

标段编号： 2019-440305-70-03-103679038001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T2栋入  
户门采购及安装工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市迪可森门业工程技术有限公司

日期： 2025年02月25日


## 一、业绩清单一览表（同类项目入户门业绩）

投标人名称：深圳市迪可森门业工程技术有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	数量 (樘)	入户门结构形式	合同价格 (万元)	该项目 克尔瑞 销售单 方价格 (万元 /平米)	备注
1	天健前海 T201-0157 宗地 (悦湾府)	深圳市	2023 年	764	装甲门	1183	9.65	
2	罗牛山广场	海口市	2021 年	168	装甲门	425	3.3	
3	海境界家园二期	深圳市	2022 年	297	装甲门	1998	15.4	
4	天健天骄南苑北 庐	深圳市	2020 年	1014	装甲门	2519	11.6	由二级代理供货
5	君豪 ONE53 (备案名：万银双 子中心)	杭州市	2021 年	129	装甲门	266 (给代 理商的 价格)	7.5	由二级代理供货。 迪可森公司 仅供 Alias 钢结构系统 (不包含门 禁、把手、 门扇面板和 安装等)
6	一五七项目 (云湖 御景)	广州市	2020 年	152	装甲门	295 (给代 理商的 价格)	6.05	

## 二、供货合同证明材料

### 1. 深圳天健前海 T201-0157 宗地（悦湾府）

	深圳天健前海 T201-0157 宗地项目入户装甲门工程专业分包合同		
深圳市天健地产集团 专业分包合同 (示范文本 2.0 版)			
工程名称:	深圳天健前海 T201-0157 宗地项目入户装甲门工程		
甲方(甲方):	深圳市市政工程总公司		
承包人(乙方):	深圳市迪可森门业工程技术有限公司		
合同订立时间:	2023 年 月 日		
合同订立地点:	深圳市前海深港合作区		
合同编号:	HTQD/T201-0157QQ/2023-01-06/001		
第 1 页 共 128 页			

开工日期自满足施工条件、招标人向中标人签发的工程开工令之日起计，竣工日期以通过竣工验收、正式交付使用的日期为准。开工日期自满足施工条件、招标人向中标人签发的工程开工令之日起计，竣工日期以通过竣工验收、正式交付使用的日期为准。

#### 四、质量标准

本工程质量标准为：合格。

#### 五、签约合同价

合同类型：☐总价合同 ☒单价合同

合同总价：¥11832832.00 元，大写：人民币壹仟壹佰捌拾叁万贰仟捌佰叁拾贰元整；其中不含税金额：¥10855809.17 元，税金：¥977022.83 元（增值税税率：9%）。乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票，支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为：不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。

固定单价说明：综合单价包干，工程量按实际结算；措施费以¥152800.00 元包干，结算不予调整。

#### 六、项目经理

乙方项目经理：于强。

#### 七、乙方税务资质

1. 乙方作为增值税纳税人的类型：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人；
2. 本合同增值税缴纳方式：☒一般计税方法 ☐简易计税方法；
3. 本合同付款需开具增值税专用发票。

#### 八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；



7. 图纸或材料样板;
8. 本合同的合同计价清单;
9. 经双方认可的投标书;
10. 招标文件及招标文件补遗。

#### 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

#### 十、承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

#### 十一、合同订立与生效

合同签订时间:本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

合同签订地点:深圳市前海深港合作区。

合同生效:本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

合同份数:本合同一式陆份,均具有同等法律效力,甲方执肆份,乙方执贰份。

甲方:(公章)

法定代表人或委托代理人

(签字)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

日期:2023、

电话:

传真:

乙方:(公章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

日期:

电话:

传真

开户银行:

账号:

深圳天健前海 T201-0157 宗地项目入户装甲门工程报价汇总表

序号	户型编号	洞口尺寸	总樘数 (樘)	含税综合单价 (元/樘)	含税合价 (元)	备注
一	1#栋一单元~ 四单元入户门	1050*2300	764.00			

备注：1、含税综合单价包干，工程量按实结算。乙方对本合同所涉工程的全部招标图纸、技术说明、招标文件、合同条件、工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究，以上含税综合单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、包装运输，安装（含门锁采购及安装、水电费等）、调试、验收（含消防验收，不论采用哪种安装方式保证通过消防验收）、管理、利润、规费、税金、施工管理费等各项因素并计算了全部费用。

