

标段编号：2019-440305-70-03-103679038001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T2栋入  
户门采购及安装工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市芳大安防科技有限公司

日期：2025年02月25日

前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽  
中心 T2 栋入户门采购及安装 工程

投标文件

业绩文件

项目编号： 2019-440305-70-03-103679038001

投标人名称： 深圳市芳大安防科技有限公司

投标人代表： 杨金满

投标日期： 2025 年 02 月 25 日

# 目 录

## 业绩文件

1、业绩清单一览表

2、业绩证明文件



## 2、业绩证明文件

### (一) 深铁懿府入户门采购与安装三标段

# 深圳地铁前海国际发展有限公司

## 中标通知书

致投标人：深圳市芳大安防科技有限公司

承担项目：深铁懿府入户门采购与安装三标段

贵公司于 2023 年 5 月 18 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁懿府入户门采购与安装三标段招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）捌佰捌拾贰万陆仟伍佰陆拾贰元整（小写：RMB8,826,562元）。确定贵公司为深铁懿府入户门采购与安装三标段中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司  
法定代表人（或授权代表）：

  
2023年7月3日

# 深铁懿府入户门采购与安装三标段 合同

合同编号：STZY-0694/2023

工程地点： 深圳市南山区

甲 方： 深圳地铁前海国际发展有限公司

乙 方： 深圳市芳大安防科技有限公司



二〇二三年 8 月



# 第一部分 合同协议书

甲方(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方(全称): 深圳市芳大安防科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,买卖双方经协商一致,订立本合同,共同达成协议如下:

## 一、合同范围(含接口界面)

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于甲方工程,合同范围(含接口界面)如下:

招标范围包括:入户门、智能门锁供货及安装。包括样板制作、设计、报建、生产、运输、装卸、存储、检验、二次搬运、安装、成品保护、以及技术指导、培训、保修、完成入户门消防验收等。智能门锁与入户门的收边收口属于本次合同范围,负责洞口尺寸的复核及定位、以及与本工程相关的所有服务内容。招标人有权根据项目的实际情况,对合同标的和数量进行调整,投标人不能拒绝执行招标人因工程需要而增减或调整的工作。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

接口界面详见项目管理要求。

## 二、签约合同价

1、本合同签约合同价为:

人民币(大写) 捌佰捌拾贰万陆仟伍佰陆拾贰元整(¥8,826,562元);其中:

不含暂列金暂定价为 ¥8,248,908.26元 (其中不含税价 ¥7,299,918.81元, 增值税金额 ¥948,989.45元, 增值税税率为 13%), 暂列金额为 ¥577,653.74元 (其中不含税价 ¥511,198.00元, 增值税金额 ¥66,455.74元, 增值税税率为 13%)。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

2、本合同最终结算价款按以下第 2 种方式确定。

(1) 以政府指定机构审计或审核结果作为最终结算价款和支付依据。

(2) 以 甲方审核结果为准, 如按规定须经过政府指定机构审计或评审或审核, 则以政府指定机构审计或评审或审核结果为准。否则, 以甲方审核结果 作为最终结算价款和支付依据。

(3) 以甲方组织审定结果作为最终结算价款和支付依据。

## 三、合同文件的组成

下述文件是构成合同不可分割的部分, 应一并阅读和理解

(1) 合同协议书;

(2) 中标通知书(适用招标投标工程);



甲方(盖章):

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人或授权代表:

刘峰印字

住 所:

深圳市福田区深铁置业大厦  
合同章  
(电子)

电 话:

传 真:

0755-23992555

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名:

深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话:

张瀚之, 13691854591

项目主管部门审核人:

郑军

合约部门经办人及电话:

王苏文, 0755-89987571

合约部门审核人:

刘天晨

乙方(盖章):

深圳市芳大安防科技有限公司

法定代表人或授权代表:

杨满印金

统一社会信用代码:

914403002795423245

住 所:

深圳市宝安区松岗街道  
塘下涌第三工业区桂花

电 话:

0755-27633533

传 真:

开户银行:

建行深圳市分行松岗支行

开户全名:

深圳市芳大安防科技有限公司

账 号:

44201554700052507324

邮政编码:

518105

乙方经办人:

谭永辉

乙方经办人电话:

13828712747

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2023年8月31日





#### 深铁懿府三期，大户型私密赞！

🏡 深铁懿府三期，备案了278套240㎡的大户型，分布在10、11、12、13栋，户型设计非常纯粹。

💰 均价为10.74万/㎡，单价区间在9.41-12.32万/㎡，总价区间为2291-2599万/套。

🟢 三期占地16.4万㎡，总建筑面积为23.4万㎡，总户数为890户，车位数为1409个，车位比为1:1.58。

🏠 10栋、11栋、12栋、13栋为配套商品住宅，都是240平5房的大户型。

🏢 14栋、15栋、16栋、17栋、18栋、19栋为人才房住宅，户型面积为150平和170平，专为高端人才设计。

#### ★ 优点：

户型设计南北通透，2梯2户，电梯入户，私密性极佳，超过25楼还能欣赏到山海美景；

使用率高达80%，在市面上新房中表现优异；

小区容积率低，居住环境舒适，地段优越。

#### 🔴 缺点：

距离京港澳高速较近，可能会有噪音；

客厅宽度适中，但长度略显不足；

低楼层靠近山体，视野可能受影响，且可能有蚊虫问题。

★ 综合来看，深铁懿府三期还是一个非常不错的选择。

2024-12-11 01:35

(二) 佳华沙湖广场入户门和户内木门制作及安装工程 (二标段)

佳华沙湖广场入户门和户内木门制作及安装工程合同 (二标段)

031  
27

FD-202301-249

佳华沙湖广场项目

入户门和户内木门制作及安装工程合同 (二  
标段)

合同编号: QRJS-(SH)-合-2023-005

工程名称: 佳华沙湖广场入户门和户内木门制作及安装工程  
(二标段)

工程地点: 坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角

发 包 人: 广东祺润建设工程有限公司

承 包 人: 深圳市芳太安防科技有限公司

3. 措施费、其他费用一次性固定总价包干。

4. 特别说明：乙方为专业的门生产单位，须具备相应的安装资质；若乙方无相应安装资质，乙方可委托有资质的第三方进行本工程的安装施工，但须提前取得甲方书面同意（甲方的同意并不能减轻或免除乙方任何责任）。安装单位在施工过程中的一切事项由乙方协调负责，相关费用由乙方支付；如安装单位在施工过程中造成自身或甲方、其他第三方损失的，所有责任由乙方承担，与甲方无关；如甲方因此遭受罚款或其他损失的，甲方有权向乙方追偿。

## 五、合同价格

1. 本合同含税固定总价为人民币（大写）肆佰肆拾壹万捌仟玖佰柒拾叁元柒角捌分（¥4,418,973.78元），税率为13%，税金为人民币¥508,377.51元，不含税价为人民币¥3,910,596.27元。

2. 本合同总价组成包括但不限于：直接费（人工费、材料费、水电费、检验试验费用、机械使用费、机械进退场费）、措施费（包括但不限于安全文明措施费、夜间施工增加费、赶工措施费、已完工程及设备保护费、临时保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输机械费、超高施工增加费、环境保护费等其他措施费）、开孔费、各专业施工配合费、垃圾清运费（含弃土场费）、管理费、利润、规费、风险、保险费、税金、政府各部门及周边关系协调、提供样板、检测费、工程验收合格及移交、保修等完成本工程内容的全部费用。

3. 本合同固定单价组成包括人工费、材料费、水电费、检验试验费用、机械使用费、机械进退场费、管理费、利润、风险、保修等费用。

4. 本合同附件2价格清单由乙方按甲方提供的工程量清单及报价格式要求进行报价；并进行了补充；若价格清单中存在少算、漏算、缺项、漏项等均视为相关费用已包含在各项报价之中，且不再增加任何费用。

5. 总包配合管理费由甲方与总承包人协商并支付，本合同总价不含总包配合管理费。

6. 总承包人提供现有的脚手架及垂直运输，对于乙方施工过程中无法使用总承包人以上配合部分的内容所采取相关措施施工，相关费用已考虑在合同总价中，不再另外计取。

7. 本工程不论采取何种赶工措施，相关费用已考虑在合同总价中，不再另外计取。

8. 本项目施工现场场地有一定的局限性，乙方已充分考虑异地租赁费用和材料二次搬运等所产生的一切费用，且甲方不提供施工场地办公和生活的房屋及设施由乙方自行负责，由此增加费用乙方已考虑在合同总价中，乙方不得以任何借口向甲方提出任何相关要求。

