

标段编号：2019-440305-70-03-103679038001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T2栋入
户门采购及安装工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：查普曼科技开发有限公司

日期：2025年02月24日

业绩清单一览表

投标人名称：查普曼科技开发有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	金桥汽车产业基地 06-02 地块住宅新建项目	上海	2022. 10	355	
2	北京西山云庐项目	北京市	2023. 5	654	
3	侯台 EFT 地块项目（F 地块）	天津市	2024. 5	445	
4	宁波（凤鸣云翠）项目	宁波	2024. 8	610	
5	东部新城核心区以东片区 D1-4-1#2#3#地块项目	宁波	2024. 5	1167. 1	
6	台州凤起潮鸣项目装甲门供货安装合同	台州	2024. 12	596. 7	
7	珠海中冶逸景公馆项目	珠海	2021. 5	1622	
8	上虞晓风印月府供货安装合同	绍兴	2024. 10	396. 6	
9	杭州芝兰月华轩供货安装合同	杭州	2024. 11	480. 4	
10	大连海韵晓风	大连	2024. 11	517	

1	项目名称：金桥汽车产业基地 06-02 地块项目	开发商：上海建工七建集团
---	--------------------------	--------------

金桥汽车产业基地06-02地块住宅新建项目
进户门采购合同

合同编号：7-2022-1085-701

甲方（需方）：上海建工七建集团有限公司

乙方（供方）：查普曼科技开发有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为规范合同双方的交易行为，保护合同双方的合法权益，保证产品质量和工程建设正常进行，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 货物供应工程概况

- 1、工程名称：双击可隐藏空白 地块住宅新建项目。
- 2、工程地点：上海市浦东新区金桥汽车产业基地，东至06-04地块，西至06-03地块，南至柯桥路，北至06-01地块。

第二条 货物标的、计量单位、数量、价款

货物名称	规格型号	计量单位	数量	不含税单价	增值税税率	含税单价	不含税合价	税额	含税总价	备注
合计										
合同暂定总金额（含税）：						3556000				
合同暂定总金额（含税、大写）：						叁佰伍拾伍万陆仟元整				

注：（1）本合同含税总价=不含税总价+税额；不含税总价=数量×不含税单价；税额=含税总价×增值税税率或征收率；含税单价=不含税单价*税率或征收率随法律法规的调整而调整。

（2）本合同单价已包括货物价款、包装费、保险费等一切费用；包括到达交货地点的运输费用、装卸费及运输、检测、装卸中的损耗费用；包括货物被允许用于工程前所需进行的试验、检验费用；包括售后服务以及市场价格涨幅等的各类风险费用；以及其他所有相关服务费用。需要经安装、测试、调试才能满足本合同质量标准、技术标准要求的，本合同列明的单价、总价均已包括了安装、测试、调试直至满足其质量标准、技术标准要求所需的一切工作内容及其费用支出；本合同履行期间,不论是否分期交货，除双方协商一致外，单价均不作调整。

1 项目名称：金桥汽车产业基地 06-02 地块项目

开发商：上海建工七建集团

5、其他： /

五、本协议自双方盖章之日起生效，与原合同及之前订立的补充合同（如有）具同等法律效力，本补充合同与原合同及之前订立的补充合同（如有）不一致或冲突之处，均以本补充合同为准。本补充协议未涉及的内容按照原合同的约定执行。

六、补充合同份数及生效：本补充合同经双方盖章和签字后生效，合同一式 捌 份，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份，均具同等法律效力。

甲方：上海建工七建集团有限公司

法定代表人：李志宏

委托代理人：

乙方：查普曼科技开发有限公司

法定代表人：

委托代理人：陈丽娟

签订时间：2022年 10 月 21 日



合
同
盖
章
尾
页

庭院门、铸铝门供货安装合同

甲方：北京城意房地产开发有限公司

乙方：查普曼科技开发有限公司

甲方为绿城中国控股有限公司(以下简称绿城中国)下属项目公司,乙方为通过战略集采确定的入户门品类供应商,承接项目物资的供货、检测、安装、调试、验收配合、售后服务等工作。

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规,为了明确甲乙双方的权利、义务及法律责任,甲乙双方就北京西山云庐项目庭院门、铸铝门供货安装工程供货、安装、调试、验收和检测以及相关的售后服务工作,经协商一致订立协议内容如下:

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: 北京西山云庐项目庭院门、铸铝门供货安装工程
- 1.2 工程地点: 北京市石景山区金府北路绿城北京西山云庐项目工地

第二条 供货和安装范围

- 2.1 供货和安装范围: 乙方负责完成甲方工程所需的庭院门、铸铝门、五金、配件的供货运输、安装、验收、成品保护及售后服务工作。包含中控插销、双舌阻极锁、机械锁的供应与安装。
- 2.2 清单: 见附件1 报价清单

第三条 合同价款及结算方式

- 3.1 本合同采取如下第B种计价方式
 - A. (总价包干合同)合同总价款为人民币/ (¥/元)。适用增值税【税率】13 %, 不含税金额/元, 增值税/元, 若行业增值税税率发生调整, 不含税金额不变, 税率进行相应调整。按施工图 (或货物一览表)、本合同中的技术质量