2、投标产品门芯结构为进口，提供相应产地证明及报关单等证明资料。



深圳市迪可森门业工程技术有限公司

2022年12月5日

## 2. 海口牛罗山广场



罗牛山广场二期建设工程

# 住宅入户门采购合同

(合同编号: LNSXM-CL-2020-002)

甲方(买方): 中国能源建设集团南方建设投资有限公司

乙方(卖方): 深圳市迪可森门业工程技术有限公司

2020 年 9 月

合同编号: LNSXM-CL-2020-002

## 罗牛山广场二期项目住宅入户门采购合同

甲方(买方): 中国能源建设集团南方建设投资有限公司

乙方(卖方): 深圳市迪可森门业工程有限公司

甲方因生产经营需要,向乙方购买本合同项下设备材料,且乙方同意为甲方供应合同项下设备材料。为明确双方的权利与义务,双方在平等、自愿、公平的基础上协商一致,在深圳签订了本合同,由乙方为甲方承建的罗牛山广场二期建设工程项目供应设备材料,双方达成如下条款,共同遵守:

### 1. 合同标的、数量、价款、规格型号

#### 1.1 合同标的

1.1.1 住宅入户门数量暂定为 168 樘,综合单价为 25300 元/樘。(含门缝塞,详见附件一供货及安装报价清单)。

1.1.2 综合单价闭口包干,工程量按实结算,措施费包括在综合单价中,不另行计取;

(1) 综合单价包干内容包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金,以及乙方为履行本合同所发生的一切费用。

综合单价不作任何调整,即合同单价不会因人工及物料费用或汇率之升降而调整,不会因暂定工程量的增加或减少而调整。

(2) 暂定数量将根据工程量计算规则、竣工图等予以核算。

(3) 暂定数量的调整对合同价款内包干费用的影响以及中标后在履约期对乙方义务的影响(如:工期),双方在此约定都包含在综合单价中。无论如何,今后有关暂定数量的调整而引致的乙方的各类费用索赔、工期索赔等任何额外要求,都将不会被考虑。

(4) 措施费用(开办费用),如大型机械进出场及安拆费、临时行车道路修建费、临时设施费用、安全文明施工费、夜间照明施工费、环境保护修复费、竣工图费、支撑拆除费、专家评审费、建筑垃圾外运费、防噪音措施费、防污染措施费、风险费、报监手续费等,都已包含在综合单价中,不再另行计取。

(5) 乙方已充分考虑政府行为的交通管制和停工要求,以及停电、停水、二次驳运、施工场地可能不足、成品保护等所需措施的设计、施工、安装、运行和维护的一切费用和工期,并已考虑了各种可能影响施工的因素并采取合理措施保证施工的正常进行所增加的费用。

(6) 任何未列在工程量清单内而却是完成招标图纸内容必须的项目,其价款已被包含在其他已填报价款的项目中,今后不作调增,意即:任何的缺漏项(除非招标图纸上没有)的错误,皆由乙方承担并视为已被双方接受。

(7) 任何未列在措施费用报价表内而却是乙方完成本合同工作内容必须的措施项目,其价款已被包含在其他已填报价款的项目中,今后不作调增,意即:任何的缺漏项皆由乙方承担并视为已被双方接受。

1.2 本合同为单价闭口包干合同,合同暂定总价为(小写)¥4250400.00元,(大写)人民币肆佰贰拾伍万零肆佰元整;其中:不含税总价为(小写)¥3761415.93元,(大写)人民币叁佰柒拾陆万壹仟肆佰壹拾伍元玖角叁分,税率13%,税金为(小写)¥488984.07元,(大写)人民币肆拾捌万捌仟玖佰捌拾肆元零角柒分。

20.3 附件三：《文明施工协议书》

20.4 附件四：承诺函

20.5 附件五：安装验收标准

(以下无正文)

甲 方：中国能源建设集团南方建设投资有限公司

法定代表人：周小能

委托代理人：丁毅

单位地址：深圳市宝安区西乡街道西乡航城

工业区投管综合楼第三层 304

电话：0755-85246735

邮编：518101

电子邮箱：Lzhmdyy@vip.sina.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳宝安支行

账 号：4425 0100 0010 0000 1565

税 号：9144 0300 MA5E FMXJ 6A

日期：2020 年 9 月 日

乙 方：深圳市迪金森工业工程技术有限公司

法定代表人：李亚东

委托代理人：覃振超

单位地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 3019 号

百汇大厦南座 26F

电话：0755-82344487

邮编：518101

电子邮箱：230801816@qq.com

开户银行：建行深圳市分行住房城市建设支行

账 号：4420 1532 7000 5000 0763

税 号：9144 0300 7152 5420 7Q

日期：2020 年 9 月 日



附件一:

意大利 ALIAS 装甲门 报价清单——不包含锁具										
序号	系统品牌	尺寸 (mm)	户型	防火	配置明细	数量 (樘)	单价 (元/ 樘)	含税小 计(元)	货期 (海运)	备注
1	Alias	洞口尺寸: 1500×2400 定义尺寸: (374+940) × 2302	A 户 型	乙级	1. 意大利 Alias 主副门框; 2. 意大利 Alias 门扇钢结构系统; 3. 意大利 Alias 隐藏式铰链; 4. 国内配置装饰面板: 多层板贴光加利锯齿木皮 (甲定款式) 5. 国内防火填充, 通过乙级消防验收	168	25300	4250400	120 天	
合计 (含税价)								4250400 元		

### 3. 海境界家园二期

甲方合同编号: WXZ-HJJ2-CG-2021-043-GC

## 海境界家园二期 AB 座入户装甲门供货及安装合同

发包人: 深圳市蛇口湾厦置业有限公司

承包人: 深圳市迪可森门业工程技术有限公司

深圳市望华建设工程有限公司

面整改建议，否则，因墙、地面的不平整影响到入户装甲门无法安装引起的返工整改费用由乙方自行承担。

4、与各专业的施工配合以及承包范围内工程施工后的收口收边工作。

5、乙方根据图纸及现场核实的尺寸，并按合同约定的品牌、规格、型号、数量、时间以及封样进行供货及安装，并对供货及安装规格的准确性负责。

6、为配合做好新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作，乙方需按国家或深圳地区相关法律法规规定及甲方要求，在项目实施期间积极配合疫情防控工作，强化自身人员管理和健康监测。如有违反，由此造成的相关法律责任、处理和处罚均由乙方承担；构成犯罪的，由乙方依法承担刑事责任。

### 第三条 合同价款

本合同总价款：¥19980036.00元（人民币大写：壹仟玖佰玖拾捌万零叁拾陆元整），其中：

1、第一阶段：AB座原有入户防火门拆除及A座样板工程合同价款为¥167760.00元（人民币大写：壹拾陆万柒仟柒佰陆拾元整），其中：AB座原有入户防火门拆除合同价款为¥74500.00元，A座样板工程合同价款为¥93260.00元；

2、第二阶段：AB座批量工程合同价款为¥19812276.00元（人民币大写：壹仟玖佰捌拾壹万贰仟贰佰柒拾陆元整）；

以上具体金额详见合同附件12《海境界家园二期AB座入户装甲门供货及安装工程量清单报价》。

本合同价款为固定综合单价包干，合同最终价款以双方确认的结算书所记载的实际结算金额为准。

### 第四条 付款方式

1、第一阶段：AB座原有入户防火门拆除及A座样板工程

1.1 AB座原有入户防火门拆除：

（1）甲方、乙方（深圳市迪可森门业工程技术有限公司、深圳市望华建设工程有限公司）同意，第一阶段AB座原有入户防火门拆除无预付款。

（2）甲方、乙方（深圳市迪可森门业工程技术有限公司、深圳市望华建设工程有限公司）同意，第一阶段AB座原有入户防火门全部拆除完毕，且原有入户防火门拆除后的门洞工作面恢复（修复）并使其满足其入户装甲门的安装要求后30个工作日内，乙方有权申



合同附件:

- 附件 1.《不可撤销银行保函》(格式)
- 附件 2.《供货及安装结算资料目录表》
- 附件 3.《工程质量缺陷保修书》
- 附件 4.《安全生产文明施工管理办法或措施》
- 附件 5.《工程施工质量管理规定》
- 附件 6.《成品与半成品保护要求及管理规定》
- 附件 7.《工程进度管理规定》
- 附件 8.《甲控材料仓库管理规定》
- 附件 9.《WELL 建筑标准要求》
- 附件 10.《深圳市蛇口湾厦置业有限公司-项目材料环保质量技术标准(2018 年 6 月版)
- 附件 11.《需进行环保检测的材料分类清单》
- 附件 12.《海境界家园二期 AB 座入户装甲门供货及安装工程量清单报价》

(以下无正文)

发包人:深圳市蛇口湾厦置业有限公司

法定代表人

(或授权签约人)

电话:

日期:2021 年 10 月 18 日

承包人:深圳市迪可森门业工程有限公司

法定代表人

(或授权签约人):

