

标段编号： 2019-440305-70-03-103679038001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T2栋入  
户门采购及安装工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 朗意门业（上海）有限公司

日期： 2025年02月24日

朗意门业(上海)有限公司

朗意门业(上海)有限公司

业绩清单一览表

投标人：朗意门业（上海）有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	数量（樘）	入户门结构形式	合同价格（万元）	该项目克瑞尔销售单方价格（万元/平米）	备注
1	世界顶尖科学家社区	浦东新区南汇新城镇	2023. 7. 31	3004	装甲门	2100. 00	3. 40	
2	北京绿城沁园	朝阳区 大鲁店北路与黄厂路交叉路口	2024. 4. 30	1370	装甲门	580. 6291	6. 50	
3	保利锦上、时光印象、和光尘樾	石家庄市藁城区工业路与四明街交口西北角 邯郸市新区经八街以东、联纺路以北  石家庄市兴安大街与丰产路交处	2024. 8. 30 2023. 10. 15 2024. 5. 30	866	装甲门	691. 31	1. 06/1/0. 99	
4	荥阳青年人才公寓置业有限公司	河南省郑州市荥阳市塔山路与 G310 国道交叉口东北角	2024. 5. 30	678	装甲门	917. 70	些项目不对外销售	
5	北京海淀区香山樾项目入户门供货及安装工程合同	香山南路北京依山阁酒店东南侧约 290 米	未发货	444	装甲门	667. 13	12. 10	
6	春华秋实·梅园东苑被动门供货及安装合同	丛台东路与毛遂大街交叉口东南角	2024. 7. 30	564	装甲门	585. 05	0. 98	
7	锦绣华城 6 地块二期进户门工程	上海市浦东新区成山路以北、北艾路以南、华春路以东、春塘河以西	2024. 7. 13	696	装甲门	587. 60	10. 34	
8	鸿基万和华府	渭南市临渭区杜化路与渭河大街十字西南角	2023. 12. 26	360	装甲门	349. 1208	0. 8	
9	白桦林漫步二期洋房装甲门采购及安装合同	西咸新区汉阳大道南	2024. 6. 26	336	装甲门	414. 5232	1. 25	
10	天宸健康城东地块 1-A 期	上海市闵行区	2024. 5. 10	158	装甲门	342. 1324	5. 00	



11	上海市闵行新城 MHC10804 单元 07B-01 地块(C 地块)入户装甲 门供应及安装工程	闵行中秀路 100 弄	2024. 9. 15	248	装甲门	318. 00	7. 35	
12	西安高科云天项 目装甲入户门采 购合同	高新天谷三路与云 水三路十字交汇处 东北角	2024. 10. 5	402	装甲门	499. 90	3. 37	

业绩证明文件

1. 世界顶尖科学家社区

WP

 中建二局第三建筑工程有限公司

合同编号: ET101

世界顶尖科学家社区 02、03、实验楼地  
块总承包工程

02 组团 J01-01 地块项目

入户门供货及安装合同




浦东新区南汇新城镇(四至范围: 东  
项目地点: 至: NS 五路 西至: 海港大道 南至:  
海基一路 北至: EW 三路)

合同编号: ET101

甲方: 中建二局第三建筑工程有限公司

乙方: 朗意门业(上海)有限公司

签订日期:





2 小时内到现场，及时采取相应有效的维修措施并在规定时间内维修完好。

4.8. 普通故障的修复时间为不大于 4 小时。如果需要更换重要部件，其修复时间允许适当延长但不能超过 72 小时。修复时间从乙方接到故障通知时计算。

4.9. 乙方须提交所供材料、设备的产品质量保修书。

4.10. 如果乙方收到通知后在合同规定的时间内没有以合理的速度弥补缺陷，甲方可采取必要的补救措施，但发生的相关费用将由乙方承担，并承担由此给甲方造成的直接损失。

## 5. 工程计价及结算调整

5.1 本工程为固定总价合同，合同含税总金额为 RMB7719887.82 元，大写：柒佰柒拾壹万玖仟捌佰捌拾柒元捌角贰分。其中不含税合同总价为 RMB 6831759.13 元，大写：陆佰捌拾叁万壹仟柒佰伍拾玖元壹角叁分。税率 13%，税额为 RMB888128.69 元，大写：捌拾捌万捌仟壹佰贰拾捌元陆角玖分（具体见附后工程量清单）。所有为完成合同文件规定的工程内容的一切费用已包含在合同总价之中。该总价除因设计变更或本合同所允许的调整外，不因人工费、货物价格（铝型材价差调整除外）、税收、保险、汇率或费率等一切因素的变动等任何原因而有所调整。当开办费之措施费中的某项或数项工作内容不需要乙方实施时，甲方有权将该工作内容所对应的费用从合同价款中扣除，对此乙方无任何异议。

5.2 合同总价应包括不限于：图纸二次深化设计及优化、人工费、材料费、机械费、现场测量费、加工制作费、安装费、包装费、运输费、机械进出场费、卸车费、预埋件费、搬运费及施工期间各类风险、施工人员调遣费、往返路费、住宿费、各种检测费、水电费、密封费、试验费（包括但不限于淋水试验）、各种措施费、安全文明施工费、临时设施费、雨季施工增加费、赶工费、工具用具和劳保用品、配合费、涉及的城管、交管、环保等手续费、办理建管手续



应由投标人承担的费用、不可预期的原因产生的风险费用及合同文件明示或暗示的一切风险、责任和义务的费用。二次搬运、成品保护、施工场地等因素的影响，法定节假日继续施工的人员安排及费用，基础档案资料（含竣工图）编制和整理的费用、验收费用、施工现场的停电、停水、待料、风雨等自然气候影响而增加的费用、受疫情影响而增加的费用、管理费、规费以及利润、增值税、相关税费、代垫支出和其他费用，相关税费包括但不限于城市维护建设税、教育费附加和地方教育费附加。除此之外，非经甲方书面同意，甲方不再向乙方支付任何费用。

5.3 除上述费用外，甲方支付给乙方的其他任何费用，比如与服务有关的违约金、补偿费等，均视为价外费用，价外费用包含增值税和相关税费，相关税费包括但不限于城市维护建设税、教育费附加和地方教育费附加。

5.4 合同为固定总价合同，各类门综合单价为：

产品名称	规格型号	品牌	工程量 (樘)	价款			
				不含增值税价 (元/樘)	增值 税率	增值税 费	含税 总价(元)
超低能耗装 甲门(J01-01 商品房)	1123	朗意加	978	6309.7		820.27	6973183.31
超低能耗装 甲门(J01-01 保障房)	1123	朗意加	125	5284.40	13%	687.23	746704.51
合 计			1103				7719887.82
合计人民币金额(大写)：柒佰柒拾壹万玖仟捌佰捌拾柒元捌角贰分							
其中：							
供货(13%发票)：占合同总额的 100%；							



承担。乙方若非自然人，如果发生变更（包括但不限于合并、分立或解散），应及时将变更情况及本合同权利义务承继人通知甲方，此项通知应经过公证机构公证。

10.2.甲方通讯地址：北京市丰台区海鹰路6号院30号楼

10.3.电话：010-63772720

10.4.传真：

10.5.乙方通讯地址：上海市奉贤区南桥镇五星中心路1099号

10.6.电话：021-37400218

10.7.传真：

10.8.所有通知应选择用挂号邮件、特快专递、传真或手递方式发出，在下列情况下均被视为已送达：

10.9.以挂号邮件发出的，本市发出后第三日、外省市发出后第七日视为送达；

10.10.以特快专递形式发出的，本市发出后第二日、外省市发出后第四日视为送达；

10.11.以传真发出的，传真发出当日视为送达；

10.12.以手递形式发出的，收受人签收当日视为送达。

10.13.甲乙双方同意，任何一方可以选择本条约定的一种或两种或多种方式通知对方。


## 11. 其它


11.1.本合同未尽事宜，双方可以协商签订补充协议，补充协议为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

11.2.本合同壹式陆份，甲乙双方各执叁份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人：

法定代表人：



中建二局第三建筑工程有限公司

授权代表人 :

授权代表人 :

地 址

: 北京市丰台区海鹰

地 址

: 上海市奉贤区南

路6号院30号楼

桥镇五星中心路

1099号



签约日期 2023.5.31

签约日期 :





703



中建二局第三建筑工程有限公司

合同编号: ET102

# 世界顶尖科学家社区 02、03、实验楼地 块总承包工程

## J02-01 地块 J04-01 地块项目 入户门供货及安装合同

项目地点: 浦东新区南汇新城镇(四至范围: 东  
至: NS 五路 西至: 海巷大道 南至:  
海基一路 北至: EW 三路)

合同编号: ET102

甲方: 中建二局第三建筑工程有限公司

乙方: 朗意门业(上海)有限公司

签订日期:





4.3.保修期自竣工验收合格之日起计,保修期内乙方须承担国家规定的保修责任,并指定联系人及联系方式。

4.4.设备安装调试完毕,整体工程通过甲方验收合格后,质量保修期内乙方应免费修理或更换所有存在缺陷的部件或损坏的部件,更换的设备的质量保修期相应延长。对于隐蔽性、合理性的检查和试验都不能发觉的缺陷,即使质量保修期已过,由于其产品本身的设计缺陷、制造缺陷、安装缺陷造成的故障,仍由乙方免费负责解决。

4.5.在质量保修期内乙方免费提供维修保养,维修保养内容包括但不限于:

4.6.二十四小时应急服务,并不收取法定工作日和日常工作时间以外的附加费用。

4.7.为甲方或物业人员进行必要的现场培训;接到故障通知后应2小时内到现场,及时采取相应有效的维修措施并在规定时间内维修完好。

4.8.普通故障的修复时间为不大于4小时。如果需要更换重要部件,其修复时间允许适当延长但不能超过72小时。修复时间从乙方接到故障通知时计算。

4.9.乙方须提交所供材料、设备的产地质量保修书。

4.10.如果乙方收到通知后在合同规定的时间内没有以合理的速度弥补缺陷,甲方可以采取必要的补救措施,但发生的相关费用将由乙方承担,并承担由此给甲方造成的直接损失。

## 5.工程计价及结算调整

5.1 本工程为固定总价合同,合同含税总金额为RMB13282457.60元,大写:壹仟叁佰贰拾捌万贰仟肆佰伍拾柒元陆角整。其中不含税合同总价为RMB11754387.26元,大写:壹仟壹佰柒拾伍万肆仟叁佰捌拾柒元贰角陆分。税率13%,税额为RMB1528070.34元,大写:壹佰伍拾贰万捌





产品名称	规格 型号	品牌	工程量 (橙)	价款			
				不含增值税价 (元/橙)	增值 税率	增值 税 费	含税 总价(元)
超低能耗装 甲门(J02-01 商品房)	1123	朗意加	684	6309.77	13%	820.27	4876950.29
超低能耗装 甲门(J02-01 保障房)	1123	朗意加	75	5286.40	13%	687.23	448022.71
超低能耗装 甲门(J04-01 商品房)	1123	朗意加	982	6309.77	13%	820.27	7001703.48
超低能耗装 甲门(J04-01 保障房)	1123	朗意加	160	5286.40	13%	687.23	955781.12
合 计			1901				13282457.60
合计人民币金额(大写): 壹仟叁佰贰拾捌万贰仟肆佰伍拾柒元陆角整							
其中:							
供货(13%发票): 占合同总额的 100%;							

5.5 所有变更签证, 必须经甲方审核, 无审核审批的变更签证, 甲方一概不予确认, 乙方也不得执行。乙方应按甲方指示及工程进度, 按时完成有关变更工程。如乙方与甲方对变更计价金额发生争议, 该未能达成一致金额争议并不构成乙方不完成或不按进度完成该项变更工程的理由。此外乙方亦不能要求甲方需对变更洽商估值金额与乙方达成一致意见, 作为执行该项变更工程的条件。

5.6 同一单项工程中, 同一单位工程的单项变更或单份工程签证定额直接费累计不超过 1000 元人民币(含 1000 元)时, 只做技术变更



10.12.以手递形式发出的，收件人签收当日视为送达。

10.13.甲乙双方同意，任何一方可以选择本条约定的一种或两种或多种方式通知对方。

### 11. 其它

11.1.本合同未尽事宜，双方可以协商签订补充协议，补充协议为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

11.2.本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

法定代表人：

法定代表人：

授权代表人：

授权代表人：

地址：

北京市丰台区海鹰路6号院30号楼

地址：

上海市奉贤区南桥镇五星中心路1099号

签约日期

2023.5.31

签约日期

:



2、北京绿城沁园

228

合同编号: 50084824-1010017.1010017\_01-06.0606.060603-2023-07-0001

北京市朝阳区豆各庄乡孙家坡 1306-638 地块  
F1 住宅混合公建用地项目

绿城北京沁园项目  
被动式入户门及公区被动式防火门工程

发 包 人: 北京朝意房地产开发有限公司

承 包 人: 朗意门业(上海)有限公司

签订地点: 北京

签订日期: 2023 年    月

1



3.2.7 乙方负责提供所有的技术资料以及竣工资料，包括施工图、竣工图、进度计划、施工组织方案、材料、构件及五金配件清单、产品合格证、使用说明书、质量保证书及其它必须的相关技术资料。

3.2.8 乙方负责被动门安装时优秀做法的影像资料收集，包含但不限于每户被动式入户门的透汽膜粘贴、打胶、调直、固定、成品保护等的影像资料归档，并应每周随周报报至甲方、监理。

#### 四、承包方式

乙方就本合同工程内容实行包招标图纸深化设计完善（包含所有户型，对称户型应分开深化），包被动门性能检测所需设计、技术资料、影像资料，包相关计算书及五金件选型计算等；包施工、包材料（甲供材除外）、包制作、包安装、包调试、包质量、包工期、包安全文明施工、包造价、包保修、包验收、包成品保护、包被动门工程制作安装过程中的各项试验及国家有关规范规定的被动门性能测试（如水密性能、气密性能、热工性能、隔声性能、防盗性能等）、防火门的试验和检测等；施工及完工后的保修，并纳入总承包单位管理范围。本合同工程不得转包，也不得将单位工程分包。

#### 五、施工队伍

乙方投入本工程的项目经理 王存连，到岗率保证达到每周到 5 天，如达不到要求，则按甲方有权对乙方处以每天 2000 元的经济处罚。

本合同在实施中，如发现乙方的施工队伍素质、人员数量、施工质量、现场管理班子、机械设备、材料加工、进场进度不符合投标书的承诺，造成现场管理混乱、工程质量和进度达不到甲方要求时，甲方有权要求其调整施工力量，乙方必须接受，否则作违约处理，甲方有权单方解除或者中止合同。