2	项目名称：北京西山云庐项目	开发商：绿城
合同概况、内容页	<div data-bbox="215 322 1136 1518"><p><u>1) 约定允许可调工程量部分：指 暂定 部分按合同报价清单量暂定，具体按实际发生进行签证结算；（仅适合图纸不清晰，有部分暂定的包干）</u></p><p><u>2) 甲方认可的重大设计变更；</u></p><p><u>3) 在符合合同约定条款的基础上，甲方认可的现场签证；</u></p><p><u>4) 甲方确认的合同内容未做部分对应的合同价款应予扣除。</u></p><p>B. (固定单价合同)本合同总价为人民币<u>陆佰伍拾肆万零陆佰陆拾元壹角柒分（6540660.17 元）</u>。适用增值税【税率】<u>13 %</u>，不含税金额<u>5788194.84 元整</u>，增值税<u>752465.33 元</u>，若行业增值税税率发生调整，不含税金额不变，税率进行相应调整。详见报价清单，清单工程量为暂定。</p><p>本合同固定综合单价包含了为完成合同中所规定完成该项内容所发生的一切费用，是已充分考虑了各种因素和风险而确定报出的固定单价。包含材料费、设计费、制作加工费、搬运费、运输费、损耗费、保险费、装卸、仓储、管理费、利润、税金、风险费、成品保护费、调试、培训、技术指导、维保费、政府部门检测相关费用等全部费用。</p><p>合同总价在结算时按照报价清单内固定单价及实际供货数量调整。</p><p>本合同承包范围内的全部货物按固定单价包干。双方约定合同价款的可调因素有：</p><p><u>1) 实际供货数量与合同数量不同时，经监理和甲方审核确认，可以按实调整；</u></p><p><u>2) 甲方认可的设计变更；</u></p><p><u>3) 在符合合同约定条款的基础上，甲方认可的现场签证；</u></p><p><u>4) 甲方确认的合同内容未做部分对应的合同价款应予扣除。</u></p><p>3.2 甲方有权发出指示，要求设计变更，任何甲方要求的设计变更均不影响</p></div>	

监督。

乙方人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方审计监察部或甲方总经理举报；如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且并未向甲方举报的，一经查实，甲方将向乙方出示黄牌，并在甲方内部通报。除追回由此给甲方造成的损失外，乙方承诺在合同总价的基础上再让利 10%，并对乙方知情不报人员进行相应处罚。一年内连续出现 2 次及以上类似情况，甲方将向乙方出示红牌，甲方有权暂停或终止与乙方的合作。

如因乙方人员在工程项目建设期间贿赂甲方人员，被检察机关立案查处，甲方将向乙方直接出示红牌，甲方有权取消或终止工程合同的履行，暂停或终止与乙方的合作，由此给甲方造成的损失由乙方负责赔偿。

甲方接受乙方实名或匿名投诉，保证为投诉者的信息保密，常设举报部门及电话：

绿城中国监察举报方式为电话 0571-87903911（工作日 9 时-18 时），

邮箱 lcjiancha@163.com

甲方（公章）：

乙方（公章）：

代表：





代表：

签约日期：2023 年 月 日




3	项目名称：侯台 EFT 地块项目（F 地块）	开发商：绿城
合同封面页	<div data-bbox="339 327 788 360" data-label="Text"> <p>甲方：天津悦美房地产开发有限公司</p> </div> <div data-bbox="339 405 730 439" data-label="Text"> <p>乙方：壹普曼科技开发有限公司</p> </div> <div data-bbox="339 548 1305 696" data-label="Text"> <p>甲方为绿城房地产集团有限公司(以下简称绿城中国)下属项目公司，乙方为通过战略集采确定的装甲门品类供应商，承接项目物资的供货、检测、安装、调试、验收配合、售后服务等工作。</p> </div> <div data-bbox="339 741 1305 927" data-label="Text"> <p>根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，为了明确甲乙两方的权利、义务及法律责任，甲乙双方就侯台 EFT 地块项目《F 地块》装甲门供货、安装、调试、验收和检测以及相关的售后服务工作，经协商一致订立协议内容如下：</p> </div> <div data-bbox="339 1041 585 1081" data-label="Section-Header"> <h3>第一条 工程概况</h3> </div> <div data-bbox="371 1135 1219 1169" data-label="Text"> <p>1.1 工程名称：<u>侯台 EFT 地块项目（F 地块）装甲门供货安装工程</u></p> </div> <div data-bbox="371 1196 1230 1229" data-label="Text"> <p>1.2 工程地点：<u>天津市西青区保泽西道与碧欣路交口</u></p> </div> <div data-bbox="339 1267 683 1308" data-label="Section-Header"> <h3>第二条 供货和安装范围</h3> </div> <div data-bbox="339 1341 1305 1431" data-label="Text"> <p>2.1 供货和安装范围：<u>乙方负责完成甲方工程所需的装甲门及相关门锁（如有）、五金、配件的供货、运输、安装、验收、成品保护及售后服务工作。</u></p> </div> <div data-bbox="371 1453 683 1487" data-label="Text"> <p>2.2 供货清单：<u>见附件 1。</u></p> </div> <div data-bbox="339 1536 746 1576" data-label="Section-Header"> <h3>第三条 合同价款及结算方式</h3> </div> <div data-bbox="371 1610 815 1644" data-label="Text"> <p>3.1 本合同采取如下第 <u>B</u> 种计价方式</p> </div> <div data-bbox="387 1668 1305 1874" data-label="Text"> <p>A. (总价包干合同)合同总价款为人民币 <u> / </u> 元整（¥ <u> / </u> 元）。按 <u>公司设计的 / 年 / 月 / 日出版的施工图（或货物一览表）</u>、本合同中的技术质量条款和相关质检部门的验收要求一次性包干（图纸目录详见附件）。 合同价格包含完成全部合同内容及可能涉及的各项因素、风险和费用。除</p> </div>	

