

标段编号：2019-440305-70-03-103679038001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T2栋入
户门采购及安装工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：沃尔道智能家居（广东）有限公司

日期：2025年02月25日

相关项目的业绩表

投标人：沃尔道智能家居（广东）有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	数量 (樘)	入户门 结构形式	开竣工 日期	合同价 格(万元)	该项目 克尔瑞 销售单 方价格 (万元/ 平米)	备注
广州市景智置业发展有限公司	合景臻颐府	广州	304	装甲门	2023.5-2024.8	679.99	10	
广州协安建设工程有限公司	开控 城投·云锦	广州	367	装甲门	2024.5-2024.8	563.52	4.5	
广州康大工业科技产业有限公司	康大龙祥汇二期	广州	606	铸铝门	2024.7-至今	457.67	3.8	
广州兰泰地产有限公司	广州兰园·江悦	广州	62	铸铝门	2024.6至今	306.60	6	
广州广业教育科技有限公司	邦华晓庐	广州	54	装甲门	2024.1-2024.1	150.34	8	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

合同编号：广州地产-广州奥体项目-材料-23-00

【奥体项目大货入户门】采购及安装工程合同

发包方（甲方）：【广州市景智置业发展有限公司】

承包方（乙方）：【沃尔道智能家居（广东）有限公司】

签订地：【广州市黄埔区】

签订日期：【2023】年【2】月【】日

律。

27.2 本合同发生争议, 甲方、乙方应及时协商解决, 协商不成时, 甲方、乙方同意向甲方所在地有管辖权人民法院提起诉讼。

二十八、其它

28.1 本合同未尽事宜, 经甲方与乙方协商一致, 签订补充协议, 补充协议与本合同同具法律效力。

28.2 本合同自甲、乙双方签字、盖章后生效。本合同一式【肆】份, 甲方执【贰】份, 乙方执【贰】份, 具有同等法律效力。

28.3 本合同的附件是本合同不可分割的组成部分, 与本合同具有同等效力。合同附件:

附件一: 工程保修协议

附件二: 工程投标报价书

附件三: 图纸

附件四: 指引及相关表格

附件五: 战略合作协议(以下于正文)

甲方(盖章):

法定代表

委托代理人: (签字)

签约日期:

2023-02-23



乙方(盖章):

法定代表

委托代理人: (签字)

签约日期:

2023-02-23



长岭居商住项目二期装修、机电及消防工程施工专业承包

合同编号: (2023) 粤合字 29 号

入户门及室内门采购合同

采购方(甲方): 广州协安建设工程有限公司

供货方(乙方): 沃尔道智能家居(广东)有限公司

项目名称: 长岭居商住项目二期装修、机电及消防工程施工专业承包

项目地址: 广州市黄埔区长岭居长岭路以南, 奥园春晓以西

合同签订地点: 广州市

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规。为了明确双方的权利义务, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。甲方因工程施工进展的需要, 向乙方购置一批入户门及室内门材料。双方就该材料购销有关事项达成如下协议共同遵守执行:

一、 产品名称、规格、生产厂家、品牌、数量、金额

1、以上合同单价含增值税专用发票, 税率 13%, 含材料费、包装费、运输费(运输保险)、二次运输及加工费、卸车费、安装费等。原则上合同期内单价不得调整, 如遇国家发布最新适用税率或满足合同条款另有约定的可调整情形, 则相应调整合同单价并按最新税率执行。

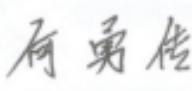
长岭居商住项目二期装修、机电及消防工程施工专业承包 入户门及室内门采购合同

- 2、营业执照、组织机构代码、税务登记证（若三证合一，则提供新营业执照即可）、一般纳税人资格认定书复印件并加盖公章；
- 3、乙方委托办款人身份证复印件并加盖公章。

十一、其他

- 1、本合同最高结算金额不超过供应暂定金额（含税），超出部分甲方不予确认及支付，双方需另行协商签订补充合同。
- 2、本合同如有未尽事宜或需变更补充时应另订书面补充协议，补充协议未达成之前按本合同执行，任何一方均无权擅自更改合同内容。
- 3、本合同的所有补充协议必须有双方有权代表签字并经单位盖章方成立生效。
- 4、本合同一式陆份，甲方伍份，乙方壹份，经双方有权代表签字且盖章后生效，至双方权利义务履行完毕后本合同自然终止，具同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（公章）：广州协安建设工程有限公司	乙方（公章）：沃尔道智能家居（广东）有限公司
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人： 公司注册地址：广州市越秀区水荫路水荫直街西六巷7号 电话：020-37602734	委托代理人： 公司注册地址：佛山市南海区西樵镇大南工业区3号 电话：13676797997
开户银行：建设银行广州环市东路支行	开户银行：招商银行股份有限公司佛山南庄支行
开户名：广州协安建设工程有限公司	开户名：沃尔道智能家居（广东）有限公司
帐号：44001490505053002248	帐号：757905107810901
年 月 日	2023年11月7日

8026240011

合同编号: KDGC-02-128

中新知识城康大商住区二期 入户门采购供货及安装工程合同

工程名称: 中新知识城康大商住区二期入户门采购供货及安装工程

工程地点: 广州市黄埔区九龙大道西侧

甲 方: 广州康大工业科技产业有限公司

乙 方: 沃尔道智能家居(广东)有限公司

签订地点: 广州黄埔区

甲方：广州康太工业科技产业有限公司
(公章)



法定代表人/委托代理人：



签订日期：2023.10.11

乙方：沃尔道智能家居(广东)有限公司
(公章)



