、现场保管及现场安装;
- (4) 安装完后场地的清扫、交工时清洁达到甲方要求;
- (5) 因质量问题引起的维修和更换;
- (6) 检测试验;
- (7) 成品保护;
- (8) 现场协调、现场配合验收、提供相关工程资料。

### 3、与其他工程的施工界面划分

(1) 总包负责按建筑、结构施工图预留户门洞口, 并负责弱电管路预埋、门框与墙体之间间隙处的收口及粉刷, 中标单位负责门洞口的核尺并承担由于核尺错误导致的门洞口剔凿及修补。

(2) 精装修施工单位负责进行交接位置的装饰收头处理, 乙方负责进行防尘筒定位、打孔和与墙面交接处打胶, 打胶颜色与墙面装饰颜色相同, 门内侧打胶颜色同室内墙面装饰颜色, 门外侧打胶颜色同公共部位墙面装饰颜色。

(3) 弱电施工单位负责出具门体及结构弱电管路预留预埋图纸, 乙方负责预留预埋门框、门扇内弱电管路。

(4) 密码锁或指纹锁由甲方委托的供应商进行供货、安装, 门锁开孔由乙方负责, 乙方需与甲方委托的密码锁或指纹锁供应商配合, 确定门锁开孔的位置及尺寸。

(5) 如使正式锁使用密码锁, 则工程临时锁的安装由电子锁厂家运输至户门厂家, 户门厂家负责在加工厂安装锁具。如果户门使用机械锁作为正式锁, 则临时锁的安装拆除及供货均由户门厂家负责。

### 第四条 图纸

乙方应按照甲方指定进行深化设计和安装施工。

### 第五条 工期

双方确认, 本工程工期按照下列第\_\_\_\_种方式确定:

#### 1、整体施工:

本工程工期为 92 日历天, 开工日期为 2021 年 8 月 1 日, 竣工日期为 2021 年 10 月 31 日。

#### 2、分期施工:

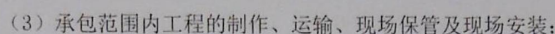
一期: 当期施工范围为 \_\_\_\_\_, 工期为    日历天, 开工日期为    年    月    日, 竣工日期为    年    月    日。

二期: 当期施工范围为 \_\_\_\_\_, 工期为    日历天, 开工日期为    年    月    日, 竣工日期为    年    月    日。

### 第六条 合同价款

1、本合同采取以下第 1 种计价方式:





(5) 因质量问题引起的维修和更换:

(6) 检测试验:

(7) 成品保护:

(8) 现场协调、现场配合验收、提供相关工程资料。

### 3、与其他工程的施工界面划分

(1) 总包负责按建筑、结构施工图预留户门洞口, 并负责弱电管路预埋、门框与墙体之间间隙处的收口及粉刷, 中标单位负责门洞口的核尺并承担由于核尺错误导致的门洞口剔凿及修补。

(2)精装修施工单位负责进行交接位置的装饰收头处理,乙方负责进行防尘筒定位、打孔和与墙面交接处打胶,打胶颜色与墙面装饰颜色相同,门内侧打胶颜色同室内墙面装饰颜色,门外侧打胶颜色同公共部位墙面装饰颜色。

(3) 弱电施工单位负责出具门体及结构弱电管路预留预埋图纸,乙方负责预留预埋门框、门扇内弱电管路。

(4) 密码锁或指纹锁由甲方委托的供应商进行供货、安装, 门锁开孔由乙方负责, 乙方需与甲方委托的密码锁或指纹锁供应商配合, 确定门锁开孔的位置及尺寸。

(5) 如使正式锁使用密码锁, 则工程临时锁的安装由电子锁厂家运输至户门厂家, 户门厂家负责在加工厂安装锁具。如果户门使用机械锁作为正式锁, 则临时锁的安装拆除及供货均由户门厂家负责。

#### 第四条 图纸

乙方应按照甲方指定进行深化设计和安装施工。

## 第五条 工期

双方确认,本工程工期按照下列第\_\_\_\_\_种方式确定:

### 1、整体施工:

本工程工期为 92 日历天, 开工日期为 2021 年 8 月 1 日, 竣工日期为 2021 年 10 月 31 日。

## 2、分期施工：

一期: 当期施工范围为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, 工期为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日历天,  
开工日期为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日, 竣工日期为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日。