9. 合同总价包括本工程、各种材料设备及政府部门规定的试验、检验、材料检测、第三方检测、提供样品及试件费用等相关所有费用。

10. 本工程所有垃圾，乙方必须自行联系政府规定合法弃置点，从工地清运出场，不论距离远近

### 十九、合同附件

1. 廉洁合作协议
2. 价格清单
3. 标准、规范和技术要求
4. 图纸（电子版）
5. 约谈记录
6. 深化设计图
7. 本工程招标文件补充资料和澄清文件
8. 招标文件（电子版）

以下无正文。

兹证明甲乙双方签订如下：

甲方：广东棋润建设工程有限公司  
(盖章)

法定代表人：(签字)



或其委托代理人：(签字)

纳税人识别号：91441302MA56ABC45X

地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区湖滨东路 27、29 号华林达公司大楼 102

电话：0755-27758041

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201918032



乙方：深圳市芳大安防科技有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)



或其委托代理人：(签字)

纳税人识别号：914403002795423245

地址：深圳市宝安区松岗街道塘下涌第三工业区桂花路六号厂房 1-4 栋

电话：0755-27633533

开户银行：建设银行深圳市分行松岗支行

账号：44201 55470 00525 07324

注：若授权委托人签字须附上授权委托书原件。



(三) 惠州深业云栖府项目入户门采购及安装工程

FD - 202301-256

211  
641

## 惠州深业云栖府项目 入户门采购及安装合同

发包人：惠州深业置业有限公司

承包人：深圳市芳太安防科技有限公司

签约日期：2023年9月27日



含税金额：人民币（大写）贰佰壹拾玖万捌仟伍佰零伍元肆角（Y 2,198,505.40元），不含税金额：人民币（大写）壹佰玖拾肆万伍仟伍佰捌拾元整（Y 1,945,580.00元），增值税率：13%，增值税额：（Y 252,925.40元）

2.合同价格形式：固定总价包干。

## 五、项目经理

承包人项目经理：张勇鲲。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件且优先顺序解释如下：

序号	合同组成文件名称	备注
1	履行本合同的相关补充协议；	
2	补充条款及其附件；	
3	合同协议书	
4	中标通知书；	
5	专用合同条款；	
6	投标人须知、投标人须知前附表及其附件（含招标答疑补漏和澄清文件）；	
7	承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；	
8	通用条款；	
9	国家或地方颁发的标准、规范、规程及有关技术文件；	
10	图纸和技术规格书等；	
11	已标价工程量清单；	
12	发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。	

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

### 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：  (公章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字) 

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

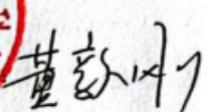
电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人：  (公章)  
法定代表人或其委托代理人 

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

请输入关键字(楼盘名/地名/开发商等)

搜索

楼盘导购 看房团 房产圈 地图 打折 开盘

房天下 > 惠州新房 > 惠城楼盘 > 深业云栖府

更新于 2024-12-27 03:55:07 纠错 ① 举报

我是房企, 申请入驻

楼盘首页

楼盘详情

楼盘故事

楼盘动态

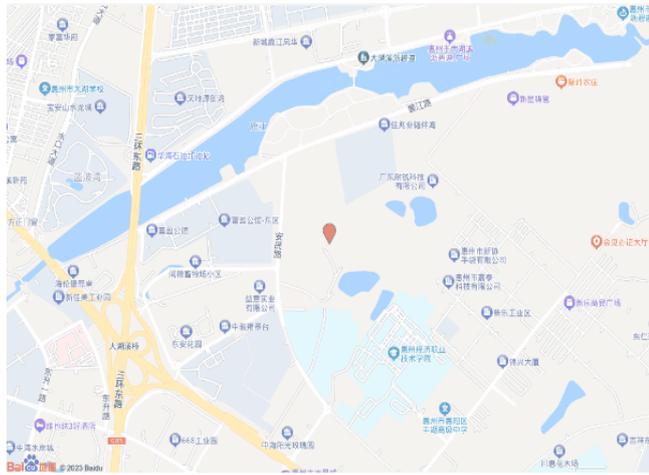
楼盘相册

楼盘报告

点评

房价走势

装修效果图



## 深业云栖府

8.9/10分 查看评分

待售 普通住宅

楼盘概况: **13000元/m<sup>2</sup>** (单价)