电话:

日期:2021 年 10 月 18 日

承包人:深圳市望华建设工程有限公司

法定代表人

(或授权签约人):

电话:

日期:2021 年 10 月 18 日

1、甲方、乙方（深圳市迪可森门业工程技术有限公司、深圳市望华建设工程有限公司）同意，从乙方（深圳市迪可森门业工程技术有限公司、深圳市望华建设工程有限公司）工程结算总价款中截留5%作为本工程的保修金；保修金均不计利息。

2、待保修期满二年后，工程无质量问题或质量问题以予解决，乙方（深圳市迪可森门业工程技术有限公司）有权申请甲方支付工程结算总价款5%的保修金给乙方（须扣除已由甲方代为维修及赔偿的费用）；在乙方（深圳市迪可森门业工程技术有限公司）已完成全部保修工作后，需物业公司、甲方签字认可。

3、若甲方垫付维修费用累计超出保修金总额，超出部分仍由乙方支付；乙方拒绝支付超额部分的，甲方有权由应支付乙方的其他任何费用中扣除，仍不够的，以法律手段追回。

#### 八、其他：

1、深圳市迪可森门业工程技术有限公司和深圳市望华建设工程有限公司共为本合同乙方，共同履行本合同权利与义务，深圳市迪可森门业工程技术有限公司为乙方代表人。

2、乙方（深圳市迪可森门业工程技术有限公司）代表人负责内部协商、沟通、维保服务及管理工作，并负责本合同的全面履行责任。

3、乙方（深圳市迪可森门业工程技术有限公司）负责本工程维保服务。

4、乙方（深圳市迪可森门业工程技术有限公司）同意在本工程免费保修期满后，如发生需维修事项，继续提供维修服务，并按工程成本价收取费用。

5、本保修书作为本合同附件，由甲方、乙方（深圳市迪可森门业工程技术有限公司、深圳市望华建设工程有限公司）共同签署，其有效期限至保修期满。

发包人：深圳市蛇口湾厦置业有限公司

代表：



承包人：深圳市迪可森门业工程技术有限公司

代表：

亚李



承包人：深圳市望华建设工程有限公司

代表：



工程名称: 海境界家园二期AB座住宅入户装甲门供货及安装-AB座批量工程

[illegible]

第 14 页 共 31 页



## 4. 天健天骄南苑北庐

### 天健地产天骄项目入户门供货及安装合同

需方（以下简称甲方）：深圳市市政工程总公司

供方（以下简称乙方）：深圳市宝安永福实业有限公司

甲方与乙方经友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，签订本合同。

#### 定义

##### 1.

甲方（需方）：深圳市市政工程总公司

1.1. 乙方（供方）：深圳市宝安永福实业有限公司

1.2. 监理单位：深圳市龙城建设监理有限公司

1.3. 工程：天健天骄南苑北庐

1.4. 合同价款：指双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.5. 图纸：由甲方提供满足乙方施工所需要的所有图纸。

1.6. 通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

##### 2. 供货内容

2.1. 甲方指定乙方为标的供应商，负责本合同范围内甲方所要求数量的供货及安装。

乙方须按甲方的要求保证质量的情况下进行供货和安装。

2.2. 产品型号及价格清单详见合同附件清单

2.3. 以上产品数量为暂定数量，甲方实际采购数量发生变化时，本合同单价不发生变化。少量、零星采购时，乙方必须及时供货，甲方无需向乙方支付任何额外费用。乙方违反的，应按少量、零星采购金额的双倍赔偿甲方。

2.4. 本项目为批量精装交楼，精装修交付中入户门的门扇拆除、运输堆放至本项目指定地点保管、成品保护及门扇二次安装均由乙方负责。

2.5. 后期批量精装修过程中，精装修施工震动造成门框偏位纠正由乙方负责纠正，此费用不再另行计取。

##### 3. 产品质量要求

- 4.8. 乙方产品通过竣工验收并不免除乙方对产品质量应承担的责任。
- 4.9. 验收前 24 小时通知监理公司及项目部。
- 4.10. 乙方在交货的同时应向甲方提交产品合格证、使用说明书、质量保证书等相关单证和资料，否则，甲方有权拒收货物
- 4.11. 根据国家或地方有关规定需要政府部门需要进行验收检查的，以政府部门出具的验收合格证明为付款的必要依据。
- 4.12. 验收时，甲方、乙方、监理同时到场，验收合格后各方在验收记录上签字。
- 4.13. 乙方有义务确保所有产品一次性通过所有相关部门的验收。