3	项目名称：侯台 EFT 地块项目（F 地块）	开发商：绿城
合同概况、内容页	<div>装甲门供货安装合同</div> <p>合同约定可调部分之外，其余工程量、单价和总价均按合同价包干，一律不得调整。三方约定合同价款可调因素有：</p> <p><u>1) 约定允许可调工程量部分：指 / 部分按合同报价清单量暂定，具体按实际发生进行签证结算；（仅适合图纸不清晰，有部分暂定的包干）</u></p> <p><u>2) 甲方认可的重大设计变更；</u></p> <p><u>3) 在符合合同约定条款的基础上，甲方认可的现场签证；</u></p> <p><u>4) 甲方确认的合同内容未做部分对应的合同价款应予扣除。</u></p> <p>B. (固定单价合同)本合同总价为人民币肆佰肆拾伍万柒仟肆佰柒拾壹元陆角玖分（¥4457471.69 元）。适用增值税【税率】13%，不含税金额叁佰玖拾肆万肆仟陆佰陆拾伍元贰角壹分（¥3944665.21 元），增值税伍拾壹万贰仟捌佰零陆元肆角捌分（¥512806.48 元），详见报价清单，清单工程量为暂定。如在合同签订期间及合同签订后，增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，本合同增值税税率及税金相应调整。</p> <p>本合同固定综合单价包含了为完成合同中所规定完成该项内容所发生的一切费用，是已充分考虑了各种因素和风险而确定报出的固定单价。包含材料费、设计费、制作加工费、搬运费、运输费、损耗费、保险费、装卸、安装费、管理费、利润、税金、风险费、成品保护费、调试、培训、技术指导、维保费、政府部门检测相关费用等全部费用。</p> <p>合同总价在结算时按照报价清单内固定单价及实际供货安装数量调整。</p> <p>本合同承包范围内的全部货物按固定单价包干。两方约定合同价款的可调因素有：</p> <p><u>1) 实际供货安装数量与合同数量不同时，经监理和甲方审核确认，可以按实调整；</u></p> <p><u>2) 甲方认可的设计变更；</u></p> <p><u>3) 在符合合同约定条款的基础上，甲方认可的现场签证；</u></p> <p><u>4) 甲方确认的合同内容未做部分对应的合同价款应予扣除。</u></p> <p>3.2 甲方有权发出指示，要求设计变更，任何甲方要求的设计变更均不影响本协议及合同条款的约束力，设计变更所引致的费用计入结算。</p>	

3	项目名称：侯台 EFT 地块项目（F 地块）	开发商：绿城
合同盖章尾页	<div>附件 1、材料报价清单</div> <div>附件 2、材料技术要求和质量标准</div> <div>附件 3、阳光合作协议</div> <div>附件 4、工程质量保修书</div> <div>附件 4-1、《项目第三方维保综合单价标准》</div> <div>附件 5、关于及时支付劳动者报酬的承诺函</div> <div>(以下无正文)</div> <div>甲 方： 授权代表： (盖 章): 日 期:</div> <div></div> <div>乙 方： 授权代表： (盖 章): 日 期:</div> <div></div>	

4	项目名称：宁波（凤鸣云翠）	开发商：绿城
	<div><div>鄞州区 YZ07-04-b2-C 地块项目（凤鸣云翠）装甲门供货安装合同</div><div>甲方：宁波东投创润置业有限公司</div><div>乙方：查普曼科技开发有限公司</div><div>甲方为绿城房地产集团有限公司(以下简称绿城中国)下属项目公司，乙方为通过战略集采确定的装甲门品类供应商，承接项目物资的供货、检测、安装、调试、验收配合、售后服务等工作。</div><div>根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，为了明确甲乙双方的权利、义务及法律责任，甲乙双方就<u>鄞州区 YZ07-04-b2-C 地块项目（凤鸣云翠）装甲门</u>供货、安装、调试、验收和检测以及相关的售后服务工作，经协商一致订立协议内容如下：</div><div>第一条 工程概况</div><div>1.1 工程名称：<u>宁波鄞州区 YZ07-04-b2-C 地块项目（凤鸣云翠）装甲门供货安装工程</u></div><div>1.2 工程地点：<u>位于鄞州区钟公庙街道，东至东九路，南至嵩江西路，西至文启路，北至天欣巷</u></div><div>第二条 供货和安装范围</div><div>2.1 供货和安装范围：<u>乙方负责完成甲方工程所需的装甲门及相关门锁（如有）、五金、配件的供货、运输、安装、验收、成品保护及售后服务工作。</u></div><div>2.2 供货清单：<u>见附件1。</u></div><div>第三条 合同价款及结算方式</div><div>3.1 本合同采取如下第 <u>B</u> 种计价方式</div><div>A. (总价包干合同)合同总价款为人民币 <u> </u> / <u> </u> 元整（¥ <u> </u> / <u> </u> 元）。按 <u> </u> / <u> </u> 公司设计的 <u> </u> / <u> </u> 年 / <u> </u> 月 / <u> </u> 日出版的施工图（或货物一览表）、本合同中的技术质</div><div>2</div></div>	