#### 六、工程承包价及付款方式

##### 6.1 工程承包价

本合同为固定总价合同，本工程固定合同价为 5,806,291.57 元（大写人民币：伍佰捌拾万陆仟贰佰玖拾壹元伍角柒分），其中：不含增值税造价：

报价汇总表

工程名称：绿城北京沁园项目被动式入户门及公区被动式防火门工程

序号	名称	单位	数量	不含税金额	税金	含税金额 (元)	备注
					13%		
1	被动入户门	樘	1199	4398349.49	571785.43	4970134.92	
2	防火被动入户门	樘	26	95377.05	12399.02	107776.07	
3	地下核心筒防火门（带视窗）	樘	101	401035.63	52134.63	453170.27	
4	屋面机房被动式非防火门	樘	44	243548.95	31661.36	275210.31	
5	合 计		1370			5806291.57	



附件十：工程成品保护条例

附件十一、工作界面划分表

甲 方：北京朝意房地产开发有限公司

法定代表人或代理人：

2023 年      月      日



乙 方：朗意门业(上海)有限公司

法定代表人或代理人：3101200631929

2023 年      月      日





3、保利锦上、时光印象、时光尘樾

# 石家庄保利锦上项目 15、16 号楼被动门 供货及安装工程合同



甲方：石家庄保丰房地产开发有限公司

乙方：朗意门业（上海）有限公司



# 石家庄保利锦上项目 15、16 号楼被动门供货及安装工程合同

甲方：石家庄保丰房地产开发有限公司

乙方：朗意门业（上海）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

## 第一章 工程项目

- 一、工程名称：石家庄保利锦上项目 15#、16#被动房入户门 供货及安装工程
- 二、工程地点：石家庄市藁城区工业路与四明街交口西北角
- 三、工程内容：石家庄保利锦上项目 15#、16#楼设计施工图和承建标准所规定的内容，完成本项目图纸范围内所有被动门供货安装工程的施工。
- 四、承包范围：石家庄锦上项目被动门供货安装工程，以及为完成此工作所必需进行的不可或缺的工作，包括但不限于图纸范围内所有工作内容。
- 五、承包方式：包材料、包制作、包供货、包运输、包安装、包工期、包工程质量、包安全、包文明施工、包检验检测、包成品保护、包整理资料、包验收（合格）等。
- 六、质量要求：材料规格及材质按施工图纸要求。
- 七、供货安装时间要求：  
分批供货安装时，分批供货及安装时间要求：乙方每批次加工时间不超过30日历天（起计时间以甲方通知为准），当批次到场后安装工期不超过15天。

## 第二章 双方一般权利与义务

- 一、甲方驻工地总负责人：王正旭 电话：18203221668

甲方的指令经甲方工地总负责人签署后生效，并以书面形式传递给监理方，再由监理方传递给乙方负责人。如涉及对合同的任何修订、重大的设计变更、工程量签证及增加工程、合同进度款的支付、合同结算款的审定等，需经公司相关部门的审核及公司领导的审定。

- 二、工程监理：负责人：许叶超 电话：18633936589

本项目工程监理单位为：石家庄汇通工程建设监理有限公司



## 六、乙方工作

1. 乙方提供的入户门（钢质入户门）质量标准应符合国家标准和技术规范；
2. 乙方必须提交产品的质保书、产品检验报告等相关文件资料；
3. 乙方必须为甲方提供产品的售后技术支持，对任何产品质量和应用问题应及时进行处理解决，并负责成品维护，对材料不合格承担更换责任；
4. 乙方进场前 10 日拟订施工方案及进度计划，经甲方签字认可后作为本合同的附件；
5. 乙方应严格执行有关施工规范，按施工方案和说明进行施工，做好各项质量检查记录，参加竣工验收；
6. 乙方做到文明、安全、高效施工，严格遵守甲方对工地安全管理制度；接受甲方与总包单位文明施工管理，并参加有关例会；
7. 施工现场如有由于乙方直接责任导致发生的安全事故，其责任由乙方全部承担。
8. 及时参加甲方召开的施工调度会议，严格执行会议纪要的决定，服从调度、服从协调，发扬协作精神与风格，积极与兄弟单位配合。
9. 工程竣工后的场地清理（包括由于乙方施工而在建筑物周围产生的堆积物及临时生产和生活设施的拆除）。
10. 工程竣工后，施工单位人员必须在 5 天内撤离施工现场。
11. 合同规定由乙方完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更等），如乙方拒绝完成或不能按合同及其附件要求完成，甲方即可安排其他单位完成，所发生的费用（另加 20% 的管理费）从乙方当月工程款中扣回，影响工期的责任由乙方负责。
12. 乙方竣工后应向甲方及总承包单位提交符合质监和档案部门要求的竣工资料，甲方才予以验收。

## 第三章 工期管理

### 一、总工期：

暂定开工日期：2023-8-20，完工日期：2024-4-30。实际开工日期以甲方监理下发开工通知书或开工令为准。

### 二、关键节点工期：

下单后门框排产周期 45 天，门扇排产周期 15 天。

### 三、工期控制（下单、验收、保管约定）：

石家庄保利锦上项目15#、16#被动门

工程量清单汇总表

序号	项目名称	合价（元）
1	15、16#被动门	
2	含增值税合计	1062648.00
2.1	其中：不含税合计	940396.46
2.2	其中：税率	13%
2.3	其中：税费	122251.54

说明：

1、本工程采用总价包干，综合单价包干的形式，如果未发生设计变更、材料变更及施工范围变更，综合单价与总价不做任何调整。

2、综合单价内包含直接费、管理费、规费、利润、税金、风险、设备进退场费、基层清理、措施费、检测等所有费用，不再计取其它任何费用。同时乙方需提供税务局开具的工程发票。

3、综合单价是在乙方仔细考察施工现场的情况下，综合考虑了现场的条件及施工图中的全部内容而定。清单中的工程量不可更改，如投标单位认为我方提供的工程量有误或漏项，需在答疑前告知招标人，我方会在答疑中统一更改。

4、综合单价中应包括措施费（安全文明施工措施、临时设施、水电费、成品保护费、对原有工程的保护、脚手架费、垂直运输费等所有措施费、所施工区域及周边工程的垃圾清运费、装修后的清场保洁（包括保洁）等所有相关费用）。

5、项目及工程名称，后面页签为自动链接，不需更改。

6、发包人有权在各个阶段对招标范围进行调整，承包人不得因范围减少影响利润为由而提出索赔或补偿。

7、本次招标范围包含被动入户门、室外连廊门、单元门、半座被动门。



（以下无合同正文）

（此页无合同正文）

甲方（盖章）：



地址：河北省石家庄市藁城区工业路111号

乙方（盖章）：



地址：上海市奉贤区南桥镇五星中心路1099号3幢电话021-37400219

法定代表人或

签约代表（签字）：

经办人：

联系电话：0311-89915588

传真：

开户行：中信银行石家庄槐安东路路支行

银行账号：8111801013200814864

签约日期：2023.9.13

法定代表人或

签约代表（签字）：



经办人：

联系电话：021-37400219

传真：

开户行：上海农村商业银行奉贤支行

银行账号：50131000457771196

签约日期：

## 石家庄时光印象项目二期 4#楼被动门供货安装合同

甲方：河北德善房地产开发有限公司

乙方：朗意门业（上海）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

### 第一章 工程项目

- 一、工程名称：石家庄时光印象项目二期 4#楼被动门 供货安装工程
- 二、工程地点：石家庄市兴安大街与丰产路交叉口
- 三、工程内容：按甲方确认的工程施工图纸规定的内容及结合乙方编制经甲方核定的工程预算表内的细项工程内容进行供货安装施工，履行保修服务承诺及合同约定的其它工作。
- 四、承包范围：石家庄时光印象项目二期 4#楼被动门 供货安装工程，以及为完成此工作所必需进行的不可或缺的工作（包括但不限于图纸范围内所有工作内容）。
- 五、承包方式：包材料、包制作、包供货、包运输、包安装、包工期、包工程质量、包安全、包文明施工、包检验检测、包成品保护、包整理资料、包验收（合格）等。
- 六、质量要求：材料规格及材质按施工图纸要求。
- 七、供货时间要求：  
安装时间要求：  
分批供货安装时，分批供货及安装时间要求：乙方每批次加工时间不超过 30 日历天（起计时间以甲方通知为准），当批次到场后安装工期不超过 15 天。



## 第二章 双方一般权利与义务

### 一、甲方驻工地总负责人：

甲方的指令经甲方工地总负责人签署后生效，并以书面形式传递给监理方，再由监理方传递给乙方负责人。如涉及对合同的任何修订、重大的设计变更、工程量签证及增加工程、合同进度款的支付、合同结算款的审定等，需经公司相关部门的审核及公司领导的审定。

### 二、 工程监理：

本项目工程监理单位为：

监理工作内容：负责本项目工程质量、进度、投资及安全文明施工的监督管理工作。

### 三、 乙方项目负责人：

乙方授权项目负责人处理与项目有关的业务，代表乙方行使合同约定的权力，履行合同约定的职责。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方项目负责人签字后交甲方。

乙方项目负责人易人，必须经监理单位及甲方书面认可。

### 四、 乙方项目主要管理人员：

乙方项目管理人员在所辖工程或分项工程施工期间(包括准备和收尾阶段)，均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务，如人员安排需要变更，必须提前一周书面上报甲方并经同意方可执行，否则乙方每违约一项(或一人)，需支付违约金1万元。

乙方以下人员，经甲方要求。必须在24小时内调离本工程范围，否则每人每天支付违约金500元。同时，乙方应尽快用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

甲方确认无法胜任工作者，包括：

(1)对分部分项工程进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉熟练本专业工作的施工人员、工作责任心不强的施工人员等；

石家庄时光印象项目二期4#被动门

工程量清单汇总表

序号	项目名称	合价（元）
1	4#被动门	2972764.80
2	含增值税（13%）工程合计	3323551.05
2.1	其中：增值税（13%）	270521.60
2.2	其中：增值税（9%）	80264.65
2.3	其中：不含增值税（13%）工程造价	2972764.80
<p>说明：</p> <p>1、本工程采用总价包干，综合单价包干的形式，如果未发生设计变更、材料变更及施工范围变更，综合单价与总价不做任何调整。</p> <p>2、综合单价内包含直接费、管理费、规费、利润、税金、风险、设备进退场费、基础清理、措施费、检测等所有费用，不再计取其它任何费用。同时乙方需提供税务局开具的工程发票。</p> <p>3、综合单价是在乙方仔细考察施工现场的情况下，综合考虑了现场的条件及施工图中的全部内容而定。清单中的工程量不可更改，如投标单位认为我方提供的工程量有误或漏项，需在答疑前告知招标人，我方会在答疑中统一更改。</p> <p>4、综合单价中应包括措施费（安全文明施工措施、临时设施、水电费、成品保护费、对原有工程的保护、脚手架费、垂直运输费等所有措施费、所施工区域及周边工程的垃圾清运费、装修后的清场保洁（包括洁具）等所有相关费用）。</p> <p>5、项目及工程名称，后面页签为自动链接，不需更改。</p> <p>6、发包人有权在各个阶段对招标范围进行调整，承包人不得因范围减少影响利润为由而提出索赔或补偿。</p> <p>7、本次招标范围包含被动入户门、室外连廊门、单元门、车库被动门。</p>		

(此页无合同正文)

甲方（盖章）

地址：



法定代表人或

签约代表（签字）：

经办人：

联系电话：89915508

传真：89915508

开户行：

银行账号：

签约日期：2022年6月21日

乙方（盖章）

地址：上海市奉贤区南桥镇五星中心路1099号3幢



法定代表人或

签约代表（签字）



经办人：

联系电话：18003315678

传真：

开户行：上海农村商业银行奉贤支行

银行账号：50131000457771196

签约日期：2022年6月21日



# 邯郸保利和光尘樾项目被动房入户门供货及安装合同

合同编号：

甲方：邯郸东筑房地产开发有限公司

乙方：朗意门业（上海）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

## 第一章 工程项目

- 一、工程名称：邯郸保利和光尘樾项目被动房入户门 供货及安装工程
- 二、工程地点：邯郸市新区经八街以东、联纺路以北
- 三、工程内容：邯郸和光尘樾项目 9#、12-17#、19#、20#楼设计施工图和承建标准所规定的内容，完成本项目图纸范围内所有被动门供货安装工程的施工。
- 四、承包范围：邯郸和光尘樾项目被动门 供货安装工程，以及为完成此工作所必需进行的不可或缺的工作，包括但不限于图纸范围内所有工作内容。
- 五、承包方式：包材料、包制作、包供货、包运输、包安装、包工期、包工程质量、包安全、包文明施工、包检验检测、包成品保护、包整理资料、包验收（合格）等。
- 六、质量要求：材料规格及材质按施工图纸要求
- 七、供货时间要求：每批次加工时间不超过30日历天  
安装时间要求：到场后安装工期不超过15天  
分批供货安装时，分批供货及安装时间要求：乙方每批次加工时间不超过30日历天（起计时间以甲方通知为准），当批次到场后安装工期不超过15天。

## 第二章 双方一般权利与义务

- 一、甲方驻工地总负责人：段文浩

甲方的指令经甲方工地总负责人签署后生效，并以书面形式传递给监理方，再由监理方传递给乙方负责人。如涉及对合同的任何修订、重大的设计变更、工程量签证及增加工程、合同进度款的支付、合同结算款的审定等，需经公司相关部门的审核及公司领导的审定。

- 二、工程监理：

本项目工程监理单位为：河北嘉澳工程项目管理有限公司



邯郸保利和光尘樾被动门工程量清单汇总表

序号	项目名称		合价(元)
1	被动门		
2	含增值税工程合计		2877666.50
2.1	税率		0.13
2.2	其中:不含增值税工程造价		2546607.52
2.3	其中:增值税		331058.98
3	平米单价	1022.37	2814.72
4	单樘单价	345.00	8341.06
<p>说明:</p> <p>1、本工程采用总价包干,综合单价包干的形式,如果未发生设计变更、材料变更及施工范围变更,综合单价与总价不做任何调整。</p> <p>2、综合单价内包含直接费、管理费、规费、利润、税金、风险、设备进退场费、基层清理、措施费、检测等所有费用,不再计取其它任何费用。同时乙方需提供税务局开具的工程发票。</p> <p>3、综合单价是在乙方仔细考察施工现场的情况下,综合考虑了现场的条件及施工图中的全部内容而定。清单中的工程量不可更改,如投标单位认为我方提供的工程量有误或漏项,需在答疑前告知招标人,我方会在答疑中统一更改。</p> <p>4、综合单价中应包括措施费(安全文明施工措施、临时设施费、成品保护费、对原有工程的保护、脚手架费、垂直运输费等所有措施费、所施工区域及洞口的垃圾清运费、装修后的清荒保洁(包括洁晶)等所有相关费用)。</p> <p>5、项目及工程名称,后面页签为自动链接,不需更改。</p> <p>6、发包人有权在各个阶段对招标范围进行调整,承包人不得因范围减少影响利润为由而提出索赔或补偿。</p> <p>7、本次招标范围包含邯郸和光尘樾项目9#、12-17#、19#、20#楼设计施工图和承建标准所规定的内容,完成本项目图纸范围内所有被动入户门、被动单元门、地下室被动防火门、电梯机房被动房钢质门供货安装工程的施工。</p>			