📍 变价提醒 查看价格走势 贷款计算器

均价13000元/平方米 报价时间: 2023年10月11日, 价格有效期: 30天 该价格为参考价格, 实际价格以开发商为准

主力户型: 暂无

项目地址: 惠城惠州市惠城区麓江滨南岸LJL-47-24地块 查看地图

近期开盘: 2023-06-30 开盘提醒

更多详细信息 >>

收藏

分享

对比

扫描到手机



(四) 半山名苑一号地块入户门采购及安装

中标通知书

深圳市芳大安防科技有限公司：

惠州市仲恺鹏基投资有限公司的半山名苑一号地块项目入户门采购及安装，于2022年8月17日开标，经评定标小组评定，确定深圳市芳大安防科技有限公司为中标人。

根据贵司对招标单位的承诺，特通知贵司承担半山名苑一号地块项目入户门采购及安装任务。本次含税合同价为：人民币 1756833.60 元（大写：人民币壹佰柒拾伍万陆仟捌佰叁拾叁元陆角），其中不含税合同价为 1554720.00 元，税率为 13%，税额为 202113.60 元。工程质量达到招标文件规定的标准，请贵司按照有关工期要求组织进场施工。本招标工程项目经理：董毅刚，身份证号为 430923198411221714。

中标单位收到本中标通知书后，应在 2022年9月28日前，按照招标文件和中标单位的投标文件与招标单位签订本招标项目承包合同。

说明：本中标通知书发出之日起14个日历天内（如有履约保证金则为30个日历天），中标单位未与招标单位签订合同的，视为中标单位放弃本次中标资格，招标单位不予退还投标保证金同时招标单位有权另选其他投标人中标。

联系人：彭兴

联系电话：13502250430

招标单位：惠州市仲恺鹏基投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：刘毅

日期：2022年9月14日



---

半山名苑一号地块项目入户门采购及安装合同

签订地点：惠州市\_\_\_\_\_

签订时间：2022.9.19\_\_\_\_\_





发包人(公章/骑缝章/公章):

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字) (签字) 

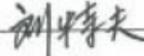


组织机构代码: \_\_\_\_\_ 组织机构代码: 914403002795423245

地址: \_\_\_\_\_ 地址: 深圳市宝安区松岗街道塘下涌第三工业区桂花路

六号厂房 1-4 栋

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: 

委托代理人:  委托代理人: \_\_\_\_\_

联系人: \_\_\_\_\_ 联系人: 董毅刚

电话: \_\_\_\_\_ 电话: 13612661126

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行深圳市分行松岗支行

账号: \_\_\_\_\_ 账号: 4420 1554 7000 5250 7324



# 半山名苑

贷款计算器

[仲恺 陈江] 仲恺仲恺区和畅五路西

- 小区首页
- 小区详情
- 小区相册
- 价格走势
- 在售房源
- 在租房源
- 成交记录
- 周边招聘
- 周边配套
- 小区户型
- 小区问答
- 新房推荐



5 / 16

14272 元/m<sup>2</sup> 环比上月: 跌0.4% 查看价格走势

物业类型	普通住宅	建筑类型	
建筑年代	2011年建成	产权年限	70年
房屋总数	490	楼栋总数	
绿化率	45.70%	容积率	1.02
物业费用			
开发商	惠州市鹏基投资有限公司		
物业公司	深圳鹏基物业管理有限公司		
周边中介			