4	项目名称：宁波（凤鸣云翠）	开发商：绿城
合同概况、内容页	<div><div>鄞州区 YZ07-04-b2-C 地块项目（凤鸣云翠）装甲门供货安装合同</div><div></div><p>量条款和相关质检部门的验收要求一次性包干（图纸目录详见附件）。</p><p>合同价格包含完成全部合同内容及可能涉及的各方面因素、风险和费用。除合同约定可调部分之外，其余工程量、单价和总价均按合同价包干，一律不得调整。双方约定合同价款可调因素有：</p><p>1) <u>约定允许可调工程量部分：指 / 部分按合同报价清单量暂定，具体按实际发生进行签证结算；（仅适合图纸不清晰，有部分暂定的包干）</u></p><p>2) <u>甲方认可的重大设计变更；</u></p><p>3) <u>在符合合同约定条款的基础上，甲方认可的现场签证；</u></p><p>4) <u>甲方确认的合同内容未做部分对应的合同价款应予扣除。</u></p><p>B. (固定单价合同)本合同总价为人民币<u>陆佰壹拾万零肆仟伍佰柒拾捌元叁角整（¥6104578.30 元）</u>。适用增值税【税率】<u>13 %</u>，不含税金额<u>伍佰肆拾万零贰仟贰佰捌拾壹元陆角捌分（¥5402281.68 元）</u>，增值税 <u>702296.62 元</u>，详见报价清单，清单工程量为暂定。</p><p>本合同固定综合单价包含了为完成合同中所规定完成该项内容所发生的一切费用，是已充分考虑了各种因素和风险而确定报出的固定单价。包含材料费、设计费、制作加工费、搬运费、运输费、损耗费、保险费、装卸、安装费、管理费、利润、税金、风险费、成品保护费、调试、培训、技术指导、维保费、政府部门检测相关费用等全部费用。</p><p>在甲方书面通知乙方备货时，仍在集采战略合作有效期内的按照本合同固定综合单价执行，如有新一轮集采战略合作的，则按照新战略的固定综合单价执行，双方另行签订补充协议。</p><p>合同总价在结算时按照报价清单内固定单价及实际供货安装数量调整。</p><p>本合同承包范围内的全部货物按固定单价包干。双方约定合同价款的可调因素有：</p><p>1) <u>实际供货安装数量与合同数量不同时，经监理和甲方审核确认，可以按实调整；</u></p><p>2) <u>甲方认可的设计变更；</u></p><p>3) <u>在符合合同约定条款的基础上，甲方认可的现场签证；</u></p></div>	

4	项目名称：宁波（凤鸣云翠）	开发商：绿城
合同盖章尾页	<div>附件 4、工程质量保修书</div> <div>附件 5、关于及时支付劳动者报酬的承诺函</div> <div>(以下无正文)</div> <div><div>甲方：融创置业公司 授权代表：(盖章)： 日期：3302期10242111</div><div>乙方：绿城有限公司 授权代表：(盖章)： 日期：</div></div>	

5	项目名称：宁波东部新城 D1-4-1#2#3#D 地块项目	开发商：雅戈尔
合同封面页	<div data-bbox="363 405 1133 521"><p>东部新城核心区以东片区 D1-4-1#2#3#地块 项目</p><p>进户门、锁及门禁供货和安装工程</p></div> <div data-bbox="732 840 804 1489"><p>合</p><p>同</p><p>文</p><p>件</p></div> <div data-bbox="544 1704 1074 1892"><p>甲方：宁波市雅湖置业有限公司</p><p>乙方：查普曼科技开发有限公司</p><p>2023 年 3 月</p></div>	

5	项目名称：宁波东部新城 D1-4-1#2#3#D 地块项目	开发商：雅戈尔
合同概况、内容页	<div>合同协议条款</div> <div>发包人(甲方)：宁波市雅湖置业有限公司</div> <div>承包人(乙方)：查普曼科技开发有限公司</div> <div>根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规以及招标文件规定， 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，订立本工程合同，以资共同遵守。</div> <div>一、工程名称：东部新城核心区以东片区 D1-4-1#2#3#地块项目进户门、锁及门禁供货和安装工程</div> <div>二、工程地点：位于宁波市鄞州区东部新城以东片区，春晖路（槐花树街）以南，湖茵路以东，后塘河以北，芳草路以西。</div> <div>三、工程范围：本项目建筑物进户门、锁、门禁、饰面、门吸安装等，详见招标图纸及工程量清单。</div> <div>四、合同总价：<div>1、不含税金额：人民币（大写）壹仟零叁拾贰万捌仟捌佰捌拾肆元玖角陆分（人民币 10,328,884.96 元整）。</div><div>不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额。</div><div>2、发票种类：<input checked="" type="checkbox"/> 增值税专用发票；<input type="checkbox"/> 增值税普通发票；</div><div>3、增值税率：13%；（结算时增值税税率随国家相关政策调整，增值税额按相应调整税率调整增减额）</div><div>4、增值税额：人民币（大写）壹佰叁拾肆万贰仟柒佰伍拾伍元零肆分（人民币 1,342,755.04 元整）。</div><div>5、价税合计金额：人民币（大写）壹仟壹佰陆拾柒万壹仟陆佰肆拾圆整（人民币 11,671,640 元整）。</div><div>6、本合同为 按招标图纸、工程量清单及技术要求等资料合同暂定总价、固定税前综合单价，变更签证经发包人确认后按实调整。</div></div> <div>五、合同工期：详见技术要求。具体开工进场日期以发包人项目部通知为准，并在接到发包人通知（书面或口头）之日起 3 日历天内进场，具体竣工日期以发包人书面要求为准。</div> <div>六、工程质量：工程质量应同时符合国家和工程所在地的质量标准，各标准要求不一致的，各标准要求不一致的，以发包人指定或其中最严格为准。</div> <div>七、工程图纸：发包人免费提供承包人施工图纸 套（其中 套用作编制竣工图），承包人于工程竣工时向发包人提供竣工图 套</div> <div>八、付款方式：<div>1、本工程的履约保证金为合同总价的 11%（其中质量保证金为5%、工期保证金为5%，廉洁合作保证金为1%），在第一次付款时扣留，其中工期保证金和廉洁保证金与“竣工款”同步退还，质量保证金与“结算款”同步退还，保证金的退还由发包人视具体工期、质量、廉洁的履约情况后无息返还。</div><div>2、预付款：本工程无预付款。</div></div>	





(本页为合同签字页)