二期：当期施工范围为\_\_\_\_\_，工期为\_\_\_\_日历天，  
开工日期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

## 第六条 合同价款

1、本合同采取以下第 1 种计价方式:



沧州玉兰湾项目入户门清单汇总表

序号	产品种类	规格编号	防火等级	防盗等级	门框+室外侧门扇+室内侧门扇厚度(mm)	开启方式	洞口尺寸(mm)		单樘面积(m <sup>2</sup> )	数量(樘)	不含税综合单价(元/樘)	税金单价(13%)	含税综合单价(元/樘)	不含税合价(元)	含税合价(元)
							宽	高							
1	钢木复合防火入户门	HM1021	乙级	乙级	2.0/1.0/1.0	单扇平开	1,000	2,100	2.10	52				114472.28	1048.28
2	钢木复合防火入户门(含机械锁,款式二)	HM1021	乙级	乙级	2.0/1.0/1.0	单扇平开	1,000	2,100	2.10	4				9165.56	1091.14
3	钢木复合防火入户门	HM1023	乙级	乙级	2.0/1.0/1.0	单扇平开	1,000	2,300	2.30	8				208005.60	1027.70
4	钢木复合防火入户门(含机械锁,款式二)	HM1023	乙级	乙级	2.0/1.0/1.0	单扇平开	1,000	2,300	2.30	8				19629.60	1068.83
5	钢木复合防盗入户门	HM1023	\	乙级	2.0/1.0/1.0	单扇平开	1,000	2,300	2.30	552				1232119.20	970.48
6	钢木复合防盗入户门(含机械锁,款式二)	HM1023	\	乙级	2.0/1.0/1.0	单扇平开	1,000	2,300	2.30	24	20			55730.40	1009.61
总计										728				1639122.64	
1. 上述投标价格包括甲方工地到货价,还包括原材料、设计、制作、运费、包装、施工水电费、施工措施费、税金、管理费、检验费、成品费、货到工地负责堆放至甲方指定地点、安装、检测、配合交付等所有费用以及因质量问题引起的维修、技术指导和培训等费用;															
2. 乙方报价时已充分考虑了市场、人工、材料、社会等可能造成价格波动的所有因素,并同意协议期内不进行价格调整。															
3. 上述报价未标注的不包含机械锁具、把手及相关安装费用;已标注的选用机械锁的则锁具、把手及相关安装费用按照材料选型表单价记取。															
4. 上述报价运费按照沧州地区计算,其余地区按照运费表调差;其余配置调整按照“附表四 材料选型表”核算;															
5. 配置说明:1)、普通钢木复合门,不锈钢锁型;2)、防火门:防火锁型;3)、门框、门扇材质为冷轧钢板,材质调整为镀锌钢板;4)门套按照墙厚不大于100mm,门套厚度按图,若门套厚度按照附表一调整。															
6. 供货周期为 35 日历天,按照500樘门计算。															
7. 质保期为:项目竣工验收合格且交付之日起两年。															







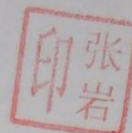
附件六：乙方各区域分公司、办事处网点清单乙方授权经销商及联系方式清单

附件七：廉政条款



甲方： 沧州首盛房地产开发有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人 (签字):



乙方： 浙江金凯德安防科技有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人 (签字):



## 9. 汕尾市海丰县保利海德公馆项目三标段钢质入户门采购合同

20230320143220437

合同编号：汕尾海丰鹰地山 HFCD-02-0201-工程施工类-土建工程类-2023-0001

### 汕尾市海丰县保利海德公馆项目三标段钢质入户门 采购合同（含免费安装）

甲方：汕尾市和越投资发展有限公司

乙方：浙江金凯德安防科技有限公司

甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商后达成一致，签订如下采购合同，双方共同遵守，具体约定如下：

#### 一. 工程概况

1. 工程名称：汕尾市海丰县保利海德公馆项目三标段钢质入户门工程
2. 工程地点：汕尾市海丰县鹰地山
3. 交货及安装时间：暂定 2023 年 2 月 28 日-2023 年 8 月 30 日（具体以甲方通知为准）
4. 承包方式：包材料、包制作、包供货、包运输、包安装（施工）、包工期、包工程质量、包安全、包文明施工、包检验检测、包成品保护、包整理资料、包验收（合格）等。
5. 承包范围：汕尾市海丰县保利海德公馆项目三标段钢质入户门供货及安装（施工）工程，以及为完成此工作所必需进行的不可或缺的工作包括。
6. 承包内容：按甲方确认的工程施工图纸规定的内容及结合乙方编制经甲