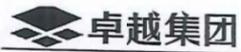
44

在售房源(套) >

8

在租房源(套) >

(五) 佛山卓越万科朗润园项目 CD 区住宅入户门制作及安装工程



专业分包标准合同

佛山卓越万科朗润园项目 CD 区住宅入户门制作及安装工程

专业分包合同

甲方：佛山市合曜房地产开发有限公司

乙方：深圳市芳大安防科技有限公司

合同订立时间：2021 年 6 月

合同订立地点：佛山市

合同编号：fsgs-01-03.031-2021-06-0008

## 协议书

甲方(全称): 佛山市合曜房地产开发有限公司

乙方(全称): 深圳市芳太安防科技有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

### 1 词语定义及合同文件解释顺序

#### 1.1 词语定义

- 1.1.1 工程:指甲方乙方在合同中约定的工程承包范围内的工程,包括永久工程和临时工程;
- 1.1.2 费用:指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出;
- 1.1.3 工期:指甲方乙方在协议及合同中约定,按照日历天(包括法定节假日)计算的承包天数,已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素,本合同条款第十七章定义的“不可抗力”除外;
- 1.1.4 甲供材料、设备:由甲方直接采购并供应给乙方施工使用的材料设备,乙方履行相应的管理配合职责;
- 1.1.5 甲限品牌材料:是指甲方限定了材料品牌,由乙方在甲方限定的材料品牌中选择并采购的材料;
- 1.1.6 甲限品牌限价材料:由乙方在甲方限定的品牌进行采购,并按照甲方限定的价格进行结算的材料;
- 1.1.7 单价:指供需双方约定的一个数量单位商品(或施工基准价)的不含税价格。
- 1.1.8 税金(专用增值税):一般纳税人以商品(含应税劳务)在流转过程中产生的计税依据而征收的流转税。
- 1.1.9 书面形式:指合同书、信件和数据文件(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式;
- 1.1.10 违约责任:指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任;
- 1.1.11 索赔:指在合同履行过程中,对于并非己方过错,而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或工期延误,向对方提出经济补偿或顺延工期的要求;
- 1.1.12 小时或天:本合同规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时;
- 1.1.13 合同文件:指构成合同的全部文件;
- 1.1.14 工程指令/设计变更:是甲方安排乙方完成指定工作所下达的书面文件,工程指令/设计变更内容完成后,需办理工程签证。工程指令/设计变更单是工程签证结算的依据;
- 1.1.15 签证:是指监理单位、甲方对乙方申报的设计变更和工程指令工作完成情况或工程量进行确认的书面资料,是工程结算的依据之一;按来源分为设计变更类签证、工程指令类签证;
- 1.1.16 工程联系单:是指甲方、监理指出乙方在进度、质量、安全文明施工等方面缺陷的文件,不作为结算依据;
- 1.1.17 图纸:由甲方提供或乙方提供并经甲方书面确认,满足乙方施工所需要的所有纸质资料(包括配套说明和有关资料设计及甲方设计部门的变更)。
- 1.1.18 授权权限:指甲方对甲方代表、监理人、监理工程师的授权,具体以甲方书面授权为准,上述人员在甲方授权权限内的行为视为甲方的行为,授权权限范围外的行为不得视为甲方的行为。
- 1.2 合同文件解释顺序:构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:
  - 1.2.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
  - 1.2.2 本合同的协议书;
  - 1.2.3 本合同的附件;
  - 1.2.4 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
  - 1.2.5 图纸或材料样板;
  - 1.2.6 本合同的合同计价清单;

关信息通知乙方，而乙方仍拒绝购买，则该种材料改为甲供，乙方向甲方支付该材料总价 10% 的违约金，并且由此造成的工期延误由乙方负责。

#### 8.4 甲限品牌材料设备

8.4.1 甲限品牌材料设备清单详见合同附件-甲限品牌材料/设备明细表，由乙方履行采购义务；

8.4.2 对因乙方不按甲限品牌采购，甲方有权不予支付相应的工程价款，导致的供货错误、供货延误、工期拖延、工程质量等责任由乙方承担，乙方应按照甲方要求拆除已安装设备、重新按采购材料设备并安装施工，工期不予顺延，并赔偿由此给甲方造成的相应损失。

### 9 设计变更、工程指令、签证及工程联系单

9.1 关于设计变更、工程指令及签证的约定具体详见附件关于设计变更、工程指令及现场签证的协议；

9.2 甲方发出的关于设计变更、工程指令等有效的《工程联系函》，乙方应按要求实施，如乙方拒绝实施，甲方有权另择施工单位完成，所发生的费用(另加 20% 的管理费)由乙方承担；