甲 方 (盖章)	 宁波市雅戈尔置业有限公司	乙 方 (盖章)	 查普曼科技开发有限公司
法定代表人 (盖章或签字)		法定代表人 (盖章或签字)	
委托代理人 (盖章或签字)		委托代理人 (盖章或签字)	
单位地址	宁波市鄞州区邱隘镇人民北路 2号	单位地址	河北省廊坊市经济技术开发区创 业路 105 号
邮 编	315101	邮 编	065000
电 话	0574-56577133	电 话	13166268608
传 真		传 真	
开户 银行	农行宁波雅戈尔分理处	开户 银行	中国建设银行廊坊融汇支行
帐 号	39428001040003131	帐 号	13050170173600001519
税 号	91330212MABT1RLF9E	税 号	91131000MA080Q662N

签定日期：2023年4月27日

6	项目名称：台州凤起潮鸣项目	开发商：绿城
	<div>装甲门供货安装合同</div> <div>甲方：台州浙怡绿理置业有限公司</div> <div>乙方：壹普曼科技开发有限公司</div> <div>甲方为绿城房地产集团有限公司(以下简称绿城中国)下属项目公司，乙方为通过战略集采确定的装甲门品类供应商，承接项目物资的供货、检测、安装、调试、验收配合、售后服务等工作。</div> <div>根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，为了明确甲乙双方双方的权利、义务及法律责任，甲乙双方就台州凤起潮鸣项目装甲门供货、安装、调试、验收和检测以及相关的售后服务工作，经协商一致订立协议内容如下：</div> <div>第一条 工程概况</div> <div>1.1 工程名称：台州凤起潮鸣项目</div> <div>1.2 工程地点：浙江省台州市椒江区白云山中路以南，文思路东侧地块项目</div> <div>第二条 供货和安装范围</div> <div>2.1 供货和安装范围：乙方负责完成甲方工程所需的装甲门及相关门锁（如有）、五金、配件的供货、运输、安装、验收、成品保护及售后服务工作。</div> <div>2.2 供货清单：见附件1。</div> <div>第三条 合同价款及结算方式</div> <div>3.1 本合同采取如下第B种计价方式</div> <div>A. (总价包干合同)合同总价款为人民币元整(¥/元)。按/公司设计的/年/月/日出版的施工图（或货物一览表）、本合同中的技术质量条款和相关质检部门的验收要求一次性包干（图纸目录详见附件）。</div> <div>合同价格包含完成全部合同内容及可能涉及的各方面因素、风险和费用。除合同约定可调部分之外，其余工程量、单价和总价均按合同价包干，一律不得调整。三方约定合同价款可调因素有：</div>	

6	项目名称：台州凤起潮鸣项目	开发商：绿城
	<div>装甲门供货安装合同</div> <div><p>1) <u>约定允许可调工程量部分：指/部分按合同报价清单量暂定，具体按实际发生进行签证结算；（仅适合图纸不清晰，有部分暂定的包干）</u></p><p>2) <u>甲方认可的重大设计变更；</u></p><p>3) <u>在符合合同约定条款的基础上，甲方认可的现场签证；</u></p><p>4) <u>甲方确认的合同内容未做部分对应的合同价款应予扣除。</u></p><p>B. (固定单价合同)本合同总价为人民币<u>伍佰玖拾陆万柒仟叁佰贰拾陆元伍角陆分元整（¥5967326.56元）</u>。适用增值税【税率】<u>13%</u>，不含税金额<u>伍佰贰拾捌万零捌佰壹拾玖元玖角陆分（¥5280819.96元）</u>，增值税<u>陆拾捌万陆仟伍佰零陆元陆角（¥686506.60元）</u>，详见报价清单，清单工程量为暂定。</p><p>本合同固定综合单价包含了为完成合同中所规定完成该项内容所发生的一切费用，是已充分考虑了各种因素和风险而确定报出的固定单价。包含材料费、设计费、制作加工费、搬运费、运输费、损耗费、保险费、装卸、安装费、管理费、利润、税金、风险费、成品保护费、调试、培训、技术指导、维保费、政府部门检测相关费用等全部费用。</p><p>合同总价在结算时按照报价清单内固定单价及实际供货安装数量调整。</p><p>本合同承包范围内的全部货物按固定单价包干。两方约定合同价款的可调因素有：</p><p>1) <u>实际供货安装数量与合同数量不同时，经监理和甲方审核确认，可以按实调整；</u></p><p>2) <u>甲方认可的设计变更；</u></p><p>3) <u>在符合合同约定条款的基础上，甲方认可的现场签证；</u></p><p>4) <u>甲方确认的合同内容未做部分对应的合同价款应予扣除。</u></p><p>3.2 甲方有权发出指示，要求设计变更，任何甲方要求的设计变更均不影响本协议及合同条款的约束力，设计变更所引致的费用计入结算。</p><p>3.3 甲方要求的设计变更及现场签证所发生的费用按下列方法进行：</p><p>1) 所增减材料如合同清单内有对应参数型号的，按照合同清单对应型号参数的材料的单价和计价模式（并考虑优惠承诺在内）；</p><p>2) 如增减材料属合同附件清单无对应子目型号的则：</p></div>	