(7) 规范规程、验收标准、政策性规定和其他有关技术资料。

#### 四、 合同份数

本合同一式肆份，甲乙双方各持贰份，均具有同等法律效力。

#### 第九章 合同附件：

附件 1：廉洁合作协议

附件 2：投标方纳税承诺

附件 3：新签合同条款调整情况

附件 4：订货清单（订单）

附件 5：项目交货验收单

附件 6：供货产品安装细则

（以下无合同正文）



（此页无合同正文）

甲方（盖章）：



地址：

法定代表人或  
签约代表（签字）：

经办人：

乙方（盖章）：



地址：

法定代表人或  
签约代表（签字）：

经办人：

4、荥阳青年人才公寓置业有限公司

140

## 荣泽苑建设项目一期一标段

### 被动门系统制作安装合同 (1标)



日期：2021年10月12日



扫描全能王 创建

### 荣泽苑建设项目一期一标段 1 标被动门系统制作安装合同

甲方（需方）：河南五建建设集团有限公司

乙方（供方）：朗意门业（上海）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》的规定，供需双方（以下简称“双方”）经过友好协商，按照平等互利的原则，双方（以下简称“双方”）签订本合同。

#### 一、合同标的

1.1 乙方负责依照本合同约定向甲方指定的地点供货，并负责安装施工等工作。

1.2 产品名称、品牌、规格型号、生产厂家、数量、价款等见下表（下表未能尽列的，见附件被动门清单）。

产品名称	品牌商标	规格型号	生产厂家	暂定数量	单价 (元)	金额 (元)	备注
入户门	朗意加	HM1121	上海朗意	612	13162.75	8055604	材料详见招标文件要求
防火钢制气密门 1	朗意加	QFM 甲 1221	上海朗意	5	14115.29	70576	
防火钢制气密门 2	朗意加	QFM 乙 1121	上海朗意	1	13066.63	13067	
防火钢制气密门 3	朗意加	QFM 甲 1021	上海朗意	1	12231.17	12231	
防火钢制气密门 4	朗意加	QFM 甲 1121	上海朗意	5	13066.63	65333	
单元被动门 1	朗意加	WM1222	上海朗意	10	21765.00	217650	
单元被动门 2	朗意加	WM1221	上海朗意	15	14561.46	218422	
单元被动门 3	朗意加	WM1221	上海朗意	1	14678.8	14679	
单元被动门 4	朗意加	MLC2522	上海朗意	5	38012.10	190061	
普通钢制气密门 1	朗意加	QM1121	上海朗意	13	12231.38	160932	
普通钢制气密门 2	朗意加	QM1120	上海朗意	2	11991.66	23983	
普通钢制气密门 3	朗意加	QM1521	上海朗意	8	16807.8	134462	
合计（含税）	合计：¥9177000 大写：玖佰壹拾柒万柒仟元						

#### 二、合同价款和支付方式

2.1 乙方按合同约定标准以包工包料、包运输、包安装（含安装设计）、包调试及负荷试验、包门窗五性检测、包超低能耗通过验收及认证、包工期、包质量、包措施、包风险、包税费、包售后服务等承包方式，按照甲方确认的设计施工图、设备、材料要求，承接合同标的的供货及安装。本合同



## 二十、附件

附件 1: 供货通知单

附件 2: 营业执照副本复印件

附件 3: 廉洁协议

附件 4: 乙方结算人员的委托书及身份证复印件

附件 5: 《增值税发票提供的特别规定》

附件 6: 《承诺书》

附件 7: 产品供货范围和供货期

附件 8: 产品检验报告

附件 9: 本合同产品样本

附件 10: 产品报价单明细、技术标准

附件 11: 民工权益保障承诺书

附件 12: 安全管理协议

附件 13: 质量保修书

附件 14: 其他附件

(签章页)

乙方(盖章)

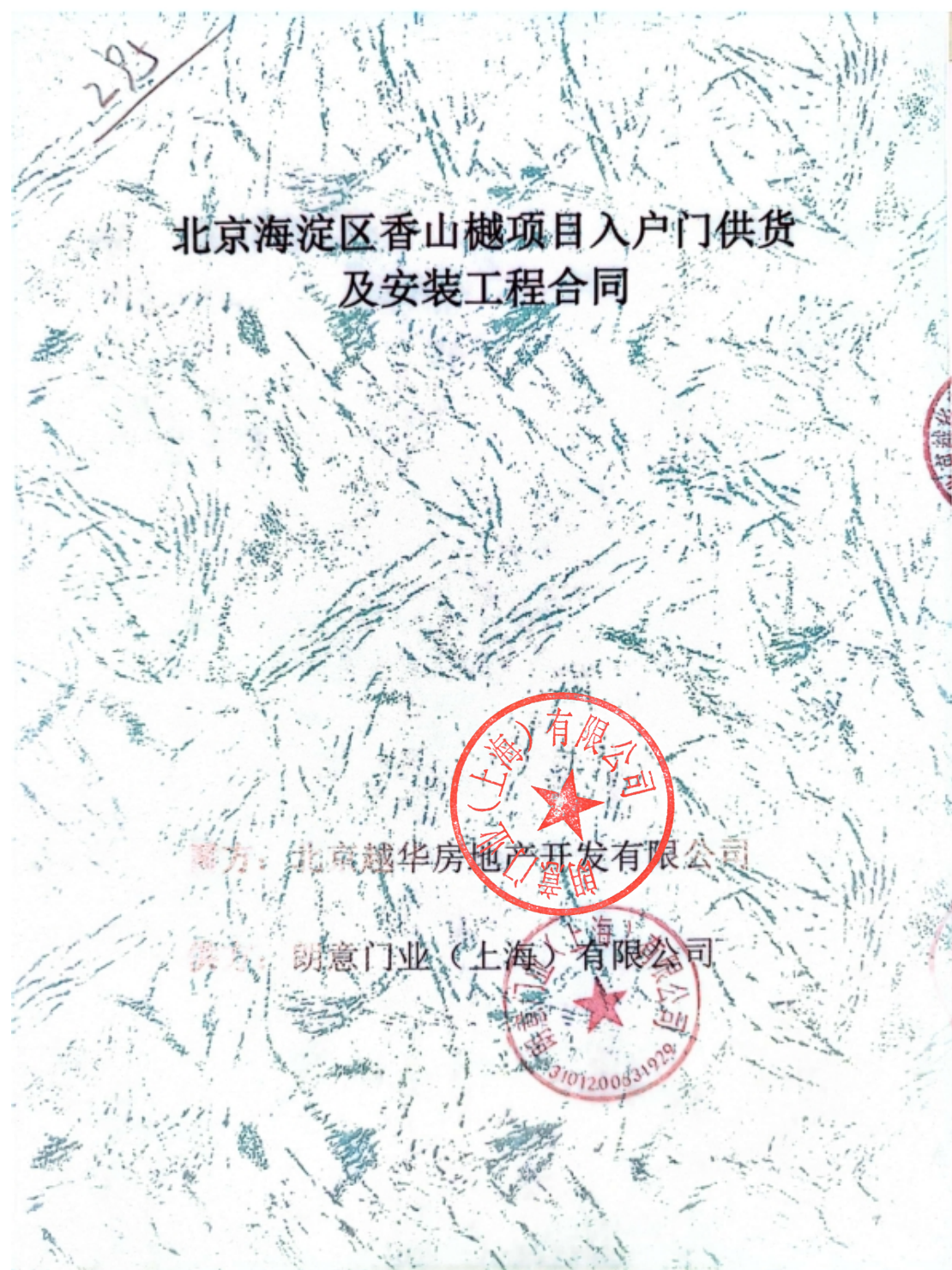
甲方(盖章)

法定代表人或授权代表(签字)

法定代表人或授权代表(签字)



5、北京海淀区香山樾项目



# 北京海淀区香山樾项目入户门供货及安装工程合同

需方：北京越华房地产开发有限公司

供方：朗意门业（上海）有限公司

根据双方的招投标情况，经过协商，就北京海淀区香山樾项目入户门买卖事宜达成如下协议：

## 第一条 标的物

- 1、超能门（子母）、非超能门（子母）；
- 2、商标： 朗意；
- 3、规格型号：详见《入户门参数表》
- 4、计量单位： 套；
- 5、生产厂家： 朗意门业（上海）有限公司
- 6、价格： 单价详见下表，总价¥6671,309.95（大写人民币：陆佰陆拾柒万壹仟叁佰零玖元玖角伍分整）



北京海淀区香山樾项目入户门供货及安装工程清单表

北京海淀区香山樾项目入户门供货及安装工程

序号	项目名称	产品种类	尺寸	型号参数	计量 单位	工程 量 A	不含税单价 (元) B	不含税合价 (元) C
1	大区							5,851,690.75
1.1	180 户型							2,606,168.42
1	智能门 (子母)	乙 HFM1425 铸铝乙级 防火门防 盗(五防 门)	1400*2150 530	1、铸铝乙级防火防盗户门(五防门)要求具有的防火、防盗、防爆、隔音、保温等相应功能,超能户型入户门传热系数≤1.5W/㎡·K,气密性≥4级。隔声性能须满足户门(计权隔声量+交通噪声频谱修正量)≥30dB。 2 铸铝入户门,门扇厚度≥100mm,门框镀锌钢板厚度不小于2.0mm,门框镀锌钢板厚度不小于1.0mm,饰面双面镀锌板,锁芯不低于C级,锁点位置数量必须满足防盗等级规定的规范规定。 3、电子锁锁体为单为智能门锁(密码、指纹、刷卡、钥匙),智能锁提供,由智能锁厂家负责安装,入户门厂家需要配合智能锁厂家进行开孔。 4、外观质量及使用性能:门扇表面均匀、平整、无弯扭、翘曲现象、不得有堆漆、麻点、气泡漏涂等现象,门扇开启灵活,无卡轴、蹭框现象。门扇铰链转动灵活,门扇能灵活启闭,无阻滞现象。 5、填充物:填充材料必须与防火门消防产品认证书一致,满足防火要求,工艺到位,避免发生腐蚀、掉渣等现象。 6.下槛:无碍门下槛。 7.铰链:三维可调铰链8只。 8.密封胶条:质量应与该门的使用功能相协调,安装牢固,接口严密。 9.防火性能:乙级。 10.防盗性能:不低于四级防盗。	套	200	13,030.84	2,606,168.42





1.2	220 户型					2,155,814.72
1	超能门 (子母)	乙 HFM11425 铸铝乙级 防火门防 盗(五防 门)	1400*2 530	48	13,030.84	625,480.42
<div>1、铸铝乙级防火防盗户门（五防门）要求具有的防火、防盗、防爆、隔音、保温等相应功能，超能户型入户门传热系数<math>\leq 1.5W/m^2K</math>，气密性<math>\geq 4</math>级。隔声性能须满足户门（计权隔声量+交通噪声频谱修正量）<math>\geq 30dB</math>。</div> <div>2 铸铝入户门：门扇厚度<math>\geq 100mm</math>，门框镀锌钢板厚度不小于2.0mm，门扇镀锌钢板厚度不小1.0mm，饰面双面镀锌板，锁芯不低于C级，锁点设置数量必须满足对应防盗等级的规范规定。</div> <div>3、电子锁锁体为华为智能门锁（密码、指纹、刷卡、钥匙），智能锁甲供，由智能锁厂家负责安装，入户门厂家需要配合智能锁厂家进行开孔。</div> <div>4、外观质量及使用性能：门扇表面均匀、平整、无弯损、翘曲现象、不得有划痕、麻点、气泡漏涂等现象，门扇开启灵活，无卡轴、蹭框现象。</div> <div>5、填充物：填充材料必须与防火门消防产品认证证书一致，满足防火要求，工艺到位，避免发生脱落、掉渣等现象。</div> <div>6、门铰链：三可门铰链，只可调节，不可拆卸，门铰链转动灵活，门铰链灵活启闭，无阻滞现象。</div> <div>8.密封胶条：质量要与该门的使用功能相协调，安装牢固，接口严密。</div> <div>10.防火性能：不低于丙级防盗。</div>						



2	非超能 门(子 母)	乙 HFM11425 铸铝乙级 防火门防 盗(五防 门)	1400*2 530	<p>1、铸铝乙级防火防盗户门(五防门)要求具有的防火、防盗、防爆、隔音、保温等相应功能,非超能户型户门传热系数<math>\leq 2.0W/m^2 \cdot K</math>,气密性<math>\geq 4</math>级,隔声性能须满足户门(计权隔声量+交通噪声频谱修正量)<math>\geq 30dB</math>。</p> <p>2 铸铝户门:门扇厚度<math>\geq 100mm</math>,门框镀锌钢板厚度不小于<math>2.0mm</math>,门扇镀锌钢板厚度不小<math>1.0mm</math>,饰面双面铸铝板,锁芯不低于C级,锁点设置数量必须满足对应防盗等级的规范规定。</p> <p>3、电子锁锁体为华为智能门锁(密码、指纹、刷卡、钥匙),智能锁甲供,由知修维厂家负责安装,入户门厂家需要配合智能锁厂家进行开孔。</p> <p>4、外观质量及使用性能:门扇表面均匀、平整、无弯损、翘曲现象、不得有堆漆、麻点、气泡偏流等现象,门扇开启灵活,无卡轴、蹭框现象。门扇转动灵活,门扇能灵活启闭,无阻碍现象。</p> <p>5、填充物:填充料必须与防火门消防产品认证证书一致,满足防火要求,工艺到位,避免发生漏烟、掉渣等现象。</p> <p>6、下槛:无碍脚门槛。</p> <p>7、铰链:三维可调铰链8只。</p> <p>8、密封条:重量应与该门的使用功能相协调,安装牢固,接口严密。</p> <p>9.防火性能:乙级。</p> <p>10.防盗性能:不低于丙级防盗。</p>	套	120	12,752.79	1,530,334.30
---	------------------	---	---------------	--	---	-----	-----------	--------------



1.3	270 户型							1,089,707.61
1	非超能 门（子母 双开）	乙 HFM1725 铸铝乙级 防火门防 盗（五防 门）	1700*2 530	<p>1、铸铝乙级防火防盗户门（五防门）要求具有的防火、防盗、防爆、隔音、保温等相应功能，非超能户型户门传热系数<math>\leq 2.0W/m^2K</math>，气密性<math>\geq 4</math>级。隔声性能须满足户门（计权隔声量+交通噪声频谱修正量）<math>\geq 30dB</math>。</p> <p>2 铸铝入户门：门扇厚度<math>\geq 100mm</math>，门框镀锌钢板厚度不小于2.0mm，门扇镀锌钢板厚度不小1.0mm，饰面双面铸铝板，锁芯不低于C级，锁点设置数量必须满足对应防盗等级的规范要求。</p> <p>3、电子锁锁体为华为智能门锁（密码、指纹、刷卡、钥匙），智能锁甲供，由智能锁厂家负责安装，入户门厂家需要配合智能锁厂家进行开</p> <p>4、外观质量及使用性能：门扇表面均匀、平整、无弯扭、翘曲现象，不得有堆漆、麻点、气泡、刮涂等现象，门扇开启灵活，无卡轴、蹭框现象。门扇转动灵活，门扇能灵活启闭，无阻碍现象。</p> <p>5、填充材料必须与防火门产品认证书一致，满足防火要求，工艺到位，避免发生腐蚀、掉渣等现象。</p> <p>6、下槛：无阻碍下槛。</p> <p>7、铰链：三维可调铰链8只。</p> <p>8、密封胶条：质量应与该门的使用功能相协调，安装牢固，接口严密。</p> <p>9、防火性能：乙级。</p> <p>10、防盗性能：不低于丙级防盗。</p>	套	72	15,134.83	1,089,707.61