## 5. 合同价款、结算、支付

### 5.1 合同价款：

5.1.1 本合同含税暂定总价为人民币：(25198900)元（大写：贰仟伍佰壹拾玖万捌仟玖佰元）。其中供货费用含税总价为：¥ (23138855)元（大写人民币：贰仟叁佰壹拾叁万捌仟捌佰伍拾伍元），供货费用包含增值税¥2661992元，不含税金额为：¥20476863元；其中安装费含税总价为：¥ (2060045)元（大写人民币：贰佰零陆万零肆拾伍元），其中包含增值税¥170096元，不含税金额为：¥1889949元。包干单价详见报价表，工程量暂定，以甲方和乙方共同确认的结算数量为准。结算量按甲方和监理共同书面确认的乙方实际竣工验收量为准，并结合包干单价计算最终的合同结算总价。

5.1.2 本合同价款计算方式为：单价包干，工程量按实结算。乙方在签订本合同前对本合同所涉工程的全部招标图纸、技术说明、招标文件、合同条件、工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究，各方协商确认的包干单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、包装运输，安装（含门锁安装配合、水电费等）、调试、管理、利润、税金、施工管理费、总承包服务费等各项因素并计算了全部费用，保证包干单价准确无误。

5.1.3 合同单价不作任何调整，不受其它因素影响成本，如人工、设备损耗、水电费等市场价格波动一律忽略不计。

5.1.4 乙方按安装费的 2% 计算总承包服务费，在进场施工前自行向甲方缴纳。

### 5.2 工程款支付：


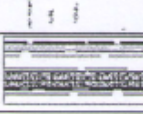

#### 5.2.1 项目付款条件

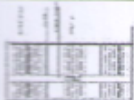
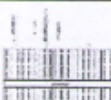
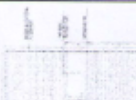
1、预付款：采购合同签订后，乙方向甲方提交履约保函和预付款保函后 15 天内，甲方向乙方支付合同货物总价 30% 的预付款。预



## 二、工程量清单报价表及其说明（另附）

天健天新苑北户门装甲门清单报价表

户型	层数	楼层	洞口	配置参数	示意图	樘	货物含税单价 (元/樘)	安装含税单价 (元/樘)	综合单价 (元/樘)	含税总价 (元)	备注
01地块A座	42(每层两户)	2F、3-14F	1500X2300mm	暗铰链 耶鲁电子锁 面板多层板 贴皮嵌铝雕版		85	21,578	1,695	28,300	2,405,500	
		16-29F									
		31-44F									
		45F、46F									
01地块B座	42(每层两户)	2F、3-14F	1500X2300mm	暗铰链 耶鲁电子锁 面板多层板 贴皮嵌铝雕版		84	21,578	1,695	28,300	2,377,200	
		16-29F									
		31-44F									
		45F									
01地块C座	41(每层5户)	3-14F	1200x2300mm	暗铰链 耶鲁电子锁 面板多层板 贴皮嵌不锈钢板		205	20,384	1,469	26,170	5,354,600	
		16-30F									
		32-44F									

01地块E座	37 (每层3户)	2F、3F	1200x2300mm		123	20,384	1,469	26,120	3,212,760
	2F(4户)	4-14F							
	3F(4户)	16-29F							
	43F(2户)	31-42F							
	44F(2户)	43F、44F							
02地块A座	39 (每层3户)	4F、5-13F	1200x2300mm		117	20,384	1,469	26,120	3,056,040
		15-28F							
		30-44F							
		4-13F							
15-28F									
30-35F									
02地块B座	40 (每层10户)	36-45F							
总计					1014				25,198,900

福安永福实业有限公司  
深圳市宝安区福安永福实业有限公司  
2019年5月20日

说明：  
1、价格调整原则：针对门洞规格的变化，上表规格以外的门洞尺寸，按上表相同类型的门净价折算成平方米单价后的价格套用（如单门洞尺寸2300\*1100的净价调整计算公式为：相同单门的入户门净价/2.2\*2.3\*1.1）  
2、甲方可根据项目情况选择框扇分体安装、框扇一体安装、先装副框等方案，价格不做调整；  
3、甲方可根据项目情况选择框扇分体安装、框扇一体安装、先装副框等方案，价格不做调整；  
4、货物税率为13%，安装费税率为9%。

(签字盖章页)