20230320143220437

修复工作，经甲方同意的部分甩项工程在其移交前，则乙方仍应负责其维护工作及竣工后的保修工作。

(28)乙方应保证产品及安装（施工）满足验收要求，否则乙方应在甲方规定的时间内予以无条件更换。所发生的一切费用由乙方自行承担。

(29)根据国家或地方有关规定需要政府部门验收检查的，以政府部门出具的验收合格证明为付款的必要依据。

(30)乙方在合同承包范围内的工程完工后应提供给甲方足够数量备品供后期维修及交付整改使用，以满足维修时间要求。该部分备品应使用原有品牌及型号，必须使用其他材料替代的，需征得甲方项目部同意。

(31) /

### 三. 工期与关键节点工期

1. 双方商定合同总工期为：183 天，开工日期：2023-2-28，竣工日期：2023-8-30。具体进场时间及进场安排以甲方发出的通知为准。

2. 关键节点工期：关键节点工期以甲方书面指令为准。

(1) 2023 年 7 月 15 日前完成材料排产及供货到现场

(2) 2023 年 8 月 30 日前完成安装

3. 因甲方原因而导致的延误，则关键节点工期和总工期相应顺延。

4. 甲方有权根据项目总体需要，调整关键节点工期计划。

5. 乙方应及时在约定的工期和关键节点工期内完成约定内容的施工。延期完工的，承担违约责任。如因乙方原因不能按照约定工期（包括关键节点工期）或经甲方同意顺延的工期竣工的，乙方承担违约责任。承包工程中任何分项工程未完工或经甲方组织的验收评定为不合格，也将都被视为工期延误，乙方应承担工期延误责任。

6. /



款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第 3.1.2 款所述之非现金支付合同总价（“账期因素调整”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第 3.1.1 款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第 3.1.1 款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。

3.1.4 乙方承诺不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取涉及金额的 5%，作为违约金，并取消乙方日后合作资格。

### 3.2、综合单价包干

3.2.1 采取现金支付的含税合同暂定总价为：人民币（大写）：壹佰万伍仟陆佰伍拾元玖角陆分，小写：¥1,005,650.96；采取现金支付的不含税合同暂定总价为：人民币（大写）：捌拾捌万玖仟玖佰伍拾陆元陆角零分，小写：¥889,956.60；税额为：人民币（大写）：壹拾壹万伍仟陆佰玖拾肆元叁角陆分，小写：¥115,694.36；

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

合同附件二中的数量为暂定数量，最终结算数量以实际供货验收数量为准。



汕尾市海丰县保利海德公馆项目三标段钢质入户门采购合同清单

							不含税报价												含税 综合单 价（税 率 13%）	合计（元）
楼 栋 号	楼 层	图 纸 编 号	宽 度	高 度	类 型	合 计	入 户 门 净 价	运 输 费	安 装 费 （元 / 樘）	猫 眼 （防 火）	门 吸	门 框 填 充 及 打 胶 （打 密 封 胶）	钢 板 （冷 轧 改 镀 锌）	钢 板 调 差	磨 砂 转 印	成 品 保 护	二 次 拆 装	铝 箔 蜂 窝 板 填 充		
6#	2-33层	M1122	1050	2200	丁级防盗门	128						/								
		FM 乙 1122a	1050	2200	乙级防火门	64												0	/	6
																				142,290.34
																				71,796.05

		FM 乙 1122a	1050	2200	乙级防火门	64	72,953.17																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
--	--	------------	------	------	-------	----	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

20230320143220437

(以下无合同正文)

甲方(盖章):

汕尾市和越投资发展有限公司

地址:

汕尾市海丰县海银路桂望片(北路新区)海丰碧桂园傲云峰 59 栋 021 号

法定代表人: 周海星

签约代表(签字): 陈晨

乙方(盖章):

浙江金凯德安防科技有限公司

地址:

浙江省武义县百花山开发大道 90 号

法定代表人: 唐仙强

签约代表(签字): 李少凯

经办人: 邓尚峰

联系电话: 18875240015

传真: /

开户行: 中国银行汕尾海丰支行

银行账号:

718571866814

签约日期: 2023年 5月 04日

经办人: 李少凯

联系电话: 18458075677

传真: 0579-89083077

开户行: 中国农业银行武义县支行

银行账号:

19630101040023347

签约日期: 2023年 5月 04日

20230320143220437



## 10. 临汾天汇项目钢质入户门采购合同

BL-33

合

### 临汾天汇项目钢质入户门采购合同 (含免费安装)

工程名称: 临汾天汇项目钢质入户门采购合同(含免费安装)

工程地点: 临汾市尧都区

甲 方: 临汾市西关房地产开发有限公司

乙 方: 浙江金凯德安防科技有限公司

合同编号: 临汾滨河西路项目合20220024

签订日期: 2022 年 6 月 20 日



附件：

## 临汾天汇项目钢质入户门采购合同（含免费安装）

甲方：临汾市西关房地产开发有限公司

乙方：浙江金凯德安防科技有限公司

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商后达成一致，签订如下采购合同，双方共同遵守，具体约定如下：

### 一. 工程概况

1. 工程名称：临汾天汇项目入户门供货安装工程
2. 工程地点：临汾市尧都区
3. 交货及安装时间：2022年8月（具体进场时间及进场安排以甲方发出的通知为准）
4. 承包方式：包材料、包制作、包供货、包运输、包安装（施工）、包工期、包工程质量、包安全、包文明施工、包检验检测、包成品保护、包整理资料、包验收（合格）等。
5. 承包范围：该项目包括临汾天汇项目所有住宅的入户门供货安装工程供货及安装（施工）工程，以及为完成此工作所必需进行的不可或缺的工作。
6. 承包内容：按甲方确认的工程施工图纸规定的内容及结合乙方编制经甲方核定的工程预算表内的细项工程内容进行供货及安装（施工），履行保修服务承诺及合同约定的其他工作。



纸费用由乙方自行负责。

(26)工程移交前，乙方应委派专职人员负责成品保护，直至工程竣工验收。保护期内发生损坏，乙方自费予以修复；乙方在供货及安装期间未对其产品进行有效成品保护工作的，不能以产品移交或验收为由拒绝由保护不足而产生的维修责任。移交后乙方应承担保修期内的缺陷修复工作，经甲方同意的部分甩项工程在其移交前，则乙方仍应负责其维护工作及竣工后的保修工作。

(27)乙方应保证产品及安装（施工）满足验收要求，否则乙方应在甲方规定的时间内予以无条件更换。所发生的一切费用由乙方自行承担。

(28)根据国家或地方有关规定需要政府部门验收检查的，以政府部门出具的验收合格证明为付款的必要依据。

(29)乙方在合同承包范围内的工程完工后应提供给甲方足够数量备品供后期维修及交付整改使用，以满足维修时间要求。该部分备品应使用原有品牌及型号，必须使用其他材料替代的，需征得甲方项目部同意。

(30)单击此处输入其他内容。

### 三. 工期与关键节点工期

1. 双方商定合同总工期为：90天，开工日期：2023年3月1日，竣工日期：2023年6月1日。具体进场时间及进场安排以甲方发出的通知为准。

2. 关键节点工期：关键节点工期以甲方书面指令为准。

(1) 单击此处输入关键节点工期 1。

(2) 单击此处输入关键节点工期 2。

3. 因甲方原因而导致的延误，则关键节点工期和总工期相应顺延。

4. 甲方有权根据项目总体需要，调整关键节点工期计划。

5. 乙方应及时在约定的工期和关键节点工期内完成约定内容的施工。延期完工的，承担违约责任。如因乙方原因不能按照约定工期（包括关键节点工期）或经甲方同意顺延的工期竣工的，乙方承担违约责任。承包工程中任何分项工程未完工或经甲方组织的

至三倍，第二次检测的项目可针对不合格项，亦可满项检测)。若第二次检测结果仍然不合格，乙方须承担检测涉及的材料费、检测费及采购合同总价 20%的违约金，同时甲方有权要求乙方立即停止供货，因停止供货、退货及返工所造成的一切损失由乙方承担。此外，甲方有权终止与乙方的战略合作及采购合同，而无需承担违约责任，甲方有权永久取消乙方在甲方的其他项目中再次合作的机会。