2	异地样板间						52,123.37
1	超能门 (子母)	乙 HPM1425 铸铝乙级 防火门防 盗(五防 门)	1400*2 530	套	4	13,030.84	52,123.37
1、铸铝乙级防火防盗户门(五防门)要求具有的防火、防盗、防爆、隔音、保温等相应功能,超能户型入户门传热系数 $\leq 1.5W/m^2K$ ,气密性 $\geq 4$ 级,隔声性能须满足户门(计权隔声量+交通噪声频谱修正量) $\geq 30dB$ 。 2铸铝入户门:门扇厚度 $\geq 100mm$ ,门框镀锌钢板厚度不小于2.0mm,门扇镀锌钢板厚度不小1.0mm,饰面双面铸铝板,锁芯不低于C级,锁点设置数量必须满足对应防盗等级的规范要求。 3、电子锁锁体为华为智能门锁(密码、指纹、刷卡、钥匙),智能锁甲供,由智能锁厂家负责安装,入户门厂家需要配合智能锁厂家进行开孔。 4、外观质量及使用性能:门扇表面均匀、平整、无弯折、翘曲现象、不得有锈迹、麻点、气泡漏涂等现象,门扇开启灵活,无卡轴、蹭框现象。(门扇铰链转动灵活,门扇能灵活启闭,无阻滞现象。 5.填充物:填充材料必须与防火门消防产品认证证书一致,满足防火要求,工艺到位,避免发生腐蚀、掉渣等现象。 6.材料:无降锁下框。 7.材料:三维可调铰链8只。 8.密封胶条:门扇与门框的密封性能须与门的使用功能相协调,安装牢固,接口严密。 9.防火性能:乙级。 10.防盗性能:不低于丙级防盗。 合计							5,903,814.12
税金							767,495.84
总计							6,671,309.95

填表须知: 1、本表为示意图,请根据自身情况填报,实际供货量以招标方工程预算单为准;  
2、本价为全费用综合单价,含采购保管费、运输费、搬运至指定地点、安装、利润、风险、税金等所有费用,使用本价格时不再计取任何其他费用;  
3、本单价为含税单价,中标单位与建设单位签订供货合同。

同等效力。

4、本合同经双方法定代表或授权代表签字、加盖公章或合同章之日起生效。

需方：北京越华房地产开发有限公司

法人代表：

委托代理人：

年 月 日

供方：朗意门业（上海）有限公司

法人代表：

委托代理人：

24 年 04 月 06 日



后附供货确认单格式



扫描全能王 创建

合同编号: CJKH-CS-2023-003

## 春花秋实·梅园东苑被动门 供货及安装合同

合同编号: CJKH-CS-2023-003

项目名称: 春花秋实·梅园东苑被动门供货及安装

建设地点: 丛台东路与毛遂大街交叉口东南角

甲 方: 邯郸诚嘉开华房地产开发有限公司

乙 方: 朗意门业(上海)有限公司



## 春华秋实·梅园东苑被动门供货及安装合同

甲方:	邯郸诚嘉开华房地产开发有限公司
法定代表人:	王小锋
户名:	邯郸诚嘉开华房地产开发有限公司
开户行:	邯郸银行股份有限公司罗城头支行
帐号:	8661 6010 0100 1218 98
纳税人识别号:	91130400MA0A4YFW8T
地址:	邯郸市经济开发区世纪大街2号812、814、816室
电话:	0310-8019218
发票备注栏	项目名称: 春华秋实·梅园东苑 项目地址: 邯郸市经济技术开发区

乙方:	朗意门业(上海)有限公司
法定代表人:	孙长兵
户名:	朗意门业(上海)有限公司
开户行:	上海农村商业银行奉贤支行
帐号:	50131000457771196
纳税人识别号:	913101203422192995
地址:	上海市奉贤区南桥镇五星中心路1099号3幢
电话:	021-37400219

为规范双方权利义务、加强双方的协作、保证工程顺利施工,按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、法规的有关规定,本着互惠互利、平等自愿、诚实信用原则,结合本工程具体情况,订立本合同。

## 第一章 施工范围及要求

- 一、工程名称: 春华秋实·梅园东苑被动门供货及安装
- 二、工程地点: 邯郸市高开区丛台东路和毛遂大街交叉口南角
- 三、工程范围:

- 1、春华秋实·梅园东苑 1#-3#、5#-13#、15#、16#楼所有的具有被动式要求的入户门、公区防火门、出屋面门。
- 2、包括门型深化及优化。本次招标包括防水隔气膜、防水透气膜的安装。包括门的检测试验费用。
- 3、包括入户门配套的智能锁,锁的安全等级为C级。
- 4、包括防撞器的采购及安装,防撞器安装于侧墙上,防止开门时磕碰墙面瓷砖或门把

1、乙方应在签订施工合同后向甲方书面提供施工组织设计(含工程进度计划表、材料进场计划表等),进度计划必须充分考虑雨季施工工作安排,并报甲方批准。

2、乙方必须按批准的进度计划组织施工,接受甲方代表(监理单位)对进度的监督、检查。工程实际进度与计划不符时,乙方应按甲方代表的要求提出改进措施,报甲方代表批准后实施。

### 第三章 合同价款的支付与履约保证金

#### 一、合同价款

本工程暂定合同价款为人民币: 5850480 元, (大写): 伍佰捌拾伍万零肆佰捌拾元整 (含 13 %增值税, 价格组成详见附件)。其中不含税价 5177415.93 元, 税金 673064.07 元。最终合同价按本合同第六章第二条约定结算价格为准。

#### 二、支付方式

1、项目分批次实施,付款分批次执行。其中10#、11#、12#、13#、15#、16#楼为第一批,5#、6#、7#、8#、9#楼为第二批,1#、2#、3#楼为第三批。

2、合同签订后预付当批合同价的20%。

3、门框货物到现场验收合格,安装完成后付至当批货物价款的50%。

4、门扇货物到现场验收合格,安装完成后付至当批货物价款的85%。

5、工程完工,节能、消防验收合格,结算后付至结算价的97%。3%质保金质保期满2年无质量问题全额无息支付。

6、每次付款前开具等额的增值税专用发票,结算款开具全额的增值税专用发票。

7、甲方每个月仅进行一次付款,乙方每个月18-20日进行报量,确定当月应付款后乙方于次月5日前提供发票。错过报量时间则开票时间,应付款合并入下个月支付。

8、若在合同履约期间,如遇国家的税率调整,不含税价格不因国家税率变化而变化,税率按最新发文执行。以开具增值税专用发票为准,已开具发票的,按原增值税税率执行,未开具增值税的工程执行新的增值税税率。

9、在甲方向乙方付款前,乙方须向甲方提供等额、合法、真实、有效的符合甲方要求的合格的增值税专用发票,否则甲方有权不予付款且不构成违约,乙方不得以此为由拒绝或迟延履行本合同项下其他义务。如乙方开具的增值税专用发票不规范、不合法或涉嫌虚开的,由此产生的责任均由乙方承担,且乙方承担责任后不能免除其开具合法增值税专用发票的义务。

#### 四、合同协议书生效

本合同一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,均具同等法律效力,自合同各方签字并盖章之日起生效。在本合同在全部工程竣工验收合格且乙方履行完毕全部义务及责任后终止;如自生效之日起6个月期满后,甲方没有通知乙方开工的,则本合同自动终止。

合同订立地点: 邯郸诚嘉开华房地产开发有限公司

附件一:《廉洁协议》

附件二:《安全协议》

附件三:《合同价清单》

附件四:《门配置表》

(以下无正文)

甲方(盖章):

法定代表人或委托人(签字):

日期: 2023 年 6 月 28 日

乙方(盖章):

法定代表人或委托人(签字):

日期: 2023 年 6 月 28 日





邯郸春华秋实项目 S4 梅园被动式入户门及被动式防火门工程

序号	名称	设计编号	部位	工程项目特征	数量A (樘)	洞口尺寸 (mm)		含税综合单价 (元/樘)			合价C=A*B (元)	备注	
						宽度	高度	综合单价 B=B1+B2	其中智能 锁综合单 价B1	其中智能 锁综合单 价B2			
一 被动式入户门													
1	1#楼 (17层)	FM 乙 11523	1-17层	1. 被动式乙级防火门, 单扇 2. 门型深化及优化, 防水隔热 器、防水透气膜的安装、防撞 器、检测试验费等 3. 智能锁, 安全等级 C 级 4. 具体要求详见招标文件	68	1150	2300	8870.50	7670.50	1200.00	603194.00	锁具为凯迪仕 智能锁	
2	2#楼 (17层)	FM 乙 11523	1-17层	1. 被动式乙级防火门, 单扇 2. 门型深化及优化, 防水隔热 器、防水透气膜的安装、防撞 器、检测试验费等 3. 智能锁, 安全等级 C 级 4. 具体要求详见招标文件	68	1150	2300	8870.50	7670.50	1200.00	603194.00	锁具为凯迪仕 智能锁	
3	3#楼 (17层)	FM 乙 11523	1-17层	1. 被动式乙级防火门, 单扇 2. 门型深化及优化, 防水隔热 器、防水透气膜的安装、防撞 器、检测试验器等 3. 智能锁, 安全等级 C 级 4. 具体要求详见招标文件	68	1150	2300	8870.50	7670.50	1200.00	603194.00	锁具为凯迪仕 智能锁	
4	5#楼 (6层)	FM 乙 1021 变 更为 M1021	负一层	1. 被动式乙级防火门, 单扇 2. 门型深化及优化, 防水隔热 器、检测试验器等 3. 智能锁, 安全等级 C 级 4. 具体要求详见招标文件	4	1000	2100	5620.00	5460.00	160.00	22480.00	变更(锁具为机 械锁)	
		FM1224	首层	1. 被动式乙级防火门, 单扇 2. 门型深化及优化, 防水隔热 器、检测试验器等 3. 智能锁, 安全等级 C 级 4. 具体要求详见招标文件	4	1200	2400	9552.00	8352.00	1200.00	38208.00	锁具为凯迪仕 智能锁	
		FM11523	2-6层	1. 被动式乙级防火门, 单扇 2. 门型深化及优化, 防水隔热 器、检测试验器等 3. 智能锁, 安全等级 C 级 4. 具体要求详见招标文件	20	1150	2300	8870.50	7670.50	1200.00	177410.00	锁具为凯迪仕 智能锁	
5	6#楼 (6层)	FM 乙 1021 变 更为 M1021	负一层	1. 被动式乙级防火门, 单扇 2. 门型深化及优化, 防水隔热 器、检测试验器等 3. 智能锁, 安全等级 C 级 4. 具体要求详见招标文件	2	1000	2100	5620.00	5460.00	160.00	11240.00	变更(锁具为机 械锁)	
		FM1224	首层	1. 被动式乙级防火门, 单扇 2. 门型深化及优化, 防水隔热 器、检测试验器等 3. 智能锁, 安全等级 C 级 4. 具体要求详见招标文件	2	1200	2400	9552.00	8352.00	1200.00	19104.00	锁具为凯迪仕 智能锁	
		FM11523	2-6层	1. 被动式乙级防火门, 单扇 2. 门型深化及优化, 防水隔热 器、检测试验器等 3. 智能锁, 安全等级 C 级 4. 具体要求详见招标文件	10	1150	2300	8870.50	7670.50	1200.00	88705.00	锁具为凯迪仕 智能锁	

邯郸春华秋实项目 S4 梅园被动式入户门及被动式防火门工程

序号	名称	设计编号	部位	工程项目特征	数量 A (樘)	洞口尺寸 (mm)		综合单价 B=B1+B2	含税综合单价 (元/樘)		合价 C=A*B (元)	备注
						宽度	高度		其中智能 锁综合单 价 B2	其中门综 合单价 B1		
6	7#楼 (6层)	FM 乙 1021 变 更为 MI021	负一层	1. 被动式乙级防火门, 单扇 2. 门型深化及优化, 防水隔气 膜、防水透气膜的安裝、防碰撞、 3. 智能锁, 安全等级 C 级 4. 具体要求详见招标文件	4	1000	2100	5620.00	160.00	5460.00	22480.00	变更(锁具为机械锁)
		HM1224	首层		4	1200	2400	9552.00		8352.00	38208.00	锁具为凯迪仕智能锁
		HPM11523	2-6 层		20	1150	2300	8870.50		7670.50	177410.00	锁具为凯迪仕智能锁
7	8#楼 (6层)	FM 乙 1021 变 更为 MI021	负一层	1. 被动式乙级防火门, 单扇 2. 门型深化及优化, 防水隔气 膜、防水透气膜的安裝、防碰撞、 3. 智能锁, 安全等级 C 级 4. 具体要求详见招标文件	2	1000	2100	5620.00	160.00	5460.00	11240.00	变更(锁具为机械锁)
		HM1224	首层		2	1200	2400	9552.00		8352.00	19104.00	锁具为凯迪仕智能锁
		HPM11523	2-6 层		10	1150	2300	8870.50		7670.50	88705.00	锁具为凯迪仕智能锁
8	9#楼 (6 层)	FM 乙 1021 变 更为 MI021	负一层	1. 被动式乙级防火门, 单扇 2. 门型深化及优化, 防水隔气 膜、防水透气膜的安裝、防碰撞、 3. 智能锁, 安全等级 C 级 4. 具体要求详见招标文件	4	1000	2100	5620.00	160.00	5460.00	22480.00	变更(锁具为机械锁)
		HM1224	首层		4	1200	2400	9552.00		8352.00	38208.00	锁具为凯迪仕智能锁
		HPM11523	2-6 层		20	1150	2300	8870.50		7670.50	177410.00	锁具为凯迪仕智能锁
9	10#楼 (6层)	FM 乙 1021 变 更为 MI021	负一层	1. 被动式乙级防火门, 单扇 2. 门型深化及优化, 防水隔气 膜、防水透气膜的安裝、防碰撞、 3. 智能锁, 安全等级 C 级 4. 具体要求详见招标文件	4	1000	2100	5620.00	160.00	5460.00	22480.00	变更(锁具为机械锁)
		HM1224	首层		4	1200	2400	9552.00		8352.00	38208.00	锁具为凯迪仕智能锁
		HPM11523	2-6 层		20	1150	2300	8870.50		7670.50	177410.00	锁具为凯迪仕智能锁
10	11#楼 (6层)	FM 乙 1021 变 更为 MI021	负一层	1. 被动式乙级防火门, 单扇 2. 门型深化及优化, 防水隔气 膜、防水透气膜的安裝、防碰撞、 3. 智能锁, 安全等级 C 级 4. 具体要求详见招标文件	2	1000	2100	5620.00	160.00	5460.00	11240.00	变更(锁具为机械锁)
		HM1224	首层		2	1200	2400	9552.00		8352.00	19104.00	锁具为凯迪仕智能锁
		HPM11523	2-6 层		10	1150	2300	8870.50		7670.50	88705.00	锁具为凯迪仕智能锁