甲方：深圳市市政工程总公司

法人代表：

签约代表：

纳税人识别号：

地址：

电话：

开户银行：

账号：

乙方：深圳市宝安区永福实业有限公司

法人代表：

签约代表：

纳税人识别号：914403001924507934

地址：深圳市龙岗区平湖街道凤凰大道

御峰园 C4-3

电话：0755-27548442

开户银行：深圳农村商业银行福永支行

账号：000014136205

签订时间 2019 年 11 月 29



## 5. 君豪 ONE53（备案名：万银双子中心）

编号： SZBF 002

### 意大利 Alias 安全门钢结构系统 供货合同

甲方： 深圳碧发商贸有限公司

乙方： 深圳市迪可森门业工程技术有限公司

签订日期： 2021 年 5 月 14 日



采购方（以下简称甲方）：深圳碧发商贸有限公司

供货方（以下简称乙方）：深圳市迪可森门业工程技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》以及当地有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就意大利 Alias 安全门钢结构系统供货事宜，达成如下一致意见，特订立采购合同以共同遵守。

一、工程地点：杭州市君豪 ONE 53 工地

二、合同标的物：

合同价款为人民币 2663000 元（大写：贰佰陆拾陆万叁仟元整）

三、产品质量标准：

- 1、符合欧盟，意大利和中国相关技术标准
- 2、产品等级：合格
- 3、产品产地：意大利

四、货物到位时间：

从预付款支付给乙方之日起，海运主副框 100±10 天，海运门扇 140±10 天交货。

附件:

1、意大利 Alias 安全门钢结构系统供货价格表 (129 樘门);

( 以下为签署页 )

甲方: 深圳碧发商贸有限公司

法定代表人:

时间: 2021 年 05 月 23 日

乙方: 深圳市迪可森门业工程技术有限公司

法定代表人:

时间: 2021 年 5 月 25 日

意大利Alias安全门钢结构系统供货价

项目 深圳通发商贸有限公司 129樘门

项目	见光尺寸 (mm)	开启方向	门框/门扇封边颜色	室内颜色	门体钢结构系统配置详列	数量 (樘)	工程批量供货单价 (元/樘)	小计 (元)
杭州	805*2025	右内开	铝灰色	配有	1. 锁具为玛达电子锁 (电四线电) : 室外门体采用方自配; 室内门一樘开启。室外侧脚配3把 2. 铰链为外铰链 3. 不配室内、室外门把手, 室内侧需配把手方杆 (钢珠, 半边的, 同之前3樘样门均把手方杆) 4. 面板厚度: 外面板厚21mm; 室内面板厚15mm 5. 玻璃: 无	1	16000	16000
	(1227*727)*2375	右内开	铝灰色	配有		1	22000	22000
	855*2225	左内开	铝灰色	配有		1	16000	16000
	(400*850)*1940	左内开	铝灰色	配有		5	19500	97500
	(400*850)*1940	右内开	铝灰色	配有		5	19500	97500
	(400*850)*1940	左内开	白色	配有		15	19500	292500
	(400*850)*1940	右内开	白色	配有		15	19500	292500
	(400*850)*1990	左内开	铝灰色	配有		1	20000	20000
	(400*850)*1990	左内开	白色	配有		1	20000	20000
	(400*850)*2175	右内开	白色	配有		2	20000	40000
	(400*850)*2175	左内开	铝灰色	配有		11	19500	214500
	(400*850)*2175	右内开	白色	配有		11	19500	214500
	(400*850)*2175	左内开	白色	配有		2	19500	39000
	(400*850)*2325	右内开	白色	配有		2	19500	39000
	(400*850)*2325	左内开	白色	配有		8	19500	156000
	(400*850)*2375	左内开	白色	配有		8	19500	156000
	(400*850)*2375	右内开	白色	配有		19	20500	389500
	(400*850)*2375	右内开	白色	配有		21	20500	430500
					合计	129		2553000

运输及费用:

主副框海运香港 (1个20尺柜)  
包装: 2个木箱, 10000元, 运费及清关费: 30000元, 小计: 40000元  
129樘门门扇海运香港 (2个40尺柜)  
运费及清关费: 70000元

货款+运费总计: 2663000 (大写人民币贰佰陆拾陆万叁仟元整)

预付款: 货款50%, 即: 2553000 × 50% = 1276500元。

深圳市通发门业工程技术有限公司

2021年3月4日

## 6 . 珠光地产 157 项目

编号: \_\_\_\_\_

### 意大利 Alias 安全门钢结构系统 供货合同

甲方: 深圳碧发商贸有限公司

乙方: 深圳市迪可森门业工程技术有限公司

签订日期: 2019 年 11 月 7 日

采购方（以下简称甲方）：深圳碧发商贸有限公司

供货方（以下简称乙方）：深圳市迪可森门业工程技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》以及当地有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就意大利 Alias 安全门钢结构系统供货事宜，达成如下一致意见，特订立采购合同以共同遵守。