9.3 乙方发现《工程联系函》涉及的设计变更与工程指令等有违反国家规定、影响工程质量或存在明显不合理或明显存在浪费情况的，乙方应在发现后立即通知甲方和设计单位，并在告知后的 24 小时内发出书面提交。乙方提出的合理化建议如被甲方采用，甲方可根据实际情况予以奖励。

### 10 工程造价

10.1 本合同为固定单价合同，工程量为固定；

10.2 合同固定金额(大写)：贰佰柒拾肆万伍仟陆佰零捌元叁角肆分；(小写)：¥2,745,608.34 元；

10.2.1 不含税总价(大写)：贰佰肆拾贰万玖仟柒佰肆拾壹元捌角玖分；(小写)：¥2,429,741.89 元；

10.2.2 税金(税率 13%，大写)：叁拾壹万伍仟捌佰陆拾陆元肆角伍分；(小写)：¥315,866.45 元；

10.2.3 合同总价包含但不限于：包工期、包材料、包质量、包验收、包安全、包文明施工、包税金(需单独列出税率)等所需的一切费用等。

10.3 计价依据：详见本合同附件-计价依据；

10.4 在合同履约期内，当镀锌钢板供应单价价格波动时，进行涨价补差、降价减差(详见合同附件 2-价格调整协议)，其余材料、机械及人工等价格已考虑市场价格波动及政府政策调整带来的风险，在合同有效期内不做任何调整。价款中不包含总承包服务费(由甲方直接支付给总包，与总包合同配合)，但包含水电费(水电费由乙方与总包自行结清)。

10.5 《计价依据》中的单价约定后，任何一方不得擅自改变。

#### 10.6 合同价款变更

10.6.1 当甲方按照本合同约定的方法提出变更、指令、签证时，合同价款可根据实际进行调整，税率不参与上浮或下浮调整。调整的依据为：清单中的(单价+对应增值税税率的税金)×增减的数量。

10.6.2 涉及甲方对发包工作进行变更的，在变更确定后 14 天内，乙方应提出变更合同价款的报告，经甲方确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：

10.6.2.1 本合同中已有适用于变更项目的单价，按本合同已有的单价变更合同价款；

10.6.2.2 本合同中只有类似于变更项的单价，可以参照类似单价变更合同价款；

10.6.2.3 本合同中没有适用或类似于变更项目的单价，由乙方提出适当的变更单价，经甲方确认后执行；

10.6.2.4 乙方在双方确定变更后 14 天内不向甲方提出变更项目价款的报告时，视为该项变更不涉及合同价款的变更；

10.6.2.5 因乙方自身原因导致的工作变更，乙方无权要求追加合同价款。

10.7 双方约定合同价款包括的内容还有：/

### 11 付款

11.1 预付款：无；预付款金额：/；预付款保函：在预付款支付之前，供方需以项目为单位提供等额的预付款银行保函(甲方或需方先书面索赔通知书向担保银行申请索赔，担保银行需在叁拾个工作日内，不争论、不挑剔、不可撤销的向甲方或需方支付索赔款，直至本保函担保的最高担保金额)。

(以下无正文) 签署页

甲方(盖章): 佛山市合曜房地产开发有限公司 乙方

(盖章): 深圳市芳大安防科技有限公司

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

联系人:

联系人:

联系电话:

联系电话:

时间: 2021年 月 日

时间: 2021年 月 日





## 卓越万科朗润园

别名: 朗润园, 朗润西园, 朗润东园 8.6/10分 查看评分

售完 普通住宅 品牌地产 低总价 配套商品房

楼盘概况: **15500**元/m<sup>2</sup> (单价) **136-217**万元/套 (总价)

🔔 变价提醒 查看价格走势 房贷计算器

均价15500元/m<sup>2</sup> 报价时间: 2022年04月12日, 价格有效期: 14天 该价格为参考价格, 实际价格以开发商为准

主力户型: 三层(3) 四层(2) 全部

项目地址: 顺德佛山新城南-琴湖公园畔 查看地图

[更多详细信息>>](#)

收藏

分享

对比

扫描到手机