邯郸春华秋实项目 S4 梅园被动式入户门及被动式防火门工程

序号	名称	设计编号	部位	工程项目特征	数量 A (樘)	洞口尺寸 (mm)		含税综合单价 (元/樘)		合价 C=A*B (元)	备注
						宽度	高度	综合单价 B=B1+B2	其中智能 锁综合单 价 B2		
2	2#楼 (17 层)	FM 甲 1221	屋面	1. 被动式乙级防火门, 单扇 2. 门型深化及优化, 防水隔气 膜、防水透气膜的安裝、檢试 驗費等 3. 具体要求详见招标文件	2	1200	2100	6712.00	160.00	13424.00	(锁具为机械 锁)
		FM 乙 1223	负二层	1. 被动式乙级防火门, 单扇 2. 门型深化及优化, 防水隔气 膜、防水透气膜的安裝、檢试 驗費等 3. 具体要求详见招标文件	2	1200	2300	7336.00	160.00	14672.00	(锁具为机械 锁)
		FM 乙 1121a	负一层	1. 被动式乙级防火门, 单扇 2. 门型深化及优化, 防水隔气 膜、防水透气膜的安裝、檢试 驗費等 3. 具体要求详见招标文件	2	1100	2100	6166.00	160.00	12332.00	(锁具为机械 锁)
		FM 甲 1221	屋面	1. 被动式乙级防火门, 单扇 2. 门型深化及优化, 防水隔气 膜、防水透气膜的安裝、檢试 驗費等 3. 具体要求详见招标文件	2	1200	2100	6712.00	160.00	13424.00	(锁具为机械 锁)
3	3#楼 (17 层)	FM 乙 1223	负二层	1. 被动式乙级防火门, 单扇 2. 门型深化及优化, 防水隔气 膜、防水透气膜的安裝、檢试 驗費等 3. 具体要求详见招标文件	2	1200	2300	7336.00	160.00	14672.00	(锁具为机械 锁)
		FM 乙 1121a	负一层	1. 被动式乙级防火门, 单扇 2. 门型深化及优化, 防水隔气 膜、防水透气膜的安裝、檢试 驗費等 3. 具体要求详见招标文件	2	1100	2100	6166.00	160.00	12332.00	(锁具为机械 锁)
		FM 甲 1221	屋面	1. 被动式乙级防火门, 单扇 2. 门型深化及优化, 防水隔气 膜、防水透气膜的安裝、檢试 驗費等 3. 具体要求详见招标文件	2	1200	2100	6712.00	160.00	13424.00	(锁具为机械 锁)
		其他被动门									
1	1#楼 (17 层)	MLC4236	一层	1. 被动式乙级防火门, 单扇 2. 门型深化及优化, 防水隔气 膜、防水透气膜的安裝、檢试 驗費等 3. 具体要求详见招标文件	2	4200	3600	50046.00	150.00	100092.00	(此门锁具为 电磁锁)
		WM1121	屋面	1. 被动式乙级防火门, 单扇 2. 门型深化及优化, 防水隔气 膜、防水透气膜的安裝、檢试 驗費等 3. 具体要求详见招标文件	2	1100	2100	6166.00	160.00	12332.00	(锁具为机械 锁)
		MI221	屋面	1. 被动式乙级防火门, 单扇 2. 门型深化及优化, 防水隔气 膜、防水透气膜的安裝、檢试 驗費等 3. 具体要求详见招标文件	2	1200	2100	6712.00	160.00	13424.00	(锁具为机械 锁)
		MLC4236	一层	1. 被动式乙级防火门, 单扇 2. 门型深化及优化, 防水隔气 膜、防水透气膜的安裝、檢试 驗費等 3. 具体要求详见招标文件	2	4200	3600	50046.00	150.00	100092.00	(此门锁具为 电磁锁)
3	1#楼 (17 层)	WM1121	屋面	1. 被动式乙级防火门, 单扇 2. 门型深化及优化, 防水隔气 膜、防水透气膜的安裝、檢试 驗費等 3. 具体要求详见招标文件	2	1100	2100	6166.00	160.00	12332.00	(锁具为机械 锁)
		MI221	屋面	1. 被动式乙级防火门, 单扇 2. 门型深化及优化, 防水隔气 膜、防水透气膜的安裝、檢试 驗費等 3. 具体要求详见招标文件	2	1200	2100	6712.00	160.00	13424.00	(锁具为机械 锁)
		MLC4236	一层	1. 被动式乙级防火门, 单扇 2. 门型深化及优化, 防水隔气 膜、防水透气膜的安裝、檢试 驗費等 3. 具体要求详见招标文件	2	4200	3600	50046.00	150.00	100092.00	(此门锁具为 电磁锁)
		WM1121	屋面	1. 被动式乙级防火门, 单扇 2. 门型深化及优化, 防水隔气 膜、防水透气膜的安裝、檢试 驗費等 3. 具体要求详见招标文件	2	1100	2100	6166.00	160.00	12332.00	(锁具为机械 锁)
3	1#楼 (17 层)	MI221	屋面	1. 被动式乙级防火门, 单扇 2. 门型深化及优化, 防水隔气 膜、防水透气膜的安裝、檢试 驗費等 3. 具体要求详见招标文件	2	1200	2100	6712.00	160.00	13424.00	(锁具为机械 锁)
		MLC4236	一层	1. 被动式乙级防火门, 单扇 2. 门型深化及优化, 防水隔气 膜、防水透气膜的安裝、檢试 驗費等 3. 具体要求详见招标文件	2	4200	3600	50046.00	150.00	100092.00	(此门锁具为 电磁锁)
		WM1121	屋面	1. 被动式乙级防火门, 单扇 2. 门型深化及优化, 防水隔气 膜、防水透气膜的安裝、檢试 驗費等 3. 具体要求详见招标文件	2	1100	2100	6166.00	160.00	12332.00	(锁具为机械 锁)
		MI221	屋面	1. 被动式乙级防火门, 单扇 2. 门型深化及优化, 防水隔气 膜、防水透气膜的安裝、檢试 驗費等 3. 具体要求详见招标文件	2	1200	2100	6712.00	160.00	13424.00	(锁具为机械 锁)

邯郸春秋实项目 S4 梅园被动式入户门及被动式防火门工程

序号	名称	设计编号	部位	工程项目特征	数量 A (樘)	洞口尺寸 (mm)		含税综合单价 (元/樘)		合价 C=A*B (元)	备注
						宽度	高度	综合单价 B=B1+B2	其中智能 锁综合单 价 B2		
10	11#楼 (6层)	DYM	一层	膜、防水透气膜的安裝、檢试验費等 3. 具体要求详见招标文件	2	4800	2900	46086.00	150.00	92172.00	(此门锁具为 电磁锁)
		M10524	屋面		2	1050	2400	6712.00	160.00	13424.00	(锁具为机械 锁)
		M1524	负二层	1. 被动式门 2. 门型深化及优化, 防水隔气 膜、防水透气膜的安裝、檢试验費等 3. 具体要求详见招标文件	2	1500	2400	12390.00	150.00	24780.00	(此门锁具为 电磁锁)
		DYM	一层		1	4800	2900	46086.00	150.00	46086.00	(此门锁具为 电磁锁)
11	12#楼 (6层)	M10524	屋面		1	1050	2400	6712.00	160.00	6712.00	(锁具为机械 锁)
		M1524	负二层	1. 被动式门 2. 门型深化及优化, 防水隔气 膜、防水透气膜的安裝、檢试验費等 3. 具体要求详见招标文件	4	1500	2400	12390.00	150.00	49560.00	(此门锁具为 电磁锁)
		DYM	一层		2	4800	2900	46086.00	150.00	92172.00	(此门锁具为 电磁锁)
		M10524	屋面		2	1050	2400	6712.00	160.00	13424.00	(锁具为机械 锁)
12	13#楼 (6层)	M1524	负二层	1. 被动式门 2. 门型深化及优化, 防水隔气 膜、防水透气膜的安裝、檢试验費等 3. 具体要求详见招标文件	4	1500	2400	12390.00	150.00	49560.00	(此门锁具为 电磁锁)
		DYM	一层		2	4800	2900	46086.00	150.00	92172.00	(此门锁具为 电磁锁)
		M10524	屋面		2	1050	2400	6712.00	160.00	13424.00	(锁具为机械 锁)
		M1524	负二层	1. 被动式门 2. 门型深化及优化, 防水隔气 膜、防水透气膜的安裝、檢试验費等 3. 具体要求详见招标文件	2	1500	2400	12390.00	150.00	24780.00	(此门锁具为 电磁锁)
13	15#楼 (6层)	DYM	一层		1	4800	2900	46086.00	150.00	46086.00	(此门锁具为 电磁锁)
		M10524	屋面		1	1050	2400	6712.00	160.00	6712.00	(锁具为机械 锁)
		M1524	负二层	1. 被动式门 2. 门型深化及优化, 防水隔气 膜、防水透气膜的安裝、檢试验費等 3. 具体要求详见招标文件	2	1500	2400	12390.00	150.00	24780.00	(此门锁具为 电磁锁)
		DYM	一层		1	4800	2900	46086.00	150.00	46086.00	(此门锁具为 电磁锁)
14	16#楼 (6层)	M10524	屋面		1	1050	2400	6712.00	160.00	6712.00	(锁具为机械 锁)
		M1524	负二层	1. 被动式门 2. 门型深化及优化, 防水隔气 膜、防水透气膜的安裝、檢试验費等 3. 具体要求详见招标文件	4	1500	2400	12390.00	150.00	49560.00	(此门锁具为 电磁锁)
		DYM	一层		2	4800	2900	47478.00	150.00	94956.00	(此门锁具为 电磁锁)
		M10524	屋面		2	1050	2400	6712.00	160.00	13424.00	(锁具为机械 锁)

邯郸春秋实项目 S4 梅园被动式入户门及被动式防火门工程

序 号	名 称	设计编号	部 位	工程项目特征	数量 A (樘)	洞口尺寸 (mm)		综合单价 B=B1+B2	含税综合单价 (元/樘)		其中智能 锁综合单 价 B2	合价 C=A*B (元)	备注
						宽 度	高 度		其中门框 合单价 B1				
四	合 计											5850480.00	锁)



装修效果图



### 春华秋实

春华秋实竹园、兰园、菊园,春华秋实...

售完 普通住宅 宜居生态地产 改善优选 装修交付

价格 **9800元/m²** ☐ 价格说明 ☐ 贷款计算器

咨询电话 **400-176-0760 转 889594**

查看详细信息 >

动态

春华秋实高层均价9800元/m²

[2023-03-29 09:22:14]春华秋实高层均价9800元/m²，小高均价10500-1... [阅读全文>](#)

动态

春华秋实高层、小高在售

[2023-03-29 10:20:39]春华秋实高层均价9700元/m²，小高均价10500-1... [阅读全文>](#)





7、锦绣华城 6 地块

合同编号: 锦绣华城6地块二期建安1(2021)第001号分包019

锦绣华城6地块二期

进户门工程

---

采购合同

需方单位: 上海龙赛建设实业有限公司

供方单位: 朗意门业(上海)有限公司



## 第一部分 合同协议书

需方单位：上海龙泰建设实业有限公司（以下简称“甲方”）

纳税人识别号/统一社会信用代码：9131023077933082XJ

注册地址：上海宝山区新沪路1069号513室 电话：021-66401207

开户行：工商银行上海市大华支行

账号：1001160309006247881

供方单位：顺美门业（上海）有限公司（以下简称“乙方”）

纳税人识别号/统一社会信用代码：913101203422192995

注册地址：上海市奉贤区庄行镇恒嘉路1159号1车间 电话：021-37400219

开户行：上海农村商业银行奉贤支行

账号：50131000457771196

根据中华人民共和国有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本合同项下产品采购及安装事宜经协商达成一致，订立本合同（本合同协议书、合同条件、合同技术管理要求及其他所有组成文件共同构成甲、乙双方之间针对本合同标的的采购合同，统称“本合同”）。

### 1. 项目概况

1.1 项目名称：锦绣华城6地块二期项目（以下简称“本项目”）

1.2 项目地点：上海市浦东新区成山路以北、北艾路以南、华春路以东、春塘河以西

1.3 现场管理机构及人员：

职位/职务	姓名	基本信息
甲方代表	施晓淳	
	电话	15900840506
管理咨询方	单位名称	无
	管理咨询方代表	无
	电话	无
乙方代表	姓名	徐伟嘉
	电话	15761000160

1.4 如上述现场管理机构及人员中显示“管理咨询方”具体信息的，则意味着甲方全权委托管理咨询方提供本工程全过程管理咨询服务，就本工程及本合同履行事宜均由管理咨询方直接与乙方对接，本合同约定应由甲方签发的通知、指令等均由管理咨询方代为签发，本合同约定应由甲方接收、回复的资料、申请等均由管理咨询方代为接收、回复；乙方应全面接受管理咨询方的管理。

### 2. 供货范围

2.1 本项目范围内所使用的进户门产品的供货与安装。

2.2 甲方与乙方采购的产品明细详见本《合同协议书》附件《产品明细及价款组成》。

### 3. 交货地点与时间

3.1 交货地点：本项目施工现场的甲方指定场所。如有变更以甲方书面通知为准。

3.2 交货时间：详见本合同第三部分《合同技术管理要求》。交货时间如有调整或甲方要求分批交货的，则以甲方书面通知为准，并适用如下供货周期约定：

3.2.1 示范区、样板房供货及零星补货，供货周期不超过15个日历天；

3.2.2 交付区/货量区批量供货，供货周期不超过45个日历天。

3.3 安装工期：每批次产品运抵交货地点之日起20个日历天内；详见本合同第三部分《合同技术管理要求》。

3.4 甲、乙双方确认，本合同约定的交货时间、供货周期及安装工期已经考虑到新冠肺炎疫情对产品供货的全部影响，乙方不得以疫情对产品供货构成影响为由要求顺延合同约定的交货时间、安装工期或要求任何索赔。

### 4. 合同价款

4.1 本合同总价：除税价为5200000元（大写：人民币伍佰贰拾万元整），增值税额为676000元，价税合计金额为5876000.00元。具体组成详见本《合同协议书》附件《产品明细及价税组成》。