一、工程地点：广州市珠光一五七项目工地。

二、合同标的物：

合同价款为人民币 2950000 元（大写：贰佰玖拾伍万元整）

三、产品质量标准：

- 1、符合欧盟，意大利和中国相关技术标准
- 2、产品等级：合格
- 3、产品产地：意大利

四、货物到位时间：

从预付款支付给乙方之日起，空运 60±10 天，海运 120±10 天交货。

五、交货地点：

空运经香港机场到皇岗口岸清关，送达广州珠光一五七项目工地。

海运经深圳蛇口码头清关后运至甲方指定地点。

- 2, 意大利 Alias 安全门钢结构系统供货价格表;
- 3, 珠光项目 Alias 装甲门钢结构系统供货统计表;

( 以下为签署页 )

甲方: 深圳碧发商贸有限公司

法定代表人: 

时间:      年      月      日

乙方: 深圳市迪可森门业工程技术有限公司

法定代表人:  

时间:      年      月      日



## 意大利Alias安全门钢结构系统供货价

项目：广州珠光

序号	型号	见光尺寸 (mm)	开启方向	门体配置详情	运输方式	数量(樘)	单价 (元/樘)	总价 (元)	
1	Door 1	2225*855	Pull Right	详细明细见门体配置表	海运	8	9800	78400	
2	Door 2	2350*(860+400)	Push Right		海运	10	14800	148000	
3	Door 3	2350*(860+400)	Push Left		海运	8	14800	118400	
4	Door 4	2350*(860+400)	Pull Right		海运	2	14800	29600	
5	Door 5	2350*(860+400)	Pull Left		海运	4	14800	59200	
6	Door 6	2425*(895+400)	Push Left		海运	29	22500	652500	
7	Door 7	2425*(895+400)	Push Right		海运	24	22500	540000	
8	Door 8	2425*925	Push Right		海运	25	18000	450000	
9	Door 9	2325*(925+430)	Push Right		海运	20	21500	430000	
小计									
1	Door 1	2225*855	Pull Right	详细明细见门体配置表	空运	12	9800	117600	
3	Door 3	2350*(860+400)	Push Left		空运	2	14800	29600	
4	Door 4	2350*(860+400)	Pull Right		空运	2	14800	29600	
6	Door 6	2425*(895+400)	Push Left		空运	1	22500	22500	
7	Door 7	2425*(895+400)	Push Right		空运	2	22500	45000	
8	Door 8	2425*925	Push Right		空运	1	18000	18000	
9	Door 9	2325*(925+430)	Push Right		空运	2	21500	43000	
门价合计									
本箱包装费、陆运、空运费及由此多出的关税及增值税等费用 (元)									
供货价格总计									
海运、空运152樘门，双方最终确定供货价合计人民币2950000元 (大写：贰佰玖拾伍万元整)									
注：1，此报价有效期为90天									
2，此报价为含税价									

深圳市迪可森门业工程技术有限公司

2019年11月11日



### 三、楼盘销售价格页面截图

#### 1、天健前海 T201-0157 宗地（悦湾府）



#### 2、罗牛山广场二期(又名：玖悦台·CASA)



### 3、海境界家园二期

https://sz.esf.fang.com/loupan/2810137172.htm

房天下Fang.com 深圳 首页 新房 二手房 租房 查房价 装修家居 商铺写字楼 海外房产 资讯 直播看房 地产数据 更多 登录 商家中心 更多服务

请输入小区名称... 搜索 我要卖房

房天下 > 深圳二手房 > 南山二手房 > 后海二手房

海境界家园二期 9.4/10分 查看评分 别名: 海境界家园二期、海境界家园一期 后海人气小区榜第57名 >

小区首页 小区行情 小区攻略 小区详情 小区相册 价格走势 二手房 法拍房 租房 小区点评 小区成交 装修网店

02月参考均价 **154515元/㎡** 环比上月 ↑6.49% 贷款计算器

最近成交 0套 楼栋总数 1栋  
房屋总数 308户 建筑类型 板楼  
建筑年代 2020年建成  
小区位置 招商东路与后海滨路的交汇处 地图  
物业公司 深圳市海厦物业管理有限公司  
开发商 深圳市蛇口海厦置业有限公司  
推荐经纪人