5. 单击此处输入其他内容。

## 五. 合同价款与支付

1. 乙方增值税纳税人类型为第 (1) 类

- (1) 一般增值税纳税人
- (2) 小规模增值税纳税人
- (3) 非增值税纳税人

2. 乙方开具发票类型为第 (1) 类

- (1) 增值税专用发票 13% (13%/9%/6%/3%)
- (2) 增值税普通发票 单击此处输入税率 (13%/9%/6%/3%)
- (3) 非增值税发票

3. 本工程合同价款采用下列第 3.1 种计价方式，详见合同附件二，其中材料品牌为 金凯德。

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格；

3.1 固定总价包干（指现金支付价）

3.1.1 采取现金支付的 含税合同 固定 总价为：人民币（大写）：壹佰捌拾玖万伍仟贰佰陆拾伍圆玖角壹分，小写：¥1,895,265.91；采取现金支付的 不含税合同 固定 总价为：人民币（大写）：壹佰陆拾柒万柒仟贰佰贰拾陆圆肆角柒分，小写：¥1,677,226.47；税额为：人民币（大写）：贰拾壹万捌仟零叁拾玖圆肆角肆分，小写：¥218,039.44；  
现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。



保利临汾天汇项目钢质入户门报价表

序号	入户门名称	款式、构造参考图	规格(门洞尺寸)	饰面材料	数量(樘)	入户门不含税价	调整为丙级	铰链	增加1.0下槛	猫眼	机械锁	门吸	运输费	安装费	调整	税综合单价(元/樘)	入户门不含税综合单价(元/樘)	合计(元)	备注
1	合计-(高层智星+洋房)防火	钢质06			186													254392.60	参考RL-钢质门-型号6折算
2	YHM1023	钢质06	1023	木纹转印	42													45339.36	压花钢质门(防火、防盗、保温、隔音)开启90°
	YHM1023	钢质06	1023	木纹转印	4		42									13%		4429.42	压花钢质门(防火、防盗、保温、隔音)开启180°
3	YHM1223乙级防火	钢质06	1223	木纹转印	140		52	-24	29.17					195	-30.28			204023.82	压花钢质门(防火、防盗、保温、隔音)开启90°
4	合计-(高层二层及以上)	钢质06			1602													1640873.31	参考RL-钢质门-型号6折算
5	HM1023	钢质06	1023	木纹转印	1214	6	2	-12							9		13%	1209016.78	压花钢质门(防盗、保温、隔音)开启90°
	HM1023	钢质06	1023	木纹转印	128	6									9		1%	129210.27	压花钢质门(防盗、保温、隔音)开启180°
6	YHM1223	钢质06	1223	木纹转印	100		3	-24				16			28		13%	129413.89	压花钢质门(防盗、保温、隔音)开启90°
7	HM1021	钢质06	1021	木纹转印	160	5	42								4.75		13%	173202.37	公租房压花钢质门(防盗、保温、隔音)开启90°
																		1895265.91	
备注	款式:大方块,乙级防火门框钢板材料厚度0.8mm,门扇钢板材料厚度1.8mm;乙级防火门框钢板材料厚度1.8mm,门扇钢板材料厚度1.8mm;乙级防火门框钢板材料厚度1.0mm,单台阶外20内35mm,不锈钢明合页,序号7公租房入户门带机械锁;其他为智能锁。																		



(此页无合同正文)

甲方 (盖章):  
临汾市西美房地产开发有限公司  
地址: 临汾市尧都区滨河办事处(临汾经济开发区)临汾广奇财富中心二期写字楼(河汾路中段中大街西侧)1号楼2单元22层2号

法定代表人或  
签约代表 (签字):

经办人:

联系电话: 单击此处输入电话号码

传真: 单击此处输入传真号码

开户行: 中国银行股份有限公司临汾市分行

银行账号:

148007686393

签约日期: 单击此处输入日期

乙方 (盖章):  
浙江金凯德安防科技有限公司

地址: 浙江省金华市武义县百花山工业区

法定代表人或  
签约代表 (签字):

经办人:

联系电话: 单击此处输入电话号码

传真: 单击此处输入传真号码

开户行: 中国农业银行武义县支行

银行账号:

19630101040023347

签约日期: 单击此处输入日期