4.2 乙方提供的发票类型：☒ 增值税专用发票；☒ 增值税税率为13%

4.3 本合同价款包含的费用及风险范围除本合同第二部分《合同条件》及其他组成文件约定内容外，还包含**现场随机四邻墙户门破坏检测费用**。

## 5. 产品计价计量原则

5.1 产品计价计量基本信息：

计价方式	<input checked="" type="checkbox"/> 固定总价
供货数量计量规则	按设计图示以面积计算，计量单位：m <sup>2</sup>
供货数量计算依据	<input checked="" type="checkbox"/> 经甲方确认的图纸（按图示尺寸）
定价原则	<input checked="" type="checkbox"/> 除税价包干
优惠下浮率	0%

5.2 关于计价计量的其他约定：无

5.3 施工水电费（含施工过程、检测及验收过程中的水电费）计取及缴纳：

☒ 本合同价款中已包含施工水电费，乙方应接受水电接驳点提供方的统一管理，并自行与其清算施工水电费（原则上宜挂表计量并计取分摊损耗）；如发生用电安全、浪费使用等情况的，乙方应接受水电接驳点提供方的处罚。

6. 付款方式 6.1 自乙方首次供货之日起，乙方应于每个日历月的21日前通过大华供应商门户提交上月21日至本月20日期间（本合同中简称“当期”或“当月”）已供货产品对应的付款申请及证明材料，并申报前述当期供货产值；凡未按前述约定提交付款申请及资料的，甲方有权拒绝支付产品价款。甲方对乙方申报的当期供货产值进行审核、确认，确认结果将作为合同价款支付的依据，在满足本合同约定的支付条件后，甲方于次月底前按已核定的产值及约定的付款比例支付产品价款。

6.2 本合同无预付款。本合同生效后，进度款按月支付：每批次产品到场、安装完毕并经初检合格，按已通过初检产品价款的70%支付。

6.3 每次付款前，乙方应提交的申请、资料、发票等要求详见第二部分《合同条件》。6.4 产品全部供货、安装完毕并通过验收，待甲、乙双方办理完毕结算后，累计支付到结算总价的95%；余5%作为质量保证金。

6.5 质量保证金预留期限为 ☒ 贰年，起算日同第二部分《合同条件》约定的质量保修期起算日；质量保证金预留期限届满后，届时如无未决质量问题且乙方提供付款申请及相关资料并经甲方审核确认后30日内，甲方将扣除质量保证金预留期限内应由乙方承担的费用和违约金后的质量保证金余额无息支付给乙方。

6.6 本合同项下产品的质量保修期为 贰年，其中防渗漏保修期为5年，且不应低于保修法规的要求，以两者中最长的保修期为准。

6.7 本合同项下款项是否采用供应链保理（以下简称“保理”）支付形式：☒ 本不适用。

6.8 关于付款方式的其他约定：无

## 7. 履约担保

7.1 乙方 ☒ 无愿提交履约担保。

7.2 履约担保的提交期限、保函开立要求、使用及退还等约定详见第二部分《合同条件》。

## 8. 通讯地址及电子方式送达确认

8.1 甲方的通讯地址：

通讯地址：上海宝山区蕪泾路1069号

收件人：陈粒 联系电话：021-66351155

8.2 乙方的通讯地址：

通讯地址：上海市奉贤区庄行镇柘浦路1159号

收件人：朱成磊 联系电话：13761160509

8.3 乙方同意接受电子方式送达，甲方除可按本合同约定通过大华供应商门户发送通知及电子文件外，乙方同时确认甲方发送至如下乙方指定电子终端的通知及电子文件均有效：

电子邮箱：196497988@qq.com 微信号：COC3233343

## 9. 其他约定

9.1 本合同第二部分《合同技术管理要求》若有“发给人”指本合同甲方，若有“承给人”指本合同乙方。

(本页为签署页，无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：



乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：





法  
一  
实  
司

序号	项目名称	内容	金额(元)	备注
1	分部分项工程	分部分项合计	5165514.85	分部分项费用合计
2	规费	社会保险费、住房公积金	51495.15	总价包干
3	措施费合计	(1)+(2)+(3)	5200000.00	
4	增值税税金	(4)÷增值税税率_13_%	676000.00	
5	含税报价汇总	(4)+(5)	<b>5876000.00</b>	
	其中:人工费总额		1114350.66	

序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	综合单价 (元)	合价 (元)	备注
一		防火门						
1	010802030001	防火门 (公区)	1. 洞口尺寸: 2120mm × 2300mm (嵌防火门) 2. 门框: 1.5mm 厚冷轧钢板 3. 门扇: 1.5mm 厚冷轧钢板 4. 五金: 防火门五金配件 5. 油漆: 防火门油漆 6. 运输、装卸、搬运及堆放等一切相关工程内容均包含在内	樘	200	7632.85	1486565.604	
2	010802030002	防火门 (公区)	1. 洞口尺寸: 2120mm × 2300mm (嵌防火门) 2. 门框: 1.5mm 厚冷轧钢板 3. 门扇: 1.5mm 厚冷轧钢板 4. 五金: 防火门五金配件 5. 油漆: 防火门油漆 6. 运输、装卸、搬运及堆放等一切相关工程内容均包含在内	樘	496	7395.05	3647945.187	
3		防火门五金配件						
二		防火门五金配件						

序号	工程名称	名称	品牌/产地/规格型号	单位	数量	单价 (元)	合计 (元)	备注
1	材料费						4181.78	
2	方管、镀锌铁板加厚	12.0mm	m <sup>2</sup>	2.88	94.59	272.41		
3	镀锌角钢	3.0mm	m <sup>2</sup>	2.88	14.19	40.87		
4	乙级防火防盗门芯内衬							
5	内窗衬板、镀锌钢板	0.8mm	kg	40.33	2.25	90.74		
5	内窗衬板、镀锌钢板	1.5mm	kg	12.15	7.25	88.10		
6	内窗衬板、镀锌钢板	1.5mm	kg	12.15	7.25	88.10		
7	外框、镀锌钢板	5.0mm	m <sup>2</sup>	6.88	612.64	4217.00		
8	(镀锌钢板 5mm)							
9	方管、镀锌铁板加厚镀锌铁板	2.0mm	kg	3.17	28.58	90.70		
10	铁板、镀锌铁板	2.0mm	kg	10.16	5.80	58.93		
11	7.6寸小圆木(内衬木料)	0.52	m	27.70	1.80	49.86		
12	门框、镀锌铁板	2.0mm	kg	27.70	1.80	162.81		
13	不锈钢小圆木(内衬木料)	1.25	m	1.15	94.59	108.77		
14	镀锌角钢	3.0mm	kg	1.93	92.02	180.60		
15	不锈钢镀锌铁板	0.8mm	kg	146.61	1.80	263.89		一位数(镀锌铁板)
16	其他五金件							
17	嵌入式连体防盗门(防盗门)		m	1.00	185.00	185.00		
18	三元乙丙密封条		m	6.87	37.00	254.30		密封条
19	门框衬板		m			29.81		
20	甲方办公区(防盗门)	个	1.00	0.00	0.00			防盗门
21	中位油桶(防盗门)		个	1.00	15.15	15.15		
22	防水透气膜	1.5mm	m	7.40	6.62	49.00		
23	防水透气膜	1.5mm	m	7.40	4.75	35.00		
24	保温岩棉板	gr	2.99	12.30	36.77			
25	其他材料		1.00	200.00	200.00			
26	施工费				0.00	1344.15		
27	制作安装人工费	m <sup>2</sup>	2.88	473.87	1416.88			
28	材料费	m <sup>2</sup>	2.88	23.65	70.70			
29	材料费	m <sup>2</sup>	2.88	18.92	54.66			
30	材料费	m <sup>2</sup>	2.88	3.26	194.02			
31	材料费	m <sup>2</sup>	2.88	1.20	671.99			
32	材料费	m <sup>2</sup>	2.88	740.83				

## 鸿基世业万和华府项目一期 入户门供货及安装合同



采购人： 陕西广厦建设集团有限公司

供货人： 朗意门业（上海）有限公司

时 间： 2023 年 7 月 31 日

8.9 乙方所提供的产品必须要有产品品牌标识，防火等级标识及消防标识（一门一证）等。

## 五、合同价款及工程结算

1、本工程承包方式为实际工程量为准；本合同不含税暂估价 3089564.60 元，税金 401643.40 元，价税合计 3491208.00 元（大写：叁佰肆拾玖万壹仟贰佰零捌元整）。办理完工程结算后，合同金额以甲方实际结算金额为准。

### 2、合同价款说明

序号	分项名称	门洞尺寸	工程量 (樘)	综合单价 (元/樘)	小计	品牌及型号
1	铸铝装甲门	1100*2300mm	360	8378	3016080.00	朗意加
2	智能锁	/	360	1319.8	475128.00	德施曼:G500
3	合计	3491208.00 元（大写：叁佰肆拾玖万壹仟贰佰零捌元整）				

计价方式：本工程固定综合单价，承包人承诺按工期和质量要求完成承包范围内工程所需的包括但不限于：人工费、材料费、机械费、深化设计费、装卸费、运输费、验收费、保险费、检测费、售后服务费、现场安装技术指导费、劳务人员基本工资、辅助工资、工资性津贴、交通补助、劳动保护费、养老、工伤医疗保险、施工人员进出场费、生活费、交通工具租赁费、冬季施工费、施工不可预见费、施工降效费、施工现场内材料搬运费、抢工费、措施费、水平及垂直运输费、场地清理费、工具加工费、成品保护费、各种办证费、节假日补助费、误餐费、医疗费、差旅费、管理费、风险、利润、税金等与乙方供货、安装相关的全部费用，场内零星机械、人工不再另行计费。

### 3、工程结算

3.1 工程结束后，甲方验收合格，出具已完工程验收合格确认单。

3.2 结算时按实际发生并经甲方验收合格的入户门樘数结算。由乙方提出结算申请，甲方相关部门签字后连同结算书、工程验收合格确认单一起交甲方合同预算部办理结算手续。

## 六、工程款支付

本合同的解释应如同双方联合起草一般,不得因一方制定了本合同的任何条款而在认定和举证方面偏袒或损害任何一方。

5、本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

6、本合同一式肆份,正本壹份,副本叁份,正副本具有同等法律效力。

甲方(盖章):

甲方法人代表(签字或盖章):

或授权代理人(签字或盖章):

地址:陕西省渭南市临渭区仓程路盛世华府

3号楼商业106号

联系方式:0913-2090533

开户银行:中国工商银行渭南财富大厦支行

乙方(盖章):

乙方法人代表(签字或盖章):

或授权代理人(签字或盖章):

地址:上海市奉贤区南桥镇五星中

心路1099号3幢

联系方式:021-37400219

开户银行:上海农村商业银行奉贤

支行

账号:2605 0409 0910 0040 659

账号:50131000457771196

签订地点:渭南市临渭区

签订时间:2023年7月31日





白桦林漫步二期洋房装甲门采购及安装合同

搜索

热门楼盘榜

房天下 > 湖南新房 > 临澧县楼盘 > 鸿基世业万和府

更新于 2025-01-14 12:01:11 纠错 举报

我是房企,申请入驻

楼盘首页

楼盘详情

楼盘故事

楼盘动态

楼盘相册

户型

楼盘报告

房源

点评

房价走势



## 鸿基世业万和府

别名: 鸿基万和府, 万和府, 鸿基世业 9.6/10分

在售 大平层 品牌地产 低密居所 创想地产

楼盘概况: 8000元/m² (单价)

变价提醒 查看价格走势 贷款计算器

均价: 8000元/m² 报价时间: 2025年01月14日, 价格有效期: 14天 该价格为参考价格, 实际价格以开发商为准

主力户型: 三居(3) 四居(1) 查看全部

项目地址: 临澧县澧河大街与杜化路十字西南角 查看地图

近期开盘: 暂无资料 开盘提醒

更多详细信息>>

收藏 分享 对比 扫描到手机

咨询电话: 400-176-0760 转 633158

点击查看最新楼盘项目网



9、白桦林漫步二期洋房装甲门采购及安装合同

131

白桦林漫步二期洋房装甲门  
采购及安装合同



需方(甲方): 西安经发新景致地产有限公司

供方(乙方): 朗意门业(上海)有限公司

签订日期: 2022年09月20日



需方（甲方）：西安经发新景致地产有限公司

供方（乙方）：朗意门业（上海）有限公司

通过平等竞争，确定乙方为甲方本批货物供货单位。经甲、乙双方友好平等协商，签订本合同，达成以下合同条款。

#### 第一条、合同范围

- 1、建设单位：西安经发新景致地产有限公司
- 2、项目名称：白桦林漫步
- 3、标段名称：二期1标段、二期2标段、二期3标段
- 4、货物名称：装甲门
- 5、供货时间：接到甲方通知后，45天内供货到现场；以甲方通知时间为准。

#### 第二条、物资名称、规格、数量、价格、合同总金额

序号	名称	规格型号	单位	数量	含税单价 (元/樘)	合计(元)	备注
1	外铝内木装甲门	1200×2400mm	樘	96	13396.00	1286016.00	含智能锁
2	外铝内木装甲门	1100×2200mm	樘	192	11464.00	2201088.00	含智能锁
3	外铝内木装甲门	1500×2600mm	樘	12	17680.00	212160.00	含智能锁
4	外铝内木装甲门	1200×2200mm	樘	36	12388.00	445968.00	含智能锁
增值税税率		13%					
含税总金额（元）：		¥：4145232.00元（大写：肆佰壹拾肆万伍仟贰佰叁拾贰元整）					

1、合同含税总价（小写）：4145232.00元（大写）：肆佰壹拾肆万伍仟贰佰叁拾贰元整（人民币）；不含税总价（小写）：3668246.80元（大写）：叁佰陆拾陆万捌仟叁佰肆拾陆元玖角整（人民币）；增值税税率13%，增值税税额（小写）：476885.10元（大写）：肆拾柒万陆仟捌佰捌拾伍元壹角整（人民币）。

2、本合同单价包含但不限于：所供货物的材料设备价格、安装费、包装费、运输费、装卸费、损耗费、检测费、保险费、专业工具费、成品保护费、调试费、二次设计费、技术指导和培训费、技术资料费、质保期内备品备件和维修费、二次搬运费及税金等一切费用。

3、定价方式：在供货期内，合同单价一次包死，不受国家政策性调价或原材料价格变化的影响，不受分批供货周期影响，并作为最终结算的唯一依据。

4、本合同物资数量为估算数量，甲方根据工程进度分批订货，乙方分批供货，

合同生效：本合同甲乙双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

甲方：西安经发新景致地产有限公司

(盖章)

法定代表人(或委托人)：\_\_\_\_\_(签章)

地址：陕西省西咸新区泾河新城西延高速  
泾阳立交以东汉阳大道西段以南

电话：029-86524202

邮编：710018

开户行：中国银行西安经开区支行

账号：1032 7842 8224

税号：91611102MA6TKG576N

乙方：朗意门业(上海)有限公司

(盖章)

法定代表人(或委托人)：\_\_\_\_\_(签章)