6	项目名称：台州凤起潮鸣项目	开发商：绿城
	<div>第十八条 争议解决</div> <div>18.1 凡合同履行过程中发生的争议，甲乙双方应通过友好协商，妥善解决。 如协商不成，向工程所在地人民法院起诉。</div> <div>18.2 在诉讼期间，除正进行诉讼的部分外，本合同其他部分应继续执行。</div> <div>第十九条、其他约定事项</div> <div>19.1 本合同于 2024 年 9 月 19 日在 台州 签订。本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，经两方盖章签字后生效。</div> <div>19.2 本合同中如有未尽事宜，须经合同各方共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。</div> <div>19.3 附件：</div> <div>附件 1、材料报价清单</div> <div>附件 2、材料技术要求和质量标准</div> <div>附件 3、阳光合作协议</div> <div>附件 4、工程质量保修书</div> <div>附件 5、关于及时支付劳动者报酬的承诺函</div> <div><div><div><div>（以下无正文）</div><div>甲方：</div><div>授权代表：</div><div>（盖章）：</div><div>日期：</div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div>乙方：</div><div>授权代表：</div><div>（盖章）：</div><div>日期：</div></div><div><div></div><div></div></div></div></div>	
	18 / 27	

7	项目名称：珠海中治逸景	开发商：中治
	<p>本合同由</p> <p>买 方： <u>北京中顺金达贸易有限公司</u></p> <p>办公地址： <u>北京市海淀区马甸东路临 56 号一层</u>（邮寄地址）</p> <p>邮 编： <u>100088</u></p> <p>电 话： <u>010-58753023</u></p> <p>传 真： <u>/</u></p> <p>Email： <u>bjzsjd@163.com</u></p> <p>以下简称买方，除非本合同另有特别陈述，它将包括其继任者和受让人。</p> <p>和</p> <p>卖 方： <u>查普曼科技开发有限公司</u></p> <p>办公地址： <u>河北廊坊经济技术开发区芙蓉道与创业路交口</u>（邮寄地址）</p> <p>邮 编： <u></u></p> <p>电 话： <u>13752508873</u></p> <p>传 真： <u></u></p> <p>Email： <u></u></p> <p>以下简称卖方，除非本合同另有特别陈述，它将包括其继任者和受让人。</p> <p>达成协议如下：</p> <p>1、 合同货物</p> <p>买方同意向卖方购买本合同采购清单所列货物以及与货物相关的服务，基于以下条件：</p> <p>a) 符合招标文件各项要求，包含采购清单、技术要求与规范、工程图纸及买方其他书面要求等，并满足相关国家规范和标准。</p>	

7	项目名称：珠海中冶逸景	开发商：中冶
合同概况、内容页	<div><div><div>b) 符合国家和工程所在地地方政府有关法律法规和本工程特点及买方的设计和使用要求。</div><div>c) 上述图纸、文件等没有约定或约定不明的，以买方要求为准，买方无具体要求的应满足国家、货物安装使用当地政府质量、环保、节能等标准，国家和地方政府标准不一致的，按其中最高标准执行。</div></div><div>2、合同价款</div><div><div>a) 本合同为固定综合单价合同。合同总金额（人民币大写）：<u>捌佰零叁万壹仟陆佰元</u>（小写）¥：8031600.00 元，其中不含税合同金额：<u>7107610.62</u> 元；税金 <u>923989.38</u> 元。税率为：<u>13%</u>，发票类型：<input checked="" type="checkbox"/> <u>增值税专用发票</u>；<input type="checkbox"/> <u>增值税普通发票</u>，发票税率按照国家现行税务制度执行。本次货物采购 <input checked="" type="checkbox"/> <u>是</u> <input type="checkbox"/> <u>否</u> 包括安装调试。如招标包含安装调试工作，货物单价被认为是已包含设计、生产制造、包装运输、保险、装卸货、安装调试、检验检测、技术服务（含培训、技术文件等）、与总包等第三方配合、质保期备品备件、专用工具、直至按照本合同约定质量保证期满前所需的全部费用，货物单价以本合同中的已标价采购清单为依据进行计算。</div><div>b) 合同总价为含税价。卖方提供的货物、技术资料、服务（包括运输）、进口货物/部件等所有税费，以及配合政府主管部门强制检测等产生的费用，以及其他因履行本合同产生的一切税费，均已全部包含在合同总价内。</div><div>c) 卖方须按照本合同的规定，供应全部货物并提供施工、安装调试、配合验收和质量保修及技术指导、使用培训等服务。</div></div><div>3、支付方式</div><div><div>a) 合同签订后双方确定的排产日期前 10 个工作日内卖方到买方处办理合同总额 <u>20%</u> 的预付款。在支付预付款前，卖方必须提供买方认可的履约保函，否则买方有权拒绝支付，同时卖方不得因此影响货物的排产和供货。</div><div>b) 按进场计划该批货物全部进场并经买卖双方、监理、总包、业主等单位共同验收合格后 10 个工作日内，卖方向买方提交买方认可的验收合格证明和该批货物全额增值税专用发票（税率：13%）后，卖方到买方办理该</div></div></div>	