李晨光 评分: 4.7 百科 咨询 打电话

### 4、天健天骄南苑北庐（又名：天健天骄峯玺）

https://sz.newhouse.fang.com/loupan/2810137344.htm

房天下Fang.com 深圳 首页 新房 二手房 租房 查房价 装修家居 商铺写字楼 海外房产 资讯 直播看房 地产数据 更多 登录 商家中心 更多服务

天健天骄 搜索 热门楼盘榜 热门100个盘 小户型 买房指引 搜公寓 品牌地产

房天下 > 深圳新房 > 福田楼盘 > 天健天骄峯玺 更新于 2025-01-10 07:26:13 纠错 举报 我是房企, 申请入驻

楼盘首页 楼盘详情 楼盘故事 楼盘动态 楼盘相册 户型 楼盘报告 房源 点评 房价走势 二手房 租房

天健天骄峯玺 别名: 天健天骄天健天骄北庐天健工... 9.7/10分 查看评分

在售 满选住宅 宜居生态地产 地铁沿线 毛坯

楼盘概况: **116700元/㎡** (单价) **922-3746万元/套** (总价)

变价提醒 查看价格走势 贷款计算器

西苑1栋住宅已售完 报价时间: 2024年01月19日, 价格有效期至: 14天 该价格为参考价格, 实际价格以开发商为准

主力户型: 二居(1) 三居(1) 四居(5) 全部

项目地址: 福田景田西路与商报路交汇处 地图

近期开盘: 2022年6月30日已开盘 开盘提醒 交房时间 我要装修

更多楼盘信息 >> 收藏 分享 对比 扫描到手机

咨询电话: 400-176-0760 转 852434 致电售楼处了解更多项目信息

5、君豪 ONE53（备案名：万银双子中心）

https://www.kan3721.com/newhouse/show-1785.html

杭州房产网 Kan3721.com 杭州 首页 杭州新房 杭州正在公示楼盘(今日0个) 杭州正在登记楼盘(今日0个) 杭州楼盘摇号结果查询(0个) 杭州公寓(不限购) 临安区住宅(不限购)

请输入关键字 (楼盘名, 例如: ONE53) 搜索 申花 钱江 临平 南湖 下沙 绿城 万科 西溪

杭州房产 > 杭州楼盘 > 上城区楼盘 > ONE53 (公寓) 2025年02月20日更新

君豪ONE53 大平层 公寓 2.5万-3万 上城区

楼盘首页 VR看房 楼盘详情 交通配套 楼盘相册 户型图 楼盘资讯 楼盘点评

楼盘君租 75000 元/平方米 涨价通知我 >

免费看房: 组团买房有优惠, 看房有好礼  
报名长期有效 已报名: 336 人 立即申请

售楼处地址 [上城区]杭州市江干区民心路99号 查看地图

400-999-1021 转 9616 扫码拨号 预约看房

最新开盘 什么时候交房/交付时间 2022年6月 开盘消息通知我

开发商 君豪地产 优惠折扣 房价优惠变动通知我

建筑类型 公寓 用户点评 共 4 条 查看点评

6、一五七项目（又名：云湖御景、珠光云山壹号别墅、云山御景）

https://gz.esf.fang.com/loupan/2811172818.htm

房天下 Fang.com 广州 首页 新房 二手房 租房 查房价 装修家居 商铺写字楼 海外房产 资讯 直播看房 地产数据 更多 登录 商家中心 更多服务

请输入小区名称... 搜索 我要卖房

房天下 > 广州二手房 > 白云二手房 > 京溪二手房

珠光云山壹号别墅 9.7/10分 查看评分 别名: 云山壹号, 云山御景, 珠光云湖御景花园, 云湖御景花园 白云人气小区榜第12名 >

小区首页 小区行情 小区攻略 小区详情 小区相册 价格走势 二手房 法拍房 租房 小区成交 装修网店

02月参考均价 60580 元/㎡ 环比上月 0.99% 贷款计算器

二手房源 167套 最近成交 0套

楼栋总数 30栋 房屋总数

建筑类型 现代 建筑年代 2020年建成

小区位置 广州大道北云湖街珠光云山壹号·壹號公馆 地图

物业公司 广州珠光物业管理有限公司

开发商 广州怡发实业发展有限公司

推荐经纪人 查看全部经纪人

陈燕丽 评分: 4.9 百经 闪电回复 打电话

闪电回复