地址：上海市奉贤区南桥镇五星中心路  
1099号3幢

电话：021-37400219

邮编：201499

开户行：上海农村商业银行奉贤支行

账号：5013 1000 4577 71196

税号：913101203422192995

合同签订日期：2022年09月20日





10、天宸健康城东地块 1-A 期

225

合同正本

上海市

天宸健康城项目东地块 1-A 期

入户门及门锁供应安装工程

合同文件

朗意门业(上海)有限公司

签署方

发包方 : 上海宸桁建筑装饰工程有限公司

独立承包人 : 朗意门业(上海)有限公司

SH-733/S12936

二〇二三年六月

发包方填写日期

上海市  
天宸健康城项目东地块 1-A 期  
入户门及门锁供应安装工程

### 合同协议书

本协议订立于二〇二三年八月十三日。订约一方为上海宸桁建筑装饰工程有限公司,地址是上海市宝山区环镇北路936号1幢8层807室(以下简称“发包方”),另一方朗意门业(上海)有限公司,地址是上海市奉贤区南桥镇五星中心路1099号3幢(以下简称“独立承包人”)。

#### 第一条、合同金额及范围

发包方须负责支付独立承包人人民币叁佰肆拾贰万壹仟叁佰贰拾肆元整(RMB 3,421,324.00)作为入户门及门锁供应安装工程承包金额,又或者根据合同文件规定的方式及时间支付独立承包人应得的金额(以下简称“合同金额”)。

合同金额中不含税金额为人民币叁佰零贰万柒仟柒佰贰拾元叁角伍分(RMB3,027,720.35),增值税金额为人民币叁拾玖万叁仟陆佰零叁元陆角伍分(RMB393,603.65),增值税税率为13%。如遇税率调整,则以不含增值税合同金额为基数,重新计算价税合计额。

上述合同金额包括但不限于:所有与产品有关的定位测量、设计及深化设计、生产、供应、运输(包含进出口及报关清关)、安装就位、测试、修补缺陷和现场协调,包装物的供应及回收。独立承包人需与精装修承包人及其他独立承包人就包括但不限于根据发包方要求及精装修承包人施工进度进行供货及安装,并服从发包方及精装修承包人的管理与协调。

合同金额中已包括乙方为履行本协议约定全部义务所可能发生的一切费用,包括但不限于所有的增值税、进口关税、清关及商检费等相关部门所收取的一切费用。独立承包人须自行向本项目所在地区的相关部门了解税金等相关费用缴纳的具体要求,满足相关要求的所有费用已包含在上述合同金额中。

#### 第二条、合同文件

下列文件统称为合同文件,均应理解为本合同文件的一部分,各文件应互为解释,若遇有矛盾之时,应以排列顺序较上者优先:-

1. 协议书
2. 来往函件
3. 投标书
4. 合同图纸
5. 工程规范
6. 工程量清单及综合总计
7. 投标须知
8. 附录; 以及
9. 构成本合同的任何其他文件(技术回标文件仅供参考)

附件名称:Contract/01.1A 大区入户门/LMH1:XP1:ZWW1:LCY2:lcY2

-AG/1-

项目名称	参考数量	投标人填报数量	单位	综合单价	总价	其中人工费
				RMB	RMB	RMB
第二章-入户门供应及安装工程						
第一节-C地块办公						
按图纸、规范及经业主方批准供应甲级防火装甲入户门（保温性能： $K \leq 1.8W/(m^2 \cdot K)$ ，隔音要求 $Rw \geq 35dB$ ，包括防火防球芯门芯、门扇、门框、护门板、表面门框2.0mm不锈钢饰面板（仿古处理）、门扇表面1.2mm饰面板（仿古处理）、表面1.2mm饰面板折制U型线条、门下坎表面1.5mm304不锈钢方格板镶嵌五金、分体指纹密码锁、定制铝圈拉手、弹簧闭门器、门芯内预埋过线管、1.0镀锌钢板、不锈钢护圈盖、拉手、不锈钢3D可调铰链、不锈钢防盜钉、基层板、门框内嵌波、密封胶、1.2mm钢制封边、变压器盒供应（总包安装）、变压器、变压器至电子锁的电源线及电管的供应和安装及连一切所需的五金、固定件和装饰及一切安装所需配件、物料及油漆等，组成一个完整系统并最终清洁，如图纸所示于						
主入口朝北办公C-10~12#楼入户门，建筑门洞尺寸净尺寸约1150mm*2300mm，详见节点甲级防火装甲入户门1223	15	15	樘	14,270.48	214,057.20	19,402.50
主入口朝南办公C-13#楼入户门，建筑门洞尺寸净尺寸约1150mm*2300mm，详见节点甲级防火装甲入户门1223	3	3	樘	14,270.48	42,811.44	3,880.50
按图纸、规范及经业主方批准供应装甲入户门（保温性能： $K \leq 1.8W/(m^2 \cdot K)$ ，隔音要求 $Rw \geq 35dB$ ，包括航空铝蜂窝门芯、门扇、门框、护门板、门芯加强筋、门框表面2.0mm不锈钢饰面板（仿古处理）、门扇表面1.2mm饰面板（仿古处理）、表面1.2mm饰面板折制U型线条、门下坎表面1.5mm304不锈钢方格板镶嵌五金、分体指纹密码锁、定制铝圈拉手、弹簧闭门器、门芯内预埋过线管、镀锌钢板、不锈钢护圈盖、拉手、不锈钢3D可调铰链、不锈钢防盜钉、基层板、门框内嵌波、密封胶、1.2mm钢制封边、变压器盒供应（总包安装）、变压器、变压器至电子锁的电源线及电管的供应和安装及连一切所需的五金、固定件和装饰及一切安装所需配件、物料及油漆等，组成一个完整系统并最终清洁，如图纸所示于						
主入口朝北办公C-10~12#楼入户门，建筑门洞尺寸净尺寸约1250mm*2950mm，详见节点装甲入户门1330	15	15	樘	19,902.95	298,544.25	24,093.75
按图纸、规范及经业主方批准供应装甲入户门（保温性能： $K \leq 1.8W/(m^2 \cdot K)$ ，隔音要求 $Rw \geq 35dB$ ，包括6高透光Low-E+15A+6钢化玻璃、门扇、门框、护门板、门芯加强筋、门框表面2.0mm不锈钢饰面板（仿古处理）、门扇表面1.2mm饰面板（仿古处理）、门下坎表面1.5mm304不锈钢方格板镶嵌五金、分体指纹密码锁、定制超长拉手、镀锌钢板、不锈钢护圈盖、拉手、不锈钢3D可调铰链、不锈钢防盜钉、基层板、门框内嵌波、密封胶、变压器盒供应（总包安装）、变压器、变压器至电子锁的电源线及电管的供应和安装及连一切所需的五金、固定件和装饰及一切安装所需配件、物料及油漆等，组成一个完整系统并最终清洁，如图纸所示于						
主入口朝南办公C-13#楼入户门，建筑门洞尺寸净尺寸约2200mm*2950mm，详见节点装甲入户门12230(中间玻璃)	3	3	樘	27,772.94	83,318.82	7,740.00
转至小计					638,731.71	55,116.75



项目名称	参考数量	投标人填报数量	单位	综合单价	总价	其中人工费
				RMB	RMB	RMB
第二章-入户门供应及安装工程						
第二节-C地块商业						
按图纸、规范及经业主方批准供应甲级防火装甲入户门（保温性能： $K \leq 1.8W/(m^2 \cdot K)$ 、隔音要求 $Rw \geq 35dB$ ，包括防火珍珠岩门芯、门扇、门框、护门板、表面门框2.0mm不锈钢饰面板（仿古处理）、门扇表面1.2mm纯铜板（仿古处理）、表面1.2mm纯铜板折制U型线条、门下坎表面1.5mm304不锈钢方格板镶嵌金、分体指纹密码锁、定制铝雕拉手、弹簧过线器、门芯内预埋过线管、1.0镀锌钢板、不锈钢护门盖、执手、不锈钢3D可调铰链、不锈钢防盜钉、基层板、门框内灌浆、密封胶、1.2mm钢制封边、变压器盒供应（总包安装）、变压器、变压器至电子锁的电源线及电管的供应和安装及连一切所需的五金、固定件和装嵌及一切安装所需配件、物料及油漆等，组成一个完整系统并最终清洁，如图纸所示于	7	7	樘	17,747.70	124,233.90	10,430.00
商业C7#楼入户门，建筑门洞尺寸净尺寸约1500mm*2200mm，详见节点甲级防火装甲入户门1522						
商业C7#楼入户门，建筑门洞尺寸净尺寸约1500mm*2950mm，详见节点甲级防火装甲入户门1529	7	7	樘	23,808.84	166,661.88	13,142.50
其他（投标人认为需要增加的项目，请在下面列明该项目的名称、数量、单位、单价及合计等）（一切在投标时未报价的项目均被视为已包括于投标金额内）						
转至小计					290,895.78	23,572.50





“修正版三”

项目名称	参考数量	投标人填报数量	单位	综合单价	总价	其中人工费
				RMB	RMB	RMB
<b>第二章-入户门供应及安装工程</b>						
<b>第三节-心城住宅</b>						
<p>按图纸、规范及经业主方批准供应甲级防火装甲入户门（保温性能：<math>K \leq 1.8W/(m^2 \cdot K)</math>，隔音要求<math>Rw \geq 35dB</math>，包括防火防热型门芯、门扇、门框、护门板、表面门框2.0mm不锈钢板（仿古处理）、门扇表面1.2mm纯铜板（仿古处理）、表面1.2mm纯铜板折制U型线条、门下坎表面1.5mm304不锈钢板镶嵌玫瑰金、分体指纹密码锁、定制铝雕拉手、弹簧闭门器、门芯内预埋过线管、1.0镀锌钢板、不锈钢护锁盖、执手、不锈钢3D可调铰链、不锈钢防盜钉、基层板、门框内灌浆、密封胶、1.2mm钢制封边、变压器盒供应（总包安装）、变压器、变压器至电子锁的电源线及电管的供应和安装及连一切所需的五金、固定件和装嵌及一切安装所需配件、物料及油漆等，组成一个完整系统并最终清洁，如图纸所示于</p>						
A 北入口住宅C-17-19、23-25#楼入户门，建筑门洞尺寸净尺寸约1200mm*2300mm，详见节点甲级防火装甲入户门1223	18	18	樘	14,875.81	267,764.58	23,904.00
B 南入口住宅C-14-16、20-22、27-29#楼入户门，建筑门洞尺寸净尺寸约1200mm*2300mm，详见节点甲级防火装甲入户门1223	27	27	樘	14,875.81	401,646.87	35,856.00
C 大户型住宅C-31-33#楼入户门，建筑门洞尺寸净尺寸约1200mm*2300mm，详见节点甲级防火装甲入户门1223	9	9	樘	14,875.81	133,882.29	11,952.00
<p>按图纸、规范及经业主方批准供应装甲入户门（保温性能：<math>K \leq 1.8W/(m^2 \cdot K)</math>，隔音要求<math>Rw \geq 35dB</math>，包括航空铝蜂窝门芯、门扇、门框、护门板、门芯加强筋、门框表面2.0mm不锈钢板（仿古处理）、门扇表面1.2mm纯铜板（仿古处理）、表面1.2mm纯铜板折制U型线条、门下坎表面1.5mm304不锈钢方格板镶嵌玫瑰金、分体指纹密码锁、定制铝雕拉手、弹簧闭门器、门芯内预埋过线管、镀锌钢板、不锈钢护锁盖、执手、不锈钢3D可调铰链、不锈钢防盜钉、基层板、门框内灌浆、密封胶、1.2mm钢制封边、变压器盒供应（总包安装）、变压器、变压器至电子锁的电源线及电管的供应和安装及连一切所需的五金、固定件和装嵌及一切安装所需配件、物料及油漆等，组成一个完整系统并最终清洁，如图纸所示于</p>						
D 北入口住宅C-17-19、23-25#楼入户门，建筑门洞尺寸净尺寸约1250mm*2950mm，详见节点装甲入户门1330	18	18	樘	19,902.95	58,253.10	28,912.50
E 大户型住宅C-31-33#楼入户门，建筑门洞尺寸净尺寸约1250mm*2950mm，详见节点装甲入户门1330	9	9	樘	19,902.95	179,126.55	14,456.25
转至小计					1,340,673.39	115,080.75

SOR2.3/2





协议书 (续上)

甲方名称

: 上海宸桁建筑装饰工程  
有限公司

独立承包人名称: 朗意门业 (上海)  
有限公司

法人代表签署  
或授权代表

:



法人代表签署  
或授权代表

:



职位

:

职位

:

见证人姓名

:

见证人姓名

:

职位

:

单位印章

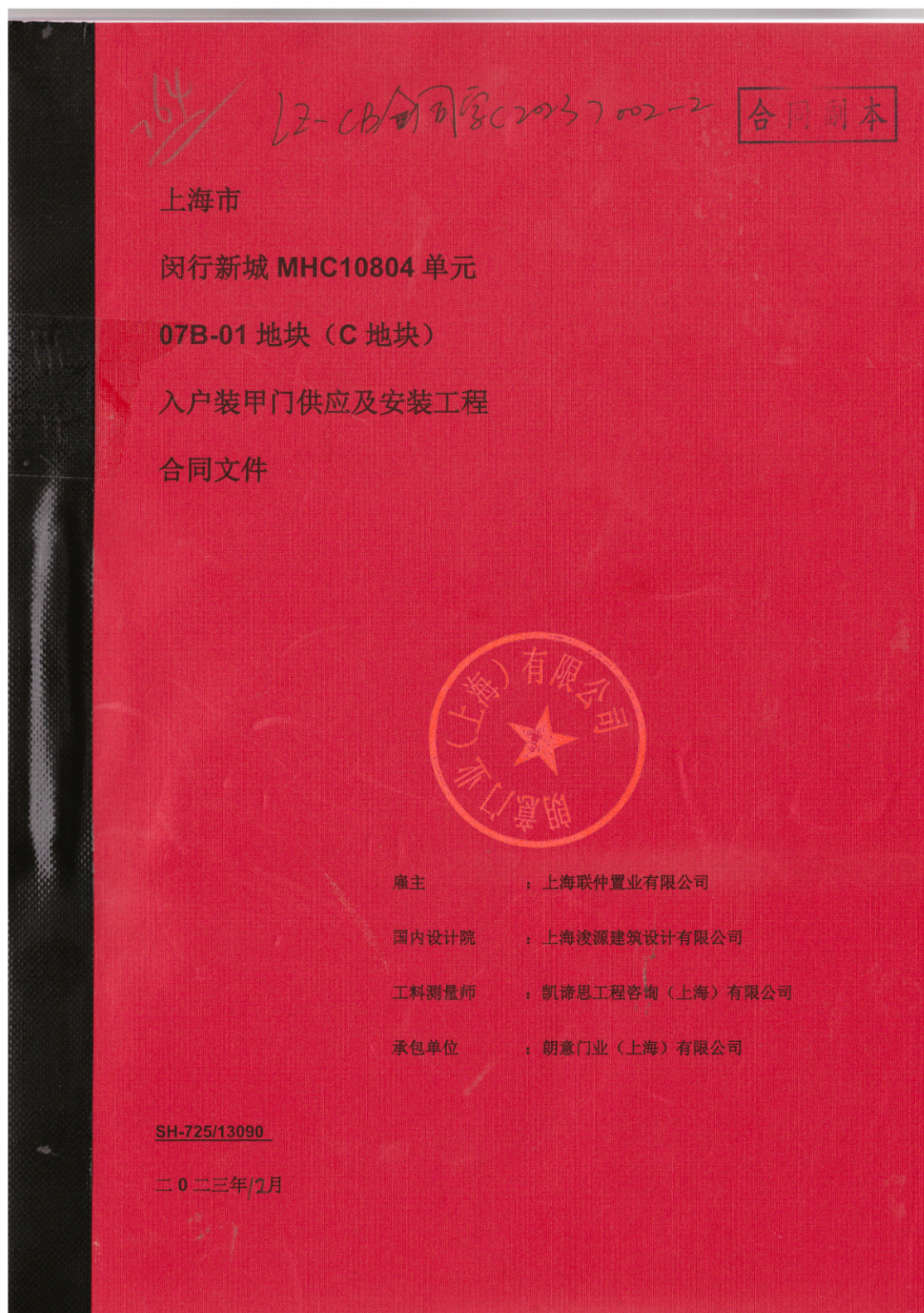
:



独立承包人签字盖  
发包方签字盖章



11. 上海市闵行新城 MHC10804 单元 07B-01 地块 C 地块) 入户装甲门供应及安装工程





## 合同协议书 (续上)

3. 鉴于雇主将按下文所述付给承包商各种款项，承包商特此与雇主签约，保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

4. 雇主应在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向承包商支付含税总价 RMB 3,180,000.00 元 (大写人民币：叁佰壹拾捌万元整) 的合同金额 (简称“中标合同金额”或“合同金额”)，其中不含增值税合同价为：RMB 2,814,159.29 元 (人民币大写：贰佰捌拾壹万肆仟壹佰伍拾玖元贰角玖分)，增值税率：13%，增值税金为：RMB 365,840.71 元 (人民币大写：叁拾陆万伍仟捌佰肆拾元柒角壹分)，以作为承包商根据合同文件承担本工程的深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成竣工备案与验收工作等全部义务的报酬 (增值税税率随国家政策调整而调整，税前金额不变)。

5. 合同形式：本工程采用固定总价合同，依据合同图纸、技术规范及其他合同文件为基础的总价包干，除因工程变更或本合同文件规定可作调整外其他将不作任何调整，也不会因人工、物价、费率或汇率之变动而有所调整。合同单价，即单价细目表内之单价为固定单价，合同单价之组成按工程量计算规则所述，合同单价将作为今后中期付款、工程变更计算及结算的依据。

其中施工开办项目中子目为一次包干项目 (中期付款中根据承包商单价细目中填报费用按初始费用、与工期有关的费用、与工程量有关的费用、竣工清理费用等不同阶段分比例支付)；

其中按“项”为单位的项目为一次包干项目，且视为已经包含了按规范、合同图纸及以后一切的修改图纸的所有费用。除非该项目整项取消，将按“项”金额扣除，否则在工程变更计算时均不予以单独计量；

6. 工程质量标准：工程质量符合国家及地方相关法律法规、建筑工程专业工程施工质量验收规范、设计要求及合同文件中所有发包人及其他相关工程质量规定与要求。若存在任何标准不一致时按较高标准的要求执行。工程质量一次性验收合格。本工程如达不到前述之施工及验收标准而不能一次验收合格，并因承包商原因导致项目总承包商未能取得“闵行区优质工程”，则承包商单位应负责返工直至达到前述标准，并按本工程结算价款的 1% 支付违约金，且工期不予顺延。并在合同工期内必须无偿整改其工程质量以达到上述质量标准，否则雇主有权委托其他承包商进行此质量整改工作，而所产生相关费用由承包商承担，并在本承包工程的工程款中扣回。
7. 文明工地标准：安全文明施工达到满足闵行区文明标化工地规定，无重大安全责任事故标准。如未达到标准，每出现一次赔偿雇主 10 万元，并承包商单位应承担有关部门的罚款、赔偿等全部责任，未达标次数以雇主以及上海市有关执法部门、主管部门任意一方的检查评定结果为准。

序号	项目名称	数量	单位	单价	合计
				(RMB)	(RMB)
	<b>第一章 - 入户门及门锁工程</b>				
	按图纸、规范及工程师批准后，供应及安装入户门，包括门扇、门框、封口线、门五金件等一切所需物料、加工及损耗				
A	M1款装甲子母门，于地上一层 投标人填报单樘门单价组成如下：-				
A.1	7mm厚铸铝板饰面	5.08	m2	961.00	4,881.88
A.2	门芯，外包镀锌钢板	2.54	m2	860.00	2,184.40
A.3	封口线	6.14	m	30.00	184.20
A.4	折叠Z型钢板连接	5.00	Kg	7.50	37.50
A.5	门框	5.94	m	145.00	861.30
A.6	门五金（包括但不限于临时门锁、门档等，不含智能门锁）	1.00	樘	620.00	620.00
A.7	其他零星材料	1.00	樘	230.00	230.00
A.8	安装	1.00	樘	550.00	550.00
A.9	管理费利润			13%	1,241.41
A.10	税金			13%	1,402.79
A.11	小计	1	樘		12,193.48
B	M2款装甲子母门，于地下二层 投标人填报单樘门单价组成如下：-				
B.1	7mm厚铸铝板饰面	4.60	m2	961.00	4,420.60
B.2	门芯，外包镀锌钢板	2.30	m2	860.00	1,978.00
B.3	封口线	5.74	m	30.00	172.20
B.4	折叠Z型钢板连接（若有，投标人自行填报）	-	Kg	7.50	-
B.5	门框	5.54	m	145.00	803.30
B.6	门五金（包括但不限于临时门锁等，不含智能门锁）	1.00	樘	620.00	620.00
B.7	其他零星材料	1.00	樘	211.00	211.00
B.8	安装	1.00	樘	550.00	550.00
B.9	管理费利润			13%	1,138.16
B.10	税金			13%	1,286.12
B.11	小计	1	樘		11,179.38
	按图纸、规范及工程师批准后，供应及安装智能门锁，包括拆除临时门锁、开洞、调试等其他一切所需物料、加工及损耗				
C	智能门锁	2	套	2,000.00	4,000.00
	按图纸、规范及工程师批准后，供应及安装入户门钢骨架，包括其他一切所需物料、加工及损耗				
D	入户门钢骨架（仅填报单价）	--	Kg	7.50	--
	按图纸、规范及工程师批准后，安装入户门及门锁所需的一切措施费用，包括但不限于现场成品保护、门扇成品保护、垃圾清理及外运等				
E	措施费用	1	户	168.00	168.00
	单户小计				27,540.86

序号	项目名称	数量	单位	单价	合计
				(RMB)	(RMB)
	第二章-入户门搬运及安装工程				
	按图纸、规范及工程师批准后，搬运及安装入户门，包括临时门锁等一切所需物料、加工及损耗				
A	M1款装甲子母门，于地上一层 投标人填报单樘门单价组成如下：-				
A.1	临时门锁	1	套	80.00	80.00
A.2	其他零星材料	1	樘	130.00	130.00
A.3	安装（包含从项目部搬运至施工现场）	1	樘	650.00	650.00
A.4	管理费利润			13%	111.80
A.5	税金			13%	126.33
A.6	小计	1	樘		1,098.13
B	M2款装甲子母门，于地下二层 投标人填报单樘门单价组成如下：-				
B.1	临时门锁	1	樘	80.00	80.00
B.2	其他零星材料	1	樘	130.00	130.00
B.3	安装（包含从项目部搬运至施工现场）	1	樘	650.00	650.00
B.4	管理费利润			13%	111.80
B.5	税金			13%	126.33
B.6	小计		樘		1,098.13
	按图纸、规范及工程师批准后，供应及安装智能门锁，包括拆除临时门锁、开洞、调试等其他一切所需物料、加工及损耗				
C	智能门锁	2	套	2,000.00	4,000.00
	按图纸、规范及工程师批准后，安装入户门及门锁所需的一切措施费用，包括但不限于现场成品保护、门扇成品保护、垃圾清理及外运等				
D	措施费用	1	户	168.00	168.00
				单户小计	6,364.26

上海市  
天宸健康境项目东地块1-A期  
入户门及门锁供应安装工程  
综合总计

修正版一

	招标户			备选户		
	单户含税金额 (RMB) A	户数 (套) B	含税金额总计 (RMB) C=A*B	户数 (套) D	含税金额总计 (RMB) E=A*D	含税金额总计 (RMB) F=C+E
第一章 入户门及门锁	27,540.00	98.00	2,698,920.00	26.00	716,040.00	3,414,960.00
第二章 入户门搬运及安装	6,364.00	--	--	1.00	6,364.00	6,364.00
综合总计 转至投标函						3,421,324.00

签署：\_\_\_\_\_  
(加盖公章)  
310120009031929

日期：2023 年 5 月 8 日





合同协议书 (续上)

10. 本合同正本一式两份，雇主、承包商各持一份；副本一式柒份，雇主持伍份（含两份无价本），承包商持一份，工料测量师持一份。本合同自双方签字盖章后生效，正副本具同等法律效力。

双方签订如下：

雇主： 上海联仲置业有限公司  
(盖章)

承包商： 朗意门业(上海)有限公司  
(盖章)

法定代表人签字： \_\_\_\_\_

法定代表人签字： \_\_\_\_\_

(姓名： \_\_\_\_\_)

(姓名： \_\_\_\_\_)

见证人签字： \_\_\_\_\_

见证人签字： \_\_\_\_\_

(姓名： \_\_\_\_\_)

(姓名： \_\_\_\_\_)



西安高科云天项目装甲入户门  
采 购 合 同

工程名称： \_\_\_\_\_  
项目地址： \_\_\_\_\_  
购货方（甲方）： 陕西星科智能门窗有限公司  
供货方（乙方）： 朗意门业（上海）有限公司  
签订时间： 2024 年 5 月



# 装甲入户门采购合同

购货方（甲方）：陕西星科智能门窗有限公司

供货方（乙方）：朗意门业（上海）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等法律规定，甲乙双方经友好协商，就装甲门采购相关事宜，达成如下条款，以资共同信守。

一、 订货产品名称、型号、商标、数量、金额、备注等

产品名称	门扇厚度（mm）	洞口尺寸（mm）	数量（樘）	面积（m²）	单价（元/m²）	总 额（元）	安装方式
朗意加外铜内木防火装甲入户门	80	1500*2600	382	1489.8	3150	4692870	对开门中装
朗意加外铜内木防火装甲入户门	80	1800*2700	20	97.2	3150	306180	对开门中装
合计人民币：4999050 元（大写）肆佰玖拾玖万玖仟零伍拾元整							
注：1、此价格包含生产制作、五金（不含锁具）、合页开孔、税金 13%。 2、此价格不含运输、安装、倒运、上楼、烧检防火证书（一个证书 6 万元左右，甲乙双方各自承担一半证书费用）费用等。							

二、甲方责任

- 1、甲方需提供准确数量表、尺寸表、相关签字盖章图纸。产品生产将无法变更。
- 2、甲方不得宣扬、外传、倒卖技术图纸和乙方公司的相关信息，否则追究法律责任。
- 3、甲方提供给乙方锁具需要保证和批量安装的锁具一致。

批出货质保另算。

#### 六、检验标准、方法、地点及提出异议期限

按现行的产品国家及行业相关标准要求甲乙双方确认的产品技术标准验收。货到工地，甲方对数量、规格、包装进行检验。如有任何质量问题，及时提出拍照和视频确认，乙方及时配合解决。

#### 七、付款方式

- 1、每批次订货前，甲方支付乙方每批次订单总额的 30%作为预付款；
- 2、门框出货前，甲方支付乙方每批次订单总额的 30%；
- 3、门扇发货前，甲方支付乙方每批次订单总额的 35%；
- 4、剩余 5%为质量保证金；
- 5、每次付款前，乙方开具等额发票。发票类型为 13%专用发票。
- 6、此项目允许最多四批次下单，第叁批次下单时需要付剩余全部未下单的整体预付款。

#### 八、其它约定

- 1、关于装甲入户门的出厂前任何质量问题，由乙方承担。
- 2、按照建设方确定的样板间门的技术标准执行，不得擅自改变。
- 3、货物生产完成后，如甲方有各种理由不提货，甲方需按照合同支付尾款，并缴纳相应的仓储费用。

4、 甲方联系人：                      电话：                      地址：





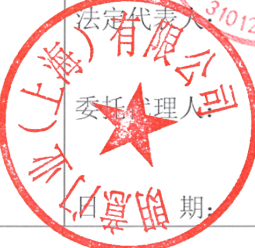


乙方联系人：                      电话：                      地址：

九、争议解决

如有未尽事宜或因本合同条款发生的争议、纠纷，合同双方应友好协商解决。如不能通过协商解决，可向甲方有管辖的人民法院起诉。

十、本合同经双方签署后生效，一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，具有同等法律效力。本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。（附件一：品牌授权书；附件二：装甲门技术标准；）

<p>甲      方</p> <p>名称（盖章）：</p> <p>法定代表人：</p> <p>委托代理人：</p> <p>日      期：</p>	<p>乙      方</p> <p>名称（盖章）：</p> <p>法定代表人：</p> <p>委托代理人：</p> <p>日      期：</p>
--	---

白桦林漫步

搜索

热门楼盘榜 备案价公示 西安买房政策 年终盘点 直播买房 西安落户政

房天下 &gt; 西安新房 &gt; 高新楼盘 &gt; 高科·云天

更新于 2025-01-16 17:24:02 纠错 举报

我是房企,申请入驻

楼盘首页

楼盘详情

楼盘故事

楼盘动态

楼盘相册

户型

楼盘报告

房源

点评

房价走势

装修效果图



西安市交流群 纳新中~

加入群聊

## 高科·云天

别名: 高科云天 9.1/10分 查看评分

在售 普通住宅 大平层 地铁沿线 国企开发

楼盘概况: 33764元/m<sup>2</sup> (单价) 810-1080万元/套 (总价)

降价提醒 查看价格走势 贷款计算器

整体均价约33764元/m<sup>2</sup> 报价时间: 2025年01月16日, 价格有效期: 14天 该价格为参考价格, 实际价格以开发商为准

主力户型: 四居(4) 查看全部

项目地址: 高新天谷三路与云水三路交汇处东北角 查看地图

近期开盘: 2023年9月30日 开盘提醒 交房时间 我要装修

更多详情信息&gt;&gt;

收藏 分享 对比 扫描到手机

咨询电话: 400-176-0760 转 636364

致电售楼处了解更多项目信息



全天候直通售楼处

营业时间: 13:11 服务

预约看房