物资采购合同 V3.0

兹双方签署如下：

卖方名称（盖章）：

普普曼科技开发有限公司

合同专用章

注册地址：_____

法人代表：_____

或

委托代理人：_____

日期：_____

开户行：_____

账号：_____

买方名称（盖章）：

北京中顺金达贸易有限公司

合同专用章

注册地址：_____

法人代表：

阳马印晓

或

委托代理人：_____

日期：_____

开户行：_____

账号：_____

合
同
封
面
页

合 同 编 号	A202000070
品 类	装甲门-圣普屋

装甲门供货及安装

合
同
书

合同编号：_____

日 期：_____

8	项目名称：上虞晓风印月府	开发商：绿城
合同概况、内容页	<div><p>甲方：绿城供应链管理（杭州）有限公司 联系地址：杭州市西湖区杭大路1号黄龙世纪广场A座9楼 联系人：方佳栋 联系方式：18657119166</p><p>乙方：查普曼科技开发有限公司 联系地址：河北省廊坊市经济技术开发区创业路105号 联系人：陈丽娟 联系方式：15822765882</p></div> <div><p>甲方为一家专业的供应链公司，乙方为通过战略集采确定的品类供货商，承接 <u>装甲门</u> <u>（货物）</u>的供货、检测、安装、调试、验收配合、售后服务等工作。</p><p>根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，为了明确甲乙双方的权利、义务及法律责任，甲乙双方就甲方所需装甲门的供货、安装、调试、验收和检测以及相关的售后服务工作，经协商一致订立协议内容如下：</p></div> <div><p>一、产品供货价格</p><p>合同供货产品的品名、型号规格、技术参数、数量和价格清单：见附件1《材料报价清单》。</p></div> <div><p>二、合同总价及结算方式</p><p>2.1 本合同采取固定综合单价计价方式，合同暂定总价为¥<u>3966001.84</u>元（人民币<u>叁佰玖拾陆万陆仟零壹元捌角肆分</u>），适用13%增值税【税率】，不含税金额<u>3509736.14</u>元，增值税<u>456265.7</u>元。</p><p>如在合同签订期间及合同签订后，相关增值税税率发生变化的，不含税金额保持不变，本合同增值税税率及税额相应调整。</p><p>本合同固定综合单价包含了乙方为完成本合同项下工作并经甲方组织相关单位验收合格所需的一切费用，包括但不限于包含人工费、材料费、设计费、制作加工费、搬运费、运输费、损耗费、保险费、装卸费（甲方指定地点）、安装费、管理费、利润、税金、风险费、成品保护费、调试、培训、技术指导、维保费、政府部门检测相关费用等全部费用，并已充分考虑了各种因素和风险；本合同执行期间一切因社会事件、国家政策性和市场性调整造成材料、人工、机械等价格上下浮动（合同另有约定的除外），乙方可以或者应当预见的风险以及合同明确的其他风险等均由乙方自行承担；综合单价不因工程量的变动而变动、也不因</p></div>	

8	项目名称：上虞晓风印月府	开发商：绿城
合同盖章尾页	<div><div>(以下无正文)</div><div><div>方：(盖章)</div><div>绿城供应链管理(杭州)有限公司</div><div>单位名称：绿城供应链管理(杭州)有限公司</div><div>单位地址：杭州市西湖区杭大路1号黄龙世纪广场A座9楼</div><div>人/委托人：苏力</div><div>电话：0571-87390889</div><div>传真：/</div><div>邮政编码：/</div><div>开户银行：中国农业银行股份有限公司杭州中山支行</div><div>行账号：19005101040046022</div><div>订日期：</div></div><div><div>乙 方：(盖章)</div><div>查普曼科技开发有限公司</div><div>单位名称：查普曼科技开发有限公司</div><div>单位地址：河北省廊坊市经济技术开发区创业路105号</div><div>法人/委托人：苏连才</div><div>电话：0316-2802960</div><div>传真：/</div><div>邮政编码：/</div><div>开户银行：廊坊银行股份有限公司北环路支行</div><div>银行账号：601106020000000287</div><div>签订日期：</div></div></div>	

9	项目名称：杭州芝兰月华轩	开发商：绿城
合同封面页	<div><div><div>合同编号</div><div>A202402083</div></div><div><div>品类</div><div>装甲门-壹套</div></div></div> <div>装甲门供货及安装</div> <div>合 同 书</div> <div>合同编号：_____ 日期：_____</div>	

9	项目名称：杭州芝兰月华轩	开发商：绿城
合同概况、内容页	<p>甲方：绿城供应链管理（杭州）有限公司 联系地址：杭州市西湖区杭大路1号黄龙世纪广场A座9楼 联系人：方佳栋 联系方式：18657119166</p> <p>乙方：查普曼科技开发有限公司 联系地址：河北省廊坊市经济技术开发区创业路105号 联系人：陈丽娟 联系方式：15822765882</p> <p>甲方为一家专业的供应链公司，乙方为通过战略集采确定的品类供货商，承接 <u>装甲门</u> 的供货、检测、安装、调试、验收配合、售后服务等工作。</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，为了明确甲乙双方的权利、义务及法律责任，甲乙双方就甲方所需装甲门的供货、安装、调试、验收和检测以及相关的售后服务工作，经协商一致订立协议内容如下：</p> <p>一、产品供货价格</p> <p>合同供货产品的品名、型号规格、技术参数、数量和价格清单：见附件1《材料报价清单》。</p> <p>二、合同总价及结算方式</p> <p>2.1 本合同采取固定综合单价计价方式，合同暂定总价为¥ <u>4804645.76</u> 元（人民币 <u>肆佰捌拾万肆仟陆佰肆拾伍元柒角陆分</u>），适用 <u>13%</u> 增值税【税率】，不含税金额 <u>4251898.9</u> 元，增值税 <u>552746.86</u> 元。</p> <p>如在合同签订期间及合同签订后，相关增值税税率发生变化的，不含税金额保持不变，本合同增值税税率及税额相应调整。</p> <p>本合同固定综合单价包含了乙方为完成本合同项下工作并经甲方组织相关单位验收合格所需的一切费用，包括但不限于包含人工费、材料费、设计费、制作加工费、搬运费（含二次搬运）、运输费、损耗费、保险费、装卸费（甲方指定地方）、安装费（框扇分离安装）、门锁开孔费、管理费、利润、税金、风险费、成品保护费、调试、培训、技术指导、维保费、政府部门检测相关费用等全部费用，并已充分考虑了各种因素和风险；本合同执行期间一切因社会事件、国家政策性和市场性调整造成材料、人工、机械等价格上下浮动（合同另有约定的除外），乙方可以或者应当预见的风险以及合同明确的其他风险等均由乙方自行承担；</p>	