法定代表人/委托代理人：





LANYUAN
兰园控股

第一部分 专用条款

甲方：广州兰泰地产有限公司

联系地址：广州市天河区高德置地H座31楼

联系电话：020-88528753

邮编：510000

乙方：沃尔道智能家居（广东）有限公司

联系人：周坚玮

联系电话：15869138756

联系地址：广东省佛山市南海区西樵镇大南工业区3号

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经友好协商一致，订立本协议，以资共同遵守。

1 供货品牌及数量

甲方向乙方采购品牌【**沃尔道**】入户前门（含门锁）及安装服务，暂定数量 **68** 樘。

2 供货范围

广州市荔湾区金桥二期地块项目入户前门（含门锁）的供货及安装服务。

3 交货地点

广州市荔湾区珠江以南、浚口大街以北（具体以甲方书面通知为准）。

4 合同价款

4.2 双方确认，合同履行期间，如遇税率调整，应根据增值税纳税义务发生时间确定应适用的税率，按照应适用的税率计算增值税税款，并相应调整合同余额。

4.3 本合同中的单价按照本合同附件8《合同清单》中所列单价包干，为乙方按照甲方确认的样板，将满足技术标准和质量要求的材料设备运送到本合同约定供应及安装地点，完成安装调试并经甲方验收合格的价格，其中包括但不限于完成入户前门生产安装所发生的全部费用，包含入户前门的图纸深化、样板制作、人工、材料、机械、厂内试验及检测（入户门烧检、抽检等检测）、包装、运输、装卸、安装、材料价格的浮动风险、成品保护、消防验收、管理费、利润、税金、灌浆等材料、垂直运输（现场具备垂直运输工具）、安全文明施工、现场安装人员、管理人员、质保期内维保等全部费用；且已充分考虑各地进入许可证制度和向政府交纳的农民工保证金等所发生的全部费用。在本合同执行期间内，即无论材料、人工、运输等价格如何改变，该固定综合单价均不变。

4.4 入户前门安装时，涉及与各施工方的施工界面交接及配合工作，如在施工过程中损坏第三方



LANYUAN
兰园控股

电话: 020-88528753

联系人: 常旺东、13660756096

乙方: 沃尔道智能家居(广东)有限公司

通信地址: 广东省佛山市南海区西樵镇大南工业区3号

联系人: 周坚玮 邮箱: 709343717@qq.com

一方联系地址发生变化,应至少在变化前5个工作日以书面形式通知其他方,未及
知,变动一方应对由此而造成的不利后果和损失承担责任。

9.4 如因一方提供的上述联系地址不准确、联系地址变更未及时通知对方、一方或者其指定代
人拒绝签收、无人签收等原因,导致通知、函件或相关法律文书未能被其实际接收的,文
退回之日视为送达之日。

9.5 本条款为独立条款,不受本合同整体或其他条款的效力的影响。

10 其他

10.1 本合同经甲乙双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后生效。

10.2 本合同一式肆份,甲方执贰份,乙方执贰份,具有同等法律效力。

10.3 本协议除签章落款外,所有手写部分无效。

10.4 本合同由第一部分专用条款、第二部分通用条款、第三部分合同附件组成,合同附件包括

附件1:工程质量保修协议书;

附件2:甲供材料设备管理办法;

附件3:廉洁合作协议;

附件4:无不正当关系承诺函;

附件5:中标通知书;

附件6:中标后厂家授权落地服务供应商授权书;

附件7:乙方营业执照(落地服务单位);

附件8:合同清单;

附件9:深化图纸。

(以下无正文)



甲方: 广州兰泰地产有限公司(章)

法定代表人或

授权代表签署



日期: 2024年 5 月 30 日



乙方: 沃尔道智能家居(广东)有限公司(章)

法定代表人或

授权代表签署



日期: 2024年 月 日

广州广业教育科技有限公司“三旧”改造项目

32层公寓样板间入户门及户内门供应及安装工程合同协议书

发包方（甲方）：广州广业教育科技有限公司

承包方（乙方）：沃尔道智能家居（广东）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，经甲乙双方协商，甲方就广州广业教育科技有限公司“三旧”改造项目 32层公寓样板间入户门及户内门供应及安装工程（下称“本工程”）事宜与乙方达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

一、本合同工作范围及内容：

- 1.1 承包范围：32层公寓样板间 01+02 户型、05 户型、06 户型、07 户型木饰面门连套、玻璃门连套的供应及安装，含智能门锁、门控五金及所有小五金的供应及安装。乙方一切工作均须符合合同条款。甲方以书面通知形式要求调整合同范围及数量，乙方不得拒绝，且必须在通知规定的合理期限内完成工作内容，而此等调整后的供货的计价依本合同的约定进行。
- 1.2 承包内容：乙方按合同附件 1《合同图纸》、附件 2《明细清单》及本合同约定的标准及甲方要求，负责图纸深化设计、供应、运输、装卸、安装、包装垃圾清运到总包指定的地点。

二、合同价格

- 2.1 承包方式：按承包范围和承包内容实行总价包干。

- 2.3 本合同为按承包范围及内容总价包干性质，以经建设单位验收合格的实际数量按

兹证明双方签订如下：

甲 方：广州广业教育科技有限公司（章）

法定代表人或

授权代表签署：

姓名（正楷）：

职 务：

日 期：2022.8.28

乙 方：沃尔道智能家居（广东）有限公司（章）

法定代表人或

授权代表签署：

姓名（正楷）：

职 务：

日 期：