9	项目名称：杭州芝兰月华轩	开发商：绿城
	<p>19.2 在诉讼期间，除正进行诉讼的部分外，本合同其他部分应继续执行。</p> <p>二十、合同生效</p> <p>20.1 合同应在甲乙双方盖章后开始生效。</p> <p>20.2 本合同正本一式肆份，具有同等效力，甲方执贰份，乙方执贰份。</p> <p>二十一、其他事宜</p> <p>21.1 未尽事宜，甲乙双方协商解决。</p> <p>21.2 附件：</p> <p>附件 1、《材料报价清单》</p> <p>附件 2、《材料技术要求和质量标准》</p> <p>附件 3、《阳光合作协议》</p> <p>附件 4、《质量保修书》</p> <p>附件 5、《关于及时支付劳动者报酬的承诺函》</p> <p>附件 6、《关于执行第三方检测承诺书》</p> <p>(以下无正文)</p> <div> <div> <p>甲 方： (盖章)</p> <p>单位名称： 绿城供应链管理（杭州）有限公司</p> <p>单位地址： 杭州市西湖区杭大路 1 号黄龙世纪广场 A 座 9 楼</p> <p>法人/委托人： 肖力</p> <p>电话： 0571-87690889</p> <p>传真： /</p> <p>邮政编码： /</p> <p>开户银行： 中国农业银行股份有限公司杭州中山支行</p> <p>银行账号： 19005101040046022</p> <p>签订日期：</p> </div> <div> <p>乙 方： (盖章)</p> <p>单位名称： 壹普曼科技开发有限公司</p> <p>单位地址： 河北省廊坊市经济技术开发区创业路 105 号</p> <p>法人/委托人： 苏连才</p> <p>电话： 0316-2802960</p> <p>传真： /</p> <p>邮政编码： /</p> <p>开户银行： 廊坊银行股份有限公司北环路支行</p> <p>银行账号： 601106020000000287</p> <p>签订日期：</p> </div> </div>	

10	项目名称：大连海韵晓风	开发商：绿城
合同封面页	<div><div><div><div>合同编号</div><div>A202400034</div></div><div><div>品类</div><div>装甲门-壹套</div></div></div><div>装甲门供货及安装</div><div>合 同 书</div><div>合同编号：_____</div><div>日期：_____</div></div>	

10	项目名称：大连海韵晓风	开发商：绿城
合同概况、内容页	<p>甲方：绿城供应链管理（杭州）有限公司 联系地址：杭州市西湖区杭大路1号黄龙世纪广场A座9楼 联系人：方佳栋 联系方式：18657119166</p> <p>乙方：查普曼科技开发有限公司 联系地址：河北省廊坊市经济技术开发区创业路105号 联系人：陈丽娟 联系方式：15822765882</p> <p>甲方为一家专业的供应链公司，乙方为通过战略集采确定的品类供货商，承接 <u>装甲门</u>（货物）的供货、检测、安装、调试、验收配合、售后服务等工作。</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，为了明确甲乙双方的权利、义务及法律责任，甲乙双方就甲方所需<u>装甲门</u>的供货、安装、调试、验收和检测以及相关的售后服务工作，经协商一致订立协议内容如下：</p> <p>一、产品供货价格</p> <p>合同供货产品的品名、型号规格、技术参数、数量和价格清单：见附件1《材料报价清单》。</p> <p>二、合同总价及结算方式</p> <p>2.1 本合同采取固定综合单价计价方式，合同暂定总价为<u>¥4,609,867.10元</u>（人民币<u>肆佰陆拾万零玖仟捌佰陆拾柒元壹角</u>），适用13%增值税【税率】，不含税金额<u>4,079,528.41元</u>，增值税<u>530,338.69元</u>。</p> <p>如在合同签订期间及合同签订后，相关增值税税率发生变化的，不含税金额保持不变，本合同增值税税率及税额相应调整。</p> <p>本合同固定综合单价包含了乙方为完成本合同项下工作并经甲方组织相关单位验收合格所需的一切费用，包括但不限于包含人工费、材料费、设计费、制作加工费、搬运费、运输费、损耗费、保险费、装卸费（甲方指定地点）、安装费、管理费、利润、税金、风险费、成品保护费、调试、培训、技术指导、维保费、政府部门检测相关费用等全部费用，并已充分考虑了各种因素和风险；本合同执行期间一切因社会事件、国家政策性和市场性调整造成材料、人工、机械等价格上下浮动（合同另有约定的除外），乙方可以或者应当预见的风险以及合同明确的其他风险等均由乙方自行承担；综合单价不因工程量的变动而变动、也不因</p>	

10	项目名称：大连海韵晓风	开发商：绿城
合同盖章尾页	<div>(以下无正文)</div> <div><div><div>甲方：(盖章)</div><div>单位名称：绿城供应链管理(杭州)有限公司</div><div>单位地址：杭州市西湖区杭大路1号黄龙世纪广场A座9楼</div><div>法人/委托人：肖力</div><div>电话：0571-87399889</div><div>传真：/</div><div>邮政编码：/</div><div>开户银行：中国农业银行股份有限公司杭州中山支行</div><div>银行账号：19005101040046022</div><div>签订日期：</div></div><div><div>乙方：(盖章)</div><div>单位名称：查普曼科技开发有限公司</div><div>单位地址：河北省廊坊市经济技术开发区创业路105号</div><div>法人/委托人：苏连才</div><div>电话：0316-2802960</div><div>传真：/</div><div>邮政编码：/</div><div>开户银行：廊坊银行股份有限公司北环路支行</div><div>银行账号：601106020000000287</div><div>签订日期：</div></div></div>	